

X020054

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS: 23-9/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		39	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Spoločenstvo vlastníkov bytov – Školská 655, so sídlom Školská 655, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 42343437, v zastúpení Keri Slavomír – predseda	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Školská	
b) Orientačné/súpisné číslo		655	
c) Názov obce		Vranov nad Topľou	d) PSČ 093 01
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 343 437	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
D.	Dátum konania dražby	16. 5. 2025	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
- byt č. 1 na 2. poschodí bytového domu na ul. Školská, súpisné číslo: 655, vchod: 1, zapísaný na LV č. 6598, nachádzajúci sa na parcele č. 2542 o výmere 406 m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6232/65762, katastrálne územie: Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres: Vranov nad Topľou, Okresný úrad Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor			
H:	Opis predmetu dražby		
Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 2.poschodí. Nakoľko byt nebol sprístupnený, majiteľka je nebohá, znalec ocenil byt v pôvodnom stave. Podľa vyjadrenia susedky je byt odpojený od el.energie a plynu. V byte je podlaha parketová, bytové jadro pôvodné. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Evidovaná podlahová plocha bytu je 55,18 m². Bytový dom je murovaný, preto je základná životnosť stanovená znalcom na 100 rokov.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.2542, k.ú. Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite			

stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1957.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:

Murovaný bytový dom je riešený ako podpivničený s dvomi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu

vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o samostatne stojací murovaný bytový dom. Objekt je prekrytý sedlovou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je čiastočne rekonštruovaný - vymenili sa vchodové dvere a okná na bytoch, výmena krytiny.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č.6598, k.ú.: Vranov nad Topľou

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 18

Titul nadobudnutia: Zmluva číslo 1/655/2013 o prevode vlastníctva bytu, č.sp.V 1710/2013 - 1269/13. Uznesenie OS Vranov nad Topľou č.8D 589/2021 zo dňa 15.08.2023, Z-1977/2023 - 906/23

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky K nehnuteľnosti Poznomená sa : Oznámenie o začatí výkonu záložného práva, záložný veriteľ Spoločenstvo vlastníkov bytov - Školská 655, IČO: 43343437, na základe oznámenia VIAM-dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591, Sp.zn.VDS: 23-2/2024, P332/2024 - 1053/24

Časť „C“: ĎARCHY

Poradové číslo 18

Záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov,, Spoločenstvo vlastníkov bytov Školská 655,, so sídlom vo Vranove nad Topľou, Školská 655, č.sp.V 1799/2012-1521/12

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 47/2025, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 20.03.2025. Všeobecná cena odhadu 25 000,00 eur.

L. Najnižšie podanie

25 000,00 eur.

M. Minimálne prihodenie

500,00 eur.

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 1.000 eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK52 0900 0000 0050 6594 9682
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste trvania dražby
3. banková záruka
4. notárska úschova
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK52 0900 0000 0050 6594 9682

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK52 0900 0000 0050 6594 9682 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 232024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: dňa 29. apríla 2025 o 10.30. hod. Obhliadka 2: dňa 30. apríla 2025 o 15.00. hod.
	Miesto obhliadky
	- byt č. 1 na 2. poschodí bytového domu na ul. Školská, súpisné číslo: 655, vchod: 1, zapísaný na LV č. 6598, nachádzajúci sa na parcele č. 2542 o výmere 406 m ² , Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6232/65762, katastrálne územie: Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres: Vranov nad Topľou, Okresný úrad Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.	
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.	
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.	
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s	

odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Ján		
c) priezvisko	Pražňák		
d) sídlo	Námestie slobody 1735, 066 01 Humenné		

X020055

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			07/2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Levice	d) PSČ	934 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Toyota Financial Services Slovakia s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Galvaniho		
b) Orientačné/súpisné číslo		19045/19		
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ	821 04
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 34399/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 915 404		

C.	Miesto konania dražby	Spoločenská miestnosť na 1. poschodí Motokárového centra Slovakia ring, 800 Orechová Potôň 930 02	
D.	Dátum konania dražby	29. 4. 2025	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvá	
G.	Predmet dražby	Motorové vozidlo zn.: Toyota GR Yaris Rovannerä Edition 1.6 Turbo 280k GR Four 4WD 6-st. manuál VIN: JTDAF4E330A027751	
H.	Opis predmetu dražby	Limitovaná edícia vozidla GR Yaris z divízie Toyoty Gazoo Racing s počtom 100 ks pre Európsky trh a 5 ks pre Slovensko pripravená v spolupráci s 2-násobným a historicky najmladším šampiónom WRC Kallem Rovannerom. Vozidlo v porovnaní so sériovou výbavou modelu Toyota GR Yaris obsahuje nasledovné unikátne prvky: Exteriér - exkluzívny trojfarebný lak, víťazné nálepky WRC na predných blatníkoch, polepy tímu TGR na predných dverách a zadnom nárazníku, znak Edície Rovannerä na zadných dverách, zadný spojler z CFRP s variabilným kridlom, disky kolies z ľahkých zliatin 18x8J BBS, logo TGR na kolesách. Interiér - pamätná plaketa na prístrojovom paneli na počesť víťazstva v šampionáte WRC, prešívanie na volante vo fínskych národných farbách, modré a sivé prešívanie na čalúnení sedadiel a manžetách radiacej páky a parkovacej brzdy. Jazda – Jazdné režimy sú vyladené podľa preferencií Kalleho Rovanneru - Donut, Kalle a Normal. Vozidlo má šesťstupňovú inteligentnú manuálnu prevodovku a zadný diferenciál s konštantnou rýchlosťou.	
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.	Stav – Jazdené s nájazdom cca. 5 300 km, vozidlo bolo prvý krát prihlásené dňa 13.8.2024	
I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby	Na predmete dražby neviazuju záväzky ani s ním nie sú spojené práva, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvňovali hodnotu predmetu dražby. S nadobudnutím predmetu dražby je spojená povinnosť vydražiteľa zabezpečiť prihlásenie predmetu dražby do evidencie vozidiel v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke, ak sa s navrhovateľom nedohodne inak. Náklady spojené s prihlásením vozidla vydražiteľom znáša vydražiteľ, ak sa s navrhovateľom nedohodne inak.	
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola určená dražobníkom v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Hodnota je určená s príslušnou daňou z pridanej hodnoty. 60 000,00 €	
L.	Najnižšie podanie	60 000,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	Zloženie dražobnej zábezpeky sa nevyžaduje.
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Zloženie dražobnej zábezpeky sa nevyžaduje.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		Zloženie dražobnej zábezpeky sa nevyžaduje.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Zloženie dražobnej zábezpeky sa nevyžaduje.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Zloženie dražobnej zábezpeky sa nevyžaduje.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Zloženie dražobnej zábezpeky sa nevyžaduje.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Zloženie dražobnej zábezpeky sa nevyžaduje.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 072025. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	5-6.4.2025 v čase 8:00 – 18:00 hod., Slovakia Ring (Preteky automobilov do vrchu) 930 02 Orechová Potôň 800 29.4.2025 v čase 11:00 – 13:00 hod., Slovakia Ring (Motokárové centrum) 930 02 Orechová Potôň 800
	Miesto obhliadky	5-6.4.2025 v čase 8:00 – 18:00 hod., Slovakia Ring (Preteky automobilov do vrchu) 930 02 Orechová Potôň 800 29.4.2025 v čase 11:00 – 13:00 hod., Slovakia Ring (Motokárové centrum) 930 02 Orechová Potôň 800
	Organizačné opatrenia	S obhliadkou predmetu dražby nie sú spojené osobitné organizačné opatrenia.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
4. Ak vydražiteľ zmari dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	

a) titul	JUDr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Valová
d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava

X020056

NAJ dražby s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		395/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	NAJ dražby s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Devínska 4507	
b) Orientačné/súpisné číslo		19	
c) Názov obce		Martin	d) PSČ 036 08
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 62147/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 721 847	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SVB Kuzmányho 41,43,45	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kuzmányho	
b) Orientačné/súpisné číslo		41,43,45/573	
c) Názov obce		Martin	d) PSČ 036 01
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 140 431	
C.	Miesto konania dražby	budova OSBD Martin, Kozmonautov 35, 036 01 Martin	
D.	Dátum konania dražby	12. 6. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		
	-byt č.13 na 3.p., vchod č.43 v bytovom dome súpisné číslo 573 na pozemku registra C KN parcelné číslo 870 spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s.č. 573 o veľkosti 682/17118-in a na pozemku reg. C KN parc.č. 870, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 852 m² o veľkosti 682/17118-in zapísaný na LV č. 4905 v katastrálnom území Martin		
H:	Opis predmetu dražby		
bytový dom sa nachádza v širšom centre okresného mesta Martin s dostupnosťou do 5 min. peši do centra, v oplotenom dvore spoločnom pre dva bytové domy, v oplotenom areáli sa nachádzajú aj radové garáže a parkovacie miesta. Pozemky okolo bytových domov nie sú vlastníctve vlastníkov bytov. Bytový dom, v ktorom sa ohodnocovaný byt nachádza, má 3 vchody, je prístupný z existujúcej miestnej komunikácie a následne po spevnených plochách dvora. Okolo bytového domu je okolie opravené, zatravnené, so vzrastlou zeleňou, okolo domu sú vybudované parkovacie miesta. Bytový dom má tri nadzemné podlažia a jedno podzemné - technické. Je bez výťahu. Presvetlenie schodiska je priamym presvetlením cez plastové okná na spoločnom schodisku. V suteréne sa nachádzajú spoločné priestory domu a pivnice pre byty. V bytovom dome je 21 bytov - vždy po 2 alebo 3 byty na podlaží.			

Bytový dom je vyhotovený ako murovaná konštrukcie z plnej pálenej tehly bez zateplenia. Stropy a schodisko sú vyhotovené ako železobetónové monolitické, krov je drevený, strecha valbová s presvetlením podkrovného priestoru menšími vikiermi, krytina je z keramickej škridly. Klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu, okenné výplne v bytoch aj v spoločných priestoroch sú vymenené za plastové, vstupné dvere sú pôvodné, po renovácii. Schodisko je železobetónové monolitické s povrchovou úpravou z liateho terazza, podesty a medzipodesty sú z keramickej dlažby.

V rokoch 2022 - 2023 boli na bytovom dome realizované stavebné úpravy. Boli vymenené poškodené časti krovu, položená nová strešná krytina z keramickej škridly, bola realizovaná nová bleskozvodná sústava a klampiarske konštrukcie, v spoločných priestoroch boli realizované nové rozvody elektrickej energie, nové omietky, boli osadené nové okná v spoločných priestoroch vrátane okien v suteréne a nové vonkajšie omietky. Vstupné dvere sú nové, boli osadené v r. 2014. Vo vstupnej časti domu bola v každom vchode položená nová keramická dlažba.

Pri vchode do bytového domu je elektrický vrátnik. Bytový dom je veľmi dobre udržiavaný, všetky pôvodné konštrukcie sú veľmi zachovalé, dom nie je viditeľne poškodený.

Bytový dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie, el. energie, internetu, káblovej televízie, na telekomunikačné rozvody.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Byt č. 13 je jednoizbový s príslušenstvom, ktoré tvorila chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, loggia a pivnica v technickom podlaží.

Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu

V byte boli pravdepodobne v roku 2011 začaté stavebné úpravy za účelom spojenia dvoch bytov (bytu č. 13 a bytu č. 14) do jedného spoločného priestoru, stavebné úpravy začali na základe oznámenia k ohláseniu stavebných úprav. V byte boli odstránené nenosné priečky, bolo odstránené vybavenie (sanita, kuchynská linka), boli odstránené nášľapné vrstvy podláh, vykurovacie telesá (pravdepodobne lokálne vykurovacie telesá). Následne boli stavebné práce ukončené. V čase obhliadky bol byt bez vstupných dverí, bez vybavenia, neschopný užívania, bol dispozične prepojený so susedným bytom .

Byt nebol sprístupnený k obhliadke, jeho technický stav bol stanovený na základe fotografií, ktoré boli vyhotovené cez otvor v strop nad bytom z priestoru spoločného podkrovia a z informácií, zistených formou infožiadosti zo stavebného úradu Mesta Martin.

Z dôvodu dlhodobej rozostavanosti boli konštrukcie v byte (priečky, omietky, podlahy, vykurovanie a pod....) hodnotené ako poškodené, nie ako nedokončenosť.

Byt je napojený na rozvody studenej vody, kanalizácie, el. energie a plynu, v byte nie je realizovaný vykurovací systém. .

S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

Bytový dom bol daný do užívania v r. 1925. Životnosť vzhľadom k veku stavby, výbornému stavebno-technickému stavu, použitým materiálom, veľmi dobrej údržbe stanovila znalkyňa na 175 rokov.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
----	--

Ťarchy:

ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA č. 182/93 Z.z. NA BYT A NEBYTOVÉ PRIESTORY V PROSPECH SPOLOČENSTVA VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Iné údaje: Z 3530/2020 - Úradný záznam-vz 3982/20

Poznámky: bez zápisu

I.I.	Spoločná dražba
------	-----------------

Nie

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Dátum vyhotovenia ZP: 17.01.2025			
Číslo znal. posudku : 2/2025			
Znalec : Ing. Ivana Kňazovická Dovalovská, Jilemnického 21, 036 01 Martin			
Odbor znalca :		Stavebníctvo	
Odvetvie znalca :		Odhad hodnoty nehnuteľností	
L.	Najnižšie podanie	61.600,-€	
M.	Minimálne prihodenie	500,-€	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3000,-€
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK95 0900 0000 0050 5393 6331	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		NAJ dražby s.r.o., Kozmonautov 35, 036 01 Martin	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, č.ú.: 505 393 6331/0900, IBAN: SK95 0900 0000 0050 5393 6331, SWIFT (BIC) SLSP: GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., var. symbol: 720241343. (uvedie sa v referencii platiteľa). Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1 : 10.6.2025 o 16:00 hod. Obhliadka 2 : 11.6.2025 o 16:00 hod.	
	Miesto obhliadky	bytový dom súp. č. 573 na Ul. Kuzmányho č. 43 v Martine	
	Organizačné opatrenia	Obhliadku je potrebné nahlásiť na tel. č. : 0918 834 526 Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční pred bytovým domom súp. č. 573 na Ul. Kuzmányho č. 43 v Martine. Kontaktnou osobou k obhliadke je pán Viliam Najšel. Bližšie informácie a pokyny na tel. : 0918 834 526	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú			

vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Viera		
c) priezvisko	Školníková		
d) sídlo	Záborského 2, 036 01 Martin		

X020057

NAJ dražby s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			396/2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	NAJ dražby s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Devínska 4507		
b) Orientačné/súpisné číslo		19		
c) Názov obce		Martin	d) PSČ	036 08
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 62147/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 721 847		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SVB Kuzmányho 41,43,45	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kuzmányho		
b) Orientačné/súpisné číslo		41,43,45/573		
c) Názov obce		Martin	d) PSČ	036 01
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia		36 140 431	
C.	Miesto konania dražby		budova OSBD Martin, Kozmonautov 35, 036 01 Martin	
D.	Dátum konania dražby		12. 6. 2025	
E.	Čas konania dražby		13:00	

F.	Kolo dražby	1.kolo
G.	Predmet dražby	
	-byt č.14 na 3.p., vchod č.43 v bytovom dome súpisné číslo 573 na pozemku registra C KN parcelné číslo 870 spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s.č. 573 o veľkosti 725/17118-in a na pozemku reg. C KN parc.č. 870, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 852 m² o veľkosti 725/17118-in zapísaný na LV č. 4905 v katastrálnom území Martin	
H:	Opis predmetu dražby	
	bytový dom sa nachádza v širšom centre okresného mesta Martin s dostupnosťou do 5 min. peši do centra, v oplotenom dvore spoločnom pre dva bytové domy, v oplotenom areáli sa nachádzajú aj radové garáže a parkovacie miesta. Pozemky okolo bytových domov nie sú vlastníctve vlastníkov bytov. Bytový dom, v ktorom sa ohodnocovaný byt nachádza, má 3 vchody, je prístupný z existujúcej miestnej komunikácie a následne po spevnených plochách dvora. Okolo bytového domu je okolie opravené, zatravnené, so vzrastlou zeleňou, okolo domu sú vybudované parkovacie miesta. Bytový dom má tri nadzemné podlažia a jedno podzemné - technické. Je bez výťahu. Presvetlenie schodiska je priamym preslnením cez plastové okná na spoločnom schodisku. V suteréne sa nachádzajú spoločné priestory domu a pivnice pre byty. V bytovom dome je 21 bytov - vždy po 2 alebo 3 byty na podlaží. Bytový dom je vyhotovený ako murovaná konštrukcie z plnej pálenej tehly bez zateplenia. Stropy a schodisko sú vyhotovené ako železobetónové monolitické, krov je drevený, strecha valbová s presvetlením podkrovného priestoru menšími vikiermi, krytina je z keramickej škridly. Klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu, okenné výplne v bytoch aj v spoločných priestoroch sú vymenené za plastové, vstupné dvere sú pôvodné, po renovácii. Schodisko je železobetónové monolitické s povrchovou úpravou z liateho terazza, podesty a medzipodesty sú z keramickej dlažby. V rokoch 2022 - 2023 boli na bytovom dome realizované stavebné úpravy. Boli vymenené poškodené časti krovu, položená nová strešná krytina z keramickej škridly, bola realizovaná nová bleskozvodná sústava a klampiarske konštrukcie, v spoločných priestoroch boli realizované nové rozvody elektrickej energie, nové omietky, boli osadené nové okná v spoločných priestoroch vrátane okien v suteréne a nové vonkajšie omietky. Vstupné dvere sú nové, boli osadené v r. 2014. Vo vstupnej časti domu bola v každom vchode položená nová keramická dlažba. Pri vchode do bytového domu je elektrický vrátnik. Bytový dom je veľmi dobre udržiavaný, všetky pôvodné konštrukcie sú veľmi zachovalé, dom nie je viditeľne poškodený. Bytový dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie, el. energie, internetu, káblovej televízie, na telekomunikačné rozvody.	
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
	Byt č. 14 je jednoizbový s príslušenstvom, ktoré tvorila chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, loggia a pivnica v technickom podlaží. Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu V byte boli pravdepodobne v roku 2011 začaté stavebné úpravy za účelom spojenia dvoch bytov (bytu č. 14 a bytu č. 13) do jedného spoločného priestoru, stavebné úpravy začali na základe oznámenia k ohláseniu stavebných úprav. V byte boli odstránené nenosné priečky, bolo odstránené vybavenie (sanita, kuchynská linka), boli odstránené nášľapné vrstvy podláh, vykurovacie telesá (pravdepodobné lokálne vykurovacie telesá). Následne boli stavebné práce ukončené. V čase obhliadky bol byt bez vstupných dverí, bez vybavenia, neschopný užívania, bol dispozične prepojený so susedným bytom odstránením deliacej priečky medzi bytmi..	

Byt nebol sprístupnený k obhliadke, jeho technický stav bol stanovený na základe fotografií, ktoré boli vyhotovené cez otvor v strop nad bytom z priestoru spoločného podkrovia a z informácií, zistených formou infožiadosti zo stavebného úradu Mesta Martin.

Z dôvodu dlhodobej rozostavanosti boli konštrukcie v byte (priečky, omietky, podlahy, vykurovanie a pod....) hodnotené ako poškodené, nie ako nedokončenosť.

Byt je napojený na rozvody studenej vody, kanalizácie, el. energie a plynu, v byte nie je realizovaný vykurovací systém. .

