

X022440

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		018/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa , vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava, (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Dátum konania dražby	28. 5. 2025	
E.	Čas konania dražby	09:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Dunajská Streda, obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň, zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 216, a to konkrétne: - dom so súpisným číslom 167 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 3063/10 o výmere 90 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - vedľajšia stavba so súpisným číslom 1167 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 3063/67 o výmere 66 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 3063/10 o výmere 90 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 3063/11 o výmere 478 m², druh pozemku: záhrada, - pozemok parcely registra „C“ č. 3063/67 o výmere 66 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 3063/68 o výmere 334 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		
1. Rodinný dom súpisné číslo 167 na parc. č. 3063/10 Predmetom dražby je murovaný rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a neobytným podkrovím. Rodinný dom je podľa potvrdenia obce napojený na verejný vodovod a plynovod, počas obhliadky bolo evidentné, že je napojený aj na elektrickú NN sieť. Odkanalizovanie je možné do žumpy. Dom bol postavený v roku 1950.			

Dispozičné riešenie nie je známe.

Zastavaná plocha 1.NP rodinného domu je 135 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Z obhliadky z exteriéru je zrejmé, že povrchovú úpravu vonkajších stien tvorí brizolitová omietka. Strecha domu je valbová s krytinou z azbestocementových šablón. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Okná sú plastové.

2. Vedľajšia stavba súpisné číslo 1167 na parc. č. 3063/67

Stavba bola postavená v roku 1955.

Dispozičné riešenie nie je známe.

Zastavaná plocha 1.NP vedľajšej stavby je 50 m².

Technicko – konštrukčné riešenie nie je známe.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných informácií.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

- a) poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100585587/2024 zo dňa 13.02.2024 v prospech Daňového úradu Trnava – zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane,
- b) záložné právo v prospech Sberbank Slovensko, a.s., IČO: 17 321 123 (právny nástupca navrhovateľ dražby – spoločnosť Prima banka Slovensko, a.s. IČO: 31 575 951, so sídlom: Hodžova 11, Žilina), podľa V – 267/15,
- c) exekučné záložné právo č. 272EX 461/2023 (súdny exekútor JUDr. Miroslav Šupa),
- d) rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100585587/2024 zo dňa 13.02.2024 v prospech Daňového úradu Trnava, podľa Z 1191/2024.

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 10/2025 zo dňa 19.02.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Otom Pisoňom:
77.900,- EUR (slovom: sedemdesiatsedemtisícdeväťsto EURO)

L.	Najnižšie podanie	77.900,- EUR (slovom: sedemdesiatsedemtisícdeväťsto EURO)
-----------	--------------------------	---

M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)
-----------	-----------------------------	--------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
-----------	---------------------------	-----------------	---

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0182025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0182025
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava, (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 4325 9463, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0182025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0182025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: 12.05.2025 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 167 v obci Baloň, okres Dunajská Streda. Termín č. 2: 26.05.2025 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 167 v obci Baloň, okres Dunajská Streda.

	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 12.05.2025 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 167 v obci Baloň, okres Dunajská Streda. Termín č. 2: 26.05.2025 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 167 v obci Baloň, okres Dunajská Streda.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 167 v obci Baloň, okres Dunajská Streda.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.		
Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	

d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava
----------	------------------------------

