

X022197

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)																																	
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 002/2025																															
A.	Označenie dražobníka																																
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.																															
II.	Sídlo/bydlisko																																
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda																															
b)	Orientačné/súpisné číslo	10																															
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01																														
e)	Štát	Slovenská republika																															
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V																															
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281																															
B.	Označenie navrhovateľa																																
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mahias invest, družstvo																															
II.	Sídlo/bydlisko																																
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jesenského																															
b)	Orientačné/súpisné číslo	3630																															
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01																														
e)	Štát	Slovenská republika																															
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Dr, vložka číslo: 533/S																															
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 896 262																															
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD., Tajovského 3, Banská Bystrica, Banskobystrický kraj																															
D.	Dátum konania dražby	20. 5. 2025																															
E.	Čas konania dražby	o 13,00 hod.																															
F.	Kolo dražby	prvé																															
G.	Predmet dražby																																
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: <table> <tr> <td>parc. č. 416/3</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 461 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 416/4</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 86 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 416/6</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 706 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 416/7</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 7 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 416/8</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 761 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 416/9</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 979 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 416/11</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 61 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 416/12</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 11 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 416/13</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 7404 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 416/37</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 34297 m²</td> </tr> </table>				parc. č. 416/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 461 m ²	parc. č. 416/4	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 86 m ²	parc. č. 416/6	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 706 m ²	parc. č. 416/7	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 7 m ²	parc. č. 416/8	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 761 m ²	parc. č. 416/9	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 979 m ²	parc. č. 416/11	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 61 m ²	parc. č. 416/12	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 11 m ²	parc. č. 416/13	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 7404 m ²	parc. č. 416/37	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 34297 m ²
parc. č. 416/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 461 m ²																															
parc. č. 416/4	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 86 m ²																															
parc. č. 416/6	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 706 m ²																															
parc. č. 416/7	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 7 m ²																															
parc. č. 416/8	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 761 m ²																															
parc. č. 416/9	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 979 m ²																															
parc. č. 416/11	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 61 m ²																															
parc. č. 416/12	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 11 m ²																															
parc. č. 416/13	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 7404 m ²																															
parc. č. 416/37	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 34297 m ²																															

parc. č. 416/39 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²

Stavby

súp. č. 130	REMÍZA	na parc. č. 416/4
súp. č. 131	ADMINISTR.BUDOVA	na parc. č. 416/6
súp. č. 132	VRÁTNICA	na parc. č. 416/7
súp. č. 133	GARÁŽE A DIELNE	na parc. č. 416/8
súp. č. 134	ROZVODŇA	na parc. č. 416/11
súp. č. 136	VÝROBNÉ OBJEKTY	na parc. č. 416/13

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor, LV č. 15, okres: Zvolen, obec: Podzámčok, katastrálne územie: Podzámčok.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctve: plot plechový, plot pletivový, studňa, prípojka vody, rozvod vody, rozvod kanalizácie, žumpa, rozvod NN, spevnené plochy asfaltové, spevnené plochy betónové.

H: Opis predmetu dražby

Popis zlúčených stavieb – Výrobné objekty so súp. č. 136

Stavba Výrobné objekty je zložená z objektu sila, železobetónovej haly a oceľovej haly. **Obilné silo:** objekt je betónové obilné silo určené pre skladovanie tovaru: obilniny/olejiny. Stavba pozostáva zo: sil, administratívno-prevádzkovej obsluhy sila a z betónového prístrešku zásobovania. Hlavná časť objektu pozostáva zo sil štvorcového pôdorysu, ktoré sú radené za sebou a vedľa seba. Komunikačná a elevátorová veža je železobetónová konštrukcia, umiestnená približne v strede objektu, ktorá ústi do strešnej nadstavby na plochej streche objektu. Na 1. nadzemnom podlaží v západnej časti stavby s prepojením s komunikačnou a elevátorovou vežou je administratívno-prevádzková obsluha sila, kde na 2., 3. a 4. nadzemnom podlaží je vystúpená hmota presklených fasád manipulačnej časti prevádzky. Súčasťou objektu je betónový prístrešok slúžiaci pre zásobovanie - expedíciu na železničnú vlečku. **Hala – železobetónová:** Hala je nepodpivničená prízemná šesťloďová montovaná hala zo železobetónových nosných prvkov. Je plošne najväčšou stavbou areálu, postavená medzi oceľovou halou na jej severnej strane a silom na jej strane západnej. **Hala – oceľová:** Objekt je nepodpivničená prízemná jednoloďová - jednopriestorová montovaná hala z kovových nosných prvkov. Je pristavaná na severnej strane železobetónovej haly na jej SZ okraji.

Popis stavby – Remíza so súp. č. 130

Objekt je samostatne stojaca budova, prízemná, zastrešená plochou strechou s atikami z dvoch strán. Z hľadiska objemu sa jedná o jednoduchý kváder na obdĺžnikovom pôdoryse s pozdĺžnou osou SV-JZ. Čo sa týka dispozície - jedná sa o jednopriestorovú stavbu s jedným vstupom na SZ fasáde dvojkrídlovými otváracími vrátami v úrovni upraveného terénu.

Popis administratívnej budovy so súp. č. 131

Stavba bola naprojektovaná a postavená pre administratívno-správne účely areálu s integrovanou sociálnou funkciou slúžiacou zamestnancom daného areálu. Objekt je samostatne stojaca budova, bez podzemného podlažia, s dvomi nadzemnými podlažiami, zastrešená plochými strechami. Z hľadiska funkčného využitia je objekt rozdelený na administratívnu časť kancelárií a sociálno-hygienického zázemia zamestnancov areálu. Súčasťou objektu je objekt VRÁTNICA súp. č. 132, ktorá predstavuje hlavný krytý vstup do budovy približne v strede na pozdĺžnej čelnej JV fasáde.

Popis vrátnice so súp. č. 132

Stavba zapísaná na liste vlastníctva: VRÁTNICA, súpisné číslo 132, je súčasťou Administratívnej budovy súp. č. 131. Stavby vrátnica v skutočnosti predstavuje hlavný krytý vstup do Administratívnej budovy približne v jej strede na pozdĺžnej čelnej JV fasáde. Jedná o prístrešok s obdĺžnikovou betónovou strechou ukotvenou do obvodovej steny Administratívnej budovy.

Popis stavby – garáže a dielne so súp. č. 133

Stavba bola naprojektovaná a postavená s priestormi pre garážovanie áut a strojov vrátane ich údržby, s priestormi pre kotolňu (na mazut, neskôr na tuhé palivo) a s priestormi pre trafostanicu. Objekt je samostatne stojaca budova, s jedným nadzemným podlažím a s dvomi nadzemnými podlažiami v časti pôvodnej trafostanice, zastrešená plochými strechami.

Popis rozvodne so súp. č. 134

Stavba bola naprojektovaná a postavená ako transformačná stanica elektrického vysokého napätia dodaného z verejnej siete pre rozvod elektrickej energie určenej pre predmetný areál. Objekt je samostatne stojaca budova, bez podzemného podlažia, pozostávajúca z dvojpodlažnej rozvodne a hmotovo aditívne pričlenených dvoch vonkajších kóji tráf.

Popis pozemkov

Pozemok predstavuje parcely registra "C" uceleného areálu bývalého Poľnohospodárskeho nákupného a zásobovacieho závodu. Parcely sú zastavané stavbami, iné nezastavané (voľné čiastočne spevnené a nespevnené plochy) alebo užívané ako vnútroareálová komunikácia s odstavnou plochou pre autá, manipulačné plochy a pre uskladnenie.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

ŤARCHY:

1, Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov C KN parc.č. 416/37, C KN parc.č. 416/39 umožniť vlastníkovi stavby súp.č. 143 - obilné silo postavené na pozemku C KN parc.č. 416/27 pripojenie na kanalizačný rozvod vedený na pozemku C KN parc.č. 416/37 a žumpu postavenú na pozemku C KN parc.č. 416/39, pripojenie na rozvod vody a prípojku vody vedený na pozemku C KN parc.č. 416/37 a vstupu na pozemok C KN parc.č. 416/37 za účelom vykonania opravy sietí v prospech Slovenská republika zastúpená Správou štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky, IČO 30844363, Pražská 29, Bratislava, V 690/11 z 11.5.2011 26/11.

2, Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku C KN parc.č. 416/37 strpieť na uvedenom pozemku zo strany oprávneného z vecného bremena in rem a každého ďalšieho vlastníka pozemku C KN parc.č. 416/45 právo prechodu pešo a prejazdu osobným aj nákladným motorovým vozidlom cez zaťažený pozemok a to bezodplatne, V 579/14 z 16.4.2014 - 51/14.

3, Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 416/3, 416/4, 416/6, 416/7, 416/8, 416/9, 416/11, 416/12, 416/13, 416/37, 416/39 a stavba remíza so súpisným číslom 130 na pozemku C KN parc.č. 416/4, stavba administratívna budova so súpisným číslom 131 na pozemku C KN parc.č. 416/6, stavba vrátnica so súpisným číslom 132 na pozemku C KN parc.č. 416/7, stavba garáže a dielne so súpisným číslom 133 na pozemku C KN parc.č. 416/8, stavba rozvodňa so súpisným číslom 134 na pozemku C KN parc.č. 416/11 a stavba výrobné objekty so súpisným číslom 136 na pozemku C KN parc.č. 416/13 v prospech FREEPARK, s.r.o., IČO 35902752, Staromlynská 32, Bratislava, v podiele 1/1, V 3119/2019 z 21.10.2019 92/19, ale titulom Zmluvy o postúpení pohľadávky v prospech Mahias invest, družstvo, IČO: 53 896 262, Jesenského 3630, Zvolen, Z-2017/2024 zo dňa 12.09.2024 - 72/24.

4, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 56/21 - 22, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorský úrad Zvolen so sídlom Štefana Moyzesa 9877/43, Zvolen, Z 824/2021 zapísané dňa 22.03.2021 - 24/21

5, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 39/21 - 22, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorský úrad Zvolen so sídlom Štefana Moyzesa 9877/43, Zvolen, Z 825/2021 zapísané dňa 22.03.2021 - 25/21

6, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 87/21 - 22, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorský úrad Zvolen so sídlom Štefana Moyzesa 9877/43, Zvolen, Z-997/2021 zapísané dňa 06.04.2021 - 31/21.

- 7, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 100/21 - 24, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorický úrad Zvolen so sídlom Štefana Moyzesa 9877/43, Zvolen, Z-2122/2021 zapísané dňa 06.07.2021 - 56/21.
- 8, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 1185/21 - 23, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorický úrad Zvolen so sídlom Štefana Moyzesa 9877/43, Zvolen, Z-4210/2021 zapísané dňa 16.12.2021 - 122/21.
- 9, Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica č. 102114904/2022 zo dňa 29.07.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti daňového dlžníka zapísané v časti A LV a to pozemky registra C KN parc.č. 416/4, 416/6, a stavby s.č. 130 na pozemku registra C KN parc.č. 416/4, s.č. 131 na pozemku registra C KN parc. č. 416/6. Dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Z-2626/2022 právoplatné dňa 30.08.2022 - 70/22, 73/22
- 10, Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, č. 101305992/2023 právoplatné dňa 19.06.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti daňového dlžníka vedené v časti A LV. Dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Z-1203/2023 zapísané dňa 27.06.2023 - 26/23
- 11, Exekučný príkaz 181EX 664/23-7 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti povinného vedené v časti A LV, súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorický úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, Z-2478/2023 zapísané dňa 25.10.2023 - 55/23.
- 12, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, č.k.6EX 8/24-13 súdna exekútorka JUDr. Alena Bohovičová, Exekútorický úrad Banská Bystrica, ul.29.augusta 16, Z-427/2024 zapísané dňa 26.02.2024 - 16/24.
- 13, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, č.k.6EX 88/24-13 súdna exekútorka JUDr. Alena Bohovičová, Exekútorický úrad Banská Bystrica, ul.29.augusta 16, Z-797/2024 zapísané dňa 02.04.2024 - 26/24.
- 14, Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 416/3, 416/4, 416/6, 416/7, 416/8, 416/9, 416/11, 416/12, 416/13, 416/37, 416/39, stavba so súpisným číslom 130 na pozemku registra C KN parc.č. 416/4, stavba so súpisným číslom 131 na pozemku registra C KN parc.č. 416/6, stavba so súpisným číslom 132 na pozemku registra C KN parc.č. 416/7, stavba so súpisným číslom 133 na pozemku registra C KN parc.č. 416/8, stavba so súpisným číslom 134 na pozemku registra C KN parc.č. 416/11, stavba so súpisným číslom 136 na pozemku registra C KN parc.č. 416/13 v prospech Mahias invest, družstvo, IČO 53896262, Jesenského 3630, Zvolen v podiele 1/1, V-2426/2024 z 18.11.2024 - 82/24
- POZNÁMKY:**
- 1, Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 39/21 - 19 súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorický úrad Zvolen, Štefana Moyzesa 9877/43, P-45/2021 - zapísané dňa 09.02.2021 - 12/21.
- 2, Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 302EX 56/21 - 18 súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Exekútorický úrad Zvolen, Štefana Moyzesa 9877/43, P-46/2021 - zapísané dňa 09.02.2021 - 13/21.
- 3, Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica č. 102114904/2022 zo dňa 29.07.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti daňového dlžníka zapísané v časti A LV a to pozemky registra C KN parc.č. 416/4, 416/6, a stavby s.č. 130 na pozemku registra C KN parc.č. 416/4, s.č. 131 na pozemku registra C KN parc. č. 416/6. Dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, P-195/2022 právoplatné dňa 30.08.2022 - 67/22, 73/22
- 4, Poznamenáva sa Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, č. 101305992/2023 zo dňa 18.05.2023 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti daňového dlžníka vedené v časti A LV. Dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, P-175/2023 zapísané dňa 19.05.2023 - 18/23
- 5, Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, 181EX 664/23-2 súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová, Exekútorický úrad Veľký Krtíš, Nemocničná 16, P-291/2023 zapísané dňa 13.09.2023 - 45/23.
- 6, Poznamenáva sa Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, č.k.6EX 8/24-12 súdna exekútorka JUDr. Alena Bohovičová, Exekútorický úrad Banská Bystrica, ul.29.augusta 16, P-61/2024 zapísané dňa 26.02.2024 15/24.
- 7, Poznamenáva sa Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na nehn. povinného vedené v časti A LV, č.k.6EX 88/24-12 súdna exekútorka JUDr. Alena Bohovičová, Exekútorický úrad Banská Bystrica, ul.29.augusta 16, P-89/2024 zapísané dňa 02.04.2024 25/24.
- 8, Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby obchodnou spoločnosťou DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, 040 01 Košice, IČO 36764281, ktorá koná v mene záložného veriteľa Mahias invest, družstvo, so sídlom Jesenského 3630, Zvolen, IČO 53896262, P-19/2025 zapísané dňa 12.02.2025 - 9/25.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 01.04.2025, vypracovaným znaleckou organizáciou z odboru stavebníctvo; odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znaleckej organizácie 900 254 na hodnotu 1.830.577,74 €.

L.	Najnižšie podanie	1.465.000,- €
M.	Minimálne prihodenie	10.000,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49.000,- €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK4811000000002627166361, variabilný symbol 0022025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK4811000000002627166361
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD., Tajovského 3, Banská Bystrica, Banskobystrický kraj
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK4811000000002627166361, variabilný symbol 0022025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 30.04.2025 o 11,15 hod. 2, 15.05.2025 o 11,15 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred administratívnou budovou so súp. č. 131 v obci Podzámčok, okres Zvolen.
	Organizačné opatrenia	Zúčastnenci o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní	

obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Jakub
c) priezvisko	Kajba
d) sídlo	Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica

X022198

JUDr. Ďurčeková, správca k.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		3	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ďurčeková, správca k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Alexandra Matušku	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4490/1	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 591/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 236 833	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ďurčeková, správca k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Alexandra Matušku	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4490/1	

c) Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e) Štát	SR		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 591/S		
IV. IČO/ dátum narodenia	47 236 833		
C. Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zora Belková Na Troskách 22 97401 Banská Bystrica		
D. Dátum konania dražby	20. 5. 2025		
E. Čas konania dražby	13.00		
F. Kolo dražby	3		
G. Predmet dražby	Dražbu organizuje v postavení Dražobníka a Navrhovateľa správca konkurznej podstaty v súlade s ustanoveniami zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov v nadväznosti na konkurz vyhlásený Okresným súdom v Banskej Bystrici sp.zn. 20dK/74/2024 dňa 06.03.2024, na majetok dlžníka Zdenka Čirbusa, nar.04.07.1962, trvale bytom Zahorany, 980 26 Zahorany. Jedná sa dražbu majetku spísaného do konkurznej podstaty - pozemku parcela registra "E" č. parcely 1772 o výmere 5 019m2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 703 pre k.ú. Lukovišťa, obec Lukovišťa, okres Rimavská Sobota. Spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/3 k celku		
H: Opis predmetu dražby	Pozemok parcela registra "E" č. parcely 1772 o výmere 5 019m2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 703 pre k.ú. Lukovišťa, obec Lukovišťa, okres Rimavská Sobota Spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/3 k celku		
CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	Pozemok nie je v skutočnosti zastavaný, jedná sa neudržiavanú trávnatú plochu porastenú náletovými drevinami a kroviskami		
I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	žiadne		
J. Spoločná dražba	Nie		
K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená na základe odborného posudku realitnej kancelárie		
L. Najnižšie podanie	5 000,00		
M. Minimálne prihodenie	100,00		
N. Dražobná zábezpeka	a) výška	1500,00	
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet dražobníka alebo hotovostným vkladom na bankový účet dražobníka. Platba platobnou kartou alebo šekom nie je možná		
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK6975000000004019796756		
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Banka dražobníka: ČSOB, a.s. IBAN: SK6975000000004019796756		
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál výpisu z bankového účtu záujemcu alebo originál pokladničného dokladu banky o vložení peňažných prostriedkov na bankový účet dražobníka		
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Od zverejnenia tohoto oznámenia až do dňa predchádzajúceho dňu konania dražby		

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník - správca konkurznej podstaty vráti bez zbytočného odkladu zloženú dražobnú zábezpeku neúspešným uchádzačom a to aj pri upustení od dražby a to formou prevodného príkazu na bankový účet, ktorý uchádzač oznámi
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6640,-EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, inak je povinný vydražiteľ zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	06.05.2025 13.05.2025 konkrétny čas bude so záujemcami dohodnutý
	Miesto obhliadky	Obec Lukovišťa, dom č.p. 83
	Organizačné opatrenia	záujemca o obhliadku telefonicky minimálne jeden kalendárny deň vopred oznámi záujem o obhliadku predmetu dražby dražobníkovi - správcovi konkurznej podstaty č.t.:0905 408 550
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predmet dražby bude odovzdaný dražobníkom - správcovi konkurznej podstaty bezodkladne po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Zora	
c) priezvisko	Belková	
d) sídlo	Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica	

X022199

JUDr. Ďurčeková, správca k.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	3
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
	JUDr. Ďurčeková, správca k.s.

