

X020614

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 024N-2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 275 na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	5. 5. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3292	Bratislava	Nové Mesto	Bratislava III	Bratislava-Nové Mesto
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8471/90863 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
1512	11825/2	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa		Výmera /m²/
4	1.posch.	Račianska 1512, vchod: 41		86,42
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
5848	Bratislava	Nové Mesto	Bratislava III	Bratislava-Nové Mesto
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícke podiely vo veľkosti 8471/181726 a 8471/181726 k pozemku:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
11825/2	Zastavaná plocha a nádvorie	215		
H:	Opis predmetu dražby			
Bytový dom s.č. 1512 bol postavený v roku 1933 na Račianskej ulici v Bratislave v mestskej časti Bratislava Nové Mesto. Nadstavba v bytovom dome bola skolaudovaná v roku 2005. Pred bytovým domom je vedená miestna komunikácia - Račianska ulica spolu s električkovou traťou, ktorá vedie do centra mesta. Bytový dom je postavený na betónových základoch s obvodovým múrivom z tehál. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou škridlovou. Vonkajšie omietky sú v prevažnej miere brizolitové, vnútorné omietky vápenné hladké, v časti olejový náter. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná v spoločných priestoroch sú v prevažnej miere po výmene na báze plastov. Vstupné dvere do domu sú hliníkové s presklením. Podlahy v spoločných priestoroch sú v prevažnej miere vyhotovené s povrchom z keramickej dlažby, schodiská sú z liateho terazza. Elektroinštalácia v dome – svetelná aj motorická. V bytovom dome sa nenachádza výťah.				

Dom je podpivničený a má 6.nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia.

V podzemnom podlaží sa nachádza – práčovňa a pivničné priestory, na I.NP sa nachádzajú spoločné priestory domu, vchody a nebytové priestory – obchodné prevádzky. Na ďalších nadzemných podlažiach a v podkroví sú umiestnené bytové jednotky. Celkovo je v bytovom dome 13 bytov a 2 nebytové priestory.

Spoločné časti bytového domu sú: základy domu, strecha, obvodové múry, vchod, priečelia, schodisko, pavlače, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: práčovňa, miestnosti pre hlavný uzáver vody a plynu, vestibul, bleskozvody, STA, vodovodné, teplosnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne, plynové prípojky, rozvod káblovej televízie, odkvapové žľaby a zvody, vnútorné elektrické rozvody, elektrické osvetlenie v spoločných častiach a zariadeniach domu. Príslušenstvom domu sú prístrešok na smeti, oplotenie, spevnené plochy, konštrukcia na prášenie.

Bytový dom je napojený na všetky potrebné inžinierske siete. Vykurovanie a ohrev TÚV je zabezpečený z centrálneho zdroja. V dome bola vykonaná termoregulácia vykurovacieho systému.

Technický popis bytu je prevzatý zo znaleckého posudku č.84/2020 znalca Ing. Tomáša Kolomyho, zo dňa: 16.12.2020, nakoľko byt nebol v stanovenom termíne znalcov na obhliadku a zameranie sprístupnený. Podlahová plocha bytu je taktiež prevzatá z predloženého posudku.

Byt č.4 je umiestnený na 1.poschodí bytového domu s.č. 1512, vo vchode č.41 na Račianskej ulici v hlavnom meste Bratislava. Byt dispozične pozostáva z nasledovných miestností: chodba, sklad, WC, obytná kuchyňa, kúpeľňa, spálňa a obývacia izba. K bytu patrí veľkorozmerná pivnica o výmere 17,47m², ktorá je umiestnená v podzemnom podlaží

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: rozvody elektrickej energie od elektromeru, rozvody plynu od plynomeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TÚV), rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenia predmety, rozvody KTV, zvonček, poštová schránka, telefónna prípojka, vstavané skrine. Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva, je ohraničené vstupnými dvermi do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt.

Podlahy v byte sú v zmysle predloženého znaleckého posudku v prevažnej miere tvorené drevenými parketami v izbách, v ostatných miestnostiach – keramická dlažba.

Vstupné dvere bytu by mali byť vyhotovené z dreveného masívu. Interiérové dvere – pôvodné v časti repasované, drevené resp. vyhotovené z materiálu na báze dreva, plné alebo čiastočne presklené, osadené v pôvodných oceľových resp. drevených zárubniach. V kúpeľni sú dvere vyhotovené z konštrukcie na báze dreva – posuvné vedené po hornej vodiacej lište. Okná v byte by mali byť na báze plastov opatrené prevažne vonkajšími plastovými roletami.

Vnútorné úpravy povrchov stien tvoria omietky vápenné hladké.

V kúpeľni by sa mala nachádzať samostatný sprchovací kút a keramické umývadlo. V kúpeľni je vyhotovený keramický obklad stien, obklad je vyhotovený aj okolo sprchového kúta. Vo WC – je umiestnené WC so spodnou nádržkou, keramický obklad stien nevyhotovený.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka z materiálu na báze dreva s drezom a vodovodnou batériou nerezovou pákovou, elektrickou rúrou a elektrickou dvojplatinčkou + digestor. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

V byte je vyhotovená aj prípojka káblovej televízie. Vykurovanie bytu je panelovými radiátormi s meračmi tepla a termoregulačnými hlaviciami.

Vnútorné rozvody inžinierskych sietí vody, kanalizácie a elektroinštalácie (vrátane poistkovej skrinky) by mali byť podľa predloženého znaleckého posudku prevažne zrekonštruované. Byt je odpojený od domového rozvodu plynu. Orientácia bytu je na juhovýchodnú a severozápadnú svetovú stranu.

Technický stav sa k dátumu vyhotovenia znaleckého posudku nedal preveriť vzhľadom na skutočnosť, že nebol sprístupnený na obhliadku a zameranie v stanovenom termíne.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Bytový dom s.č. 1512 bol postavený v roku 1933 na Račianskej ulici v Bratislave v mestskej časti Bratislava Nové Mesto. Nadstavba v bytovom dome bola skolaudovaná v roku 2005.

Pred bytovým domom je vedená miestna komunikácia - Račianska ulica spolu s električkovou traťou, ktorá vedie do centra mesta.

Bytový dom je postavený na betónových základoch s obvodovým múrom z tehál. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou škridlovou. Vonkajšie omietky sú v prevažnej miere brizolitové, vnútorné omietky vápenné hladké, v časti olejový náter. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná v spoločných priestoroch sú v prevažnej miere po výmene na báze plastov. Vstupné dvere do domu sú hliníkové s presklením. Podlahy v spoločných priestoroch sú v prevažnej miere vyhotovené s povrchom z keramickej dlažby, schodiská sú z liateho terazza. Elektroinštalácia v dome – svetelná aj motorická. V bytovom dome sa nenachádza výťah.

Dom je podpivničený a má 6.nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia.

V podzemnom podlaží sa nachádza – práčovňa a pivničné priestory, na I.NP sa nachádzajú spoločné priestory domu, vchody a nebytové priestory – obchodné prevádzky. Na ďalších nadzemných podlažiach a v podkroví sú umiestnené bytové jednotky. Celkovo je v bytovom dome 13 bytov a 2 nebytové priestory.

