

Ostatné verejné vyhlášky

Y000037

Názov: JUDr. Jozef Brázdil, PhD, notár - súdny komisár

Sídlo: Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen

Zverejňuje:

8D/54/2024

Dnot 107/2024

Ponuka na predaj majetku

JUDr. Jozef Brázdil, PhD., notár so sídlom Zvolen, Bystrický rad 314/69, ako súdny komisár v dedičskej veci po poručiteľovi Adrián Andor, nar. 02. 02. 1997, rod. č. XXXXXX/XXXX, naposledy trvale bytom Zvolen, ktorý zomrel dňa 09. 03. 2024 na základe uznesenia Okresného súdu Zvolen sp. zn. 18D/54/2024-94 zo dňa 28. 06. 2024 vykonáva likvidáciu dedičstva po poručiteľovi speňažením všetkého poručiteľovho majetku.

Predmetom speňažovania sú nehnuteľné veci patriace do majetku poručiteľa:

nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese Zvolen, obci Sielnica, **katastrálne územie Sielnica**, zapísané:

v LV č. 1156 ako spoluvlastnícky podiel 1/12-ina pozemkov KN-E parc. č. 387/65 - orná pôda o výmere 780m², **KN-E parc. č. 399** - trvalý trávny porast o výmere 1717m², **KN-E parc. č. 401** - orná pôda o výmere 1054m², **KN-E parc. č. 1151/68** - orná pôda o výmere 156m², **KN-E parc. č. 1151/98** - orná pôda o výmere 35m², **KN-E parc. č. 1164/5** - orná pôda o výmere 492m², **KN-E parc. č. 1168/59** - orná pôda o výmere 317m², **KN-E parc. č. 1168/60** - orná pôda o výmere 317m², **KN-E parc. č. 1177/9** - orná pôda o výmere 661m², **KN-E parc. č. 1177/27** - orná pôda o výmere 684m², **KN-E parc. č. 1177/28** - orná pôda o výmere 662m², **KN-E parc. č. 1187/9** - orná pôda o výmere 1514m², **KN-E parc. č. 1187/60** - orná pôda o výmere 205m², vlastníctvo zapísané pod **B5 v 1/12-ine**

v LV č. 1172 ako spoluvlastnícky podiel 1/384-ina pozemku KN-E parc. č. 250 - orná pôda o výmere 2334m², vlastníctvo zapísané pod **B20 v 1/384-ine**

v LV č. 1486 ako spoluvlastnícky podiel 27/468-ín pozemkov KN-E parc. č. 1166/13 - trvalý trávny porast o výmere 293m², **KN-E parc. č. 1166/14** - trvalý trávny porast o výmere 163m², **KN-E parc. č. 1168/3** - orná pôda o výmere 1882m², **KN-E parc. č. 1187/4** - orná pôda o výmere 9074m², vlastníctvo zapísané pod **B18 v 27/468-inách**

v LV č. 1487 ako spoluvlastnícky podiel 3/30-iny pozemku KN-E parc. č. 1168/6 - orná pôda o výmere 3008m², vlastníctvo zapísané pod **B5 v 3/30-inách**

v LV č. 1497 ako spoluvlastnícky podiel 1/24-ina pozemku KN-E parc. č. 1168/58 - orná pôda o výmere 798m², vlastníctvo zapísané pod **B7 v 1/24-ine**

v LV č. 1764 ako spoluvlastnícky podiel 1/24-ina pozemku KN-E parc. č. 324 - orná pôda o výmere 5322m², vlastníctvo zapísané pod **B8 v 1/24-ine**

v LV č. 1765 ako spoluvlastnícky podiel 1/24-ina pozemkov KN-E parc. č. 615 - orná pôda o výmere 1443m², **KN-E parc. č. 685** - orná pôda o výmere 4860m², vlastníctvo zapísané pod **B8 v 1/24-ine**

nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese Zvolen, obci Tŕnie, **katastrálne územie Tŕnie**, zapísané:

v LV č. 824 ako spoluvlastnícky podiel 9/5184-ín pozemkov KN-E parc. č. 409 - trvalý trávny porast o výmere 11229m², **KN-E parc. č. 410** - orná pôda o výmere 72376m², **KN-E parc. č. 412** - trvalý trávny porast o výmere 14754m², **KN-E parc. č. 413** - trvalý trávny porast o výmere 3174m², **KN-E parc. č. 414** - trvalý trávny porast o výmere 52839m², **KN-E parc. č. 415** - orná pôda o výmere 23019m², **KN-E parc. č. 417** - orná pôda o výmere 2558m², **KN-E parc. č. 418/1** - trvalý trávny porast o výmere 1858m², **KN-E parc. č.**