S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

Bytový dom bol daný do užívania v r. 1925. Životnosť vzhľadom k veku stavby, výbornému stavebno-technickému stavu, použitým materiálom, veľmi dobrej údržbe stanovila znalkyňa na 175 rokov.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Ťarchy:

ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA č. 182/93 Z.z. NA BYT A NEBYTOVÉ PRIESTORY V PROSPECH SPOLOČENSTVA VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Iné údaje: Z 3530/2020-Úradný záznam-vz 3982/20

Poznámky: bez zápisu

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Dátum vyhotovenia ZP: 18.01.2025

Číslo znal. posudku : 3/2025

Znalec : Ing. Ivana Kňazovická Dovalovská, Jilemnického 21, 036 01 Martin

Odbor znalca : Stavebníctvo

Odvetvie znalca : Odhad hodnoty nehnuteľností

L.	Najnižšie podanie	64.100,-€
M.	Minimálne prihodenie	500,-€
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 3.000,-€
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK95 0900 0000 0050 5393 6331
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		NAJ dražby s.r.o., Kozmonautov 35, 036 01 Martin
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti

alebo na účet dražobníka, č.ú.: 505 393 6331/0900, IBAN: SK95 0900 0000 0050 5393 6331, SWIFT (BIC) SLSP: GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., var. symbol: 820241443. (uvedie sa v referencii platiteľa). Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1 : 10.6.2025 o 16:00 hod. Obhliadka 2 : 11.6.2025 o 16:00 hod.
	Miesto obhliadky	bytový dom súp. č. 573 na Ul. Kuzmányho č. 43 v Martine.
	Organizačné opatrenia	Obhliadku je potrebné nahlásiť na tel. č. : 0918 834 526 Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční pred bytovým domom súp. č. 573 na Ul. Kuzmányho č. 43 v Martine. Kontaktnou osobou k obhliadke je pán Viliam Najšel. Bližšie informácie a pokyny na tel. : 0918 834 526
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Viera	
c) priezvisko	Školníková	
d) sídlo	Záborského 2, 036 01 Martin	

X020058

Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tokajčka	
b) Orientačné/súpisné číslo		20	
c) Názov obce		Košice - Dargovských hrdinov	d) PSČ 040 22
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 49407/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 168 283	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Radačovský - správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Žriedlova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 553 961	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Alexandra Kučečková – notárka, Werferova 2321/1, 040 11 Košice, miestnosť 114 na 1. poschodí	
D.	Dátum konania dražby	15. 4. 2025	
E.	Čas konania dražby	13:00	
F.	Kolo dražby	3.kolo	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel podielového spoluvlastníka JUPEX, s.r.o., Popradská 68/251, 040 11 Košice, IČO: 36 572 683, zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka č. 14175/V k dvom nehnuteľnostiam v pomere 1/2 k celku : a) Parcela registra "E" na evidovaná na mape určeného operátu: parc. č. 1889/1 – trvalý trávny porast o výmere 4 762 m² , b) Parcela registra "E" na evidovaná na mape určeného operátu: parc. č. 1909/4 – trvalý trávny porast o výmere 24 151 m² , identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 1923, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, okres Ilava , obec Košeca , katastrálne územie Košeca. (ďalej aj len „predmet dražby“)			

Spoluvlastníkom predmetu dražby je

Cígerová Jarmila r. Cáhelová, MUDr., Hasičská 528/9, Trenčianska Teplá, PSČ 914 01, SR, Dátum narodenia: 24.04.1945 ako majiteľ podielu v pomere 1/2 k celku

H: Opis predmetu dražby

Pozemok KN-E parcelné číslo 1889/1 sa nachádza v katastrálnom území Košeca mimo zastavaného územia, na hranici katastrálneho územia. Podľa identifikácie na záväzný druh pozemku registra C sa pri pozemku par. číslo 1909/4 jedná o lesný pozemok a jeho časť -2240 m² je trvalý trávny porast.

Pozemky sú vedené na LV č. 1923 ako trvalý trávny porast, sú prístupné z poľnej cesty Pozemky sú rovinaté, pôda je menej produkčná –7. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ. Obec Košeca vo svojej územnoplánovacej informácii č. S2024/173/2501 zo dňa 13.06.2024 uvádza, že uvedené pozemky nie je zahrnuté v územnom pláne, ich využitie zostáva nemenné.

Na základe Výpisu z listu vlastníctva v k. ú. Košeca č. 1923 je parcela KN-E graficky identifikovaná ako lesné porasty LC IIava.

Parcela zapísaná k. ú. Košeca na LV č.1923:

- KN-E č. 1909/4 – trvalý trávny porast o výmere 24 151m², ktorej časť o výmere

21 911m² je v registri „C“ lesným pozemkom a člení sa na nasledujúce plochy:

- porast 267 01 v časti 17 529m²

- porast 267 02 v časti 4 382m²

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
---------	--------------	--------	--------------	--------	--------

JPRL 267 01	lesný pozemok	1,7529	1,7529	1/2	0,8765 ha
-------------	---------------	--------	--------	-----	-----------

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy
rodu „javor“

Typ dreviny: Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“

Určujúca drevina:	buk
Názov:	dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Typ dreviny:	dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
Určujúca drevina:	dub
Názov:	buk lesný
Typ dreviny:	buk lesný
Určujúca drevina:	buk
Názov:	Borovica lesná
Typ dreviny:	Borovica lesná
Určujúca drevina:	borovica

2.2.1.1.2 KN-E 1909/4 v k. ú. Košeca

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera

JPRL 267 02	lesný pozemok	0,4382	0,4382	1/2	0,2191 ha

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov:	Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“
Typ dreviny:	Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“
Určujúca drevina:	buk

Názov: Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“

Typ dreveniny: Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“

Určujúca drevenina: buk

Názov: buk lesný

Typ dreveniny: buk lesný

Určujúca drevenina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 200 m

Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,2646 EUR/m³

Odvozná vzdialenosť: 12,0 km

Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.: 0,4040 EUR/m³

Spolu za priblíženie a odvoz: 0,6686 EUR/m³

Koeficient polohovej diferenciácie:

Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa: 1,00

Koeficient využiteľnosti lesného majetku: 1,20

Koeficient lesnatosti časti krajiny: 0,65

Koeficient polohovej diferenciácie pozemku: 0,7800

Názov	Cieľ.	Cieľ.	Zákl.	Zásoba:	Pribl.	Všeobec.
	zastúp.	bonita	cena	rub.doba	odvoz	hodnota
	[%]	[EUR]	[m ³]	[EUR/m ³]	[EUR]	

Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“	5	24	132,78	788	0,6686	32,98

Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“	10	24	132,78	788	0,6686	65,96

buk lesný	85	24	192,52	788	0,6686	611,47

Jednotková východisková hodnota pozemku: 710,41

Jednotková všeobecná hodnota pozemku:

$710,41 \cdot 0,7800 = 554,120 \text{ EUR}$

Všeobecná hodnota lesného pozemku:

$0,2191 \text{ ha} \cdot 554,120 \text{ EUR/ha} = 121,41 \text{ EUR}$

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť: 200 m

Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 1,3845 EUR/m³

Odvozná vzdialenosť: 12,0 km

Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.: 2,1178 EUR/m³

Spolu za priblíženie a odvoz 1 m³: 3,5023 EUR/m³

Skutočná zásoba dreva: 0,0 m³/ha

Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha: $0,0 \text{ m}^3/\text{ha} \cdot 3,5023 \text{ EUR/m}^3 = 0,000 \text{ EUR/ha}$

Priemerné zakmenenie porastu: 0,2

Rok výsadby porastu: 2015

Priemerný vek porastu: 9

Rubná doba porastu: 120

Zníženie ceny za poškod. porastu: 0%

Koeficient polohovej diferenciácie:

Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa: 1,00
 Koeficient využiteľnosti lesného majetku: 1,00
 Koeficient lesnatosti časti krajiny: 0,85
 Koeficient polohovej diferenciácie porastu: 0,8500

Názov	Skut.	Urč.	Cieľ.	Výnos	Koef.	Pest.	Vek.	Hodnota
	zastúp.	drev.	bonita	ťaž.	úpravy	nakl.	fakt.	porastu
	[%]		[EUR]	ceny	[Cjk]	[fa]		[EUR]

Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“	5	buk	2411	658,57	1,10	3123,55	0,041	38,21
Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“	5	buk	2411	658,57	1,08	3123,55	0,041	37,51
buk lesný	90	buk	2411	658,57	1,00	3123,55	0,041	625,23
Spolu:								700,95

Základná hodnota lesného porastu: 700,95 EUR/ha

Jednotková východisková hodnota lesného porastu:

$(700,95 \text{ EUR/ha} + 0,0000 \text{ EUR/ha}) * 0,8500 = 595,81 \text{ EUR/ha}$

Všeobecná hodnota lesného porastu:

$0,2191 \text{ ha} * 595,81 \text{ EUR/ha} = 130,54 \text{ EUR}$

VYHODNOTENIE

Všeobecná hodnota lesného pozemku: 121,41 EUR

Všeobecná hodnota lesného porastu: 130,54 EUR

Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov: 251,95 EUR

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti a spôsobu jej využitia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby a nezanikajú speňažením v konkurze :

K predmetu dražby má zákonné predkupné právo v zmysle §140 Občianskeho zákonníka nasledujúci spoluvlastník :

Cígerová Jarmila r. Cáhelová, MUDr., Hasičská 528/9, Trenčianska Teplá, PSČ 914 01, SR,
Dátum narodenia: 24.04.1945 ako majiteľ podielu v pomere 1/2 k celku

INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI:

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor - Rozhodnutie č.OU-TN-PLO2- 2022/022901-007 zo dňa 12.9.2022 o osobitnom obhospodarovaní lesa - pozemok parc.č.EKN 1909/4, obhospodarovateľ Urbárske pozemkové spoločenstvo Košeca, Hlavná 63/62, 018 64 Košeca, IČO:00631132 - P-1/2023.- 11/2023

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, ktoré zanikajú speňažením v konkurze:

- Exekútorický úrad Michalovce, súdny exekútor JUDr.Juraj Koči, Š.Tučeka 23, Michalovce - Exekučný príkaz EX 74/2010 - 23 a EX 552/2009 - 23 zo dňa 25.5.2010 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti p.č.1889/1, 1909/4 na podiel 1/2 povinného JUPEX, s.r.o., Košice, IČO 36572683 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pob.Košice - Z 1330/2010, Z 1331/2010.-229/2010
- Daňový úrad Košice II, Garbiarska 1, 040 85 Košice - Rozhodnutie č. 696/340/14112/11/Mac zo dňa 22.3.2011 na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti par. č. 1889/1, 1909/4 na podiel 1/2 daňového dlžníka JUPEX, s.r.o., Košice, IČO 36572683 - Z 825/2011.-168/2011
- Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Bohumil Kubát, Štúrova 6/13, 811 02 Bratislava - Exekučný príkaz EX 13/2011 - 21 zo dňa 6.7.2011 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti p.č.1889/1, 1909/4 na podiel 1/2 povinného JUPEX, s.r.o., Košice, IČO 36572683 v prospech oprávneného MBM-STAV, s.r.o., Námestovo, IČO 36394645 - Z 1733/2011.-212/2011- Exekučný príkaz EX 13/2011 - 21 zo dňa 6.7.2011 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť p.č.1889/2 v prospech oprávneného MBM-STAV, s.r.o., Námestovo, IČO 36394645 - Z 1733/2011.-212/2011
- Exekútorický úrad Brezová pod Bradlom, súdny exekútor Mgr. Jozef Pavlík, nám. M.R.Štefánika 335/16, 906 13 Brezová pod Bradlom - Exekučný príkaz EX 747/2011 zo dňa 7.3.2012 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť KNE p.č. 1889/1, 1909/4 na podiel 1/2 vlastníka JUPEX, s.r.o., Košice, IČO 36 572 683 v prospech oprávneného ČSOB, a.s., Bratislava, IČO 36 854 140 - Z 689/2012.-112/2012
- Exekútorický úrad Bratislava I, súdny exekútor JUDr. Pavol Holík, Horné Bašty 12, 917 01 Trnava - Exekučný príkaz EX 33/12 zo dňa 4.7.2012 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti par.č. 1889/1, 1909/4 na podiel 1/2 vlastníka JUPEX, s.r.o., Košice, IČO 36 572 683 v prospech oprávneného Katarína Moravanská - E. S. T. A., Sv. Cyrila a Metoda 17, 917 01 Trnava, IČO 33 207 283 - Z 1769/2012.-261/2012
- Daňový úrad Košice, Rozvojova 2, 041 90 Košice - Rozhodnutie č. 9800503/5/1123520/2014/Bara zo dňa 25.03.2014 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti p.č. 1889/1, 1909/4 na podiel 1/2 vlastníka JUPEX, s.r.o., Košice, IČO 36572683 - Z 1021/2014.-96/2014
- Daňový úrad Košice, Rozvojova 2, 041 90 Košice - Rozhodnutie č. 9800503/5/1123880/2014/Bara zo dňa 25.03.2014 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti p.č. 1889/1, 1909/4 na podiel 1/2 vlastníka JUPEX, s.r.o., Košice, IČO 36572683 - Z 1022/2014.-97/2014

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola stanovená na sumu 9 930,- Eur v zmysle znaleckých posudkov č. 23/2024, ktorý vypracoval znalec : Ing. Jarmila Prekopová, Šafárikova 20, 911 08 Trenčín, znalec v odbore: 29 00 00 Poľnohospodárstvo – odvetvie : 29 01 01 Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy , evidenčné číslo znalca: 912846 a č. 5/2024 znalca

Ing. Jaroslav Beňadik, Pružina 375 018 22 Pružina , znalec z odboru Lesníctvo Odhad hodnoty lesov, evidenčné číslo znalca: 910 200.

Dátum vypracovania oboch znaleckých posudkov: 20.8.2024.

L.	Najnižšie podanie	5 000,- Eur
M.	Minimálne prihodenie	200,- Eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 1 000,- Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. IBAN SK95 0200 0000 0043 1942 3951 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 22025. Pri fyzickej osobe je nutné do poznámky uviesť meno, priezvisko a pri právnickej osobe obchodné meno. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka Prvá dražobná spoločnosť, s.r.o. Tokajčicka 20, Košice, alebo v mieste konania dražby Notársky úrad JUDr. Alexandra Kučečková – notárka, Werferova 2321/1, 040 11 Košice, miestnosť 114 na 1. poschodí 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN SK95 0200 0000 0043 1942 3951 (BIC:SUBASKBX)
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Prvá dražobná spoločnosť, s.r.o. Tokajčicka 20, Košice, alebo v mieste konania dražby Notársky úrad JUDr. Alexandra Kučečková – notárka, Werferova 2321/1, 040 11 Košice, miestnosť 114 na 1. poschodí
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbu (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbu (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: IBAN SK95 0200 0000 0043 1942 3951 vedený v VUB a.s, variabilný symbol : 22025, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním.

Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1. obhliadka dňa 4.4.2025 o 13:00 hod. na mieste - adrese predmetu dražby Termín č. 2. obhliadka dňa 11.4.2025 o 13:00 hod. na mieste - adrese predmetu dražby
	Miesto obhliadky	na mieste - adrese predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 00 421 907 101 934, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo, alebo iné právo k predmetu dražby dňom udelenia príklepu, to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z.z.), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Alexandra
c) priezvisko	Kučecková
d) sídlo	Werferova 2321/1, 040 11 Košice

X020059

Imagination plus, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			02A/2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		29.augusta		
b) Orientačné/súpisné číslo		1503/1A		
c) Názov obce		Partizánske	d) PSČ	958 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 25504/R		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Atak Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jesenského		
b) Orientačné/súpisné číslo		230/7		
c) Názov obce		Partizánske	d) PSČ	958 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro , vložka číslo: 27721/R		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 031 808		
C.	Miesto konania dražby	Reštaurácia Mlyn, Medzimlynie 9, 940 01 Nové Zámky, SR		
D.	Dátum konania dražby	22. 4. 2025		
E.	Čas konania dražby	12:30 hod.		
F.	Kolo dražby	opakované kolo		
G.	Predmet dražby			

Viacclod'ový fóliovník s technológiou na parc.č.3651/9

Vonkajšie úpravy na parc.KN č.3652/1 a to: zásobník zavlažovacej vody, prípojka vody, kanalizácia dažďová, kanalizácia splašková, žumpa, vonkajšie rozvody nn.

Objekt viacclodového fóliovníka s technologickým vybavením bol zhotovený na základe stavebného povolenia stavebníkovi BIOPELL SK a.s., Hlavná 561/4, Kolíňany, na stavbu " Výstavba fóliovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo", na pozemku reg. "C" parc.č.3651/7, vydané Mestom Hurbanovo, č.j. 4571/2014-3 zo dňa 25.07.2014. Užívať sa začal po odovzdávaní a preberaní protokole stavby, zo dňa 19.01.2015. Objekt fóliovníka je zhotovený na zameranej parc.č.3651/9 (pôvodne parc.č.3651/7), ktorá nie je vo vlastníctve majiteľa fóliovníka. Fóliovník nie je evidovaný na liste vlastníctva. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE Účel stavby: Jedná sa o moderné riešenie fóliovníka typu Multispan. Riešenie fóliovníka je s využitím dvojitej nafukovanej fólie. Vetranie s využitím komínového efektu, malé výkyvy vnútorných klimatických podmienok, obrovský objem a tvar pre najmenšie možné zaťaženie vytvára podmienky na pestovanie rajčín a iných druhov zeleniny. Umiestnenie stavby: Fóliovník sa nachádza v obci Hurbanovo – Zelený Háj s prístupom cez objekty bývalého družstva. Architektonicko – dispozičné riešenie. Model RICHEL 12,8m MULTISPAN je určený pre klimatické podmienky s priemerným množstvom zrážok. V súčasnosti je tento 12 rokov starý model považovaný za úplnú svetovú špičku, ktorý spĺňa aj tie najnáročnejšie parametre na fóliovník. Oproti ostatným konkurenčným, ale aj vlastným modelom konštrukcia tieni až o 40% menej, objem vzduchu ako aj efekt vetrania je unikátny vďaka gotickému tvaru strechy a oknám ktoré sa otvárajú „dohora“ podobne ako na skleníkoch. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty stavebné objekty SO 301 Výstavba fóliovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo SO 302 Zásobník zavlažovacej vody, požiarňa nádrž SO 303 Prefabrikovaná žumpa SO 401 Prípojka vody SO 402 Kanalizácia dažďová SO 403 Kanalizácia splašková SO602 Kotolňa a prípojka tepla SO605 Vonkajšie silnoprádové rozvody NN.

Technické údaje o stavbe SO 301 Výstavba fóliovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo Zastavaná plocha:.....7 526,4 m²

Obostavaný priestor:.....46 664m³

Hala - pestovanie Model a Rozmery Označenie modelu 12,80m, XR300 OV90 model 1x2m vent
Šírka.....51,2m

(7 lodí po 12,80m)

Dĺžka.....141 m

Celková plocha /pestovanie/.....7 219,2m²

Výška stĺpu.....4,5m

Celková výška.....7,9m

Technologická plocha a pack-hala

Šírka.....12,0m

Dĺžka.....25,6m

Celková plocha /technologická/.....307,2m²

Celková plocha spolu.....7 526,4m²

Obostavaný priestor:.....46 664m³

Hala - pestovanie Model a Rozmery Označenie modelu 12,80m, XR300 OV90 model 1x2m vent
Šírka.....51,2m

(7 lodí po 12,80m)

Dĺžka.....141 m

Celková plocha /pestovanie/.....7 219,2m²

Výška stĺpu.....4,5m

Celková výška.....7,9m

Technologická plocha a pack-hala

Šírka.....12,0m

Dĺžka.....25,6m

Celková plocha /technologická/....307,2m²

Celková plocha spolu.....7 526,4m²

Model Richel Multispan 12,80m má výšku stĺpu 4,5 metra, celková výška je 7,9m. Robustná konštrukcia má oblúky aj stĺpy Ø90mm umiestnené 3m od seba. Vetrание je zabezpečené pomocou stropného vetrания – 2 m široké vetracie okno sa otvára po celej dĺžke z jednej strany každej lode, vždy zo strany s menšou aktivitou vetra. Okná sa otvárajú nad úroveň hrebeňa, vďaka čomu je výška otvoru pri celkovom otvorení okna až 1,8m, čo zabezpečuje veľmi efektívne a presne regulovateľné vetranie a vynikajúci komínový efekt.

Stavebno-technické riešenie SO 301 Výstavba fóliovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo Objekt fóliovníka je jednopodlažný, najväčšími pôdorysnými rozmermi 51,20x141m, 12,0x25,60m, konštrukčná výška 7,9m.

