

X020261

AUKCIOR s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		1.2/2025	
Zo dňa		1. 4. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKCIOR s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Fr.Mojtu	
b)	Orientačné/súpisné číslo	43	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19230/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 721 212	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr.Erik Solár, Správca konkurznej podstaty,	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Levická 886	
b)	Orientačné/súpisné číslo	886	
c)	Názov obce	Vráble	d) PSČ 952 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.11.1972	
C.	Miesto konania dražby	III.kolo dražby sa malo konať dňa 1.apríla 2025 o 10.00 hod. 952 01 Vráble, Hlavná 1221, Mestský úrad, Mesto Vráble Veľká zasadacia miestnosť	
D.	Dátum konania dražby	1. 4. 2025	
E.	Čas konania dražby	10.00	
F.	Kolo dražby	III.kolo	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Levice, katastrálnom odbore, obec Bátovce pre kat.úz. Bátovce na LV č.527 ako Rodinný dom so súp.č.126 na parc.č.395, parc.č.394 – záhrada o výmere 203 m2 a parc.č.395 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 442 m2 v celosti. Jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.			
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník upustil od dražby na základe ust. § 19 ods. 1 písm. a, zák.č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.			

X020262

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 18/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 3. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčný dom, II. poschodie, Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
E.	Kolo dražby	druhá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 1706	Okres: Komárno Obec: Radvaň nad Dunajom Katastrálne územie: Radvaň nad Dunajom	Okresný úrad – katastrálny odbor: Komárno	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
450/21	Zastavaná plocha a nádvorie	230	
450/100	Ostatná plocha	348	
450/106	Zastavaná plocha a nádvorie	85	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
313	450/106	Rodinný dom	10
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: dielňa na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100, altánok na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/100, dreváreň na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/100, oplotenie od ulice na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, oplotenie od suseda parc. reg. „C“ č. 450/100, oplotenie od suseda, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100, oplotenie vo dvore na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, studňa vŕtaná na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/106, domáca vodáreň na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/106, čistička odpadových vôd, na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, prípojka kanalizácie na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, žumpa na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, prípojka elektriny na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, spevnené betónové plochy na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100, spevnené betónové plochy na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, predložené schody na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/100, vonkajšie schody na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/100, dláždené plochy na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100, záhonový obrubník na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/100 a pod.			
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
Opis predmetu dražby			
Rodinný dom s. č. 313, parc. reg. „C“ č. 450/106: Jedná sa o samostatne stojaci objekt s čiastočným podpivničením, a dvoma nadzemnými podlažiami, pozostáva z pôvodnej časti z r. 1978, prístavby 1.NP z r. 2010. Rodinný dom sa nachádza v obci Radvaň nad Dunajom, k. ú. Radvaň nad Dunajom a z hľadiska polohy v obci - stred obce pri hlavnej ulici, pri nábreží rieky Dunaj.			

V dome sa nachádza :

- pôvodná časť:

PP - pivnica

1.NP - 1 izba, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, komora, schody

2.NP - 2 izby, šatník, chodba, 2 terasy

- prístavba:

1.NP - závetrie, zádverie

Objekt je založený na základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, podmurovka výšky do 0,50 m z kamenných kociek, resp. betónových tvárnic. Strecha plochá jednoplášťová s tepelnou izoláciou. Krytina živičná. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu žľaby a zvody, čiastočne oplechovanie parapetov v zádverí a kuchyni plechom hliníkovým. Vonkajšie omietky brizolitové, prístavba bez omietok. Dom je napojený na rozvod elektrickej energie káblou prípojkou od merania na uličnom oplotení. Odvedenie odpadových vôd do domovej čističky. Studená voda zo studne v podzemnom podlaží s domácou vodárou, filtračným zariadením.

Podzemné podlažie – vstup z vnútra objektu cez komoru po drevených schodoch bez podstupníc. Zapustené do terénu nad 2 m so zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Murivo z monolitického betónu, stropy železobetónové s rovným podhlľadom, vnútorné omietky brizolitové. Podlaha z cementového poteru. V podlaží je vŕtaná studňa, inštalovaný elektrický kotol ÚK Protherm a elektrický zásobníkový ohrievač vody. Zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia, rozvod studenej a teplej vody.

