

X024735

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		39/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bajkalská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 48
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 479/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti, LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice	
D.	Dátum konania dražby	2. 6. 2025	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvá	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v Katastrálnom území: Tekovské Lužany, Obec: Tekovské Lužany, Okres: Levice, evidované na LV č. 3 v podiele 1/1:</p> <ol style="list-style-type: none"> stavba, rodinný dom, súp. č. 91 postavený na pozemku parc. č. 1788/5, stavba, rodinný dom, súp. č. 1287 postavený na pozemku parc. č. 1788/6, pozemky, všetko parcely registra „C“ KN: <ol style="list-style-type: none"> pozemok parc. č. 1788/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 565 m², pozemok parc. č. 1788/4, druh pozemku: Záhrada, o výmere 721 m², pozemok parc. č. 1788/5, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 94 m², pozemok parc. č. 1788/6, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 121 m². 			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Nakoľko osoba, povinná sprístupniť predmet dražby podľa § 12 ods. 2 ZoDD nesprístupnila predmet dražby, ani iným spôsobom nezabezpečila, aby mohla byť vykonaná riadna obhliadka, znalecký posudok ako aj opis predmetu dražby bol vyhotovený z dostupných údajov a nemusí sa zhodovať so skutočnosťou.</p> <p>Rodinný dom s. č. 91, Cintorínska č. 8, Tekovské Lužany Rodinný dom s. č. 91 sa nachádza v obci Tekovské Lužany na Cintorínskej ulici č. 8 v uličnej zástavbe rodinných domov. Rodinný dom je jednobytový podpivničený murovaný dvojpodlažný objekt s plochou strechou. Pozemok, na ktorom je postavený rodinný dom je napojený na vodovod, kanalizáciu, elektrinu a plyn.</p> <p>Dispozíciu 1. podzemného podlažia (PP) tvoria garáž, čierna kuchyňa, chodba, kotolňa a hala so schodiskom. Na 1. nadzemnom podlaží (NP) sú zádvorie, hala so schodiskom, dve izby, WC, špažza a kuchyňa. Na 2. NP sú 3 izby, hala so schodiskom a kúpeľňa.</p> <p>Z konštrukčného hľadiska má dom betónové pásové základy s vodorovnou izoláciou. Zvislé steny nosné sú murované z tehál hrúbky 400 mm. Deliace konštrukcie sú murované. Stropné konštrukcie sú monolitické betónové s rovným omietaným podhľadom. Strešná konštrukcia je plochá jednoplášťová s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Schodisko je železobetónové dvojramenné s povrchom z povlaku PVC. Vonkajší povrch fasády domu tvorí brizolitová omietka. Vnútorne omietky sú vápenné s nátermi. Okenné konštrukcie sú drevené. Dverové konštrukcie interiérové sú drevené hladké. Garážové vráta sú drevené s výplňou. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom umiestneným v 1. PP. V dome sú rozvody teplej a studenej vody. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobník vody umiestnený v kúpeľni na 2. NP. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. V kúpeľni renovovanej v roku 2012 je plastová vaňa,</p>			

umývadlo a splachovací záchod.

Vybavenie domu – 1. NP: WC – splachovací záchod, kuchyňa – nerezový drez, kuchynská linka. 2. NP kúpeľňa – keramické umývadlo, keramický obklad stien, splachovací záchod, plastová vaňa.

Rozostavaný rodinný dom s. č. 1287, Cintorínska č. 8, Tekovské Lužany

Rodinný dom s. č. 1287 sa nachádza v obci Tekovské Lužany na Cintorínskej ulici č. 8 v zadnej časti pozemku p. č. 1788/3. Rodinný dom je jednopodlažný murovaný s valbovou strechou s neobytným podkrovím. Pozemok, na ktorom je postavený rodinný dom je napojený na vodovod, elektrinu a plyn.

Dispozíciu 1. nadzemného podlažia (NP) tvoria predsieň, izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa a prístavba (nedokončená).

Z konštrukčného hľadiska má dom betónové pásové základy s vodorovnou izoláciou. Zvislé steny nosné sú murované z tehál hrúbky 400 mm. Deliace konštrukcie sú murované. Stropné konštrukcie sú monolitické betónové s rovným omietaným podhľadom. Strešná konštrukcia je valbová s krytinou z prevažne asfaltového šindľa. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajší povrch fasády domu tvorí brizolitová omietka (nedokončená). Vnútorne omietky sú vápenné s nátermi. Podlahy sú z keramickej dlažby, čiastočne nedokončené. Okenné konštrukcie sú prevažne plastové. Dverové konštrukcie interiérové sú prevažne drevené hladké. Vykurovanie je zabezpečené lokálnymi plynovými gamatkami. V dome sú rozvody teplej a studenej vody. Zdrojom teplej vody je elektrický prietokový ohrievač umiestnený v kuchyni. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. V kúpeľni nie je osadená vaňa, len vodovodná batéria, nie je umývadlo, splachovací záchod. V kuchyni nie je osadené umývadlo, prietokový ohrievač je rozobratý.

Vybavenie domu – 1. NP: kúpeľňa keramický obklad stien, kuchyňa – plynový sporák, keramický obklad.

Príslušenstvo:

- Plot do ulice** – umiestnený na prednej strane pozemku parc. č. 1788/3. Jeho konštrukcia pozostáva z betónového základu, podmurovky a z výplne z oceleového pletiva v ráme. Výška plotovej výplne je 1,6 m. Plot je vybavený plotovými vrátami a vrátkami ocelevej konštrukcie.
- Vodovodná prípojka** - umiestnená na parc. č. 1788/3 napojená na verejný rozvod vody. Prípojka je ocelevej konštrukcie o DN 25 mm.
- Kanalizačná prípojka** – umiestnená na parc. č. 1788/3 odvádza odpadové vody z rodinného domu do žumpy. Prípojka je betónovej konštrukcie o DN 200 mm.
- Žumpa** - umiestnená na parc. č. 1788/3, betónová monolitická aj montovaná o objeme 10 m³.
- Elektrická prípojka** – umiestnená na parc. č. 1788/3, NN káblová (Cu), vzdušná.
- Plynová prípojka** - DN 25mm.
- Vonkajšie schody** - Pred vstupom do rodinného domu na pozemku parc. č. 1788/3 sú vonkajšie schody. Sú betónovej konštrukcie s povrchom z keramickej dlažby.
- Spevnené plochy betónové** – umiestnené okolo rodinného domu na pozemku parc. č. 1788/3, z monolitického betónu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby nebol sprístupnený, z uvedeného dôvodu nie je možné spoľahlivo opísať stav jeho vnútorného vybavenia.

Rodinný dom súp. č. 91 v čase hodnotenia nie je využívaný, jeho údržba je nedostatočná.

Rodinný dom súp. č. 1287 v čase hodnotenia nie je dokončený ani využívaný, jeho údržba je nedostatočná.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 3 pre K. ú.: Tekovské Lužany Okres: Levice

Ďarchy:

- V-5095/2014 - zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 13.10.2014 v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. Bratislava IČO:31335004 na stavby: rodinný dom s.č. 91 na CKN p. č. 1788/5, rodinný dom s. č. 1287 na CKN p. č. 1788/6 a pozemky: CKN p. č. 1788/3, 1788/4, 1788/5, 1788/6. -486/14

Poznámky:

- P-279/2024 zo dňa 02.04.2024 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností v zmysle § 151 I ods. 1 Občianskeho zákonníka založených v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bratislava, IČO: 31335004 formou dobrovoľnej dražby v súlade so zák. č. 527/2002 Z. z. pre povinného Drappan Imrich r. Drappan, Ing., nar. 25.08.1964 a povinnú Drappanová Helena, PhDr., na pozemky registra C KN parc. č. 1788/3, 1788/4, 1788/5, 1788/6, na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 91 na pozemku registra C KN parc. č. 1788/5, na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1287 na pozemku registra C KN parc. č. 1788/6 vo vlastníctve Drappan Imrich r. Drappan, Ing., nar.25.08.1964 v podiele 1/1. -

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 59/2025, zo dňa 04.03.2025 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca 915485: 50 700,00 €

L. Najnižšie podanie 62 000,00 €

M. Minimálne prihodenie 200,00 €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 7 000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 392024, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK92 1100 0000 0029 4726 0525						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Kalvínske námestie 126/2, 934 01 Levice						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 392024, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 392024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 1809 735 1850">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="735 1809 1477 1850">15.05.2025 o 13:30 hod. a 26.05.2025 o 15:30 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1850 735 1890">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="735 1850 1477 1890">Cintorínska 91/8, 935 41 Tekovské Lužany</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1890 735 2018">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="735 1890 1477 2018">Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	15.05.2025 o 13:30 hod. a 26.05.2025 o 15:30 hod.	Miesto obhliadky	Cintorínska 91/8, 935 41 Tekovské Lužany	Organizačné opatrenia	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	15.05.2025 o 13:30 hod. a 26.05.2025 o 15:30 hod.						
Miesto obhliadky	Cintorínska 91/8, 935 41 Tekovské Lužany						
Organizačné opatrenia	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.</p>	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Yvlin
c) priezvisko	Hörömpöliová
d) sídlo	Na bašte 1, 934 01 Levice

X024736

SAN&DRUM INVEST s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD – 01/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SAN&DRUM INVEST s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dunajská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08

e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 660 457	
B. Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	DOM-BYT STAV s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Požiarnická	
b) Orientačné/súpisné číslo		1695/21	
c) Názov obce		Šamorín	d) PSČ 931 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 396 911	
C.	Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č. d. 229	
D.	Dátum konania dražby	2. 6. 2025	
E.	Čas konania dražby	11.00 hod. pozn., účastníci dražby sa dostavia min. 30 min. vopred.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G. Predmet dražby			

nehnutelnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava - Dúbravka, okres Bratislava IV, ktoré sú evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 3564, ako

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo 1930, na pozemku parcelné číslo 1448, 1449, 1450, popis stavby M. Schneidra – Trnavského 13,15,17.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1448 pod stavbou s.č. 1930 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4561. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1449 pod stavbou s.č. 1930 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4561.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1450 pod stavbou s.č. 1930 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4561. Byty

Vchod Sch. Trnavského 13, poschodie 4, číslo bytu 33, súpisné číslo 1930, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6371/199440.

nehnutelnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava - Dúbravka, okres Bratislava IV, ktoré sú evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 4561, ako

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo 1448, vo výmere 222 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1930 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1448 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3564.

Parcelné číslo 1449, vo výmere 273 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1930 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1449 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3564.

Parcelné číslo 1450, vo výmere 270 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

rávny vzťah k stavbe súpisné číslo 1930 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1450 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3564.

spoluvlastnícky podiel k pozemku 6371/199440. Predmet sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Bytový dom súp.č.1930, k. ú. Dúbravka

POPIS

Obytný dom súp. č. 1930 sa nachádza v meste Bratislava, v mestskej časti Dúbravka Obytný dom bol daný do užívania v roku 1972. Bytový dom je postavený na parcelách č. 1448, 1449 a 1450. Parcely č. 1448, 1449 a 1450 sú vedené na liste vlastníctva č, 4561, k.ú. Dúbravka. Vid' prílohy. Obytný dom má 5 podlaží, prízemie a 4 poschodia. Je postavený z betónových plošných dielcov, stropy železobetónové, strecha je plochá. Schodisko je jediné centrálné.

Dispozícia bytu nie je známa. Nie je známe či byt prešiel rekonštrukciou, rovnako aj stav bytového jadra.

Bytový dom má nové vstupné kovové dvere so schránkami, prepojovacie dvere do schodiska sú tiež vymenené za kovové. Interiér spoločných priestorov je rekonštruovaný, na podlahách je dlažba. Omietky sú vápenno cementové opatrené maľovkou. Okolie bytového domu je upravené.

Ohodnocovaný byt č. 33 je na 4. poschodí. K bytu patrí spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o vo veľkosti 6371/199440. Podiel bytu na pozemku je 6371/199440 na parcelách č.1448, 1449 a 1450 , k.ú Dúbravka.

Vzhľadom na skutočnosť, že byt nebol sprístupnený, nebolo možné posúdiť jeho stavebnotechnický a vizuálny stav, rovnako aj jeho vybavenosť, opotrebovanosť a údržbu. Zohľadnil som základné vybavenie bytu a porovnal s obdobnými nehnuteľnosťami v lokalite. Ako podklad pre výpočet všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti som použil:

-			listy			vlastníctva
-			katastrálnu			mapu
-	potvrdenie	o	veku	domu	-	pôdorys
-	obhliadku na mieste					podlažia

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom veku a údržbe.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámky

Oznámenie záložného veriteľa: DOM-BYT STAV s.r.o. (IČO: 47396911), o začatí výkonu záložného práva zriadeného pod V-434/2023, na nehnuteľnosti: byt č. 33/4.p., vchod: Sch. Trnavského 13, formou dobrovoľnej dražby, P-890/2023. Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 03.02.2025, Z – 2024/2025.

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom bytu č. 33, 4. p. vchod Sch.Trnavského 13 v prospech Ľuboš Bodiš, podľa 405EX 394/23-46 zo dňa 18.06.2024 (súdny exekútor JUDr. Barbora Božíková Ághová), P-924/2024

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností na byt č. 33 na 4.p., vchod Sch. Trnavského 13 v prospech oprávneného Ľuboš Bodiš, podľa exekučného príkazu 405EX 394/23-47 zo dňa 18.06.2024 (súdny exekútor JUDr. Barbora Božíková Ághová), P-925/2024

ČASŤ C: ŤARCHY

Zákonné záložné právo podľa § 15 ods. 1 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, Z-24425/2022

Záložné právo v prospech: prospech DOM-BYT STAV s.r.o. (IČO: 47396911), na byt č.33, 4.p. vchod Sch.Trnavského 13, podľa V-434/2023 zo dňa 27.01.2023, Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 03.02.2025, Z – 2024/2025

Záložné právo v prospech: Ľuboš Bodiš r. Bodiš (04.10.1977), na byt č.33, 4.p., vchod Sch.Trnavského 13, podľa V-22124/2023 zo dňa 27.10.2023

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného JUDr. Ivan Macák, IČO 31763901, na byt č. 33 na 4.p., Sch.

Trnavského 130/13, podľa exekučného príkazu č. 405EX 125/23 z 24.10.2023 (súdny exekútor JUDr. Barbora Božíková Ághová), Z-15740/2023		
Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Ľuboš Bodiš, r. Bodiš (04.10.1977), na byt č. 33, 4. p. vchod Sch.Trnavského 13, podľa exekučného príkazu č. 405EX 394/23-23 zo dňa 11.03.2024 (súdny exekútor JUDr. Barbora Božíková Ághová), Z-3576/2024.		
Exekučné záložné právo v prospech oprávneného BENCONT COLLECTION, a.s. IČO: 47967692, na byt č. 33, 4. p. vchod Sch.Trnavského 13, podľa exekučného príkazu č. 405EX 111/24 zo dňa 16.09.2024, súdny exekútor JUDr. Barbora Božíková Ághová, Z-13742/24		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok, ktorý vypracoval, Ing. Peter Villant, Agátova 539/4, 962 71 Dudince, číslo znaleckého posudku 31/2025, Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 134 000€, Slovom: : Jedenstotridsaťštyritisíc Eur		
L.	Najnižšie podanie	134 000,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	1000,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10 000,- EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka SK13 8330 0000 0024 0195 0719 vedený v Fio banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 012025 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	K13 8330 0000 0024 0195 0719
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č. d. 229
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, originál výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby. 2. V hotovosti proti potvrdeniu o vrátení sumy zloženej dražobnej zábezpeky v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka. 3. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, ak bola dražobná zábezpeka zložená do notárskej úschovy. 4. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej vystavenie bankovej záruky, ak bola dražobná zábezpeka zložená vo forme bankovej záruky.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo SK13 8330 0000 0024 0195 0719 vedený v Fio banke, a.s. s variabilným symbolom platby:012025 a to do 15 dní od dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. 20.05.2025 o 10:00 hod. 2. 27.05.2025 o 10:00 hod.

	Miesto obhliadky	V mieste nehnuteľnosti, M. Schneidera - Trnavského 13, Bratislava
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 786 868, 02/3352246 Po-Pi, 9 00-16.00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z.o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr	
b) meno	Katarína	
c) priezvisko	Valová	
d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava	

X024737

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 24/2025	
Zo dňa		13. 3. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášiková	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Štátna vedecká knižnica Banská Bystrica, Lazovná 9, 975 58 Banská Bystrica, miestnosť v podkroví objektu "Malá sála"	
D.	Dátum konania dražby	28. 4. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo 4059	LV:	Okres: Brezno Obec: Brezno Katastrálne územie: Brezno	Okresný úrad – katastrálny odbor: Brezno
Pozemky reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
5926/3	Trvalý trávny porast	26880	
5926/4	Trvalý trávny porast	8094	
5926/9	Trvalý trávny porast	76118	
5926/21	Zastavaná plocha a nádvorie	366	
5926/37	Zastavaná plocha a nádvorie	363	
5926/45	Zastavaná plocha a nádvorie	366	
5926/46	Zastavaná plocha a nádvorie	296	
5926/47	Zastavaná plocha a nádvorie	42	
5926/48	Zastavaná plocha a nádvorie	235	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
2927	5926/21	Rozostavaný sklad spracovaného ovocia	21
3835	5926/37	Spracovanie a sklad poľnohospodárskych produktov	2

3940	5926/45	Sklad spracovaného ovocia	20
<p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: plot oddeľujúci pozemok – parc. č. 5926/46, prípojka elektriny, žumpa na parc. č. 5926/3, záchytná šachta vody, prípojka vody, spevnené plochy na parc. č. 5926/46, záhonové obrubníky na parc. č. 5926/46, vonkajšie schody na parc. č. 5926/45, prípojka kanalizácie, čistička odpadových vôd na parc. č. 5926/3, požiarne nádrž na parc. č. 5926/3, domáca vodáreň, zatrávňovacie tvarovky na parc. č. 5926/46, vonkajšie schody na parc. č. 5926/21.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>			
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník upustil od dražby z dôvodu mimoriadnych núdzových opatrení v súvislosti so SLAK.			

X024738

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o zmarení/neplatnosti dobrovoľnej dražby (podľa § 21 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		085/2013	
Zo dňa		19. 12. 2013	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžovo námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 71/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	zasadacia miestnosť v suteréne podnikateľského objektu na Skladnej ul. č. 38, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	24. 2. 2014	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Košice I, obec: Košice - Sever, katastrálne územie: Severné Mesto, zapísané v evidencii Okresného úradu Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 720, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> rodinný dom so súpisným číslom 1411 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. registra „C“ č. 5970 o výmere 450 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, pozemok parc. registra „C“ č. 5970 o výmere 450 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría. 			
Dražobník oznamuje			
<p>že dražba je neplatná z dôvodu vydania Rozsudku Krajského súdu v Košiciach so sp.zn. 5Co/116/2021 zo dňa 03.11.2022, ktorým súd zmenil výrok rozsudku Okresného súdu Košice I, sp.zn. 2C/11/2014 zo dňa 25.09.2020 tak, že určil dražbu za neplatnú, v spojení s uznesením Najvyššieho súdu SR, sp.zn. 7Cdo/50/2023 zo dňa 26.02.2025.</p>			

X024739

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		5090924	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MPH Recovery k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Twin City Tower, Mlynské nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 09
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 691 524	
C.	Miesto konania dražby	kancelária notára JUDr. Jarmila Kováčová, Gajova 13, 811 09 Bratislava (prízemie)	
D.	Dátum konania dražby	27. 5. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	3. kolo	
G.	Predmet dražby		
1. nehnuteľnosti			
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1242	Krnáča	Topoľčany	
Stavby:			
Súp. číslo	Druh stavby	Poznámka	
	Trafostanica	Postavená na pozemku par. č. 1298. Právny vzťah k pozemku par. č. 1298 pod stavbou č. 0 je evidovaný na LV č. 1404	
536	Kogeneračný ORC zdroj na báze biomasy	Postavená na pozemku par. č. 1299. Právny vzťah k pozemku par. č. 1299 pod stavbou č. 536 je evidovaný na LV č. 1404	
	Spevnená plocha a oporný múr	Na parcelách č. 1298 a par. č. 1299	
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:			1/1
1. hnutel'né veci:			
Názov			
Chladienie výkonu			

Mobilný chladič atyp	
Kotol	
Turbogenerátor	
Kompenziacia 800kVAr. S klim.	
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:	1/1

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Kogeneračný ORC zdroj na báze biomasy č.s. 536 na parc. KN č. 1299 k.ú. Krnča, obec Krnča, okres Topoľčany

Predmetom dražby je objekt – Kogeneračný ORC zdroj na báze biomasy č.s. 536 na parc. KN č.1299 k.ú. Krnča, obec Krnča, okres Topoľčany situovaný v zastavanom území obce Krnča, v jej severnej časti obce. Kogeneračný zdroj ORC na báze biomasy sa realizoval pre potreby drevárskej spoločnosti TOPHOLZ, s. r. o., v jej areáli v obci Krnča (okres Topoľčany). Objekt pozostáva z objektu strojovne s velínom, kotolne s priestormi podávacieho roštu a zásobníka štiepky. Vzhľadom na rozdielne konštrukčné a materiálové vyhotovenie jednotlivých častí a pre objektívne stanovenie rozpočtových ukazovateľov boli tieto časti ohodnotené samostatne a následne zlúčené do jednej stavby. Stavby boli podľa konštrukčného a materiálového vyhotovenia rozdelené na kotolňu s priestorom podávacieho roštu (oceľová konštrukcia haly - prevažujúce vyhotovenie), strojovňu s velínom (murovaná konštrukcia) a zásobník štiepky (otvorený prístrešok).

Kotolňa + priestory podávacieho roštu

Objekt kotolne tvorí jeden veľkokapacitný halový priestor vybudovaný okolo technológie, ktorý je prepojený s priestorom podávacieho roštu pozostávajúceho z jednej miestnosti a podzemnej časti podávacieho roštu na dopravu štiepky zo zásobníka štiepky do kotolne.

Stavebno-technický popis:

§ Základy objektu – zakladanie objektu je plošné na železobetónových základových pätkách pod stĺpmi oceľovej nosnej konštrukcie haly a na základových pásoch s vopred zabetónovanými kotevnými skrutkami. Zakladanie strojného zariadenia je na rošte na doskových nosníkoch zmonolitnených s celoplošnou nosnou podlahovou železobetónovou doskou. Priestor podávacieho roštu je založený na železobetónových základoch.