Základové konštrukcie

Fóliovník je osadený v betónových pätkách, ktorých presný rozmer je daný výrobcom (podľa konštrukcie a zaťaženia). Presná nivelizácia, presne vycentrované a nastavené hladiny betónu zabezpečia ideálny spád, čo je veľmi dôležité pre bezproblémovú prevádzku aj pri extrémnych klimatických zmenách, ako je intenzívne sneženie a následná hrubá snehová pokrývka, odmäk a následné silné mrazy, intenzívny dážď, atď. Vrch bloku je natretý vodeodolným bitumenovým náterom. Pätka – dvojstupňová. Celková hĺbka pätky od rastlého terénu pre obvodové stĺpy bude –1,1m. Hĺbky pätky pre stĺpy umiestnené vo fóliovníku – 0,85m. Priemer prvého stupňa pätky – Ø350-400mm a druhého stupňa pätky – Ø600 mm – /pre pätky vnútornými stĺpmi/ /pre pätku pod obvodovými stĺpmi - Ø680 mm/. Zvislé a vodorovné konštrukcie Rám je vyrobený z oceľových prvkov, ktoré sú galvanizované metódou Sendzimir Z275 resp. Z450 – v súčasnosti najsilnejším zinkovaním na trhu fóliovníkov. Stĺpy sú umiestnené pod žľabmi (slúžia ako nosné stĺpy na uchytenie žľabu ako aj na uchytenie oblúkov). Rozmer stĺpov je 90mm. V smere dĺžky fóliovníka sú stĺpy umiestnené 3m od seba, hrúbka steny stĺpového profilu zabezpečuje extrémnu tuhosť konštrukcie. Výstuže medzi druhým a tretím stĺpom zabezpečujú stabilitu aj pri extrémnych klimatických podmienkach. Oblúky sú vyrobené z oceľových rúr Ø90mm oválneho tvaru. Vďaka tomuto profilu, používanému v súčasnosti výhradne firmou Richel, sú nové modely Richel fóliovníkov jedinečné. Pod hlavným oblúkom je namontovaný pomocný konštrukčný rám, Ø27 a Ø32mm. Odstup medzi dvoma oblúkmi je 3 m. Štít je podoprený trubkami v tvare V, ktoré slúžia na stuženie profilu na štíte a ako oj vetracieho okna. Bočné steny (stĺpy každé 3m) sú vyrobené z profilu 90mm. Horizontálne sú naskrutkované C- profily 35x35mm, ktoré slúžia ako podpora na nafukovanú fóliu. Priehradový väzník nad komunikačným chodníkom v strede dĺžky fóliovníka. Vďaka nemu nie je potrebné použiť stĺp, ktorý by bol osadený v strede lode. Fóliovník je vybavený systémom na nafukovanie fóliového „vankúša“ pomocou turbín. Vzduch z interiéru sa vháňa medzi dve vrstvy fólie, kde táto vzduchová medzera má funkciu izolácie proti chladu, ale aj proti teplu (v lete). Použité dve vrstvy fólie majú navyše efekt rozptylu svetla, čo zabráni „spáleniu“ rastliny spôsobené silnými slnečnými lúčmi. Nafukovanie fólie je použité aj na bočných stranách, ako aj na čele fóliovníka. Do komplexu sú navrhnuté 4 turbíny na EE 380V. Dvojitá nafukovaná fólia dáva ekonomickú úsporu 30% až 40% oproti skleníkom bez energetického štítu a podstatne zredukuje teplotné zmeny vo vnútri fóliovníka. Fixácia fólie je riešená pomocou RICHEL klipových pásov na prvom a poslednom oblúku. Na strope sa fólia uchyťava taktiež pomocou Richel Clipov. Pri otváraní vetrания je fóliový pás prerušený (opäť sú použité Richel Clipy). Vzduch z turbín je vháňaný medzi dve vrstvy pomocou rúr, jednotlivé bloky, ktoré sú prerušené klipmi Richel (napr. vetranie, bočné steny, čelo) sú prepojené ohybnou hadicou. Stropné vetranie je navrhnuté na jednu stranu strechy, vetranie je ovládané pomocou elektromotorov, ktoré sú napojené na ovládač. Ovládač je vybavený senzormi: meranie teploty vzduchu, meranie rýchlosti vetra, senzor dažďa, senzor vlhkosti vzduchu. Vetracie okno zaberá cca 20% celkovej plochy strechy. Šírka okna je 2m, dĺžka je 90m. Okná sa otvárajú naraz. Jedno okno je ovládané jedným motorom, každých 3,0 m je okno stabilizované pomocou ozubenej lišty, v ktorej sa pohybuje ozubené koleso, napojené na tyč po celej dĺžke fóliovníka. T.j., keď počítač na základe informácií zo senzorov zapne motory, motor poháňa jednu tyč - oj, na ktorej sú ozubené kolesá, ktoré potom pohybujú všetky ozubené pásy. Tento systém zabráni prehnutiu a deformácii okna. V ponuke je zahrnuté aj bočné vetranie s jednovrstvovou fóliou a s ručným pohonom s pomocou navijacieho mechanizmu.

Strecha Žľabové profily majú aj funkciu priečného trámu, špeciálne navrhnutý tvar sa nasúva na stĺpy. Do tvarovaného kraja sa skrutkujú spojovacie prvky, pomocou ktorých sa inštalujú oblúky.

Vykurovanie:

Vykurovací systém je navrhnutý na vykurovanie skleníka – pre pestovanú plodinu rajčín na žľaboch umiestnených na podpornej konštrukcii. Navrhnutý systém sa skladá z dvoch vykurovacích okruhov: 16 rúr 51mm (na 12.8m loď) koľajnicových rúr 16 rúr 38mm (na 12.8m loď) vegetačných rúr. Systém vykurovania bude napojený na hlavné vedenie (transport) z kotolne, ktorá bude umiestnená vo vzdialenosti max. 5m od fóliovníka. Špecifikácia vykurovacieho systému: Vnútna minimálna teplota 15°C pri vonkajšej minimálnej teplote -12°C (s použitím clony). Minimálna vonkajšia teplota pri otvorenej energetickej clone = -4°C. Uvedené údaje platia pri max. rýchlosti vetra 5m/s. Výmena objemu vzduchu fóliovníka = 0,25x Vstupná teplota z kotla (zdroja) = 85°C Vstupná a výstupná teplota na okruhu koľajnicových rúr = 70°C / 58°C Vstupná a výstupná teplota na okruhu vegetačných rúr = 60°C / 50°C Vetranie: Ponúkané stropné vetranie je navrhnuté na jednu stranu strechy, vetranie je ovládané pomocou elektromotorov, ktoré sú napojené na ovládač. Ovládač je vybavený senzormi: meranie teploty vzduchu, meranie rýchlosti vetra, senzor dažďa, senzor vlhkosti vzduchu. Vetracie okno zaberá cca 20% celkovej plochy strechy. Šírka okna je 2m, dĺžka je 160m. Okná sa otvárajú naraz. Jedno okno je ovládané jedným motorom, každých 3,0 m je okno stabilizované pomocou ozubenej lišty, v ktorej sa pohybuje ozubené koleso, napojené na tyč po celej dĺžke fóliovníka. SO 302 Zásobník zavlažovacej vody, požiarne nádrže Zásobník zavlažovacej vody, požiarne nádrže je vybudovaná ako jazierko – prírodného charakteru. Sklon terénu sa riadi druhom zeminy. Pohybuje sa v rozmedzí 1:1 až 1:1 ½. Brehová časť a svah v hornej tretine je zasypaná vrstvou okruhliakov mix fr. 16-32 a 32-63. Spodnú vrstvu tvoria okruhliaky väčšej frakcie, vrchná vrstva sa potom zasype okruhliakmi menšej frakcie. Pri obsypu stien nádrže nesmie dôjsť k deformácii steny nádrže. Realizácia nádrže pozostáva z realizácie výkopu jamy podľa veľkosti a sklonu riešenej v technickej dokumentácii – výkresová časť. Dno a steny nádrže musia byť zhutnené. Dno a steny nádrže po zhutnení nesmú obsahovať korene, kmene a iné ostré častice, ktoré by mohli narušiť alebo pretrhnúť izoláciu, ktorou sa bude nádrž vystielať. Použitá fólia bude FATRAFOL AQUAPLAST 805. Ide o homogénnu hydroizolačnú fóliu z PVC-P vyrábanú valcovaním s následnou lamináciou. Je určená na hydroizoláciu záhradných jazierok, určených na pestovanie vodných rastlín, kde bráni stratám vody priesakom. Fólia je ďalej vhodná na hydroizoláciu rybníkov, požiarne nádrží, drobných rezervoárov, zavlažovacích nádrží a pod. Fólia má výbornú prietlivosť, je prispôsobivá členitosti podkladu a odolná proti prerastaniu koreňov rastlín. Jednotlivé pásy hydroizolačnej fólie možno vzájomne spájať horúcovzdušne alebo rozpúšťadlom THF. Pred pokládkou fólie do výkopu je nutné odstrániť ostré kamene, korene a podobné nerovnosti. Neoddeliteľnou súčasťou prípravy podkladu je zhutnenie stien a dna výkopu. Ako mechanickú ochranu hydroizolačnej fólie odporúča sa použitie netkanej POP geotextílie s plošnou hmotnosťou 300g/m² položením na upravený povrch výkopu pod samotnú hydroizolačnú fóliu. Hydroizolačnú vrstvu z fólie AQUAPLAST 805 na okrajoch môžu zaťažiť väčšie kamene.

SO 303 Prefabrikovaná žumpa Prefabrikovaná žumpa – ide o priestorový prefabrikát pozostávajúci z dna žumpy, spodnej krabice, hornej krabice a krycej dosky so vstupným hrdlom a poklopom. Žumpa sa zhotovuje vyskladaním jednotlivých dielov na seba. Žumpa je vyhotovená z vodotesného betónu. Uloženie žumpy je do štrkového lôžka.

SO 401 Prípojka vody Na pozemku p.č. 3652/100 sa nachádza jestvujúca studňa plastová Ø200mm, perforovaná, obalená geotextíliou. Pre potreby fóliovníka bude voda dovedená zo studne rúrou DN25mm oceľová pozinkovaná /1"/, s ponorným čerpadlom umiestnený s tlakovou nádobou v armatúrnej šachte vedľa studne. Dĺžka rúry zo studne – 20m. Potrubie rPE 32 bude uložené na pieskovom lôžku 10cm a obsyp sa prevedie 30cm nad vrch potrubia. Pitná voda pre zamestnancov bude dovážaná v plastových fľašiach.

SO 402 Kanalizácia dažďová Navrhovanou kanalizáciou sú odvádzané dažďové vody zo strechy fóliovníka. Dažďové vody zachytené zvodmi, budú odvádzané rúrou, /dĺžka 17m/, v zemi do novonavrhovaného zásobníka zavlažovacej vody.

SO 403 Kanalizácia splašková Splaškové vody budú odvedené do vodonepriepustnej žumpy. Navrhnutá kanalizačná prípojka je PVC 150. Na trase bude zriadená jedna kanalizačná šachta. SO602 Kotolňa a prípojka tepla Zásobovanie teplom: Objekt bude napojený z kotolne z nízkoteplotného kotla na slamu typ KNS 250 o výkone 250kW. Kotol je napojený do komína o výške 14m s priemerom 700mm osadenom pri kotolni. Teplovodné potrubie je napojené priamo z kotla izolovanými rúrami 2x DN 150 do akumulačnej nádrži AN o objeme 280m³ osadenej pri fóliovníku. Z akumulačnej nádrže je napojený hlavný rozdeľovač a zberač určený na vykurovanie fóliovníka a ohrev vody. Potrubie je pretlakové. Tlak v sekundárnej vykurovacej sústave je udržiavaný cez expanzomat Reflex.

Zásobovanie el. energiou: Objekt bude napojený z rozpojovacej istiacej skrine PRIS osadenej pri objekte prístrešku - kotolne. Napojenie prevedené z voľného poľa v PRIS cez poistky 3xPN1 100A. Prípojka bude prevedená káblom NAYY 4x35mm² vedenom v zemnom výkope. Prípojka bude vyvedená z PRIS do zeme a bude ukončená v rozvádzači merania RE osadenom pri fóliovníku. Kábel bude vedený v zemnom výkope v pieskovom lôžku chránený výstražnou fóliou PVC, v priestore pod spevnými plochami a plochami s možnosťou prejazdu áut v hĺbke 1,1m pod úrovňou terénu v kábelovej chráničke FXKVR 75 s dodržaním vzájomnej vzdialenosti od teplovodného potrubia min 30 cm v súbehu a križovaní a od ostatných inžinierskych sietí a od objektov dodržať minimálnu vzdialenosť 0,6m. Dĺžka prípojky cca 110m. Napojenie technológie kotolne prevedené zo skrine RE káblom CYKY 4x10mm² vedenom v zemi a po stene v chráničke FXP a ukončenom v rozvádzači kotolne RK.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 811 88 haly pre pestovanie rastlín (skleníky a pod.) KS: 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy.

a

PREDMET DRAŽBY			
Základná špecifikácia :			
Číslo listu vlastníctva :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Správa katastra :	
5602	Komárno	Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor	
	Hurbanovo		
	Hurbanovo		
Pozemky : Parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m ² :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
3882	3652/105 (Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3652/105 pod stavbou s.č. 3882 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4692.)	Kotolňa	20
Spoluvlastnícky podiel: 1/1			
BIOPELL SK a. s., obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka č.: 10448/N, so sídlom Koliňany, Hlavná 561, PSČ: 951 78, SR, IČO: 45 885 435			

H: Opis predmetu dražby

Dražobnej spoločnosti bola elektronickou formou doručená výzva na vypratanie predmetu dražby, nakoľko súčasný vlastník predmetu dražby ani po opätovnej výzve nemá uzavretú nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku registra „C“ 3651/9 a tým užíva predmet dražby bez právneho titulu. Vlastník pozemku žiada o odstránenie všetkých zariadení, technológií a hnuťného majetku, ktoré sa nachádzajú na parcele registra „C“ 3651/9 !!!

Viacľodový fóliovník na parc.KN č.3651/9, fi. BIOPELL SK, a.s.

Objekt viacľodového fóliovníka s technologickým vybavením bol zhotovený na základe stavebného povolenia stavebníkovi BIOPELL SK a.s., Hlavná 561/4, Kolíňany, na stavbu " Výstavba fóliovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo", na pozemku reg. "C" parc.č.3651/7, vydané Mestom Hurbanovo, č.j. 4571/2014-3 zo dňa 25.07.2014. Užívať sa začal po odovzdávanom a preberacom protokole stavby, zo dňa 19.01.2015. Objekt

fóliovníka je zhotovený na zameranej parc.č.3651/9 (pôvodne parc.č.3651/7), ktorá nie je vo vlastníctve majiteľa fóliovníka. Fóliovník nie je evidovaný na liste vlastníctva.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Účel stavby:

Jedná sa o moderné riešenie fóliovníka typu Multispan.

Riešenie fóliovníka je s využitím dvojitej nafukovanej fólie. Vetrание s využitím komínového efektu, malé výkyvy vnútorných klimatických podmienok, obrovský objem a tvar pre najmenšie možné zaťaženie vytvára podmienky na pestovanie rajčín a iných druhov zeleniny.

Umiestnenie stavby:

Fóliovník sa nachádza v obci Hurbanovo – Zelený Háj s prístupom cez objekty bývalého družstva.

Architektonicko – dispozičné riešenie.

Model RICHEL 12,8m MULTISPAN je navrhnutý pre klimatické podmienky s priemerným množstvom zrážok.

V súčasnosti je tento 3 roky starý model považovaný za úplnú svetovú špičku, ktorý spĺňa aj tie najnáročnejšie parametre na fóliovník. Oproti ostatným konkurenčným, ale aj vlastným modelom konštrukcia tieni až o 40% menej, objem vzduchu ako aj efekt vetrania je unikátny vďaka gotickému tvaru strechy a oknám ktoré sa otvárajú „dohora“ podobne ako na skleníkoch.

Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty stavebné objekty

SO 301 Výstavba fóliovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo SO 302 Zásobník zavlažovacej vody, požiarňa nádrž

SO 303 Prefabrikovaná žumpa SO 401 Prípojka vody

SO 402 Kanalizácia dažďová SO 403 Kanalizácia splašková SO602 Kotolňa a prípojka tepla

SO605 Vonkajšie silnopráúdové rozvody NN

Technické údaje o stavbe

SO 301 Výstavba fóliovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo Zastavaná plocha 7 526,4 m²

Obostavaný priestor: 46 664m³

Hala - pestovanie Model a Rozmery

Označenie modelu 12,80m, XR300 OV90 model 1x2m vent Šírka. 51,2m (7 lodí po 12,80m)

Dĺžka. 141 m

Celková plocha /pestovanie/....., 7 219,2m²

Výška stĺpu 4,5m

Celková výška. 7,9m

Technologická plocha a pack-hala Šírka. 12,0m

Dĺžka. 25,6m

Celková plocha /technologická/. 307,2m²

Celková plocha spolu. 7 526,4m²

Model Richel Multispan 12,80m má výšku stĺpu 4,5 metra, celková výška je 7,9m. Robustná konštrukcia má oblúky aj stĺpy Ø90mm umiestnené 3m od seba. Vetrание je zabezpečené pomocou stropného vetrania – 2 m široké vetracie okno sa otvára po celej dĺžke z jednej strany každej lode, vždy zo strany s menšou aktivitou vetra. Okná sa otvárajú nad úroveň hrebeňa, vďaka čomu je výška otvoru pri celkovom otvorení okna až 1,8m, čo zabezpečí veľmi efektívne a presne regulovateľné vetranie a vynikajúci komínový efekt.

Stavebno-technické riešenie

SO 301 Výstavba fóliovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo

Objekt fóliovníka je jednopodlažný, najväčšími pôdorysnými rozmermi 51,20x141m, 12,0x25,60m, konštrukčná výška 7,9m.

Základové konštrukcie

Fóliovník je osadený v betónových pätkách, ktorých presný rozmer je daný výrobcom (podľa konštrukcie a zaťaženia). Presná nivelizácia, presne vycentrované a nastavené hladiny betónu zabezpečia ideálny spád, čo je veľmi dôležité pre bezproblémovú prevádzku aj pri extrémnych klimatických zmenách, ako je intenzívne sneženie a následná hrubá snehová pokrývka, odmäk a následné silné mrazy, intenzívny dážď, atď. Vrch bloku je natretý vode odolným bitumenovým náterom. Pätka – dvojstupňová. Celková hĺbka pätky od rastlého terénu pre obvodové stĺpy bude –1,1m. Hĺbky pätky pre stĺpy umiestnené vo fóliovníku – 0,85m. Priemer prvého stupňa pätky – Ø350-400mm a druhého stupňa pätky – Ø600 mm – /pre pätky vnútornými stĺpmi/ /pre pätku pod obvodovými stĺpmi - Ø680 mm/ .

