

X022955

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)							
Oznámenie o dražbe číslo		AP 4/2025					
A.	Označenie dražobníka						
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.					
II.	Sídlo/bydlisko						
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná					
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3					
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12			
e) Štát		SR					
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S					
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709					
B.	Označenie navrhovateľa						
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Bytové spoločenstvo domu 511					
II.	Sídlo/bydlisko						
a) Názov ulice/verejného priestranstva		M. Chrásteka					
b) Orientačné/súpisné číslo		23					
c) Názov obce		Žiar nad Hronom	d) PSČ	965 01			
e) Štát		SR					
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 956 485					
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj					
D.	Dátum konania dražby	23. 5. 2025					
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.					
F.	Kolo dražby	1.kolo					
G.	Predmet dražby						
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec			
3237	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom			
Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:							
Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
700/46	389	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	3
<i>Iné údaje: Bez zápisu</i>							
Stavby							
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby		
511	700/46	9	Bytový dom		1		
<i>Iné údaje: Bez zápisu</i>							
Byty							
Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3930/193960				
23	1	6					
Súpisné číslo	Miestna časť						
511							

Iné údaje: Bez zápisu

Vlastník 7.	Spoluvlastnícky podiel	1/1
-------------	------------------------	-----

H: Opis predmetu dražby

Byt č. 6 v bytovom dome súpisné číslo 511

POPIS

Hodnotený byt sa nachádza v bodovom montovanom bytovom dome, ktorý bol postavený v roku 1989, má jeden vchod, celkom 1+6 nadzemných podlaží, pričom prvé nadzemné podlažie je technické, v dome je celkom 48 jednoizbových bytov, dom má na každom podlaží stredovú chodbu a z nej vchody do 8 bytov. Nosnú konštrukciu domu tvorí železobetónový montovaný skelet, výplňové konštrukcie sú murované, strecha plochá, zavesený obvodový plášť je zo sklohranikových panelov. Hodnotený bytový dom je v zlom stavebnotechnickom stave, bez vykonávanej stavebnej údržby, spoločné priestory sú zdevastované, v dome a v blízkom okolí bývajú konfliktné skupiny obyvateľov.

Znalcovi nebola umožnená vnútorná obhliadka a kontrolné zameranie bytu, vzhľadom na nesprístupnenie bytu je tento posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov, ktorými sú objednávka znaleckého posudku, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, potvrdenie o veku bytového domu, vonkajšia obhliadka domu. Hodnotený byt dispozične pozostáva z jednej obytnej miestnosti a z príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa a WC, z dostupných podkladov zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 39,30 m². Vo výpočte hodnoty bytu vychádzam z predpokladu, že vnútorné konštrukcie a vybavenie bytu je v štandardnom vyhotovení.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 3930/193960.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstupy, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú práčovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, teplotnosné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.

Podľa predloženého dokladu o veku bol bytový dom daný do užívania v roku 1989, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 90 rokov.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dobrovoľnej dražby je primeraný údržbe a veku stavby.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

LV č. 3237

Poznámka: B 7

P-22/2025 - poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva AP 4/2025 zo dňa 04.03.2025 pre záložného veriteľa Bytové spoločenstvo domu 511, so sídlom M. Chrátka 23, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37 956 485, SR, ktorý realizuje záložné právo predajom nehnuteľnosti bytu č. 6 na 1.p., vo vchode č.23 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných astiach a zariadeniach domu č.s. 511 a pozemku CKN parc.č. 700/46 o veľkosti 3930/193960 na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - pol.250/25

TARCHY:

Záložné právo k bytu č.11 podľa § 15 zákona č.182/93 Z. z. v prospech spoločenstva „ Bytové spoločenstvo domu č.s.511, Žiar nad Hronom, Ul. M. Chrátka 23“.

Z-1154/2023 - exekučné záložné právo 278EX 434/23-20 zo dňa 07.07.2023 od Exekútorského úradu Revúca so sídlom Železničná 257/19, 050 01 Revúca, súdny exekútor JUDr. Marko Rus v prospech oprávneného: - 1) - Jakúbek Branislav nar.03.08.2007 a - 2) - Jakúbek Lukáš nar.14.11.2011 na byt č.6 na 1.p., vchod 23 a spoluvlastnícky podiel a spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.511 postaveného na CKN parc.č.700/46 a pozemku CKN

parc.č.700/46 o veľkosti 3930/193960 - listina zapísaná dňa 07.07.2023 - pol.749/23