X022441

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		01/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		d) PSČ	934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B. Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUST Credit j.s.a.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Konventná	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		d) PSČ	811 03
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sja , vložka číslo: 61/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 055 809	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti, LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice	
D.	Dátum konania dražby	21. 5. 2025	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvá	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľný majetok s príslušenstvom evidovaný na LV č. 3486 pre Okres: Banská Štiavnica, Obec: Banská Štiavnica, Katastrálne územie: Banská Štiavnica v podiele 1/1: a. byt č. 21, poschodie: 4., vchod č.: 9, bytového domu súp. č. 1484 postavenom na pozemku parc. č. 5311, b. bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8325/358256 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu súp. č. 1484, c. bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8325/358256 na pozemku, parcela registra „C“ KN, parc. č. 5311, o výmere 641 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.			
H:	Opis predmetu dražby		
Nakoľko osoba, povinná sprístupniť predmet dražby podľa § 12 ods. 2 ZoDD nesprístupnila predmet dražby, ani iným spôsobom nezabezpečila, aby mohla byť vykonaná riadna obhliadka, znalecký posudok ako aj opis predmetu dražby bol vyhotovený z dostupných údajov a nemusí sa zhodovať so skutočnosťou. Byt č. 21 sa nachádza na 5. nadzemnom podlaží (NP) - 4. poschodie radového panelového bytového domu na Učiteľskej ul. č. 9 v Banskej Štiavnici. Objekt má betónové základy a plochú strechu. Dom má tri vchody, každý s dvojramenným schodiskom a s výtahom a celkom 8 podlaží, z toho jedno podzemné podlažie (PP) a 7 NP. Na 1. PP sú priestory spoločného zariadenia domu a pivnice. Na ostatných podlažiach sú byty. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete a centrálny zdroj tepla. Z dispozičného hľadiska hodnotený byt pozostáva zo štyroch obytných miestností a z príslušenstva. Príslušenstvo bytu predstavuje kuchyňa, predsieň, chodba, kúpeľňa, WC, loggia a pivnica. Celková podlahová plocha bytu je 83,42 m². Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, kanalizácia) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, vstavaná skriňa, poštová schránka, zvonček. Z konštrukčného hľadiska má byt vnútorné úpravy povrchov stien tvorené omietkou s povrchovým náterom. Okná sú plastové s interiérovými hliníkovými žalúziami. Dvere sú drevené, plné a čiastočne presklené, v oceľových zárubniach. Podlaha v kúpeľni a na WC je povlak PVC, na chodbe a v predsieni je keramická dlažba a vo všetkých ostatných priestoroch bytu je podlaha veľkoplošná plávajúca laminátová. Kúrenie v byte je teplovodné s oceľovými vykurovacími telesami vybavenými meračmi spotreby tepla. V predsieni je skrinka poistkových automatov.			

vstavaná skriňa a domový telefón. Bytové jadro je pôvodné, prefabrikované. Na WC je misa a elektrické odvetranie. V kúpeľni je oceľová smaltovaná vaňa a umývadlo s pákovými batériami, elektrický nástenný ohrievač Eta a elektrické odvetranie. V kuchyni je kuchynská linka so smaltovaným drezom a pákovou batériou, keramický obklad, plynový sporák Mora, digestor a potravinová vstavaná skriňa. V byte je rozvod káblovej televízie a telefónu. K bytu patrí pivnica umiestnená na 1. PP domu.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení a príslušenstva v podiele 8325/358256.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelie, vchod, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú pracovňa, sušiareň, STA, bleskozvod, komín, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby nebol sprístupnený, z uvedeného dôvodu nie je možné spoľahlivo opísať stav jeho vnútorného vybavenia. Bytový dom s. č. 1484, v ktorom sa predmet dražby nachádza, je dobre udržiavaný. Na objekte bola zateplená fasáda a rekonštruovaná strešná krytina. Na objekte nie sú zreteľné žiadne poškodenia prvkov dlhodobej životnosti nad rámec bežného opotrebenia zodpovedajúceho veku domu a bežnej prevádzke. Byt je udržiavaný v dobrom technickom stave. V minulosti boli osadené plastové okná so žalúziami, uložená podlaha - keramická dlažba a laminátové podlahy, v predsieni osadená vstavaná skriňa a v kuchyni kuchynská linka.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

LV č. 3486 pre K. ú.: Banská Štiavnica Okres: Banská Štiavnica

Ďarchy:

- Záložné právo k bytu č.21 podľa paragrafu 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- Pod V 989/2015 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti - byt č.21 na 4.posch., vchod 9 + podiel na spol.časťach, zariadeniach domu, pozemku vo výške 8325/358256, ktoré zabezpečuje pohľadávku JUST Credit j.s.a., Konventná 5, 811 03 Bratislava, IČO: 52 055 809 - č.zmeny 1802/2015, Z-937/2023 - č.zmeny 67/2024
- Pod V-1153/2017 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti - byt č. 21 na 4.p., vchod 9 + podiel 8325/358256 na spoloč. častiach, zariad. domu a pozemku v prospech oprávneného: FABA, s.r.o., Trate Mládeže 11/1740, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36 023 698.

Poznámky:

- Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-989/2015 predajom nehnuteľností - byt č.21 na 4.posch., vchod 9 + podiel na spol.časťach, zariadeniach domu, pozemku vo výške 8325/358256 - na dražbe podľa zák.č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, P-2/2024 (zapísané dňa 25.01.2024) - č.zmeny 68/2024

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 57/2025, zo dňa 03.03.2025 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485: 81 500,00 €

L. Najnižšie podanie

81 500,00 €

M. Minimálne prihodenie

200,00 €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 9 000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom:

1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 012024, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka),
2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka),
3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch),
4. v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka a v mieste konania dražby.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK92 1100 0000 0029 4726 0525