Spoločné časti bytového domu sú: základy domu, strecha, obvodové múry, vchod, priečelia, schodisko, pavlače, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: práčovňa, miestnosti pre hlavný uzáver vody a plynu, vestibul, bleskozvody, STA, vodovodné, teplosnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne, plynové prípojky, rozvod káblovej televízie, odkvapové žľaby a zvody, vnútorné elektrické rozvody, elektrické osvetlenie v spoločných častiach a zariadeniach domu. Príslušenstvom domu sú prístrešok na smeti, oplotenie, spevnené plochy, konštrukcia na prášenie.

Bytový dom je napojený na všetky potrebné inžinierske siete. Vykurovanie a ohrev TÚV je zabezpečený z centrálneho zdroja. V dome bola vykonaná termoregulácia vykurovacieho systému.

Technický popis bytu je prevzatý zo znaleckého posudku č.84/2020 znalca Ing. Tomáša Kolomyho, zo dňa: 16.12.2020, nakoľko byt nebol v stanovenom termíne znalcov na obhliadku a zameranie sprístupnený. Podlahová plocha bytu je taktiež prevzatá z predloženého posudku.

Byt č.4 je umiestnený na 1.poschodí bytového domu s.č. 1512, vo vchode č.41 na Račianskej ulici v hlavnom meste Bratislava. Byt dispozične pozostáva z nasledovných miestností: chodba, sklad, WC, obytná kuchyňa, kúpeľňa, spálňa a obývacia izba. K bytu patrí veľkorozmerná pivnica o výmere 17,47m², ktorá je umiestnená v podzemnom podlaží

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: rozvody elektrickej energie od elektromeru, rozvody plynu od plynomeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TÚV), rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenia predmety, rozvody KTV, zvonček, poštová schránka, telefónna prípojka, vstavané skrine. Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva, je ohraničené vstupnými dvermi do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt.

Podlahy v byte sú v zmysle predloženého znaleckého posudku v prevažnej miere tvorené drevenými parketami v izbách, v ostatných miestnostiach – keramická dlažba.

Vstupné dvere bytu by mali byť vyhotovené z dreveného masívu. Interiérové dvere - pôvodné v časti repasované, drevené resp. vyhotovené z materiálu na báze dreva, plné alebo čiastočne presklené, osadené v pôvodných oceľových resp. drevených zárubniach. V kúpeľni sú dvere vyhotovené z konštrukcie na báze dreva – posuvné vedené po hornej vodiacej lište. Okná v byte by mali byť na báze plastov opatrené prevažne vonkajšími plastovými roletami.

Vnútorne úpravy povrchov stien tvoria omietky vápenné hladké.

V kúpeľni by sa mala nachádzať samostatný sprchovací kút a keramické umývadlo. V kúpeľni je vyhotovený keramický obklad stien, obklad je vyhotovený aj okolo sprchového kúta. Vo WC – je umiestnené WC so spodnou nádržkou, keramický obklad stien nevyhotovený.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka z materiálu na báze dreva s drezom a vodovodnou batériou nerezovou pákovou, elektrickou rúrou a elektrickou dvojplatičkou + digestor. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

V byte je vyhotovená aj prípojka káblovej televízie. Vykurovanie bytu je panelovými radiátormi s meračmi tepla a termoregulačnými hlaviciami.

Vnútorne rozvody inžinierskych sietí vody, kanalizácie a elektroinštalácie (vrátane poistkovej skrinky) by mali byť podľa predloženého znaleckého posudku prevažne zrekonštruované. Byt je odpojený od domového rozvodu plynu. Orientácia bytu je na juhovýchodnú a severozápadnú svetovú stranu.

Technický stav sa k dátumu vyhotovenia znaleckého posudku nedal preveriť vzhľadom na skutočnosť, že nebol sprístupnený na obhliadku a zameranie v stanovenom termíne.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 3292:

- Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov.

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00 151 653) na byt č. 4, 1.p., vchod Račianska 41, podľa V-5030/2021 zo dňa 23.03.2021 - vz 1418/21

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653 zriadeného V-5030/2021 na byt č. 4/1.p., Račianska 41 a to predajom na dobrovoľnej dražbe, P-698/2023

LV č. 5848:

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00 151 653) na pozemok registra C KN parc.č. 11825/2, v podiele 8471/181726, podľa V-5030/2021 zo dňa 23.03.2021 - vz 1418/21

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00 151 653) na pozemok registra C KN parc.č. 11825/2, v podiele 8471/181726, podľa V-5030/2021 zo dňa 23.03.2021 - vz 1418/21

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653 zriadeného V-5030/2021 na podiel 8471/90863 k pozemku registra C KN parc.č. 11825/2 a to predajom na dobrovoľnej dražbe, P-698/2023

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Číslo znaleckého posudku: 16/2025
Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová
Dátum vyhotovenia: 08.02.2025
Všeobecná cena odhadu: 259 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	259000	
M.	Minimálne prihodenie	500	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK80 0900 0000 0052 3103 0277, Var. Symbol: 0242023	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 17.04.2025 10:00 Obhliadka 2: 30.04.2025 10:00
	Miesto obhliadky	Račianska 41, 831 02, Bratislava
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Opatovský	
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava	

X020615

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD HP064/20	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy, 1		
b) Orientačné/súpisné číslo		1		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 275, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Dátum konania dražby	15. 5. 2025		
E.	Čas konania dražby	11:45 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3761	Malacky	Malacky	LOZORNO	Lozorno
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
9187 / 61	Ostatná plocha	5517		
9187 / 73	Zastavaná plocha a nádvorie	701		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
0	9187 / 73	21 rozostavaný rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom bez súpisného čísla v obci Lozorno. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č.				

9187/61, parcelné č. 9187/73 o celkovej výmere 6218 m².

Popis stavby:

Samostatne stojací rozostavaný rodinný dom, nepravidelne obdĺžnikového tvaru, postavený na pozemku parc.č. 9187/73 v okrajovej časti obce Lozorno, okr. Malacky s napojením na elektrickú, vodovodnú a kanalizačnú prípojku.

Pozostáva z 2.NP, bez podpivničenia, zastrešený plochou a z časti pultovou strechou s vegetáciou. V čase šetrenia bol objekt v dokončenom stave, plne sa využíval, aj keď nebolo vydané kolaudačné rozhodnutia.

Dispozičné riešenie:

Hlavný vstup do rodinného domu je z východnej strany.

1.NP - vstupná hala, obývacia miestnosť, kuchyňa, 4x izba, šatník, komora, 3x, 2x predsieň, WC, hala, pracovňa, garáž a schodisko na poschodie.

Z obývacej miestnosti výstup do záhrady.

2:NP - spálňa, šatník, kúpeľňa s WC a so saunou, posilňovňa, technická miestnosť, galéria, pracovňa (audio-video miestnosť), terasa.

