

X022702

SAN&DRUM INVEST s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD – 01/2025	
Zo dňa		7. 3. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SAN&DRUM INVEST s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dunajská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 660 457	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DOM-BYT STAV s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Požiarnická	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1695/21	
c)	Názov obce	Šamorín	d) PSČ 931 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 396 911	
C.	Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č. d. 229	
D.	Dátum konania dražby	15. 4. 2025	
E.	Čas konania dražby	11.00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava - Dúbravka, okres Bratislava IV, ktoré sú evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 3564, ako ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA Stavby Súpisné číslo 1930, na pozemku parcelné číslo 1448, 1449, 1450, popis stavby M. Schneidra – Trnavského 13,15,17. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1448 pod stavbou s.č. 1930 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4561. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1449 pod stavbou s.č. 1930 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4561. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1450 pod stavbou s.č. 1930 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4561. Byty Vchod Sch. Trnavského 13, poschodie 4, číslo bytu 33, súpisné číslo 1930, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6371/199440.			

nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava - Dúbravka, okres Bratislava IV, ktoré sú evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 4561, ako

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo 1448, vo výmere 222 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1930 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1448 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3564.

Parcelné číslo 1449, vo výmere 273 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1930 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1449 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3564.

Parcelné číslo 1450, vo výmere 270 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

rávny vzťah k stavbe súpisné číslo 1930 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1450 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3564.

spoluvlastnícky podiel k pozemku 6371/199440.

Predmet sa draží tak ako stojí a leží.

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.

X022703

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 005a/2024												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	16. 4. 2025												
C.	Miesto konania dražby	AquaCity Poprad, Športová 1397/1, 058 01 Poprad, MEETING ROOM I na 3. poschodí												
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá opakov. dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1111</td> <td>Poprad</td> <td>Veľký Slavkov</td> <td>Poprad</td> <td>Veľký Slavkov</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	1111	Poprad	Veľký Slavkov	Poprad	Veľký Slavkov
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
1111	Poprad	Veľký Slavkov	Poprad	Veľký Slavkov										
Parcely registra "C"														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13011/27067 k pozemkom:														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /											
195/3		Zastavaná plocha a nádvorie	219											
195/4		Zastavaná plocha a nádvorie	93											
Stavby														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13011/27067 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
152		195/3	Rodinný dom											
Byty a nebytové priestory:														
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa		Výmera /m ² /										
1	prízemie	Veľký Slavkov súp.č. 152		130,01										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>359</td> <td>Poprad</td> <td>Veľký Slavkov</td> <td>Poprad</td> <td>Veľký Slavkov</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	359	Poprad	Veľký Slavkov	Poprad	Veľký Slavkov
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
359	Poprad	Veľký Slavkov	Poprad	Veľký Slavkov										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /											
193/3		Ostatná plocha	54											
193/4		Ostatná plocha	65											
195/1		Zastavaná plocha a nádvorie	206											
195/5		Zastavaná plocha a nádvorie	303											
195/6		Zastavaná plocha a nádvorie	16											
196		Záhraďa	115											
Opis predmetu dražby														
Rodinný dom s tromi bytmi č. 152 sa nachádza na ulici kpt. Morávku vo Veľkom Slávkove, okr. Poprad v historickej centrálnej časti obce. Predmetný byt sa nachádza na prízemí, má podlahovú plochu 130 m² vrátane pivnice. Byt bol bez zmeny právneho stavu usporiadaný na dva byty so samostatnými vstupmi. Každá časť má svoj bytový rozvadač. S bytom sa ako príslušenstvo využíva sauna zriadená v zadnej pivnici. Časť bytu v prednej severnej časti tvorí trojizbový byt s kuchynským kútom v najväčšej izbe, vstupnej chodby, kúpeľňou s WC, šatníkom a komorou pod schodišťom do podkrovia domu. Kúpeľňa je obložená keramickým obkladom, vybavená kombi WC, sprchovým														

boxom a umývadlom s kúpeľňovou skrinkou. Kuchynský kút je vybavený štandardnou rohovou linkou s nerezovým drezom, digestorom, sporák bol demontovaný. Pri linke keramický obklad, na podlahe keramická dlažba. Časť bytu v zadnej južnej časti tvorí dvojizbový byt s kuchynským kútom vedľa vstupu a kúpeľňou s WC. Kúpeľňa je obložená keramickým obkladom, vybavená kombi WC, umývadlo a asymetrická vaňa Na podlahách sprchovým boxom a umývadlom s kúpeľňovou skrinkou. Kuchynský kút je vybavený štandardnou rohovou linkou s nerezovým drezom, digestorom, sporák bol demontovaný. Pri linke keramický obklad, na podlahe keramická dlažba. Vykurovanie bytu je riešené ako ústredné teplovodné z spoločnej kotolne na zemný plyn v suteréne pod prednou časťou domu, radiátory sú oceľové panelové. Elektroinštalácia je svetelná a zásuvková s automatickým istením v byte a na chodbe. Vnútorň vodovod z prípojk studenej a teplej vody do kúpeľne, kuchyne a záchodu. Vnútorňá kanalizácia z prípojk do zvislých zvodov z kuchyne, kúpeľne a záchodu. Vnútorňý plynovod s pripojením zemného plynu do kotla a kuchyne ku sporáku.

K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach rodinného domu určených pre spoločné užívanie, najmä základy, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé konštrukcie, izolačné konštrukcie domu. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach domu určených pre spoločné užívanie, bleskozvody, STA, práčovne, sušiarne, kočikárne, regulátory tlaku plynu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplotnosné, telefónne a plynové domové rozvody a prípojky, rozvody TUV a ÚK. Sú to aj zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a to aj v prípade, že sú tieto umiestnené mimo rodinného domu a slúžia výlučne domu v ktorom je prevádzkaný byt umiestnený. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 13011/27067 na pozemkoch parcela č. 195/3 o výmere 219 m² a parcela č. 195/4 o výmere 93 m².

Predmetom dražby sú aj pozemky na parcelách č. 193/3, 193/4, 195/1, 195/5, 195/6 a 196 o celkovej výmere 759 m² (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom s tromi bytmi č. 152 sa nachádza na ulici kpt. Morávku vo Veľkom Slávkove, okr. Poprad v historickej centrálnej časti obce. Predmetný byt sa nachádza na prízemí, má podlahovú plochu 130 m² vrátane pivnice. Byt bol bez zmeny právneho stavu usporiadaný na dva byty so samostatnými vstupmi. Každá časť má svoj bytový rozvadzač. S bytom sa ako príslušenstvo využíva sauna zriadená v zadnej pivnici. Časť bytu v prednej severnej časti tvorí trojizbový byt s kuchynským kútom v najväčšej izbe, vstupnej chodby, kúpeľňou s WC, šatníkom a komorou pod schodištom do podkrovia domu. Kúpeľňa je obložená keramickým obkladom, vybavená kombi WC, sprchovým boxom a umývadlom s kúpeľňovou skrinkou. Kuchynský kút je vybavený štandardnou rohovou linkou s nerezovým drezom, digestorom, sporák bol demontovaný. Pri linke keramický obklad, na podlahe keramická dlažba. Časť bytu v zadnej južnej časti tvorí dvojizbový byt s kuchynským kútom vedľa vstupu a kúpeľňou s WC. Kúpeľňa je obložená keramickým obkladom, vybavená kombi WC, umývadlo a asymetrická vaňa Na podlahách sprchovým boxom a umývadlom s kúpeľňovou skrinkou. Kuchynský kút je vybavený štandardnou rohovou linkou s nerezovým drezom, digestorom, sporák bol demontovaný. Pri linke keramický obklad, na podlahe keramická dlažba. Vykurovanie bytu je riešené ako ústredné teplovodné z spoločnej kotolne na zemný plyn v suteréne pod prednou časťou domu, radiátory sú oceľové panelové. Elektroinštalácia je svetelná a zásuvková s automatickým istením v byte a na chodbe. Vnútorň vodovod z prípojk studenej a teplej vody do kúpeľne, kuchyne a záchodu. Vnútorňá kanalizácia z prípojk do zvislých zvodov z kuchyne, kúpeľne a záchodu. Vnútorňý plynovod s pripojením zemného plynu do kotla a kuchyne ku sporáku.

