

X022017

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 1-2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova 2742/17		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
D.	Dátum konania dražby	13. 5. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
824	Topoľčany	Tovarníky	Topoľčany	Tovarníky
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
610/83	Záhrada	360		
610/84	Zastavaná plocha a nádvorie	25		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
	610/84	Iná budova		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
776	Topoľčany	Tovarníky	Topoľčany	Tovarníky
Parcely registra "C" - spoluvlastnícky podiel 1/100				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
610/175	Zastavaná plocha a nádvorie	759		
610/177	Zastavaná plocha a nádvorie	1545		
H:	Opis predmetu dražby			
Predmetom dražby je stavba, ktorá je v súlade so stavebným zákonom charakterizovaná ako záhradná chatka. Jedná sa o prízemnú chatku /1.NP/ s obytným podkroviem a podpiwničením /PP/. Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo PP je kamenné hr. do 60 cm, NP je murované hr.do 30 cm, strop nad PP je železobetónový, nad NP sú drevené trámové stropy sú drevené trámové s rovným podhľadom, krov je drevený sedlový. Krytina strechy na krove je škridlová. Vnútorne omietky sú vápenné. Klmpiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne úpravy sú realizované ako vápenno-cementové omietky s kamenným obkladom sokla čelnej fasády. Schody do podkrovia sú železobetónové s keramickou dlažbou, do PP s povrchom z cementového poteru. Dvere sú drevené prevažne zvlakové. Okná PP sú jednoduché, NP zdvojené drevené. Podlahy NP prevažne z PVC. Vykurovanie je riešené kozubom s otvoreným ohniskom. Elektroinštalácia 1.NP je svetelná i motorická, PP a podkrovia svetelná.				

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.		
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
Predmetom dražby je stavba, ktorá je v súlade so stavebným zákonom charakterizovaná ako záhradná chatka. Jedná sa o prízemnú chatku /1.NP/ s obytným podkrovím a podpivničením /PP/. Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo PP je kamenné hr. do 60 cm, NP je murované hr.do 30 cm, strop nad PP je železobetónový, nad NP sú drevené trámové stropy sú drevené trámové s rovným podhľadom, krov je drevený sedlový. Krytina strechy na krove je škridlová. Vnútorne omietky sú vápenné. Klmpiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne úpravy sú realizované ako vápenno-cementové omietky s kamenným obkladom sokla čelnej fasády. Schody do podkrovia sú železobetónové s keramickou dlažbou, do PP s povrchom z cementového poteru. Dvere sú drevené prevažne zvlakové. Okná PP sú jednoduché, NP zdvojené drevené. Podlahy NP prevažne z PVC. Vykurovanie je riešené kozubom s otvoreným ohniskom. Elektroinštalácia 1.NP je svetelná i motorická, PP a podkrovia svetelná. Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
LV 824: - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. ZZ1kÚZ 008/4001/11SU na pozemok parc. C. č. 610/83, 610/84 a stavbu záhradná chatka bez s. č. na parc. č. 610/84 v prospech OTP Banka Slovensko, a.s. IČO: 31318916, Štúrova 5, 813 54 Bratislava, na sumu podľa zmluvy zo dňa 28.2.2011 - V 356/11 - 66/11; - zmena záložného veriteľa na DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46 713 930, Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok a na základe Oznámenia o pokračovaní vo výkone záložného práva V 356/2011-66/2011 - P 486/2020 - 155/2020; Poznámka: - Poznamenáva sa doručenie Oznámenia o začatí výkonu záložného práva V 356/11-66/11 (Zmluva o spotrebnom úvere č. 008/4001/11SU zo dňa 28.02.2011) v zmysle ustanovenia § 151 I ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb., cestou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti: pozemok parc. C č. 610/83, 610/84 a stavbu záhradná chatka bez s. č. na parc. č. 610/84, vlastník Švarc Jozef v 1/1, v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916, Štúrova 5, 813 54 Bratislava - P 351/15 - 363/15;- zmena záložného veriteľa na DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46 713 930, Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok a na základe Oznámenia o pokračovaní vo výkone záložného práva V 356/2011-66/2011 - P 486/2020 - 155/2020; - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn. 101/2017 na nehnuteľnosti pozemok parc. reg. C KN č. 610/83, 610/84 a stavba záhradná chatka bez s. č. na parc. č. 610/84, vlastník Švarc Jozef v 1/1, navrhovateľ dražby OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31318916, Štúrova 5, 813 54 Bratislava, dražobník Dražobná spoločnosť, a.s., IČO: 35849703, Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, dátum konania dražby: 29.05.2017 - P 161/2017 - 98/2017; LV č. 776: - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. ZZ1kÚZ 008/4001/11SU na pozemok parc. C. č. 610/175, 610/177 na podiel 1/100 Švarc Jozef v prospech OTP Banka Slovensko, a.s. IČO: 31318916, Štúrova 5, 813 54 Bratislava, na sumu podľa zmluvy zo dňa 28.2.2011 - V 356/11 - 66/11; - zmena záložného veriteľa na DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46 713 930, Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok a na základe Oznámenia o pokračovaní vo výkone záložného práva V 356/2011-66/2011 - P 486/2020 - 155/2020; Poznámka: - Poznamenáva sa doručenie Oznámenia o začatí výkonu záložného práva V 356/11-66/11 (Zmluva o spotrebnom úvere č. 008/4001/11SU zo dňa 28.02.2011) v zmysle ustanovenia § 151 I ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb., cestou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti: pozemok parc. C č. 610/175, 610/177, vlastník Švarc Jozef v 1/100, v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916, Štúrova 5, 813 54 Bratislava - P 351/15 - 363/15; - zmena záložného veriteľa na DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46 713 930, Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok a na základe Oznámenia o pokračovaní vo výkone záložného práva V 356/2011-66/2011 - P 486/2020 - 155/2020; - Poznamenáva sa doručenie návrhu na zápis poznámky podľa § 228 CSP zák. č. 160/2015 Z. z. o prebiehajúcim súdnom konaní sp.zn. 4Csp/97/2017 (navrhovateľ Jozef Švarc, rod. Švarc, nar. 08.12.1956, trvale bytom D. Jurkoviča 2419/1, 955 03 Topoľčany), že na Okresnom súde Topoľčany bol dňa 02.05.2017 prijatý návrh na začatie konania v právnej veci Návrhu na začatie konania o neplatnosť zmluvy podľa CSP, o neplatnosť úverovej zmluvy, o určenie neplatnosti právnych úkonov záložného veriteľa OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31318916 pri realizácii výkonu záložného práva a o určenie neplatnosti právnych úkonov smerujúcich k realizácii dobrovoľnej dražby k nehnuteľnostiam pozemok parc. reg. C KN č. 610/175, 610/177, vlastník Švarc Jozef v podiele 1/100, zapísané v KN pre k. ú. Tovarníky na LV č. 776, až do rozhodnutia súdu vo veci samej - P 180/2017 - 105/2017; Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.		
J.	Spoločná dražba	Nie