Nadzemné podlažie - murivo z pórobetónových tvárnic hr. do 30 cm, časť stien obložená sadrokartónovými doskami s tepelnou izoláciou, stropy železobetónové s rovným sadrokartónovým podhlľadom, vnútorné omietky hladké, v kúpeľni bez úpravy povrchov stien a stropu. Podlahy obytných miestností z veľkoplošných laminátových parkiet, ostatných z keramickej dlažby, schody na železobetónovej doske s povrchom z kobercoviny. Okná plastové s izolačným dvoj-sklom, vnútornými kovovými žalúziami, dvere dýhované s obkladom zárubní. Zavedená svetelná elektroinštalácia s automatickým istením, bleskozvod. Rozvod studenej a teplej vody, Vykurovanie lokálne elektrickým konvektorom inštalovaným v kúpeľni. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva š. 4,90 m s podávacím pultom š. 1,90 m, s kameninovým drezom, výtoková batéria páková, elektrický sporák s indukčnou varnou doskou, umývačka riadu, zabudovaná chladnička s mrazničkou, odsávač pár, keramický obklad. V kúpeľni je voľne stojaca oceľová smaltovaná vaňa, umývadlo, 1 x výtoková batéria páková so sprchou, 1x páková. Vo WC je splachovacia záchodová misa s nádržkou v stene, umývadlo s výtokom studenej vody, keramický obklad stien. V izbe je murovaný krb s výhrevnou vložkou.

2. nadzemné podlažie - murivo z pórobetónových tvárnic hr. do 30 cm, stropy drevené trámčekové s rovným podhlľadom, vnútorné omietky hladké na čiastočne obložených stenách sadrokartónovými doskami. Podlahy obytných miestností z veľkoplošných laminátových parkiet, ostatných rovnako. Okná v izbách plastové s izolačným dvoj-sklom s vnútornými žalúziami, z južnej strany okná pôvodné dvojité. Dvere dýhované s obkladom zárubní Zavedená svetelná elektroinštalácia. Vykurovanie lokálne elektrickými konvektormi. V šatníku je vstavaná roldorová skriňa.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

Dielňa, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100: Prízemný, nepodpivničený objekt, ku ktorému je pristavený altánok. Založený na základových pásoch, obvodový plášť vymurovaný do výšky cca 0,75 m, ostatná časť z drevených stojok jednostranne opláštených drevotriekovými doskami, od suseda múr. Bez stropu, krov pultový s krytinou škridlovou korýtkovou ťažkou. Úprava povrchov impregnáciou. Podlaha je betónová a dvere sú z drevotrieky. Zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia.

Altánok na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/100: Prízemný, nepodpivničený objekt pristavený k dielni. Založený na základových pásoch. Obvodový plášť vymurovaný do výšky cca 0,75 - 0,80 m, od suseda múr. Ďalšia konštrukcia z drevených stojok. Bez stropu. Krov stanový s krytinou škridlovou korýtkovou ťažkou. Úprava povrchov impregnáciou. Podlaha z cementového poteru. Zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia. V altánku je kuchynská linka na báze dreva š. 4,58 m, elektrický sporák s keramickou platňou.

Dreváreň, parc. reg. „C“ č. 450/100: Prízemný, nepodpivničený objekt. Zvislé drevené stojky bez obvodového plášťa, bez stropu. Krov pultový jednou stranou kotvený do murovaného oplotenia od suseda. Krytina škridlová korýtková, ťažká. Podlaha z cementového poteru.

Oplotenie od ulice, parc. reg. „C“ č. 450/21: Múr z betónových tvárnic hr. do 20cm, výška 1,65m. Plotové vráta drevené dvojkrídlové.

Oplotenie od suseda, parc. reg. „C“ č. 450/100: Oplotenie pri drevárni. Múr hr. do 30 cm, výška 2,25 m.

Oplotenie od suseda, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100: Drôtené pletivo na kovových stĺpoch, výška výplne 1,30 m. Plotové vráta od Dunaja kovové s drôtenou výplňou.