Zvislé a vodorovné konštrukcie

Rám je vyrobený z oceľových prvkov, ktoré sú galvanizované metódou Sendzimir Z275 resp. Z450 – v súčasnosti najsilnejším zinkovaním na trhu fóliovníkov. Stĺpy sú umiestnené pod žľabmi (slúžia ako nosné stĺpy na uchytenie žľabu ako aj na uchytenie oblúkov). Rozmer stĺpov je 90mm. V smere dĺžky fóliovníka sú stĺpy umiestnené 3m od seba, Hrúbka steny stĺpového profilu zabezpečuje extrémnu tuhosť konštrukcie. Výstuže medzi druhým a tretím stĺpom zabezpečujú stabilitu aj pri extrémnych klimatických podmienkach. Oblúky sú vyrobené z oceľových rúr Ø90mm oválneho tvaru. Vďaka tomuto profilu, používanému v súčasnosti výhradne firmou Richel, sú nové modely Richel fóliovníkov jedinečné. Pod hlavným oblúkom je namontovaný pomocný konštrukčný rám, Ø27 a Ø32mm. Odstup medzi dvoma oblúkmi je 3 m. Štít je podoprený trubkami v tvare V, ktoré slúžia na stuženie profilu na štíte a ako aj vetracieho okna. Bočné steny (stĺpy každé 3m) sú vyrobené z profilu 90mm. Horizontálne sú naskrutkované C- profily 35x35mm, ktoré slúžia ako podpora na nafukovanú fóliu. Priehradový väzník nad komunikačným chodníkom v strede dĺžky fóliovníka. Vďaka nemu nie je potrebné použiť stĺp, ktorý by bol osadený v strede lode. Fóliovník je vybavený systémom na nafukovanie fóliového „vankúša“ pomocou turbín. Vzduch z interiéru sa vháňa medzi dve vrstvy fólie, kde táto vzduchová medzera má funkciu izolácie proti chladu, ale aj proti teplu (v lete). Použité dve vrstvy fólie majú navyše efekt rozptylu svetla, čo zabráni „spáleniu“ rastliny spôsobené silnými slnečnými lúčmi. Nafukovanie fólie je použité aj na bočných stranách, ako aj na čele fóliovníka. Do komplexu sú navrhnuté 4 turbíny na EE 380V. Dvojité nafukovaná fólia dáva ekonomickú úsporu 30% až 40% oproti skleníkom bez energetického štítu a podstatne zredukuje teplotné zmeny vo vnútri fóliovníku. Fixácia fólie je riešená pomocou RICHEL klipových pásov na prvom a poslednom oblúku. Na strope sa fólia uchyťava taktiež pomocou Richel Clipov. Pri otváraní vetrania je fóliový pás prerušený (opäť sú použité Richel Clipy). Vzduch z turbín je vháňaný medzi dve vrstvy pomocou rúr, jednotlivé bloky, ktoré sú prerušené klipmi Richel (napr. vetranie, bočné steny, čelo) sú prepojené ohybnou hadicou. Stropné vetranie je navrhnuté na jednu stranu strechy, vetranie je ovládané pomocou elektromotorov, ktoré sú napojené na ovládač. Ovládač je

vybavený senzormi: meranie teploty vzduchu, meranie rýchlosti vetra, senzor dažďa, senzor vlhkosti vzduchu. Vetracie okno zaberá cca 20% celkovej plochy strechy. Šírka okna je 2m, dĺžka je 90m. Okná sa otvárajú naraz. Jedno okno je ovládané jedným motorom, každých 3,0 m je okno stabilizované pomocou ozubenej lišty, v ktorej sa pohybuje ozubené koleso, napojené na tyč po celej dĺžke fóliovníka. T.j., keď počítač na základe informácií zo senzorov zapne motory, motor poháňa jednu tyč - oj, na ktorej sú ozubené kolesá, ktoré potom pohybujú všetky ozubené pásy. Tento systém zabráni prehnutiu a deformácii okna. V ponuke je zahrnuté aj bočné vetranie s jednvrstvovou fóliou a s ručným pohonom s pomocou navíjacieho mechanizmu.

Strecha

Žľabové profily majú aj funkciu priečneho trámu, špeciálne navrhnutý tvar sa nasúva na stĺpy. Do tvarovaného kraja sa skrutkujú spojovacie prvky, pomocou ktorých sa inštalujú oblúky.

Vykurovanie :

Vykurovací systém je navrhnutý na vykurovanie skleníka – pre pestovanú plodinu rajčín na žľaboch umiestnených na podpornej konštrukcii. Navrhnutý systém sa skladá z dvoch vykurovacích okruhov: 16 rúr 51mm (na 12.8m loď) koľajnicových rúr 16 rúr 38mm (na 12.8m loď) vegetačných rúr. Systém vykurovania bude napojený na hlavné vedenie (transport) z kotolne, ktorá bude umiestnená vo vzdialenosti max. 5m od fóliovníka. Špecifikácia vykurovacieho systému: Vnútorňa minimálna teplota 15°C pri vonkajšej minimálnej teplote -12°C (s použitím clony). Minimálna vonkajšia teplota pri otvorenej energetickej clone = -4°C. Uvedené údaje platia pri max. rýchlosti vetra 5m/s. Výmena objemu vzduchu fóliovníka = 0,25x Vstupná teplota z kotla (zdroja) = 85°C Vstupná a výstupná teplota na okruhu koľajnicových rúr = 70°C / 58°C Vstupná a výstupná teplota na okruhu vegetačných rúr = 60°C / 50°C Vetracie okno zaberá cca 20% celkovej plochy strechy. Šírka okna je 2m, dĺžka je 160m. Okná sa otvárajú naraz. Jedno okno je ovládané jedným motorom, každých 3,0 m je okno stabilizované pomocou ozubenej lišty, v ktorej sa pohybuje ozubené koleso, napojené na tyč po celej dĺžke fóliovníka. SO 302 Zásobník zavlažovacej vody, požiarne nádrž Zásobník zavlažovacej vody, požiarne nádrž je vybudovaná ako jazierko – prírodného charakteru. Sklon terénu sa riadi druhom zeminy. Pohybuje sa v rozmedzí 1:1 až 1:1 ½. Brehová časť a svah v hornej tretine je zasypaná vrstvou okruhliakov mix fr. 16-32 a 32-63. Spodnú vrstvu tvoria okruhliaky väčšej frakcie, vrchná vrstva sa potom zasype okruhliakmi menšej frakcie. Pri obsypu stien nádrže nesmie dôjsť k deformácii steny nádrže. Realizácia nádrže pozostáva z realizácie výkopu jamy podľa veľkosti a sklonu riešenej v technickej dokumentácii – výkresová časť. Dno a steny nádrže musia byť zhutnené. Dno a steny nádrže po zhutnení nesmú obsahovať korene, kmene a iné ostré častice, ktoré by mohli narušiť alebo pretrhnúť izoláciu, ktorou sa bude nádrž vystielať. Použitá fólia bude FATRAFOL AQUAPLAST 805. Ide o homogénnu hydroizolačnú fóliu z PVC-P vyrábanú valcovaním s následnou lamináciou. Je určená na hydroizoláciu záhradných jazierok, určených na pestovanie vodných rastlín, kde bráni stratám vody priesakom. Fólia je ďalej vhodná na hydroizoláciu rybníkov, požiarnych nádrží, drobných rezervoárov, zavlažovacích nádrží a pod. Fólia má výbornú prietlivosť, je prispôsobivá členitosti podkladu a odolná proti prerastaniu koreňov rastlín. Jednotlivé pásy hydroizolačnej fólie možno vzájomne spájať horúcovzdušne alebo rozpúšťadlom THF. Pred pokládkou fólie do výkopu je nutné odstrániť ostré kamene, korene a podobné nerovnosti. Neoddeliteľnou súčasťou prípravy podkladu je zhutnenie stien a dna výkopu. Ako mechanickú ochranu hydroizolačnej fólie odporúča sa použitie netkanej POP geotextílie s plošnou hmotnosťou 300g/m² položením na upravený povrch výkopu pod samotnú hydroizolačnú fóliu. Hydroizolačnú vrstvu z fólie AQUAPLAST 805 na okrajoch môžu zaťažiť väčšie kamene.

SO 303 Prefabrikovaná žumpa

Prefabrikovaná žumpa – ide o priestorový prefabrikát pozostávajúci z dna žumpy, spodnej krabice, hornej krabice a krycej dosky so vstupným hrdlom a poklopom. Žumpa sa zhotovuje vyskladaním jednotlivých dielov na seba.

Žumpa je vyhotovená z vodotesného betónu. Uloženie žumpy je do štrkového lôžka.

SO 401 Prípojka vody

Na pozemku p.č. 3652/100 sa nachádza jestvujúca studňa plastová Ø200mm, perforovaná, obalená geotextíliou. Pre potreby fóliovníka bude voda dovedená zo studne rúrou DN25mm oceľová pozinkovaná

/1", s ponorným čerpadlom umiestnený s tlakovou nádobou v armatúrnej šachte vedľa studne. Dĺžka rúry zo studne – 20m. Potrubie rPE 32 bude uložené na pieskovom lôžku 10cm a obsyp sa prevedie 30cm nad vrch potrubia. Pitná voda pre zametnancov bude dovážané v plastových fľašiach.

SO 402 Kanalizácia dažďová

Navrhovanou kanalizáciou sú odvádzané dažďové vody zo strechy fóliovníka. Dažďové vody zachytené zvodmi, budú odvádzané rúrou, /dĺžka 17m/, v zemi do novonavrhovaného zásobníka zavlažovacej vody.

SO 403 Kanalizácia splašková

Splaškové vody budú odvedené do vodonepriepustnej žumy. Navrhnutá kanalizačná prípojka je PVC 150. Na trase bude zriadená jedna kanalizačná šachta. SO602 Kotelňa a prípojka tepla Zásobovanie teplom: Objekt bude napojený z kotelne z nízkoteplotného kotla na slamu typ KNS 250 o výkone 250kW. Kotel je napojený do komína o výške 14m s priemerom 700mm osadenom pri kotolni. Teplovodné potrubie je napojené priamo z kotla izolovanými rúrami 2x DN 150 do akumulácie nádrži AN o objeme 280m³ osadenej pri fóliovníku. Z akumulácie nádrže je napojený hlavný rozdeľovač a zberač určený na vykurovanie fóliovníka a ohrev vody. Potrubie je pretlakové. Tlak v sekundárnej vykurovacej sústave je udržiavaný cez expanzomat Reflex.

Zásobovanie el. energiou:

Objekt bude napojený z rozpojovacej istiacej skrine PRIS osadenej pri objekte prístrešku - kotelne. Napojenie prevedené z voľného poľa v PRIS cez poistky 3xPN1 100A. Prípojka bude prevedená káblom NAYY 4x35mm² vedenom v zemnom výkope. Prípojka bude vyvedená z PRIS do zeme a bude ukončená v rozvádzači merania RE osadenom pri fóliovníku. Kábel bude vedený v zemnom výkope v pieskovom lôžku chránený výstražnou fóliou PVC, v priestore pod pevnými plochami a plochami s možnosťou prejazdu áut v hĺbke 1,1m pod úroveň terénu v kábelovej chráničke FXKVR 75 s dodržaním vzájomnej vzdialenosti od teplovodného potrubia min 30 cm v súbehu a križovaní a od ostatných inžinierskych sietí a od objektov dodržať minimálnu vzdialenosť 0,6m. Dĺžka prípojky cca 110m. Napojenie technológie kotelne prevedené zo skrine RE káblom CYKY 4x10mm² vedenom v zemi a po stene v chráničke FXP a ukončenom v rozvádzači kotelne RK.

Kotelňa s.č.3882 na parc.č.3652/105

Predmetný objekt fi. BIOPELL SK,a.s. slúži ako kotelňa pre účely fóliovníka, zhotovená je na parc.KN č.3652/105, dispozične umiestnená po pravej strane objektu. Pôvodná stavba bola zhotovená podľa zistených dostupných údajov v roku 1985 ako prístrešok, ktorý bol v roku 2015 vybavený technologickým zariadením kotelne - štiepkový kotel s podávacím šnekom, kotel na pevné palivo s výmenníkom do spoločného zásobníka TÚV. Zhotovený je tiež kotel na peletky typ EKO LINE KOVAN. Objekt kotelne je zhotovený so sedlovou strechou z oceľových väzníkov, prestrešením a opláštením z profilovaných plechov a nosnej stĺpovej kovovej konštrukcie. Stavba je evidovaná na liste vlastníctva č.5602 ako iná budova - kotelňa s.č.3882 na parc.KN č.3652/105. V čase obhliadky stavba bola využívaná.

Doklad o pôvodnom veku stavby sa nezachoval, znalec k tomuto zisťovaniu použil údaje zistené pri obhliadke a

údaje o technologickom vybavení - kotle a komín z evidencie vlastníka nehnuteľností ako aj odborným odhadom zisteným pri obhliadke stavby na základe použitých materiálov.

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o jednopodlažnú stavbu so sedlovou strechou s celkovou zastavanou plochou 67 m² zatriedenú ako hala, pretože súčet objemu voľného nadzemného priestoru, ohraničeného zvislými nosnými konštrukciami a stropom tvorí z objemu obostavaného priestoru nadzemnej časti viac ako 50% a súčasne najmenší svetlý pôdorysný rozmer zvislých nosných prvkov je viac ako 10,00 m (v skutočnosti je to 10,30 m). Hala sa situačne skladá z jednopodlažného priestoru tvoriaceho dve časti - dve kotolne so zhodným technologickým vybavením zrkadlovo obrátené a to z pohľadu od vstupu po ľavej strane fi. BIOSPOL GROUP, a.s. Kolíňany na samostatnej parc.č. 3652/106 a tiež so samostatným s.č. 3881 a po pravej strane fi. BIOPELL SK, a.s. Kolíňany na samostatnej parc.č. 3652/105 a tiež so samostatným s.č. 3882. Stavba haly je osadená v úrovni terénu. Vstup je cez čelnú stranu.

Konštrukčné riešenie, technický popis a stav opotrebovania: Stavba je založená na betónových základových pätkách, zvislá nosná konštrukcia je kovová s opláštením vlnitým pozinkovaným plechom bez zateplenia, stropná konštrukcia nie je zhotovená, strešnú konštrukciu tvoria oceľové priehradové väzníky, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, okná sú kovové jednoduché, podlahy s povrchovou úpravou cementový poter. Elektroinštalácia je zhotovená svetelná aj motorická.

Vek pôvodnej stavby ku dňu ohodnotenia je 2025 -1985 = 40 rokov. rekonštrukcia kotolne s jej technologickým vybavením bola realizovaná v roku 2015. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky porúch. Údržba prvkov krátkodobej životnosti je primeraná.

Predpokladaná životnosť podľa metodiky je 80 rokov pre stavby tohto druhu, vzhľadom na stav zistený pri obhliadke predpokladám životnosť 80 rokov.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.		
I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby		
Záložné právo V-2889/2024 v prospech Atak Slovakia s.r.o., Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske, IČO: 47 031 808, na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na stavbu kotolňa so súp. č. 3882 na pozemku registra CKN parc. č. 3652/105 v podiele 1/1, pvz. 1544/2024.			
Záložné právo V-3150/2024 z 20.11.2024 v prospech Atak Slovakia s.r.o., Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske, IČO: 47 031 808 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na stavbu Kotolňa so súpisným číslom 3882 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3652/105 v podiele 1/1, pvz. 1613/2024.			
Identifikátory záložného práva:			
Spisová značka a označenie notára:		N65/20025	Mgr. Martin Výskok Sídlo: Februárová 153/3, 958 01 Partizánske,
SR			
Spisová značka NCRzp:		4696/2025	
Spisová značka a označenie notára:		N66/20025	Mgr. Martin Výskok Sídlo: Februárová 153/3, 958 01 Partizánske,
SR			
Spisová značka NCRzp:		4699/2025	
J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku Meno znalca: Dátum vyhotovenia: Všeobecná cena odhadu 25/2025 Ing. Jozef Pilát 02. februára 2025 706.000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie		635.400,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie		5.000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka		a) výška 45.000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Imagination plus, spol. s r. o., 29. augusta 1503/1A, Partizánske, PSČ: 958 01, SR, FIO Banka a.s., číslo bankového účtu: SK62 8330 0000 0050 6070 8003 pod VS 022025
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK62 8330 0000 0050 6070 8003
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Imagination plus, spol. s r. o., 29. augusta 1503/1A, Partizánske, PSČ: 958 01, SR, FIO Banka a.s., číslo bankového účtu: SK62 8330 0000 0050 6070 8003 pod VS 022025
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovení § 26 ods. 3, 5 až 8 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 527/2002 Z.z.“) sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa § 26 ods. 4 až 5 zákona č. 527/2002 Z.z., dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1 : 15.04. 2025 o 15:00 hod. Obhliadka 2 : 17.04. 2025 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	Hurbanovo - list vlastníctva č.5602 ako iná budova - kotolňa s.č.3882 na parc.KN č.3652/105. Viacloďový fóliovník na parc.KN č.3651/9 Hurbanovo, SR

	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny k obhliadke č. 1 a k obhliadke č. 2: Bližšie informácie a pokyny sú k dispozícii na telefónnych číslach štatutárneho zástupcu dražobníka: 0950 44 66 66, 0905 560 050, prípadne mailom na info@imagination.sk; www.imagination.sk Na obhliadku volať 24 hodín vopred!
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z.z., predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Martin	
c) priezvisko	Výskok	
d) sídlo	Februárová 153/3, 958 01 Partizánske	

X020060

Imagination plus, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		04A/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		29.augusta	
b) Orientačné/súpisné číslo		1503/1A	
c) Názov obce		Partizánske	d) PSČ 958 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 25504/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Atak Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jesenského	
b) Orientačné/súpisné číslo		230/7	
c) Názov obce		Partizánske	d) PSČ 958 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro , vložka číslo: 27721/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 031 808	
C.	Miesto konania dražby	Reštaurácia Mlyn, Medzimlynie 9, 940 01 Nové Zámky, SR	
D.	Dátum konania dražby	22. 4. 2025	
E.	Čas konania dražby	13:30 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované kolo	
G.	Predmet dražby		
Viacloďový fóliovník na parc.KN č.3651/8, fi. BIOSPOL GROUP, a.s. Objekt viacloďového fóliovníka s technologickým vybavením bol zhotovený na základe stavebného povolenia stavebníkovi BIOSPOL GROUP, a.s., Hlavná 561/4, Kolíňany, na stavbu "Viacloďový fóliovník s technologickým vybavením", na pozemku reg. "C" parc.č.3651/5, vydané Mestom Hurbanovo, č.j. 4570/2014-3 zo dňa 25.07.2014. Užívať sa začal po odovzdávanom a preberacom protokole stavby, zo dňa 19.01.2015. Objekt fóliovníka je zhotovený na zameranej parc.č.3651/8 (pôvodne parc.č.3651/5), ktorá nie je vo vlastníctve majiteľa fóliovníka. Fóliovník nie je evidovaný na liste vlastníctva. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE Účel stavby: Jedná sa o moderné riešenie fóliovníka typu Multispan. Riešenie fóliovníka je s využitím dvojitej nafukovanej fólie. Vetrание s využitím komínového efektu, malé výkyvy vnútorných klimatických podmienok, obrovský objem a tvar pre najmenšie možné zaťaženie vytvára podmienky na pestovanie rajčín a iných druhov zeleniny. Umiestnenie stavby: Fóliovník sa nachádza v obci Hurbanovo – Zelený Háj s prístupom cez objekty bývalého družstva. Architektonicko – dispozičné riešenie.			

Fóliovník šírka lode = 12,8m je zhotovený v lokalite pre klimatické podmienky s priemerným množstvom zrážok. Tento model je navrhnutý na základe EN 13031-1, ktorá bola schválená na priame používanie ako STN a bola oznámená vo vestníku ÚNMS SR č.11/02 – Skleníky, príloha I Fóliovníky - Rozmery a konštrukcia.

Stavebno-technické riešenie SO 301 Viacloďový fóliovník s technologickým vybavením Objekt fóliovníka je jednopodlažný, najväčšími pôdorysnými rozmermi 51,20x141m, 12,0x25,60m, konštrukčná výška 7,9m. Technický popis

Objekt fóliovníka je z ocelevej rúrkovej konštrukcie s oblúkovou konštrukciou pokrytý fóliou. V objekte fóliovníka je pestovateľská plocha na pestovanie zeleniny, expedičný sklad a technologický priestor. Objekt je vybavený závlahovým systémom s automatickým otváraním odvetrávacích častí a vetraním ventilátormi. Ovládanie závlahy a vetrania riadené vlastnou automatikou. Objekt je vykurovaný. Pri fóliovníku je umiestnený typový obytný kontajner so šatňami a wc. Jestvujúca kotolňa je umiestnená pod oceľovým prístreškom.

Technické vyhotovenie:

Fóliovník je osadený v betónových pätkách, presne vycentrovane a nastavené hladiny betónu zabezpečujú ideálny spád, čo je veľmi dôležité pre bezproblémovú prevádzku aj pri extrémnych klimatických zmenách, ako je intenzívne sneženie a následná hrubá snehová pokrývka, odmäk a následné silné mrazy, intenzívny dážď, atď. Vrch bloku je natretý vodeodolným bitumenovým náterom. Pätka – dvojstupňová. Celková hĺbka pätky od rastlého terénu pre obvodové stĺpy je 1,1m. Hĺbky pätky pre stĺpy umiestnené vo fóliovníku – 0,85m. Priemer prvého stupňa pätky – Ø350mm a druhého stupňa pätky – Ø600 mm, pre pätku pod obvodovými stĺpmi - Ø680 mm/.

