

X014881

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		017/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	1. mája	
b)	Orientačné/súpisné číslo	173/11	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s. č. 1478 na ul. Hodžova, k. ú. Trenčín, zastúpení správcou na základe splnomocnenia uvedeného v Zmluve o výkone správy: Obchodné meno: ERES property – Z.mandát, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Krátka	
b)	Orientačné/súpisné číslo	7648	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 39416/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 845 133	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad, Brnianska 1J, 911 05 Trenčín, JUDr. Denisa Adamkovičová - notár	
D.	Dátum konania dražby	24. 4. 2025	
E.	Čas konania dražby	12:00	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, pre k. ú. Trenčín, obec Trenčín, okres: Trenčín, zapísané na LV č. 3650, a to: - byt č. 999, nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome súp. č. 1478 postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1528/18 (v podiele 57/1644 k stavbe bytového domu so súpisným číslom 1478 na parc. č. 1528/18, čomu zodpovedá užívanie bytu č. 1 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu s. č. 1478 a to zmysle Záveru štátneho stavebného dohľadu ÚSaŽP 2022/40068/113030/3/MiMa, Dud, v spojitosti s poznámkou na LV č. 3650 a to P-573/2022), - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti 57/1644 a - spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 2/24 parcely registra „C“ parc. č. 1528/18 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 4030.			
H:	Opis predmetu dražby		
Posudzovaný bytový dom má 6 poschodí, z toho päť nadzemných poschodí a jedno poschodie je čiastočne zapustené, podzemné. Vo vchode je 17 bytov. Dom je klasicky murovaná stavba s masívnymi obvodovými a			

nosnými konštrukciami z plnej pálenej tehly. Hrúbka múrov je od 450 do 600 mm. Deliace priečky sú tiež murované z plnej tehly. Nosné konštrukcie suterénu sú betónové. Stropné konštrukcie sú železobetónové. V suteréne je trámový železobetónový strop. Schodisko je železobetónové, dvojramenné s medzi podestou. Zábradlie je oceľové. Povrchová úprava schodiska je z brúseného terazza. Strecha je rovná s novou strešnou krytinou z materiálov na báze fólií a s novými klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného materiálu. Súčasne bola strecha dodatočne zateplená. Fasáda je súčasťou nového kontaktného zateplenia s povrchovou úpravou zo štruktúrovanými omietkami. V spoločných priestoroch sú nové okná z plastových profilov s izolačným sklom. Vstupné dvere z ulice a vstupné dvere z dvora boli vymenené. Na fasáde zo strany z dvora sú vybudované nové balkóny. Bytový dom má novú kotolňu s dvomi plynovými kondenzačnými kotlami BUDERUS a so stacionárnym zásobníkom na ohrev teplej úžitkovej vody. Dom má nový výťah. Podhľad v suteréne je zateplený izoláciou z minerálnej vlny, ktorá súčasne slúži ako protipožiarna izolácia. Podlahy v spoločných priestoroch sú z keramickej dlažby. V bytoch sú osadené zariadenie elektrického vrátnika. V dome boli vyhotovené nové rozvody v stúpacích šachtách - vodovod, kanalizácia.

Ohodnocovaný byt č. 1 sa nachádza podľa LV na prízemí (1. nadzemnom poschodí) bytového domu súpisné číslo 1478 na ulici Hodžova s orientačným číslom 11 na okraji sídliska Sihot' I., ale súčasne aj na okraji centra krajského mesta Trenčín. Byt sa nachádza v krajnej sekcii poschodia. Byt spĺňa požiadavky pre zatriedenie do I. kategórie, byt bol počas svojej existencie už obnovený. Presný dátum nebol zadáný. Vstup do bytu je cez plné drevené dvere. Okná v byte sú drevené, dvojité s drevenými parapetmi. V byte boli vymenené radiátory za nové, oceľové panelové s termoregulačnými hlaviciami a meračmi spotreby. Rozvody sú oceľové rúry. Kúpeľňa obsahuje rovnú vaňu, osadenú na primurovke s keramickým obkladom a pákovou sprchovacou batériou, keramické umývadlo s pákovou batériou. V byte je samostatné WC, ktoré je ale odpojené. Kuchynská linka je vyhotovená z materiálov na báze dreva. Linka obsahuje elektrický šporák s elektrickou rúrou a nerezový drez s pákovou batériou. Za linkou je keramický obklad. Podlahy sú z nalepeného linolea. Povrchy stien sú vápenné omietky. Steny v izbe sú pri styku s podlahou poškodené vlhkosťou. Interiérové dvere sú plné drevené a sú osadené do oceľových zárubní. Do bytu je privedená svetelná energia.

Byt č. 1 obsahuje vstupnú predsieň, izbu, kuchyňu s jedálňou, kúpeľňu, samostatné WC a špajzu.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a konštrukčné prvky rozvodov, a to: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody od vodomeru, zásobník TUV, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenia predmety, zásuvka STA a prípojky a rozvody, ktoré sú inštalované v byte, a tiež mimo bytu a slúžia iba pre potreby tohto bytu až do miesta pripojenia k spoločným rozvodom. K bytu patrí poštová schránka umiestnená na prvom poschodí bytového domu pri vstupe do domu a zvonček do bytu s domácim telefónom pri vchodových dverách.

S vlastníctvom bytu je spojené vlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, a to základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strecha, obvodové múry, priečelie, vstupy, schodisko, chodby, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: výťah, strojovňa výťahu, vlastná plynová kotolňa, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, plynové, elektrické, teplotné a telefónne prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je ohodnocovaný byt. Spoločnými zariadeniami sú ďalej, spoločná sušiareň, práčovňa, kočíkareň, vstupná hala, predsieň, chodby.

Príslušenstvom bytového domu sú: spevnené plochy patriace k pozemku vo vlastníctve vlastníkov bytového domu.

Ohodnocovaný pozemok - parcela č. 1528/18 sa nachádza v intraviláne mesta Trenčín, v zastavanej obytnej časti. Parcela je evidovaná na LV č. 4030 ako zastavané plochy a nádvorie s celkovou výmerou 312,0 m². Hodnotený je majetkový spoluvlastnícky podiel 2/24-ín z celkovej výmery pozemku, čo po prepočte predstavuje 26,00 m². Pozemok je medzi jestvujúcou zástavbou bytových domov. Poloha pozemku je veľmi výhodná vzhľadom na krátku časovú dostupnosť a krátku vzdialenosť ku kompletnej občianskej vybavenosti sídliska a súčasne krajského mesta, verejným inštitúciám, školám ako aj k kultúrnym a športovým zariadeniam. Blízko pozemku sa nachádza zastávka MHD. V príľahlej komunikácii sú uložené verejné siete vodovodu, elektriny, plynu, kanalizácie a komunikačnej siete. Jedná sa o rovinatý pozemok, vhodne orientovaný, s dobrým prístupom. Na pozemok nevplyvajú žiadne rušivé obmedzenia ktoré by znížovali komfort bývania.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Bytový dom bol postavený v roku 1945. Nachádza vo výbornej polohe. Je vhodne orientovaný voči svetovým stranám. Má priamy vstup z verejnej komunikácie a jeden vstup zo spoločného uzavretého dvora. Na dvore je možnosť parkovania pre vlastníkov bytov.

Byt č. 1 je využívaný na projektovaný účel - bývanie. V čase obhliadky nebol užívaný. Bol v stave zakonzervovanej obnovy. Iné využitie sa nepredpokladá, vzhľadom na konštrukčné a dispozičné riešenie bytového domu.

I. | Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV Č. 3650 – ČIASTOČNÝ, POZNÁMKY:

Vlastník s poradovým č. 57:

-P-573/2022 V bytovom dome súpisné číslo 1478, vchod č. 11 sa nachádzajú na prízemí byty č. 1, č. 2 na prvom poschodí byty č. 3, č. 4, č. 5 na druhom poschodí byty č. 6, č. 7, č. 8 na treťom poschodí byty č. 9, č. 10, č. 11 na štvrtom poschodí byty č. 12, č. 13, č. 14 na piatom poschodí byty č. 15, č. 16, č. 17. Bytový dom súpisné číslo 1478, vchod č. 11 má teda prízemie, päť poschodí a 17 bytov ako vyplýva zo Záverov štátneho stavebného dohľadu č. ÚSaŽP 2022/40068/113030/3/MiMa, Dud, zm. č. 5373/22.

-P-645/2024 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva prednostným zákonným záložným veriteľom: vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným č. 1478 na ul. Hodžova, zast. Správcom: ERES property – Z.mandát, s.r.o., Krátka 7648, 911 01 Trenčín, zast. GAVILA s. r. o., 1. mája 173/11, 911 01 Trenčín, formou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosť byt č. 999 s podielom 57/1644 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súpisným číslom 1478 na parc. č. 1528/18, zm. Č. 3631/24.

LV Č. 3650 – ČIASTOČNÝ, ŤARCHY:

-Bez tiarch.

LV Č. 4030 – ČIASTOČNÝ, POZNÁMKY:

Vlastník s poradovým č. 7:

-Bez zápisu.

LV Č. 4030 – ČIASTOČNÝ, ŤARCHY:

-Bez tiarch.

J. | Spoločná dražba | Nie

K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 4/2025 zo dňa 12.01.2025 vypracovaný znalcom: Ing. Fišárek Jiří, Podjavorinskej 60/10, PSČ 911 05 Trenčín, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 64 842,85 EUR po zaokrúhlení 64 800,- EUR.

