

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Y000042

Spisová značka: 6Vyd/1/2025

Okresný súd Komárno v právnej veci navrhovateľov: 1/ Alžbeta Molnárová, rod. Szabóová, nar. 06.03.1958, bytom Poľovnícka 2545/15, Kolárovo, 2/ František Szabó, nar. 21.09.1962, bytom Agátová 569/20, Kolárovo, za účasti: 1/ Mária Páczerová rod. Fűriová, bez uvedenia ďalších identifikačných údajov, 2/ Hermína Fül?ová rod. Dóczová, bez uvedenia ďalších identifikačných údajov, 3/ Imrich Dócza, bez uvedenia ďalších identifikačných údajov 4/ František Dócza, 5/ Július Fűri, bez uvedenia ďalších identifikačných údajov, 6/ Eugen Dócza, bez uvedenia ďalších identifikačných údajov, 7/ Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdková 36, Bratislava a 8/ LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, so sídlom Nám. SNP 8, Banská Bystrica, o návrhu na vydanie rozhodnutia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, takto

rozhodol

I. Súd v y z ý v a oprávnené osoby na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva navrhovateľky 1/ v podiele 1620/8640 k celku a navrhovateľa 2/ v podiele 1620/8640 k celku k nehnuteľnostiam zapísaným Okresným úradom Komárno, Katastrálnym odborom pre okres Komárno, obec Kolárovo, katastrálne územie Kolárovo na liste vlastníctva číslo 12084, parcely registra „C“, parcelné číslo 16342/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 604 m², parcelné číslo 16342/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m² a parcelné číslo 16343 - záhrada o výmere 1482 m².

II. Námietky proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania sú oprávnené osoby povinné podať najneskôr do 20. novembra 2025.

Odôvodnenie:

1. Dňa 21.01.2025 bol Okresnému súdu Komárno postúpený návrh navrhovateľov na vydanie potvrdenia o vydržaní vlastníckeho práva navrhovateľky 1/ v podiele 2700/8640 k celku a navrhovateľa 2/ v podiele 2700/8640 k celku k nehnuteľnostiam zapísaným Okresným úradom Komárno, Katastrálnym odborom pre okres Komárno, obec Kolárovo, katastrálne územie Kolárovo na liste vlastníctva číslo 12084, parcely registra „C“, parcelné číslo 16342/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 604 m², parcelné číslo 16342/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m² a parcelné číslo 16343 - záhrada o výmere 1482 m².

2. Navrhovatelia v podanom návrhu uviedli, že predmetné nehnuteľnosti sú v prírode pozemkom, ktorý je zastavaný rodinným domom so súpisným č. 10, príslušným dvorom a záhradou, pričom navrhovatelia sú spoluvlastníkmi k predmetným nehnuteľnostiam, Alžbeta Molnárová rod. Szabóová v podiele 4725/8640, František Szabó v podiele 675/8640 titulom dedenia po svojich právnych predchodcoch - otcovi neb. Ladislavovi Szabóovi (zom. 14.09.2003, OS KN sp. zn. 4D/200/2020, D not. 168/2020) a matke neb. Alžbete Szabóovej rod. Füsiovej (zom. 11.10.2014, OS KN sp. zn. 5D/575/2014, D not. 463/2014, 5D/200/2020, D not. 162/2020). Títo ich právni predchodcovia nadobudli podiely v predmetných nehnuteľnostiach titulom kúpy Čd. 890/1963, Čd. 28/1964, Čd. 717/1964, ktoré prevody boli aj v ich prospech zaknihované do pozemkovej knihy. Pôvodne boli vedené v pkn vl. č. 11649 pre k.ú. Kolárovo, v novom stave zamerané geometrickým plánom č. 35974672-467-2021 zo dňa 01.06.2021, ktorý overil Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor dňa 22.07.2021 pod č. G1-596/2021. Pri nadobúdaní predmetných pozemkov boli právni predchodcovia navrhovateľov predávajúcimi ubezpečení, že nadobúdajú v prírode nehnuteľnosti vymedzené a oplotené tak, ako sú v súčasnosti evidované na LV č. 12084. Na týchto pozemkoch si postavili rodinný dom, ktorý má súpisné číslo 10. Táto situácia nastala z dôvodu, že na prelome 30-tych a 40-tych rokov minulého storočia prebehla v obci Kolárovo komasácia, došlo k vymeraniu pozemkov podľa skutočnej držby. Z dôvodu vojnových udalostí a následnej povojnovej zmeny hraníc nedošlo k zápisu ukončenej komasácie do pozemkovej knihy. V prírode však boli nehnuteľnosti držané tak, ako bola vykonaná komasácia. Z toho dôvodu aj prevodcovia v skutočnosti previedli vlastníctvo tak, ako boli nehnuteľnosti v prírode držané bez ohľadu na zápisy v pozemkovej knihe. Keďže zmluvy boli spisované pred justičným štátnym orgánom, bývalým Štátnym notárstvom v Komárne vo forme notárskej zápisnice sp. zn. NZ 52/1963, účastníci v dôvere v konanie štátneho orgánu boli presvedčení o tom, že nadobúdajú vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam tak, ako im boli v prírode odovzdané, ktorý stav v prírode bol zameraný vyššie uvedeným geometrickým plánom. Navyše v tom čase platný právny stav definoval pozemky ako predmet súkromného a nie osobného vlastníctva. Právna ochrana súkromnoprávných vzťahov občanov bola nižšieho stupňa. V tom čase platný právny poriadok preferoval užívacie vzťahy pred vlastníckymi vzťahmi k pozemkom. Aj z toho dôvodu sa účastníkom týchto súkromnoprávných vzťahov videlo ich pozemkovo knižné vypořádanie ako bezpredmetné. Odvtedy tieto nehnuteľnosti držali a užívali ako svoje vlastné a vzhľadom na všetky okolnosti držby boli presvedčení o tom, že sú vlastníckymi predmetných nehnuteľností. Išlo o ich pozitívne presvedčenie, že vlastníctvo k predmetným pozemkom nadobudli. Ich presvedčenie teda spočívalo v ospravedliteľnom omyle. Išlo o vstup do držby odvodený na základe singulárnej / univerzálnej sukcesie.