K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach rodinného domu určených pre spoločné užívanie, najmä základy, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé konštrukcie, izolačné konštrukcie domu. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach domu určených pre spoločné užívanie, bleskozvody, STA, práčovne, sušiarne, kočikárne, regulátory tlaku plynu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplotnosné, telefónne a plynové domové rozvody a prípojky, rozvody TUV a ÚK. Sú to aj zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a to aj v prípade, že sú tieto umiestnené mimo rodinného domu a slúžia výlučne domu v ktorom je prevádzkaný byt umiestnený. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 13011/27067 na pozemkoch parcela č. 195/3 o výmere 219 m² a parcela č. 195/4 o výmere 93 m².

Predmetom dražby sú aj pozemky na parcelách č. 193/3, 193/4, 195/1, 195/5, 195/6 a 196 o celkovej výmere 759 m² (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

List vlastníctva č. 1111:

- DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000620D/CORP/2018 podľa V3432/2018 zo dňa 4.9.2018 (byt č. 1/prízemie) - číslo zmeny 281/2018. Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávky zo dňa 25.01.2024, Z-641/2024 - číslo zmeny 88/2025

- Daňový úrad Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Číslo: 101232530/2021 zo dňa 15.07.2021 (byt č.1/prízemie a k nemu prislúchajúci podiel na nehnuteľnostiach: stavba so súpisným číslom 152 na pozemku registra CKN p.č. 195/3 a pozemky registra CKN p.č. 195/3, 195/4), Z-3243/2021 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 16.8.2021, Z-3692/2021) - číslo zmeny 184/2021, číslo zmeny 253/2021

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Číslo: 102406104/2021 zo dňa 26.11.2021 (byt č.1/prízemie a k nemu prislúchajúci podiel na nehnuteľnostiach: stavba so súpisným číslom 152 na pozemku registra CKN p.č. 195/3 a pozemky registra CKN p.č. 195/3, 195/4), Z-5434/2021 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 12.1.2022, Z-164/2022) - číslo zmeny 316/2021, číslo zmeny 31/2022

- JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor, Hraničná 12, 058 01 Poprad - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva 155 EX 110/21-19 zo dňa 11.11.2022, Z-4983/2022 - číslo zmeny 305/2022

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Číslo: 101090250/2023 zo dňa 20.04.2023 - byt č.1/prízemie a k nemu prislúchajúci podiel na

nehnuteľnostiach: stavba so súpisným číslom 152 na pozemku registra CKN p.č. 195/3 a pozemky registra CKN p.č. 195/3, 195/4 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 23.5.2023, Z-1765/2023), Z-1376/2023 - číslo zmeny 87/2023, 135/2023

Poznámka:

- Daňový úrad Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Číslo: 101232530/2021 zo dňa 15.07.2021 (byt č.1/prízemie a k nemu prislúchajúci podiel na nehnuteľnostiach: stavba so súpisným číslom 152 na pozemku registra CKN p.č. 195/3 a pozemky registra CKN p.č. 195/3, 195/4) - v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z-3243/2021 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 16.8.2021, Z-3692/2021) - číslo zmeny 184/2021, číslo zmeny 253/2021
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Číslo: 02406104/2021 zo dňa 26.11.2021 (byt č.1/prízemie a k nemu prislúchajúci podiel na nehnuteľnostiach: stavba so súpisným číslom 152 na pozemku registra CKN p.č. 195/3 a pozemky registra CKN p.č. 195/3, 195/4) - v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z-5434/2021 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 12.1.2022, Z-164/2022)- číslo zmeny 316/2021, číslo zmeny 31/2022
- Okresný súd Poprad - Poznamenáva sa Uznesenie 9Cb/15/2022-49 zo dňa 19.5.2022, na základe ktorého je odporca UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4-Michle, IČO: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336 povinný zdržať sa výkonu záložného práva na byt č. 1 na prízemí a pozemkov KN-C: 195/3, 195/4 v podiele 13011/27067 podľa P-171/2022 (Krajský úrad Prešov: Uznesenie 7Cob/9/2023 - 175 zo dňa 23.02.2023, P-289/2023) - číslo zmeny 154/2022, 212/2023
- Exekútorický úrad Poprad, JUDr.Dušan Sopko - Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie 155EX 1075/22-13 zo dňa 13.1.2023 na parcely registra C, par.č. 195/3, 195/4 a na stavbu súp.č. 152 na parc.č. 195/3 - byt č.1 na prízemí, P-12/2023 - číslo zmeny 9/2023
- Okresný súd Prešov - Uznesenie 2K/14/2023 zo dňa 4.10.2023 o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: KORDES Poprad, s.r.o., so sídlom Rázusova 2672/13, 058 01 Poprad, IČO 46 700 358 - P 291/2023 - číslo zmeny 216/2023
- Okresný súd Poprad - Uznesenie 9Cb/15/2022 zo dňa 19.05.2022 o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia, odporca je povinný zdržať sa výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam: byt č.1 v bytovom dome súpisné č. 152 na parc. reg. C KN č.195/3 a prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele 13011/27067 na pozemku parc. reg. C KN č.195/3, 195/4 - P 293/2023 - číslo zmeny 217/2023
- DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO 36 233 935 Poznamenáva sa oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 005a/2024 zo dňa 20.03.2025 na byt č.1 na prízemí podľa P-50/2025 - číslo zmeny 87/2025

List vlastníctva č. 359:

- Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech vlastníka bytu č. 3 v podkroví bytového domu súp.č. 152 spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc.č. 193/3 a v práve parkovania na pozemku parc.č. 195/5 podľa V-1785/11, vklad povolený 7.6.2011 - číslo zmeny 129/2011
- DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000620D/CORP/2018 na pozemky KN-C: 193/3, 193/4, 195/1,195/5, 195/6, 196 podľa V-3432/2018 zo dňa 4.9.2018 - číslo zmeny 281/2018. Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávky zo dňa 25.01.2024, Z-641/2024 číslo zmeny 88/2025
- Daňový úrad Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Číslo: 101232530/2021 zo dňa 15.07.2021 (pozemky registra CKN p.č. 193/3, 193/4, 195/1, 195/5, 195/6, 196), Z-3243/2021 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 16.8.2021, Z-3692/2021) - číslo zmeny 184/2021, číslo zmeny 253/2021
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100660524/2022 zo dňa 31.3.2022 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 21.4.2022), Z-1826/2022 - číslo zmeny 135/2022
- JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor, Hraničná 12, 058 01 Poprad - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva 155 EX 110/21-19 zo dňa 11.11.2022, Z-4983/2022 - číslo zmeny 305/2022