L. | Najnižšie podanie | 65000,- EUR

M. | Minimálne prihodenie | 500,- EUR

N. | Dražobná zábezpeka | a) výška | 5 000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet Dražobníka č. ú.: 2928856593/1100, č. ú. vo formáte IBAN: SK88 1100 0000 0029 2885 6593 vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol vkladu 0172024. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky v hotovosti, vo forme bankovej záruky, alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v Oznámení o dražbe. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky | SK88 1100 0000 0029 2885 6593

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky | GAVILA s. r. o.
1. mája 173/11
911 01 Trenčín

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 0172024, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 0172024 záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka alebo v hotovosti dražobníkovi. Dražobník vykoná rozvrh výťažku dražby a to tak, že výťažok dražby znížený o odmenu dražobníka, náklady dražby a náklady notára zašle do troch dní po odsúhlasení vyúčtovania navrhovateľovi dražby najviac však vo výške pohľadávky navrhovateľa dražby. V prípade, ak zostatok výťažku dražby bude presahovať pohľadávku navrhovateľa dražby, zloží zostatok výťažku dražby dražobník do notárskej úschovy v prospech ďalších záložných veriteľov a predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Dňa 15.4.2025 o 10:00 hod. a dňa 16.4.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky
	Pred predmetom dražby.
	Organizačné opatrenia
	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie dražobnej spoločnosti na tel. č.: +421 948 670 881 alebo +421 905 476 407 najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti / napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského oprávnenia) nie starší ako 1 mesiac. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené ZoDD a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3,- EUR. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle ust. § 5 ZoDD a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle ust. § 20 ods. 2 zák. ZoDD c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 1 mesiac, v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným/ overeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k	

predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa ust. § 29 ZoDD povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastní predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prieťahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.			
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Denisa		
c) priezvisko	Adamkovičová		
d) sídlo	Brnianska 1J, 911 05 Trenčín		

X014882

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		013/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	K4 International, s.r.o.		
II.		Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Rudlovská cesta		
b) Orientačné/súpisné číslo			1716/1A		
c) Názov obce			Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e) Štát			Slovenská republika		
III.		Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro , vložka číslo: 8431/S		
IV.		IČO/ dátum narodenia	36 410 560		
C.		Miesto konania dražby	Malá sála na 2.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica		
D.		Dátum konania dražby	28. 4. 2025		
E.		Čas konania dražby	15:30 hod.		
F.		Kolo dražby	Prvé		
G.		Predmet dražby			

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Krupina, obec: Krupina, katastrálne územie: Krupina, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor,

- i. na liste vlastníctva č. 8064, a to konkrétne:
 - rodinný dom so súp. č. 3041 s príslušenstvom postavený na pozemku parcely reg. „C“ č. 5425/4 o výmere 348 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 5425/1 o výmere 5284 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 5425/3 o výmere 738 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 5425/4 o výmere 348 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 5425/5 o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1,
- ii. na liste vlastníctva č. 8064, a to konkrétne:
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na pozemku parcely registra „C“ č. 5425/2 o výmere 189 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- iii. na liste vlastníctva č. 1933, a to konkrétne:
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/9 na pozemku parcely registra „C“ č. 5420 o výmere 901 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 3041, katastrálne územie Krupina

Predmetom dražby je samostatne stojaci rodinný dom situovaný mimo zastavaného územia obce, vo vyhľadávanej lokalite. Prístup k stavbe je po verejnej spevnenej komunikácii, posledných 90 m je po polospevnenej, resp. nespevnenej komunikácii v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov okolitých pozemkov. Terén je mierne kopcovitý a svahovitý, samotný pozemok domu je jemne svahovitý s klesaním na juhovýchod. Rodinný dom sa nachádza na samote krupinských lazov Červená hora, vo vyhľadávanej lokalite s rozvíjajúcou sa výstavbou novostavieb. V bezprostrednej blízkosti domu sa nachádza niekoľko novostavieb, v blízkosti sa nachádzajú aj staršie usadlosti. Prostredie je tiché s atraktívnym výhľadom na Krupinskú vrchovinu. Rodinný dom typu bungalov má 1 nadzemné podlažie a neobytné podkrovia. Stavba nie je podpivničená. V čase obhliadky bola stavba v užívaní. K stavbe bola pristavaná podzemná pivnica, ktorá sa nachádza pod prístreškom v zadnej časti domu. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 2015.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: vstupná predsieň, chodba, štyri obytné miestnosti, šatník, obytná hala s kuchynským kútom, dve kúpeľne s

WC, samostatné WC, špajza a technická miestnosť. Vstup do domu je z prestrešeného závetria. Z obytných miestností je východ na terasy za domom.

Zastavaná plocha 1.NP je 205,13 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú betónové s izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z ľahkých betónových dielcov typu Ytong v hrúbke 300 – 400 mm a železobetónových vencov, nosné priečky sú hrúbky 300 mm, je tu aj kontaktný zateplovací systém objektu. Deliace nenosné priečky sú murované. Vodorovné nosné konštrukcie - doska 1.NP je betónová s vodorovnou izoláciou, strop nad 1.NP je drevený trámový s rovným podhlľadom, otvorený strop je v obytnej hale. Strecha je sedlová s nerovnou výškou hrebeňov, krytina je z ťažkej pálenej škridle. Vonkajšia fasáda je s kamenným obkladom. Úpravy vnútorných povrchov sú vápenné a sádrové omietky, v kúpeľni a WC sú vnútorné obklady nad výšku 1,35 m. Okná sú plastové so žalúziami. Podlahy tvoria laminátové parkety v obytných miestnostiach, keramické dlažby v kúpeľniach, pri vstupe a technických miestnostiach. Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - verejný vodovod a elektrická energiu. Kanalizácia je vedená do žumpy na pozemku.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Prístrešok pri dome

Prístrešok bez súp.č. pri rodinnom dome sa nachádza na parc. č. 5425/1. Prístrešok má drevenú konštrukciu, pultovú strechu. Prístrešok bol daný do užívania v roku 2015.

Zastavaná plocha 1.NP prístrešku pri dome je 16 m².

2. Prístrešky pri dome

Pri rodinnom dome sa nachádzajú dva prístrešky terasy. Prístrešky boli dané do užívania v roku 2015.

Zastavaná plocha 1.NP prístreškov pri dome je 71,41 m².

3. Podzemná pivnica

Za rodinným domom pod zadnou terasou je pristavaná podzemná pivnica. Pivnica bola daná do užívania v roku 2020.

Objem pivnice je 60 m³.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
a) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti K4 International, s.r.o., IČO: 36 410 560, podľa V 477/2014 viaznuce na rodinnom dome súp.č. 3041 a pozemkoch parc. č. 5425/4 a 5425/5,			
b) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti K4 International, s.r.o., IČO: 36 410 560, podľa V 1393/14 viaznuce na rodinnom dome súp.č. 3041 a pozemkoch parc. č. 5425/4 a 5425/5,			
c) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti K4 International, s.r.o., IČO: 36 410 560, podľa V 1219/22 viaznuce na celom predmete dražby.			
J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 23/2025 zo dňa 11.02.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Martou Kalinovou: 281.000,- EUR (slovom: dvestoosemdesiatjedentisíc EURO)			
L.	Najnižšie podanie	281.000,- EUR (slovom: dvestoosemdesiatjedentisíc EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30.000,-EUR (slovom: tridsaťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,	
		b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0132025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,	
		c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,	
		d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),	
		e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0132025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby - Malá sála na 2.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,	
		b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0132025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,	
		c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,	
		d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),	
		e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0132025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX) s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 10.04.2025 o 12:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 3041 na ulici Červená hora 3 v Krupine. Termín č. 2: 23.04.2025 o 12:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 3041 na ulici Červená hora 3 v Krupine.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 10.04.2025 o 12:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 3041 na ulici Červená hora 3 v Krupine. Termín č. 2: 23.04.2025 o 12:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 3041 na ulici Červená hora 3 v Krupine.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 3041 na ulici Červená hora 3 v Krupine.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.		
Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V		

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X014883

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			014/2025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	K4 International, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Rudlovská cesta		
b) Orientačné/súpisné číslo		1716/1A		
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný		OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro , vložka číslo: 8431/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia		36 410 560	
C.	Miesto konania dražby		Malá sála na 2.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby		28. 4. 2025	
E.	Čas konania dražby		16:15 hod.	
F.	Kolo dražby		Prvé	
G.	Predmet dražby			

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese: Krupina, obec: Krupina, katastrálne územie: Krupina, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor,

- i. na liste vlastníctva č. 1959, a to konkrétne:
 - budova so súp. č. 1585 s príslušenstvom postavená na pozemku parcely reg. „C“ č. 5400 o výmere 661 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 5400 o výmere 661 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 5401 o výmere 344 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - pozemok parcely registra „C“ č. 5421/2 o výmere 314 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len ako „**predmet dražby I**“), v podiele 1/1,
- ii. na liste vlastníctva č. 6358, a to konkrétne:
 - pozemok parcely registra „E“ č. 8730/2 o výmere 266 m², druh pozemku: záhrada (ďalej len ako „**predmet dražby II**“, v podiele 1/1,
- iii. na liste vlastníctva č. 1933, a to konkrétne:
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/9 na pozemku parcely registra „C“ č. 5420 o výmere 901 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len ako „**predmet dražby III**“ a spolu s predmetom dražby I a II ďalej len ako „**predmet dražby**“).