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 10/2025 Meno znalca: Ing. František Hlaváč Dátum vyhotovenia: 08.03.2025 Všeobecná cena odhadu: 16 900,00 €			
L.	Najnižšie podanie	16900	
M.	Minimálne prihodenie	100	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK62 1100 0000 0029 4323 7117, Var. Symbol: 12025	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 25.04.2025 09:00 Obhliadka 2: 06.05.2025 09:00	
	Miesto obhliadky	záhradná chatka na parc.č. 610/84, kat.úz. Továrniky	
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.			
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu			

okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava

X022018

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 13-2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
D.	Dátum konania dražby	13. 5. 2025		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
16	Komárno	Sokolce-Turi	Komárno	Sokolce
Stavby				

Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 10352/51816 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby	
460	189/5	Bytový dom	
Byty a nebytové priestory:			
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/
5	2	Sokolce 460	84,81

H: Opis predmetu dražby

Byt je v obytnom murovanom dome z roku 1975. Dom bol vyhotovený typovou technológiou, byt sa nachádza podľa LV na 2.p. podľa skutočnosti na 3.NP z celkovo 3.NP bez občianskeho vybavenia obchody a služby, v 1.NP je umiestnená pivnica. Byt je od schodiska vpravo, nie je výťah, schodisko je štandardné PVC povrch sokel obložený, okná zdvojené na schodisku aj v byte. Dom má rovnú plochú strechu s krytinou natavovaná lepenka asfaltová poškodená, tečie, fasáda sú silikátové omietky typu brizolit. Byt je vybavený jadrom murovaným, je obklad keramický, kuchynská linka je na báze dreva s drezom nerez a pákovými batériami s odsávačom pár nad plynovým (PB) sporákom s el. rúrou, je lokálne vykurovaný na pevné palivo alebo konvertorom el. s TUV bojler v kúpeľni. Podlahy sú lamináty a dlažby v kúpeľni, stropy rovné železobetónové omietnuté vidno zatekanie, dvere vstupné klasické, zdvojené plastové okná. Je orientovaný oknami na východ a západ.

Dom je napojený na kanalizáciu do žumpy, elektriku a vodovod, ktorý bol majiteľmi pozemku vedeného na LV č.611 prerušený. Je možné parkovanie pred domom. Nameraná plocha je 84,81m².