Poznámka:

- Daňový úrad Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Číslo: 101232530/2021 zo dňa 15.07.2021 (pozemky registra CKN p.č. 193/3, 193/4, 195/1, 195/5, 195/6, 196) - v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z-3243/2021 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 16.8.2021, Z-3692/2021) - číslo zmeny 184/2021, číslo zmeny 253/2021
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100660524/2022 zo dňa 31.3.2022, na základe ktorého sa v zmysle §81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 21.4.2022), Z-1826/2022 - číslo zmeny 135/2022
- Okresný súd Poprad - Poznamenáva sa Uznesenie 9Cb/15/2022-49 zo dňa 19.5.2022, na základe ktorého je

odporca UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4-Michle, IČO: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336 povinný zdržať sa výkonu záložného práva na pozemky KN-C: 193/3, 193/4, 195/1, 195/5, 195/6, 196 podľa P-171/2022 (Krajský úrad Prešov: Uznesenie 7Cob/9/2023 - 175 zo dňa 23.02.2023, P289/2023)- číslo zmeny 154/2022, 212/2023

- Exekútorický úrad Poprad, JUDr. Dušan Sopko - Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie 155EX 1075/22-13 zo dňa 13.1.2023 na parcely registra C, par.č. 193/3, 193/4, 195/1, 195/5, 195/6 a 196, P-12/2023 - číslo zmeny 9/2023

- Okresný súd Prešov - Uznesenie 2K/14/2023 o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: KORDES Poprad, s.r.o., so sídlom Rázusova 2672/13, 058 01 Poprad, IČO 46 700 358 - P 291/2023 - číslo zmeny 216/2023

- Okresný súd Poprad - Uznesenie 9Cb/15/2022 zo dňa 19.05.2022 o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia, odporca je povinný zdržať sa výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok parc. reg. C KN č.193/3, 193/4, 195/1, 195/5, 195/6, 196 – P 293/2023 - číslo zmeny 217/2023

- DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO 36 233 935 Poznomenáva sa oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 005a/2024 zo dňa 20.03.2025 na pozemky registra C KN parc.č. 193/3, 193/4, 195/1, 195/5, 195/6 a 196 podľa P-50/2025 - číslo zmeny 87/2025

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 52/2024 Meno znalca: Ing. Michal Malina Dátum vyhotovenia: 02.11.2024 Všeobecná cena odhadu: 164 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	184 000,00 €		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidla		
b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16		
c)	Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		

X022704

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 009c/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	15. 4. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Penzión TAVEL, Slovenská 19, 080 01 Prešov, konferenčná miestnosť na 1. poschodí		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	tretia opak. dražba		

F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
5603	Snina	Snina	Snina	Snina
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
2803	1121/258	Rodinný dom		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3705	Snina	Snina	Snina	Snina
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m ² /	
1121/53	Zastavaná plocha a nádvorie		413	
1121/258	Zastavaná plocha a nádvorie		100	

Opis predmetu dražby

Rodinný dom je situovaný v širšej stredovej zastavanej časti obce, v obytnej zóne obce, v susedstve areálu nákupného centra LIDL, na ulici Komenského. Prístup je priamo z miestnej verejnej komunikácie. Rodinný dom je napojený na vodovodnú prípojku z verejného vodovodného radu, je napojený na rozvod elektriny, je odkanalizovaný do verejnej kanalizácie a napojený na prívod zemného plynu. Stavba rodinného domu je podpivničená, má dve nadzemné podlažia so sedlovou konštrukciou strechy. Stavba má základové pásy z monolitického betónu, murivo z pórobetónových tvárnic, strop železobetónový, drevený nad podkrovím, krov sedlový, krytina kanadský šindeľ, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, parapety z pozinkovaného plechu, vonkajšia brizolitová omietka na štyroch stenách, schody s cementovým poterom, dvere hladké, rámové s výplňou, drevené zdvojené okná, podlahy obytných miestností z veľkoplošných parkiet, z cementového poteru, z keramických dlažieb, ústredné teplovodné vykurovanie kotlom na plyn, panelové radiátory, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod studenej a teplej vody z pozinkovaného potrubia, zdroj teplej vody elektrický bojler kombinovaný s ústredným vykurovaním, rozvod zemného plynu, vnútorné vybavenie oceľová smaltovaná vaňa, keramické umývadlo v kúpeľni, splachovací záchod, kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom, plynový sporák v kuchyni, sporák na tuhé palivo, vodovodné batérie pákové, elektrický rozvádzač s poistkovými automatmi. Vek rodinného domu je stanovený na 23 rokov, a to na základe kolaudačného rozhodnutia z roku 2000. Pozemok má výmeru 513 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom je situovaný v širšej stredovej zastavanej časti obce, v obytnej zóne obce, v susedstve areálu nákupného centra LIDL, na ulici Komenského. Prístup je priamo z miestnej verejnej komunikácie. Rodinný dom je napojený na vodovodnú prípojku z verejného vodovodného radu, je napojený na rozvod elektriny, je odkanalizovaný do verejnej kanalizácie a napojený na prívod zemného plynu. Stavba rodinného domu je podpivničená, má dve nadzemné podlažia so sedlovou konštrukciou strechy. Stavba má základové pásy z monolitického betónu, murivo z pórobetónových tvárnic, strop železobetónový, drevený nad podkrovím, krov sedlový, krytina kanadský šindeľ, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, parapety z pozinkovaného plechu, vonkajšia brizolitová omietka na štyroch stenách, schody s cementovým poterom, dvere hladké, rámové s výplňou, drevené zdvojené okná, podlahy obytných miestností z veľkoplošných parkiet, z cementového poteru, z keramických dlažieb, ústredné teplovodné vykurovanie kotlom na plyn, panelové radiátory, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod studenej a teplej vody z pozinkovaného potrubia, zdroj teplej vody elektrický bojler kombinovaný s ústredným vykurovaním, rozvod zemného plynu, vnútorné vybavenie oceľová smaltovaná vaňa, keramické umývadlo v kúpeľni, splachovací záchod, kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom, plynový sporák v kuchyni, sporák na tuhé palivo, vodovodné batérie pákové, elektrický rozvádzač s poistkovými automatmi. Vek rodinného domu je stanovený na 23 rokov, a to na základe kolaudačného rozhodnutia z roku 2000. Pozemok má výmeru 513 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 3705

- Pod V-1174/08 zo dňa 31.12.2008 zapisuje sa záložné právo k nehnuteľnostiam zapísaným v časti A-LV a to na pozemky registra C KN parcelné č. 1121/53, 1121/258, ktoré zabezpečujú pohľadávku DPS financial consulting, s.r.o., Tamašovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930. Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021, Z-1688/2021, č.z. 270/2022; (č.z. 5/09).

