

X023896

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Oznámenie o dražbe číslo				11/2025	
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie			
b)	Orientačné/súpisné číslo	2			
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ	934 01	
e)	Štát	Slovenská republika			
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N			
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504			
B.	Označenie navrhovateľa				
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Úrad pre správu zaisteného majetku		
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva				
b)	Orientačné/súpisné číslo				
c)	Názov obce			d) PSČ	810 05
e)	Štát				
IV.	IČO/ dátum narodenia				
C.	Miesto konania dražby				
D.	Dátum konania dražby				
E.	Čas konania dražby				
F.	Kolo dražby				
G.	Predmet dražby				
Predmety spoločnej dražby:					
Predmety spoločnej dražby tvorí súbor huteľných vecí – nitrilové rukavice zn. INTCO a Nodens umiestnené na označených paletách, podľa nižšie uvedeného značenia, ktoré sa nachádzajú v sklade Úradu pre správu zaisteného majetku v obci Častkovce, okres Nové Mesto nad Váhom.					
Predmet spoločnej dražby č. 1					
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Intco	696	380	5	2026	bez poškodenia, veľkosť S, L
Intco	701	770	4	2026	3 poškodené krabice, veľkosť S
Intco	727	770	5	2026	5 poškodených krabíc, veľkosti S, L
Intco	673	770	5 2	2026 2026	8 poškodených krabíc, veľkosti S, L, XL (S, L - 5/2026, XL -02/2026)
Intco	687	770	5	2026	3 poškodené krabice, veľkosť L
Intco	688	770	4	2026	3 poškodené krabice, veľkosť L
Intco	689	770	5	2026	bez poškodenia, veľkosť L
Intco	703	660	4 2	2026 2026	1 poškodená krabica, veľkosti L, XL (L - 4/2026, XL - 2/2026)
Intco	671	770	5 2	2026 2026	1 poškodená krabica, veľkosti L (110 ks - exs. 5/2026), XL (660 ks - exs. 02/2026)
Intco	672	770	2	2026	2 preliačené krabice, veľkosť XL
Intco	668	460	2	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 2					
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Intco	709	660	5	2026	1 poškodená krabica, veľkosti S, L, prevažne veľkosť S
Intco	710	770	5	2026	1 preliačená krabica, veľkosti S, L
Intco	728	750	5	2026	5 poškodených krabíc, veľkosti S, L

Intco	693	770	5	2026	2 poškodené krabice, veľkosť L
Intco	695	770	5	2026	2 poškodené krabice, veľkosť L
Intco	705	760	4	2026	2 poškodené krabice, veľkosť L
Intco	723	740	5 2	2026 2026	2 poškodené krabice, veľkosť L, XL (L - 5/2026, XL - 02/2026)
Intco	679	770	2	2026	3 poškodené krabice, veľkosť XL
Intco	680	770	2	2026	v spodnej časti 1 poškodená krabica - až ku rukaviciam, veľkosť XL
Intco	675	610	2	2026	2 poškodenia, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 3					
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Intco	698	770	4	2026	3 poškodené krabice, veľkosť S
Intco	677	660	5 2	2026 2026	2 poškodené krabice, veľkosti S, XL (S - 05/2026, XL - 02/2026)
Intco	694	770	5 2	2026 2026	1 poškodená krabica, veľkosti S, XL (S - 5/2026, XL - 02/2026)
Intco	707	760	5 4 2	2026 2026 2026	bez poškodenia, veľkosti S, L, XL (S - 5/2026, L - 4,5/2026, XL - 2/2026)
Intco	708	770	5	2026	3 poškodené krabice, veľkosť L
Intco	712	768	5	2026	2 poškodené krabice, veľkosť L
Intco	713	770	5	2026	5 poškodených krabíc, veľkosť L
Intco	681	770	2	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Intco	682	770	2	2026	3 poškodené krabice, veľkosť XL
Intco	684	770	2	2026	1 poškodená krabica, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 4					
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Intco	691	720	5	2026	10 poškodených krabíc, veľkosť S
Intco	715	710	5 2	2026 2026	1 poškodená krabica, veľkosti S, XL (S - 5/2026, XL - 2/2026)
Intco	699	770	4 5	2026 2026	3 poškodené krabice, veľkosti S, L (L - 4/2026, S - 5/2026)
Intco	714	770	5	2026	4 poškodené krabice, veľkosť L
Intco	716	770	5	2026	1 otvorená krabica, veľkosť L
Intco	717	660	5	2026	bez poškodenia, veľkosť L
Intco	690	770	5 2	2026 2026	1 poškodená krabica, veľkosti L, XL, (L - 05/2026, XL - 02/2026)
Intco	692	770	4 5 2	2026 2026 2026	3 poškodené krabice, veľkosti L, XL (L - 04/2026 a 05/2026, XL - 02/2026)
Intco	669	400	2	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Intco	683	770	2	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Intco	676	660	2	2026	2 poškodené krabice - z tohto 1 roztrhnutá, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 5					
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Intco	700	770	4 5	2026 2026	bez poškodenia, veľkosti S, L (S - 4, 5/2026, L - 4/2026)
Intco	702	770	4	2026	3 poškodené krabice, veľkosť S
Intco	704	770	4 2	2026 2026	1 poškodená krabica, veľkosti S, XL (S - 4/2026, XL - 2/2026)
Intco	718	770	5	2026	5 poškodených krabíc, veľkosť L
Intco	719	770	5	2026	1 poškodená krabica, veľkosť L
Intco	720	660	5	2026	1 poškodená krabica, veľkosť L
Intco	670	720	5 2	2026 2026	3 poškodené krabice, veľkosti L, XL (L - 05/2026, XL - 02/2026)
Intco	685	770	2	2026	3 poškodené krabice, veľkosť XL
Intco	697	760	2	2026	1 roztrhnutá a 2 poškodené krabice, veľkosť XL
Intco	678	670	2	2026	6 poškodených krabíc, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 6					
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Intco	722	770	5	2026	2 poškodené krabice, veľkosti S, L
Intco	725	770	5	2026	bez poškodenia, veľkosti S, L
			4	2026	1 poškodená krabica - až ku rukaviciam, veľkosť S, XL (S - 4/2026, XL - 2/2026)

Intco	706	770	2	2026	1 poškodená krabica az k turavicami, veľkosti S, XL (S - 4/2026, XL - 2/2026)
Intco	711	720	5	2026	4 poškodené krabice, veľkosť S
Intco	721	770	5	2026	3 poškodené krabice, veľkosť L
Intco	724	770	5	2026	1 preliačená krabica, veľkosť L
Intco	726	770	5	2026	1 poškodená krabica, veľkosť L
Intco	686	720	5 2	2026 2026	bez poškodenia, veľkosti L, XL (L - 05/2026, XL - 02/2026)
Intco	667	770	2	2026	2 poškodené krabice, veľkosť XL
Intco	674	770	2	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 7					
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	381	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	737	90	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	731	429	4	2026	3 poškodené krabice, veľkosti S, M, L, XL
Nodens	729	680	4	2026	4 poškodené krabice, veľkosti M, L, XL
Nodens	730	710	4	2026	3 poškodené krabice, veľkosti M, L, XL
Nodens	472	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	589	580	4	2026	bez poškodení, veľkosť M
Nodens	736	230	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	407	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	626	900	4	2026	bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	536	630	4	2026	2 poškodené krabice, veľkosť L
Nodens	409	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Nodens	414	360	4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 8					
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	431	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	433	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	421	630	4	2024	4 poškodené krabice, veľkosť M
Nodens	498	630	4	2026	2 poškodené krabice, veľkosť M
Nodens	506	630	4	2026	1 poškodená krabica, veľkosť M
Nodens	734	428	4	2026	2 roztrhnuté krabice, veľkosť M
Nodens	735	130	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	738	650	4	2026	3 poškodené krabice, veľkosť M
Nodens	410	630	4	2026	1 poškodená krabica, veľkosť L
Nodens	733	520	4	2026	bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	571	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	435	630	4	2026	1 poškodená krabica, veľkosť XL
Nodens	463	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 9					
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	388	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	402	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	383	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	387	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	389	660	4	2026	1 krabica pomliaždená, veľkosť M
Nodens	390	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	391	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	392	660	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	404	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	408	280	4	2026	bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	403	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Nodens	430	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 10					
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	394	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	395	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	396	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	384	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M

Nodens	406	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	411	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	415	660	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	416	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	397	480	4	2026	bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	600	360	4	2026	7 poškodených krabíc, veľkosť L
Nodens	453	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Nodens	393	629	4	2026	1 roztrhnutá krabica, veľkosť XL

Predmet spoločnej dražby č. 11

značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	427	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	428	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	412	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	413	660	4	2026	v spodnej časti - poškodené 3 krabice, veľkosť M
Nodens	398	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	399	630	4	2026	1 krabica preliačená, veľkosť M
Nodens	400	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	401	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	385	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	386	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	382	630	4	2026	1 poškodená krabica v strednej časti, veľkosť XL
Nodens	466	630	4	2026	1 poškodená krabica, veľkosť XL

H: Opis predmetu dražby**Charakteristika materiálu Nitril:**

Nitril alebo akrylonitrilbutadiénový kaučuk je materiál vyrobený z organických chemických zlúčenín. Proces výroby tohto materiálu bol modifikovaný takým spôsobom, aby mohol konkurovať prírodnému kaučuku. Nitrilové rukavice sú ideálnou alternatívou k rukaviciam vyrobeným z prírodného materiálu. Sú pohodlné, mäkké, flexibilné. Ľahko sa nasúvajú a majú nízky koeficient trenia. Sú mimoriadne pevné a odolné, odolávajú rozpúšťadlám a olejom.

Nitril neobsahuje latexové proteíny spôsobujúce alergické reakcie a znižuje únavu rúk. Minimalizovaný obsah chemických urýchľovačov významne znižuje riziko alergií IV. typu.

Rukavice zn. INTCO Synguard - Disposable Nitrile Exam Gloves

(INTCO Synguard- Jednorazové nitrilové vyšetrovacie rukavice)

Jedná sa o nitrilové vyšetrovacie rukavice určené pre použitie najmä v medicínskom a potravinárskom odvetví. Rukavice sú určené na ochranu pred vírusmi, baktériami a tekutinami. Odporúča sa jednorazové použitie.

Vlastnosti:

Tvar: Univerzálny
 Manžeta: Zvinutá
 Textúra: Mikroštruktúra s dodatočnou textúrou na končekoch prstov
 Vnútorý povrch: nepudrovaný
 Úroveň kvality AQL: 1.5
 Sterilita: Nesterilné

Dražené balenia rukavíc pod značkou INTCO Disposable Nitrile Exam Gloves nevykazujú žiadne vizuálne odchýlky od tovaru ponúkaného štandardnými dodávateľmi.

Rukavice zn. NODENS - 100 Nitrile Examination Gloves

(NODENS - 100 Nitrilové vyšetrovacie rukavice)

Jedná sa o ochranné nitrilové rukavice, odolné voči baktériám, plesniam, vírusom, tekutinám či iným nečistotám. Rukavice sú vhodné na využitie najmä v zdravotníckom odvetví, v potravinárstve, či vo výrobnom odvetví akéhokoľvek druhu. Odporúča sa jednorazové použitie.

Vlastnosti:

Tvar: Univerzálny
 Manžeta: Zvinutá
 Textúra: Mikroštruktúra s dodatočnou textúrou na končekoch prstov
 Vnútorý povrch: nepudrované - polymerizované
 Úroveň kvality AQL: 1.5
 Sterilita: Nesterilné

Dražené balenia rukavíc pod značkou NODENS - 100 Nitrile Examination Gloves nevykazujú žiadne vizuálne odchýlky od tovaru ponúkaného štandardnými dodávateľmi.

Balenie (vzťahuje sa na všetky vyššie uvedené značky):

Rukavice sú štandardne balené v baleniach po 100 kusov a tieto balenia sú balené v kartónových krabiciach, ktoré sú poukladané na paletách a spravidla obalené priehľadnou fóliou.

Vyššie uvedený opis predmetov dražby sa vzťahuje na všetok majetok tvoriaci jednotlivé predmety spoločnej dražby príslušného typu / značky pokiaľ nie je uvedené inak v časti „Predmety spoločnej dražby“ tohto Oznámenia o spoločnej dobrovoľnej dražbe.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Dražený majetok sa nachádza v suchom sklade v stráženom objekte. Je uložený na paletách, z ktorých je každá vizuálne označená

Jednoznačným identifikátorom a termínom expirácie. Palety sú prevažne obalené v priehľadnej fólii, malá časť je čiastočne poškodená v rozsahu ako je uvedené v časti „Predmety spoločnej dražby“ tohto Oznámenia o spoločnej dobrovoľnej dražbe.

Skutočný stav a množstvo tovaru, ktorý tvorí predmety spoločnej dražby nemožno zistiť bez narušenia balenia tovaru. Tovar, ktorý je predmetom spoločnej dražby sa preto draží v stave ako stojí a leží.

V prípade, že je pri stave palety uvedené „bez poškodenia“, jedná sa o absenciu akýchkoľvek zrejmych poškodení, nie o uistenie o bezvadnosti tovaru.