§ Zvislé nosné konštrukcie - nosný systém oceľovej časti tvorí systém priestorovo stužených rámov, tvorený stĺpmi z oceľových profilov kotvených do základových pätiiek. Obvodové opláštenie haly je zložené z vonkajšej a vnútornej strany z profilovaného plechu, medzi ktorými je vrstva tepelnej izolácie. Priestor podávacieho roštu je z časti železobetónový, z časti murovaný.

§ Vodorovné konštrukcie – objekt haly neobsahuje stropné konštrukcie. Konštrukcia schodiska je oceľová, kotvená do oceľových nosných stĺpov, nástupnice a podesty schodiska sú z oceľového roštu. Schodisko je vybudované na sprístupnenie častí technológie (kotle) v rámci haly.

§ Strešná konštrukcia je pultová, tvorená oceľovými profilmi, na ktorých sú uložené profilované plechy, medzi ktorými je vrstva tepelnej izolácie. Priestor podávacieho roštu má betónovú strešnú konštrukciu Premaco s krytinou z Hydrobitu.

§ Klampiarske konštrukcie strechy a ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu.

§ Vonkajšie povrchy obvodových konštrukcií objektu (fasády) sú súčasťou konštrukcií obvodového plášťa. Priestor podávacieho roštu má na murovaných častiach štrukturovanú omietku.

§ Vnútorne úpravy povrchov sú súčasťou konštrukcií obvodového plášťa, oceľová konštrukcia je opatrená syntetickým náterom, murované časti sú upravené omietkami. Priestor podávacieho roštu má na murovaných častiach hladkú omietku

§ Povrchové úpravy podláh – podlahové konštrukcie majú nosnú vrstvu z armovaného betónu s pancierovým vyspom, sú chránené proti zemnej vlhkosti izoláciami.

§ Výplne okenných otvorov sú z oceľových profilov.

§ Vstupné dvere do objektu sú z oceľových profilov a oceľového plechu, vráta sú z oceľového plechu otvárajú.

Vybavenie objektu:

§ rozvody elektrickej energie svetelnej a motorickej

§ bleskozvod

§ technologické zariadenia – kotle a dopravníky podávacieho roštu sú ohodnotené samostatne znalcom z príslušného odboru.

Celková životnosť hodnotenej stavby je stanovená vzhľadom na jej konštrukčné a materiálové vyhotovenie na 80 rokov. Opatrenie bolo stanovené lineárnou metódou.

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]
Nadzemné	1	15,99*10,86+7,61*(2,75+1,65)	207,14

Strojovňa+velín

Objekt strojovne tvorí jeden veľkokapacitný priestor vybudovaný okolo technológie strojovne. Velín je dvojpodlažný, komunikačne prepojený s objektom kotolne.

Stavebno-technický popis:

§ Základy objektu sú betónové – objekt je založený na základových pásoch z prostého betónu, podmurovka je z betónových debniacich tvárnic.

§ Zvislé nosné konštrukcie - nosný systém murovanej časti je vybudovaný z tvárnic Thermobrick.

§ Vodorovné konštrukcie – objekt strojovne neobsahuje stropné konštrukcie. Velín je dvojpodlažný, stropná konštrukcia je z oceľových nosníkov, na ktorých je trapézový plech s betónovou zálievkou. Konštrukcia schodiska je oceľová, nástupnice sú z oceľového roštu. Schodisko je vybudované na sprístupnenie častí 2. podlažia velína.

§ Strešná nosná konštrukcia je pultová, z predpätých panelov Spiroll, s tepelnou izoláciou, strešná krytina je Elastobit.

§ Klampiarske konštrukcie strechy a ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu.

§ Vonkajšie povrchy obvodových konštrukcií objektu (fasády) sú upravené štrukturovanými omietkami.

§ Vnútorne úpravy povrchov sú upravené hladkými omietkami, v samostatnom WC sú keramické obklady.

§ Povrchové úpravy podláh – podlahové konštrukcie majú nosnú vrstvu z armovaného betónu s pancierovým

vsypom, sú chránené proti zemnej vlhkosti izoláciami. Podlaha veľína je z PVC, v samostatnom WC z keramickej dlažby.

§ Výplne okenných otvorov sú z oceľových profilov, vo veľíne z plastových profilov a sklobetónu.

§ Vstupné dvere do objektu sú z oceľových profilov a oceľového plechu, vráta sú z oceľového plechu otvárajú, vo veľíne sú interiérové dvere hladké, osadené do oceľových zárubní.

Vybavenie objektu:

§ rozvody elektrickej energie svetelnej a motorickej

§ rozvody studenej vody a kanalizácie

§ bleskozvod

§ v samostatnom WC je keramická WC misa kombi a keramické umývadlo, páková batéria

§ technologické zariadenia – kotle sú ohodnotené samostatne znalcom z príslušného odboru

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]
Nadzemné	1	$21,80 \cdot 9,33 + 21,80 \cdot 4,75 + 5,55 \cdot (5,39 - 4,75)$	310,5
Nadzemné	2	$21,80 \cdot 4,75 + 5,55 \cdot (5,39 - 4,75)$	107,1

Zásobník štiepky

Objekt zásobníka štiepky pre kotolňu tvorí jeden veľkokapacitný priestor z dvoch strán otvorený.

Stavebno-technický popis:

§ Základy objektu sú betónové – objekt je založený na základových pásoch z betónu

§ Zvislé nosné konštrukcie - nosný systém je z dvoch trán a stenový, vybudovaný zo železobetónových prefabrikovaných panelov a jedného oceľového stĺpu na spojnici dvoch voľných strán.

§ Vodorovné konštrukcie – objekt neobsahuje stropné konštrukcie.

§ Strešná nosná konštrukcia je pultová, z oceľových profilov, strešná krytina je z trapézového plechu.

§ Klampiarske konštrukcie strechy nie sú vybudované.

§ Vonkajšie povrchy tvorí náter oceľových prvkov

§ Povrchové úpravy podláh – podlahové konštrukcie majú nosnú vrstvu z armovaného betónu s pancierovým vsypom

Vybavenie objektu:

§ bleskozvod

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]
Nadzemné	1	9,90*7,90	78,21

Príslušenstvo:**Spevnené plochy na parc. KN č.1302/2 k.ú. Krnča**

Predmetom ohodnotenia sú spevnené plochy z monolitického betónu vybudované okolo hodnoteného objektu a časti skladovacej plochy štiepky, ktorá sa nachádza na parc. KN č. 1302/2.

Žumpa na parc. KN č. 1302/2 k.ú. Krnča

Žumpa vybudovaná na parc. KN č. 1302/2, slúžiaca na odkanalizovanie veľina kotolne.

Oporný múr na parc. KN č.1302/2 k.ú. Krnča

Predmetom ohodnotenia je oporný múr z monolitického betónu vybudovaný v rámci skladovacej plochy štiepky,. Hodnotená je hlavná časť oporného múru, ktorá sa nachádza na parc. KN č. 1302/2.

Predmetom dražby je objekt – Kogeneračný ORC zdroj na báze biomasy č.s. 536, vybudovaný v rámci uzatvoreného areálu drevárskej spoločnosti Topholz s.r.o., situovanom v obci Krnča. Obec Krnča sa nachádza na strednom Ponitří, približne 8 km východne od mesta Topolčany. Prístup do obce zabezpečuje cesta III/1702, ktorá odbočuje z cesty III/593 (Nitra – Partizánske). Okresné mesto leží 8 km západne, mesto Partizánske je vzdialené 17 km severovýchodne, krajské mesto Nitra 38 km južným smerom. Mesto Trenčín s napojením na diaľničný ťah je vzdialené približne 50 km. Prístup k areálu je z obecnej komunikácie Októbrovej ulice prechádzajúcej pozdĺž severnej časti obce Krnča, vybudovanej na pozemku parc. KN č. 1338 k.ú. Krnča vo vlastníctve Obce Krnča (LV 1331 k.ú. Krnča). Prístup k hodnoteným objektom je po spevnených plochách vybudovaných na parc. KNč. 1302/1 k.ú. Krnča, evidovanej na LV č. 1412 k.ú. Krnča, v spoluvlastníckych podieloch firiem TOPHOLZ s.r.o a Atak Slovakia plus s.r.o., následne po 1302/2 k.ú. Krnča evidovanej na LV č. 1412 k.ú. Krnča, vo vlastníctve Atak Slovakia s.r.o. evidovanej na LV č. 1404. Na LV č. 1242 je evidované vecné bremeno práva výstavby, prístupu a prejazdu v prospech TOP PELET s.r.o.

STROJOVÉ ZARIADENIA

Predmetom dražby sú strojové zariadenia identifikované v tabuľke nižšie, pričom uvedené strojové zariadenia tvoria celok – technologickú linku. Nakoľko elektroinštalácia a elektroovládanie tvoria z pohľadu východiskovej hodnoty podstatnú časť, znalec z odboru strojárstvo pri stanovení VŠH oddelil elektroinštaláciu a elektroovládanie (linku rozdelil na jednotlivé stroje / skupiny), ktorého VŠH stanovuje znalec z odboru elektrotechnika. Predmetom znaleckého skúmania bolo technologické zariadenie kotolne na kombinovanú výrobu tepla a elektrickej energie z biomasy.

Por. č.	Výrobné číslo	Názov, typ
1	0989	Kotol Kohlbach Celkový výkon termoolejového výmenníka 5140 kW (Termoolejový kotol TO – ECO – 1+TO – ECO 2)
2	0989	Ohnisko K 8-5140 kW
3	0989	Predohrev vzduchu LUVO
4	0989	Automatické vynášanie popola
5	0989	Multicyklón pre odlúčenie popola zo spalín s turniketovým uzáverom a dvojitou klapkou
6	0989	Recirkulácia spalín
7	0989	Vynášanie paliva zo sila do ohniska

8		Komín a dymovody
9		Izolácie dymovodov a potrubí
10		Zberné nádoby na termoolej
11	1248	Turbogenerátor ORC Split 10 CHP 950 kW
12		Ostatné technologické zariadenia

Transformačná stanica a súbor elektrotechnických zariadení

- Kiosková transformačná stanica v areáli TOPHOLZ, Družstevná ul. 501, Krnča. Podľa vnútornej schémy zapojenia ide o transformačnú stanicu TS 0040-009.
- Transformačná stanica je zrealizovaná ako kiosková s vnútorným ovládaním – dvojpriestorová, bez stálej obsluhy. Jeden spoločný priestor je určený pre VN a NN rozvodňu, druhý, čiastočne oddelený priestor, je pre transformátor. Vľavo časť VN a NN rozvodne kioskovej transformačnej stanice, vpravo je trafokomora. Elektromerový rozvádzač je umiestnený na vonkajšej strane skeletu TS.
- V rozvodni je osadený VN rozvádzač SM6 zložený zo štyroch polí. VN pole č.1, typ SM6 IM, je prívod ZSE, pole č.2 a č.3 je pole merania a pole č.4 je vývodné pole na transformátor T.
- V trafokomore je osadený trojfázový transformátor výkonu 1250 kVA značky Schneider Electric 1 . Radiátorová nádoba je hermeticky uzavretá a naplnená chladiacim a izolačným médiom – olejom. Nádoba je prirodzene chladená vzduchom. Materiál vinutia je Cu/Al. Transformátor je vyhotovený v teplotnej triede izolácie A, je vhodný na trvalé zaťaženie a pre prevádzku v normálnych klimatických podmienkach vo vnútornom prostredí do teploty 40 °C.
- Časť elektronickej prístrojovej a meracej výbavy: vizualizácia objektu, monitoring funkčnosti a multiparametrové riadenie technologických procesov a energetický kontrolný systém

Z hľadiska definície 151-01-01 v norme STN IEC 60050-151 2 sú všetky posudzované zariadenia elektrické (elektrotechnické) zariadenia (predmety, prístroje), pretože využívajú elektromagnetickú energiu na vykonanie svojej funkcie.

Názov a špecifikácia položky
USV zariadenie na sebestačné riadenie na 10 min.
Elektroinštalácia, transformátor a napojenie na sieť
Multiparametrové riadenie s vizualizáciou, modem, vrátane regulácie primárneho termoolejového okruhu, zabezpečovacia technika

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

I. | Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

LV č. 1242

- Záložné právo v prospech BIO ENERGO MEDICAL s.r.o., M.Waltariho 7/7192, 921 01 Piešťany, IČO: 36664294 na nehnuteľnosti: stavba s.č.536 na par. CKM č.:593/46, stavba bez súp. čísla na par. CKN č.:593/47 v podiele 1/1 na základe záložnej zmluvy č.:138/ZZ/2013 - V 3259/13 - 139/13;- zmena záložného veriteľa podľa Z 2349/2023 - 110/2023; - zmena záložného veriteľa podľa Z 3560/2024 - 16/2025

- Záložné právo v prospech Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19 Bratislava, IČO:00686832 v zastúpení Slovenská inovačná a energetická agentúra ,IČO:00002801,Bajkalská 27,827 99 Bratislava na nehnuteľnosti: stavba s.č.536 na par. CKN č.:593/46, stavba bez súp. čísla na par. CKN č.:593/47 v podiele 1/1 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti č.KaHR -21SP -0901/0091/16-ZZ50 -V 3323/13- 141/13;

Poznámka:

Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe č. D 5090924 zo dňa 19.11.2024 k nehnuteľnosti stavba bez súp. č. Trafostanica na pozemku reg. CKN parc. č. 1298 a stavba Kogeneračný ORC zdroj na báze biomasy súp. č. 536 na pozemku reg. CKN parc. č. 1299, dátum konania dražby 20.12.2024, dražobník: LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 36421561, navrhovateľ MPH Recovery k.s., IČO: 54691524, vlastník TOP PELET, s.r.o. v podiele 1/1 - P 494/2024 - 201/2024;

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znaleckým posudkom č. 81/2024, Znaleckou organizáciou, SK Znalci, s. r. o., Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina v hodnote 1.589.271,- € s DPH		
L.	Najnižšie podanie	1.112.500,- € s DPH
M.	Minimálne prihodenie	300,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		<ol style="list-style-type: none"> 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090924 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 1411 0000 0000 2621 8582 60
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		<ol style="list-style-type: none"> 1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		<p>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.</p> <p>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.</p>
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p>		
Cena dosiahnutá vydražením je vrátane DPH. Predchádzajúci vlastník je platcom DPH a rozhodol sa uplatniť režim		

zdanenia v zmysle § 38 ods. 8 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), a preto režim úhrady ceny dosiahnutej vydražením bude modifikovaný ustanoveniami § 69 ods. 12 písm. c) zákona o DPH. V zmysle § 69 ods. 12 písm. c) zákona o DPH platiteľ, ktorý je príjemcom plnenia od iného platiteľa, je povinný platiť daň vzťahujúcu sa na dodanie nehnuteľnosti alebo jej časti v tuzemsku, ktorú sa dodávateľ rozhodol zdaňovať podľa § 38 (tzv. samozdanenie).

V zmysle citovaných ustanovení v rámci režimu samozdanenia platí:

- a) ak bude vydražiteľ platiteľ DPH, uhradí cenu dosiahnutú vydražením zníženú o DPH na účet dražobníka a príslušnú daň zúčtuje vo svojom daňovom priznaní k DPH v danom zúčtovacom období;
- b) ak však vydražiteľ nebude platiteľ DPH, uhradí cenu dosiahnutú vydražením v celku (vrátane DPH) na účet dražobníka.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 09.05.2025 o 15:00 hod. 2. termín: 26.05.2025 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Obhliadka sa uskutoční pred trafostanicou v kat. úz. Krnča, obec Krnča, okres Topoľčany. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0905 447 835 alebo 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
<p>V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.</p>	

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
<p>a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.</p> <p>- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>	

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť</p>	

dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X024740

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 032/23-2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát		
		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SVB 704	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Obrancov mieru	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2-10/704	
c)	Názov obce	Pliešovce	d) PSČ 962 63
e)	Štát		
		Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 001 994	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jozefa Brázdila, PhD., notár so sídlom Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen, zasadacia miestnosť, prízemie	
D.	Dátum konania dražby	27. 5. 2025	
E.	Čas konania dražby	11.00 hod.	
F.	Kolo dražby	2.	
G.	Predmet dražby		

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 2964, vedenom Okresným úradom Zvolen, Katastrálny odbor, Okres: Zvolen, Obec: PLIEŠOVCE, Katastrálne územie: Pliešovce a to:

– byt č. 60 na 6. poschodí vo vchode 10 bytového domu so súpisným číslom 704, Popis stavby: Bytový dom ul.Obrancov mieru, ktorý je postavený na parcelách registra "C" KN s parcelnými číslami: 4230/71, 4230/72, 4230/73, 4230/74, 4230/75,

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 7334/426900,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 7334/426900, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 4230/71 o výmere 205 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 4230/72 o výmere 176 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 4230/73 o výmere 200 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 4230/74 o výmere 204 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 4230/75 o výmere 201 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len "**Predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby :

Byt č. 60 na 6. poschodí bytového domu súpisné číslo 704 nachádzajúci sa na parcelách číslo 4230/71, 4230/72, 4230/73, 4230/74, 4230/75 v k. ú. Pliešovce

POPIS

Byt č. 60 nebol sprístupnený. Byt sa nachádza v stredovej schodiskovej sekcii na 6. poschodí - 7.nadzemnom podlaží. Byt po dispozičnej stránke pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, predsieni, WC, loggie. K bytu patrí skladový priestor - pivničná kója na prízemí bytového domu. Nameraná je podlahová plocha identického bytu vo vchode. NA základe výpovede obyvateľov bytovky je byt v pôvodnom stave bez vykonaných rekonštrukcií.

Predpokladaný stav: Podlahy obytných miestností sú PVC. Podlahová plocha bytu je 73,23 m². Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zodpovedajúci pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome je 7334/426900 - in.

V kuchyni je PVC, v kúpeľni a WC je PVC, na chodbe je PVC. Dvere sú drevené s výplňou do oceľových zárubní. Vchodové dvere do bytu sú drevené, plné. Okná sú novšie, plastové, žalúzie kovové. Vnútorne omietky sú vápenné, hladké. V byte je rozvod vody, plynu, kanalizácie. V kúpeľni je vaňa, umývadlo, batéria obyčajná. Vo WC je keramická WC misa. V kuchyni je linka na báze dreva, drez plastový, batéria obyčajná, sporák plynový, keramický obklad okolo sporáka, digestor. Elektroinštalácia je svetelná s ističmi, v byte je rozvod spoločnej TV antény. Vykurovanie je centrálné, radiátory sú oceľové. Rozvod studenej a teplej vody je z centrálného zdroja cez inštaláčne jadrá.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba 3,695*3,44	12,71
Chodba 2,539*3,458	8,78
Izba 3,538*5,292	18,72
Izba 3,483*5,308	18,49
Kuchyňa 4,607*0,806+2,498*2,634	10,29
Kúpeľňa 1,919*1,658	3,18
WC 1,292*0,817	1,06

Vypočítaná podlahová plocha	73,23
-----------------------------	-------

Bytový dom súpisné číslo 704 nachádzajúci sa na parcelách číslo 4230/71, 4230/72, 4230/73, 4230/74, 4230/75 v k. ú. Pliešovce

POPIS

Predmetný bytový dom súp. č. 704 sa nachádza na sídlisku v okrajovej časti obce Pliešovce. Ide o 1 + 6 podlažný typový panelový bytový dom s 5 vchodmi. Na každom poschodí v predmetnom vchode sú 2 byty. Na prízemí / v suteréne /sú spoločné časti a spoločné zariadenia domu. Nosný systém bytového domu je panelový. Strecha je plochá so živičnou krytinou. Vonkajšie povrchové úpravy sú prevedené ako zateplené kontaktným zatepľovacím systémom. Okná v prevažujúcom množstve vymenené na plastové. Vybavenie spoločných priestorov je bežné, zodpovedá obdobiu výstavby a typu bytového domu. V každej schodiskovej sekcii je osobný výťah.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú spoločná televízna anténa, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, strojovňa výťahu, výťah, prípojky televízneho signálu, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom je byt umiestnený.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie. vnútorná inštalácia /potrubné rozvody vody, elektroinštalácia, odpady, /okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie vrátane uzatváracích ventilov, vybavenie kúpeľne s WC. Vlastníctvo bytu, včítane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami a príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubne. do vlastníctva patrí aj hlavná elektrická odbočka bytu s hlavnými poistkami pre byt. Bytový dom podľa potvrdenia správcu bol daný do užívania v roku 1992. Bytový dom bol zateplený kontaktným zatepľovacím systémom, je rekonštruovaný - zateplená strecha s novou krytinou, regulované merače, nové vstupné dvere,. Technický stav zodpovedá veku, údržba bytu je priemerná.

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Zastavané plochy v k. ú. Pliešovce

POPIS

Pozemky sa nachádzajú v okrajovej polohe obce Pliešovce. Pozemky sú vedené na LV 2964. Pozemky sú napojené na všetky inžinierke siete, sú svahovité. Negatívne účinky okolia na pozemok neboli zistené. Spoluvlastnícky podiel 7334/426900, ktorý prislúcha k bytu č. 60.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
4230/71	zastavaná plocha nádvorie	205,00	1/1	7334/426900	3,52
4230/72	zastavaná plocha nádvorie	176,00	1/1	7334/426900	3,02
4230/73	zastavaná plocha nádvorie	200,00	1/1	7334/426900	3,44
4230/74	zastavaná plocha nádvorie	204,00	1/1	7334/426900	3,50
4230/75	zastavaná plocha nádvorie	201,00	1/1	7334/426900	3,45
Spolu výmera					16,93

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 60 na 6. poschodí bytového domu súpisné číslo 704 nachádzajúci sa na parcelách číslo 4230/71, 4230/72, 4230/73, 4230/74, 4230/75 v k. ú. Pliešovce

POPIS

Byt č. 60 nebol sprístupnený. Byt sa nachádza v stredovej schodiskovej sekcii na 6. poschodí - 7.nadzemnom podlaží. Byt po dispozičnej stránke pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, predsiene, WC, loggie. K bytu patrí skladový priestor - pivničná kója na prízemí bytového domu. Nameraná je podlahová plocha identického bytu vo vchode. NA základe výpovede obyvateľov bytovky je byt v pôvodnom stave bez vykonaných rekonštrukcií.

Predpokladaný stav: Podlahy obytných miestností sú PVC. Podlahová plocha bytu je 73,23 m². Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zodpovedajúci pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome je 7334/426900 - in.