Oplotenie vo dvore, parc. reg. „C“ č. 450/21: Jedná sa o drôtené pletivo na kovových stĺpoch, betónové prahy. Výška výplne 1,30 m.

Studňa vŕtaná, parc. reg. „C“ č. 450/106: Jedná sa o vŕtanú studňu v podzemnom podlaží domu s ponorným čerpadlom a tlakovou nádobou. Hĺbka podľa údajov vlastníka 11 m.

Domáca vodáreň, parc. reg. „C“ č. 450/106: V užívaní od roku 2010.

Čistička odpadových vôd, parc. reg. „C“ č. 450/21: Patriaca do kategórie malých čistiarní odpadových vôd vrátane technológie.

Prípojka kanalizácie, parc. reg. „C“ č. 450/21: Je to prípojka z domu do ČOV s prepojením do pôvodnej žumpy.

Žumpa, parc. reg. „C“ č. 450/21: So začiatkom užívania v roku 1978, s objemom 15 m³.

Prípojka elektriny, parc. reg. „C“ č. 450/21: Prípojka káblová v zemi od merania na uličnom oplotení.

Spevnené betónové plochy, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100: Sú to schody s povrchom z monolitického betónu.

Spevnené betónové plochy, parc. reg. „C“ č. 450/21: Sú to schody s povrchom z monolitického betónu.

Predložené schody, parc. reg. „C“ č. 450/100: Jedná sa o schody do nadzemného podlažia domu v zadnej časti. Betónové na teréne.

Vonkajšie schody, parc. reg. „C“ č. 450/100: Nachádzajú sa v zadnej časti pozemku, kovové na teréne.

Dláždené plochy, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100: Sú to betónové kocky 50/50 cm uložené do zeminy.

Záhonový obrubník, parc. reg. „C“ č. 450/100: Jedná sa o obrubník pri altánku.

Pozemky: Pozemky s parc. reg. „C“ č. 450/21, parc. č. 450/100 a parc. č. 450/106 v kat. ú. Radvaň pri Dunaji, sú vedené na liste vlastníctva č. 1706, ako zastavaná plocha a nádvorie resp. ako ostatná plocha. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom rovinatom území obce Radvaň nad Dunajom na hlavnej ulici pri nábreží rieky Dunaj, šírka cca 13-16,0m, dĺžka cca 40,0m. Prístup po spevnenej komunikácii. Možnosť napojenia na rozvod elektrickej energie, zemného plynu, verejný vodovod, telefón. Z pozemku je prístup k nábrežiu rieky Dunaj s pieskovou plážou.

G.	Opis stavu predmetu dražby
----	----------------------------

Rodinný dom s. č. 313, parc. č. 450/106: je v štádiu neukončenej modernizácie. V prístavbe nie sú ukončené vonkajšie omietky. V kúpeľni nie sú vyhotovené úpravy povrchov stien, osadená len voľne stojaca vaňa. Okolo okien sú poškodené vonkajšie omietky vplyvom osadzovania nových plastových okien. Stavba z vekového hľadiska pozostáva z dvoch častí. Jej pôvodná časť je užívaná na základe od roku 1978. V roku 2010 bola rekonštruovaná pôvodná budova, počas ktorej bola k 1. NP budovy pristavaná prístavba. Technický stav nehnuteľnosti - čiastočne modernizovaná nehnuteľnosť s neukončenými časťami a zariadením, nevyžaduje opravu, len bežnú údržbu.
--