3. Navrhovatelia ďalej uviedli, že v súvislosti s nadobúdaním vlastníckeho práva vydržaním treba za podstatu a zmysel základného práva na súdnu ochranu podľa čl. 46 ods. 1 Ústavy SR považovať taký výklad ustanovenia § 134

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Občianskeho zákonníka, ktorý podporuje zákonnú intenciu uviesť do súladu dlhodobý faktický stav oprávnenej nepretržitej držby oprávneným držiteľom, ktorý je po stanovenú dobu objektívne presvedčený o svojom domnelom vlastníckom práve so stavom vlastníckym. Oprávnená držba sa nemusí nutne opierať o existujúci právny dôvod, postačí ak tu bol aj domnelý (putatívny) právny dôvod (I. ÚS 35/09). Pri ústavne konformnom výklade dobromyseľnosti držby treba skúmať, či držiteľ mohol byť objektívne presvedčený o tom, že držanú vec poctivým spôsobom nadobudol. Nemôže byť rozhodujúce, že pri tom nesplnil zákonné podmienky. Za poctivý spôsob nadobudnutia veci treba považovať také nadobudnutie, ktoré je v súlade s dobrými mravmi (II. ÚS 484/2015). Pri vydržaní nejde o to, či je držiteľ dobromyseľný s ohľadom na právny poriadok ako taký, ale či ho môžeme považovať za nedobromyseľného vo vzťahu k vlastníkovi, ktorý má stratiť svoje vlastníctvo, teda či na jeho správaní k vlastníkovi je niečo odsúdeniahodné, čo spôsobuje, že spoločnosť nechce poskytnúť ochranu jeho dlhohodobej a vlastníkom nerušenej držbe (NS SR sp. zn. IV Cdo/1/2024).

4. Po smrti svojich právnych predchodcov vstúpili do držby týchto nehnuteľností s uvedeným vedomím a subjektívnym presvedčením o vlastníctve k predmetným nehnuteľnostiam ich deti, t. j. navrhovateľa. Dotknutí zapísaní vlastníci - Mária Páczerová rod. Fűriová, Hermína Fűriová rod. Dóczová, Imrich Dócz, František Dócz, Július Fűr a Eugen Dócz sú podľa presvedčenia navrhovateľov a podľa potvrdenia reg. obyvateľov zo dňa 14.04.2022 č. p. SVS-OER2-2022/4-3956 neznámi, resp. neznámeho pobytu. Navrhovatelia nadobudli vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam vydržaním ku dňu 11.10.2014. Vyššie uvedený právny a skutkový stav navrhovateľa v súlade s ust. 359d ods. 2 druhá veta CMP osvedčili vo verejnej listine, notárskej zápisnici zo dňa 04.05.2022 sp. zn. N 66/2022, NZ 12271/2022 u notára JUDr. Karola Kovácsa so sídlom v Šali.

5. Na výzvu súdu navrhovateľa doručili súdu dňa 17.03.2025 súdu opravu návrhu na vydanie uznesenia o potvrdení vydržania, v ktorom žiadajú vydať uznesenie o potvrdení vydržania vlastníckeho práva navrhovateľky 1/ v podiele 1620/8640 k celku a navrhovateľa 2/ v podiele 1620/8640 k celku k nehnuteľnostiam zapísaným Okresným úradom Komárno, Katastrálnym odborom pre okres Komárno, obec Kolárovo, katastrálne územie Kolárovo na liste vlastníctva číslo 12084, parcely registra „C“, parcelné číslo 16342/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 604 m², parcelné číslo 16342/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m² a parcelné číslo 16343 - záhrada o výmere 1482 m².

6. Podľa § 359c ods. 1 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok (ďalej len „CMP“), návrh na začatie konania o potvrdení vydržania je oprávnený podať ten, kto o sebe tvrdí, že vydržaním nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

7. Podľa § 359c ods. 2 CMP, účastníkom konania je a) navrhovateľ, b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka, c) správca lesného pozemku a d) Slovenský pozemkový fond.

8. Podľa § 359c ods. 3 CMP, po vydaní vyzývacieho uznesenia je účastníkom konania aj ten, kto podal námietky podľa § 359h ods. 1, ak nie je účastníkom konania podľa odseku 2 písm. b), c) alebo písm. d).

9. Podľa § 359f ods. 1 CMP, ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie.

10. Podľa § 359f ods. 2 CMP, vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

11. Podľa § 359 f ods. 3 CMP, lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) do dňa určeného vo vyzývacom uznesení podľa odseku 2.