- Pod Z-576/21 zo dňa 11.5.2021 zapisuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam v časti ALV v podiele pod B1- Monika Jurová v prospech oprávneného: Štát-Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava-Lamač, IČO: 31749542, zast.: GARAJ & Partners s.r.o., Jozefská 3, 811 06 Bratislava-Staré Mesto na základe Exekučného príkazu č. 409EX 303/20 zo dňa 4.5.2021 súdneho exekútora: Mgr. Ing. Juraj Korim, Duklianskych hrdinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou č.z.4557/21

LV č. 5603

- Pod V-4/2001 zapisuje sa záložné právo na nehnuteľnosť zapísanú v časti A-LV - rod.dom č.s. 2803 na CKN 1121/258, ktoré zabezpečuje pohľadávku Štátneho fondu rozvoja bývania, Pribinova 25, P.O.Box 58, 810 11

Bratislava 111, IČO 31 749 542. Záložná zmluva zo dňa 29.12.2000 - č.z. 957/01

- Pod V-1174/2008 zo dňa 31.12.2008 zapisuje sa záložné právo k nehnuteľnosti zapísanej v časti A-LV a to: stavba súpisné č. 2803 na pozemku registra C KN parcelné č. 1121/258, ktorá zabezpečuje pohľadávku DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930. Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021, Z1688/2021, č.z. 270/2022; (č.z. 5/09)

- Pod Z-576/21 zo dňa 11.5.2021 zapisuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnosti v časti ALV v podiele pod B1-Miroslav Jurov a Monika Jurová v prospech oprávneného: Štát-Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava-Lamač, IČO: 31749542, zast.: GARAJ & Partners s.r.o., Jozefská 3, 811 06 Bratislava-Staré Mesto na základe Exekučného príkazu č. 409EX 303/20 zo dňa 4.5.2021 súdneho exekútora: Mgr. Ing. Juraj Korim, Duklianskych hrdinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou č.z.4557/21

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 6/2025 Meno znalca: Ing. Martin Hromják Dátum vyhotovenia: 22.01.2025 Všeobecná cena odhadu: 127 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	95 250,00 €		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidla		
b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16		
c)	Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		

X022705

JUDr. Jozef Majorán, správca konkurznej podstaty

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		28OdK/201/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jozef Majorán, správca konkurznej podstaty		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ľudovíta Štúra		
b)	Orientačné/súpisné číslo	3/2226		
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ	934 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	34 033 611		
B.	Dátum vykonania dražby	16. 4. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Miriam Halabukovej, Vojenská 17, 934 01 Levice		
D.	Čas konania dražby	13:30 hod.		
E.	Kolo dražby	3		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

: Domová nehnuteľnosť s pozemkom, na ktorom je zriadená spolu s príslušenstvom záhrada : Okres Nitra, Obec Veľké Chyndice, Katastrálne územie Veľké Chyndice, List vlastníctva číslo 110, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape :

Pozemok - číslo parcely 104/1 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 701m², umiestnenie pozemku

v intraviláne obce,

Pozemok - číslo parcely 104/2 – záhrady o výmere 540 m², umiestnenie pozemku v intraviláne obce,

Stavba so súpisným číslom 102 na parcele číslo 104/1 Druh stavby : rodinný dom, umiestnenie stavby v intraviláne obce

Podiel úpadcu : Pod B/3 v podiele 1/1

Opis predmetu dražby

Rodinný dom - Samostatne stojaci objekt s jedným nadzemným podlažím bez podpivničenia. Vek je určený odhadom na rok výstavby 1940. V lokalite je možnosť napojenia na inžinierske siete okrem verejnej kanalizácie. Vymenená bola strešná krytina, okná, podlahy, kuchynská linka. Ostatné časti sú poškodené. Na 1.np sa nachádza chodba, kuchyňa, a dve izby. Nahliadnutie je možné na fotodokumentáciu v registri úpadcov v konkurze 28OdK/201/2023.

Hospodárska časť – Samostatne stojaci objekt s jedným nadzemným podlažím bez podpivničenia. Vek je určený odhadom na rok výstavby 1940. Na 1.np sa nachádza sklady, komora, maštal'.

Príslušenstvo – Bočný a zadný plot na pozemku parc.č. 104/1 a 104/2 z betónových základov okolo oceľových stĺpikov, na ktoré je napojená plotová výplň z pletiva, vybudované v roku 1975. Kopaná studňa v hĺbke 10 m o priemere 1000 na parcele č. 104/1, vybudovaná v roku 1935.

Plynová prípojka oceľové potrubie DN25 dĺžky 15 m vedúca vez parc.č. 209/1 a 104/1, vybudovaná v roku 1990.

Prípojka NN z verejnej uličnej siete vzduchom na nástrešák domu na parc.č. 104/1, momentálne odpojená.

Pozemky – Zastavaná plocha a nádvorie, kde je zriadený rodinný dom a aj dvor. Prechádzajú cez pozemok všetky inžinierske siete. Záhrada je zarastená neobrobená.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom je určený na bývanie. Ďalšie využitie si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu bytovej aj hospodárskej časti, pričom hospodárska časť je značne staticky poškodená a nevhodná na ďalšie užívanie. Vyžaduje si rekonštrukciu. Je bez fungujúcej kanalizácie a žumpy. Záhrada za domom je neudržiavaná. Väčšia časť uličného oplotenia je na parcele č. 209/1, ktorá nie je vo vlastníctve dlžníka a teda ani predmetom dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky k menu dlžníka :

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 43/2017-4 predajom nehnut. so zákazom previesť na inú osobu alebo zaťažiť nehnut. registra "C" parc.č.104/1, 104/2, dom s.č.104/1 (EÚ Rožňava - JUDr. Róbert Tutko, PhD.) v prospech oprávneného INVEST TRADE, spol. s r.o., Cyrila a Metoda 105/2, 048 01 Rožňava (IČO: 36589136) podľa P 202/19 - 77/19

Exekučný príkaz EX 43/2017-6 na vykonanie exekúcie predajom nehnut. registra "C" parc.č.104/1, 104/2, dom s.č.102 na C KN parc.č.104/1 v podiele 1/1 (EÚ Rožňava - JUDr. Róbert Tutko, PhD.) v prospech oprávneného INVEST TRADE, spol. s r.o., Cyrila a Metoda 105/2, 048 01 Rožňava (IČO: 36589136), podľa P 234/22 - 7/22 Uznesením Okresného súdu v Nitre zo dňa 09.10.2023, č.k.28OdK/201/2023, bol vyhlásený konkurz na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.104/1, 104/2 a stavbu - rodinný dom súp.č.102 na parc.č.104/1 dlžníka Jozef Dráb, nar.22.05.1979, bytom Veľké Chyndice 102, 951 54 Veľké Chyndice (správca JUDr.Jozef Majorán), podľa P 937/23 - 63/23

Ďalšie :

Exekučný príkaz EX 845/12-45 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na CKN parc.č. 104/1, 104/2 a dom s.č. 102 na parc.č. 104/1 (EÚ Vrable, JUDr. Milan Strieška) v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. Bratislava (IČO: 31335004) podľa Z 4709/12. -25/12