V kuchyni je PVC, v kúpeľni a WC je PVC, na chodbe je PVC. Dvere sú drevené s výplňou do ocelových zárubní. Vchodové dvere do bytu sú drevené, plné. Okná sú novšie, plastové, žalúzie kovové. Vnútorne omietky sú vápenné, hladké. V byte je rozvod vody, plynu, kanalizácie. V kúpeľni je vaňa, umývadlo, batéria obyčajná. Vo WC je keramická WC misa. V kuchyni je linka na báze dreva, drez plastový, batéria obyčajná, sporák plynový, keramický obklad okolo sporáka, digestor. Elektroinštalácia je svetelná s ističmi, v byte je rozvod spoločnej TV antény. Vykurovanie je centrálné, radiátory sú ocelové. Rozvod studenej a teplej vody je z centrálného zdroja cez inštaláčne jadrá.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba 3,695*3,44	12,71
Chodba 2,539*3,458	8,78
Izba 3,538*5,292	18,72
Izba 3,483*5,308	18,49
Kuchyňa 4,607*0,806+2,498*2,634	10,29
Kúpeľňa 1,919*1,658	3,18
WC 1,292*0,817	1,06
Vypočítaná podlahová plocha	73,23

Bytový dom súpisné číslo 704 nachádzajúci sa na parcelách číslo 4230/71, 4230/72, 4230/73, 4230/74, 4230/75 v k. ú. Pliešovce

POPIS

Predmetný bytový dom súp. č. 704 sa nachádza na sídlisku v okrajovej časti obce Pliešovce. Ide o 1 + 6 podlažný typový panelový bytový dom s 5 vchodmi. Na každom poschodí v predmetnom vchode sú 2 byty. Na prízemí / v suteréne /sú spoločné časti a spoločné zariadenia domu. Nosný systém bytového domu je panelový. Strecha je plochá so živičnou krytinou. Vonkajšie povrchové úpravy sú prevedené ako zateplené kontaktným zatepľovacím systémom. Okná v prevažujúcom množstve vymenené na plastové. Vybavenie spoločných priestorov je bežné, zodpovedá obdobiu výstavby a typu bytového domu. V každej schodiskovej sekcii je osobný výťah.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú spoločná televízna anténa, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, strojovňa výťahu, výťah, prípojky televízneho signálu, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom je byt umiestnený.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie. vnútorná inštalácia /potrubné rozvody vody, elektroinštalácia, odpady, /okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie vrátane uzatváracích ventilov, vybavenie kúpeľne s WC. Vlastníctvo bytu, včítane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami a príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubne. do vlastníctva patrí aj hlavná elektrická odbočka bytu s hlavnými poistkami pre byt. Bytový dom podľa potvrdenia správcu bol daný do užívania v roku 1992. Bytový dom bol zateplený kontaktným zatepľovacím systémom, je rekonštruovaný - zateplená strecha s novou krytinou, regulované merače, nové vstupné dvere,. Technický stav zodpovedá veku, údržba bytu je priemerná.

POZEMKY**METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE**

Zastavané plochy v k. ú. Pliešovce

POPIS

Pozemky sa nachádzajú v okrajovej polohe obce Pliešovce. Pozemky sú vedené na LV 2964. Pozemky sú napojené na všetky inžinierke siete, sú svahovité. Negatívne účinky okolia na pozemok neboli zistené. Spoluvlastnícky podiel 7334/426900, ktorý prislúcha k bytu č. 60.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
4230/71	zastavaná plocha a nádvorie	205,00	1/1	7334/426900	3,52
4230/72	zastavaná plocha a nádvorie	176,00	1/1	7334/426900	3,02
4230/73	zastavaná plocha a nádvorie	200,00	1/1	7334/426900	3,44
4230/74	zastavaná plocha a nádvorie	204,00	1/1	7334/426900	3,50
4230/75	zastavaná plocha a nádvorie	201,00	1/1	7334/426900	3,45
Spolu výmera					16,93

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:

LV č. 2964, k.ú. Pliešovce:

PLOMBA NA ČASŤ LISTU VLASTNÍCTVA

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

60

Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlastníctva bytu V 1168/06 z 24.05.2006 - 110/06.

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Poznomená sa Upovedomenie o spôsobe exekúcie predajom nehn. - EX 12/07 - súdny exekútor JUDr. Juraj Franta, Ex. úrad Lučenec, Mikušovská cesta č.9, P2 40/07 zapísané dňa 24.01.2007 - 22/07, V zmysle Žiadosti o poskytnutie súčinnosti pri vykonávaní exekúcie súdnym exekútorom JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorový úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16 vedené pod novým sp.zn. 181EX 166/22-8 na základe poverenia Okresného súdu Banská Bystrica na vykonanie exekúcie, R-139/2023 zo dňa 12.03.2023 - 56/23.

Poznámka: Poznomená sa Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na nehn. - EX 12/07 - súdny exekútor JUDr. Juraj Franta, Ex. úrad Lučenec, Mikušovská cesta č.9, P2 41/07 zapísané dňa 24.01.2007 - 23/07, V zmysle Žiadosti o poskytnutie súčinnosti pri vykonávaní exekúcie súdnym exekútorom JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorový úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16 vedené pod novým sp.zn. 181EX 166/22-8 na základe poverenia Okresného súdu Banská Bystrica na vykonanie exekúcie, R-139/2023 zo dňa 12.03.2023 - 56/23.

Poznámka: Poznomená sa Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehn. - EX 12/07 - súdny exekútor JUDr. Juraj Franta, Ex. úrad Lučenec, Mikušovská cesta č.9, P1 49/07 zapísané dňa 15.02.2007 - 45/07, V zmysle Žiadosti o poskytnutie súčinnosti pri vykonávaní exekúcie súdnym exekútorom JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorový úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16 vedené pod novým sp.zn. 181EX 166/22-8 na základe poverenia Okresného súdu Banská Bystrica na vykonanie exekúcie, R-139/2023 zo dňa 12.03.2023 - 56/23.

Poznámka: Poznomenáva sa začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom SVB 704, Obrancov mieru 704/2-10, Pliešovce formou dobrovoľnej dražby, P 41/10 zapísané dňa 9.2.2010 - 45/10.

Poznámka: Poznomenáva sa "Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Dražobnou spoločnosťou AMEBA, s.r.o., Skuteckého 6, Banská Bystrica", P 193/10 zapísané dňa 16.4.2010 - 112/10.

Poznámka: Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného - 181EX 340/18-2 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, P 233/2018 zapísané dňa 3.9.2018 - 388/18.

Poznámka: Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného - 181EX 33/19-3 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, P 95/2019 zapísané dňa 14.3.2019 - 86/19.

Poznámka: Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie na nehn. povinného - 181EX 166/22-4 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, P224/2022 zapísané dňa 07.09.2022 - 242/22.

Poznámka: Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie na nehn. povinného - 181EX 567/24-2 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, P210/2024 zapísané dňa 12.08.2024 - 187/24

Poznámka: Poznomenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO: 36583936, predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe sp.zn.:PDS-032/5-2024, P-295/2024 zapísané dňa 25.11.2024 - 250/24.

Poznámka: Poznomenáva sa oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO: 36583936, P-41/2025 zapísané dňa 21.03.2025 - 52/25

ČASŤ C: ŤARCHY

Záložné právo zo zákona v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov 704, Obrancov mieru 704/2-10

Vlastník poradové číslo 60

- Na B60 - Poznomenáva sa Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č.60 na 6.posch. vo vchode č.10 v bytovom dome súp.č.704 so spoluvl. podielom 7334/426900 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu a pozemkoch KN parc.č. 4230/71,4230/72,4230/73,4230/74,4230/75 - EX 12/07 - súdny exekútor JUDr. Juraj Franta, Ex. úrad Lučenec, Mikušovská cesta č.9, P1 50/07 zapísané dňa 15.02.2007 - 46/07, V zmysle Žiadosti o poskytnutie súčinnosti pri vykonávaní exekúcie súdnym exekútorom JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16 vedené pod novým sp.zn. 181EX 166/22-8 na základe poverenia Okresného súdu Banská Bystrica na vykonanie exekúcie, R139/2023 zo dňa 12.03.2023 - 56/23.
- Na B60 - Poznomenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Krupina č. 684/320/1512/08/Moc o zriadení záložného práva na nehn. byt č.60 na 6.posch. vo vchode č.10 v bytovom dome súp.č. 704 s podielom 7334/426900 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu a pozemkov KNC parc.č. 4230/71 - 4230/75. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. P1 100/08 vykonateľné dňa 29.02.2008 zapísané dňa 12.03.2008 - 69/08, právoplatné dňa 17.03.2008 zapísané dňa 20.03.2008 Z 630/08 - 78/08.
- Na B60 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného - 181EX 340/18-12 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, Z 2763/2018 zapísané dňa 16.10.2018 - 512/18.
- Na B60 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného - 181EX 33/19-10 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, Z 1208/2019 zapísané dňa 2.5.2019 - 136/19.
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinnej zapísané v časti A-LV - 181EX 166/22-5 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, Z-4344/2022 zapísané dňa 16.12.2022 - 320/22.
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 181EX 567/24 - 5, súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, Z-2078/2024 zapísané dňa 23.09.2024 - 213/24

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 33/2025 Meno znalca: Ing. Andrea Bothová Dátum vyhotovenia: 19.02.2025 Všeobecná cena odhadu: 69.500,00 €		
L.	Najnižšie podanie	62.550,00 €
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, VS:0322024, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN SK483100000004350268216
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0322024.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0322024, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny	

dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 09.05.2025 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 14.05.2025 o 14.00 hod.
	Miesto obhliadky	Byt č. 60 na 6. poschodí vo vchode 10 bytového domu so súpisným číslom 704, Popis stavby: Bytový dom ul.Obrancov mieru, Katastrálne územie: Pliešovce, Obec: PLIEŠOVCE, Okres: Zvolen.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií..		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jozef	
c) priezvisko	Brázdil	
d) sídlo	Bystrický rad 69 /314, 960 01 Zvolen	

X024741

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		011/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 4. 2025	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	9:02 hod. – 9:13 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Bratislava IV, obec: Bratislava - Dúbravka, katastrálne územie: Dúbravka, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3328, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> byť č. 61 nachádzajúci sa na 7. p. bytového domu M.Schneidra-Trnavského 20 so súpisným číslom 1999, vchod: Sch. Trnavského 20, v Dúbravke (ďalej len „Dom“), postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 3016 o výmere 593 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 8425/569246. 			
	Opis predmetu dražby		
<p>Byť č. 61 v bytovom dome so súp. č. 1999, k.ú. Dúbravka</p> <p>Nachádza sa na 7 p. bytového domu. Bytový dom pozostáva z 15. NP a 1. PP. Na prízemí je vstup do obytného domu, kde sa nachádzajú spoločné priestory a byty. V 1. PP sa nachádzajú pivnice prislúchajúce k bytovým jednotkám. V ostatných nadzemných podlažiach sa nachádzajú už len byty. Na každom poschodí sa nachádza šesť bytových jednotiek. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1974.</p> <p><u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u></p> <p>Byť pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvorí kuchyňa, hala, kúpeľňa, samostatné WC, šatník a pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Z obývacej miestnosti a kuchyne je výstup na loggiu.</p> <p>Celková podlahová plocha bytu je 84,20 m² vrátane plochy pivnice o výmere 1,65 m² bez plochy loggie o výmere 17,19 m².</p>			

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Byt

Podlaha v obytných miestnostiach je veľkoplošná laminátová, v ostatných častiach bytu je podlaha z keramickej dlažby. Okná sú plastové. Vstupné dvere sú bezpečnostné, interiérové dvere sú drevené hladké. V roku 2007 bola prevedená rekonštrukcia bytu, a to výmena podláh, stierky, nové rozvody, nová kuchynská linka so spotrebičmi, kúpeľňa s WC a obklady. Vykurovanie v byte je ústredné, napojené na centrálnu kotolňu s rozvodmi UK, osadené sú oceľové radiátory. V kuchyni je kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, kombinovaný sporák, digestor, drez s pákovou batériou, nad kuchynskou doskou je keramický obklad. V kúpeľni je sprchový kút, keramické umývadlo, keramický obklad stien a podlaha je z keramickej dlažby. V samostatnom WC sa nachádza splachovací záchod s nádržkou, keramický obklad stien a podlaha z keramickej dlažby.

Bytový dom

Z konštrukčného hľadiska ide o doskový betónový skelet s výplňovým murivom. Strecha je plochá s úplnými klampiarskymi konštrukciami. Povrchová úprava obvodového plášťa je zateplená s povrchovou úpravou brizolitom, okrem časti loggií. Vnútorne povrchové úpravy stien v spoločných priestoroch sú omietky vápenno cementové hladké s náterom. Schodisko je železobetónové dvojramenné, podesty, medzipodesty a spoločné priestory majú betónovú dlažbu. Vstupné dvere sú hliníkové s magnetickým vrátnikom a s novými schránkami. V bytovom dome sú dva výťahy. Dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie, elektriny a plynu. Vykurovanie a príprava vody je centrálna z diaľkového zdroja. Kúrenie je diaľkové cez výmenníkovú stanicu, ktorá sa nachádza vo vedľajšom dome. Rekonštrukcia obytného domu bola prevedená v roku 2015, a to vstupné dvere s bezpečnostným systémom, spoločné priestory, výmena okien, strešnej krytiny, bleskozvod, klampiarske konštrukcie a zateplenie fasády s povrchovou úpravou.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z.
 b) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V-22149/2021.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 137/2024 zo dňa 25.11.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Gaľom: 187.000,- EUR (slovom: stoosemdesiatšesťtisíc EUR)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	153.200,- EUR (slovom: stopäťdesiatšesťtisíc EUR)
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-

c) Názov obce	-	d) PSČ	-
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	19.03.1982		

X024742

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby	012/2025		
A. Označenie dražobníka			
I. Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo	10		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV. IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B. Dátum vykonania dražby	28. 4. 2025		
C. Miesto konania dražby	kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava		
D. Čas konania dražby	11:38 hod. – 11:45 hod.		
E. Kolo dražby	druhé		
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo	<p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Galanta, obec Matúškovo, katastrálne územie Matúškovo, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor</p> <p>A/ na liste vlastníctva č. 1267, a to konkrétne</p> <ul style="list-style-type: none"> rodinný dom so súpisným číslom 372 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2913 o výmere 406 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcely registra „C“ č. 2913 o výmere 406 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcely registra „C“ č. 2914/1 o výmere 600 m², druh pozemku: záhrada, pozemok parcely registra „C“ č. 2920 o výmere 1108 m², druh pozemku: záhrada, pozemok parcely registra „C“ č. 2952/1 o výmere 1769 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby 1“), <p>B/ liste vlastníctva č. 5006, a to konkrétne</p> <ul style="list-style-type: none"> pozemok parcely registra „C“ č. 2914/2 o výmere 845 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby 2“ a spolu s predmetom opakovanej dražby 1 ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“). 		
	Opis predmetu dražby		
	Rodinný dom so súpisným číslom 372, kat. územie Matúškovo		
	Nachádza sa v zastavanom území obce v zástavbe rodinných domov na južnom okraji obce. Prístupný je po miestnej asphaltovej komunikácii. V priľahlej miestnej komunikácii sú uložené verejné rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu a NN. Do užívania bol daný v roku 1965.		

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. nadzemné podlažie tvorí: obytné miestnosti a príslušenstvo.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 95 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Rodinný dom je obdĺžnikového tvaru, pravdepodobne nepodpivničený, s podmurovkou. Dom má jedno nadzemné podlažie a neobytné podkrovie. Strešnú konštrukciu tvorí drevený krov stanového tvaru. Strešná krytina je pálená škridla jednodrážková. Strešné žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu. Oplechovanie vonkajších okenných parapetov je z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava stien je dvojvrstvová vápenno cementová omietka, tzv. brizolit vrátane náteru. Na oknách sú vonkajšie plastové okenné rolety. Podlahy obytných miestností tvoria gumové podlahoviny, PVC alebo linoleum. V ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Ústredné vykurovanie je teplovodné s rozvodmi bez ohľadu na materiál - oceľovými radiátormi alebo vykurovacími panelmi. Elektroinštalácia je bez rozvádzačov - svetelná a motorická. Rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia z centrálného zdroja. Kanalizácia je zvedená do žumpy alebo septika. Zdroj vykurovania je lokálny na tuhé palivo.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:**1. Letná kuchyňa a dielňa**

Základy sú bez podmurovky iba základové pásy. Zvislé konštrukcie sú murované z pálenej tehly alebo tehloblokov. Stropy sú železobetónové, keramické alebo klenuté do oceľových nosníkov. Krov je pultový, krytina je plechová, pozinkovaná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická cez poistkové automaty.

Letná kuchyňa a dielňa bola daná do užívania v roku 1965.

Zastavaná plocha letnej kuchyne a dielne je 24,6 m².

2. Vonkajší drevený altánok

Je drevenej konštrukcie. Do užívania bol daný v roku 1965.

Zastavaná plocha altánku je 6,45 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozska 2, 821 09 Bratislava, podľa V 3641/2013.
b) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 396EX 725/23 (JUDr. Martin Dobrodenka - súdny exekútor).

- c) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 396EX 20/24 (JUDr. Martin Dobrodenka - súdny exekútor).
- d) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 396EX 407/24 (JUDr. Martin Dobrodenka - súdny exekútor).
- e) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 396EX 273/24 (JUDr. Martin Dobrodenka - súdny exekútor).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 248/2024 zo dňa 05.11.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 195.000,- EUR (slovom: stodeväťdesiatpäťtisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	146.300,- EUR (slovom: stoštyridsaťšesťtisícristo EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	-	d) PSČ -
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	

X024743

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		014/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 4. 2025	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Čas konania dražby	10:04 hod. – 10:24 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Košice II, obec: Košice - Západ, katastrálne územie: Terasa, zapísané v evidencii Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 14156, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> byť č. 4 nachádzajúci sa na 1. p. obytného domu, Hellova 1,3 so súpisným číslom 12, vchod: 3, v obci Košice - Západ (ďalej len „Dom“) postaveného na pozemku parcely reg. „C“ č. 4885 o výmere 183 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a na pozemku parcely reg. „C“ č. 4886 o výmere 184 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom 			

k Pozemku o veľkosti 786/10000.

Opis predmetu dražby

Byt č. 4 v bytovom dome súp. č. 12, ulica Hellova č. 3, katastrálne územie Terasa

Nachádza sa na 1. poschodí v radovom bytovom dome, ktorý má suterén a 4 nadzemné podlažia. V suteréne bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice pre jednotlivé byty. V 1. NP sa nachádzajú spoločné vstupné priestory a byty a v 2. až 4. NP sa v každom vchode bytového domu nachádzajú po dva byty - troj a štvorizbové. Do užívania bol daný v roku 1972. Byt je v pôvodnom stave s vymenenými plastovými oknami a balkónovými dverami EURO s izolačným dvojsklom vrátane žalúzií. K príslušenstvu bytu patrí aj loggia prístupná z jednej izby orientovaná na juhozápadnú svetovú stranu.

Dispozičné riešenie:

Byt pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň s chodbou, kúpeľňa, WC, šatník a kuchyňa.

Celková podlahová plocha bytu je 86,85 m² vrátane plochy pivnice o výmere 5,68 m² bez plochy loggie o výmere 3,25 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Byt

Vnútorne povrchové úpravy stien a stropov bytu tvoria štukové stierky a maľby. Bytové jadro je pôvodné umakartové. Podlahy obytných miestností sú parkety bukové, v kuchyni sú podlahy z PVC. Podlahy v kúpeľni, WC a v predsieni sú z keramickej dlažby. Interiérové dvere sú biele hladké osadené do ocelových zárubní. V kuchyni je pôvodná kuchynská linka s nerezovým drezom a odkvapkávačom zabudovaným do vymenenej pracovnej dosky na báze dreva. Okolo sporáku a kuchynskej linky je keramický obklad. Kúpeľňa je vybavená plastovou vaňou a umývadlom. Povrchové úpravy stien kúpeľne sú z keramického obkladu do výšky stropu, podlaha je z keramickej dlažby. WC je pôvodné samostatné s kombi splachovacou nádržkou bez umývadla. Batérie sú pákové nerezové. V byte sú namontované merače spotreby teplej a studenej vody. Loggia je uzatvorená plastovými žalúziami. Podlaha v loggii je z keramickej dlažby. Byt je vykurovaný z centrálnej kotolne prostredníctvom výmenníkovej stanice. Radiátory v byte sú panelové s pomerovými meračmi tepla. Rozvody elektroinštalácie sú pôvodné.

Bytový dom

Je vybudovaný zo sendvičových stenových panelov. Stropy sú montované zo stropných panelov. Konštrukčný systém je stenový panelový, strecha je plochá jednoplášťová, krytina je živичná. Vnútorňa zvislá komunikácia je zabezpečená prefabrikovaným schodiskom bez výťahu. Bytový dom je vykurovaný zo spoločnej kotolne v sídlisku. Bytový dom pozostáva z dvoch vchodov a je situovaný na dvoch parcelách č. 4885 a č. 4886 so 16 bytmi v bytovom dome. Na obytnom dome sú vymenené vchodové dvere za plastové a vymenené plastové okná v spoločných priestoroch bytového domu. Podlaha v spoločných priestoroch je z keramickej dlažby. Obytný dom je zateplený. Je napojený na verejný rozvod inžinierskych sietí (elektrina, plyn, voda a kanalizácia) a je prístupný po spevnenej mestskej komunikácii.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

H Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Príloha k zariadeniu vzhľadom na predmet dražby a s ňou spojené

a)	Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z.		
b)	Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V-9766/08.		
c)	Poznamenáva sa návrh na nariadenie neodkladného opatrenia a Žaloba o určenie neexistencie záložného práva č. V-9766/2008, vedené na Mestskom súde Košice pod sp. zn. 56Csp/14/2025.		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 5/2025 zo dňa 19.01.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 173.000,- EUR (slovom: stosedemdesiattritisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	163.200,- EUR (slovom: stošesťdesiattritisícdivesto EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	-	d) PSČ -
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	

X024744

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		3/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 4. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčný dom, II. poschodie, Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky	
D.	Čas konania dražby	13:30 hod.	
E.	Kolo dražby	3. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 360, katastrálne územie Neded , obec Neded, okres Šaľa, Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor, a to:			
Pozemky - parcely registra "C"			
<ul style="list-style-type: none"> • parcelné číslo: 52/1 o výmere 627 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 52/2 o výmere 185 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 52/3 o výmere 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 52/4 o výmere 37 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 52/5 o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 52/6 o výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 			
Stavby:			

- súpisné číslo 1118 na parcele reg. „C“ č. 52/2, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom,
- súpisné číslo 1118 na parcele reg. „C“ č. 52/3, druh stavby: Samostatne stojaca garáž, popis stavby: Garáž,
- súpisné číslo 1118 na parcele reg. „C“ č. 52/4, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Hospodárska budova,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: chliev, oplotenie od ulice, oplotenie od suseda a zadné, studňa vŕtaná, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka plynu, spevnené betónové plochy, predložené schody, altánok.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
Spoluovlastnícky podiel: 1/1

Opis predmetu dražby

Rodinný dom s. č. 1118 sa nachádza v zastavanom území obce Neded, v blízkosti Obecného úradu. Rodinný dom je prízemný, murovaný, čiastočne podpivničený, bez obytného podkrovia. Podľa potvrdenia Obce Neded bol rodinný dom postavený v roku 1947. Ku dňu obhliadky bol rodinný dom v štádiu nedokončených stavebných úprav. Niektoré priečky boli odstránené, vrátane dverí, odstránená bol vaňa v kúpeľni, neomietnuté sú zamurované dverné otvory, elektroinštalácia je nefunkčná, časť omietok je opadaná.