Z-743/2024 - exekučné záložné právo 278EX 909/23-25 zo dňa 16.05.2024 od Exekútorského úradu Revúca so sídlom Železničná 257/19, 050 01 Revúca, súdny exekútor JUDr. Marko Rus v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., Československé armády 954/7, Hradec Králové, Česká republika, IČO: 24785199 na byt č.6 na 1.p., vchod 23 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č. s. 511 postaveného na CKN parc.č.700/46 a pozemku CKN parc.č.700/46 o veľkosti 3930/193960 - listina zapísaná dňa 16.05.2024 - pol.553/24

Z-2064/2024 - exekučné záložné právo 278EX 774/24-20 zo dňa 16.12.2024 od Exekútorského úradu Revúca so sídlom Železničná 257/19, 050 01 Revúca, súdny exekútor JUDr. Marko Rus v prospech oprávneného: AUTO DISKONT s.r.o., Šenkvičná cesta 14/F, Pezinok, IČO: 35899620, na byt č.6 na 1.p., vchod 23 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.511 postaveného na CKN parc.č.700/46 a pozemku CKN parc.č.700/46 o veľkosti 3930/193960 - listina zapísaná dňa 17.12.2024 - pol.1434/24

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok číslo 17/2025, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 07.04.2025, Všeobecná cena odhadu: 19 700,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	19 700,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobnú zábezpeku možno zložiť	
		1.) Dražobníkovi	
		• v peniazoch:	
		- prevodom na účet dražobníka	
		- vkladom v hotovosti na účet dražobníka	
		- v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou	
		(lehota na zloženie dražobnej zábezpeky končí otvorením dražby)	
		• vo forme bankovej záruky	
		2.) Do notárskej úschovy	
		• v peniazoch	
		• vo forme bankovej záruky (prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi)	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK16 5600 0000 0055 8379 5003	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Okružná 1326/3, 962 12 Detva v čase od 7,30 hod. do 14,00 hod.	
		V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.	
		Účet dražobníka: AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, SWIFT: KOMASK2X, vedený v Prima Banka, a. s., VS: 42025.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby je povinný preukázať zloženie dražobnej zábezpeky 1.) pri prevode na účet – potvrdením banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma rovnajúca sa výške dražobnej zábezpeky bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky, 2.) pri vklade v hotovosti – potvrdením banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma rovnajúca sa výške dražobnej zábezpeky bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky, 3.) pri bankovej záruke – predložením záručnej listiny (bankovej záruky), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva, udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bez výzvy dražobníka, 4.) pri notárskej úschove – predložením notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi, a to do 3 dní odo dňa udelenia príklepu. 5.) pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmovým pokladničným dokladom vystaveným dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dobrovoľných dražieb a končí sa otvorením dobrovoľnej dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník vráti účastníkovi dražby bez zbytočného odkladu po skončení dobrovoľnej dražby alebo po upustení od dobrovoľnej dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t. z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby a opakovanej dobrovoľnej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dobrovoľnej dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dobrovoľnej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dobrovoľnej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dobrovoľných dražbách“) sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s	

navrhovateľmi dobrovoľnej dražby inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby

Cenu dosiahnutú vydražením možno uhradiť v hotovosti do pokladne dražobníka alebo na bankový účet dražobníka číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, SWIFT: KOMASK2X, vedený v Prima Banka, a. s., VS: 42025.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, a dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, vrátiť vydražiteľovi záručné listiny.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 07.05.2025 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 16.05.2025 o 12:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby. Podmienkou účasti na obhliadke predmetu dražby je preukázanie totožnosti záujemcu o obhliadku predmetu dražby preukazom totožnosti.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred termínom konania obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá vydražiteľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva k predmetu dražby potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, dve vyhotovenia osvedčeného odpisu tejto notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Dve vyhotovenia zápisnice dostanú predchádzajúci vlastníci a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Galetová
d) sídlo	Bernolákova 5, 968 01 Nová Baňa

X022956

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			VDS: 2-5/2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo			39	
c) Názov obce			Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia		44 166 591	
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Peter Nízky – správca konkurznej podstaty, Námestie Slobody 2, 066 01 Humenné, IČO 42031931, zapísaný v registri správcov konkurznej podstaty MSSR S1345	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Námestie Slobody	
b) Orientačné/súpisné číslo			2	
c) Názov obce			Humenné	d) PSČ 066 01
e) Štát			SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia		42 031 931	
C.	Miesto konania dražby		Miestny úrad Mestskej časti Košice - Západ, Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice, kancelária č.317 na 3. poschodí, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
D.	Dátum konania dražby		29. 5. 2025	
E.	Čas konania dražby		11.00 hod	
F.	Kolo dražby		prvá dražba	
G.	Predmet dražby			