Vyššie uvedený opis stavu predmetov dražby sa vzťahuje na všetok majetok tvoriaci jednotlivé predmety spoločnej dražby príslušného typu / značky pokiaľ nie je uvedené inak v časti „Predmety spoločnej dražby“ tohto Oznámenia o spoločnej dobrovoľnej dražbe.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Dražobníkovi nie sú známe práva spojené s predmetom dražby alebo záväzky viaznuce na predmete dražby, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvňovali hodnotu predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Áno
		Predmet spoločnej dražby č. 1
	značka mes.	číslo palety expir. rok
	Intco	696
	Intco	701
	Intco	727
	Intco	673
	2"	"2026
	2026"	
	Intco	687
	Intco	688
	Intco	689
	Intco	703
	2"	"2026
	2026"	
	Intco	671
	2"	"2026
	2026"	
	Intco	672
	Intco	668
		Predmet spoločnej dražby č. 2
	značka mes.	číslo palety expir. rok
	Intco	709
	Intco	710
	Intco	728
	Intco	693
	Intco	695
	Intco	705
	Intco	723
	2"	"2026
	2026"	
	Intco	679
	Intco	680
	Intco	675
		Predmet spoločnej dražby č. 3
	značka mes.	číslo palety expir. rok
	Intco	698
	Intco	677
	2"	"2026
	2026"	
	Intco	694
	2"	"2026

	2026"				
	Intco	707	760	"5	
	4				
	2"	"2026			
	2026				
	2026"				
	Intco	708	770	5	2026
	Intco	712	768	5	2026
	Intco	713	770	5	2026
	Intco	681	770	2	2026
	Intco	682	770	2	2026
	Intco	684	770	2	2026
	Predmet spoločnej dražby č. 4				
	značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir.	
	mes.	expir. rok			
	Intco	691	720	5	2026
	Intco	715	710	"5	
	2"	"2026			
	2026"				
	Intco	699	770	"4	
	5"	"2026			
	2026"				
	Intco	714	770	5	2026
	Intco	716	770	5	2026
	Intco	717	660	5	2026
	Intco	690	770	"5	
	2"	"2026			
	2026"				
	Intco	692	770	"4	
	5				
	2"	"2026			
	2026				
	2026"				
	Intco	669	400	2	2026
	Intco	683	770	2	2026
	Intco	676	660	2	2026
	Predmet spoločnej dražby č. 5				
	značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir.	
	mes.	expir. rok			
	Intco	700	770	"4	
	5"	"2026			
	2026"				
	Intco	702	770	4	2026
	Intco	704	770	"4	
	2"	"2026			
	2026"				
	Intco	718	770	5	2026
	Intco	719	770	5	2026
	Intco	720	660	5	2026
	Intco	670	720	"5	
	2"	"2026			
	2026"				
	Intco	685	770	2	2026
	Intco	697	760	2	2026
	Intco	678	670	2	2026
	Predmet spoločnej dražby č. 6				
	značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir.	
	mes.	expir. rok			
	Intco	722	770	5	2026
	Intco	725	770	5	2026

Poradie draženia predmetov dražby

	Intco	706	770	"4	
	2"	"2026			
	2026"				
	Intco	711	720	5	2026
	Intco	721	770	5	2026
	Intco	724	770	5	2026
	Intco	726	770	5	2026
	Intco	686	720	"5	
	2"	"2026			
	2026"				
	Intco	667	770	2	2026
	Intco	674	770	2	2026
	Predmet spoločnej dražby č. 7				
	značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir.	
	mes.	expir. rok			
	Nodens	381	630	4	2026
	Nodens	737	90	4	2026
	Nodens	731	429	4	2026
	Nodens	729	680	4	2026
	Nodens	730	710	4	2026
	Nodens	472	630	4	2026
	Nodens	589	580	4	2026
	Nodens	736	230	4	2026
	Nodens	407	630	4	2026
	Nodens	626	900	4	2026
	Nodens	536	630	4	2026
	Nodens	409	630	4	2026
	Nodens	414	360	4	2026
	Predmet spoločnej dražby č. 8				
	značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir.	
	mes.	expir. rok			
	Nodens	431	630	4	2026
	Nodens	433	630	4	2026
	Nodens	421	630	4	2024
	Nodens	498	630	4	2026
	Nodens	506	630	4	2026
	Nodens	734	428	4	2026
	Nodens	735	130	4	2026
	Nodens	738	650	4	2026
	Nodens	410	630	4	2026
	Nodens	733	520	4	2026
	Nodens	571	630	4	2026
	Nodens	435	630	4	2026
	Nodens	463	630	4	2026
	Predmet spoločnej dražby č. 9				
	značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir.	
	mes.	expir. rok			
	Nodens	388	630	4	2026
	Nodens	402	630	4	2026
	Nodens	383	630	4	2026
	Nodens	387	630	4	2026
	Nodens	389	660	4	2026
	Nodens	390	630	4	2026
	Nodens	391	630	4	2026
	Nodens	392	660	4	2026
	Nodens	404	630	4	2026
	Nodens	408	280	4	2026
	Nodens	403	630	4	2026
	Nodens	430	630	4	2026
	Predmet spoločnej dražby č. 10				

		značka mes.	číslo palety expir. rok	počet balení á 100 ks	expir.
		Nodens	394	630 4	2026
		Nodens	395	630 4	2026
		Nodens	396	630 4	2026
		Nodens	384	630 4	2026
		Nodens	406	630 4	2026
		Nodens	411	630 4	2026
		Nodens	415	660 4	2026
		Nodens	416	630 4	2026
		Nodens	397	480 4	2026
		Nodens	600	360 4	2026
		Nodens	453	630 4	2026
		Nodens	393	629 4	2026
		Predmet spoločnej dražby č. 11			
		značka mes.	číslo palety expir. rok	počet balení á 100 ks	expir.
		Nodens	427	630 4	2026
		Nodens	428	630 4	2026
		Nodens	412	630 4	2026
		Nodens	413	660 4	2026
		Nodens	398	630 4	2026
		Nodens	399	630 4	2026
		Nodens	400	630 4	2026
		Nodens	401	630 4	2026
		Nodens	385	630 4	2026
		Nodens	386	630 4	2026
		Nodens	382	630 4	2026
		Nodens	466	630 4	2026
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby				
Hodnota predmetov spoločnej dražby bola určená Expertným posudkom č. E-01/2025, zo dňa 01.04.2025 vypracovaným znaleckou organizáciou GRADIENT 5, spol. s r.o., so sídlom Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava, IČO: 31 370 888. Hodnota predmetov spoločnej dražby bola určená bez príslušnej dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty sa neuplatní. Hodnota predmetov spoločnej dražby je uvedená pri každej položke resp. predmete v časti „Určenie poradia draženia jednotlivých predmetov spoločnej dražby, ich zistenej hodnoty, najnižšieho podania, dražobnej zábezpeky a minimálneho prihodenia“ tohto Oznámenia o spoločnej dobrovoľnej dražbe. Predmet spoločnej dražby č. 1: 7 569,00 € Predmet spoločnej dražby č. 2: 7 282,00 € Predmet spoločnej dražby č. 3: 7 490,00 € Predmet spoločnej dražby č. 4: 7 679,00 € Predmet spoločnej dražby č. 5: 7 341,00 € Predmet spoločnej dražby č. 6: 7 513,00 € Predmet spoločnej dražby č. 7: 7 045,00 € Predmet spoločnej dražby č. 8: 7 313,00 € Predmet spoločnej dražby č. 9: 7 189,00 € Predmet spoločnej dražby č. 10: 7 088,00 € Predmet spoločnej dražby č. 11: 7 506,00 €					
L.	Najnižšie podanie	Predmet spoločnej dražby č. 1: 7 569,00 € Predmet spoločnej dražby č. 2: 7 282,00 € Predmet spoločnej dražby č. 3: 7 490,00 € Predmet spoločnej dražby č. 4: 7 679,00 € Predmet spoločnej dražby č. 5: 7 341,00 € Predmet spoločnej dražby č. 6: 7 513,00 € Predmet spoločnej dražby č. 7: 7 045,00 € Predmet spoločnej dražby č. 8: 7 313,00 € Predmet spoločnej dražby č. 9: 7 189,00 € Predmet spoločnej dražby č. 10: 7 088,00 € Predmet spoločnej dražby č. 11: 7 506,00 €			
M.	Minimálne prihodenie	Pre každý predmet spoločnej dražby: 50,00 €			
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	Pre každý predmet spoločnej dražby: 500,00 €		

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, ktorý je vedený v Tatra banke, a.s. IBAN: SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 112025 a s poznámkou k platbe, v ktorej sa uvedie číslo konkrétneho predmetu spoločnej dražby a označenie záujemcu o účasť na dražbe. Za označenie záujemcu o účasť na dražbe sa v prípade fyzickej osoby považuje označenie menom, priezviskom a rodným číslom osoby a v prípade právnickej osoby obchodným menom / názvom a IČO. (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. V prípade, ak sa záujemca hodlá zúčastniť spoločnej dražby s cieľomrobiť ponuky pri viacerých predmetoch dražby, je povinný zložiť dražobnú zábezpeku pre každý konkrétny predmet dražby. Dražobník upozorňuje, že ako dražobnú zábezpeku nebude akceptovať zložené prostriedky, formou právneho úkonu, z ktorého nebude zrejmá identifikácia záujemcu o účasť na dražbe a číslo predmetu spoločnej dražby. Dražobník zároveň upozorňuje, že zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK92 1100 0000 0029 4726 0525
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Kalvínske námestie 126/2, 934 01 Levice

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, ktorý je vedený v Tatra banke, a.s. IBAN: SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 112025 a s poznámkou k platbe, v ktorej sa uvedie číslo konkrétneho predmetu spoločnej dražby a označenie záujemcu o účasť na dražbe. Za označenie záujemcu o účasť na dražbe sa v prípade fyzickej osoby považuje označenie menom, priezviskom a rodným číslom osoby a v prípade právnickej osoby obchodným menom / názvom a IČO. (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. V prípade, ak sa záujemca hodlá zúčastniť spoločnej dražby s cieľomrobiť ponuky pri viacerých predmetoch dražby, je povinný zložiť dražobnú zábezpeku pre každý konkrétny predmet dražby. Dražobník upozorňuje, že ako dražobnú zábezpeku nebude akceptovať zložené prostriedky, formou právneho úkonu, z ktorého nebude zrejmá identifikácia záujemcu o účasť na dražbe a číslo predmetu spoločnej dražby. Dražobník zároveň upozorňuje, že zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. Cenu dosiahnutú vydražením je potrebné uhradiť na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: SK92 1100 0000 0029 4726 0525 pod VS: 112025 a s poznámkou k platbe, v ktorej sa uvedie číslo predmetu spoločnej dražby a označenie vydražiteľa. Za označenie vydražiteľa sa v prípade fyzickej osoby považuje označenie menom, priezviskom a rodným číslom osoby a v prípade právnickej osoby obchodným menom / názvom a IČO. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú dražbou nie je možné dodatočne znížiť. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením. Cena dosiahnutá vydražením bude hradená bez príslušnej dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty sa na túto dražbu neuplatní.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	13.05.2025 o 13:00 hod. a 20.05.2025 o 13:00 hod.
	Miesto obhliadky
	Sklad Úradu pre správu zaisteného majetku, 916 27, Častkovce 422
	Organizačné opatrenia
	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou. Dražobník má k dispozícii vzorku dražených rukavíc, ktorú vie v prípade záujmu poskytnúť za účelom oboznámenia sa s predmetom dražby aj mimo obhliadky predmetu dražby.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Majetok, ktorý tvorí predmety spoločnej dražby sa draží ako stojí a leží.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. K odovzdaniu predmetu dražby dôjde najneskôr do tridsiatich dní odo dňa doplatenia ceny dosiahnutej vydražením, a to v pracovný deň spravidla od 10.00 do 14.00 hod. na mieste uskladnenia predmetu dražby v termíne určenom v dohode vydražiteľa a navrhovateľa dražby, ktorá bude dohodnutá najneskôr päť pracovných dní vopred. Dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.			
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Katarína		
c) priezvisko	Valová		
d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava		

X023897

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo			12/2025
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01

e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Úrad pre správu zaisteného majetku	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Námestie slobody		
b) Orientačné/súpisné číslo		12/2906		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	810 05
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 803 175		
C.	Miesto konania dražby		Sídlo dražobnej spoločnosti, LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí (vchod z dvora), Kalvínske námestie 126/2, Levice	
D.	Dátum konania dražby		27. 5. 2025	
E.	Čas konania dražby		13:00 hod.	
F.	Kolo dražby		Prvá	
G.	Predmet dražby			

Predmety spoločnej dražby:

Predmety spoločnej dražby tvorí súbor hnuiteľných vecí – nitrilové rukavice zn. Nodens umiestnené na označených paletách, podľa nižšie uvedeného značenia, ktoré sa nachádzajú v sklade Úradu pre správu zaisteného majetku v obci Častkovce, okres Nové Mesto nad Váhom.

Predmet spoločnej dražby č. 1

značka	číslo palety	počet balení 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	658	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	525	630	4	2026	1 poškodenie, veľkosť S
Nodens	638	630	4	2026	2 poškodené krabice, veľkosť M
Nodens	639	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	640	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	641	630	4	2026	2 roztrhnuté krabice, veľkosť M
Nodens	622	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, celkovo 6 poškodených krabíc, veľkosť M
Nodens	636	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	561	500	4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Nodens	662	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL

Predmet spoločnej dražby č. 2

značka	číslo palety	počet balení 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	482	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	487	630	4	2026	7 poškodených krabíc, veľkosť S
Nodens	651	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	652	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	665	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	666	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	623	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, 3 poškodené krabice, veľkosť M
Nodens	578	660	4	2026	bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	645	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	529	630	4	2026	1 pomliaždená krabica, veľkosť XL
Nodens	643	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL

Predmet spoločnej dražby č. 3

značka	číslo palety	počet balení 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	492	630	4	2026	2 poškodenia, veľkosť S
Nodens	497	630	4	2026	3 poškodené krabice, veľkosť S
Nodens	608	630	4	2026	1 roztrhnutá a 1 pomliaždená krabica, veľkosti S, XL
Nodens	480	630	4	2026	2 preliačené krabice, veľkosť M

Nodens	481	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	483	630	4	2026	1 preliačená krabica, veľkosť M
Nodens	486	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	624	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, 1 preliačená a 2 roztrhnuté krabice, veľkosť M
Nodens	552	840	4	2026	vrch poškodený, veľkosť L
Nodens	661	880	4	2026	1 roztrhnutá krabica, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 4					
značka	číslo palety	počet balení 100 ks	á expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	501	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	502	630	4	2026	1 poškodenie, veľkosť S
Nodens	573	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	488	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	489	630	4	2026	1 poškodená krabica, veľkosť M
Nodens	490	630	4	2026	2 pomliaždené krabice, veľkosť M
Nodens	491	630	4	2026	4 poškodené krabice, veľkosť M
Nodens	628	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, 2 roztrhnuté krabice, veľkosť M
Nodens	553	840	4	2026	vrch poškodený, 8 krabíc poškodených, veľkosť L
Nodens	650	940	4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 5					
značka	číslo palety	počet balení 100 ks	á expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	507	630	4	2026	1 roztrhnutá krabica, veľkosť S
Nodens	508	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	572	630	4	2026	1 poškodenie, veľkosť S
Nodens	493	630	4	2026	1 preliačená krabica, veľkosť M
Nodens	496	630	4	2026	1 pomliaždená krabica, veľkosť M
Nodens	499	630	4	2026	3 poškodené krabicem veľkosť M
Nodens	500	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	629	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	655	900	4	2026	bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	657	960	4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 6					
značka	číslo palety	počet balení 100 ks	á expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	510	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	511	630	4	2026	1 poškodenie, veľkosť S
Nodens	503	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	509	630	4	2026	2 poškodenia, veľkosť M
Nodens	514	630	4	2026	2 poškodené krabice až baleniam, veľkosť M
Nodens	515	630	4	2026	2 poškodené krabice, veľkosť M
Nodens	654	830	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	632	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, 1 roztrhnutá krabica, veľkosť M
Nodens	637	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	663	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Nodens	664	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 7					
značka	číslo palety	počet balení 100 ks	á expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	517	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	518	630	4	2026	2 poškodené krabice, veľkosť S
Nodens	609	700	4	2026	2 pomliaždené krabice, veľkosti S, M
Nodens	516	630	4	2026	2 poškodené krabice, veľkosť M
Nodens	521	630	4	2026	4 poškodenia, veľkosť M
Nodens	522	630	4	2026	2 poškodenia, veľkosť M
Nodens	526	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	642	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	631	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, bez poškodenia, veľkosť L