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Kalvínske námestie 126/2, 934 01 Levice
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 012024, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka a v mieste konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 012024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	05.05.2025 o 15:00 hod. a 15.05.2025 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky
	Učiteľská 1481/9, 969 01 Banská Štiavnica
	Organizačné opatrenia
	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a	

zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Yvlin	
c) priezvisko	Hörömpöliová	
d) sídlo	Na bašte 1, 934 01 Levice	

X022442

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP047/24		
Zo dňa		27. 3. 2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Konferenčná miestnosť v suteréne (-1 poschodie), Hotel Bélier, Jarková 1, 080 01 Prešov.		
D.	Dátum konania dražby	23. 4. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	2.kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
453	Humenné	Humenné	PTIČIE	Ptičie
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
1131/6	Orná pôda	1572		
1131/11	Zastavaná plocha a nádvorie	440		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
151	1131/11	10 Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Dôvody upustenia od dražby:				

Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:

a) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby

X022443

LawService Recovery, k.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		512022-02	
Zo dňa		15. 4. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Stráž	
b) Orientačné/súpisné číslo		223	
c) Názov obce		d) PSČ	960 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
B. Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Stráž	
b) Orientačné/súpisné číslo		223	
c) Názov obce		d) PSČ	960 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
C.	Miesto konania dražby	Stráž 223, 960 01 Zvolen – prízemie – zasadacia miestnosť v sídle dražobníka	
D.	Dátum konania dražby	17. 4. 2025	
E.	Čas konania dražby	09:00	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je majetok vo výlučnom vlastníctve spoločnosti HYDREX, s.r.o. „v konkurze“, so sídlom Partizánska ul. č. 1877, 962 05 Hriňová, IČO: 31 633 072 zapísaný na LV č. 2485 vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor pre okres Lučenec, obec Divín, katastrálne územie Divín, a to:

- parcela registra „C“, parcelné číslo 1636/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 52 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 1636/125, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 9 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 1636/126, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m².

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Dôvody upustenia od dražby:

§ 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2005 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (písomná

žiadosť navrhovateľa dražby).

X022444

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 006/4-2025	
Zo dňa		17. 3. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Dušan Kuruc, správca podstaty dlžníka: MVDr. Roman Antal, nar. 31.10.1965 Okružná 18, 059 21 Svit, Slovenská republika, zn. správcu: S1595	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Osloboditeľov	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		Humenné	d) PSČ 066 01
e) Štát		Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.05.1974	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáša Petra, Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad	
D.	Dátum konania dražby	24. 4. 2025	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 330, vedenom Okresným úradom Poprad, Katastrálny odbor, Okres: Poprad, Obec: SVIT, Katastrálne územie: Svit, a to: - stavba so súp číslom 472, zapísaná na parcele registra „C“ č. 507/4, Popis stavby: rodinný dom, - parcelsa registra „C“ č. 507/1 vo výmere 672 m², Druh pozemku: záhrada, - parcelsa registra „C“ č. 507/4 vo výmere 346 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - parcelsa registra „C“ č. 508/1 vo výmere 678 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - parcelsa registra „C“ č. 509/2 vo výmere 914 m², Druh pozemku: záhrada, Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: Plot, Vonkajšia úprava: vodovodná prípojka, Vonkajšia úprava: vodomerná šachta, Vonkajšia úprava: kanalizačná prípojka, Vonkajšia úprava: elektrická prípojka, Vonkajšia úprava: vonkajšie osvetlenie, Vonkajšia úprava: záhradné svietidlá, Vonkajšia úprava: plynová prípojka, Vonkajšia úprava: spevnené plochy, Vonkajšia úprava: oporný múr – zadný, Vonkajšia úprava: vonkajšie schody, Vonkajšia úprava: anglické dvorce, (ďalej len "Predmet dražby").			

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

Dôvody upustenia od dražby:

Dôvod od upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dražby z dôvodov uvedených v §19 ods. 1 písm. a). zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.