Ostatné verejné vyhlášky

471/1 - trvalý trávny porast o výmere 1143m², **KN-E parc. č. 474/1** - orná pôda o výmere 8853m², **KN-E parc. č. 475/21** - orná pôda o výmere 1199m², **KN-E parc. č. 477/101** - trvalý trávny porast o výmere 103362m², **KN-E parc. č. 478/4** - orná pôda o výmere 7379m², **KN-E parc. č. 485/202** - trvalý trávny porast o výmere 2146m², **KN-E parc. č. 486/15** - orná pôda o výmere 56m², **KN-E parc. č. 489/173** - trvalý trávny porast o výmere 16m², **KN-E parc. č. 489/175** - trvalý trávny porast o výmere 263m², **KN-E parc. č. 489/176** - trvalý trávny porast o výmere 50m², **KN-E parc. č. 489/178** - trvalý trávny porast o výmere 165m², **KN-E parc. č. 493/452** - orná pôda o výmere 31m², **KN-E parc. č. 493/453** - orná pôda o výmere 532m², **KN-E parc. č. 493/455** - orná pôda o výmere 601m², **KN-E parc. č. 495/16** - orná pôda o výmere 1560m², **KN-E parc. č. 497/52** - záhrada o výmere 4449m², **KN-E parc. č. 503/68** - ostatná plocha o výmere 624m², **KN-E parc. č. 504/6** - trvalý trávny porast o výmere 365m², **KN-E parc. č. 504/7** - trvalý trávny porast o výmere 2068m², **KN-E parc. č. 506/24** - trvalý trávny porast o výmere 66m², **KN-E parc. č. 506/271** - trvalý trávny porast o výmere 10062m², **KN-E parc. č. 506/272** - trvalý trávny porast o výmere 514m², **KN-E parc. č. 536/162** - trvalý trávny porast o výmere 419m², **KN-E parc. č. 536/163** - trvalý trávny porast o výmere 512m², **KN-E parc. č. 538** - trvalý trávny porast o výmere 1790m², **KN-E parc. č. 539** - trvalý trávny porast o výmere 21079m², **KN-E parc. č. 540** - orná pôda o výmere 10125m², **KN-E parc. č. 560** - orná pôda o výmere 9254m², **KN-E parc. č. 561** - trvalý trávny porast o výmere 1906m², **KN-E parc. č. 562** - trvalý trávny porast o výmere 992m², **KN-E parc. č. 563** - trvalý trávny porast o výmere 8532m², **KN-E parc. č. 564** - orná pôda o výmere 72997m², **KN-E parc. č. 566** - trvalý trávny porast o výmere 40983m², vlastníctvo zapísané pod **B93 v 9/5184-inách**

v LV č. 851 ako **spoluvlastnícky podiel 1/432-ina** pozemku **KN-E parc. č. 473** - trvalý trávny porast o výmere 2010m², vlastníctvo zapísané pod **B73 v 1/432-ine**

v LV č. 858 ako **spoluvlastnícky podiel 8/2592-ín** pozemku **KN-E parc. č. 512/4** – lesný pozemok o výmere 1066m², vlastníctvo zapísané pod **B96 v 8/2592-inách**

v LV č. 903 ako **spoluvlastnícky podiel 1/24-ina** pozemkov **KN-E parc. č. 493/502** - orná pôda o výmere 75m², **KN-E parc. č. 500/25** - lesný pozemok o výmere 264m², vlastníctvo zapísané pod **B28 v 1/24-ine**

v LV č. 921 ako **spoluvlastnícky podiel 21/2592-ín** pozemku **KN-E parc. č. 497/51** - lesný pozemok o výmere 12871m², vlastníctvo zapísané pod **B73 v 21/2592-inách**

v LV č. 924 ako **spoluvlastnícky podiel 1/432-ina** pozemku **KN-E parc. č. 500/11** - lesný pozemok o výmere 7849m², vlastníctvo zapísané pod **B63 v 1/432-ine**

v LV č. 931 ako **spoluvlastnícky podiel 2/48-ín** pozemkov **KN-E parc. č. 501/11** - orná pôda o výmere 4761m², **KN-E parc. č. 506/11** - trvalý trávny porast o výmere 992m², vlastníctvo zapísané pod **B28 v 2/48-inách**