Stavebno-technický popis:

Rodinný dom je založený na železobetónových základových pásoch so spolupôsobiacou základovou doskou s vodorovnou izoláciou proti vode z fólie PVC a radónovou ochranou. Zvislé obvodové steny a nosné steny sú železobetónové hr. 180mm, doplnené železobetónovými stĺpmi, vnútorne deliace steny a priečky murované s tehál hr. 200-300mm. Vodorovné konštrukcie železobetónové monolitické, bezprievlakové, v južnej časti stavby je strop nad obývacou miestnosťou pultového tvaru, nosná konštrukcia je kombináciou oceľových nosníkov, trapézového plechu a železobetónu. Schodisko na poschodie je priamočiare železobetónové monolitické, zastrešenie plochou strechou - jednoplášťová s tepelnou izoláciou z polystyrénu, s povrchom z PVC fólie so štrkovým násypom v časti nad obývacou miestnosťou je strecha pultová s vegetáciou.

Klampiarske konštrukcie sú z titan-zinku (komín, žľaby, oplechovanie atík, ríms a pod.). Výplne otvorov sú z hliníkových zasklených stien a okien so zasklením s izolačným trojsklom s elektricky ovládanými roletami. Južná fasáda je celopresklená s vystuženými sklenenými stĺpmi, vonkajšie parapety z hliníkového plechu. Komín - komínový nerezový systém. Konštrukcie podláh - plávajúce so zvukovou a tepelnoizolačnou vrstvou, podlahy v obytných priestoroch prevažne drevené parkety z časti pokryté kobercom v ostatných častiach domu podlaha z prírodného kameňa - mramor, travertín. V garáži a technickej miestnosti cementový poter. Vnútorne dvere sú z masívneho dreva so skrytými zárubňami. Garážové brány sú sekcionálne hliníkové elektricky diaľkovo ovládané. Povrchová úprava vnútorných stien sadrové omietky s náterom, povrchová úprava fasády so zatepľovacím systémom z minerálnej vlny hr. 140mm s povrchom zo železobetónovými pohľadovými doskami. Obklady v rodinnom dome a to v kúpeľniach a WC sú v nadštandardnom prevedení - kameninové obklady (mramor, travertín), nad kuchynskou doskou obklady sklom. V obývacej miestnosti sa nachádzajú dizajnové tvarované obklady.

Elektroinštalácia je svetelná a motorická, istenie s poistkovými automatmi. Vykurovanie je teplovodné podlahové z plast-hliníkových rúr s podlahovými konvektormi, vykurovacími rebríkmi, zabezpečené dvojicou tepelných čerpadel zn. ZubanDan PUAZ-HRP200YKA umiestnených mimo objektu pri vjazde do garáže, ktorý systém pripravuje aj teplú úžitkovú vodu, osadený zásobníkový ohrievač TUV objem 500 l s dohrevom elektrickým kotlom, umiestnené v technickej miestnosti na poschodí. Tepelné čerpadlá zabezpečujú aj ohrev teplej vody vonkajšieho bazénu. Objekt má delenú kanalizáciu - dažďová kanalizácia odvádza dažďovú vodu do vsakovacieho systému zn. GITTERBOX, umiestnený na pozemku vlastníka, splaškové vody sú odvedené do obecnej kanalizácie. Kanalizačné potrubia pre splaškovú a dažďovú vodu sú z plastových rúr (2.NP spolu 9 stúpačiek), rozvod studenej a teplej vody z plastových rúr. Objekt vybavený vzduchotechnikou a chladením, vzduchotechnické potrubia sú oceľové s ventilátormi, zdrojom chladu pre chladenie sú v letnej sezóne tepelné čerpadlá, ktoré akumulujú chlad v 300 l akumulačnom zásobníku, odkiaľ sa chladiace médium distribuuje do obehových chladiacich jednotiek, VZT-jednotky, stropných a podlahových konvektorov. Ako doplnkový zdroj

vykurovania sa nachádza v obývacej miestnosti na prízemí krb s otvoreným ohniskom, obložený prírodným kameňom, na poschodí v izbe teplovzdušný krb s uzavretým ohniskom. Objekt je vybavený štruktúrovanou kabeľážou, audio-video systém, video vrátnikom, EZS, na poschodí osadené vstavané skrine (8ks).

Vybavenia kuchyne 1.NP: viac dielna kuchynská linka z dreva so zabudovaným ostrovčekom v rozv. dl. 18,60 bm, vybavená dvoj dielnym drezom s drvičom odpadkov a pákovou batériou, sklo keramická varná doska, odsávač pár, elektrická a parná rúra, kávovar, príprava ľadu, vinotéka, chladnička, mraznička, zabudovaná panvica teppan yaki.

V jednej izbe sa nachádza kuchynská linka v dĺžke 2,15bmso zabudovaným nerezovým drezom s pákovou batériou, , chladnička.

Vybavenie kúpeľní 1.NP: 2x sprchový kút, 2x plechová vaňa, 4x umývadlo zabudovaní v kúpeľňovom nábytku, 4x závesný splachovací záchod so zabudovanou nádržkou, 1x bidet, pákové batérie.

Vybavenie kúpeľní 2.NP: suchá a parná sauna, sprchový kút, oválna chladiaca vaňa, 4x umývadlo zabudovaní v kúpeľňovom nábytku, 1x závesný splachovací záchod so zabudovanou nádržkou, 1x bidet, pákové batérie.

V jednej izbe osadený barový pult s drezom a batériou a chladničkou.

Objekt je v štádiu pred kolaudáciou, všetky zariadenie predmety, vybavenie, vstavané nábytky a pod sú v nadštandardnom prevedení.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

POZNÁMKY:

P-238/2020 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., v zmysle záložnej zmluvy V-3179/11 predajom nehnuteľnosti formou dobrovoľnej dražby - 441/20
P-254/2021 - Upovedomenie 133EX 259/21 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného TOP ZNAČKY, s.r.o., IČO47 974 415, Majerníkova 1/B, 841 05 Bratislava v zast. JUDr. Ivana Zmeková, Zámocká 18, Bratislava, súdny exekútor JUDr. Branislav Pliško, Letná 5, 831 03 Bratislava, podiel 1/1 - 351/21

ČASŤ C: ĎALŠIE:

V-3179/11 - Záložná zmluva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o poskytnutí bezúčelovej flexihypotéky č.