- pozemok, druh pozemku: trvalý trávny porast, orná pôda, zapísaný na **LV č. 696**, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 622/2 o výmere 4135 m², Druh pozemku Trvalý trávny porast, parcelné číslo 1351/3 o výmere 34 m², Druh pozemku Orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/18, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve

úpadcu,

- pozemok, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na **LV č. 3799**, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 658/1 o výmere 7206 m², Druh pozemku trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/24, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu,

- pozemok, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na **LV č. 3166**, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 692/4 o výmere 1200 m², Druh pozemku trvalý trávny porast, parcelné číslo 692/18 o výmere 104 m², Druh pozemku trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu,

- pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na **LV č. 4502**, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1076/1 výmere 1172 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 1076/6 o výmere 178 m², Druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu,

- pozemok, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na **LV č. 181**, pre k.ú. Štrba, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1056/1 o výmere 1213 m², Druh pozemku Orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/6, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu,

- pozemok, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na **LV č. 1729**, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 13 o výmere 40 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 6/108, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu,

- pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na **LV č. 4501**, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1329/3 výmere 177 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 1329/4 výmere 97 m², Druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu,

- pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na **LV č. 1742**, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 994/2 o výmere 49 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/3 o výmere 91 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/4 o výmere 522 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/5 o výmere 52 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/6 o výmere 50 m², Druh pozemku orná pôda spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/36, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu,

- pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na **LV č. 2130**, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1132/1 o výmere 92 m², Druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu,

- pozemok, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na **LV č. 3156**, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 978/1 o výmere 9 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/3 o výmere 65 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/5 o výmere 49 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/6 o výmere 53 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/7 o výmere 46 m², Druh pozemku orná pôda spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/24, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

H: Opis predmetu dražby

Pozemky sa nachádzajú na - parc. EKN č. 1056/1; 622/2; 1351/3; 13; 994/2 - 6; 1132/1; 978/1; 978/3; 978/5 - 978/7; 692/4; 692/18; 658/1; 1329/3; 1329/4; 1076/1 a 1076/6 v k.ú. Štrba, obec Štrba, okres Poprad.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Pozemky sa nachádzajú v chatovej oblasti Lieškovec. Znalec stanovuje hodnotou pozemku pre obec Štrba ako 70% z hodnoty ceny pozemku pre mesto Vysoké Tatry, keďže sa jedná o lokalitu vzdialenú cca 20 km od centra mesta Vysoké Tatry a jedná sa o atraktívnu lokalitu.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

- pozemok, druh pozemku: trvalý trávny porast, orná pôda, zapísaný na LV č. 696, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 622/2 o výmere 4135 m², Druh pozemku Trvalý trávny porast, parcelné číslo 1351/3 o výmere 34 m², Druh pozemku Orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/18, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby, LV č.696, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 3

Tituly nadobudnutia

D 677/74

PKV 1703

Rozhodnutie OÚ oPPaLH č.1412/2000-Z 5523/00 zo dňa 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.

Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X 33/2022-02/HR - číslo zmeny 721/22

Poznámky bez zápisu

Iné údaje bez zápisu

ČASŤ C: ĎARCHY

Vlastník poradové číslo 3

Bez zápisu

- pozemok, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 3799, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 658/1 o výmere 7206 m², Druh pozemku trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/24, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby, LV č.3799, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 16

Tituly nadobudnutia

D 677/74

PKV 84

Rozhodnutie OÚ oPPaLH č.1412/2000-Z 5523/00 zo dňa 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.

Poznámky

JUDr. Peter Nízky, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné - Poznamenáva sa návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu, Uznesenie Okresný súd Prešov, č. 4K/47/2016-60 zo dňa 28.11.2016 podľa P 322/21 - číslo zmeny 832/21

ČASŤ C: ĎARCHY

Vlastník poradové číslo 16

Bez zápisu

- pozemok, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 3166, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 692/4 o výmere 1200 m², Druh pozemku trvalý trávny porast, parcelné číslo 692/18 o výmere 104 m², Druh pozemku trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby, LV č.3166, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 16

Titul nadobudnutia

N 53/93-D 248/60, Z 451/93

PKV 1714

Rozhodnutie OÚ oPPaLH c.1412/2000-Z 5523/00 zo dna 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR c.180/1995 Z.z.

