

X023429

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		017/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Žižkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	29. 5. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Lučenec, obec: Lučenec, katastrálne územie: Lučenec, zapísané v evidencii Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10699, a to konkrétne: • budova obchodu a služieb - Predajne, adm. priest. so súpisným číslom 3236 s príslušenstvom, postavená na pozemkoch parcely registra „C“ č. 1856/169 o výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 1856/162 o výmere 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 1856/19 o výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 1856/30 o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1856/167 o výmere 40 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1856/19 o výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1856/30 o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1856/162 o výmere 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1856/167 o výmere 40 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1856/169 o výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		
Budova obchodu a služieb - predajne, adm. priest. súpisné číslo 3236, katastrálne územie Lučenec Predmetom dražby je polyfunkčná budova situovaná v zastavanom území obce, v užšom centre mesta s prístupom z Námestia Artézskych prameňov a z ulice Doktora Ľudovíta Bazovského. Ide o koncovú sekciu			

radového polyfunkčného objektu "Obchodná zóna a výstavisko Lučenec", v zástavbe polyfunkčných, administratívnych a obchodných budov a budov občianskej vybavenosti s malým pomerom bytovej zástavby. Budova sa nachádza mimo hlavnej komunikácie v slepej ulici, v rovinnom teréne. Budova slúžila ako prevádzka predajne nábytku a butiku. Stavba v čase obhliadky nebola užívaná. Stavba je v užívaní od roku 1998 a prešla výraznejšími stavebnými úpravami interiérov v roku 2010. Priestor je dvojpodlažný s vnútorným schodiskom. Stavba je napojená na inžinierske siete - verejný vodovod, kanalizáciu a elektrickú energiu. Prípojka plynu je dostupná v komunikácii, avšak nepripojená.

Dispozičné riešenie:

1.PP: dva obchodné priestory s vlastným sociálnym zariadením a menším skladom.

Zastavaná plocha 1.PP je 127,35 m².

1.NP: predajňa a verejne prístupný komunikačný priestor (krytá chodba – podchod) pokračujúci cez ďalšie sekcie po celej dĺžke komplexu zo severnej strany (zo strany námestia).

Zastavaná plocha 1.NP je 150,48 m².

2.NP: obchodný priestor, kuchynka, technická miestnosť a sociálne zariadenie.

Zastavaná plocha 2.NP je 150,48 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Základy tvoria železobetónové betónové pásy s vodorovnou izoláciou. Zvislá nosná konštrukcia je tvorená murovanými stenami v kombinácii s oceľovým skeletom. Deliace nenosné priečky sú tehlové murované. Stropy sú železobetónové dosky. Strecha objektu je sedlová valbová, s vikiermi, konštrukciu strechy tvorí drevený trámový krov, krytina z pálených

dvojítych bobroviok a plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšiu fasádu tvorí vápenno-cementová omietka. Úpravy vnútorných povrchov sú vápenné hladké vnútorné omietky a keramické obklady v sociálnom zariadení. Okná sú drevené typu Eurookná, s izolačným dvojsklom, pôvodné. Vchodové dvere sú drevené s presklením, interiérové dvere sú hladké, osadené v kovovej zárubni. Podlahy sú z keramickej dlažby. Schodisko je kovové, nástupnice sú z tvrdého dreva. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Kúrenie na 1.PP je zabezpečené oceľovými radiátormi, na 1.NP a v podkroví je podlahové teplovodné. Príprava teplej vody je zabezpečená priamo v budove z elektrického kotla.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
-----------	---

- a) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 100551266/2021 z 8.4.2021 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona č. 563/2009 Z. z. daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- b) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 100789226/2021 z 10.5.2021 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona č. 563/2009 Z. z. daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- c) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 100299310/2022 z 14.02.2022 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona č. 563/2009 Z. z. daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,

- d) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 101934091/2022 z 08.07.2022 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona č. 563/2009 Z. z. daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- e) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 100217742/2023 zo dňa 17.01.2023 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- f) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 100777718/2023 zo dňa 13.03.2023 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- g) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 101385279/2023 zo dňa 29.05.2023 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- h) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 100673051/2024 zo dňa 21.02.2024 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- i) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 102187086/2024 zo dňa 05.08.2024 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- j) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. 102949762/2024 zo dňa 11.10.2024 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica,
- k) poznamenáva sa počas trvania záložného práva č. EXE 431/24/5/MM zo dňa 11.12.2024 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec,
- l) právo prechodu pešo a vozom a užívania technickej infraštruktúry na parc. č. 1856/1, 1856/221, 1856/222, 1856/58, 1856/196, 1856/197, 1856/198, 1875/1, 1875/12, 1877/1 v prospech vlastníka budovy s.č. 3236 podľa V 69/2002,
- m) právo prechodu pešo a vozom a užívania technickej infraštruktúry na parc. č. 1856/209 v prospech vlastníka budovy š.č. 3236, podľa V 69/02,
- n) právo prechodu pešo a vozom a užívania technickej infraštruktúry na parc. č. 1877/6, 1877/7, 1877/8, 1877/9, 1877/10, 1877/11, 1877/12, 1877/13, 1877/14 v prospech vlastníka budovy s.č. 3236, podľa V 69/2002,
- o) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 403/12,
- p) rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica o zriadení záložného práva č. 100551266/2021 zo dňa 6.5.2021, podľa Z-1852/2021,
- q) rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica o zriadení záložného práva č. 100789226/2021 z 10.5.2021, právoplatné dňa 7.6.2021, podľa Z-2432/2021,
- r) záložné právo č. 100299310/2022 z 18.3.2022 v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-846/2022,
- s) rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101934091/2022 z 15.8.2022 v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-3303/2022,
- t) záložné právo č. 100217742/2023 zo dňa 17.1.2023 s právoplatnosťou z 23.2.2023 v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-262/2023,
- u) záložné právo č. 100777718/2023 zo dňa 13.4.2023 v prospech správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-857/2023,
- v) záložné právo č. 101385279/2023 zo dňa 29.05.2023, právoplatné dňa 19.6.2023, v prospech správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-1666/2023,
- w) záložné právo č. 100673051/2024 zo dňa 21.2.2024, právoplatné dňa 21.2.2024, v prospech správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-558/2024,
- x) záložné právo č. 102187086/2024 zo dňa 26.8.2024 v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-2360/2024,
- y) záložné právo č. 102949762/2024 zo dňa 30.10.2024 v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, podľa Z-3007/2024,
- z) záložné právo č. EXE 431/24-5/MM zo dňa 11.12.2024, právoplatné dňom 30.12.2024, v prospech Mesto Lučenec, podľa Z-3687/2024.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 37/2025 zo dňa 24.02.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Martou Kalinovou: 194.000,- EUR (slovom: stodeväťdesiatštyritisíc EURO)		
L.	Najnižšie podanie	194.000,- EUR (slovom: stodeväťdesiatštyritisíc EURO)

M.	Minimálne prihodenie	500,-EUR (slovom: päťsto EURO)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0172025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0172025
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0172025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK1575000000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0172025) s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 12.05.2025 o 12:00 hod., stretnutie záujemcov je pred predajňami, administratívnymi priestormi so súp.č. 3236 na Námestí Artézskych Prameňov 45 v Lučenci. Termín č. 2: 28.05.2025 o 12:00 hod., stretnutie záujemcov je pred predajňami, administratívnymi priestormi so súp.č. 3236 na Námestí Artézskych Prameňov 45 v Lučenci.

Miesto obhliadky	Termín č. 1: 12.05.2025 o 12:00 hod., stretnutie záujemcov je pred predajňami, administratívnymi priestormi so súp.č. 3236 na Námestí Artézskych Prameňov 45 v Lučenci. Termín č. 2: 28.05.2025 o 12:00 hod., stretnutie záujemcov je pred predajňami, administratívnymi priestormi so súp.č. 3236 na Námestí Artézskych Prameňov 45 v Lučenci.
Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred predajňami, administratívnymi priestormi so súp.č. 3236 na Námestí Artézskych Prameňov 45 v Lučenci
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. - Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.	
Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella

d) sídlo

Mostová 2, 811 02 Bratislava

X023430

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP046/24		
Zo dňa		25. 3. 2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Konferenčná miestnosť v suteréne (-1 poschodie), Hotel Bélier, Jarková 1, 080 01 Prešov.		
D.	Dátum konania dražby	22. 5. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
10322	Prešov	Prešov	Prešov	Prešov
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená parcela evidovanej mape:	Druh stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 6566:
Byt č. 46, Vchod: 12, 6.p., Adresa: Šrobárova 6566/12, 080 01 Prešov	6566	14390	9 bytový dom-Šrobárova č.11,12,13,14	65 / 4376
Spoluvlastnícky podiel v 1 / 1.				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
12369	Prešov	Prešov	Prešov	Prešov
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		

14390	Zastavaná plocha a nádvorie	714
Spoluvlastnícky podiel vlastníka č. 5 je 65 / 4376.		
Dôvody upustenia od dražby:		
Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:		
a) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.		

X023431

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 34/2025	
Zo dňa		7. 4. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ
e)	Štát		
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a. s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ
e)	Štát		
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľností, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 281 katastrálne územie Kameničná, obec Kameničná, okres Komárno a to: Pozemky parcely registra “C”: parc. č. 248/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m², parc. č. 248/69 – záhrada o výmere 296 m²,			

parc. č. 248/133 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m²,

parc. č. 248/134 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²,

parc. č. 248/135 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,

parc. č. 248/136 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,

Stavby:

- rodinný dom s. č. 42 postavený na parc. č. 248/34, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

- polyfunkčná budova s. č. 816 postavená na parc. č. 248/134, druh stavby: polyfunkčná budova, popis stavby: polyfunkčná budova

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV: sklad na pozemku parc. č. 248/136, sklad pri prístavbe na pozemku parc. č. 248/134, sklad na pozemku sparc. č. 248/135, oceľový sklad na pozemku parc. č. 248/69, plot na pozemku s parc. č. 248/133 a parc. č. 248/69, studňa narážaná, vodovodná prípojka na pozemku s parc. č. 248/133, kanalizačná prípojka na pozemku s parc. č. 248/133, žumpa na pozemku s parc. č. 248/133, prípojka plynu na pozemku s parc. č. 248/133, spevnené plochy na pozemku s parc. č. 248/133, skleník na pozemku s parc. č. 248/133 a pod.

Spoluvlastnícky podiel vo výške: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.

X023432

Imagination plus, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		02A/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		29.augusta	
b) Orientačné/súpisné číslo		1503/1A	
c) Názov obce		Partizánske	d) PSČ 958 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 25504/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336	
B.	Dátum vykonania dražby	22. 4. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Reštaurácia Mlyn, Medzimlynie 9, 940 01 Nové Zámky, SR	
D.	Čas konania dražby	12:30 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Viacloďový fóliovník s technológiou na parc.č.3651/9

Vonkajšie úpravy na parc.KN č.3652/1 a to: zásobník zavlažovacej vody, prípojka vody, kanalizácia dažďová, kanalizácia splašková, žumpa, vonkajšie rozvody nn.

Objekt viacloďového fóliovníka s technologickým vybavením bol zhotovený na základe stavebného povolenia stavebníkovi BIOPELL SK a.s., Hlavná 561/4, Kolíňany, na stavbu " Výstavba fóliovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo", na pozemku reg. "C" parc.č.3651/7, vydané Mestom Hurbanovo, č.j. 4571/2014-3 zo dňa 25.07.2014. Užívať sa začal po odovzdávaní a preberaní protokolu stavby, zo dňa 19.01.2015. Objekt fóliovníka je zhotovený na zameranej parc.č.3651/9 (pôvodne parc.č.3651/7), ktorá nie je vo vlastníctve majiteľa fóliovníka. Fóliovník nie je evidovaný na liste vlastníctva. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE Účel stavby: Jedná sa o moderné riešenie fóliovníka typu Multispan. Riešenie fóliovníka je s využitím dvojitej nafukovanej fólie. Vetranie s využitím komínového efektu, malé výkyvy vnútorných klimatických podmienok, obrovský objem a tvar pre najmenšie možné zaťaženie vytvára podmienky na pestovanie rajčín a iných druhov zeleniny. Umiestnenie stavby: Fóliovník sa nachádza v obci Hurbanovo – Zelený Háj s prístupom cez objekty bývalého družstva. Architektonicko – dispozičné riešenie. Model RICHEL 12,8m MULTISPAN je určený pre klimatické podmienky s priemerným množstvom zrážok. V súčasnosti je tento 12 rokov starý model považovaný za úplnú svetovú špičku, ktorý spĺňa aj tie najnáročnejšie parametre na fóliovník. Oproti ostatným konkurenčným, ale aj vlastným modelom konštrukcia tieni až o 40% menej, objem vzduchu ako aj efekt vetrania je unikátny vďaka gotickému tvaru strechy a oknám ktoré sa otvárajú „dohora“ podobne ako na skleníkoch. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty stavebné objekty SO 301 Výstavba fóliovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo SO 302 Zásobník zavlažovacej vody, požiarne nádrž SO 303 Prefabrikovaná žumpa SO 401 Prípojka vody SO 402 Kanalizácia dažďová SO 403 Kanalizácia splašková SO602 Kotolňa a prípojka tepla SO605 Vonkajšie silnoprákové rozvody NN.