001/170878/11-001/000 zo dňa 18.08.2011, právop. 16.09.2011 - 386/11

V-1966/13 - Záložná zmluva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o poskytnutí flexihypotéky č. 001/170878/13- 002/000 zo dňa 16.05.2013, právop. 18.06.2013 - 229/13

V- 3703/15 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka,a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO 31320155 vyplývajúce zo zmluvy č.001/170878/15-003/000 zo dňa 20.07.2015 na parc.č. 9187/61, 9187/73, rozostavaný rodinný dom na parc.č. 9187/73, právop.06.08.2015 - 905/15

Z-3388/16 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-52/2015 na pozemku C-KN par.č. 9187/61 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 1015/16

V-2429/2017 - Záložná zmluva v prospech SB PROPERTY, s.r.o., IČO:45 264 201, Miletičova 44, 821 08 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o pôžičke zo dňa 26.04.2017, právop. 23.05.2017 (C-KN par.č. 9187/61, 9187/73, rozostavaná stavba rodinný dom bez s.č. na C-KN par.č. 9187/73) - 437/17 Z- 3011/2020 - Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 23.06.2020 - 363/20 Z-5560/2021 - Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 25.08.2021 z postupcu Ing. Juraja Procházka na postupníka SB PROPERTY, s.r.o. -1289/21

V-3727/2017 - Záložná zmluva v prospech MALINOVO 70, s.r.o., IČO:47 245 433, Dunajská 46, 811 08 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej z pôžičky zo dňa 21.06.2017, právop. 02.08.2017 (C-KN par.č. 9187/61, 9187/73, rozostavaná stavba rodinný dom bez s.č. na C-KN par.č. 9187/73) - 611/17

V-5222/2018 - Záložné právo v prospech Borrex spol. s.r.o., IČO:46 894 225, Borovce 230, 922 09 Borovce na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej z pôžičky zo dňa 19.09.2018, právop. 25.09.2018 (C-KN par.č. 9187/61, 9187/73, rozostavaná stavba rodinný dom bez s.č. na C-KN par.č. 9187/73) - 747/18

Z-4519/2020 - Exekučný príkaz 184 EX 295/19 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného EAGLE SECURITY, a.s., IČO:35 800 259, Gagarinova 10/A, 821 05 Bratislava, Consilior Iuris, s.r.o., IČO:47 231 157, Radlinského 51, 811 07 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Vladimír Usačev, Lehotského 4, 811 05 Bratislava - 482/20 Z-1318/2022 - Zmena súdneho exekútora JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - 219/22

Z-4100/2022 - Exekučný príkaz 133EX 278/22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Obec Lozorno, IČO:00 304 905, Hlavná 1, 900 55 Lozorno, súdny exekútor JUDr. Branislav Piško, Letná 5, 831 03 Bratislava, podiel 1/1 - 526/22

Z-446/2024 - Exekučný príkaz 184EX 235/20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Čerim Krasniči, nar. 20.11.1969, Ostredková 3235/24, 821 02 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Vladimír Usačev v zast. JUDr. Ladislav Jakubec, Zámocká 30, 811 01 Bratislava, podiel 1/1 - 54/24

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 6/2025 zo dňa 09.01.2025, Jančovičová Dagmar Ing., VŠH: 1 890 000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	1 890 000,00 EUR -Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania	
M.	Minimálne prihodenie	3 000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	40 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 6420	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 6420 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 28.04.2025 o 10:15 hod. Obhliadka 2: 13.05.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Karpatská, 900 55 Lozorno. GPS: 48.330994, 17.056519.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú		

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

X020616

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		500324		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01	
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Claims Collection, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	16A		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01	
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	51 875 101		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Magnus, Považská ulica 1706/35, 911 01 Trenčín (salónik C)		
D.	Dátum konania dražby	24. 4. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	2. kolo		
G.	Predmet dražby			
LV číslo	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor		
3341	Partizánske	Partizánske		
POZEMKY parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia	
4970/71	Zastavaná plocha a nádvorie	412	15	
STAVBY:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku v m ²	Druh stavby	Poznámka
1278	4970/71	412	Bytový dom	Byt č. 57 nachádzajúci sa na 13. poschodí, vo vchode č. 1 Budovy so súp. č. 1278, so spoluvlastníckym podielom 10000/398532 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a k pozemku;
Výška spoluvlastníckeho podielu:				1/1
H:	Opis predmetu dražby			
<u>Byt č.57 na 13. poschodí byt. domu č.s.1278, na ul. Horská, v k.ú. Partizánske, obec Partizánske</u>				
<u>Popis bytového domu:</u>				
Bytový dom č.s.1278 na pozemku parc.KN č.4970/71 k.ú.Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske,				

Horská 1, je situovaný v okresnom meste Partizánske, na č.s.1278 na pozemku parc.KN č.4970/71 k.ú.Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske, na ulici Horská, situovanej v rámci sídliska Šípok, vybudovaného v juhovýchodnej časti mesta, v dobrej dostupnej vzdialenosti do centrálnej časti mesta. Obytný dom má 1 vchod a 13 nadzemných podlaží. Na 1. nadzemnom podlaží sú situované spoločné priestory (vstupné priestory, kočíkareň), pivnice. Na 2.-13. nadzemnom podlaží sú situované po 4 byty. V roku 2021 bola vykonaná rekonštrukcia počas ktorej boli vymenené vstupné dvere za dvere z hliníkových profilov, boli vymenené okná na spoločných priestoroch za okná z plastových profilov, výmena strešnej krytiny a zateplenie strechy, obvodové konštrukcie domu boli zateplené kontaktným zateplovacím systémom na báze polystyrénov, boli vyhotovené nové fasádne omietky, boli vymenené výtahy, domáci vrátnik, boli rekonštruované vstupné priestory bytového domu, prístrešok nad vstupom. Obvodové steny a deliace konštrukcie sú vyhotovené ako prefabrikované železobetónové, so zateplením, obvodové steny sú hrúbky 30 cm, vnútorné nosné steny sú hrúbky 15 cm. Stropy sú železobetónové prefabrikované, konštrukcia schodiska je prefabrikovaná železobetónová s nástupnicami a podstupnicami z liateho terazzo, podestami z PVC. Väčšina výplní okenných otvorov v bytoch aj v spoločných priestoroch je vymenená za okná z plastových profilov, dvere sú v spoločných priestoroch v interiéri dyhované a hladké, osadené do ocelových zárubní, vchodové dvere sú z ocelohliníkových vystužených profilov, presklené. Podlahy na chodbách sú z dlažby terazzo, v priestore pivníc z cementového poteru. Strecha obytného domu je plochá, jednoplášťová, s krytinou na báze PVC, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu a z eloxovaného hliníka (parapety). Vnútorné omietky sú vyhotovené ako vápenné štukové, do výšky 1,4 m latexový náter sokla, pri výtahoch a vo vstupe sú keramické obklady, vonkajšie omietky sú na báze silikátov. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, je vybavený rozvodom teplej a studenej vody, kanalizácie, spoločnej televíznej antény, bleskozvodom, telefónnymi rozvodmi, 2 výtahmi, domovým vrátnikom. Vykurovanie domu a dodávka TÚV je diaľková. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1987.