Iné údaje

Bez zápisu.

Poznámky K nehnuteľnosti

JUDr. Peter Nízky, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné - Poznamenáva sa návrh na vyhlásenie konkurzu na

majetok úpadcu, Uznesenie Okresný súd Prešov, c. 4K/47/2016-60 zo dňa 28.11.2016 podľa P 322/21 - čísla zmeny 832/21

ČASŤ C: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 16

Bez zápisu

- pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 4502, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1076/1 výmere 1172 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 1076/6 o výmere 178 m², Druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby, LV č.4502, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 20

Titul nadobudnutia

D 248/60, N 53/93, Z 451/93

PKV 2262

Rozhodnutie OÚ oPPaLH c.1412/2000-Z 5523/00 zo dňa 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR c.180/1995 Z.z.

Poznámky bez zápisu

Iné údaje bez zápisu

ČASŤ C: ŤARCHY

Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 4 ods. 4 zákona c. 513/2009 Z.z. v prospech SR - Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 spočívajúce v povinnosti vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti v obvode dráhy strpieť umiestňovanie súčasti dráhy a vykonanie činnosti podľa § 4 ods. 2 a 3 zákona c. 513/2009 Z.z. o dráhach v rozsahu určenom GP 33/2015 na pozemky parc.KNE 1076/6, diel 26 o výmere 23 m², podľa Z 526/16

- pozemok, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 181, pre k.ú. Štrba, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1056/1 o výmere 1213 m², Druh pozemku Orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/6, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby, LV č.181, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 18

Tituly nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 12D 67/16-55 zo dňa 21.7.2016, Z 3461/16

Poznámky bez zápisu

Iné údaje bez zápisu

ČASŤ C: ŤARCHY

Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. v prospech SR - Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 spočívajúce v povinnosti vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti v obvode dráhy strpieť umiestňovanie súčasti dráhy a vykonanie činnosti podľa § 4 ods. 2 a 3 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v rozsahu určenom GP 33/2015 na pozemky parc.KNE 1056/1, diel 46 o výmere 37 m², podľa Z 526/16

- pozemok, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1729, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 13 o výmere 40 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 6/108, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby, LV č.1729, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 99

Tituly nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 12D 67/16-55 zo dňa 21.7.2016, Z 3461/16

Poznámky

JUDr. Peter Nízky, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné - Poznomenáva sa návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu, Uznesenie Okresný súd Prešov, č. 4K/47/2016-60 zo dňa 28.11.2016 podľa P 322/21 - čísla zmeny 832/21

Iné údaje bez zápisu

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu

- pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 4501, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1329/3 výmere 177 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 1329/4 výmere 97 m², Druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viazané na predmete dražby, LV č.4501, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 4

Tituly nadobudnutia

N 53/93-D 248/60, Z 451/93

PKV 640

Rozhodnutie OÚ oPPaLH č.1412/2000-Z 5523/00 zo dňa 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.

Poznámky bez zápisu

Iné údaje bez zápisu

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu

- pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 1742, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 994/2 o výmere 49 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/3 o výmere 91 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/4 o výmere 522 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/5 o výmere 52 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 994/6 o výmere 50 m², Druh pozemku orná pôda spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/36, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viazané na predmete dražby, LV č.1742, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 18

Titul nadobudnutia

D 248/60, N 53/93, Z 451/93

PKV 1739,1738

Rozhodnutie OÚ oPPaLH c.1412/2000-Z 5523/00 zo dna 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR c.180/1995 Z.z.

Iné údaje

Bez zápisu.

Poznámky K nehnuteľnosti

JUDr. Peter Nízky, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné - Poznomená sa návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu, Uznesenie Okresný súd Prešov, c. 4K/47/2016-60 zo dňa 28.11.2016 podľa P 322/21 - číslo zmeny 832/21

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu

- pozemok, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na LV č. 2130, nachádzajúci sa na parcele registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 1132/1 o výmere 92 m², Druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 9/540, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viazané na predmete dražby, LV č.2130, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 25

Tituly nadobudnutia

D 248/60, N 53/93, Z 451/93

PKV 2262

Rozhodnutie OÚ oPPaLH č.1412/2000-Z 5523/00 zo dňa 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.