II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Alexandra Matušku
b)	Orientačné/súpisné číslo	4490/1
c)	Názov obce	Banská Bystrica
d)	PSČ	974 01
e)	Štát	SR
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 591/S
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 236 833
B.	Označenie navrhovateľa	
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ďurčeková, správca k.s.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Alexandra Matušku
b)	Orientačné/súpisné číslo	4490/1
c)	Názov obce	Banská Bystrica
d)	PSČ	974 01
e)	Štát	SR
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 591/S
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 236 833
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zora Belková Na Troskách 22 97401 Banská Bystrica
D.	Dátum konania dražby	20. 5. 2025
E.	Čas konania dražby	14.00
F.	Kolo dražby	3
G.	Predmet dražby	
Dražbu organizuje v postavení Dražobníka a Navrhovateľa správca konkurznej podstaty v súlade s ustanoveniami zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov v nadväznosti na konkurz vyhlásený Okresným súdom v Banskej Bystrici sp.zn. 20dK/74/2024 dňa 06.03.2024, na majetok dlžníka Zdenka Cirbusa, nar.04.07.1962, trvale bytom Zahorany, 980 26 Zahorany. Jedná sa o dražbu majetku spísaného do konkurznej podstaty: pozemok - parcela registra "E" č. parcely 1773/2 o výmere 4 622 - zast. plocha a nádvorie, zapísaný na LV č.703 pre k.ú. Lukovišťa, obec Lukovišťa, okres Rimavská Sobota Spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/3 k celku		
H:	Opis predmetu dražby	
Pozemok - parcela registra "E" č. parcely 1773/2 o výmere 4 622 - zast. plocha a nádvorie, zapísaný na LV č.703 pre k.ú. Lukovišťa, obec Lukovišťa, okres Rimavská Sobota Spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/3 k celku		
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.	
Opis stavu predmetu dražby – pozemok nie je v skutočnosti zastavaný, jedná sa neudržiavanú trávnatú plochu porastenú náletovými drevinami a kroviskami		
I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby	
žiadne		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby bola stanovená na základe odborného posudku realitnej kancelárie		
L.	Najnižšie podanie	4 600,00
M.	Minimálne prihodenie	100,00

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1500,00
b)	spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet dražobníka alebo hotovostným vkladom na bankový účet dražobníka. Platba platobnou kartou alebo šekom nie je možná	
c)	číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK6975000000004019796756	
d)	adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Banka dražobníka ČSOB, a.s. IBAN: SK6975000000004019796756	
e)	doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál výpisu z bankového účtu záujemcu alebo originál pokladničného dokladu banky o vložení peňažných prostriedkov na bankový účet dražobníka	
f)	lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Od zverejnenia tohoto oznámenia až do dňa predchádzajúceho dňu konania dražby	
g)	vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník - správca konkurznej podstaty vráti bez zbytočného odkladu zloženú dražobnú zábezpeku neúspešným uchádzačom a to aj pri upustení od dražby a to formou prevodného príkazu na bankový účet, ktorý uchádzač oznámi	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6640,-EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, inak je povinný vydražiteľ zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	06.05.2025 13.05.2025 čas ohliadky dohodne dražobník so záujemcami individuálne	
	Miesto obhliadky	Obec Lukovišťa, dom č.p. 83	
	Organizačné opatrenia	Zájemca telefonicky minimálne jeden deň vopred oznámi záujem o obhliadku predmetu dražby dražobníkovi - správcovi konkurznej podstaty t.č.:0905 408 550	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Predmet dražby bude odovzdaný dražobníkom - správcom konkurznej podstaty bezodkladne po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením			
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Zora		

c) priezvisko	Belková
d) sídlo	Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica

X022200

JUDr. Ďurčeková, správca k.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			3	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ďurčeková, správca k.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Alexandra Matušku		
b)	Orientačné/súpisné číslo	4490/1		
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e)	Štát	SR		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 591/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 236 833		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ďurčeková, správca k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Alexandra Matušku	
b)	Orientačné/súpisné číslo		4490/1	
c)	Názov obce		d) PSČ	974 01
e)	Štát		SR	
III.	Zapísaný		OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 591/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia		47 236 833	
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad JUDr. Zora Belková Na Troskách 22 97401 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby		20. 5. 2025	
E.	Čas konania dražby		15.00 hod.	
F.	Kolo dražby		3	
G.	Predmet dražby			

Dražbu organizuje v postavení dražobníka a navrhovateľa správca konkurznej podstaty v súlade s ustanoveniami zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov v nadväznosti na konkurz vyhlásený Okresným súdom v Banskej Bystrici sp.zn. 20OkK/74/2024 dňa 06.03.2024, na majetok dlžníka Zdenka Ćirbusa, nar.04.07.1962, trvale bytom Zahorany, 980 26 Zahorany. Jedná sa o dražbu majetku spísaného do konkurznej podstaty - rodinného domu s príslušenými pozemkami v obci Lukovišťa, katastrálne územie Lukovišťa, okres Rimavská Sobota:

1) Nehnuteľnosť - rodinný dom, súpisné číslo 83 nie je zapísaný ako stavba na liste vlastníctva a je postavený na parcele C KN č. parcely 1767/15 v k.ú. Lukovišťa, obec Lukovišťa. Spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/2 k celku. Rodinný dom bol dlžníkom postavený za trvania manželstva v rámci BSM so svojou bývalou manželkou. Nakoľko manželstvo dlžníka bolo v roku 2012 rozvedené, avšak nedošlo k riadnemu vysporiadaniu BSM, nehnuteľnosť pôvodne v BSM patrí každému z manželov v spoluvlastníckom podiele v 1/2 k celku (§149 ods. 4 OZ).

2) Nehnuteľnosť - pozemok na ktorom je dom postavený parcela č. C KN 1767/15 o výmere 800m² - zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Lukovišťa, obec Lukovišťa, okres Rimavská Sobota zapísaný na LV č. 116 pre k.ú. Lukovišťa.

Spoluvlastnícky	podiel	dĺžníka	1/2	k	celku.
Pozemok bol nadobudnutý dĺžníkom za trvania manželstva v rámci BSM so svojou bývalou manželkou. Nakoľko manželstvo dĺžníka bolo v roku 2012 rozvedené, avšak nedošlo k riadnemu vysporiadaniu BSM, nehnuteľnosť pôvodne v BSM patrí každému z manželov v spoluvlastníckom podiele v 1/2 k celku (§149 ods. 4 OZ).					
3)Nehuteľnosť - pozemok prislúchajúci k rodinnému domu E KN č.p.1773/1 o výmere 425m2 - zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Lukovišťa, obec Lukovišťa, okres Rimavská Sobota zapísaný na LV č. 815 pre k.ú. Lukovišťa.					
Spoluvlastnícky podiel dĺžníka 1/3 k celku					

H:	Opis predmetu dražby
1) Nehuteľnosť - Rodinný dom, súpisné číslo 83 nie je zapísaný ako stavba na liste vlastníctva a je postavený na parcele C KN č. parcely 1767/5 v k.ú. Lukovišťa, obec Lukovišťa. Rodinný dom je postavený ako nepodpivničený dvojpodlažný objekt z tvárnic ("kvadre") so sedlovou strechou s plechovou krytinou. Dom je štvorizbový s príslušenstvom. Postavený bol v deväťdesiatich rokoch 20.teho storočia na základe stavebného povolenia vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Rimavskej Sobote č. 519/1991 zo dňa 15.08.1991. Dom má pridelené súpisné číslo. Rodinný dom sa nachádza v pôvodnom nie úplne dokončenom stave. Dom je napojený na inžinierske siete vodu a elektrinu, odkanalizovanie je riešené septikom. Spoluvlastnícky podiel dĺžníka 1/2 k celku. 2) Nehuteľnosť pozemok na ktorom je dom postavený parcela č. C KN 1767/15 o výmere 800m2 - zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Lukovišťa, obec Lukovišťa, okres Rimavská Sobota, zapísaný na LV č. 116 pre k.ú. Lukovišťa. Spoluvlastnícky podiel dĺžníka 1/2 k celku. 3)Nehuteľnosť - pozemok prislúchajúci k domu č. E KN 1773/1 o výmere 425m2 - zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Lukovišťa, obec Lukovišťa, okres Rimavská Sobota, zapísaný na LV č. 815 pre k.ú.Lukovišťa.	
Spoluvlastnícky	podiel dĺžníka 1/3 k celku

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
Rodinný dom v pôvodnom stave, neudržiavaný, užívania schopný. Pozemky neudržiavané	
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
žiadne	
J.	Spoločná dražba Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
Cena predmetu dražby bola stanovená odborným posudkom realitnej kancelárie	
L.	Najnižšie podanie 16 000,00
M.	Minimálne prihodenie 100,00
N.	Dražobná zábezpeka a) výška 4 000,00
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	
Bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet dražobníka alebo hotovostným vkladom na bankový účet dražobníka. Platba platobnou kartou alebo šekom nie je možná	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
IBAN: SK697500000004019796756	

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Banka dražobníka ČSOB, a.s. IBAN: SK6975000000004019796756
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál výpisu z bankového účtu záujemcu alebo originál pokladničného dokladu banky o vložení peňažných prostriedkov na bankový účet dražobníka
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Od zverejnenia tohoto oznámenia až do dňa predchádzajúceho dňu konania dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník - správca konkurznej podstaty vráti bez zbytočného odkladu zloženú dražobnú zábezpeku neúspešným uchádzačom a to aj pri upustení od dražby a to formou prevodného príkazu na bankový účet, ktorý uchádzač oznámi
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6640,-EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, inak je povinný vydražiteľ zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	06.05.2025 13.05.2025 Čas ohliadky dohodne dražobník so záujemcami individuálne
	Miesto ohliadky
	obec Lukovištica, dom č.p.83
	Organizačné opatrenia
	Pre prípad ohliadky je potrebné minimálne jeden kalendárny deň pred uskutočnením ohliadky telefonicky kontaktovať dražobníka - správcu konkurznej podstaty č.t. 0905 408 550
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Predmet dražby bude odovzdaný dražobníkom - správcom konkurznej podstaty bezodkladne po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Zora
c) priezvisko	Belková
d) sídlo	Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica

X022201

SAN&DRUM INVEST s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD – 02/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SAN&DRUM INVEST s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dunajská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 660 457	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Mgr. Monika Palkovičová – správca úpadcu Renáta Androvičová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 204 013	
C.	Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č. d. 229	
D.	Dátum konania dražby	15. 5. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod. pozn., účastníci dražby sa dostavia min. 30 min. vopred.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, okres Galanta, ktoré sú evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1344, ako ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA Stavby Súpisné číslo 533, na pozemku parcelné číslo 1166/4, popis stavby 4 B.J.. Právny vzťah k parcele číslo 1166/4 pod stavbou súpisné číslo 533 nie je evidovaný na liste vlastníctva. ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Byty Vchod 0, poschodie 2, číslo bytu 2, súpisné číslo 533, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 10470/53048.			