Technické údaje o stavbe SO 301 Výstavba fóliovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo Zastavaná plocha:.....7 526,4 m²

Obostavaný priestor:.....46 664m³

Hala - pestovanie Model a Rozmery Označenie modelu 12,80m, XR300 OV90 model 1x2m vent Šírka.....51,2m

(7 lodí po 12,80m)

Dĺžka.....141 m

Celková plocha /pestovanie/.....7 219,2m²

Výška stĺpu.....4,5m

Celková výška.....7,9m

Technologická plocha a pack-hala

Šírka.....12,0m

Dĺžka.....25,6m

Celková plocha /technologická/....307,2m²

Celková plocha spolu.....7 526,4m²

Obostavaný priestor:.....46 664m³

Hala - pestovanie Model a Rozmery Označenie modelu 12,80m, XR300 OV90 model 1x2m vent
Šírka.....51,2m

(7 lodí po 12,80m)

Dĺžka.....141 m

Celková plocha /pestovanie/.....7 219,2m²

Výška stĺpu.....4,5m

Celková výška.....7,9m

Technologická plocha a pack-hala

Šírka.....12,0m

Dĺžka.....25,6m

Celková plocha /technologická/....307,2m²

Celková plocha spolu.....7 526,4m²

Model Richel Multispan 12,80m má výšku stĺpu 4,5 metra, celková výška je 7,9m. Robustná konštrukcia má oblúky aj stĺpy Ø90mm umiestnené 3m od seba. Vetrание je zabezpečené pomocou stropného vetrания – 2 m široké vetracie okno sa otvára po celej dĺžke z jednej strany každej lode, vždy zo strany s menšou aktivitou vetra. Okná sa otvárajú nad úroveň hrebeňa, vďaka čomu je výška otvoru pri celkovom otvorení okna až 1,8m, čo zabezpečuje veľmi efektívne a presne regulovateľné vetranie a vynikajúci komínový efekt.

Stavebno-technické riešenie SO 301 Výstavba fóliovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo Objekt fóliovníka je jednopodlažný, najväčšími pôdorysnými rozmermi 51,20x141m, 12,0x25,60m, konštrukčná výška 7,9m.

Základové konštrukcie

Fóliovník je osadený v betónových pätkách, ktorých presný rozmer je daný výrobcom (podľa konštrukcie a zaťaženia). Presná nivelizácia, presne vycentrované a nastavené hladiny betónu zabezpečia ideálny spád, čo je veľmi dôležité pre bezproblémovú prevádzku aj pri extrémnych klimatických zmenách, ako je intenzívne sneženie

a následná hrubá snehová pokrývka, odmäk a následné silné mrazy, intenzívny dážď, atď. Vrch bloku je natretý vodeodolným bitumenovým náterom. Päťka – dvojstupňová. Celková hĺbka pätky od rastlého terénu pre obvodové stĺpy bude –1,1m. Hĺbky pätky pre stĺpy umiestnené vo fóliovníku – 0,85m. Priemer prvého stupňa pätky – Ø350-400mm a druhého stupňa pätky – Ø600 mm – /pre pätky vnútornými stĺpmi/ /pre pätku pod obvodovými stĺpmi - Ø680 mm/. Zvislé a vodorovné konštrukcie Rám je vyrobený z oceľových prvkov, ktoré sú galvanizované metódou Sendzimir Z275 resp. Z450 – v súčasnosti najsilnejším zinkovaním na trhu fóliovníkov. Stĺpy sú umiestnené pod žľabmi (slúžia ako nosné stĺpy na uchytenie žľabu ako aj na uchytenie oblúkov). Rozmer stĺpov je 90mm. V smere dĺžky fóliovníka sú stĺpy umiestnené 3m od seba, Hrúbka steny stĺpového profilu zabezpečuje extrémnu tuhosť konštrukcie. Výstuže medzi druhým a tretím stĺpom zabezpečujú stabilitu aj pri extrémnych klimatických podmienkach. Oblúky sú vyrobené z oceľových rúr Ø90mm oválneho tvaru. Vďaka tomuto profilu, používanému v súčasnosti výhradne firmou Richel, sú nové modely Richel fóliovníkov jedinečné. Pod hlavným oblúkom je namontovaný pomocný konštrukčný rám, Ø27 a Ø32mm. Odstup medzi dvoma oblúkmi je 3 m. Štít je podporený trubkami v tvare V, ktoré slúžia na stuženie profilu na štíte a ako oj vetracieho okna. Bočné steny (stĺpy každé 3m) sú vyrobené z profilu 90mm. Horizontálne sú naskrutkované C- profily 35x35mm, ktoré slúžia ako podpora na nafukovanú fóliu. Priehradový väzník nad komunikačným chodníkom v strede dĺžky fóliovníka. Vďaka nemu nie je potrebné použiť stĺp, ktorý by bol osadený v strede lode. Fóliovník je vybavený systémom na nafukovanie fóliového „vankúša“ pomocou turbín. Vzduch z interiéru sa vháňa medzi dve vrstvy fólie, kde táto vzduchová medzera má funkciu izolácie proti chladu, ale aj proti teplu (v lete). Použitie dve vrstvy fólie majú navyše efekt rozptylu svetla, čo zabráni „spáleniu“ rastliny spôsobené silnými slnečnými lúčmi. Nafukovanie fólie je použité aj na bočných stranách, ako aj na čele fóliovníka. Do komplexu sú navrhnuté 4 turbíny na EE 380V. Dvojitá nafukovaná fólia dáva ekonomickú úsporu 30% až 40% oproti skleníkom bez energetického štítu a podstatne zredukuje teplotné zmeny vo vnútri fóliovníka. Fixácia fólie je riešená pomocou RICHEL klipových pásov na prvom a poslednom oblúku. Na strope sa fólia uchyťava taktiež pomocou Richel Clipov. Pri otváraaní vetrania je fóliový pás prerušený (opäť sú použité Richel Clipy). Vzduch z turbín je vháňaný medzi dve vrstvy pomocou rúr, jednotlivé bloky, ktoré sú prerušené klipmi Richel (napr. vetranie, bočné steny, čelo) sú prepojené ohybnou hadicou. Stropné vetranie je navrhnuté na jednu stranu strechy, vetranie je ovládané pomocou elektromotorov, ktoré sú napojené na ovládač. Ovládač je vybavený senzormi: meranie teploty vzduchu, meranie rýchlosti vetra, senzor dažďa, senzor vlhkosti vzduchu. Vetracie okno zaberá cca 20% celkovej plochy strechy. Šírka okna je 2m, dĺžka je 90m. Okná sa otvárajú naraz. Jedno okno je ovládané jedným motorom, každých 3,0 m je okno stabilizované pomocou ozubenej lišty, v ktorej sa pohybuje ozubené koleso, napojené na tyč po celej dĺžke fóliovníka. T.j., keď počítač na základe informácií zo senzorov zapne motory, motor poháňa jednu tyč - oj, na ktorej sú ozubené kolesá, ktoré potom pohybujú všetky ozubené pásy. Tento systém zabráni prehnutiu a deformácii okna. V ponuke je zahrnuté aj bočné vetranie s jednovrstvovou fóliou a s ručným pohonom s pomocou navijacieho mechanizmu.

Strecha Žľabové profily majú aj funkciu priečnej trámy, špeciálne navrhnutý tvar sa nasúva na stĺpy. Do tvarovaného kraja sa skrutkujú spojovacie prvky, pomocou ktorých sa inštalujú oblúky.

Vykurovanie:

Vykurovací systém je navrhnutý na vykurovanie skleníka – pre pestovanú plodinu rajčín na žľaboch umiestnených na podpornej konštrukcii. Navrhnutý systém sa skladá z dvoch vykurovacích okruhov: 16 rúr 51mm (na 12.8m loď) koľajnicových rúr 16 rúr 38mm (na 12.8m loď) vegetačných rúr. Systém vykurovania bude napojený na hlavné vedenie (transport) z kotolne, ktorá bude umiestnená vo vzdialenosti max. 5m od fóliovníka. Špecifikácia vykurovacieho systému: Vnútorná minimálna teplota 15°C pri vonkajšej minimálnej teplote -12°C (s použitím clony). Minimálna vonkajšia teplota pri otvorenej energetickej clone = -4°C. Uvedené údaje platia pri max. rýchlosti vetra 5m/s. Výmena objemu vzduchu fóliovníka = 0,25x Vstupná teplota z kotla (zdroja) = 85°C Vstupná a výstupná teplota na okruhu koľajnicových rúr = 70°C / 58°C Vstupná a výstupná teplota na okruhu vegetačných rúr = 60°C / 50°C Vetracie: Ponúkané stropné vetranie je navrhnuté na jednu stranu strechy, vetranie je ovládané pomocou elektromotorov, ktoré sú napojené na ovládač. Ovládač je vybavený senzormi: meranie teploty vzduchu, meranie rýchlosti vetra, senzor dažďa, senzor vlhkosti vzduchu. Vetracie okno zaberá cca 20% celkovej plochy strechy. Šírka okna je 2m, dĺžka je 160m. Okná sa otvárajú naraz. Jedno okno je ovládané jedným motorom, každých 3,0 m je okno stabilizované pomocou ozubenej lišty, v ktorej sa pohybuje ozubené koleso, napojené na tyč po celej dĺžke fóliovníka. SO 302 Zásobník zavlažovacej vody, požiarne nádrž Zásobník zavlažovacej vody, požiarne nádrž je vybudovaná ako jazierko – prírodného charakteru. Sklon terénu sa riadi druhom zeminy. Pohybuje sa v rozmedzí 1:1 až 1:1 ½. Brehová časť a svah v hornej tretine je zasypaná vrstvou okruhliakov mix fr. 16-32 a 32-63. Spodnú vrstvu tvoria okruhliaky väčšej frakcie, vrchná vrstva sa potom zasype okruhliakmi menšej frakcie. Pri obsypu stien nádrže nesmie dôjsť k deformácii steny nádrže. Realizácia nádrže pozostáva z realizácie výkopu jamy podľa veľkosti a sklonu riešenej v technickej dokumentácii – výkresová časť. Dno a steny nádrže musia byť zhutnené. Dno a steny nádrže po zhutnení nesmú obsahovať korene, kmene a iné ostré častice, ktoré by mohli narušiť alebo pretrhnúť izoláciu, ktorou sa bude nádrž vystielať. Použitá fólia bude

FATRAFOL AQUAPLAST 805. Ide o homogénnu hydroizolačnú fóliu z PVC-P vyrábanú valcovaním s následnou lamináciou. Je určená na hydroizoláciu záhradných jazierok, určených na pestovanie vodných rastlín, kde bráni stratám vody priesakom. Fólia je ďalej vhodná na hydroizoláciu rybníkov, požiarnych nádrží, drobných rezervoárov, zavlažovacích nádrží a pod. Fólia má výbornú prietlačnosť, je prispôsobivá členitosti podkladu a odolná proti prerastaniu koreňov rastlín. Jednotlivé pásy hydroizolačnej fólie možno vzájomne spájať horúcovzdušne alebo rozpúšťadlom THF. Pred pokládkou fólie do výkopu je nutné odstrániť ostré kamene, korene a podobné nerovnosti. Neoddeliteľnou súčasťou prípravy podkladu je zhutnenie stien a dna výkopu. Ako mechanickú ochranu hydroizolačnej fólie odporúča sa použitie netkanej POP geotextílie s plošnou hmotnosťou 300g/m² položením na upravený povrch výkopu pod samotnú hydroizolačnú fóliu. Hydroizolačnú vrstvu z fólie AQUAPLAST 805 na okrajoch môžu zaťažovať väčšie kamene.

SO 303 Prefabrikovaná žumpa Prefabrikovaná žumpa – ide o priestorový prefabrikát pozostávajúci z dna žumpy, spodnej krabice, hornej krabice a krycej dosky so vstupným hrdlom a poklopom. Žumpa sa zhotovuje vyskladaním jednotlivých dielov na seba. Žumpa je vyhotovená z vodotesného betónu. Uloženie žumpy je do štrkového lôžka.

SO 401 Prípojka vody Na pozemku p.č. 3652/100 sa nachádza jestvujúca studňa plastová Ø200mm, perforovaná, obalená geotextíliou. Pre potreby fóliovníka bude voda dovedená zo studne rúrou DN25mm oceľová pozinkovaná /1"/, s ponorným čerpadlom umiestnený s tlakovou nádobou v armatúrnej šachte vedľa studne. Dĺžka rúry zo studne – 20m. Potrubie rPE 32 bude uložené na pieskovom lôžku 10cm a obsyp sa prevedie 30cm nad vrch potrubia. Pitná voda pre zamestnancov bude dovážaná v plastových fľašiach.

SO 402 Kanalizácia dažďová Navrhovanou kanalizáciou sú odvádzané dažďové vody zo strechy fóliovníka. Dažďové vody zachytené zvodmi, budú odvádzané rúrou, /dĺžka 17m/, v zemi do novonavrhovaného zásobníka zavlažovacej vody.