X022445

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		051/2024	
Zo dňa		28. 3. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Ľubomír Užík	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Eduarda Putru	
b) Orientačné/súpisné číslo		3431/18	
c) Názov obce		Rimavská Sobota	d) PSČ 979 01
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	06.06.1959	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č. 9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	16. 4. 2025	
E.	Čas konania dražby	09:30 hod.	
F.	Kolo dražby	štvrté	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Rimavská Sobota, obec: Rimavská Sobota, katastrálne územie: Rimavská Sobota, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 9, a to konkrétne: - administratívna budova so súpisným číslom 1047 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1775 o výmere 158 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - laboratórium, jedáleň so súpisným číslom 1048 s príslušenstvom, postavené na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/6 o výmere 552 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - administratívna budova so súpisným číslom 1049 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1769 o výmere 279 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - prevádzková budova so súpisným číslom 1817 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra			

- „C“ č. 1768 o výmere 895 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- budova sušiarne a sklad, kotolňa, kompreso so súpisným číslom 1818 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/3 o výmere 1455 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - sklad tech. zariad. so súpisným číslom 2382 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1773/4 o výmere 87 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - trafostanica so súpisným číslom 4499 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1758/9 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra „C“ č. 1754/2 o výmere 155 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - sklad expedície so súpisným číslom 4500 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/2 o výmere 168 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - recirkulačné nádrže a mikroveže so súpisným číslom 4501 s príslušenstvom, postavené na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/4 o výmere 90 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - regulačná stanica plynu so súpisným číslom 4502 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/5 o výmere 42 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - sklad obalov, olejov, chemikálií so súpisným číslom 4503 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1773/2 o výmere 247 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - oblúková hala, sklad so súpisným číslom 4504 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1773/3 o výmere 478 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 1754/1 o výmere 441 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 1754/2 o výmere 155 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 1758/4 o výmere 40 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 1758/5 o výmere 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 1758/6 o výmere 1674 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 1758/7 o výmere 554 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 1758/8 o výmere 1053 m², druh pozemku: záhrada,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 1758/9 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 1758/10 o výmere 53 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 1758/11 o výmere 116 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 1768 o výmere 895 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 1769 o výmere 279 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 1770/1 o výmere 3203 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 1770/2 o výmere 168 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 1770/3 o výmere 1455 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 1770/4 o výmere 90 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 1770/5 o výmere 42 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 1770/6 o výmere 552 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 1773/1 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 1773/2 o výmere 247 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 1773/3 o výmere 478 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 1773/4 o výmere 87 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 1775 o výmere 158 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet 3. opakovanej dražby**“).

Dôvody upustenia od dražby:

Ust. § 19 ods. 1 písm. h) ZoDD

X022446

JUDr. Miroslav Belica

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		NCRdr 262/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Miroslav Belica	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štefánikova trieda	
b) Orientačné/súpisné číslo		9	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 049 385	
B.	Dátum vykonania dražby 15. 4. 2025		
C.	Miesto konania dražby Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej (zasadacia miestnosť na 1. poschodí)		
D.	Čas konania dražby 09:30 hod.		
E.	Kolo dražby tretie		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 998, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pre okres Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, k. ú. Orechová Potôň, a to: • pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 567, druh pozemku Orná pôda o výmere 22997 m² • pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 959, druh pozemku Orná pôda o výmere 41807 m². Predmetom dražby je aj spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{8}$ v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1296, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pre okres Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, k. ú. Orechová Potôň, a to: • pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 1151, druh pozemku Orná pôda o výmere 26904 m². Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
a. Analýza polohy nehnuteľností: Obec sa nachádza v katastrálnom území Orechová Potôň, obce Orechová Potôň, v okrese Dunajská Streda. Pozemky nie sú napojené na inžinierske siete s príslušnou občianskou vybavenosťou. Podľa LV č. 998 a LV č. 1296 vytvorených cez Katastrálny portál sú predmetné pozemky súčasťou územia extravilánu. Uvedené pozemky sa momentálne využívajú ako poľnohospodárska pôda. Hodnotenie je vykonané bez porastov. b. Analýza využitia nehnuteľností: Pozemok je využívaný ako poľnohospodárska pôda. c. Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou: V danej lokalite neboli zistené žiadne riziká spojené s užívaním nehnuteľností.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Na liste vlastníctva č. 998 a č. 1296, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pre okres Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, k. ú. Orechová Potôň sú evidované nasledovné ťarchy:

Záložné právo v prospech POHOTOVOST' s.r.o. IČO:35807598 so sídlom Račianska 42/A, 831 02 Bratislava V 1477/07- 101/07

Podľa § 167k ods. 6 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) „Zaťaženie majetku tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťaženie majetku nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.“

Podľa § 151md ods. 1 písm. a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka „Záložné právo zaniká zánikom zabezpečenej pohľadávky.“ (vyššie uvedené ťarchy).

Podľa ust. § 167f ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.“ (vyššie uvedené ťarchy).

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Advokátskej kancelárie Kubicová-Benkóczki s.r.o. Bratislava IČO:35917148 na základe exekučného príkazu č.EX 011/07 zo dňa 7.1.2008 Exekútorský úrad Bratislava Judr.Mária Zervanová súdny exekútor Z 614/08- 16/08;

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava IČO: 31749542 na základe exekučného príkazu č.EX 29/08 zo dňa 31.3.2011 Exekútorský úrad Bratislava Judr.Viera Šovčíková súdny exekútor Z 1132/11- 41/11.