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:		
Dielňa, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100: Objekt je užívaný od r. 2010.		
Altánok na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/100: Objekt užívaný od r. 2010.		
Dreváreň, parc. reg. „C“ č. 450/100: Užívaná od r. 2010.		
Oplotenie od ulice, parc. reg. „C“ č. 450/21: Užívané od r. 2010.		
Oplotenie od suseda, parc. reg. „C“ č. 450/100: Užívané od r. 2010.		
Oplotenie od suseda, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100: Užívané od r. 1980.		
Oplotenie vo dvore, parc. reg. „C“ č. 450/21: Užívané od r. 2005.		
Studňa vŕtaná, parc. reg. „C“ č. 450/106: Užívaná od r. 1974.		
Domáca vodáreň, parc. reg. „C“ č. 450/106: Užívaná od roku 2010.		
Čistička odpadových vôd, parc. reg. „C“ č. 450/21: Vybudovaná v roku 2012.		
Prípojka kanalizácie, parc. reg. „C“ č. 450/21: Užívaný od r. 2012.		
Žumpa, parc. reg. „C“ č. 450/21: Začala sa užívať v roku 1978.		
Prípojka elektriny, parc. reg. „C“ č. 450/21: Užívaná od r. 2008.		
Spevnené betónové plochy, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100: Začali sa užívať v roku 2005		
Spevnené betónové plochy, parc. reg. „C“ č. 450/21: Začali sa užívať v roku 2008		
Predložené schody, parc. reg. „C“ č. 450/100: Užívané od r. 2008.		
Vonkajšie schody, parc. reg. „C“ č. 4501/100: Užívané od r. 2010.		
Dláždené plochy, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100: Užívané od r. 2005.		
Záhonový obrubník, parc. reg. „C“ č. 450/100: Užívaný od r. 2010.		
Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú rovinatého charakteru, prístup je po spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia z rozvodov inžinierskych sietí na elektriku, zemný plyn, verejný vodovod, nachádzajúce sa v blízkosti pozemkov.		
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené	
Záložné právo V-1610/2011 z 28.6.2011 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, úver č.: 0213254450 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemky registra C-KN parcelné číslo 450/21,450/100,450/106 na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 313 na pozemku parcely registra C KN s parcelným číslom 450/106.		
Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 103/2024 v znení doplnenia č. 1 k Znaleckému posudku (číslo úkonu 113/2024) Meno znalca: Ing. Štefan Motúz Dátum vyhotovenia: 05.11.2024 (doplnenie zo dňa 20.11.2024) Všeobecná cena odhadu: 106.000,- EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná

K.	Najnižšie podanie		nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Škublová		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			xxx		
b) Orientačné/súpisné číslo			xxx		
c) Názov obce			xxx	d) PSČ	xxx
e) Štát			xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia		11.11.1111		

X020263

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
 (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		Zn. 044/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	31. 3. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Iveta Bžánová Strojárska 3998, Snina, Prešovský kraj		
D.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.		
E.	Kolo dražby	opakované		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Byt č. 18 na 1.p. bytového domu – bytový dom, so súp. č. 1010, vchod 3, ulica Janka Kráľa 8 v Snine, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 37/42.

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 37/42 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 472 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 61/1167

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Snina, katastrálny odbor, LV č. 4866, okres: Snina, obec: Snina, katastrálne územie: Snina.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Popis bytového domu so súp. č. 1010

Byt č. 18 sa nachádza podľa LV na 1/3.poschodí (v skutočnosti na zvýšenom prízemí) čiastočne zatepleného

nízkopodlažného tehlového domu bez výťahu súp. č. 1010 vo vchode 3 na ulici Janka Kráľa 8 v meste Snina. Dom bol postupne čiastočne obnovený od roku 2010 - mal vymenenú škridlovú strešnú krytinu valbovej strechy aj klampiarske konštrukcie, vymenené okná za plastové vo väčšine bytov a v spoločných priestoroch schodišťa a do terénu zapusteného podlažia, vchodové dvere do jednotlivých vstupov, opravené vnútorné omietky a maľby na podlažiach s bytmi. Bytový dom užívaný od roku 1957 má 3 nadzemné podlažia s bytmi.

Popis bytu č. 18

Byt je dvojizbový, v pôvodnom stave, neobývaný a so zanedbanou údržbou. Pred zateplením fasád domu boli vymenené okná za plastové. Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí v krajnej sekcii a je orientovaný na juhozápad izbami a severozápad kuchyňou. Byt má priechodnú dispozíciu a pozostáva z úzkej vstupnej chodby L pôdorysu so vstupom do kuchyne, kúpeľne s WC a komory. Z kuchyne sa prechádza do priechodnej izby a následne do ďalšej izby. K bytu patrí aj pivnica (pivnice) na spodnom podlaží. Byt nemá balkón. Celková podlahová plocha bytu je stanovená podľa zamerania vrátane jednej identifikovanej pivnice na spodnom podlaží a má hodnotu 57,96 m².