SO 403 Kanalizácia splašková Splaškové vody budú odvedené do vodonepriepustnej žumy. Navrhnutá kanalizačná prípojka je PVC 150. Na trase bude zriadená jedna kanalizačná šachta. SO602 Kotelňa a prípojka tepla Zásobovanie teplom: Objekt bude napojený z kotelne z nízkoteplotného kotla na slamu typ KNS 250 o výkone 250kW. Kotel je napojený do komína o výške 14m s priemerom 700mm osadenom pri kotelni. Teplovodné potrubie je napojené priamo z kotla izolovanými rúrami 2x DN 150 do akumulácie nádrži AN o objeme 280m³ osadenej pri fóliovníku. Z akumulácie nádrže je napojený hlavný rozdeľovač a zberač určený na vykurovanie fóliovníka a ohrev vody. Potrubie je pretlakové. Tlak v sekundárnej vykurovacej sústave je udržiavaný cez expanzomat Reflex.

Zásobovanie el. energiou: Objekt bude napojený z rozpojovacej istiacej skrine PRIS osadenej pri objekte prístrešku - kotelne. Napojenie prevedené z voľného poľa v PRIS cez poistky 3xPN1 100A. Prípojka bude prevedená káblom NAYY 4x35mm² vedenom v zemnom výkope. Prípojka bude vyvedená z PRIS do zeme a bude ukončená v rozvádzači merania RE osadenom pri fóliovníku. Kábel bude vedený v zemnom výkope v pieskovom lôžku chránený výstražnou fóliou PVC, v priestore pod spevnými plochami a plochami s možnosťou prejazdu áut v hĺbke 1,1m pod úrovňou terénu v kábelovej chráničke FXKVR 75 s dodržaním vzájomnej vzdialenosti od teplovodného potrubia min 30 cm v súbehu a križovaní a od ostatných inžinierskych sietí a od objektov dodržať minimálnu vzdialenosť 0,6m. Dĺžka prípojky cca 110m. Napojenie technológie kotelne prevedené zo skrine RE káblom CYKY 4x10mm² vedenom v zemi a po stene v chráničke FXP a ukončenom v rozvádzači kotelne RK.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 811 88 haly pre pestovanie rastlín (skleníky a pod.) KS: 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy.

a

PREDMET DRAŽBY		
Základná špecifikácia :		
Číslo listu vlastníctva :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Správa katastra :

5602	Komárno	Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor	
	Hurbanovo		
	Hurbanovo		
Pozemky : Parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m² :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
3882	3652/105 (Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3652/105 pod stavbou s.č. 3882 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4692.)	Kotolňa	20
Spoluvlastnícky podiel: 1/1			
BIOPELL SK a. s., obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka č.: 10448/N, so sídlom Kolíňany, Hlavná 561, PSČ: 951 78, SR, IČO: 45 885 435			

Opis predmetu dražby

!!! Dražobnej spoločnosti bola elektronickou formou doručená výzva na vypratanie predmetu dražby, nakoľko súčasný vlastník predmetu dražby ani po opätovnej výzve nemá uzavretú nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku registra „C“ 3651/9 a tým užíva predmet dražby bez právneho titulu. Vlastník pozemku žiada o odstránenie všetkých zariadení, technológií a hnuťelného majetku, ktoré sa nachádzajú na parcele registra „C“ 3651/9 !!!

Viacod'ový fóliovník na parc.KN č.3651/9, fi. BIOPELL SK, a.s.

Objekt viacod'ového fóliovníka s technologickým vybavením bol zhotovený na základe stavebného povolenia stavebníkovi BIOPELL SK a.s., Hlavná 561/4, Kolíňany, na stavbu " Výstavba fóliovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo", na pozemku reg. "C" parc.č.3651/7, vydané Mestom Hurbanovo, č.j. 4571/2014-3 zo dňa 25.07.2014. Užívať sa začal po odovzdávanom a preberacom protokole stavby, zo dňa 19.01.2015. Objekt fóliovníka je zhotovený na zameranej parc.č.3651/9 (pôvodne parc.č.3651/7), ktorá nie je vo vlastníctve majiteľa fóliovníka. Fóliovník nie je evidovaný na liste vlastníctva.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Účel stavby:

Jedná sa o moderné riešenie fóliovníka typu Multispan.

Riešenie fóliovníka je s využitím dvojitej nafukovanej fólie. Vetrание s využitím komínového efektu, malé výkyvy vnútorných klimatických podmienok, obrovský objem a tvar pre najmenšie možné zaťaženie vytvára podmienky na pestovanie rajčín a iných druhov zeleniny.

Umiestnenie stavby:

Fóliovník sa nachádza v obci Hurbanovo – Zelený Háj s prístupom cez objekty bývalého družstva.

Architektonicko – dispozičné riešenie.

Model RICHEL 12,8m MULTISPAN je navrhnutý pre klimatické podmienky s priemerným množstvom zrážok.

V súčasnosti je tento 3 roky starý model považovaný za úplnú svetovú špičku, ktorý spĺňa aj tie najnáročnejšie parametre na fóliovník. Oproti ostatným konkurenčným, ale aj vlastným modelom

konštrukcia tieni až o 40% menej, objem vzduchu ako aj efekt vetrania je unikátny vďaka gotickému tvaru strechy a oknám ktoré sa otvárajú „dohora“ podobne ako na skleníkoch.

Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty stavebné objekty

SO 301 Výstavba fóliovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo SO 302 Zásobník zavlažovacej vody, požiarňa nádrž

SO 303 Prefabrikovaná žumpa SO 401 Prípojka vody

SO 402 Kanalizácia dažďová SO 403 Kanalizácia splašková SO602 Kotolňa a prípojka tepla

SO605 Vonkajšie silnoprúdové rozvody NN

Technické údaje o stavbe

SO 301 Výstavba fóliovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo Zastavaná plocha 7 526,4 m²

Obostavaný priestor: 46 664m³

Hala - pestovanie Model a Rozmery

Označenie modelu 12,80m, XR300 OV90 model 1x2m vent Šírka. 51,2m (7 lodí po 12,80m)

Dĺžka. 141 m

Celková plocha /pestovanie/....., 7 219,2m²

Výška stĺpu 4,5m

Celková výška. 7,9m

Technologická plocha a pack-hala Šírka. 12,0m

Dĺžka. 25,6m

Celková plocha /technologická/. 307,2m²

Celková plocha spolu. 7 526,4m²

Model Richel Multispan 12,80m má výšku stĺpu 4,5 metra, celková výška je 7,9m. Robustná konštrukcia má oblúky aj stĺpy Ø90mm umiestnené 3m od seba. Vetrание je zabezpečené pomocou stropného vetrания – 2 m široké vetrание okno sa otvára po celej dĺžke z jednej strany každej lode, vždy zo strany s menšou aktivitou vetra. Okná sa otvárajú nad úroveň hrebeňa, vďaka čomu je výška otvoru pri celkovom otvorení okna až 1,8m, čo zabezpečí veľmi efektívne a presne regulovateľné vetrание a vynikajúci komínový efekt.

Stavebno-technické riešenie

SO 301 Výstavba fóliovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo

Objekt fóliovníka je jednopodlažný, najväčšími pôdorysnými rozmermi 51,20x141m, 12,0x25,60m, konštrukčná výška 7,9m.

Základové konštrukcie

Fóliovník je osadený v betónových pätkách, ktorých presný rozmer je daný výrobcom (podľa konštrukcie

a zaťaženia). Presná nivelizácia, presne vycentrované a nastavené hladiny betónu zabezpečia ideálny spád, čo je veľmi dôležité pre bezproblémovú prevádzku aj pri extrémnych klimatických zmenách, ako je intenzívne sneženie a následná hrubá snehová pokrývka, odmák a následné silné mrazy, intenzívny dážď, atď. Vrch bloku je natretý vode odolným bitumenovým náterom. Päťka – dvojstupňová. Celková hĺbka päťky od rastlého terénu pre obvodové stĺpy bude --1,1m. Hĺbky päťky pre stĺpy umiestnené vo fóliovníku – 0,85m. Priemer prvého stupňa päťky – Ø350-400mm a druhého stupňa päťky – Ø600 mm – /pre päťky vnútornými stĺpmi/ /pre päťku pod obvodovými stĺpmi - Ø680 mm/ .

Zvislé a vodorovné konštrukcie

Rám je vyrobený z oceľových prvkov, ktoré sú galvanizované metódou Sendzimir Z275 resp. Z450 – v súčasnosti najsilnejším zinkovaním na trhu fóliovníkov. Stĺpy sú umiestnené pod žľabmi (slúžia ako nosné stĺpy na uchytenie žľabu ako aj na uchytenie oblúkov). Rozmer stĺpov je 90mm. V smere dĺžky fóliovníka sú stĺpy umiestnené 3m od seba, Hrúbka steny stĺpového profilu zabezpečuje extrémnu tuhosť konštrukcie. Výstuže medzi druhým a tretím stĺpom zabezpečujú stabilitu aj pri extrémnych klimatických podmienkach. Oblúky sú vyrobené z oceľových rúr Ø90mm oválneho tvaru. Vďaka tomuto profilu, používanému v súčasnosti výhradne firmou Richel, sú nové modely Richel fóliovníkov jedinečné. Pod hlavným oblúkom je namontovaný pomocný konštrukčný rám, Ø27 a Ø32mm. Odstup medzi dvoma oblúkmi je 3 m. Štít je podoprený trubkami v tvare V, ktoré slúžia na stuženie profilu na štíte a ako oj vetracieho okna. Bočné steny (stĺpy každé 3m) sú vyrobené z profilu 90mm. Horizontálne sú naskrutkované C- profily 35x35mm, ktoré slúžia ako podpora na nafukovanú fóliu. Priehradový väzník nad komunikačným chodníkom v strede dĺžky fóliovníka. Vďaka nemu nie je potrebné použiť stĺp, ktorý by bol osadený v strede lode. Fóliovník je vybavený systémom na nafukovanie fóliového „vankúša“ pomocou turbín. Vzduch z interiéru sa vháňa medzi dve vrstvy fólie, kde táto vzduchová medzera má funkciu izolácie proti chladu, ale aj proti teplu (v lete). Použitie dve vrstvy fólie majú navyše efekt rozptylu svetla, čo zabráni „spáleniu“ rastliny spôsobené silnými slnečnými lúčmi. Nafukovanie fólie je použité aj na bočných stranách, ako aj na čele fóliovníka. Do komplexu sú navrhnuté 4 turbíny na EE 380V. Dvojitá nafukovaná fólia dáva ekonomickú úsporu 30% až 40% oproti skleníkom bez energetického štítu a podstatne zredukuje teplotné zmeny vo vnútri fóliovníku. Fixácia fólie je riešená pomocou RICHEL klipových pásov na prvom a poslednom oblúku. Na strope sa fólia uchytáva taktiež pomocou Richel Clipov. Pri otváraní vetrania je fóliový pás prerušený (opäť sú použité Richel Clipy). Vzduch z turbín je vháňaný medzi dve vrstvy pomocou rúr, jednotlivé bloky, ktoré sú prerušené klipmi Richel (napr. vetranie, bočné steny, čelo) sú prepojené ohybnou hadicou. Stropné vetranie je navrhnuté na jednu stranu strechy, vetranie je ovládané pomocou elektromotorov, ktoré sú napojené na ovládač. Ovládač je vybavený senzormi: meranie teploty vzduchu, meranie rýchlosti vetra, senzor dažďa, senzor vlhkosti vzduchu. Vetracie okno zaberá cca 20% celkovej plochy strechy. Šírka okna je 2m, dĺžka je 90m. Okná sa otvárajú naraz. Jedno okno je ovládané jedným motorom, každých 3,0 m je okno stabilizované pomocou ozubennej lišty, v ktorej sa pohybuje ozubené koleso, napojené na tyč po celej dĺžke fóliovníka. T.j., keď počítač na základe informácií zo senzorov zapne motory, motor poháňa jednu tyč - oj, na ktorej sú ozubené kolesá, ktoré potom pohybujú všetky ozubené pásy. Tento systém zabráni prehnutiu a deformácii okna. V ponuke je zahrnuté aj bočné vetranie s jednovrstvovou fóliou a s ručným pohonom s pomocou navíjacieho mechanizmu.

Strecha

Žľabové profily majú aj funkciu priečneho trámu, špeciálne navrhnutý tvar sa nasúva na stĺpy. Do tvarovaného kraja sa skrutkujú spojovacie prvky, pomocou ktorých sa inštalujú oblúky.