Nodens	621	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, 2 poškodené a otvorené krabice, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 8					
značka	číslo palety	počet balení 100 ks	á expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	603	630	4	2026	2 poškodené krabice, veľkosť S
Nodens	611	320	4	2026	1 pomliaždená krabica, veľkosť S
Nodens	527	630	4	2026	3 pomliaždené, 1 roztrhnutá krabica, veľkosť M
Nodens	528	630	4	2026	2 krabice pomliaždené, veľkosť M
Nodens	531	630	4	2026	3 poškodenia, veľkosť M
Nodens	532	630	4	2026	3 poškodenia, veľkosť M
Nodens	649	900	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	644	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, 1 poškodená krabica, veľkosť M
Nodens	630	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	627	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, 4 roztrhnuté krabice, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 9					
značka	číslo palety	počet balení 100 ks	á expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	556	630	4	2026	3 poškodenia, veľkosť S
Nodens	557	430	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	535	626	4	2026	3 poškodenia, veľkosť M
Nodens	537	630	4	2026	1 poškodenie, veľkosť M
Nodens	539	659	4	2026	9 poškodení, veľkosť M
Nodens	543	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	653	900	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	646	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	625	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, 1 roztrhnutá a 2 preliačené krabice, veľkosť L
Nodens	633	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, 2 pomliaždené krabice, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 10					
značka	číslo palety	počet balení 100 ks	á expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	519	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	520	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	607	660	4	2026	bez poškodenia, veľkosti S, M
Nodens	544	630	4	2026	2 poškodenia, veľkosť M
Nodens	546	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	547	630	4	2026	1 poškodenie, veľkosť M
Nodens	549	630	4	2026	3 poškodenia, veľkosť M
Nodens	659	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	635	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	634	880	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, 1 pomliaždená krabica, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 11					
značka	číslo palety	počet balení 100 ks	á expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	523	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	524	630	4	2026	1 poškodenie, veľkosť S
Nodens	550	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	551	630	4	2026	2 poškodenia, veľkosť M
Nodens	558	630	4	2026	3 poškodenia, veľkosť M
Nodens	564	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	660	980	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, 1 roztrhnutá krabica, veľkosť M
Nodens	648	900	4	2026	2 roztrhnuté krabice, veľkosť M
Nodens	647	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	656	1000	4	2026	položka rozložená na dvoch totožne číslovaných paletách, bez poškodenia, veľkosť XL

H:	Opis predmetu dražby																																		
Charakteristika materiálu Nitril: Nitril alebo akrylonitrilbutadiénový kaučuk je materiál vyrobený z organických chemických zlúčenín. Proces výroby tohto materiálu bol modifikovaný takým spôsobom, aby mohol konkurovať prírodnému kaučuku. Nitrilové rukavice sú ideálnou alternatívou k rukaviciam vyrobeným z prírodného materiálu. Sú pohodlné, mäkké, flexibilné. Ľahko sa nasúvajú a majú nízky koeficient trenia. Sú mimoriadne pevné a odolné, odolávajú rozpúšťadlám a olejom. Nitril neobsahuje latexové proteíny spôsobujúce alergické reakcie a znižuje únavu rúk. Minimalizovaný obsah chemických urýchľovačov významne znižuje riziko alergií IV. typu. Rukavice zn. NODENS - 100 Nitrile Examination Gloves (NODENS - 100 Nitrilové vyšetровacie rukavice) Jedná sa o ochranné nitrilové rukavice, odolné voči baktériám, plesniam, vírusom, tekutinám či iným nečistotám. Rukavice sú vhodné na využitie najmä v zdravotníckom odvetví, v potravinárstve, či vo výrobnom odvetví akéhokoľvek druhu. Odporúča sa jednorazové použitie. Vlastnosti: Tvar: Univerzálny Manžeta: Zvinutá Textúra: Mikroštruktúra s dodatočnou textúrou na končekoch prstov Vnútorý povrch: nepudrované - polymerizované Úroveň kvality AQL: 1.5 Sterilita: Nesterilné Dražené balenia rukavíc pod značkou NODENS - 100 Nitrile Examination Gloves nevykazujú žiadne vizuálne odchýlky od tovaru ponúkaného štandardnými dodávateľmi. Balenie (vzťahuje sa na všetky vyššie uvedené značky): Rukavice sú štandardne balené v baleniach po 100 kusov a tieto balenia sú balené v kartónových krabiciach, ktoré sú poukladané na paletách a spravidla obalené priehľadnou fóliou. Vyššie uvedený opis predmetov dražby sa vzťahuje na všetok majetok tvoriaci jednotlivé predmety spoločnej dražby príslušného typu / značky pokiaľ nie je uvedené inak v časti „Predmety spoločnej dražby“ tohto Oznámenia o spoločnej dobrovoľnej dražbe.																																			
CH:	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.																																		
Dražný majetok sa nachádza v suchom sklade v stráženom objekte. Je uložený na paletách, z ktorých je každá vizuálne označená jednoznačným identifikátorom a termínom expirácie. Palety sú prevažne obalené v priehľadnej fólii, malá časť je čiastočne poškodená v rozsahu ako je uvedené v časti „Predmety spoločnej dražby“ tohto Oznámenia o spoločnej dobrovoľnej dražbe. Skutočný stav a množstvo tovaru, ktorý tvorí predmety spoločnej dražby nemožno zistiť bez narušenia balenia tovaru. Tovar, ktorý je predmetom spoločnej dražby sa preto draží v stave ako stojí a leží. V prípade, že je pri stave palety uvedené „bez poškodenia“, jedná sa o absenciu akýchkoľvek zrejmých poškodení, nie o uistenie o bezvadnosti tovaru. Vyššie uvedený opis stavu predmetov dražby sa vzťahuje na všetok majetok tvoriaci jednotlivé predmety spoločnej dražby príslušného typu / značky pokiaľ nie je uvedené inak v časti „Predmety spoločnej dražby“ tohto Oznámenia o spoločnej dobrovoľnej dražbe.																																			
I:	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby																																		
Dražobníkovi nie sú známe práva spojené s predmetom dražby alebo záväzky viaznúce na predmete dražby, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvňovali hodnotu predmetu dražby.																																			
J:	<table border="1"> <tr> <th>Spoločná dražba</th><th>Áno</th></tr> <tr> <td></td><td>Predmet spoločnej dražby č. 1</td></tr> <tr> <td>značka mes.</td><td>číslo palety expir. rok</td></tr> <tr> <td>Nodens</td><td>658</td></tr> <tr> <td>Nodens</td><td>525</td></tr> <tr> <td>Nodens</td><td>638</td></tr> <tr> <td>Nodens</td><td>639</td></tr> <tr> <td>Nodens</td><td>640</td></tr> <tr> <td>Nodens</td><td>641</td></tr> <tr> <td>Nodens</td><td>622</td></tr> <tr> <td>Nodens</td><td>636</td></tr> <tr> <td>Nodens</td><td>561</td></tr> <tr> <td>Nodens</td><td>662</td></tr> <tr> <td></td><td>Predmet spoločnej dražby č. 2</td></tr> <tr> <td>značka mes.</td><td>číslo palety expir. rok</td></tr> <tr> <td></td><td>počet balení á 100 ks</td></tr> <tr> <td></td><td>expir.</td></tr> </table>	Spoločná dražba	Áno		Predmet spoločnej dražby č. 1	značka mes.	číslo palety expir. rok	Nodens	658	Nodens	525	Nodens	638	Nodens	639	Nodens	640	Nodens	641	Nodens	622	Nodens	636	Nodens	561	Nodens	662		Predmet spoločnej dražby č. 2	značka mes.	číslo palety expir. rok		počet balení á 100 ks		expir.
Spoločná dražba	Áno																																		
	Predmet spoločnej dražby č. 1																																		
značka mes.	číslo palety expir. rok																																		
Nodens	658																																		
Nodens	525																																		
Nodens	638																																		
Nodens	639																																		
Nodens	640																																		
Nodens	641																																		
Nodens	622																																		
Nodens	636																																		
Nodens	561																																		
Nodens	662																																		
	Predmet spoločnej dražby č. 2																																		
značka mes.	číslo palety expir. rok																																		
	počet balení á 100 ks																																		
	expir.																																		

	Nodens	482	630	4	2026
	Nodens	487	630	4	2026
	Nodens	651	630	4	2026
	Nodens	652	630	4	2026
	Nodens	665	630	4	2026
	Nodens	666	630	4	2026
	Nodens	623	1000	4	2026
	Nodens	578	660	4	2026
	Nodens	645	1000	4	2026
	Nodens	529	630	4	2026
	Nodens	643	630	4	2026
	Predmet spoločnej dražby č. 3				
	značka mes.	číslo palety expir. rok	počet balení á 100 ks		expir.
	Nodens	492	630	4	2026
	Nodens	497	630	4	2026
	Nodens	608	630	4	2026
	Nodens	480	630	4	2026
	Nodens	481	630	4	2026
	Nodens	483	630	4	2026
	Nodens	486	630	4	2026
	Nodens	624	1000	4	2026
	Nodens	552	840	4	2026
	Nodens	661	880	4	2026
	Predmet spoločnej dražby č. 4				
	značka mes.	číslo palety expir. rok	počet balení á 100 ks		expir.
	Nodens	501	630	4	2026
	Nodens	502	630	4	2026
	Nodens	573	630	4	2026
	Nodens	488	630	4	2026
	Nodens	489	630	4	2026
	Nodens	490	630	4	2026
	Nodens	491	630	4	2026
	Nodens	628	1000	4	2026
	Nodens	553	840	4	2026
	Nodens	650	940	4	2026
	Predmet spoločnej dražby č. 5				
	značka mes.	číslo palety expir. rok	počet balení á 100 ks		expir.
	Nodens	507	630	4	2026
	Nodens	508	630	4	2026
	Nodens	572	630	4	2026
	Nodens	493	630	4	2026
	Nodens	496	630	4	2026
	Nodens	499	630	4	2026
	Nodens	500	630	4	2026
	Nodens	629	1000	4	2026
	Nodens	655	900	4	2026
	Nodens	657	960	4	2026
	Predmet spoločnej dražby č. 6				
	značka mes.	číslo palety expir. rok	počet balení á 100 ks		expir.
	Nodens	510	630	4	2026
	Nodens	511	630	4	2026
	Nodens	503	630	4	2026
	Nodens	509	630	4	2026
	Nodens	514	630	4	2026
	Nodens	515	630	4	2026
Poradie draženia predmetov dražby					

	Nodens	654	830	4	2026
	Nodens	632	1000	4	2026
	Nodens	637	1000	4	2026
	Nodens	663	630	4	2026
	Nodens	664	630	4	2026
	Predmet spoločnej dražby č. 7				
	značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir.	
	mes.	expir. rok			
	Nodens	517	630	4	2026
	Nodens	518	630	4	2026
	Nodens	609	700	4	2026
	Nodens	516	630	4	2026
	Nodens	521	630	4	2026
	Nodens	522	630	4	2026
	Nodens	526	630	4	2026
	Nodens	642	1000	4	2026
	Nodens	631	1000	4	2026
	Nodens	621	1000	4	2026
	Predmet spoločnej dražby č. 8				
	značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir.	
	mes.	expir. rok			
	Nodens	603	630	4	2026
	Nodens	611	320	4	2026
	Nodens	527	630	4	2026
	Nodens	528	630	4	2026
	Nodens	531	630	4	2026
	Nodens	532	630	4	2026
	Nodens	649	900	4	2026
	Nodens	644	1000	4	2026
	Nodens	630	1000	4	2026
	Nodens	627	1000	4	2026
	Predmet spoločnej dražby č. 9				
	značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir.	
	mes.	expir. rok			
	Nodens	556	630	4	2026
	Nodens	557	430	4	2026
	Nodens	535	626	4	2026
	Nodens	537	630	4	2026
	Nodens	539	659	4	2026
	Nodens	543	630	4	2026
	Nodens	653	900	4	2026
	Nodens	646	1000	4	2026
	Nodens	625	1000	4	2026
	Nodens	633	1000	4	2026
	Predmet spoločnej dražby č. 10				
	značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir.	
	mes.	expir. rok			
	Nodens	519	630	4	2026
	Nodens	520	630	4	2026
	Nodens	607	660	4	2026
	Nodens	544	630	4	2026
	Nodens	546	630	4	2026
	Nodens	547	630	4	2026
	Nodens	549	630	4	2026
	Nodens	659	1000	4	2026
	Nodens	635	1000	4	2026
	Nodens	634	880	4	2026
	Predmet spoločnej dražby č. 11				

		značka mes.	číslo palety expir. rok	počet balení á 100 ks		expir.
		Nodens	523	630	4	2026
		Nodens	524	630	4	2026
		Nodens	550	630	4	2026
		Nodens	551	630	4	2026
		Nodens	558	630	4	2026
		Nodens	564	630	4	2026
		Nodens	660	980	4	2026
		Nodens	648	900	4	2026
		Nodens	647	1000	4	2026
		Nodens	656	1000	4	2026
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby					
	Hodnota predmetov spoločnej dražby bola určená Expertným posudkom č. E-01/2025, zo dňa 01.04.2025 vypracovaným znaleckou organizáciou GRADIENT 5, spol. s r.o., so sídlom Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava, IČO: 31 370 888. Hodnota predmetov spoločnej dražby bola určená bez príslušnej dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty sa neuplatní. Hodnota predmetov spoločnej dražby je uvedená pri každej položke resp. predmete v časti „Určenie poradia draženia jednotlivých predmetov spoločnej dražby, ich zistenej hodnoty, najnižšieho podania, dražobnej zábezpeky a minimálneho prihodenia“ tohto Oznámenia o spoločnej dobrovoľnej dražbe. Predmet spoločnej dražby č. 1: 7 196,00 € Predmet spoločnej dražby č. 2: 7 612,00 € Predmet spoločnej dražby č. 3: 7 046,00 € Predmet spoločnej dražby č. 4: 7 105,00 € Predmet spoločnej dražby č. 5: 7 188,00 € Predmet spoločnej dražby č. 6: 7 780,00 € Predmet spoločnej dražby č. 7: 7 392,00 € Predmet spoločnej dražby č. 8: 7 282,00 € Predmet spoločnej dražby č. 9: 7 416,00 € Predmet spoločnej dražby č. 10: 7 237,00 € Predmet spoločnej dražby č. 11: 7 573,00 €					
L.	Najnižšie podanie	Predmet spoločnej dražby č. 1: 7 196,00 € Predmet spoločnej dražby č. 2: 7 612,00 € Predmet spoločnej dražby č. 3: 7 046,00 € Predmet spoločnej dražby č. 4: 7 105,00 € Predmet spoločnej dražby č. 5: 7 188,00 € Predmet spoločnej dražby č. 6: 7 780,00 € Predmet spoločnej dražby č. 7: 7 392,00 € Predmet spoločnej dražby č. 8: 7 282,00 € Predmet spoločnej dražby č. 9: 7 416,00 € Predmet spoločnej dražby č. 10: 7 237,00 € Predmet spoločnej dražby č. 11: 7 573,00 €				
M.	Minimálne prihodenie	Pre každý predmet spoločnej dražby: 50,00 €				
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	Pre každý predmet spoločnej dražby: 500,00 €			