H: Opis predmetu dražby
Budova súp.č. 1585, katastrálne územie Krupina

Predmetom dražby je samostatne stojaci kamenný vidiecky rodinný dom situovaný mimo zastavaného územia obce, vo vyhládavanej lokalite okresného mesta Krupina. Prístup k stavbe je po verejnej spevnenej komunikácii, posledných 50 m je po nespevnenej komunikácii v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov okolitých pozemkov. Terén je mierne kopcovitý a svahovitý, samotný pozemok domu je jemne svahovitý s klesaním na severovýchod. Rodinný dom sa nachádza na samote krupinských lazov Červená hora, vo vyhládavanej lokalite s rozvíjajúcou sa výstavbou novostavieb. V bezprostrednej blízkosti domu sa nachádza niekoľko novostavieb, v blízkosti sa nachádzajú aj staršie usadlosti. Prostredie je tiché s atraktívnym výhľadom na Krupinskú vrchovinu. Dom bol daný do užívania v roku 1940. Rodinný dom má 1 nadzemné podlažie a neobytné podkrovie. Stavba zrejme nie je podpivničená. Podľa doloženej fotodokumentácie, interiéry domu prebiehali kompletnou rekonštrukciou v roku 2022. Nie je zrejmé, či rekonštrukcia bolo dokončená.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: dve miestnosti a novovybudovaná kúpeľňa. Vstup do domu je umiestnený zo spodnej strany domu z gáňku/verandy smerom od prístupovej cesty.

Zastavaná plocha 1.NP je 130,24 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Ide o kamenný vidiecky dom, ktorý vzhľadom na obdobie výstavby má zrejme kamenné základy, obvodové nosné múry sú murované z kameňa v hrúbke 500 – 600 mm. Vnútorne priečky sú zrejme murované. Okná sú novšie drevené, vchodové dvere sú novšie drevené. Strechu domu tvorí drevený trámový krov s krytinou z pálenej škridle. Z fotodokumentácie je zrejmé, že na stavbe bola začatá rozsiahla rekonštrukcia interiérov, kedy boli vybudované vnútorné priečky z ľahkých murovacích dielcov, je započatá vstavba kúpeľne. Hlinená podlaha domu bola pravdepodobne odstránená. Vnútorne povrchy stien sú čiastočne rekonštruované, realizované sú rozvody elektriny, v kúpeľni je kanalizácia a rozvody vody. Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - verejný vodovod a elektrická energia. Kanalizácia je odvedená trativodom.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:
Sklad pri dome

Stavba skladu, resp. hospodárskej budovy bez súp.č. sa nachádza pri rodinnom dome na parc.č. 5400. Stavba má steny murované z kameňa a pultovú strechu. Ide zrejme o stavbu z medzivojnového obdobia, ktorá pôvodne slúžila ako hospodárska budova. Stavba bola prestavaná na sklad. Sklad bol daný do užívania v roku 1940.

Zastavaná plocha 1.NP skladu pri dome je 74,75 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I. Práva a záväzky viazané na predmete dražby

Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti K4 International, s.r.o., IČO: 36 410 560, podľa V 1219/22.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 24/2025 zo dňa 12.02.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Martou Kalinovou:
75.500,- EUR (slovom: sedemdesiatpäťtisícpäťsto EURO)

L. Najnižšie podanie 75.500,- EUR (slovom: sedemdesiatpäťtisícpäťsto EURO)

M. Minimálne prihodenie 200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

N. Dražobná zábezpeka a) výška 20.000,-EUR (slovom: dvadsaťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0142025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,
c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0142025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky v deň konania dražby - Malá sála na 2.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0142025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0142025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX) s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 10.04.2025 o 13:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 3041 na ulici Červená hora 3 v Krupine. Termín č. 2: 23.04.2025 o 13:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 3041 na ulici Červená hora 3 v Krupine.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 10.04.2025 o 13:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 3041 na ulici Červená hora 3 v Krupine. Termín č. 2: 23.04.2025 o 13:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 3041 na ulici Červená hora 3 v Krupine.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 3041 na ulici Červená hora 3 v Krupine.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak nainižšie podanie		

hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X014884

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		015/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	K4 International, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rudlovská cesta	

b) Orientačné/súpisné číslo	1716/1A		
c) Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro , vložka číslo: 8431/S		
IV. IČO/ dátum narodenia	36 410 560		
C. Miesto konania dražby	Malá sála na 2.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica		
D. Dátum konania dražby	28. 4. 2025		
E. Čas konania dražby	17:00 hod.		
F. Kolo dražby	Prvé		
G. Predmet dražby	Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Krupina, obec: Krupina, katastrálne územie: Krupina, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor, i. <u>na liste vlastníctva č. 8064</u>, a to konkrétne: • spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ na pozemku parcely registra „C“ č. 5425/2 o výmere 189 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, ii. <u>na liste vlastníctva č. 8064</u>, a to konkrétne: • pozemok parcely registra „E“ č. 8701 o výmere 9646 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra „E“ č. 8726 o výmere 152 m², druh pozemku: orná pôda, • pozemok parcely registra „E“ č. 8727 o výmere 394 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra „E“ č. 8728/1 o výmere 183 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra „E“ č. 8728/2 o výmere 32 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra „E“ č. 8729/2 o výmere 88 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, • pozemok parcely registra „E“ č. 8729/4 o výmere 56 m², druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1, iii. <u>na liste vlastníctva č. 1933</u>, a to konkrétne: • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/9 na pozemku parcely registra „C“ č. 5420 o výmere 901 m², druh pozemku: trvalý trávny porast ďalej len ako „predmet dražby“).		
H: Opis predmetu dražby	Predmetom dražby sú pozemky E-KN parc.č. 8701, 8726, 8727, 8728/1-2, 8729/2 a 8729/4 spolu s podielom na pozemkoch parc.č. 5420 a 5425/2, ktoré sú prístupovou komunikáciou k týmto pozemkom. Pozemky sú situované mimo zastavaného územia obce, na samote krupinských lazov Červená hora, približne 3 km od mesta vo vyhľadávanej lokalite s rozvíjajúcou sa výstavbou novostavieb. V blízkosti sa nachádza niekoľko usadlostí, zväčša novostavieb, ale aj starších vidieckych rodinných domov. Prístup k pozemkom je priamo po spevnenej verejnej komunikácii. Posledných 30 m je po nespevnenej komunikácii v dobrom technickom stave, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov okolitých pozemkov. Pozemky sú v tichom a čistom prostredí s atraktívnym výhľadom na Krupinskú vrchovinu. Pozemky ležia v tichej lokalite mimo dopravných ťahov. Pozemky sú mierne svahovité, bezprostredné okolie je kopcovité. V danej lokalite je možnosť napojenia na inžinierske siete verejnej vody a elektrickej energie. Tvar pozemku ako celku je relatívne pravidelný. Pozemky sú potenciálnym stavebným pozemkom.		
CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave, ktorý zodpovedá jeho určeniu v zmysle územnoplánovacej informácie.		
I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby	Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti K4 International, s.r.o., IČO: 36 410 560, podľa V 1219/22.		
J. Spoločná dražba	Nie		
K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby			

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 12.02.2025, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Martou Kalinovou:
35.300,- EUR (slovom: tridsaťpäťtisícristo EURO)

L.	Najnižšie podanie	35.300,- EUR (slovom: tridsaťpäťtisícristo EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,-EUR (slovom: desaťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,	
		b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0152025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,	
		c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,	
		d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),	
		e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0152025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby - Malá sála na 2.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,	
		b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0152025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,	
		c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,	
		d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),	
		e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0152025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX) s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.			

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 10.04.2025 o 13:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 3041 na ulici Červená hora 3 v Krupine. Termín č. 2: 23.04.2025 o 13:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 3041 na ulici Červená hora 3 v Krupine.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 10.04.2025 o 13:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 3041 na ulici Červená hora 3 v Krupine. Termín č. 2: 23.04.2025 o 13:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 3041 na ulici Červená hora 3 v Krupine.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 3041 na ulici Červená hora 3 v Krupine.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. - Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku		

predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X014885

Auctio GH s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			01032025	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctio GH s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kováčska		
b) Orientačné/súpisné číslo		53		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 49643/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 193 814		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Plynárenská		
b) Orientačné/súpisné číslo		č. 1		
c) Názov obce		Michalovce	d) PSČ	071 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Dr , vložka číslo: 1042/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 172 154		
C.	Miesto konania dražby		v sídle Notárskeho spoločenstva JUDr. Alexandra Palovčíková & JUDr. Martin Palovčík, ulica Karola Kuzmányho 24, Michalovce, 071 01, (Chemkostav Aréna)	
D.	Dátum konania dražby		11. 4. 2025	
E.	Čas konania dražby		10:00 hod.	
F.	Kolo dražby		Prvé kolo dražby.	
G.	Predmet dražby			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Michalovce, odborom katastrálnym pre Okres Michalovce, Obec Michalovce, **katastrálne územie Michalovce**, vedených na **liste vlastníctva č. 6959**, a to:

- **byt č. 1** nachádzajúci sa na 8. poschodí vo vchode č. D12 (ďalej aj ako „**Byt**“) bytového domu so súpisným číslom 181, nachádzajúceho sa na ul. Volgogradská 12, 071 01 Michalovce, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: bytový dom- B1 (ďalej aj ako „**Bytový dom**“), stojacom na parcele registra KN „C“ s parc. č. 682/27 o výmere 2878 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (*pozemok na ktorom je postavený bytový dom podľa tohto odseku, je evidovaný Okresným úradom Michalovce, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 9388*),

spoluvlastnícky podiel k Bytu: 1/1

- k Bytu prislúchajúci **spoluvlastnícky podiel** o veľkosti **2819/1704880** k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve,

ako aj na **liste vlastníctva č. 9388**, a to:

- **spoluvlastnícky podiel** o veľkosti **2819/1704880** k celku k parcele registra KN „C“ s **parc. č. 682/27** o výmere 2878 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

H: Opis predmetu dražby

Bytový dom B -1 s. č. 181

Byt č. 8 sa nachádza na 8. poschodí (IX. NP) bytového domu B-1 s. č. 181 vo vchode D12 na Ul. Volgogradskej na parcele č. 682/27 v Michalovciach.