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, okres Galanta, ktoré sú evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1344, ako

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo 533, na pozemku parcelné číslo 1166/4, popis stavby 4 B.J..

Právny vzťah k parcele číslo 1166/4 pod stavbou súpisné číslo 533 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Vchod 0, poschodie, číslo nebytového priestoru 3, druh nebytového priestoru 2- Garáž, súpisné číslo 533, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1818/53048.

Vo vlastníctve Renáta Zábojová r. Androvičová, Požiarna 63/16, Lastovce, PSČ 076 14, občan SR, Dátum narodenia: 23.06.1975, Spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmet sa draží tak ako stojí a leží.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Byt č.2, v bytovom dome s.č. 533, k.ú. Pusté Úľany

POPIS

Bytový dom s.č. 533 na parcelnom čísle 1166/4 sa nachádza v časti Lúčny Dvor, obec Pusté Úľany. Bytový dom sa začal používať v roku 1970, nachádza sa mimo centra obce a hlavne mimo zastavaného územia obce.

Bytový dom je napojený na verejnú sieť elektriny a vody, odpadové vody sú odkanalizované do spoločnej betónovej žumpy. Plyn nie je zavedený. Prístup k nehnuteľnosti je z verejnej komunikácie, ktorá nie je evidovaná na liste vlastníctva.

Bytový dom je samostatný objekt bez podpivničenia s tromi nadzemnými podlažiami. Na I.NP sa nachádzajú nebytové priestory (garáže) a pivnice bytov, na II. a III.NP sa nachádzajú štyri byty. Hodnotený bytový dom má jeden vchod a je štvrobytovkou s plochou strechou. Objekt má panelovú nosnú konštrukciu, aj obvodové zvislé konštrukcie sú panelové. Schodisko je železobetónové dvojramenné so zrkadlom s povrchovou úpravou z liateho terazza, je bez výťahu. Vnútorne dvere do spoločných priestorov sú kovové ako aj okná.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelie, vchod, schodiská, vodorovné nosné aj izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: spoločný skladovací priestor, chodba, plynomerňa, hromozvod, spoločná anténa, vodovodné, kanalizačné, elektrické zariadenia.

Byt č.2 na 1.poschodí (2.NP) je štvorizbový a pozostáva zo 4 obytných miestností a príslušenstva bytu. Príslušenstvo bytu tvorí: kuchyňa, kúpeľňa, šatník, pivnica na I.NP. Vstup do bytu je cez vstupné dvere na báze dreva. Podlahy v obytných miestnostiach sú laminátové plávajúce a nalepené štvorce z PVC. Vnútorne povrchové úpravy bytu sú z vápenno-cementovej omietky. Okná v byte sú plastové s izolačným sklom. Dvere sú dyhované plné, osadené do kovových zárubní. Jedny dvere sú plastové skladacie. Vykurovanie bytu zabezpečujú elektické konvektory zapojené do elektrických zásuviek. Ohrev vody zabezpečuje zásobníkový ohrievač umiestnený v kúpeľni. V byte je rozvod teplej a studenej vody, električky a kanalizácie. Elektrické rozvody sú s automatickými poistkami. Súčasťou bytu sú rozvody studenej a teplej vody, kanalizácie, vykurovania a elektroinštalácie. Hodnotený byt je v pôvodnom stave. Pri obhliadke som zistil viaceré poškodenia omietky vlhkosťou, stropu zatečeným z horného podlažia a pod. Byt hodnotím ako veľmi zanedbaný, údržba bytu je zlá, byt si vyžaduje kompletnú rekonštrukciu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom veku a údržbe.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ČASŤ C: ĎALŠIE

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa § 23 zák. č. 182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. k parc. č. 1166/4 v prospech nájomcov a vlastníkov bytov v bytovom dome s.č. 533- v.z. 147/2009

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok, ktorý vypracoval, Ing. Peter Villant, Agátová 539/4, 962 71 Dudince, číslo znaleckého posudku 32/2025, Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 71 400€, Slovom: : Sedemdesiatjedentisícštyristo Eur

L. Najnižšie podanie

71400,- EUR

M. Minimálne prihodenie

500,- EUR

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 10000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka SK13 8330 0000 0024 0195 0719 vedený v Fio banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 022025
2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
3. Banková záruka.
4. Notárska úschova.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK13 8330 0000 0024 0195 0719

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č. d. 229

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, originál výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby. 2. V hotovosti proti potvrdeniu o vrátení sumy zloženej dražobnej zábezpeky v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka. 3. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, ak bola dražobná zábezpeka zložená do notárskej úschovy. 4. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej vystavenie bankovej záruky, ak bola dražobná zábezpeka zložená vo forme bankovej záruky.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo SK13 8330 0000 0024 0195 0719 vedený v Fio banke, a.s. s variabilným symbolom platby:022025 a to do 15 dní od dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín – 06.05.2025 o 11:00 hod. 2. Termín – 13.05.2025 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	V mieste nehnuteľnosti.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 786 868, 02/3352246 Po-Pi, 9 00-16.00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z.o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2.Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Valová
d) sídlo	Pribinova 10, 811 08 Bratislava

X022202

SAN&DRUM INVEST s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD – 02/2025	
Zo dňa		5. 2. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SAN&DRUM INVEST s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dunajská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 660 457	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Mgr. Monika Palkovičová – správca úpadcu Renáta Androvičová
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova
b)	Orientačné/súpisné číslo		4
c)	Názov obce		Trnava d) PSČ 971 01
e)	Štát		Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia		48 204 013
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
nehnutelnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Pusté Úľany, obec Pusté Úľany, okres Galanta, ktoré sú evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1344, ako ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA Stavby Súpisné číslo 533, na pozemku parcelné číslo 1166/4, popis stavby 4 B.J.. Právny vzťah k parcele číslo 1166/4 pod stavbou súpisné číslo 533 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Byty Vchod 0, poschodie 2, číslo bytu 2, súpisné číslo 533, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 10470/53048. Vo vlastníctve Renáta Zábojová r. Androvičová, Požiarna 63/16, Lastovce, PSČ 076 14, občan SR, Dátum narodenia: 23.06.1975 , Spoluvlastnícky podiel 1/1 Predmet sa draží tak ako stojí a leží.			

Dovody upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. k) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.

X022203

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		03/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šoltésovej	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šoltésovej	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť kancelárie organizátora dražby (Správcu) príslušnej pre Žilinský kraj, nachádzajúca sa na adrese Revolučná 10, 010 01 Žilina	
D.	Dátum konania dražby	12. 5. 2025	
E.	Čas konania dražby	09:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Piate kolo dražby.	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je nasledovná nehnuteľnosť, ktorá sa bude speňažovať na dobrovoľnej dražbe: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 3975/2, o výmere 756 m², druh pozemku: ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 160/756 k celku, nachádzajúci sa v okrese Žilina, obci Žilina, katastrálnom území Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 7173 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom (ďalej len ako „Predmet dražby“). Predmetom dražby nie sú príslušené ani okolité pozemky a stavby.			
H:	Opis predmetu dražby		
Pozemok, ktorý je Predmetom dražby je situovaný v zastavanom území mesta. Poloha je v území obchodno-priemyselnej zóny s objektami a prevádzkami areálov, vybudovanými v okolí Bánovskej cesty, neďaleko vodného toku rieky Rajčianka. Okolitú zástavbu tvoria objekty pre služby, skladovanie, individuálne radové garáže a iné technické objekty ľahkého, komunálneho charakteru. Pozemok je rovinatý, s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody, zemného plynu, el. energie (prípojka vody nebola vybudovaná). Časť pozemku je pod nadzemným rozvodom VN v jeho ochrannom pásme. Na pozemku je zhotovená vonkajšia úprava, spevnená plocha s bezprašným, asfaltovým povrchom. Parcela č. 3975/2 je výrazne pozdĺžneho tvaru. Využíva sa ako podružná príjazdová komunikácia, pokračujúca na p. č. 3964/41. Parcela č. 3975/2 susedí s cestným telesom z Bánovskej ulice. Do parcely č. 3975/2 sú v severnej a			

severovýchodnej časti, orientované vstupy do jednotlivých individuálnych, radových, prízemných garáží, v počte cca 13-15 garáží. Vzhľadom na veľký (nezistený) počet subjektov, ktoré cez parcely pešo, alebo automobilom prechádzajú a priestorové usporiadanie dotknutého územia, v dohľadne dobe nie je predpoklad iného využitia ako v čase ohodnotenia.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Pozemok, ktorý je Predmetom dražby je situovaný v zastavanom území mesta. Poloha je v území obchodno-priemyselnej zóny s objektami a prevádzkami areálov, vybudovanými v okolí Bánovskej cesty, neďaleko vodného toku rieky Rajčianka. Okolitú zástavbu tvoria objekty pre služby, skladovanie, individuálne radové garáže a iné technické objekty ľahkého, komunálneho charakteru. Pozemok je rovinatý, s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody, zemného plynu, el. energie (prípojka vody nebola vybudovaná). Časť pozemku je pod nadzemným rozvodom VN v jeho ochrannom pásme.

