

X021477

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		112025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mladých budovateľov	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		d) PSČ	974 11
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Marián Holúbek, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Cikkerova	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		d) PSČ	974 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 099 572	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	12. 5. 2025	
E.	Čas konania dražby	09:00	
F.	Kolo dražby	I. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmet dražby pozostáva z nasledovného súboru nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci: Zvolen, okres: Zvolen, katastrálnom území: Môťová, evidované Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) číslo 912 a to: PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape - parcelné číslo 362, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 493 m2 - parcelné číslo 363, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m2 STAVBY - rodinný dom súpisné číslo 556, postavený na parcele KN-C 362 - letná kuchyňa súpisné číslo 556, postavená na parcele KN-C 363 - humno súpisné číslo 9927, postavené na parcele KN-C 362 Spoluvlastnícke podiely dlžníka: 1/2 z celku a 2/5 z celku (spolu 9/10 z celku na uvedených nehnuteľnostiach) Súčasťou predmetu dražby sú aj drobné stavby a príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam, nezapísané na listoch vlastníctva tak ako sú opísané v znaleckom posudku č. 79/2024 zo dňa 13.11.2024, ktorý			

vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo

/ďalej len „predmet dražby“/

H: Opis predmetu dražby

Predmet dražby:

Rodinný dom súpisné číslo 556 - má dve nadzemné podlažia, nie je podpivničený, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Podľa zistení pri miestnom šetrení a predložených podkladov bol pôvodný dom postavený cca v roku 1925, dom bol niekoľkokrát rekonštruovaný, vymenené sú okná za plastové a zrekonštruované sú interiéry domu. Dispozične sa v prízemí domu nachádzajú dva byty, predný byt v súčasnom období nie je obývaný, pozostáva z kuchyne, jednej izby, kúpeľne s WC a komory prístupnej samostatným vchodom z dvora domu. Zadný byt má kuchyňu, jednu izbu a kúpeľňu s WC. Na poschodí domu, ktoré je len nad časťou domu a je prístupné samostatným vchodom z balkónovej verandy domu sú kuchyňa, dve izby a kúpeľňa s WC. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové a kamenné, obvodové konštrukcie murované zo zmiešaných prevažne kamenných murív v hrúbke do 60 cm, deliace konštrukcie murované, stropy nad prízemím železobetónové monolitické, nad poschodím drevené trámové s rovnými podhladmi. Strešná konštrukcia je sedlová, vytvorená dreveným krovom, krytina aj klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná sú plastové, dvere drevené plné hladké alebo zasklené. Vonkajšie omietky sú vápennocementové hladké, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, podlahy v izbách prevažne plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach z keramických dlažieb. Rodinný dom je napojený na elektrickú energiu, vodu a kanalizáciu z verejných sietí, prípojku plynu nemá, vykurovanie je lokálne, pecami na pevné palivo, na ohrev TÚV slúžia elektrické zásobníkové ohrievače.

V zadnej kuchyni prízemia je linka na báze dreva dĺžky 2,20 m s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou a kombinovaným plynovým sporákom s elektrickou rúrou, oceleovým sporákom na pevné palivo, v kúpeľni je vaňa s keramickým obkladom, WC, elektrický bojler, steny sú s keramickými obkladmi. V prednej kuchyni prízemia sa zariadenie nenachádza, v kúpeľni je vaňa s keramickým obkladom a WC. V kuchyni na poschodí je linka na báze dreva dĺžky 2,00 m s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou a elektrickým sporákom so sklokeramickou varnou doskou, za linkou sú keramické obklady, v kúpeľni na poschodí je vaňa s keramickým obkladom, WC, elektrický bojler, steny sú s keramickými obkladmi. V kuchyni je aj oceľová krbová pec na pevné palivo, v jednej z izieb je akumuláčnne murovaná keramická pec na pevné palivo.

Letná kuchyňa súpisné číslo 556 - je postavená v bočnej časti dvora rodinného domu s.č. 556, ide o jednopodlažnú stavbu, podľa zistení pri miestnom šetrení a predložených podkladov bola stavba postavená cca v roku 1925, vstupná veranda bola pristavaná v roku 2005, budova je zrekonštruovaná a prispôbena na trvalé bývanie, dispozične sa tu nachádza dvojizbový byt, t.j. vstupná chodba, kuchyňa, dve izby a kúpeľňa s WC.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové a kamenné, obvodové konštrukcie murované zo zmiešaných prevažne kamenných murív v hrúbke do 60 cm, deliace konštrukcie murované, stropy drevené trámové s rovnými podhladmi. Strešná konštrukcia je sedlová, vytvorená dreveným krovom, nová krytina je z lisovaných plechových šablón, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná sú plastové, dvere drevené plné hladké alebo zasklené dyhované. Vonkajšie omietky sú vápennocementové hladké, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, podlahy v izbách plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach z keramických dlažieb. Objekt je napojený na elektrickú energiu, vodu a kanalizáciu z verejných sietí, prípojku plynu nemá, vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom je oceľová krbová pec s teplovodnou vložkou, na ohrev TÚV slúži elektrický zásobníkový ohrievač umiestnený v kúpeľni. V kuchyni je linka na báze dreva dĺžky 3,20 m s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou a elektrický sporák, v kúpeľni je vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, WC, elektrický bojler, batérie sú nerezové pákové, steny s keramickými obkladmi.

Humno súpisné číslo 9927 - je postavené v zadnej časti dvora domu s.č. 556, čiastočne je pristavané k domu v jeho zadnej časti, objekt je jednopodlažný, základy betónové, obvodové konštrukcie prevažne murované tehlové, v časti z drevenej skeletovej konštrukcie jednostranne obitej doskami, strop drevený trámový bez podhladu, strecha sedlová, krytina škridlová pálená, vráta drevené zvlakové. Stavba bola postavená cca v roku 1925, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby vzhľadom na zistený technický stav na 110 rokov.

Súčasťou predmetu dražby sú aj drobné stavby a príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam, nezapísané na listoch vlastníctva tak ako sú opísané v znaleckom posudku č. 79/2024 zo dňa 13.11.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo, ako aj parcely KN-C parcelné číslo 362, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 493 m² a KN-C parcelné číslo 363, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám uvedeným v popise predmetu dražby a údržbe.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Záložné právo:

Exekučný príkaz 350EX 725/21 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1/2 povinného vedené v časti A-LV, súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný, Exekútorský úrad so sídlom Stráž 223, Zvolen, Z- 4017/2021 - zapísané dňa 01.12.2021 - 2267/21,1273/22.

zapísané na liste vlastníctva č. 912 k.ú. Môťová, zaniklo vo vzťahu k predmetu dražby „ex legge“ podľa § 167f zákona č. 7/2005 Z. z. ku dňu vyhlásenia konkurzu a bude vymazané spolu so zápisom vlastníckeho práva vydražiteľa, záznamom listiny – Notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby.

Nasledujúce záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 912 k.ú. Môťová, ostávajú, aj v prípade úspešnej dražby, viaznuť na predmete dražby, taktiež ostávajú zapísané na LV č. 912 k.ú. Môťová, a ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby do výšky pohľadávok nimi zabezpečených:

- Záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, Bratislava na nehn. rod. dom sč. 556 na parc. 362, letná kuchyňa sč. 556 na parc. 363 a pozemky parc. 362, 363, V 1695/07 z 28.6.2007 - 574/07.
- Záložné právo k nehnuteľnostiam rodinný dom súp.č. 556 na CKN parc.č. 362, letná kuchyňa súp.č. 556 na CKN parc.č. 363 a pozemky CKN parc.č. 362, 363 v podiele 1/1 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO 00 151 653, V 2429/12 z 15.10.2012 - 869/12,730/22,1273/22.

- Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 362, 363 a stavba rodinný dom so súpisným číslom 556 na pozemku C KN parc.č. 362, stavba letná kuchyňa so súpisným číslom 556 na pozemku C KN parc.č. 363 a stavba humno so súpisným číslom 9927 na pozemku C KN parc.č. 362 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, Bratislava, v podiele 1/1, V 3828/15 z 21.1.2016 - 71/16,730/22.