Podľa ust. § 167k ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Speňažením zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva.“ (vyššie uvedené ťarchy).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 3/2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Janka Vaneková, s miestom podnikania Vrakúnska cesta č. 4, 821 02 Bratislava, evidenčné číslo znalca: 915459. Znalec stanovil hodnotu predmetu dražby ako celku vo výške 73.600,- Eur, slovom sedemdesiatitisícšesťsto Eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	46.000,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	44.160,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Dzurendová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	L. Štúra		
b)	Orientačné/súpisné číslo	5150/56		
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ	960 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	03.11.1992		

X022447

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		5090924	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 4. 2025	
C.	Miesto konania dražby	kancelária notára JUDr. Jarmila Kováčová, Gajova 13, 811 09 Bratislava (prízemie)	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
1. nehnuteľnosti			
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1242	Krnča	Topoľčany	
Stavby:			
Súp. číslo	Druh stavby	Poznámka	
	Trafostanica	Postavená na pozemku par. č. 1298. Právny vzťah k pozemku par. č. 1298 pod stavbou č. 0 je evidovaný na LV č. 1404	
536	Kogeneračný ORC zdroj na báze biomasy	Postavená na pozemku par. č. 1299. Právny vzťah k pozemku par. č. 1299 pod stavbou č. 536 je evidovaný na LV č. 1404	
	Spevnená plocha a oporný múr	Na parcelách č. 1298 a par. č. 1299	
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:		1/1	
1. hnutelné veci:			
Názov			
Chladenie výkonu			
Mobilný chladič atyp			
Kotol			
Turbogenerátor			
Kompenzácia 800kVar. S klim.			
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:		1/1	
Opis predmetu dražby			

Kogeneračný ORC zdroj na báze biomasy č.s. 536 na parc. KN č. 1299 k.ú. Krnča, obec Krnča, okres Topoľčany

Predmetom dražby je objekt – Kogeneračný ORC zdroj na báze biomasy č.s. 536 na parc. KN č.1299 k.ú. Krnča, obec Krnča, okres Topoľčany situovaný v zastavanom území obce Krnča, v jej severnej časti obce. Kogeneračný zdroj ORC na báze biomasy sa realizoval pre potreby drevárskej spoločnosti TOPHOLZ, s. r. o., v jej areáli v obci Krnča (okres Topoľčany). Objekt pozostáva z objektu strojovne s velínom, kotolne s priestormi podávacieho roštu a zásobníka štiepky. Vzhľadom na rozdielne konštrukčné a materiálové vyhotovenie jednotlivých častí a pre objektívne stanovenie rozpočtových ukazovateľov boli tieto časti ohodnotené samostatne a následne zlúčené do jednej stavby. Stavby boli podľa konštrukčného a materiálového vyhotovenia rozdelené na kotolňu s priestorom podávacieho roštu (oceľová konštrukcia haly - prevažujúce vyhotovenie), strojovňu s velínom (murovaná konštrukcia) a zásobník štiepky (otvorený prístrešok).

Kotolňa + priestory podávacieho roštu

Objekt kotolne tvorí jeden veľkokapacitný halový priestor vybudovaný okolo technológie, ktorý je prepojený s priestorom podávacieho roštu pozostávajúceho z jednej miestnosti a podzemnej časti podávacieho roštu na dopravu štiepky zo zásobníka štiepky do kotolne.

Stavebno-technický popis:

§ Základy objektu – zakladanie objektu je plošné na železobetónových základových pätkách pod stĺpmi oceľovej nosnej konštrukcie haly a na základových pásoch s vopred zabetónovanými kotevnými skrutkami. Zakladanie strojného zariadenia je na rošte na doskových nosníkoch zmonolitnených s celoplošnou nosnou podlahovou železobetónovou doskou. Priestor podávacieho roštu je založený na železobetónových základoch.

§ Zvislé nosné konštrukcie - nosný systém oceľovej časti tvorí systém priestorovo stužených rámov, tvorený stĺpmi z oceľových profilov kotvených do základových pätiiek. Obvodové opláštenie haly je zložené z vonkajšej a vnútornej strany z profilovaného plechu, medzi ktorými je vrstva tepelnej izolácie. Priestor podávacieho roštu je z časti železobetónový, z časti murovaný.