Bytový dom má 9 podlaží, z toho 8 obytných a jedno podlažie technické, kde sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice. Konštrukčne sa jedná o prefabrikovanú panelovú stavbu. Objekt je založený na ŽB pásoch s izoláciami. Stropy sú ŽB prefabrikované s rovným podhladom. Schodišťa sú ŽB prefabrikované. Bytový dom má plochú dvojplášťovú odvetranú strechu. Krytina je živičná ťažká, z asfaltovaných natavovaných pásov. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie povrchová úprava pôvodné omietka. Vnútorne omietky spoločných priestorov sú vápenné hladké. Okná bytov sú plastové s izolačným dvojsklom a drevené zdvojené, v spoločných priestoroch sú plastové. Vstupné dvere bytového domu sú plastové, v spoločných priestoroch sú drevené hladké.

Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti určené na spoločné užívanie a to základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú tie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, pracovne, sušiarne, kočíkárne, žehliarne, výťahy, strojovne výťahov, miestnosti prípojky ústredného kúrenia, bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu. Vykurovanie bytového domu a ohrev TUV je z centrálného zdroja.

Bytový dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrickú a optickú sieť. Jednotlivé byty sú dostupné schodiskom a výťahom, ktorý je v každej sekcii bytového domu. Bytový dom je vybavený rozvodom požiarnej vody, hydrantami, rozvodom domáceho tlf a TV a bleskozvodom.

Byt č. 1

Byt č. 1 s príslušenstvom sa nachádza na 8. poschodí (IX.NP) bytového domu s. č. 181 vchod D12 na Ul. volgogradskej Michalovciach. Byt - garsónka pozostáva z obytnej časti s kuchyňou a príslušenstva, ktorým je chodba, kúpeľňa s WC a komora.

Orientácia obytnej miestnosti je na sever. Vnútorne omietky vápenné hladké opatrené maľbou. Podlahy sú z PVC Dvere interiérové drevené presklená v oceľovej zárubni, Okno a dvere na loggiu drevené zdvojené. Vykurovanie bytu je oceľovými radiátormi.

V kuchyni je kuchynská linka s drezom s drezovou batériou, elektrická dvojplatnička a digestor.

Kúpeľňa je vybavená vaňou so sprchovou batériou, umývadlom a keramickou WC misou. Steny kúpeľne sú pôvodne umakartové.

Byt má loggiu.

Byt je v pôvodnom stave.

V bytovom dome bola zrealizovaná rekonštrukcia výťahu s pridaním nástupnej stanice z I. NP.

S vlastníctvom bytu je spojený podiel priestoru a na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 2819/ 1704880.

Užívanie bytového domu s. č. 176 je od roku 1982 na základe potvrdenia vydaného OSBD Michalovce.

Životnosť bytového domu, s prihladením na jeho konštrukčno-materiálové riešenie, ako aj súčasný technický stav predpokladám 90 rokov.

Analýza polohy nehnuteľností

Hodnotený byt č. 1 v bytovom dome B1 s. č. 181 na nachádza vo východnej časti mesta Michalovce na sídlisku "Východ" na Ul. volgogradskej. Bytový dom má 9 podlaží, z toho 8 obytné podlažia a jedno technické podlažie.

Bytový dom je napojený na všetky verejné inžinierske siete t. j. verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, plynovod, NN rozvody, telekomunikačná rozvody a je pripojený na miestnu komunikáciu.

V okolí bytového domu sa nachádzajú ďalšie bytové domy a objekty občianskej vybavenosti. Od centra mesta je bytový dom vzdialený cca 500 m.

Mesto Michalovce je okresným mestom a má tomu zodpovedajúcu vybavenosť ako napr. školy, úrady, banky, zdravotnícke zariadenia, obchodné zariadenia a pod. Orientácia obytnej miestnosti je v smere na sever.

Analýzy využitia nehnuteľností

Bytový dom bol postavený a je využívaný na projektovaný účel - na bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať.

Analýzy prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä základy viaznúce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

Špecifické riziká, ktoré by poukazovali na vznik možných rizík spojených s užívaním nehnuteľnosti v danej lokalite zistené neboli.

Popis pozemku s parc. č. 682/27, k. ú. Michalovce

Predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2819/1704880 k pozemku s parc. č. 682/27, k. ú. Michalovce, na ktorom je postavený bytový dom s. č. 181. Poloha pozemku vzhľadom k centru mesta a dopravným väzbám je dobrá. Pozemok rovinný s možnosťou napojenia na všetky IS. Prístup na pozemok je z komunikácie mestského typu.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Byt č. 1

Byt je v pôvodnom stave.

V bytovom dome bola zrealizovaná rekonštrukcia výťahu s pridaním nástupnej stanice z I. NP.

Užívanie bytového domu s. č. 176 je od roku 1982 na základe potvrdenia vydaného OSBD Michalovce.

Životnosť bytového domu, s prihladením na jeho konštrukčno-materiálové riešenie, ako aj súčasný technický stav predpokladám 90 rokov.

Analýzy prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä základy viaznúce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

Špecifické riziká, ktoré by poukazovali na vznik možných rizík spojených s užívaním nehnuteľnosti v danej lokalite zistené neboli.

Vid' opis predmetu dražby.

I. | Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Ťarchy:

Bez ťarchy uvedených, resp. zapísaných na liste vlastníctva. K predmetu dražby však, v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, vzniklo (zákonné) záložné právo v prospech ostatných

vlastníkov bytov a nebytových priestorov, a to na zabezpečenie pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú v budúcnosti z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú v budúcnosti z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome.

Poznámky:

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Všeobecná hodnota (cena) predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom č. 01/2025 zo dňa 14.01.2025 vypracovaným znalcom Ing. Ružena Heželyová, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911091 (ďalej len „Znalecký posudok č. 01/2025 zo dňa 14.01.2025“) v spojení s Doplnením č. 1 (číslo úkonu 07/2025) k Znaleckému posudku č. 01/2025 zo dňa 14.01.2025 (predmetom ktorého je doplnenie výpočtu všeobecnej hodnoty spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2819/1704880 k celku k parcele registra KN „C“ s parc. č. 682/27, k. ú. Michalovce), na sumu 21.910,- EUR (slovom dvadsaťjedentisícdeväťstodesať eur).			
L.	Najnižšie podanie	40.000,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	4.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		• bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK82 0200 0000 0043 4957 5956 vedený vo VÚB, a.s.. VS: 01032025; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky v prípade bankového prevodu, pri vklade na účet je dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku s uvedením čísla dražby/variabilný symbol 01032025; • v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je príjmový pokladničný doklad na hotovosť vystavený dražobníkom; • banková záruka; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky; • notárska úschova; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca notársku úschovu.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť kartou alebo šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK82 0200 0000 0043 4957 5956	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Sídlo Dražobníka: Kováčska 53, 040 01 Košice alebo Miesto konania dražby.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		• bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK82 0200 0000 0043 4957 5956 vedený vo VÚB, a.s.. VS: 01032025; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky v prípade bankového prevodu, pri vklade na účet je dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku s uvedením čísla dražby/variabilný symbol 01032025; • v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je príjmový pokladničný doklad na hotovosť vystavený dražobníkom; • banková záruka; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky; • notárska úschova; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Vrátenie dražobnej zábezpeky sa uskutoční bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet účastníka dražby oznámený na tento účel dražobníkovi.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť v prípade, ak cena dosiahnutá dražbou presiahne sumu 6.640 EUR: • v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, • vkladom na účet dražobníka, bankovým prevodom na účet dražobníka s označením konkrétneho čísla dražby najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa započítava vydražiteľovi do ceny dohodnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín obhliadky predmetu dražby: 14.03.2025 o 10:00 hod. 2. Termín obhliadky predmetu dražby: 03.04.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Na predmete dražby (miesto umiestnenia nehnuteľnosti).
	Organizačné opatrenia	Na obhliadku je potrebné nahlásiť sa aspoň jeden deň vopred na telefónnom čísle 0948 171 217 alebo na e-mailovej adrese dražby@auctiogh.sk. Dražobník nie je povinný pre oneskoreného účastníka zabezpečiť nový termín obhliadky po márnom uplynutí termínov na vykonanie obhliadky uvedených vyššie.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 EUR, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za		

odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použije § 29 ods. 2 Zákona o dobrovoľných dražbách.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Alexandra
c) priezvisko	Palovčíková
d) sídlo	Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce

X014886

AUKCIOR s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		1.2/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKCIOR s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Fr.Mojtu	
b)	Orientačné/súpisné číslo	43	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19230/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 721 212	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr.Erik Solár, Správca konkurznej podstaty, č.zn. správcu S477 so sídlom 952 01 Vráble, Levická 886 dlžníka: Ivan Gajdoš nar.28.09.1966 bytom 935 03 Bátovce 246 v konkurze. (Konkurz vyhlásený OS NR pod sp.zn.23OdK/46/2021)	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Levická	
b)	Orientačné/súpisné číslo	886	
c)	Názov obce	Vráble	d) PSČ 952 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.11.1972	
C.	Miesto konania dražby	952 01 Vráble, Hlavná 1221, veľká zasadacia miestnosť Mestský úrad, Mesto Vráble	
D.	Dátum konania dražby	1. 4. 2025	
E.	Čas konania dražby	10.00	
F.	Kolo dražby	III.	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Levice, katastrálnom odbore, obec Bátovce pre kat.úz. Bátovce na LV č.527 ako Rodinný dom so súp.č.126 na parc.č.395, parc.č.394 – záhrada o výmere 203 m2 a parc.č.395 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 442 m2 v celosti. Jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.			
H:	Opis predmetu dražby		
Jedná sa o Rodinný dom s príslušenstvom a pozemkom. Tvar stavby rodinného domu zakreslený v katastrálnej mape nie je zhodný s fyzickým tvarom stavby. Prístavba domu z roku 1993 nie je v mape zakreslená. Vedľajšie stavby na p.č. 395 nie sú zakreslené v kat. mape a nie sú zapísané v LV. Podľa vyjadrenia vlastníka bolo medzičasom rodinnému domu pridelené súpisné číslo 246. V LV č. 527 je uvedené pôvodné súp.č. 126. Nehnuteľností sú prístupné z verejnej komunikácie. Popis: Rodinný dom súp.č. 126 (nové súp.č. 246) na parcele číslo 395 – nevyužívaná časť Vedľajšia stavba 1 na p.č. 395 Vedľajšia stavba 2 – chliev na p.č. 395			

Vonkajšie úpravy

Pozemky podľa LV č. 527.