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, ktorý je vedený v Tatra banke, a.s. IBAN: SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 122025 a s poznámkou k platbe, v ktorej sa uvedie číslo konkrétneho predmetu spoločnej dražby a označenie záujemcu o účasť na dražbe. Za označenie záujemcu o účasť na dražbe sa v prípade fyzickej osoby považuje označenie menom, priezviskom a rodným číslom osoby a v prípade právnickej osoby obchodným menom / názvom a IČO. (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. V prípade, ak sa záujemca hodlá zúčastniť spoločnej dražby s cieľomrobiť ponuky pri viacerých predmetoch dražby, je povinný zložiť dražobnú zábezpeku pre každý konkrétny predmet dražby. Dražobník upozorňuje, že ako dražobnú zábezpeku nebude akceptovať zložené prostriedky, formou právneho úkonu, z ktorého nebude zrejma identifikácia záujemcu o účasť na dražbe a číslo predmetu spoločnej dražby. Dražobník zároveň upozorňuje, že zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK92 1100 0000 0029 4726 0525
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Kalvínske námestie 126/2, 934 01 Levice

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, ktorý je vedený v Tatra banke, a.s. IBAN: SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 122025 a s poznámkou k platbe, v ktorej sa uvedie číslo konkrétneho predmetu spoločnej dražby a označenie záujemcu o účasť na dražbe. Za označenie záujemcu o účasť na dražbe sa v prípade fyzickej osoby považuje označenie menom, priezviskom a rodným číslom osoby a v prípade právnickej osoby obchodným menom / názvom a IČO. (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. V prípade, ak sa záujemca hodlá zúčastniť spoločnej dražby s cieľomrobiť ponuky pri viacerých predmetoch dražby, je povinný zložiť dražobnú zábezpeku pre každý konkrétny predmet dražby. Dražobník upozorňuje, že ako dražobnú zábezpeku nebude akceptovať zložené prostriedky, formou právneho úkonu, z ktorého nebude zrejmá identifikácia záujemcu o účasť na dražbe a číslo predmetu spoločnej dražby. Dražobník zároveň upozorňuje, že zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. Cenu dosiahnutú vydražením je potrebné uhradiť na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: SK92 1100 0000 0029 4726 0525 pod VS: 122025 a s poznámkou k platbe, v ktorej sa uvedie číslo predmetu spoločnej dražby a označenie vydražiteľa. Za označenie vydražiteľa sa v prípade fyzickej osoby považuje označenie menom, priezviskom a rodným číslom osoby a v prípade právnickej osoby obchodným menom / názvom a IČO. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú dražbou nie je možné dodatočne znížiť. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením. Cena dosiahnutá vydražením bude hradená bez príslušnej dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty sa na túto dražbu neuplatní.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	13.05.2025 o 13:00 hod. a 20.05.2025 o 13:00 hod.
	Miesto obhliadky
	Sklad Úradu pre správu zaisteného majetku, 916 27, Častkovce 422
	Organizačné opatrenia
	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou. Dražobník má k dispozícii vzorku dražbených rukavíc, ktorú vie v prípade záujmu poskytnúť za účelom oboznámenia sa s predmetom dražby aj mimo obhliadky predmetu dražby.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Majetok, ktorý tvorí predmety spoločnej dražby sa draží ako stojí a leží.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. K odovzdaniu predmetu dražby dôjde najneskôr do tridsiatich dní odo dňa doplatenia ceny dosiahnutej vydražením, a to v pracovný deň spravidla od 10.00 do 14.00 hod. na mieste uskladnenia predmetu dražby v termíne určenom v dohode vydražiteľa a navrhovateľa dražby, ktorá bude dohodnutá najneskôr päť pracovných dní vopred. Dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.			
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Katarína		
c) priezvisko	Valová		
d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava		

X023898

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo			13/2025
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01

e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Úrad pre správu zaisteného majetku	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Námestie slobody	
b) Orientačné/súpisné číslo		12/2906	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 810 05
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 803 175	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti, LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí (vchod z dvora), Kalvínske námestie 126/2, Levice	
D.	Dátum konania dražby	27. 5. 2025	
E.	Čas konania dražby	15:30 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvá	
G.	Predmet dražby		

Predmety spoločnej dražby:

Predmety spoločnej dražby tvorí súbor hnutelných vecí – nitrilové rukavice zn. Nodens umiestnené na označených paletách, podľa nižšie uvedeného značenia, ktoré sa nachádzajú v sklade Úradu pre správu zaisteného majetku v obci Častkovce, okres Nové Mesto nad Váhom.

Predmet spoločnej dražby č. 1

značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	438	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	440	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	405	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	417	630	4	2026	1 pomliaždená krabica, veľkosť M
Nodens	418	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	419	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	420	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	422	660	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	484	630	4	2026	4 poškodené krabice, veľkosť L
Nodens	485	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	442	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Nodens	443	630	4	2026	1 poškodená krabica až k rukaviciam, veľkosť XL

Predmet spoločnej dražby č. 2

značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	454	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	460	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	423	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	424	630	4	2026	1 roztrhnutá krabica, veľkosť M
Nodens	425	630	4	2026	2 poškodené krabice, veľkosť M
Nodens	426	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	429	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	432	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	494	630	4	2026	bez poškodeniam veľkosť L
Nodens	495	630	4	2026	2 poškodené krabice, veľkosť L
Nodens	461	600	4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Nodens	465	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL

Predmet spoločnej dražby č. 3

značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	468	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	475	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	478	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	434	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	437	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	436	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	439	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M

Nodens	441	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	444	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	504	630	4	2026	2 poškodenia, veľkosť L
Nodens	505	630	4	2026	1 poškodená krabica, veľkosť L
Nodens	445	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 4					
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	530	630	4	2026	5 pomliaždených krabíc, veľkosť S
Nodens	538	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	540	630	4	2026	3 poškodenia, veľkosť S
Nodens	446	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	448	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	449	630	4	2026	1 poškodená a 1 preliačená krabica, veľkosť M
Nodens	452	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	455	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	456	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	512	630	4	2026	3 poškodenia, veľkosť L
Nodens	513	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	447	630	4	2026	4 krabice poškodené, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 5					
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	541	630	4	2026	2 poškodenia, veľkosť S
Nodens	559	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	457	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	459	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	462	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	464	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	467	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	533	630	4	2026	3 pomliaždené krabice, veľkosť L
Nodens	534	630	4	2026	4 poškodené, 2 roztrhnuté krabice, veľkosť L
Nodens	583	630	4	2026	3 poškodené krabice, veľkosť L
Nodens	585	630	4	2026	1 poškodenie, veľkosť L
Nodens	450	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 6					
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	560	630	4	2026	2 poškodenia, veľkosť S
Nodens	566	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	469	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	470	630	4	2026	1 poškodená krabica, veľkosť M
Nodens	471	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	473	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	474	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	477	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	542	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	545	660	4	2026	4 poškodené krabice, veľkosť L
Nodens	479	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Nodens	451	630	4	2026	1 poškodená krabica až k rukaviciam, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 7					
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	568	630	4	2026	1 pomliaždená krabica, veľkosť S
Nodens	579	630	4	2026	3 poškodenia, veľkosť S
Nodens	562	450	4	2026	bez poškodenia, veľkosti M, L, XL
Nodens	554	800	4	2026	1 poškodenie, veľkosť M
Nodens	548	500	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	565	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	567	630	4	2026	2 poškodenia, veľkosť M
Nodens	570	630	4	2026	3 poškodenia, veľkosť L
Nodens	555	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	563	690	4	2026	3 poškodenia, veľkosť L
Nodens	458	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť XL
Nodens	476	630	4	2026	2 roztrhnuté krabice, veľkosť XL
Predmet spoločnej dražby č. 8					
značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav

Nodens	584	630	4	2026	4 pomliaždené krabice, veľkosť S
Nodens	587	630	4	2026	1 poškodená krabica, veľkosť S
Nodens	569	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	574	630	4	2026	2 poškodenia, veľkosť M
Nodens	577	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	580	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	581	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	582	630	4	2026	5 poškodení, veľkosť M
Nodens	591	630	4	2026	2 poškodenia, veľkosť L
Nodens	596	660	4	2026	4 poškodené krabice, veľkosť L
Nodens	613	730	4	2026	bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	575	630	4	2026	2 poškodenia, veľkosť XL

Predmet spoločnej dražby č. 9

značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	594	630	4	2026	2 poškodené krabice, veľkosť S
Nodens	597	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť S
Nodens	586	630	4	2026	1 pomliaždená krabica, veľkosť M
Nodens	588	630	4	2026	3 poškodenia, veľkosť M
Nodens	590	630	4	2026	2 pretrhnuté a 5 pomliaždených krabíc, veľkosť M
Nodens	592	630	4	2026	4 pomliaždené krabice, veľkosť M
Nodens	593	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	599	630	4	2026	4 poškodené krabice, veľkosť M
Nodens	595	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	615	630	4	2026	bez poškodení, veľkosť L
Nodens	601	630	4	2026	1 poškodená krabica, veľkosť L
Nodens	619	630	4	2026	1 poškodená krabica, veľkosť XL

Predmet spoločnej dražby č. 10

značka	číslo palety	počet balení á 100 ks	expir. mes.	expir. rok	stav
Nodens	598	630	4	2026	6 poškodených krabíc, veľkosť S
Nodens	617	630	4	2026	5 roztrhnutých a 2 preliačené krabice, veľkosť S
Nodens	606	650	4	2026	2 preliačené krabice, veľkosti M, XL
Nodens	610	640	4	2026	8 poškodených krabíc, z toho 5 roztrhnutých, veľkosť M
Nodens	612	630	4	2026	2 poškodené krabice, veľkosť M
Nodens	614	630	4	2026	3 preliačené krabice navrchu, veľkosť M
Nodens	616	630	4	2026	5 poškodených krabíc, veľkosť M
Nodens	618	660	4	2026	bez poškodenia, veľkosť M
Nodens	604	630	4	2026	bez poškodenia, veľkosť L
Nodens	620	630	4	2026	2 roztrhané krabice, veľkosť L
Nodens	576	660	4	2026	2 preliačené a 2 roztrhnuté krabice, veľkosť L
Nodens	605	630	4	2026	2 poškodené krabice, veľkosť XL

H: Opis predmetu dražby**Charakteristika materiálu Nitril:**

Nitril alebo akrylonitrilbutadiénový kaučuk je materiál vyrobený z organických chemických zlúčenín. Proces výroby tohto materiálu bol modifikovaný takým spôsobom, aby mohol konkurovať prírodnému kaučuku. Nitrilové rukavice sú ideálnou alternatívou k rukavičiam vyrobeným z prírodného materiálu. Sú pohodlné, mäkké, flexibilné. Ľahko sa nasávajú a majú nízky koeficient trenia. Sú mimoriadne pevné a odolné, odolávajú rozpúšťadlám a olejom.

Nitril neobsahuje latexové proteíny spôsobujúce alergické reakcie a znižuje únavu rúk. Minimalizovaný obsah chemických urýchľovačov významne znižuje riziko alergií IV. typu.

Rukavice zn. NODENS - 100 Nitrile Examination Gloves

(Nitrilové vyšetrovacie rukavice)

Jedná sa o ochranné nitrilové rukavice, odolné voči baktériám, plesniam, vírusom, tekutinám či iným nečistotám. Rukavice sú vhodné na využitie najmä v zdravotníckom odvetví, v potravinárstve, či vo výrobnom odvetví akéhokoľvek druhu. Odporúča sa jednorazové použitie.

Vlastnosti:

Tvar: Univerzálny
 Manžeta: Zvinutá
 Textúra: Mikroštruktúra s dodatočnou textúrou na končekoch prstov
 Vnútorý povrch: nepudrovaný - polymerizovaný
 Úroveň kvality AQL: 1.5
 Sterilita: Nesterilné

Dražené balenia rukavíc pod značkou NODENS - 100 Nitrile Examination Gloves nevykazujú žiadne vizuálne odchýlky od tovaru ponúkaného štandardnými dodávateľmi.

Balenie (vzťahuje sa na všetky vyššie uvedené značky):

Rukavice sú štandardne balené v baleniach po 100 kusov a tieto balenia sú balené v kartónových krabiciach, ktoré sú poukladané na

paletách a spravidla obalené priehľadnou fóliou.