Na pozemku je zhotovená vonkajšia úprava, spevnená plocha s bezprašným, asfaltovým povrchom. Parcela č. 3975/2 je výrazne pozdĺžneho tvaru. Využíva sa ako podružná príjazdová komunikácia, pokračujúca na p. č. 3964/41. Parcela č. 3975/2 susedí s cestným telesom z Bánovskej ulice. Do parcely č. 3975/2 sú v severnej a severovýchodnej časti, orientované vstupy do jednotlivých individuálnych, radových, prízemných garáží, v počte cca 13-15 garáží. Vzhľadom na veľký (nezistený) počet subjektov, ktoré cez parcely pešo, alebo automobilom prechádzajú a priestorové usporiadanie dotknutého územia, v dohľadne dobe nie je predpoklad iného využitia ako v čase ohodnotenia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Ďarchy viaznuce na Predmete dražby

Na príslušnom liste vlastníctva č. 7173 v časti B Vlastníci a iné oprávnené osoby sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné poznámky:

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 257/18 na nehnuteľnosti od súdného exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš, pre oprávneného SUZANNE SK, s.r.o., M.R.Štefánika 71 Žilina, na pozemok C KN parc. č. 3975/2 ostatné plochy o výmere 756m² - zákaz nakladania a scudzenia nehnuteľnosti - 2956/2018, podľa P 318/2018

Rozhodnutie o zriadení zál. práva č.100438405/2020 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina, zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na pozemok registra C KN parc.č.3975/2 ostatné plochy o výmere 756m² - 1174/2020, podľa P 140/2020 (Z 1510/2020)

Na príslušnom liste vlastníctva č. 7173 v časti C Ďarchy sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné exekučné záložné práva a záložné práva:

Rozhodnutie o zriadení zál. práva č.102585991/18 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina, zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na pozemok C KN parc.č.3975/2 ostatné plochy o výmere 756m² -9553/18,409/19, Z-10484/18

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 257/18 na nehnuteľnosti od súdného exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš, pre oprávneného SUZANNE SK, s.r.o., M.R.Štefánika 71 Žilina, na pozemok C KN parc.č.3975/2 ostatné plochy o výmere 756m² - 417/19, Z-320/19

Rozhodnutie o zriadení zál. práva č.100739562/2020 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina, zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na nehnuteľnosti: parcela CKN 3975/2 o výmere 756 m², ostatná plocha - 2157/20, Z 1510/2020

Iné údaje:
Bez zápisu.

Poznámka:
Bez zápisu.

Vyššie uvedené Ďarchy v podobe záložných práv a exekučných záložných práv neovplyvňujú hodnotu Predmetu dražby. Vyhlásením konkurzu sa zo zákona exekučné konanie zastavuje a zrušuje sa exekučné záložné právo s

poukazom na ustanovenie § 48 ZKR. Pri speňažení Predmetu dražby zanikajú ťarchy v podobe záložného práva v súlade s ustanovením § 93 ods. 2 ZKR, nakoľko záložné práva sa považujú za zabezpečovacie právo podľa ustanovenia § 8 ZKR. V dôsledku uvedeného sa Predmet dražby na vydražiteľa prevádza nezaťažený týmito ťarchami /záložnými právami, exekučnými záložnými právami/. Všetky zápisy na LV č. 7173, týkajúce sa uvedených ťarch /záložné práva a exekučné záložné práva/ budú pri zápise vlastníckeho práva vydražiteľa do katastra nehnuteľností záznamom zrušené/vymazané z predmetného listu vlastníctva.

J.	Spoločná dražba		Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby			
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 12/2025 zo dňa 05.03.2025 vyhotoveným znalcom: Ing. arch. Ivanom Bušovským, miesto výkonu činnosti Tehelná 233/20, 831 03 Bratislava, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910377: 10.900,- EUR (slovom: desaťtisícdeväťsto eur)				
L.	Najnižšie podanie	4.905,- EUR bez DPH		
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR		
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1.471,50 EUR	
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti zložená do pokladne organizátora dražby alebo k rukám organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby,		
		b) vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK48 0200 0000 0048 2053 4751, SWIFT/BIC: SUBASKBX, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 032024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,		
		c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK48 0200 0000 0048 2053 4751, SWIFT/BIC: SUBASKBX, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 032024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu,		
		d) bankovou zárukou (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.		
		Pozn.: Iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.		
		Úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom.		
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK48 0200 0000 0048 2053 4751, SWIFT/BIC: SUBASKBX, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 032024		

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti zložená do pokladne organizátora dražby alebo k rukám organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby, b) vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK48 0200 0000 0048 2053 4751, SWIFT/BIC: SUBASKBX, vedený vo Všeobecná úverová banka, a.s., VS: 032024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK48 0200 0000 0048 2053 4751, SWIFT/BIC: SUBASKBX, vedený vo Všeobecná úverová banka, a.s., VS: 032024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, d) bankovou zárukou (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. Pozn.: Iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený. Úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti zložená do pokladne organizátora dražby alebo k rukám organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby, b) vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK48 0200 0000 0048 2053 4751, SWIFT/BIC: SUBASKBX, vedený vo Všeobecná úverová banka, a.s., VS: 032024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK48 0200 0000 0048 2053 4751, SWIFT/BIC: SUBASKBX, vedený vo Všeobecná úverová banka, a.s., VS: 032024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, d) bankovou zárukou (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. Pozn.: Iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený. Úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		V zmysle ustanovenia § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ustanovenia § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
vkladom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu alebo bankovým prevodom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK48 0200 0000 0048 2053 4751, SWIFT/BIC: SUBASKBX, vedený vo Všeobecnej úverová banka, a.s., VS: 032024), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		
Upozornenie: Predmet dražby sa speňažuje mimo režim DPH podľa ust. § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, a preto nemôže ani vydražiteľ, ktorý je platiteľom dane z pridanej hodnoty dosiahnuť odpočet DPH z ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: dňa 02.05.2025 (t.j. piatok) o 11:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční na začiatku ulice Bánovská cesta 10. Termín č. 2: dňa 09.05.2025 (t.j. piatok) o 11:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční na začiatku ulice Bánovská cesta 10.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: dňa 02.05.2025 (t.j. piatok) o 11:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční na začiatku ulice Bánovská cesta 10. Termín č. 2: dňa 09.05.2025 (t.j. piatok) o 11:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční na začiatku ulice Bánovská cesta 10.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom vopred, najneskôr 48 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0908 989 977 alebo na e-mailovú adresu zilina@irkr.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.		
Poznámka: Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.		
- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je organizátor dražby povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Organizátor dražby je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a organizátor dražby. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom organizátor túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa primerane použijú ustanovenia § 29 ods. 2 Zákona o DD.		
Pozn.: V zmysle ustanovenia § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení		

zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľubica
c) priezvisko	Joneková
d) sídlo	Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina

X022204

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 32/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 4. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Meeting room I + II, Bratislavská 614, Trenčín	
D.	Čas konania dražby	14:00 hod.	
E.	Kolo dražby	4. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom Dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 5452, katastrálne územie: Dubnica nad Váhom, Okresný úrad Ilava – katastrálny odbor, obec Dubnica nad Váhom, okres Ilava a to: Pozemky parc. reg. „C“: • parc. č. 3909/3, výmera: 907 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parc. č. 3909/4, výmera: 563 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parc. č. 3909/5, výmera: 201 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parc. č. 3909/19, výmera: 7158 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie Stavby: • stavba so súp. č. 805, na parc. č. 3909/5, druh stavby: budova obchodu a služieb, popis stavby: veterinárna ambulancia • stavba so súp. č. 1408, na parc. č. 3909/3, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby: DC46 • stavba so súp. č. 1409, na parc. č. 3909/4, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby: DC 48 Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV najmä: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka, spevnené plochy a pod. Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
	Opis predmetu dražby		
Predmetom dražby je areál závodného ústavu národného zdravia niekdajších Závodov ťažkého strojárstva Dubnica nad Váhom. Stavby v rámci areálu sú napojené na mestský vodovod, kanalizáciu, elektrickú energiu a plyn. Spevnené plochy tvoria betónové plochy dvora medzi stavbami. Stavba s.č. 1408 na p.č. 3909/3 DC 46 (a DC 47) Stavba so s.č. 1408 na parc.č. 3909/3 pozostáva z dvoch stavebných objektov DC 46 a DC 47 (názov prebratý z projektovej dokumentácie). Objekty majú samostatné vonkajšie vstupy, sú vzájomne prevádzkovo a komunikačne prepojené. Objekt DC 46 má jedno čiastočne zapustené podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia. Vybudovaný bol v roku 1988, v čase obhliadky slúžil čiastočne svojmu pôvodnému účelu poskytovania zdravotníckych služieb zamestnancom podniku. V podzemnom podlaží sú umiestnené priestory jedálne, skladu, šatní, v podzemnom podlaží sa nachádza elektrorozvodňa a výmenníková stanica, ktoré slúžia aj pre stavbu DC 47, na I.NP boli zriadené prevažne ambulancie, na II.NP prevažne ambulancie a laboratória.			