12. Podľa § 359f ods. 4 CMP, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

13. Podľa § 359g ods. 1 CMP, vyzývacie uznesenie sa bezodkladne doručí a) navrhovateľovi, b) účastníkovi konania uvedenému v § 359c ods. 2 písm. b) do vlastných rúk spolu s rovnopisom návrhu na začatie konania o potvrdení vydržania a jeho prílohami, c) účastníkom konania uvedeným v § 359c ods. 2 písm. c) a d) spolu s rovnopisom návrhu na začatie konania o potvrdení vydržania a jeho prílohami, d) okresnému úradu v sídle kraja, v ktorého územnom obvode je nehnuteľnosť, ktorá je predmetom konania o potvrdení vydržania, a e) okresnému úradu príslušnému na úseku katastra nehnuteľností na vyznačenie poznámky o vedení konania o potvrdení vydržania.

14. Podľa § 359g ods. 2 CMP, vyzývacie uznesenie sa bezodkladne zverejní verejnou vyhláškou a) v Obchodnom vestníku a b) na úradnej tabuli obce, v ktorej katastrálnom území je nehnuteľnosť, ktorá je predmetom konania o

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

potvrdení vydržania; verejná vyhláška môže byť zverejnená aj prostredníctvom hromadných oznamovacích prostriedkov.

15. Podľa § 359g ods. 3 CMP, doručenie a zverejnenie vyzývacieho uznesenia zabezpečí súd prvej inštancie.

16. Podľa § 359h ods. 1 CMP, námietky môže podať a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca, b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca, c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo d) iná osoba.

17. Podľa § 359h ods. 2 CMP, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

18. Podľa § 359h ods. 3 CMP, v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom, b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

19. Podľa § 359h ods. 4 CMP súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

20. Keďže v predmetnej veci navrhovateľa podľa § 359f ods. 1 CMP osvedčili, že splnili predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vydržaním, súd vydal toto vyzývacie uznesenie.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Komárno dňa 30.4.2025

JUDr. Mário Pivarčí, sudca

Y000043

Spisová značka: 9Vyd/1/2025

Okresný súd Nové Zámky, sudkyňou Mgr. Vierou Betákovou, vo veci navrhovateľov: 1) Mária Poláková, nar. 09.08.1931, bytom Nám. A. Cabana 18, 941 06 Komjatice, Ing. Jozef Priester, nar. 15.08.1958, bytom Jazdecká 5155/20, 940 02 Nové Zámky, Ing. Priska Priesterová, nar. 28.09.1955, bytom Vinohradská 8, 941 06 Komjatice, právne zastúpení Mgr. RNDr. Mária Zacharová, PhD., advokátka so sídlom Forgáčova bašta 7, 940 02 Nové Zámky, IČO: 52 864 910, 2) ten, kto má v čase začatia konania zapísané vlastníctvo: Štefánia Jahnáteková (nezistený vlastník a SPF), osoby určené zákonom: 3) LESY Slovenskej republiky, štátny podnik so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36 038 351, 4) Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, o potvrdenie vydržania, takto

rozhodol

Súd v y z ý v a na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sa nachádzajú v obci Komjatice, kat. územie Komjatice a boli zamerané Geometrickým plánom č. 24/2024, ktorý vypracoval GEOPROJEKT NR, s.r.o. a overil ho Okresný úrad Nové Zámky dňa 14.03.2024 pod č. 280/24, a to k novoutvoreným parcelám C-KN

- číslo 1304/4 zastavaná plocha vo výmere 64 m², ktorá vznikla odčlenením dielu 25 z doterajšej parcely E-KN číslo 1305/1,
- číslo 1304/3 zastavaná plocha vo výmere 26 m², ktorá vznikla odčlenením dielu 26 z doterajšej parcely E-KN číslo 1305/1,
- číslo 1301/4 vinica vo výmere 70 m², ktorá vznikla odčlenením dielu 27 z doterajšej parcely E-KN číslo 1305/1,
- číslo 1301/5 vinica vo výmere 20 m², ktorá vznikla odčlenením dielu 28 z doterajšej parcely E-KN číslo 1305/1,
- číslo 1301/6 vinica vo výmere 94 m², ktorá vznikla odčlenením dielu 29 z doterajšej parcely E-KN číslo 1305/1,
- číslo 1301/7 záhrada vo výmere 67 m², ktorá vznikla odčlenením dielu 30 z doterajšej parcely E-KN číslo 1305/1, a

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

to v lehote do 28.11.2025.

Odôvodnenie:

1. Navrhovatelia dňa 26.03.2025 prostredníctvom právnej zástupkyne podali na Okresný súd Nové Zámky návrh na začatie konania o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným vo výroku tohto uznesenia.

2. Navrhovatelia v ňom uviedli, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci Komjatice, kat. území Komjatice a sú aktuálne vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na LV č. 3469 ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu parc. č. 1301/1, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 719 m², parc. č. 1301/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 745 m², parc. č. 1304/1, orná pôda vo výmere 899 m² v podieloch Mária Poláková 1/2 k celku, Ing. Jozef Priester 1/4 k celku a Ing. Priska Priesterová 1/4 k celku. Navrhovatelia 2) a 3) sú súrodenci a navrhovateľka 1) je ich tetou, sestrou ich matky.