Popis bytu: Predmetom dražby je štvorizbový byt č.57 situovaný na 13. nadzemnom podlaží, v krajnej sekcii. Byt pozostáva zo vstupnej predsieni, haly, štyroch izieb, kuchyne, kúpeľne, WC, šatníka, loggie, k bytu prislúcha pivnica na 1. NP bytového domu. V čase obhliadky bol byt prevažne v pôvodnom stavebno-technickom stave, so zanedbanou bežnou údržbou, s pôvodnými konštrukčnými prvkami z roku 1987 (pôvodné nášlapné vrstvy podláh, pôvodné dvere, povrchové úpravy, pôvodné vybavenie hygienických zariadení okrem WC misy, pôvodné rozvody, byt odpojený od zemného plynu - demontovaný plynomer). Vymenená bola časť okien - z plastových profilov s izolačným sklom, pôvodné sú drevené zdvojené, pravdepodobne kuchynská linka s el. sporákom a keramickou platňou. Dvere sú hladké, niektoré presklené, osadené do ocelových zárubní. Omietky sú hladké vápenno-cementové. Podlahy sú v izbách, na chodbách, v kúpeľni a v kuchyni z PVC, vo WC je keramická dlažba. V kuchyni je osadená kuchynská linka na báze dreva, s nerezovým umývadlom, el. sporák s el. rúrou, pôvodný digestor. Bytové jadro je pôvodné, umakartové, vo WC je keramický obklad v nízkom kvalitatívnom štandarde, vybavenie kúpeľne tvorí keramické umývadlo, plechová vaňa, pákové batéria, v samostatnom WC je WC misa kombi. Vykurovanie bytu je ústredné, ocelovými pôvodnými panelovými radiátormi s diaľkovou dodávkou tepla, dodávka TÚV je diaľková. Byt je vybavený centrálnym vrátnikom a spoločnou televíznou anténou. Byt má samostatné meranie spotreby elektriny, spotreby teplej vody, zemného plynu.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
Izba: 3,45*3,63	12,52
Izba: 3,45*3,61	12,45
Izba: 3,45*3,65	12,59
Izba: 3,45*6,00	20,70
Kuchyňa: 3,80*3,45+1,90*0,80	14,63
Predsieň: 2,33*1,66	3,87
Hala: 3,10*3,45	10,70
Kúpeľňa: 1,60*1,80	2,88
WC: 0,85*1,10	0,94
Šatník: 1,80*3,45	6,21
Výmera bytu bez pivnice	97,49
Pivnica: 1,30*0,90	1,17
Vypočítaná podlahová plocha	98,66
Loggia: 0,90*3,44	3,10

Pozemok parc. reg. C KN č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel k bytu/nebyt. pozemku	Výmera podielu [m ²]
4970/71	Zast. pl. a nádvorie	412,00	10000/398532	10,34

Predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.KN č.4970/71 k.ú.Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske. Pozemok sa nachádza v okresnom meste Partizánske s počtom obyvateľov 20 607 (wikipedia 31. 12. 2023), na ulici Horská - sídlisko Šípok. Pozemok je v celosti zastavaný bytovým domom. Prístup k bytovému domu je po verejnej komunikácii vybudovanej na pozemku parc. KN č.4970/206 a 4970/184 k.ú.Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske (vlastníctvo vzhľadom na kompletný výpadok portálu ÚGKK a katastrálnych odborov okresných úradov po kybernetickom útoku nebolo možné preveriť). Sídlisko je vybudované v juhovýchodnej časti mesta, v dostupnej vzdialenosti do centrálnej časti mesta s jeho občianskou vybavenosťou zodpovedajúcou okresnému mestu, úradmi, bankovými subjektami, strednými školami, objektami pre šport a kultúru, Nemocnica Penta Hospitals Partizánske, ordinácie lekárov, obchodné prevádzky obchodných reťazcov (Tesco, Lidl, Billa, Kaufland, Terno), vybudovanými v severnej a západnej časti mesta, množstvo podnikateľských subjektov. Okolitú zástavbu tvoria objekty na bývanie a objekty občianskej vybavenosti (materská škola, základná škola, v lokalite sú menšie obchodné prevádzky a prevádzky služieb, objekt reťazca Terno, zastávky MHD, pošta, pobočka SLSP, lekáreň). Pozemok je svahovitý, po terénnych úpravách, v lokalite je možnosť napojenia na verejné rozvody vody, kanalizácie, el. energie, zemného plynu, diaľkového vykurovania. V meste Partizánske je doprava zabezpečená mestskou hromadnou dopravou, dostupnosť okolitých sídelných útvarov je zabezpečená medzimestskou autobusovou (autobusová stanica je v severnej časti mesta) a železničnou dopravou (železničná stanica je na okraji západnej časti mesta).

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 3341

Pod V 898/99 vzniká záložné právo k bytu v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome na základe § 15 ods.1 z.k.c.182/93 Zb.-946/99,Z 282/08-767/08,V 660/10-676/10

Pod V 882/2023 vzniká záložné právo zriadené Zmluvou o zriadení záložného práva k nehn. bytu č.57/XII. posch. (XIII. podlažie), byt. domu s.č.1278, or. č. 1 so spoluhl. podielom 10000/398532 na spol. častiach a zariadeniach domu a pozemku parc. CKN č. 4970/71 v prospech : Claims Collection s.r.o., Národná I6A, 010 01 Žilina, IČO: 51875101-742/23, Z 1009/2024-1150/24

Poznámka:

Oznámenie Claims Collection s.r.o., Žilina, IČO: 51 875 101 o začatí výkonu záložného práva pri V 882/2023 P 153/2024-1218/24

Oznámenie o dražbe (D 500324) , navrhovateľ: Claims Collection s.r.o.Žilina,IČO: 51 875 101 P 8/2025-194/25

Pod P 15/2025 sa poznamenáva poznámka o začatí súdneho konania, ktorého predmetom je určenie neplatnosti zmluvy o úvere a záložnej zmluvy pod č.46C/23/2025 - 316/25

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
znaleckým posudkom č. 3/2025, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 92.800,- €		
L.	Najnižšie podanie	69.600,- €
M.	Minimálne prihodenie	300,- €

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 500324 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 1411 0000 0000 2621 8582 60	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 07.04.2025 o 15:00 hod. 2. termín: 14.04.2025 o 15:45 hod.	
	Miesto obhliadky	katastrálne územie	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0905/447 835. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom súp. č. 1278 na ul. Horská v obci Partizánske, okres Partizánske. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.	

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Ľudmila	
c) priezvisko	Chodelková	
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 ŽILINA	

X020617

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 055/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	1. 4. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 10,45 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Byt č. 13 na 6.p. bytového domu – obytný dom Obchodná 12,14,16, so súp. č. 442, vchod 14, ulica Obchodná v Košiciach, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 1708, 1709 a 1710. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 1708 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 199 m² parc. č. 1709 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m² parc. č. 1710 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m² Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 199/10000. spoluvlastnícky podiel: 1/4 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 13569, okres: Košice II, obec: Košice-Západ, katastrálne územie: Terasa.			
Opis predmetu dražby			
Popis bytového domu so súp. č. 442 Bytový dom má 8 nadzemných podlaží, suterén, kde sú pivničné miestnosti a spoločné zariadenia domu. Jednotlivé podlažia sú komunikačne prepojené schodiskom a výťahom. Na bytovom dome boli zrealizované zateplenia obvodových konštrukcií. Vstupné dvere do bytového domu sú plastové s presklením. Vykurovanie bytového domu je z centrálnej kotolne na plynne palivo. Okná v bytovom dome sú plastové s dvojitým sklom. Popis bytu č. 13 (spoluvlastnícky podiel: 1/4) Byt pozostáva z troch izieb a príslušenstva k bytu, ktoré tvorí predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa a pivnica, ktorá je umiestnená v suteréne domu. Byt bol čiastočne zmodernizovaný. V byte sú osadené plastové okná, podlahy v			

izbách drevené vlysy na ktorých sú koberce, v chodbe vlysy a keramická dlažba. V kuchyni je podlaha z PVC, je tu linka s drezom, plynový šporák s rúrou, digestor. V kúpeľni je smaltovaná vaňa a umývadlo, batérie pákové, obklady a dlažba keramické. Bytové jadro je pôvodné. V predsieni je vstavaná skriňa. Výmera bytu bez pivnice je 64,20 m², výmera pivnice je 1,05 m² a výmera loggie je 3,62 m².