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ŤARCHY:

1, V zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z. zapisuje sa záložné právo k bytom a nebytovým priestorom v bytovom dome so súp. č. 1010 postavenom na pozemku registra CKN s parcelným číslom 37/42 v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov - č.z. 98/98; č.z. 4193/2021.

2, Por.č.: 74 Pod V-1097/98 zapisuje sa predkupné právo k nehnuteľnosti bytu č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 3 so spoluvlastníckym podielom 61/1167 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 1010 a na pozemku registra CKN s parc. č. 37/42 v prospech JUDr. Jána Vovčíka r. Vovčíka, nar. 3.7.1956, trvale bytom Belá nad Cirochou, Tajch č. 769 a Anny Hruškovej r. Vovčíkovej, nar. 9.3.1945, trvale bytom Snina, Letná 2386 - č.z. 1166/99; č.z. 4193/2021.

3, Por.č.: 74 Pod V-156/2021 zapisuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného bývania a užívania nehnuteľností v časti A-LV a to: bytu č. 18 na 1. p. vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 1010 na pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 61/1167 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu ako i k pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 v prospech oprávneného JUDr. Ján Vovčík, r. Vovčík, nar. 03.07.1956, trvale bytom Tajch 769/9, 067 81 Belá nad Cirochou, na základe Darovacej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 28.01.2021, č.z. 4193/2021.

4, Por.č.: 74 Pod Z-301/2024 zapisuje sa exekučné záložné právo a príkaz na úhradu trov exekúcie k bytu č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 1010 na pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 61/1167 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu ako i k pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 v prospech oprávneného: Vincent Škutka, nar. 1957, Komenského 139/38, 067 81 Belá nad Cirochou, na základe Exekučného príkazu 55EX 432/22 zo dňa 05.03.2024. Exekútorový úrad Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka so sídlom Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, č.z. 269/2024, poznamenáva sa Upovedomenie o odklade exekúcie v exekučnej veci č. 55EX 432/22 zo dňa 02.09.2024, č.z. 949/2024.

5, Por.č.: 74 Pod Z-1120/2024 zapisuje sa exekučné záložné právo k bytu č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 1010 na pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 61/1167 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, ako i k pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 v prospech oprávneného: Ing. Michal Huc, nar. 22.03.1955, Jesenského 1652/16, 069 01 Snina, na základe Exekučného príkazu 55EX 711/24-23 zo dňa 25.09.2024. Exekútorový úrad Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka so sídlom Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, č.z. 1038/2024.

POZNÁMKY:

1, Pod P-181/2023 poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: nebytový priestor 1/C na 1. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 1010 na pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 61/1167 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v prospech oprávneného: Vincent Škutka, nar. 04.11.1957, Komenského 139/38, 067 81 Belá nad Cirochou, na základe Upovedomenia 55EX 432/22 zo dňa 13.11.2023. Exekútorový úrad Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka so sídlom Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, č.z. 1345/2023, poznamenáva sa Upovedomenie o odklade exekúcie v exekučnej veci č. 55EX 432/22 zo dňa 02.09.2024, č.z. 949/2024.

2, Pod P-82/2024 poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti a to: nebytový priestor 1/C na 1. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 1010 na pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 a k

spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 61/1167 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v prospech oprávneného: Vincent Škutka, nar. 04.11.1957, Komenského 139/38, 067 81 Belá nad Cirochou, na základe Upovedomenia 55EX 432/22-56 zo dňa 25.06.2024. Exekútorický úrad Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka so sídlom Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, č.z. 680/2024, poznamenáva sa Upovedomenie o odklade exekúcie v exekučnej veci č. 55EX 432/22 zo dňa 02.09.2024, č.z. 949/2024.

3, Pod P-100/2024 poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva bytu č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 1010 na pozemku registra CKN parcelné č. 37/42 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 61/1167 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, ako aj pozemku registra CKN parcelné č. 37/42.

Prednostný záložný veriteľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č.s. 1010 so sídlom Janka Kráľa 1010/8, 069 01 Snina, IČO: 36 153 052 na základe Oznámenia Sp. zn.: 044/2024 zo dňa 31.07.2024, č.z. 818/2024.