Predmetné pozemky užíva rodina navrhovateľov dobromyseľne, nepretržite a nerušene od roku 1957. Napriek tomu, že pozemky sú v katastri nehnuteľností označené ako orná pôda, v skutočnosti ide o záhradu, vinicu a zastavanú plochu pod rodinným domom, ktoré sú od ostatných susedov oddelené plotom. Súčasťou oplotenej záhrady a vinice navrhovateľov je čiastočne aj pozemok, ktorý sa nachádza v obci Komjatice, kat. územie Komjatice a je ku dňu podania návrhu vedený Okresným úradom Nové Zámky na LV č. 3470 ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. parc. 1305/1, druh pozemku: orná pôda, vo výmere 444 m², vo vlastníctve Štefánia Jahnáteková, bez bližšieho určenia, a to v rozsahu celkom 341 m².

Presná výmera a umiestnenie pozemku, ktorý je súčasťou záhrady a vinice navrhovateľov, bola určená GO plánom č. 24/2024, ktorý vypracoval GEOPROJEKT NR, s.r.o. a overil Okresný úrad Nové Zámky pod č. 280/24, čím sa vytvorili novovytvorené parcely C-KN tak, ako sú citované vo výroku tohto uznesenia. Navrhovatelia na základe týchto skutočností požadujú potvrdenie vydržania vlastníckeho práva k vyššie uvedeným novoutvoreným parcelám celkom vo výmere 341 m², ktoré vznikli odčlenením z doterajšej parcely E-KN č. 1305/1, a to v podieloch Mária Poláková 1/2 k celku, Ing. Jozef Priester 1/4 k celku a Ing. Priska Priesterová 1/4 k celku.

3. Navrhovatelia v návrhu pod bodom II. podrobne rozviedli postup nadobudnutia vlastníctva k časti sporného pozemku, parcele E-KN č. 1305/1.

Dňa 18.05.1957 bola uzatvorená Kúpna zmluva, ktorou na strane kupujúcich nadobudla Mária Poláková, Jozef Priester, nar. 05.07.1924 a jeho manželka Priska Priesterová, rod. Poláková, nar. 16.03.1930 (rodičia navrhovateľov 2) a 3)), od predávajúcich Márii Slávik, rod. Petráš a Jozef Petráš, nehnuteľnosti zapísané vo vložke č. 202 pre kat. územie Komjatice, parcely č. 1303 a 1304/1 v celosti bez udania výmery. Podľa predmetnej Kúpnej zmluvy sú tieto nehnuteľnosti označené ako roľa, poľnohospodárstvo v hone „Komjatice pod vinohradmi“. V Kúpnej zmluve je uvedené, že podľa pozemkovej knihy patria tieto pozemky ešte Petrovi Molnárovi a spol., avšak pozemknovníkmi majiteľmi tieto pozemky dali do vlastníctva odpredávateľom Zámennou zmluvou zo dňa 15.03.1957. Kupujúci kúpili predmetné pozemky v podieloch Jozef Priester v 1/4 k celku, Priska Priesterová v 1/4 k celku a Mária Poláková v 1/2 k celku, pričom za pozemky vyplatili dohodnutú kúpnu cenu. Kupujúci nadobudli tieto pozemky za účelom, aby si na nich a na susedných pozemkoch postavili rodinné domy.

Následne dňa 28.05.1957 bola uzatvorená Kúpna zmluva, ktorou na strane kupujúcich nadobudli Mária Poláková, navrhovateľka, Jozef Priester, nar. 05.07.1924 a jeho manželka Priska Priesterová, rod. Poláková, nar. 16.03.1930 od predávajúcich Magdaléna Keleši, rod. Dragúň, Tomáš Keleši a Anna Dragúň, rod. Keleši, nehnuteľnosti zapísané vo vložke č. 1136, parcela č. 1300/1 a 1301/1 v celosti. Kupujúci kúpili predmetné pozemky v podieloch Jozef Priester v 1/4 k celku, Priska Priesterová v 1/4 k celku a Mária Poláková v 1/2 k celku, pričom na pozemky vyplatili dohodnutú kúpnu cenu. Keďže v Kúpnych zmluvách nebola uvedená presná výmera prevádzaných parciel, nebol k nim vyhotovený ani geometrický plán a v skutočnosti išlo o jednu veľkú roľu, bolo potrebné určiť, kadiaľ vedie hranica pozemkov. Zo strany, na ktorej sa nachádza parcela č. 1304/1, odkúpená od rodiny Petrášových, bola táto hranica presne určená v zápisnici zo dňa 09.04.1960, spísanej na MNV v Komjaticiach, kde sa otec navrhovateľov 2) a 3) Jozef Priester a Štefan Kocka (právny predchodca) majiteľov susediacich pozemkov dohodli, že rodina Kockových bude užívať šírku pozemku 6,3 m po celej dĺžke a rodina navrhovateľa bude užívať ostatnú časť pozemku. Na takto určenej hranici bol postavený plot a takto užívajú obe strany predmetné pozemky dodnes. Užívanie pozemkov rodinou navrhovateľov týmto spôsobom nikto nikdy nenamietal.

Rodičia navrhovateľov 2) a 3) si na časti pozemkov odkúpených v roku 1957 postavili rodinný dom s. č. 1162. Ako to vyplýva z predloženého GO plánu, tento dom je postavený aj na ploche sporného pozemku, a to na parcele v súčasnosti označenej v registri „C“ ako parc. č. 1304/1. Rodinný dom je dnes vo vlastníctve navrhovateľov 2) a 3) a je zapísaný a vedený na LV č. 5037. Bývalý MNV v Komjaticiach vydal rozhodnutie 1133/1962 zo dňa 16.08.1962, ktorým povolil užívanie predmetného rodinného domu.