Podľa § 167f ZKR - Exekučné konania a obdobné vykonávacie konania, na majetok podliehajúci konkurzu nemožno počas konkurzu začať ani viesť exekučné konanie alebo obdobné vykonávacie konanie. Ak bol vyhlásený konkurz, ide o dôvod, aby sa bez zbytočného odkladu rozhodlo o zastavení konania, v ktorom sa vymáha pohľadávka, ktorá môže byť uspokojená iba v konkurze alebo sa považuje za nevymáhateľnú. Výťažok exekúcie, ktorý ešte nebol vydaný oprávnenému, exekútor po odpočítaní odmeny a svojich trov, vydá oprávnenému. Exekučné záložné právo k

dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena bola určená správcom na základe všeobecnej hodnoty podľa znaleckého posudku zo dňa 26.04.2024, znalca Ing. Petra Števulu, zapísaného v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností a je zapísaný v znaleckom denníku pod č. 90/2024.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	22500,00		
K.	Najnižšie podanie	22500,00		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jozef Majorán, správca konkurznej podstaty	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Ľudovíta Štúra		
b) Orientačné/súpisné číslo		3/2226		
c) Názov obce		Levice	d) PSČ	934 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	34 033 611		

X022706

Auctio GH s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		01032025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctio GH s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kováčska		
b) Orientačné/súpisné číslo		53		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 49643/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 193 814		
B.	Dátum vykonania dražby	11. 4. 2025		
C.	Miesto konania dražby	v sídle Notárskeho spoločenstva JUDr. Alexandra Palovčíková & JUDr. Martin Palovčík, ulica Karola Kuzmányho 24, Michalovce, 071 01, (Chemkostav Aréna)		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby.		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Michalovce, odborom katastrálnym pre Okres Michalovce, Obec Michalovce, **katastrálne územie Michalovce**, vedených na **liste vlastníctva č. 6959**, a to:

- **byt č. 1** nachádzajúci sa na 8. poschodí vo vchode č. D12 (ďalej aj ako „**Byt**“) bytového domu so súpisným číslom 181, nachádzajúceho sa na ul. Volgogradská 12, 071 01 Michalovce, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: bytový dom- B1 (ďalej aj ako „**Bytový dom**“), stojacom na parcele registra KN „C“ s parc. č. 682/27 o výmere 2878 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (*pozemok na ktorom je postavený bytový dom podľa tohto odseku, je evidovaný Okresným úradom Michalovce, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 9388*),

spoluvlastnícky podiel k Bytu: 1/1

- k Bytu prislúchajúci **spoluvlastnícky podiel** o veľkosti **2819/1704880** k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve,

ako aj na **liste vlastníctva č. 9388**, a to:

- **spoluvlastnícky podiel** o veľkosti **2819/1704880** k celku k parcele registra KN „C“ s **parc. č. 682/27** o výmere 2878 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

Opis predmetu dražby

Bytový dom B -1 s. č. 181

Byt č. 8 sa nachádza na 8. poschodí (IX. NP) bytového domu B-1 s. č. 181 vo vchode D12 na Ul. Volgogradskej na parcele č. 682/27 v Michalovciach.

Bytový dom má 9 podlaží, z toho 8 obytných a jedno podlažie technické, kde sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice. Konštrukčne sa jedná o prefabrikovanú panelovú stavbu. Objekt je založený na ŽB pásoch s izoláciami. Stropy sú ŽB prefabrikované s rovným podhladom. Schodišťa sú ŽB prefabrikované. Bytový dom má plochú dvojplášťovú odvetranú strechu. Krytina je živičná ťažká, z asfaltovaných natavovaných pásov. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie povrchová úprava pôvodné omietka. Vnútorne omietky spoločných priestorov sú vápenné hladké. Okná bytov sú plastové s izolačným dvojsklom a drevené zdvojené, v

spoločných priestoroch sú plastové. Vstupné dvere bytového domu sú plastové, v spoločných priestoroch sú drevené hladké.

Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti určené na spoločné užívanie a to základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú tie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, pracovne, sušiarne, kočíkárne, žehliarne, výťahy, strojovne výťahov, miestnosti prípojky ústredného kúrenia, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu. Vykurovanie bytového domu a ohrev TUV je z centrálného zdroja.

Bytový dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrickú a optickú sieť. Jednotlivé byty sú dostupné schodiskom a výťahom, ktorý je v každej sekcii bytového domu. Bytový dom je vybavený rozvodom požiarnej vody, hydrantami, rozvodom domáceho tlf a TV a bleskozvodom.

Byt č. 1

Byt č. 1 s príslušenstvom sa nachádza na 8. poschodí (IX.NP) bytového domu s. č. 181 vchod D12 na Ul. volgogradskej Michalovciach. Byt - garsónka pozostáva z obytnej časti s kuchyňou a príslušenstva, ktorým je chodba, kúpeľňa s WC a komora.

Orientácia obytnej miestnosti je na sever. Vnútorne omietky vápenné hladké opatrené maľbou. Podlahy sú z PVC. Dvere interiérové drevené presklené v oceľovej zárubni, Okno a dvere na loggiu drevené zdvojené. Vykurovanie bytu je oceľovými radiátormi.

V kuchyni je kuchynská linka s drezom s drezovou batériou, elektrická dvojplatnička a digestor.

Kúpeľňa je vybavená vaňou so sprchovou batériou, umývadlom a keramickou WC misou. Steny kúpeľne sú pôvodne umakartové.

Byt má loggiu.

Byt je v pôvodnom stave.

V bytovom dome bola zrealizovaná rekonštrukcia výťahu s pridaním nástupnej stanice z I. NP.

S vlastníctvom bytu je spojený podiel priestoru a na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 2819/ 1704880.

Užívanie bytového domu s. č. 176 je od roku 1982 na základe potvrdenia vydaného OSBD Michalovce.

Životnosť bytového domu, s prihliadnutím na jeho konštrukčno-materiálové riešenie, ako aj súčasný technický stav predpokladám 90 rokov.

Analýza polohy nehnuteľností

Hodnotený byt č. 1 v bytovom dome B1 s. č. 181 na nachádza vo východnej časti mesta Michalovce na sídlisku "Východ" na Ul. volgogradskej. Bytový dom má 9 podlaží, z toho 8 obytne podlažia a jedno technické podlažie.

Bytový dom je napojený na všetky verejné inžinierske siete t. j. verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, plynovod, NN rozvody, telekomunikačná rozvody a je pripojený na miestnu komunikáciu.

V okolí bytového domu sa nachádzajú ďalšie bytové domy a objekty občianskej vybavenosti. Od centra mesta je bytový dom vzdialený cca 500 m.

Mesto Michalovce je okresným mestom a má tomu zodpovedajúcu vybavenosť ako napr. školy, úrady, banky, zdravotnícke zariadenia, obchodné zariadenia a pod. Orientácia obytnej miestnosti je v smere na sever.

Analýzy využitia nehnuteľností

Bytový dom bol postavený a je využívaný na projektovaný účel - na bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať.

Analýzy prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závädy viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

Špecifické riziká, ktoré by poukazovali na vznik možných rizík spojených s užívaním nehnuteľnosti v danej lokalite zistené neboli.

Popis pozemku s parc. č. 682/27, k. ú. Michalovce

Predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2819/1704880 k pozemku s parc. č. 682/27, k. ú. Michalovce, na ktorom je postavený bytový dom s. č. 181. Poloha pozemku vzhľadom k centru mesta a dopravným väzbám je dobrá. Pozemok rovinatý s možnosťou napojenia na všetky IS. Prístup na pozemok je z komunikácie mestského typu.