Akumulačná nádrž - objem 280m³, vertikálna /priemer – 6m, výška 11m – základová konštrukcia je zhotovená monolitická železobetónová doska ø6,6m, hĺbka základovej škáry je min. 1,0m. Výstuž – oceľ BSt 500, zvarané siete ø8/100 x ø8/100 mm pri obidvoch povrchoch dosky. Krytie výstuže je 50mm.

Zvislé a vodorovné konštrukcie

Rám je vyrobený z oceľových prvkov, ktoré sú galvanizované. Stĺpy sú umiestnené pod žľabmi (slúžia ako nosné stĺpy na uchytenie žľabu ako aj na uchytenie oblúkov). Rozmer stĺpov je 90mm. V smere dĺžky fóliovníka sú stĺpy umiestnené 3m od seba, Hrúbka steny stĺpového profilu zabezpečuje tuhosť konštrukcie. Výstuže medzi druhým a tretím stĺpom zabezpečujú stabilitu aj pri extrémnych klimatických podmienkach. Oblúky sú vyrobené z oceľových rúr Ø90mm oválneho tvaru. Pod hlavným oblúkom je namontovaný pomocný konštrukčný rám, Ø27 a Ø32mm. Odstup medzi dvoma oblúkmi je 3 m. Štít je podoprený trubkami v tvare V, ktoré slúžia na stuženie profilu na štíte a ako oj vetracieho okna. Bočné steny (stĺpy každé 3m) sú vyrobené z profilu 90mm. Horizontálne sú naskrutkované C- profily 35x35mm, ktoré slúžia ako podpora na nafukovanú fóliu

Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty:

301 Viacloďový fóliovník s technologickým vybavením

303 Prefabrikovaná žumpa

401 Prípojka vody

402 Kanalizácia dažďová

403 Kanalizácia splašková 605 Vonkajšie rozvody NN Technické údaje o stavbe

301 Viacloďový fóliovník s technologickým vybavením Zastavaná plocha 7 526,4 m²

Obostavaný priestor: 46 664m³

Hala - pestovanie

Šírka. 51,2m (4 lode po 12,80m)

Dĺžka. 141 m

Celková plocha /pestovanie/. 7 219,2m²

Výška stĺpu 4,5m

Celková výška. 7,9m

Technologická plocha a pack-hala Šírka. 12,0m

Dĺžka. 25,6m

Celková plocha /technologická/. 307,2m²

Celková plocha spolu. 7 526,4m²

Fóliovník je zhotovený na zaťaženie snehom v zóne 3 (permanentné zaťaženie 46,12 daN/m², náhodné zaťaženie 95,80 daN/m²) a zaťaženie vetrom v zóne 4 (kategória terénu II, 96km/h), max. nadm. výška 400m n.m.

Fóliovník má výšku stĺpu 4,5 metra, celková výška je 7,9m. Robustná konštrukcia má oblúky aj stĺpy Ø90mm umiestnené 3m od seba. Vetrание je zabezpečené pomocou stropného vetrания – 2 m široké vetracie okno sa otvára po celej dĺžke z jednej strany každej lode, vždy zo strany s menšou aktivitou vetra. Okná sa otvárajú nad úroveň hrebeňa, vďaka čomu je výška otvoru pri celkovom otvorení okna až 1,8m, čo zabezpečí regulovateľné vetrание a komínový efekt.

Fóliovník je vybavený systémom na nafukovanie fóliového „vankúša“ pomocou turbín. Vzduch z interiéru sa vháňa medzi dve vrstvy fólie, kde táto vzduchová medzera má funkciu izolácie proti chladu, ale aj proti teplu (v lete). Použitie dve vrstvy fólie majú navyše efekt rozptylu svetla, čo zabráni „spáleniu“ rastliny spôsobené silnými slnečnými lúčmi. Nafukovanie fólie je použité aj na bočných stranách, ako aj na čele fóliovníka. Do komplexu sú navrhnuté 4 turbíny na EE 380V. Dvojité nafukovaná fólia dáva ekonomickú úsporu 30% až 40% oproti skleníkom bez energetického štítu a podstatne zredukuje teplotné zmeny vo vnútri fóliovníku. Fixácia fólie je riešená pomocou klipových pásov na prvom a poslednom oblúku. Na strope sa fólia uchytáva taktiež pomocou clipov. Pri otváraní vetrания je fóliový pás prerušený. Vzduch z turbín je vháňaný medzi dve vrstvy pomocou rúr, jednotlivé bloky, ktoré sú prerušené klipmi (napr. vetrание, bočné steny, čelo) sú prepojené ohybnou hadicou. Stropné vetrание je navrhnuté na jednu stranu strechy, vetrание je ovládané pomocou elektromotorov, ktoré sú napojené na ovládač. Ovládač je vybavený senzormi: meranie teploty vzduchu, meranie rýchlosti vetra, senzor dažďa, senzor vlhkosti vzduchu. Vetracie okno zaberá cca 20% celkovej plochy strechy. Šírka okna je 2m, dĺžka je 90m. Okná sa otvárajú naraz. Jedno okno je ovládané jedným motorom, každých 3,0 m je okno stabilizované pomocou ozubených lišty, v ktorej sa pohybuje ozubené koleso, napojené na tyč po celej dĺžke fóliovníka. T.j., keď počítač na základe informácií zo senzorov zapne motory, motor poháňa jednu tyč - oj, na ktorej sú ozubené kolesá, ktoré potom pohybujú všetky ozubené pásy. Tento systém zabráni prehnutiu a deformácii okna.

Strecha

Žľabové profily majú aj funkciu priečneho trámu, špeciálne navrhnutý tvar sa nasúva na stĺpy. Do tvarovaného kraja sa skrutkujú spojovacie prvky, pomocou ktorých sa inštalujú oblúky. Galvanizácia profilov je Z450. Všetky prvky sú šróbované, bez použitia zvarovania. Úprava povrchov – použité materiály Všetky profily obdĺžnikového alebo štvorcového prierezu majú okrem zinkovania aj lakovaný povrch. Tento lakovaný povrch chráni kov proti bielej hrdzi. Vďaka tomuto lakovanému povrchu dosahuje odolnosť voči korózii úroveň niekoľkonásobne vyššiu ako pre zinkovanie Z450 a vyššie. Koextrudovanú trojvrstvovú fóliu - Hrúbka fólie je 180 mikrónov, je priehľadná s vysokou difúziou svetla. Vnútoraná vrstva má protikondenzačný povlak. Táto fólia je použitá aj na streche. Na čele a bočnej stene je podobná fólia, ale bez protikondenzačného činidla.

Vykurovanie:

Vykurovací systém je navrhnutý na vykurovanie skleníka – pre pestovanie plodiny rajčín na žľaboch umiestnených na podpornej konštrukcii. Navrhnutý systém sa skladá z dvoch vykurovacích okruhov: 16 rúr 51mm (na 12.8m loď) koľajnicových rúr 16 rúr 38mm (na 12.8m loď) vegetačných rúr Systém vykurovania bude napojený na hlavné vedenie (transport) z kotolne

Teplododný rozvod – riešený v rámci dodávky technológie. Špecifikácia vykurovacieho systému: Vnútoraná minimálna teplota 15°C pri vonkajšej minimálnej teplote -12°C (s použitím clony). Minimálna vonkajšia teplota pri

otvorenej energetickej clone = -4°C . Výmena objemu vzduchu fóliovníka = $0,25 \times$ Vstupná teplota z kotla (zdroja) = 85°C Vstupná a výstupná teplota na okruhu koľajnícových rúr = $70^{\circ}\text{C} / 58^{\circ}\text{C}$ Vstupná a výstupná teplota na okruhu vegetačných rúr = $60^{\circ}\text{C} / 50^{\circ}\text{C}$

Akumulačná nádrž na uskladnenie horúcej vody. Akumulačná nádrž 280m^3 vertikálna. Priemer 6m, výška 11m.

Vetranie: Stropné vetranie je navrhnuté na jednu stranu strechy, vetranie je ovládané pomocou elektromotorov, ktoré sú napojené na ovládač.

Ovládač je vybavený senzormi: meranie teploty vzduchu, meranie rýchlosti vetra, senzor dažďa, senzor vlhkosti vzduchu. Vetracie okno zaberá cca 20% celkovej plochy strechy. Šírka okna je 2m, dĺžka je 160m. Okná sa otvárajú naraz. Jedno okno je ovládané jedným motorom, každých 3,0 m je okno stabilizované pomocou ozubenej lišty, v ktorej sa pohybuje ozubené koleso, napojené na tyč po celej dĺžke fóliovníka.

SO 303 Prefabrikovaná žumpa Prefabrikovaná žumpa – ide o priestorový prefabrikát pozostávajúci z dna žumpy, spodnej krabice, hornej krabice a krycej dosky so vstupným hrdlom a poklopom. Žumpa sa zhotovuje vyskladaním jednotlivých dielov na seba. Žumpa je vyhotovená z vodotesného betónu. Vystužená betonárskou oceľou. Uloženie žumpy do štrkového lôžka.

SO 401 Prípojka vody

Na pozemku p.č. 3652/100 sa nachádza jestvujúca studňa plastová $\varnothing 200\text{mm}$, perforovaná, obalená geotextíliou. Pre potreby fóliovníka je voda dovedená zo studne rúrou DN25mm oceľová pozinkovaná $1\frac{1}{4}$ ", s ponorným čerpadlom umiestnený s tlakovou nádobou v armatúrnej šachte vedľa studne. Dĺžka rúry zo studne – 28m. Potrubie rPE 40 je uložené na pieskovom lôžku 10cm.

SO 402 Kanalizácia dažďová

Zhotovenou kanalizáciou sú odvádzané dažďové vody zo strechy fóliovníka. Dažďové vody zachytené zvodmi, budú odvádzané rúrou, v zemi do novonavrhovaného zásobníka zavlažovacej vody.

SO 403 Kanalizácia splašková

Splaškové vody sú odvedené do vodonepriepustnej žumy. Kanalizačná prípojka je PVC 110. Na trase je zriadená jedna kanalizačná šachta.

SO 605 Vonkajšie rozvody NN EI.

rozvodná sústava: - hlavné rozvody : 3+PEN, 400/230V, 50Hz, TN-C - 3+PE+N, 400/230V, 50Hz, TN-S

Technický popis

Objekt fóliovníka je z oceľovej rúrkovej konštrukcie s oblúkovou konštrukciou pokrytý fóliou. V objekte fóliovníka je pestovateľská plocha na pestovanie zeleniny, expedičný sklad a technologický priestor. Objekt je vybavený závlahovým systémom s automatickým otváraním odvetrávacích častí a vetraním ventilátormi. Ovládanie závlahy a vetrania riadené vlastnou automatikou. Objekt je vykurovaný. Pri fóliovníku je umiestnený typový obytný kontajner so šatňami a wc. Jestvujúca kotolňa je umiestnená pod oceľovým prístreškom.

Zásobovanie el. energiou: Objekt je napojený z rozpojovacej istiacej skrine PRIS osadenej pri objekte prístrešku - kotolne. Napojenie prevedené z voľného poľa v PRIS cez poistky 3xPN1 100A. Prípojka je prevedená káblom NAYY 4x35mm² vedenom v zemnom výkope. Prípojka je vyvedená z PRIS do zeme a ukončená v rozvádzači merania RE osadenom pri fóliovníku. Kábel je vedený v zemnom výkope v pieskovom lôžku chránený výstražnou

fóliou PVC, v priestore pod spevnými plochami a plochami s možnosťou prejazdu áut /rez B/ v hĺbke 1,1m pod úrovňou terénu v kábelovej chráničke FXKVR 75 s dodržaním vzájomnej vzdialenosti od teplovodného potrubia min 30 cm v súbehu a križovaní a od ostatných inžinierskych sietí a od objektov dodržať minimálnu vzdialenosť 0,6m. Dĺžka prípojky cca 60m. Istenie vývodu v skrini PRIS poistkami 3x PN1 100A. Napojenie technológie kotolne prevedené z hlavného rozvádzača technológie RH káblom CYKY 5x6mm2 vedenom v zemi a po stene v chráničke FXP a ukončenom v rozvádzači kotolne RK. Napojenie obytného kontajnera /šatne a wc/ prevedené z hlavného rozvádzača technológie RH káblom CYKY 5x6mm2 vedenom po stene konštrukcie v chráničke FXP a ukončenom v rozvádzači kontajnera RP. Meranie spotreby el. energie: Rozvádzač merania osadený pri fóliovníku pri vstupe do technologickej časti na voľnom priestranstve, meranie je priame jednotarifové, podružné, hlavný istič typ LSN 63A/B, skrinka typová plastová pilierová IP54 s osadením do zeme. Rozvádzač RH: Rozvádzač technológie dodaný dodávateľom technológie a fóliovníka. Doplnenie výzbroje o dva vývody pre RK a RP – istenie In=25A a pre vývody osvetlenia a zásuvkových skríň ZS1 3. Rozvádzač RP: Rozvádzač pre inštalované rozvody kontajnera – súčasťou dodávky obytného kontajnera. Rozvádzač RK: Plastový rozvádzač umiestnený v kotolni na obvodovom múre, nástenný, 36 mod., krytie IP65. Vybavenie prístrojmi riešené ističmi príslušných prúdových hodnôt a prúdovými chráničmi. Priestory vonkajších rozvodov a zásuvkové rozvody sú riešené obvodmi s prúdovým chráničom s max. dovoleným rozdielovým prúdom 30mA. V rámci ochrany proti požiaru je realizovaná ochrana prúdovým chráničom s vypínacím prúdom 300mA v zmysle STN 32 2000-4-482. Inštalácia: Rozvody elektroinštalácie – rozvádzač RH a privody k jednotlivým technológiám /vetranie, závlaha, hnojenie/ a bleskozvod sú súčasťou kompletnej dodávky technológie. Rozvody vo fóliovníku sú vedené po povrchu konštrukcie v trubkách FXP káblami N2XH-J príslušných dimenzií. Rozvody kotolne sú vedené po povrchu stien a konštrukcie v trubkách FXP káblami N2XH-J príslušných dimenzií. Osvetlenie: Intenzita umelého osvetlenia bola zhotovená v zmysle STN 12464-1, STN 12464-2, program MODUS Wils 6.3. Osvetľovacie prvky pre vnútorné priestory – komunikačné priestory, sklad a technologickú miestnosť sú zhotovené žiarivkové svietidlá IP65, teplo biele žiarivky. Osvetlenie je riešené stropnými dvojžiarivkovými svietidlami o výkone 2x58W zavesenými na konštrukcii fóliovníka, resp na konštrukcii prestrešenia kotolne. Všetky priestory v objekte sú ovládané štandardnými vypínačmi osadenými vo v 120 cm od podlahy. Vonkajšie osvetlenie: Priestory vstupov sú osvetlené nástennými svietidlami, ovládanie osvetlenia hlavného vstupu do fóliovníka a priestor pred kotolňou štandardnými vypínačmi IP54/, bočné vstupy ovládanie spínačom so senzorom pohybu. Osvetľovacie prvky pre vonkajšie priestory sú zhotovené LED reflektory vonkajšie o výkone 50W, IP54.

Technologické zariadenia: Privody k technologickým zariadeniam fóliovníka sú súčasťou dodávky technológie fóliovníka.

Bleskozvodná sústava je predmetom dodávky v kompletnej technológii fóliovníka. Bezpečnostné vypínanie Prípojku NN možno samostatne vypnúť v rozvádzači RH hlavným ističom označeným tabulkou "Hlavný vypínač", resp. poistkami v rozpojovacej istiacej skrini PRIS.

Technický stav objektu je dobrý, údržba pravidelná. Opotrebenie je stanovené analytickou metódou.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 811 88 haly pre pestovanie rastlín (skleníky a pod.)

KS: 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy

a

PREDMET DRAŽBY			
Základná špecifikácia :			
Číslo listu vlastníctva :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Správa katastra :	
5601	Komárno Hurbanovo Hurbanovo	Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor	

Pozemky : Parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m² :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
3881	3652/106 (Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3652/106 pod stavbou s.č. 3881 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4692.)	Kotolňa	20
Spoluvlastnícky podiel: 1/1			
BIOSPOL GROUP, a. s., obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka č.: 10454/N, so sídlom Kolíňany, Hlavná 561, PSČ: 951 78, SR, IČO: 45 467 102			

H: Opis predmetu dražby

!!! Dražobnej spoločnosti bola elektronickou formou doručená výzva na vypratanie predmetu dražby, nakoľko súčasný vlastník predmetu dražby ani po opätovnej výzve nemá uzavretú nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku registra „C“ 3651/8 a tým užíva predmet dražby bez právneho titulu. Vlastník pozemku žiada o odstránenie všetkých zariadení, technológií a hnuťelného majetku, ktoré sa nachádzajú na parcele registra „C“ 3651/8 !!!

Viacloďový fóliovník na parc.KN č.3651/8, fi. BIOSPOL GROUP, a.s.

Objekt viacloďového fóliovníka s technologickým vybavením bol zhotovený na základe stavebného povolenia stavebníkovi BIOSPOL GROUP, a.s., Hlavná 561/4, Kolíňany, na stavbu "Viacloďový fóliovník s technologickým vybavením", na pozemku reg. "C" parc.č.3651/5, vydané Mestom Hurbanovo, č.j. 4570/2014-3 zo dňa 25.07.2014. Užívať sa začal po odovzdávaní a preberacom protokole stavby, zo dňa 19.01.2015. Objekt fóliovníka je zhotovený na zameranej parc.č.3651/8 (pôvodne parc.č.3651/5), ktorá nie je vo vlastníctve majiteľa fóliovníka. Fóliovník nie je evidovaný na liste vlastníctva.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Účel stavby:

Jedná sa o moderné riešenie fóliovníka typu Multispan.

Riešenie fóliovníka je s využitím dvojitej nafukovanej fólie. Vetrание s využitím komínového efektu, malé výkyvy vnútorných klimatických podmienok, obrovský objem a tvar pre najmenšie možné zaťaženie vytvára podmienky na pestovanie rajčín a iných druhov zeleniny.

Umiestnenie stavby:

Fóliovník sa nachádza v obci Hurbanovo – Zelený Háj s prístupom cez objekty bývalého družstva.

Architektonicko – dispozičné riešenie.

Fóliovník šírka lode = 12,8m je zhotovený v lokalite pre klimatické podmienky s priemerným množstvom zrážok. Tento model je navrhnutý na základe EN 13031-1, ktorá bola schválená na priame používanie ako STN a bola oznámená vo vestníku ÚNMS SR č.11/02 – Skleníky, príloha I Fóliovníky - Rozmery a konštrukcia.

Stavebno-technické riešenie SO 301 Viacloďový fóliovník s technologickým vybavením Objekt fóliovníka je jednopodlažný, najväčšími pôdorysnými rozmermi 51,20x141m, 12,0x25,60m, konštrukčná výška 7,9m. Technický popis

Objekt fóliovníka je z ocelevej rúrkovej konštrukcie s oblúkovou konštrukciou pokrytý fóliou. V objekte fóliovníka je pestovateľská plocha na pestovanie zeleniny, expedičný sklad a technologický priestor. Objekt je vybavený závlahovým systémom s automatickým otváraním odvetrávacích častí a vetraním ventilátormi. Ovládanie závlahy a vetrania riadené vlastnou automatikou. Objekt je vykurovaný. Pri fóliovníku je umiestnený typový obytný kontajner so šatňami a wc. Jestvujúca kotolňa je umiestnená pod oceľovým prístreškom.

Technické vyhotovenie:

Fóliovník je osadený v betónových pätkách, presne vycentrované a nastavené hladiny betónu zabezpečujú ideálny spád, čo je veľmi dôležité pre bezproblémovú prevádzku aj pri extrémnych klimatických zmenách, ako je intenzívne sneženie a následná hrubá snehová pokrývka, odmäk a následné silné mrazy, intenzívny dážď, atď. Vrch bloku je natretý vodeodolným bitumenovým náterom. Pätka – dvojstupňová. Celková hĺbka pätky od rastlého terénu pre obvodové stĺpy je 1,1m. Hĺbky pätky pre stĺpy umiestnené vo fóliovníku – 0,85m. Priemer prvého stupňa pätky – Ø350mm a druhého stupňa pätky – Ø600 mm, pre pätku pod obvodovými stĺpmi - Ø680 mm/.