Vyššie uvedený opis predmetov dražby sa vzťahuje na všetok majetok tvoriaci jednotlivé predmety spoločnej dražby príslušného typu / značky pokiaľ nie je uvedené inak v časti „Predmety spoločnej dražby“ tohto Oznámenia o spoločnej dobrovoľnej dražbe.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Dražený majetok sa nachádza v suchom sklade v stráženom objekte. Je uložený na paletách, z ktorých je každá vizuálne označená jednoznačným identifikátorom a termínom expirácie. Palety sú prevažne obalené v priehľadnej fólii, malá časť je čiastočne poškodená v rozsahu ako je uvedené v časti „Predmety spoločnej dražby“ tohto Oznámenia o spoločnej dobrovoľnej dražbe.

Skutočný stav a množstvo tovaru, ktorý tvorí predmety spoločnej dražby nemožno zistiť bez narušenia balenia tovaru. Tovar, ktorý je predmetom spoločnej dražby sa preto draží v stave ako stojí a leží.

V prípade, že je pri stave palety uvedené „bez poškodenia“, jedná sa o absenciu akýchkoľvek zrejmých poškodení, nie o uistenie o bezvadnosti tovaru.

Vyššie uvedený opis stavu predmetov dražby sa vzťahuje na všetok majetok tvoriaci jednotlivé predmety spoločnej dražby príslušného typu / značky pokiaľ nie je uvedené inak v časti „Predmety spoločnej dražby“ tohto Oznámenia o spoločnej dobrovoľnej dražbe.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Dražobníkovi nie sú známe práva spojené s predmetom dražby alebo záväzky viaznúce na predmete dražby, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvňovali hodnotu predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Áno
		Predmet spoločnej dražby č. 1
	značka mes.	číslo palety expir. rok
	Nodens	438 630 4 2026
	Nodens	440 630 4 2026
	Nodens	405 630 4 2026
	Nodens	417 630 4 2026
	Nodens	418 630 4 2026
	Nodens	419 630 4 2026
	Nodens	420 630 4 2026
	Nodens	422 660 4 2026
	Nodens	484 630 4 2026
	Nodens	485 630 4 2026
	Nodens	442 630 4 2026
	Nodens	443 630 4 2026
		Predmet spoločnej dražby č. 2
	značka mes.	číslo palety expir. rok
	Nodens	454 630 4 2026
	Nodens	460 630 4 2026
	Nodens	423 630 4 2026
	Nodens	424 630 4 2026
	Nodens	425 630 4 2026
	Nodens	426 630 4 2026
	Nodens	429 630 4 2026
	Nodens	432 630 4 2026
	Nodens	494 630 4 2026
	Nodens	495 630 4 2026
	Nodens	461 600 4 2026
	Nodens	465 630 4 2026
		Predmet spoločnej dražby č. 3
	značka mes.	číslo palety expir. rok
	Nodens	468 630 4 2026
	Nodens	475 630 4 2026
	Nodens	478 630 4 2026
	Nodens	434 630 4 2026

Poradie draženia predmetov dražby

Nodens	437	630	4	2026
Nodens	436	630	4	2026
Nodens	439	630	4	2026
Nodens	441	630	4	2026
Nodens	444	630	4	2026
Nodens	504	630	4	2026
Nodens	505	630	4	2026
Nodens	445	630	4	2026
Predmet spoločnej dražby č. 4				
značka mes.	číslo palety expir. rok	počet balení á 100 ks	expir.	
Nodens	530	630	4	2026
Nodens	538	630	4	2026
Nodens	540	630	4	2026
Nodens	446	630	4	2026
Nodens	448	630	4	2026
Nodens	449	630	4	2026
Nodens	452	630	4	2026
Nodens	455	630	4	2026
Nodens	456	630	4	2026
Nodens	512	630	4	2026
Nodens	513	630	4	2026
Nodens	447	630	4	2026
Predmet spoločnej dražby č. 5				
značka mes.	číslo palety expir. rok	počet balení á 100 ks	expir.	
Nodens	541	630	4	2026
Nodens	559	630	4	2026
Nodens	457	630	4	2026
Nodens	459	630	4	2026
Nodens	462	630	4	2026
Nodens	464	630	4	2026
Nodens	467	630	4	2026
Nodens	533	630	4	2026
Nodens	534	630	4	2026
Nodens	583	630	4	2026
Nodens	585	630	4	2026
Nodens	450	630	4	2026
Predmet spoločnej dražby č. 6				
značka mes.	číslo palety expir. rok	počet balení á 100 ks	expir.	
Nodens	560	630	4	2026
Nodens	566	630	4	2026
Nodens	469	630	4	2026
Nodens	470	630	4	2026
Nodens	471	630	4	2026
Nodens	473	630	4	2026
Nodens	474	630	4	2026
Nodens	477	630	4	2026
Nodens	542	630	4	2026
Nodens	545	660	4	2026
Nodens	479	630	4	2026
Nodens	451	630	4	2026
Predmet spoločnej dražby č. 7				
značka mes.	číslo palety expir. rok	počet balení á 100 ks	expir.	
Nodens	568	630	4	2026
Nodens	579	630	4	2026
Nodens	562	450	4	2026

	Nodens	554	800	4	2026
	Nodens	548	500	4	2026
	Nodens	565	630	4	2026
	Nodens	567	630	4	2026
	Nodens	570	630	4	2026
	Nodens	555	630	4	2026
	Nodens	563	690	4	2026
	Nodens	458	630	4	2026
	Nodens	476	630	4	2026
	Predmet spoločnej dražby č. 8				
	značka mes.	číslo palety expir. rok	počet balení á 100 ks		expir.
	Nodens	584	630	4	2026
	Nodens	587	630	4	2026
	Nodens	569	630	4	2026
	Nodens	574	630	4	2026
	Nodens	577	630	4	2026
	Nodens	580	630	4	2026
	Nodens	581	630	4	2026
	Nodens	582	630	4	2026
	Nodens	591	630	4	2026
	Nodens	596	660	4	2026
	Nodens	613	730	4	2026
	Nodens	575	630	4	2026
	Predmet spoločnej dražby č. 9				
	značka mes.	číslo palety expir. rok	počet balení á 100 ks		expir.
	Nodens	594	630	4	2026
	Nodens	597	630	4	2026
	Nodens	586	630	4	2026
	Nodens	588	630	4	2026
	Nodens	590	630	4	2026
	Nodens	592	630	4	2026
	Nodens	593	630	4	2026
	Nodens	599	630	4	2026
	Nodens	595	630	4	2026
	Nodens	615	630	4	2026
	Nodens	601	630	4	2026
	Nodens	619	630	4	2026
	Predmet spoločnej dražby č. 10				
	značka mes.	číslo palety expir. rok	počet balení á 100 ks		expir.
	Nodens	598	630	4	2026
	Nodens	617	630	4	2026
	Nodens	606	650	4	2026
	Nodens	610	640	4	2026
	Nodens	612	630	4	2026
	Nodens	614	630	4	2026
	Nodens	616	630	4	2026
	Nodens	618	660	4	2026
	Nodens	604	630	4	2026
	Nodens	620	630	4	2026
	Nodens	576	660	4	2026
	Nodens	605	630	4	2026

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetov spoločnej dražby bola určená Expertným posudkom č. E-01/2025, zo dňa 01.04.2025 vypracovaným znaleckou organizáciou GRADIENT 5, spol. s r.o., so sídlom Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava, IČO: 31 370 888.

Hodnota predmetov spoločnej dražby bola určená bez príslušnej dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č.

222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty sa neuplatní.

Hodnota predmetov spoločnej dražby je uvedená pri každej položke resp. predmete v časti „Určenie poradia draženia jednotlivých predmetov spoločnej dražby, ich zistenej hodnoty, najnižšieho podania, dražobnej zábezpeky a minimálneho prihodenia“ tohto Oznámenia o spoločnej dobrovoľnej dražbe.

Predmet spoločnej dražby č. 1: 7 505,00 €
 Predmet spoločnej dražby č. 2: 7 444,00 €
 Predmet spoločnej dražby č. 3: 7 475,00 €
 Predmet spoločnej dražby č. 4: 7 471,00 €
 Predmet spoločnej dražby č. 5: 7 472,00 €
 Predmet spoločnej dražby č. 6: 7 504,00 €
 Predmet spoločnej dražby č. 7: 7 393,00 €
 Predmet spoločnej dražby č. 8: 7 599,00 €
 Predmet spoločnej dražby č. 9: 7 471,00 €
 Predmet spoločnej dražby č. 10: 7 554,00 €

L.	Najnižšie podanie	Predmet spoločnej dražby č. 1: 7 505,00 € Predmet spoločnej dražby č. 2: 7 444,00 € Predmet spoločnej dražby č. 3: 7 475,00 € Predmet spoločnej dražby č. 4: 7 471,00 € Predmet spoločnej dražby č. 5: 7 472,00 € Predmet spoločnej dražby č. 6: 7 504,00 € Predmet spoločnej dražby č. 7: 7 393,00 € Predmet spoločnej dražby č. 8: 7 599,00 € Predmet spoločnej dražby č. 9: 7 471,00 € Predmet spoločnej dražby č. 10: 7 554,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	Pre každý predmet spoločnej dražby: 50,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	Pre každý predmet spoločnej dražby: 500,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, ktorý je vedený v Tatra banke, a.s. IBAN: SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 132025 a s poznámkou k platbe, v ktorej sa uvedie číslo konkrétneho predmetu spoločnej dražby a označenie záujemcu o účasť na dražbe. Za označenie záujemcu o účasť na dražbe sa v prípade fyzickej osoby považuje označenie menom, priezviskom a rodným číslom osoby a v prípade právnickej osoby obchodným menom / názvom a IČO. (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. V prípade, ak sa záujemca hodlá zúčastniť spoločnej dražby s cieľom robiť ponuky pri viacerých predmetoch dražby, je povinný zložiť dražobnú zábezpeku pre každý konkrétny predmet dražby. Dražobník upozorňuje, že ako dražobnú zábezpeku nebude akceptovať zložené prostriedky, formou právneho úkonu, z ktorého nebude zrejmá identifikácia záujemcu o účasť na dražbe a číslo predmetu spoločnej dražby. Dražobník zároveň upozorňuje, že zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK92 1100 0000 0029 4726 0525	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Kalvínske námestie 126/2, 934 01 Levice	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, ktorý je vedený v Tatra banke, a.s. IBAN: SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 132025 a s poznámkou k platbe, v ktorej sa uvedie číslo konkrétneho predmetu spoločnej dražby a označenie záujemcu o účasť na dražbe. Za označenie záujemcu o účasť na dražbe sa v prípade fyzickej osoby považuje označenie menom, priezviskom a rodným číslom osoby a v prípade právnickej osoby obchodným menom / názvom a IČO. (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. V prípade, ak sa záujemca hodlá zúčastniť spoločnej dražby s cieľomrobiť ponuky pri viacerých predmetoch dražby, je povinný zložiť dražobnú zábezpeku pre každý konkrétny predmet dražby. Dražobník upozorňuje, že ako dražobnú zábezpeku nebude akceptovať zložené prostriedky, formou právneho úkonu, z ktorého nebude zrejmá identifikácia záujemcu o účasť na dražbe a číslo predmetu spoločnej dražby. Dražobník zároveň upozorňuje, že zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. Cenu dosiahnutú vydražením je potrebné uhradiť na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: SK92 1100 0000 0029 4726 0525 pod VS: 132025 a s poznámkou k platbe, v ktorej sa uvedie číslo predmetu spoločnej dražby a označenie vydražiteľa. Za označenie vydražiteľa sa v prípade fyzickej osoby považuje označenie menom, priezviskom a rodným číslom osoby a v prípade právnickej osoby obchodným menom / názvom a IČO. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú dražbou nie je možné dodatočne znížiť. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením. Cena dosiahnutá vydražením bude hradená bez príslušnej dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty sa na túto dražbu neuplatní.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	13.05.2025 o 13:00 hod. a 20.05.2025 o 13:00 hod.
	Miesto obhliadky
	Sklad Úradu pre správu zaisteného majetku, 916 27, Častkovce 422
	Organizačné opatrenia
	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou. Dražobník má k dispozícii vzorku dražených rukavíc, ktorú vie v prípade záujmu poskytnúť za účelom oboznámenia sa s predmetom dražby aj mimo obhliadky predmetu dražby.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Majetok, ktorý tvorí predmety spoločnej dražby sa draží ako stojí a leží.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. K odovzdaniu predmetu dražby dôjde najneskôr do tridsiatich dní odo dňa doplatenia ceny dosiahnutej vydražením, a to v pracovný deň spravidla od 10.00 do 14.00 hod. na mieste uskladnenia predmetu dražby v termíne určenom v dohode vydražiteľa a navrhovateľa dražby, ktorá bude dohodnutá najneskôr päť pracovných dní vopred. Dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.			
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Katarína		
c) priezvisko	Valová		
d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava		

X023899

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 009/7-2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01

e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B. Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Soňa Simičí, PhD., správca značka správcu S2036, správca konkurznej podstaty dlžníka: Róbert Korschelt, nar.: 20.12.1964 bytom: 040 11 Košice – Západ	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Timonova	
b) Orientačné/súpisné číslo		4B	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré mesto	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 002 397	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Dátum konania dražby	28. 5. 2025	
E.	Čas konania dražby	10.15 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ na súbore nehnuteľností, ktorý je zapísaný na LV č. 14459 vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor, Okres: Košice II, Obec: Košice-Západ, Katastrálne územie: Terasa, a to:

- radová garáž so súpisným číslom 5546, ktorá je postavená na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 4776/10, (ďalej len "**Predmet dražby**").

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4776/10 pod stavbou s.č. 5546 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12576.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Opis predmetu dražby:

Radová garáž súp.č. 5546

Popis

Umiestnenie stavby :

Radová garáž súp. č. 5546, sa nachádza v katastrálnom území Terasa, obec: Košice-Západ, okr. Košice II, na parc. č. 4776/10 na sídlisku Luník VIII pri miestnej komunikácii ulice Jedlíkova. Objekt je súčasťou staršej radovej zástavby garáží, ktoré boli vybudované v rámci sídliska.

Dispozičné riešenie:

Jedná sa murovanú garáž v radovej zástavbe, obdĺžnikového pôdorysu. Garáž je koncovou garážou v radovej zástavbe. Základové konštrukcie betónové pásové, stenové konštrukcie murované, pultová strecha, krytina strechy z pozinkovaného plechu, podlahová konštrukcia betónová mazanina, vráta otváracie oceľové.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy,
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm,
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhl'adom,
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná,
- Úpravy vonkajších povrchov – brizolit,
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná, štuková omietka,
- Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter,
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná – poistky.