Poznámky

JUDr. Peter Nízky, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné - Poznomená sa návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu, Uznesenie Okresný súd Prešov, č. 4K/47/2016-60 zo dňa 28.11.2016 podľa P 322/21 - číslo zmeny 832/21

Iné údaje bez zápisu

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu

- pozemok, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 3156, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 978/1 o výmere 9 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/3 o výmere 65 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/5 o výmere 49 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/6 o výmere 53 m², Druh pozemku orná pôda, parcelné číslo 978/7 o výmere 46 m², Druh pozemku orná pôda spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/24, katastrálne územie: Štrba, obec: Štrba, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad vo vlastníctve úpadcu.

Práva a záväzky viazané na predmete dražby, LV č.3156, k.ú.: Štrba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník poradové číslo 16

Tituly nadobudnutia

D 677/74

PKV 84

Rozhodnutie OÚ oPPaLH č.1412/2000-Z 5523/00 zo dňa 28.08.2000 podľa § 7 ods.3,4 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.

Poznámky

JUDr. Peter Nízky, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné - Poznamenáva sa návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu, Uznesenie Okresný súd Prešov, č. 4K/47/2016-60 zo dňa 28.11.2016 podľa P 322/21 - číslo zmeny 832/21

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 54/2025, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 08.04.2025. Všeobecná cena odhadu 17 800,00 eur.			
L.	Najnižšie podanie	17 800,00 eur.	
M.	Minimálne prihodenie	500 eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1.000 eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK52 0900 0000 0050 6594 9682 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste trvania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK52 0900 0000 0050 6594 9682	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Miestny úrad Mestskej časti Košice - Západ, Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice, kancelária č.317 na 3. poschodí, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK52 0900 0000 0050 6594 9682 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 22025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 12. mája 2025 o 10.30. hod. Obhliadka 2: dňa 13. mája 2025 o 15.00. hod.
	Miesto obhliadky	parc. EKN č. 1056/1; 622/2; 1351/3; 13; 994/2 - 6; 1132/1; 978/1; 978/3; 978/5 - 978/7; 692/4; 692/18; 658/1; 1329/3; 1329/4; 1076/1 a 1076/6 v k.ú. Štrba, obec Štrba, okres Poprad.
	Organizačné opatrenia	Zúčastnenci o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníak predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ján
c) priezvisko	Pražňák
d) sídlo	Námestie slobody 1735, 066 01 Humenné

X022957

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			VDS: 3-5/2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo			39	
c) Názov obce			Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia		44 166 591	
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	M.O.R.- faktoring, s.r.o., so sídlom Námestie Slobody 2, 066 01 Humenné, IČO 36 043 974, v zastúpení JUDr. Peter Nízky – konateľ	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Námestie Slobody	
b) Orientačné/súpisné číslo			2	
c) Názov obce			Humenné	d) PSČ 066 01
e) Štát			SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia		36 043 974	
C.	Miesto konania dražby		Miestny úrad Mestskej časti Košice - Západ, Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice, kancelária č.317 na 3. poschodí, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
D.	Dátum konania dražby		29. 5. 2025	
E.	Čas konania dražby		12.00 hod.	
F.	Kolo dražby		prvá dražba	
G.	Predmet dražby			

- rodinný dom, zapísaný na LV č. 2347, súpisné číslo 271, nachádzajúci sa na parcele registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 1953 o výmere 262 m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/1, katastrálne územie: Humenné, obec: Humenné, okres: Humenné, Okresný úrad Humenné (ďalej len „predmet dražby“).

- záhrada, zapísaná na LV č. 2347, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 1954 o výmere 301 m², Druh pozemku záhrada, v spoluvlastníckom podiele 1/1, katastrálne

územie: Humenné, obec: Humenné, okres: Humenné, Okresný úrad Humenné

H: Opis predmetu dražby

Trojpodlažný rodinný dom, s plochou strechou s malým spádom, v uličnej zástavbe obce. Dom je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, zemný plyn, NN. Má dve nadzemné podlažia a čiastočné podzemné podlažie. Podľa predložených dokladov bol postavený v roku 1982. Dom v čase obhliadky nebol dlhšiu dobu obývaný, prístup k domu z miestnej komunikácie ul. Kudlovská. Dom je v pôvodnom stave s čiastočným poškodením.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Nosné murivo z monolitického betónu na pásových betónových základoch. Stropy železobetónové s rovným podhlľadom. Strecha plocha s malým spádom, krytina pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie strechy úplné, parapety nie sú. Vonkajšie omietky brizolit a obklad fasády z kabrinca do 1/3 na dvoch stenách, vnútorné omietky vápenné hladké, poškodené. V kotolni je kotol na zemný plyn Protherm – dlhodobo nevyužívaný, ďalšie využitie musí posúdiť odborne spôsobilá osoba. Dvere jednoduché, okná jednoduché oceľové, podlahy ostatných miestností cementový poter - poškodený.