(Poznámka: Najnižšie podanie predstavuje všeobecnú hodnotu predmetu dražby podľa znaleckého posudku vyhotoveného pre účely dražby zníženú o súčet výšky pohľadávok zabezpečených záložnými právami, ktoré aj po úspešnej dražbe ostávajú viaznuť na predmete dražby, a ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby)

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 79/2024 zo dňa 13.11.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo.

VŠH: 87 000,00 €

L. Najnižšie podanie

56 500,00 €

M. Minimálne prihodenie

100,00 €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška

6 000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK37 0900 0000 0052 3114 9294 pod variabilným symbolom: 112025, v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy, alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK37 0900 0000 0052 3114 9294

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	ProAuctio s.r.o., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica alebo v mieste konania dražby a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr 30 min. pred časom otvorenia dražby.						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 112025. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.						
P.	<table> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>1. termín 23.04.2025 o 11:00 hod. 2. termín 30.04.2025 o 11:00 hod.</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Pribinova 556/19, Zvolen GPS: 48°33'59.8"N 19°08'52.5"E</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 23.04.2025 o 11:00 hod. 2. termín 30.04.2025 o 11:00 hod.	Miesto obhliadky	Pribinova 556/19, Zvolen GPS: 48°33'59.8"N 19°08'52.5"E	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 23.04.2025 o 11:00 hod. 2. termín 30.04.2025 o 11:00 hod.						
Miesto obhliadky	Pribinova 556/19, Zvolen GPS: 48°33'59.8"N 19°08'52.5"E						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.						
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prierahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.						
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Daniela
c) priezvisko	Vozárová
d) sídlo	Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica

X021478

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			17/2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo			6	
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát			SR	
III:	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o. zastupujúca vlastníkov bytov a nebytových priestorov, spoluvlastníkov spoločných častí a zariadení, spoločných priestorov, príslušenstva, pozemku bytového domu Čiližská 28-30	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Bebravská	
b) Orientačné/súpisné číslo			34	
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ 821 07
e) Štát			SR	
III.	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 24426/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		35 815 329	
C.	Miesto konania dražby		U9, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby		14. 5. 2025	

E.	Čas konania dražby	10:20 hod.
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. **3943 a č. 3217**, katastrálne územie **Vrakuňa**, obec Bratislava - Vrakuňa, okres Bratislava II, Okresný úrad Bratislava – katastrálny odbor, a to:

LV č. 3943

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 3556/6 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 3574 o výmere 241 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 3575 o výmere 243 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Spoluvlastnícky podiel: 2219/100000 (podiel vlastníka pod poradovým číslom: 8)

LV č. **3217**
 • Byt č. **51** na 4.p. vo vchode Čiližská 28 bytového domu súp.č. 5007 (popis stavby: Čiližská 28,30) na parc.č. 3574, 3575

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 2219/100000

Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Kedže predmet dražby nebol znalkyni Ing. Dagmar Jančovičovej sprístupnený na obhliadku znalecký posudok, ktorým je ocenený predmet dražby bol vypracovaný aj v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä pôdorysu bytu, z predloženého veku stavby, kde je uvedená aj rekonštrukcia - modernizácia bytového domu.

Byt - č. 51, 4.posch., Čiližská ul.č.28, s.č. 5007, k.ú. Vrakuňa, Bratislava II

Bytový dom súp.č. 5007 bol daný do užívania v roku 1975. V roku 2011 a 2020 bola prevedená rekonštrukcia bytového domu - zateplenie obvodového plášťa, rekonštrukcia balkónov, lodžií, rozvody studenej a teplej vody, kanalizácie a plynu, nové výťahy, rekonštrukcia elektroinštalácie, výmena svietidiel, výmena dlažby vo vestibule a PVC na schodisku, kamerový systém a výmena domácich telefónov. Bytový dom je postavený typickou panelovou technológiou, založený na betónových základoch. Pozostáva z dvoch vchodov č. 28, 30 so vstupom zo SV a JZ strany, z 8.NP a 1.PP, kde sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice prislúchajúce k bytom. Objekt zastrešený plochou strechou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa so zateplovacím systémom s omietkou na báze umelých látok, okná plastové, vstupné brány oceľové opatrené elektrickým čipom, povrchová úprava spoločných priestorov vápenno cementová omietka s olejovým náterom. Schodisko železobetónové s povrchom z PVC, vstupné priestory majú podlahu z keramickej dlažby, v každom vchode sa nachádza výťah. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete, elektrina, plynovod, vodovod, kanalizácia, mestský teplovod, telefón, káblová televízia, internet.

Byt číslo 51 sa nachádza na 4.p. vchod č. 28, Čiližská ul., Bratislava. Dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorými sú, predsieň, kuchyňa, jedáleň, kúpeľňa, samostatné WC a pivnica o výmere 2,54 m², nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Osadené plastové okná, vstupné dvere pôvodné. Podľa informácií je byt prevažne v pôvodnom stave. Spoločné časti domu - základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu - výťahy, práčovňa, kočíkareň, miestnosť pre bicykle, miestnosť pre upratovačku, dielňa, spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne, plynové prípojky, spoločné prízemné priestory.

Pozemky sú rovinaté a okolo domu sú vybudované prístupové chodníky, parkovacie státa, parky a je napojená na všetky inžinierske siete. K bytu patrí podiel 2219/100000 na pozemkoch pod bytovým domom.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Viď opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
-----------	--

LV č. 3943

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, podľa § 15 zák.č. 182/1993 Z.z., Z-18288/2024

LV č. 3217

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome v zmysle § 15 zákona č.182/1993 Z.z. v znení zákona č.151/1995 Z.z.

Vecné bremeno - právo stavby na pozemku parc.č. 3574, 3575 podľa § 23 zákona č.182/1993 Z.z. v znení zákona č.151/1995.

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 207/2024, ktorý vypracovala Ing. Dagmar Jančovičová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Evidenčné číslo znalca: 914955.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 28.11.2024

Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 155.000,- EUR.

L.	Najnižšie podanie	155.000,- EUR
-----------	--------------------------	---------------

M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR
-----------	-----------------------------	-------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- EUR
-----------	---------------------------	----------	--------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený vo UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. s variabilným symbolom 172025. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
--	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený vo UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.
--	--

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
---	---

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Prijmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 172025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 28.04.2025 o 10:00 hod. 2. obhliadka: 05.05.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	V mieste, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 675 775, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu		

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X021479

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		3/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **360**, katastrálne územie **Neded**, obec Neded, okres Šaľa, Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor, a to:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 52/1 o výmere 627 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 52/2 o výmere 185 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 52/3 o výmere 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 52/4 o výmere 37 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 52/5 o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 52/6 o výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby:

- súpisné číslo 1118 na parcele reg. „C“ č. 52/2, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom,
- súpisné číslo 1118 na parcele reg. „C“ č. 52/3, druh stavby: Samostatne stojaca garáž, popis stavby: Garáž,
- súpisné číslo 1118 na parcele reg. „C“ č. 52/4, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Hospodárska budova,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: chliev, oplatenie od ulice, oplatenie od suseda a zadné, studňa vŕtaná, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka plynu, spevnené betónové plochy, predložené schody, altánok.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom s. č. 1118 sa nachádza v zastavanom území obce Neded, v blízkosti Obecného úradu. Rodinný dom je prízemný, murovaný, čiastočne podpivničený, bez obytného podkrovia. Podľa potvrdenia Obce Neded bol rodinný dom postavený v roku 1947. Ku dňu obhliadky bol rodinný dom v štádiu nedokončených stavebných úprav. Niektoré priečky boli odstránené, vrátane dverí, odstránená bol vaňa v kúpeľni, neomietnuté sú zamurované dverné otvory, elektroinštalácia je nefunkčná, časť omietok je opadaná.