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARČY:

1, Záonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Z.z. § 15 v prospech vlastníkov bytov v dome.
2, Vecné bremeno spočívajúce v práve bezodplatného doživotného užívania nehnuteľností v prospech: Brinzík Anton r. Brinzík (13.12.1935) a Cecília Brinzíková r. Baňasová (16.09.1940). Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V- 818/12 zo dňa 23.4.2012 - 1173/12

POZNÁMKY:

1, Informatívna: Oznámenie o dražbe zn. 055/2024 zo dňa 18.09.2024, konanej dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO 36764281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice pre navrhovateľa JUDr. Nataša Kučerová, správcovská kancelária Mlynárska 15, 040 01 Košice. P-855/2024 - č.z. 2596/24. Oznámenie o výsledku dražby - predmet dražby nebol vydražený a dražba je neúspešná - Osvedčenie o priebehu dobrovoľnej dražby č. N 599/2024, Nz 38222/2024 - P-985/2024 - č.z.3002/2024 Oznámenie o výsledku dražby - predmet dražby nebol vydražený a dražba je neúspešná - Osvedčenie o priebehu dobrovoľnej dražby č. N 1310/2024, Nz 55686/2024 - P-1178/2024 - č.z.3643/2024
2, Informatívna: P-1045/2024, Oznámenie o opakovanej dražbe zn. 055/2024 zo dňa 07.11.2024, konanej dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO 36764281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice pre navrhovateľa JUDr. Nataša Kučerová, správcovská kancelária Mlynárska 15, 040 01 Košice. - číslo zmeny - 3106/24.
3, Informatívna: Oznámenie o opakovanej dražbe zn. 055/2024 zo dňa 12.03.2025, konanej dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO 36764281, Národná trieda 10, 040 01 Košice pre navrhovateľa JUDr. Nataša Kučerová, správcovská kancelária Mlynárska 15, 040 01 Košice. P-150/2025 číslo zmeny - 736/25

I.	Odhad ceny predmetu dražby	33.833,21 € – ¼ z celku		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	20.300,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 20.300,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X020618

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		Zn. 003/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	

III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281
B.	Dátum vykonania dražby	1. 4. 2025
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice, Košický kraj
D.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.
E.	Kolo dražby	opakované
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
Parcely registra “C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 4/2 Záhrada o výmere 1739 m² parc. č. 5/4 Záhrada o výmere 590 m² spoluvlastnícky podiel: 1/2 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor, LV č. 106, okres: Rožňava, obec: Bohúňovo, katastrálne územie: Tiba. b) Parcela registra “C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 5/10 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 629 m² Stavba súp. č. 20 Rodinný dom na parc. č. 5/10 spoluvlastnícky podiel: 1/4 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor, LV č. 12, okres: Rožňava, obec: Bohúňovo, katastrálne územie: Tiba. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot od ulice, plot od susedov, studňa kopaná, prípojka vody, domáca vodárnička, prípojka kanalizácie, žumpa, spevnené plochy.		
	Opis predmetu dražby	
Popis rodinného domu so súp. č. 20 Čiastočne podpivničený, dvojpodlažný, murovaný rodinný dom s nedokončeným II. NP. Podlahy sú bez konečnej úpravy, len podkladný betón, dlažby sú keramické. Okná, vstupné dvere aj interiérové dvere sú drevené. Dom je napojený na vlastný zdroj vody (studňa) s napojením kanalizácie do vlastnej žumpy. V dome sú rozvody teplej aj studenej vody, zdroj TUV je kombinovaný s kotlom ústredného kúrenia. Dom nie je napojený na rozvod zemného plynu. Popis pozemkov Pozemky sú prevažne rovinaté.		
G.	Opis stavu predmetu dražby	
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.		
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené	
ĎARCHY evidované na LV č. 106: 1, Daňový úrad - rozhodnutie o určení záložného práva -728/310/36187/2000/Nový - Z 2428/00 - 26/00		

2, Daňový úrad Rožňava, Ul. zeleného stromu 1822/10, 048 17 Rožňava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnut. - na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 728/320/4048/07/Ny, daňový dlžník Alexander Beke v podiele 1/2 - P1 169/07-9/07

POZNÁMKY evidované na LV č. 106:

1, Poznamenáva sa: Rozhodnutie Daňového úradu Rožňava o zriadení záložného práva č. 728/320/851/10/Ny, P 71/10 - 9/10

2, Poznamenáva sa: Oznámenie o opakovanej dražbe Zn. 003/2024 - Dražobník, s.r.o. Národná trieda 10, 040 01 Košice - P-68/2024 - 3/25

ĎARCHY evidované na LV č. 12:

1, Daňový úrad Rožňava - Rozhodnutie o určení záložného práva - 728/310/36187/2000/NOVY - Z 2428/00.

2, Daňový úrad Rožňava, Ul. zeleného stromu 1822/10, 048 17 Rožňava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnut. - na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 728/320/4048/07/Ny, daňový dlžník Alexander Beke v podiele 1/4 - P1 169/07-9/07

POZNÁMKY evidované na LV č. 12:

1, Poznamenáva sa: Rozhodnutie Daňového úradu Rožňava o zriadení záložného práva č. 728/320/851/10/Ny, P 71/10 - 9/10

2, Poznamenáva sa: Oznámenie o opakovanej dražbe Zn. 003/2024 - Dražobník, s.r.o. Národná trieda 10, 040 01 Košice - P-68/2024 - 3/25

I.	Odhad ceny predmetu dražby	16.372,97 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	6.560,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 6.560,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X020619

auctio, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		2212000723		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kmeťkova		
b) Orientačné/súpisné číslo		30		
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ	949 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121		
B.	Dátum vykonania dražby	2. 4. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Kultúrno spoločenský dom Klobušice, Okružná 55, 019 01 Ilava-Klobušice, prízemie, hlavná sála		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	3.opak.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmetom dražby je **súbor vecí** skladajúci sa z nehnuteľností tvoriacich nižšie špecifikovanú Konkurznú

podstatu 1 a Konkurznú podstatu 2.