Analýza polohy nehnuteľnosti:

Radová garáž súp. č. 5546, sa nachádza v katastrálnom území Terasa, obec: Košice-Západ, okr. Košice II, na parc. č.4776/10 na sídlisku Luník VIII pri miestnej komunikácii ulice Jedlíkova. Objekt je súčasťou staršej radovej zástavby garáží, ktoré boli vybudované v rámci sídliska. Garáž sa nachádza v blízkosti Študentského domova Jedlíkova. V okolí nehnuteľnosti sú spevnené verejné prístupové komunikácie, dosah k miestnej autobusovej doprave do 5 minút, dostupnosť autobusovej a železničnej dopravy, taxislužby a leteckej dopravy v rámci krajského mesta Košice. Radová garáž je jednopodlažný objekt s vlastným vstupom. Prístup je z ulice Jedlíkova. Nehnuteľnosť je z vizuálnej obhliadky z verejného priestranstva bez priebežnej údržby, podľa vyjadrenia vlastníka sa nevyužíva už viac ako 20 rokov. Od centra mesta je daná lokalita vzdialená približne 1,5 km. Spojenie s centrom mesta je dobré automobilovou dopravou, MHD a taxíkom, pričom čas jazdy je cca do 5 minút. V okolí sa nachádza základná občianska vybavenosť sídliska Luník VIII, súkromná základná škola, pošta, obchodné centrum Optima. supermarket Kaufland. Miera evidovanej nezamestnanosti v okrese Košice II. je do 5% (údaj ÚPSVAR za február 2025), O garáže je v tejto lokalite v súčasnosti zvýšený záujem kvôli pretrvávajúcemu nedostatku podobných nehnuteľností a nedostatku parkovacích plôch v rámci sídliska ako aj v meste Košice.

MERNÉ JEDNOTKY

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k ZP
1. NP	1982	2,93*5,78	16,94	18/16,94=1,063

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**Opis stavu predmetu dražby:****Radová garáž súp.č. 5546**Popis

Umiestnenie stavby :

Radová garáž súp. č. 5546, sa nachádza v katastrálnom území Terasa, obec: Košice-Západ, okr. Košice II, na parc. č. 4776/10 na sídlisku Luník VIII pri miestnej komunikácii ulice Jedlíkova. Objekt je súčasťou staršej radovej zástavby garáží, ktoré boli vybudované v rámci sídliska.

Dispozičné riešenie:

Jedná sa murovanú garáž v radovej zástavbe, obdĺžnikového pôdorysu. Garáž je koncovou garážou v radovej zástavbe. Základové konštrukcie betónové pásové, stenové konštrukcie murované, pultová strecha, krytina strechy z pozinkovaného plechu, podlahová konštrukcia betónová mazanina, vráta otváracie oceľové.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy,
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm,
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhlľadom,
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná,
- Úpravy vonkajších povrchov – brizolit,
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná, štuková omietka,
- Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter,
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná – poistky.

Analýza polohy nehnuteľnosti:

Radová garáž súp. č. 5546, sa nachádza v katastrálnom území Terasa, obec: Košice-Západ, okr. Košice II, na parc. č.4776/10 na sídlisku Luník VIII pri miestnej komunikácii ulice Jedlíkova. Objekt je súčasťou staršej radovej zástavby garáží, ktoré boli vybudované v rámci sídliska. Garáž sa nachádza v blízkosti Študentského domova Jedlíkova. V okolí nehnuteľnosti sú spevnené verejné prístupové komunikácie, dosah k miestnej autobusovej doprave do 5 minút, dostupnosť autobusovej a železničnej dopravy, taxislužby a leteckej dopravy v rámci krajského mesta Košice. Radová garáž je jednopodlažný objekt s vlastným vstupom. Prístup je z ulice Jedlíkova. Nehnuteľnosť je z vizuálnej obhliadky z verejného priestranstva bez priebežnej údržby, podľa vyjadrenia vlastníka sa nevyužíva už viac ako 20 rokov. Od centra mesta je daná lokalita vzdialená približne 1,5 km. Spojenie s centrom mesta je dobré automobilovou dopravou, MHD a taxíkom, pričom čas jazdy je cca do 5 minút. V okolí sa nachádza základná občianska vybavenosť sídliska Luník VIII, súkromná základná škola, pošta, obchodné centrum Optima. supermarket Kaufland. Miera evidovanej nezamestnanosti v okrese Košice II. je do 5% (údaj ÚPSVAR za február 2025), O garáže je v tejto lokalite v súčasnosti zvýšený záujem kvôli pretrvávajúcemu nedostatku podobných nehnuteľností a nedostatku parkovacích plôch v rámci sídliska ako aj v meste Košice.

MERNÉ JEDNOTKY

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k ZP
1. NP	1982	2,93*5,78	16,94	18/16,94=1,063

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 696/340/9340/10/Har. zo dňa 23.02.2010, Daňový úrad Košice II., Garbiarska 1, 040 85 Košice zapísané na LV č. 14459, k. ú. Terasa nasledovne:

„Por. č. 1

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode garáže V-2493/97 z 23.6.97 - 866/98

Žiadosť o zápis do podielového spoluvlastníctva na základe Rozsudku Okresného súdu Košice II, sp. zn.:

15C/969/02 - 44 v súvislosti s Uznesením Okresného súdu Košice I, sp. zn.: 30OdK/334/2022 - 22, Z-1942/2024, c.z.1128/2024

Iné údaje: Prečíslovanie gar.ž. - R 1147/17, pol.vz. 762/17

Poznámky: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 696/340/9340/10/Har. Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Daňový úrad Košice II., Garbiarska 1, 040 85 Košice, P-319/10 z 23.3.2010 - 787/10. Vykonateľné dňa 14.3.2010, nadobudlo právoplatnosť dňa 29.3.2010. R-533/2010 z 16.4.2010 - 1151/10

ČASŤ C ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 1

Bez tiarch“

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9800503/5/5365317/2013/LušM zo dňa 2.12.2013, Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice, ktoré nie je zapísané na LV č. 14459, k. ú. Terasa

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 21/2025 Meno znalca: Ing. arch. Luboš Gallo Dátum vyhotovenia: 08.04.2025 Všeobecná cena odhadu: 10.900,00 €			
L.	Najnižšie podanie	10.900,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1.500,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK2631000000004350268224, VS:0092025, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK2631000000004350268224,	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK2631000000004350268224, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0092025	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK263100000004350268224, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0092025, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 12.05.2025 o 14.00 hod. Obhliadka 2: 20.05.2025 o 10.00 hod.
	Miesto obhliadky	Radová garáž súp. č. 5546, sa nachádza v katastrálnom území Terasa, obec: Košice-Západ, okr. Košice II, na parc. č. 4776/10 na sídlisku Luník VIII pri miestnej komunikácii ulice Jedlíkova.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice. Podľa § 167r ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov oprávnená osoba so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom. Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplacení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných		

dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Mižiková, (spoločenstvo s Mgr. Martin Mižik)
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice

X023900

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			020/2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Prievozská		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ	821 09
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803		
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)		
D.	Dátum konania dražby	28. 5. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:15 hod.		

F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2367, a to konkrétne: byť č. 23 nachádzajúci sa na 2. p. bytového domu Pečnianska 5, 7 so súpisným číslom 1215, vchod: Pečnianska 5, v Bratislave (ďalej len „Dom“) postaveného na pozemku parcely reg. “C” č. 4970 o výmere 385 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a na pozemku parcely reg. “C” č. 4971 o výmere 384 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, a na príslušenstve o veľkosti 755/100000.		
H:	Opis predmetu dražby	
Byť č. 23 v bytovom dome so súp. č. 1215, k.ú. Petržalka Nachádza sa na 2. p. bytového domu v obytnej zóne so zmiešanou skladbou obchodných priestorov a bytových domov. Ide o bytový dom so 14 nadzemnými podlažiami s výťahmi. Na 1. NP sa nachádza parkovanie a obslužné priestory. Na 2. NP sa nachádzajú obchodné priestory a od tretieho nadzemného podlažia sa nachádzajú obytné priestory. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1986. Byť je dvojizbový, v pôvodnom stave z obdobia výstavby so štandardným vyhotovením <u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u> Byť pozostáva z chodby, kúpeľne s WC, kuchyne, izby a obývacej izby. Z obývacej izby je prístupná loggia. Celková podlahová plocha bytu je 49,05 m² vrátane plochy pivnice o výmere 2,01 m² bez plochy loggie o výmere 5,26 m². <u>Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:</u> Byť Podlahy sú vyhotovené z PVC. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva so smaltovaným drezom s nerezovou pákovou vodovodnou batériou, elektrický sporák s elektrickou rúrou a digestorom. Vyhotovený je keramický obklad dookola celej kuchynskej linky a sporáka. Bytové jadro sa predpokladá umakartové – pôvodné. V kúpeľni s WC sa nachádza smaltovaná vaňa a keramické umývadlo, WC so spodnou nádržkou a nerezové pákové vodovodné batérie. Okná sú v celom byte pôvodné zdvojené osadené v drevenom ráme, dvere sú hladké plné, zárubne oceľové. Vykurovanie bytu je zabezpečené z centrálneho zdroja oceľovými radiátormi. Vnútorne povrchové úpravy tvoria hladké stierkové omietky. V byte nie je vyhotovený rozvod plynu. Bytový dom Nosnú konštrukciu bytového domu tvoria železobetónové základy. Konštrukčným systémom sú prefabrikované železobetónové plošné panely, tie taktiež tvoria vnútorné nosné murivo a vnútorné priečkové murivo. Stropné konštrukcie sú prefabrikované s rovným podhladom. Obvodový plášť je zateplený kontaktným zatepľovacím systémom, čím boli odstránené systémové poruchy fasády. Strecha je plochá, krytinu tvorí mäkké PVC. Je po generálnej oprave, opatrená je izoláciou proti vode. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Bytový dom je vybavený vnútorným rozvodom vody, kanalizácie a električky. Je taktiež pripojený na plynovú prípojku. Vykurovanie a ohrev TUV je centrálne zo vzdialeného zdroja. Bytový dom je chránený bleskozvodom. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, dvere sú plné, hladké, osadené v oceľových zárubniach. V spoločných		

priestoroch domu sú podlahy s povrchom z terazzovej dlažby, schodiskové ramená majú terazzovú povrchovú úpravu, na medzipodestách je PVC. Povrchovú úpravu stien v spoločných priestoroch domu tvoria vápenné hladké omietky, čiastočne v kombinácii s obkladom. Vonkajšiu povrchovú úpravu obvodových stien tvorí vonkajšia omietka ako súčasť zatepľovacieho systému fasády. Vchodové dvere do domu sú hliníkové presklené. Dom je vybavený domovým telefónom, elektrickým otváraním vchodových dverí magnetickým čipovým kľúčom a dvomi výťahmi. Poštové schránky sú prístupné vo vstupných priestoroch hneď pri vstupe.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby
----	--

- a) Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn.: 17C/18/2024 o neplatnosť dobrovoľnej dražby a neplatnosti záložnej zmluvy.
- b) Právo stavby na parc. č. 4970, 4971 podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- c) Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z.
- d) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, podľa V-15553/2017.
- e) Exekučné záložné právo podľa 368EX 124/22 (Mgr. Jana Virličová - súdny exekútor).

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 39/2025 zo dňa 22.03.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Gaľom:
134.000,- EUR (slovom: stotridsaťštyritisíc EURO)

L.	Najnižšie podanie	134.000,- EUR (slovom: stotridsaťštyritisíc EURO)
----	-------------------	---

M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)
----	----------------------	---------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20.000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc EURO)
----	--------------------	----------	--

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2943259463/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0202025, IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,
c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	2943259463/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0202025, IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX
---	--

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby - priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2943259463/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0202025, IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0202025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Termín č. 1: 12.05.2025 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1215, na ulici Pečnianska 5 v Bratislave. Termín č. 2: 26.05.2025 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1215, na ulici Pečnianska 5 v Bratislave.
	Miesto obhliadky
	Termín č. 1: 12.05.2025 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1215, na ulici Pečnianska 5 v Bratislave. Termín č. 2: 26.05.2025 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1215, na ulici Pečnianska 5 v Bratislave.
	Organizačné opatrenia
	stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1215, na ulici Pečnianska 5 v Bratislave
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
	V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
	a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny,

ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,

Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.			
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.			
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.			
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.			
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Trella		
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava		

X023901

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		022/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.
II.		Sídlo/bydlisko	
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Prievozská
b)		Orientačné/súpisné číslo	2
c)		Názov obce	Bratislava - mestská časť Ružinov
		d) PSČ	821 09
e)		Štát	Slovenská republika
III.		Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B
IV.		IČO/ dátum narodenia	35 724 803
C.		Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
D.		Dátum konania dražby	28. 5. 2025
E.		Čas konania dražby	12:15 hod.
F.		Kolo dražby	prvé
G.		Predmet dražby	

Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie: Ružinov, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4233, a to konkrétne:

- byť č. 7 nachádzajúci sa na 2. p. bytového domu Uránová 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 so súpisným číslom 3265, vchod: Uránová 13, v Bratislave (ďalej len „**Dom**“) postaveného na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/11 o výmere 247 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/12 o výmere 240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/13 o výmere 240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/14 o výmere 240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/15 o výmere 240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/16 o výmere 240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/17 o výmere 247 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok**“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 6274/493814.

H: Opis predmetu dražby

Byť č. 7 v bytovom dome so súp. č. 3265, k.ú. Ružinov

Nachádza sa na druhom poschodí bytového domu. Dom je podpivničený a má 4 nadzemné podlažia. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1965. Byť je trojizbový, v pôvodnom stave z obdobia výstavby so štandardným vyhotovením.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byť pozostáva z chodby, kúpeľne, WC, kuchyne a troch izieb. Príslušenstvo bytu tvorí pivnica umiestnená v suteréne domu.

