

**X021151**

Príslušný konkurzný súd: Krajský súd v Banskej Bystrici  
Spisová značka súdneho spisu: 27K/152/1996  
Správca konkurznej podstaty  
Meno: Ing. Elena Fioleková  
Sídlo/Bydlisko: E. B. Lukáča 2, 036 01 Martin  
Úpadca  
Obchodné meno/Meno a priezvisko: CEEP-Central and East European Properties a.s.  
Sídlo/Bydlisko: nám. Ľ.Štúra 3 / 0, 010 01 Žilina  
IČO: 44 266 391  
Vyhlasuje:

Ing. Elena Fioleková, so sídlom kancelárie správcu: E. B. Lukáča 2, 036 01 Martin, konkurzný správca majetku úpadcu : CEEP – Central and European a. s. „v konkurze“, Nám. Ľ. Štúra 3, 010 01 Žilina, IČO: 44 266 391, týmto v súlade s ust. § 27 ods. 2 ZKV v znení platnom do 31.01.1998 vyhlasuje ponukové konanie na speňaženie majetku konkurznej podstaty úpadcu:

**Označenie predmetu predaja mimo dražby:**

- nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Terchová, zapísané na LV č. 3996, ako parcela KN-C parc. č. 16152/88 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m<sup>2</sup> spolu s rekreačnou chatou, ktorá je postavená na parcele KN-C parc. č. 16152/88.

**A) Podstatné náležitosti ponukového konania:**

- 1. Doručenie ponuky:**  
Záujemca svoju ponuku doručí v samostatnej zalepenej obálke na adresu Krajský súd, Skuteckého ul. 7, 974 87 Banská Bystrica, s označením spisovej značky **27K/152/96 „PONUKA – KONKURZ – NEOTVARAŤ“** najneskôr v lehote 15 dní od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku.
- 2. Označenie doručených ponúk:**  
Súd doručené záväzné ponuky označí dátumom a časom doručenia a poradovým číslom. Doručenú záväznú ponuku možno meniť, dopĺňať alebo odvolať len písomne do ukončenia lehoty na doručenie záväzných ponúk v príslušnom kole speňaženia.
- 3. Náležitosti záväznej ponuky:**  
Záväzná ponuka záujemcu musí obsahovať minimálne tieto náležitosti:

**a) Preukázanie právnej subjektivity záujemcu:**

- **Právnická osoba** predloží originál alebo overenú kópiu výpisu z obchodného alebo iného obdobného registra, nie starší ako 3 mesiace od doručenia ponuky.
- **Fyzická osoba – podnikateľ** predloží fotokópiu preukazu totožnosti a výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace od doručenia ponuky.
- **Nepodnikajúca fyzická osoba** predloží fotokópiu preukazu totožnosti.

**b) Doklad o zaplatení finančnej zábezpeky:**

Záujemca je povinný zložiť na účet správcu finančnú zábezpeku, minimálne vo výške 30 % ním ponúknutej kúpnej ceny. Táto zábezpeka sa v prípade úspechu záujemcu v ponukovom konaní započítava na kúpnu cenu. Neúspešným záujemcom bude zábezpeka vrátená do 15 dní od vyhodnotenia príslušného kola ponukového konania.

**Číslo bankového účtu slúžiace na zloženie finančnej zábezpeky v tvare IBAN: SK13 1100 0000 0080 1411 7863**

**c) Doklad o finančnom krytí zostatku ponúknutej kúpnej ceny:**

Záujemca predloží doklad z účtu v banke, ktorý potvrdí finančnú kapacitu na pokrytie zostatku ponúknutej kúpnej ceny.

**d) Čestné vyhlásenie:**

Záujemca predloží čestné vyhlásenie, že nemá žiadne záväzky voči úpadcovi. Záväzná ponuka, ku ktorej bude priložené vyhlásenie s nesprávnymi alebo nepravdivými údajmi o záväzkoch voči úpadcovi, nebude považovaná za riadne podanú.

**4. Formálna neúplnosť ponuky:**

Záväzná ponuka, ktorá nebude obsahovať niektorý z uvedených údajov alebo dokladov, bude považovaná za formálne neúplnú, a preto ju správca odmietne. Pri vyhodnotení sa na takúto ponuku nebude brať zreteľ.

**B) Lehota na predloženie ponúk**

Lehota na predloženie ponúk záujemcov o odkúpenie predmetu predaja je 15 dní odo dňa zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku.