Vykurovanie :

Vykurovací systém je navrhnutý na vykurovanie skleníka – pre pestovanú plodinu rajčín na žľaboch umiestnených na podpornej konštrukcii. Navrhnutý systém sa skladá z dvoch vykurovacích okruhov: 16 rúr 51mm (na 12.8m loď) koľajnicových rúr 16 rúr 38mm (na 12.8m loď) vegetačných rúr. Systém vykurovania bude napojený na hlavné vedenie (transport) z kotolne, ktorá bude umiestnená vo vzdialenosti max. 5m od fóliovníka. Špecifikácia vykurovacieho systému: Vnútoraná minimálna teplota 15°C pri vonkajšej minimálnej teplote -12°C (s použitím clony). Minimálna vonkajšia teplota pri otvorenej energetickej clone = -4°C. Uvedené údaje platia pri max. rýchlosti vetra 5m/s. Výmena objemu vzduchu fóliovníka = 0,25x Vstupná teplota z kotla (zdroja) = 85°C Vstupná a výstupná teplota na okruhu koľajnicových rúr = 70°C / 58°C Vstupná a výstupná teplota na okruhu vegetačných rúr = 60°C / 50°C Vetracie: Ponúkané stropné vetranie je navrhnuté na jednu stranu strechy, vetranie je ovládané pomocou elektromotorov, ktoré sú napojené na ovládač. Ovládač je vybavený senzormi: meranie teploty vzduchu, meranie rýchlosti vetra, senzor dažďa, senzor vlhkosti vzduchu. Vetracie okno zaberá cca 20% celkovej plochy strechy. Šírka okna je 2m, dĺžka je 160m. Okná sa otvárajú naraz. Jedno okno je ovládané jedným motorom, každých 3,0 m je okno stabilizované pomocou ozubennej lišty, v ktorej sa pohybuje ozubené koleso, napojené na tyč po celej dĺžke fóliovníka. SO 302 Zásobník zavlažovacej vody, požiarne nádrž Zásobník zavlažovacej vody, požiarne nádrž je vybudovaná ako jazierko – prírodného charakteru. Sklon terénu sa riadi druhom zeme. Pohybuje sa v rozmedzí 1:1 až 1:1 ½. Brehová časť a svah v hornej tretine je zasypaná vrstvou okruhliakov mix fr. 16-32 a 32-63. Spodnú vrstvu tvoria okruhliaky väčšej frakcie, vrchná vrstva sa potom zasype okruhliakmi menšej frakcie. Pri obsypu stien nádrže nesmie dôjsť k deformácii steny nádrže. Realizácia nádrže pozostáva z realizácie výkopu jamy podľa veľkosti a sklonu riešenej v technickej dokumentácii – výkresová časť. Dno a steny nádrže musia byť zhutnené. Dno a steny nádrže po zhutnení nesmú obsahovať korene, kmene a iné ostré častice, ktoré by mohli narušiť alebo pretrhnúť izoláciu, ktorou sa bude nádrž vystieľať. Použitá fólia bude FATRAFOL AQUAPLAST 805. Ide o homogénnu hydroizolačnú fóliu z PVC-P vyrábanú valcovaním s následnou lamináciou. Je určená na hydroizoláciu záhradných jazierok, určených na pestovanie vodných rastlín, kde bráni stratám vody priesakom. Fólia je ďalej vhodná na hydroizoláciu rybníkov, požiarne nádrží, drobných rezervoárov, zavlažovacích nádrží a pod. Fólia má výbornú prietlivosť, je prispôsobivá členitosti podkladu a odolná proti prerastaniu koreňov rastlín. Jednotlivé pásy hydroizolačnej fólie možno vzájomne spájať horúcovzdušne alebo rozpúšťadlom THF. Pred pokládkou fólie do výkopu je nutné odstrániť ostré kamene, korene a podobné nerovnosti. Neoddeliteľnou súčasťou prípravy podkladu je zhutnenie stien a dna výkopu. Ako mechanickú ochranu hydroizolačnej fólie odporúča sa použitie netkanej POP geotextílie s plošnou hmotnosťou 300g/m² položením na upravený povrch výkopu pod samotnú hydroizolačnú fóliu. Hydroizolačnú vrstvu z fólie AQUAPLAST 805 na okrajoch môžu zatŕžiť väčšie kamene.

SO 303 Prefabrikovaná žumpa

Prefabrikovaná žumpa – ide o priestorový prefabrikát pozostávajúci z dna žumpy, spodnej krabice, hornej krabice a krycej dosky so vstupným hrdlom a poklopom. Žumpa sa zhotovuje vyskladaním jednotlivých dielov na seba. Žumpa je vyhotovená z vodotesného betónu. Uloženie žumpy je do štrkového lôžka.

SO 401 Prípojka vody

Na pozemku p.č. 3652/100 sa nachádza jestvujúca studňa plastová Ø200mm, perforovaná, obalená geotextíliou. Pre potreby fóliovníka bude voda dovedená zo studne rúrou DN25mm oceľová pozinkovaná

/1"/, s ponorným čerpadlom umiestnený s tlakovou nádobou v armatúrnej šachte vedľa studne. Dĺžka rúry zo studne – 20m. Potrubie rPE 32 bude uložené na pieskovom lôžku 10cm a obsyp sa prevedie 30cm nad vrch potrubia. Pitná voda pre zamestnancov bude dovážaná v plastových fľašiach.

SO 402 Kanalizácia dažďová

Navrhovanou kanalizáciou sú odvádzané dažďové vody zo strechy fóliovníka. Dažďové vody zachytené zvodmi, budú odvádzané rúrou, /dĺžka 17m/, v zemi do novonavrhovaného zásobníka zavlažovacej vody.

SO 403 Kanalizácia splašková

Splaškové vody budu odvedené do vodonepriepustnej žumy. Navrhnutá kanalizačná prípojka je PVC 150. Na trase bude zriadená jedna kanalizačná šachta. SO602 Kotelňa a prípojka tepla Zásobovanie teplom: Objekt bude napojený z kotelne z nízkoteplotného kotla na slamu typ KNS 250 o výkone 250kW. Kotel je napojený do komína o výške 14m s priemerom 700mm osadenom pri kotelni. Teplovodné potrubie je napojené priamo z kotla izolovanými rúrami 2x DN 150 do akumuláčnej nádrži AN o objeme 280m³ osadenej pri fóliovníku. Z akumuláčnej nádrže je napojený hlavný rozdeľovač a zberač určený na vykurovanie fóliovníka a ohrev vody. Potrubie je pretlakové. Tlak v sekundárnej vykurovacej sústave je udržiavané cez expanzomat Reflex.

Zásobovanie el. energiou:

Objekt bude napojený z rozpojovacej istiacej skrine PRIS osadenej pri objekte prístrešku - kotelne. Napojenie prevedené z voľného poľa v PRIS cez poistky 3xPN1 100A. Prípojka bude prevedená káblom NAYY 4x35mm² vedenom v zemnom výkope. Prípojka bude vyvedená z PRIS do zeme a bude ukončená v rozvádzači merania RE osadenom pri fóliovníku. Kábel bude vedený v zemnom výkope v pieskovom lôžku chránený výstražnou fóliou PVC, v priestore pod spevnými plochami a plochami s možnosťou prejazdu áut v hĺbke 1,1m pod úrovňou terénu v kábelovej chráničke FXKVR 75 s dodržaním vzájomnej vzdialenosti od teplovodného potrubia min 30 cm v súbehu a križovaní a od ostatných inžinierskych sietí a od objektov dodržať minimálnu vzdialenosť 0,6m. Dĺžka prípojky cca 110m. Napojenie technológie kotelne prevedené zo skrine RE káblom CYKY 4x10mm² vedenom v zemi a po stene v chráničke FXP a ukončenom v rozvádzači kotelne RK.

Kotelňa s.č.3882 na parc.č.3652/105

Predmetný objekt fi. BIOPELL SK,a.s. slúži ako kotelňa pre účely fóliovníka, zhotovená je na parc.KN č.3652/105, dispozične umiestnená po pravej strane objektu. Pôvodná stavba bola zhotovená podľa zistených dostupných údajov v roku 1985 ako prístrešok, ktorý bol v roku 2015 vybavený technologickým zariadením kotelne - štiepkový kotel s podávacím šnekom, kotel na pevné palivo s výmenníkom do spoločného zásobníka TÚV. Zhotovený je tiež kotel na peletky typ EKO LINE KOVAN. Objekt kotelne je zhotovený so sedlovou strechou z oceľových väzníkov, prestrešením a opláštením z profilovaných plechov a nosnej stĺpovej kovovej konštrukcie. Stavba je evidovaná na liste vlastníctva č.5602 ako iná budova - kotelňa s.č.3882 na parc.KN č.3652/105. V čase obhliadky stavba bola využívaná.

Doklad o pôvodnom veku stavby sa nezachoval, znalec k tomuto zisťovaniu použil údaje zistené pri obhliadke a údaje o technologickom vybavení - kotle a komín z evidencie vlastníka nehnuteľností ako aj odborným odhadom zisteným pri obhliadke stavby na základe použitých materiálov.

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o jednopodlažnú stavbu so sedlovou strechou s celkovou zastavanou plochou 67 m² zatriedenú ako hala, pretože súčet objemu voľného nadzemného priestoru, ohraničeného zvislými nosnými konštrukciami a stropom tvorí z objemu obostavaného priestoru nadzemnej časti viac ako 50% a súčasne najmenší svetlý pôdorysný rozmer zvislých nosných prvkov je viac ako 10,00 m (v skutočnosti je to 10,30 m). Hala sa situačne skladá z jednopodlažného priestoru tvoriaceho dve časti - dve kotelne so zhodným technologickým vybavením zrkadlovo obrátené a to z pohľadu od vstupu po ľavej strane fi. BIOSPOL GROUP, a.s. Koliňany na samostatnej parc.č. 3652/106 a tiež so samostatným s.č. 3881 a po pravej strane fi. BIOPELL SK, a.s. Koliňany na samostatnej parc.č. 3652/105 a tiež so samostatným s.č. 3882. Stavba haly je osadená v úrovni terénu. Vstup je cez čelnú stranu.

Konštrukčné riešenie, technický popis a stav opotrebovania: Stavba je založená na betónových základových pätkách, zvislá nosná konštrukcia je kovová s opláštením vlnitým pozinkovaným plechom bez zateplenia, stropná konštrukcia nie je zhotovená, strešnú konštrukciu tvoria oceľové priehradové väzníky, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, okná sú kovové jednoduché, podlahy s povrchovou úpravou cementový poter. Elektroinštalácia je zhotovená svetelná aj motorická.

Vek pôvodnej stavby ku dňu ohodnotenia je 2025 -1985 = 40 rokov. rekonštrukcia kotolne s jej technologickým vybavením bola realizovaná v roku 2015. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky porúch. Údržba prvkov krátkodobej životnosti je primeraná.

Predpokladaná životnosť podľa metodiky je 80 rokov pre stavby tohto druhu, vzhľadom na stav zistený pri obhliadke predpokladám životnosť 80 rokov.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené				
Záložné právo V-2889/2024 v prospech Atak Slovakia s.r.o., Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske, IČO: 47 031 808, na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na stavbu kotolňa so súp. č. 3882 na pozemku registra CKN parc. č. 3652/105 v podiele 1/1, pvz. 1544/2024.					
Záložné právo V-3150/2024 z 20.11.2024 v prospech Atak Slovakia s.r.o., Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske, IČO: 47 031 808 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na stavbu Kotolňa so súpisným číslom 3882 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3652/105 v podiele 1/1, pvz. 1613/2024.					
Identifikátory záložného práva:					
Spisová značka a označenie notára:		N65/20025		Mgr. Martin Výskok Sídlo: Februárová 153/3, 958 01 Partizánske,	
SR					
Spisová značka NCRzp:		4696/2025			
Spisová značka a označenie notára:		N66/20025		Mgr. Martin Výskok Sídlo: Februárová 153/3, 958 01 Partizánske,	
SR					
Spisová značka NCRzp:		4699/2025			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku Meno znalca: Dátum vyhotovenia: 25/2025 Všeobecná cena odhadu 02. februára 2025 Ing. Jozef Pilát 706.000,00 EUR			
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	353.000,00 EUR			
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené			
L.	Označenie licitátora				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Tomáš Bohunský			
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického			
b) Orientačné/súpisné číslo		2114/66			
c) Názov obce		Partizánske		d) PSČ	958 03
e) Štát		SR			
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336			

X023433

Imagination plus, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		04A/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		29.augusta	
b) Orientačné/súpisné číslo		1503/1A	
c) Názov obce		Partizánske	d) PSČ 958 01

e) Štát	Slovenská republika
III. Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 25504/R
IV. IČO/ dátum narodenia	46 470 336
B. Dátum vykonania dražby	22. 4. 2025
C. Miesto konania dražby	Reštaurácia Mlyn, Medzimlynie 9, 940 01 Nové Zámky, SR
D. Čas konania dražby	13:30 hod.
E. Kolo dražby	opakované kolo
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Viacloďový fóliovník na parc.KN č.3651/8, fi. BIOSPOL GROUP, a.s.

Objekt viacloďového fóliovníka s technologickým vybavením bol zhotovený na základe stavebného povolenia stavebníkovi BIOSPOL GROUP, a.s., Hlavná 561/4, Kolíňany, na stavbu "Viacloďový fóliovník s technologickým vybavením", na pozemku reg. "C" parc.č.3651/5, vydané Mestom Hurbanovo, č.j. 4570/2014-3 zo dňa 25.07.2014. Užívať sa začal po odovzdávaní a preberacom protokole stavby, zo dňa 19.01.2015. Objekt fóliovníka je zhotovený na zameranej parc.č.3651/8 (pôvodne parc.č.3651/5), ktorá nie je vo vlastníctve majiteľa fóliovníka. Fóliovník nie je evidovaný na liste vlastníctva.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Účel stavby:

Jedná sa o moderné riešenie fóliovníka typu Multispan.