4, Pod P-122/2024 poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a to: nebytový priestor 1/C na 1. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 1010 na pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 61/1167 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v prospech oprávneného: Ing. Michal Huc, nar. 22.03.1955, Jesenského 1652/16, 069 01 Snina, na základe Upovedomenia 55EX 711/24-22 zo dňa 23.09.2024. Exekútorický úrad Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka so sídlom Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, č.z. 1026/2024. 5, Pod P-125/2024 poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť a to: nebytový priestor 1/C na 1. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 1010 na pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 61/1167 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v prospech oprávneného: Vincent Škutka, nar. 04.11.1957, Komenského 139/38, 067 81 Belá n/C, na základe Upovedomenia 55EX 764/24-9 zo dňa 17.09.2024. Exekútorický úrad Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka so sídlom Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, č.z. 1039/2024.

6, Pod P-26/2025 poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dražbe Sp. zn.: 044/2024 zo dňa 26.02.2025 DRAŽOBNÍK, s.r.o., - dražobník, Národná trieda 10, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, ktorá sa bude konať 31.03.2025 a to byt č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 1010 na pozemku registra CKN parcelné č. 37/42 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 61/1167 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, ako aj pozemku registra CKN parcelné č. 37/42 na návrh navrhovateľa dražby: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Janka Kráľa 1010/8, so sídlom Janka Kráľa 1010/8, 069 01 Snina, IČO: 36 153 052, č.z. 265/2025.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	42.824,95 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	32.300,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 32.300,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X020264

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 33/2024												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	31. 3. 2025												
C.	Miesto konania dražby	Hotel Galileo, Hlinská 25, 010 01 Žilina, Stredný salónik na prízemí												
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>335</td> <td>Čadca</td> <td>Stará Bystrica</td> <td>Čadca</td> <td>Stará Bystrica</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	335	Čadca	Stará Bystrica	Čadca	Stará Bystrica
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
335	Čadca	Stará Bystrica	Čadca	Stará Bystrica										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /											
254/1		Zastavaná plocha a nádvorie	261											
254/2		Zastavaná plocha a nádvorie	144											
255/1		Záhraďa	299											
255/2		Záhraďa	194											
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
697		254/2	Rodinný dom											
Opis predmetu dražby Predmetom dražby je rodinný dom, samostatne stojaci objekt obdĺžnikového pôdorysu so šikmou strechou. Je prízemný, nepodpivničený s obytným podkrovím. Predmet dražby je napojený na trvalé inžinierske siete: na verejný rozvod elektriny a vody z rezervoáru. Odkanalizovaný je do obecnej kanalizácie. Základy sú betónové s izoláciou, podmurovka murovaná z betónových tvárnic do výšky 50 cm, steny sú murované z porobetónových tvárnic do 40 cm, strop je rovný ŽB, strecha je sedlová, priečky sú murované, omietky sú stierkové. Na 1.NP sa nachádzajú drevené zdvojené okná. Vykurovanie sú radiátory, je tu rozvod studenej vody, v garáži sú oceľové otváracie dvere, kotol je na tuhé palivo je v horšom stave, kotol na elektrinu, zásobník teplej vody je v havarijnom stave tečie, podlaha je betónová, strop je ŽB, dvere hladké plné v oceľovej zárubni, v prístavbe je malá kuchynka, plastový drez, elektrický sporák, rozvod studenej vody, kanalizácia, podlaha betónová alebo keramická dlažba. Strecha je pozinkovaný plech, krytina je pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie sú pozinkovaný plech. V roku 1990 bola urobená prístavba rodinného domu, malá kuchynka a pracovňa. 2.NP Na 2.NP je okál zateplenie minerálna vlna, nová silikátová omietka. Zvislé nosné konštrukcie je drevená konštrukcia. Konštrukcia okálu tvorí drevené stĺpky, ktoré sú oplášťované doskami – z vonkajšej strany azbestocementovými a z vnútornej strany drevoštiepkou. Priestor medzi doskami je vyplnený tepelnou izoláciou. Rodinný dom bol v r. 2004 zateplený minerálnou vlnou. Krov je drevený sedlový krytina je pôvodná, keramická škridla. Komín je v havarijnom stave, je potrebná rekonštrukcia. Okna sú drevené, Eurookná, podlaha je laminátová z r.2004, v kuchyni je pôvodná kuchynská linka elektrický sporák, v kúpeľni je vaňa, umývadlo a wc. Podlahy sú laminátové menené v r.2004 1.NP: garáž, kotolňa, hobby miestnosť, pracovňa, kuchynka, hala, izba, kuchynský kút a kúpeľňa. 2.NP: zádverie, chodba, kuchyňa s jedálňou, obývacia izba, izba, izba, kúpeľňa a WC Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.														
G.	Opis stavu predmetu dražby													