Dispozičné riešenie:

Suterén - pivnica

Prízemie - 4 izby, 2x chodba, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu, stropy s rovným podhlľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické, schodisko tvorí mäkké drevo bez podstupnic, okná sú jednoduché drevené alebo oceľové, vnútorné rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia len studenej vody.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové - objekt je s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou, zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové. Stropy sú s rovným podhlľadom drevené trámové. Krovky strechy sú z masivných valbových, stanových; krytina strechy na krove je z cementových drážkoviek; klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Vnútorné omietky sú vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; v kuchyni min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Dvere sú plné alebo zasklené dyhované; okná plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností tvoria liate terazzo, lepené povlakové podlahy. Vybavenie kuchyne tvorí plynový sporák, sporák na propán-bután; drezové umývadlo; kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľne tvorí umývadlo; vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou; pákové nerezové; záchod splachovací bez umývadla. Vykurovanie je lokálne na tuhé palivá obyčajné. Vnútorné rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia len studenej vody. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektrický rozvádzač - s poistkami. Je tu vnútorný rozvod plynu.

Garáž súp. č. 1118 je umiestnená na pozemku s vjazdom z ulice. Objekt bol postavený v roku 1947. Objekt sa

nachádza v dezolátnom neudržiavanom stave. Dispozične pozostáva z miestnosti pre garážovanie.

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy, zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetonu hrúbky nad 15 do 30 cm. Stropy sú železobetónové, keramické alebo klenuté do oceľových nosníkov. Krytina na plochých strechách je plechová pozinkovaná. Fasádne omietky sú z brizolitu, vnútorné omietky tvorí vápenná hladká omietka. Dvere sú hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené a ostatné s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter.

Hospodárska budova s.č.1118 na p.č.52/4 bola postavená za garážou v roku 1947. Objekt sa nachádza v neudržiavanom stave. Dispozične sa tu nachádza 2 x skladovacia miestnosť.

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy, zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm. Krov strechy je pultový; krytina strechy na krove - azbestocementové vlnovky, asfaltová lepenka. Fasádne omietky tvorí vápenná hladká omietka, škárované murivo, vnútorné omietky sú vápenné hladké. Dvere sú hladké plné alebo zasklené; okná jednoduché drevené alebo oceľové. Podlahy tvoria dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter.

Chliev na p.č.52/1 je prízemný, nepodpivničený objekt, postavený v zadnej časti pozemku podľa poskytnutých údajov v roku 1970. Dispozične ho tvorí jedna miestnosť.

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy, zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky do 15 cm, Strecha tvorí krov pultový; krytinou strechy na krove sú azbestocementové vlnovky, asfaltová lepenka. Fasádne omietky sú vápenné hladké vidno aj škárované murivo. Vnútorné omietky sú vápenné hladké. Dvere sú oceľové alebo drevené zvlakové. Podlahy tvoria dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter.

Plot uličný je z kameňa a betónu s betónovou podmurovkou o dĺžke 2,05 m.

Plot vo dvore je zo strojového pletiva na stĺpikoch o celkovej dĺžke 34,83 m.

Studňa vŕtaná je hlboká 12 m, s priemerom 50 mm, užívaná od roku 1990.

Prípojka vody je z oceľového potrubia DN 25 mm, vrátane navŕtacieho pásu o dĺžke 17,50 m.

Vodomerná šachta je betónová s oceľovým poklopom o objeme 3,33 m³.

Prípojka kanalizácie je z plastového potrubia DN 110 o dĺžke 13,50 m.

Žumpa je betónová monolitická o objeme 21 m³.

Prípojka plynu DN 25 mm o dĺžke 4 m užívaná od r. 1996.

Spevnené plochy sú s povrchom z monolitického betónu do hrúbky 100 mm o celkovej ploche 56,45 m².

Predložené schody na parc.č. 52/1 položené na terén s povrchom zatreným alebo z cem. poteru, 2 x 1,72 m, užívané od roku 1970.

Drevený altánok na parc.č. 52/1 s rozlohou 15 m² zastavanej plochy užívaný od roku 2005.

Pozemky o celkovej výmere 921 m² sa nachádzajú v zastavanom území obce, zastavané rodinným domom a príslušenstvom, v oblasti s rovnomerným záujmom o kúpu nehnuteľností. Pozemok je prístupný po spevnenej komunikácii, s možnosťou napojenia elektrinu, plyn a vodovod.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
Vid' opis predmetu dražby.		
I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby	
Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami. Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 001/380993/20-001/000 podľa č. V1221/2020 zo dňa 12.08.2020 na pozemky registra C KN parcelné číslo 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 52/6, na stavby rodinný dom so súpisným číslom 1118 na parcele číslo 52/2, garáž so súpisným číslom 1118 na parcele číslo 52/3 a hospodárska budova so súpisným číslom 1118 na parcele číslo 52/4 - č.z. 555/2020. Exekútorický úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák, Moyzesova 5, 949 01 Nitra - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 247EX 10/22 - PS zo dňa 06.01.2023 v prospech Inkasáreň s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35 777 974, na podiel 1/1 na pozemok registra C KN parcelné číslo 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 52/6 a na stavby rodinný dom so súpisným číslom 1118 na parcele číslo 52/2, garáž so súpisným číslom 1118 na parcele číslo 52/3 a hospodárska budova so súpisným číslom 1118 na parcele číslo 52/4 - Z-51/2023 - č.z. 24/2023. Exekútorický úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák, Moyzesova 5, 949 01 Nitra - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 247EX 195/22 - PS zo dňa 06.01.2023 v prospech Inkasáreň s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35 777 974, na podiel 1/1 na pozemok registra C KN parcelné číslo 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 52/6 a na stavby rodinný dom so súpisným číslom 1118 na parcele číslo 52/2, garáž so súpisným číslom 1118 na parcele číslo 52/3 a hospodárska budova so súpisným číslom 1118 na parcele číslo 52/4 - Z-52/2023 - č.z. 25/2023. Exekútorický úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák, Moyzesova 5, 949 01 Nitra - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 247EX 1115/23-PS zo dňa 14.12.2024 v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35 937 874, na podiel 1/1 na pozemok registra C KN parcelné číslo 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 52/6 a na stavby rodinný dom so súpisným číslom 1118 na parcele číslo 52/2, garáž so súpisným číslom 1118 na parcele číslo 52/3 a hospodársku budovu so súpisným číslom 1118 na parcele číslo 52/4 - Z-332/2024 - č.z. 65/2024.		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 23/2025, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, č. 910840. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 08.03.2025 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 46.800,- EUR		
L.	Najnižšie podanie	35.100,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. s variabilným symbolom 32025. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 32025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1. 11.04.2025 o 12:30 hod. 2. 15.04.2025 o 12:30 hod.
	Miesto obhliadky
	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 412 097, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Podmienky odovzdania predmetu dražby: 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieskumov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu	

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Anna
c) priezvisko	Nagyová
d) sídlo	Kukučínova 8, 940 62 Nové Zámky

X021480

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 36/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48,	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Meeting room I + II, Bratislavská 614, 911 05 Trenčín	
D.	Dátum konania dražby	28. 4. 2025	
E.	Čas konania dražby	14:20 hod.	
F.	Kolo dražby	tretia dražba	
G.	Predmet dražby		

PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo 5304	LV:	Okres: Nové Mesto nad Váhom Obec: Nové Mesto nad Váhom Katastrálne územie: Nové Mesto nad Váhom	Okresný úrad – katastrálny odbor: Nové Mesto nad Váhom
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²:	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
1444/2	Záhrada	853	
1444/3	Záhrada	817	
1449/1	Ostatná plocha	2816	
1449/3	Zastavaná plocha a nádvorie	2112	
1449/4	Ostatná plocha	1083	
1449/5	Zastavaná plocha a nádvorie	703	
1449/6	Ostatná plocha	1770	
1449/7	Zastavaná plocha a nádvorie	432	
1449/9	Ostatná plocha	77	
1449/10	Zastavaná plocha a nádvorie	41	
1449/11	Ostatná plocha	40	
1449/12	Zastavaná plocha a nádvorie	694	
1449/13	Zastavaná plocha a nádvorie	582	
1449/14	Zastavaná plocha a nádvorie	566	
1449/15	Zastavaná plocha a nádvorie	830	
1450/5	Orná pôda	851	
1450/7	Orná pôda	1616	
1450/26	Orná pôda	592	
1450/27	Záhrada	254	
1450/46	Zastavaná plocha a nádvorie	22	
1450/47	Zastavaná plocha a nádvorie	549	
1450/48	Zastavaná plocha a nádvorie	613	
1450/49	Zastavaná plocha a nádvorie	263	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
6491	1449/3	výrobno-prevádzková hala a prístrešok B	1 (priemyselná budova)
	1449/10	vrátnica	20 (iná budova)
	1450/48	výrobno-montážna hala	1 (priemyselná budova)
	1449/13	prístrešok A	20 (iná budova)
	1450/49	prístrešok C	20 (iná budova)

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN najmä: oplotenie areálu, oplotenie parc. č. 1444/2 a 3, studňa 1, studňa 2, vodovodná prípojka, areálový rozvod vody, požiarne nádrže, šachta studne, kanalizačná prípojka 1, žumpa 1, kanalizačná prípojka 2, žumpa 2, dažďová kanalizácia 1, vsakovacie šachty, dažďová kanalizácia 2, ORL, šachty dažďovej kanalizácie, plynová prípojka 1, plynová prípojka 2, elektrická prípojka NN, areálový rozvod NN, spevnené plochy -zámková dlažba, spevnené plochy - asfalt, spevnené plochy - betón, oporný múr, trafostanica a pod.

H: Opis predmetu dražby

Opis Predmetu dražby:

Výrobno-prevádzková hala a prístrešok B, súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Zlúčená stavba pozostáva z pôvodnej modernizovanej skladovacej haly, jej vstavieb a prístavby skladovacej haly B na západnej strane stavby.

Výrobno-prevádzková hala, súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Predmetná stavba je jednopodlažná, montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, postavená na pôdoryse jednoduchého obdĺžnika s pozdĺžnou osou orientovanou v smere V-Z. Hala bola postavená v roku 1981 a v roku 2004, 2012 a 2019 boli zrealizované vstavyby a výmeny vybraných prvkov dlhodobej aj krátkodobej životnosti.

Dispozičné riešenie

Konštrukčne je stavba pôvodnej haly rozdelená na dve pozdĺžne lode. Každá loď je samostatne zastrešená väzníkmi sedlového tvaru. Dispozične je hala rozdelená na dva sklady v priečnom smere stavby, každá so vstupom zo severnej strany cez dve vstupné zateplené dvojkrídlové polykarbonátové vráta. Oba sklady sú navzájom komunikačne prepojené. V plošne väčšom sklade haly na západnej strane stavby sú vybudované vstavyby.

Konštrukčné a technické riešenie

Hala je tvorená sústavou zváraných stĺpov, tenkostenných stĺpov, prievlakov a priehradových väzníkov. Obvodový plášť tvorí z vonkajšej strany hliníkový plech s povrchovou úpravou, zateplenie tepelnou izoláciou NOBASIL a vnútorné opláštenie. Pôvodná strešná konštrukcia bola vyhotovená z trapézových plechov uložených na horných prírubách väzníkov. Nová tepelná izolácia z dosiek NOBASIL hr. 160 mm bola uložená na existujúcu strešnú krytinu. Ako nová strešná krytina je použitá fólia SARNAFIL S 15. Odvodnenie strešných rovín je zabezpečené obvodovými a stredovým žľabom, klampiarske konštrukcie sú pozinkované. Zateplením strechy sa vytvoril priestor pre konštrukciu vnútorných resp. zakrytých strešných žľabov. Presvetlenie stavby je pôvodnými sklolaminátovými doskami a nahradenými okennými výplňami - plastovými oknami.

Napojenie na inžinierske siete

Stavba je napojená na rozvody vody, plynu, NN, splaškovú a dažďovú kanalizáciu a slaboprúdové rozvody.

Vstavba z r. 2004 (2019) v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Predmetná vstavba je jednopodlažná, montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, postavená v strede haly v dotyku s jej západnou fasádou, medzi vstavbou postavenou v roku 2004 na severnej strane a vstavbou postavenou v roku 2019 na strane južnej. Vstavba sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží pod vstavbou z roku 2012. Vstavba je prístupná zo vstupných priestorov hlavného vstupu vstavby z roku 2004 na 1.n.p. a priamo z haly z priestoru skladu II. Vo vstavbe sa nachádzajú šatne s umývárňami so sprchami a wc kabínkami, denná miestnosť s kuchynkou a oddychová miestnosť.

Konštrukčné a technické riešenie

Konštrukcia vstavby je riešená stenovými nosnými konštrukciami hrúbky 250 mm a 300 mm vymurovanými z porobetónových tvárnic. Deliace konštrukcie vstavby tvoria priečky hr. 100 mm murované z pórobetónových tvárnic. Obvodovú konštrukciu vstavby zo západu tvorí obvodová konštrukcia haly, zo severu obvodová konštrukcia vstavby užívanej ako administratívne priestory, z juhu a východu samonosná murovaná konštrukcia obvodovej steny vstavby. Okenné výplne na západnej strane sú prvkami haly. Dverné výplne nachádzajúce sa v deliacich konštrukciách vstavby sú prvkami vstavby. Vnútorné dvere sú plné, fóliované-drevodekor, osadené do oceľových zárubní. Zasklené steny s otváracími dverami sú plastové biele s izolačným dvojsklom. Podlahy sú s nášľapnou vrstvou keramickej dlažby v priestoroch umývárni so sprchami a wc, v chodbách, dennej miestnosti v šatniach sú plávajúce laminátové podlahy a v oddychovej miestnosti je vysokozáťažový veľkoplošný koberec.. Podhlady sú zavesené kazetové s rastrom 600x600 mm.

V umývárňach sú závesné keramické umývadlá so stojánkovými pákovými batériami, murované sprchy s odvodom vody žľabom v podlahe so sprchovými batériami so sprškami a závesné záchody so zabudovanými nádržkami v predsadených stenách, osadené v kabínkach z ldt priečok. Kuchynská linka je zložená zo spodných skriniek s pracovnou doskou so zabudovaným drezom a umývačkou riadu, horných skriniek a zástenou medzi nimi.

Zdrojom tepla pre vstavbu sú dva plynové kotle, zavesené na stene v technickej miestnosti vstavby spolu so stojatým zásobníkom ohriatej vody. Vstavba je vybavená svetelnou a motorickou elektroinštaláciou, klimatizáciou s vnútornými nástennými jednotkami, rozvodmi vzduchotechniky, teplej a studenej vody, kanalizácie a rozvodom plynu ku kotlom.

Napojenie na inžinierske siete

Stavba je napojená na rozvody vody, splaškovú kanalizáciu, plyn a NN.

Vstavba z r. 2004 v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Predmetná vstavba je dvojpodlažná, montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, postavená v severozápadnom rohu severnej lode haly. Prístup do vstavby je z exteriéru hlavným vstupom na severnej fasáde haly a z interiéru haly zo skladu II. Nachádzajú sa v nej vstupné priestory so schovaným vstupom na schodisko na poschodie, chodby, priestory administratívy so sociálno-hygienickým zázemím, priestory skladníkov, zasadacia miestnosť a miestnosti technického zázemia (kotolňa, rozvodňa NN).