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu vo výške príslušných spoluvlastníckych podielov. Spoločnými časťami domu sú: základy, strecha, chodby, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu sú: kočíkareň, bleskozvody, spoločné priestory, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Byt je v obytnom murovanom dome z roku 1975. Dom bol vyhotovený typovou technológiou, byt sa nachádza podľa LV na 2.p. podľa skutočnosti na 3.NP z celkovo 3.NP bez občianskeho vybavenia obchody a služby, v 1.NP je umiestnená pivnica. Byt je od schodiska vpravo, nie je výťah, schodisko je štandardné PVC povrch sokel obložený, okná zdvojené na schodisku aj v byte. Dom má rovnú plochú strechu s krytinou natavovaná lepenka asfaltová poškodená, tečie, fasáda sú silikátové omietky typu brizolit. Byt je vybavený jadrom murovaným, je obklad keramický, kuchynská linka je na báze dreva s drezom nerez a pákovými batériami s odsávačom pár nad plynovým (PB) sporákom s el. rúrou, je lokálne vykurovaný na pevné palivo alebo konvertorom el. s TUV bojler v kúpeľni. Podlahy sú lamináty a dlažby v kúpeľni, stropy rovné železobetónové omietnuté vidno zatekanie, dvere vstupné klasické, zdvojené plastové okná. Je orientovaný oknami na východ a západ.

Dom je napojený na kanalizáciu do žumpy, elektriku a vodovod, ktorý bol majiteľmi pozemku vedeného na LV č.611 prerušený. Je možné parkovanie pred domom. Nameraná plocha je 84,81m².

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu vo výške príslušných spoluvlastníckych podielov. Spoločnými časťami domu sú: základy, strecha, chodby, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu sú: kočíkareň, bleskozvody, spoločné priestory, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

- Záložné právo V-317/2011 zo dňa 22.02.2011 v prospech, DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930, reg. číslo: Z 40630711 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č.5, vchod č.0, 2.p. v bytovom dome so súp.č.460 na parc.C-KN č.189/5 a na parc.C-KN č.189/5, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 10352/51816.

(vl.Jávorka Ivan r. Jávorka nar. 08.08.1961). - pvz.- 17/11,Z-5357/2024 pvz.64/24

- Exekučný príkaz EX 247EX 965/21-PS zo dňa 16. 02. 2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska č. 5, 851 02 Bratislava - Petržalka, IČO: 35724803, zast.:Remedium Legal, s.r.o., Pajštúnska č. 5, 851 02 Bratislava - Petržalka, IČO:53255739, na byt č.5/2, vchod č.0, nachádzajúci sa v obytnom dome so súp. č. 460, postavenom na pozemku parc.registra "C" č. 189/5, (vo vlastníctve:Jávorka Ivan r.Jávorka, nar. 08.08.1961 v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti:10352/51816, (Exekútor: súdny exekútor, Z-1130/2022,

- Exekučný príkaz EX 247EX 1151/21-PS zo dňa 05.03.2025 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, Bratislava - Staré Mesto, IČO:35831154, zast.JUDr.Ján Šoltés, Mýtna 48, 811 07 Bratislava Staré Mesto, IČO:37927795, na byt č.5, 2 poschodie, vchod č.0, nachádzajúci sa v obytnom dome so súp. č. 460, postavenom na pozemku registra C KN parcela č. 189/5, (vo vlastníctve:Jávorka Ivan r.Jávorka, nar. 08.08.1961 v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti:10352/51816, (Exekútor: súdny exekútor, Z-929/2025, pvz.10/2025

Poznámka:

- Poznamenáva sa Oznámenie o začatí realizácie záložného práva V-317/2011 (č. 220022), v prospech záložného veriteľa DPS financial consulting,s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930, formou dobrovoľnej dražby na byt nachádzajúci sa v obytnom dome so súp. č. 460, postavenom na pozemku registra C KN, parc. č. 189/5, byt č. 5, prízemie, vchod: 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 10352/51816, vlastní: Jávorka Ivan, rod. Jávorka, nar. 08. 08. 1961, P-56/2023,Z-5357/2024 pvz.64/2024

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 18/2025 Meno znalca: Ing. Miroslav Ferkl Dátum vyhotovenia: 06.03.2025 Všeobecná cena odhadu: 5 900,00 €			
L.	Najnižšie podanie	5900	
M.	Minimálne prihodenie	100	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1500
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK62 1100 0000 0029 4323 7117, Var. Symbol: 132024	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 25.04.2025 11:30 Obhliadka 2: 06.05.2025 11:30	
	Miesto obhliadky	Sokolce 460, 946 17, Sokolce	
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej			

vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Peter		
c) priezvisko	Opatovský		
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava		

