

X023604

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS: 24-11/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		39	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, na ul. Mlynská 699/15,17,19 091 01, Stropkov, SR, v zastúpení Bytové družstvo Stropkov, Miroslav Dzurja - predseda predstavenstva, Milan Pavúk - člen predstavenstva so sídlom Hrnčiarska 1770/69, Stropkov 091 01 IČO: 00 593 842	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hrnčiarska	
b) Orientačné/súpisné číslo		1770/69	
c) Názov obce		Stropkov	d) PSČ 091 01
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 593 842	
C.	Miesto konania dražby	Miestny úrad Mestskej časti Košice - Západ, Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice, kancelária č.317 na 3. poschodí, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
D.	Dátum konania dražby	29. 5. 2025	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
- byt č. 28 na 5. poschodí bytového domu na ul. Mlynská, súpisné číslo:699, vchod: 17, zapísaný na LV č. 2694, nachádzajúci sa na parcele číslo 726/2 o výmere 542 m2, Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5580/326750, katastrálne územie: Stropkov, obec: Stropkov, okres: Stropkov, Okresný úrad Stropkov, Katastrálny odbor- byt č. 28 na 5. poschodí bytového domu na ul. Mlynská, súpisné číslo:699, vchod: 17, zapísaný na LV č. 2694, nachádzajúci sa na parcele číslo 726/2 o výmere 542 m2, Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5580/326750, katastrálne územie: Stropkov, obec: Stropkov, okres: Stropkov, Okresný úrad Stropkov, Katastrálny odbor			
H:	Opis predmetu dražby		
Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 5.poschodí. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC. Evidovaná podlahová plocha bytu je 55,85 m2. Byt je rekonštruovaný v r.2020 - výmena kuchynskej linky, výmena okien, rekonštrukcia kúpeľne - (nové obklady, dlažby, zariadenie predmety), výmena podláh za plávajúce, nové dvere, znížený strop, omietky. V súčasnosti je byt odpojený od vody, elektroinštalácia a plynu. Bytový dom je panelový, preto základnú životnosť stanovujem na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú			

rekonštrukciu znalec zvyšuje životnosť na 100 rokov.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.726/2, k.ú. Stopkov, obec Stropkov. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1980 (potvrdený správcom bytového domu).

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:

Panelový bytový dom je riešený ako podpivničený s ôsmymi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu

vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, úpravou lôgii, nová strecha s krytinou, úpravou vchodu, keramický obklad schodov.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č.2694, k.ú.: Stropkov

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 35

Titul nadobudnutia:

Zmluva V 232/09 o prevode vlastníctva družstevného bytu zo dňa 29.7.2009

Poznámky k nehnuteľnosti

Poznámka P 92/2024 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 na byt č. 28, na 5.poschodí vo vchode č.17 vo vlastníctve B 35 Sejkaničová Ľubomíra r.Sejkaničová nar. *21.03.1969, ul.Mlynská 699/17, 091 01 Stropkov.

Iné údaje

Žiadosť R 158/2020 o zápis zmeny osobných identifikačných údajov do KN.

Časť „C“: ŤARCHY

Poradové číslo 35

- Zmluva V 667/02 o zriadení vecného bremena na bytový dom č.s. 699 postavený na parcele KN 726/2 v prospech KDS SBD spol. s r.o., Hrnčiarska 1770/69, Stropkov za účelom umiestnenia konzoly držiaka televízneho káblového rozvodu na štítovej stene bytového domu, na neobmedzený prístup k zariadeniam televízneho káblového rozvodu umiestneného v bytovom dome za účelom ich opravy, revízií a rekonštrukcií, Zákonné záložné právo podľa § 15 Zák.č.182/1993 Z.z. v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome B 14 súp.č.699 na ulici Mlynskej v Stropkove.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 56/2025, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 10.04.2025. Všeobecná cena odhadu 58.400 eur.

L. Najnižšie podanie 58.400 eur.

M. Minimálne prihodenie 500 eur.

N. Dražobná zábezpeka a) výška 1.000 eur.

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK52 0900 0000 0050 6594 9682
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste trvania dražby
3. banková záruka
4. notárska úschova
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK52 0900 0000 0050 6594 9682

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Miestny úrad Mestskej časti Košice - Západ, Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice, kancelária č.317 na 3. poschodí, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK52 0900 0000 0050 6594 9682 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 242024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: dňa 14. mája 2025 o 10.30. hod. Obhliadka 2: dňa 15. mája 2025 o 15.00. hod.
	Miesto obhliadky
	- byt č. 28 na 5. poschodí bytového domu na ul. Mlynská, súpisné číslo:699, vchod: 17, zapísaný na LV č. 2694, nachádzajúci sa na parcele číslo 726/2 o výmere 542 m2, Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5580/326750, katastrálne územie: Stropkov, obec: Stropkov, okres: Stropkov, Okresný úrad Stropkov, Katastrálny odbor
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.	

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Ján		
c) priezvisko	Pražňák		
d) sídlo	Námestie slobody 1735, 066 01 Humenné		

X023605

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			019/2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	10		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	851 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Čižmarová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Kopečná	
b)	Orientačné/súpisné číslo		252/2	
c)	Názov obce		d) PSČ	058 01
e)	Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia		54 061 580	

2.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stela Wildeová		
II.		Sídlo/bydlisko			
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	Konštantínova		
		b) Orientačné/súpisné číslo	6		
		c) Názov obce	Prešov	d) PSČ	080 01
		e) Štát	SR		
IV.		IČO/ dátum narodenia	31 300 201		
C.		Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť v suteréne Hotela Béliér, Jarková 1, 080 01 Prešov		
D.		Dátum konania dražby	29. 5. 2025		
E.		Čas konania dražby	16:00 hod.		
F.		Kolo dražby	prvé		
G.		Predmet dražby			

Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Bardejov, obec: Mokroluh, katastrálne územie: Mokroluh, zapísané v evidencii Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor,

(i) na liste vlastníctva č. 997, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 15 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely reg. „C“ č. 149/3 o výmere 107 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely reg. „C“ č. 150 o výmere 242 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej len ako „**predmet dražby I**“),

(ii) na liste vlastníctva č. 866, a to konkrétne:

- pozemok parcely reg. „C“ č. 149/1 o výmere 152 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely reg. „C“ č. 149/2 o výmere 1120 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely reg. „C“ č. 149/3 o výmere 107 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby II**“ a spolu s predmetom dražby I ďalej len ako „**predmet dražby**“).

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 15, katastrálne územie Mokroluh

Predmetom dražby je samostatne stojaci podpivničený rodinný dom nachádzajúci sa v severovýchodnej časti obce Mokroluh v zastavanej časti samostatne stojacich rodinných domov. Bol daný do užívania v roku 2000. Rodinný dom pozostáva z jedného nadzemného podlažia a podkrovia. Je napojený na verejný vodovod a verejný rozvod elektrickej energie a zemného plynu. Kanalizácia je napojená do vlastnej žumpy. Od centra mesta je vzdialený cca 400 m a nachádza sa v pomerne tichej lokalite. Ku dňu konania obhliadky bol rodinný dom obývaný.

Dispozičné riešenie:

1. PP: chodba, tri sklady, kuchynka, komora a kotolňa.

Zastavaná plocha 1. PP je 85,07 m².

1. NP: závetrie, zádverie, chodba, WC, jedáleň spojená s kuchyňou, obývacia izba, pracovňa prerobená z garáže a schodisko do podkrovia.

Zastavaná plocha 1. NP je 105,26 m².

Podkrovie: chodba, kúpeľňa s WC, štyri izby a loggia.

Zastavaná plocha podkrovia je 103,12 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy sú betónové, ide o objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z porobetónu Porfix, na 1. PP z monolitického betónu. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy na 1. PP a 1. NP sú s rovným podhladom, železobetónové monolitické a v podkroví drevené trámové. Krovky sú väznicové sedlové, krytina strechy je plechová pozinkovaná. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú na báze umelých látok. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové, plstou hladené. Okná sú plastové s dvojvrstvovým zasklením, okenné žalúzie sú kovové. Podlahy na 1. PP a 1. NP sú keramické dlažby, podlahy obytných miestností v podkroví sú veľkoplošné laminátové a v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Fasáda domu vykazuje známky poškodenia.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Sklad náradia

Sklad bez súpisného čísla sa nachádza pri rodinnom dome v zadnej severozápadnej časti záhrady na parcele č. 149/2. Jedná sa o jednu miestnosť - sklad prístupný z južnej časti dvora cez dvere drevenej konštrukcie. Sklad bol daný do užívania v roku 2005.

Zastavaná plocha skladu náradia je 33,65 m².

2. Sklad záhradného náradia

Sklad záhradného náradia bez súpisného čísla sa nachádza pri rodinnom dome v zadnej severovýchodnej časti záhrady na parcele č. 149/2. Jedná sa o dve miestnosti skladov prístupné samostatne z južnej strany záhrady cez dvere drevenej konštrukcie. Sklad bol daný do užívania v roku 2011.

Zastavaná plocha skladu záhradného náradia je 27,78 m².

3. Maštaľ drevenej konštrukcie

Maštaľ drevenej konštrukcie bez súpisného čísla sa nachádza pri rodinnom dome v zadnej severovýchodnej časti záhrady na parcele č. 149/2 za skladom záhradného náradia. Jedná sa o jednu miestnosť využívanú na chov domácich zvierat prístupnú cez zvlakové dvere drevenej konštrukcie. Maštaľ bola daná do užívania v roku 2006.

Zastavaná plocha maštale je 18,24 m².

4. Altánok

Altánok sa nachádza pri rodinnom dome z východnej strany na parcele č. 149/2. Altánok bol daný do užívania v roku 2007.

Zastavaná plocha altánku je 21,76 m².

5. Skleník

Skleník je postavený na parcele č. 149/2 v jej strednej časti. Bol vybudovaný v roku 2008.

Zastavaná plocha skleníka je 9,5 m².

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby I: Záložné právo v prospech spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 933/12 viaznuce na rodinnom dome súp.č. 15.			
Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby II: Záložné právo v prospech spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 933/12.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 60/2025 zo dňa 09.04.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 168.000,- EUR (slovom: stošesťdesiatosemtisíc EURO)			
L.	Najnižšie podanie	168.000,- EUR (slovom: stošesťdesiatosemtisíc EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR (slovom: päťsto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	17.000,- EUR (slovom: sedemnásťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0192025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0192025	
		v deň konania dražby: konferenčná miestnosť v suteréne Hotela Bélér, Jarková 1, 080 01 Prešov	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0192025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0192025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 12.05.2025 o 08:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným č. 15 v obci Mokroluh, okres Bardejov. Termín č. 2: 28.05.2025 o 08:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným č. 15 v obci Mokroluh, okres Bardejov.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 12.05.2025 o 08:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným č. 15 v obci Mokroluh, okres Bardejov. Termín č. 2: 28.05.2025 o 08:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným č. 15 v obci Mokroluh, okres Bardejov.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným č. 15 v obci Mokroluh, okres Bardejov
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak nainižšie podanie		

hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1.	V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
2.	Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
3.	Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
4.	Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
5.	Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Trella		
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava		

X023606

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			Zn. 067/2024/4	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Národná trieda	
b) Orientačné/súpisné číslo			10	
c) Názov obce			Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia		36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		JUDr. Michael Medviď
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Wurmova	

b) Orientačné/súpisné číslo	1131/4		
c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 23
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	42 245 672		
C. Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, Košický kraj		
D. Dátum konania dražby	26. 5. 2025		
E. Čas konania dražby	o 10,00 hod.		
F. Kolo dražby	prvé		
G. Predmet dražby			

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 2444	Záhrada	o výmere 353 m ²
parc. č. 2448	Záhrada	o výmere 252 m ²
parc. č. 2457	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 114 m ²
parc. č. 2463	Záhrada	o výmere 390 m ²
parc. č. 2465	Záhrada	o výmere 151 m ²
parc. č. 2470	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 166 m ²
parc. č. 2472	Záhrada	o výmere 226 m ²
parc. č. 2473	Záhrada	o výmere 344 m ²
parc. č. 2474	Záhrada	o výmere 196 m ²
parc. č. 2475	Ostatná plocha	o výmere 297 m ²
parc. č. 2476	Záhrada	o výmere 221 m ²
parc. č. 2477	Záhrada	o výmere 262 m ²
parc. č. 2478	Záhrada	o výmere 391 m ²
parc. č. 2479	Záhrada	o výmere 125 m ²
parc. č. 2480	Záhrada	o výmere 371 m ²
parc. č. 2481	Záhrada	o výmere 214 m ²
parc. č. 2482	Záhrada	o výmere 178 m ²
parc. č. 2483	Záhrada	o výmere 178 m ²
parc. č. 2484	Záhrada	o výmere 170 m ²
parc. č. 2485	Ostatná plocha	o výmere 298 m ²
parc. č. 2486	Záhrada	o výmere 508 m ²
parc. č. 2487	Záhrada	o výmere 435 m ²
parc. č. 2488	Ostatná plocha	o výmere 263 m ²

parc. č. 2489	Ostatná plocha	o výmere 601 m ²
parc. č. 2490/1	Ostatná plocha	o výmere 315 m ²
parc. č. 2490/3	Ostatná plocha	o výmere 17 m ²
parc. č. 2491	Záhrada	o výmere 199 m ²
parc. č. 2499	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 92 m ²
parc. č. 2503/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 198 m ²
parc. č. 2510	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 273 m ²
parc. č. 2516/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 179 m ²
parc. č. 2522	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 285 m ²
parc. č. 2529/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 164 m ²
parc. č. 2534	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 160 m ²
parc. č. 2540	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 282 m ²
parc. č. 2547	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 277 m ²
parc. č. 2553/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 174 m ²
parc. č. 2560	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 280 m ²
parc. č. 2567	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 274 m ²
parc. č. 2574/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 118 m ²
parc. č. 2589	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 378 m ²
parc. č. 2593/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 273 m ²
parc. č. 2599	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 473 m ²
parc. č. 2606	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 433 m ²
parc. č. 2613	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 136 m ²
parc. č. 2618	Záhrada	o výmere 16 m ²
parc. č. 2622	Záhrada	o výmere 142 m ²
parc. č. 2710/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 153 m ²
parc. č. 2717/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 180 m ²
parc. č. 2723/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 147 m ²
parc. č. 2729/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 198 m ²
parc. č. 2735	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 296 m ²
parc. č. 2742	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 291 m ²

parc. č. 2748/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 189 m ²
parc. č. 2762	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 3 m ²
parc. č. 2763	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 3 m ²
parc. č. 2794/12	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 22 m ²
parc. č. 2794/35	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 22 m ²
spoluvlastnícky podiel: 1/1		
Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor, LV č. 303, okres: Rožňava, obec: Rožňava, katastrálne územie: Rožňava.		
H:	Opis predmetu dražby	
Popis pozemkov Mierne svahovité pozemky vedené na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie sa nachádzajú v samostatnej časti mesta Rožňava, v lokalite bývalej baníckej kolónie zastavanej starými rodinnými domami zo začiatku 20. storočia a priemyselnými stavbami. Pozemky tvoria prevažne spoločné dvory pri domčekoch. V lokalite je možnosť napojenia na vodovod, elektrinu, kanalizáciu. Svahovité pozemky vedené na liste vlastníctva ako záhrada, zastavaná i ostatná plocha sa nachádzajú vo svahu pod lesom v samostatnej časti mesta Rožňava, v lokalite bývalej baníckej kolónie zastavanej starými rodinnými domami i priemyselnými stavbami. V lokalite je možnosť napojenia na vodovod, elektrinu, kanalizáciu, väčšinou cez dvory. Využívajú sa prevažne ako záhrady za domami. Na niektorých parcelách sú chodníky, dožité terénne schody. Svahovité pozemky na LV zapísané ako ostatná plocha tvoria dvory, na ktorých sú stavby užívateľov, napr. pivnice, sklady.		
CH:	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
Pozemky sú v dobrom stave.		
I:	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
ŤARCHY: 1, Daňový úrad Rožňava - Záložné právo č. 728/110/29321/97/Ta - Z 376/98 - 544/98 - Z 185/02 - 137/02 2, Daňový úrad Spišská Nová Ves - Záložné právo č.j. 732/320/783/380/1998 - Z 821/98 - 557/98 - 1009/98 3, Daňový úrad Rožňava - Exekučný príkaz na predaj nehnuteľnosti č.j. 728/110/33857/98/Ta - Z 1055/98 - 1121/98 4, Daňový úrad Rožňava - Exekučný príkaz č.j. 728/110/33883/98/Ta - Z 1272/98 - 1327/98 5, Vecné bremeno - Právo prechodu peši a motorovými vozidlami cez pozemky parc. č. 5604/1 a 5605 v prospech vlastníkov parc. č. 5607 - V 1645/02 - 1233/02 6, Vecné bremeno - Čistenie odpadovej žumpy na pozemku parc. č. 5604/2 a prístupové právo peši alebo autom vo vyznačenom rozsahu podľa G PL č. 18/2002 v prospech vlastníka parc. č. KN 5606/4 - V 1645/02 - 1233/02 POZNÁMKY: 1, g.p. 76/2007 - 727/08		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 53/2025 zo dňa 07.04.2025, vypracovaným znalcom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu 154.550,09 €.		
L.	Najnižšie podanie	155.000,- €
M.	Minimálne prihodenie	1.500,- €