Konštrukčné a technické riešenie

Konštrukcia vstavby je riešená ako samonosná kovová konštrukcia tvorená sústavou stĺpov zvarovaných vždy z dvoch U profilov, stropov zvarovaných z profilov s uzavretým prierezom doplnených trapézovými plechmi tvoriacimi vodorovné konštrukcie. Deliace konštrukcie vstavby tvoria priečky hrúbky 100 mm, murované z pórobetónových tvárnic. Obvodovú konštrukciu vstavby zo severu a zo západu tvorí obvodový plášť haly, z východu samonosná kovová konštrukcia obvodovej steny vstavby hrúbky 150 mm a z juhu samonosná kovová konštrukcia obvodovej steny vstavby hrúbky 250 mm. Schodisko vedúce z 1.nadzemného podlažia do 2.nadzemného podlažia je tvorené kovovou nosnou konštrukciou doplnenou dreveným obkladom schodiskových stupňov. Okenné výplne sú prvkami haly. Dverné výplne nachádzajúce sa v deliacich konštrukciách vstavby sú prvkami vstavby, ostatné vnútorné dvere sú plné, fóliované-drevodekor, osadené do oceľových, resp. obložkových zárubní. Podlahy v kancelárskych priestoroch sú plávajúce laminátové. Vo vstupe, chodbách, v sociálnom zariadení a v miestnostiach s technickým zabezpečením stavby sú keramické dlažby. Podhlady sú zavesené kazetové.

Vo wc sú závesné keramické umývadlá so stojánkovými pákovými batériami a kombi záchody, na poschodí v murovaných kabínkach. Kuchynská linka na poschodí je zložená zo spodných skriniek s pracovnou doskou so zabudovaným drezom a umývačkou riadu, horných skriniek a zástenou medzi nimi.

Vykurovanie vstavby je zabezpečené panelovými radiátormi. Zdrojom tepla sú dva plynové kotle, osadené na 1.nadzemnom podlaží vstavby v technickej miestnosti. Vstavba je vybavená svetelnou a motorickou elektroinštaláciou, štruktúrovanou kabelážou a klimatizáciou s vnútornými nástennými jednotkami.

Pre zabezpečenie tepelnej pohody najmä v letných mesiacoch v priestoroch kancelárií bola pred severozápadným rohom stavby haly zo západnej a severnej strany vybudovaná tieniaca stena.

Napojenie na inžinierske siete

Stavba je napojená na rozvody vody, splaškovú kanalizáciu, plyn, NN a slaboprúdové rozvody.

Vstavba z r. 2012 v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Predmetná vstavba je jednopodlažná, montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, postavená v strede haly v dotyku s jej západnou fasádou, medzi vstavbou postavenou v roku 2004 na severnej strane a vstavbou postavenou v roku 2019 na strane južnej. Vstavba dopĺňa 2.nadzemné podlažie vstavby z roku 2004 nachádzajúca sa pod ňou tak, že pôdorysne takmer kopíruje 1.nadzemné podlažie vstavby z roku 2004 (modernizovanej v roku 2019). Vstavba je prístupná zo vstavby z roku 2004 na 2.n.p. a zo vstavby z roku 2019 na 2.n.p. V stavbe sa nachádzajú priestory konštruktérov, zasadacia miestnosť a miestnosť technického zázemia, všetky prístupné cez chodbu vedenú stredom vstavby v pozdĺžnom smere.

Konštrukčné a technické riešenie

Konštrukcia vstavby je riešená ako samonosná kovová konštrukcia tvorená sústavou stĺpov zváraných vždy z dvoch U profilov, stropov zváraných z profilov s uzavretým prierezom doplnených trapézovými plechmi tvoriacimi vodorovné konštrukcie. Deliace konštrukcie na obvode vstavby tvoria priečky hrúbky 140 mm zhotovené ako sendvičové doplnené zvukovou a tepelnou izoláciou. Obvodovú konštrukciu vstavby zo západu tvorí obvodový plášť haly, zo severu murovaná konštrukcia vstavby z roku 2004, z juhu a z východu samonosná kovová konštrukcia vstavby. Schodisko vedúce z 1.nadzemného podlažia priestoru haly na 2.nadzemné podlažie je tvorené kovovou nosnou konštrukciou doplnenou kovovými platňami. Okenné výplne sú čiastočne prvkami haly, z východnej a južnej strany vstavby sú doplnené zasklené výkladce. Dverné výplne nachádzajúce sa v deliacich konštrukciách vstavby sú prvkami vstavby - bezrámové zasklené steny. Podlahy v kancelárskych priestoroch sú plávajúce laminátové. Podhľady sú s priznanou oceľovou konštrukciou s výplňou vlnitého ľahokovu.

Vykurovanie vstavby je napojené na všetky rozvody susednej vstavby z roku 2004. Vstavba využíva sociálne priestory susednej vstavby z roku 2004. Vstavba je vybavená svetelnou a motorickou elektroinštaláciou, štruktúrovanou kabelážou a klimatizáciou s vnútornými nástennými jednotkami.

Napojenie na inžinierske siete

Stavba je napojená na rozvody NN a slaboprúdové rozvody.

Vstavba z r. 2019 v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Predmetná vstavba je dvojpodlažná, montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, postavená v juhozápadnom rohu haly v dotyku s jej južnou a západnou fasádou, na severnej strane radená za vstavbou postavenou v roku 2004 a prestavanou v roku 2019 na prízemí a vstavbou postavenou v roku 2012 na poschodí. Vstavba je komunikačne prepojená s oboma stavbami, samostatne prístupná vchodom na západnej fasáde haly z parkoviska vnútri areálu. Obe podlažia vstavby sú komunikačne prepojené vnútorným schodiskom.

Vo vstavbe sa nachádzajú priestory kancelárií konštruktérov, jedna na prízemí s vlastným wc, zasadacia miestnosť s kuchynkou a átriový vstupný priestor s otvoreným schodiskom.

Konštrukčné a technické riešenie

Konštrukcia vstavby je riešená ako samonosná kovová konštrukcia tvorená sústavou zváraných priehradových stĺpov so štvorcovým prierezom so štyrmi tyčovými prvkami v rohoch s priehradovou výplňou, ktoré so stropnými nosníkmi tvoria nosnú sústavu vstavby. Deliace konštrukcie vstavby tvoria ľahké montované priečky dýhované s dverami s nadštandardnou výškou na takmer celú výšku priečok, ktorá sú ich súčasťou, v kombinácii zasklených rámových stien s otváracími dverami. Obvodovú konštrukciu vstavby zo západu a juhu tvorí obvodový plášť haly, zo severu samonosná kovová obvodová konštrukcia vstavby z roku 2012 na poschodí a samonosná murovaná obvodová konštrukcia vstavby z roku 2004 (2019) na prízemí a a z východu samonosná kovová konštrukcia vstavby. Schodisko vo vstupnom priestore vstavby vedúce z 1.nadzemného podlažia na 2.nadzemné podlažie je tvorené kovovou samonosnou konštrukciou doplnenou kovovými platňami a zábradlím, tvarovo jednoramenné ľavotočivé. Okenné výplne sú prvkami haly zo západnej a južnej strany. Podlahy sú s nášľapnou vrstvou vysokozaťažového veľkoplošného koberca. Podhľady sú s priznanou oceľovou konštrukciou s výplňou drevených latiek. Vo wc kancelárie na prízemí je závesné keramické umývadlo so stojánkovou pákovou batériou a závesný záchod so zabudovanou nádržkou v predsadenej stene s bidetovou batériou. Kuchynská linka v rokavacej miestnosti na prízemí je zložená zo spodných skriniek s pracovnou doskou so zabudovaným drezom a umývačkou riadu, horných skriniek a zástenou medzi nimi.

Vykurovanie vstavby je teplovodné radiátorové v kombinácii teplovzdušného vykurovania s chladením kanálovými jednotkami umiestnenými v podhľadoch. Vstavba je vybavená svetelnou a motorickou elektroinštaláciou, štruktúrovanou kabelážou, rozvodmi vzduchotechniky s chladením, teplej a studenej vody kanalizácie k wc kancelária na prízemí a kuchynky.

Napojenie na inžinierske siete

Stavba je napojená na rozvody vody, splaškovú kanalizáciu, NN a slaboprúdové rozvody.