X022019

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 14-2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo			17	
c) Názov obce			Trnava	d) PSČ 917 01
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia		36 233 935	
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Ing. Miroslav Babel'a - správca konkurznej podstaty dlžníka: Miroslav Rindoš	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Centrum	
b) Orientačné/súpisné číslo			27/32	
c) Názov obce			Považská Bystrica	d) PSČ 017 01
e) Štát			Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia		15.09.1968	

C.	Miesto konania dražby	Penzión na Sihoti, Jiráskova 5, 911 01 Trenčín, seminárna miestnosť na prízemí
D.	Dátum konania dražby	12. 5. 2025
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.
F.	Kolo dražby	prvá dražba
G.	Predmet dražby	

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
932	Bánovce nad Bebravou	Uhrovec	Bánovce nad Bebravou	Uhrovec
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 80/730 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
89	121/4	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa		Výmera /m²/
1	prízemie	SNP 89, vchod č. 4		71.53

H: Opis predmetu dražby

Byt č. 1 je umiestnený na prízemí (I.NP) v bytovom dome súč. č. 89, vo vchode č. 4 na ulici SNP v obci Uhrovec. Dom bol postavený v roku 1975. Vek stavby bol stanovený na základe predloženého čestného prehlásenia správcu bytového domu. Bytový dom je postavený na betónovom základe. Je podpivničený a má 4 nadzemné poschodia. Vo vchode nie je výťah. Obvodové murivo je vyhotovené z plošných panelových dielcov so zateplením. Vonkajšie omietky sú nové na báze umelých látok. Vstupné dvere do domu sú na báze plastov so sklenou výplňou otvárané elektronickým vrátnikom pomocou telefónnych aparátov, ktoré sú umiestnené v jednotlivých bytoch. Okná v spoločných častiach domu – plastové.

Zastrešenie domu je riešené plochou strechou. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Na poschodí sa nachádzajú tri byty, celkovo bytov vo vchode 12.

Dom je napojený na všetky verejné inžinierske siete a to konkrétne: voda, kanalizácia do žumpy, plyn, elektro.

Popis spoločných častí a zariadení bytového domu je prevzatý z predloženej „Kúpnej zmluvy“

Spoločné časti domu: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, okná, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu: bleskozvod, komín, pivnica, kotoľňa, práčovňa, sušiareň, plynové a elektrické prípojky, žumpa a kanalizácia.

Technický popis bytu:

Byt č. 1 je trojizbový po staršej rekonštrukcii bez kuchynskej linky so štandardným vybavením. Dispozične byt pozostáva z nasledovných miestností: chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa a 3 izby. Príslušenstvo bytu tvorí pivnica, ktorá je umiestnená v suteréne bytového domu. Pivnica nebola znalcovi na zameranie a obhliadku sprístupnená z dôvodu chýbajúcich kľúčov. Pivnica nie je z tohto dôvodu započítaná do plochy bytu.

Podlahy: chodba, izby – laminátová plávajúca podlaha, kúpeľňa s WC a kuchyňa – keramická dlažba.

V kuchyni sa v deň obhliadky nenachádzala kuchynská linka. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

Bytové jadro je – murované.

V kúpeľni s WC sa nachádza samostatný sprchovací kút, keramické umývadlo zabudované so skrinkou a WC so spodnou nádržkou. Vodovodné batérie sú nerezové pákové. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC a za sprchovým kútom.

Vnútorne úpravy – vápenné omietky hladké. Okná sú nové plastové so žalúziami, dvere hladké plné s čiastočným presklením. Radiátory sú panelové s termoregulačnými hlaviciami. Vykurovanie bytu aj ohrev TUV je z kotoľne, ktorá je umiestnená v dome. Byt bol v deň obhliadky v dobrom technickom stave, po staršej kompletnej rekonštrukcii.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Byt č. 1 je umiestnený na prízemí (I.NP) v bytovom dome súč. č. 89, vo vchode č. 4 na ulici SNP v obci Uhrovec. Dom bol postavený v roku 1975. Vek stavby bol stanovený na základe predloženého čestného prehlásenia správcu bytového domu. Bytový dom je postavený na betónovom základe. Je podpivničený a má 4 nadzemné poschodia. Vo vchode nie je výťah. Obvodové murivo je vyhotovené z plošných panelových dielcov so zateplením. Vonkajšie omietky sú nové na báze umelých látok. Vstupné dvere do domu sú na báze plastov so sklenou výplňou otvárané elektronickým vrátnikom pomocou telefónnych aparátov, ktoré sú umiestnené v jednotlivých bytoch. Okná v spoločných častiach domu – plastové.

