

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Y000022

Spisová značka: 25Vyd/1/2024

Okresný súd vo Lučenec v právnej veci navrhovateľa Mária Hulecová, nar. 29.11.1973, bytom Bátorová 3, 991 26 Bátorová, právne zastúpeného advokátkou Mgr. Andreou Legényovou, so sídlom advokátskej kancelárie Veľký Krtíš, Komenského 3 za účasti vlastníkov sporných nehnuteľností 1/ Anna Mojžišová, rod.Mihalecová , 2/ Mária Skladániová, rod.Mojžišová, 3/ Anna Olšiaková, rod.Mojžišová , 4/ Ján Mojžiš (manž.Agneša r.Krahulecová) , 5/ Pavol Mojžiš, SR (manž.Mária, r.Kamenská) , 6/ Jozef Mojžiš (manž.Mária, r.Krahulecová) , 7/ Juraj Mojžiš, SR (manž.Anna Mr.Matušková) a správcu Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdkova 36, 817 15 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 17335345, o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, takto

rozhodol

I. Súd v y z ý v a oprávnené osoby na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom pre obec a katastrálne územie Veľké Zlievce na LV č. 1016, a to parcela registra E parc. Č 1404/2 o výmere 11958 m2, druh pozemku lesný pozemok a parc. Č 1405/9 o výmere 5486 m2, druh pozemku orná pôda (ďalej len nehnuteľnosť), a to novovytvorenej parcely na základe geometrického plánu č. 10916237 - 46/2023 zo dňa 21.06.2023 - registra „C“ p.č.1404/2 lesný pozemok 4000 m2, p.č.1404/7 ttp 3703 m2, p.č.1404/8 zast. plocha a nádvorie 35 m2, p.č.1404/9 orná pôda 4220 m2 (vytvorené z pôvodnej parcely registra „E“ p.č.1404/2 lesný pozemok 1 1958 m2) a CKN p.č.1405/9 orná pôda 5486 m2 (vytvorená z pôvodnej parcely registra EKN p.č.1405/9 orná pôda 5486 m2) v prospech Márií Hulecovej, nar. 29.11.1973, bytom Bátorová 3, 991 26 Bátorová.

II. Námietky proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania sú oprávnené osoby povinné podať najneskôr do 31.12.2025.

Odôvodnenie:

1. Tunajšiemu súdu bol doručený návrh na začatie konania o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom pre obec a katastrálne územie Veľké Zlievce na LV č. 1016, a to parcela registra E parc. Č 1404/2 o výmere 11958 m2, druh pozemku lesný pozemok a parc. Č 1405/9 o výmere 5486 m2, druh pozemku orná pôda a to v prospech Márií Hulecovej, nar. 29.11.1973, bytom Bátorová 3, 991 26 Bátorová a to novovytvorenej parcely na základe geometrického plánu č. 10916237 - 46/2023 zo dňa 21.06.2023 - registra „C“ p.č.1404/2 lesný pozemok 4000 m2, p.č.1404/7 ttp 3703 m2, p.č.1404/8 zast.plocha a nádvorie 35 m2, p.č.1404/9 orná pôda 4220 m2 (vytvorené z pôvodnej parcely registra „E“ p.č.1404/2 lesný pozemok 1 1958 m2) a CKN p.č.1405/9 orná pôda 5486 m2 (vytvorená z pôvodnej parcely registra EKN p.č.1405/9 orná pôda 5486 m2).

2. Navrhovateľ v podanom návrhu uviedol, že vlastníkom spornej nehnuteľnosti sú 1/ Anna Mojžišová, rod.Mihalecová , 2/ Mária Skladániová, rod.Mojžišová, 3/ Anna Olšiaková, rod.Mojžišová , 4/ Ján Mojžiš (manž.Agneša r.Krahulecová) , 5/ Pavol Mojžiš, SR (manž.Mária, r.Kamenská) , 6/ Jozef Mojžiš (manž.Mária, r.Krahulecová) , 7/ Juraj Mojžiš, SR (manž.Anna Mr.Matušková) a správcu Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdkova 36, 817 15 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 17335345.