Prístrešok B, k hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Predmetná stavba je jednopodlažná, montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, postavená ako prístavba k výrobnoprevádzkovej hale, k jej východnej bočnej fasáde. Prístavba je postavená na pôdoryse jednoduchého obdĺžnika, s pozdĺžnou osou orientovanou v smere S-J, ktorá je kolmá na pozdĺžnu os haly. Hala slúži na uskladnenie materiálu.

Dispozičné riešenie

Jedná sa o jednopriestorovú halu s hlavným vstupom na severnej fasáde a je aj komunikačne prepojená s výrobnoprevádzkovou halou.

Konštrukčné a technické riešenie

Z konštrukčno-dispozičného hľadiska sa jedná o jednopriestorovú jednolodovú halu. Je to stavba s kovovou nosnou konštrukciou tvorenou stĺpikmi zo zvarovaných profilov. Stĺpiky sú z troch strán doplnené obvodovou konštrukciou tvorenou sendvičovými panelmi s kovovým opláštením a tepelnoizolačnou výplňou. Podmurovka obvodového plášťa je tvorená z betónových debniacich tvárnic vyplnených betónom. Strešnú konštrukciu tvoria väzníky, ktoré majú previsnutý koniec a končia až nad strešnou konštrukciou pôvodnej haly. Vstupné vráta sú zateplené, rolovacie na elektrický pohon. Presvetlenie haly je zabezpečené dvomi strešným svetlíkom polkruhového prierezu z dutinkového polykarbonátu, osadenými v strede v pozdĺžnom smere strechy stavby. Podlaha haly je betónová hladená. V hale je svetelná elektroinštalácia.

Napojenie na inžinierske siete

Stavba je napojená na rozvod NN.

Výrobnomontážna hala, na parc.č. 1450/48

Zlúčená stavba pozostáva zo samotnej skladovacej haly a jej vstavby so sociálno-hygienickým zázemím.

Predmetná stavba je jednopodlažná, montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, postavená na pôdoryse dvoch obdĺžnikov rôznych veľkostí, s pozdĺžnou osou orientovanou v smere V-Z. Je postavená na pozemku parc.č. 1450/48, pozdĺž severnej hranice pozemku areálu. Účel stavby je výroba a montáž klampiarskych dielcov a na uskladnenie materiálu spojeným s predajom.

Dispozičné riešenie

Dispozične aj hmotovo je stavba rozdelená na dva haly, vzájomne prepojené. Každá hala má samostatný vstup z dvora. V juhozápadnom kúte haly je situovaná vstavba, ktorá slúži ako sociálno-hygienické zázemie zamestnancov haly.

Konštrukčné a technické riešenie

Hala je tvorená kovovou nosnou konštrukciou tvorenou kovovými stĺpikmi a strešnými plnostennými nosníkmi zo zvarovaných profilov, v kombinácii so zavetrovacími kovovými priehradovými nosníkmi vo vrchole šikmej strechy sedlového tvaru. Stĺpiky sú doplnené obvodovou konštrukciou tvorenou sendvičovými panelmi s kovovým opláštením a tepelnoizolačnou výplňou. Deliaca konštrukcia medzi oboma oddelenými priestormi haly je podobného vyhotovenia. Stavba je prístupná sekcionálnymi vrátami so zateplenou konštrukciou. Presvetlenie haly je zabezpečené strešným svetlíkom polkruhového prierezu z dutinkového polykarbonátu. Podlaha haly je

betónová hladená. Hala vo výrobnom-montážnom priestore (väčšia) je vybavená vykurovaním plynovými žiaričmi zavesenými pod strechou, nástennými navijákovými hydrantmi a tlakovým rozvodom (modré potrubie). Hala predaja materiálov (menšia) je vybavená vzduchotechnickým potrubím s jednotkou umiestnenou vedľa jej bočnej západnej fasády.

Napojenie na inžinierske siete

Stavba je napojená na rozvod vody, plynu, NN a splaškovú kanalizáciu zaústenú do prefabrikovanej žumpy osadenej na pozemku 1450/47.

Vstavba soc-hyg zázemia, v hale na parc.č. 1450/48

Vo výrobnom-montážnej hale stojacej na pozemku parc.č. 1450/48 je postavená vstavba na pôdoryse jednoduchého obdĺžnika, situovaná v juhozápadnom kúte väčšej širšej časti haly (výrobnom-montážny priestor). Je to dvojpodlažná montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou. Slúži ako sociálno-hygienické zázemie pre zamestnancov haly.

Dispozičné riešenie

Prízemie vstavku má vstup na severnej strane. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba/umyvareň, z ktorej sa vchádza do miestnosti samostatného wc, pisoára a do miestnosti s plynovým kotlom. Poschodie je prístupné vonkajším schodiskom na bočnej východnej strane, kde je situovaný aj vstup do poschodia. Na poschodí sa nachádza denná miestnosť s miestnosťou sprchy.

Konštrukčné a technické riešenie

Konštrukcia vstavby je riešená ako samonosná kovová konštrukcia tvorená sústavou stĺpov zvarovaných vždy z dvoch U profilov, stropov zvarovaných z profilov s uzavretým prierezom doplnených trapézovými plechmi tvoriacimi vodorovné konštrukcie. Obvodovú konštrukciu vstavby z dvoch strán tvorí obvodový plášť haly, zo zvyšných dvoch strán je obvodová konštrukcia vstavby. Deliace konštrukcie sú montované. Schodiskové teleso vedúce z 1.nadzemného podlažia do 2.nadzemného podlažia je tvorené kovovou nosnou konštrukciou doplnenou kovovou rohožou. Vnútorne dvere sú plné, fóliované - drevodekor, osadené do oceľových zárubní. Podlaha dennej miestnosti na poschodí je s povrchom z PVC, v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby a keramické obklady sú v miestnostiach hygieny. Rozvod vody je studenej a teplej. Vykurovanie a príprava ohriatej vody je plynovým kotlom so zásobníkom, zavesené v samostatnej miestnosti na prízemí.

Napojenie na inžinierske siete

Vstavba je napojená na rozvod vody, plynu, NN a splaškovú kanalizáciu zaústenú do prefabrikovanej žumpy osadenej na pozemku 1450/47.

Vrátnica, na parc.č. 1449/10

Budova vrátnice je samostatne stojaca, dvojpodlažná montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, zastrešená plochou strechou. Je postavená na pôdoryse jednoduchého obdĺžnika, pri vstupe do oploteného areálu, na pozemku parc.č. 1449/10.

Dispozičné riešenie

Prízemie budovy vrátnice má vstup na východnej fasáde, orientovaný do areálu. Na prízemí sa nachádza miestnosť pre vrátnika, wc, sprcha a šatňa s plynovým kotlom. Poschodie je prístupné vonkajším schodiskom na severnej fasáde budovy, kde je situovaný aj vstup do poschodia. Na poschodí sa nachádza ubytácia zamestnancov s hygienickým zázemím a kuchynkou.

Konštrukčné a technické riešenie

Konštrukcia je riešená ako samonosná kovová konštrukcia tvorená sústavou stĺpov zo zvarovaných profilov. Stĺpiky sú doplnené obvodovou konštrukciou tvorenou sendvičovými panelmi s kovovým opláštením. Deliace konštrukcie sú montované. Vonkajšie dvere a okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Vnútorné dvere sú plné, fóliované-drevodekor, osadené do oceľových zárubní. Nášlapné vrstvy podláh sú PVC, v sociálnych zariadeniach sú keramické dlažby a keramické obklady, v ubytácii sú laminátové veľkoplošné plávajúce podlahy. Rozvod vody je studenej a teplej. Vykurovanie a príprava ohriatej vody je plynovým kotlom, zaveseným na stene šatne na prízemí. Miestnosť pre vrátnika a obe miestnosti ubytácií sú vybavené nástennými jednotkami klimatizácie.

Napojenie na inžinierske siete

Stavba je napojená na rozvod vody, plynu, NN a splaškovú kanalizáciu zaústenú do prefabrikovanej žumpy osadenej na pozemku 1450/47.