**C) Otváranie obálok**

Otváranie obálok s došlými ponukami sa uskutoční na Krajskom súde v Banskej Bystrici do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie ponúk.

**D) Osoba zodpovedná za vyhodnotenie ponúk**

Ponuky vyhodnotí správca konkurznej podstaty.

**E) Lehota na vyhodnotenie ponúk**

Ponuky vyhodnotí správca do 5 dní odo dňa otvorenia obálok.

**F) Kritériá vyhodnotenia ponúk**

Kritériá vyhodnotenia ponúk sú:

- **Výška ponúknutej kúpnej ceny – v prvom kole za kúpnu cenu vo výške 100 % ceny určenej znaleckým posudkom, ktorý bol ocenený znaleckým posudkom na trhovú cenu 63.400,- €**
- **Platobné podmienky**

**G) Predaj majetku**

Po obdržaní opatrenia konkurzného súdu, ktorým bude predaj majetku schválený, správca oznámi písomne ihneď všetkým záujemcom výsledok ponukového konania a vyzve záujemcu s najvýhodnejšou záväznou ponukou na uzavretie kúpnej zmluvy.

Vlastnícke právo k predávanému majetku úpadcu prechádza na úspešného záujemcu na základe kúpnej zmluvy až po úplnom zaplatení kúpnej ceny, pričom záujemca je povinný zaplatiť kúpnu cenu najneskôr ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

**H) Zrušenie ponukového konania**

Správkyňa si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky v prípade, ak nespĺňajú podmienky speňaženia predmetu predaja.

V Martine, dňa 7.4.2025

Ing. Elena Fioleková, správca konkurznej podstaty

**X021152**

Príslušný konkurzný súd: Krajský súd v Banskej Bystrici  
Spisová značka súdneho spisu: 27K/152/1996  
Správca konkurznej podstaty  
Meno: Ing. Elena Fioleková  
Sídlo/Bydlisko: E. B. Lukáča 2, 036 01 Martin  
Úpadca  
Obchodné meno/Meno a priezvisko: CEEP-Central and East European Properties a.s.  
Sídlo/Bydlisko: nám. L.Štúra 3 / 0, 010 01 Žilina  
IČO: 44 266 391  
Vyhlasuje:

Ing. Elena Fioleková, so sídlom kancelárie správcu: E. B. Lukáča 2, 036 01 Martin, správca majetku úpadcu : CEEP – Central and European a. s. „v konkurze“, Nám. L. Štúra 3, 010 01 Žilina, IČO: 44 266 391, týmto v súlade s ust. § 27 ods. 2 ZKV v znení platnom do 31.01.1998 vyhlasuje ponukové konanie na speňaženie majetku konkurznej podstaty úpadcu:

**Označenie predmetu predaja mimo dražby:**

**pohľadávky** voči dlžníkom:

- A. CI HOLDING, a. s., so sídlom Starobystrická 267/67, Zálesie vo výške 1.036.814,83 Eur titulom zročnej a nesplatennej zmenky zo dňa 14.04.2009,
- B. PODIELOVÉ DRUŽSTVO SLOVENSKÉ INVESTÍCIE „v konkurze“, so sídlom Poľná 1, Bratislava, IČO: 35 784 717 z titulu prihlásenej pohľadávky voči spoločnosti CI HOLDING, a. s., so sídlom Starobystrická 267/67, Zálesie vo výške 1.036.814,83 Eur spolu s prísl., celkom vo výške 1.183.559,64 Eur,
- C. Ing. Zdeňek Jurica, CSc. Nar. 8.8.1954, trvalý pobyt obec Stupava, okres Malacky vo výške 1.036.814,83 Eur s prísl.,
- D. Ing. Libor Červenka, nar. 23.2.1971, trvalý pobyt Starobystrická 267/67, 900 28 Zálesie vo výške 1.036.814,83 Eur s prísl.,
- E. JUDr. Eva Háberová, nar. 08.02.1963, s trvalým pobytom: L. Štúra 10010/28 A, 960 01 Zvolen vo výške 60.184,98 Eur s prísl..