Dispozičné riešenie:

Suterén - pivnica

Prízemie - 4 izby, 2x chodba, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu, stropy s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické, schodisko tvorí mäkké drevo bez podstupnic, okná sú jednoduché drevené alebo oceľové, vnútorné rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia len studenej vody.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové - objekt je s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou, zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové. Stropy sú s rovným podhľadom drevené trámové. Krovky strechy msú väznicové valbové, stanové; krytina strechy na krove je z cementových drážkoviek; klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Vnútorné omietky sú vápenné štukové, stierkové plšou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; v kuchyni min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Dvere sú plné alebo zasklené dyhované; okná plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností tvoria liate terazzo, lepené povlakové podlahy. Vybavenie kuchyne tvorí plynový sporák, sporák na propán-bután; drezové umývadlo; kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľne tvorí umývadlo; vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou; pákové nerezové; záchod splachovací bez umývadla. Vykurovanie je lokálne na tuhé palivá obyčajné. Vnútorné rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia len studenej vody. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektrický rozvádzač - s poistkami. Je tu vnútorný rozvod plynu.

Garáž súp. č. 1118 je umiestnená na pozemku s vjazdom z ulice. Objekt bol postavený v roku 1947. Objekt sa nachádza v dezolátnom neudržiavanom stave. Dispozične pozostáva z miestnosti pre garážovanie.

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy, zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónu hrúbky nad 15 do 30 cm. Stropy sú železobetónové, keramické alebo klenuté do oceľových nosníkov. Krytina na plochých

strechách je plechová pozinkovaná. Fasádne omietky sú z brizolitu, vnútorné omietky tvorí vápenná hladká omietka. Dvere sú hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené a ostatné s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter.

Hospodárska budova s.č.1118 na p.č.52/4 bola postavená za garážou v roku 1947. Objekt sa nachádza v neudržíavanom stave. Dispozične sa tu nachádza 2 x skladovacia miestnosť.

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy, zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm. Krov strechy je pultový; krytina strechy na krove - azbestocementové vlnovky, asfaltová lepenka. Fasádne omietky tvorí vápenná hladká omietka, škárované murivo, vnútorné omietky sú vápenné hladké. Dvere sú hladké plné alebo zasklené; okná jednoduché drevené alebo oceľové. Podlahy tvoria dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter.

Chliev na p.č.52/1 je prízemný, nepodpivničený objekt, postavený v zadnej časti pozemku podľa poskytnutých údajov v roku 1970. Dispozične ho tvorí jedna miestnosť.

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy, zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky do 15 cm, Strecha tvorí krov pultový; krytinou strechy na krove sú azbestocementové vlnovky, asfaltová lepenka. Fasádne omietky sú vápenné hladké vidno aj škárované murivo. Vnútorné omietky sú vápenné hladké. Dvere sú oceľové alebo drevené zvlakové. Podlahy tvoria dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter.

Plot uličný je z kameňa a betónu s betónovou podmurovkou o dĺžke 2,05 m.

Plot vo dvore je zo strojového pletiva na stĺpikoch o celkovej dĺžke 34,83 m.

Studňa vrtaná je hlboká 12 m, s priemerom 50 mm, užívaná od roku 1990.

Prípojka vody je z oceľového potrubia DN 25 mm, vrátane navíťavacieho pásu o dĺžke 17,50 m.

Vodomerná šachta je betónová s oceľovým poklopom o objeme 3,33 m³.

Prípojka kanalizácie je z plastového potrubia DN 110 o dĺžke 13,50 m.

Žumpa je betónová monolitická o objeme 21 m³.

Prípojka plynu DN 25 mm o dĺžke 4 m užívaná od r. 1996.

Spevnené plochy sú s povrchom z monolitického betónu do hrúbky 100 mm o celkovej ploche 56,45 m².

Predložené schody na parc.č. 52/1 položené na terén s povrchom zatreným alebo z cem. poteru, 2 x 1,72 m, užívané od roku 1970.

Drevený altánok na parc.č. 52/1 s rozlohou 15 m² zastavanej plochy užívaný od roku 2005.

Pozemky o celkovej výmere 921 m² sa nachádzajú v zastavanom území obce, zastavané rodinným domom a príslušenstvom, v oblasti s rovnomerným záujmom o kúpu nehnuteľností. Pozemok je prístupný po spevnenej komunikácii, s možnosťou napojenia elektrinu, plyn a vodovod.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vid' opis predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 001/380993/20-001/000 podľa č. V1221/2020 zo dňa 12.08.2020 na pozemky registra C KN parcelné číslo 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 52/6, na stavby rodinný dom so súpisným číslom 1118 na parcele číslo 52/2, garáž so súpisným číslom 1118 na parcele číslo 52/3 a hospodárska budova so súpisným číslom 1118 na parcele číslo 52/4 - č.z. 555/2020.

Exekútorský úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák, Moyzesova 5, 949 01 Nitra - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 247EX 10/22 - PS zo dňa 06.01.2023 v prospech Inkasáreň s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35 777 974, na podiel 1/1 na pozemok registra C KN parcelné číslo 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 52/6 a na stavby rodinný dom so súpisným číslom 1118 na parcele číslo 52/2, garáž so súpisným číslom 1118 na parcele číslo 52/3 a hospodárska budova so súpisným číslom 1118 na parcele číslo 52/4 - Z-51/2023 - č.z. 24/2023.

Exekútorský úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák, Moyzesova 5, 949 01 Nitra - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 247EX 195/22 - PS zo dňa 06.01.2023 v prospech Inkasáreň s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35 777 974, na podiel 1/1 na pozemok registra C KN parcelné číslo 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 52/6 a na stavby rodinný dom so súpisným číslom 1118 na parcele číslo 52/2, garáž so súpisným číslom 1118 na parcele číslo 52/3 a hospodárska budova so súpisným číslom 1118 na parcele číslo 52/4 - Z-52/2023 - č.z. 25/2023.

Exekútorský úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák, Moyzesova 5, 949 01 Nitra - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 247EX 1115/23-PS zo dňa 14.12.2024 v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35 937 874, na podiel 1/1 na pozemok registra C KN parcelné číslo 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 52/6 a na stavby rodinný dom so súpisným číslom 1118 na parcele číslo 52/2, garáž so súpisným číslom 1118 na parcele číslo 52/3 a hospodársku budovu so súpisným číslom 1118 na parcele číslo 52/4 - Z-332/2024 - č.z. 65/2024.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 23/2025, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, č. 910840. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 08.03.2025 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 46.800,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	35.100,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlupalová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxx		
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxx		
	c) Názov obce	xxx	d) PSČ	xxx
	e) Štát	xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X024745

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		DD 36/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo	6		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 4. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Meeting room I + II, Bratislavská 614, 911 05 Trenčín	
D.	Čas konania dražby	14:20 hod.	
E.	Kolo dražby	tretia dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo	LV:	Okres: Nové Mesto nad Váhom	Okresný úrad – katastrálny odbor: Nové Mesto nad Váhom
5304		Obec: Nové Mesto nad Váhom	
		Katastrálne územie: Nové Mesto nad Váhom	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
1444/2	Záhrada	853	
1444/3	Záhrada	817	
1449/1	Ostatná plocha	2816	
1449/3	Zastavaná plocha a nádvorie	2112	
1449/4	Ostatná plocha	1083	
1449/5	Zastavaná plocha a nádvorie	703	
1449/6	Ostatná plocha	1770	
1449/7	Zastavaná plocha a nádvorie	432	
1449/9	Ostatná plocha	77	
1449/10	Zastavaná plocha a nádvorie	41	
1449/11	Ostatná plocha	40	
1449/12	Zastavaná plocha a nádvorie	694	
1449/13	Zastavaná plocha a nádvorie	582	
1449/14	Zastavaná plocha a nádvorie	566	
1449/15	Zastavaná plocha a nádvorie	830	
1450/5	Orná pôda	851	
1450/7	Orná pôda	1616	
1450/26	Orná pôda	592	
1450/27	Záhrada	254	
1450/46	Zastavaná plocha a nádvorie	22	
1450/47	Zastavaná plocha a nádvorie	549	
1450/48	Zastavaná plocha a nádvorie	613	
1450/49	Zastavaná plocha a nádvorie	263	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
6491	1449/3	výrobno-prevádzková hala a1 (priemyselná budova)	
	1449/10	vrátnica	20 (iná budova)
	1450/48	výrobno-montážna hala	1 (priemyselná budova)
	1449/13	prístrešok A	20 (iná budova)
	1450/49	prístrešok C	20 (iná budova)

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN najmä: oplotenie areálu,

oplotenie parc. č. 1444/2 a 3, studňa 1, studňa 2, vodovodná prípojka, areálový rozvod vody, požiarna nádrž, šachta studne, kanalizačná prípojka 1, žumpa 1, kanalizačná prípojka 2, žumpa 2, dažďová kanalizácia 1, vsakovacie šachty, dažďová kanalizácia 2, ORL, šachty dažďovej kanalizácie, plynová prípojka 1, plynová prípojka 2, elektrická prípojka NN, areálový rozvod NN, spevnené plochy -zámková dlažba, spevnené plochy -asfalt, spevnené plochy - betón, oporný múr, trafostanica a pod.

Opis predmetu dražby

Výrobno-prevádzková hala a prístrešok B, súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Zlúčená stavba pozostáva z pôvodnej modernizovanej skladovacej haly, jej vstavieb a prístavby skladovacej haly B na západnej strane stavby.

Výrobno-prevádzková hala, súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Predmetná stavba je jednopodlažná, montovaná stavba s ocelovou nosnou konštrukciou, postavená na pôdoryse jednoduchého obdĺžnika s pozdĺžnou osou orientovanou v smere V-Z. Hala bola postavená v roku 1981 a v roku 2004, 2012 a 2019 boli zrealizované vstavby a výmeny vybraných prvkov dlhodobej aj krátkodobej životnosti.

Dispozičné riešenie

Konštrukčne je stavba pôvodnej haly rozdelená na dve pozdĺžne lode. Každá loď je samostatne zastrešená väzníkmi sedlového tvaru. Dispozične je hala rozdelená na dva sklady v priečnom smere stavby, každá so vstupom zo severnej strany cez dve vstupné zateplené dvojkrídlové polykarbonátové vráta. Oba sklady sú navzájom komunikačne prepojené. V plošne väčšom sklade haly na západnej strane stavby sú vybudované vstavby.

Konštrukčné a technické riešenie

Hala je tvorená sústavou zváraných stĺpov, tenkostenných stĺpov, prievlakov a priehradových väzníkov. Obvodový plášť tvorí z vonkajšej strany hliníkový plech s povrchovou úpravou, zateplenie tepelnou izoláciou NOBASIL a vnútorné opláštenie. Pôvodná strešná konštrukcia bola vyhotovená z trapézových plechov uložených na horných prírubách väzníkov. Nová tepelná izolácia z dosiek NOBASIL hr. 160 mm bola uložená na existujúcu strešnú krytinu. Ako nová strešná krytina je použitá fólia SARNAFIL S 15. Odvodnenie strešných rovín je zabezpečené obvodovými a stredovým žľabom, klampiarske konštrukcie sú pozinkované. Zateplením strechy sa vytvoril priestor pre konštrukciu vnútorných resp. zakrytých strešných žľabov. Presvetlenie stavby je pôvodnými sklolaminátovými doskami a nahradenými okennými výplňami - plastovými oknami.

Napojenie na inžinierske siete

Stavba je napojená na rozvody vody, plynu, NN, splaškovú a dažďovú kanalizáciu a slabopráúdové rozvody.

Vstavba z r. 2004 (2019) v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Predmetná vstavba je jednopodlažná, montovaná stavba s ocelovou nosnou konštrukciou, postavená v strede haly v dotyku s jej západnou fasádou, medzi vstavbou postavenou v roku 2004 na severnej strane a vstavbou postavenou v roku 2019 na strane južnej. Vstavba sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží pod vstavbou z roku 2012. Vstavba je prístupná zo vstupných priestorov hlavného vstupu vstavby z roku 2004 na 1.n.p. a priamo z haly z priestoru skladu II. Vo vstavbe sa nachádzajú šatne s umyvárňami so sprchami a wc kabínkami, denná miestnosť s kuchynkou a oddychová miestnosť.

Konštrukčné a technické riešenie

Konštrukcia vstavby je riešená stenovými nosnými konštrukciami hrúbky 250 mm a 300 mm vymurovanými z

porobetónových tvárnic. Deliace konštrukcie vstavby tvoria priečky hr. 100 mm murované z pórobetónových tvárnic. Obvodovú konštrukciu vstavby zo západu tvorí obvodová konštrukcia haly, zo severu obvodová konštrukcia vstavby užívanaj ako administratívne priestory, z juhu a východu samonosná murovaná konštrukcia obvodovej steny vstavby. Okenné výplne na západnej strane sú prvkami haly. Dverné výplne nachádzajúce sa v deliacich konštrukciách vstavby sú prvkami vstavby. Vnútorne dvere sú plné, fóliované-drevodekor, osadené do oceľových zárubní. Zasklené steny s otváracími dverami sú plastové biele s izolačným dvojsklom. Podlahy sú s nášľapnou vrstvou keramickej dlažby v priestoroch umývárni so sprchami a wc, v chodbách, dennej miestnosti a v šatniach sú plávajúce laminátové podlahy a v odychovej miestnosti je vysokozáťažový veľkoplošný koberec.. Podhlady sú zavesené kazetové s rastrom 600x600 mm.

V umyvárňach sú závesné keramické umývadlá so stojánkovými pákovými batériami, murované sprchy s odvodom vody žľabom v podlahe so sprchovými batériami so sprškami a závesné záchody so zabudovanými nádržkami v predsadených stenách, osadené v kabínkach z ldt priečok. Kuchynská linka je zložená zo spodných skriniek s pracovnou doskou so zabudovaným drezom a umývačkou riadu, horných skriniek a zástenou medzi nimi.

Zdrojom tepla pre vstavbu sú dva plynové kotle, zavesené na stene v technickej miestnosti vstavby spolu so stojatým zásobníkom ohriatej vody. Vstavba je vybavená svetelnou a motorickou elektroinštaláciou, klimatizáciou s vnútornými nástennými jednotkami, rozvodmi vzduchotechniky, teplej a studenej vody, kanalizácie a rozvodom plynu ku kotlom.

Napojenie na inžinierske siete

Stavba je napojená na rozvody vody, splaškovú kanalizáciu, plyn a NN.

Vstavba z r. 2004 v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Predmetná vstavba je dvojpodlažná, montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, postavená v severozápadnom rohu severnej lode haly. Prístup do vstavby je z exteriéru hlavným vstupom na severnej fasáde haly a z interiéru haly zo skladu II. Nachádzajú sa v nej vstupné priestory so schovaným vstupom na schodisko na poschodie, chodby, priestory administratívy so sociálno-hygienickým zázemím, priestory skladníkov, zasadacia miestnosť a miestnosti technického zázemia (kotolňa, rozvodňa NN).

Konštrukčné a technické riešenie

Konštrukcia vstavby je riešená ako samonosná kovová konštrukcia tvorená sústavou stĺpov zvarovaných vždy z dvoch U profilov, stropov zvarovaných z profilov s uzavretým prierezom doplnených trapézovými plechmi tvoriacimi vodorovné konštrukcie. Deliace konštrukcie vstavby tvoria priečky hrúbky 100 mm, murované z pórobetónových tvárnic. Obvodovú konštrukciu vstavby zo severu a zo západu tvorí obvodový plášť haly, z východu samonosná kovová konštrukcia obvodovej steny vstavby hrúbky 150 mm a z juhu samonosná kovová konštrukcia obvodovej steny vstavby hrúbky 250 mm. Schodisko vedúce z 1.nadzemného podlažia do 2.nadzemného podlažia je tvorené kovovou nosnou konštrukciou doplnenou dreveným obkladom schodiskových stupňov. Okenné výplne sú prvkami haly. Dverné výplne nachádzajúce sa v deliacich konštrukciách vstavby sú prvkami vstavby, ostatné vnútorné dvere sú plné, fóliované-drevodekor, osadené do oceľových, resp. obložkových zárubní. Podlahy v kancelárskych priestoroch sú plávajúce laminátové. Vo vstupe, chodbách, v sociálnom zariadení a v miestnostiach s technickým zabezpečením stavby sú keramické dlažby. Podhlady sú zavesené kazetové.

Vo wc sú závesné keramické umývadlá so stojánkovými pákovými batériami a kombi záchody, na poschodí v murovaných kabínkach. Kuchynská linka na poschodí je zložená zo spodných skriniek s pracovnou doskou so zabudovaným drezom a umývačkou riadu, horných skriniek a zástenou medzi nimi.

Vykurovanie vstavby je zabezpečené panelovými radiátormi. Zdrojom tepla sú dva plynové kotle, osadené na 1.nadzemnom podlaží vstavby v technickej miestnosti. Vstavba je vybavená svetelnou a motorickou elektroinštaláciou, štruktúrovanou kabelážou a klimatizáciou s vnútornými nástennými jednotkami.

Pre zabezpečenie tepelnej pohody najmä v letných mesiacoch v priestoroch kancelárií bola pred severozápadným rohom stavby haly zo západnej a severnej strany vybudovaná tieniaca stena.

Napojenie na inžinierske siete

Stavba je napojená na rozvody vody, splaškovú kanalizáciu, plyn, NN a slaboprúdové rozvody.

Vstavba z r. 2012 v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Predmetná vstavba je jednopodlažná, montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, postavená v strede haly v dotyku s jej západnou fasádou, medzi vstavbou postavenou v roku 2004 na severnej strane a vstavbou postavenou v roku 2019 na strane južnej. Vstavba dopĺňa 2.nadzemné podlažie vstavby z roku 2004 nachádzajúca sa pod ňou tak, že pôdorysne takmer kopíruje 1.nadzemné podlažie vstavby z roku 2004 (modernizovanej v roku 2019). Vstavba je prístupná zo vstavby z roku 2004 na 2.n.p. a zo vstavby z roku 2019 na 2.n.p. V stavbe sa nachádzajú priestory konštruktérov, zasadacia miestnosť a miestnosť technického zázemia, všetky prístupné cez chodbu vedenú stredom vstavby v pozdĺžnom smere.

Konštrukčné a technické riešenie

Konštrukcia vstavby je riešená ako samonosná kovová konštrukcia tvorená sústavou stĺpov zváraných vždy z dvoch U profilov, stropov zváraných z profilov s uzavretým prierezom doplnených trapézovými plechmi tvoriacimi vodorovné konštrukcie. Deliace konštrukcie na obvode vstavby tvoria priečky hrúbky 140 mm zhotovené ako sendvičové doplnené zvukovou a tepelnou izoláciou. Obvodovú konštrukciu vstavby zo západu tvorí obvodový plášť haly, zo severu murovaná konštrukcia vstavby z roku 2004, z juhu a z východu samonosná kovová konštrukcia vstavby. Schodisko vedúce z 1.nadzemného podlažia priestoru haly na 2.nadzemné podlažie je tvorené kovovou nosnou konštrukciou doplnenou kovovými platňami. Okenné výplne sú čiastočne prvkami haly, z východnej a južnej strany vstavby sú doplnené zasklené výkladce. Dverné výplne nachádzajúce sa v deliacich konštrukciách vstavby sú prvkami vstavby - bezrámové zasklené steny. Podlahy v kancelárskych priestoroch sú plávajúce laminátové. Podhlady sú s priznanou oceľovou konštrukciou s výplňou vlnitého ľahokovu.

Vykurovanie vstavby je napojené na všetky rozvody susednej vstavby z roku 2004. Vstavba využíva sociálne priestory susednej vstavby z roku 2004. Vstavba je vybavená svetelnou a motorickou elektroinštaláciou, štruktúrovanou kabelážou a klimatizáciou s vnútornými nástennými jednotkami.

Napojenie na inžinierske siete

Stavba je napojená na rozvody NN a slaboprúdové rozvody.

Vstavba z r. 2019 v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Predmetná vstavba je dvojpodlažná, montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, postavená v juhozápadnom rohu haly v dotyku s jej južnou a západnou fasádou, na severnej strane radená za vstavbou postavenou v roku 2004 a prestavanou v roku 2019 na prízemí a vstavbou postavenou v roku 2012 na poschodí. Vstavba je komunikačne prepojená s oboma stavbami, samostatne prístupná vchodom na západnej fasáde haly z parkoviska vnútri areálu. Obe podlažia vstavby sú komunikačne prepojené vnútorným schodiskom.

Vo vstavbe sa nachádzajú priestory kancelárií konštruktérov, jedna na prízemí s vlastným wc, zasadacia miestnosť s kuchynkou a átriový vstupný priestor s otvoreným schodiskom.