Riešenie fóliovníka je s využitím dvojitej nafukovanej fólie. Vetranie s využitím komínového efektu, malé výkyvy vnútorných klimatických podmienok, obrovský objem a tvar pre najmenšie možné zaťaženie vytvára podmienky na pestovanie rajčín a iných druhov zeleniny.

Umiestnenie stavby:

Fóliovník sa nachádza v obci Hurbanovo – Zelený Háj s prístupom cez objekty bývalého družstva.

Architektonicko – dispozičné riešenie.

Fóliovník šírka lode = 12,8m je zhotovený v lokalite pre klimatické podmienky s priemerným množstvom zrážok. Tento model je navrhnutý na základe EN 13031-1, ktorá bola schválená na priame používanie ako STN a bola oznámená vo vestníku ÚNMS SR č.11/02 – Skleníky, príloha I Fóliovníky - Rozmery a konštrukcia.

Stavebno-technické riešenie SO 301 Viacloďový fóliovník s technologickým vybavením Objekt fóliovníka je jednopodlažný, najväčšími pôdorysnými rozmermi 51,20x141m, 12,0x25,60m, konštrukčná výška 7,9m. Technický popis

Objekt fóliovníka je z ocelevej rúrkovej konštrukcie s oblúkovou konštrukciou pokrytý fóliou. V objekte fóliovníka je pestovateľská plocha na pestovanie zeleniny, expedičný sklad a technologický priestor. Objekt je vybavený závlahovým systémom s automatickým otváraním odvetrávacích častí a vetraním ventilátormi. Ovládanie závlahy a vetrania riadené vlastnou automatikou. Objekt je vykurovaný. Pri fóliovníku je umiestnený typový obytný kontajner so šatňami a wc. Jestvujúca kotolňa je umiestnená pod oceľovým prístreškom.

Technické vyhotovenie:

Fóliovník je osadený v betónových pätkách, presne vycentrované a nastavené hladiny betónu zabezpečujú ideálny spád, čo je veľmi dôležité pre bezproblémovú prevádzku aj pri extrémnych klimatických zmenách, ako je intenzívne sneženie a následná hrubá snehová pokrývka, odmäk a následné silné mrazy, intenzívny dážď, atď. Vrch bloku je natretý vodeodolným bitumenovým náterom. Pätka – dvojstupňová. Celková hĺbka pätky od rastlého terénu pre obvodové stĺpy je 1,1m. Hĺbky pätky pre stĺpy umiestnené vo fóliovníku – 0,85m. Priemer prvého stupňa pätky – Ø350mm a druhého stupňa pätky – Ø600 mm, pre pätku pod obvodovými stĺpmi - Ø680 mm/.

Akumulačná nádrž - objem 280m³, vertikálna /priemer – 6m, výška 11m – základová konštrukcia je zhotovená monolitická železobetónová doska ø6,6m, hĺbka základovej škáry je min. 1,0m. Výstuž – oceľ BSt 500, zvarané siete ø8/100 x ø8/100 mm pri obidvoch povrchoch dosky. Krytie výstuže je 50mm.

Zvislé a vodorovné konštrukcie

Rám je vyrobený z oceľových prvkov, ktoré sú galvanizované. Stĺpy sú umiestnené pod žľabmi (slúžia ako nosné stĺpy na uchytenie žľabu ako aj na uchytenie oblúkov). Rozmer stĺpov je 90mm. V smere dĺžky fóliovníka sú stĺpy umiestnené 3m od seba. Hrúbka steny stĺpového profilu zabezpečuje tuhosť konštrukcie. Výstuže medzi druhým a tretím stĺpom zabezpečujú stabilitu aj pri extrémnych klimatických podmienkach. Oblúky sú vyrobené z oceľových rúr Ø90mm oválneho tvaru. Pod hlavným oblúkom je namontovaný pomocný konštrukčný rám, Ø27 a Ø32mm. Odstup medzi dvoma oblúkmi je 3 m. Štít je podoprený trubkami v tvare V, ktoré slúžia na stuženie profilu na štíte a ako oj vetracieho okna. Bočné steny (stĺpy každé 3m) sú vyrobené z profilu 90mm. Horizontálne sú naskrutkované C- profily 35x35mm, ktoré slúžia ako podpora na nafukovanú fóliu

Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty:

301 Viacloďový fóliovník s technologickým vybavením

303 Prefabrikovaná žumpa

401 Prípojka vody

402 Kanalizácia dažďová

403 Kanalizácia splašková 605 Vonkajšie rozvody NN Technické údaje o stavbe

301 Viacloďový fóliovník s technologickým vybavením Zastavaná plocha 7 526,4 m²

Obostavaný priestor: 46 664m³

Hala - pestovanie

Šírka. 51,2m (4 lode po 12,80m)

Dĺžka. 141 m

Celková plocha /pestovanie/. 7 219,2m²

Výška stĺpu 4,5m

Celková výška. 7,9m

Technologická plocha a pack-hala Šírka. 12,0m

Dĺžka. 25,6m

Celková plocha /technologická/. 307,2m²

Celková plocha spolu. 7 526,4m²

Fóliovník je zhotovený na zaťaženie snehom v zóne 3 (permanentné zaťaženie 46,12 daN/m², náhodné zaťaženie 95,80 daN/m²) a zaťaženie vetrom v zóne 4 (kategória terénu II, 96km/h), max. nadm. výška 400m n.m.

Fóliovník má výšku stĺpu 4,5 metra, celková výška je 7,9m. Robustná konštrukcia má oblúky aj stĺpy Ø90mm umiestnené 3m od seba. Vetrание je zabezpečené pomocou stropného vetrания – 2 m široké vetracie okno sa otvára po celej dĺžke z jednej strany každej lode, vždy zo strany s menšou aktivitou vetra. Okná sa otvárajú nad úroveň hrebeňa, vďaka čomu je výška otvoru pri celkovom otvorení okna až 1,8m, čo zabezpečí regulovateľné vetranie a komínový efekt.

Fóliovník je vybavený systémom na nafukovanie fóliového „vankúša“ pomocou turbín. Vzduch z interiéru sa vháňa medzi dve vrstvy fólie, kde táto vzduchová medzera má funkciu izolácie proti chladu, ale aj proti teplu (v lete). Použité dve vrstvy fólie majú navyše efekt rozptylu svetla, čo zabráni „spáleniu“ rastliny spôsobené silnými slnečnými lúčmi. Nafukovanie fólie je použité aj na bočných stranách, ako aj na čele fóliovníka. Do komplexu sú navrhnuté 4 turbíny na EE 380V. Dvojité nafukovaná fólia dáva ekonomickú úsporu 30% až 40% oproti skleníkom bez energetického štítu a podstatne zredukuje teplotné zmeny vo vnútri fóliovníka. Fixácia fólie je riešená pomocou klipových pásov na prvom a poslednom oblúku. Na strope sa fólia uchytáva taktiež pomocou clipov. Pri otváraaní vetrania je fóliový pás prerušený. Vzduch z turbín je vháňaný medzi dve vrstvy pomocou rúr, jednotlivé bloky, ktoré sú prerušené klipmi (napr. vetranie, bočné steny, čelo) sú prepojené ohybnou hadicou. Stropné vetranie je navrhnuté na jednu stranu strechy, vetranie je ovládané pomocou elektromotorov, ktoré sú napojené na ovládač. Ovládač je vybavený senzormi: meranie teploty vzduchu, meranie rýchlosti vetra, senzor dažďa, senzor vlhkosti vzduchu. Vetracie okno zaberá cca 20% celkovej plochy strechy. Šírka okna je 2m, dĺžka je 90m. Okná sa otvárajú naraz. Jedno okno je ovládané jedným motorom, každých 3,0 m je okno stabilizované pomocou ozubenej lišty, v ktorej sa pohybuje ozubené koleso, napojené na tyč po celej dĺžke fóliovníka. T.j., keď počítač na základe informácií zo senzorov zapne motory, motor poháňa jednu tyč - oj, na ktorej sú ozubené kolesá, ktoré potom pohybujú všetky ozubené pásy. Tento systém zabráni prehnutiu a deformácii okna.

Strecha

Žlabové profily majú aj funkciu priečneho trámu, špeciálne navrhnutý tvar sa nasúva na stĺpy. Do tvarovaného kraja sa skrutkujú spojovacie prvky, pomocou ktorých sa inštalujú oblúky. Galvanizácia profilov je Z450. Všetky prvky sú šróbované, bez použitia zvarovania. Úprava povrchov – použité materiály Všetky profily obdĺžnikového alebo štvorcového prierezu majú okrem zinkovania aj lakovaný povrch. Tento lakovaný povrch chráni kov proti bielej hrdzi. Vďaka tomuto lakovanému povrchu dosahuje odolnosť voči korózii úroveň niekoľkonásobne vyššiu ako pre zinkovanie Z450 a vyššie. Koextrudovaná trojvrstvová fólia - Hrúbka fólie je 180 mikrónov, je priehľadná s vysokou difúziou svetla. Vnútna vrstva má protikondenzačný povlak. Táto fólia je použitá aj na streche. Na čele a bočnej stene je podobná fólia, ale bez protikondenzačného činidla.

Vykurovanie:

Vykurovací systém je navrhnutý na vykurovanie skleníka – pre pestovanú plodinu rajčín na žlaboch umiestnených na podpornej konštrukcii. Navrhnutý systém sa skladá z dvoch vykurovacích okruhov: 16 rúr 51mm (na 12.8m loď) koľajnicových rúr 16 rúr 38mm (na 12.8m loď) vegetačných rúr Systém vykurovania bude napojený na hlavné vedenie (transport) z kotolne

Teplovodný rozvod – riešený v rámci dodávky technológie. Špecifikácia vykurovacieho systému: Vnútna minimálna teplota 15°C pri vonkajšej minimálnej teplote -12°C (s použitím clony). Minimálna vonkajšia teplota pri otvorenej energetickej clone = -4°C. Výmena objemu vzduchu fóliovníka = 0,25x Vstupná teplota z kotla (zdroja) = 85°C Vstupná a výstupná teplota na okruhu koľajnicových rúr = 70°C / 58°C Vstupná a výstupná teplota na okruhu vegetačných rúr = 60°C / 50°C

Akumulačná nádrž na uskladnenie horúcej vody. Akumulačná nádrž 280m³ vertikálna. Priemer 6m, výška 11m.

Vetranie: Stropné vetranie je navrhnuté na jednu stranu strechy, vetranie je ovládané pomocou elektromotorov, ktoré sú napojené na ovládač.

Ovládač je vybavený senzormi: meranie teploty vzduchu, meranie rýchlosti vetra, senzor dažďa, senzor vlhkosti vzduchu. Vetracie okno zaberá cca 20% celkovej plochy strechy. Šírka okna je 2m, dĺžka je 160m. Okná sa otvárajú naraz. Jedno okno je ovládané jedným motorom, každých 3,0 m je okno stabilizované pomocou ozubenej lišty, v ktorej sa pohybuje ozubené koleso, napojené na tyč po celej dĺžke fóliovníka.

SO 303 Prefabrikovaná žumpa Prefabrikovaná žumpa – ide o priestorový prefabrikát pozostávajúci z dna žumpy, spodnej krabice, hornej krabice a krycej dosky so vstupným hrdlom a poklopom. Žumpa sa zhotovuje vyskladaním jednotlivých dielov na seba. Žumpa je vyhotovená z vodotesného betónu. Vystužená betonárskou oceľou. Uloženie žumpy do štrkového lôžka.

SO 401 Prípojka vody

Na pozemku p.č. 3652/100 sa nachádza jestvujúca studňa plastová Ø200mm, perforovaná, obalená geotextíliou. Pre potreby fóliovníka je voda dovedená zo studne rúrou DN25mm oceleová pozinkovaná /1"/, s ponorným čerpadlom umiestnený s tlakovou nádobou v armatúrnej šachte vedľa studne. Dĺžka rúry zo studne – 28m. Potrubie rPE 40 je uložené na pieskovom lôžku 10cm.

SO 402 Kanalizácia dažďová

Zhotovenou kanalizáciou sú odvádzané dažďové vody zo strechy fóliovníka. Dažďové vody zachytené zvodmi, budú odvádzané rúrou, v zemi do novonavrhovaného zásobníka zavlažovacej vody.

SO 403 Kanalizácia splašková

Splaškové vody sú odvedené do vodonepriepustnej žumy. Kanalizačná prípojka je PVC 110. Na trase je zriadená jedna kanalizačná šachta.