Akumulačná nádrž - objem 280m³, vertikálna /priemer – 6m, výška 11m – základová konštrukcia je zhotovená monolitická železobetónová doska ø6,6m, hĺbka základovej škáry je min. 1,0m. Výstuž – oceľ BSt 500, zvarané siete ø8/100 x ø8/100 mm pri obidvoch povrchoch dosky. Krytie výstuže je 50mm.

Zvislé a vodorovné konštrukcie

Rám je vyrobený z oceľových prvkov, ktoré sú galvanizované. Stĺpy sú umiestnené pod žľabmi (slúžia ako nosné stĺpy na uchytenie žlabu ako aj na uchytenie oblúkov). Rozmer stĺpov je 90mm. V smere dĺžky fóliovníka sú stĺpy umiestnené 3m od seba, Hrúbka steny stĺpového profilu zabezpečuje tuhosť konštrukcie. Výstuže medzi druhým a tretím stĺpom zabezpečujú stabilitu aj pri extrémnych klimatických podmienkach. Oblúky sú vyrobené z oceľových rúr Ø90mm oválneho tvaru. Pod hlavným oblúkom je namontovaný pomocný konštrukčný rám, Ø27 a Ø32mm. Odstup medzi dvoma oblúkmi je 3 m. Štít je podoprený trubkami v tvare V, ktoré slúžia na stuženie profilu na štíte a ako oj vetracieho okna. Bočné steny (stĺpy každé 3m) sú vyrobené z profilu 90mm. Horizontálne sú naskrutkované C- profily 35x35mm, ktoré slúžia ako podpora na nafukovanú fóliu

Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty:

301 Vlacloďový fóliovník s technologickým vybavením

303 Prefabrikovaná žumpa

401 Prípojka vody

402 Kanalizácia dažďová

403 Kanalizácia splašková 605 Vonkajšie rozvody NN Technické údaje o stavbe

301 Vlacloďový fóliovník s technologickým vybavením Zastavaná plocha 7 526,4 m²

Obostavaný priestor: 46 664m³

Hala - pestovanie

Šírka. 51,2m (4 lode po 12,80m)

Dĺžka. 141 m

Celková plocha /pestovanie/. 7 219,2m²

Výška stĺpu 4,5m

Celková výška. 7,9m

Technologická plocha a pack-hala Šírka. 12,0m

Dĺžka. 25,6m

Celková plocha /technologická/. 307,2m²

Celková plocha spolu. 7 526,4m²

Fóliovník je zhotovený na zaťaženie snehom v zóne 3 (permanentné zaťaženie 46,12 daN/m², náhodné zaťaženie 95,80 daN/m²) a zaťaženie vetrom v zóne 4 (kategória terénu II, 96km/h), max. nadm. výška 400m n.m.

Fóliovník má výšku stĺpu 4,5 metra, celková výška je 7,9m. Robustná konštrukcia má oblúky aj stĺpy Ø90mm umiestnené 3m od seba. Vetranie je zabezpečené pomocou stropného vetrania – 2 m široké vetracie okno sa otvára po celej dĺžke z jednej strany každej lode, vždy zo strany s menšou aktivitou vetra. Okná sa otvárajú nad úroveň hrebeňa, vďaka čomu je výška otvoru pri celkovom otvorení okna až 1,8m, čo zabezpečí regulovateľné vetranie a komínový efekt.

Fóliovník je vybavený systémom na nafukovanie fóliového „vankúša“ pomocou turbín. Vzduch z interiéru sa vŕha medzi dve vrstvy fólie, kde táto vzduchová medzera má funkciu izolácie proti chladu, ale aj proti teplu (v lete). Použité dve vrstvy fólie majú navyše efekt rozptylu svetla, čo zabráni „spáleniu“ rastliny spôsobené silnými slnečnými lúčmi. Nafukovanie fólie je použité aj na bočných stranách, ako aj na čele fóliovníka. Do komplexu sú navrhnuté 4 turbíny na EE 380V. Dvojitá nafukovaná fólia dáva ekonomickú úsporu 30% až 40% oproti skleníkom bez energetického štítu a podstatne zredukuje teplotné zmeny vo vnútri fóliovníka. Fixácia fólie je riešená pomocou klipových pásov na prvom a poslednom oblúku. Na strope sa fólia uchyťava taktiež pomocou clipov. Pri otváraní vetrania je fóliový pás prerušený. Vzduch z turbín je vŕhaný medzi dve vrstvy pomocou rúr, jednotlivé bloky, ktoré sú prerušené klipmi (napr. vetranie, bočné steny, čelo) sú prepojené ohybnou hadicou. Stropné vetranie je navrhnuté na jednu stranu strechy, vetranie je ovládané pomocou elektromotorov, ktoré sú napojené na ovládač. Ovládač je vybavený senzormi: meranie teploty vzduchu, meranie rýchlosti vetra, senzor dažďa, senzor vlhkosti vzduchu. Vetracie okno zaberá cca 20% celkovej plochy strechy. Šírka okna je 2m, dĺžka je 90m. Okná sa otvárajú naraz. Jedno okno je ovládané jedným motorom, každých 3,0 m je okno stabilizované pomocou ozubenej lišty, v ktorej sa pohybuje ozubené koleso, napojené na tyč po celej dĺžke fóliovníka. T.j., keď počítač na základe informácií zo senzorov zapne motory, motor poháňa jednu tyč - oj, na ktorej sú ozubené kolesá, ktoré potom pohybujú všetky ozubené pásy. Tento systém zabráni prehnutiu a deformácii okna.

Strecha

Žľabové profily majú aj funkciu priečneho trámu, špeciálne navrhnutý tvar sa nasúva na stĺpy. Do tvarovaného kraja sa skrutkujú spojovacie prvky, pomocou ktorých sa inštalujú oblúky. Galvanizácia profilov je Z450. Všetky prvky sú šróbované, bez použitia zvarovania. Úprava povrchov – použité materiály Všetky profily obdĺžnikového alebo štvorcového prierezu majú okrem zinkovania aj lakovaný povrch. Tento lakovaný povrch chráni kov proti bielej hrdzi. Vďaka tomuto lakovanému povrchu dosahuje odolnosť voči korózii úroveň niekoľkonásobne vyššiu ako pre zinkovanie Z450 a vyššie. Koextrudovanú trojvrstvovú fóliu - Hrúbka fólie je 180 mikrónov, je priehľadná s vysokou difúziou svetla. Vnútoraná vrstva má protikondenzačný povlak. Táto fólia je použitá aj na streche. Na čele a bočnej stene je podobná fólia, ale bez protikondenzačného činidla.

Vykurovanie:

Vykurovací systém je navrhnutý na vykurovanie skleníka – pre pestovanú plodinu rajčín na žľaboch umiestnených na podpornej konštrukcii. Navrhnutý systém sa skladá z dvoch vykurovacích okruhov: 16 rúr 51mm (na 12.8m loď) koľajnicových rúr 16 rúr 38mm (na 12.8m loď) vegetačných rúr Systém vykurovania bude napojený na hlavné vedenie (transport) z kotolne

Teplovodný rozvod – riešený v rámci dodávky technológie. Špecifikácia vykurovacieho systému: Vnútoraná minimálna teplota 15°C pri vonkajšej minimálnej teplote -12°C (s použitím clony). Minimálna vonkajšia teplota pri otvorenej energetickej clony = -4°C. Výmena objemu vzduchu fóliovníka = 0,25x Vstupná teplota z kotla (zdroja) = 85°C Vstupná a výstupná teplota na okruhu koľajnicových rúr = 70°C / 58°C Vstupná a výstupná teplota na okruhu vegetačných rúr = 60°C / 50°C

Akumulačná nádrž na uskladnenie horúcej vody. Akumulačná nádrž 280m³ vertikálna. Priemer 6m, výška 11m.

Vetranie: Stropné vetranie je navrhnuté na jednu stranu strechy, vetranie je ovládané pomocou elektromotorov, ktoré sú napojené na ovládač.

Ovládač je vybavený senzormi: meranie teploty vzduchu, meranie rýchlosti vetra, senzor dažďa, senzor vlhkosti vzduchu. Vetracie okno zaberá cca 20% celkovej plochy strechy. Šírka okna je 2m, dĺžka je 160m. Okná sa otvárajú naraz. Jedno okno je ovládané jedným motorom, každých 3,0 m je okno stabilizované pomocou ozubenej lišty, v ktorej sa pohybuje ozubené koleso, napojené na tyč po celej dĺžke fóliovníka.

SO 303 Prefabrikovaná žumpa Prefabrikovaná žumpa – ide o priestorový prefabrikát pozostávajúci z dna žumpy, spodnej krabice, hornej krabice a krycej dosky so vstupným hrdlom a poklopom. Žumpa sa zhotovuje vyskladaním jednotlivých dielov na seba. Žumpa je vyhotovená z vodotesného betónu. Vystužená betonárskou oceľou. Uloženie žumpy do štrkového lôžka.

SO 401 Prípojka vody

Na pozemku p.č. 3652/100 sa nachádza jestvujúca studňa plastová Ø200mm, perforovaná, obalená geotextíliou. Pre potreby fóliovníka je voda dovedená zo studne rúrou DN25mm oceľová pozinkovaná /1"/, s ponorným čerpadlom umiestnený s tlakovou nádobou v armatúrnej šachte vedľa studne. Dĺžka rúry zo studne – 28m. Potrubie rPE 40 je uložené na pieskovom lôžku 10cm.

SO 402 Kanalizácia dažďová

Zhotovenou kanalizáciou sú odvádzané dažďové vody zo strechy fóliovníka. Dažďové vody zachytené zvodmi, budú odvádzané rúrou, v zemi do novonavrhovaného zásobníka zavlažovacej vody.

SO 403 Kanalizácia splašková

Splaškové vody sú odvedené do vodonepriepustnej žumy. Kanalizačná prípojka je PVC 110. Na trase je zriadená jedna kanalizačná šachta.

SO 605 Vonkajšie rozvody NN El.

rozvodná sústava: - hlavné rozvody : 3+PEN, 400/230V, 50Hz, TN-C - 3+PE+N, 400/230V, 50Hz, TN-S

Technický popis

Objekt fóliovníka je z ocelevej rúrkovej konštrukcie s oblúkovou konštrukciou pokrytý fóliou. V objekte fóliovníka je pestovateľská plocha na pestovanie zeleniny, expedičný sklad a technologický priestor. Objekt je vybavený závlahovým systémom s automatickým otváraním odvetrávacích častí a vetraním ventilátormi. Ovládanie závlahy a vetrania riadené vlastnou automatikou. Objekt je vykurovaný. Pri fóliovníku je umiestnený typový obytný kontajner so šatňami a wc. Jestvujúca kotolňa je umiestnená pod oceľovým prístreškom.

Zásobovanie el. energiou: Objekt je napojený z rozpojovacej istiacej skrine PRIS osadenej pri objekte prístrešku - kotolne. Napojenie prevedené z voľného poľa v PRIS cez poistky 3xPN1 100A. Prípojka je prevedená káblom NAYY 4x35mm² vedenom v zemnom výkope. Prípojka je vyvedená z PRIS do zeme a ukončená v rozvádzači merania RE osadenom pri fóliovníku. Kábel je vedený v zemnom výkope v pieskovom lôžku chránený výstražnou fóliou PVC, v priestore pod spevnými plochami a plochami s možnosťou prejazdu áut /rez B/ v hĺbke 1,1m pod úrovňou terénu v kábelovej chráničke FXKVR 75 s dodržaním vzájomnej vzdialenosti od teplovodného potrubia min 30 cm v súbehu a križovaní a od ostatných inžinierskych sietí a od objektov dodržať minimálnu vzdialenosť 0,6m. Dĺžka prípojky cca 60m. Istenie vývodu v skrini PRIS poistkami 3x PN1 100A. Napojenie technológie kotolne prevedené z hlavného rozvádzača technológie RH káblom CYKY 5x6mm² vedenom v zemi a po stene v chráničke FXP a ukončenom v rozvádzači kotolne RK. Napojenie obytného kontajnera /šatne a wc/ prevedené z hlavného rozvádzača technológie RH káblom CYKY 5x6mm² vedenom po stene konštrukcie v chráničke FXP a ukončenom v rozvádzači kontajnera RP. Meranie spotreby el. energie: Rozvádzač merania osadený pri fóliovníku pri vstupe do technologickej časti na voľnom priestranstve, meranie je priame jednotarifové, podružné, hlavný istič typ LSN 63A/B, skrinka typová plastová pilierová IP54 s osadením do zeme. Rozvádzač RH: Rozvádzač technológie dodaný dodávateľom technológie a fóliovníka. Doplnenie výzbroje o dva vývody pre RK a RP – istenie In=25A a pre vývody osvetlenia a zásuvkových skríň ZS1 3. Rozvádzač RP: Rozvádzač pre inštalované rozvody kontajnera – súčasťou dodávky obytného kontajnera. Rozvádzač RK: Plastový rozvádzač umiestnený v kotolni na obvodovom múre, nástenný, 36 mod., krytie IP65. Vybavenie prístrojmi riešené ističmi príslušných prúdových hodnôt a prúdovými chráničkami. Priestory vonkajších rozvodov a zásuvkové rozvody sú riešené obvodmi s prúdovým chráničkom s max. dovoleným rozdielovým prúdom 30mA. V rámci ochrany proti požiaru je realizovaná ochrana prúdovým chráničkom s vypínacím prúdom 300mA v zmysle STN 32 2000-4-482. Inštalácia: Rozvody elektroinštalácie – rozvádzač RH a privody k jednotlivým technológiám /vetranie, závlaha, hnojenie/ a bleskozvod sú súčasťou kompletnej dodávky technológie. Rozvody vo fóliovníku sú vedené po povrchu konštrukcie v trubkách FXP káblami N2XH-J príslušných dimenzií. Rozvody kotolne sú vedené po povrchu stien a konštrukcie v trubkách FXP káblami N2XH-J príslušných dimenzií. Osvetlenie: Intenzita umelého osvetlenia bola zhotovená v zmysle STN 12464-1, STN 12464-2, program MODUS Wils 6.3. Osvetľovacie prvky pre vnútorné priestory – komunikačné priestory, sklad a technologickú miestnosť sú zhotovené žiarivkové svietidlá IP65, teplo

biele žiarivky. Osvetlenie je riešené stropnými dvojžiarivkovými svietidlami o výkone 2x58W zavesenými na konštrukcii fóliovníka, resp na konštrukcii prestrešenia kotolne. Všetky priestory v objekte sú ovládané štandardnými vypínačmi osadenými vo v 120 cm od podlahy. Vonkajšie osvetlenie: Priestory vstupov sú osvetlené nástennými svietidlami, ovládanie osvetlenia hlavného vstupu do fóliovníka a priestor pred kotolňou štandardnými vypínačmi IP54/, bočné vstupy ovládanie spínačom so senzorom pohybu. Osvetľovacie prvky pre vonkajšie priestory sú zhotovené LED reflektory vonkajšie o výkone 50W, IP54.

Technologické zariadenia: Prívody k technologickým zariadeniam fóliovníka sú súčasťou dodávky technológie fóliovníka.

Bleskozvodná sústava je predmetom dodávky v kompletnej technológii fóliovníka. Bezpečnostné vypínanie Prípojku NN možno samostatne vypnúť v rozvádzači RH hlavným ističom označeným tabulkou "Hlavný vypínač", resp. poistkami v rozpojovacej istiacej skrini PRIS.

Technický stav objektu je dobrý, údržba pravidelná. Opotrebenie je stanovené analytickou metódou.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 811 88 haly pre pestovanie rastlín (skleníky a pod.)

KS: 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy

Kotolňa s.č.3881 na parc.č.3652/106

Predmetný objekt fi. BIOSPOLL GROUP slúži ako kotolňa pre účely fóliovníka, zhotovená je na parc.KN č.3652/106, dispozične umiestnená po ľavej strane objektu. Pôvodná stavba bola zhotovená podľa zistených dostupných údajov v roku 1985 ako prístrešok, ktorý bol v roku 2015 vybavený technologickým zariadením kotolne - štiepkový kotol s podávacím šnekom, kotol na pevné palivo s výmenníkom do spoločného zásobníka TUV. Zhotovený je tiež kotol na peletky typ EKO LINE KOVAN.

Objekt kotolne je zhotovený so sedlovou strechou z oceľových väzníkov, prestrešením a opláštením z profilovaných plechov a nosnej stĺpovej kovovej konštrukcie. Stavba je evidovaná na liste vlastníctva č.5601 ako iná budova - kotolňa s.č.3881 na parc.KN č.3652/106. V čase obhliadky stavba bola využívaná.

Doklad o pôvodnom veku stavby sa nezachoval, znalec k tomuto zisťovaniu použil údaje zistené pri obhliadke a údaje o technologickom vybavení - kotle a komín z evidencie vlastníka nehnuteľností ako aj odborným odhadom zisteným pri obhliadke stavby na základe použitých materiálov.

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o jednopodlažnú stavbu so sedlovou strechou s celkovou zastavanou plochou 67 m² zatriedenú ako hala, pretože súčet objemu voľného nadzemného priestoru, ohraničeného zvislými nosnými konštrukciami a stropom tvorí z objemu obostavaného priestoru nadzemnej časti viac ako 50% a súčasne najmenší svetlý pôdorysný rozmer zvislých nosných prvkov je viac ako 10,00 m (v skutočnosti je to 10,30 m). Hala sa situačne skladá z jednopodlažného priestoru tvoriaceho dve časti - dve kotolne so zhodným technologickým vybavením zrkadlovo obrátené a to z pohľadu od vstupu po ľavej strane fi. BIOSPOL GROUP, a.s. Kolíňany na samostatnej parc.č. 3652/106 a tiež so samostatným s.č. 3881 a po pravej strane fi. BIOPELL SK, a.s. Kolíňany na samostatnej parc.č. 3652/105 a tiež so samostatným s.č. 3882. Stavba haly je osadená v úrovni terénu. Vstup je cez čelnú stranu.

Konštrukčné riešenie, technický popis a stav opotrebovania: Stavba je založená na betónových základových pätkách, zvislá nosná konštrukcia je kovová s opláštením vlnitým pozinkovaným plechom bez zateplenia, stropná konštrukcia nie je zhotovená, strešnú konštrukciu tvoria oceľové priehradová väzníky, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, okná sú kovové jednoduché, podlahy s povrchovou úpravou cementový poter. Elektroinštalácia je zhotovená svetelná aj motorická.

Vek pôvodnej stavby ku dňu ohodnotenia je 2025 -1985 = 40 rokov. rekonštrukcia kotolne s jej technologickým vybavením bola realizovaná v roku 2015. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky porúch. Údržba prvkov krátkodobej životnosti je primeraná. Predpokladaná životnosť podľa metodiky je 80 rokov pre stavby tohto druhu, vzhľadom na stav zistený pri obhliadke predpokladám životnosť 80 rokov.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

1	Dražba o súvážku viazanú na predmete dražby
---	---

I. Práva a záväzky vzťahujúce sa predmetu dražby

Záložné právo V-2890/2024 zo dňa 18.9.2024 v prospech Atak Slovakia s.r.o., IČO: 47031808, Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 5.8.2024 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na stavbu: Kotolňa so súp. č. 3881 na pozemku registra C KN s parc. č. 3652/106 v podiele 1/1, pvz.1261/24.

Záložné právo V-3151/2024 zo dňa 20.9.2024 v prospech Atak Slovakia s.r.o., IČO: 47031808, Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 21.8.2024 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na stavbu: Kotolňa so súp. č. 3881 na pozemku registra C KN s parc. č. 3652/106 v podiele 1/1, pvz.1272/24.