Konštrukčné a technické riešenie

Konštrukcia vstavby je riešená ako samonosná kovová konštrukcia tvorená sústavou zváraných priehradových stĺpov so štvorcovým prierezom so štyrmi tyčovými prvkami v rohoch s priehradovou výplňou, ktoré so stropnými nosníkmi tvoria nosnú sústavu vstavby. Deliace konštrukcie vstavby tvoria ľahké montované priečky dýhované s dverami s nadštandardnou výškou na takmer celú výšku priečok, ktorá sú ich súčasťou, v kombinácii zasklených rámových stien s otváracími dverami. Obvodovú konštrukciu vstavby zo západu a juhu tvorí obvodový plášť haly, zo severu samonosná kovová obvodová konštrukcia vstavby z roku 2012 na poschodí a samonosná murovaná obvodová konštrukcia vstavby z roku 2004 (2019) na prízemí a a z východu samonosná kovová konštrukcia vstavby. Schodisko vo vstupnom priestore vstavby vedúce z 1.nadzemného podlažia na 2.nadzemné podlažie je tvorené kovovou samonosnou konštrukciou doplnenou kovovými platňami a zábradlím, tvarovo jednoramenné ľavotočivé. Okenné výplne sú prvkami haly zo západnej a južnej strany. Podlahy sú s nášľapnou vrstvou

vysokozáťažového veľkoplošného koberca. Podhlady sú s priznanou oceľovou konštrukciou s výplňou drevených latiek. Vo wc kancelárie na prízemí je závesné keramické umývadlo so stojánkovou pákovou batériou a závesný záchod so zabudovanou nádržkou v preadsadenej stene s bidetovou batériou. Kuchynská linka v rokovacej miestnosti na prízemí je zložená zo spodných skriniek s pracovnou doskou so zabudovaným drezom a umývačkou riadu, horných skriniek a zástenou medzi nimi.

Vykurovanie vstavby je teplovodné radiátorové v kombinácii teplovzdušného vykurovania s chladením kanálovými jednotkami umiestnenými v podhladoch. Vstavba je vybavená svetelnou a motorickou elektroinštaláciou, štruktúrovanou kabelážou, rozvodmi vzduchotechniky s chladením, teplej a studenej vody kanalizácie k wc kancelária na prízemí a kuchynky.

Napojenie na inžinierske siete

Stavba je napojená na rozvody vody, splaškovú kanalizáciu, NN a slaboprúdové rozvody.

Prístrešok B, k hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Predmetná stavba je jednopodlažná, montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, postavená ako prístavba k výrobo-prevádzkovej hale, k jej východnej bočnej fasáde. Prístavba je postavená na pôdoryse jednoduchého obdĺžnika, s pozdĺžnou osou orientovanou v smere S-J, ktorá je kolmá na pozdĺžnu os haly. Hala slúži na uskladnenie materiálu.

Dispozičné riešenie

Jedná sa o jednopriestorovú halu s hlavným vstupom na severnej fasáde a je aj komunikačne prepojená s výrobo-prevádzkovou halou.

Konštrukčné a technické riešenie

Z konštrukčno-dispozičného hľadiska sa jedná o jednopriestorovú jednoloďovú halu. Je to stavba s kovovou nosnou konštrukciou tvorenou stĺpkami zo zvarovaných profilov. Stĺpiky sú z troch strán doplnené obvodovou konštrukciou tvorenou sendvičovými panelmi s kovovým opláštením a tepelnoizolačnou výplňou. Podmurovka obvodového plášťa je tvorená z betónových debniacich tvárnic vyplnených betónom. Strešnú konštrukciu tvoria väzníky, ktoré majú previsnutý koniec a končia až nad strešnou konštrukciou pôvodnej haly. Vstupné vráta sú zateplené, rolovacie na elektrický pohon. Presvetlenie haly je zabezpečené dvomi strešným svetlíkom polkruhového prierezu z dutinkového polykarbonátu, osadenými v strede v pozdĺžnom smere strechy stavby. Podlaha haly je betónová hladená. V hale je svetelná elektroinštalácia.

Napojenie na inžinierske siete

Stavba je napojená na rozvod NN.

Výrobo-montážna hala, na parc.č. 1450/48

Zlúčená stavba pozostáva zo samotnej skladovacej haly a jej vstavby so sociálno-hygienickým zázemím.

Predmetná stavba je jednopodlažná, montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, postavená na pôdoryse dvoch obdĺžnikov rôznych veľkostí, s pozdĺžnou osou orientovanou v smere V-Z. Je postavená na pozemku parc.č. 1450/48, pozdĺž severnej hranice pozemku areálu. Účel stavby je výroba a montáž klampiarskych dielcov a na uskladnenie materiálu spojeným s predajom.

Dispozičné riešenie

Dispozične aj hmotovo je stavba rozdelená na dva haly, vzájomne prepojené. Každá hala má samostatný vstup z dvora. V juhozápadnom kúte haly je situovaná vstavba, ktorá slúži ako sociálno-hygienické zázemie zamestnancov haly.

Konštrukčné a technické riešenie

Hala je tvorená kovovou nosnou konštrukciou tvorenou kovovými stĺpkami a strešnými plnostennými nosníkmi zo zvarovaných profilov, v kombinácii so zavetrovacími kovovými priehradovými nosníkmi vo vrchole šikmej strechy sedlového tvaru. Stĺpiky sú doplnené obvodovou konštrukciou tvorenou sendvičovými panelmi s kovovým opláštením a tepelnoizolačnou výplňou. Deliaca konštrukcia medzi oboma oddelenými priestormi haly je podobného vyhotovenia. Stavba je prístupná sekcionálnymi vrátami so zateplenou konštrukciou. Presvetlenie haly je zabezpečené strešným svetlíkom polkruhového prierezu z dutinkového polykarbonátu. Podlaha haly je betónová hladená. Hala vo výrobnom-montážnom priestore (väčšia) je vybavená vykurovaním plynovými žiaričmi zavesenými pod strechou, nástennými navijákovými hydrantmi a tlakovým rozvodom (modré potrubie). Hala predaja materiálov (menšia) je vybavená vzduchotechnickým potrubím s jednotkou umiestnenou vedľa jej bočnej západnej fasády.

Napojenie na inžinierske siete

Stavba je napojená na rozvod vody, plynu, NN a splaškovú kanalizáciu zaústenú do prefabrikovanej žumpy osadenej na pozemku 1450/47.

Vstavba soc-hyg zázemia, v hale na parc.č. 1450/48

Vo výrobnom-montážnej hale stojacej na pozemku parc.č. 1450/48 je postavená vstavba na pôdoryse jednoduchého obdĺžnika, situovaná v juhozápadnom kúte väčšej širšej časti haly (výrobnom-montážny priestor). Je to dvojpodlažná montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou. Slúži ako sociálno-hygienické zázemie pre zamestnancov haly.

Dispozičné riešenie

Prízemie vstavku má vstup na severnej strane. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba/umyváreň, z ktorej sa vchádza do miestnosti samostatného wc, pisoára a do miestnosti s plynovým kotlom. Poschodie je prístupné vonkajším schodiskom na bočnej východnej strane, kde je situovaný aj vstup do poschodia. Na poschodí sa nachádza denná miestnosť s miestnosťou sprchy.

Konštrukčné a technické riešenie

Konštrukcia vstavby je riešená ako samonosná kovová konštrukcia tvorená sústavou stĺpov zvarovaných vždy z dvoch U profilov, stropov zvarovaných z profilov s uzavretým prierezom doplnených trapézovými plechmi tvoriacimi vodorovné konštrukcie. Obvodovú konštrukciu vstavby z dvoch strán tvorí obvodový plášť haly, zo zvyšných dvoch strán je obvodová konštrukcia vstavby. Deliaca konštrukcie sú montované. Schodiskové teleso vedúce z 1.nadzemného podlažia do 2.nadzemného podlažia je tvorené kovovou nosnou konštrukciou doplnenou kovovou rohožou. Vnútorne dvere sú plné, fóliované - drevodekor, osadené do oceľových zárubní. Podlaha dennej miestnosti na poschodí je s povrchom z PVC, v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby a keramické obklady sú v miestnostiach hygieny. Rozvod vody je studenej a teplej. Vykurovanie a príprava ohriatej vody je plynovým kotlom so zásobníkom, zavesené v samostatnej miestnosti na prízemí.

Napojenie na inžinierske siete

Vstavba je napojená na rozvod vody, plynu, NN a splaškovú kanalizáciu zaústenú do prefabrikovanej žumpy osadenej na pozemku 1450/47.

Vrátnica, na parc.č. 1449/10

Budova vrátnice je samostatne stojaca, dvojpodlažná montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, zastrešená plochou strechou. Je postavená na pôdoryse jednoduchého obdĺžnika, pri vstupe do oploteného areálu, na pozemku parc.č. 1449/10.

Dispozičné riešenie

Prízemie budovy vrátnice má vstup na východnej fasáde, orientovaný do areálu. Na prízemí sa nachádza miestnosť pre vrátnika, wc, sprcha a šatňa s plynovým kotlom. Poschodie je prístupné vonkajším schodiskom na severnej fasáde budovy, kde je situovaný aj vstup do poschodia. Na poschodí sa nachádza ubytácia zamestnancov s hygienickým zázemím a kuchynkou.

Konštrukčné a technické riešenie

Konštrukcia je riešená ako samonosná kovová konštrukcia tvorená sústavou stĺpov zo zvarovaných profilov. Stĺpiky sú doplnené obvodovou konštrukciou tvorenou sendvičovými panelmi s kovovým opláštením. Deliace konštrukcie sú montované. Vonkajšie dvere a okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Vnútorné dvere sú plné, fóliované-drevodekor, osadené do oceľových zárubní. Nášľapné vrstvy podláh sú PVC, v sociálnych zariadeniach sú keramické dlažby a keramické obklady, v ubytácii sú laminátové veľk plošné plávajúce podlahy. Rozvod vody je studenej a teplej. Vykurovanie a príprava ohriatej vody je plynovým kotlom, zaveseným na stene šatne na prízemí. Miestnosť pre vrátnika a obe miestnosti ubytácií sú vybavené nástennými jednotkami klimatizácie.

Napojenie na inžinierske siete

Stavba je napojená na rozvod vody, plynu, NN a splaškovú kanalizáciu zaústenú do prefabrikovanej žumpy osadenej na pozemku 1450/47.

Prístrešok A, na parc.č. 1449/13

Prístrešok A je postavený medzi výrobnoprevádzkovou halou (na južnom okraji Prístrešku A) a výrobnomontážnou halou (na severnom okraji Prístrešku A). Stavba má samostatne odčlenený pozemok parc.č. 1449/13.

Konštrukčné a technické riešenie

Je to stavba s kovovou nosnou konštrukciou tvorenou piatimi stĺpmi zo zvarovaných profilov predsađenými na strane výrobnoprevádzkovej haly. Na strane výrobnomontážnej haly využíva nosné stĺpiky samotnej haly. Strecha je tvorená valeným priehradovým väzňikom, krytinu tvoria polykarbonátové dosky. Klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu. Dažďové vody sú zvedené do trativodu.

Prístrešok C, na parc.č. 1450/49

Stavba je jednopodlažná, montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, postavená na pôdoryse jednoduchého obdĺžnika, s pozdĺžnou osou orientovanou v smere V-Z. Je postavená na pozemku parc.č. 1450/49 pozdĺž severnej hranice pozemku areálu a je pristavaná k hale postavenej na parc.č. 1450/48, z jej východnej strany, s ktorou je komunikačne prepojená. Hala slúži na uskladnenie materiálu.

Dispozičné riešenie

Dispozične sa jedná o jednopriestorový prístrešok s tromi stenami a s otvorenou časťou na južnej fasáde, orientovanej do dvora areálu.

Konštrukčné a technické riešenie

Hala je tvorená kovovou nosnou konštrukciou tvorenou kovovými stĺpmi a strešnými kovovými priehradovými nosníkmi v sklone šikmej strechy pultového tvaru. Stĺpiky sú doplnené obvodovou konštrukciou tvorenou sendvičovými panelmi s kovovým opláštením a tepelnoizolačnou výplňou zo severnej a východnej strany. Západná strana je tvorená obvodovou stenou susednej haly a južná strana je so sendvičovými panelmi s

kovovým opláštením iba v hornej časti pod strechou ako prekrytie kovových priehradových nosníkov v pozdĺžnom smere. Podlaha haly je betónová hladená. V prístrešku je iba svetelná elektroinštalácia.

Napojenie na inžinierske siete

Stavba je napojená na rozvod NN.

PRÍSLUŠENSTVO

Oplotenie areálu

Oplotenie areálu je vyhotovené z drôteného pletiva s poplastovanou povrchovou úpravou zelenej farby, so zabetónovanými kovovými poplastovanými stĺpikmi. V oplotení sú osadené dve plotové vráta. Jedny sú otváracie typizované toho istého vyhotovenia ako oplotenie, druhé predstavujú samonosnú zvaranú oceľovú posuvnú bránu hlavného vstupu do oploteného areálu. Plot bol zrealizovaný v roku 2005.

Oplotenie parc.č. 1444/2 a 3

Oplotenie pozemku parc.č. 1444/2 a 1444/3 je vyhotovené z drôteného pletiva so zabetónovanými kovovými stĺpikmi. V oplotení sú osadené jedny plotové vráta.

Studňa 1

Vŕtaná studňa sa nachádza na pozemku parc.č. 1449/6 pri juhozápadnom rohu výrobnoprevádzkovej haly. Je vybavená elektrickým čerpadlom. Slúži ako zdroj zásobovania vodou pre celý areál.

Studňa 2

Vŕtaná studňa sa nachádza na pozemku parc.č. 1449/15, v šachte ostrovčeka parkoviska. Je vybavená elektrickým čerpadlom. Slúži ako zdroj dopĺňania vodou pre požiarne nádrže.

Vodovodná prípojka

Prípojka vody pre areál je zemná, vedená zo studne vyvŕtanej pri vodárni umiestnenej pri juhozápadnom rohu južnej fasády výrobnoprevádzkovej haly. Je vyhotovená z potrubia HDPE DN 40.

Areálový rozvod vody

Objektová prípojka vody pre vrátnicu a výrobnomontážnu halu je zemná, vedená z výrobnoprevádzkovej haly smerom k vrátnici a výrobnomontážnej haly. Je vyhotovená z potrubia HDPE DN 25.

Požiarne nádrž

Dve požiarne nádrže, každá o kapacite 22,5 m³, sú vodonepriepustné prefabrikované nádrže, vyhotovené z

monolitického betónu s betónovými štvorcovými poklopmi, slúžiace ako zásoba vody pre prípad požiaru. Sú osadené v zaštrkovanej ploche ostrovčeka parkoviska pred vstupom do oploteného areálu.

Šachta studne

Šachta studne 2 slúžiacej na dopĺňanie vody do požiarnej nádrže je vyhotovená z prefabrikovaných betónových dielcov so štvorcovým plechovým poklopom. Je osadená v zaštrkovanej ploche ostrovčeka parkoviska pred vstupom do oploteného areálu.

Kanalizačná prípojka 1

Objektová prípojka splaškovej kanalizácie vedená z výrobnoprevádzkovej haly do nepriepustnej žumpy osadenej vedľa haly je vyhotovená z PVC potrubia DN 200.

Žumpa 1

Žumpa je železobetónová prefabrikovaná, s kapacitou 15 m³. Je do nej zaústená splašková kanalizácia z administratívnych vstavkov výrobnoprevádzkovej haly. Je osadená pri objekte.

Kanalizačná prípojka 2

Objektová prípojka splaškovej kanalizácie pre vrátnicu a výrobnomontážnu halu je vyhotovená z PVC potrubia DN 150, vedená z vrátnice a vstavku výrobnomontážnej haly do nepriepustnej žumpy, osadenej medzi týmito objektami na pozemku parc.č. 1450/47.

Žumpa 2

Žumpa je železobetónová prefabrikovaná, s kapacitou 15 m³. Je do nej zaústená splašková kanalizácia z vrátnice a výrobnomontážnej haly. Je osadená medzi týmito objektami na pozemku parc.č. 1450/47.

Dažďová kanalizácia 1

Dažďová kanalizácia odvádzajúca zrážkovú vodu zo striech stavieb areálu a spevnených plôch do podzemných vsakovacích šacht na pozemku je vyhotovená z PVC potrubia DN 200.

Vsakovacie šachty

Do podzemných vsakovacích šacht na pozemku sú odvádzané zrážkové vody zo striech stavieb areálu a spevnených plôch.

Dažďová kanalizácia 2

Dažďová kanalizácia, odvádzajúca zrážkovú vodu z parkovacích plôch pred hlavným vstupom do oploteného areálu do ORL a po ich prečistení cez Š1, Š2 a výustný objekt do toku potoka Klanečnica, je vyhotovená z PVC

potrubia DN 250 dĺžky 36 m (vetva A), z PVC potrubia DN 250 dĺžky 47,5 m (vetva B).

ORL

Odlučovač ropných látok ORL typ LO Alfa 25-2ssB je osadený v zatravnenej ploche za parkoviskom v jeho juhozápadnej časti.

Šachty dažďovej kanalizácie

Šachty Š1 a Š2 sú osadené na dažďovej kanalizácii na trase z ORL do výustného objektu do toku potoka Klanečnica.

Plynová prípojka 1

NTL plynová prípojka areálu je vedená z prípojného bodu zo severozápadného rohu oploteného areálu na pozemku parc.č. 1450/7 a vedie cez pozemok parc.č. 1450/47 a 1449/12 do výrobnoprevádzkovej haly k plynovým kotlom.

Plynová prípojka 2

NTL plynové prípojky vrátnice a výrobnomontážnej haly sú napojené z hlavnej vetvy plynovej prípojky DN 40. Sú vedené na pozemku parc.č. 1450/47 k plynovým kotlom vrátnice a vstavku výrobnomontážnej haly. Sú vyhotovené z ocelového potrubia DN 25.

Elektrická prípojka NN

Elektrická prípojka NN je zemná, vedená od hranice pozemku k južnej stene výrobnoprevádzkovej haly.

Areálový rozvod NN

Objektová prípojka NN pre vrátnicu a výrobnomontážnu halu je zemná, vedená z výrobnoprevádzkovej haly smerom k vrátnici a výrobnomontážnej haly.

Spevnené plochy-zámková dlažba

Spevnené plochy s povrchom z betónovej zámkovej dlažby sa nachádzajú na prevažnej väčšine spevnenej plochy oploteného areálu vrátane parkoviska pred vstupom do oploteného areálu. Nachádzajú sa na pozemku parc.č. 1449/7, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1450/46, 1450/47.

Spevnené plochy-asfalt

Spevnená plocha areálu za východnou fasádou výrobnoprevádzkovej haly na pozemku parc.č. 1449/6 a čiastočne na parc.č. 1450/7 ako aj príjazdová cesta k vstupu do oploteného areálu na pozemku parc.č. 1449/5 je vyhotovená s asfaltovým povrchom

Spevnené plochy-betón

Spevnená plocha areálu pred prístreškom C na pozemku parc.č. 1450/7 je vyhotovená z monolitického betónu na podklade zo zhutneného makadamu.

Oporný múr

Oporný múr je zhotovený na betónovom základe, vymurovaný z prefabrikovaných betónových debniacich tvárnic vyplnených betónom s výstužou. Povrchová úprava je omietka na báze umelých látok, zhlavie je opatrené prefabrikovanými betónovými čapicami. Nachádza sa za severnou fasádou Výrobnno-montážnej haly a Prístrešku C.

Trafostanica

Kiosková trafostanica 630 kVA je osadená na pozemku parc.č. 1449/6 vedľa južnej fasády výrobnno-prevádzkovej haly. Bola osadená a uvedená do prevádzky v roku 2019.

Pozemky:

Pozemok sa nachádza v zastavanom území severovýchodnej časti okresného mesta Nové Mesto nad Váhom, v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, pri ceste I. triedy č. 54 smerom na diaľničný privádzač k diaľnici D1, v miestnej časti Mnešice a je prístupný cez miestne komunikácie tejto mestskej časti. Pozemok je rovinný, s vybudovanými prípojkami inžinierskych sietí na verejné rozvody plynu, NN a slaboprúdové dátové rozvody. Voda je riešená z vlastného zdroja - zo studne, splašková kanalizácia je zaústená do žump a dažďová kanalizácia je zaústená do vsakovacích šácht na pozemku vlastníka nehnuteľnosti, resp. odvedená cez výustný objekt do potoka.

G. Opis stavu predmetu dražby**Opis stavu Predmetu dražby:****Výrobnno-prevádzková hala, súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3**

V celej hale bol vybudovaný nový rozvod elektriny svetelnej aj motorovej. Tiež je zrealizované vonkajšie osvetlenie stavby osadené priamo na jej fasáde, je dobudované vykurovanie haly. Výrobné priestory boli vybavené vzduchotechnickým zariadením, rozvodom požiarnej vody, rozvodom tlakového vzduchu a rozvodom plynu. Zrealizované úpravy nosných konštrukcií, výmena krytiny, vybudovanie nového systému odvodnenia strešných rovín, zateplenie konštrukcie strechy a obvodového plášťa a tiež výmena presvetlovacích pásov za okenné výplne výrazne obnovili technický stav haly. V roku 2019 bola doplnená vrchná vrstva podlahy priemyselnou podlahou vyššej odolnosti.

Vstavba z r. 2004 (2019) v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Vstavba bola zrealizovaná v roku 2004 a predpoklad jej ďalšieho trvania je zhodný s hlavnou stavbou haly. V roku 2019 bola z pôvodných priestorov administratívy a skladov adaptovaná na sociálno-hygienické zázemie

zamestnancov.

Vstavba z r. 2004 v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Vstavba bola zrealizovaná v roku 2004 a predpoklad jej ďalšieho trvania je zhodný s hlavnou stavbou haly. Vstavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby.

Vstavba z r. 2012 v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Vstavba bola zrealizovaná vo vyššom štandarde v roku 2012 a predpoklad jej ďalšieho trvania je zhodný s hlavnou stavbou haly. Stavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby. V čase miestneho zisťovania neboli zistené žiadne viditeľné poruchy a ani poškodenia na objekte mimo bežného opotrebenia.

Vstavba z r. 2019 v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Vstavba bola zrealizovaná v roku 2004 a predpoklad jej ďalšieho trvania je zhodný s hlavnou stavbou haly. V roku 2019 bola z pôvodných priestorov administratívy a skladov adaptovaná na sociálno-hygienické zázemie zamestnancov. Vstavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby.

Prístrešok B, k hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Stavba bola postavená a daná do užívania v roku 2012. Technický stav zodpovedá veku stavby. Stavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby. V čase miestneho zisťovania neboli zistené žiadne viditeľné poruchy a ani poškodenia na objekte mimo bežného opotrebenia.

Výrobno-montážna hala, na parc.č. 1450/48

Stavba bola postavená a daná do užívania v roku 2012. Technický stav zodpovedá veku stavby. Stavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby. V čase miestneho zisťovania neboli zistené žiadne viditeľné poruchy a ani poškodenia na objekte mimo bežného opotrebenia.