SO 605 Vonkajšie rozvody NN El.

rozvodná sústava: - hlavné rozvody : 3+PEN, 400/230V, 50Hz, TN-C - 3+PE+N, 400/230V, 50Hz, TN-S

Technický popis

Objekt fóliovníka je z ocelevej rúrkovej konštrukcie s oblúkovou konštrukciou pokrytý fóliou. V objekte fóliovníka je pestovateľská plocha na pestovanie zeleniny, expedičný sklad a technologický priestor. Objekt je vybavený závlahovým systémom s automatickým otváraním odvetrávacích častí a vetraním ventilátormi. Ovládanie závlahy a vetrania riadené vlastnou automatikou. Objekt je vykurovaný. Pri fóliovníku je umiestnený typový obytný kontajner so šatňami a wc. Jestvujúca kotolňa je umiestnená pod oceleovým prístreškom.

Zásobovanie el. energiou: Objekt je napojený z rozpojovacej istiacej skrine PRIS osadenej pri objekte prístrešku - kotolne. Napojenie prevedené z voľného poľa v PRIS cez poistky 3xPN1 100A. Prípojka je prevedená káblom NAYY 4x35mm² vedenom v zemnom výkope. Prípojka je vyvedená z PRIS do zeme a ukončená v rozvádzači merania RE osadenom pri fóliovníku. Kábel je vedený v zemnom výkope v pieskovom lôžku chránený výstražnou fóliou PVC, v priestore pod spevnými plochami a plochami s možnosťou prejazdu áut /rez B/ v hĺbke 1,1m pod úrovňou terénu v kábelovej chráničke FXKVR 75 s dodržaním vzájomnej vzdialenosti od teplovodného potrubia min 30 cm v súbehu a križovaní a od ostatných inžinierskych sietí a od objektov dodržať minimálnu vzdialenosť 0,6m. Dĺžka prípojky cca 60m. Istenie vývodu v skrini PRIS poistkami 3x PN1 100A. Napojenie technológie kotolne prevedené z hlavného rozvádzača technológie RH káblom CYKY 5x6mm² vedenom v zemi a po stene v chráničke FXP a ukončenom v rozvádzači kotolne RK. Napojenie obytného kontajnera /šatne a wc/ prevedené z hlavného rozvádzača technológie RH káblom CYKY 5x6mm² vedenom po stene konštrukcie v chráničke FXP a ukončenom v rozvádzači kontajnera RP. Meranie spotreby el. energie: Rozvádzač merania osadený pri fóliovníku pri vstupe do technologickej časti na voľnom priestranstve, meranie je priame jednotarifové, podružné, hlavný istič typ LSN 63A/B, skrinka typová plastová pilierová IP54 s osadením do zeme. Rozvádzač RH: Rozvádzač technológie dodaný dodávateľom technológie a fóliovníka. Doplnenie výzbroje o dva vývody pre RK a RP – istenie In=25A a pre vývody osvetlenia a zásuvkových skríň ZS1 3. Rozvádzač RP: Rozvádzač pre inštalované rozvody kontajnera – súčasťou dodávky obytného kontajnera. Rozvádzač RK: Plastový rozvádzač umiestnený v kotolni na obvodovom múre, nástenný, 36 mod., krytie IP65. Vybavenie prístrojmi riešené ističmi príslušných prúdových hodnôt a prúdovými chráničkami. Priestory vonkajších rozvodov a zásuvkové rozvody sú riešené obvodmi s prúdovým chráničom s max. dovoleným rozdielovým prúdom 30mA. V rámci ochrany proti požiaru je realizovaná ochrana prúdovým chráničom s vypínacím prúdom 300mA v zmysle STN 32 2000-4-482. Inštalácia: Rozvody elektroinštalácie – rozvádzač RH a príklady k jednotlivým technológiám /vetranie, závlaha, hnojenie/ a bleskozvod sú súčasťou kompletnej dodávky technológie. Rozvody vo fóliovníku sú vedené po povrchu konštrukcie v trubkách FXP káblami N2XH-J príslušných dimenzií. Rozvody kotolne sú vedené po povrchu stien a konštrukcie v trubkách FXP káblami N2XH-J príslušných dimenzií. Osvetlenie: Intenzita umelého osvetlenia bola zhotovená v zmysle STN 12464-1, STN 12464-2, program MODUS Wils 6.3. Osvetľovacie prvky pre vnútorné priestory – komunikačné priestory, sklad a technologickú miestnosť sú zhotovené žiarivkové svietidlá IP65, teplo biele žiarivky. Osvetlenie je riešené stropnými dvojžiarivkovými svietidlami o výkone 2x58W zavesenými na

konštrukcii fóliovníka, resp na konštrukcii prestrešenia kotolne. Všetky priestory v objekte sú ovládané štandardnými vypínačmi osadenými vo v 120 cm od podlahy. Vonkajšie osvetlenie: Priestory vstupov sú osvetlené nástennými svietidlami, ovládanie osvetlenia hlavného vstupu do fóliovníka a priestor pred kotolňou štandardnými vypínačmi IP54/, bočné vstupy ovládanie spínačom so senzorom pohybu. Osvetľovacie prvky pre vonkajšie priestory sú zhotovené LED reflektory vonkajšie o výkone 50W, IP54.

Technologické zariadenia: Prívody k technologickým zariadeniam fóliovníka sú súčasťou dodávky technológie fóliovníka.

Bleskozvodná sústava je predmetom dodávky v kompletnej technológii fóliovníka. Bezpečnostné vypínanie Prípojku NN možno samostatne vypnúť v rozvádzači RH hlavným ističom označeným tabulkou "Hlavný vypínač", resp. poistkami v rozpojovacej istiacej skrine PRIS.

Technický stav objektu je dobrý, údržba pravidelná. Opotrebenie je stanovené analytickou metódou.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 811 88 haly pre pestovanie rastlín (skleníky a pod.)

KS: 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy

a

PREDMET DRAŽBY			
Základná špecifikácia :			
Číslo listu vlastníctva :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Správa katastra :	
5601	Komárno Hurbanovo Hurbanovo	Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor	
Pozemky : Parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m ² :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
3881	3652/106 (Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3652/106 pod stavbou s.č. 3881 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4692.)	Kotolňa	20
Spoluvlastnícky podiel: 1/1			
BIOSPOL GROUP, a. s., obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka č.: 10454/N, so sídlom Kolíňany, Hlavná 561, PSČ: 951 78, SR, IČO: 45 467 102			

Opis predmetu dražby

!!! Dražobnej spoločnosti bola elektronickou formou doručená výzva na vypratanie predmetu dražby, nakoľko súčasný vlastník predmetu dražby ani po opätovnej výzve nemá uzavretú nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku registra „C“ 3651/8 a tým užíva predmet dražby bez právneho titulu. Vlastník pozemku žiada o odstránenie všetkých zariadení, technológií a hnuťného majetku, ktoré sa nachádzajú na parcele registra „C“ 3651/8 !!!

Viacloďový fóliovník na parc.KN č.3651/8, fi. BIOSPOL GROUP, a.s.

Objekt viacloďového fóliovníka s technologickým vybavením bol zhotovený na základe stavebného povolenia stavebníkovi BIOSPOL GROUP, a.s., Hlavná 561/4, Koliňany, na stavbu "Viacloďový fóliovník s technologickým vybavením", na pozemku reg. "C" parc.č.3651/5, vydané Mestom Hurbanovo, č.j. 4570/2014-3 zo dňa 25.07.2014. Užívať sa začal po odovzdávanom a preberacom protokole stavby, zo dňa 19.01.2015. Objekt fóliovníka je zhotovený na zameranej parc.č.3651/8 (pôvodne parc.č.3651/5), ktorá nie je vo vlastníctve majiteľa fóliovníka. Fóliovník nie je evidovaný na liste vlastníctva.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Účel stavby:

Jedná sa o moderné riešenie fóliovníka typu Multispan.

Riešenie fóliovníka je s využitím dvojitej nafukovanej fólie. Vetrание s využitím komínového efektu, malé výkyvy vnútorných klimatických podmienok, obrovský objem a tvar pre najmenšie možné zaťaženie vytvára podmienky na pestovanie rajčín a iných druhov zeleniny.

Umiestnenie stavby:

Fóliovník sa nachádza v obci Hurbanovo – Zelený Háj s prístupom cez objekty bývalého družstva.

Architektonicko – dispozičné riešenie.

Fóliovník šírka lode = 12,8m je zhotovený v lokalite pre klimatické podmienky s priemerným množstvom zrážok. Tento model je navrhnutý na základe EN 13031-1, ktorá bola schválená na priame používanie ako STN a bola oznámená vo vestníku ÚNMS SR č.11/02 – Skleníky, príloha I Fóliovníky - Rozmery a konštrukcia.

Stavebno-technické riešenie SO 301 Viacloďový fóliovník s technologickým vybavením Objekt fóliovníka je jednopodlažný, najväčšími pôdorysnými rozmermi 51,20x141m, 12,0x25,60m, konštrukčná výška 7,9m. Technický popis

Objekt fóliovníka je z ocelevej rúrkovej konštrukcie s oblúkovou konštrukciou pokrytý fóliou. V objekte fóliovníka je pestovateľská plocha na pestovanie zeleniny, expedičný sklad a technologický priestor. Objekt je vybavený závlahovým systémom s automatickým otváraním odvetrávacích častí a vetraním ventilátormi. Ovládanie závlahy a vetrania riadené vlastnou automatikou. Objekt je vykurovaný. Pri fóliovníku je umiestnený typový obytný kontajner so šatňami a wc. Jestvujúca kotolňa je umiestnená pod oceľovým prístreškom.

Technické vyhotovenie:

Fóliovník je osadený v betónových pätkách, presne vycentrované a nastavené hladiny betónu zabezpečujú ideálny spád, čo je veľmi dôležité pre bezproblémovú prevádzku aj pri extrémnych klimatických zmenách, ako je intenzívne sneženie a následná hrubá snehová pokrývka, odmäk a následné silné mrazy, intenzívny dážď, atď. Vrch bloku je natretý vodeodolným bitumenovým náterom. Pätka – dvojstupňová. Celková hĺbka pätky od rastlého terénu pre obvodové stĺpy je 1,1m. Hĺbky pätky pre stĺpy umiestnené vo fóliovníku – 0,85m. Priemer prvého stupňa pätky – Ø350mm a druhého stupňa pätky – Ø600 mm, pre pätku pod obvodovými stĺpmi - Ø680 mm/.

Akumulačná nádrž - objem 280m³, vertikálna /priemer – 6m, výška 11m – základová konštrukcia je zhotovená monolitická železobetónová doska ø6,6m, hĺbka základovej škáry je min. 1,0m. Výstuž – oceľ BSt 500, zvárané siete ø8/100 x ø8/100 mm pri obidvoch povrchoch dosky. Krytie výstuže je 50mm.

Zvislé a vodorovné konštrukcie

Rám je vyrobený z oceľových prvkov, ktoré sú galvanizované. Stĺpy sú umiestnené pod žľabmi (slúžia ako nosné stĺpy na uchytenie žľabu ako aj na uchytenie oblúkov). Rozmer stĺpov je 90mm. V smere dĺžky fóliovníka sú stĺpy umiestnené 3m od seba, Hrúbka steny stĺpového profilu zabezpečuje tuhosť konštrukcie. Výstuže medzi druhým a tretím stĺpom zabezpečujú stabilitu aj pri extrémnych klimatických podmienkach. Oblúky sú vyrobené z oceľových rúr Ø90mm oválneho tvaru. Pod hlavným oblúkom je namontovaný pomocný konštrukčný rám, Ø27 a Ø32mm. Odstup medzi dvoma oblúkmi je 3 m. Štít je podoprený trubkami v tvare V, ktoré slúžia na stuženie profilu na štíte a ako oj vetracieho okna. Bočné steny (stĺpy každé 3m) sú vyrobené z profilu 90mm. Horizontálne sú naskrutkované C- profily 35x35mm, ktoré slúžia ako podpora na nafukovanú fóliu

Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty:

301 Viacloďový fóliovník s technologickým vybavením

303 Prefabrikovaná žumpa

401 Prípojka vody

402 Kanalizácia dažďová

403 Kanalizácia splašková 605 Vonkajšie rozvody NN Technické údaje o stavbe

301 Viacloďový fóliovník s technologickým vybavením Zastavaná plocha 7 526,4 m²

Obostavaný priestor: 46 664m³

Hala - pestovanie

Šírka. 51,2m (4 lode po 12,80m)

Dĺžka. 141 m

Celková plocha /pestovanie/. 7 219,2m²

Výška stĺpu 4,5m

Celková výška. 7,9m

Technologická plocha a pack-hala Šírka. 12,0m

Dĺžka. 25,6m

Celková plocha /technologická/. 307,2m²

Celková plocha spolu. 7 526,4m²

Fóliovník je zhotovený na zaťaženie snehom v zóne 3 (permanentné zaťaženie 46,12 daN/m², náhodné zaťaženie 95,80 daN/m²) a zaťaženie vetrom v zóne 4 (kategória terénu II, 96km/h), max. nadm. výška 400m n.m.

Fóliovník má výšku stĺpu 4,5 metra, celková výška je 7,9m. Robustná konštrukcia má oblúky aj stĺpy Ø90mm umiestnené 3m od seba. Vetrание je zabezpečené pomocou stropného vetrания – 2 m široké vetracie okno sa otvára po celej dĺžke z jednej strany každej lode, vždy zo strany s menšou aktivitou vetra. Okná sa otvárajú nad úroveň hrebeňa, vďaka čomu je výška otvoru pri celkovom otvorení okna až 1,8m, čo zabezpečí regulovateľné vetranie a komínový efekt.