3. Navrhovateľ uviedol, že uvedené pozemky dňa 9.12.1956 právni predchodcovia Anna Krahulecová, ktorá umrela v r.1969 a Rudolf Krahulec, ktorý umrel v r.1983 zakúpili od pôvodných vlastníkov Anna Mojžišová, rod.Mihalecová, Mária Skladániová, rod.Mojžišová, Anna Olšiaková, rod.Mojžišová, Ján Mojžiš, Pavol Mojžiš a Juraj Mojžiš, kúpna zmluva sa zachovala v zlom stave, kde 1-ina bola úplne poškodená a v prílohe tohto návrhu navrhovateľka zasiela zostávajúcu časť listinného dôkazu. Táto zmluva sa však nedala zaregistrovať do vtedajšej pozemkovej knihy Po zakúpení pozemkov právnymi predchodcami navrhovateľky, títo na predmetných pozemkoch zrealizovali stavbu rodinného domu a o pozemky sa starali v dobrej viere, že ich nadobudli do svojho vlastníctva v rozsahu v akom ich aj užívali. Následne tieto pozemky s rodinným domom po ich smrti nadobudla do vlastníctva matka navrhovateľky Mária Krahulecová ako pozostalá manželka ich syna Petra Krahuleca.

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

4. Navrhovateľ udáva, že Obec Veľké Zlievce dňa 11.6.2024 potvrdil, že navrhovateľka ako aj jej právni predchodcovia užívali nehnuteľnosti ako aj to, že v r.1956 ich odkúpili právni predchodcovia navrhovateľky a to Anna a Rudolf Krahulecovci a od roku 2007 ich užíva výlučne navrhovateľka, ktorá za tieto nehnuteľnosti uhrádza aj daň z nehnuteľností. Navrhovateľka rovnako ako aj jej matka boli celú dobu v dobrej viere, že nehnuteľnosti, ktoré užíva a o ktoré sa starajú sú majetkoprávne a vlastnícky vysporiadané a že sú ich legálnymi vlastníkmi akokoľko, že majú tieto nehnuteľnosti v dobromyseľnej držbe a to s poukazom na kúpnu zmluvu, kde podieloví spoluvlastníci, ktorí sú naďalej na LVč.1016 vo vzťahu k EKN p.č.1404/2 a 1405/9 evidovaní a to Anna Mojžišová, rod.Mihalecová, Mária Skladániová, rod.Mojžišová, Anna Olšaková, rod.Mojžišová, Ján Mojžiš, Pavol Mojžiš a Juraj Mojžiš potvrdili, že predali tieto pozemky právnymi predchodcom navrhovateľky a to Anne a Rudolfovi Krahulecovcom, ktorí im aj vyplatili kúpnu cenu.

5. Navrhovateľ dal na svoje náklady z dôvodu dlhodobej dobromyseľnej a nepretržitej držby vyhotoviť geometrický plán č. 10916237 zo dňa 21.06.2023 geodetom Ladislavom Hornyákom, autorizačne overený dňa 21.06.2023 Ing Jánom Šimunom, úradne overený dňa 29.6.2023 Ing Zuzanou Kelementovou pod číslom G1-208/2023 bola z EKN p.č.1404/2 lesný pozemok 1 1958 m² boli zamerané a vytvorené novovytvorené parcely registra „C“ p.č.1404/2 lesný pozemok 4000 m², p.č.1404/7 ttp 3703 m², p.č.1404/8 zast.plocha a nádvorie 35 m², p.č.1404/9 orná pôda 4220 m² a p.č.1409/33 orná pôda 5486 m² a EKN p.č.1405/9 orná pôda 5486 m² sa dostala do stavu registra „C“ ako CKN p.č.1405/9 orná pôda 5486 m².. Za túto pôdu platil navrhovateľ aj daň z nehnuteľností o čom prikladá potvrdenie od Obce Veľké Zlievce.