Rodinný dom s príslušenstvom a pozemkom. Jedná sa

o prednú využívanú časť rodinného domu.

Dispozičné riešenie stavby:

Z dispozičného hľadiska má objekt jednu bytovú jednotku .

1.NP – chodba, špajza, kúpeľňa s WC, kuchyňa s obývačkou, 2x izba.

Stavebno – technické riešenie stavby:

1.NP – dom je založený na kamenných pásoch bez izolácií proti vode, nosná obvodová konštrukcia je vymurovaná zo zmiešaného muriva. Stropy sú drevené s rovnými podhl'adom. Okná sú prevažne drevené zdvojené s vonkajšími plastovými žalúziami. Dvere sú hladké s oceľovými zárubňami. Podlahy v obytných miestnostiach sú z betónu, podlahy v ostatných miestnostiach sú z keramickej dlažby a laminátové. Dom je vykurovaný len lokálne 2x kachľami s uzavretým ohniskom. V kuchyni je dyhovaná kuchynská linka, šporák s keramickou platňou a digestor, nerezový drez, je v nej prevedený obklad pri kuchynskej linke. V kúpeľni je prevedený keramický obklad, nachádza sa v nej plechová vaňa, umývadlo, WC a sprcha, je v nej zásobník na TUV. Na podlaží sú prevedené rozvody kanalizácie, studenej a teplej vody, svetelnej a motorickej elektroinštalácie.

Strecha – v prednej časti domu je strecha vyhotovená zo sedlového krovu s valbou do ulice s keramickou krytinou, nad kuchyňou je plocha strecha so živičnou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie parapety sú z pozinkovaného plechu.

Fasády – dve strany fasády (od ulice a z dvora) sú zateplené. Strana od ulice je zo štruktúrovanej omietky. Strana do dvora je z časti zo štruktúrovanej omietky a z časti zo základnej omietky. Fasáda od suseda je z hrubej omietky.

Dom bol od roku 1993 priebežne modernizovaný. Počas modernizácie sa zateplila fasáda, opravili sa podlahy, vyhotovila sa kúpeľňa a kuchyňa, vyhotovila sa zdravotnícka a opravila sa elektroinštalácia.

PRÍSLUŠENSTVO:

Vedľajšia stavba 1 na p.č. 395 – jedná sa o jednopodlažnú stavbu, ktorá slúži ako záhradný sklad.

Vedľajšia stavba 2 – chliev na p.č. 395 – jedná sa o jednopodlažnú stavbu, ktorá bola v minulosti užívaná ako chliev . Bola postavená okolo roku 1970.

Brána a bránka na p.č. 395 – jedná sa o plechovú bránu a bránku od ulice.

Studňa kopaná na p.č. 395 – studňa s nachádza vo dvore za domom a slúži ako náhradný zdroj vody pre RD.

Vodovodná prípojka z ver. vodovodu – jedná sa o pripojenie domu na verejný vodovod.

Vodomerná šachta – jedná sa o šachtu na trase vodovodnej prípojky.

Kanalizačná prípojka do verejnej kanalizácie – jedná sa o pripojenie domu na verejnú kanalizáciu .

Elektrická prípojka – vedie na strechu rodinného domu od

ulice z verejného rozvodu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Stavba je v podpriemernom technickom stave, celkovú životnosť určujem na 200 rokov.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosti č.Ex 902/08, Exekútorský úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Alena Szalayová podľa § 47 zák.č.233/1995 Z.z. na parc.č.394,395,rodinný dom sč.126 na parc.č.395,P2-729/08 zo dňa 1.8.2008.-vz.131/08.

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorský úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Alena Szalayová, č.EX 743/2006 zo dňa 19.10.2010, podľa § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., pre povinného Ivan Gajdoš, IČO: 40 669 777, nar.28.9.1966 na parc.čís.394, 395 a stavbu rodinného domu na p.č.395-sč.126 vo vlastníctve Gajdoš Ivan r.Gajdoš, nar.28.9.1966 a Milota r.Cibulková, nar.9.7.1966 v podiele 1/1, č.P-1304/10 zo dňa 4.11.2010.-vz.255/10.

P-578/2021 zo dňa 26.04.2021 - Uznesením Okresného súdu Nitra zo dňa 15.04.2021, sp.zn. 28OdK/48/2021-18 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka - Milota Gajdošová (nar. 09.07.1966), a JUDr. Richard Schwarz zapísaný v zozname správcov MS SR zn S 296 bol ustanovený za správcu. - vz. 201/21.

Exekučný príkaz č. EX 602/2007-5 zo dňa 19.3.2008 Exekútorského úradu v Nitre súd. exek. JUDr.Václav Kuna podľa ustanovenia § 168 ods.1 písm.b zák.NR SR č.233/1995 Z.z., na vykonanie exekúcie zriadením exekuč.záložného práva na nehnuteľnosti parc.č.394, 395 a stavbu: rodinný dom s.č.126 na parc.č.395, Z-1744/2008 zo dňa 31.3.2008.-vz.51/08.

Exekučný príkaz Exekútorského úradu v Leviciach, súdny exekútor JUDr. Alena Szalayová na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č.Ex 902/2008 zo dňa 17.9.2008 podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z. na základe poverenia OS Levice č.5402*050796 zo dňa 25.6.2008 na p.č.394, 395,rodinný dom -sč.126, č.Z-5319/2008 zo dňa 26.9.2008.-vz.175/08.

Exekučný príkaz Exekútorského úradu vo Vrábľoch, súd. exek. JUDr. Milan Strieška, č. EX 3136/08 zo dňa 19.8.2009 - príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť podľa ustanovenia § 168 ods. 1 pís. b) zák. NR SR č. 233/1995 Z.z. pre povinného Ivan Gajdoš nar. 28.9.1966 na parc. č. 394, 395, sč. 126 - rodinný dom na parc. č. 395 vo vlastníctve Gajdoš Ivan r. Gajdoš nar. 28.9.1966 a Milota r. Cibulková nar. 9.7.1966 v celosti, č. Z-4636/2009 zo dňa 26.8.2009.-vz.124/09.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 109/2008-5 zo dňa 7.6.2010, v súlade s ust. § 168 ods.1 písm.b) zák.NR SR č.233/1995 Z.z., Exekútorský úrad Nitra - JUDr. Kuna Václav, na p.č.394,395-rodinný dom sč.126, vo vlastníctve povinného Gajdoš Ivan r.Gajdoš nar.28.9.1966 a Gajdošová Milota r.Cibulková nar.9.7.1966 v 1/1,Z-3372/2010 zo dňa 11.6.2010.-vz.135/10.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 982/2008-5 zo dňa 7.6.2010, v súlade s ust. § 168 ods.1 písm.b) zák.NR SR č.233/1995 Z.z., Exekútorský úrad Nitra - JUDr. Kuna Václav, na p.č.394,395-rodinný dom sč.126 vo vlastníctve povinného Gajdoš Ivan r.Gajdoš nar.28.9.1966 a Gajdošová Milota r.Cibulková nar.9.7.1966 v 1/1,Z-3373/2010 zo dňa 11.6.2010.-vz.136/10.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva-Exekútorský úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Alena Szalayová, č.EX 743/2006 zo dňa 19.10.2010, podľa § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., pre povinného Ivan Gajdoš, IČO: 40 669 777, nar.28.9.1966 na parc.čís.394, 395 a stavbu rodinného domu na p.č.395-sč.126 vo vlastníctve Gajdoš Ivan r.Gajdoš, nar.28.9.1966 a Milota r.Cibulková, nar.9.7.1966 v podiele 1/1, č.Z-6358/10 zo dňa 4.11.2010.-vz.255/10.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva-Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, č.EX 4752/10 zo dňa 17.1.2011, podľa § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., pre povinného Ivan Gajdoš, nar.28.9.1966 na parc.čís.394, 395 a stavbu rodinného domu na p.č.395-sč.126 vo vlastníctve Gajdoš Ivan r.Gajdoš, nar.28.9.1966 a Milota r.Cibulková, nar.9.7.1966 v podiele 1/1, č.Z-604/11 zo dňa 3.2.2011.-vz.25/11.

Exekučný príkaz Exekútorského úradu vo Vrábľoch, súdny exekútor JUDr. Milan Strieška na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 2115/09-8 zo dňa 27.6.2011 podľa ustanovenia § 168 ods.1 písm. b) zákona NR SR č.233/95 Z.z. na základe poverenia OS Levice č.5402*061472 zo dňa 22.6.2009 na p.č.394, 395, rodinný dom - sč.126 vo vlastníctve povinného Gajdoš Ivan, rod. Gajdoš, nar.28.9.1966 a Gajdošová Milota, rod. Cibulková, nar.9.7.1966, č.Z-4182/2011 zo dňa 6.7.2011.-vz.149/11.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 25122/18 zo dňa 14.12.2011, Exekútorský úrad v Bratislave, JUDr. Rudolf Krutý, PhD. - súdny exekútor (Z-6208/2018 - Oznámenie o zmene súdneho exekútora zo dňa 24.10.2018) podľa ustanovenia § 168 ods. 1 písm. b) zákona NR SR 233/95 Z.z. pre povinného Gajdoš Ivan nar. 28.9.1966, Gajdošová Milota nar. 9.7.1966 na

parc.č. 394, 395, súp.č. 126- rodinný dom na parc.č. 395 vo vlastníctve Gajdoš Ivan r. Gajdoš nar. 28.9.1966 a Milota Gajdošová r. Cibulková nar. 9.7.1966 v podiele 1/1-ina, č. Z-7789/2011 zo dňa 20.12.2011. - vz. 283/11, 239/2018.