Celková podlahová plocha bytu je 64,2 m² vrátane plochy pivnice o výmere 2,89 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Byť

Podlahy v izbách tvoria parkety, v kúpeľni a vo WC je keramická dlažba, v kuchyni a v predsieni sú vyhotovené z PVC. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Dvere sú hladké plné, aj s čiastočným presklením, zárubne sú oceľové. Vykurovanie bytu je zabezpečené liatinovými radiátormi z kotolne, ktorá je umiestnená mimo domu. Bytové jadro je murované. Okná sú v celom byte pôvodné zdvojené, osadené v drevenom ráme. Elektroinštalácia je svetelná. Byt je napojený na verejný rozvod vody, elektro, kanalizáciu a plyn. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom s vodovodnou batériou a kombinovaný sporák s rúrou. Vyhotovený je keramický obklad dookola celej kuchynskej linky a sporáka. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou bez umývadla. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne, aj okolo WC.

Bytový dom

Je postavený na betónových základoch s obvodovým murivom z tehál. Zastrešenie je riešené plochou strechou. Stropy sú rovné. Vonkajšie omietky sú vyhotovené na báze umelých látok s kontaktným zatepľovacím systémom. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Okná sú v spoločných častiach bytového domu plastové. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Vstupné dvere do bytového domu sú hliníkové s presklením. Vyhotovený je bleskozvod. Dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie, plynu a NN.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

- a) Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- b) Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn.: 27C/18/2024 o určenie neplatnosti dobrovoľnej dražby.
- c) Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn.: 27C/18/2024 o určenie neplatnosti záložnej zmluvy.
- d) Vecné bremeno - umožnenie dodávky tepla a teplej užitkovej vody cez teplovodný kanál.
- e) Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z.
- f) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, podľa V-29590/2017.
- g) Exekučné záložné právo podľa exekučného príkazu č. 296EX 358/23 (JUDr. Ivan Lutter - súdny exekútor).

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 2/2025 zo dňa 12.01.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Villantom:
168.000,- EUR (slovom: stošesťdesiatosemtisíc EURO)

L. Najnižšie podanie 168.000,- EUR (slovom: stošesťdesiatosemtisíc EURO)

M. Minimálne prihodenie 200,- EUR (slovom: dvesto EURO)

N. Dražobná zábezpeka a) výška 20.000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2943259463/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0222025, IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	2943259463/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0222025, IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby - priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2943259463/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0222025, IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0222025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: 12.05.2025 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 3265, na ulici Uránová 13 v Bratislave. Termín č. 2: 26.05.2025 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 3265, na ulici Uránová 13 v Bratislave.

	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 12.05.2025 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 3265, na ulici Uránová 13 v Bratislave. Termín č. 2: 26.05.2025 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 3265, na ulici Uránová 13 v Bratislave.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 3265, na ulici Uránová 13 v Bratislave
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	

d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava
----------	------------------------------

X023902

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		021/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B. Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Prievozská	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Dátum konania dražby	28. 5. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:15 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie: Ružinov, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4233, a to konkrétne: byť č. 3 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Uránová 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 so súpisným číslom 3265, vchod: Uránová 13, v Bratislave (ďalej len „Dom“) postaveného na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/11 o výmere 247 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/12 o výmere 240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/13 o výmere 240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/14 o výmere 240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/15 o výmere 240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/16 o výmere 240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a na pozemku parcely reg. „C“ č. 15677/17 o výmere 247 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 7156/493814.			
H:	Opis predmetu dražby		

Byt č. 3 v bytovom dome so súp. č. 3265, k.ú. Ružinov

Nachádza sa na prízemí bytového domu. Dom je podpivničený a má 4 nadzemné podlažia. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1965. Byt je trojizbový, v pôvodnom stave z obdobia výstavby so štandardným vyhotovením.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byt pozostáva z predsieni, kúpeľne, WC, kuchyne a troch izieb. Príslušenstvo bytu tvorí pivnica umiestnená v suteréne domu.

Celková podlahová plocha bytu je 72,28 m² vrátane plochy pivnice o výmere 2,89 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:**Byt**

Podlahy v izbách tvoria parkety, v kúpeľni a vo WC je keramická dlažba, v kuchyni a v predsieni sú vyhotovené z PVC. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Dvere sú hladké plné, aj s čiastočným presklením, zárubne sú oceľové. Vykurovanie bytu je zabezpečené liatinovými radiátormi z kotolne, ktorá je umiestnená mimo domu. Bytové jadro je murované. Okná sú v celom byte pôvodné zdvojené, osadené v drevenom ráme. Elektroinštalácia je svetelná. Byt je napojený na verejný rozvod vody, elektro, kanalizáciu a plyn. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom s vodovodnou batériou a kombinovaný sporák s rúrou. Vyhotovený je keramický obklad dookola celej kuchynskej linky a sporáka. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou bez umývadla. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne, aj okolo WC.

Bytový dom

Je postavený na betónových základoch s obvodovým murivom z tehál. Zastrešenie je riešené plochou strechou. Stropy sú rovné. Vonkajšie omietky sú vyhotovené na báze umelých látok s kontaktným zatepľovacím systémom. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Okná sú v spoločných častiach bytového domu plastové. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Vstupné dvere do bytového domu sú hliníkové s presklením. Vyhotovený je bleskozvod. Dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie, plynu a NN.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
-----------	---

- | | |
|----|--|
| a) | Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. |
| b) | Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn.: 42C/33/2024 o neplatnosť dobrovoľnej dražby. |
| c) | Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Mestskom súde Bratislava V pod sp. zn.: 42C/33/2024 o určenie neplatnosti záložnej zmluvy. |
| d) | Vecné bremeno - umožnenie dodávky tepla a teplej užitkovej vody cez teplovodný kanál. |

e)	Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z.		
f)	Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, podľa V-471/2018.		
g)	Exekučné záložné právo podľa 368EX 124/22 (Mgr. Jana Virličová - súdny exekútor).		
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 3/2025 zo dňa 13.01.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Villantom: 183.000,- EUR (slovom: stoosemdesiatitisíc EURO)			
L.	Najnižšie podanie	183.000,- EUR (slovom: stoosemdesiatitisíc EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20.000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2943259463/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0212025, IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		2943259463/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0212025, IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby - priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2943259463/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0212025, IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0212025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: 12.05.2025 o 09:15 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 3265, na ulici Uránová 13 v Bratislave. Termín č. 2: 26.05.2025 o 09:15 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 3265, na ulici Uránová 13 v Bratislave.
	Miesto obhliadky Termín č. 1: 12.05.2025 o 09:15 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 3265, na ulici Uránová 13 v Bratislave. Termín č. 2: 26.05.2025 o 09:15 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 3265, na ulici Uránová 13 v Bratislave.
	Organizačné opatrenia stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 3265, na ulici Uránová 13 v Bratislave
R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“	
S. Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!	
T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V	

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X023903

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		014/2025	
Zo dňa		6. 3. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	K4 International, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rudlovská cesta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1716/1A	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 8431/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 410 560	
C.	Miesto konania dražby	Malá sála na 2.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	28. 4. 2025	
E.	Čas konania dražby	16:15 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Krupina, obec: Krupina, katastrálne územie: Krupina, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor, i. na liste vlastníctva č. 1959, a to konkrétne: • budova so súp. č. 1585 s príslušenstvom postavená na pozemku parcely reg. „C“ č. 5400 o výmere 661 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 5400 o výmere 661 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 5401 o výmere 344 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra „C“ č. 5421/2 o výmere 314 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len ako „predmet dražby I“), v podiele 1/1, ii. na liste vlastníctva č. 6358, a to konkrétne: • pozemok parcely registra „E“ č. 8730/2 o výmere 266 m², druh pozemku: záhrada (ďalej len ako „predmet dražby II“, v podiele 1/1, iii. na liste vlastníctva č. 1933, a to konkrétne: • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/9 na pozemku parcely registra „C“ č. 5420 o výmere 901 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len ako „predmet dražby III“ a spolu s predmetom dražby I a II ďalej len ako „predmet dražby“).			
I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených		
Práva a záväzky na predmete dražby sa menia, tak, že pôvodná ťarcha sa označuje písmenom a) a práva a záväzky			

dopĺňajú o:

- b) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie č. 181EX 201/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová) viaznuce na predmete dražby I a predmete dražby III,
 c) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 181EX 303/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová).

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti K4 International, s.r.o., IČO: 36 410 560, podľa V 1219/22,
 b) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie č. 181EX 201/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová) viaznuce na predmete dražby I a predmete dražby III,
 c) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 181EX 303/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová).

K iným zmenám v Oznámení o dražbe č. 014/2025 nedošlo.

X023904

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		013/2025		
Zo dňa		6. 3. 2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	K4 International, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Rudlovská cesta		
b) Orientačné/súpisné číslo		1716/1A		
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro , vložka číslo: 8431/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 410 560		
C.	Miesto konania dražby	Malá sála na 2.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica		
D.	Dátum konania dražby	28. 4. 2025		
E.	Čas konania dražby	15:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvé		
G.	Predmet dražby			

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Krupina, obec: Krupina, katastrálne územie: Krupina, tak ako sú

zapísané v evidencii Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor,

- i. na liste vlastníctva č. 8064, a to konkrétne:
 - rodinný dom so súp. č. 3041 s príslušenstvom postavený na pozemku parcely reg. „C“ č. 5425/4 o výmere 348 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 5425/1 o výmere 5284 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 5425/3 o výmere 738 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 5425/4 o výmere 348 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 5425/5 o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1,
- ii. na liste vlastníctva č. 8064, a to konkrétne:
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na pozemku parcely registra „C“ č. 5425/2 o výmere 189 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- iii. na liste vlastníctva č. 1933, a to konkrétne:
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/9 na pozemku parcely registra „C“ č. 5420 o výmere 901 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

I. Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených

Práva a záväzky na predmete dražby sa dopĺňajú o:

- d) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie č. 181EX 201/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová),
- e) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 181EX 303/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová).

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:

Práva a záväzky viazuje na predmete dražby:

- a) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti K4 International, s.r.o., IČO: 36 410 560, podľa V 477/2014 viazuje na rodinnom dome súp.č. 3041 a pozemkoch parc. č. 5425/4 a 5425/5,
- b) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti K4 International, s.r.o., IČO: 36 410 560, podľa V 1393/14 viazuje na rodinnom dome súp.č. 3041 a pozemkoch parc. č. 5425/4 a 5425/5,
- c) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti K4 International, s.r.o., IČO: 36 410 560, podľa V 1219/22 viazuje na celom predmete dražby,
- d) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie č. 181EX 201/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová),
- e) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 181EX 303/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová).

K iným zmenám v Oznámení o dražbe č. 013/2025 nedošlo.

X023905

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		015/2025	
Zo dňa		6. 3. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	

B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	K4 International, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát		
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Krupina, obec: Krupina, katastrálne územie: Krupina, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor,

i. na liste vlastníctva č. 8064, a to konkrétne:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ na pozemku parcely registra „C“ č. 5425/2 o výmere 189 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,

ii. na liste vlastníctva č. 8064, a to konkrétne:

- pozemok parcely registra „E“ č. 8701 o výmere 9646 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemok parcely registra „E“ č. 8726 o výmere 152 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra „E“ č. 8727 o výmere 394 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemok parcely registra „E“ č. 8728/1 o výmere 183 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra „E“ č. 8728/2 o výmere 32 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra „E“ č. 8729/2 o výmere 88 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemok parcely registra „E“ č. 8729/4 o výmere 56 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1,

iii. na liste vlastníctva č. 1933, a to konkrétne:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{9}$ na pozemku parcely registra „C“ č. 5420 o výmere 901 m², druh pozemku: trvalý trávny porast ďalej len ako „**predmet dražby**“).

I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených
----	---

Práva a záväzky na predmete dražby sa menia, tak, že pôvodná ťarcha sa označuje písmenom a) a práva a záväzky dopĺňajú o:

b) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie č. 181EX 201/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová),

c) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 181EX 303/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová).

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti K4 International, s.r.o., IČO: 36 410 560, podľa V 1219/22,

b) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie č. 181EX 201/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová),

c) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 181EX 303/25 (súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová).

K iným zmenám v Oznámení o dražbe č. 015/2025 nedošlo.

X023906

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		016/2025	
Zo dňa		17. 3. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prievozská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	29. 4. 2025	
E.	Čas konania dražby	09:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Gelnica, obec: Gelnica, katastrálne územie: Gelnica, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Gelnica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 262, a to konkrétne: - byť č. 2 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu so súpisným číslom 834, vchod: 0, v Gelnici (ďalej len „Dom“) postaveného na pozemku parcely reg. „C“ č. 5455 o výmere 212 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku, k pozemku parcely reg. „C“ č. 5454 o výmere 412 m², druh pozemku: záhrada, k pozemku parcely reg. „C“ č. 5456 o výmere 50 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k pozemku parcely reg. „C“ č. 5457 o výmere 95 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a k pozemku parcely reg. „C“ č. 5458 o výmere 399 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 1/8 (ďalej ako „predmet dražby 1“) a - byť č. 7 nachádzajúci sa na 1. p. bytového domu so súpisným číslom 834, vchod: 0, v Gelnici (ďalej len „Dom“) postaveného na pozemku parcely reg. „C“ č. 5455 o výmere 212 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku, k pozemku parcely reg. „C“ č. 5454 o výmere 412 m², druh pozemku: záhrada, k pozemku parcely reg. „C“ č. 5456 o výmere 50 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k pozemku parcely reg. „C“ č. 5457 o výmere 95 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a k pozemku parcely reg. „C“ č. 5458 o výmere 399 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 1/8 (ďalej ako „predmet dražby“)			

2“ s spolu s predmetom dražby 1 ďalej ako „predmet dražby“).

I. Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucich na predmete dražby a s ním spojených

Z práv a záväzkov na predmete dražby 1 sa vymazávajú písm. b), c), f) a g):

- b) Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. 137EX 139/20-16 predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva (JUDr. Mária Popiková – súdny exekútor).
- c) Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. 137EX 490/21-16 predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva (JUDr. Mária Popiková – súdny exekútor).
- f) Exekučný príkaz č. 137EX 139/20-31 na zriadenie exekučného záložného práva (JUDr. Mária Popiková – súdny exekútor).
- g) Exekučný príkaz č. 137EX 490/21-17 na zriadenie exekučného záložného práva (JUDr. Mária Popiková – súdny exekútor).