Konkurzná podstata 1

- nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve Ing. Peter Kováč, nar. 15.01.1979, trvale bytom Súhradka 196/20, 020 61 Lednické Rovné (podiel 1/2 - ica k celku) a Miroslav Turek, nar. 19.02.1979, trvale bytom Tuchyňa č. 266, 018 55 Tuchyňa (podiel 1/2 – ica k celku), zabezpečujúca záväzky Úpadcu, a to nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor, pre obec Tuchyňa, katastrálne územie Tuchyňa, zapísaná na liste vlastníctva číslo 92 ako:

- parcela registra „C“, parcelné číslo 502/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 176 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 502/6, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 87 m²,

(Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 404 evidovanej na pozemku parcelné číslo 502/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2791)

Konkurzná podstata

- nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve úpadcu MUNUS, s.r.o., v konkurze, č. 404, 018 55 Tuchyňa, IČO: 45327173 (podiel 1/1) vedená na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor, pre obec Tuchyňa, katastrálne územie Tuchyňa, zapísaná na liste vlastníctva číslo 2791 ako:

- Administratívna budova (popis stavby: Administratívna budova) so súpisným číslom 404, na parcele registra „C“ číslo 502/6,

(Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 502/6 pod stavbou s.č. 404 je evidovaný na liste vlastníctva č. 92)

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Administratívna budova s.č. 404 na pozemku p.č. KN-C 502/6 sa nachádza v centre obce, na hlavnej ulici obce Tuchyňa. Je to samostatne stojaca murovaná budova, ktorá má 3 nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie, s plochou strechou. Podzemné podlažie je zaizolované proti vode a zemnej vlhkosti, zasypané do úrovne jestvujúceho upraveného terénu. Podlažie je technické, kde je technická miestnosť, v ktorej je centrálné umiestnené zariadenia vykurovania, centrálna jednotka počítačovej siete, elektrickej inštalácie, rekuperácie. Ďalej v podlaží je sklad, umývaňa a miestnosť pre upratovačku. V nadzemných podlažiach sú kancelárske priestory so sociálnymi zariadeniami. Administratívna budova je napojená na verejný vodovod, kanalizácia je do žumpy, je napojená na elektrickú sieť, na plyn. Má prípojku telefónu, dátovú sieť, domáci telefón, rozvod TV signálu, má elektronickú požiarnu signalizáciu, bleskozvod. Budova má zdroj vykurovania tepelné čerpadlo typ Nibe zemvoda, s geotermálnymi vrtmi v počte 2 ks, hĺbky 90m. Tepelné čerpadlo je s ekvitermickou reguláciou upravujúcou teplotu vody vykurovania na základe vývoja vonkajšej teploty. Ďalej je aj zálohový zdroj vykurovania a to kondenzačný kotol na zemný plyn zn. Immergas. Vykurovanie v celej budove je teplovodné, podlahové, príprava teplej úžitkovej vody je zásobníkovým ohrievačom vody napojenom na tepelné čerpadlo, s akumuláčnou nádržou. Celá budova je vybavená riadeným vetraním rekuperáciou Zehnder, ďalej je zabezpečovacie zariadenie, kamerový systém, elektronicky ovládané vonkajšie žalúzie, elektronicky ovládané osvetlenie. Na streche budovy je meteorostanica, ktorá je prepojená s vnútorným elektronicky riadenými procesmi vykurovania, rekuperácie, osvetlenia. Budova je inteligentnou, s elektronickým integrovaním riadením budovy. Jedná sa o nízkoenergetický dom, s nulovou potrebou na vykurovanie a s minimálnymi nárokmi na spotrebu elektrickej energie. Administratívna budova je bodovou s nadštandardným technickým riešením, technickým vybavením. Pri budove je parkovisko pre osobné motorové vozidlá. Administratívna budova bola daná do užívania v roku 2018.

POPISY PODLAŽÍ

1. podzemné podlažie:

Podzemné podlažie pozostáva zo schodiska, technickej miestnosti, skladu, umývárne, miestnosti pre upratovanie - výlevky a pod schodiskom pre upratovačku. Zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii je v tom, že budova nie je založená na betónových základových pásoch, ale je založená na oceľobetónovej základovej doske.

Schody sú monolitické oceľobetónové, s povrchom keramická dlažba. Dvere vnútorné sú drevené rámové, s drevenou obložkovou zárubňou, okno je drevohtlíkové s izolačným trojsklom. Podlahy v celom podlaží je keramická dlažba. Vykurovanie je podlahové. V miestnosti umývárne je 2x sprcha, keramické umývadlo, v miestnosti výlevka je keramická výlevka. Podlažie je vybavené riadením vetraním rekuperáciou Zehnder.

1. nadzemné podlažie:

Prvé nadzemné podlažie pozostáva zo zádveria, miestnosti príjem výdaj schodiska, servisné oddelenie, predsieň, WC muži, WC ženy. V miestnostiach WC je keramický obklad stien výšky po strop. Vo WC ženy je 1ks záchod so zabudovanou nádržkou v stene, 1ks keramické umývadlo. Vo WC muži je 1ks záchod so zabudovanou nádržkou v stene, 1ks pisoár, 1ks keramické umývadlo. Vodovodné batérie sú jednopákové z nerez, 2ks umývadlové. Podlažie je vybavené riadením vetraním rekuperáciou Zehnder, zabezpečovacím systémom, elektronickou požiarou signalizáciou, dátovými a televíznymi rozvodmi.

2. nadzemné podlažie

Druhé nadzemné podlažie pozostáva zo schodiska, zasadacej miestnosti, kancelárie, sekretariátu, WC a kuchynky. Vnútorný rozvod studenej a teplej vody je z plastohliníkového potrubia, z centrálného zdroja. kanalizácia je z plastového potrubia, pričom podlažie je odkanalizované prečerpávacou šachtou. Vo WC je 1ks záchod so zabudovanou nádržkou v stene, 1ks keramické umývadlo, 1ks pisoár. V kuchynke je kuchynská linka na báze dreva dĺžky 2,40m, s keramickým drezom.

3. nadzemné podlažie:

Tretie nadzemné podlažie pozostáva z kancelárie a dvoch balkónov.

Pozemok p.č. KN-C 502/6 je zastavaný administratívnou budovou s.č. 404. Pozemky sú v obci Tuchyňa v centre obce na hlavnej ulici v zástavbe rodinných domov. Pozemky sú rovinaté, prístup je priamo z miestnej komunikácie.

Výmera pozemkov spolu: 263 m².

Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne, okrem tých, ktoré sú uvedené na príslušných listoch vlastníctva.