Hlavný čelný vstup tvorí betónová rampa s liatym asfaltom a so stupňami schodov, prepojená je aj v úrovni I.NP a II.NP s vedľajšou stavbou DC 47.

Základy tvoria betónové pásy a pätky, nosný konštrukčný systém je zo železobetónového montovaného skeletu, obvodové steny tvoria prefabrikované pórobetónové panely, pálené tehly a pórobetónové tvárnice, deliace priečky sú murované, konštrukcia strechy je plochá sendvičová, krytina strechy je zhotovená z asfaltových natavovaných pásov, dažďové zvody sú vnútroobjektové, klampiarske konštrukcie tvorí oplechovanie parapetov a doplnkové konštrukcie strechy, stropná konštrukcia je tvorená železobetónovým prefabrikovaným rebrovým stropom, stropné panely sú typu PZD, vnútorné schodisko je oceľové s povrchovou úpravou stupňov z PVC, vonkajšia omietka je brizolitová, sokel je obložený mrazuvzdorným kabrinčovým obkladom, vnútorné omietky sú prevažne vápennocementové, v sociálnych priestoroch sú keramické obklady stien, nášľapné vrstvy podláh sú na chodbách a v sociálnych priestoroch objektu z keramických dlaždíc, v ambulanciách je prevažne PVC, okná sú novšie plastové s izolačným dvojsklom, doplnené hliníkovými horizontálnymi interiérovými žalúziami, vchodové dvere sú plastové celopresklené, osadené sú vo dvoch samostatných presklených stenách, tvoriacich zádverie hlavného vstupu, interiérové dvere sú prevažne drevené hladké, sociálne zariadenia sú vybavené zariadeniami predmetmi bežného vyhotovenia, v objekte je ústredné teplovodné kúrenie, vykurovacie telesá sú prevažne liatinové rebrové, vyhotovený je bleskozvod. Technická údržba je primeraná.

Objekt DC 47 má tri nadzemné podlažia, tvorí susednú stavbu k stavbe DC 46 na spoločnej parcele č. 3909/3. Vybudovaný bol v roku 1988, v čase obhliadky slúžil čiastočne svojmu pôvodnému účelu poskytovania zdravotníckych služieb zamestnancom bývalého podniku.

Na I.NP sú umiestnené priestory pôvodných účelov fotolaboratória, sádrovne, chirurgie, RTG a skladov, na 2.NP prevažne ambulancií, na 3.NP ambulancií.

Objekt má samostatný vstup z bočnej strany, do stavby je možný vstup aj zo stavby DC 46 na úrovni I.NP a II.NP.

Základy tvoria betónové pásy a pätky, nosný konštrukčný systém je zo železobetónového montovaného skeletu, obvodové steny tvoria prefabrikované pórobetónové panely, pálené tehly a pórobetónové tvárnice, deliace priečky sú murované, konštrukcia strechy je plochá sendvičová, krytina strechy je zhotovená z asfaltových natavovaných pásov, klampiarske konštrukcie tvorí oplechovanie parapetov a doplnkové konštrukcie strechy, stropná konštrukcia je tvorená železobetónovým prefabrikovaným rebrovým stropom, stropné panely sú typu PZD, vonkajšie schodisko je železobetónové doskové, povrch z PVC a spojuje 2.NP a 3.NP, neumožňuje spojenie s I.NP, vnútorné schodisko je oceľové s povrchovou úpravou stupňov z PVC, druhé vnútorné schodisko je vretenové oceľovej konštrukcie, vonkajšia omietka je brizolitová, sokel je obložený mrazuvzdorným kabrinčovým obkladom, vnútorné omietky sú prevažne vápennocementové, v sociálnych priestoroch sú keramické obklady stien, nášľapné vrstvy podláh sú na chodbách a v sociálnych priestoroch objektu z keramických dlaždíc, v ambulanciách je prevažne PVC, okná sú novšie plastové s izolačným dvojsklom, doplnené hliníkovými horizontálnymi interiérovými žalúziami, vstupné dvere sú plastové celopresklené, osadené sú vo dvoch samostatných presklených stenách, tvoriacich zádverie, interiérové dvere sú prevažne drevené hladké, sociálne zariadenia sú vybavené zariadeniami predmetmi bežného vyhotovenia, v objekte je ústredné teplovodné kúrenie zo susednej stavby DC 46, vykurovacie telesá sú prevažne liatinové rebrové, vyhotovený je bleskozvod. Technická údržba je primeraná.

Stavba s.č. 1409 na parc.č. 3909/4

Objekt je samostatne stojaci, má jedno čiastočne zapustené podzemné podlažie a tri nadzemné podlažia. Vybudovaný bol v roku 1989, v čase obhliadky nebol objekt užívania schopný, nakoľko interiérové konštrukčné prvky boli nadmieru zdevastované vandalizmom, pôvodne boli v priestoroch podzemného podlažia vybudované priestory rehabilitácií, na I.NP priestory laboratórií, sádrovne, lekárne a doplnkové priestory podmieňujúce využitie hlavných priestorov, v priestoroch II.NP boli pôvodne ambulancie, na III.NP priestory ambulancií a kancelárií.

Hlavný vstup do budovy je z prednej časti, dva bočné vstupy sú do I.NP a jeden bočný vstup je iba do priestorov výmenníkovej stanice v podzemnom podlaží, vonkajšie schody hlavného vstupu sú železobetónové doskové, kombinované s rampovými pásmi, povrch tvorí cementový poter, ďalšie sú oceľovej konštrukcie aj vretenového tvaru.

Základy tvoria betónové základové pásy a pätky, nosný konštrukčný systém je zo železobetónového

montovaného skeletu, obvodové steny tvoria prefabrikované pórobetónové panely, pálené tehly a pórobetónové tvárnice, deliace priečky sú murované, konštrukcia strechy je plochá sendvičová, dažďové zvody sú vnútroobjektové, krytina strechy je zhotovená z asfaltových natavovaných pásov, stropná konštrukcia je tvorená železobetónovým prefabrikovaným rebrovým stropom, stropné panely sú typu PZD, vonkajšia omietka je brizolitová, vnútorné omietky sú vápenno-cementové štukové, značne poškodené, v sociálnych priestoroch sú poškodené keramické obklady stien, nášľapné vrstvy podláh sú na chodbách a v sociálnych priestoroch objektu z keramických dlaždíc, v bývalých ambulanciách je prevažne poškodené PVC, okná sú hliníkové s dvojitém zasklením, interiérové dvere sú prevažne hladké drevené, značne poškodené, klampiarske konštrukcie tvorí oplechovanie parapetov a doplnkové konštrukcie strechy, zariadenie predmety v sociálnych zariadeniach sú vo veľkej časti odstránené, objekt má totálne poškodené a nefunkčné ústredné vykurovanie, pôvodne bolo napojené na výmenníkovú stanicu v susednom objekte DC 46, radiátory sú všetky odstránené. Technická údržba je totálne zanedbaná.

Veterinárna ambulancia s.č. 805 na parc.č. 3909/5

Objekt bol pôvodne navrhnutý a v roku 1991 vybudovaný pre garážovanie šiestich sanitných vozidiel, s príslušenstvom sociálnych miestností pre vodičov sanitiek. Dodatočne bola zmenená interiérová dispozícia, z priestorov celej časti sociálnych miestností pre vodičov sanitiek a jednej garáže boli vybudované a skolaudované nové priestory veterinárnej ambulancie. Objekt je samostatne stojaci, jednopodlažný, bez podpiwničenia.

Základy tvoria betónové pásy, obvodové nosné steny a priečky sú murované tehlové, stropná konštrukcia železobetónová, konštrukcia strechy je plochá sendvičová s atikou. krytina strechy je zhotovená z asfaltových natavovaných pásov. klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu.

V priestoroch veterinárnej ambulancie bola prispôbená interiérová dispozícia, zrealizované sú miestnosti vstupnej chodby, WC, čakárne, salónu pre psov, skladu, laboratória, hospitalizácie, operačnej miestnosti a dennej miestnosti pre personál. Po totálnej modernizácii boli vybudované nové vnútorné stierkované omietky, časť vonkajších brizolitových omietok bola obložená polystyrénom hrúbky 10 cm, nášľapné vrstvy sú z keramickej dlažby, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, opatrené vonkajšími mrežami, vonkajšie vstupné dvere sú plastové s čiastočným presklením, interiérové dvere sú drevené hladké, inštalované sú pracovné „kuchynské linky“, v miestnosti WC s keramickým obkladom stien je kombizáchod, umývadlo a rebríkový radiátor, kúrenie je vlastným plynovým kotlom v kombinácii s ohrevom úžitkovej vody, radiátory sú plechové panelové typ Korad s termoregulačnými ventilmi, inštalované sú podstropné klimatizačné jednotky, novozrealizované sú interiérové rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie a plynu k jednotlivým špecifickým zariadeniacim predmetom, inštalované sú bezpečnostné kamery. Technická údržba je veľmi dobrá.

V priestoroch zostávajúcich piatich garáží sú vonkajšie omietky pôvodné brizolitové, vnútorné omietky vápenné, podlahy sú z cementového poteru s poškodeným náterom, vráta sú pôvodné drevené dvojkrídlové svetelná a motorická elektroinštalácia je pôvodná. Technická údržba je čiastočne zanedbaná.