Priska Priesterová, rod. Poláková, nar. 16.03.1930, zomrela dňa 08.11.1990, pričom z dedičského rozhodnutia bývalého Štátneho notárstva v Nových Zámkoch D2503/90-13 zo dňa 27.05.1991 vyplýva, že jej dedičmi boli rovným dielom jej deti, teda navrhovatelia 2) a 3), a to vrátane podielu na pozemkoch kúpených v roku 1957 a rodinnom dome na nich postavenom.

Darovacou zmluvou zo dňa 09.03.2018 Jozef Priester, nar. 05.07.1920 daroval svojim deťom, navrhovateľom 2) a 3)

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

rovným dielom jeho podiel na predmetných pozemkoch zakúpených v roku 1957 a rodinnom dome na ňom postavenom. Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vydal rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Darovacej zmluvy dňa 06.07.2018. Deň 06.07.2018 navrhovateľa označujú za deň, kedy najneskôr nadobudli vydržaním vlastnícke právo k spornému pozemku.

Osobu Štefánia Jahnátekovej navrhovateľa nepoznajú a nikdy sa s ňou nestretli, ona ich nikdy nekontaktovala ani osobne a ani jej prípadní dedičia za účelom uplatnenia si voči navrhovateľom akýchkoľvek nárokov ohľadom ich záhrady a vinice. Skutočnosť, že súčasťou nehnuteľností, ktoré rodina navrhovateľov dlhodobo, dobromyseľne a nerušene užíva, je aj časť parcely E-KN č. 1305/1 (v časti od cesty smerom k vinohradom) môžu potvrdiť mnohí obyvatelia obce Komjatice.

To, že Štefánia Jahnáteková nemá vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté potvrdzuje to, že z LV č. 3470, na ktorom je v súčasnosti vedený pozemok parcela E-KN č. 1305/1 vo výmere 444 m² vyplýva, že Štefánia Jahnáteková je ako vlastníčka tohto pozemku vedená na základe rozhodnutia o schválení ROEP zo dňa 08.11.2000. V časti titulu nadobudnutia je na predmetom LV uvedené 1460/1952, PKV 2249. Z výpisu PKV č. 2249 vyplýva, že v časti A. Majetková podstata bola vedená parcela označená ako 1305/1, oráčina v hone Komjatice pod Vinohradmi vo výmere 287 siah. Pozemok bol teda označený rovnako ako pozemky, ktoré rodina navrhovateľov nadobudla v roku 1957.

V časti B. Vlastníctvo je uvedené: „Došlo 13.12.1952 č. d. 1460. Podľa zápisnice o skutočnej držbe v Komjaticiach zo dňa 07.11.1952 čís. 5 no. 287/52 zapisuje sa parcela č. 1305/1 odpísaná z vložky č. 39 tejto knihy, vkladá sa vlastnícke právo na Štefániiu Jahnátek.“ Na základe tohto údaju zrejme podľa navrhovateľov prišlo v roku 2000 k zapísaniu Štefánie Jahnátekovej ako vlastníčky na LV č. 3470, a to bez ohľadu na to, že v časti A. Majetková podstata je uvedené, že predmetná vložka bola uzatvorená dňa 18.07.1975, a to na základe R. I. 779/71. Z nižšie uvedených skutočností podľa navrhovateľov vyplýva, že predmetná parcela E-KN 1305/1 zmenami vykonanými v roku 1971 zanikla, a preto bola vložka 2249 uzatvorená. Zápisy v tejto vložke teda nikdy nemali byť podkladom pre zápis predmetnej parcely v rámci ROEP v roku 2000.

Štátny archív v Nitre navrhovateľom podaním zo dňa 18.10.2023 oznámil, že Zmluva R. I. 779/71 sa nachádza v archíve Okresného súdu Nové Zámky. Okrem toho by sa tam malo nachádzať aj podanie Strediska geodézie zo dňa 16.07.1975, na základe ktorého bola uzatvorená PKV č. 2249. Z podania Strediska geodézie ako aj z Geometrického plánu 762-114-3508-71 vyplýva, že pôvodná parcela E-KN 1305/1 vo výmere 1032 m² zanikla, resp. Geometrickým plánom z nej vznikli na ľavej strane cesty 1. kategórie č. 64 v smere z Nových Zámok do Nitry parcely C-KN 1305/1 vo výmere 403 m² a parcela C-KN 1305/3 vo výmere 470 m², ktoré nadobudli do vlastníctva Miroslav Obranec a Marta Obrancová. V súčasnosti sú tieto vedené na LV č. 553 v rovnakej výmere a vlastní ich synovia menovaných, ktorí ich nadobudli dedením. Jedná sa o pozemky oddelené od pozemkov navrhovateľov plotom, ktorý tam bol postavený po roku 1960. Susedia navrhovateľov vlastní a užívajú presne to, čo nadobudli. Zvyšná časť pôvodnej parcely E-KN 1305/1 prešla do registra „C“ ako parcela C-KN 1305/4 vo výmere 78 m² a parcela C-KN 1305/5 vo výmere 81 m². Z uvedeného vyplýva, že pôvodná parcela E-KN 1305/1 nemohla byť prepísaná do registra „C“ a zároveň zostať aj v stave registra „E“ a pri zápisoch do katastra nehnuteľností muselo prísť k chybe, ktorá bola v rámci ROEP prenesená a zapísaná na LV č. 3470 a sporná časť parcely E-KN 1305/1 bola chybné zakreslená do plochy pozemkov vo vlastníctve navrhovateľov.