Z-7670/2013 zo dňa 10.12.2013 - Exekučný príkaz Exekútorského úradu vo Vrábľoch, súdny exekútor JUDr. Anetta Demešová na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 5487/09-31 zo dňa 4.12.2013 podľa ustanovenia § 168 ods.1 písm. b) zákona NR SR č.233/95 Z.z. na základe poverenia OS Levice č.5402*066926 zo dňa 30.11.2009 vo vlastníctve povinného Gajdoš Ivan, rod.Gajdoš, nar.28.9.1966 a Gajdošová Milota, rod.Cibulková, nar.9.7.1966 na parcely registra C KN č.394, 395 a na stavbu rodinného domu so súp.č.126 na parcele č.395.-vz.258/13.

Z-4808/2016 zo dňa 27.7.2016 - Exekučný príkaz Exekútorského úradu Banská Bystrica, súdny exekútor Mgr. Jozef Deák, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 7712/2016 zo dňa 25.7.2016, podľa ustanovenia § 167 až § 178 zákona NR SR č.233/95 Z.z. oprávnenému: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s. IČO: 35942436, vo vlastníctve povinného Gajdoš Ivan, rod.Gajdoš, nar.28.9.1966 a Gajdošová Milota, rod.Cibulková, nar.9.7.1966, v podiele 1/1, na parcely registra C KN č.394, 395 a na stavbu rodinného domu so súp.č.126 na parcele č.395.-vz.187/16.

Z-1220/2017 zo dňa 22.2.2017 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva, Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Eva Falisová, č. EX 4853/16 zo dňa 17.2.2017, podľa § 168 ods.1 písm.b) a nasl. zákona NR SR č.233/1995 Z.z., v prospech oprávneného DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., IČO 35942436 Bratislava, pre povinného Gajdoš Ivan r. Gajdoš nar. 28.9.1966, na parc.reg.C č.: 394, 395 a stavbu rodinného domu so súp.č.126 na parc.č. 395, , vo vlastníctve Gajdoš Ivan r.Gajdoš nar. 28.9.1966 a Gajdošová Milota r.Cibulková nar. 9.7.1966, v podiele 1/1. - vz.40/17.

Z-4962/2018 zo dňa 30.08.2018 Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101461703/2018 zo dňa 30.07.2018, právoplatnosť dňa 21.08.2018, vykonateľné dňa 6.8.2018 pre Daňový úrad Nitra, v zmysle ustanovenia § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z., na C KN p.č. 395 a stavbu na p.č. 395-sč.126 rodinný dom vo vlastníctve daňového dlžníka Gajdoš Ivan r. Gajdoš (28.09.1966) a Gajdošová Milota r. Cibulková (09.07.1966) v 1/1 podiele. -vz.202/2018.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

VŠEOBECNÁ HODNOTA

PODĽA ZNALECKÉHO

POSUDKU č.:14/2025 24.527,93,-€ (zaokrúhlene 24.500,-€)

ZNALECKÝ POSUDOK

VYPRACOVAL: Ing.Jozef Raček, Kajsa II/18, 951 41 Lužianky, ev.č.912885

L.	Najnižšie podanie	24.500,-€
M.	Minimálne prihodenie	500€
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 3000€
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.Bezhotovostný prevod na účet dražobníka, č.ú.: IBAN: SK21 7500 0000 0040 0796 4978 a to najneskôr do otvorenia dražby. 2.V hotovosti do pokladne dražobníka avšak najneskôr do otvorenia dražby, ak to nie je v rozpore so zákonom. 3.Formou bankovej záruky. 4.Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK21 7500 0000 0040 0796 4978
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		949 01 Nitra, Fr.Mojtu 43
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1.Originál príkazu na úhradu prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2.Potvrdenie o zložení hotovosti do pokladne dražobníka v prípade, že bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne dražobníka. 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		1.Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, ak zložil dražobnú zábezpeku na účet dražobníka. 2.Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti do rúk účastníka dražby, ktorý zložil dražobnú zábezpeku v hotovosti. 3.Vrátením bankovej záruky.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti v súlade so zákonom do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, č.ú. IBAN: SK21 7500 0000 0040 0796 4978 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	TERMÍN OBHLIADKY: 18.03.2025 o 11:00 hod. 27.03.2025 o 9:50 hod	
	Miesto obhliadky	V mieste nehnuteľnosti Bátovce (Dom súp.č.126)	
	Organizačné opatrenia	Obhliadky sa konajú po tel. dohode na tel.č.0903 696 217(dražobník).	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby, odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi spíše dražobník zápisnicu v súlade s ust. § 29 ods. 2 zák.č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.			
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		

b) meno	Helena
c) priezvisko	Rozborová
d) sídlo	Hlavná 1221, 952 01 Vráble

X014887

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		182024/2	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 46771778	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Dátum vykonania dražby	4. 3. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo opakovanej	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísané na **LV č. 5613**, k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2768/16	827	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2768/31	2 528	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2768/72	14	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“:

súpisné číslo	na pozemku parcelné číslo	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
4356	2768/16	vonkajší sklad	1/1
	2768/72	trafostanica	1/1

a

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísané na **LV č. 5808**, k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2767	489	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2768/59	2 000	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Stavba postavená na pozemkoch parcely registra „C“:

súpisné číslo	na pozemku parcelné číslo	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
	2767	administratív .budova	1/1

a

Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísaná na **LV č. 5818**, k.ú. Sered' , obec Sered' , okres Galanta a to :

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2768/39	747	Zastavaná plocha a nádvorie	42/45

a

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísané na **LV č. 5820**, k.ú. Sered' , obec Sered' , okres Galanta a to :

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2768/58	1 300	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Stavba postavená na pozemkoch parcely registra „C“:

súpisné číslo	na pozemku parcelné číslo	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
806	2768/58	výrobná hala	1/1

a

Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísaná na **LV č. 6245**, k.ú. Sered' , obec Sered' , okres Galanta a to :

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu :

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1206	127	Orná pôda	2/3

a

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísaná na **LV č. 6246**, k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta a to :

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu :

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1205	87	Orná pôda	1/1
1213/1	44	Orná pôda	1/1

a

Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísaná na **LV č. 6247**, k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta a to :

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu :

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1213/2	47	Orná pôda	1/2

(ďalej spolu len ako „**predmet dražby**“).

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Opis predmetu dražby

Administratívna budova bez súpisné číslo na pozemku parc. KN-C číslo 2767 k. ú. Sered' : Administratívna budova firmy SAMKANG DIECASTING SLOVAKIA, s.r.o. na p.č. 2767, bez určenia súpisného čísla, je umiestnená v priemyselnom parku, v okrajovej časti ako súčasť bývalého areálu Mäso priemyslu a.s. Budova je stavebnotechnicky a dispozične spojená s výrobnou halou s.č. 806, v čase obhliadky boli stavby mimo prevádzky. Administratívna budova má dve nadzemné podlažia s plochou strechou. Stavebné prevedenie: nosný systém je železobetónový montovaný skelet na pätkách a pásoch, stĺpy sú železobetónové so železobetónovými prievlakmi,

obvodový plášť je z vystužených pórobetónových panelov s domurovanými blokmi, vnútorné steny sú murované z tehál, nové priečky sú z pórobetónových tvárnic, stropná konštrukcia je zo železobetónových trámových panelov, v rámci stavebných úprav sa strecha zateplila a opatrla fóliovou krytinou, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne povrchové úpravy sú z omietok, v hygienických priestoroch keramické omietky, vonkajšie povrchové úpravy sú z brizolitu, schody sú dvojramenné železobetónové prefabrikované, vonkajšie dvere plastové s izolačným zasklením, vnútorné dvere drevené hladké, okná plastové s izolačným zasklením. Povrchy podláh keramické dlažby, laminátové podlahy, PVC. Vykurovanie ústredné, v čase obhliadky bez radiátorov a kotlov. Elektroinštalácia svetelná a motorická 220/380 V, objekt je opatrený hromozvodom, vnútorné rozvody teplej a studenej vody sú plastové. V hygienických priestoroch WC, umývadlá, sprchy. Vnútorne rozvody kanalizácie plastové. Stavba je podľa prehlásenia zo znaleckého posudku č. 212/2024 z roku 1986, v čase posúdenia budova prechádzala čiastočne stavebnými úpravami ako administratívna budova s kancelárskymi priestormi, sociálno-hygienickými priestormi, jedálňou, kuchynkou, skladovacími priestormi, kotolňou, chodbami a schodiskom. V čase obhliadky sú nedokončené vnútorné povrchové úpravy, na miestach domurovania fasády je fasáda neomietnutá. Rozvody vykurovania sú zhotovené ale bez radiátorov. Kotolňa je nedokončená bez kotlov a ohrevu teplej vody. Nedokončená je aj kuchyňa, bez kuchynskej linky.