Schodisko z cementového poteru. Elektroinštalácia svetelná, ističe.

Nosné murivo murované z pálenej tehly do 400 mm na pásových betónových základoch. Stropy železobetónové s rovným podhlľadom. Strecha plocha s malým spádom, krytina pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie strechy, žľaby, zvody z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky brizolit, vnútorné omietky vápenné hladké. V kúpeľni je plechová smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, keramické umývadlo, WC kombi odpojené, keramický obklad stien po strop, keramická podlaha, vodovodné batérie demontované, elektrický bojler na TUV - odpojený. Kuchyňa sporák na zemný plyn s elektrickou rúrou Mora 2220, kuchynská linka rozvinutej dl. 5,00 m, nerezový drez, keramický obklad steny pri linke, digestor Mora. Dvere z hladké plné alebo zasklené, okná drevené zdvojené, podlahy obytných miestností PVC, ostatných miestností keramická dlažba. Schodisko PVC. Vykurovanie centrálne plechové panelové radiátory, podľa objednávateľa v zime nevyužívané, poškodené. V kotolni na 1. PP je kotol na zemný plyn. Elektroinštalácia svetelná, motorická, ističe, elektrický rozvádzač na fasáde domu pri vstupe, elektromer demontovaný. Nosné murivo murované z pálenej tehly do 300 mm na pásových betónových základoch. Stropy železobetónové s rovným podhlľadom. Strecha plocha s malým spádom, krytina pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie úplné strechy, žľaby, zvody z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky brizolit, vnútorné omietky vápenné hladké. V kúpeľni je sprchovací kút s keramickým obkladom, keramické umývadlo, WC kombi, keramický obklad stien po strop, keramická podlaha, vodovodné batérie pákové. Dvere hladké plné alebo zasklené, okná drevené zdvojené, podlahy obytných miestností veľkoplošné laminátové, ostatných miestností keramická dlažba. Vykurovanie centrálne plechové panelové radiátory. Elektroinštalácia svetelná, ističe.

Dom je v priemernom technickom stave, neudržiavaný v pôvodnom stave s poškodeniami, prasklinami na obvodových nosných stenách. Prvky, ktoré sú poškodené sú hodnotené percentuálnym podielom. Jeho životnosť vzhľadom na vek, technický stav, konštrukčné riešenie znalec stanovuje

na 100 rokov.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č.2347, k.ú.: Humenné
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
Vlastník poradové číslo 11

Tituly nadobudnutia

Rozsudok OS Humenné sp.zn.: 11C/23/2021-115 zo dňa 17.02.2022 a Rozsudok KS v Prešove sp.zn.: 10Co/22/2022-165 zo dňa 29.02.2024 - Z 421/24 - 715/24

Poznámky bez zápisu

Iné údaje bez zápisu

ČASŤ C: ĎARCHY

Vlastník poradové číslo 11

Pod V 953/1999 zriaďuje sa záložné právo č. 62299 zo dňa 08.06.1999-2091/99 v prospech M.O.R.- faktoring, s.r.o., Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, IČO: 36 043 974 na rodinný dom čs. 271 na parc.č. 1953 a na pozemky registra "C" parc.č. 1953 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m2, parc.č. 1954 záhrada o výmere 301 m2, zo dňa 10.04.2006 - Z 525/06-1084/06

Pod V 916/2000 zriaďuje sa záložné právo č. 6512000 zo dňa 20.06.2000-71/06 v prospech M.O.R.- faktoring, s.r.o., Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, IČO: 36 043 974 na rodinný dom čs. 271 na parc.č. 1953 a na pozemky registra "C" parc.č. 1953 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m2, parc.č. 1954 záhrada o výmere 301 m2, zo dňa 10.04.2006 - Z 525/06-1084/06

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 73/2025, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Dutko, 072 15 Budkovce 156, tel. 0905 465 770, e-mail: dutkomirohe@gmail.com, odbor 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910673. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 07.04.2025. Všeobecná cena odhadu 136.000,00 eur.			
L.	Najnižšie podanie	136.000,00 eur.	
M.	Minimálne prihodenie	500 eur.	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3.000 eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK52 0900 0000 0050 6594 9682 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste trvania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK52 0900 0000 0050 6594 9682	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Miestny úrad Mestskej časti Košice - Západ, Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice, kancelária č.317 na 3. poschodí, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK52 0900 0000 0050 6594 9682 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 32025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 16. mája 2025 o 10.30. hod.	