G. Opis stavu predmetu dražby**Byt č. 1**

Byt je v pôvodnom stave.

V bytovom dome bola zrealizovaná rekonštrukcia výťahu s pridaním nástupnej stanice z I. NP.

Užívanie bytového domu s. č. 176 je od roku 1982 na základe potvrdenia vydaného OSBD Michalovce.

Životnosť bytového domu, s prihliadnutím na jeho konštrukčno-materiálové riešenie, ako aj súčasný technický stav predpokladám 90 rokov.

Analýzy prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závädy viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

Špecifické riziká, ktoré by poukazovali na vznik možných rizík spojených s užívaním nehnuteľnosti v danej lokalite zistené neboli.

Vid' opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Ťarchy:

Bez ťarchy uvedených, resp. zapísaných na liste vlastníctva. K predmetu dražby však, v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, vzniklo (zákonné) záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, a to na zabezpečenie pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú v budúcnosti z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú v budúcnosti z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome.

Poznámky:

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Všeobecná hodnota (cena) predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom č. 01/2025 zo dňa 14.01.2025 vypracovaným znalcom Ing. Ružena Heželyová, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911091 (ďalej len „Znalecký posudok č. 01/2025 zo dňa 14.01.2025“) v spojení s Doplnením č. 1 (číslo úkonu 07/2025) k Znaleckému posudku č. 01/2025 zo dňa 14.01.2025 (predmetom ktorého je doplnenie výpočtu všeobecnej hodnoty spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2819/1704880 k celku k parcele registra KN „C“ s parc. č. 682/27, k. ú. Michalovce), na sumu 21.910,- EUR (slovom dvadsaťjedentisícdeväťstodesať eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	49.005,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	40.000,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martina Hopferová, rod. Hopferová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Urbánkova	
b)		Orientačné/súpisné číslo	1547/25	
c)		Názov obce	Košice-Sever	d) PSČ 040 01
e)		Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.05.1980		

X022707

HeyPay s.r.o.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		HP050/22		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	16. 4. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 275, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1125	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Rohovce	Rohovce

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/
170 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	14112
170 / 6	Zastavaná plocha a nádvorie	1187
170 / 8	Zastavaná plocha a nádvorie	1010

170 / 9	Zastavaná plocha a nádvorie	49
170 / 12	Zastavaná plocha a nádvorie	53
170 / 13	Zastavaná plocha a nádvorie	56
170 / 14	Zastavaná plocha a nádvorie	43
170 / 15	Zastavaná plocha a nádvorie	74
170 / 29	Zastavaná plocha a nádvorie	228
192 / 8	Zastavaná plocha a nádvorie	103

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
632	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Rohovce	Rohovce

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
290	170 / 12	Administr. Budova
295	170 / 8	Montážna hala
296	170 / 9	Vrátnica
297	170 / 6	Sklad obilia
298	170 / 29	Garáže
426	170 / 13	Sklad olejov
	170 / 14	Umývací rampa 1
	170 / 15	Umývací rampa 2

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby

Administratívna budova súpisné č. 290, montážna hala súpisné č. 295, vrátnica súpisné č. 296, sklad obilia súpisné č. 297, garáže súpisné č. 298, sklad olejov súpisné č. 426, umývací rampa 1 bez súpisné čísla, umývací rampa 2 bez súpisné čísla. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 170/2, parcelné č. 170/6, parcelné č. 170/8, parcelné č. 170/9, parcelné č. 170/12, parcelné č. 170/13, parcelné č. 170/14, parcelné č. 170/15, parcelné č. 170/29, parcelné č. 192/8, celkovej výmere 16 915 m².

Administratívna budova so súpisným číslom 290: Administratívna budova so súp. č. 290 sa nachádza v oplotenom areáli spoločnosti, v okrajovej polohe mimo obytnej časti zastavaného územia obce Rohovce, na pozemku s parc. č. 170/12 kat. ú. Rohovce. Jedná sa o samostatne stojacu murovanú prízemnú budovu bez podpivničenia so sedlovou strechou bez zabudovaného podkrovia. Podľa prehlásenia zástupcu vlastníckej spoločnosti budova je zásobovaná studenou pitnou vodou z verejného vodovodu, splašková kanalizácia je riešená do akumuláčnej nádrže, dažďové vody zo strechy sú odvádzané a rozvedené strešnými žľabmi a zvodmi len voľne do okolitého terénu. Vykurovanie je lokálne - nezabudované elektrické konvektory. Napojenie budovy na sekundárny NN elektrický rozvod je pomocou káblvej prípojky od vonkajšieho pouličného NN rozvodu cez prípojkovú skriňu až po hlavný rozvážač, ktorý je umiestnený z exteriérovej strany v obvodovej stene pri vchode do budovy. Pre predmetnú budovu je vybudovaná aj prípojka telefónu.

Vrátnica so súpisným číslom 296: Budova vrátnice so súp. č. 296 sa nachádza v oplotenom areáli vlastníckej spoločnosti, v okrajovej polohe mimo obytnej časti zastavaného zemia obce Rohovce, na pozemku s parc. č. 170/9 kat. ú. Rohovce. Jedná sa o samostatne stojacu murovanú prízemnú budovu bez podpivničenia s nízkou sedlovou strechou bez možnosti zabudovania podkrovia. Budova nie je napojená na verejný rozvod vody, je aj bez vnútornej kanalizácie; dažďové vody zo strechy sú odvádzané a rozvedené len voľne do okolitého terénu čiastočne bez strešných žľabov a zvodov. Vykurovanie je lokálne - kachle na tuhé palivá. Napojenie budovy na sekundárny NN elektrický rozvod je pomocou káblvej prípojky od vonkajšieho pouličného NN rozvodu cez prípojkovú skriňu.

Sklad obilia so súpisným číslom 297: Sklad obilia so súp. č. 297 sa nachádza v oplotenom areáli vlastníckej spoločnosti, v okrajovej polohe mimo obytnej časti zastavaného územia obce Rohovce, na pozemku s parc. č. 170/6 kat. ú. Rohovce. Jedná sa o samostatne stojacu prízemnú halu miešanej - oceľovej ako aj murovanej nosnej konštrukcie bez podpivničenia s nízkou sedlovou strechou bez možnosti zabudovania priestoru podkrovia. Sklad nie je napojený na verejný rozvod vody, je aj bez vnútornej kanalizácie, vykurovania, dažďové vody zo

strechy sú odvádzané a rozvedené len voľne do okolitého terénu. Napojenie na sekundárny NN elektrický rozvod je pomocou káblovej prípojky od vonkajšieho pouličného NN rozvodu.

Garáže so súpisným číslom 298: Budova garáže so súp. č. 298 sa nachádza v oplotenom areáli vlastníckej spoločnosti, v okrajovej polohe mimo obytnej časti zastavaného územia obce Rohovce, na pozemku s parc. č. 170/29 v kat. ú. Rohovce. Jedná sa o časť (polovičnú časť) pôvodnej murovanej prízemnej garážovej budovy (pôvodne radová garáž so šiestimi samostatnými dvojgarážovými státiami) bez podpivničenia s plochou strechou. Budova nie je napojená na verejný rozvod vody, je aj bez vnútornej kanalizácie, zabudovaného kúrenia, dažďové vody zo strechy sú odvádzané a rozvedené len voľne do okolitého terénu (len čiastočne funkčné strešné žľaby a zvody). Napojenie budovy na sekundárny NN elektrický rozvod je pomocou káblovej prípojky od vonkajšieho pouličného NN rozvodu.

Montážna hala so súpisným číslom 295: Napriek tomu že stavba so súp. č. 295 na pozemku s parc. č. 170/8 je zapísaná na liste vlastníctva č. 632 ako jedna stavba - montážna hala, bolo konštatované, že pozostáva z konštrukčne rozdielnych častí, ktoré sa výrazne líšia aj podľa zatriedenia do klasifikácie stavieb. Východiskové hodnoty týchto častí budú vypočítané oddelene, východisková hodnota celej stavby sa vypočíta ako súčet ohodnotení jednotlivých rozdielnych častí. Na základe týchto skutočností a výsledkov miestnej obhliadky predmetná stavba bude rozdelená na dve samostatné časti, a to: **opravárenská hala** - jedná sa o prízemnú halu miešanej - ocelevej ako aj murovanej nosnej konštrukcie bez podpivničenia s nízkou sedlovou strechou bez možnosti zabudovania priestoru podkrovia. Predmetná časť stavby je využívaná ako opravárenská dielňa ťažkých poľnohospodárskych strojov, zariadení a mechanizmov. **opravárenská budova** - jedná sa o prízemnú stavbu vedľa halovej časti (prístavba z jednej aj z druhej strany) tiež miešanej - ocelevej ako aj murovanej nosnej konštrukcie bez podpivničenia, prevažne s nízkou sedlovou strechou bez možnosti zabudovania priestoru podkrovia. Predmetná časť stavby je využívaná ako skladovacie, dielenské a opravárenské priestory s administratívnym a so sociálno-hygienickým zázemím.

Sklad olejov so súpisným číslom 426: Napriek tomu že stavba so súp. č. 426 na pozemku s parc. č. 170/13 je zapísaná na liste vlastníctva č. 632 ako jedna stavba - sklad olejov, v pôvodnom znaleckom posudku bolo konštatované, že pozostáva z konštrukčne rozdielnych častí, ktoré sa výrazne líšia aj podľa zatriedenia do klasifikácie stavieb. Východiskové hodnoty týchto častí sú vypočítané oddelene, východisková hodnota celej stavby sa vypočíta ako súčet ohodnotení jednotlivých rozdielnych častí. Na základe týchto skutočností predmetná stavba je rozdelená na dve samostatné časti, a to: - oceľový prístrešok - jedná sa o oceľovú konštrukciu zastrešenia stojanov na čerpanie pohonných látok - spevnená betónová plocha - jedná sa o spevnenú betónovú plochu na celom pozemku s parc. č. 170/13. Stavba ako celok so súp. č. 426 sa nachádza v oplotenom areáli spoločnosti, v okrajovej polohe mimo obytnej časti zastavaného územia obce Rohovce, na pozemku s parc. č. 170/13 kat. ú. Rohovce. Napojenie stavby na sekundárny NN elektrický rozvod je pomocou podzemnej káblovej prípojky od vonkajšieho pouličného NN rozvodu cez prípojkovú skriňu. Vek predmetnej stavby pre účel stanovenia jej technickej hodnoty je určený na základe predložených dokladov, na základe porovnania konštrukčne - materiálového vyhotovenia stavby, ako aj na základe odborného odhadu znalca. Na základe týchto zistení a podkladov môžeme predpokladať, že predmetná stavba bola postavená a v skutočnosti je užívaná od roku 1971 - t.j. v čase obhliadky mala 48 rokov, čo potvrdzuje aj jej celkový technický stav. Predmetná stavba je vybudovaná z klasických stavebných materiálov a technológií bežne používaných v čase výstavby, ktoré v plnej miere zodpovedajú predpísaným základným statickým ako aj konštrukčným požiadavkám. Stavebné práce sú vyhotovené v priemernej, vzhľadom na charakter terajšieho skutočného, ako aj predpokladaného budúceho využívania stavby aj v dostatočnej kvalite. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky statických ani iných porúch a poškodení, ktoré by výrazne ovplyvňovali celkovú životnosť stavby.

Umývací rampa na pozemku s parcelným číslom 170/15: Napriek tomu že stavba bez súp. č. na pozemku s parc. č. 170/15 je zapísaná na liste vlastníctva č. 632 ako jedna stavba - umývací rampa, bolo konštatované v pôvodnom znaleckom posudku, že pozostáva z konštrukčne rozdielnych častí, ktoré sa výrazne líšia aj podľa zatriedenia do klasifikácie stavieb. Východiskové hodnoty týchto častí budú vypočítané oddelene, východisková hodnota celej stavby sa vypočíta ako súčet ohodnotení jednotlivých rozdielnych častí. Na základe týchto skutočností predmetná stavba je rozdelená na dve samostatné časti, a to: - spevnená betónová plocha - jedná sa o spevnenú betónovú plochu umývacej rampy - betónové obvodové steny - jedná sa o betónové obvodové konštrukcie. Stavba ako celok sa nachádza v oplotenom areáli spoločnosti, v okrajovej polohe mimo obytnej časti zastavaného územia obce Rohovce, na pozemku s parc. č. 170/15 kat. ú. Rohovce. Podľa podkladov bolo zistené, že v rámci úplnej prestavby v roku 2008 pôvodná stavba bola úplne zbúraná, a terajšia umývací rampa vybudovaná, ale už iných rozmerov ako je to zakreslené v katastrálnej mape. Vek predmetnej stavby pre účel stanovenia jej všeobecnej hodnoty je určený na základe porovnania konštrukčne - materiálového vyhotovenia stavby, na základe podkladov. Na základe týchto zistení a podkladov môžeme predpokladať, že predmetná stavba bola postavená a v skutočnosti je užívaná od roku 2008.