Fóliovník je vybavený systémom na nafukovanie fóliového „vankúša“ pomocou turbín. Vzduch z interiéru sa vháňa medzi dve vrstvy fólie, kde táto vzduchová medzera má funkciu izolácie proti chladu, ale aj proti teplu (v lete). Použité dve vrstvy fólie majú navyše efekt rozptylu svetla, čo zabráni „spáleniu“ rastliny spôsobené silnými slnečnými lúčmi. Nafukovanie fólie je použité aj na bočných stranách, ako aj na čele

fóliovníka. Do komplexu sú navrhnuté 4 turbíny na EE 380V. Dvojitá nafukovaná fólia dáva ekonomickú úsporu 30% až 40% oproti skleníkom bez energetického štítu a podstatne zredukuje teplotné zmeny vo vnútri fóliovníka. Fixácia fólie je riešená pomocou klipových pásov na prvom a poslednom oblúku. Na strope sa fólia uchytáva taktiež pomocou clipov. Pri otváraaní vetrania je fóliový pás prerušený. Vzduch z turbín je vháňaný medzi dve vrstvy pomocou rúr, jednotlivé bloky, ktoré sú prerušené klipmi (napr. vetranie, bočné steny, čelo) sú prepojené ohybnou hadicou. Stropné vetranie je navrhnuté na jednu stranu strechy, vetranie je ovládané pomocou elektromotorov, ktoré sú napojené na ovládač. Ovládač je vybavený senzormi: meranie teploty vzduchu, meranie rýchlosti vetra, senzor dažďa, senzor vlhkosti vzduchu. Vetracie okno zaberá cca 20% celkovej plochy strechy. Šírka okna je 2m, dĺžka je 90m. Okná sa otvárajú naraz. Jedno okno je ovládané jedným motorom, každých 3,0 m je okno stabilizované pomocou ozubenej lišty, v ktorej sa pohybuje ozubené koleso, napojené na tyč po celej dĺžke fóliovníka. T.j., keď počítač na základe informácií zo senzorov zapne motory, motor poháňa jednu tyč - oj, na ktorej sú ozubené kolesá, ktoré potom pohybujú všetky ozubené pásy. Tento systém zabráni prehnutiu a deformácii okna.

Strecha

Žľabové profily majú aj funkciu priečneho trámu, špeciálne navrhnutý tvar sa nasúva na stĺpy. Do tvarovaného kraja sa skrutkujú spojovacie prvky, pomocou ktorých sa inštalujú oblúky. Galvanizácia profilov je Z450. Všetky prvky sú šróbované, bez použitia zvarovania. Úprava povrchov – použité materiály Všetky profily obdĺžnikového alebo štvorcového prierezu majú okrem zinkovania aj lakovaný povrch. Tento lakovaný povrch chráni kov proti bielej hrdzi. Vďaka tomuto lakovanému povrchu dosahuje odolnosť voči korózii úroveň niekoľkonásobne vyššiu ako pre zinkovanie Z450 a vyššie. Koextrudovanú trojvrstvovú fóliu - Hrúbka fólie je 180 mikrónov, je priehľadná s vysokou difúziou svetla. Vnútoraná vrstva má protikondenzačný povlak. Táto fólia je použitá aj na streche. Na čele a bočnej stene je podobná fólia, ale bez protikondenzačného činidla.

Vykurovanie:

Vykurovací systém je navrhnutý na vykurovanie skleníka – pre pestovanú plodinu rajčín na žľaboch umiestnených na podpornej konštrukcii. Navrhnutý systém sa skladá z dvoch vykurovacích okruhov: 16 rúr 51mm (na 12.8m loď) koľajnicových rúr 16 rúr 38mm (na 12.8m loď) vegetačných rúr Systém vykurovania bude napojený na hlavné vedenie (transport) z kotolne

Teplovodný rozvod – riešený v rámci dodávky technológie. Špecifikácia vykurovacieho systému: Vnútoraná minimálna teplota 15°C pri vonkajšej minimálnej teplote -12°C (s použitím clony). Minimálna vonkajšia teplota pri otvorenej energetickej clone = -4°C. Výmena objemu vzduchu fóliovníka = 0,25x Vstupná teplota z kotla (zdroja) = 85°C Vstupná a výstupná teplota na okruhu koľajnicových rúr = 70°C / 58°C Vstupná a výstupná teplota na okruhu vegetačných rúr = 60°C / 50°C

Akumulačná nádrž na uskladnenie horúcej vody. Akumulačná nádrž 280m³ vertikálna. Priemer 6m, výška 11m.

Vetranie: Stropné vetranie je navrhnuté na jednu stranu strechy, vetranie je ovládané pomocou elektromotorov, ktoré sú napojené na ovládač.

Ovládač je vybavený senzormi: meranie teploty vzduchu, meranie rýchlosti vetra, senzor dažďa, senzor vlhkosti vzduchu. Vetracie okno zaberá cca 20% celkovej plochy strechy. Šírka okna je 2m, dĺžka je 160m. Okná sa otvárajú naraz. Jedno okno je ovládané jedným motorom, každých 3,0 m je okno stabilizované pomocou ozubenej lišty, v ktorej sa pohybuje ozubené koleso, napojené na tyč po celej dĺžke fóliovníka.

SO 303 Prefabrikovaná žumpa Prefabrikovaná žumpa – ide o priestorový prefabrikát pozostávajúci z dna žumpy, spodnej krabice, hornej krabice a krycej dosky so vstupným hrdlom a poklopom. Žumpa sa zhotovuje vyskladáním jednotlivých dielov na seba. Žumpa je vyhotovená z vodotesného betónu. Vystužená betonárskou oceľou. Uloženie žumpy do štrkového lôžka.

SO 401 Prípojka vody

Na pozemku p.č. 3652/100 sa nachádza jestvujúca studňa plastová Ø200mm, perforovaná, obalená

geotextíliou. Pre potreby fóliovníka je voda dovedená zo studne rúrou DN25mm oceľová pozinkovaná /1"/, s ponorným čerpadlom umiestnený s tlakovou nádobou v armatúrnej šachte vedľa studne. Dĺžka rúry zo studne – 28m. Potrubie rPE 40 je uložené na pieskovom lôžku 10cm.

SO 402 Kanalizácia dažďová

Zhotovenou kanalizáciou sú odvádzané dažďové vody zo strechy fóliovníka. Dažďové vody zachytené zvodmi, budú odvádzané rúrou, v zemi do novonavrhovaného zásobníka zavlažovacej vody.

SO 403 Kanalizácia splašková

Splaškové vody sú odvedené do vodonepriepustnej žumy. Kanalizačná prípojka je PVC 110. Na trase je zriadená jedna kanalizačná šachta.

SO 605 Vonkajšie rozvody NN EI.

rozvodná sústava: - hlavné rozvody : 3+PEN, 400/230V, 50Hz, TN-C - 3+PE+N, 400/230V, 50Hz, TN-S

Technický popis

Objekt fóliovníka je z oceľovej rúrkovej konštrukcie s oblúkovou konštrukciou pokrytý fóliou. V objekte fóliovníka je pestovateľská plocha na pestovanie zeleniny, expedičný sklad a technologický priestor. Objekt je vybavený závlahovým systémom s automatickým otváraním odvetrávacích častí a vetraním ventilátormi. Ovládanie závlahy a vetrania riadené vlastnou automatikou. Objekt je vykurovaný. Pri fóliovníku je umiestnený typový obytný kontajner so šatňami a wc. Jestvujúca kotolňa je umiestnená pod oceľovým prístreškom.

Zásobovanie el. energiou: Objekt je napojený z rozpojovacej istiacej skrine PRIS osadenej pri objekte prístrešku - kotolne. Napojenie prevedené z voľného poľa v PRIS cez poistky 3xPN1 100A. Prípojka je prevedená káblom NAYY 4x35mm² vedenom v zemnom výkope. Prípojka je vyvedená z PRIS do zeme a ukončená v rozvádzači merania RE osadenom pri fóliovníku. Kábel je vedený v zemnom výkope v pieskovom lôžku chránený výstražnou fóliou PVC, v priestore pod spevnými plochami a plochami s možnosťou prejazdu áut /rez B/ v hĺbke 1,1m pod úrovňou terénu v kábelovej chráničke FXKVR 75 s dodržaním vzájomnej vzdialenosti od teplovodného potrubia min 30 cm v súbehu a križovaní a od ostatných inžinierskych sietí a od objektov dodržať minimálnu vzdialenosť 0,6m. Dĺžka prípojky cca 60m. Istenie vývodu v skrini PRIS poistkami 3x PN1 100A. Napojenie technológie kotolne prevedené z hlavného rozvádzača technológie RH káblom CYKY 5x6mm² vedenom v zemi a po stene v chráničke FXP a ukončenom v rozvádzači kotolne RK. Napojenie obytného kontajnera /šatne a wc/ prevedené z hlavného rozvádzača technológie RH káblom CYKY 5x6mm² vedenom po stene konštrukcie v chráničke FXP a ukončenom v rozvádzači kontajnera RP. Meranie spotreby el. energie: Rozvádzač merania osadený pri fóliovníku pri vstupe do technologickej časti na voľnom priestranstve, meranie je priame jednotarifové, podružné, hlavný istič typ LSN 63A/B, skrinka typová plastová pilierová IP54 s osadením do zeme. Rozvádzač RH: Rozvádzač technológie dodaný dodávateľom technológie a fóliovníka. Doplnenie výzbroje o dva vývody pre RK a RP – istenie In=25A a pre vývody osvetlenia a zásuvkových skriň ZS1 3. Rozvádzač RP: Rozvádzač pre inštalované rozvody kontajnera – súčasťou dodávky obytného kontajnera. Rozvádzač RK: Plastový rozvádzač umiestnený v kotolni na obvodovom múre, nástenný, 36 mod., krytie IP65. Vybavenie prístrojmi riešené ističmi príslušných prúdových hodnôt a prúdovými chráničmi. Priestory vonkajších rozvodov a zásuvkové rozvody sú riešené obvodmi s prúdovým chráničom s max. dovoleným rozdielovým prúdom 30mA. V rámci ochrany proti požiaru je realizovaná ochrana prúdovým chráničom s vypínacím prúdom 300mA v zmysle STN 32 2000-4-482. Inštalácia: Rozvody elektroinštalácie – rozvádzač RH a privody k jednotlivým technológiám /vetranie, závlaha, hnojenie/ a bleskozvod sú súčasťou kompletnej dodávky technológie. Rozvody vo fóliovníku sú vedené po povrchu konštrukcie v trubkách FXP káblami N2XH-J príslušných dimenzií. Rozvody kotolne sú vedené po povrchu stien a konštrukcie v trubkách FXP káblami N2XH-J príslušných dimenzií. Osvetlenie: Intenzita umelého osvetlenia bola zhotovená v zmysle STN 12464-1, STN 12464-2, program MODUS Wils 6.3. Osvetľovacie

prvky pre vnútorné priestory – komunikačné priestory, sklad a technologickú miestnosť sú zhotovené žiarivkové svietidlá IP65, teplo biele žiarivky. Osvetlenie je riešené stropnými dvojžiarivkovými svietidlami o výkone 2x58W zavesenými na konštrukcii fóliovníka, resp na konštrukcii prestrešenia kotolne. Všetky priestory v objekte sú ovládané štandardnými vypínačmi osadenými vo v 120 cm od podlahy. Vonkajšie osvetlenie: Priestory vstupov sú osvetlené nástennými svietidlami, ovládanie osvetlenia hlavného vstupu do fóliovníka a priestor pred kotolňou štandardnými vypínačmi IP54/, bočné vstupy ovládanie spínačom so senzorom pohybu. Osvetľovacie prvky pre vonkajšie priestory sú zhotovené LED reflektory vonkajšie o výkone 50W, IP54.

Technologické zariadenia: Prívody k technologickým zariadeniam fóliovníka sú súčasťou dodávky technológie fóliovníka.

Bleskozvodná sústava je predmetom dodávky v kompletnej technológii fóliovníka. Bezpečnostné vypínanie Prípojku NN možno samostatne vypnúť v rozvádzači RH hlavným ističom označeným tabulkou "Hlavný vypínač", resp. poistkami v rozpojovacej istiacej skrine PRIS.

Technický stav objektu je dobrý, údržba pravidelná. Opotrebenie je stanovené analytickou metódou.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 811 88 haly pre pestovanie rastlín (skleníky a pod.)

KS: 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy

Kotolňa s.č.3881 na parc.č.3652/106

Predmetný objekt fi. BIOSPOLL GROUP slúži ako kotolňa pre účely fóliovníka, zhotovená je na parc.KN č.3652/106, dispozične umiestnená po ľavej strane objektu. Pôvodná stavba bola zhotovená podľa zistených dostupných údajov v roku 1985 ako prístrešok, ktorý bol v roku 2015 vybavený technologickým zariadením kotolne - štiepkový kotol s podávacím šnekom, kotol na pevné palivo s výmenníkom do spoločného zásobníka TUV. Zhotovený je tiež kotol na peletky typ EKO LINE KOVAN.