Z práv a záväzkov na predmete dražby 2 sa vymazávajú písm. b), c), f), g), h) a i):

- b) Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. 137EX 139/20-16 predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve Mareka Bikára, nar. 25.06.1981 (JUDr. Mária Popiková – súdny exekútor).
- c) Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. 137EX 490/21-16 predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve Mareka Bikára, nar. 25.06.1981 (JUDr. Mária Popiková – súdny exekútor).
- f) Exekučný príkaz č. 137EX 139/20-31 na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve Mareka Bikára, nar. 25.06.1981 (JUDr. Mária Popiková – súdny exekútor).
- g) Exekučný príkaz č. 137EX 490/21-17 na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve Mareka Bikára, nar. 25.06.1981 (JUDr. Mária Popiková – súdny exekútor).
- h) Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie č. EX 1278/16 predajom nehnuteľnosti na spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve Slavomíry Bikárovej, nar. 16.07.1988 (JUDr. Martin Hermanovský – súdny exekútor).
- i) Exekučný príkaz č. EX 1278/16 na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve Slavomíry Bikárovej, nar. 16.07.1988 (JUDr. Martin Hodermarský – súdny exekútor).

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby 1:

- a) Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z., ktoré nie je evidované na liste vlastníctva.
- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 744/2010.
- c) Exekučný príkaz č. EX 4522/2017-4 na zriadenie exekučného záložného práva (JUDr. Dagmar Kováčová – súdny exekútor).

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby 2:

- a) Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z., ktoré nie je evidované na liste vlastníctva.
- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 744/2010.
- c) Exekučný príkaz č. EX 4522/2017-4 na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve Mareka Bikára, nar. 25.06.1981 (JUDr. Dagmar Kováčová – súdny exekútor).

K iným zmenám v Oznámení o konaní dražby č. 016/2025 nedošlo.

X023907

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 30/2025	
Zo dňa		24. 4. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žitkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11,	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Rastislav Demeter, Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov	
D.	Dátum konania dražby	24. 4. 2025	
E.	Čas konania dražby	13:20 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 2260, Okresným úradom Prešov - katastrálny odbor, okres Prešov, obec Ľubotice, katastrálne územie Ľubotice a to: Pozemky- parcely registra „C“: - parcela č. 2587 o výmere 2742 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie Spoluvlastnícky podiel: 1/8. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“ Predmet dražby sa draží v podiele 1/8.			
Dôvody upustenia od dražby:			
. Dražobník upustil od dražby na základe návrhu navrhovateľa dražby v zmysle § 19 ods.1 písm. a) zákona o dobrovoľných dražbách č.527/2002 z.z.			

X023908

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	Zn. 31/2025

Zo dňa		24. 4. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11,	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Rastislav Demeter, Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov	
D.	Dátum konania dražby	24. 4. 2025	
E.	Čas konania dražby	13:40 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 2345, Okresným úradom Prešov - katastrálny odbor, okres Prešov, obec Ľubotice, katastrálne územie Ľubotice a to: Pozemky- parcely registra „C“: - parcela č. 2547 o výmere 894 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie Spoluvlastnícky podiel: 7/56. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“ Predmet dražby sa draží v podiele 7/56. Dôvody upustenia od dražby: Dražobník upustil od dražby na základe návrhu navrhovateľa dražby v zmysle § 19 ods.1 písm. a) zákona o dobrovoľných dražbách č.527/2002 z.z.			

X023909

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 15/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	24. 4. 2025	
C.	Miesto konania dražby	BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11 A, 040 01 Košice, salónik "Rondo"	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod	
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľností, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 298 katastrálne územie Horovce, obec Horovce, okres Michalovce a to: Pozemky parcely registra "C": parc. č. 456/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 868 m², parc. č. 456/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², parc. č. 457 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m², parc. č. 458 – záhrada o výmere 2237 m², parc. č. 461/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² Stavby: - rodinný dom s. č. 93 postavený na parc. č. 457, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom - garáž bez s. č. postavená na parc. č. 456/2, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV: hospodárska časť za domom na parc. reg. „C“ č. 457, plechový sklad za domom na parc. reg. „C“ č. 456/1, plot od ulice zo západnej strany na parc. reg. „C“ č. 456/1, plot od ulice z južnej strany na parc. reg. „C“ č. 456/1 a 461/4, plot za domom na parc. reg. „C“ č. 456/1, plot vo dvore na parc. reg. „C“ č. 456/1, studňa vo dvore na parc. reg. „C“ č. 456/1, vodovodná prípojka do domu z vodomernej šachty na parc. reg. „C“ č. 456/1, vodomerná šachta na parc. reg. „C“ č. 456/1, prípojka kanalizácie parc. reg. „C“ č. 456/1, spevnená plocha vo dvore betónová na parc. reg. „C“ č. 456/1, vonkajšie schody na parc. reg. „C“ č. 456/1. Spoluvlastnícky podiel vo výške: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			

Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:

Rodinný dom s. č. 93, na parc. reg. „C“ č. 457 - je samostatne stojací, jednopodlažný, čiastočne podpivničený rodinný dom v uličnej zástavbe rodinných domov v lokalite IBV v obci Horovce v okrese Michalovce. Dom je v užívaní od roku 1960. Po roku 2014 bola na dome prevedená čiastočná rekonštrukcia a modernizáciu okrem suterénu. Predmetom rekonštrukcie bola výmena časti podláh, výmena pôvodných drevených okien za okná plastové, výmena pôvodných drevených vstupných dverí do domu za dvere plastové, bola zrealizovaná výmena krytiny, klampiarskych konštrukcií, bola zriadená nová kuchyňa rekonštrukcia kúpeľne.

Základy sú betónové s kameňom s vodorovnou izoláciou, zvislá nosná konštrukcia suterénu je z monolitického betónu bez omietok, I.NP je murované z tvárnic hr. 30-40 cm, strop suterénu železobetónový, strop I.NP drevený trámový s rovným podhladom, priečky tehlové, vnútorné omietky vápennocementové, vonkajšia omietka zdrsená, obklad fasády - západná a južná strana keramický do 1/3, krov sedlový, krytina poplastovaný profilovaný plech, klampiarske konštrukcie - žľaby a zvody sú úplné z poplastovaného plechu, parapety plechové, dvere vnútorné sú dýhované plné alebo s presklenním, vonkajšie plastové, okná plastové s plastovými roletami, plastové žalúzie, podlahy obytných miestností plávajúce laminátové na pôvodnej palubovke, ostatné miestnosti keramická dlažba, vykurovanie ústredné nie je, iba jedna piecka na tuhé palivá, elektroinštalácia svetelná aj motorická, ističe, rozvod teplej a studenej vody pozinkované potrubie, zdroj teplej vody zásobníkový ohrievač v kúpeľni, kanalizácia s napojením do verejnej kanalizácie, v kuchyni je plynový sporák na PB, nerezový drez, kuchynská linka na báze dreva 4,50 m, odsávač pár, v kúpeľni je plechová vaňa, umývadlo, WC typu kombi, batérie sú 1x páková so sprchou, 2x páková, v rozvážači sú ističe. Dom nebol užívaný, má zanedbanú údržbu. Ďalšie užívanie domu si bude vyžadovať investície do zanedbanej údržby.

Dispozičné riešenie:

1. Podzemné podlažie

Suterén má tri pivnice, ktoré dlhodobo ne sú užívané, zavlhnuté, svetlosť 1,78 m.

1. Nadzemné podlažie

V prednej časti je jedna izba a šatník, ďalej chodba so vstupom z dvora a izba, stredná izba, za ktorou je kuchyňa, z kuchyne je prechod do zadnej predsiene, z ktorej je vstup do kúpeľne a do zadnej izby.

Garáž bez s. č. na parc. reg. „C“ č. 456/2 - je samostatne stojaca vo dvore, dispozične má garáž a priestory pre chov domácich zvierat, ktoré dlhodobo nie sú užívané, jednoduchá jednopodlažná stavba, základy betónové, zvislá nosná konštrukcia je murovaná z tvárnic hr. do 30 cm, strop oceľové nosníky so skrytým doskovým debnením, vnútorná omietka hladká, vonkajšia striekaný brizolit, strecha pultová, krov jednoduchý pultový, krytina pozinkovaný plech, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, podlaha betónová, okná jednoduché, dvere zvlakové, vráta plechové, elektroinštalácie svetelná aj motorická. Technický stav nezodpovedá jej veku, údržba je zanedbaná.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV:

Hospodárska časť za domom na parc. reg. „C“ č. 457 – je postavená za domom v r. 1960, dispozične má dva sklady prístupné z dvora a komoru, ktorá je prístupná zo zadnej izby domu, kde pôvodne bola kuchyňa, jednoduchá jednopodlažná stavba, základy betónové, zvislá nosná konštrukcia je murovaná z tvárnic hr. do 30 cm, strop trámčekový bez podhladu, vnútorná omietka hladká, vonkajšia striekaný brizolit, strecha sedlová, krov jednoduchý hambáľkový, krytina pálená jednodrážková, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, podlaha betónová, okná jednoduché, dvere zvlakové, elektroinštalácie svetelná provizórna. Technický stav nezodpovedá jej veku, údržba značne zanedbaná, z časti poškodený krov a krytina.

Plechový sklad za domom na parc. reg. „C“ č. 456/1 - dispozične má jeden sklad, jednoduchá jednopodlažná stavba, základy betónové okolo stĺpikov, zvislá nosná konštrukcia - oceľová kostra s plechovým opláštením, bez stropu, strecha pultová, krytina pozinkovaný plech, dvere plechové. Technický stav zodpovedá jej veku, údržba zanedbaná.

Plot od ulice zo západnej strany na parc. reg. „C“ č. 456/1 - plot od ulice, betónový základ s betónovou

podmurovkou, celková dĺžka 36,45 bm, výplň plotu tvorí drôtené pletivo v rámoch výšky 1,00 m, plotové vráta a 2x vrátka oceľové, zriadený v r. 1975, podmurovka poškodená.

Plot od ulice z južnej strany na parc. reg. „C“ č. 456/1 a 461/4 - plot dvora od ulice z južnej strany, betónový základ s betónovou podmurovkou, celková dĺžka 36,50 bm, výplň plotu tvorí vlnitý pozinkovaný plech výšky 2,00 m, zriadený v r. 1975.

Plot za domom na parc. reg. „C“ č. 456/1 - plot od suseda za domom a od záhrady na hranici parcely č. 456/1, betónový základ bez podmurovky, celková dĺžka 29,50 bm, výplň plotu tvorí vlnitý pozinkovaný plech výšky 2,00 m na oceľovej konštrukcii, zriadený v r. 1990.

Plot vo dvore na parc. reg. „C“ č. 456/1 - plot vo dvore na parcele č. 456/1 medzi predným zadným dvorom, betónový základ bez podmurovky, celková dĺžka 3,30 bm, výplň plotu tvorí poplastovaný profilovaný plech výšky 1,50 m na oceľovej konštrukcii, v plote sú plechové vráta, predpoklad zriadenia v r. 2014.

Studňa vo dvore na parc. reg. „C“ č. 456/1 - priemeru 100 cm a hĺbky 6,00 m, predpoklad zriadenia v r. 1960, neslúži svojmu účelu pre zásobovanie domu vodou.

Vodovodná prípojka do domu z vodomernej šachty na parc. reg. „C“ č. 456/1 - prípojka vody z vodomernej šachty pri garáži do domu, trasa neidentifikovaná v teréne, celková predpokladaná dĺžka 12,00 bm, PE DN 25, predpoklad zriadenia v r. 2015.

Vodomerná šachta na parc. reg. „C“ č. 456/1 - pri garáži vo dvore, celoplastová typová, predpoklad zriadenia v r. 2015.

Prípojka kanalizácie na parc. reg. „C“ 456/1 - prípojka kanalizácie z domu do verejnej kanalizácie - do šachty za garážou, trasa neidentifikovaná v teréne, celková predpokladaná dĺžka cca. 15,00 bm, PVC DN 110, zriadená v r. 2016.

Spevnená plocha vo dvore betónová na parc. reg. „C“ č. 456/1 - z betónovej mazaniny, celkom cca. 51,90 m², v technickom stave primeranom veku, predpoklad zriadenia v r. 1975.

Vonkajšie schody na parc. reg. „C“ 456/1 - Vonkajšie schody do domu z dvora, betónové na teréne s povrchom z terazzo dlažby, celkom cca. 12,25 bm, v technickom stave primeranom veku, predpoklad zriadenia v r. 1975.

Predmetom dražby sú pozemky, ktoré sa nachádzajú v zastavanom k. ú. obce Horovce, zastavané rodinným domom s príslušenstvom.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a. s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36854140 na parc.č.456/1,456/2,457,458,461/4 a na stavby - rodinný dom súp.č.93 na parc.č.457, garáž na parc.č.456/2. V-220/15 z.d.24.2.2015,č.z.-29/15.

Z-193/2024 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 293EX741/23 z.d. 22.01.2024, Exekútorický úrad Košice, Súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes, Jantárová 30, 040 01 Košice, v prospech Východoslovenská energetika a.s., IČO: 44483767 č.z. 8/24.

Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 114/2024, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhady hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 06.11.2024 Ocenenie podľa znaleckého posudku: 59.300,00 €
----	----------------------------	---

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	53.370,- EUR	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dušan Dičér	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx	
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx	
c)	Názov obce	xxx	d) PSČ xxx
e)	Štát	xxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	

X023910

Centrum aukcií, s. r. o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		102025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Centrum aukcií, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kollárova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	85	
c)	Názov obce	Martin	d) PSČ 036 01
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro., vložka číslo: 73891/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 856 208	
B.	Dátum vykonania dražby	26. 4. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčný areál Fulianka 142, 08212 Kapušany pri Prešove	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. dobrovoľná dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Land Rover Range Rover 3.0L TDV6, VIN			
SALGA2KF3FA208488			
	Opis predmetu dražby		
Dátum prvej evidencie podľa TP 25.05.2015			
Stav tachometra 212 969 km			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Celkový stav PD Opatrebovaný			
H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené		
NCRzp 3788/2025, 16572/2020, Mgr. Tomáš Gerbery, továrnska značka, model, typ: LAND ROVER Range Rover kombi, rok výroby:2015, VIN: SALGA2KF3FA208488			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	26.610,00 € - odborné vyjadrenie 03/2025 zo dňa 23.02.2025, znalec Ing. Stanislav Ondirko	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná dražba	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Barbora Tomanová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kollárova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	85	
c)	Názov obce	Martin	d) PSČ 036 01

e) Štát	SR
IV. IČO/ dátum narodenia	19.8.1988