Výrobná a skladovacia hala p.č.2768/16: Hala vonkajšieho skladu súp.č. 4356, časť výrobná hala tvorí centrálnu stavbu výrobného areálu. Podľa čestného prehlásenia je stavba z roku 1988, v roku 1994 sa budova plynofikovala a v roku 2006 súčasný vlastník budovu zrekonštruoval na vonkajší sklad a zmenil účel využitia na výrobu a hutné spracovanie neželezných kovov, pre výrobu výliskov z ľahkých zliatin Zn a Al, kolaudačné rozhodnutie o zmene účelu využitia nebolo predložené, v rámci rekonštrukcie bola realizovaná trafostanica s VN-NN rozvodmi. Hala sa delí na časť výrobnú a skladovú, na časť opracovania výrobkov a na administratívnu, časti výrobné haly je prízemná jednopodlažná hala so žeriavovou dráhou s nosnosťou 5t, s pracovným záberom po celej ploche haly. Konštrukčne sa jedná o halu s kovovou nosnou konštrukciou postavenou na betónových pätkách a pásoch, s vodorovnou hydroizoláciou. Hala je jedno lodná s nosnými stĺpmi z 2U profilov a s vodorovnými I nosníkmi, so zavetrením, po obvode je do výšky 70 cm betónová podmurovka, na ktorú je osadený obvodový sendvičový plášť, prekrytie haly je z ocelových priehradových väzníkov, ktoré tvoria sedlovú strechu, krytina je z trapézového plechu s tepelnou izoláciou, prekrytá asfaltovými pásmi, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vonkajšia úprava povrchov je nástrek dikoplastom, vnútorná strana je náter. Prístup do haly je cez kovové vráta s plechovou výplňou - 2 kusy. Okná sú jednoduché kovové. Povrchy podláh z hladeného vystuženého betónu s epoxidovým náterom, vykurovanie je zabezpečené štyrmi vykurovacími jednotkami, TUV z elektro kotla. Inštalácia svetelná 220/380V s príkonom 500kW, v podlahe technologický kanál s rozvodmi požiarneho vodovodu s hydrantom, bleskozvod, vnútorné rozvody studenej vody sú pozinkované. Administratívna časť je umiestnená vo vstavbu na poschodí v pravej časti výrobné haly. Deliace konštrukcie sú zo sadrokartónu, Stropná konštrukcia pozostáva zo zaveseného kazetového podhľadu s tepelnou izoláciou na ocelových väzníkoch. V hygienických zariadeniach je keramický obklad, schody na poschodie sú jednoramenné kovové, vnútorné dvere drevené hladké, okná plastové, povrchy podláh v kancelárskych priestoroch laminátové, ostatné keramická dlažba. Vykurovanie ústredné radiátorové z elektro kotla, elektroinštalácia svetelná 220 V, rozvod studenej a teplej vody do hygienických zariadení WC muži, WC ženy, sprchy, vnútorná kanalizácia je z plastového potrubia, ohrev teplej vody v elektrickom zásobníkovom ohrievači. V kuchynke je kuchynská linka, drez, batéria, varič.

Hala skladu p.č.2768/58 : Hala skladu je pristavená k zadnej časti steny administratívnej budovy. Hala je z časti dvora jedno lodná stavba, v jej zadnej časti je riešená ako dvojpodlažná, dispozične prepojená s budovou administratívy. Na základe stavebného povolenia z roku 2009 bola zahájená prestavba druhého poschodia na ubytovacu časť s archívom . Hala je prízemná jednopodlažná stavba s plochou strechou. Konštrukčne ide o železobetónovú prefabrikovanú nosnú konštrukciu na základových pätkách a pásoch, zvislú nosnú konštrukciu tvorí železobetónový prefabrikovaný skelet so železobetónovými prievlakmi, obvodové murivo je z pórobetónových panelov, domurovanými blokmi. murivo je tehlové, stropná konštrukcia je zo železobetónových predpätých panelov TT, strecha je zateplená s fóliovou krytinou. Vnútorne povrchy omietkové hladké, vonkajšie brizolitové, okná plastové, podlahy drátkobetón, schody dvojramenné železobetónové, keramická dlažba alebo laminát, v hygienických priestor keramické obklady, WC, umývadlá, sprchy, dvere hladké drevené. Elektroinštalácia svetelná a motorická 220/380 V s bleskozvodom, vnútorné rozvody kanalizácie, ležaté rozvody dažďové sú z plastového potrubia. Hala bola postavená v roku 1986. Halová časť obsahuje výrobnú halu, kompresorovňu, miestnosť pieskovania a sklad. K dňu obhliadky neboli dokončené klampiarske konštrukcie, povrchové úpravy vnútorných povrchov, vykurovanie a ohrev teplej vody.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vid'. opis predmetu dražby

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
a)	Záložné práva:
	Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na § 93 ods. 2 zákona o konkurze t.j. vydražiteľ nadobúda Predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:
	Zapísané na LV č. 5613
-	Pod V 3312/2020, vklad povolený dňa 6.8.2020, záložné právo v prospech ML consortio s.r.o., ICO: 50 464 281, Lieskovská. cesta 4743, 960 01 Zvolen - č.z. 1075/20
	Zapísané na LV č. 5808
-	ku KN-C parc.c. 2767 a k stavbe s.c. 0 administratívna budova na KN-C parc.c. 2767 Pod V 3312/2020, vklad povolený dňa 6.8.2020, záložné právo v prospech ML consortio s.r.o., ICO: 50 464 281, Lieskovská cesta 4743, 960 01 Zvolen c.z. 1075/20 Z 2657/21 - Dohoda záložných veriteľov o poradí záložných práv pod č. V 3312/2020, V 2170/2021 zo dňa 18.5.2021 - c.z. 854/21
	Zapísané na LV č. 5818
-	Pod V 5210/2021, vklad povolený. dňa 19.10.2021, záložné právo v prospech ML consortio s.r.o., ICO 50464281, Lieskovská cesta 4743, 960 01 Zvolen -c.z. 1860/21
	Zapísané na LV č. 5820
-	Pod V 3312/2020, vklad povolený. dňa 6.8.2020, záložné právo v prospech ML consortio s.r.o., ICO: 50 464 281, Lieskovská cesta 4743, 960 01 Zvolen - c.z. 1075/20 Z 2657/21 – Dohoda záložných veriteľov o poradí záložných práv pod c . V 3312/2020, V 2170/2021 zo dňa 18.5.2021 - c.z. 854/21
a)	Iné skutočnosti viaznúce na predmete dražby
	Zapísané na LV č. 5613
-	Poznámka: P 526/23 - D. Trnava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva c. 102011463/2023 z 8.8.2023, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - c.z.1116/23
-	Poznámka: P 620/23 - E. Skalica, súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadenom exekučného záložného práva na nehnuteľnosť c. 166EX 612/23 z 20.9.2023 v prospech oprávneného - Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava - Petržalka, ICO: 35 937 874 - c.z. 1249/23
-	P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dňa 28.11.2023 - č.z. 1226/24
-	Plomba vyznačená na základe V – 2966/2023 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)
	Zapísané na LV č. 5808
-	Poznámka: P 619/23 - E. Skalica, súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť c. 166EX 623/23 z 20.9.2023 v prospech oprávneného - CREDIS Law s.r.o., Bratislava - Staré Mesto, ICO: 35 955 341, zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - c.z. 1248/23
-	Poznámka: P 620/23 - E. Skalica, súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného pr.va na nehnuteľnosť c. 166EX 612/23 z 20.9.2023 v prospech oprávneného - Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava - Petržalka, ICO: 35 937 874 - č.z. 1249/23
-	P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dňa 28.11.2023 - č.z. 1226/24
-	Plomba vyznačená na základe V – 2966/2023 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)
	Zapísané na LV č. 5818
-	P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dňa 28.11.2023 - č.z. 1226/24

Zapísané na LV č. 5820

- P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dna 28.11.2023 - č.z. 1226/24
- Plomba vyznačená na základe V – 2966/2023 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Zapísané na LV č. 6245

- P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dna 28.11.2023 - č.z. 1226/24

Zapísané na LV č. 6246

- P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dna 28.11.2023 - č.z. 1226/24
- Plomba vyznačená na základe V – 2966/2023 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Zapísané na LV č. 6247

- P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dna 28.11.2023 - č.z. 1226/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 108/2024 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková , znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 30.09.2024 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 1 620 000 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	1 296 000 EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		140		
c) Názov obce		Mostová	d) PSČ	925 07
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982		

X014888

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Číslo dražby	X009144
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko Aukčný Dom, s.r.o

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo	3351	
c) Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073
B.	Dátum vykonania dražby	4. 3. 2025
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch Hotela Galanta **** Orechová 2626/1, 924 01 Galanta-Kolónia /salónik/.
D.	Čas konania dražby	10,00hod
E.	Kolo dražby	3
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1445, vedený Okresným úradom Šaľa – katastrálny odbor, v katastrálnom území Močenok, obec Močenok, okres Šaľa a to

- stavba súp. číslo 1854 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č.824/2 - Rodinný dom, - pozemok parc. reg. „C“ č. 824/2 o výmere 600 m2, zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č. 824/4 o výmere 759 m2, záhrada, Spoluvlastnícky podiel v 1/6-ine.

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

	Opis predmetu dražby
--	-----------------------------

Rodinný dom, Párovce1854/23, na p.č. 824/2, k.ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, Dispozičné riešenie: suterén: chodba, kotolňa+sklad paliva, chodba, sušiareň, práčovňa, sklad, slovenská izba, dielňa, pivnica, umývareň, schodište. Prízemie:závetrie, vstup, chodba+schod, kuchyňa, komora, jedáľenský kút, terasa, obývací izba, chodba, izba 3x, garáž, kúpeľňa, chodba, sklad, WC. Technické riešenie: 1. Podzemné podlažie - Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické - Schodisko - PVC, guma. - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky). - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené. - Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - jednoduché drevené alebo oceľové. - Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba. - Vykurovanie - zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...) - Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie. - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením. - Vnútorné rozvody plynu - rozvod svetiplynu alebo zemného plynu. 1. Nadzemné podlažie: - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické, - Schodisko - PVC, guma. - Strecha - ploché strechy - jednoplášťové bez tepelnej izolácie; krytiny na plochých strechách - z pozinkovaného plechu; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače), - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky). - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). - Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové. - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných

kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. - Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). - Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - vaňa plastová rohová alebo s vĺrkou; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; - pákové nerezové; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene; - splachovací bez umývadla. - Ostatné vybavenie - kozub - s otvoreným ohniskom. - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - hliníkové, liatinové; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...) - Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. - Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie. - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením. - Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu. Vybavenie kuchýň je nasledovné: 1x linka na báze dreva dĺžky 2,40m a 1x dĺžky 4,30m, 2x nerezový drež, 2x odsávač pár, 1x kombinovaný sporák, 1x el.indukčná platňa a 1x samostatná el.rúra. Vybavenie kúpeľní+WC je nasledovné: 1x plastová rohová vaňa, 1x liatinová vaňa, 2x sprchovací kút a 2x umývadlo, vodovodné výtokové batérie občajné, pákové nerezové i detto so sprchami.