Vlastníctvo navrhovateľov - parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, ktoré sú vedené na LV č. 3469 v celkovej výmere 2363 m², sú zároveň zobrazené na katastrálnej mape ako súčasť parciel registra „C“ ako parcely 1304/2, 1304/1, 1301/1, 1301/2, 1301/3 celkom vo výmere 2355 m², v ploche týchto C-KN parciel je aj plocha sporného pozemku. Rozdiel vo výmere predmetných parciel v registri „E“ a v registri „C“ je zanedbateľný, pričom parcely registra „C“ zodpovedajú tomu, ako pozemky v skutočnosti rodina navrhovateľov už 70 rokov užíva.

4. Z LV č. 3469 kat. územia Komjatice, obec: Komjatice, okres: Nové Zámky, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 1300/1 vo výmere 19 m², druh pozemku: orná pôda, parc. č. 1301/1 vo výmere 745 m², druh pozemku: orná pôda, parc. č. 1304/1 vo výmere 899 m², druh pozemku: orná pôda, súd zistil, že sú v podielovom spoluvlastníctve Márii Polákovej, rod. Polákovej, nar. 09.08.1931, bytom Komjatice, v podiele 4/8 k celku, Ing. Jozefa Priestera, nar. 15.08.1958, bytom Nové Zámky v podiele 2/8 a Ing. Prisky Priesterovej, nar. 28.09.1955, bytom Komjatice v podiele 2/8 s tým, že všetci traja majú uvedený titul nadobudnutia rozsudok 4C/185/01-101 zo dňa 07.05.2003 a Ing. Jozef Priester a Ing. Priska Priesterová majú okrem tohto titulu aj ďalší titul, a to Darovaciu zmluvu zo dňa 09.03.2018.

5. Z LV č. 3470 kat. územia Komjatice, obec: Komjatice, okres: Nové Zámky, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 1305/1 vo výmere 444 m², druh pozemku: orná pôda, súd zistil, že je vo výlučnom vlastníctve Jahnáteková Štefánia (SPF) v podiele 1/1, s tým, že má uvedený titul nadobudnutia: 1460/1952, PKV 2249, rozhodnutie OÚ - katastrálneho odboru v Nových Zámkoch, č. j. 6989/00 zo dňa 08.11.2000 o schválení ROEP Komjatice.

6. Z LV č. 5037 kat. územia Komjatice, obec: Komjatice, okres: Nové Zámky, súd zisti, že na tomto liste vlastníctva je zapísaná stavba, a to rodinný dom so súp. č. 1162, postavený na pozemku parc. č. 1304/1, ktorého podielovými spoluvlastníkmi sú navrhovateľa Ing. Priska Priesterová, nar. 28.09.1955, bytom Komjatice, v

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

spoluvlastníckom podiele 2/4 k celku a Ing. Jozef Priester, nar. 15.08.1958, bytom Nové Zámky, v spoluvlastníckom podiele 2/4 k celku.

7. Z LV č. 553 kat. územia Komjatice, obec: Komjatice, okres: Nové Zámky, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 1305/1 vo výmere 403 m², druh pozemku: záhrada, parc. č. 1305/3 vo výmere 470 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na ktorej parcele je postavený rodinný dom so súp. č. 655, súd zistil, že sú v podielovom spoluvlastníctve Miroslav Obranec, nar. 12.06.1973, bytom Komjatice v podiele 1/2 k celku, a Peter Obranec, nar. 18.09.1971, bytom Komjatice v podiele 1/2 k celku s tým, že obidvaja majú uvedený titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve D 1745/98, Z 929/99 zo dňa 01.02.1999 a Osvedčenie o dedičstve 16D/996/10 zo dňa 28.12.2010 - Z 789/11.

8. Z listinných dôkazov predložených navrhovateľmi súd zistil, že parcely registra C-KN č. 1300/2 vo výmere 164 m², druh pozemku: záhrada, parc. č. 1304/1 vo výmere 610 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na ktorej parcele je postavený rodinný dom so súp. č. 1162, parc. č. 1301/1 vo výmere 465 m², druh pozemku: vinica, parc. č. 1301/2 vo výmere 693 m², druh pozemku: vinica, parc. č. 1301/3 vo výmere 423 m², druh pozemku: záhrada, súd zistil, že na tieto pozemky nie sú evidované ani založené listy vlastníctva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore. Vo všetkých prípadoch ide o kat. územie Komjatice, obec Komjatice.

9. Z Geometrického plánu č. 24/2024 zo dňa 19.02.2024 úradne overeným dňa 14.03.2024 Ing. Tatianou Hrušovskou súd zistil, že týmto boli vytvorené nové parcely čiastočným odčlenením z pôvodnej parcely E-KN č. 1305/1 a na základe ktorej vznikli nové parcely č. 1304/4, 1304/3, 1301/4, 1301/5, 1301/6, 1301/7 s druhom pozemku a výmerou presne citovanou v bode 1. odôvodnenia tohto uznesenia.