6. Podľa § 359c Civilného mimosporového poriadku (ďalej len CMP) odseky

1) Návrh na začatie konania o potvrdení vydržania je oprávnený podať ten, kto o sebe tvrdí, že vydržaním nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

2) Účastníkom konania je

a) navrhovateľ,

b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka,

c) správca lesného pozemku a

d) Slovenský pozemkový fond.

3) Po vydaní vyzývacieho uznesenia je účastníkom konania aj ten, kto podal námietky podľa § 359h ods. 1

<<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/>>, ak nie je účastníkom konania podľa odseku 2 písm. b)

<<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/>>, c) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/>> alebo písm. d) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/>>.

7. Podľa § 359f ods.1) Ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie.

2) Vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

3) Lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/>> do dňa určeného vo vyzývacom uznesení podľa odseku 2.

4) Vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

8 . Podľa § 359g ods. 1) vyzývacie uznesenie sa bezodkladne doručí

a) navrhovateľovi,

b) účastníkovi konania uvedenému v § 359c ods. 2 písm. b) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/>> do vlastných rúk spolu s rovnopisom návrhu na začatie konania o potvrdení vydržania a jeho prílohami,

c) účastníkom konania uvedeným v § 359c ods. 2 písm. c) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/>> a d) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/>> spolu s rovnopisom

návrhu na začatie konania o potvrdení vydržania a jeho prílohami,

d) okresnému úradu v sídle kraja, v ktorého územnom obvode je nehnuteľnosť, ktorá je predmetom konania o potvrdení vydržania, a

e) okresnému úradu príslušnému na úseku katastra nehnuteľností na vyznačenie poznámky o vedení konania o potvrdení vydržania.

(2) Vyzývacie uznesenie sa bezodkladne zverejní verejnou vyhláškou

a) v Obchodnom vestníku a

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

b) na úradnej tabuli obce, v ktorej katastrálnom území je nehnuteľnosť, ktorá je predmetom konania o potvrdení vydržania; verejná vyhláška môže byť zverejnená aj prostredníctvom hromadných oznamovacích prostriedkov.
(3) Doručenie a zverejnenie vyzývacieho uznesenia zabezpečí súd prvej inštancie.

9. Na základe navrhovateľom vyššie opísaných skutočností s poukazom na príslušné ustanovenia CMP súd vyzýva známych účastníkov konania osoby oprávnené v zmysle § 359h ods. 1 CMP na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom pre obec a katastrálne územie Veľké Zlievce na LV č. 1016, a to parcela registra E parc. Č 1404/2 o výmere 11958 m², druh pozemku lesný pozemok a parc. Č 1405/9 o výmere 5486 m², druh pozemku orná pôda (ďalej len nehnuteľnosť), a to novovytvorenej parcely na základe geometrického plánu č. 10916237 - 46/2023 zo dňa 21.06.2023 - registra „C“ p.č.1404/2 lesný pozemok 4000 m², p.č.1404/7 ttp 3703 m², p.č.1404/8 zast. plocha a nádvorie 35 m², p.č.1404/9 orná pôda 4220 m² (vytvorené z pôvodnej parcely registra „E“ p.č.1404/2 lesný pozemok 1 1958 m²) a CKN p.č.1405/9 orná pôda 5486 m² (vytvorená z pôvodnej parcely registra EKN p.č.1405/9 orná pôda 5486 m²) v prospech Márií Hulecovej, nar. 29.11.1973, bytomBátorová 3, 991 26 Bátorová.. Námietky proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania sú oprávnené osoby povinné podať najneskôr do 31.12.2025.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu možno podať námietky na Okresný súd Veľký Krtíš, SNP 714/2, 990 14 Veľký Krtíš. Lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods.2, písm. a) do dňa určeného vo výroku II. vyzývacieho uznesenia.

Podľa § 359h námietky môže podať

- 1) a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/>> a jeho právny nástupca,
- b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca,
- c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/>> alebo
- písm. d) <<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/>>, alebo
- d) iná osoba.

(2) Námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

(3) V námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba

- a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom,
 - b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a
 - c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.
- (4) Súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

Okresný súd Lučenec dňa 04.03.2025

JUDr. Ľuboš Murgaš, sudca