

X021301

Správca dane: Daňový úrad Bratislava
Sídlo: Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, SR
Správca dane zverejňuje:

Daňový úrad Bratislava
Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava

Číslo daňového exekučného konania: 110000637702

Číslo:101297864/2025

Dátum: 04.04.2025

Daňový úrad Bratislava na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Daňový poriadok") vydáva

d r a ž o b n ú v y h l á š k u

na predaj nehnuteľnosti.

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 100469821/2024 zo dňa 01.02.2024 vydaného Daňovým úradom Bratislava sa vykonáva predaj nehnuteľnosti. **Predmetom dražby je:** nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, Okres: Bratislava III, Obec: Bratislava-Rača, Katastrálne územie: Rača, evidovaným na liste vlastníctva č. 9890

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo: 891/114, výmera v m2: 255, Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Spôsob využ. p.: 25, Umiestnenie pozemku: 1,

Parcelné číslo: 891/116, výmera v m2: 179, Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Spôsob využ. p.: 16, Umiestnenie pozemku: 1, druh právneho vzťahu: 5

Parcelné číslo: 891/119, výmera v m2: 31, Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Spôsob využ. p.: 25, Umiestnenie pozemku: 1,

Parcelné číslo: 891/121, výmera v m2: 4, Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Spôsob využ. p.: 25, Umiestnenie pozemku: 1,

Parcelné číslo: 891/124, výmera v m2: 27, Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Spôsob využ. p.: 25, Umiestnenie pozemku: 1,

Parcelné číslo: 891/125, výmera v m2: 33, Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Spôsob využ. p.: 25, Umiestnenie pozemku: 1,

Právny vzťah k stavbe číslo 7483 evidovanej na pozemku parcelné číslo 891/116 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4271

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Dátum konania dražby: 20.05.2025

Miesto konania dražby: Daňový úrad Bratislava, Radlinského 37, 811 07 Bratislava

Čas konania dražby: 11:00 hod.

Vyvolávacia cena: 83.400,00 EUR, ktorá je najnižším podaním.

Obhliadka nehnuteľnosti: Dohodnúť telefonicky na t.č. 02/57378251

Podmienky dražby:

1. Dražiteľom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevylučuje osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, v zastúpení štatutárnym orgánom. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 20.05.2025 v čase od 09:00 najneskôr do 10:00 hod.

2. Správca dane dražobnú zábezpeku určuje vo výške 41.700,00 EUR, slovom štyridsaťjedentisíc sedemsto eur, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na daňový exekučný účet č. SK04 8180 5010 8370 0044 3313, KS 8144, VS SP00000019 vedený v Štátnej pokladnici alebo v hotovosti u správcu dane v termíne do 15.05.2025. Dražby sa môže zúčastniť len dražiteľ, ktorý sa najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:

- výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správcu dane
- dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.

3. Dražiteľovi, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa § 136 ods. 5 Daňového poriadku.

4. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ, uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom.

5. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet Daňového úradu Bratislava vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu SK49 8180 5009 1080 2691 6814, variabilný symbol 8710060441, špecifický symbol 46031572, alebo v hotovosti u správcu dane. Úspešnému vydražiteľovi sa započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa § 144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opakovanej a opätovnej dražby tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.

6. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závädy (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Na nehnuteľnosti viaznu tieto závädy: bez závad. Závädy a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

7. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správcu dane môže vydražiteľ ujať držbu vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného

rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.

8. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas alebo dražba sa nekonala z dôvodu nezájmu dražiteľov, v zmysle § 143 Daňového poriadku správca dane nariadi opakovanú dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláške alebo od termínu stanoveného pre konanie dražby. Ak je opakovaná dražba neúspešná, môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu.

9. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo preukázu najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako dražiteľia. Správca dane udelí prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

10. Správca dane zruší konanie dražby ak:

- a. daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,
- b. spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správcu dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,
- c. iná osoba poukáže na účet správcu dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení.

11. Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu dražby môžete získať osobne v kancelárii č. 405 na Daňovom úrade Bratislava alebo telefonicky na t. č. 02/57378251.

Ing. Andrea Suchoňová

námestník

riaditeľa daňového úradu

úseku daňovej exekúcie