§ Vodorovné konštrukcie – objekt haly neobsahuje stropné konštrukcie. Konštrukcia schodiska je oceľová, kotvená do oceľových nosných stĺpov, nástupnice a podesty schodiska sú z oceľového roštu. Schodisko je vybudované na sprístupnenie častí technológie (kotle) v rámci haly.

§ Strešná konštrukcia je pultová, tvorená oceľovými profilmi, na ktorých sú uložené profilované plechy, medzi ktorými je vrstva tepelnej izolácie. Priestor podávacieho roštu má betónovú strešnú konštrukciu Premaco s krytinou z Hydrobitu.

§ Klampiarske konštrukcie strechy a ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu.

§ Vonkajšie povrchy obvodových konštrukcií objektu (fasády) sú súčasťou konštrukcií obvodového plášťa. Priestor podávacieho roštu má na murovaných častiach štrukturovanú omietku.

§ Vnútorne úpravy povrchov sú súčasťou konštrukcií obvodového plášťa, oceľová konštrukcia je opatrená syntetickým náterom, murované časti sú upravené omietkami. Priestor podávacieho roštu má na murovaných častiach hladkú omietku

§ Povrchové úpravy podláh – podlahové konštrukcie majú nosnú vrstvu z armovaného betónu s pancierovým vyspom, sú chránené proti zemnej vlhkosti izoláciami.

§ Výplne okenných otvorov sú z oceľových profilov.

§ Vstupné dvere do objektu sú z oceľových profilov a oceľového plechu, vráta sú z oceľového plechu otváracé.

Vybavenie objektu:

§ rozvody elektrickej energie svetelnej a motorickej

§ bleskozvod

§ technologické zariadenia – kotle a dopravníky podávacieho roštu sú ohodnotené samostatne znalcom z príslušného odboru.

Celková životnosť hodnotenej stavby je stanovená vzhľadom na jej konštrukčné a materiálové vyhotovenie na 80 rokov. Opotrebenie bolo stanovené lineárnou metódou.

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]
Nadzemné	1	15,99*10,86+7,61*(2,75+1,65)	207,14

Strojovňa+velín

Objekt strojovne tvorí jeden veľkokapacitný priestor vybudovaný okolo technológie strojovne. Velín je dvojpodlažný, komunikačne prepojený s objektom kotolne.

Stavebno-technický popis:

§ Základy objektu sú betónové – objekt je založený na základových pásoch z prostého betónu, podmurovka je z betónových debniacich tvárnic.

§ Zvislé nosné konštrukcie - nosný systém murovanej časti je vybudovaný z tvárnic Thermobrick.

§ Vodorovné konštrukcie – objekt strojovne neobsahuje stropné konštrukcie. Velín je dvojpodlažný, stropná konštrukcia je z oceleových nosníkov, na ktorých je trapézový plech s betónovou zálievkou. Konštrukcia schodiska je oceľová, nástupnice sú z oceľového roštu. Schodisko je vybudované na sprístupnenie častí 2. podlažia velína.

§ Strešná nosná konštrukcia je pultová, z predpätých panelov Spiroll, s tepelnou izoláciou, strešná krytina je Elastobit.

§ Klampiarske konštrukcie strechy a ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu.

§ Vonkajšie povrchy obvodových konštrukcií objektu (fasády) sú upravené štrukturovanými omietkami.

§ Vnútorne úpravy povrchov sú upravené hladkými omietkami, v samostatnom WC sú keramické obklady.

§ Povrchové úpravy podláh – podlahové konštrukcie majú nosnú vrstvu z armovaného betónu s pancierovým vrypom, sú chránené proti zemnej vlhkosti izoláciami. Podlaha velína je z PVC, v samostatnom WC z keramickej dlažby.

§ Výplne okenných otvorov sú z oceleových profilov, vo velíne z plastových profilov a sklobetónu.

§ Vstupné dvere do objektu sú z oceleových profilov a oceľového plechu, vráta sú z oceľového plechu otváracé, vo velíne sú interiérové dvere hladké, osadené do oceľových zárubní.

Vybavenie objektu:

§ rozvody elektrickej energie svetelnej a motorickej

§ rozvody studenej vody a kanalizácie

§ bleskozvod

§ v samostatnom WC je keramická WC misa kombi a keramické umývadlo, páková batéria

§ technologické zariadenia – kotle sú ohodnotené samostatne znalcom z príslušného odboru

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]
Nadzemné	1	21,80*9,33+21,80*4,75+5,55*(5,3 9-4,75)	310,5
Nadzemné	2	21,80*4,75+5,55*(5,39-4,75)	107,1

Zásobník štiepky

Objekt zásobníka štiepky pre kotolňu tvorí jeden veľkokapacitný priestor z dvoch strán otvorený.