G. Opis stavu predmetu dražby

Suterén RD je poškodený v dôsledku zlej izolácie proti vlhkosti, v suteréne stojí spodná voda vo výške cca 10cm, steny a stropy sú navlhnuté, na stenách je opadnutá omietka, Naštastie obvodové murivo je z betónu, ale aj tomu spôsobuje pôsobenie spodnej vody újmu. Preto znalec považuje stavbu RD za výrazne poškodenú a jej ďalšie trvanie si vyžiada značné investície. Predajnosť RD v takomto stave je problematická. Podľa Kolaudačného rozhodnutia stavby rodinného domu vydané MNV v Sládečkovciach dňa 23.08.1988 pod č.výst.670/88-Sá znalec stanovuje rok vybudovania RD na rok 1988

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Ťarchy LV č: 1445

V zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

- Daňový úrad Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. j. 618/320/39068/09/Moln, Pa vykonateľné dňa 05.12.2009 - Z 2916/09, právoplatné dňa 20.12.2009 - Z 3056/09

- Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j.100921556/2018 zo dňa 10.05.2018 vykonateľné dňa 31.05.2018 na pozemok registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 824/2 na spoluvl. podiel 1/6 Lenčes Radoslav r. Lenčes [*13.04.1977]- Z-1329/2018 - č.z. 367/2018., právoplatné dňa 15.06.2018 - Z-1419/2018. Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva č.101179012/2018 (100921556/2018) zo dňa 18.06.2018 - Z-1419/2018.

Poznámky:

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DDR. 006/2024 zo dňa 02.10.2024 v prospech navrhovateľa dražby Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, IČO: 37994018, správca úpadcu - vlastníka: Radoslav Lenčes [*13.04.1977] v konkurznom konaní č. 23Odk/53/2023, na pozemky registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na parcele číslo 824/2 na spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/6 - P-213/2024 - c.z. 601/2024.

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Osvedčenie o priebehu a vykonaní dobrovoľnej dražby DDR. 006/2024 zo dňa 06.11.2024 v prospech navrhovateľa dražby Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, IČO: 37994018, správca úpadcu - vlastníka: Radoslav Lenčes [*13.04.1977] v konkurznom konaní č. 23Odk/53/2023, na pozemky registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na parcele číslo 824/2 na spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/6 - dražba neúspešná - P-294-2024 - č.z. 1236/2024.

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Oznámenie o I. opakovanej dobrovoľnej dražbe DDR. 006/2024 zo dňa 17.12.2024 v prospech navrhovateľa dražby Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, IČO: 37994018, správca úpadcu - vlastníka: Radoslav Lenčes [*13.04.1977] v konkurznom konaní č. 23Odk/53/2023, na pozemky registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na parcele číslo 824/2 na spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/6 - P-293/2024 - č.z. 1236/2024.

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec - Osvedčenie o priebehu a vykonaní I. opakovanej dobrovoľnej dražby N 8/2025 Nz 897/2025 zo dňa 15.01.2025 - dražba neúspešná - P-5/2025 - č.z. 10/2025.

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Oznámenie o II. opakovanej dobrovoľnej dražbe DDr. 006/2024 zo dňa 05.02.2025 v prospech navrhovateľa dražby Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, IČO: 37994018, správca úpadcu - vlastníka: Radoslav Lenčes [*13.04.1977] v konkurznom konaní č. 23Odk/53/2023, na pozemky registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na parcele číslo 824/2 na spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/6 - P-37/2025 - č.z. 49/2025.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Spôsob stanovenia všeobecnej hodnoty predmetu dražby a výška všeobecnej hodnoty predmetu dražby: Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 20/2024 vypracovaný znalcom Ing. Ján Piskla zo dňa 09.06.2024 na sumu 20 500,00 € (slovom Dvadsaťtisíc päťsto eur)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	NEVYDRAŽENÉ		
K.	Najnižšie podanie	NEBOLO UROBENÉ		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ronec Milan		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického		
b) Orientačné/súpisné číslo		864/6		
c) Názov obce		Leopoldov	d) PSČ	920 41
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978		

X014889

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		X009145		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova		
b) Orientačné/súpisné číslo		3351		
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ	920 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073		
B.	Dátum vykonania dražby	4. 3. 2025		
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch Hotela Galanta **** Orechová 2626/1, 924 01 Galanta-Kolónia /salónik/., 924 01 Galanta		
D.	Čas konania dražby	10,30 hod		
E.	Kolo dražby	3		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 133, vedený Okresným úradom Šaľa - katastrálny odbor v katastrálnom území Žihárec, obec Žihárec, okres Šaľa a to: - stavba súp. číslo 284 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č.356 - Rodinný dom, - pozemok parc. reg. „C“ č. 355 o výmere 212 m2, zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č. 356 o výmere 65 m2, zastavaná plocha a nádvorie , Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.				

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č. 284 na p.č. 356, k.ú. Žihárec, obec Žihárec, okres Šaľa. Dispozičné riešenie: 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC. Technické riešenie: - Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s viditeľnými trámami drevené. - Strecha - krovy - hambáľkové a väznicové sústavy bez stĺpikov; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné ťažké (vlnovky, TRF, TRH, TRP), obyčajné dvojdrážkové. - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké. - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. do 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene) - Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením. - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. - Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - drezové umývadlo oceleové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). - Vybavenie kúpeľní - vaňa oceleová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla. - Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - elektrické konvektory; - lokálne - na tuhé palivá obyčajné. - Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. - Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie. - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s poiskami.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom je zanedbaný a nedostatočne udržiavaný. Opakom je novorekonštruovaná kúpeľňa. Podľa prevedenia a konštrukcií znalec odhaduje rok vybudovania RD na rok 1960.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Ľarchy LV č: 133

V zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

- Exekútorický úrad Senica, JUDr. Blanka Ružeková, Fajnorova 1547/13, 905 01 Senica – Exekučný príkaz Ex 570/00 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 15.03.2007 - Z 707/07.

- Exekútorický úrad Bratislava, Vazovova 9, 811 07 Bratislava, Mgr. Vladimír Cipár súdny exekútor – Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 663/2002-55 zo dňa 07.02.2013 - Z 368/2013.

- Exekútorický úrad Bratislava, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava, JUDr. Ivan Lutter súdny exekútor - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX4751/20214-14 zo dňa 11.11.2014 – Z 2756/20214.

- Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 16445/19 zo dňa 08.02.2021 v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 814 53 Bratislava III, IČO: 36284831 na pozemky registra C KN parcelné číslo 355, 356 a na rodinný dom so súpisným číslom 284 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 356, na spoluvlastnícky podiel 1/1 v BSM povinného Jozef Galba rod. Galba [*16.07.1971] - Oznámenie o zmene súdneho exekútora na základe dekrétu o určení nástupcu súdneho exekútora zo dňa 17.01.2019 - Z-357/2021 - č.z. 422/2021 (pôvodne EX 29454/2013, Z-2942/2018 - č.z. 762/2018)

Poznámky:

- Exekútorický úrad Bratislava, Vazovova 9A, 811 07 Bratislava, Mgr. Vladimír Cipár súdny exekútor - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 663/2002-29 na nehnuteľnosť zo dňa 30.5.2006. - P1 117/06

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DDr. 007/2024 zo dňa 02.10.2024 v prospech správcu Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, IČO: 37 994 018, na pozemky registra C KN parcelné číslo 355, 356 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 284 na pozemku registra C KN parcelné číslo 356, na podiel 1/1 Alena Galbová [*21.06.1975] - P-212/2024 - c.z. 195/2024.

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec - Osvedčenie o priebehu a vykonaní dobrovoľnej dražby N 176/2024 Nz 42059/2024 - dražba neúspešná - P-290/2024 - č.z. 265/2024.

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Oznámenie o I. opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DDr. 007/2024 zo dňa 17.12.2024 v prospech navrhovateľa dražby Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, IČO: 37 994 018, v konkurznom konaní č. 36Odk/237/2023, na pozemky registra C KN parcelné číslo 355, 356 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 284 na pozemku registra C KN parcelné číslo 356, na podiel 1/1 Alena Galbová [*21.06.1975] - P-292/2024 - č.z. 268/2024.

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec - Osvedčenie o priebehu a vykonaní I. opakovanej dobrovoľnej dražby N 9/2025 Nz 898/2025 - dražba neúspešná - P-7/2025 - č.z. 3/2025.

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Oznámenie o II. opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DDr. 007/2024 zo dňa 06.02.2025 v prospech navrhovateľa dražby Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, IČO: 37 994 018, v konkurznom konaní č. 36Odk/237/2023, na pozemky registra C KN parcelné číslo 355, 356 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 284 na pozemku registra C KN parcelné číslo 356, na podiel 1/1 Alena Galbová [*21.06.1975] - P-36/2025 - č.z. 23/2025

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 19/2024 vypracovaný znalcom Ing. Ján Piskla zo dňa 08.06.2024 na sumu 15 100,00 € (slovom Pätnásttisíc sto eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	7550 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ronec Milan		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického		
	b) Orientačné/súpisné číslo	864/6		
	c) Názov obce	Leopoldov	d) PSČ	920 41
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978		