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK4811000000002627166361, variabilný symbol 06720244. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK4811000000002627166361	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK4811000000002627166361, variabilný symbol 06720244. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 07.05.2025 o 09,15 hod. 2, 21.05.2025 o 09,15 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred pozemkom parc. č. 2444 v Rožňave.	
	Organizačné opatrenia	Zúčastnení o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto			

osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice

X023607

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			PDS č. 001/14-2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova		
b) Orientačné/súpisné číslo		21		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 445 v Budkovciach v zastúpení správcou na základe zmluvy o výkone správy č. 445/2022 zo dňa 01.09.2022	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		MIBYT, s.r.o., Veľké Kapušany		
b) Orientačné/súpisné číslo		100/15		

c) Názov obce	Veľké Kapušany	d) PSČ	079 01
e) Štát	Slovensko		
III. Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 6613/V		
IV. IČO/ dátum narodenia	31 712 533		
C. Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén		
D. Dátum konania dražby	28. 5. 2025		
E. Čas konania dražby	10.00 hod.		
F. Kolo dražby	1.		
G. Predmet dražby			

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 2547, vedenom Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, Okres: Michalovce, Obec: BUDKOVCE, Katastrálne územie: Budkovce a to:

– byt č. 5 na 1. poschodí vo vchode 445 bytového domu so súpisným číslom 445, Popis stavby: bytový dom, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom: 2234/6,

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 6708/39712,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 6708/39712, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 2234/6 o výmere 204 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len "**Predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

H: Opis predmetu dražby**Opis predmetu dražby :**

Byt č. 5 sa nachádza na 1. poschodí bytového domu č.s. 445, vchod 445, katastrálne územie Budkovce.

Popis

Byt č. 5 sa nachádza na 1. poschodí bytového domu č.s. 445, vchod 445, katastrálne územie Budkovce. Byt nebol sprístupnený, dvere do bytu boli vypáčené, sú dodatočne prichytené klincami, na dverách sa nachádza policajná páska s nápisom "VSTUP ZAKÁZANÝ". Zadávatel' žiadal v prípade neumožnenia obhliadky stanoviť všeobecnú hodnotu z dostupných údajov. Znalcom bola vykonaná obhliadka identického bytu v inom bytovom dome. Správcom MIBYT s.r.o. bol zaslaný doklad o veku stavby, v liste vlastníctva je uvedená celková podlahová plocha bytu podľa spoluvlastníckeho podielu 67,08 m² vrátane príslušenstva, bez plochy lôggií a balkónov. Tieto podklady boli východiskové pre ohodnotenie nehnuteľnosti, opierajúc sa o právnu úpravu zákona č. 527/2002 Z.z., § 12, ods. 3, o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov. Táto novela zákona priamo uvádza: „Ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“. Predpokladaný technický stav bytu je uvažovaný ku dátumu obhliadky dňa 11.04.2025, s uvažovaním štandardného vybavenia bytu, so zohľadnením konštrukčných prvkov, ktoré boli viditeľné z vonkajšej obhliadky bytového domu a všeobecná hodnota je stanovená ku dňu vypracovania znaleckého posudku, teda ku 15.04.2025. Byt by mal pozostávať z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica.

Predpokladané štandardné vybavenie bytu:

Bytové jadro murované so štandardnými zariadeniami predmetmi, v kuchyni štandardná kuchynská linka, podlahy v izbách vlysy, prípadne laminátové, podlahy ostatných miestností keramická dlažba, PVC alebo laminátové, úpravy vnútorných povrchov hladké omietky, okná plastové (sú viditeľné z vonkajšej obhliadky), vstupné dvere do bytu poškodené, interiérové dvere predpokladá sa hladké plné alebo presklené, rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu štandardné, zdroj teplej vody a kúrenie predpokladané - kotol (viditeľné je napojenie

komína z kotla na fasáde) a kúrenie v byte predpokladá sa vlastné s radiátormi. Byt je vo výlučnom vlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku pod bytovým domom je 6 708/39 712.

Bytový dom č.s. 445, vchod 445, katastrálne územie Budkovce.

Popis

Bytový dom je murovaný, má suterén, prízemie a poschodie, nemá výťah, napojený je na elektrinu, vodovod a plyn, kanalizácia je napojená na žumpu. Vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, základy, strecha, schody, rozvody, úpravy vnútorných povrchov, podlahy štandardné. Zateplenie, nové vonkajšie omietky, nová strešná krytina a klampiarske konštrukcie, plastové okná v spoločných častiach - podľa google maps realizované v roku 2019. Bytový dom do užívania odovzdaný v roku 1979. Údržba bytového domu je dobrá, opotrebenie vzhľadom na realizovanú modernizáciu stanovené zjednodušenou analytickou metódou, základná životnosť vzhľadom na dobrú údržbu bytového domu stanovená na 100 rokov (budovy pre bývanie murované, monolitické, montované - odporúčaná životnosť 80-100 rokov).

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba	
Izba	
Kuchyňa	
Chodba	
Kúpeľňa	
WC	
Príslušenstvo	
Celková podlahová plocha bytu č. 5 podľa listu vlastníctva	67,08

POZEMOK

Popis

Jedná sa o parcelu v zastavanom území obce Budkovce, ktorá je v popisných údajoch katastra evidovaná ako zastavaná plocha spoluvlastnícky podiel 6 708/39 712. Zastavaná je bytovým domom so štandardným vybavením, poloha obytná, doprava autobus a železnica, cesta do mesta autom do 15 min., infraštruktúra dobrá vybavenosť - možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie. Nehnuteľnosť je v lokalite so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
2234/6	zastavaná plocha a nádvorie	204,00	6708/39712	34,46

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 5 sa nachádza na 1. poschodí bytového domu č.s. 445, vchod 445, katastrálne územie Budkovce.

Popis

Byt č. 5 sa nachádza na 1. poschodí bytového domu č.s. 445, vchod 445, katastrálne územie Budkovce. Byt nebol sprístupnený, dvere do bytu boli vypáčené, sú dodatočne prichytené klincami, na dverách sa nachádza policajná páska s nápisom "VSTUP ZAKÁZANÝ". Zadávatel' žiadal v prípade neumožnenia obhliadky stanoviť všeobecnú hodnotu z dostupných údajov. Znalcom bola vykonaná obhliadka identického bytu v inom bytovom dome. Správcom MIBYT s.r.o. bol zaslaný doklad o veku stavby, v liste vlastníctva je uvedená celková podlahová plocha bytu podľa spoluvlastníckeho podielu 67,08 m² vrátane príslušenstva, bez plochy lôggií a balkónov. Tieto podklady boli východiskové pre ohodnotenie nehnuteľnosti, opierajúc sa o právnu úpravu zákona č. 527/2002 Z.z., § 12, ods. 3, o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov. Táto novela zákona priamo uvádza: „Ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii". Predpokladaný technický stav bytu je uvažovaný ku dátumu obhliadky dňa 11.04.2025, s uvažovaním štandardného vybavenia bytu, so zohľadnením konštrukčných prvkov, ktoré boli viditeľné z vonkajšej obhliadky bytového domu a všeobecná hodnota je stanovená ku dňu vypracovania znaleckého posudku, teda ku 15.04.2025. Byt by mal pozostávať z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica.

Predpokladané štandardné vybavenie bytu:

Bytové jadro murované so štandardnými zariadeniami predmetmi, v kuchyni štandardná kuchynská linka, podlahy v izbách vlysy, prípadne laminátové, podlahy ostatných miestností keramická dlažba, PVC alebo laminátové, úpravy vnútorných povrchov hladké omietky, okná plastové (sú viditeľné z vonkajšej obhliadky), vstupné dvere do bytu poškodené, interiérové dvere predpokladá sa hladké plné alebo presklené, rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu štandardné, zdroj teplej vody a kúrenie predpokladané - kotol (viditeľné je napojenie komína z kotla na fasáde) a kúrenie v byte predpokladá sa vlastné s radiátormi. Byt je vo výlučnom vlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku pod bytovým domom je 6 708/39 712.

Bytový dom č.s. 445, vchod 445, katastrálne územie Budkovce.

Popis

Bytový dom je murovaný, má suterén, prízemie a poschodie, nemá výťah, napojený je na elektrinu, vodovod a plyn, kanalizácia je napojená na žumpu. Vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, základy, strecha, schody, rozvody, úpravy vnútorných povrchov, podlahy štandardné. Zateplenie, nové vonkajšie omietky, nová strešná krytina a klampiarske konštrukcie, plastové okná v spoločných častiach - podľa google maps realizované v roku 2019. Bytový dom do užívania odovzdaný v roku 1979. Údržba bytového domu je dobrá, opotrebenie vzhľadom na realizovanú modernizáciu stanovené zjednodušenou analytickou metódou, základná životnosť vzhľadom na dobrú údržbu bytového domu stanovená na 100 rokov (budovy pre bývanie murované, monolitické, montované - odporúčaná životnosť 80-100 rokov).

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba	
Izba	
Kuchyňa	
Chodba	
Kúpeľňa	
WC	
Príslušenstvo	
Celková podlahová plocha bytu č. 5 podľa listu vlastníctva	67,08

POZEMOK

Popis

Jedná sa o parcelu v zastavanom území obce Budkovce, ktorá je v popisných údajoch katastra evidovaná ako zastavaná plocha spoluvlastnícky podiel 6 708/39 712. Zastavaná je bytovým domom so štandardným vybavením, poloha obytná, doprava autobus a železnica, cesta do mesta autom do 15 min., infraštruktúra dobrá vybavenosť - možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie. Nehnuteľnosť je v lokalite so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
2234/6	zastavaná plocha a nádvorie	204,00	6708/39712	34,46

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:

LV č. 2547, k.ú. Budkovce:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

5

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 134/2017 z. d. 13.02.2017 - ČZ 42/17

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: P-535/2024 - Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č.269EX 634/24-6-And z.d.04.10.2024, Ex.úrad Košice II, Čajakova 5, 040 01 Košice, súd.exekútor JUDr. Atila Ádám, v prospech oprávneného Slovenská televízia a rozhlas, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava, IČO: 56398255, čz-190/24

Poznámka: P-47/2025 Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva -dobrovoľná dražba, Zn.

PDS-001/4-2025 zo dňa 11.2.2025, navrhovateľ dražby: Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o. so sídlom Masaryková 21, 040 01 Košice, č.z. 35/25

ČASŤ C: ĎARCHY

Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zák.č.182/1993 Z.z.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 31/2025

Meno znalca: Ing. Iveta Weissová

Dátum vyhotovenia: 15.04.2025

Všeobecná cena odhadu: 39.900,00 €

L. Najnižšie podanie 39.900,00 €

M. Minimálne prihodenie 500,00 €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 8.000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, VS:0012025, vedený v Prima banka Slovensko a.s.,
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,
3. banková záruka,
4. notárska úschova.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky IBAN SK4831000000004350268216

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0012025.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0012025, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 12.05.2025 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 20.05.2025 o 14.00 hod.
	Miesto obhliadky	Byt č. 5 na 1. poschodí vo vchode 445 bytového domu so súpisným číslom 445, Popis stavby: bytový dom, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom: 2234/6, Katastrálne územie: Budkovce, Obec: BUDKOVCE, Okres: Michalovce,

	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií..		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Martina	
c) priezvisko	Mižiková, (spoločenstvo s Mgr. Martin Mižik),	
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice	

X023608

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 011/2025
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b) Orientačné/súpisné číslo	10	
c) Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281
B.	Označenie navrhovateľa	
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo	48	
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Prešovský kraj
D.	Dátum konania dražby	29. 5. 2025
E.	Čas konania dražby	o 10,30 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

Stavby

bez súp. č. pozberovka na parc. č. 577/3

Právny vzťah k parcele 577/3 pod stavbou súpisné číslo 0 je evidovaný na LV 780.

súp. č. 115 hala preventívnej starostlivosti na parc. č. 577/6, 577/9, 577/11, 577/17

Právny vzťah k parcele 577/6 pod stavbou súpisné číslo 115 je evidovaný na LV 779.

Právny vzťah k parcele 577/9 pod stavbou súpisné číslo 115 je evidovaný na LV 786.

Právny vzťah k parcele 577/11 pod stavbou súpisné číslo 115 je evidovaný na LV 778.

Právny vzťah k parcele 577/17 pod stavbou súpisné číslo 115 je evidovaný na LV 780.

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Levoča, katastrálny odbor, LV č. 773, okres: Levoča, obec: Nižné Repaše, katastrálne územie: Nižné Repaše.

H: Opis predmetu dražby

Popis stavby - pozberovka bez súp. č.

Hala bez prideleného súpisného čísla bola postavená roku 1985 a pôvodne bola využívaná prevažne ako senník. Potom sa využívala na skladovanie.

Popis zlúčenej stavby - hala preventívnej starostlivosti so súp. č. 115

Pôvodne postavená hala bola využívaná na opravu, údržbu a garážovanie poľnohospodárskych strojov. Neskôr

sa využívala ako dielňa na výrobu plastových okien, následne upravená ako dielňa na výrobu lepeného skla pre protipožiarne konštrukcie. Táto časť situovaná za nižšou kotolňou a sociálnou časťou je orientovaná rovnobežne s komunikáciou so vstupmi z vnútorného dvora alebo cez sociálnu časť. V časti haly na parc. č. 577/11 s vyššou úrovňou podlahy bola predtým údržba a umýváreň, teraz tu boli odstránené deliace konštrukcie a priestor je otvorený, opravené boli podlahy, doplnená bola konštrukcia žeriavu. **Sociálny prístavok:** Administratívno - sociálna časť objektu je situovaná pri hale v severnej časti. Jedná sa o prízemnú murovanú budovu obdĺžnikového pôdorysu zastrešenú plochou strechou. Sú tu zriadené kancelárie, sklady, umýváreň, WC, šatne. Do budovy sa vstupuje hlavným vstupom od prístupovej komunikácie cez pristavaný zasklený prístrešok pri vrátnikovi, alebo cez kotolňu alebo halu. **Kotolňa:** Kotolňa je postavená pri hale na parc. č. 577/6 a susedí so sociálnou časťou. Postavená bola v roku 1991. Je napojená na verejnú elektrickú a vodovodnú sieť. V roku 2008 bola vymenená technologická časť kotolne s dvoma drevosplyňovacími kotlami s príslušenstvom. V roku 2023 bol doplnený kotol na uhlie so zásobníkom s automatickým dávkovaním. **Dielňa č. 1:** Táto časť je využívaná pre špeciálne lepenie skla. Sú tu vytvorené aj špeciálne klimatizované boxy - pracoviská sklad nanášacích materiálov a filtrovanie nanášacích látok. Dielňa 1 bola postavená v roku 1991. **Dielňa č. 2:** Dielňa je využívaná pre špeciálne lepenie skla a tvorí ju jedna miestnosť. **Prístrešok:** Prístrešok z roku 1991 pri dielni je využívaný ako sklad materiálu.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

ŤARCHY:

1, Vlastník nehnuteľnosti a to haly preventívnej starostlivosti, ktorá stojí na pozemku parc. č. 577/6, je oprávnený využívať jednak uloženie elektrických zariadení v trafostanici stojacej na pozemku parc. č. 290/11, najmä ide o meranie, ističe, odpájač a podobne, a jednak kedykoľvek prístup do trafostanice stojacej na pozemku parc. č. 290/11 za účelom údržby a prípadných opráv vyššie uvedených elektrických zariadení, ktoré elektrické zariadenia sú tiež vo vlastníctve vlastníka haly preventívnej starostlivosti, ktorá stojí na pozemku parc. č. 428/6 podľa V 128/2007- 22/07, V 48/2018 - 5/18.

2, Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 001511653 na nehnuteľnosť stavby pozberovka na pozemku parcela C KN č. 577/3, hala prev. starostl. súp. č. 115 na pozemku parcela C KN č. 577/6, 577/9, 577/11, 577/17 podľa V 286/2020 zo dňa 20.03.2020 - 26/20, Z 1129/20 - 66/20.

POZNÁMKY:

1, Poznamenáva sa na nehnuteľnosti stavba pozberovka bez súp.č. na pozemku registra C KN č. 577/3 a stavba hala preventívnej starostlivosti na pozemkoch registra C KN č. 577/6, 577/9, 577/11, 577/17: Začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe, Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 001511653, P 9/2025 - 4/25

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 59/2025 zo dňa 14.04.2025, vypracovaným znalcom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu 186.000,- €.

L.	Najnižšie podanie	186.000,- €
----	-------------------	-------------

M.	Minimálne prihodenie	1.800,- €
----	----------------------	-----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	18.000,- €
----	--------------------	----------	------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0112025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK2209000000005037221926
---	--------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Prešovský kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0112025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 13.05.2025 o 09,15 hod. 2, 27.05.2025 o 09,15 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred stavbou haly preventívnej starostlivosti so súp. č. 115 v obci Nižné Repaše, okres Levoča.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X023609

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 27-2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Penzión TAVEL, Slovenská 19, 080 01 Prešov, konferenčná miestnosť na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	30. 5. 2025		
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2859	Prešov	Široké	Prešov	Široké
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
159/2	Zastavaná plocha a nádvorie	331		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		

15	159/2	Rodinný dom
H:	Opis predmetu dražby	
Poschodový murovaný rodinný dom bez podpivničenja, zastrešený plochou strechou, je postavený ako samostatne stojaci na svahovitý pozemok so spádom na severovýchod. Nachádza sa na severozápadnom okraji obce blízko diaľničného privádzača. Dom sa užíva podľa podkladu od roku 1975, okolo roku 2019 mal vymenené okná za plastové a zateplenú fasádu tenšou vrstvou polystyrénu (5 - 8cm), vymenené boli aj dažďový žľab, zvod. Obnovené boli aj niektoré podlahy, vymenená kuchynská linka a časť vnútorných dverí a časť elektroinštalácie v obývacej izbe. Dom bol pravdepodobne postavený ako viacgeneračný s dvojizbovým bytom na prízemí a trojizbovým bytom na poschodí, v súčasnosti je v dome vytvorený jeden byt so šiestimi obytnými miestnosťami. Vstup na prízemie je cez výklenok zádveria pod malou terasou na poschodí. Ďalej je to chodba, kuchyňa s komorou, kúpeľňa s WC, dve priechodné izby, dva sklady, kotolňa a schody na poschodie. V kuchyni je sektorová linka s nerezovým drezom kombinovaným šporákom a digestorom. Steny pri linke obložené keramikou, obkladom, pri stole, schodišti, chodbe sololitový ošľšťovaný obklad. V kúpeľni na prízemí je smaltovaná vaňa, WC s hornou nádržkou, umývadlo, batérie pákové. V práčovni je smaltovaná vaňa s pákovou batériou. Keramická obklad stien i vaní, na podlahe v kúpeľni keramická dlažba, v práčovni terazzo dlažba. V čiernej kuchyni ostal digestor, keramický obklad stien, ostatné vybavenie odmontované, na podlahe je PVC. V kotolni je kotol na tuhé palivo a nevyužívaný kotol na plyn. Na podlahách v izbách, kuchyni laminátové parkety a staršie PVC. Poschodie je prístupné po priamom vnútornom schodišti s povrchom z lepeného PVC. Je tu hala, komora, zrušené WC a kúpeľňa, štyri izby. Väčšia izba orientovaná na juhozápad na východ na lodžiu, izba orientovaná na juhovýchod má východ na terasu nad vstupom do domu. Najmenšia izba v severnom rohu domu (predtým kuchyňa) má vstup do komory. V miestnosti zrušeného WC ostali keramické obklady. V kúpeľni je smaltovaná vaňa a umývadlo s obyčajnými batériami. Na podlahách v izbách prevažujú palubovky, inde keramická dlažba. Vykurovanie domu je teplovodné prevažne vymenenými doskovými radiátormi, niekde sú článkové. Pozemok má výmeru 331 m². Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.		
CH:	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
Poschodový murovaný rodinný dom bez podpivničenja, zastrešený plochou strechou, je postavený ako samostatne stojaci na svahovitý pozemok so spádom na severovýchod. Nachádza sa na severozápadnom okraji obce blízko diaľničného privádzača. Dom sa užíva podľa podkladu od roku 1975, okolo roku 2019 mal vymenené okná za plastové a zateplenú fasádu tenšou vrstvou polystyrénu (5 - 8cm), vymenené boli aj dažďový žľab, zvod. Obnovené boli aj niektoré podlahy, vymenená kuchynská linka a časť vnútorných dverí a časť elektroinštalácie v obývacej izbe. Dom bol pravdepodobne postavený ako viacgeneračný s dvojizbovým bytom na prízemí a trojizbovým bytom na poschodí, v súčasnosti je v dome vytvorený jeden byt so šiestimi obytnými miestnosťami. Vstup na prízemie je cez výklenok zádveria pod malou terasou na poschodí. Ďalej je to chodba, kuchyňa s komorou, kúpeľňa s WC, dve priechodné izby, dva sklady, kotolňa a schody na poschodie. V kuchyni je sektorová linka s nerezovým drezom kombinovaným šporákom a digestorom. Steny pri linke obložené keramikou, obkladom, pri stole, schodišti, chodbe sololitový ošľšťovaný obklad. V kúpeľni na prízemí je smaltovaná vaňa, WC s hornou nádržkou, umývadlo, batérie pákové. V práčovni je smaltovaná vaňa s pákovou batériou. Keramická obklad stien i vaní, na podlahe v kúpeľni keramická dlažba, v práčovni terazzo dlažba. V čiernej kuchyni ostal digestor, keramický obklad stien, ostatné vybavenie odmontované, na podlahe je PVC. V kotolni je kotol na tuhé palivo a nevyužívaný kotol na plyn. Na podlahách v izbách, kuchyni laminátové parkety a staršie PVC. Poschodie je prístupné po priamom vnútornom schodišti s povrchom z lepeného PVC. Je tu hala, komora, zrušené WC a kúpeľňa, štyri izby. Väčšia izba orientovaná na juhozápad na východ na lodžiu, izba orientovaná na juhovýchod má východ na terasu nad vstupom do domu. Najmenšia izba v severnom rohu domu (predtým kuchyňa) má vstup do komory. V miestnosti zrušeného WC ostali keramické obklady. V kúpeľni je smaltovaná vaňa a umývadlo s obyčajnými batériami. Na podlahách v izbách prevažujú palubovky, inde keramická dlažba. Vykurovanie domu je teplovodné prevažne vymenenými doskovými radiátormi, niekde sú článkové. Pozemok má výmeru 331 m². Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.		
I:	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby	
- V 8324/2016 Zmluva o zriadení záložného práva c. Z 2204520-16 pre DPS financial consulting, s.r.o., ICO 46713930, Tamaškovice 17/2742, 91701 Trnava na parcelu CKN 159/2 a rodinný dom s.c. 15 na parcele CKN 159/2, vklad povolený dňa 22.12.2016. - číslo zmeny 453/16; Z-5080/2024 Žiadosť, Zmluva o postúpení pohľadávok zo dňa 26.6.2024. - číslo zmeny 34/2025 Poznámka: - P 437/2024 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva sp. zn.: P 126/2024, zo dňa 17. 12. 2024, dobrovoľnou dražbou (záložné právo V 8324/2016) v prospech záložného veriteľa: DPS financial consulting, s.r.o., ICO 46713930, Tamaškovice 17/2742, 91701 Trnava na parcele CKN 159/2 a na rodinnom dome s. c. 15 na parcele CKN 159/2, v podiele 1/1 - číslo zmeny 37/2025 Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.		
J:	Spoločná dražba	Nie
K:	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 25/2025 Meno znalca: Ing. Martin Hromják Dátum vyhotovenia: 10.02.2025 Všeobecná cena odhadu: 89 100,00 €		

L.	Najnižšie podanie	89100
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK62 1100 0000 0029 4323 7117, Var. Symbol: 272024
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 13.05.2025 11:15 Obhliadka 2: 27.05.2025 11:15
	Miesto obhliadky	Široké 15, 082 37, Široké
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto		

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

X023610

Arveres s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		12025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Arveres s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Macov	
b)	Orientačné/súpisné číslo	303	
c)	Názov obce	Macov	d) PSČ 930 32
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 55954/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 997 121	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kpt. Nálepku	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Sobrance	d) PSČ 073 01
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 731 501	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť – Notársky úrad JUDr. Krompáková Jana, Michalovská 2, 07 301 Sobrance	
D.	Dátum konania dražby	29. 5. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným Sobrance – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva: č. 1589, okres: Sobrance, obec: Sobrance, katastrálne územie: Sobrance a to: Stavby:			
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie	

258	555/13	Byt č. 16, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu, vchod č. 9									
<table border="1"> <tr> <td>Parcelné číslo</td> <td>Výmera /m2/</td> <td>Druh pozemku</td> <td>Umiestnenie pozemku</td> </tr> <tr> <td>555/13</td> <td>723</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>1</td> </tr> </table>				Parcelné číslo	Výmera /m2/	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku	555/13	723	Zastavaná plocha a nádvorie	1
Parcelné číslo	Výmera /m2/	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku								
555/13	723	Zastavaná plocha a nádvorie	1								
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 358/10000.											
H:	Opis predmetu dražby										
Ohodnocovaný byt č. 16 s príslušenstvom a pozemkom sa nachádza v bytovom dome súpisné č. 258 na ulici Komenského v Sobranciach na parc. č. 555/13, kat. územie Sobrance. V suteréne, čiastočne zapustenom do terénu, sa nachádzajú pivnice k bytom a spoločné priestory a zariadenia domu. Ostatné podlažia sú obytné. Bytový dom je založený na železobetónových základoch pásových. Nosné obvodové steny nadzemných podlaží sú prevedené z muriva na maltu vápennocementovú s povrchovou úpravou umelohmotnej omietky. Stropy železobetónové prefabrikované. Strecha valbová s krytinou z pozinkovaného plechu. Okná a balkónové dvere sú drevené zdvojené. Vykurovanie a príprava TV je zabezpečené centrálne z plynovej kotolne umiestnenej mimo bytového domu. Základy domu, strecha, schodišťa, obvodové múry, fasády, vchody, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie ako aj izolačné konštrukcie tvoria spoločné zariadenia domu. Spoločné priestory a zariadenia tvoria: hromozvody, prípojky vodovodné, teplovodné, elektrické, kanalizačné, telefónne a plynové. Objekt je napojený na verejný vodovod, plynovod, teplovod, kanalizáciu a elektrickú sieť.											
CH:	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.										
Budova bytového domu bola odovzdaná na užívanie podľa dokladu od Mestského bytového podniku, v roku 1958. Predmetný byt č. 16 sa nachádza na 2. poschodí bytového domu vo vchode č. 9. Pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, komora a pivnica umiestnená v suteréne bytového domu. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie - vodovodná, plynová, kanalizačná prípojka a rozvod ústredného kúrenia. Dvere interiérové sú plné a presklené v ocelevej zárubni, vchodové bezpečnostné. Okná sú drevené zdvojené. Na povrchu podláh obytných miestností - drevené parkety, v miestnosti kúpeľňa, WC, chodba a kuchyňa - PVC podlahy. Omietky v miestnostiach hladké - štukové. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva, batéria a smaltovaný drez. V kúpeľni je osadená oceľová smaltovaná vaňa s pákovou sprchovacou batériou, oceľové smaltované umývadlo. V miestnosti WC je osadená keramická misa so stojankovou nádržkou. Vykurovanie je cez oceľové článkové radiátory, elektroinštalácia je svetelná, vnútorný plynovod je prevedený v kuchyni.											
I:	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby										
Okrem záložného práva navrhovateľa sú na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti Poznámky: zapísané : P-4/2025-Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 20.01.2025-výkon záložného práva formou dobrovoľnej dražby v súlade so zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, zálohom sú nehnuteľnosti zapísané na LV 1589 pod B15, a to: byt č. 16, 2. poschodie, vchod č. 9 v bytovom dome s.č. 258 postavenom na parcele CKN č. 555/13 a podiel o veľkosti 358/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu ako aj na pozemku registra "C" parc.č. 555/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 723 m2 v prospech: Mestský bytový podnik Sobrance, s.r.o., Kpt. Nálepku 1, 073 01 Sobrance, IČO: 36731501, od: Arveres s.r.o., Macov 303, 930 323 Macov, IČO: 55997121-č.z.12/25 P-2/2023-Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 1275/2015 zo dňa 05.01.2023-exekúcia predajom nehnuteľnosti zapísanej na LV 1589 pod B15, a to: byt č. 16, 2.poschodie, vchod č. 9 v bytovom dome s.č. 258 postavenom na parcele CKN č. 555/13 a podiel o veľkosti 358/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu ako aj na pozemku parcela CKN č. 555/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 723 m2 v prospech: Intrum Justitia Debt Finance AG, Alpenstrasse 2, 630 0 Zug, od: Exekútor: súdny exekútor: JUDr. Jozef Blaško-č.z.6/23 Upovedomenie o začatí exekúcie EX Or0995/11 ktorá sa vykoná zriadením exekučného záložného práva na nehnut., na byt č. 16 na 2.poschodí vchod č. 9 v bytovom dome č.s. 258 na par.č. 553/13 podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu ako aj podiel na par.č. 555/13 o výmere 723m2 zast. pl. v podiele 358/10000 v prospech:Orange Slovensko,a.s.,IČO:35697270,Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava 2.súd.exekútor JUDr.Molnár. P 188/2012.-č.z.245/12											

Okrem záložného práva navrhovateľa sú na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ťarchy zapísané ďalšie záložné práva 3. Osôb:

Z 945/2015 - Exekučný príkaz EX 694/2011-13 zo dňa 18.09.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zapísanú na LV 1589 na byt č. 16, vchod č. 9 na 2.poschodí v bytovom dome č.s. 258 postavený na CKN 555/13 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach ako aj podiel na par.č. 555/13 o výmere 723m2 je 358/10000 v prospech: Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, Piešťany, IČO: 36234176 od Exekútorský úrad, súdny exekútor: JUDr. Adriana Juhásová - č.z. 556/15

Z-987/2021- Exekučný príkaz 412EX 149/21 zo dňa 27.08.2021 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vedené na LV 1589 pod B15, na byt č.16, 2.posch., vchod č.9 v bytovom dome súp.č.258 postavenom na parcele CKN č.555/13 a podiel o veľkosti 358/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu ako aj na pozemku parcela CKN č.555/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 723 m2 v prospech BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., IČO 36432105, Vajnorská 100/A, Bratislava, SR- Exekútorský úrad Košice, JUDr. Mária Nogová-č.z.689/21

Z-357/2023-Exekučný príkaz EX 1275/2015 zo dňa 05.04.2023-zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zapísané na LV 1589 pod B15, a to: byt č. 16, 2.poschodie, vchod č. 9 v bytovom dome s.č. 258 postavenom na parcele CKN č. 555/13 a podiel o veľkosti 358/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu ako aj na pozemku registra "C" parc.č. 555/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 723 m2 v prospech: Intrum Justitia Debt Finance AG, Alpenstrsse 2, 60 0 Zug, od: Exekútorský úrad Michalovce so sídlom Kpt. Nálepku 8, súdny exekútor: JUDr. Jozef Blaško-č.z.177/23