Predmetom dražby je rodinný dom, samostatne stojaci objekt obdĺžnikového pôdorysu so šikmou strechou. Je prízemný, nepodpivničený s obytným podkrovím. Predmet dražby je napojený na trvalé inžinierske siete: na verejný rozvod elektriny a vody z rezervoáru. Odkanalizovaný je do obecnej kanalizácie.

Základy sú betónové s izoláciou, podmurovka murovaná z betónových tvárnic do výšky 50 cm, steny sú murované z porobetónových tvárnic do 40 cm, strop je rovný ŽB, strecha je sedlová, priečky sú murované, omietky sú stierkové. Na 1.NP sa nachádzajú drevené zdvojené okná. Vykurovanie sú radiátory, je tu rozvod studenej vody, v garáži sú oceľové otváracie dvere, kotol je na tuhé palivo je v horšom stave, kotol na elektrinu, zásobník teplej vody je v havarijnom stave tečie, podlaha je betónová, strop je ŽB, dvere hladké plné v oceľovej zárubni, v prístavbe je mala kuchynka, plastový drez, elektricky sporák, rozvod studenej vody, kanalizácia, podlaha betónová alebo keramická dlažba. Strecha je pozinkovaný plech, krytina je pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie sú pozinkovaný plech. V roku 1990 bola urobená prístavba rodinného domu, malá kuchynka a pracovňa.

2.NP

Na 2.NP je okál zateplenie minerálna vlna, nová silikátová omietka. Zvislé nosné konštrukcie je drevená konštrukcia. Konštrukcia okálu tvorí drevené stĺpky, ktoré sú oplášťované doskami – z vonkajšej strany azbestocementovými a z vnútornej strany drevoštiepkou. Priestor medzi doskami je vyplnený tepelnou izoláciou.

Rodinný dom bol v r. 2004 zateplený minerálnou vlnou.

Krov je drevený sedlový krytina je pôvodná, keramická škridla. Komín je v havarijnom stave, je potrebná rekonštrukcia. Okna sú drevené, Eurookná, podlaha je laminátová z r.2004, v kuchyni je pôvodná kuchynská linka elektricky sporák, v kúpeľni je vaňa, umývadlo a wc. Podlahy sú laminátové menené v r.2004

1.NP: garáž, kotolňa, hobby miestnosť, pracovňa, kuchynka, hala, izba, kuchynský kút a kúpeľňa.

2.NP: zádverie, chodba, kuchyňa s jedálňou, obývací izba, izba, izba, kúpeľňa a WC

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00151653, na zabezpečenie pohľadávky z úveru č.5024342673, podľa zmluvy č.V 321/2012 zo dňa 28.02.2012 (na KN 254/1, KN 254/2, KN 255/1, KN 255/2 rod.dom čs.697 na KN 254/2) - 31/2012

- Rozhodnutie č.104195374/2016 o zriadení záložného práva, právoplatné dňa 01.12.2016 v prospech Daňový úrad Žilina, J. Kráľa 2, 010 01 Žilina, povinný - Hančinský Jozef, nar.: 27.08.1956 (CKN parc.254/1, 254/2, 255/1,255/2 a rodinný dom č.697 na CKN parc.254/2) - Z-5319/2016 - 1494/16

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 178/2024 Meno znalca: Ing. Zuzana Ponechalová Dátum vyhotovenia: 23.12.2024 Všeobecná cena odhadu: 94 400,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	84960		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Čajkovského		
b) Orientačné/súpisné číslo		6332/42		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		