Stavebno-technický popis:

§ Základy objektu sú betónové – objekt je založený na základových pásoch z betónu

§ Zvislé nosné konštrukcie - nosný systém je z dvoch trán a stenový, vybudovaný zo železobetónových prefabrikovaných panelov a jedného oceľového stĺpu na spojnici dvoch voľných strán.

§ Vodorovné konštrukcie – objekt neobsahuje stropné konštrukcie.

§ Strešná nosná konštrukcia je pultová, z oceľových profilov, strešná krytina je z trapézového plechu.

§ Klampiarske konštrukcie strechy nie sú vybudované.

§ Vonkajšie povrchy tvorí náter oceľových prvkov

§ Povrchové úpravy podláh – podlahové konštrukcie majú nosnú vrstvu z armovaného betónu s pancierovým vyspom

Vybavenie objektu:

§ bleskozvod

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]
Nadzemné	1	9,90*7,90	78,21

Príslušenstvo:**Spevnené plochy na parc. KN č.1302/2 k.ú. Krnča**

Predmetom ohodnotenia sú spevnené plochy z monolitického betónu vybudované okolo hodnoteného objektu a

časti skladovacej plochy štiepky, ktorá sa nachádza na parc. KN č. 1302/2.

Žumpa na parc. KN č. 1302/2 k.ú. Krnča

Žumpa vybudovaná na parc. KN č. 1302/2, slúžiaca na odkanalizovanie veľína kotolne.

Oporný múr na parc. KN č.1302/2 k.ú. Krnča

Predmetom ohodnotenia je oporný múr z monolitického betónu vybudovaný v rámci skladovacej plochy štiepky,. Hodnotená je hlavná časť oporného múru, ktorá sa nachádza na parc. KN č. 1302/2.

Predmetom dražby je objekt – Kogeneračný ORC zdroj na báze biomasy č.s. 536, vybudovaný v rámci uzatvoreného areálu drevárskej spoločnosti Topholz s.r.o., situovanom v obci Krnča. Obec Krnča sa nachádza na strednom Ponitří, približne 8 km východne od mesta Topoľčany. Prístup do obce zabezpečuje cesta III/1702, ktorá odbočuje z cesty III/593 (Nitra – Partizánske). Okresné mesto leží 8 km západne, mesto Partizánske je vzdialené 17 km severovýchodne, krajské mesto Nitra 38 km južným smerom. Mesto Trenčín s napojením na diaľničný ťah je vzdialené približne 50 km. Prístup k areálu je z obecnej komunikácie Októbrovej ulice prechádzajúcej pozdĺž severnej časti obce Krnča, vybudovanej na pozemku parc. KN č. 1338 k.ú. Krnča vo vlastníctve Obce Krnča (LV 1331 k.ú. Krnča). Prístup k hodnoteným objektom je po spevnených plochách vybudovaných na parc. KN č. 1302/1 k.ú. Krnča, evidovanej na LV č. 1412 k.ú. Krnča, v spoluvlastníckych podieloch firiem TOPHOLZ s.r.o a Atak Slovakia plus s.r.o., následne po 1302/2 k.ú. Krnča evidovanej na LV č. 1412 k.ú. Krnča, vo vlastníctve Atak Slovakia s.r.o. evidovanej na LV č. 1404. Na LV č. 1242 je evidované vecné bremeno práva výstavby, prístupu a prejazdu v prospech TOP PELET s.r.o.

STROJOVÉ ZARIADENIA

Predmetom dražby sú strojové zariadenia identifikované v tabuľke nižšie, pričom uvedené strojové zariadenia tvoria celok – technologickú linku. Nakoľko elektroinštalácia a elektroovládanie tvoria z pohľadu východiskovej hodnoty podstatnú časť, znalec z odboru strojárstvo pri stanovení VŠH oddelil elektroinštaláciu a elektroovládanie (linku rozdelil na jednotlivé stroje / skupiny), ktorého VŠH stanovuje znalec z odboru elektrotechnika. Predmetom znaleckého skúmania bolo technologické zariadenie kotolne na kombinovanú výrobu tepla a elektrickej energie z biomasy.