Vstavba soc-hyg zázemia, v hale na parc.č. 1450/48

Stavba bola postavená a daná do užívania v roku 2012. Technický stav zodpovedá veku stavby. Stavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby. V čase miestneho zisťovania neboli zistené žiadne viditeľné poruchy a ani poškodenia na objekte mimo bežného opotrebenia.

Vrátnica, na parc.č. 1449/10

Stavba bola postavená a daná do užívania v roku 2010. Technický stav zodpovedá veku stavby. Stavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby.

Prístrešok A, na parc.č. 1449/13

Stavba bola postavená a daná do užívania v roku 2012. Technický stav zodpovedá veku stavby.

Prístrešok C, na parc.č. 1450/49

Stavba bola postavená a daná do užívania v roku 2012. Technický stav zodpovedá veku stavby. Stavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby. V čase miestneho zisťovania neboli zistené žiadne viditeľné poruchy a ani poškodenia na objekte mimo bežného opotrebenia.

Príslušenstvo predmetu dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

Pozemky:

V zmysle územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, je pozemok zaradený v prevažnej časti do plôch priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb a mimo oploteného areálu z časti do plôch polyfunkčného využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**Záložné práva:**

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653, na nehn. výrobnoprevádzkovú halu a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnicu na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobnomontážnu halu na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 na základe zmluvy V-3575/2019, vklad povolený dňa 25.11.2019 - zm.č. 2240/19, 1329/22;

Vecné bremená:

Vecné bremeno - povinnosť strpieť existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení a strpieť prechod a prejazd za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.31321704/225-23/2010 na p.č. 1450/7, 1450/49 v prospech SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 podľa § 10 ods. 5 zákona č. 656/2004 Z.z. - Z-700/2011 - zm.č. 686/11, 63/13;

Vecné bremeno "in personam" v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka uvedenej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehn. C-KN p.č. 1449/6 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 43114458-104/2019 (G1-644/2019) ako koridor vecného bremena: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve V-3578/2019 - zm.č. 2241/19;

Vecné bremeno "in personam" v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka uvedenej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehn. C-KN p.č. 1449/6 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 43114458-003/2021 (G1-13/2021) ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve V-1488/2022 - zm.č.1091/22;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 26/2024, ktorý vypracoval znalec B C S R Experts s.r.o., znalec v odbore Stavebníctvo odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, Ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie Oceňovanie a hodnotenie podnikov, Ekonomika a manažment, Strojárstvo, Cestná doprava zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 900254. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 29.04.2024 Hodnota: 3.150.000, - EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	1.575.000,- EUR	
K.	Najnižšie podanie	1.575.000,- EUR bez DPH	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxxx
	b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxxxx
	c)	Názov obce	xxxxxx
		d) PSČ	xxxxxx
	e)	Štát	xxxxxx
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	

X024746

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		HP044/24	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 4. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Pelikán, Banquet Hall, Vajanského 2928/13, 984 01 Lučenec, okres Lučenec, Banskobystrický kraj.	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
10395	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
430 / 7	Zastavaná plocha a nádvorie	116

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby
5538	430 / 7	20	Admin.-bytový komplex 1.ESO-Penzión H

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby

Admin.-bytový komplex 1.ESO-Penzión H súp.č. 5538, na ulici P. Rádayho v meste Lučenec, pozemok parcelné č. 430/7 o veľkosti 116 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Objekt je osadený na rovinatom teréne na parc.č.430/7. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Stavba je v užívaní od roku 2007. Stavba je založená na žb základových pásoch. Na základových studniach sú železobetónové základové rošty. Nad žb podlahovou doskou je hydroizolácia. Nosnú konštrukciu 1:NP tvoria murované piliere a žb trámy v kombinácii s murovanými klenbami, obvodové múry nadzemných sú murované keramickým murivom hr.0,3 m s exteriérovým zateplením hr.0,10 m s povrchovou úpravou fasády minerálnou omietkou Baumit. Priečky sú murované a sadrokartónové. Stopy sú keramické, nad III.NP drevené, strecha je sedlová a má viac výškových úrovní, krytina keramická pálená bobrovky, vežičky sú s plechovou krytinou.

Klmpiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, Vnútorňa omietka vápenná hladká, v sociálnych zariadeniach sú obklady z belinových obkladačiek. Schody sú ocelové s nášľapnou vrstvou - drevo. Okná v 1.NP sú drevené europrofile veľkoplošné výkladové s vákuovaným dvoj sklom, v ostatných podlažiach drevené s vákuovým dvoj sklom. Dvere sú plné hladké drevené protipožiarna a zasklené s vákuovým dvoj sklom. Podlahy v 1.NP sú z keramickej dlažby, podlahy na II.NP a III.NP v izbách koberce, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba a plávajúca laminátová podlaha. Vykurovanie je ústredné z centrálnej kotolne z Domu č.2, teplovodné, rozvody spoločne pre celý Penzión H5. Elektroinštalácia je svetelná, poistné automaty so samostatným meraním, bleskozvod kompletný. Vodovod rozvod studenej aj teplej vody, teplá voda je privádzaná z výmenníkovej stanice z Domu č.2, pre celý Penzión H5. Kanalizácia je z PVC rúr . V sociálnych zariadeniach na I.NP sa nachádza umývadlo a WC, na II.NP a III.NP pri každej izbe je kúpeľ a s umývadlom, sprchový kút, WC kombi, odvetrávanie ventilátorom. Na chodbách sa nachádzajú hydranty.

Podľa vyjadrenia správcu pozemkov a objektov v okolí stavby, je posudzovaný objekt odpojený od vonkajších inžinierskych sietí, dlhšiu dobu mimo užívania v zanedbanom stave. Vzhľadom na zistené skutočnosti uvažujem so zníženou životnosťou 90 rokov.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Poznámky:

Právo prechodu a prejazdu cez pozemky parc. C KN č.419/2 na LV č.9071, 419/27 na LV 11262 ,10728 cez pozemok parc.C KN č.429/1 na LV č.9394, v prospech vlastníka stavby so súp.č.5538,na parcele 430/7,Admin.-bytový komplex 1.ESO-Penzión H,a pozemku parc.č.430/7 ,podľa V 2342/08 Z 29.7.2008-2338/08,1614/09,567/11,877/11,4934/16, 5/24

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP044/24 zo dňa 20.03.2025 dražobnou spoločnosťou: HeyPay s.r.o.,Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414, na pozemok registra C KN parc.č. 430/7 a stavbu - Admin.-bytový komplex 1.ESO-Penzión H, P- 99/2025, zapísané dňa 28.03.2025 - v.z.584/25.

ČASŤ C: ŤARCHY:

VECNÉ BREMENO PRECHODU PEŠI A PREJAZDU MOTOROVÝMI VOZIDLAMI CEZ PARC.430/7 V ROZSAHU URČENOM GEOM.PLÁNOM ČÍSLO ZÁKAZKY 79/2003 V PROSPECH VLASTNÍKA PARC.419/8 A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V STAVBE ČS.5166 NA PARC.419/8 VEDENÝCH NA LV.Č.9149 POD B1,7,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 Č.V 1370/04 Z 19.7.2004-1778/04, 1316/06, 45/07, v.z. 1223/08, v.z. 1408/08,1614/09

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu.

PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 25/2025 Meno znalca: Dobos Dionýz Ing. Dátum vyhotovenia: 20.2.2025 Všeobecná cena odhadu: 224 000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	predmet dražby nebol vydražený		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt		
	II. Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany		
	b) Orientačné/súpisné číslo	384		
	c) Názov obce	Doľany	d) PSČ	900 88
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		

X024747

MARENČÍK dražby, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 10/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MARENČÍK dražby, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Snežienkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1726/4	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 38932/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 172 022	
B.	Dátum vykonania dražby	24. 4. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť spoločnosti Službyt Levice, spol., s.r.o. Poľná 8, 934 04 Levice	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve 1/1, dlžníkov: Gabriel Búry, rodený Búry, narodený: 12.05.1977, trvale bytom: Kyjevská 3468/15, 934 01 Levice, štátny občan SR a Miroslava Búryová, rodená Čukovičová, narodená 28.10.1976, trvale bytom: Kyjevská 3468/15, 934 01 Levice, štátny občan SR, nachádzajúce sa v katastrálnom území Levice, evidované v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č. 7115 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> • byt č. 12 na 4 poschodí, vchod o. č. 15 nachádzajúci sa bytovom dome so súp.č. 3468 postavenom na parcele registra „C“ parc. č. 3588/21, zastavané plochy a nádvoría o výmere 492 m² • Bytový dom so súp. č. 3468 je postavený na pozemku – parcele registra „C“ – parc. č. 3588/21, zastavané plochy a nádvoría o výmere 492 m², na ulici Kyjevská v Leviciach • podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 3468 o veľkosti 6690/296006 • podiel priestoru na pozemku – parcele registra „C“ – parc. č. 3588/21, zastavané plochy a nádvoría o výmere 492 m², o veľkosti 6690/296006. 			
Opis predmetu dražby			
<p><i>Dom je postavený na Kyjevskej ulici / sídlisko Rybníky v Leviciach. Dom má jedno podzemné podlažie (suterén) a osem nadzemných podlaží (prízemie a sedem poschodí). Podzemné podlažie (suterén) je prístupné z centrálneho schodiska, nachádzajú sa v ňom spoločné priestory (kočíkareň, sušiareň, mangľovňa), pivnice bytov a komunikačné priestory. V nadzemných podlažiach sú umiestnené byty. Dom má 2 vchody. Vo vchodoch sú na každom podlaží umiestnené 3 bytové jednotky.</i></p> <p>Panelová sústava:</p> <p><i>Panelový konštrukčný systém T 06B, krajský variant Nitra sa realizoval podľa typových podkladov „T06 B scelovaný obvodový plášť pórobetónový s kompletizovanými prvkami v 4 tonovej alebo 2 tonovej technológii“. Spracovateľom typového projektu bol KPÚ Nitra v roku 1970.</i></p> <p><i>Nosný systém bytových domov tvoria v radových domoch priečne nosné steny. Modulová osnova nosných stien je 3 600 mm. Konštrukčná výška podlaží je 2 800 mm.</i></p> <p><i>Bytové domy sa v danom konštrukčnom systéme realizovali v rokoch 1970 – 1983.</i></p> <p>Spoločné časti domu:</p> <p><i>Základy domu sú / doskové / pilotové a/ základové pásy z prostého betónu.</i></p>			

Zvislé konštrukcie – nosné steny sú zo železobetónových dielcov hrúbky 150 mm výšky 2 650 mm skladobných širok 2 400, 3 450, 3 600 a 4 800 mm. Použitý bol betón B 250. Pre vzájomné spojenie mali dielce pred montážou vo všetkých rohoch obnaženú výstuž. Dielce sú plné alebo s otvormi na osadenie zárubní. Priečky sú z betónových dielcov hrúbky 60 mm s úpravou ostenia pre dodatočne montovateľnú zárubeň. Kvalita betónu priečok je B 250. Deliaca priečka k bytovému jadru je z ocelových profilov opláštených azbestocementovými doskami. Obvodový plášť v priečeli (hrúbky 240 mm) je vytvorený zo pórobetónových panelov. Je predsadený pred priečne nosné steny a ukladajú na konzoly privarené k nosnej konštrukcii. Na zachytenie vodorovných síl sú obvodové panely prichytené k stropom a k nosným stenám prichytkami z betonárskej ocele. Štítové steny sú dvojvrstvovej konštrukcie s vnútornou železobetónovou nosnou stenou hrúbky 140 mm a obkladom z pórobetónových panelov hrúbky 240 mm. Medzi nimi je vzduchová medzera šírky 15 mm. Atika je v štítoch vytvorená prečnievajúcimi pórobetónovými panelmi pružne ukotvenými k stropom. Atika v priečeli je ako samostatný dielec uložená na ocelových konzolách tvaru Z a prichytená betonárskou výstužou k stropným panelom.

Vodorovné konštrukcie - stropné konštrukcie sú zo železobetónových dielcov hrúbky 120, 140 alebo 150 mm podľa typu technológie a stupňa racionalizácie. Použitá kvalita betónu je B 250. Strop nad suterénom je z vrstvených panelov vytvorených zo 150 mm železobetónovej vrstvy, tepelnoizolačnej vrstvy z penového polystyrénu hrúbky 20 mm a cementového poteru hrúbky 30 mm. Po obvode stropných panelov sú drážky pre rozvod elektroinštalácie. Stropné konštrukcie sú povrchovo upravené stierkou s maľbou / štukovou omietkou. Schodišťa sú dvojramenné železobetónové prefabrikované s finálnou povrchovou úpravou TERACO. Kvalita betónu prvkov schodišťa je B 250. Schodište je oddelené od bytových priestorov železobetónovými stenami hrúbky 250 mm. Výťahové šachty sa nachádzajú v zrkadle schodišťa. Balkóny sú vytvorené buď ako železobetónové stropné panely s prečnievajúcou konzolou alebo ako priestorové ocelové konštrukcie zavesené na priečných nosných stenách pomocou ocelových kotiev prechádzajúcich cez obvodový plášť.

Strecha - jednoplášťová plochá konštrukcia. Tepelnoizolačná vrstva strechy je vytvorená z pórobetónových dosiek hrúbky 240 mm ukladajúcich v spáde na terče z cementovej malty / škarovým násypom premennej hrúbky 50 – 230 mm, na ktorý sú ukladajú pórobetónové dosky hrúbky 150 mm. Na streche sa nachádzajú dymové klapky na odvetranie schodiska, jednotky DVJ na odvetranie bytových jadier, prípadne strojovne výťahov. Klampiarske konštrukcie - pozinkovaný plech.

Úpravy povrchov - fasády sú upravené štrkodrvou / kontaktným zatepľovacím systémom, vnútorné omietky hladké.

Výplne otvorov - okná v spoločných priestoroch sú prevažne ocelové / plastové s izolačným dvojsklom. Dvere v suteréne sú prevažne hladké v ocelových zárubniach. Vstupné dvere sú ocelovohliníkovej konštrukcie / hliníkové / plastové.

Podlahy - v suteréne sú prevažne betónové zatreté cementovým poterom. Na chodbách pri bytoch a na podestách schodiska sú PVC podlahy / keramické dlažby.

Spoločné zariadenia:

Rozvod plynu -

Elektroinštalácia -

Centrálny rozvod vody -

Kanalizačné zvody (splaškové a dažďové) -

Vykurovanie -

Slaboprúdové rozvody -

Bleskozvod.

Výťahy -

G. | Opis stavu predmetu dražby

Byt č. 12 na 3 poschodí (4 nadzemné podlažie):

Byt sa nachádza v stredovej sekcii bytového domu na 3 poschodí. Byt pozostáva z dvoch izieb, kuchyne, chodby, komory, kúpeľne a WC. **(nakoľko nebola umožnená obhliadka bytu predpokladám štandardné vybavenie bytu)**

Vybavenie bytu:

Podlahy - linoleum, dlažba v kúpeľni a WC

Okná - plastové

Vnútorne dvere - dýhované , vstupné dvere drevené ,

Vykurovanie bytu - ústredné teplovodné, vykurovacie telesá - radiátory oceľové panelové ,

Rozvody elektriny, istenie umiestnené v chodbe,

Rozvody vody pre teplú aj studenú vodu, vodovodné batérie - pákové

Vnútorne povrchy - vápenno cementové omietky,

Vybavenie kúpeľne- vaňa a umývadlo/ záchod keramická misa

Vybavenie kuchyne - kuchynská linka s plynovým sporákom a nerezovým drezom.

Bytové jadro - pôvodné

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

v časti B LV č. 7115 v Poznámkach sú zapísané :

- P-50/2024 zo dňa 15.1.2024, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr.Stanislav Polák, č.EX 247EX 670/23

- PS zo dňa 15.1.2024, podľa § 47 a § 168 ods.1 písm.b/ zákona NR SR č.233/1995 Z.z., v prospech oprávneného Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., IČO: 31335004 pre povinného 1/Gabriel Búry r.Búry, nar.12.5.1977, 2/ Miroslava Búryová r.Čukovičová, nar.28.10.1976 na byt č.12, 4.p., vchod 15, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:6690/296006 vo vlastníctve pod B-44 v podiele 1/1, vz.114/2024.

v časti C LV č. 7115 v Ťarchách sú zapísané :

- Zriadenie založného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov podľa § 15 zak.c.182/1993 Z.z..

- V-6403/2017-zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 12.12.2017 v prospech Poštová banka, a.s., Bratislava, IČO: 31 340 89, na byt č.12, 4.posch.,vchod č.15, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 6690/296006 vo vlastníctve pod B-44 Búry Gabriel r.Búry nar.12.5.1977 a Miroslava Búryová r.Čukovičová, nar.28.10.1976, -vz.110/2018.

- Z-256/2024 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX247EX964/22-PS zo dňa 17.01.2024 pre Exekútorský úrad Nitra, Mgr. Polák Stanislav súdny exekútor, podľa ustanovenia § 168 ods.1, písm. b/zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., povinný Búry Gabriel r.Búry (12.05.1977), oprávnený KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., IČO 24785199, na byt č. 12, číslo vchodu 15, 4.p., na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku 6690/296006 vo vlastníctve pod B 44 v 1/1 podiele.- vz.151/2024

- Z-275/2024 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX247EX670/23-PS zo dňa 18.01.2024 pre Exekútorský úrad Nitra, Mgr. Polák Stanislav súdny exekútor, podľa ustanovenia § 168 ods.1, písm. b/zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., povinný Búry Gabriel r.Búry (12.05.1977), Búryová Miroslava r.Čukovičová (28.10.1976), oprávnený Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., IČO 31335004, na byt č.12, 4.p., vchod č. 15 na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku vo vlastníctve pod B 44 v 1/1 podiele.-vz.167/2024

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka: Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 26/2025 vypracoval dňa 03.02.2025 znalec Ing. Martin Hrnčiar, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: Stavebníctvo a odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľnosti a pozemné stavby, evidenčné číslo znalca: 915 232. Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom je 60.400,-€		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	60.500,-€		
K.	Najnižšie podanie	60.400,-€		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Peter Marenčík		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Párovská		
b)	Orientačné/súpisné číslo	15		
c)	Názov obce	Beladice	d) PSČ	951 75
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	20.05.1987		

X024748

LIQID s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		07/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ	934 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504		
B.	Dátum vykonania dražby	29. 4. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť na 1. poschodí, Notárskeho úradu, JUDr. Ľubica Joneková, Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina		
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.		
E.	Kolo dražby	Prvá		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Motorové vozidlo zn.:				
Toyota GR Yaris Rovannerä Edition 1.6 Turbo 280k GR Four 4WD 6-st. manuál				
VIN: JTDAF4E330A027751				
Opis predmetu dražby				
Limitovaná edícia vozidla GR Yaris z divízie Toyoty Gazoo Racing s počtom 100 ks pre Európsky trh a 5 ks pre Slovensko pripravená v spolupráci s 2-násobným a historicky najmladším šampiónom WRC Kallem Rovannerom.				
Vozidlo v porovnaní so sériovou výbavou modelu Toyota GR Yaris obsahuje nasledovné unikátne prvky:				
Exteriér - exkluzívny trojfarebný lak, víťazné nálepky WRC na predných blatníkoch, polepy tímu TGR na predných dverách a zadnom nárazníku, znak Edície Rovannerä na zadných dverách, zadný spojler z CFRP s variabilným krídlom, disky kolies z ľahkých zliatin 18x8J				

BBS, logo TGR na kolesách.

Interiér - pamätná plaketa na prístrojovom paneli na počesť víťazstva v šampionáte WRC, prešívanie na volante vo fínskych národných farbách, modré a sivé prešívanie na čalúnení sedadiel a manžetách radiacej páky a parkovacej brzdy.

Jazda – Jazdné režimy sú vyladené podľa preferencií Kalleho Rovanperu - Donut, Kalle a Normal. Vozidlo má šesťstupňovú inteligentnú manuálnu prevodovku a zadný diferenciál s konštantnou rýchlosťou.

G. Opis stavu predmetu dražby

Stav – Jazdené s nájazdom cca. 5 300 km, vozidlo bolo prvý krát prihlásené dňa 13.8.2024

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Na predmete dražby neviaznu záväzky ani s ním nie sú spojené práva, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvňovali hodnotu predmetu dražby.

S nadobudnutím predmetu dražby je spojená povinnosť vydražiteľa zabezpečiť prihlásenie predmetu dražby do evidencie vozidiel v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke, ak sa s navrhovateľom nedohodne inak.

Náklady spojené s prihlásením vozidla vydražiteľom znáša vydražiteľ, ak sa s navrhovateľom nedohodne inak.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola určená dražobníkom v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Hodnota je určená s príslušnou daňou z pridanej hodnoty. Zistená hodnota: 60 000,00 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	60 000,00 €	
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Ágh	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Ul. kpt. J. Nálepku	
	b) Orientačné/súpisné číslo	31/3009	
	c) Názov obce	Levice	d) PSČ 934 05
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.03.1993	

X024749

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 001/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
	b) Orientačné/súpisné číslo	10	
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 4. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Peter Danczi Turecká 9526/24, Nové Zámky, Nitriansky kraj	
D.	Čas konania dražby	o 13,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	

F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 4402	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 112 m ²
parc. č. 4404	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 669 m ²
parc. č. 4406/2	Záhrada	o výmere 513 m ²

Stavba

súp. č. 32 Rodinný dom na parc. č. 4402

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, LV č. 40, okres: Komárno, obec: Patince, katastrálne územie: Patince.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctve: oplatenie uličné, oplatenie bočné, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, elektrická prípojka vzdušná, plynová prípojka, spevnené plochy betónové.

Opis predmetu dražby**Popis rodinného domu so súp. č. 32**

Rodinný dom s.č. 32 sa nachádza na pozemku parc. č. 4402 v obci Patince. Dom je prízemný, nepodpivničený, bez možnosti využitia podkrovia na bývanie, do užívania bol daný v roku 1970, bola na ňom vykonaná postupná rekonštrukcia hlavne strešnej krytiny, klampiarskych konštrukcií a kúpeľne s WC. Dom je napojený na obecné rozvody vody cez vodomernú železobetónovú šachtu s oceľovým poklopom, osadenú za uličným oplatením rodinného domu, plynu cez plynomernú skrinku v predzáhradke a elektro vzdušnou elektrickou prípojkou cez nástrešák. Splašková kanalizácia je zvedená do vlastnej žumpy. Dispozične pozostáva z troch izieb, chodby, kúpeľne s WC, kuchyne a špajze s kotlom ÚK.