Prístrešok A, na parc.č. 1449/13

Prístrešok A je postavený medzi výrobnoprevádzkovou halou (na južnom okraji Prístrešku A) a výrobnomontážnou halou (na severnom okraji Prístrešku A). Stavba má samostatne odčlenený pozemok parc.č. 1449/13.

Konštrukčné a technické riešenie

Je to stavba s kovovou nosnou konštrukciou tvorenou piatimi stĺpmi zo zvarovaných profilov predsađenými na strane výrobnoprevádzkovej haly. Na strane výrobnomontážnej haly využíva nosné stĺpiky samotnej haly. Strecha je tvorená valeným priehradovým väzníkom, krytinu tvoria polykarbonátové dosky. Klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu. Dažďové vody sú zvedené do trativodu.

Prístrešok C, na parc.č. 1450/49

Stavba je jednopodlažná, montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, postavená na pôdoryse jednoduchého obdĺžnika, s pozdĺžnou osou orientovanou v smere V-Z. Je postavená na pozemku parc.č. 1450/49 pozdĺž severnej hranice pozemku areálu a je pristavaná k hale postavenej na parc.č. 1450/48, z jej východnej strany, s ktorou je komunikačne prepojená. Hala slúži na uskladnenie materiálu.

Dispozičné riešenie

Dispozične sa jedná o jednopriestorový prístrešok s tromi stenami a s otvorenou časťou na južnej fasáde, orientovanej do dvora areálu.

Konštrukčné a technické riešenie

Hala je tvorená kovovou nosnou konštrukciou tvorenou kovovými stĺpmi a strešnými kovovými priehradovými nosníkmi v sklone šikmej strechy pultového tvaru. Stĺpiky sú doplnené obvodovou konštrukciou tvorenou sendvičovými panelmi s kovovým opláštením a tepelnoizolačnou výplňou zo severnej a východnej strany. Západná strana je tvorená obvodovou stenou susednej haly a južná strana je so sendvičovými panelmi s kovovým opláštením iba v hornej časti pod strechou ako prekrytie kovových priehradových nosníkov v pozdĺžnom smere. Podlaha haly je betónová hladená. V prístrešku je iba svetelná elektroinštalácia.

Napojenie na inžinierske siete

Stavba je napojená na rozvod NN.

PRÍSLUŠENSTVO**Oplotenie areálu**

Oplotenie areálu je vyhotovené z drôteného pletiva s poplastovanou povrchovou úpravou zelenej farby, so zabetónovanými kovovými poplastovanými stĺpikmi. V oplotení sú osadené dve plotové vráta. Jedny sú otváracie typizované toho istého vyhotovenia ako oplotenie, druhé predstavujú samonosnú zváranú oceľovú posuvnú bránu hlavného vstupu do oploteného areálu. Plot bol zrealizovaný v roku 2005.

Oplotenie parc.č. 1444/2 a 3

Oplotenie pozemku parc.č. 1444/2 a 1444/3 je vyhotovené z drôteného pletiva so zabetónovanými kovovými stĺpikmi. V oplotení sú osadené jedny plotové vráta.

Studňa 1

Vŕtaná studňa sa nachádza na pozemku parc.č. 1449/6 pri juhozápadnom rohu výrobnoprevádzkovej haly. Je vybavená elektrickým čerpadlom. Slúži ako zdroj zásobovania vodou pre celý areál.

Studňa 2

Vŕtaná studňa sa nachádza na pozemku parc.č. 1449/15, v šachte ostrovčeka parkoviska. Je vybavená elektrickým čerpadlom. Slúži ako zdroj dopĺňania vodou pre požiarne nádrže.

Vodovodná prípojka

Prípojka vody pre areál je zemná, vedená zo studne vyvŕtanej pri vodárni umiestnenej pri juhozápadnom rohu južnej fasády výrobnoprevádzkovej haly. Je vyhotovená z potrubia HDPE DN 40.

Areálový rozvod vody

Objektová prípojka vody pre vrátnicu a výrobnomontážnu halu je zemná, vedená z výrobnoprevádzkovej haly smerom k vrátnici a výrobnomontážnej haly. Je vyhotovená z potrubia HDPE DN 25.

Požiarne nádrž

Dve požiarne nádrže, každá o kapacite 22,5 m³, sú vodonepriepustné prefabrikované nádrže, vyhotovené z monolitického betónu s betónovými štvorcovými poklopami, slúžiace ako zásoba vody pre prípad požiaru. Sú osadené v zaštrkovanej ploche ostrovčeka parkoviska pred vstupom do oploteného areálu.

Šachta studne

Šachta studne 2 slúžiacej na dopĺňanie vody do požiarnej nádrže je vyhotovená z prefabrikovaných betónových dielcov so štvorcovým plechovým poklopom. Je osadená v zaštrkovanej ploche ostrovčeka parkoviska pred

vstupom do oploteného areálu.

Kanalizačná prípojka 1

Objektová prípojka splaškovej kanalizácie vedená z výrobnoprevádzkovej haly do nepriepustnej žumpy osadenej vedľa haly je vyhotovená z PVC potrubia DN 200.

Žumpa 1

Žumpa je železobetónová prefabrikovaná, s kapacitou 15 m³. Je do nej zaústená splašková kanalizácia z administratívnych vstavkov výrobnoprevádzkovej haly. Je osadená pri objekte.

Kanalizačná prípojka 2

Objektová prípojka splaškovej kanalizácie pre vrátnicu a výrobnomontážnu halu je vyhotovená z PVC potrubia DN 150, vedená z vrátnice a vstavku výrobnomontážnej haly do nepriepustnej žumpy, osadenej medzi týmito objektami na pozemku parc.č. 1450/47.

Žumpa 2

Žumpa je železobetónová prefabrikovaná, s kapacitou 15 m³. Je do nej zaústená splašková kanalizácia z vrátnice a výrobnomontážnej haly. Je osadená medzi týmito objektami na pozemku parc.č. 1450/47.

Dažďová kanalizácia 1

Dažďová kanalizácia odvádzajúca zrážkovú vodu zo striech stavieb areálu a spevnených plôch do podzemných vsakovacích šácht na pozemku je vyhotovená z PVC potrubia DN 200.

Vsakovacie šachty

Do podzemných vsakovacích šácht na pozemku sú odvádzané zrážkové vody zo striech stavieb areálu a spevnených plôch.

Dažďová kanalizácia 2

Dažďová kanalizácia, odvádzajúca zrážkovú vodu z parkovacích plôch pred hlavným vstupom do oploteného areálu do ORL a po ich prečistení cez Š1, Š2 a výustný objekt do toku potoka Klanečnica, je vyhotovená z PVC potrubia DN 250 dĺžky 36 m (vetva A), z PVC potrubia DN 250 dĺžky 47,5 m (vetva B).

ORL

Odlučovač ropných látok ORL typ LO Alfa 25-2ssB je osadený v zatravnenej ploche za parkoviskom v jeho juhozápadnej časti.

Šachty dažďovej kanalizácie

Šachty Š1 a Š2 sú osadené na dažďovej kanalizácii na trase z ORL do výustného objektu do toku potoka Klanečnica.

Plynová prípojka 1

NTL plynová prípojka areálu je vedená z prípojného bodu zo severozápadného rohu oploteného areálu na pozemku parc.č. 1450/7 a vedie cez pozemok parc.č. 1450/47 a 1449/12 do výrobnoprevádzkovej haly k plynovým kotlom.

Plynová prípojka 2

NTL plynové prípojky vrátnice a výrobnomontážnej haly sú napojené z hlavnej vetvy plynovej prípojky DN 40. Sú vedené na pozemku parc.č. 1450/47 k plynovým kotlom vrátnice a vstavku výrobnomontážnej haly. Sú vyhotovené z oceleového potrubia DN 25.

Elektrická prípojka NN

Elektrická prípojka NN je zemná, vedená od hranice pozemku k južnej stene výrobnoprevádzkovej haly.