Por. č.	Výrobné číslo	Názov, typ
1	0989	Kotol Kohlbach Celkový výkon termoolejového výmenníka 5140 kW (Termoolejový kotol TO – ECO – 1+TO – ECO 2)
2	0989	Ohnisko K 8-5140 kW
3	0989	Predohrev vzduchu LUVO
4	0989	Automatické vynášanie popola
5	0989	Multicyklón pre odlúčenie popola zo spalín s turniketovým uzáverom a dvojistou klapkou
6	0989	Recirkulácia spalín
7	0989	Vynášanie paliva zo sila do ohniska
8		Komín a dymovody
9		Izolácie dymovodov a potrubí
10		Zberné nádoby na termoolej
11	1248	Turbogenerátor ORC Split 10 CHP 950 kW
12		Ostatné technologické zariadenia

Transformačná stanica a súbor elektrotechnických zariadení

- Kiosková transformačná stanica v areáli TOPHOLZ, Družstevná ul. 501, Krnča. Podľa vnútornej schémy zapojenia ide o transformačnú stanicu TS 0040-009.
- Transformačná stanica je zrealizovaná ako kiosková s vnútorným ovládaním – dvojpriestorová, bez stálej obsluhy. Jeden spoločný priestor je určený pre VN a NN rozvodňu, druhý, čiastočne oddelený priestor, je pre transformátor. Vľavo časť VN a NN rozvodne kioskovej transformačnej stanice, vpravo je trafokomora. Elektromerový rozvádzač je umiestnený na vonkajšej strane skeletu TS.
- V rozvodni je osadený VN rozvádzač SM6 zložený zo štyroch polí. VN pole č.1, typ SM6 IM, je prívod ZSE, pole č.2 a č.3 je pole merania a pole č.4 je vývodné pole na transformátor T.
- V trafokomore je osadený trojfázový transformátor výkonu 1250 kVA značky Schneider Electric 1 . Radiátorová nádoba je hermeticky uzavretá a naplnená chladiacim a izolačným médiom – olejom. Nádoba je prirodzene chladená vzduchom. Materiál vinutia je Cu/Al. Transformátor je vyhotovený v teplotnej triede izolácie A, je vhodný na trvalé zaťaženie a pre prevádzku v normálnych klimatických podmienkach vo vnútornom prostredí do teploty 40 °C.
- Časť elektronickej prístrojovej a meracej výbavy: vizualizácia objektu, monitoring funkčnosti a multiparametrové riadenie technologických procesov a energetický kontrolný systém

Z hľadiska definície 151-01-01 v norme STN IEC 60050-151 2 sú všetky posudzované zariadenia elektrické (elektrotechnické) zariadenia (predmety, prístroje), pretože využívajú elektromagnetickú energiu na vykonanie svojej funkcie.

Názov a špecifikácia položky
USV zariadenie na sebestačné riadenie na 10 min.
Elektroinštalácia, transformátor a napojenie na sieť
Multiparametrové riadenie s vizualizáciou, modem, vrátane regulácie primárneho termoolejového okruhu, zabezpečovacia technika

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1242

- Záložné právo v prospech BIO ENERGO MEDICAL s.r.o., M.Waltariho 7/7192, 921 01 Piešťany, IČO: 36664294 na nehnuteľnosti: stavba s.č.536 na par. CKM č.:593/46, stavba bez súp. čísla na par. CKN č.:593/47 v podiele 1/1 na základe záložnej zmluvy č.:138/ZZ/2013 - V 3259/13 - 139/13;- zmena záložného veriteľa podľa Z 2349/2023 - 110/2023; - zmena záložného veriteľa podľa Z 3560/2024 - 16/2025

- Záložné právo v prospech Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19 Bratislava, IČO:00686832 v zastúpení Slovenská inovačná a energetická agentúra, IČO:00002801, Bajkalská 27,827 99 Bratislava na nehnuteľnosti: stavba s.č.536 na par. CKN č.:593/46, stavba bez súp. čísla na par. CKN č.:593/47 v podiele 1/1 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti č.KaHR -21SP -0901/0091/16-ZZ50 -V 3323/13- 141/13;

Poznámka:

Poznamenáva sa Oznámenie o dražbe č. D 5090924 zo dňa 19.11.2024 k nehnuteľnosti stavba bez súp. č. Trafostanica na pozemku reg. CKN parc. č. 1298 a stavba Kogeneračný ORC zdroj na báze biomasy súp. č. 536 na pozemku reg. CKN parc. č. 1299, dátum konania dražby 20.12.2024, dražobník: LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 36421561, navrhovateľ MPH Recovery k.s., IČO: 54691524, vlastník TOP PELET, s.r.o. v podiele 1/1 - P 494/2024 - 201/2024;

I. Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 81/2024, Znaleckou organizáciou, SK Znalci, s.r.o vo výške 1.589.270,70,- € s DPH
-------------------------------	---

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	-	d) PSČ -
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679	