Zastrešenie domu je riešené plochou strechou. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Na poschodí sa nachádzajú tri byty, celkovo bytov vo vchode 12.

Dom je napojený na všetky verejné inžinierske siete a to konkrétne: voda, kanalizácia do žumpy, plyn, elektro.

Popis spoločných častí a zariadení bytového domu je prevzatý z predloženej „Kúpnej zmluvy“

Spoločné časti domu: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, okná, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu: bleskozvod, komín, pivnica, kotoľňa, práčovňa, sušiareň, plynové a elektrické prípojky, žumpa a kanalizácia.

Technický popis bytu:

Byt č. 1 je trojizbový po staršej rekonštrukcii bez kuchynskej linky so štandardným vybavením. Dispozične byt pozostáva z nasledovných miestností: chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa a 3 izby. Príslušenstvo bytu tvorí pivnica, ktorá je umiestnená v suteréne bytového domu. Pivnica nebola znalcovi na zameranie a obhliadku sprístupnená z dôvodu chýbajúcich kľúčov. Pivnica nie je z tohto dôvodu započítaná do plochy bytu.

Podlahy: chodba, izby – laminátová plávajúca podlaha, kúpeľňa s WC a kuchyňa – keramická dlažba.

V kuchyni sa v deň obhliadky nenachádzala kuchynská linka. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

Bytové jadro je – murované.

V kúpeľni s WC sa nachádza samostatný sprchovací kút, keramické umývadlo zabudované so skrinkou a WC so spodnou nádržkou.

Vodovodné batérie sú nerezové pákové. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC a za sprchovým kútom. Vnútorne úpravy – vápenné omietky hladké. Okná sú nové plastové so žalúziami, dvere hladké plné s čiastočným presklením. Radiátory sú panelové s termoregulačnými hlaviciami. Vykurovanie bytu aj ohrev TUV je z kotolne, ktorá je umiestnená v dome. Byt bol v deň obhliadky v dobrom technickom stave, po staršej kompletnej rekonštrukcii.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa § 23 ods.5 zák.NR SR č.182/93 Zb.spočívajúce v práve užívať p.č.121/4 v prospech vlastníkov bytov v dome s.č.89-181/01;
- Pod V 117/06 sa zriaďuje zálož. právo zo zmluvy, vystav. dňa 10. 2. 2006 na byt č. 1 na prízemí, vo vchode č. 4 bytového domu s. č. 89 v podiele 1/1-ina a podiel 80/730 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, ktoré zabezpečuje pohľadávku záložn. veriteľa Slovenská sporiteľňa, a. s., Suché myto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00 151 653 - 37/06;
- Pod V 94/09 zo dňa 24. 2. 2009 sa zriaďuje zálož. právo na byt č. 1 na prízemí, vo vchode č. 4 bytového domu s. č. 89, postav. na parc. č. 121/4 v podiele 1/1-ina a podiel 80/730-in na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, ktoré zabezpečuje pohľadávku zálož. veriteľa Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 39/09;
- Z 1669/2019 - Zriadenie zákonného záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. na byt č. 1, prízemie, vchod č. 4 s podielom 80/730 na spoloč. častiach, zariad. domu a na príslušenstve v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebyt. priestorov v obyt. dome s. č. 89 na C KN parc. č. 121/4 - 21/20

Poznámka:

- P 22/2025 - Vyhlásenie konkurzu, Uznesením Okresného súdu v Trenčíne, sp.zn. 38OdK/129/2004-19 z 24.04.2024, na nehn.byť č. 1 na prízemí, vo vchode č. 4 bytového domu s. č. 89, postav. na parc. č. 121/4 v podiele 1/1-ina a podiel 80/730-in na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, správca Mgr. Ing. Miroslav Babela, Centrum 27/32, 017 01 Považská Bystrica , IČO 42025681 - 31/25

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 169/2024
Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová
Dátum vyhotovenia: 13.11.2024
Všeobecná cena odhadu: 68 100,00 €

L. Najnižšie podanie 68100

M. Minimálne prihodenie 200

N. Dražobná zábezpeka a) výška 6800

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)
Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK62 1100 0000 0029 4323 7117, Var. Symbol: 142025

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v oznámení o dražbe.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 25.04.2025 13:00 Obhliadka 2: 09.05.2025 13:00
	Miesto obhliadky	SNP 89/4, 956 41, Uhrovec
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava

X022020

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		03/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šoltésovej	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 4. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť kancelárie organizátora dražby (Správcu) príslušnej pre Žilinský kraj, nachádzajúca sa na adrese Revolučná 10, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	09:00 hod	
E.	Kolo dražby	Štvrté kolo dražby.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je nasledovná nehnuteľnosť, ktorá sa bude speňažovať na dobrovoľnej dražbe: Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 3975/2, o výmere 756 m², druh pozemku: ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 160/756 k celku, nachádzajúci sa v okrese Žilina, obci Žilina, katastrálnom území Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 7173 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom (ďalej len ako „Predmet dražby“). Predmetom dražby nie sú príslušenstvá ani okolité pozemky a stavby.			
	Opis predmetu dražby		
Pozemok, ktorý je Predmetom dražby je situovaný v zastavanom území mesta. Poloha je v území obchodno-priemyselnej zóny s objektami a prevádzkami areálov, vybudovanými v okolí Bánovskej cesty, neďaleko vodného toku rieky Rajčianka. Okolitú zástavbu tvoria objekty pre služby, skladovanie, individuálne radové garáže a iné technické objekty ľahkého, komunálneho charakteru. Pozemok je rovinatý, s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody, zemného plynu, el. energie (prípojka vody nebola vybudovaná). Časť pozemku je pod nadzemným rozvodom VN v jeho ochrannom pásme. Na pozemku je zhotovená vonkajšia úprava, spevnená plocha s bezprašným, asfaltovým povrchom. Parcela č. 3975/2 je výrazne pozdĺžneho tvaru. Využíva sa ako podružná príjazdová komunikácia, pokračujúca na p. č. 3964/41. Parcela č. 3975/2 susedí s cestným telesom z Bánovskej ulice. Do parcely č. 3975/2 sú v severnej a severovýchodnej časti, orientované vstupy do jednotlivých individuálnych, radových, prízemných garáží, v počte cca 13-15 garáží. Vzhľadom na veľký (nezistený) počet subjektov, ktoré cez parcely pešo, alebo automobilom prechádzajú a priestorové usporiadanie dotknutého územia, v dohľadne dobe nie je predpoklad iného využitia ako v čase ohodnotenia.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Pozemok, ktorý je Predmetom dražby je situovaný v zastavanom území mesta. Poloha je v území obchodno-priemyselnej zóny s objektami a prevádzkami areálov, vybudovanými v okolí Bánovskej cesty, neďaleko vodného toku rieky Rajčianka. Okolitú zástavbu tvoria objekty pre služby, skladovanie, individuálne radové garáže a iné			

technické objekty ľahkého, komunálneho charakteru. Pozemok je rovinatý, s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody, zemného plynu, el. energie (prípojka vody nebola vybudovaná). Časť pozemku je pod nadzemným rozvodom VN v jeho ochrannom pásme.

Na pozemku je zhotovená vonkajšia úprava, spevnená plocha s bezprašným, asfaltovým povrchom. Parcela č. 3975/2 je výrazne pozdĺžneho tvaru. Využíva sa ako podružná príjazdová komunikácia, pokračujúca na p. č. 3964/41. Parcela č. 3975/2 susedí s cestným telesom z Bánovskej ulice. Do parcely č. 3975/2 sú v severnej a severovýchodnej časti, orientované vstupy do jednotlivých individuálnych, radových, prízemných garáží, v počte cca 13-15 garáží. Vzhľadom na veľký (nezistený) počet subjektov, ktoré cez parcely pešo, alebo automobilom prechádzajú a priestorové usporiadanie dotknutého územia, v dohľadne dobe nie je predpoklad iného využitia ako v čase ohodnotenia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Ľarchy viaznuce na Predmete dražby

Na príslušnom liste vlastníctva č. 7173 v časti B Vlastníci a iné oprávnené osoby sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné poznámky:

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 257/18 na nehnuteľnosti od súdného exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš, pre oprávneného SUZANNE SK, s.r.o., M.R.Štefánika 71 Žilina, na pozemok C KN parc. č. 3975/2 ostatné plochy o výmere 756m² - zákaz nakladania a scudzenia nehnuteľnosti - 2956/2018, podľa P 318/2018

Rozhodnutie o zriadení zál. práva č.100438405/2020 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina, zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na pozemok registra C KN parc.č.3975/2 ostatné plochy o výmere 756m² - 1174/2020, podľa P 140/2020 (Z 1510/2020)

Na príslušnom liste vlastníctva č. 7173 v časti C Ľarchy sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné exekučné záložné práva a záložné práva:

Rozhodnutie o zriadení zál. práva č.102585991/18 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina, zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na pozemok C KN parc.č.3975/2 ostatné plochy o výmere 756m² -9553/18,409/19, Z-10484/18

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 257/18 na nehnuteľnosti od súdného exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš, pre oprávneného SUZANNE SK, s.r.o., M.R.Štefánika 71 Žilina, na pozemok C KN parc.č.3975/2 ostatné plochy o výmere 756m² - 417/19, Z-320/19

Rozhodnutie o zriadení zál. práva č.100739562/2020 pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2,010 01 Žilina, zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál. práva na nehnuteľnosti: parcela CKN 3975/2 o výmere 756 m², ostatná plocha - 2157/20, Z 1510/2020

Iné údaje:
Bez zápisu.