PRÍSLUŠENSTVO:

Vodovodná prípojka

Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navíťavacieho pásu

Kanalizačná prípojka

Prípojka kanalizácie DN 200 mm

Elektrická prípojka

káblková prípojka zemná Cu 4*25 mm*mm

Plynová prípojka

Prípojka plynu DN 80 mm

Spevnené plochy

Plochy s povrchom z monolitického betónu

POZEMKY:

Pozemky parcelné číslo 3909/3, 3909/4, 3909/5 a 3909/19 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok parcelné číslo 3909/3 je zastavaný stavbou DC 46 spolu so stavbou DC 47. Pozemok parcelné číslo 3909/19 tvorí dvor medzi ohodnocovanými stavbami. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Dubnica nad Váhom v rovnomennom katastrálnom území. Mesto Dubnica nad Váhom má podľa údaju z internetovej stránky cca 25.116 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na mestský vodovod, kanalizáciu, elektrický rozvod a rozvod plynu. Ohodnocované pozemky sú rovinaté.

G. Opis stavu predmetu dražby

viď opis predmetu

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné práva:

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 - záložné právo na nehnuteľnosti, pozemok p.č.KN C 3909/3, 3909/4, 3909/5, 3909/19, stavba veterinárna ambulancia s.č.805 na pozemku p.č.KN C 3909/5, DC 46 s.č.1408 na pozemku p.č.KN C 3909/3, DC 48 s.č.1409 na pozemku p.č.KN C 3909/4 na základe záložnej zmluvy zo dňa 04.02.2021 - V-420/2021.-499/2021, Z-1605/2021.-1405/2021

Vecné bremená:

Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na KN p.č.3909/19, v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č.48/2003 v prospech oprávneného DNV ENERGO, a.s., Dubnica n/V, IČO 36 317 918 - V 3028/2003.-272/2004, V 1986/2005.- 1178/2005, Z 1755/2005.-1442/2005;

Vecné bremeno v prospech oprávneného - TEMPO, spol.s r.o., Dubnica nad Váhom, IČO 31580246 spočívajúce v povinnosti vlastníka KN p.č.3909/19 strpieť, aby oprávnený uložil vysokonapäťový kábel na tomto pozemku v dĺžke 57,5 m, ktorého rozsah v teréne je vymedzený geometrickým plánom č.004/2007 s tým, že toto právo zahŕňa aj vstup na predmetný pozemok hocikedy to bude potrebné za účelom opravy a údržby vysokonapäťového kábla vedeného cez predmetný pozemok - V 660/2007.-556/2007;

Vecné bremeno spočívajúce v záväzku vlastníka poz.p.č.KN 3909/19, strpieť výkon všetkých potrebných úkonov za účelom vstupu prevádzkovateľa v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou optickej siete v zmysle GP č.118/2012, v prospech DNV ENERGO, a.s., Lieskovec 803/80, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 317 918 – Z 155/2013.-590/2013

Vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovať, uložiť, prevádzkovať, zabezpečovať údržbu a opravy inžinierskych sietí-vodovodu D 160, vodomernej šachty a prípojky vody D 63 na pozemku p.č.KN C 3909/19, a to v rozsahu stanovenom v Geometrickom pláne č.44566727- 051/2020, úradne overeného dňa 02.07.2020 pod č.G1-375/2020 v prospech každodobého vlastníka panujúcej nehnuteľnosti a to pozemku p.č.KN C 3908/19 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena a dodatku č.1 - V-3030/2020.-498/2021

Nájomné práva:

Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi úpadcom a MUDr. Jaroslav Blažovjeh, s.r.o. zo dňa 01.10.2005 v znení dodatkov. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi úpadcom a MUDr. Vladimír Kopecký zo dňa 31.03.2018. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi úpadcom a MUDr. Lucia Kulichová, PhD. zo dňa 07.11.2019 v znení dodatkov. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi úpadcom a ADOS-Vitalita, s.r.o., zo dňa 10.09.2013 v znení dodatkov. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Nájomné zmluvy sú k dispozícii k nahliadnutiu v sídle dražobníka.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 25/2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo odvetví Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 913556. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 29.11.2024 Hodnota: 1.400.000,00,- EUR (slovom: jeden milión štyristotisíc eur)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	530.000,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	700.000,00,- EUR bez DPH		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx		
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxxxx		
	c) Názov obce	xxxxx	d) PSČ	xxx xx
	e) Štát	xxxxxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X022205

LIQID s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		01/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 4. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Hotel COLOR, Konferenčná sála K3, prízemie, Pri Starom mýte 1, 831 04 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvá	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v katastrálnom území: Gabčíkovo, Obec: Gabčíkovo, Okres: Dunajská Streda, evidované na LV č. 2247 v podiele 1/1: a. stavba súp. č. 1561, druh stavby: rodinný dom, postavená na parc. č. 3147/3, b. stavba súp. č. 3709, druh stavby: iná budova, postavená na parc. č. 3147/7, c. pozemky, všetko parcely registra „C“ KN: 1. pozemok parc. č. 3147/2, o výmere 1011 m², druh pozemku: Záhrada, 2. pozemok parc. č. 3147/3, o výmere 232 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, 3. pozemok parc. č. 3147/4, o výmere 309 m², druh pozemku: Záhrada, 4. pozemok parc. č. 3147/7, o výmere 31 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, 5. pozemok parc. č. 3147/8, o výmere 8 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.			
	Opis predmetu dražby		
Nehnuteľnosti sa nachádzajú v stredovej obytnej časti mesta Gabčíkovo, na Školskej ulici č. 2. Mesto Gabčíkovo sa nachádza v okrese Dunajská Streda, asi 10 km južne od okresného mesta a 40 km juhovýchodne od hlavného mesta Bratislava. V mieste predmetu dražby je občianska vybavenosť a služby primerané polohe v stredovej časti mesta, v blízkosti predmetu dražby sa nachádzajú najmä ďalšie rodinné domy, v širšom okolí aj občianska vybavenosť charakteru základných obchodov a základných služieb. Rodinný dom súpisné č. 1561 na parc. č. 3147/3: Rodinný dom má jedno podzemné, jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie. Podľa predložených podkladov bola hodnotená stavba domu daná do užívania v roku 1998. Dispozične sa v suteréne domu nachádzajú chodba so schodiskom, práčovňa, kuchyňa, chladiareň, sklad, poľovnícka miestnosť, vetracia miestnosť, kondičná miestnosť, umývárň s WC, sauna, kotolňa, zadný vstup a 3 anglické dvorce. Na prízemí domu sa nachádzajú závetrie, zádverie, chodba so schodiskom, hala s galériou, kuchyňa, špajza, dve izby, šatník, kúpeľňa, WC, garáž, zadný vstup do suterénu. V podkroví sú schodisko, hala s galériou, tri izby, kúpeľňa, dva sklady a balkón.			

Rodinný dom bol postavený v roku 1998. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke nad 2,00 m so zvislou izoláciou, základy domu sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové múry sú v suteréne prevažne z monolitického betónu, nadzemné podlažia sú murované o celkovej hrúbke 380 mm na cementovú lepiacu maltu, bez zateplenia, deliace konštrukcie sú murované, stropy nad suterénom a prízemím sú železobetónové monolitické s rovnými podhladmi, nad podkrovím sú drevené trámové s rovnými podhladmi. Strešná konštrukcia je tvorená nosnou časťou, kt. je drevená, jedná sa o šikmú zložitú strechu, krytina strechy je tvorená betónovou krytinou, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, parapety sú medené, dom má bleskozvod. Podlahy v obytných miestnostiach sú plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach prevládajú keramické dlažby. Vonkajšie omietky sú silikátové štrukturované, vnútorné omietky sú vápennocementové hladké, s maľbou. Okná sú drevené zdvojené z europrofilov s hliníkovými žalúziami. Vnútorné dvere sú drevené dyhované, osadené v drevených obložkových zárubniach, garážové vráta sú segmentové s automatickým otváraním /2 ks/.

V kuchyni suterénu je linka na báze dreva o dĺžke 5,00 m s nerezovým drezom, pákovou batériou, sporák bol v čase obhliadky zdemontovaný. V kúpeľni suterénu sú sprchový kút, umývadlo a WC, batérie sú nerezové pákové, steny sú s keramickými obkladmi. V práčovni suterénu je vaňa a umývadlo, v kotolni je plynový kotol ÚK a dva zásobníkové ohrievače TÚV.

V kuchyni prízemia je linka na báze dreva o dĺžke 6,70 m s nerezovým drezom, pákovou batériou, sporák a umývačka riadu boli v čase obhliadky zdemontované. V kúpeľni prízemia sú rohová vaňa, sprchový kút, dve umývadlá a WC, batérie sú nerezové pákové, steny s keramickými obkladmi, ďalšie WC je s umývadlom a bidetom. V kúpeľni podkrovia sú rohová vaňa, umývadlo, bidet a WC, steny sú s keramickými obkladmi.

Dom je napojený na rozvody elektrickej energie, vody aj zemného plynu z verejných sietí. Kanalizácia je riešená do vlastnej žumpy. Vykurovanie je ústredné teplovodné podlahové, zdrojom je plynový kotol slúžiaci aj na ohrev TÚV, doplnkovým zdrojom vykurovanie je krb s uzatvoreným ohniskom v obývacej izbe prízemia.

Vedľajšia budova č. súp. 3709: Jedná sa o jednopodlažnú, murovanú, samostatne stojacu stavbu. Dispozične sa v nej nachádzajú veranda, WC s umývadlom, tri sklady, jeden je s vodárňou. Základy sú betónové pásové, zvislé konštrukcie murované tehlové, deliace konštrukcie murované, strop drevený trámový s rovným podhladom, strecha valbová, krytina škridlová. Vnútorné omietky sú vápenné hladké, vonkajšie zo škárovaného muriva, podlahy sú z dlažieb, dvere sú drevené otváracie, okná drevené zdvojené. Stavba má rozvody elektroinštalácie, studenej vody, kanalizácie, nie je vykurovaná. Podľa zistení pri miestnom šetrení bola stavba postavená v roku 1998.