Identifikátory záložného práva:

Spisová značka a označenie notára: N63/20025

Mgr. Martin Výskok

Sídlo: Februárová 153/3, 958 01 Partizánske,

SR

Spisová značka NCRzp: 4694/2025

Spisová značka a označenie notára: N64/20025

Mgr. Martin Výskok

Sídlo: Februárová 153/3, 958 01 Partizánske,

SR

Spisová značka NCRzp: 4695/2025

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 24/2025		Meno znalca: Ing. Jozef Pilát
		Dátum vyhotovenia: 02. februára 2025
		Všeobecná cena odhadu: 710.000,00 EUR
L.	Najnižšie podanie	639.000,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	5.000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 45.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Imagination plus, spol. s r. o., 29. augusta 1503/1A, Partizánske, PSČ: 958 01, SR, FIO Banka a.s., číslo bankového účtu: SK62 8330 0000 0050 6070 8003 pod VS 042025
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK62 8330 0000 0050 6070 8003
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Imagination plus, spol. s r. o., 29. augusta 1503/1A, Partizánske, PSČ: 958 01, SR, FIO Banka a.s., číslo bankového účtu: SK62 8330 0000 0050 6070 8003 pod VS 042025
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovení § 26 ods. 3, 5 až 8 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 527/2002 Z.z.“) sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa § 26 ods. 4 až 5 zákona č. 527/2002 Z.z., dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1 : 15.04. 2025 o 15:15 hod. Obhliadka 2 : 17.04. 2025 o 15:15 hod.
	Miesto obhliadky	Viacloďový fóliovník na parc.KN č.3651/8, Hurbanovo - list vlastníctva č.5601 ako iná budova - kotolňa s.č.3881 na parc.KN č.3652/106.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny k obhliadke č. 1 a k obhliadke č. 2: Bližšie informácie a pokyny sú k dispozícii na telefónnych číslach štatutárneho zástupcu dražobníka: 0950 44 66 66, 0905 560 050, prípadne mailom na info@imagination.sk; www.imagination.sk Na obhliadku volať 24 hodín vopred!
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z.z., predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak		

niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Martin	
c) priezvisko	Výskok	
d) sídlo	Februárová 153/3, 958 01 Partizánske	

X020061

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		500624B	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 3. 2025	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor Okresného úradu	
8168	Žilina	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia pozemku
7930/46	Zastavaná plocha a nádvorie	2492	15
Stavby na pozemku:			
Súp. č. stavby	Postavená na par. č.	Druh stavby	Poznámka
8555	7930/46	Bytový dom -9	Nebytový priestor č. 3, nachádzajúci sa na prízemí vo vchode 3B Bytového domu so súp. č. 8555, postavený na pozemku C KN par. č. 7930/46- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2492 m ² , vrátane prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na pozemku o veľkosti 5125/748979
Spoluvlastnícky podiel:		1/1 v BSM	
8555	7930/46	Bytový dom -9	Spoluvlastnícky podiel vo výške 1/113 na nebytovom priestore č. 1 nachádzajúcom sa v suteréne (-1), vo vchode 3C, Bytového domu č. 8555 postavený na pozemku C KN par. č. 7930/46- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2492 m ² so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 181931/748979 (zodpovedá parkovaciemu státiu č. 100);
Spoluvlastnícky podiel:		1/113 v BSM	
Opis predmetu dražby			
Nebytový priestor č.3 na prízemí (1. NP) v byt. dome č.s.8555 na ul. Obchodná 3B v k.ú. Žilina			
Popis domu:			
Bytový dom č.s. 8555 postavený na pozemku parc. KN č.7930/46 k.ú. Žilina, je situovaný v krajskom meste Žilina, na ulici Obchodná, sídlisko Vlčince, v atraktívnej a vyhľadávanej časti mesta. Bytový dom má jedno podzemné podlažie (parkovacie garáže) a 13 nadzemných podlaží, v ktorých je 90 bytov a 111 parkovacích plôch, z toho 4 pre imobilných, 76 parkovacích miest v podzemnej garáži, 35 na streche + infraštruktúra.			

- 1. PP - garáže - garážové státi 76
- 1. NP — plató - parkovacie miesta 35
- 1. NP - obchodné priestory 3
- 1. NP - pivničné priestory
- 2. NP - 11 NP - 10 x 8 bytov
- 12. NP - 6 bytov
- 13 NP — 4 byty

Základy – základové konštrukcie tvoria železobetónové pätky pod stĺpmi zvislej nosnej konštrukcie doplnené základovými pásmi zo železobetónu s prehĺbeniami výťahových šacht.

Zvislé nosné konštrukcie - objekt je realizovaný ako monolitická skeletová železobetónová konštrukcia s výplňovým murivom z tehloblokov zatepleného zatepľovacím systémom

Vnútorne deliace priečky sú murované z tvárnic a omietnuté hladkou vápennou štukovou omietkou.

Vodorovné konštrukcie - sú tvorené železobetónovými monolitickými doskami. Sadrokartónové podhlady sú realizované v komunikačných priestoroch.

Zastrešenie bez krytiny - železobetónové monolitické stropné dosky. Krytina strechy - realizované ako jednoplášťové nevetrané strechy s hydroizolačnou vrstvou. Spádovú vrstvu a zároveň tepelnoizolačnú vrstvu tvoria spádové dosky z penového expandovaného polystyrénu.

Klampiarske konštrukcie - z hliníkového plechu (atiky, rímasy, parapetné plechy, lemovania a pod.).

Úpravy vnútorných povrchov - vápenné štukové omietky stien a stropov, v niektorých priestoroch sadrokartónové podhlady.

Úpravy vonkajších povrchov objekt je z vonkajšej strany zateplený doskovou tepelnou izoláciou z minerálnej vlny a omietnutý vonkajšou tenkou vrstvou omietkou.

Dvere a vráta - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere s požiarou odolnosťou, vstupné dvere kovovej konštrukcie s bezpečnostným zasklením, vráta do priestorov garáží (vjazd do suterénu) sú hliníkové segmentové s diaľkovým ovládaním.

Okná - plastové - výplne okenných otvorov v bytovej časti objektu sú plastové s izolačnými dvojsklami, výkladce sú z hliníkových profilov. Povrchy podláh - nášľapnú vrstvu podláh komunikácií, spoločných priestorov bytovej časti tvorí keramická protišmyková podlaha.

Spoločné zariadenia:

Vykurovanie a TUV – podlahové vykurovanie s diaľkovou dodávkou tepla a TUV, v objekte je výmenička.

Elektroinštalácia - Vnútorne rozvody v podzemných podlažiach sú realizované v káblových žlaboch, v ostatných spoločných priestoroch pod omietkou.

Bleskozvod - aktívny bleskozvod s uzemňovacou sústavou.

Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z oceľových rúr s tepelnou izoláciou, meranie

spotreby studenej vody pre jednotlivé byty a nebytové priestory, samostatný rozvod požiarnej vody.

Vnúťorná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z plastových rúr.

Vnúťorný plynovod - nevyskytuje sa.

Vzduchotechnika - podtlakový systém vetrania priestorov kúpeľni a záchodov cez centrálnu šachty, vzduchotechnické rozvody pre napojenie odsávačov pár v kuchyniach, rozvody pre vetranie priestorov pivníc.

Výťahy - osobné a nákladné výťahy

Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, optický internet a televízia, elektrická požiarne signalizácia)

Popis nebytového priestoru: Predmetom dražby je nebytový priestor č. 3 situovaný na 1. nadzemnom podlaží, v stredovej sekcii, pozostávajúci z jedného otvoreného priestoru s výkladom a vstupnými dverami z exteriéru a zázemia pozostávajúceho z kuchynky a hygienického zariadenia. Výkladce sú hliníkové s izolačným sklom, okná sú plastové. Dvere sú drevené fóliované, osadené do obložkových zárubní. Podlahy sú z keramickej dlažby. V hygienickom zariadení je nábytkové umývadlo, páková nerezová vodovodná batéria, WC misa so zabudovanou nádržkou v stene, keramický obklad stien, príprava na sprchový kút. Kuchynská linka je na báze dreva s nerezovým drezom, pákovou batériou. Vykurovanie nebytového priestoru je ústredné, s diaľkovou dodávkou tepla. V nebytovom priestore sú rozvody vody, kanalizácie, el. energie, štrukturovanej kabeľáže.

Ohodnotenie je vykonané na základe zadávateľom predložených dokladov, na základe zistení znalca na obhliadke a z verejne dostupných zdrojov.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Kancelária: 4,70*7,83	36,80
Kuchynka: 2,45*2,60	6,37
WC: 2,15*2,60-1,40*0,20	5,31
Vypočítaná podlahová plocha	48,48

Nebytový priestor č.1 na 1. PP v byt.dome č.s.8555 na ul. Obchodná 3B v k.ú. Žilina

Popis nebytového priestoru:

Predmetom dražby je tiež podiel 1/113 na nebytovom priestore č.1, na 1. podzemnom podlaží bytového domu č.s.8555 k.ú. Žilina na pozemku parc.KN č.7930/46 k.ú.Žilina vrátane spoluvlastníckeho podielu na spol. častiach a zariadeniach byt. domu a pozemku parc. KN č. 7930/46 k.ú. Žilina vo výške 181931/748979 (vonkajšie parkovacie miesto č.100). Zvislé konštrukcie sú železobetónové monolitické, podlahy sú z metličkového betónu. Povrchová úprava z exteriéru je zo šľachtených omietok na vstupnej strane, úprava vnútorných povrchov je z pohľadového betónu s náterom. V objekte je vyhotovený rozvod elektrickej energie, svetelnej a motorickej, rozvody vody a požiarnej vody, rozvod kanalizácie, rozvody vzduchotechniky. Vstupné vráta do objektu sú segmentové hliníkové. Predmetom ohodnotenia je jedno samostatné parkovacie státie situované na streche predmetného nebytového priestoru - podzemné garáže, prístupný z exteriéru objektu.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
----------------------------	------------------------------------

1819,31	1819,31
Vypočítaná podlahová plocha	1819,31

Bytový dom č.s. 8555 postavený na pozemku parc. KN č.7930/46 k.ú. Žilina je situovaný v krajskom meste Žilina, na ulici Obchodná, sídlisko Vlčince, v atraktívnej a vyhľadávanej časti mesta, v obytnej lokalite so zástavbou prevažne HBV a objektov občianskej vybavenosti (školy, škôlky, poliklinika, pošta, obchodné prevádzky, reštaurácie, športoviská, klientské centrum v objekte Europalace) a malých podnikateľských subjektov, s pešou dostupnosťou do centra mesta Žilina s jeho občianskou vybavenosťou zodpovedajúcou krajskému mestu, s obchodnými centrami (Mirrage, Aupark) do 10-15 minút. Pešia zóna mesta (Bulvár) s obchodmi a službami, je v dosahu do 10 min. pešo, pri stavbe sa nachádza OC Dubeň, OBI, mestská plaváreň a tenisové kurty do 5 min pešo. Bytový dom má 3 vchody, 11 nadzemných podlaží, z toho na 1. nadzemnom podlaží sú situované garáže, na 2. nadzemnom podlaží sú situované kancelárske priestory, na 3.-11. nadzemnom podlaží je situovaných celkom 72 bytových jednotiek. Nebytový priestor č.3 sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží, priamo prístupný z exteriéru domu, v jeho dvorovej časti (nie priamo vo verejnej obchodnej zóne). Nebytový priestor č.1 sa nachádza v suteréne bytového domu, slúži ako podzemná garáž s parkovacími miestami. Hodnotený spoluvlastnícky podiel 1/113 zodpovedá parkovaciemu miestu č. 100 situovanému na streche nebytového priestoru, jedná sa o vonkajšie parkovacie miesto o výmere 10,0 m².

Pozemok parc. reg. C KN č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel k bytu/nebyt. pozemku	Výmera podielu [m ²]
7930/46	Zast. pl. a nádvorie	2492,00	5125/748979	17,06

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel k bytu/nebyt. pozemku	Výmera podielu [m ²]
7930/46	Zast. pl. a nádvorie	2492,00	181931/748979	5,36

Predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. KN č. 7930/46 k.ú. Žilina, situovaný v krajskom meste Žilina, mestská časť Vlčince, na Obchodnej, v lokalite s dobrým dopravným spojením s centrom mesta Žilina s jeho občianskou vybavenosťou zodpovedajúcou krajskému mestu. Okolitú zástavbu tvoria objekty na bývanie a objekty občianskej vybavenosti, zastávky MHD, všetko v dosahu do 5-10 min.. Pozemok je s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete - verejnej kanalizácie, vody, plynu, el. energie, káblovej televízie, diaľkového vykurovania. Na všeobecnú hodnotu pozemkov má vplyv najmä jej ich dobré situovanie v rámci sídelného útvaru.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 8168

p.č. 536

Z 6914/2015 - Záložné právo v zmysle par.15 zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov k bytu alebo nebytovému priestoru v dome na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na

zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká zo zákona k bytu alebo nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech spoločenstva, ak sa spoločenstvo nezriaďuje, vzniká zo zákona záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov - prijaté dňa 18.08.2015 - 5192/15;

V - 1380/2023 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech: Ing. Branislav Slovák r. Slovák, nar. 15.08.1978, trvale bytom Rosina č. 1031, 013 22 Rosina - na nehnuteľnosti: nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 3, číslo vchodu 3B, prízemie, súp. číslo stavby 8555 na pozemku C KN 7930/46 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5125/748979 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 7930/46 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2492 m² - vklad povolený dňa 27.03.2023 - 1320/2023,

Poznámka:

P 1066/2024 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení, v prospech záložného veriteľa Ing. Branislav Slovák, narod. 15.08.1978, bytom Rosina 1031, 01322 Rosina, na zabezpečenie pohľadávky ktorá vznikla na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 23.02.2023, na nehnuteľnosť: nebytový priestor č. 3, vchod číslo 3B, prízemie, v bytovom dome sč. 8555, postavený na pozemku registra C KN parc. č. 7930/46 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5125/748979 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 7930/46 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2492 m² - 5336/2024;

p.č. 537

Z 6914/2015 - Záložné právo v zmysle par.15 zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov k bytu alebo nebytovému priestoru v dome na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká zo zákona k bytu alebo nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech spoločenstva, ak sa spoločenstvo nezriaďuje, vzniká zo zákona záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov - prijaté dňa 18.08.2015 - 5192/15;

V - 1380/2023 - na podiel 1/113 (podiel predstavuje parkovacie státie č. 100) - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech: Ing. Branislav Slovák r. Slovák, nar. 15.08.1978, trvale bytom Rosina č. 1031, 013 22 Rosina - na nehnuteľnosti: nebytový priestor garáž č. 1, číslo vchodu 3C, -1.p., súp. číslo stavby 8555 na pozemku C KN 7930/46 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 181931/748979 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 7930/46 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2492 m² - vklad povolený dňa 27.03.2023 - 1320/2023,

Poznámka:

P 1066/2024 - Na podiel 1/113 (parkovacie státie č. 100) Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení, v prospech záložného veriteľa Ing. Branislav Slovák, narod. 15.08.1978, bytom Rosina 1031, 01322 Rosina, na zabezpečenie pohľadávky ktorá vznikla na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 23.02.2023, na nehnuteľnosť: nebytový priestor č. 1, vchod číslo 3C, suterén, v bytovom dome sč. 8555, postavený na pozemku registra C KN parc. č. 7930/46 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 181931/748979 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 7930/46 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2492 m² - 5336/2024;

Iné údaje:

Spoluvlastníckemu podielu vlastníka CUBEART a.s. - zodpovedá parkovacie státie č. 100 - 4108/15;3129/18;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 17/2025, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 88.400,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	93.500,- €	
K.	Najnižšie podanie	88.400,- €	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	-	d) PSČ -
e)	Štát	SR	

IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679
-----	----------------------	------------

X020062

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Číslo dražby		13/2025
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska
b)	Orientačné/súpisné číslo	6
c)	Názov obce	Bratislava
d)	PSČ	821 08
e)	Štát	SR
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703
B.	Dátum vykonania dražby	27. 3. 2025
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčný dom, II. poschodie, Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úrad Nové Zámky – katastrálny odbor, obec Nové Zámky, okres Nové Zámky, katastrálne územie **Nové Zámky**:

- na liste vlastníctva č. **12162**,

Pozemky parcely registra "C":

- parc.č. 3233/4 – ostatná plocha 6913 m²
- parc.č. 3233/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 924 m²,

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10132 evidovanej na pozemku parcelné č. 3233/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12724.

- parc.č. 3233/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m²,

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10133 evidovanej na pozemku parcelné č. 3233/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12724.

- parc.č. 3233/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²,

a

- na liste vlastníctva č. **12724**,

Stavby:

- rodinný dom s.č. 10132 postavený na parc.č. 3233/5, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

- garáž s.č. 10133 postavený na parc.č. 3233/6, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV: prestrešenie pri dome, prestrešenie pri garáži, záhradný domček, oplozenie predné, oplozenie záhrady, studňa vŕtaná, prípojka vody, vodomerná šachta, záhradný vodovod, domáca vodáreň, kanalizačná prípojka splašková, kanalizačná prípojka dažďová, kanalizačné šachty, prípojka plynu, prípojka NN, spevnené plochy, a pod.

Spoluvlastnícky podiel vo výške: 1/1.
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby

Kedže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Andrejovi Gálíkovi riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 90/2024 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 37/2018 zo dňa 08.03.2018 vypracovaného Ing. Jurajom Sedláčkom a z Dodatku k Znaleckému posudku č. 37/2018 zo dňa 15.05.2018, ktorý vypracoval Ing. Juraj Sedláček.

Rodinný dom sa nachádza v intraviláne mesta Nové Zámky, severozápadne od centra mesta na okraji zástavby starších rodinných domov na miestnej komunikácii Šulekova. Vzdialenosť do najužšieho centra mesta je cca 1800 m. Rodinný dom je navrhnutý ako čiastočne podpivničený objekt s dvoma nadzemnými podlažiami.

Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané Mestom Nové Zámky v roku 2010.

Dispozičné riešenie:

Suterén - schodisko, technologický priestor bazénu a vlastný bazén s ochozmi.

Prízemie - závetrie, zádverie, obývacia izba, kuchyňa, komora, jedáleň, pracovňa, pracovňa, kúpeľňa, WC, schody na II.NP, chodba, 4x obytná miestnosť s vlastným sociálnym zariadením a šatníkom, bazénová hala, sauna, posilňovňa a sociálna časť k bazénu.

Poschodie - schodisko a galéria.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 40 do 50cm; deliace konštrukcie - tehlové

- Stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické

- Schodisko - liate terazzo, betónová, keramická dlažba

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené

- Výplne otvorov - okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením

- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestovo-cementové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu
- Konštrukcie naviac - technológia bazéna;

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové
- Stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek
- Strecha - krovy - zložené s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obklady keramické, obklady drevom
- Vnútorne omietky - vápenné štukové, stierkové plšou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. do 1,35 m výšky; - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky; - vane; - samostatnej sprchy; - kuchyne min. pri sporáku a
- Dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenice a vonkajšie rolety - plastové
- Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) – parkety veľkoplošné; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchyne - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - umývačka riadu (zabudovaná); - chladnička alebo mraznička (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové s ovládaním uzáveru sifónu alebo odkvapkávačom na zeleninu, zabudovaným odpadkovým košom, podložkou pre krájanie a pod.; - kuchynská linka z prírodného dreva
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová jednoduchá; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; - pákové nerezové; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene
- Ostatné vybavenie - kozub - s vyhrievacou vložkou; - sauna; - vstavané skrine
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestovo-cementové potrubie

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

2. Nadzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové
- Fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Vnútorne omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené
- Výplne otvorov - okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové
- Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety
- Vykurovanie - ústredné - podlahové teplovodné
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická

Garáž s.č. 10133 na p.č. 3233/6 je zrealizovaná ako samostatne stojaci prízemný nepod-pivničený objekt na pozemku.

Dispozičné riešenie:

V garáži sa nachádza priestor vlastných garážových státí, skladu, terária a dielne.