G.	Opis stavu predmetu dražby
	Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
	List vlastníctva č. 1125, kat. územie Rohovce Poznámky: P-784/2022 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 (S Slovensko, spol. s.r.o., so sídlom Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35 812 419, zanikla) predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražby (pozemky reg. C KN parc.č. 170/2, 170/6, 170/8, 170/9, 170/12, 170/13, 170/14, 170/15, 170/29, 192/8) - č.z.147/22 P-1018/2022 Navrhovateľ BISO Schrattenecker, s.r.o., Horná 70/13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 747 343 podal (dňa 22.11.2022), svojho právneho zástupcu na Okresný súd Dunajská Streda, žalobný návrh označený ako Žaloba o určenie premlčenia záložného práva, (žalovaný Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653) súdne konanie je vedený pod sp. zn.: 20C/80/2022 (pozemky reg. C KN parc.č. 170/2, 170/6, 170/8, 170/9, 170/12, 170/13, 170/14, 170/15, 170/29, 192/8 - č.z.217/22 P-1098/2022 Uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda v spore žalobcu BISO Schrattenecker, s.r.o., Horná 70/13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 747 343 (dňa 29.12.2022, žalovaný Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653). OS DS nariaďuje neodkladné opatrenie povinnému zdržať sa výkonu zálož.práva k nehnuteľnostiam: zást. plocha a nádvorie na CKN par.č. 170/2, 170/6, 170/8, 170/9, 170/12, 170/13, 170/14, 170/15, 170/29, 192/8- až do právop. rozhodnutia v konaní vedenom pod. sp. zn. 20C/80/2022 na OS-DS- č.z.1/23 - Rozhodnutie v konaní vedenom pod. sp. zn. 20C/80/2022 na OS-DS, dátum nadobudnutia právoplatnosti dňa 19.01.2023, P-62/2023 č.z.27/23 ČASŤ C: ĎALŠIE: Záložné právo na pozemky reg. C KN parc.č. 170/2, 170/6, 170/8, 170/9, 170/12, 170/13, 170/14, 170/15, 170/29, 192/8 v prospech záložného veriteľa S Slovensko, spol. s.r.o., so sídlom Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35812419, V 4977/13 - č.z. 143/13 Záložné právo na pozemky reg. C KN parc.č. 170/2, 170/6, 170/8, 170/9, 170/12, 170/13, 170/14, 170/15, 170/29, 192/8 v prospech záložného veriteľa S Slovensko, spol. s.r.o., so sídlom Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35812419, V 4979/13 - č.z. 144/13 Iné údaje: Bez zápisu List vlastníctva č. 632, kat. územie Rohovce Poznámky: P-784/2022 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 (S Slovensko, spol. s.r.o., so sídlom Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35 812 419, zanikla) predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražby, (stavby: adm. budova súp. č. 290 na parc.č. 170/12, montážna hala súp. č. 295 na parc.č. 170/8, vrátnica súp. č. 296 na parc.č. 170/9, sklad obilia súp. 297 na parc. č. 170/6, garáže súp. č. 298 na parc.č. 170/29, umývací rampa bez súpisného čísla na pozemku parc.č. 170/14, umývací rampa bez súpisného čísla na pozemku parc.č. 170/15, sklad olejov so súpisným číslom 426 na pozemku parc.č. 170/13) - č.z.147/22 P-1018/2022 Navrhovateľ BISO Schrattenecker, s.r.o., Horná 70/13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 747 343 podal (dňa 22.11.2022), prostredníctvom svojho právneho zástupcu na Okresný súd Dunajská Streda, žalobný návrh označený ako Žaloba o určenie premlčenia záložného práva, (žalovaný Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653) súdne konanie je vedený pod sp. zn.: 20C/80/2022 (montážna hala súp. č. 295 na pozemku registra CKN parc.č. 170/8, vrátnica súp. č. 296 pozemku registra CKN na parc.č. 170/9, sklad obilia súp. 297 pozemku registra CKN na parc. č. 170/6, garáže súp. č. 298 pozemku registra CKN na parc.č. 170/29) - č.z.217/22 P-1019/2022 Navrhovateľ BISO Schrattenecker, s.r.o., Horná 70/13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 747 343 podal (dňa 22.11.2022), prostredníctvom svojho právneho zástupcu na Okresný súd Dunajská Streda, žalobný návrh označený ako Žaloba o určenie premlčenia záložného práva, (žalovaný Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653) súdne konanie je vedený pod sp. zn.: 5C/80/2022 (sklad olejov súp. č. 426 na pozemku registra CKN parc.č. 170/13, umývací rampa 1 bez súp. č. na pozemku registra CKN na parc.č. 170/14, umývací rampa 2 bez súp. č. na pozemku registra CKN na parc.č. 170/15) - č.z.218/22 P-1098/2022 Uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda v spore žalobcu BISO Schrattenecker, s.r.o., Horná 70/13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 747 343 (dňa 29.12.2022, žalovaný Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653). OS DS nariaďuje neodkladné opatrenie povinnému zdržať sa výkonu zálož.práva k nehnuteľnostiam: Admin.budova so súp.č. 290 na CKN parc.č. 170/12, montážna hala so súp.č. 295 na CKN parc.č.170/8, vrátnica so súp.č. 296 na CKN parc.č. 170/9, sklad obilia so súp.č. 297 na CKN parc.č. 170/6, 7 garáže so súp.č. 298 na CKN parc.č. 170/29- až do právop. rozhodnutia v konaní vedenom pod. sp. zn. 20C/80/2022 na OS-DS-č.z.1/23 - Rozhodnutie v konaní vedenom pod. sp. zn. 20C/80/2022 na OS-DS, dátum nadobudnutia právoplatnosti dňa 19.01.2023, P-62/2023 č.z.27/23

P-9/23 Uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda v spore žalobcu BISO Schrattenecker, s.r.o., Horná 70/13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 747 343 v zast. Suchý&Partners (dňa 23.12.2022, žalovaný Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653). OS DS nariaďuje neodkladné opatrenie povinnému zdržať sa výkonu zálož. práva k nehnuteľnostiam: sklad olejov so súp.č. 426 na CKN parc.č. 170/13 umývacia rampa 1 bez súp.č. na CKN parc.č. 170/14 umývacia rampa 2 bez súp.č. na CKN parc.č. 170/15 až do právop. rozhodnutia v konaní vedenom pod. sp. zn. 5C/80/2022 na OS-DS-č.z.3/23

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo na stavby: adm. budova súp. č. 290 na parc.č. 170/12, montážna hala súp. č. 295 na parc.č. 170/8, vrátnica súp. č. 296 na parc.č. 170/9, sklad obilia súp. 297 na parc. č. 170/6, garáže súp. č. 298 na parc.č. 170/29 v prospech záložného veriteľa S Slovensko, spol. s.r.o., so sídlom Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35812419, V 4977/13 - č.z. 143/13

Záložné právo na stavby: adm. budova súp. č. 290 na parc.č. 170/12, montážna hala súp. č. 295 na parc.č. 170/8, vrátnica súp. č. 296 na parc.č. 170/9, sklad obilia súp. 297 na parc. č. 170/6, garáže súp. č. 298 na parc.č. 170/29 v prospech záložného veriteľa Slovenskej sporiteľne a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, (S Slovensko, spol. s.r.o., so sídlom Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35812419), V 4979/13 - č.z.144/13 - Z-1303/2023 - č.z.60/23

Záložné právo v prospech záložného veriteľa Slovenskej sporiteľne a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, (S Slovensko, spol. s.r.o, Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35 812 419), umývacia rampa bez súpisného čísla na pozemku parc.č. 170/14, umývacia rampa bez súpisného čísla na pozemku parc.č. 170/15, sklad olejov so súpisným číslom 426 na pozemku parc.č. 170/13, V 5494/15 - č.z.210/15 - Z-1304/2023 - č.z.61/23

Záložné právo v prospech záložného veriteľa S Slovensko, spol. s.r.o, Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35 812 419, umývacia rampa bez súpisného čísla na pozemku parc.č. 170/14, umývacia rampa bez súpisného čísla na pozemku parc.č. 170/15, sklad olejov so súpisným číslom 426 na pozemku parc.č. 170/13, V 5495/15 - č.z.214/15

Iné údaje: R-62/2020 Doplňenie zjednocujúceho čísla stavby - č.z.41/2020

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 230/2024 Meno znalca: Mészáros Imrich Ing. Dátum vyhotovenia: 26. 1. 2025 Všeobecná cena odhadu: 326 000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	predmet dražby nebol vydražený		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany		
b)	Orientačné/súpisné číslo	384		
c)	Názov obce	Doľany	d) PSČ	900 88
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		