**A) Podstatné náležitosti ponukového konania:**

1. **Doručenie ponuky:**  
Záujemca svoju ponuku doručí v samostatnej zalepenej obálke na adresu Krajský súd, Skuteckého ul. 7, 974 87 Banská Bystrica, s označením spisovej značky **27K/152/96 „PONUKA – KONKURZ – NEOTVARAŤ“** najneskôr v lehote 15 dní od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku.
2. **Označenie doručených ponúk:**  
Súd doručené záväzné ponuky označí dátumom a časom doručenia a poradovým číslom. Doručenú záväznú ponuku možno meniť, dopĺňať alebo odvolať len písomne do ukončenia lehoty na doručenie záväzných ponúk v príslušnom kole speňaženia.
3. **Náležitosti záväznej ponuky:**  
Záväzná ponuka záujemcu musí obsahovať minimálne tieto náležitosti:

**a) Preukázanie právnej subjektivity záujemcu a označenie predmetu záujmu o kúpu konkrétnej pohľadávky A, B, C D, alebo E a zároveň:**

- **Právnická osoba** predloží originál alebo overenú kópiu výpisu z obchodného alebo iného obdobného registra, nie starší ako 3 mesiace od doručenia ponuky.
- **Fyzická osoba – podnikateľ** predloží fotokópiu preukazu totožnosti a výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace od doručenia ponuky.
- **Nepodnikajúca fyzická osoba** predloží fotokópiu preukazu totožnosti.

**b) Doklad o zaplatení finančnej zábezpeky:**

Záujemca je povinný zložiť na účet správcu finančnú zábezpeku, minimálne vo výške 30 % ním ponúknuť kúpnej ceny. Táto zábezpeka sa v prípade úspechu záujemcu v ponukovom konaní započítava na kúpnu cenu. Neúspešným záujemcom bude zábezpeka vrátená do 15 dní od vyhodnotenia príslušného kola ponukového konania.

**Číslo bankového účtu slúžiace na zloženie finančnej zábezpeky v tvare IBAN: SK13 1100 0000 0080 1411 7863**

**c) Doklad o finančnom krytí zostatku ponúknuť kúpnej ceny:**

Záujemca predloží doklad z účtu v banke, ktorý potvrdí finančnú kapacitu na pokrytie zostatku ponúknuť kúpnej ceny.

**d) Čestné vyhlásenie:**

Záujemca predloží čestné vyhlásenie, že nemá žiadne záväzky voči úpadcovi. Záväzná ponuka, ku ktorej bude priložené vyhlásenie s nesprávnymi alebo nepravdivými údajmi o záväzkoch voči úpadcovi, nebude považovaná za riadne podanú.

**4. Formálna neúplnosť ponuky:**

Záväzná ponuka, ktorá nebude obsahovať niektorý z uvedených údajov alebo dokladov, bude považovaná za formálne neúplnú, a preto ju správca odmietne. Pri vyhodnotení sa na takúto ponuku nebude brať zreteľ.

**B) Lehota na predloženie ponúk**

Lehota na predloženie ponúk záujemcov o odkúpenie predmetu predaja je 15 dní odo dňa zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku.

**C) Otváranie obálok**

Otváranie obálok s došlými ponukami sa uskutoční na Krajskom súde v Banskej Bystrici do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie ponúk.

**D) Osoba zodpovedná za vyhodnotenie ponúk**

Ponuky vyhodnotí správca konkurznej podstaty.

**E) Lehota na vyhodnotenie ponúk**

Ponuky vyhodnotí správca do 5 dní odo dňa otvorenia obálok.

**F) Kritériá vyhodnotenia ponúk**

Kritériá vyhodnotenia ponúk sú:

- **Výška ponúknuť kúpnej ceny – v prvom kole za kúpnu cenu vo výške 100 % hodnoty pohľadávky**
- **Platobné podmienky**

**G) Predaj majetku**

Po obdržaní opatrenia konkurzného súdu, ktorým bude predaj majetku schválený, správca oznámi písomne ihneď všetkým záujemcom výsledok ponukového konania a vyzve záujemcu s najvýhodnejšou záväznou ponukou na uzavretie kúpnej zmluvy.

Vlastnícke právo k predávanému majetku úpadcu prechádza na úspešného záujemcu na základe kúpnej zmluvy až po úplnom zaplatení kúpnej ceny, pričom záujemca je povinný zaplatiť kúpnu cenu najneskôr ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

#### **H) Zrušenie ponukového konania**

Správkyňa si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky v prípade, ak nespĺňajú podmienky speňaženia predmetu predaja.

V Martine, dňa 7.4.2025

Ing. Elena Fioleková, správca konkurznej podstaty