10. Z Kúpnej zmluvy zo dňa 18.05.1957 súd zistil, že takúto uzatvorili ako predávajúci Mária Slávik, rod. Petráš a Jozef Petráš, obaja bytom Komjatice č. d. 12 a kupujúci Jozef Priester a jeho manželka Priska Priesterová, rod. Polák a Mária Polák, predmetom ktorej bol predaj a kúpa nehnuteľností zapísaných vo vložke č. 202 kat. územia Komjatice, parc. č. 1303, 1304/1 v celosti za kúpnu cenu 1.000,- Kčs, ktorá bola vyplatená v hotovosti. V bode 3 tejto zmluvy je uvedené, že kupujúci nadobudli tieto pozemky tým účelom, aby na nich a na susedných pozemkoch, ktoré súčasne odkupujú od rodiny Kelešiovej, si vystavali rodinné domčeky, keďže nemajú vlastný vyhovujúci byt. Táto zmluva bola predávajúcimi a kupujúcimi vlastnoručne podpísaná a ich podpisy boli overené na Ľudovom súde v Nových Zámkoch 18.05.1957.

11. Z Kúpnej zmluvy zo dňa 28.05.1957 súd zistil, že takúto uzatvorili ako predávajúci Magdaléna Keleši, rod. Dragúň, bytom Komjatice a Tomáš Keleši, bytom Bratislava a Anna Dragúň, rod. Keleši, bytom Komjatice a kupujúci Jozef Priester a jeho manželka Priska Priesterová, rod. Polák a Mária Poláková, všetci bytom Komjatice, predmetom ktorej bol predaj a kúpa nehnuteľností zapísaných vo vložke č. 1136 ako parcela č. 1300/1 a 1301/1 kat. územia Komjatice za kúpnu cenu 1.500,- Kčs. Táto zmluva bola predávajúcimi a kupujúcimi vlastnoručne podpísaná a ich podpisy boli overené na Ľudovom súde v Nových Zámkoch 28.05.1957.

12. Zo Zápisnice napísanej dňa 09.04.1960 na MNV v Komjaticiach súd zistil, že tam boli prítomní Jozef Priester a Štefan Kocka, kde sa dohodli pred predsedom MNV, že budú používať od tohto dňa šírku pozemku 6,30 cm t. j. po celej dĺžke. Susediacim s Priesterom Jozefom a jeho manželku, ako aj s Máriou Polákovou, ostáva ostatná časť pozemku. Táto zápisnica bola podpísaná Jozefom Priesterom, Štefanom Kockom a predsedom MNV.

13. Z Rozhodnutia MNV v Komjaticiach zo dňa 16.08.1962 súd zistil, že bolo povolené užívať budovu v obci Komjatice žiadateľovi Priesterovi Jozefovi.

14. Z Rozhodnutia bývalého Štátneho notárstva v Nových Zámkoch D 2503/90-13 zo dňa 25.07.1991 v dedičskej veci po Priske Priesterovej, rod. Polákovej, ktorá zomrela 08.11.1990, súd zistil, že dedičmi boli rovným dielom jej deti, navrhovateľa 2) a 3) a to vrátane podielu na pozemkoch kúpených v roku 1997 a rodinnom dome na nich postavenom.

15. Z Darovacej zmluvy zo dňa 09.03.2018 súd zistil, že Jozef Priester, nar. 05.07.1920 daroval svojím deťom, navrhovateľom 2) a 3) rovným dielom svoj podiel na predmetných pozemkoch zakúpených v roku 1997 a rodinnom dome na nich postavenom. vklad Darovacej zmluvy bol povolený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod V 3597/2018 zo dňa 06.07.2018.

16. Z Čestného vyhlásenia zo dňa 25.01.1925 Jany Valaškovej, nar. 22.08.1981, bytom Komjatice, ktoré vlastnoručne podpísala, súd zistil, že týmto čestne vyhlásila, že pozemok, ktorý sa nachádza v obci Komjatice, kat. územie Komjatice, toho času vedený na LV č. 3470 ako parcela registra E-KN č. 1305/1 - orná pôda v časti od cesty smerom k vinohradom, vlastní a nepretržite užíva rodina Polákových a Priesterových od čias, odkedy sa nasťahovala do ich susedstva. Pozemok majú od počiatku oplotený a riadne sa oň starajú. Od nebohého Jozefa Priestera st. sa

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

pani Valašková dozvedela, že pozemok si riadne kúpil s manželkou Priskou a jej sestrou Máriou Polákovou. Po smrti rodičov Priesterových predmetný pozemok prešiel do vlastníctva ich detí.

17. Z Čestného vyhlásenia zo dňa 25.01.1925 Kláry Labošovej, nar. 21.01.1977, bytom Komjatice, ktoré vlastnoručne podpísala, súd zistil, že týmto čestne vyhlásila, že pozemok, ktorý sa nachádza v obci Komjatice, kat. územie Komjatice, toho času vedený na LV č. 3470 ako parcela registra E-KN č. 1305/1 - orná pôda v časti od cesty smerom k vinohradom, vlastní a nepretržite užíva rodina Polákových a Priesterových, ktorú riadne kúpili manželia Jozef Priester a Priska Priesterová, spolu so sestrou Máriou Polákovou ešte skôr, ako sa narodila pani Klára Labošová, čo pani Labošovej povedali jej starí rodičia. Pani Labošová sa narodila v susedstve v dome svojich starých rodičov. Od čias, odkedy si pani Labošová pamätám, susedný pozemok užívajú a riadne sa oň starajú spoločne Priesteroví a Poláková. Po starých rodičoch Priesterových predmetný pozemok prešiel do vlastníctva ich detí. Za roky susedského spolužitia pani Labošová nezistila, že by niekedy niekto spochybnil vlastníctvo rodiny Priesterových.