Popis pozemkov

Pozemok parc. č. 4402 je zastavaný stavbou rodinného domu. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Patince v rovnomennom katastrálnom území. V mieste, kde sa nachádzajú pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrický rozvod a rozvod plynu. Pozemky sú rovinnaté.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené**ĎARCHY:**

1, Vklad záložného práva V-3825/11 v prospech Dexia banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, č. zmluvy: 20/291/11 na pozemky parc. "C" č. 4402, 4404, 4406/2 a na rodinný dom so súp. č. 32 na parc. "C" č. 4402.-pvz. 127/11

2, Exekučný príkaz 334EX 1540/21 zo dňa 18.1.23022 zriadením exekučného záložného práva v prospech Silverside a.s., Bratislava IČO:50052560 na "C"parc.č. 4402, 4403, 4404, 4405/1, 4405/2, 4406/2 a na rodinný dom s.č. 32 na parc.č. 4402(Exekútorový úrad Nové Zámky, súdny exekútor JUDr. Petra Bednáriková).Z-334/22

POZNÁMKY:

1, Poznomená sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva 1390/23891/2014 zo dňa 12.9.2014, P-1136/14 v prospech záložného veriteľa Prima banka Slovensko a.s., Žilina formou predaja na dražbe na pozemky parc. "C" č. 4402, 4404, 4406/2 a na rodinný dom so súp. č. 32 na parc. "C" č. 4402.

2, Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe - prvé kolo dražby Zh.001/2025 zo dňa 18.03.2025 a označenie dražobníka DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, 040 01 Košice na pozemok registra C KN parc.č. 4402, 4404, 4406/2 a na stavbu rodinný dom so súp.č. 32 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4402 v podiele 1/1, P-150/2025 - pvz.- 23/2025

I.	Odhad ceny predmetu dražby	76.492,57 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X024750

Dom Dražieb s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DDHC 002/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	37		
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ	920 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 711 933		
B.	Dátum vykonania dražby	30. 4. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Priestory spoločnosti Dom Dražieb s.r.o., Podzámska 37, 920 01 Hlohovec		
D.	Čas konania dražby	09,00 hodine		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti v kat. úz. Nové Mesto, obec Bratislava, okres Bratislava III, zapísané na LV č. 3091, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom ako:</p> <p>- byt č.7 na 1.p. v bytovom dome s. č. 673 na ulici Riazanská 81, v Bratislave (ďalej len, bytový dom“), vo vchode č. 81, ktorý záložcovia vlastní v celosti, postavenom na parcele č. 12199/1 o výmere 290 m² zastavané plochy a nádvoría, 12199/2 o výmere 289 m² zastavané plochy a nádvoría, 12199/3 o výmere 288 m² zastavané plochy a nádvoría, 12199/4 o výmere 289 m² zastavané plochy a nádvoría</p>				

- k opísanému bytu prislúcha nedeliteľný spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 6741/665507-in

vo vlastníctve:

1. **Alfa beta centrum, A. Hlinku 57/71, 921 01 Piešťany, IČO: 50 765 183 SR,** Spoluvlastnícky podiel :3/4
2. **Alfa beta centrum, A. Hlinku 57/71, 921 01 Piešťany, IČO: 50 765 183 SR,** Spoluvlastnícky podiel : 1/4

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčasti a príslušenstva, najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektro prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

Opis predmetu dražby

Napriek písomnej výzvy zadávateľa v dohodnutom termíne zo strany vlastníka nebola umožnená obhliadka predmetu dražby v plnom rozsahu. Čiastočná obhliadka bola vykonaná bez zástupcu zadávateľa - z okolitých prístupových plôch. V deň miestnej obhliadky, dňa 03.12.2024 preto mohla byť vyhotovená len čiastočná fotodokumentácia súčasného stavu

Výkresová dokumentácie nebola predložená. Bol predložená tabuľka - plochy miestností v byte, ktorá sa nachádza v prílohe a s ktorou znalec uvažuje vo výpočte.

V zmysle podloženého potvrdenia o veku stavby (nachádza sa v prílohe) stavba bytového domu bola postavená resp. daná do užívania v roku 1960.

G. Opis stavu predmetu dražby

Bytový dom má sedem nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie. Ako celok má štyri vchody - Riazanská č. 77, 79, 81,83. V každom vchode je predpokladám 5 bytov na podlaží, celkom 35 bytov. V podzemnom podlaží sa nachádzajú skladové a technické priestory. Dom má predpokladám jeden osobný výťah. Je založený predpokladám na základových pásoch alebo pilótach vr. izolácie proti zemnej vlhkosti. Zvislý nosný systém je z montovaných železobetónových panelov, vodorovné nosné konštrukcie takisto železobetónové montované. Strecha plochá, predpokladám vr. tepelnej izolácie, strešná krytina predpokladám PVC fólia ale asfaltové pásy. Schodisko dvojramenné železobetónové z povrchom tzv. terazzo alebo keramickej dlažby. Vonkajšia povrchová úprava tenko vrstvomá ušľachtilá omietka. Vnútorne hladké omietky, na stenách olejový náter do výšky asi 1200mm. Dom bol v ostatných rokoch modernizovaný - kontaktný zatepľovací systém, sanácia lodžii - zábradlia a podlahy, plastový výplne otvorov, hliníkové vchodové dvere, nové klampiarske konštrukcie, strešný plášť vr. tepelnej izolácie.

Byt nachádza na 2. nadzemnom podlaží a podľa dostupných podkladov pozostáva z dvoch obytných miestností

a príslušenstva - predsieň, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC, pivnica s predpokladom nachádzajúca sa v podzemnom podlaží. Byt má jednu lodžiu, predpokladám prístupnú z izby. Vnútorne vybavenie bytu predpokladám v štandardnom vyhotovení, s čiastočnou modernizáciou a s primeranou údržbou.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámka:

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 7 na 1. p., Riazanská 81 v podiele 1/4 v prospech CENTRUM UMENIA - ART for ART (IČO 42170109) podľa EX 227/12 zo dňa 12.12.2012 (súdny exekútor JUDr. Pavel Adamik), P-4159/12

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 11.12.2016 zriadeného v prospech záložného veriteľa Centrum na ochranu práv, občianske združenie, IČO: 42114993. Predmetom zálohu je podiel 1/4 k bytu č. 7/1.p., Riazanská 81, výkon záložného práva sa uskutoční priamym predajom zálohu, P-3316/16

- Zmluva o zriadení záložného práva k podielu 1/4 k bytu č. 7/1.p., Riazanská 81 v prospech žalovaného Centrum na ochranu práv, IČO: 42114993 povolená č. vkladu V-14843/2012 je voči žalobcovi CENTRUM UMENIA-ART for ART, IČO: 42170109 právne neúčinná podľa Rozsudku Okresného súdu Bratislava III, č.k. 45C 407/2015-93 zo dňa 24.01.2017, právoplatný dňa 19.04.2017, Z-10923/2017

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na byt č. 7 na 1. p., Riazanská 81 v podiele 1/4, v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov formou dobrovoľnej dražby, P-1413/2024

Ďarchy: 3/4

- Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov;

- Záložné právo v prospech Centrum na ochranu práv, občianske združenie, IČO: 42114993, Šafárikova 15/A, Topoľčany na nehnuteľnosti: byt č. 7, 1.p., vchod Riazanská 81 podľa V-24982/12 zo dňa 12.11.2012.

- Exekučné záložné právo na byt č. 7 na 1. p. Riazanská 81 v podiele 3/4 v prospech NOVBYT,s.r.o. (IČO 31369332), podľa exekučného príkazu 241EX 529/23-13 zo dňa 07.02.2024 (súdny exekútor JUDr. Adriana Juhásová), Z-2062/2024

- Exekučné záložné právo na byt č. 7 na 1. p. Riazanská 81 v podiele 3/4 v prospech NOVBYT,s.r.o. (IČO 31369332), podľa exekučného príkazu 241EX 565/23-12 zo dňa 07.02.2024 (súdny exekútor JUDr. Adriana Juhásová), Z-2063/2024

- Exekučné záložné právo na byt č. 7 na 1. p. Riazanská 81 v podiele 3/4 v prospech NOVBYT, s.r.o. (IČO 31369332), podľa exekučného príkazu 241EX 591/23-12 zo dňa 07.02.2024 (súdny exekútor JUDr. Adriana Juhásová), Z-2064/2024

Ďarchy: 1/4

- Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov

- Záložné právo v prospech Centrum na ochranu práv, občianske združenie (IČO 42114993) na byt č. 7 na 1.p., vchod Riazanská 81, v podiele 1/4, podľa V-14843/12 zo dňa 31.8.2012.

- Exekučné záložné právo v prospech CENTRUM UMENIA - ART for ART (IČO: 42170109), na byt č. 7, na 1.p., vchod: Riazanská 81 v podiele 1/4, podľa exekučného príkazu EX 227/12 zo dňa 25.06.2014 (súdny exekútor JUDr. Pavel Adamik), Z-13146/14

- Exekučné záložné právo v prospech Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu Československých parašutistov 31, Bratislava na byt č. 7, 1.p., vchod: Riazanská 81, podľa exekučného príkazu EX 21/2016 zo dňa 30.06.2016 (súdny exekútor JUDr. Peter Kuna), Z-14254/16

- Exekučné záložné právo na byt č. 7 na 1. p. Riazanská 81 v podiele 1/4 v prospech NOVBYT,s.r.o. (IČO 31369332), podľa exekučného príkazu 241EX 529/23-13 zo dňa 07.02.2024 (súdny exekútor JUDr. Adriana Juhásová), Z-2062/2024

- Exekučné záložné právo na byt č. 7 na 1. p. Riazanská 81 v podiele 1/4 v prospech NOVBYT,s.r.o. (IČO 31369332), podľa exekučného príkazu 241EX 565/23-12 zo dňa 07.02.2024 (súdny exekútor JUDr. Adriana Juhásová), Z-2063/2024 - Vz 586/24

- Exekučné záložné právo na byt č. 7 na 1. p. Riazanská 81 v podiele 1/4 v prospech NOVBYT, s.r.o. (IČO 31369332), podľa exekučného príkazu 241EX 591/23-12 zo dňa 07.02.2024 (súdny exekútor JUDr. Adriana Juhásová), Z-2064/2024

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 100/2024 vypracovaným znalcom Ing. Juraj Talian, PhD., zo dňa 16.12.2024 na sumu 187 000,00 € (slovom Jedenstoosemdesiatšedemtisíc Eur).
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	206 000 € (dvesto šesť tisíc eur)
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Peter Kysuský
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska

b) Orientačné/súpisné číslo	37		
c) Názov obce	Hlohovec	d) PSČ	920 01
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	27.11.1975		

X024751

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		016/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo	10		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 4. 2025	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Čas konania dražby	9:00 hod. – 9:08 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Gelnica, obec: Gelnica, katastrálne územie: Gelnica, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Gelnica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 262, a to konkrétne:

- byt č. 2 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu so súpisným číslom 834, vchod: 0, v Gelnici (ďalej len „**Dom**“) postaveného na pozemku parcely reg. „C“ č. 5455 o výmere 212 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok**“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku, k pozemku parcely reg. „C“ č. 5454 o výmere 412 m², druh pozemku: záhrada, k pozemku parcely reg. „C“ č. 5456 o výmere 50 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k pozemku parcely reg. „C“ č. 5457 o výmere 95 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a k pozemku parcely reg. „C“ č. 5458 o výmere 399 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 1/8 (ďalej ako „**predmet dražby 1**“) a
- byt č. 7 nachádzajúci sa na 1. p. bytového domu so súpisným číslom 834, vchod: 0, v Gelnici (ďalej len „**Dom**“) postaveného na pozemku parcely reg. „C“ č. 5455 o výmere 212 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok**“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku, k pozemku parcely reg. „C“ č. 5454 o výmere 412 m², druh pozemku: záhrada, k pozemku parcely reg. „C“ č. 5456 o výmere 50 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k pozemku parcely reg. „C“ č. 5457 o výmere 95 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a k pozemku parcely reg. „C“ č. 5458 o výmere 399 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 1/8 (ďalej ako „**predmet dražby 2**“ s spolu s predmetom dražby 1 ďalej ako „**predmet dražby**“).

Opis predmetu dražby

Byt č. 2 a byt č. 7 na Hutnej ulici č. 20, súpisné číslo bytového domu 834, katastrálne územie Gelnica

Byty sa nachádzajú na prízemí a prvom poschodí v obytnom dome. Oba byty sú prepojené schodiskom do

jedného bytu, a to bez ohlásenia stavebnému úradu. Obytný dom je postavený v okrajovej časti mesta pri vstupe do Perlovej doliny. Nie je podpivničený a má dve nadzemné podlažia, ktoré sú obytné. Do užívania bol daný v roku 1900.

Dispozičné riešenie:

Spojený byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvorí kuchyňa, kúpeľňa, komora, pričom WC a skladové priestory sú umiestnené v hospodárskej budove.

Celková podlahová plocha bytu je 70,13 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Byt vznikol prepojením bytu č. 2 a bytu č. 7 dreveným schodiskom bez podstupnic. Obytné miestnosti majú vápenné omietky. Okná sú plastové. Zárubne sú oceľové, dvere sú čiastočne dyhované, čiastočne biele. Podlahy v obytných miestnostiach sú plávajúce, v chodbe v prízemí je prehnitá palubová podlaha, v kúpeľni je keramická dlažba a v chodbe a v schodisku na poschodí je cementový poter. Jadro je murované s keramickým obkladom stien. V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo je vybúrané. WC sa v byte nenachádza, je mimo domu, suché, nachádzajúce sa v hospodárskej budove na parcele č. 5457. Zariaďovacie predmety sú štandardné. Batéria je páková aj kohútiková. Kuchynská linka je z materiálov na báze dreva s nerezovým drezom s odkvapkávačom. Sporák je murovaný na tuhé palivo, ktorý zároveň slúži na vykurovanie prízemnia bytu radiátormi. Ohrev teplej vody v kúpeľni je elektrickým zásobníkovým ohrievačom vody. Bytový dom je murovaný tradičnou technológiou so sedlovou strechou pokrytý plechovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Stropy sú drevené trámové s podbitím na rákos s rovným podhľadom. V obytnom dome sa nachádza osem bytov, každý so samostatným vchodom z dvora. Na obytnom dome bola v poslednom čase vykonávaná iba bežná údržba spočívajúca v nátere vonkajšej fasády. Obytný dom je napojený na verejný rozvod elektriny a vody. Je prístupný po spevnenej mestskej komunikácii.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Hospodárska budova, kat. územie Gelnica

Je postavená vedľa obytného domu na parcele č. 5457. Nie je zapísaná na liste vlastníctva. Tvorí príslušenstvo k bytu, keďže sa v nej nachádzajú dve suché WC a skladové priestory k obom bytom. Je nepodpivničená a má jedno nadzemné podlažie. Do užívania bola daná v roku 1900.

Zastavaná plocha hospodárskej budovy je 95,91 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Založená je na základových pásoch s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie v nadzemnom podlaží sú čiastočne murované hr. 400 mm a čiastočne drevené. Stropné konštrukcie sú drevené trámové s viditeľnými trámami. Strecha je sedlová s krytinou z AZC vlnoviek, bez klampiarskych konštrukcií. Vonkajšie úpravy povrchov tvorí čiastočne vápenná omietka opadaná. Vnútorne úpravy povrchov tvorí opadaná omietka stien. Dvere sú zvlakové. Okná sú jednoduché drevené. Podlahy tvorí cementový poter.

2. Altánok, kat. územie Gelnica

Jedná sa o drevenú nosnú konštrukcia z oporných stĺpov, do 1/3 je obvodová konštrukcia drevená. Do užívania bol daný v roku 2008.

Zastavaná plocha altánku je 12 m².

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa celkovo nachádza v zanedbanom stave.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby 1:			
a) Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z., ktoré nie je evidované na liste vlastníctva.			
b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 744/2010.			
c) Exekučný príkaz č. EX 4522/2017-4 na zriadenie exekučného záložného práva (JUDr. Dagmar Kováčová – súdny exekútor).			
Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby 2:			
a) Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z., ktoré nie je evidované na liste vlastníctva.			
b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 744/2010.			
c) Exekučný príkaz č. EX 4522/2017-4 na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 vo vlastníctve Mareka Bikára, nar. 25.06.1981 (JUDr. Dagmar Kováčová – súdny exekútor).			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 4/2025 zo dňa 02.02.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 16.600,- EUR (slovom: šesťnásťtisícšesťsto EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	16.600,- EUR (slovom: šesťnásťtisícšesťsto EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-	
	b) Orientačné/súpisné číslo	-	
	c) Názov obce	d) PSČ	-
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	

X024752

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 26/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
	b) Orientačné/súpisné číslo	6	
	c) Názov obce	d) PSČ	821 08

e) Štát	Slovenská republika
III. Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B
IV. IČO/ dátum narodenia	35 849 703
B. Dátum vykonania dražby	29. 4. 2025
C. Miesto konania dražby	Hotel Therma, Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda, „Konferenčná miestnosť“ na prizemí
D. Čas konania dražby	9:30 hod.
E. Kolo dražby	1. kolo dražby
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 151	Okres: Dunajská Streda Obec: Vrakúň Katastrálne územie: Vrakúň	Vrakúň	Okresný úrad – katastrálny odbor: Dunajská Streda
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
149/1	Záhroda	664	
149/2	Zastavaná plocha a nádvorie	727	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
470	149/2	rodinný dom	10

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: plot uličný na pozemku s parc. č. 149/2, plot bočný na pozemku s parc. č. 149/1, studňa vŕtaná na pozemku s parc. č. 149/2, domáca vodáreň na pozemku s parc. č. 149/2, kanalizačná prípojka na pozemku s parc. č. 149/2, žumpa na pozemku s parc. č. 149/2, prípojka zemného plynu na pozemku s parc. č. 149/2, spevnené plochy na pozemku s parc. č. 149/2, vonkajšie schody na pozemku s parc. č. 149/2, elektrická prípojka na pozemku s parc. č. 149/2 a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom so súp. č. 470 na pozemku s parc. č. 149/2 v kat. ú. Vrakúň:

Budova rodinného domu sa nachádza na pozemku s parc. č. 149/2 v kat. ú. Vrakúň, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, v zastavanom území obce, v obytnej časti. Jedná sa o samostatne stojacu budovu s jedným nadzemným podlažím, čiastočným podpivničením, valbovou strechou. Na rodinnom dome bola počas jeho užívania vykonávaná potrebná pravidelná údržba. Údržba prvkov krátkodobej životnosti je tiež zabezpečovaná.

Popis podlaží:

1. Podzemné podlažie: Prvé podzemné podlažie dispozične pozostáva zo skladu a kotolne.

Technický popis: Osadenie podlažia je v priemernej hĺbke do 2,00 m, bez zvislej hydroizolácie. Zvislé konštrukcie podlažia sú v prevažnej časti z monolitického betónu; deliace priečky sú tehlové. Vnútorne omietky na podlaží sú vápenné hladké. Stropná konštrukcia podlažia je prevažne s rovným podhľadom monolitická železobetónová. Schody na 1. nadzemné podlažie majú kovovú nosnú konštrukciu, s povrchom nástupníc z plechu. Dvere na podlaží sú drevené zvlakové, osadené do drevených zárubní, okná sú jednoduché drevené. Podlahy v miestnostiach sú prevažne z cementového poteru. Je vyhotovený aj rozvod zemného plynu. Zdrojom vykurovania je stacionárny plynový kotol zn. Destila DPL 25. Elektroinštalácia podlažia je len svetelná. Na danom podlaží rodinného domu je realizovaná inštalácia zemného plynu. Kanalizácia do žumpy je z plastového potrubia. Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

1. Nadzemné podlažie

Dispozičné riešenie 1. nadzemného podlažia - nachádza sa tu predsieň-chodba, tri a ďalšie dve izby, kuchyňa,

kúpeľňa, samostatne umiestnený záchod, sklad.