Objekt kotolne je zhotovený so sedlovou strechou z oceľových väzníkov, prestrešením a opláštením z profilovaných plechov a nosnej stĺpovej kovovej konštrukcie. Stavba je evidovaná na liste vlastníctva č.5601 ako iná budova - kotolňa s.č.3881 na parc.KN č.3652/106. V čase obhliadky stavba bola využívaná.

Doklad o pôvodnom veku stavby sa nezachoval, znalec k tomuto zisťovaniu použil údaje zistené pri obhliadke a údaje o technologickom vybavení - kotle a komín z evidencie vlastníka nehnuteľností ako aj odborným odhadom zisteným pri obhliadke stavby na základe použitých materiálov.

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o jednopodlažnú stavbu so sedlovou strechou s celkovou zastavanou plochou 67 m² zatriedenú ako hala, pretože súčet objemu voľného nadzemného priestoru, ohraničeného zvislými nosnými konštrukciami a stropom tvorí z objemu obostavaného priestoru nadzemnej časti viac ako 50% a súčasne najmenší svetlý pôdorysný rozmer zvislých nosných prvkov je viac ako 10,00 m (v skutočnosti je to 10,30 m). Hala sa situačne skladá z jednopodlažného priestoru tvoriaceho dve časti - dve kotolne so zhodným technologickým vybavením zrkadlovo obrátené a to z pohľadu od vstupu po ľavej strane fi. BIOSPOL GROUP, a.s. Koliňany na samostatnej parc.č. 3652/106 a tiež so samostatným s.č. 3881 a po pravej strane fi. BIOPELL SK, a.s. Koliňany na samostatnej parc.č. 3652/105 a tiež so samostatným s.č. 3882. Stavba haly je osadená v úrovni terénu. Vstup je cez čelnú stranu.

Konštrukčné riešenie, technický popis a stav opotrebovania: Stavba je založená na betónových základových pätkách, zvislá nosná konštrukcia je kovová s opláštením vlnitým pozinkovaným plechom bez zateplenia, stropná konštrukcia nie je zhotovená, strešnú konštrukciu tvoria oceľové priehradové väzníky, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, okná sú kovové jednoduché, podlahy s povrchovou úpravou cementový poter. Elektroinštalácia je zhotovená svetelná aj motorická.

Vek pôvodnej stavby ku dňu ohodnotenia je 2025 -1985 = 40 rokov. rekonštrukcia kotolne s jej technologickým vybavením bola realizovaná v roku 2015. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky porúch. Údržba prvkov krátkodobej životnosti je primeraná. Predpokladaná životnosť podľa metodiky je 80 rokov pre stavby tohto druhu, vzhľadom na stav zistený pri obhliadke predpokladám životnosť 80 rokov.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené				
Záložné právo V-2890/2024 zo dňa 18.9.2024 v prospech Atak Slovakia s.r.o., IČO: 47031808, Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 5.8.2024 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na stavbu: Kotolňa so súp. č. 3881 na pozemku registra C KN s parc. č. 3652/106 v podiele 1/1, pvz.1261/24.					
Záložné právo V-3151/2024 zo dňa 20.9.2024 v prospech Atak Slovakia s.r.o., IČO: 47031808, Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 21.8.2024 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na stavbu: Kotolňa so súp. č. 3881 na pozemku registra C KN s parc. č. 3652/106 v podiele 1/1, pvz.1272/24.					
Identifikátory záložného práva:					
Spisová značka a označenie notára:		N63/20025		Mgr. Martin Výskok Sídlo: Februárová 153/3, 958 01 Partizánske,	
SR					
Spisová značka NCRzp:		4694/2025			
Spisová značka a označenie notára:		N64/20025		Mgr. Martin Výskok Sídlo: Februárová 153/3, 958 01 Partizánske,	
SR					
Spisová značka NCRzp:		4695/2025			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku Meno znalca: Dátum vyhotovenia: 24/2025 Ing. Jozef Pilát 02. februára 2025 710.000,00 EUR			
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	355.000,00 EUR			
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené			
L.	Označenie licitátora				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Tomáš Bohunský			
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického			
b) Orientačné/súpisné číslo		2114/66			
c) Názov obce		Partizánske		d) PSČ	958 03
e) Štát		SR			
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336			

X023434

Public auction s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Číslo dražby	DD 03/2024
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
a)	Názov ulice/verejného priestranstva
	Cintorínska

b) Orientačné/súpisné číslo		2696/1	
c) Názov obce		Piešťany	d) PSČ 921 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 22790/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 449 844	
B.	Dátum vykonania dražby	23. 4. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad, JUDr. Denisa Adamkovičová – notár, Brnianska 1886/1J, 911 05 Trenčín	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:

Okresný úrad Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV
Trenčín	Trenčín	Trenčín	Trenčín	4099

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. pozemku	Druh chrán. nehnuteľnosti	Umiest. Pozemku
73/1	177	Zastavaná plocha a nádvorie	16	202	1
73/2	69	Zastavaná plocha a nádvorie	16	202	1
73/3	52	Zastavaná plocha a nádvorie	18	202	1

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele CKN č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh chrán. nehnuteľnosti	Umiest. stavby
98	73/1	13	Penzión	202	1
110	73/2	13	Penzión	202	1

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník
---------------------------	----------

Por.č.:

3. **DELORIS s.r.o.**, Palackého 98/23, 911 01 Trenčín, IČO: 53 341 121

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

(ďalej len „predmet dražby“)

Opis predmetu dražby

Predmet dražby, penzión spolu s pozemkami sa nachádzajú v historickom centre mesta Trenčín, na ulici Palackého v blízkosti mestských parkovísk, čo zabezpečuje ich bezproblémový prístup. Budova penziónu je postavená v radovej zástavbe historických budov. Dispozične je členená na štyri podlažia vrátane suterénu, pričom každý priestor je navrhnutý na maximálne funkčné využitie. V suteréne sa nachádza vináreň ladená do historického štýlu, s kapacitou približne 50 miest, ďalej barový pult so zázemím pre obsluhu, sklad vína a chladiace miestnosti, sociálne zariadenia pre ženy a mužov, miestnosti pre personál, vrátane skladovacích

priestorov a technického zázemia. Na prízemí budovy je hlavný vstup, ktorý vedie do kaviarne, ktorá je spojená s reštauračnou časťou, spolu s kapacitou približne 70 miest. Na prízemí sa ďalej nachádza plne vybavená kuchyňa s modernými zariadeniami, umožňujúca prípravu jedál pre hostí aj návštevníkov samostatného bistra, ktoré ponúka rýchle občerstvenie s priamym vstupom z ulice Hasičská a dopĺňa hlavnú prevádzku. K dispozícii sú aj sociálne zariadenia pre návštevníkov. Na prvom a druhom poschodí sú ubytovacie jednotky, spolu 12 izieb, z ktorých každá disponuje vlastnou kúpeľňou a toaletou. Kúpeľne sú vybavené modernými sanitárnymi prvkami, vrátane zabudovaných nádrží WC, keramických obkladov a masážnych sprchových kútov. Izby sú zariadené v historickom štýle, pričom kombinujú dobové prvky s moderným komfortom, ako sú televízory, klimatizácia a Wi-Fi pripojenie. Na týchto podlažiach sa nachádzajú aj technické miestnosti a skladové priestory pre údržbu a zásobovanie. V podkroví je umiestnený luxusný apartmán, ktorý predstavuje najväčšiu a najkomfortnejšiu ubytovaciu jednotku. Apartmán je zariadený historickým nábytkom, pričom ponúka priestranné izby, vlastnú kuchynku a kúpeľňu s vaňou, dizajnové detaily, ako sú drevené trámy a panoramatické výhľady na mesto, dotvárajú exkluzívny charakter tohto priestoru. Budova penziónu bola postavená v rokoch 1911 až 1912 z masívneho tehlového muriva, nosné vodorovné konštrukcie sú v suteréne tvorené tehlovými klenbami a nadzemných podlažiach sú drevené trámové stropy. Strecha je kombináciou valbovej a pultovej konštrukcie, pokrytá keramickou krytinou s pozinkovaným odkvapovým systémom. Tepelná izolácia strechy je zabezpečená minerálnymi doskami s hrúbkou 200 mm. Na priečelí sú zachované drevené rámové okná, ktoré reflektujú historický charakter budovy, zatiaľ čo ostatné časti využívajú plastové okná s izolačným dvojsklom. Dvere sú prevažne drevené, niektoré pôvodné boli reštaurované na zachovanie autenticity. Budova je napojená na všetky hlavné siete (voda, elektrina, kanalizácia, plyn). Počas rekonštrukcie v rokoch 1995-2021 boli realizované významné úpravy na zachovanie a zlepšenie technického stavu budovy pri ktorých došlo k ošetrovaniu a spevneniu stropov, výmene okien, strešnej krytiny, inštalácii nového bleskozvodu a modernizácii vykurovacieho systému s kompletnou výmenou rozvodov a inštalácii moderného plynového kotla zabezpečujúceho vykurovanie a ohrev TUV. Rekonštruované boli kanalizačné a plynové rozvody a realizovali sa rozsiahle úpravy interiéru vrátane nových stierok, podláh, elektroinštalácie a modernizácie kuchynských priestorov. Interiér penziónu sa vyznačuje kombináciou historického dizajnu a moderného komfortu. Keramické dlažby na prízemí a v suteréne zabezpečujú odolnosť a ľahkú údržbu, zatiaľ čo plávajúce drevené podlahy na poschodiach dodávajú teplo a útulnosť. Fasáda budovy bola obnovená pomocou štukových omietok s hydrofóbnou úpravou, čo zaisťuje ochranu proti poveternostným vplyvom a zachováva historický vzhľad objektu. Penzión je kombináciou historického dedičstva a moderných riešení. Jeho citlivá rekonštrukcia, strategická poloha a vysoko kvalitné technické vybavenie ho predurčujú na úspešné poskytovanie ubytovacích a stravovacích služieb na vysokej úrovni, pričom objekt je významnou súčasťou historického centra Trenčína.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v atraktívnej polohe vo výbornom stave, po rozsiahlej a komplexnej rekonštrukcii.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky:

P-370/2024 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (REGULAR HORIZON s.r.o. IČO: 47561874 Teplická 2297/76 Piešťany) na stavbu Penzión so s.č.98 na pozemku C KN p.č.73/1, na stavbu Penzión so s.č.110 na C KN p.č.73/2 a na pozemky C KN p.č.73/1,73/2, 73/3 formou dobrovoľnej dražby.(V- 4168/2021) zmč.1820/24

P-478/2024 Poznamenáva sa začatie súdneho konania č. 37Cb/152/2024 na Okresnom súde v Trenčíne o vydanie neodkladných opatrení o určenie vlastníckeho práva a určenia neexistencie záložných práv na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č.73/1, 73/2, 73/3, stavba Penzión so súpisným číslom 98 na parc.č.73/1, stavba Penzión so súpisným číslom 110 na parc.č.73/2, zmč.2613/24

P-77/2025 Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe zn. DD 03/2024, dražobník Public auction, s.r.o., Cintorínska 2696/1, Piešťany, IČO: 44 449 844, na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č.73/1, 73/2, 73/3, stavba Penzión so súpisným číslom 98 na parc.č.73/1, stavba Penzión so súpisným číslom 110 na parc.č.73/2 navrhovateľ dražby REGULAR HORIZON, s.r.o., Teplická 2297/76, Piešťany, IČO: 47 561 874, konanej dňa 23.04.2025 o 10:00 hod., Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová, Brnianska 1886/1J, Trenčín, zmč.816/25

Ťarchy:

V-4168/2021 záložné právo na stavbu Penzión so s.č.98 na pozemku C KN p.č.73/1, na stavbu Penzión so s.č.110 na C KN p.č.73/2 a na pozemky C KN p.č.73/1,73/2, 73/3 v prospech REGULAR HORIZON s.r.o. IČO: 47561874 Teplická 2297/76 Piešťany na základe zmluvy o záložnom práve 6/21 zo dňa 09.06.2021. zmč. 3107/21

V-9822/2022 záložné právo na stavbu Penzión so s.č.98 na pozemku C KN p.č.73/1, na stavbu Penzión so s.č.110 na C KN p.č.73/2 a na pozemky C KN p.č.73/1,73/2, 73/3 v prospech PHANTASY s.r.o. IČO:47561696, Teplická

2297/76, Piešťany, na základe zmluvy o záložnom práve 1/22 zo dňa 29.12.2022. zmč.317/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo: 40/2024, meno znalca: Ing. Igor Klačko, dátum vyhotovenia: 28.11.2024, všeobecná hodnota predmetu dražby: 982.000,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (na dražbe nebolo urobené podanie)		
K.	Najnižšie podanie	982.000,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Marek Ondrejovič	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Borovce		
b) Orientačné/súpisné číslo		247		
c) Názov obce		Borovce	d) PSČ	922 09
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.06.1970		