18. Z čiernobielych fotografií vidieť sporný pozemok, oplotenie a označenie, ktorý pozemok koho je.

19. Z PKV č. 2249 kat. územia Komjatice súd zistil, že parcela č. 1305/1 je zapísaná ako oráčina v hone Komjatice pod Vinohradmi a pod B. Vlastníctvo je uvedené, že došlo: 13.12.1952 č. d. 1460. Podľa zápisnice o skutočnej držbe v Komjaticiach zo dňa 07.11.1952, čís. 6 no. 287/52, zapisuje sa parc. č. 1305/1, odpísaná z vložky č. 39 tejto knihy, vkladá sa vlastnícke právo pre: Štefániu Jahnátek.

20. Z návrhu navrhovateľov a pripojených listinných dôkazov súd zistil, že sú splnené všetky zákonné predpoklady k tomu, aby súd pristúpil k vydaniu tohto uznesenia.

21. Podľa ustanovenia § 359f odsek 2, 3, 4 C.M.P., vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

odsek 3, lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g odsek 2 písm. a) do dňa určeného vo vyzývacom uznesení podľa odseku 2.

odsek 4, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti, alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

22. Podľa ust. § 359c odsek 2 C.M.P. účastníkom konania je a) navrhovateľ, b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka, c) správca lesného pozemku, d) Slovenský pozemkový fond.

23. Podľa ust. § 359h odsek 1, 2, 3, 4 C.M.P. písm. a) námietky môže podať účastník konania podľa § 359c odsek 2, písm. b) a jeho právny nástupca, b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca, c) účastník konania podľa § 359c odsek 2 písm. c) alebo písm. d), alebo d) iná osoba

odsek 2, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podávané osobou uvedenou v odseku 1, písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

odsek 3, v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba

a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté, ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom,

b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje a

c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

odsek 4, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo, ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

24. Z dôvodu, že navrhovatelia 1), 2), 3) podľa § 359f odsek 1 C.M.P. osvedčili, že splnili predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vydržaním, súd vydal toto vyzývacie uznesenie.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Okresný súd Nové Zámky dňa 29.4.2025

Mgr. Viera Betáková, sudkyňa

Ostatné verejné vyhlášky

Y000044

Názov: Okresný súd Humenné
Sídlo: Laborecká 17, 066 01 Humenné
Zverejňuje:

Ostatné verejné vyhlášky

ECLI:SK:OSHE:2025:8313202000.2
14D/74/2013
Dnot 22/2013
IČS: 8313202000

U Z N E S E N I E

Okresný súd Humenné, súdnym komisárom: JUDr. Viktor Dubas, v konaní o dedičstve po poručiťovi: Michal Dupko, nar. 07.11.1947, naposledy bytom Humenné, Kudlovska 5001/2, zomr. 05.02.2013, takto

r o z h o d o l :

I. Vyzýva veriteľov poručiťefa, aby prihlásili svoje pohľadávky s uvedením ich výšky ku dňu smrti poručiťefa, právneho dôvodu a spôsobu zabezpečenia, v lehote jedného mesiaca odo dňa zverejnenia tohto uznesenia na úradnej tabuli súdu.

II. Upozorňuje veriteľov poručiťefa, že dedičia nezodpovedajú veriteľom, ktorí svoje pohľadávky včas neprihlásili, pokiaľ bude uspokojením pohľadávok ostatných veriteľov cena dedičmi nadobudnutého dedičstva vyčerpaná.

O d ô v o d n e n i e

1. Okresný súd Humenné začal konanie o dedičstve a podľa § 161 ods. 1 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilného mimosporového poriadku (ďalej len CMP) poveril notára: JUDr. Viktor Dubas, aby ako súdny komisár konal a rozhodoval v konaní o dedičstve.

2. Vzhľadom k tomu, že poručiťef bol účastníkom viacerých súdnych konaní a na majetok spoločnosti, kde bol spoločníkom boli vedené konkurzy a reštrukturalizácia, je potrebné upresniť zoznam záväzkov, ktoré budú tvoriť pasíva dedičstva.

3. Podľa § 199 ods. 1 CMP: Na návrh dedičov vydá súd uznesenie, v ktorom vyzve veriteľov, aby mu oznámili svoje pohľadávky v lehote, ktorú v uznesení určí a ktorá nesmie byť kratšia ako jeden mesiac.

4. Výzva veriteľom, vydaná podľa § 199 CMP (tzv. konvokácia veriteľov), je osobitným prostriedkom na zisťovanie poručiťefových dlhov a jej účelom je ustálenie okruhu veriteľov a ochrana dedičov.

5. Na základe vyššie uvedených skutočností a citovaných zákonných ustanovení rozhodol súd tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto uznesenia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto uzneseniu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia u súdneho komisára: JUDr. Viktor Dubas. Odvolanie musí obsahovať náležitosti podľa § 363 a 364 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilného sporového poriadku. V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania (§ 127 CSP) uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh) (§ 363 CSP). Rozsah, v akom sa rozhodnutie napáda môže odvolateľ rozšíriť len do uplynutia lehoty na podanie odvolania (§ 364 CSP).

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné, pretože sa ho všetci účastníci konania vzdali po jeho vyhlásení.

Humenné 05.05.2025

JUDr. Viktor Dubas
súdny komisár

Ostatné verejné vyhlášky

2

14D/74/2013
Dnot 22/2013