Technický popis: Základy sú betónové monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je z monolitického betónu s priemernou výškou 0,70 m. Obvodové murivo nadzemného podlažia murované z prevažne z tehál v skladobnej hrúbke 0,45 m. Vnútorne nosné steny murované z tehál v skladobnej hrúbke 0,30 m, nenosné priečky hrúbky 0,15 m, so hladkou omietkou. Strop nad podlažím je drevený trámový s rovným podhľadom, dolným a horným dreveným záklopom. Strecha rodinného domu je valbová; nosná konštrukcia strechy je z dreveného krovu, stojatá stolica, s krytinou z pálených škridiel jednodrážkových. Oplechovanie strechy je úplné z obojstranne pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie (parapety a pod.) sú z poplastovaného hliníkového plechu. Fasádne omietky sú na všetkých priečeliach brizolitové, obklady nie sú vyhotovené. Schody do podkrovia majú kovovú nosnú konštrukciu, s povrchom nástupníc z tvrdého dreva. Výplne okenných otvorov sú okná drevené dvojité s doskovým ostením, opatrené vonkajšími plastovými roletami. Vstupné dvere do domu sú drevené-presklené, vnútorné dvere sú drevené hladké plné alebo presklené a osadené do kovových zárubní. Podlahy podlažia sú vo všetkých obytných miestnostiach prevažne drevené parkety, v ostatných miestnostiach sú prevažne (pôvodné prilepené PVC povlakové krytiny boli odstránené) keramické dlažby. Elektroinštalácia je len svetelná. Dom je napojený na verejný rozvod vody, NTL plynu, elektro NN, odkanalizovaný je do vlastnej žumpy. Je vyhotovený aj rozvod zemného plynu. Vykurovanie podlažia je konvekčné ústredné teplovodné, radiátormi oceľovými článkovými; v zadnej časti je aj plynová kachľa. Rozvod vody teplej aj studenej je z kovového potrubia. Kanalizácia je z PVC potrubia. Vybavenie kuchyne v čase obhliadky pozostávalo: drez oceľový smaltovaný. Vnútorne vybavenie: vaňa plastová rohová. Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou 1 kus, pákové nerezové v počte 1 kus. Záchod je umiestnený samostatne, je splachovací. Vnútorne obklady sa nachádzajú v prevažnej časti kúpeľne nad výškou 1,35 m (2,10 m), obloženie vane a kuchyne. Elektrický rozvádzač je s poistkami. Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

- plot uličný na pozemku s parc. č. 149/2 - oplotenie dvora a predzáhradky na parc. č. 149/2 bol vybudovaný asi v roku 1973. Základy a podmurovka sú betónové, výplň plotu oceľová tyčovina v ráme, brána a bránka plné plechové, bránka do predzáhradky z rámového pletiva v ráme, spodná časť plná plechová.
- plot bočný na pozemku s parc. č. 149/1 - bočné oplotenie o celkovej dĺžke 45,00 m, situované na hranici pozemku parc. č. 149/2. Základové pätky sú vyhotovené len okolo oceľových stĺpikov. Výplň oplotenia je zo strojového pletiva výšky 1,50 m kotveného k oceľovým stĺpikom. Oplotenie bolo postavené v roku 1985.
- studňa vŕtaná na pozemku s parc. č. 149/2 - Narážaná studňa s ručným a elektrickým čerpadlom sa nachádza v suteréne rodinného domu a slúži ako hlavný zdroj vody. Studňa s domácou vodárničkou bola daná do užívania v roku 1973.
- domáca vodáreň na pozemku s parc. č. 149/2 - nachádza sa v suteréne rodinného domu súp. č. 470, na parc. č. 149/2. Domáca vodáreň bola napojená na narážanú studňu v roku 1973.
- kanalizačná prípojka na pozemku s parc. č. 149/2 - slúži na odvod splaškových vôd od zariadení predmetov z rodinného domu do žumpy. Prípojka je z plastového potrubia priemeru DN 150 mm. Celková dĺžka kanalizačnej prípojky od rodinného domu po žumpu je 17,00 m. Kanalizačná prípojka bola vybudovaná a je užívaná od roku 1973.
- žumpa na pozemku s parc. č. 149/2 - je monolitická železobetónová nepriepustná žumpa, vybudovaná za rodinným domom vo dvore. Celkový objem žumpy je 60 m³. Poklop žumpy je oceľový. Žumpa bola vybudovaná a daná do užívania v roku 1973.
- prípojka zemného plynu na pozemku s parc. č. 149/2 - z oceľových rúr DN 25 mm zásobuje zemným plynom rodinný dom z uličného STL plynu. Prípojka plynu je vedená od plynomeru (spolu s regulátorom tlaku plynu) osadenej v kovovej skrini nachádzajúcej sa pri uličnom oplotení po vnútorný rozvod plynu rodinného domu. Dĺžka plynovej prípojky je 15,00 m. Prípojka plynu bola vybudovaná a daná do užívania v roku 1985.
- spevnené plochy na pozemku s parc. č. 149/2 - sú prístupové a komunikačné plochy situované popri rodinnom dome na parc. č. 149/2. Spevnené plochy sú s povrchom z monolitického betónu hrúbky 0,10 m. Spevnené plochy boli vybudované a dané do užívania v roku 1973.

- vonkajšie schody na pozemku s parc. č. 149/2 - sú vonkajšie predložené betónové schody vedúce na prízemie rodinného domu, situované pri hlavnom vchode do rodinného domu, na parc. č. 149/2. Schody sú betónové na terén s povrchom nástupníc z cementového poteru. Vonkajšie schody boli dané do užívania v roku 2003, spolu s rodinným domom.

- elektrická prípojka na pozemku s parc. č. 149/2 - elektrická NN prípojka realizovaná ako káblová, zemná s jedným káblom Cu 4B*10 mm² , o celkovej dĺžke 6,00 m, vedená od elektromeru osadenej v oceľovej skrinke v uličnom oplotení po hlavný rozvádzač v rodinnom dome. Elektrická NN prípojka bola daná do užívania v roku 1995.

Pozemky:

Pozemky s parc. č. 149/1 a parc. č. 149/2 v kat. ú. Vrakúň sú vedené na liste vlastníctva č. 151. Výmera pozemkov je podľa listu vlastníctva 664 a 727 m² , druh pozemkov je záhrada a zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky ležia v zastavanom území obce Vrakúň, ktorá má počet obyvateľov do 5000, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením a objektami občianskej vybavenosti, v obchodnom centre obce, v obytnej časti. Sú rovinného charakteru, prístup je po spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia na všetky rozvody inžinierskych sietí - nachádzajúce sa v blízkosti. Na pozemku parc. č. 149/2 sa nachádza stavba rodinného domu so súp. č. 470.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom so súp. č. 470 na pozemku s parc. č. 149/2 je podľa znalca, ktorý oceňoval predmet dražby, je nehnuteľnosťou v stave primeranom veku stavby a predpokladá, že počas jeho užívania bola vykonávaná potrebná, pravidelná údržba rovnako ako aj údržba prvkov krátkodobej životnosti. Príslušenstvo predmetu dražby je v stave primeranom veku a údržbe stavby. Vzhľadom na polohu pozemkov, záujem o kúpu okolitých pozemkov, sa jedná o pozemky so zvýšeným záujmom o kúpu.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na pozemky registra CKN parc. č. 149/1, 149/2 a na rodinný dom sč. 470 na pč. 149/2 podľa V-6245/2021 vklad povolený dňa 12.08.2021 - č.z. 209/2021.

Záložné právo v prospech: Mgr. Eva Sárköziová, rod. Csóková, nar. 13.08.1971, Bzovická 22, 851 07 Bratislava na pozemky registra CKN parc. č. 149/1, 149/2 a na rodinný dom sč. 470 na pč. 149/2 podľa V-205/2023 vklad povolený dňa 11.05.2023 - č.z. 89/2023.

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: R Collectors s.r.o., Dvořákovo nábřeží 8A, Bratislava-Staré Mesto, IČO: 50094297 na základe exekučného príkazu č.EX2363EX 779/22-26 zo dňa 05.06.2023, Exekútorský úrad Holíč, JUDr. Viera Kučerová súdny exekútor Z 4129/2023 - č.z.115/2023.

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., IČO: 36432105 na základe exekučného príkazu č.EX2363EX 256/23-16 zo dňa 05.06.2023, Exekútorský úrad Holíč, JUDr. Viera Kučerová súdny exekútor Z 4130/2023 - č.z.116/2023.

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávneného: ČSOB leasing, a.s., Žižkova, Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35704713 Z-8437/2023 exekučný príkaz na zriadenie ex. zál. práva č. 363EX 390/23 zo dňa 30.11.2023, EÚ-PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD, Trnava - č.z. 217/2023.

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: BENCONT COLLECTION, a.s., IČO: 47967692, Vajnorská 100/A, Bratislava-Nové Mesto zast. KOVAL&spol. na základe exekučného príkazu č.EX 2363EX 840/23 zo dňa 02.02.2024, Exekútorský úrad Holíč, JUDr. Viera Kučerová - súdny exekútor, Z 940/24 - č.z.34/24.

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávneného: Mesto Topoľčany, Nám. M.R. Štefánika 1/1, Topoľčany, IČO: 00311162
Z-2835/2025 exekučný príkaz na zriadenie ex. zál. práva č. 2363EX 446/24 zo dňa 10.04.2025, EÚ-JUDr. Viera Kučerová, Holíč - č.z. 90/2025

Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	142.000,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná.		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Škublová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	XXXX		
b)	Orientačné/súpisné číslo	111		
c)	Názov obce	xx	d) PSČ	111
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X024753

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Číslo dražby		AP 1/2025			
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná			
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3			
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12	
e)	Štát	SR			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S			
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709			
B.	Dátum vykonania dražby	30. 4. 2025			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj			
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.			
E.	Kolo dražby	1.kolo			
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo				
1)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
1024	Prievidza	Liešťany	Prievidza	Liešťany	
Stavby:					
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
98	189/2	10	Rodinný dom		1
Právny vzťah k parcele 189/2 pod stavbou súpisné číslo 98 je evidovaný na LV 1361					
Iné údaje: Bez zápisu					
Vlastník					

Vlastník B4	Spoluvlastnícky podiel ½-ica
-------------	------------------------------

2)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1361	Prievidza	Liešťany	Prievidza	Liešťany

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
165/1	362	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
188/2	31	Záhrada	4		1	1	
189/2	74	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5

Iné údaje:

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 98 na parcele 189/2 je evidovaný na LV 1024

Vlastník

Vlastník B2	Spoluvlastnícky podiel 15/288-in
-------------	----------------------------------

3)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
616	Prievidza	Liešťany	Prievidza	Liešťany

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
181/7	34	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Vlastník

Vlastník B10	Spoluvlastnícky podiel 14/144-in
--------------	----------------------------------

4)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
618	Prievidza	Liešťany	Prievidza	Liešťany

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
181/1	734	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Vlastník

Vlastník B3	Spoluvlastnícky podiel 5/72-in
-------------	--------------------------------

5)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1022	Prievidza	Liešťany	Prievidza	Liešťany

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
182	25	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Vlastník

Vlastník B2	Spoluvlastnícky podiel 7/24-ín
-------------	--------------------------------

6)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1384	Prievidza	Liešťany	Prievidza	Liešťany

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
188	76	Záhrada		1
Iné údaje: Bez zápisu				

Vlastník

Vlastník B4	Spoluvlastnícky podiel 1/2-ica
-------------	--------------------------------

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 98 na parcele číslo 189/2

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

POPIS STAVBY

Rodinný dom súpisné číslo 98 na parcele číslo 189/2 v katastrálnom území Liešťany je murovaná stavba so sedlovou strechou, má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená, podkrovie sa na obytné účely nevyužívalo. Dom bol podľa zistení pri miestnom šetrení postavený cca v roku 1950, písomné doklady o veku stavby sa nezachovali ani na príslušnom stavebnom úrade, v súčasnom období sa nehnuteľnosť na trvalé bývanie nevyužíva, je v zlom stavebnotechnickom stave, bez vykonávanej stavebnej údržby.

Dispozične sa v dome nachádzajú tri miestnosti, konkrétne kuchyňa, izba a komora prístupná samostatným vchodom z dvora domu, v dome nie sú hygienické miestnosti.

Konštrukčne je dom murovaná stavba, základy domu sú betónové a kamenné pásové, obvodové múry zo zmiešaného, prevažne tehlového muriva hrúbky 40-50 cm, stropy drevené trámové s rovnými podhladmi, v jednej miestnosti s viditeľnými trámami, strecha domu je sedlová, krytina škridlová pálená, klampiarske konštrukcie strechy nie sú vyhotovené. Fasádne povrchy sú z vápenocementových omietok, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, okná drevené dvojité, dvere drevené rámové s výplňou, podlahy drevené palubové. Dom je napojený na elektroinštaláciu a vodu, prípojky sú v súčasnom období nefunkčné, z vnútorných zariadení sa v dome nachádza len jedna pec na pevné palivo v izbe a nástenný plechový drez s obyčajnou batériou len na studenú vodu v kuchyni.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dobrovoľnej dražby je primeraný údržbe a veku stavby.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

LV č. 1024

Poznámka: B4

EX - 2630/13 - U - JUDr. René Matuškla - Samuel Kmotorka, Bc. Andrej Kmotorka Družby 15/1, Nedožery-Brezany - upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, P(i) - 1289/13 - VZ 128/13

Na rod. dom súp. č. 98 na CKN parc. č. 189/2: Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby - AUKTION plus, s. r. o. Detva - opr. Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - P 28/25 - VZ 8/25

Na rod. dom súp. č. 98 na CKN parc. č. 189/2: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - prvé kolo - P 70/25 - VZ 19/25

ĎARČY:

EX - 2630/13 - P - JUDr. René Matuškla - Samuel Kmotorka, Bc. Andrej Kmotorka Družby 15/1, Nedožery-Brezany - zriadenie exekučného záložného práva, Z - 6920/13 - VZ 128/13

LV č. 1361

Poznámka: B2

Na CKN parc. č. 165/1, 188/2, 189/2: Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby - AUKTION plus, s. r. o. Detva - opr. Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - P 28/25 - VZ 8/25

Na CKN parc. č. 165/1, 188/2, 189/2: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - prvé kolo - P 70/25 - VZ 19/25

ĎARČY:

Bez zápisu

LV č. 616

Poznámka: B10

Na CKN parc. č. 181/7: Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby - AUKTION plus, s. r. o. Detva - opr. Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - P 28/25 - VZ 8/25

Na CKN parc. č. 181/7: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - prvé kolo - P 70/25 - VZ 19/25

ĎARČY:

Bez zápisu

LV č. 618

Poznámka: B3

Na CKN parc. č. 181/1: Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby - AUKTION plus, s. r. o. Detva - opr. Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - P 28/25 - VZ 8/25

Na CKN parc. č. 181/1: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - prvé kolo - P 70/25 - VZ 19/25

ĎARČY:

Bez zápisu

LV č. 1022

Poznámka: B2

Na CKN parc. č. 182: Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby - AUKTION plus, s. r. o. Detva - opr. Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - P 28/25 - VZ 8/25

Na CKN parc. č. 182: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - prvé kolo - P 70/25 - VZ 19/25

ĎARČY:

Bez zápisu

LV č. 1384

Poznámka: B4

EX - 2630/13 - U - JUDr. René Matuškla - Samuel Kmotorka, Bc. Andrej Kmotorka Družby 15/1, Nedožery-Brezany - upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, P(i) - 1289/13 - VZ 128/13

Na EKN parc. č. 188: Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby - AUKTION plus, s. r. o. Detva - opr. Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - P 28/25 - VZ 8/25

Na EKN parc. č. 188: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe - dražobník: AUKTION plus, s. r. o. Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (Mgr. Ivona Žilíková) - prvé kolo - P 70/25 - VZ 19/25

ĎARČY:

EX - 2630/13 - P - JUDr. René Matuškla - Samuel Kmotorka, Bc. Andrej Kmotorka Družby 15/1, Nedožery-Brezany - zriadenie exekučného záložného práva, Z - 6920/13 - VZ 128/13

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo 8/2025, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 10.03.2025, Všeobecná cena odhadu: 11 700,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová

II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3
c)	Názov obce	Detva
		d) PSČ 962 12
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980

X024754

AUKTION plus, s.r.o.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		AP 2/2025
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3
c)	Názov obce	Detva
		d) PSČ 962 12
e)	Štát	
		SR
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709
B.	Dátum vykonania dražby	30. 4. 2025
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.
E.	Kolo dražby	1.kolo
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

1)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
9734	Detva	Detva	Detva	Detva

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1621	44	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1
1622	39	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1
1626	27	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1

Iné údaje: Bez zápisu

Stavby:

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
427	1621	10	ROD. DOM		1
3223	1622	10	ROD. DOM		1

Iné údaje: Bez zápisu:

Vlastník

Vlastník B1	Spoluvlastnícky podiel 1/1-ina
-------------	--------------------------------

2)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3371	Detva	Detva	Detva	Detva

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1615	24	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
1616	14	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
1617	14	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
1618	38	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
1619	12	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
1630	45	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1

Iné údaje: Bez zápisu:

Vlastník

Vlastník B1	Spoluvlastnícky podiel 2/9-iny
-------------	--------------------------------

3)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
9737	Detva	Detva	Detva	Detva

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1629	44	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1

Iné údaje: Bez zápisu:

Vlastník

Vlastník B4	Spoluvlastnícky podiel 1/2-ica
-------------	--------------------------------

4)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
9784	Detva	Detva	Detva	Detva

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1614	231	Zastavaná plocha a nádvorie	19	1	1

Iné údaje: Bez zápisu:

Vlastník

Vlastník B1, 2	Spoluvlastnícky podiel 2/9-iny a 2/9-iny spolu 4/9-iny
----------------	---

5)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
12617	Detva	Detva	Detva	Detva

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1627	16	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1

Iné údaje: Bez zápisu:	
Vlastník	
Vlastník B1	Spoluvlastnícky podiel 1/3-ina
Opis predmetu dražby	
Rodinný dom súpisné číslo 427 na parcele číslo 1621	
POPIS STAVBY	
<p>Rodinný dom súpisné číslo 427 na parcele číslo 1621 v katastrálnom území Detva je murovaná stavba so sedlovou strechou, má jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Dom bol podľa potvrdenia príslušného obecného úradu postavený pred rokom 1960, podľa ďalších podkladov a zistení pri miestnom šetrení cca v roku 1947, je čiastočne zrekonštruovaný, v súčasnom období sa na trvalé bývanie nevyužíva.</p> <p>Dispozične sa v suteréne domu nachádzajú chodba a dve pivnice, v prízemí sú chodba, kúpeľňa s WC a jedna izba s kuchynským kútom.</p> <p>Konštrukčne je dom murovaná stavba, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke 1 - 2 m, základy sú betónové pásové, obvodové múry zo zmiešaného, prevažne tehlového muriva hrúbky 40-50 cm, stropy nad suterénom železobetónové monolitické, nad prízemím drevené trámové, strecha domu je sedlová, krytina škridlová pálená, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchy sú z vápenocementových omietok, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, podlahy v izbe sú z veľkoplošných laminátových parkiet, v kúpeľni a chodbe je keramická dlažba, dvere drevené otváracé, okná plastové, v dome nie je ústredné vykurovanie. V kúpeľni je sprchový kút a WC, bez vodovodnej batérie, v kuchyni je nerezový drez bez batérie a elektrický sporák, ďalšie vnútorné zariadenie predmety sa v dome nenachádzajú.</p>	
Rodinný dom súpisné číslo 3223 na parcele číslo 1622	
POPIS STAVBY	
<p>Rodinný dom súpisné číslo 3223 na parcele číslo 1622 v katastrálnom území Detva je murovaná stavba so sedlovou strechou, má jedno nadzemné podlažie, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Dom bol podľa predložených podkladov a zistení pri miestnom šetrení postavený cca v roku 1947, v súčasnom období sa na trvalé bývanie nevyužíva.</p> <p>Dispozične sa v dome nachádza len jedna miestnosť, t. j. izba bez príslušenstva prístupná zo spoločnej verandy pre domami.</p> <p>Konštrukčne je dom murovaná stavba, základy sú betónové pásové, obvodové múry zo zmiešaného, prevažne tehlového muriva hrúbky 40-50 cm, stropy drevené trámové s rovnými podhladmi, strecha domu je sedlová, krytina škridlová pálená, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchy sú z vápenocementových omietok, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, podlahy v izbe sú betónové, dvere drevené otváracé, okno plastové, v dome nie je ústredné vykurovanie a nenachádza sa tu žiadne hygienické príslušenstvo.</p>	
G.	Opis stavu predmetu dražby
Predmet dobrovoľnej dražby je primeraný údržbe a veku stavby.	
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
<p>LV č. 9734 Poznámka: B 1 P-4/2025 - AUKTION plus, s.r.o. - oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách zo dňa 10. 02. 2025 - 157/2025</p>	

P-14/2025 - AUKTION plus, s.r.o. Detva - oznámenie o dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. zo dňa 26. 03. 2025 - 385/2025

ĎARČHY:

Záložné právo prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/332173/18-001/000 zo dňa 12. 12. 2018 podľa V 1939/2018 zo dňa 05. 02. 2019 na pozemok parc. C-KN č.: 1621, rod. dom s.č. 427 na pozemku parc. C-KN č. 1621 - 255/2019

Z-1357/2023 - 74EX 622/23 súdny exekútor JUDr. Marián Jurina exekútorový úrad Lučenec - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc. C-KN č.: 1621, 1622, 1626, rodinný dom s.č. 427 na pozemku parc. C-KN č. 3223 ku dňu 06. 09. 2023 - 2610/2023

LV č. 3371

Poznámka: B 1

P-4/2025 - AUKTION plus, s.r.o. - oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách zo dňa 10. 02. 2025 - 157/2025

P-14/2025 - AUKTION plus, s.r.o. Detva - oznámenie o dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. zo dňa 26. 03. 2025 - 385/2025

ĎARČHY:

Záložné právo prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/332173/18-001/000 zo dňa 12. 12. 2018 podľa V 1939/2018 zo dňa 05. 02. 2019 na pozemky parc. C-KN č.: 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1630 pod BLV 1 v 2/9 - 255/2019

Z-1357/2023 - 74EX 622/23 súdny exekútor JUDr. Marián Jurina exekútorový úrad Lučenec - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc. C-KN č.: 1630, 1619, 1616, 1615, 1618, 1617 pod BLV 1 v 2/9 ku dňu 06. 09. 2023 - 2610/2023

LV č. 9737

Poznámka: B4

P-4/2025 - AUKTION plus, s.r.o. - oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách zo dňa 10. 02. 2025 - 157/2025

P-14/2025 - AUKTION plus, s.r.o. Detva - oznámenie o dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. zo dňa 26. 03. 2025 - 385/2025

ĎARČHY:

Z-1357/2023 - 74EX 622/23 súdny exekútor JUDr. Marián Jurina exekútorový úrad Lučenec - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc. C-KN č. 1629 pod BLV 4 v 1/2 ku dňu 06. 09. 2023 - 2610/2023

LV č. 9784

Poznámka: B1, 2

P-4/2025 - AUKTION plus, s.r.o. - oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách zo dňa 10. 02. 2025 - 157/2025

P-14/2025 - AUKTION plus, s.r.o. Detva - oznámenie o dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. zo dňa 26. 03. 2025 - 385/2025

ĎARČHY:

Záložné právo prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/332173/18-001/000 zo dňa 12. 12. 2018 podľa V 1939/2018 zo dňa 05. 02. 2019 na pozemok parc. C-KN č. 1614 pod BLV 1 v 2/9 - 255/2019

Z-1357/2023 - 74EX 622/23 súdny exekútor JUDr. Marián Jurina exekútorový úrad Lučenec - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc. C-KN č. 1614 pod BLV 1 v 2/9 ku dňu 06. 09. 2023 - 2610/2023

LV č. 12617

Poznámka: B1

P-4/2025 - AUKTION plus, s.r.o. - oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách zo dňa 10. 02. 2025 - 157/2025

P-14/2025 - AUKTION plus, s.r.o. Detva - oznámenie o dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. zo dňa 26. 03. 2025 - 385/2025

ĎARČHY:

Záložné právo prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/332173/18-001/000 zo dňa 12. 12. 2018 podľa V 1939/2018 zo dňa 05. 02. 2019 na pozemok parc. C-KN č. 1627 - 255/2019

Z-1357/2023 - 74EX 622/23 súdny exekútor JUDr. Marián Jurina exekútorový úrad Lučenec - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc. C-KN č. 1627 pod BLV 1 v 1/3 ku dňu 06. 09. 2023 - 2610/2023

LV č. 12617

Poznámka: B1

Znalecký posudok číslo 7/2025, Meno znalca: Ing. Štefan

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 10.03.2025, Všeobecná cena odhadu: 17 200,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná		
	b) Orientačné/súpisné číslo	1326/3		
	c) Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980		