Poznámka:
Bez zápisu.

Vyššie uvedené ľarchy v podobe záložných práv a exekučných záložných práv neovplyvňujú hodnotu Predmetu dražby. Vyhlásením konkurzu sa zo zákona exekučné konanie zastavuje a zrušuje sa exekučné záložné právo s poukazom na ustanovenie § 48 ZKR. Pri speňažení Predmetu dražby zanikajú ľarchy v podobe záložného práva v súlade s ustanovením § 93 ods. 2 ZKR, nakoľko záložné práva sa považujú za zabezpečovacie právo podľa ustanovenia § 8 ZKR. V dôsledku uvedeného sa Predmet dražby na vydražiteľa prevádza nezaťažený týmito ľarchami /záložnými právami, exekučnými záložnými právami/. Všetky zápisy na LV č. 7173, týkajúce sa uvedených tiarch /záložné práva a exekučné záložné práva/ budú pri zápise vlastníckeho práva vydražiteľa do katastra nehnuteľností záznamom zrušené/vymazané z predmetného listu vlastníctva.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 12/2025 zo dňa 05.03.2025 vyhotoveným znalcom: Ing. arch. Ivanom Bušovským, miesto výkonu činnosti Tehelná 233/20, 831 03 Bratislava, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910377: 10.900,- EUR (slovom: desaťtisícdeväťsto eur)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Organizátor dražby vyhlásil štvrté kolo dražby Predmetu dražby za neúspešné, nakoľko sa dražby nezúčastnil žiaden záujemca (účastník dražby) a teda na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.
K.	Najnižšie podanie	6.540,- EUR bez DPH
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., Mgr. Karina Nociarová, komplementár správcu
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šoltésovej
b)	Orientačné/súpisné číslo	2
c)	Názov obce	Bratislava
	d) PSČ	811 08
e)	Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265

X022021

VYDRAŽÍME.to, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		40400125	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VYDRAŽÍME.to, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mozartova	
b) Orientačné/súpisné číslo		27	
c) Názov obce		Bratislava - Staré Mesto	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 67660/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 717 915	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 4. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Administratívna budova Mesta Zvolen, Nám. SNP č. 35/48, 960 01 Zvolen, miestnosť: malá zasadacia miestnosť na medziposchodí 1./2. posch.	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmet dražby - spoluvlastnícky podiel záložcu 18/24 - je evidovaný Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Zvolen, okres Zvolen, obec Zvolen na LV č. 6602 ako pozemok parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: • parcelné č. 3125/1, druh pozemku: Orná pôda o výmere 8836 m², • parcelné č. 3126/1, druh pozemku: Orná pôda o výmere 1632 m², • parcelné č. 3127/1, druh pozemku: Orná pôda o výmere 1526 m². Predmet dražby sa draží tak „ako stojí a leží“.			
	Opis predmetu dražby		
Analýza polohy nehnuteľností: Pozemky sa nachádzajú v severozápadnej okrajovej časti mesta Zvolen k.ú. Zvolen, evidované sú mimo zastavaného územia mesta. Pozemky sú umiestnené západne od cesty I. triedy č. 66. V zmysle územného plánu mesta spadajú pozemky do mestského sektoru „Tepličky – Pod Strážami“ lokalita Pod Strážami - Pod Dubom. Daná lokalita je od centra mesta Zvolen vzdialená cca 3,00 km s prístupnosťou po mestských komunikáciách a ceste I. tr. č. 66. Od súvislej zástavby mesta sú pozemky oddelené št. cestou I. tr. č. 66. Pozemky sú v súčasnej dobe využívané pre poľnohospodárske účely ako TTP, Východným okrajom parciel, ktorý sa nachádza v tesnom dotyku s existujúcou štvorpruhovou verejnou komunikáciou – štátna cesta I/66, sú trasované existujúce významné rozvody verejného technického vybavenia (zberač jednotnej kanalizácie F1, rozvodné vodovodné potrubie DN 300, vysokotlakový plynovod DN 500 25 MPa a zemné elektrické vedenie 22 kV). Pozemky sú mierne svahovité orientované východne. Prístup je v súčasnej dobe možný z cesty I. č. 66. Analýza využitia nehnuteľností: Predmetné parcely sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta Zvolen určeného k 1.1.1990, v súčasnej			

dobe využívané ako poľnohospodárske pozemky. V zmysle platného Územného plánu mesta Zvolen, schváleného uznesením MsZ vo Zvolene č. 144/2004 zo dňa 3.12.2004 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len platný „ÚPN M Zvolen“) spadajú do mestského sektoru „Tepličky – Pod Strážami“ lokalita Pod Strážami, do funkčných plôch definovaných ako „zmiešané územie s mestskou štruktúrou, plochyestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania – návrh“