F.	Obhliadka predmetu dražby (datum a čas) Miesto obhliadky Organizačné opatrenia	Obhliadka 2: dňa 17. mája 2025 o 15.00. hod - rodinný dom, zapísaný na LV č. 2347, súpisné číslo 271, nachádzajúci sa na parcele registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 1953 o výmere 262 m2, Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/1, katastrálne územie: Humenné, obec: Humenné, okres: Humenné, Okresný úrad Humenné (ďalej len “predmet dražby”). - záhrada, zapísaná na LV č. 2347, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 1954 o výmere 301 m2, Druh pozemku záhrada, v spoluvlastníckom podiele 1/1, katastrálne územie: Humenné, obec: Humenné, okres: Humenné, Okresný úrad Humenné Zúčastníci o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul		JUDr.

b) meno	Ján
c) priezvisko	Pražňák
d) sídlo	Námestie slobody 1735, 066 01 Humenné

X022958

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		X018245	
Zo dňa		24. 3. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3351	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	CLA Slovakia Recovery k.s. Krajinská 32, Piešťany 921 01, zapísaný v zozname správcov MS SR pod č. S 2029 v zastúpení: JUDr. Filip Vavrínčík, komplementár správca úpadcu: Šenigla Martin, rodený Šenigla, nar. 08.04.1986, bytom: Hradište pod Vrátnom 115, Hradište pod Vrátnom, PSC 83102, v konkurze Číslo konkurzného konania: 60OdK/190/2023	
	II. Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		: Krajinská	
b) Orientačné/súpisné číslo		32	
c) Názov obce		Piešťany	d) PSČ 921 01
e) Štát		Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 353 943	
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch: Hotela Barbakan **** Štefánikova 11, 917 01 Trnava /Salónik na I. poschodí /.	
D.	Dátum konania dražby	23. 4. 2025	
E.	Čas konania dražby	11,00 hod.	
F.	Kolo dražby	1	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 179, vedený Okresným úradom Senica – katastrálny odbor, v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom, obec Hradište pod Vrátnom, okres Senica a to: - stavba súp. číslo 115 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 590 - Rodinný dom, - pozemok parc. reg. „C“ č. 590 o výmere 305 m², zastavaná plocha a nádvorie, Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník upúšťa od dobrovoľnej dražby v zmysle § 19 ods.1 písmeno a) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.			

X022959

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		39/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 12125, katastrálne územie Južné Mesto, Okresný úrad Košice IV – katastrálny odbor, obec Košice-Juh, okres Košice IV a to: Stavby: • Byt č. 9, Poschodie: podkrovie, vchod č. 8 bytového domu súpisné číslo 461, popis stavby – obytný dom, Milosrdenstva 8, na parcele č. 1248 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. registra „C“ č. 1248, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m²: 1553/10000. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. Spoluvlastnícky podiel: 1/1			
H:	Opis predmetu dražby		

Byt č. 9 v bytovom dome č.s. 461 sa nachádza v nadstavbe podkrovia bytového domu č.s. 461 na parc. 1248 na ulici Milosrdenstva v krajskom meste Košice. Z hľadiska polohy sa bytový dom nachádza na sídlisku Juh v zmiešanej lokalite bytových domov, rodinných domov a občianskej vybavenosti. Bytový dom č.s. 461 má suterén, prízemie a dve poschodia, v nadstavbe podkrovia sú dva mezonetové byty. Bytový dom má jeden vchod, v ktorom je spolu 9 bytov. V suteréne sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice pre byty. Byt je v dobrom technickom stave, s riadnou údržbou, bytový dom bol odovzdaný do užívania v roku 1953, nadstavba podkrovia bola daná do užívania v r. 2004.

Dispozičné riešenie bytu:

Byt č. 9 v nadstavbe podkrovia má na vstupnom podlaží predsieň so schodiskom, kúpeľňu, WC, kotolňu s práčovňou, kuchyňu s obývačkou, odkiaľ je vstup na loggiu na východnej strane, jednu izbu a šatník, v podkroví bytu je chodba a dve izby.