Exekučný príkaz 412EX 623/20 (pôv.Ex 21881/2013)-príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut., ktorá je vedená na byt č. 16, 2.posch., vchod č. 9 v podiele 1/1 podiel na par. CKN 555/13 v podiele 358/10000 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o. Pajštunská 5, 851 02 Bratislava V, IČO: 35724803, Z 527/2014-Exekútorský úrad Košice, JUDr. Mária Nogová (pôv. JUDr. Rudolf Krutý)-č.z.231/2014-č.z.39/21

Exekučný príkaz EX Oro995/11 zo dňa 01.08.2012 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut., na byt č. 16 na 2.poschodí vchod č. 9 v bytovom dome č.s. 258 na par.č. 553/13 podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu ako aj podiel na par.č. 555/13 o výmere 723m2 zast. pl. v podiele 358/10000 v prospech:Orange Slovensko,a.s.,IČO:35697270,Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava 2.súd.exekútor JUDr.Molnár. Z 605/2012.- č.z.261/12

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znaleckým posudkom			
L.	Najnižšie podanie	15 390,00 Eur	
M.	Minimálne prihodenie	100,00 eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3 000,00 Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky 1. Bežhotovostný prevod na účet dražobníka č. SK36 1100 0000 0029 4116 6247, vedený v Tatrabanka, a.s., VS: 12025 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka. 3. Notárska úschova. 4. Banková záruka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK36 1100 0000 0029 4116 6247, vedený v Tatrabanka, a.s., VS: 12025	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		pred dražbou na Notárskom úrade, JUDr. Krompáková Jana, Michalovská 2, 07 301 Sobrance	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu alebo bankovú záruku.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, v závislosti od spôsobu zloženia dražobnej zábezpeky.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.: SK36 1100 0000 0029 4116 6247, vedený v Tatrabanka, a.s. VS: 12025, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 16.05. 2025 o 15:00 hod. a 17.05.2025 o 10:00
	Miesto obhliadky na ulici Komenského v Sobranciach, súp. č. 258
	Organizačné opatrenia záujemcovia o bhladku sa hlásia dražobníkovi telefonicky 0903899118
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
udelením príklepu	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Dražobník bez zbytočného odkladu, po doručení notárskej zápisnice o priebehu dražby a zaplacení ceny dosiahnutej vydražením, odovzdá vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, v zápisnici o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jana
c) priezvisko	Krompáková

d) sídlo

Michalovská 2, 073101 Sobrance

X023611

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		500324		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	24. 4. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Magnus, Považská ulica 1706/35, 911 01 Trenčín (salónik C)		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	2. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV číslo	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor		
3341	Partizánske	Partizánske		
POZEMKY parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia	
4970/71	Zastavaná plocha a nádvorie	412	15	
STAVBY:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku v m ²	Druh stavby	Poznámka
1278	4970/71	412	Bytový dom	Byt č. 57 nachádzajúci sa na 13. poschodí, vo vchode č. 1 Budovy so súp. č. 1278, so spoluvlastníckym podielom 10000/398532 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a k pozemku;
Výška spoluvlastníckeho podielu:				1/1
Opis predmetu dražby				
<u>Byt č.57 na 13. poschodí byt. domu č.s.1278, na ul. Horská, v k.ú. Partizánske, obec Partizánske</u> <u>Popis bytového domu:</u> Bytový dom č.s.1278 na pozemku parc.KN č.4970/71 k.ú.Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske, Horská 1, je situovaný v okresnom meste Partizánske, na č.s.1278 na pozemku parc.KN č.4970/71 k.ú.Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske, na ulici Horská, situovanej v rámci sídliska Šípok, vybudovaného v juhovýchodnej časti mesta, v dobrej dostupnej vzdialenosti do centrálnej časti mesta. Obytný dom má 1 vchod a 13 nadzemných podlaží. Na 1. nadzemnom podlaží sú situované spoločné priestory (vstupné priestory, kočíkareň), pivnice. Na 2.-13. nadzemnom podlaží sú situované po 4 byty. V roku 2021 bola vykonaná rekonštrukcia počas ktorej boli vymenené vstupné dvere za dvere z hliníkových profilov, boli vymenené okná na spoločných priestoroch za okná z plastových profilov, výmena strešnej krytiny a zateplenie strechy, obvodové konštrukcie domu boli zateplené kontaktným zatepľovacím systémom na báze polystyrénov, boli vyhotovené nové fasádne omietky, boli vymenené výtahy, domáci vrátnik, boli rekonštruované vstupné priestory bytového domu, prístrešok nad vstupom. Obvodové steny a deliace konštrukcie sú vyhotovené ako prefabrikované				

železobetónové, so zateplením, obvodové steny sú hrúbky 30 cm, vnútorné nosné steny sú hrúbky 15 cm. Stropy sú železobetónové prefabrikované, konštrukcia schodiska je prefabrikovaná železobetónová s nástupnicami a podstupnicami z liateho terazzo, podestami z PVC. Väčšina výplní okenných otvorov v bytoch aj v spoločných priestoroch je vymenená za okná z plastových profilov, dvere sú v spoločných priestoroch v interiéri dyhované a hladké, osadené do oceľových zárubní, vchodové dvere sú z oceľohliníkových vystužených profilov, presklené. Podlahy na chodbách sú z dlažby terazzo, v priestore pivníc z cementového poteru. Strecha obytného domu je plochá, jednoplášťová, s krytinou na báze PVC, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu a z eloxovaného hliníka (parapety). Vnútorné omietky sú vyhotovené ako vápenné štukové, do výšky 1,4 m latexový náter sokla, pri výťahoch a vo vstupe sú keramické obklady, vonkajšie omietky sú na báze silikátov. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, je vybavený rozvodom teplej a studenej vody, kanalizácie, spoločnej televíznej antény, bleskozvodom, telefónnymi rozvodmi, 2 výťahmi, domovým vrátnikom. Vykurovanie domu a dodávka TUV je diaľková. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1987.

Popis bytu: Predmetom dražby je štvorizbový byt č.57 situovaný na 13. nadzemnom podlaží, v krajnej sekcii. Byt pozostáva zo vstupnej predsieni, haly, štyroch izieb, kuchyne, kúpeľne, WC, šatníka, loggie, k bytu prislúcha pivnica na 1. NP bytového domu. V čase obhliadky bol byt prevažne v pôvodnom stave, so zanedbanou bežnou údržbou, s pôvodnými konštrukčnými prvkami z roku 1987 (pôvodné nášlapné vrstvy podláh, pôvodné dvere, povrchové úpravy, pôvodné vybavenie hygienických zariadení okrem WC misy, pôvodné rozvody, byt odpojený od zemného plynu - demontovaný plynomer). Vymenená bola časť okien - z plastových profilov s izolačným sklom, pôvodné sú drevené zdvojené, pravdepodobne kuchynská linka s el. sporákom a keramickou platňou. Dvere sú hladké, niektoré presklené, osadené do oceľových zárubní. Omietky sú hladké vápenno-cementové. Podlahy sú v izbách, na chodbách, v kúpeľni a v kuchyni z PVC, vo WC je keramická dlažba. V kuchyni je osadená kuchynská linka na báze dreva, s nerezovým umývadlom, el. sporák s el. rúrou, pôvodný digestor. Bytové jadro je pôvodné, umakartové, vo WC je keramický obklad v nízkom kvalitatívnom štandarde, vybavenie kúpeľne tvorí keramické umývadlo, plechová vaňa, pákové batéria, v samostatnom WC je WC misa kombi. Vykurovanie bytu je ústredné, oceľovými pôvodnými panelovými radiátormi s diaľkovou dodávkou tepla, dodávka TUV je diaľková. Byt je vybavený centrálnym vrátnikom a spoločnou televíznou anténou. Byt má samostatné meranie spotreby elektriny, spotreby teplej vody, zemného plynu.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba: 3,45*3,63	12,52
Izba: 3,45*3,61	12,45
Izba: 3,45*3,65	12,59
Izba: 3,45*6,00	20,70
Kuchyňa: 3,80*3,45+1,90*0,80	14,63
Predsieň: 2,33*1,66	3,87
Hala: 3,10*3,45	10,70
Kúpeľňa: 1,60*1,80	2,88
WC: 0,85*1,10	0,94
Šatník: 1,80*3,45	6,21
Výmera bytu bez pivnice	97,49
Pivnica: 1,30*0,90	1,17
Vypočítaná podlahová plocha	98,66
Loggia: 0,90*3,44	3,10

Pozemok parc. reg. C KN č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel k bytu/nebyt. pozemku	Výmera podielu [m ²]
4970/71	Zast. pl. a nádvorie	412,00	10000/398532	10,34

Predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.KN č.4970/71 k.ú.Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske. Pozemok sa nachádza v okresnom meste Partizánske s počtom obyvateľov 20 607 (wikipedia 31. 12. 2023), na ulici Horská - sídlisko Šípok. Pozemok je v celosti zastavaný bytovým domom. Prístup k bytovému domu je po verejnej komunikácii vybudovanej na pozemku parc. KN č.4970/206 a 4970/184 k.ú.Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske (vlastníctvo vzhľadom na kompletný výpadok portálu ÚGKK a katastrálnych odborov okresných úradov po kybernetickom útoku nebolo možné preveriť). Sídlisko je vybudované v juhovýchodnej časti mesta, v dostupnej vzdialenosti do centrálnej časti mesta s jeho občianskou vybavenosťou zodpovedajúcou okresnému mestu, úradmi, bankovými subjektami, strednými školami, objektami pre šport a kultúru, Nemocnica Penta Hospitals Partizánske, ordinácie lekárov, obchodné prevádzky obchodných reťazcov (Tesco, Lidl, Billa, Kaufland, Terno), vybudovanými v severnej a západnej časti mesta, množstvo podnikateľských subjektov. Okolitú zástavbu tvoria objekty na bývanie a objekty občianskej vybavenosti (materská škola, základná škola, v lokalite sú menšie obchodné prevádzky a prevádzky služieb, objekt reťazca Terno, zastávky MHD, pošta, pobočka SLSP, lekáreň). Pozemok je svahovitý, po terénnych úpravách, v lokalite je možnosť napojenia na verejné rozvody vody, kanalizácie, el. energie, zemného plynu, diaľkového vykurovania. V meste Partizánske je doprava zabezpečená mestskou hromadnou dopravou, dostupnosť okolitých sídelných útvarov je zabezpečená medzimestskou autobusovou (autobusová stanica je v severnej časti mesta) a železničnou dopravou (železničná stanica je na okraji západnej časti mesta).

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

LV č. 3341

Pod V 898/99 vzniká záložné právo k bytu v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome na základe § 15 ods.1 z.k.c.182/93 Zb.-946/99,Z 282/08-767/08,V 660/10-676/10

Pod V 882/2023 vzniká záložné právo zriadené Zmluvou o zriadení záložného práva k nehn. bytu č.57/XII. posch. (XIII. podlažie), byt. domu s.č.1278, or. č. 1 so spoluvl. podielom 10000/398532 na spol. častiach a zariadeniach domu a pozemku parc. CKN č. 4970/71 v prospech : Claims Collection s.r.o., Národná I6A, 010 01 Žilina, IČO: 51875101-742/23, Z 1009/2024-1150/24

Poznámka:

Oznámenie Claims Collection s.r.o., Žilina, IČO: 51 875 101 o začatí výkonu záložného práva pri V 882/2023 P 153/2024-1218/24

Oznámenie o dražbe (D 500324) , navrhovateľ: Claims Collection s.r.o.Žilina,IČO: 51 875 101 P 8/2025-194/25

Pod P 15/2025 sa poznamenáva poznámka o začatí súdneho konania, ktorého predmetom je určenie neplatnosti zmluvy o úvere a záložnej zmluvy pod č.46C/23/2025 - 316/25

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 3/2025, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 92.800,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	58.000,- €
K.	Najnižšie podanie	69.600,- €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679

X023612

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 011/28-2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	24. 4. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Čas konania dražby	14.30 hod.	
E.	Kolo dražby	4.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 269, vedenom Okresným úradom Prešov, Katastrálny odbor, Okres: Prešov, Obec: KLENOV, Katastrálne územie: Klenov, a to:

- stavba so súp. č. 148 na parcele registra „C“ č. 699, Popis stavby: doškoloňovacie stredisko,
- parcela registra „C“ č. 695/1 vo výmere 2495 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela registra „C“ č. 695/ 2 vo výmere 385 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela registra „C“ č. 695/ 5 vo výmere 64 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela registra „C“ č. 695/ 6 vo výmere 26 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela registra „C“ č. 697/ 1 vo výmere 1585 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela registra „C“ č. 697/ 2 vo výmere 74 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela registra „C“ č. 697/ 3 vo výmere 824 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela registra „C“ č. 697/ 4 vo výmere 193 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela registra „C“ č. 697/ 8 vo výmere 28 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela registra „C“ č. 697/ 10 vo výmere 5387 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela registra „C“ č. 698 vo výmere 89 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ č. 699 vo výmere 566 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: Drobná stavba: Úpravňa vody na parcele KN č.698, Oplotenie ČOV na parcele KN č.697/10, Oplotenie studní na parcele KN č.697/10, Studňa č.1 na parcele KN č.697/10, Studňa č.2 na parcele KN č.697/10, Studňa č.3 na parcele KN č.697/10, Vonkajšia úprava: Prípojka vody z verejného vodovodu na parcele KN č.697/10 a 696/2, Vonkajšia úprava: Prípojka vody na parcele KN č.697/10, Vonkajšia úprava: Vodomerňa šachta na parcele KN č.697/10, Vonkajšia úprava: Čerpacia stanica vody na parcele KN č.698, Vonkajšia úprava: Prípojka kanalizácie na parcele KN č.697/10, Vonkajšia úprava: Kanalizačné šachty na parcele KN č.697/10, Vonkajšia úprava: Spevnené plochy z asfaltu na parcele KN č.697/10, Vonkajšia úprava: Usadzovací objekt ČOV na parcele KN č.698, Vonkajšia úprava: Terasa a rampa pri úpravni vody na parcele KN č.698, Vonkajšia úprava: Spevnené plochy z betónových dlaždíc na parcele KN č.697/10, Vonkajšia úprava: Lapol LTC na parcele KN č.697/10, Vonkajšia úprava: Verejné osvetlenie - elektrické rozvody na parcele KN č.697/10, Vonkajšia úprava: Verejné osvetlenie - svietidlo parkové na parcele KN č.697/10, Vonkajšia úprava: Elektrická prípojka na parcele KN č.697/10 a 696/2, Vonkajšia úprava: Trafostanica na parcele KN č.748/1, Vonkajšia úprava: Transformátor na parcele KN č.748/1, Vonkajšia úprava: Vonkajšie schody na parcele KN č.697/10, Vonkajšia úprava: Vonkajšie schody do budovy na parcele KN č.697/10, Vonkajšia úprava: Vodojem na parcele KN č.698,

(ďalej len “**predmet dražby**”).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby :

BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)**Doškoľovacie stredisko č.s.148 na parcele KN č.699 v k.ú. Klenov, POPIS STAVBY**

Stavba "Doškoľovacie stredisko č.s.148 s príslušenstvom, ktorá sa nachádza v k.ú. Klenov mimo zastavaného územia obce po ľavej strane účelovej komunikácie cca 150m od štátnej cesty Prešov - Margecany.

Objekt je dispozične riešený ako stavba atypického tvaru so sedlovými strechami a krytinou z plechu pozinkovaného. Doškoľovacie stredisko č.s.148 je tradične murovaná stavba s rovnými stropmi, dreveným sedlovým krovom i. Doškoľovacie stredisko č.s. 148 pozostáva z podzemného podlažia (skr.PP), 1 nadzemného podlažia (skr. 1.NP), 2.nadzemného podlažia (skr.2.NP) a podkrovia.

Konštrukčné riešenia a technické vybavenie: Doškoľovacie stredisko č.s. 148 založená na betónových základových pásoch. Konštrukčne stavba je tradične murovaná z pôrobetónových tvárnic a tehál. Vonkajšia povrchová úprava - omietka vápenná štuková, obklad fasády z prírodného kameňa. Bleskozvod je prevedený.

Stavba spĺňa podmienky pre budovu - pretože súčet objemov voľných nadzemných priestorov ohraničených zvislými nosnými konštrukciami a stropom majúcih pôdorysný rozmer vo všetkých smeroch minimálne 10,00 m tvorí z objemu obstaného priestoru nadzemnej časti menej ako 50%. Ohodnotená je ako budova pre spoločnú rekreáciu a ubytovanie, podľa Opatrenia ŠÚ SR č.128 zo dňa 3.4.2000 ide o budovu predajni - KS 1212

Doškoľovacie stredisko č.s. 148 je napojená na vodovod, kanalizácia do ČOV a verejnú el. sieť.

Podľa predložených podkladov a podľa zisťovania znalcom stavba bola užívania schopná od r. 1988 a v priebehu životnosti bola zhodnocovaná (prvky krátkodobej životnosti) v roku 2011 až 2014: výmena časti drevených okien za okná plastové, tepelná izolácia v podkroví, nový kotol na pelety, nový kotol na PB v kuchyni. Predpokladaná životnosť budovy so zvislou nosnou konštrukciou tradične murovanou je spravidla 100 rokov. Údržba podpriemerná.

POPIS PODLAŽÍ**1. Podzemné**

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: osadenie nad 2,00m so zvislou izoláciou, základy - bez podmurovky, iba základové pásy z betónu, zvislé nosné konštrukcie z monolitického betónu, vodorovné nosné konštrukcie - stropy železobetónové s rovným podhlľadom, schody do 1.nadzemného podlažia - keramická dlažba. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Výplne otvorov - dvere hladké plné alebo zasklené; podlahy - z keramickej dlažby s vodorovnou izoláciou, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická – poistkové automaty. Vykurovanie ústredné -kotol na pelety , expanzná nádrž a zásobníkový ohrievač na teplú vodu.

Podľa dispozičného riešenia v PP sa nachádzajú : kotolňa, schodisko, sociálne zariadenie, chodby, a sklady.

1. Nadzemné

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: zvislé nosné konštrukcie murované z pôrobetónových tvárnic a tehál hr. 400 mm, vodorovné nosné konštrukcie - stropy železobetónové s rovným podhlľadom, schody do 2.nadzemného podlažia - železobetónové s povrchom z PVC. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; podlahy z keramickej dlažby s vodorovnou izoláciou, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistky. Vykurovanie ústredné - radiátory oceľové a kotol na PB.

Podľa dispozičného riešenia v 1.NP sa nachádzajú: jedáleň s príslušenstvom, sklady, kuchyňa s príslušenstvom,

chodby, WC, byt správcu, hala a recepcia.

2. Nadzemné

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: zvislé nosné konštrukcie murované z pôrobetónových tvárnic a tehál hr. 400 mm, vodorovné nosné konštrukcie - stropy železobetónové s rovným podhladom, schody do podkrovia - oceľové s povrchom z dosák. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; podlahy - z keramickej dlažby s vodorovnou izoláciou, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická – poistkové automaty. Vykurovanie ústredné - radiátory oceľové a kotol na PB:.

Podľa dispozičného riešenia v 2.NP sa nachádzajú : apartmán, izby s príslušenstvom, herňa a chodby.

1. Podkrovné

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: zvislé nosné konštrukcie murované z pôrobetónových tvárnic a tehál hr. 400 mm, vodorovné nosné konštrukcie - stropy drevené s rovným podhladom Úpravy vnútorných povrchov - obloženie s drevených dosák. Výplne otvorov - dvere hladké plné alebo zasklené; podlahy - dosky, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická – poistkové automaty. Vykurovanie lokálne - akumulčné kachle. Ku dňu miestneho šetrenia je podkrovie nefunkčné.

Podľa dispozičného riešenia v podkroví sa nachádzajú : izby a schodisko.

GARÁŽE PRE OSOBNÉ MOT. VOZIDLÁ

Garáž na parcele KN č.697/10, POPIS STAVBY

Garáž, ktorá sa nachádza za Doškoľovacím strediskom č.s.148 na parcele KN č. 697/10. Garáž pozostáva z 1.nadzemného podlažia (skr.1.NP). Podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia garáž bola užívania schopná od r. 2000 a v priebehu životnosti nebola zásadne zhodnocovaná.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: základy - bez podmurovky, iba základové pásy, zvislé nosné konštrukcie - betónové, monolitické alebo z betónových tvárnic, bez tepelnej izolácie, vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové, strecha - krytina na plochých strechách - asfaltová lepenka, podlahy - hrubé betónové. Podľa dispozičného riešenia v 1.NP sa nachádza : garáž.

PRÍSLUŠENSTVO

Drobná stavba: Úpravňa vody na parcele KN č.698, POPIS STAVBY

Drobná stavba - úpravňa vody , ktorá sa nachádza v areáli Doškoľovacieho strediska na parcele KN č.698. Drobná stavba pozostáva z podzemného podlažia (nádrž na vodu) a 1.nadzemného podlažia (skr.1.NP). Nádrž na vodu sa ohodnocuje samostatne ako vodojem. Krov drobnej stavby je sedlový s krytinou z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava - brizolit, obkladu fasády-keramický. Drobná stavba je napojená na vodovod a verejnú el.sieť.

Podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia drobná stavba na parcele KN č.698 bola užívania schopná od r. 1988. Predpokladaná životnosť drobnej stavby so zvislou nosnou konštrukciou tradične murovanou je spravidla 80 rokov. Údržba priemerná.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: základy - základové pásy s izoláciou proti vlhkosti, zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál hr do 40cm. Strecha - krov - väznicové sedlové, krytina strechy na krove - pozinkovaný plech. Úpravy vonkajších povrchov - brizolit, obklad fasády - keramický, úpravy vnútorných povrchov - vápenná omietka hladká. Výplne otvorov – dvere hladké, podlahy - betónové., vykurovanie - akumulčné kachle.

Podľa dispozičného riešenia v 1.NP sa nachádza: úpravňa vody.

Oplotenie ČOV na parcele KN č.697/10

Plot z ocelových stĺpikov a strojového pletiva sa nachádza po obvode ČOV na parcele KN č.697/10. Podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia plot bol postavený v roku 1988. Údržba podpriemerná.

Oplotenie studní na parcele KN č.697/10

Plot z ocelových stĺpikov a strojového pletiva sa nachádza po obvode pozemku, kde sú umiestnené studne č. až 3 na parcele KN č.697/10. Podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia plot bol postavený v roku 1988. Údržba podpriemerná.

Studňa č.1,2,3 na parcele KN č.697/10

Studňa sa nachádza na pozemku – parcele KN č. 697/10 Studňa je kopaná hĺbky 4,50 m o priemere 1,20 m s elektrickým čerpadlom. Podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia studňa bola zrealizovaná v r.1988.

Vonkajšia úprava: Prípojka vody z verejného vodovodu na parcele KN č.697/10 a 696/2

Prípojka vody sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/10. Je zrealizovaná ako plastová. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia prípojka vody bola zrealizovaná v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Prípojka vody na parcele KN č.697/10

Prípojka vody sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/10. Je zrealizovaná ako oceľová. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia prípojka vody bola zrealizovaná v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Vodomerná šachta na parcele KN č.697/10

Vodomerná šachta sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/10. Je zrealizovaná ako betónová Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia vodomerná šachta bola zrealizovaná v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Čerpacia stanica vody na parcele KN č.698

Čerpacia stanica vody sa nachádza v úpravni vody na pozemku - parcele KN č.698. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia čerpacia stanica vody bola zrealizovaná v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Prípojka kanalizácie na parcele KN č.697/10

Prípojka kanalizácie sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/10. Je zrealizovaná ako kameninová Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia prípojka kanalizácie bola zrealizovaná v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Kanalizačné šachty na parcele KN č.697/10

Kanalizačné šachty sa nachádzajú na parcele KN č. 697/10 a sú napojené na prípojku kanalizácie. Podľa predložených podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia kanalizačné šachty boli zrealizované v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy z asfaltu na parcele KN č.697/10

Spevnené plochy s povrchom z asfaltu sa nachádzajú okolo stavby Doškoľovacieho strediska č.s.148 na pozemku - parcele KN č.697/10. Podľa podkladov spevnené plochy boli zrealizované v r.1988. Údržba podpriemerná.

Vonkajšia úprava: Usadzovací objekt ČOV na parcele KN č.698

Usadzovací objekt ČOV sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/8. Je zrealizovaná ako monolitický. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia usadzovací objekt bol zrealizovaný v r. 1988. Údržba podpriemerná.

Vonkajšia úprava: Terasa a rampa pri úpravni vody na parcele KN č.698

Terasa a rampa sa nachádza na pozemku - parcele KN č.698. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia terasa a rampa bola zrealizovaná v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy z betónových dlaždíc na parcele KN č.697/10

Spevnené plochy s povrchom z betónových dlaždíc sa nachádzajú okolo stavby Doškoľovacieho strediska č.s.148 na pozemku - parcele KN č.697/10. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníkov miestneho šetrenia spevnené plochy boli zrealizované v r.2008. Údržba podpriemerná.

Vonkajšia úprava: Lapol LTC na parcele KN č.697/10

Lapol LTC sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/10. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia lapol LTC bol zrealizovaný v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Verejné osvetlenie - elektrické rozvody na parcele KN č.697/10

Verejné osvetlenie - elektrické rozvody sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/10. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia verejné osvetlenie bolo zrealizované v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Elektrická prípojka na parcele KN č.697/10 a 696/2

Elektrická prípojka sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/10 a 696/2. Je zrealizovaná ako zemná. Podľa predložených podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia elektrická prípojka bola zrealizovaná v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Trafostanica na parcele KN č.748/1

Trafostanica sa nachádza na pozemku - parcele KN č.748/1. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia trafostanica bolo zrealizovaná v r. 2014. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Transformátor na parcele KN č.748/1

Transformátor sa nachádza na pozemku - parcele KN č.748/1. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia transformátor bol zrealizovaný v r. 2014. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Vonkajšie schody na parcele KN č.697/10

Vonkajšie schody sa nachádzajú na pozemku - parcele KN č.697/10. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia vonkajšie schody boli zrealizované v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Vonkajšie schody do budovy na parcele KN č.697/10

Vonkajšie schody sa nachádzajú na pozemku - parcele KN č.697/10. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia vonkajšie schody boli zrealizované v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Vodojem na parcele KN č.698

Vodojem sa nachádza v úpravni vody nachádzajú na pozemku - parcele KN č.6987. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia vodojem bol zrealizovaný v r. 1988. Údržba priemerná.

POZEMKY

Identifikácia pozemku: Pozemok, POPIS

Pozemok - parcely KN č. 695/1, 695/2, 695/5, 695/6, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/8, 697/10, 698 a 699 sa nachádza v k.ú. Klenov, mimo zastavaného územia obce vo vzdialenosti cca 1,3 km od obce Klenov. Pozemky sa nachádzajú na rovinatom teréne v rekreačnom stredisku vo vzdialenosti cca 150m od štátnej cesty. V mieste je možnosť napojenia na verejný vodovod, a verejnú el.sieť. Klenov - obec s počtom obyvateľov 2 000. V mieste je zvýšený záujem o kúpu pozemkov.

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby:

BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

Doškoľovacie stredisko č.s.148 na parcele KN č.699 v k.ú. Klenov, POPIS STAVBY

Stavba "Doškoľovacie stredisko č.s.148 s príslušenstvom, ktorá sa nachádza v k.ú. Klenov mimo zastavaného územia obce po ľavej strane účelovej komunikácie cca 150m od štátnej cesty Prešov - Margecany.

Objekt je dispozične riešený ako stavba atypického tvaru so sedlovými strechami a krytinou z plechu pozinkovaného. Doškoľovacie stredisko č.s.148 je tradične murovaná stavba s rovnými stropmi, dreveným sedlovým krovom i. Doškoľovacie stredisko č.s. 148 pozostáva z podzemného podlažia (skr.PP), 1 nadzemného podlažia (skr. 1.NP), 2.nadzemného podlažia (skr.2.NP) a podkrovia.

Konštrukčné riešenia a technické vybavenie: Doškoľovacie stredisko č.s. 148 založená na betónových základových pásoch. Konštrukčne stavba je tradične murovaná z pôrobetónových tvárnic a tehál. Vonkajšia povrchová úprava - omietka vápenná štuková, obklad fasády z prírodného kameňa. Bleskozvod je prevedený.

Stavba spĺňa podmienky pre budovu - pretože súčet objemov voľných nadzemných priestorov ohraničených zvislými nosnými konštrukciami a stropom majúcih pôdorysný rozmer vo všetkých smeroch minimálne 10,00 m tvorí z objemu obštaného priestoru nadzemnej časti menej ako 50%. Ohodnotená je ako budova pre spoločnú rekreáciu a ubytovanie, podľa Opatrenia ŠÚ SR č.128 zo dňa 3.4.2000 ide o budovu predajni - KS 1212

Doškoľovacie stredisko č.s. 148 je napojená na vodovod, kanalizácia do ČOV a verejnú el. sieť.

Podľa predložených podkladov a podľa zisťovania znalcom stavba bola užívania schopná od r. 1988 a v priebehu životnosti bola zhodnocovaná (prvky krátkodobej životnosti) v roku 2011 až 2014: výmena časti drevených okien za okná plastové, tepelná izolácia v podkroví, nový kotol na pelety, nový kotol na PB v kuchyni. Predpokladaná životnosť budovy so zvislou nosnou konštrukciou tradične murovanou je spravidla 100 rokov. Údržba podpriemerná.

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: osadenie nad 2,00m so zvislou

izoláciu, základy - bez podmurovky, iba základové pásy z betónu, zvislé nosné konštrukcie z monolitického betónu, vodorovné nosné konštrukcie - stropy železobetónové s rovným podhl'adom, schody do 1.nadzemného podlažia - keramická dlažba. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Výplne otvorov - dvere hladké plné alebo zasklené; podlahy - z keramickej dlažby s vodorovnou izoláciou, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická – poistkové automaty. Vykurovanie ústredné -kotel na pelety , expanzná nádrž a zásobníkový ohrievač na teplú vodu.

Podľa dispozičného riešenia v PP sa nachádzajú : kotelňa, schodisko, sociálne zariadenie, chodby, a sklady.

1. Nadzemné

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: zvislé nosné konštrukcie murované z pôrobetónových tvárnic a tehál hr. 400 mm, vodorovné nosné konštrukcie - stropy železobetónové s rovným podhl'adom, schody do 2.nadzemného podlažia - železobetónové s povrchom z PVC. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; podlahy z keramickej dlažby s vodorovnou izoláciou, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistky. Vykurovanie ústredné - radiátory oceľové a kotel na PB.

Podľa dispozičného riešenia v 1.NP sa nachádzajú: jedáleň s príslušenstvom, sklady, kuchyňa s príslušenstvom, chodby, WC, byt správcu, hala a recepcia.

2. Nadzemné

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: zvislé nosné konštrukcie murované z pôrobetónových tvárnic a tehál hr. 400 mm, vodorovné nosné konštrukcie - stropy železobetónové s rovným podhl'adom, schody do podkrovia - oceľové s povrchom z dosák. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka. Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; podlahy - z keramickej dlažby s vodorovnou izoláciou, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická – poistkové automaty. Vykurovanie ústredné - radiátory oceľové a kotel na PB:.

Podľa dispozičného riešenia v 2.NP sa nachádzajú : apartmán, izby s príslušenstvom, herňa a chodby.

1. Podkrovné

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: zvislé nosné konštrukcie murované z pôrobetónových tvárnic a tehál hr. 400 mm, vodorovné nosné konštrukcie - stropy drevené s rovným podhl'adom Úpravy vnútorných povrchov - obloženie s drevených dosák. Výplne otvorov - dvere hladké plné alebo zasklené; podlahy - dosky, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická – poistkové automaty. Vykurovanie lokálne - akumulčné kachle. Ku dňu miestneho šetrenia je podkrovie nefunkčné.

Podľa dispozičného riešenia v podkroví sa nachádzajú : izby a schodisko.

GARÁŽE PRE OSOBNÉ MOT. VOZIDLÁ

Garáž na parcele KN č.697/10, POPIS STAVBY

Garáž, ktorá sa nachádza za Doškoľovacím strediskom č.s.148 na parcele KN č. 697/10. Garáž pozostáva z 1.nadzemného podlažia (skr.1.NP). Podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia garáž bola užívania schopná od r. 2000 a v priebehu životnosti nebola zásadne zhodnocovaná.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: základy - bez podmurovky, iba

základové pásy, zvislé nosné konštrukcie - betónové, monolitické alebo z betónových tvárnic, bez tepelnej izolácie, vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové, strecha - krytina na plochých strechách - asfaltová lepenka, podlahy - hrubé betónové. Podľa dispozičného riešenia v 1.NP sa nachádza : garáž.

PRÍSLUŠENSTVO

Drobná stavba: Úpravňa vody na parcele KN č.698, POPIS STAVBY

Drobná stavba - úpravňa vody , ktorá sa nachádza v areáli Doškoľovacieho strediska na parcele KN č.698. Drobná stavba pozostáva z podzemného podlažia (nádrž na vodu) a 1.nadzemného podlažia (skr.1.NP). Nádrž na vodu sa ohodnocuje samostatne ako vodojem. Krov drobnej stavby je sedlový s krytinou z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava - brizolit, obkladu fasády - keramický. Drobná stavba je napojená na vodovod a verejnú el.sieť.

Podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia drobná stavba na parcele KN č.698 bola užívaná schopná od r. 1988. Predpokladaná životnosť drobnej stavby so zvislou nosnou konštrukciou tradične murovanou je spravidla 80 rokov. Údržba priemerná.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: základy - základové pásy s izoláciou proti vlhkosti, zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál hr do 40cm. Strecha - krov - väznicové sedlové, krytina strechy na krove - pozinkovaný plech. Úpravy vonkajších povrchov - brizolit, obklad fasády - keramický, úpravy vnútorných povrchov - vápenná omietka hladká. Výplne otvorov – dvere hladké, podlahy - betónové., vykurovanie - akumulčné kachle.

Podľa dispozičného riešenia v 1.NP sa nachádza: úpravňa vody.

Oplotenie ČOV na parcele KN č.697/10

Plot z oceľových stĺpikov a strojového pletiva sa nachádza po obvode ČOV na parcele KN č.697/10. Podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia plot bol postavený v roku 1988. Údržba podpriemerná.

Oplotenie studní na parcele KN č.697/10

Plot z oceľových stĺpikov a strojového pletiva sa nachádza po obvode pozemku, kde sú umiestnené studne č. až 3 na parcele KN č.697/10. Podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia plot bol postavený v roku 1988. Údržba podpriemerná.

Studňa č.1,2,3 na parcele KN č.697/10

Studňa sa nachádza na pozemku – parcele KN č. 697/10 Studňa je kopaná hĺbky 4,50 m o priemere 1,20 m s elektrickým čerpadlom. Podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia studňa bola zrealizovaná v r.1988.

Vonkajšia úprava: Prípojka vody z verejného vodovodu na parcele KN č.697/10 a 696/2

Prípojka vody sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/10. Je zrealizovaná ako plastová. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia prípojka vody bola zrealizovaná v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Prípojka vody na parcele KN č.697/10

Prípojka vody sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/10. Je zrealizovaná ako oceľová. Podľa podkladov

a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia prípojka vody bola zrealizovaná v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Vodomerná šachta na parcele KN č.697/10

Vodomerná šachta sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/10. Je zrealizovaná ako betónová. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia vodomerná šachta bola zrealizovaná v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Čerpacia stanica vody na parcele KN č.698

Čerpacia stanica vody sa nachádza v úpravni vody na pozemku - parcele KN č.698. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia čerpacia stanica vody bola zrealizovaná v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Prípojka kanalizácie na parcele KN č.697/10

Prípojka kanalizácie sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/10. Je zrealizovaná ako kameninová. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia prípojka kanalizácie bola zrealizovaná v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Kanalizačné šachty na parcele KN č.697/10

Kanalizačné šachty sa nachádzajú na parcele KN č. 697/10 a sú napojené na prípojku kanalizácie. Podľa predložených podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia kanalizačné šachty boli zrealizované v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy z asfaltu na parcele KN č.697/10

Spevnené plochy s povrchom z asfaltu sa nachádzajú okolo stavby Doškoľovacieho strediska č.s.148 na pozemku - parcele KN č.697/10. Podľa podkladov spevnené plochy boli zrealizované v r.1988. Údržba podpriemerná.

Vonkajšia úprava: Usadzovací objekt ČOV na parcele KN č.698

Usadzovací objekt ČOV sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/8. Je zrealizovaná ako monolitická. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia usadzovací objekt bol zrealizovaný v r. 1988. Údržba podpriemerná.

Vonkajšia úprava: Terasa a rampa pri úpravni vody na parcele KN č.698

Terasa a rampa sa nachádza na pozemku - parcele KN č.698. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia terasa a rampa bola zrealizovaná v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy z betónových dlaždíc na parcele KN č.697/10

Spevnené plochy s povrchom z betónových dlaždíc sa nachádzajú okolo stavby Doškoľovacieho strediska č.s.148 na pozemku - parcele KN č.697/10. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníkov miestneho šetrenia spevnené plochy boli zrealizované v r.2008. Údržba podpriemerná.

Vonkajšia úprava: Lapol LTC na parcele KN č.697/10

Lapol LTC sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/10. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia lapol LTC bol zrealizovaný v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Verejné osvetlenie - elektrické rozvody na parcele KN č.697/10

Verejné osvetlenie - elektrické rozvody sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/10. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia verejné osvetlenie bolo zrealizované v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Elektrická prípojka na parcele KN č.697/10 a 696/2

Elektrická prípojka sa nachádza na pozemku - parcele KN č.697/10 a 696/2. Je zrealizovaná ako zemná. Podľa predložených podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia elektrická prípojka bola zrealizovaná v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Trafostanica na parcele KN č.748/1

Trafostanica sa nachádza na pozemku - parcele KN č.748/1. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia trafostanica bolo zrealizovaná v r. 2014. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Transformátor na parcele KN č.748/1

Transformátor sa nachádza na pozemku - parcele KN č.748/1. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia transformátor bol zrealizovaný v r. 2014. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Vonkajšie schody na parcele KN č.697/10

Vonkajšie schody sa nachádzajú na pozemku - parcele KN č.697/10. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia vonkajšie schody boli zrealizované v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Vonkajšie schody do budovy na parcele KN č.697/10

Vonkajšie schody sa nachádzajú na pozemku - parcele KN č.697/10. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia vonkajšie schody boli zrealizované v r. 1988. Údržba priemerná.

Vonkajšia úprava: Vodojem na parcele KN č.698

Vodojem sa nachádza sa v úpravni vody nachádzajú na pozemku - parcele KN č.6987. Podľa podkladov a podľa vyjadrenia účastníka miestneho šetrenia vodojem bol zrealizovaný v r. 1988. Údržba priemerná.

POZEMKY

Identifikácia pozemku: Pozemok, POPIS

Pozemok - parcely KN č. 695/1, 695/2, 695/5, 695/6, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/8, 697/10, 698 a 699 sa nachádza v k.ú. Klenov, mimo zastavaného územia obce vo vzdialenosti cca 1,3 km od obce Klenov. Pozemky sa nachádzajú na rovinnom teréne v rekreačnom stredisku vo vzdialenosti cca 150m od štátnej cesty. V mieste je možnosť napojenia na verejný vodovod, a verejnú el.sieť. Klenov - obec s počtom obyvateľov 2 000. V mieste je zvýšený záujem o kúpu pozemkov.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 269, k.ú. KLENOV

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámka: P 454/2012- Rozhodnutie o zriadení zál.práva č. 9700501/1/668835/2012 pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov na parcely C KN 695/1,695/2,695/5, 697/1,697/10,697/2,697/3,697/4,698,699, 695/6, 697/8 a doškoľovacia str. sč. 148 na C KN 699.- pvz.16/12, 27/13, 104/14, 40/2017, 51/2018

Poznámka: Z466/2013- Rozhodnutie o zriadení zál.práva č. 9700501/5/3552695/ 2012/Mate pre DÚ Prešov, Hviezdoslavova 7, PO na parcelu C KN 699 a sč.148-doškoľovacie stredisko na C KN 699.- pvz.14/13.

Poznámka: P 160/2022 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zn. PDS-011/2 - 2022, zo dňa 26. 04. 2022, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, prednostný záložný veriteľ: Pavel Pagurko, Jarkova 226/71, Sabinov - Orkucany na parcelách CKN 695/1, 695/2, 695/5, 695/6, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/8, 697/10, 698, 699 a na stavbe - doškoľovacie stredisko s. č. 148 na parcele CKN 699 v podiele 1/1 - číslo zmeny 241/2022

Poznámka: P 237/2022 - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 011/6 - 2022, zo dňa 30. 06. 2022, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: Pavel Pagurko, Jarkova 226/71, Sabinov - Orkucany na parcelách CKN 695/1, 695/2, 695/5, 695/6, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/8, 697/10, 698, 699 a na stavbe - doškoľovacie stredisko s. č. 148 na parcele CKN 699 v podiele 1/1 - číslo zmeny 341/2022

Poznámka: P 278/2022 - Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 011/8 - 2022, konanej dňa 11. 08.

2022, Notárska zápisnica N 249/2022, Nz 22732/2022, zo dňa 11. 08. 2022 - predmet dražby nebol vydražený - číslo zmeny 349/2022

Poznámka: P 279/2022 - Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 011/12 - 2022, zo dňa 11. 08. 2022, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: Pavel Pagurko, Jarkova 226/71, Sabinov - Orkucany na parcelách CKN 695/1, 695/2, 695/5, 695/6, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/8, 697/10, 698, 699 a na stavbe - doškoľovacie stredisko s. č. 148 na parcele CKN 699 v podiele 1/1 - číslo zmeny 350/2022

Poznámka: P 318/2022 - Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 011/14 - 2022, konanej dňa 06. 09. 2022, Notárska zápisnica N 285/2022, Nz 25026/2022, zo dňa 06. 09. 2022 - predmet dražby nebol vydražený - číslo zmeny 356/2022

Poznámka: P 86/2023 - Oznámenie o konaní druhej opakovanej dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 011/18 - 2022, zo dňa 06. 03. 2023, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: Pavel Pagurko, Jarkova 226/71, Sabinov - Orkucany na parcelách CKN 695/1, 695/2, 695/5, 695/6, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/8, 697/10, 698, 699 a na stavbe - doškoľovacie stredisko s. č. 148 na parcele CKN 699 v podiele 1/1 - číslo zmeny 27/2023.

Poznámka: P 174/2023 - Oznámenie o výsledku druhej opakovanej dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 011/20 - 2022, zo dňa 27.04.2023, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: Pavel Pagurko, Jarkova 226/71, Sabinov - Orkucany, na parcely CKN 695/1, 695/2, 695/5, 695/6, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/8, 697/10, 698, 699 a na stavbu - doškoľovacie stredisko s. č. 148 na parcele CKN 699 v podiele 1/1, Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby podľa § 20 zákona č. 527/2002 Z.z. - Notárska zápisnica N 126/2023, Nz 11389/2023, zo dňa 27. 04. 2023 - predmet dražby nebol vydražený - číslo zmeny 46/2023.

Poznámka: P 197/2023, Z 3819/2023 - Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, č. 101343824/2023, zo dňa 23. 05. 2023 o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku (zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane) na parcelách CKN 695/1, 695/2, 695/5, 695/6, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/8, 697/10, 698, 699 a na stavbe - doškoľovacie stredisko s. č. 148 na parcele CKN 699 v podiele 1/1 vlastníka pod B1 (neprávoplatné) - číslo zmeny 62/2023, Z 3819/2023 - Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 26. 06. 2023 - číslo zmeny 66/2023,

Poznámka: P 128/2024, Z 3079/2024 - Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, č. 101248943/2024, zo dňa 24. 04. 2024 o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku (zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane) na parcelách CKN 695/1, 695/2, 695/5, 695/6, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/8, 697/10, 698, 699 a na stavbe - doškoľovacie stredisko s. č. 148 na parcele CKN 699 v podiele 1/1 vlastníka pod B1 (neprávoplatné) - číslo zmeny 36/2024, Z 3079/2024 - Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 03. 06. 2024 - číslo zmeny 39/2024.

Poznámka: P 102/2025 - Oznámenie o konaní tretej opakovanej dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 011/28 - 2022, zo dňa 24. 03. 2025, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: Pavel Pagurko, Jarkova 226/71, Sabinov - Orkucany na parcelách CKN 695/1, 695/2, 695/5, 695/6, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/8, 697/10, 698, 699 a na stavbe - doškoľovacie stredisko s. č. 148 na parcele CKN 699 v podiele 1/1 - číslo zmeny 12/2025

ČASŤ C: ĽARCHY

1 Záložná zmluva V 4405/2007 pre Pavel Pagurko / [* 17.9.1957] Sabinov-Orkucany, Jarkova 226/71 na parc.č.695/1,695/2,695/5, 697/1,697/10,697/2,697/3,697/4, 698, 699, 695/6, 697/8 a sč.148 - doškoľovacie stredisko na parc.č.699.- pvz.32/07, 27/13, 104/14, 40/2017, 51/2018

1 Z 4339/2010 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 736/320/6788/10/Blan pre Daňový úrad , Hlavná 1737/61, 09101 Stropkov na parc.C KN č. 695/1,695/2,695/5, 697/1, 697/10,697/2,697/3,697/4, 698, 699, 695/6, 697/8 a sup.č. 148 - doškoľovacie stredisko na C KN 699.- pvz.24/10, 27/13,104/14, 40/2017, 51/2018

1 Z 1901/2013- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9700501/5/357246/2013/Mate pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov na parcely C KN 695/1,695/2,695/5, 697/1,697/10,697/2,697/3, 697/4,698,699, 695/6, 697/8 a doškoľovacie stredisko sč. 148 na C KN 699.- pvz.29/13, 104/14, 40/2017, 51/2018

1 Z 4318/2013- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9700502/5/2722776/2013/Mate pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov na parcelu C KN 699 a Doškoľovacie stredisko sč.148 na C KN 699.- pvz.46/13

1 Z 7586/2013-m Rozhodnutie o zriadení zál.práva č. 9700502/5/4898992/2013/Mate pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov na parcelu C KN 699 a Doškoľovacie stredisko sč.148 na C KN 699.- pvz.17/14

1 Z 1470/2014- Rozhodnutie o zriadení zál.práva č. 9700502/5/363328/2014/Mate pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov na parcelu C KN 699 a Doškoľovacie stredisko sč. 148 na C KN 699.- pvz.34/14

1 Z 3592/2014- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9700502/5/1687520/2014/Mate pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov na parcely C KN 695/1,695/2,695/5, 697/1,697/10,697/2, 697/3,697/4, 698,699, 695/6, 697/8 a doškoľovacie stredisko sč. 148 na C N 699.- pvz.64/14, 104/14, 40/2017, 51/2018

1 Z 6929/2014- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9700502/5/4479625/2014/Mate pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov na všetky nehnuteľnosti na LV. -104/14, 40/2017, 51/2018

- 1 Z 7544/2014- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9700502/5/5064766/2014/Mate pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov na všetky nehnuteľnosti na LV. -9/15 Z 7949/2014- Právoplatnosť Rozhodnutia 9700502/5/5064766/2014/Mate- 14/15, 40/2017, 51/2018
- 1 Z 856/2015- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9700502/5/85369/2015/Max pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov na všetky nehnuteľnosti z LV.- 20/15 (právoplatnosť rozhodnutia- Z 1606/2015-21/15), 40/2017, 51/2018
- 1 Z 5210/2015- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 20447772/2015 pre Daňový úrad , Hlavná 1737/61, 09101 Stropkov na parc. registra C KN č. 695/1,695/2,695/5, 697/1,697/10,697/2,697/3, 697/4, 698, 699, 695/6, 697/8 a doškoľovacie stredisko sč. 148 na C KN 699. (Z 5501/2015- Právoplatnosť rozh. č. 20447772/2015)- 59/15, 40/2017, 51/2018
- 1 Z 1364/2016- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102454486/2016 pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov na parcely registra C KN 695/1,695/2,695/5, 697/1,697/10,697/2,697/3, 697/4,698,699, 695/6, 697/8 a Doškoľovacie stredisko sč. 148 na C KN 699., Z 1391/2016- právoplatnosť- pvz.20/16, 40/2017, 51/2018
- 1 Z 7510/2016- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 104165907/2016, ktorým sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s nehn.bez súhlasu správcu dane, pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov na parcely registra C KN 695/1,695/2,695/5, 697/1,697/10,697/2,697/3, 697/4,698,699, 695/6, 697/8 a Doškoľovacie stredisko sč. 148 na C KN 699.- pvz.4/17 Z 7617/2016- nadobudnutie právoplatnosti- pvz.4/17, 40/2017, 51/2018
- 1 Z 429/2017- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 104528299/2016, ktorým sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s nehn.bez súhlasu správcu dane, pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov na parcely registra C KN 695/1,695/2,695/5, 697/1,697/10,697/2,697/3,697/4,698,699, 695/6, 697/8 a Doškoľovacie stredisko sč. 148 na C KN 699.- pvz.20/17 Z 7617/2016- nadobudnutie právoplatnosti- pvz.4/17, 40/2017, 51/2018
- 1 Z 1088/2017- Rozhodnutím o reštitúcii č.OU-PO-PLO-2014/00673-121/ŠK zo dňa 24.2.2014 sa zriaďuje vecné bremeno ako právo prechodu cez parcelu registra C KN 695/3 k parcele registra C KN 695/5 v prospech vlastníka parcely registra C KN 695/5 za účelom prevádzkovania a údržby vodného zdroja.- pvz.40/2017
- 1 Z 128/2018- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102463434/2017 pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, PO, ktorým sa zakazuje nakladať daňovému dlžníkovi s parcelami registra C KN 695/1, 695/2, 695/5, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/10, 698, 699, 695/6, 697/8 a sč.148- doškoľovacie stredisko na parcele reg. C KN 699 zo dňa 27.11.2017, právoplatnosť zo dňa 2.1.2018- číslo zmeny 10/2018, 51/2018
- 1 Z 4488/2018- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101185924/2018, ktorým sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťami pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov, na parcely registra C KN 695/1, 695/2, 695/5, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/10, 698, 699, 695/6, 697/8 a doškoľovacie stredisko sč. 148 na parcele registra C KN 699, zo dňa 18.6.2018- číslo zmeny 46/2018 Z 4833/2018- Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia č. 101185924/2018 zo dňa 13.8.2018- číslo zmeny 46/2018, 51/2018
- 1 Z 473/2023 - Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, č. 100412297/2023, zo dňa 25. 01. 2023 o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku (zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane) na parcelách CKN 695/1, 695/2, 695/5, 695/6, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/8, 697/10, 698, 699 a na stavbe - doškoľovacie stredisko s. č. 148 na parcele CKN 699 v podiele 1/1 vlastníka pod B1 (neprávoplatné) - číslo zmeny 6/2023, Z 1418/2023 - Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 27. 02. 2023 - číslo zmeny 22/2023
1. Z 3179/2023, Z 3819/2023 - Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, č. 101343824/2023, zo dňa 23. 05. 2023 o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku (zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane) na parcelách CKN 695/1, 695/2, 695/5, 695/6, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/8, 697/10, 698, 699 a na stavbe - doškoľovacie stredisko s. č. 148 na parcele CKN 699 v podiele 1/1 vlastníka pod B1 (neprávoplatné) - číslo zmeny 62/2023, Z 3819/2023 - Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 26. 06. 2023 - číslo zmeny 66/2023.
- 1 Z 2339/2024, Z 3079/2024 - Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, č. 101248943/2024, zo dňa 24. 04. 2024 o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku (zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane) na parcelách CKN 695/1, 695/2, 695/5, 695/6, 697/1, 697/2, 697/3, 697/4, 697/8, 697/10, 698, 699 a na stavbe - doškoľovacie stredisko s. č. 148 na parcele CKN 699 v podiele 1/1 vlastníka pod B1 (neprávoplatné) - číslo zmeny 36/2024, Z 3079/2024 - Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 03. 06. 2024 - číslo zmeny 39/2024
- Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 16/2024 Meno znalca: Ing. Ján Mochnacký Dátum vyhotovenia: 03.05.2024 Všeobecná cena odhadu: 684.000,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	342.000,00 €
K.	Najnižšie podanie	684.000,00 €

L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Slnecná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	38/295	
c)	Názov obce	d) PSČ	044 13
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980	

X023613

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 032/13-2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	23. 4. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jozefa Brázdila, PhD., notár so sídlom Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen, zasadacia miestnosť, prízemie	
D.	Čas konania dražby	13.30 hod.	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 2964, vedenom Okresným úradom Zvolen, Katastrálny odbor, Okres: Zvolen, Obec: PLIEŠOVCE, Katastrálne územie: Pliešovce a to: – byt č. 60 na 6. poschodí vo vchode 10 bytového domu so súpisným číslom 704, Popis stavby: Bytový dom ul.Obrancov mieru, ktorý je postavený na parcelách registra "C" KN s parcelnými číslami: 4230/71, 4230/72, 4230/73, 4230/74, 4230/75, • podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 7334/426900, • spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 7334/426900, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 4230/71 o výmere 205 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 4230/72 o výmere 176 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 4230/73 o výmere 200 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 4230/74 o výmere 204 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 4230/75 o výmere 201 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len "Predmet dražby"). Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.			
	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby : Byt č. 60 na 6. poschodí bytového domu súpisné číslo 704 na parcelách číslo 4230/71, 4230/72, 4230/73, 4230/74, 4230/75 v k. ú. Pliešovce POPIS			

Byt č. 60 nebol sprístupnený. Byt sa nachádza v stredovej schodiskovej sekcii na 6. poschodí - 7.nadzemnom podlaží. Byt po dispozičnej stránke pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, predsiene, WC, loggie. K bytu patrí skladový priestor - pivničná kója na prízemí bytového domu. Nameraná je podlahová plocha identického bytu vo vchode. NA základe výpovede obyvateľov bytovky je byt v pôvodnom stave bez vykonaných rekonštrukcií.

Predpokladaný stav: Podlahy obytných miestností sú PVC. Podlahová plocha bytu je 73,23 m². Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zodpovedajúci pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome je 7334/426900 - in.

V kuchyni je PVC, v kúpeľni a WC je PVC, na chodbe je PVC. Dvere sú drevené s výplňou do oceľových zárubní. Vchodové dvere do bytu sú drevené, plné. Okná sú novšie, plastové, žalúzie kovové. Vnútorne omietky sú vápenné, hladké. V byte je rozvod vody, plynu, kanalizácie. V kúpeľni je vaňa, umývadlo, batéria obyčajná. Vo WC je keramická WC misa. V kuchyni je linka na báze dreva, drez plastový, batéria obyčajná, sporák plynový, keramický obklad okolo sporáka, digestor. Elektroinštalácia je svetelná s ističmi, v byte je rozvod spoločnej TV antény. Vykurovanie je centrálné, radiátory sú oceľové. Rozvod studenej a teplej vody je z centrálného zdroja cez inštaláčne jadrá.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba 3,695*3,44	12,71
Chodba 2,539*3,458	8,78
Izba 3,538*5,292	18,72
Izba 3,483*5,308	18,49
Kuchyňa 4,607*0,806+2,498*2,634	10,29
Kúpeľňa 1,919*1,658	3,18
WC 1,292*0,817	1,06
Vypočítaná podlahová plocha	73,23

Bytový dom súpisné číslo 704 na parcelách číslo 4230/71, 4230/72, 4230/73, 4230/74, 4230/75 v k. ú. Pliešovce

POPIS

Predmetný bytový dom súp č. 704 sa nachádza na sídlisku v okrajovej časti obce Pliešovce. Ide o 1 + 6 podlažný typový panelový bytový dom s 5 vchodmi. Na každom poschodí v predmetnom vchode sú 2 byty. Na prízemí / v suteréne /sú spoločné časti a spoločné zariadenia domu. Nosný systém bytového domu je panelový. Strecha je plochá so živičnou krytinou. Vonkajšie povrchové úpravy sú prevedené ako zateplené kontaktným zatepľovacím systémom. Okná v prevažujúcom množstve vymenené na plastové. Vybavenie spoločných priestorov je bežné, zodpovedá obdobiu výstavby a typu bytového domu. V každej schodiskovej sekcii je osobný výťah.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú spoločná televízna anténa, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, strojovňa výťahu, výťah, prípojky televízneho signálu, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom je byt umiestnený.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie. vnútorná inštalácia /potrubné rozvody vody, elektroinštalácia, odpady, /okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie vrátane uzatváracích ventilov, vybavenie kúpeľne s WC. Vlastníctvo bytu, včítane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami a príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubne. do vlastníctva patrí aj hlavná elektrická odbočka bytu s hlavnými poistkami pre byt. Bytový dom podľa potvrdenia správcu bol daný do užívania v roku 1992. Bytový dom bol zateplený kontaktným zatepľovacím systémom, je rekonštruovaný - zateplená strecha s novou krytinou, regulované merače, nové vstupné dvere,. Technický stav zodpovedá veku, údržba bytu je priemerná.

POZEMKY**METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE**

Zastavané plochy v k. ú. Pliešovce

POPIS

Pozemky sa nachádzajú v okrajovej polohe obce Pliešovce. Pozemky sú vedené na LV 2964. Pozemky sú napojené na všetky inžinierke siete, sú svahovité. Negatívne účinky okolia na pozemok neboli zistené. Spoluvlastnícky podiel 7334/426900, ktorý prislúcha k bytu č. 60.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
4230/71	zastavaná plocha a nádvorie	205,00	1/1	7334/426900	3,52
4230/72	zastavaná plocha a nádvorie	176,00	1/1	7334/426900	3,02
4230/73	zastavaná plocha a nádvorie	200,00	1/1	7334/426900	3,44
4230/74	zastavaná plocha a nádvorie	204,00	1/1	7334/426900	3,50
4230/75	zastavaná plocha a nádvorie	201,00	1/1	7334/426900	3,45
Spolu výmera					16,93

G. Opis stavu predmetu dražby**Opis stavu predmetu dražby:**

Byt č. 60 na 6. poschodí bytového domu súpisné číslo 704 na parcelách číslo 4230/71, 4230/72, 4230/73, 4230/74, 4230/75 v k. ú. Pliešovce

POPIS

Byt č. 60 nebol sprístupnený. Byt sa nachádza v stredovej schodiskovej sekcii na 6. poschodí - 7.nadzemnom podlaží. Byt po dispozičnej stránke pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, predsieni, WC, loggie. K bytu patrí skladový priestor - pivničná kója na prízemí bytového domu. Nameraná je podlahová plocha identického bytu vo vchode. NA základe výpovede obyvateľov bytovky je byt v pôvodnom stave bez vykonaných rekonštrukcií.

Predpokladaný stav: Podlahy obytných miestností sú PVC. Podlahová plocha bytu je 73,23 m². Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zodpovedajúci pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome je 7334/426900 - in.

V kuchyni je PVC, v kúpeľni a WC je PVC, na chodbe je PVC. Dvere sú drevené s výplňou do ocelových zárubní. Vchodové dvere do bytu sú drevené, plné. Okná sú novšie, plastové, žalúzie kovové. Vnútorne omietky sú vápenné, hladké. V byte je rozvod vody, plynu, kanalizácie. V kúpeľni je vaňa, umývadlo, batéria obyčajná. Vo WC je keramická WC misa. V kuchyni je linka na báze dreva, drez plastový, batéria obyčajná, sporák plynový, keramický obklad okolo sporáka, digestor. Elektroinštalácia je svetelná s ističmi, v byte je rozvod spoločnej TV antény. Vykurovanie je centrálné, radiátory sú ocelové. Rozvod studenej a teplej vody je z centrálného zdroja cez inštaláčne jadrá.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba 3,695*3,44	12,71
Chodba 2,539*3,458	8,78
Izba 3,538*5,292	18,72
Izba 3,483*5,308	18,49
Kuchyňa 4,607*0,806+2,498*2,634	10,29
Kúpeľňa 1,919*1,658	3,18
WC 1,292*0,817	1,06
Vypočítaná podlahová plocha	73,23

Bytový dom súpisné číslo 704 na parcelách číslo 4230/71, 4230/72, 4230/73, 4230/74, 4230/75 v k. ú. Pliešovce

POPIS

Predmetný bytový dom súp. č. 704 sa nachádza na sídlisku v okrajovej časti obce Pliešovce. Ide o 1 + 6 podlažný typový panelový bytový dom s 5 vchodmi. Na každom poschodí v predmetnom vchode sú 2 byty. Na prízemí / v suteréne / sú spoločné časti a spoločné zariadenia domu. Nosný systém bytového domu je panelový. Strecha je plochá so živičnou krytinou. Vonkajšie povrchové úpravy sú prevedené ako zateplené kontaktným zatepľovacím systémom. Okná v prevažujúcom množstve vymenené na plastové. Vybavenie spoločných priestorov je bežné, zodpovedá obdobiu výstavby a typu bytového domu. V každej schodiskovej sekcii je osobný výťah.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú spoločná televízna anténa, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, strojovňa výťahu, výťah, prípojky televízneho signálu, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom je byt umiestnený.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie. vnútorná inštalácia /potrubné rozvody vody, elektroinštalácia, odpady, /okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie vrátane uzatváracích ventilov, vybavenie kúpeľne s WC. Vlastníctvo bytu, včítane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami a príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubne. do vlastníctva patrí aj hlavná elektrická odbočka bytu s hlavnými poistkami pre byt. Bytový dom podľa potvrdenia správcu bol daný do užívania v roku 1992. Bytový dom bol zateplený kontaktným zatepľovacím systémom, je rekonštruovaný - zateplená strecha s novou krytinou, regulované merače, nové vstupné dvere,. Technický stav zodpovedá veku, údržba bytu je priemerná.

POZEMKY**METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE**

Zastavané plochy v k. ú. Pliešovce

POPIS

Pozemky sa nachádzajú v okrajovej polohe obce Pliešovce. Pozemky sú vedené na LV 2964. Pozemky sú napojené na všetky inžinierke siete, sú svahovité. Negatívne účinky okolia na pozemok neboli zistené. Spoluvlastnícky podiel 7334/426900, ktorý prislúcha k bytu č. 60.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
4230/71	zastavaná plocha a nádvorie	205,00	1/1	7334/426900	3,52

4230/72	zastavaná nádvorie	plocha	a	176,00	1/1	7334/426900	3,02
4230/73	zastavaná nádvorie	plocha	a	200,00	1/1	7334/426900	3,44
4230/74	zastavaná nádvorie	plocha	a	204,00	1/1	7334/426900	3,50
4230/75	zastavaná nádvorie	plocha	a	201,00	1/1	7334/426900	3,45
Spolu výmera							16,93

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:

LV č. 2964, k.ú. Pliešovce:

PLOMBA NA ČASŤ LISTU VLASTNÍCTVA

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

60

Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlastníctva bytu V 1168/06 z 24.05.2006 - 110/06.

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe exekúcie predajom nehn. - EX 12/07 - súdny exekútor JUDr. Juraj Franta, Ex. úrad Lučenec, Mikušovská cesta č.9, P2 40/07 zapísané dňa 24.01.2007 - 22/07, V zmysle Žiadosti o poskytnutie súčinnosti pri vykonávaní exekúcie súdnym exekútorom JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16 vedené pod novým sp.zn. 181EX 166/22-8 na základe poverenia Okresného súdu Banská Bystrica na vykonanie exekúcie, R-139/2023 zo dňa 12.03.2023 - 56/23.