Východným okrajom parciel, ktorý sa nachádza v tesnom dotyku s existujúcou štvorpruhovou verejnou komunikáciou – štátna cesta I/66, je navrhovaná pešia trasa.

Regulatívy využitia plôch pozdĺžestskej triedy (cesta I/66) vytvárať pásмо zariadení vyššej občianskej vybavenosti,

- rozvoj obytných zón lokalizovať do priestorov medzi pásмо vybavenosti, okraj lesa Veľkej Stráže a východnú hranicu existujúcich záhradkárskeho osád, „Pod Strážami“ územia s mestskou štruktúrou
- v riešení zástavby počítat' s intenzívnym využitím územia pre umiestnenie zariadení vyššej vybavenosti a ich dopĺňajúcich zariadení v priamej väzbe na nadradený dopravný systém mesta,
- obytnú funkciu považovať za doplnkovú ako súčasť objektov vybavenosti a formou polyfunkčných domov s vybavenosťou v parteri,
- v plošnej výmere týchto území vyčleniť podiel peších trás a priestranstiev,
- verejnú zeleň realizovať ako doplnkové plochy v rámci areálov a objektov občianskej vybavenosti nadmestského a regionálneho významu,

v území nie je prípustné lokalizovať výrobné prevádzky a zariadenia ohrozujúce životné prostredie.

G. Opis stavu predmetu dražby

viď Opis predmetu dražby

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky:

- Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby prostredníctvom dražobníka VYDRAŽÍME .to, s.r.o., IČO 45 717 915 na pozemky registra E KN parc. č. 3125/1, 3126/1, 3127/1 v podiele 18/24, záložný veriteľ Hubert Mitteramskogler, dátum narodenia 01.03.1967, P 17/2025 zapísané dňa 07.02.2025 - 197/25
- Poznamenáva sa oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom - VYDRAŽÍME.to, s.r.o., Mozartova 27, Bratislava, IČO: 45 717 915, P-35/2025 zapísané dňa 11.03.2025 525/25.
- Poznamenáva sa Upovedomenie o ďalšom spôsobe exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného v spoluvlastníckom podiele 18/24 vedené v časti A LV, 83EX 158/24-K súdny exekútor JUDr. Peter Kohút, Exekútorický úrad Banská Bystrica, Mičinská cesta 35, P-36/2025 zapísané dňa 11.03.2025 - 531/25.

Ťarchy:

- Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra E KN parc.č. 3125/1, 3126/1, 3127/1, v podiele 18/24 v prospech Hubert Mitteramskogler, rod. Mitteramskogler, nar. 01.03.1967, bytom J. Braneckého 1582/20, 914 01 Turčianská Teplá na základe Zmluvy o zriadení záložného práva V-3091/2023 zo dňa 14.12.2023 - 2708/23, 2721/23
- Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra E KN parc.č. 3125/1, 3126/1, 3127/1, v podiele 18/24 v prospech MIRAKO - LES, s.r.o., Laskomerská cesta 518/5, Banská Bystrica, IČO 36609943 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam V-3100/2023 zo dňa 15.12.2023 - 2721/23
- Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra E KN parc.č. 3125/1, 3126/1, 3127/1 v prospech Ing. Marek Kutzbel, PhD., rod. Kudzbel, nar. 13.01.1973, Bystrická 44, 900 33 Marianka v podiele 18/24, V-1745/2024 z 01.07.2024 - 1437/24
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 83EX 158/24K na nehnuteľnosti povinného na nehnuteľnosti povinného v podiele 18/24 vedené v časti A LV, súdny exekútor JUDr. Peter Kohút, Exekútorický úrad Banská Bystrica, Mičinská cesta 35, Z-569/2025 zapísané dňa 11.03.2025 - 532/25.

Iné údaje:

Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok: Číslo znaleckého posudku: 37/2025 Meno znalca: Ing. Marián Saksa Dátum vyhotovenia: 03.03.2025 Všeobecná cena odhadu: 526 000 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná dražba		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Hargaš	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jégého		
b) Orientačné/súpisné číslo		220/19		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.01.1982		