Technické riešenie:

- Základy - betónové, podmurovka tehlová alebo kamenná, škárovaná alebo omietaná
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm
- Stropy - trámčekové s podhl'adom
- Strecha - krov - väznicové valbové, stanové, sedlové, manzardové; krytina strechy na krove - pálené škridlové ťažké korytkové, klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)
- Úpravy vonkajších povrchov - brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované, z tvrdého dreva; okná - plastové s izolačným dvojsklom
- Podlahy - keramická dlažba, umelý kameň; - vodorovná izolácia
- Vnútorne vybavenie - elektrický zásobníkový ohrievač, prietokový plynový alebo kombinovaný s ústredným kúrením; - umývadlo s batériou; - záchodová misa s nádržkou alebo WC kombi
- Vykurovanie - lokálne vykurovanie a kotol ústredného vykurovania - lokálne vykurovanie elektrické konvektory telesá (2,2 kW)
- Vnútorne rozvody vody - studenej a teplej z centrálného zdroja
- Vnútorne rozvody kanalizácie - zo splachovacieho záchodu; - z garáže

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - bleskozvod; elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV:

Prestrešenie pri dome - dve prestrešenia tvoria zakryté priestory pri vstupoch do rodinného domu. Jedno prestrešenie s pôdorysnými rozmermi 7,80*5,00 je pred hlavným vstupom do domu a druhé s pôdorysnými rozmermi 4,60*4,60 sa nachádza pred vedľajším vstupom.

Technické riešenie:

- Základy - bez podmurovky, iba základy pod stĺpikmi
- Zvislé nosné konštrukcie - iba stĺpiky murované piliere
- Stropy - trámčekové s podhl'adom
- Strecha - krov - väznicové valbové, stanové, sedlové, manzardové; krytina strechy na krove - pálené škridlové ťažké; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)
- Úpravy vonkajších povrchov - brizolit
- Podlahy - hrubé betónové, tehlová dlažba
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty

Prestrešenie pri garáži – tvorí zakryté priestory pri vjazde do garáže.

Technické riešenie:

- Základy - bez podmurovky, iba základy pod stĺpikmi - Zvislé nosné konštrukcie - iba stĺpiky murované piliere
- Stropy - trámčekové s podhl'adom
- Strecha - krov - väznicové valbové, stanové, sedlové, manzardové; krytina strechy na krove - pálené škridlové ťažké korytkové, klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)
- Úpravy vonkajších povrchov - brizolit
- Podlahy - hrubé betónové, tehlová dlažba
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty

Záhradný domček - sa nachádza na pozemku parc.č. 3233/7 v severovýchodnom rohu záhrady rodinného domu.

Technické riešenie:

- Základy - betónové, podmurovka tehlová alebo kamenná, škárovaná alebo omietaná
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu hrúbky nad 15 do 30 cm

- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná
- Úpravy vonkajších povrchov - brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
- Dvere - oceľové alebo drevené zvlakové
- Podlahy - keramická dlažba, umelý kameň; - vodorovná izolácia
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty, - Konštrukcie naviac - Elektrocentrála;

Oplotenie predné – s dĺžkou plotu 8,8 m a pohľadovou plochou výplne 17,6 m² so začiatkom užívania v r. 2009.

Oplotenie záhrady – s dĺžkou plotu 495 m, s výplňou plotu z betónových prefabrikovaných dosiek do ocel'. alebo betónových stĺpikov a pohľadovou plochou výplne 990 m². Začiatok užívania v r. 2009.

Studňa vŕtaná – s hĺbkou cca. 18 m a priemerom 250 mm užívaná od r. 2009.

Prípojka vody – DN 40 mm, v užívaní od r. 2009.

Vodomerná šachta – povrchový rozvod DN 25 mm v užívaní od r. 2009.

Záhradný vodovod – povrchový rozvod DN 25 mm v užívaní od r. 2009.

Domáca vodáreň – Darling v užívaní od r. 2009.

Kanalizačná prípojka splašková – prípojka kanalizácie DN 150 mm v užívaní od r. 2009.

Kanalizačná prípojka dažďová – prípojka kanalizácie DN 150 mm v užívaní od r. 2009.

Kanalizačné šachty – betónové prefabrikované s hĺbkou 2 m pre potrubie DN 200 – 300, v užívaní od r. 2009.

Prípojka plynu – DN 50 mm v užívaní od r. 2009.

Prípojka NN – elektrická káblová prípojka zemná A1 4*35 mm v užívaní od r. 2009.

Spevnené plochy – 704 m² povrchu s povrchom dláždeným – betónovým, zámková betónová dlažba kladená do piesku so začiatkom užívania v r. 2009.

Pozemky sa skladajú z parcely č. 3233/5 - plocha tvoriaca zastavanú plochu pod rodinným domom s.č. 10132, parcely č.3233/6 - plocha zastavaná garážou s.č. 10133, parcely č. 3233/4 - záhrada a spevnené plochy okolo rodinného domu a parcely č. 3233/7 - plocha zastavaná hospodárskym objektom.

Pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Nové Zámky, severozápadne od centra mesta v zástavbe starších rodinných domov na miestnej komunikácii Šulekova. V blízkosti sa nachádza nákupné centrum a stredná škola, v širšom okolí (do 15 min. pešo) sa nachádza kompletná mestská vybavenosť (základná a materská škola, pošta, banka, úrady, prevádzky služieb) priľahlej miestnej komunikácii sú uložené verejné rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu a NN.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vid' opis predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

LV č. 12724:

Zriadenie záložného práva v prospech VÚB, a.s., Bratislava, IČO 31320155 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 001/172622/11-001/000 v znení dodatku zo dňa 22.5.2012 na nehnuteľnosť stavbu súp. č. 10132 na parc. č. 3233/5, stavbu súp. č. 10133 na parc. č. 3233/6 v celosti - V 5955/11

Zriadenie záložného práva v prospech: MALI invest, s.r.o., Bratislava, IČO: 44755724, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 29.09.2015 v znení dodatku č. 1 zo dňa 22.03.2016 na nehnuteľnosť: a stavba súpis.č. 10132 na pozemku reg, C KN parc.č. 3233/5 v podiele 1/2 -V 5564/15, č. zmeny 1327/16

Exekútorský úrad Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 394EX 85/2018 zo dňa 22.05.2018, na rodinný dom so s.č. 10132, garáž so s.č. 10133, na podiel: Pollák Arpád r. Pollák v podiele 1/2 z celku, Z- 3403/2018 – č. zmeny 2048/2018.

Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 04.05.2018, medzi postupcom MALI invest s.r.o. Bratislava, IČO: 44755724 a postupníkom ONLY ON s.r.o. Obyce č. 201, IČO: 44419899 sa postupuje - zriadenie záložného práva na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 29.09.2015 v znení dodatku č.1 zo dňa 22.03.2016 na nehnuteľnosť: a stavba súpis.č. 10132 na pozemku reg, C KN parc.č. 3233/5 v podiele 1/2 -V 5564/15, č. zmeny 1327/16, Z-7180/2018 - č.zmeny 4416/2018.

Exekútorský úrad Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 394EX 564/2019 zo dňa 31.5.2021, na stavby rodinný dom so súp.č. 10132 na pozemku C-KN parc.č. 3233/5, garáž so súp.č. 10133 na pozemku C-KN parc.č. 3233/6 na podiel: Arpád Pollák v podiele 1/2 z celku, Z-4664/2021 - č. zmeny 2408/2021.

Exekútorský úrad Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško vydáva Exekučný príkaz zriadením záložného práva č. 394EX 370/21 zo dňa 10.11.2021, na rodinný dom so s.č. 10132 na parc.č. 3233/5, garáž so s.č. 10133 na parc.č. 3233/6, na podiel: Pollák Arpád r. Pollák v podiele 1/2 z celku, Z-10065/2021 - č.zmeny 5037/2021.

Exekútorský úrad Hurbanovo, súdny exekútor JUDr. Peter Balaško vydáva dňa 11.1.2023 Exekučný príkaz zriadením záložného práva 394EX 290/2018 na nehnuteľnosti: stavba so súpisným č. 10132 na pozemku registra C KN parcelné č. 3233/5 a stavba so súpisným č. 10133 na pozemku registra C KN parcelné č. 3233/6 na podiel 1/2 vlastníka: Pollák Arpád, r. Pollák, Z-634/2023 - č. zmeny 380/2023.

Zriadenie záložného práva v prospech: MALI invest, s.r.o., Bratislava, IČO: 44755724, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 29.09.2015 v znení dodatku č.1 zo dňa 22.03.2016 na nehnuteľnosť: stavba súpis.č. 10132 na pozemku reg, C KN parc.č. 3233/5 v podiele 1/2 -V 5564/15, č. zmeny 1327/16.

Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 04.05.2018, medzi postupcom MALI invest s.r.o. Bratislava, IČO: 44755724 a postupníkom ONLY ON s.r.o. Obyce č. 201, IČO: 44419899 sa postupuje - zriadenie záložného práva na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 29.09.2015 v znení dodatku č. 1 zo dňa 22.03.2016 na nehnuteľnosť: a stavba súpis.č. 10132 na pozemku reg. C KN parc.č. 3233/5 v podiele 1/2 -V 5564/15, č. zmeny 1327/16, Z-7180/2018 - č.zmeny 4416/2018

LV č. 12162:

Zriadenie záložného práva v prospech VÚB, a.s., Bratislava, IČO 31320155 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 001/172622/11-001/000 v znení dodatku zo dňa 22.5.2012 na nehnuteľnosť parc. č. 3233/4, 3233/5, 3233/6, 3233/7 v celosti - V 5955/11.

Zriadenie záložného práva v prospech: MALI invest, s.r.o., Bratislava, IČO: 44755724, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 29.09.2015 v znení dodatku č. 1 zo dňa 22.03.2016 na nehnuteľnosť: pozemky reg. C KN parc.č.: 3233/4, 3233/v podiele 1/1 -V 5564/15, č. zmeny 1327/16.

Exekútorický úrad Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 394EX 85/2018 zo dňa 22.05.2018, na pozemky C-KN parc.č. 3233/4, 3233/5, 3233/6, 3233/7 v celosti, Z-3403/2018 - č.zmeny 2048/2018.

Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 04.05.2018, medzi postupcom MALI invest s.r.o. Bratislava, IČO: 44755724 a postupníkom ONLY ON s.r.o. Obyce č. 201, IČO: 44419899 sa postupuje - zriadenie záložného práva na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 29.09.2015 v znení dodatku č. 1 zo dňa 22.03.2016 na nehnuteľnosť: pozemky reg. C KN parc.č.: 3233/4, 3233/5 v podiele 1/1 -V 5564/15, č. zmeny 1327/16, Z-7180/2018 - č.zmeny 4416/2018.

Mesto Nové Zámky vydáva Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. ES/1191-451/ 2021/163/IH právoplatné dňa 17.03.2021, na pozemok C-KN parc.č. 3233/6 v celosti, Z-2196/2021 - č.zmeny 1328/2021.

Exekútorický úrad Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 394EX 564/2019 zo dňa 31.5.2021, na pozemky C-KN parc.č. 3233/4, 3233/5, 3233/6, 3233/7 v celosti, Z-4664/2021 - č. zmeny 2408/2021.

Exekútorický úrad Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško vydáva Exekučný príkaz zriadením záložného práva č. 394EX 370/21 zo dňa 10.11.2021, na pozemky C-KN parc.č. 3233/4, 3233/5, 3233/6, 3233/7 v celosti, Z-10065/2021 - č.zmeny 5037/2021.

Exekútorický úrad Hurbanovo, súdny exekútor JUDr. Peter Balaško vydáva dňa 11.1.2023 Exekučný príkaz zriadením záložného práva 394EX 290/2018 na nehnuteľnosti: Pozemky registra C KN parcelné č. 3233/4, 3233/5, 3233/6, 3233/7 na podiel 1/1, Z-634/2023 - č. zmeny 380/2023.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 90/2024, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 910840. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 19.10.2024 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 1.220.000,00 EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	--		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlupalová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxx		
c) Názov obce		xxx	d) PSČ	xxx
e) Štát		xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X020063

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 20/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 3. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčný dom, II. poschodie, Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky	
D.	Čas konania dražby	9:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľností, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 281 katastrálne územie Kameničná, obec Kameničná, okres Komárno a to: Pozemky parcely registra “C”: parc. č. 248/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m², parc. č. 248/69 – záhrada o výmere 296 m², parc. č. 248/133 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m², parc. č. 248/134 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m², parc. č. 248/135 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², parc. č. 248/136 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², Stavby: - rodinný dom s. č. 42 postavený na parc. č. 248/34, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom - polyfunkčná budova s. č. 816 postavená na parc. č. 248/134, druh stavby: polyfunkčná budova, popis stavby: polyfunkčná budova Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV: sklad na pozemku parc. č. 248/136, sklad pri prístavbe na pozemku parc. č. 248/134, sklad na pozemku sparc. č. 248/135, oceľový sklad na pozemku parc. č. 248/69, plot na pozemku s parc. č. 248/133 a parc. č. 248/69, studňa narážaná, vodovodná prípojka na pozemku s parc. č. 248/133, kanalizačná prípojka na pozemku s parc. č. 248/133, žumpa na pozemku s parc. č. 248/133, prípojka plynu na pozemku s parc. č. 248/133, spevnené plochy na pozemku s parc. č. 248/133, skleník na pozemku s parc. č. 248/133 a pod. Spoluvlastnícky podiel vo výške: 1/1.			

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.**Opis predmetu dražby**

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:

Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Imrichovi Mészárosovi riadne sprístupnený na znaleckú obhliadku Znalecký posudok bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 07/2013 zo dňa 19.05.2013, ktorý vypracoval znalec Ing. Marián Cicanič, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.

Rodinný dom s. č. 42, na parc. č. 248/34 a polyfunkčná budova so súp. č. 816 na pozemku parc. č. 248/134 v k. ú. Kameničná

Rodinný dom so súp. č. 42 na pozemku s parc. č. 248/34 s príslušenstvom, polyfunkčná budova so súp. č. 816 na pozemku s parc. č. 248/134 sa nachádzajú v obci Kameničná, v obytnej okrajovej zóne obce, v obytnej časti, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, z hľadiska účelu užívania v dobrej polohe.

Z pôvodného znaleckého posudku č. 07/2013 vyplýva, že stavba rodinného domu na p. č. 248/34 a jeho prístavba na p. č. 247/134 sa nachádza v obci Kameničná na ul. Galantská. Rodinný dom bol užívaný od r. 1967. Pôvodné rozmery tomu boli 8,55 x 8,9 m. V roku 1983 bola k domu realizovaná prístavba s podpivničením a nadstavba s pôdorysnými rozmermi 11,48 x 11,65 bola vybudovaná aj pôvodná garáž. V roku 1998 bola povolená ďalšia prístavba rodinného domu. Dispozičné riešenie v čase vyhotovenia znaleckého posudku 07/2013 bolo nasledovne:

suterén:

pôvodný rodinný dom 1967 – nepodpivničený

prístavba 1983 – kotolňa a sklad

prístavba 1998 – schodisko, kuchyňa a sklad

1.nadzemné podlažie:

pôvodný rodinný dom 1967 – predsieň, hala izba, kúpeľňa, komora

prístavba 1983 – vchod, kuchyňa, izba, garáž

prístavba 1998 – sklad, sklad, sklad so schodiskom

podkrovie:

pôvodný rodinný dom 1967 – nebolo

prístavba 1983 – dve izby

prístavba 1998 – dve kancelárie a sklad

Technické riešenie podľa posudku z r. 2024, ktorý vychádza z pôvodného posudku 07/2013 :

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhladom betónové monolitické, prefabrikované a keramické

- Schodisko - cementový poter

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené
 - Výplne otvorov - okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením
 - Podlahy - dlažby a podlahy ostatných miestností - keramické dlažby
 - Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - odsávač pár; - drezové umývadlo oceľové smaltované - Vybavenie kúpeľní - vodovodné batérie - ostatné
 - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na materiál a radiátormi - oceľovými a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla
 - Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia len studenej vody; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
 - Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
 - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná - Vnútorné rozvody plynu - rozvod sietiplynu alebo zemného plynu
1. Nadzemné podlažie
- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
 - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
 - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
 - Schodisko - liate terazzo, betónová, keramická dlažba
 - Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
 - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsnené, striekaný brizolit; obklady fasád - obklady keramické, obklady drevom
 - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane
 - Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj., s trojvrstvovým zasklením
 - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ostatných miestností - keramické dlažby
 - Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková)
 - Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
 - Ostatné vybavenie - vráta garážové - oceľové; kozub - s otvoreným ohniskom - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely
 - Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
 - Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením –

Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

1. Podkrovné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (pričkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsené, striekaný brizolit

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené

- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV:

Sklad na pozemku parc. č. 248/136

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie - Zvislé nosné konštrukcie - betónové, monolitické alebo z betónových tvárnic, bez tepelnej izolácie

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové, keramické alebo klenuté do oceľových nosníkov

- Schodisko - pieskovec, cementový poter

- Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty

1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové, keramické alebo klenuté do oceľových nosníkov

- Schodisko - pieskovec, cementový poter

- Strecha - krov - hambáľkové; krytina strechy na krove - pálené obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)

- Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hladká omietka, škárované murivo

- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka

- Výplne otvorov - dvere - plastové; okná - plastové s izolačným dvojsklom

- Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty

1. Podkrovné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm
- Výplne otvorov - okná - plastové s izolačným dvojsklom
- Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter

Sklad pri prístavbe na pozemku parc. č. 248/134**1. Nadzemné podlažie**

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky do 15 cm - Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s izolačným dvojsklom
- Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový pote

Sklad na pozemku parc. č. 248/135**1. Nadzemné podlažie - Základy - bez podmurovky, iba základové pásy**

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky do 15 cm - Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené
- Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter

Oceľový sklad na pozemku parc. č. 248/69**1. Nadzemné podlažie**

- Základy - bez podmurovky, iba základy pod stĺpikmi alebo pätky pod rohmi
- Zvislé nosné konštrukcie - drevené stĺpikové jednostranne obité; kovová kostra alebo stĺpiky s dreveným, plechovým alebo azbestocementovým plášťom
- Strecha - krytina na plochých strechách - plechová pozinkovaná
- Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter

Plot na pozemku s parc. č. 248/133 a parc. č. 248/69 - s dĺžkou 45 m, so základmi z kameňa a betónu a výplň plotu je zo strojového pletiva uchytená na oceľové alebo betónové stĺpiky, nachádzajú sa tu plotové vráta a plotové vrátka.

Studňa narážaná – s hĺbkou 7 m a priemerom 44 mm v užívaní od r. 1972.

Vodovodná prípojka – v užívaní od r. 1975, prípojka vody DN 40 mm

Kanalizačná prípojka - prípojka kanalizácie DN 110 mm, v užívaní od r. 1995.

Žumpa – v užívaní od r. 1995 a objemom 18 m³

Prípojka plynu – DN 25 mm, v užívaní od r. 1995.

Spevnené plochy – ide o plochy s povrchom z monolitického betónu a plochou cca 91 m²

Skleník – z oceľových profilov so zasklením, v užívaní od r. 1995

Predmetom dražby sú pozemky ležiace v zastavanom území obce Kameničná, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra obce, v obytnej časti. Sú rovinatého charakteru, prístup je po spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia na všetky rozvody inžinierskych sietí

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné právo V-2842/13 z 9.8.2013 v prospech Československej obchodnej banky, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava IČO:36 854 140 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, reg.č. 290954/Zal/1 na parc.reg.,C" č. 248/34, 248/69, 248/133, 248/134, 248/135, 248/136, na rodinný dom so sč 42 na parc.reg.,C" č. 248/34 a na polyfunkčnú budovu so sč 816 na parc.reg.,C" č. 248/134.

Rozhodnutie záložného práva Z-5499/13 v prosp. Obec Kameničná, IČO:00306495, na zabezpečenie daňového nedoplatku na poz.parc.reg.C KN s parc.č.248/34,248/69,248/133,248/134,248/135,248/136 na stavby: rod. dom s. č.42 na parc.č.248/34, polyfunkčná budova s.č.816 na parc.č.248/134.v.z.254/13.

Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 222/2024, ktorý vypracoval Ing. Imrich Mészáros, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhady hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 912281. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 26.12.2024 Ocenenie podľa posudku: 113.000,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Škublová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxx		
c) Názov obce		xxx	d) PSČ	xxx
e) Štát		xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		