v LV č. 932 ako **spoluvlastnícky podiel 1/432-ina** pozemkov **KN-E parc. č. 501/15** - orná pôda o výmere 257m², **KN-E parc. č. 501/43** - orná pôda o výmere 90m², vlastníctvo zapísané pod **B63 v 1/432-ine**

v LV č. 939 ako **spoluvlastnícky podiel 1/432-ina** pozemkov **KN-E parc. č. 502/14** - trvalý trávny porast o výmere 161m², **KN-E parc. č. 502/15** - trvalý trávny porast o výmere 18m², **KN-E parc. č. 503/49** - trvalý trávny porast o výmere 362m², vlastníctvo zapísané pod **B65 v 1/432-ine**

v LV č. 1063 ako **spoluvlastnícky podiel 3/1536-ín** pozemku **KN-E parc. č. 1006** - orná pôda o výmere 8968m², vlastníctvo zapísané pod **B22 v 3/1536-inách**

v LV č. 1124 ako **spoluvlastnícky podiel 1/432-ina** pozemku **KN-E parc. č. 472** - trvalý trávny porast o výmere 436m², vlastníctvo zapísané pod **B73 v 1/432-ine**

v LV č. 1250 ako **spoluvlastnícky podiel 8/2592-ín** pozemkov **KN-E parc. č. 477/102** - trvalý trávny porast o výmere 27273m², **KN-E parc. č. 485/201** - trvalý trávny porast o výmere 14556m², **KN-E parc. č. 507/3** - lesný pozemok o výmere 13534m², vlastníctvo zapísané pod **B58 v 8/2592-inách**

v LV č. 1251 ako **spoluvlastnícky podiel 8/2592-ín** pozemkov **KN-E parc. č. 536/161** - trvalý trávny porast o výmere 17450m², **KN-E parc. č. 537** - lesný pozemok o výmere 34239m², vlastníctvo zapísané pod **B58 v 8/2592-inách**

Ostatné verejné vyhlášky

v LV č. 1252 ako spoluvlastnícky podiel 8/2592-ín pozemkov KN-E parc. č. 489/177 - trvalý trávny porast o výmere 231m², KN-E parc. č. 493/451 - orná pôda o výmere 1702m², KN-E parc. č. 493/454 - orná pôda o výmere 3531m², KN-E parc. č. 493/456 - orná pôda o výmere 833m², KN-E parc. č. 507/5 - lesný pozemok o výmere 3771m², vlastníctvo zapísané pod B58 v 8/2592-ínách

v LV č. 1253 ako spoluvlastnícky podiel 8/2592-ín pozemku KN-E parc. č. 512/614 - lesný pozemok o výmere 82010m², vlastníctvo zapísané pod B58 v 8/2592-ínách

v LV č. 1254 ako spoluvlastnícky podiel 8/2592-ín pozemkov KN-E parc. č. 477/103 - trvalý trávny porast o výmere 1945m², KN-E parc. č. 497/20 - lesný pozemok o výmere 962m², KN-E parc. č. 506/273 - trvalý trávny porast o výmere 5714m², KN-E parc. č. 507/1 - lesný pozemok o výmere 2446m², KN-E parc. č. 507/2 - lesný pozemok o výmere 7209m², KN-E parc. č. 507/4 - lesný pozemok o výmere 5474m², KN-E parc. č. 512/1 - lesný pozemok o výmere 10928m², KN-E parc. č. 512/5 - lesný pozemok o výmere 2272m², KN-E parc. č. 512/21 - lesný pozemok o výmere 3037m², vlastníctvo zapísané pod B58 v 8/2592-ínách

v LV č. 1256 ako spoluvlastnícky podiel 8/2592-ín pozemku KN-E parc. č. 489/171 - trvalý trávny porast o výmere 5901m², vlastníctvo zapísané pod B56 v 8/2592-ínách

v LV č. 1257 ako spoluvlastnícky podiel 9/5184-ín pozemkov KN-E parc. č. 487/12 – trvalý trávny porast o výmere 94m², KN-E parc. č. 487/13 – trvalý trávny porast o výmere 41m², KN-E parc. č. 489/18 – trvalý trávny porast o výmere 561m², KN-E parc. č. 489/172 – trvalý trávny porast o výmere 402m², KN-E parc. č. 489/174 – trvalý trávny porast o výmere 1234m², vlastníctvo zapísané pod B55 v 9/5184-ínách

v LV č. 1259 ako spoluvlastnícky podiel 8/2592-ín pozemku KN-E parc. č. 512/3 - lesný pozemok o výmere 7743m², vlastníctvo zapísané pod B56 v 8/2592-ínách

nehnutelnosti vedené Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen pre obec a kat. úz. **Železná Breznica**

v LV č. 1256 ako spoluvlastnícky podiel 110/489-ín pozemku KN-C parc. č. 2403 – trvalý trávny porast o výmere 489m², vlastníctvo zapísané pod B3 v 110/489-ínách