Poznámka: Poznamenáva sa Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na nehn. - EX 12/07 - súdny exekútor JUDr. Juraj Franta, Ex. úrad Lučenec, Mikušovská cesta č.9, P2 41/07 zapísané dňa 24.01.2007 - 23/07, V zmysle Žiadosti o poskytnutie súčinnosti pri vykonávaní exekúcie súdnym exekútorom JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16 vedené pod novým sp.zn. 181EX 166/22-8 na základe poverenia Okresného súdu Banská Bystrica na vykonanie exekúcie, R-139/2023 zo dňa 12.03.2023 - 56/23.

Poznámka: Poznamenáva sa Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehn. - EX 12/07 - súdny exekútor JUDr. Juraj Franta, Ex. úrad Lučenec, Mikušovská cesta č.9, P1 49/07 zapísané dňa 15.02.2007 - 45/07, V zmysle Žiadosti o poskytnutie súčinnosti pri vykonávaní exekúcie súdnym exekútorom JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16 vedené pod novým sp.zn. 181EX 166/22-8 na základe poverenia Okresného súdu Banská Bystrica na vykonanie exekúcie, R-139/2023 zo dňa 12.03.2023 - 56/23.

Poznámka: Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom SVB 704, Obrancov mieru 704/2-10, Pliešovce formou dobrovoľnej dražby, P 41/10 zapísané dňa 9.2.2010 - 45/10.

Poznámka: Poznamenáva sa "Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Dražobnou spoločnosťou AMEBA, s.r.o., Skuteckého 6, Banská Bystrica", P 193/10 zapísané dňa 16.4.2010 - 112/10.

Poznámka: Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného - 181EX 340/18-2 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, P 233/2018 zapísané dňa 3.9.2018 - 388/18.

Poznámka: Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného - 181EX 33/19-3 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, P 95/2019 zapísané dňa 14.3.2019 - 86/19.

Poznámka: Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie na nehn. povinného - 181EX 166/22-4 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, P224/2022 zapísané dňa 07.09.2022 - 242/22.

Poznámka: Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie na nehn. povinného - 181EX 567/24-2 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, P210/2024 zapísané dňa 12.08.2024 - 187/24

Poznámka: Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO: 36583936, predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe sp.zn.:PDS-032/5-2024, P-295/2024 zapísané dňa 25.11.2024 - 250/24.

Poznámka: Poznamenáva sa oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO: 36583936, P-41/2025 zapísané dňa 21.03.2025 - 52/25

ČASŤ C: ĎALŠIE

Záložné právo zo zákona v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov 704, Obrancov mieru 704/2-10

Vlastník poradové číslo 60

- Na B60 - Poznamenáva sa Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č.60 na 6.posch. vo vchode č.10 v bytovom dome súp.č.704 so spoluhl. podielom 7334/426900 na spoloč.časťach a spoloč. zariadeniach domu a pozemkoch KN parc.č. 4230/71,4230/72,4230/73,4230/74,4230/75 - EX 12/07 - súdny

exekútor JUDr. Juraj Franta, Ex. úrad Lučenec, Mikušovská cesta č.9, P1 50/07 zapísané dňa 15.02.2007 - 46/07, V zmysle Žiadosti o poskytnutie súčinnosti pri vykonávaní exekúcie súdnym exekútorom JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16 vedené pod novým sp.zn. 181EX 166/22-8 na základe poverenia Okresného súdu Banská Bystrica na vykonanie exekúcie, R139/2023 zo dňa 12.03.2023 - 56/23.

- Na B60 - Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Krupina č. 684/320/1512/08/Moc o zriadení záložného práva na nehn. byt č.60 na 6.posch. vo vchode č.10 v bytovom dome súp.č. 704 s podielom 7334/426900 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu a pozemkov KNC parc.č. 4230/71 - 4230/75. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. P1 100/08 vykonateľné dňa 29.02.2008 zapísané dňa 12.03.2008 - 69/08, právoplatné dňa 17.03.2008 zapísané dňa 20.03.2008 Z 630/08 - 78/08.

- Na B60 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného - 181EX 340/18-12 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, Z 2763/2018 zapísané dňa 16.10.2018 - 512/18.

- Na B60 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného - 181EX 33/19-10 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, Z 1208/2019 zapísané dňa 2.5.2019 - 136/19.

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinnej zapísané v časti A-LV - 181EX 166/22-5 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, Z-4344/2022 zapísané dňa 16.12.2022 - 320/22.

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 181EX 567/24 - 5, súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorský úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, Z-2078/2024 zapísané dňa 23.09.2024 - 213/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 33/2025 Meno znalca: Ing. Andrea Bothová Dátum vyhotovenia: 19.02.2025 Všeobecná cena odhadu: 69.500,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-
K.	Najnižšie podanie	69.500,00 €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študentová
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Slnecná
b)	Orientačné/súpisné číslo	38/295
c)	Názov obce	Valaliky
d)	PSČ	044 13
e)	Štát	Slovensko
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980

X023614

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Číslo dražby		DDr 003/2025
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova
b)	Orientačné/súpisné číslo	3351
c)	Názov obce	Hlohovec
d)	PSČ	920 01
e)	Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073
B.	Dátum vykonania dražby	23. 4. 2025

C.	Miesto konania dražby	V priestoroch: Hotela Barbakan **** Štefánikova 11, 917 01 Trnava /Salónik na I. poschodí /.
D.	Čas konania dražby	10,25 hod.
E.	Kolo dražby	1
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 10661a na LV č. 12029 vedený Okresným úradom Trnava – katastrálny odbor, v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava: na LV č. 10661: - byt č. 20, na 7. p, vo vchode Nerudova 13, bytového domu so súp. č. 6031, na parcele registra "C" č. 8399/122– Bytový dom - 24 b. j., Nerudova 13, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 2299/100000 in. na LV č. 12029: - spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. registra "C" č. 8399/122 o výmere 228m2, zastavaná plocha a nádvorie, vo veľkosti 2299/100 000 – in. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.		
	Opis predmetu dražby	
Byt č.20, vchod Nerudova 13 s.č.6031 na p.č.8399/122, k.ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, Základy bytového domu tvoria betónové základové pásy. Obvodový plášť je betónových plošných panelov, tak isto aj priečky. Stropy sú železobetónové prefabrikované. Strecha je plochá, vodoizoláciu tvoria ťažké privarované pásy. Schodišťa sú železobetónové prefabrikované. Okná sú drevené zdvojené. Vstupné dvere sú oceľové. Vertikálna doprava je riešená výťahmi.Vonkajšia povrchová úprava je z umelých omietok. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu úplné. Hromozvody sú prevedené. Pôvodná úprava vnútorných povrchov v bytoch je z vápenocem. omietok resp. tapiet. Objekt je napojený na základnú technickú infraštruktúru: pitnú vodu, kanalizáciu, plynovod, silnoprúd, káblovú televíziu, diaľkové kúrenie a teplú vodu. V byte je kuchynská linka na báze dreva, so smaltovaným drezom a otočnou batériou, sporák je plynový, odsávanie je digestorom. Vykurovanie je teplovodné oceľovými článkovými radiátormi diaľkovým kúrením. V kúpeľni je plechová smaltovaná vaňa so sprchovou otočnou batériou aj pre plechové smaltované umývadlo . Vo Wc je WC combi. V kúpeľni a kuchyni nie sú keramické obklady .Povrchy podláh obytných miestností sú z PVC, ostatných PVC.Dvere sú dýhované plné a zasklené. Na podlaží je viac bytov, ktorých dispozičné riešenie, presný typ, rozmery a špecifikácia je uvedená v náčrtku v prílohe znaleckého posudku. Byty dispozične pozostávajú z: kuchyne, 1,2 alebo 3 izieb, kúpelne, chodby, WC , balkóna (lodžie). Predmetný byt je jednoizbový a dispozične pozostáva z:izby, kuchyne, chodby, kúpelne, WC a lodžie. Pivničné priestory sú zaradené do spoločných priestorov. Bytový dom má 1 vchod. V prízemnom podlaží sú spoločné priestory- kočíkareň, práčovňa, bicykláreň apod. Rozloženie bytov: Počet bytov na typickom podlaží sú tri: 1 jednoizbový typ D, jeden dvojizbový typ B a jeden trojizbový typ A. Celkový počet bytov je 24. Spoločné časti domu tvoria: základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie Spoločnými zariadeniami sú: výťahy, práčovne, sušiarne, kočíkarne, pivničné priestory, hromozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj umiestnené mimo domu a slúžiace výlučne tomuto domu Dom bol daný do užívania v roku 1977. Byt je typ D jednoizbový. Dispozičné riešenie: izba, kuchyňa, chodba, WC, kúpeľňa, lodžia. Byt nebol sprístupnený a pre účely dobrovoľnej dražby je ohodnotený z dostupných materiálov a informácií.		

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Byt je situovaný v obytnom dome na ulici Nerudova 13 v Trnave na sídlisku. Trnava je krajským mestom. Byt je využívaný na trvalé bývanie. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 31,08 m2.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Ďarchy LV č: 10661 - V zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu. - Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zák.č. 182/1993 Zz. - Z 3190/2020 - Návrh na zápis zákonného záložného práva zo dňa 08.06.2020 - 6150/20 Poznámky: - P 684/2020 + P 749/2020 - Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu na základe Uznesenie Okresného súdu Trnava č. 25K/2/2007-70 právoplatné dňa 05.10.2007, Uznesenie Okresného súdu Trnava č. 25K/2/2007-823 právoplatné dňa 04.01.2008 - 8530/20 - P 94/2025 - na byt č. 20, vchod Nerudova 13, na 7.p., bytového domu s.č. 6031 na parcele registra C č. 8399/122 a na spoluvlastnícky podiel 2299/100000 na spoločných častiach a zariadeniach byt.domu: Aukčný Dom, s.r.o., Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DDr.003/2025 zo dňa 19.03.2025, navrhovateľ dražby Mgr.Ing. Pavol Korytár, správca úpadku TAZ, š.p. v konkurze Trnava - č.z.1660/25 na LV č. 12029: Ďarchy: Vecné bremeno: Právo užívať pozemok registra C KN parc.č. 8399/122 vlastními bytov č. 13 bytového domu s.č.6031 postaveného na pozemku registra C KN s parc.č. 8399/122 podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. - 4491/14 Poznámky: :- P 684/2020 + P 749/2020 - Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu na základe Uznesenie Okresného súdu Trnava č. 25K/2/2007-70 právoplatné dňa 05.10.2007, Uznesenie Okresného súdu Trnava č. 25K/2/2007-823 právoplatné dňa 04.01.2008 - 8530/20 - P 94/2025 - na spoluvlastnícky podiel 2299/100000 na parcele registra C č. 8399/122: Aukčný Dom, s.r.o., Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DDr.003/2025 zo dňa 19.03.2025, navrhovateľ dražby Mgr.Ing. Pavol Korytár, správca úpadku TAZ, š.p. v konkurze Trnava - č.z.1660/25			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 4/2025 vypracovaný znalcom Ing. Ján Piskla zo dňa 05.02.2025 na sumu 65 300,00 € (slovom Šesťdesiatpäťtisíc tristo eur) .	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	91 000 € (slovom: deväťdesiatjeden tisíc eur).	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického	
b)	Orientačné/súpisné číslo	864/6	
c)	Názov obce	Leopoldov	d) PSČ 920 41
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978	

X023615

MARENČÍK dražby, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
 (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby DD 06/2024

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MARENČÍK dražby, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Snežienkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1726/4	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 38932/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 172 022	
B.	Dátum vykonania dražby	22. 4. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Hotel ViOn, Továrenská 2108/64, 953 01 Zlaté Moravce – zasadacia miestnosť	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve dlžníka, ktorú sú v súlade so Zmluvou o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 16.07.2020 evidované v prospech veriteľa ako vlastníka, a to nehnuteľnosti ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, okres: Zlaté Moravce, evidované na liste vlastníctva č. 2645, vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor ako: - Parcela registra C parc. č. 63/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m² - Parcela registra C parc. č. 63/4 záhrada o výmere 210 m² - Rodinný dom so súpisným číslom 889 postavený na parcele registra C parc. č. 63/1			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom je osadený v rovinatome teréne so sklonom do 5%, na parc.č. 63/1, k.ú. Zlaté Moravce, mesto Zlaté Moravce, na rohu ulíc Štefánikova a Dlhá. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Podľa predloženého Výmeru č. 16883/1948 na povolenie užívania novostavby obytného domu, vydaného Štátnym Stavebným úradom v Nitre dňa 12.4.1949 bola stavba dokončená 18.2.1949 /vid' prílohy/. Rodinný dom je samostatne stojaci s jedným podzemným a jedným nadzemným podlažím. Postavený je z tehlového materiálu hr. 400 až 450 mm na bet. základových pásoch s vodorovnou a zvislou izoláciou. Dispozičné riešenie: Prvé podzemné podlažie podľa predloženého pôdorysu pozostáva z pivničných priestorov, garáže, chodby, schodiska a z kotolne. Prvé nadzemné podlažie podľa predloženého pôdorysu pozostáva zo závetria, haly, chodby, špajze, kuchyne, kúpeľne a WC, spálne, obývacej izby, jedálne a terasy /vid' prílohy/.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Nakoľko mi nebola umožnená obhliadka rodinného domu, predpokladám jeho štandardné vybavenie: 1. Podzemné podlažie - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky) - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické - Schodisko - cementový poter - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké			

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter
- Ostatné vybavenie - vráta garážové - rámové s výplňou
- Vykurovanie - zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia len studenej vody; zdroj teplej vody - kotol ústredného vykurovania
- Vnútorné rozvody kanalizácie - kameninové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Schodisko - mäkké drevo s podstupnicami
- Strecha - krovy - zložené s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami; krytiny strechy na krove - pálené škridlové obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.do 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové
- Podlahy - podlahy obyť. miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety (drevené); dlažby a podlahy ost. miestností – keram. dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - drezové umývadlo oceľ- smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinšt. – elektroinšt. (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod; elektr. rozvádzač - s poistkami

- Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemného plynu

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
v časti B LV č. 2645 v Poznámkach sú zapísané : - Dočasný vlastník na základe zabezpečovacieho prevodu práva c. V 1370/2020 do 01.03.2021, P 263/2020.-c.z.990/20; - Zacatie výkonu zabezpečovacieho prevodu práva veriteľa Ľuboš Turicík, r. Turicík, nar. 18.08.1975, 018 12 Brvnište 362 k nehnuteľnostiam CKN p.c.63/1, CKN p.c.63/4, rodinný dom s.c.889 na CKN p.c.63/1, (Zmluva o zabezpečovacom prevode, V 1370/2020), P 370/2021.-c.z.1221/21; - Začatie výkonu zabezpečovacieho prevodu práva veriteľa Ľuboš Turicík, nar. 18.08.1975, 018 12 Brvnište 362, a to predajom nehnuteľností CKN p.c.63/1, CKN p.c.63/4, rodinný dom s.c.889 na CKN p.c.63/1 na dražbe, (Zmluva o zabezpečovacom prevode, V 1370/2020), P 206/2024.-č.z.1612/24 v časti C LV č. 2645 v Ľarchy sú zapísané : Pod V 1032/2019 sa zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky pre Ľuboš Turicík, rod. Turicík, nar. 18.08.1975, 018 12 Brvnište 362, na nehnut. CKN p.c.63/1 - zast. pl. O vým.757m², 63/4 - záhr. o vým.210m², rodinný dom s.c.889 na CKN p.c.63/1, na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dna 24.05.2019. Ostatné údaje uveden.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 260/2024 vypracoval dňa 08.12.2024 znalec Ing. Peter Števula, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: Stavebníctvo a odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľnosti a pozemné stavby, evidenčné číslo znalca: 913453. Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom je 103.000,-€	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené žiadne podanie účastníkmi dražby	
K.	Najnižšie podanie	120.000,00 EUR	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Peter Marenčík	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Párovská	
	b) Orientačné/súpisné číslo	15	
	c) Názov obce	Beladice	d) PSČ 951 75
	e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	20.05.1987	