Príslušenstvo:

1. **Plot uličný** na p.č. 3147/2, z uličnej strany domu je vyhotovený ako plot z ocelevej tyčoviny na betónovej podmurovke a betónových stĺpikoch, uličné vráta a vrátka sú oceľové, priemerná výška plotovej výplne je 1,16 bm, dĺžka plotu je cca. 26,00 m.
2. **Plot deliaci murovaný** na p.č. 3147/2, z uličnej strany pri vchode do garáže je murovaný plot do hr. 30 cm z tehál alebo plotových tvárnic, o dĺžke cca. 7,70 m.
3. **Plot z plotových tvárnic** na p.č. 3147/2, 3147/4, ostatná časť hodnoteného areálu je z bočných strán oplotená plotom murovaným z plotových okrasných plotových tvárnic o celkovej dĺžke cca. 129 m.
4. **Studňa**, jedná sa o studňu narážanú, o hĺbke 6 m a priemere 54 mm.
5. **Prípojka vody**, je vedená z verejného uličného rozvodu o DN 25 mm, dĺžka domovej prípojky je 18,00 bm, na prípojke je umiestnená šachta s vodomernou zostavou.
6. **Záhradný vodovod** na p.č. 3147/2 a 3147/4, riešený ako podzemný rozvod, o dĺžke 300 bm a DN 25 mm.
7. **Vodomerná šachta** o rozmeroch 1,40*1,50*1,60 m, je vyhotovená z betónu, s oceľovým poklopom, vrátane vybavenia.
8. **Vodomerná šachta č. 2** o rozmeroch 1,20*1,45*0,40 m, je vyhotovená z betónu, s oceľovým poklopom, vrátane vybavenia.
9. **Armatúrna šachta bazéna**, o rozmeroch 1,76*1,81*2,12 m, je vyhotovená z betónu, s oceľovým poklopom, vrátane vybavenia.
10. **Domáca vodáreň DARLING** jedná sa o domácu vodáreň, v počte 1 ks.
11. **Kanalizácia**, vyhotovená z plastového potrubia o DN 150 mm a dĺžke 37 bm. Je vedená v dvoch vetvách

okolo rodinného domu a vedie do vlastnej žumpy.

12. **Žumpa**, betónová monolitická aj montovaná o objeme 48 m³.
13. **Elektrická NN prípojka**, riešená ako káblová prípojka Cu, zemná, o dĺžke 2,5 bm.
14. **Prípojka plynu**, o DN 40 mm a dĺžke 3,5 bm.
15. **Spevnené plochy z betónovej dlažby** na parc. č. 3147/2, 3147/4, tvoria okapové chodníky okolo domu a plochy dvora. Spevnené plochy sú riešené ako betónové dlaždice - kladené do malty na podklad. betón, o celkovej zastavanej ploche 162,02 m².
16. **Spevnené plochy zo zámkovej dlažby** na parc. č. 3147/2, tvoria plochy pred garážou domu, pri vedľajšej budove a za domom. Spevnené plochy sú riešené ako zámková betónová dlažba - kladené do malty na podklad. betón, o celkovej zastavanej ploche 133,69 m².
17. **Vonkajšie schody na p.č. 3147/2**, betónové na terén s povrchom z keramickej dlažby
18. **Vonkajšie schody na p.č. 3147/2**, betónové na terén s povrchom z zatreným alebo z cem. poteru.
19. **Bazén**, murovaný z betónových tvárnic.

Prístrešok nad terasou na p.č. 3147/2, riešený akoo drevená konštrukcia so strechou, čiast. výplňou stien, alebo bez výplne.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 1561 je stavba určená na individuálne bývanie, v súčasnom období sa na trvalé bývanie nevyužíva. Rodinný dom javí známky opotrebenia z dôvodu zanedbania údržby a starostlivosti. Pri obhliadke skutkového stavu boli zistené vady v podzemnom podlaží, na prízemí a rovnako aj v podkrovnom podlaží. Viditeľné boli zatečenia obvodových stien suterénu, podkrovia a prízemia, zatečenie stropu suterénu, zvetranie okien na prízemí a v podkroví, nadmerná degradácia tesnení okien, vydutie podlahovej krytiny podkrovného podlažia. Časť vybavenia je zdemontovaná, najmä kuchynské sporáky a umývačka riadu.

Skutkový stav predmetu dražby je v nesúlade so zápisom v katastri nehnuteľností. Tento nesúlad spočíva v tom, že v bočnej časti dvora, na parc. č. 3147/8 je zakreslená drobná stavba (pôvodne prístrešok pre chov psov), ktorá je zbúraná, v tejto okrajovej časti dvora domu je postavená väčšia stavba garáže, ktorá nie je evidovaná v katastri nehnuteľností, ani zakreslená v katastrálnej mape. K tejto stavbe dražobníkovi ani znalcovi neboli predložené žiadne technické podklady, ani údaje o veku, ide pravdepodobne o „čiernu“ (nepovolenú alebo neoprávnenú) stavbu, ktorá nie je predmetom záložného práva.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 2247 pre Katastrálne územie: Gabčíkovo, Okres: Dunajská Streda

Ľarchy (pre oboch spoluvlastníkov s por. č. 1 a 2):

- Záložné právo v prospech JUST Credit j.s.a., sídlo Konventná 5, 811 03 Bratislava, IČO: 52 055 809 (pôv. Všeobecnej úverovej banky, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155) podľa V-5330/09 v.z.53/10, okrem p.č. 3141/2 - č.z. 453/13, č.z.925/2022
- Záložné právo v prospech zál.veriteľov : Konečná Erika, rod. Derzsiová, nar. 09.07.1982, Ul. 29. augusta 72/50, 93401 Levice, Derzsiová Katarína, rod. Derzsiová, nar. 15.03.1984, 93004 Baka 79, Derzsi Eleonóra, rod. Derzsi, nar. 09.05.1995, 93004 Baka č. 79, Derzsi Ladislav, rod. Derzsi, nar. 23.02.1981, 93004 Baka č. 22, Derzsi Zsolt, rod. Derzsi, nar. 18.10.1993, Letišná 6865/57D, 92901 Dunajská Streda - Malé Blahovo podľa V-377/2011 v.z.90/11 okrem p.č. 3141/2 - č.z. 453/13, Z-8784/2018 - č.z. 36/2019
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: TERRASTROJ spol. s.r.o., Vlčie hrdlo 90/A, 821 07 Bratislava, IČO: 00 643 581 na základe exekučného príkazu č. 11EX 186/19 zo dňa 4.7.2019, Exekútorický úrad Holíč, JUDr. Albin Božek, Z-5099/2019, č.z.1252/19
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: JUDr. Eva Skačániová, nar.04.01.1944, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 92901 Dunajská Streda na základe exekučného príkazu č. 11EX 297/19 zo dňa 15.07.2019 Exekútorický úrad Holíč, JUDr. Albin Božek, Z-5460/2019- č.z.1322/19
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: JUDr. Mgr. Peter Rochovský advokát, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, IČO:51 005 182, nar. 20.03.1983 na základe exekučného príkazu č. 11EX 354/19 zo dňa 29.7.2019, Exekútorický úrad Holíč, JUDr. Albin Božek, Z-5965/2019-č.z.1489/19
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o., Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, IČO:31341438 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. 11EX 231/20 zo dňa 25.05.2020, Exekútorický úrad Holíč, JUDr. Albin Božek-súdny exekútor, Z-3873/2020 -č.z.389/20
- Záložné právo v prospech Daňový úrad Trnava na základe rozhodnutia č. 100980138/2020 zo dňa 03.06.2020, Z-4264/2020 - č.z. 599/20
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: CRH (Slovensko) a.s., č.0, 90638 Rohožník,

IČO:00214973 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. 11EX 211/20 zo dňa 05.11.2020, Exekútorický úrad Holíč, JUDr. Albín Božek, Z10300/2020 -č.z.898/20

- Záložné právo v prospech Daňový úrad Trnava na základe rozhodnutia č. 100181530/2021 zo dňa 02.02.2021, Z-905/2021 - č.z. 152/21

- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Komplexná centrálna záchranná služba, č. 4106, 930 05 Gabčíkovo, IČO: 37835793, na základe exekučného príkazu č. 11EX 378/20 zo dňa 23.07.2021 Exekútorický úrad Holíč, JUDr. Albín Božek súdny exekútor Z-7260/2021 - č.z. 544/21

- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Československá obchodná banka a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140 na základe exekučného príkazu č. 11EX 580/20 zo dňa 23.07.2021 Exekútorický úrad Holíč, JUDr. Albín Božek súdny exekútor Z-7261/2021 - č.z. 546/2021/21 zo dňa 07.09.2021, EÚ PhDr.Mgr.Jozef Ružarovský,PhD.Trnava -č.z.3015/21,

Poznámky (pre oboch spoluvlastníkov s por. č. 1 a 2):

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.100980138/2020 zo dňa 03.06.2020 v prospech Daňového úradu Trnava- zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, P-355/2020- č.z.415/20

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: JUST Credit j.s.a.,sídlo Konventná 5, 811 03 Bratislava , IČO: 52 055 809 formou dobrovoľnej dražby, (na C KN parc.č.3147/2, 3147/3,3147/4, 3147/7, 3147/8 a na stavby: rodinný dom so s.č.1561 na parc.č.3147/3, vedľajšia budova so s.č.3709 na parc.č. 3147/7)

- P-693/2020-č.z.741/20, č.z.925/2022 - P 124/21 Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane na základe rozhodnutia č.100181530/2021- č.z.62/21

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 31/2025, zo dňa 12.02.2025 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné č. znalca 915485: 216 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	194 400,00 €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Ágh		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Ul. kpt. J. Nálepku		
	b) Orientačné/súpisné číslo	31/3009		
	c) Názov obce	Levice	d) PSČ	934 05
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.03.1993		