Areálový rozvod NN

Objektová prípojka NN pre vrátnicu a výrobnomontážnu halu je zemná, vedená z výrobnoprevádzkovej haly smerom k vrátnici a výrobnomontážnej haly.

Spevnené plochy-zámková dlažba

Spevnené plochy s povrchom z betónovej zámkovej dlažby sa nachádzajú na prevažnej väčšine spevnenej plochy oploteného areálu vrátane parkoviska pred vstupom do oploteného areálu. Nachádzajú sa na pozemku parc.č. 1449/7, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1450/46, 1450/47.

Spevnené plochy-asfalt

Spevnená plocha areálu za východnou fasádou výrobnoprevádzkovej haly na pozemku parc.č. 1449/6 a čiastočne na parc.č. 1450/7 ako aj príjazdová cesta k vstupu do oploteného areálu na pozemku parc.č. 1449/5 je vyhotovená s asfaltovým povrchom

Spevnené plochy-betón

Spevnená plocha areálu pred prístreškom C na pozemku parc.č. 1450/7 je vyhotovená z monolitického betónu na podklade zo zhutneného makadamu.

Oporný múr

Oporný múr je zhotovený na betónovom základe, vymurovaný z prefabrikovaných betónových debniacich tvárnic vyplnených betónom s výstužou. Povrchová úprava je omietka na báze umelých látok, zhlavie je opatrené prefabrikovanými betónovými čapicami. Nachádza sa za severnou fasádou Výrobno-montážnej haly a Prístrešku C.

Trafostanica

Kiosková trafostanica 630 kVA je osadená na pozemku parc.č. 1449/6 vedľa južnej fasády výrobnoprevádzkovej haly. Bola osadená a uvedená do prevádzky v roku 2019.

Pozemky:

Pozemok sa nachádza v zastavanom území severovýchodnej časti okresného mesta Nové Mesto nad Váhom, v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, pri ceste I. triedy č. 54 smerom na diaľničný privádzač k diaľnici D1, v miestnej časti Mnešice a je prístupný cez miestne komunikácie tejto mestskej časti. Pozemok je rovinný, s vybudovanými prípojkami inžinierskych sietí na verejné rozvody plynu, NN a slaboprúdové dátové rozvody. Voda je riešená z vlastného zdroja - zo studne, splašková kanalizácia je zaústená do žump a dažďová kanalizácia je zaústená do vsakovacích šácht na pozemku vlastníka nehnuteľnosti, resp. odvedená cez výustný objekt do potoka.

Opis stavu Predmetu dražby:**Výrobno-prevádzková hala, súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3**

V celej hale bol vybudovaný nový rozvod elektriny svetelnej aj motorovej. Tiež je zrealizované vonkajšie osvetlenie stavby osadené priamo na jej fasáde, je dobudované vykurovanie haly. Výrobné priestory boli vybavené vzduchotechnickým zariadením, rozvodom požiarnej vody, rozvodom tlakového vzduchu a rozvodom plynu. Zrealizované úpravy nosných konštrukcií, výmena krytiny, vybudovanie nového systému odvodnenia strešných rýn, zateplenie konštrukcie strechy a obvodového plášťa a tiež výmena presvetľovacích pásov za okenné výplne výrazne obnovili technický stav haly. V roku 2019 bola doplnená vrchná vrstva podlahy priemyselnou podlahou vyššej odolnosti.

Vstavba z r. 2004 (2019) v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Vstavba bola zrealizovaná v roku 2004 a predpoklad jej ďalšieho trvania je zhodný s hlavnou stavbou haly. V roku 2019 bola z pôvodných priestorov administratívy a skladov adaptovaná na sociálno-hygienické zázemie zamestnancov.

Vstavba z r. 2004 v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Vstavba bola zrealizovaná v roku 2004 a predpoklad jej ďalšieho trvania je zhodný s hlavnou stavbou haly. Vstavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby.

Vstavba z r. 2012 v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Vstavba bola zrealizovaná vo vyššom štandarde v roku 2012 a predpoklad jej ďalšieho trvania je zhodný s hlavnou stavbou haly. Stavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby. V čase miestneho zisťovania neboli zistené žiadne viditeľné poruchy a ani poškodenia na objekte mimo bežného opotrebenia.

Vstavba z r. 2019 v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Vstavba bola zrealizovaná v roku 2004 a predpoklad jej ďalšieho trvania je zhodný s hlavnou stavbou haly. V roku 2019 bola z pôvodných priestorov administratívy a skladov adaptovaná na sociálno-hygienické zázemie zamestnancov. Vstavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby.

Prístrešok B, k hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3

Stavba bola postavená a daná do užívania v roku 2012. Technický stav zodpovedá veku stavby. Stavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby. V čase miestneho zisťovania neboli zistené žiadne viditeľné poruchy a ani poškodenia na objekte mimo bežného opotrebenia.

Výrobno-montážna hala, na parc.č. 1450/48

Stavba bola postavená a daná do užívania v roku 2012. Technický stav zodpovedá veku stavby. Stavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby. V čase miestneho zisťovania neboli zistené žiadne viditeľné poruchy a ani poškodenia na objekte mimo bežného opotrebenia.

Vstavba soc-hyg zázemia, v hale na parc.č. 1450/48

Stavba bola postavená a daná do užívania v roku 2012. Technický stav zodpovedá veku stavby. Stavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby. V čase miestneho zisťovania neboli zistené žiadne viditeľné poruchy a ani poškodenia na objekte mimo bežného opotrebenia.

Vrátnica, na parc.č. 1449/10

Stavba bola postavená a daná do užívania v roku 2010. Technický stav zodpovedá veku stavby. Stavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby.

Prístrešok A, na parc.č. 1449/13

Stavba bola postavená a daná do užívania v roku 2012. Technický stav zodpovedá veku stavby.

Prístrešok C, na parc.č. 1450/49

Stavba bola postavená a daná do užívania v roku 2012. Technický stav zodpovedá veku stavby. Stavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby. V čase miestneho zisťovania neboli zistené žiadne viditeľné poruchy a ani poškodenia na objekte mimo bežného opotrebenia.

Príslušenstvo predmetu dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

Pozemky:

V zmysle územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, je pozemok zaradený v prevažnej časti do plôch priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb a mimo oploteného areálu z časti do plôch polyfunkčného využitia.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

viď opis predmetu

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**Záložné práva:**

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653, na nehn. výrobnoprevádzkovú halu a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnicu na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobnomontážnu halu na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 na základe zmluvy V-3575/2019, vklad povolený dňa 25.11.2019 - zm.č. 2240/19, 1329/22;

Vecné bremená:

Vecné bremeno - povinnosť strpieť existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení a strpieť prechod a prejazd za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.31321704/225-23/2010 na p.č. 1450/7, 1450/49 v prospech SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 podľa § 10 ods. 5 zákona č. 656/2004 Z.z. - Z-700/2011 - zm.č. 686/11, 63/13;

Vecné bremeno "in personam" v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslvenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka uvedenej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehn. C-KN p.č. 1449/6 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 43114458-104/2019 (G1-644/2019) ako koridor vecného bremena: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve V-3578/2019 - zm.č. 2241/19;

Vecné bremeno "in personam" v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslvenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka uvedenej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehn. C-KN p.č. 1449/6 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 43114458-003/2021 (G1-13/2021) ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve V-1488/2022 - zm.č.1091/22;

J. | Spoločná dražba | Nie

K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 1/2024, ktorý vypracoval znalec KONTECH, s.r.o., znalec v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetví Oceňovanie a hodnotenie podnikov, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 900145.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 01.02.2024

Hodnota: 3.150.000, - EUR		
L.	Najnižšie podanie	1.575.000,- EUR bez DPH
M.	Minimálne prihodenie	3.000,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 30.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK49 1111 0000 0066 1989 4017
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. s variabilným symbolom 362025.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 362025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 11.04.2025 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 25.04.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 607, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v		

ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie č. 4., 811 02 Bratislava