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva. Podľa § 151ma ods. 3 v spojení § 151md ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov zaniká záložné právo, ak sa vykonalo a zároveň zanikajú aj všetky záložné práva, ktoré sa nachádzajú v poradí za vykonaným záložným právom.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	258.715,82 Eur
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- Eur
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Michaela Viskupová
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxx		
b) Orientačné/súpisné číslo	xxx		
c) Názov obce	xxxx	d) PSČ	xxx xx
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	01.01.1990	

X020620

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		19/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	1. 4. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Patriot, B. Němcovej 1, 093 01 Vranov nad Topľou, miestnosť: "Zasadačka"	
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **461**, katastrálne územie: **Dlhé nad Cirochou**, Okresný úrad Snina – katastrálny odbor, obec Dlhé nad Cirochou, okres Snina a to:

Pozemky parcely reg. "C":

- parcelné číslo 2099, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 389 m²

Stavba:

- súpisné číslo 452, postavená na parcele č. 2099, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: dom

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Rodinný dom súp. č. 452 je osadený na rovinatom pozemku parc. č. 2099 v k.ú. Dlhé nad Cirochou. Situovaný je na SV okraji obce mimo zastavaného územia v lokalite samostatne stojacích rodinných domov. Rodinný dom má dve nadzemné podlažia, nie je podpivničený, dom má plochú strechu. K domu nie je priamy prístup z verejnej komunikácie, iba po cudzích pozemkoch, parc. CKN 2092/1 (nemá založený list vlastníctva), verejná komunikácia pred domom sa nachádza na súkromnom pozemku, parc. CKN 2092/4, evidovaná na liste vlastníctva č. 1605. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky inžinierske okrem zemného plynu, dom v čase obhliadky bol napojený na verejný vodovod, na verejnú kanalizáciu, v minulosti bol napojený aj na verejný rozvod elektro vzdušnou prípojkou, ktorá v čase obhliadky bola odstrihnutá, elektromer v rozvádzači na fasáde domu bol demontovaný. Rodinný dom v čase obhliadky bol občasne obývaný vlastníkom, je v zlom technickom stave, so zanedbanou údržbou, bez rekonštrukcií a modernizácií, svojím technickým stavom a vybavením spĺňa iba

základné nároky na súčasné trendy vidieckeho bývania. Rodinný dom bol postavený v r. 1975. Jeho ďalšie užívanie si bude vyžadovať investície do rekonštrukcie a modernizácie a do zanedbanej údržby.

Základy domu sú betónové s vodorovnou izoláciou, betón z časti poškodený, zvislá nosná konštrukcia obidvoch podlaží je murovaná z plynosilikátových tvárnic hr. 30 cm, strop nad I.NP monolitický železobetónový, nad poschodím drevený s rovným podhľadom, priečky sú tehlové, vnútorné omietky vápenno-cementové hladké a štukové, z časti poškodené, vonkajšia omietka brizolit, z časti poškodená, podmurovka betónová, strecha plochá jednoplášťová, krytina pozinkovaný plech, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, parapety vonkajšie z pozinkovaného plechu, schody betónové monolitické s povrchovou úpravou cementový poter, dvere hladké v oceľových zárubniach, vstupné dvere do domu drevené latkové, okná zdvojené drevené, poškodené, podlahy obytných miestností lino, poškodené, ostatné miestnosti keramická dlažba a cementový poter, vykurovanie ústredné nie je, iba lokálne na tuhé palivá, zdrojom teplej vody je elektrický bojler v kúpeľni, elektroinštalácia svetelná aj motorická na I.NP, na II.NP iba svetelná, rozvod studenej vody, pozinkované potrubie, kanalizácia z domu PVC je zaústená do verejnej kanalizácie, v kuchyni na prízemí je elektrický šporák, šporák na tuhé palivá, nerezový drez s pákovou batériou, okolo drezu aj šporáku je keramický obklad, v kúpeľni na I.NP je smaltovaná vaňa s pákovou batériou so sprchou, keramické umývadlo s obyčajnou batériou, keramický obklad, WC typu kombi, v kuchyni na II.NP je elektrický šporák, nerezový drez s jednoduchou batériou, kuchynská linka štandardná, okolo linky je keramický obklad, kuchynská linka štandardná.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva:

Prípojka vody z verejného vodovodu – trasa neidentifikovaná v teréne, oceľová DN 25, predpokladaná dĺžka od napojenia na verejný vodovod po dom 22,20 m, bez vodomernej šachty, vodomer sa nachádza v dome pod schodiskom, v čase obhliadky v prevádzke.

Prípojka kanalizácie - z domu do verejnej kanalizácie pred domom, trasa neidentifikovaná v teréne, predpokladaná dĺžka od domu po napojenia na verejnú kanalizáciu 22,50 m, s novou revíznou šachtou vo dvore.

Vonkajšie schody do domu - hlavného vstupu a vstupu do komory, celkom 6,30 bm stupňa, betónové na teréne.

Pozemok parcela registra "C" č. 2099 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 389 m² tvorí pozemok zastavaný rodinným domom a tvorí dvor okolo domu, v extraviláne obce Dlhé Nad Cirochou v okrese Snina, v lokalite samostatne stojacích rodinných domov na SV okraji obce.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Nižšie uvedené záložné práva neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, v zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. speňažením majetku v dražbe zanikajú a vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezaťažený právami a záväzkami z týchto záložných práv:

Pod V-429/06 zo dňa 2.6.2006 sa zriaďuje záložné právo Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. Z 06275-06 zo dňa 3.5.2006 na neh. zap. v časti ALV, rod. dom so súp. č. 452 na pozemku registra C KN č. 2099 a na parcelu registra C KN č. 2099 v prospech oprávneného: DPS financial consulting, s.r.o., IČO:46713930 so sídlom Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 26.6.2024 - č.z.59/06, 54/17; Z-1152/24 č.z.173/24.

Pod V-633/07 zo dňa 27.08.2007 sa zriaďuje záložné právo Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. Z 13352-07 zo dňa 25.07.2007 na neh. zap. v časti ALV, rod. dom so súp. č. 452 na pozemku registra C KN 2099 a na pozemok C KN č. 2099 v prospech oprávneného: DPS financial consulting, s.r.o., IČO:46713930 so sídlom

Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 26.6.2024 č.z.74/07,č.z.54/17; Z-1153/24 č.z.174/24.

Pod V-1281/08 zo dňa 12.03.2009 sa zriaďuje záložné právo Zmluva o zriadení záložného práva č.420/2008-ZIL zo dňa 26.11.2008 na základe Zmluvy o úvere č.8311376 zo dňa 4.1.2008 na nehnuteľnosti zap. v časti ALV, parcela CKN 2099 zast.pl. o vým.389m2 a rodinný dom čs.452 na CKN 2099 v prospech POHOTOVOSTĚ, s.r.o, Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO:35807598, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:Sro, vložka č.23636/B.č.z.24/09,č.z.54/17.

Pod Z-722/19 zo dňa 26.6.2019 zapisuje sa exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v časti ALV pod B-2 Róbert Demeter r. Demeter, nar. 16.07.1972 v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava V, IČO:35724803 na základe Exekučného príkazu č. EX 5085/13 zo dňa 21.06.2019 súdneho exekútora: JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava č.z.719/19.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 1/2025, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Evidenčné číslo znalca: 913731. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 02.02.2025 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 13.800,- €.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	13.800,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlipalová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxxx		
	b) Orientačné/súpisné číslo	xx		
	c) Názov obce	xxxxxx	d) PSČ	xxxxxx
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		