Súdny komisár vyzýva záujemcov, ktorí majú záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k majetku, ktorý je predmetom speňažovania, aby svoj záujem prejavili doručením záväznej ponuky osobne alebo poštou na adresu súdneho komisára JUDr. Jozef Brázdil, PhD., notár, Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen v lehote na predkladanie ponúk, ktorá je 15 dní od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku. Lehota na predkladanie ponúk začína plynúť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto oznamu v Obchodnom vestníku. Za deň doručenia ponuky sa považuje deň, kedy bola ponuka v listinnej podobe doručená na adresu súdneho komisára. Záväzná ponuka musí byť doručená včas v lehote stanovenej súdnym komisárom v zalepenej obálke označenej „Ponuka - likvidácia dedičstva Dnot 107/2024 - neotvárať“. Na ponuky doručené súdnemu komisárovi po lehote sa nebude prihliadať.

Z ponuky musí vyplývať záujem záujemcu o nadobudnutie vlastníctva k majetku, ktorý je predmetom speňažovania. Záväzná ponuka záujemcu o kúpu majetku musí obsahovať:

- presné označenie záujemcu o kúpu majetku minimálne v rozsahu:
 - fyzická osoba - meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav; ak je záujemca ženatý/vydatá, údaje v tomto rozsahu poskytnuté oboma manželmi;
 - právnická osoba - obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osobu oprávnená konať v mene právnickej osoby;
- telefónne číslo, adresu elektronickej pošty (e-mail) záujemcu;
- podpis záujemcu (osoby konajúcej v mene/zastupujúcej záujemcu) a dátum podpisu ponuky;
- v prípade podania ponuky zástupcom záujemcu, splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom záujemcu ako splnomocniteľ;
- presné označenie veci, ktorá je predmetom ponukového konania, na ktorú sa ponuka záujemcu vzťahuje;
- ponuku kúpnej ceny v mene euro, ponuka musí byť určitá a zrozumiteľná tak aby o jej výške neboli akékoľvek pochybnosti.

Záujemca podaním ponuky berie na vedomie, že:

Ostatné verejné vyhlášky

- súdny komisár nezodpovedá za stav predmetu speňažovania, ktorý je ponúkaný „v stave ako stojí a leží“,
- súdny komisár nie je povinný hradiť žiadne náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníctva k predmetu speňažovania, všetky náklady s tým súvisiace hradí v plnom rozsahu záujemca,
- súdny komisár nebude zabezpečovať akékoľvek doklady k predmetu speňažovania,
- v prípade, ak záujemca nebude môcť nadobudnúť vlastnícke právo z akýchkoľvek dôvodov, súdny komisár oznámi túto skutočnosť záujemcovi a záujemca berie na vedomie, že sa následne bude považovať za neúspešného záujemcu,
- v prípade, ak záujemca nebude môcť nadobudnúť vlastnícke právo z akýchkoľvek dôvodov, súdny komisár vráti záujemcovi finančné sumy, ktoré záujemca zložil na jeho účet.

Závaznú ponuku doručenú súdnemu komisárovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.

Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou a spĺňajúca všetky ostatné podmienky. V prípade stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, bude uprednostnená ponuka toho záujemcu, ktorá bude doručená skôr.

V prípade splnenia všetkých uvedených podmienok súdny komisár po vyhodnotení doručených ponúk a za predpokladu, že doručené ponuky neposúdi ako neprimerane nízke, oznámi úspešnému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvyššia a úspešná. Úspešnému záujemcovi bude určená lehota a spôsob zaplatenia ponúknutej kúpnej ceny na účet súdneho komisára. Pokiaľ víťaz ponukového konania nezloží ponúknuťú kúpnu cenu v lehote stanovenej súdnym komisárom, súdny komisár uloží túto povinnosť ďalšiemu záujemcovi v poradí. **Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.**

Súdny komisár si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk ako aj právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie, prípadne ho opakovať.

Toto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka (ďalej len „Obchodný zákonník“), nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. Obchodného zákonníka, verejnou súťažou v zmysle § 847 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) ani verejným prísľubom v zmysle § 850 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Vo Zvolene, dňa 07. 04. 2025

JUDr. Jozef Brázdil, PhD.

notár – súdny komisár