Byt č. 9 v podkroví pozostávajúci z 5 obytných miestností, kuchyne, predsieni, kúpeľne, WC a šatníka. Riešený je ako veľký mezonetový byt so samostatným vstupom o celkovej nameranej výmere podlahovej plochy vrátane pivnice bez loggie 118,09 m². Presvetlenie je riešené plastovými oknami s izolačným dvojsklom a strešnými oknami Velux, interiérové dvere sú dýhované hladké osadené do obložkových zárubní, vstupné dvere sú bezpečnostné, podlaha izieb a kuchyne drevené veľkoplošné parkety, keramická dlažba je v kúpeľni, WC a predsieni, na loggii je keramická dlažba. V kúpeľni sa nachádza plastová rohová vaňa, samostatná sprcha, umývadlo, batérie pákové, jadro je murované, samostatné WC typu Geberit, v kuchyni sa nachádza nadštandardná kuchynská linka s nerezovým drezom, sklo-keramická varná doska, vstavaná elektrická a mikrovlnná rúra, vstavaná umývačka riadu, odsávač pár, vykurovanie bytu je vlastné ústredné na zemný plyn teplovodné, radiátory plechové panelové, byt má vlastné meranie spotreby studenej vody, spotreby zemného plynu, spotreby elektriny, v byte je domáci telefón s elektronickým vrátnikom. V kuchyni spojenej s obývačkou je klimatizácia. Vnútorne schodisko v byte je oceľová nosná konštrukcia s nástupnicami z tvrdého dreva bez podstupníc.

V čase obhliadky bol byt riadne užívaný, statické, technické alebo hygienické poruchy pri obhliadke bytu neboli zistené. Byt svojou polohou, vybavením a mierou údržby spĺňa vysoké nároky na súčasné trendy bývania v bytových domoch.

Súčasťou bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia a to: vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové bytové rozvody a prípojka STA okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie - šporák, batérie, odsávač pár, kuchynská linka, radiátory, vstavaná skriňa, poštová schránka a zvonček. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchod, schodiská, izolačné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, kočíkareň, práčovňa, sušiareň, STA, hromozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky, ktoré slúžia výlučne domu, v ktorom je predmetný byt umiestnený. Príslušenstvom domu sú stavby, ktoré nie sú stavebnou súčasťou domu a nachádzajú sa na príľahlých pozemkoch a slúžia výlučne domu - priestory pre nádoby na odpad.

Popis bytového domu:

Bytový dom má základy železobetónové pásové rošty s hydroizoláciou, obvodový plášť je murovaný z tehál hr. 45 cm, pôvodné stropy železobetónové monolitické, stropy nadstavby podkrovia drevené s rovným podhlľadom, okná spoločných priestorov sú plastové, vstupné dvere hlinkové, strecha nová sedlová, krytina pálená škridľa, vertikálna doprava je zabezpečená pôvodným schodiskom s povrchom liate terazzo bez výťahu, vnútorné priečky sú murované z tehál, podlahy spoločných priestorov - chodba - keramická dlažba, ostatné dvere sú plné drevené hladké osadené do oceľových zárubní, na fasáde je zdrsnená pôvodná omietka bez zateplenia, vnútorné steny sú omietnuté omietkou hladkou vápenno-cementovou, schodiskové zábradlia sú oceľové s tyčovou výplňou, všetky klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu, vykurovanie je centrálné, v byte, ktorý je predmetom dražby, vlastné na zemný plyn, v byte sú oceľové panelové radiátory, teplá voda pre byty je pripravovaná centrálné, v byte, ktorý je predmetom dražby, vlastný zásobníkový ohrievač, kanalizácia odvádza odpadové vody

splaškové a dažďové zo strechy objektu samospádom do verejnej kanalizácie. Bytový dom je napojený na verejný rozvod zemného plynu, vodovodu, kanalizácie, elektro, teplovod a internet.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Viď opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami, s výnimkou zákonného záložného práva.

Záložné právo k bytu v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov Milosrdenstva 8, Košice, so sídlom Milosrdenstva 8, Košice IČO: 50962647 podľa § 15 odst. 1 zákona 182/1993 Z.z.

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg. č.: 001/271476/16-001/000 na byt č. 9/podkrovia a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 1553/10 000 v prospech: Všeobecná úverová banka a.s. Mlynské nivy 1 Bratislava IČO: 31 320 155, Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V 12711/2016 zo dňa 2.12.2016 v.z. 2362/16.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 109/2024, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 913731.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 23.10.2024

Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 283.000,- EUR

L. Najnižšie podanie 212.250,- EUR

M. Minimálne prihodenie 1.000,- EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 20.000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. s variabilným symbolom 392025.
 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
 3. Banková záruka.
 4. Notárska úschova.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 392025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 13.05.2025 o 10:00 hod. 2. obhliadka: 20.05.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 09948 917 609, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku		

predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Rastislav
c) priezvisko	Demeter
d) sídlo	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov