

X014468

Auctions and real estate s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		NCRdr: 47/2025	
Zo dňa		24. 1. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctions and real estate s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dvory	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1932	
c)	Názov obce	Púchov	d) PSČ 020 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 40042/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 051 629	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SVB Súhradka 197	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Súhradka	
b)	Orientačné/súpisné číslo	197/22	
c)	Názov obce	Lednické Rovne	d) PSČ 020 61
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 018 960	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobníka spoločnosti Auctions and real estate s.r.o., Dvory 1932, 020 01 Púchov	
D.	Dátum konania dražby	11. 3. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Spoluvlastnícky podiel Marty Pajerchinovej, rod. Svoradovej, bytom Súhradka 197/22, Lednické Rovne 020 61, nar. 20.11.1952 o veľkosti podielu 5/6 z celku a spoluvlastnícky podiel Martiny Haluškovej, rod. Pajerchinovej, bytom Mládežnícka 1430/2, Púchov 020 01. nar. 31.03.1975 o veľkosti podielu 1/6 z celku k nehnuteľnosti (a jej prislúchajúcich podieloch) evidovanej na liste vlastníctva č. 1239, pre katastrálne územie Lednické Rovne, a to konkrétne:</p> <p>byť č. 124, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu so súpisným číslom 197, vo vchode č.22, Súhradka - Lednické Rovne</p> <p>spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela KNC č. 183/29, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 378 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k bytu o veľkosti 74/2328 z celku,</p> <p>spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na príslušenstve o veľkosti 74/2328 z celku</p>			
Dôvody upustenia od dražby:			

Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.

X014469

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP042/24		
Zo dňa		4. 2. 2025		
A. Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B. Označenie navrhovateľa				
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra		
D.	Dátum konania dražby	13. 3. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	2. kolo		
G. Predmet dražby				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1520	Nové Zámky	Nové Zámky	Svodín	Nemecký Svodín

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1409 / 5	Vínica	300
1412 / 1	Zastavaná plocha a nádvorie	464
1412 / 2	Záhrada	403
1412 / 8	Zastavaná plocha a nádvorie	90

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
850	1412 / 1	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2902	Nové Zámky	Nové Zámky	Svodín	Nemecký Svodín

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
850	1412 / 8	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Dôvody upustenia od dražby:

Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:

h) vykonateľným rozhodnutím súdu alebo orgánu štátnej správy bolo zakázané s predmetom dražby nakladať.

X014470

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 23/2025	
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B. Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášiková	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Hotel MIKADO, Hollého 1496/11, 949 01 Nitra- Staré Mesto miestnosť " Salónik Executive Lounge "	
D.	Dátum konania dražby	4. 4. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:40 hod.	
F.	Kolo dražby	druhá dražba	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľnosti:			
PREDMET DRAŽBY A:			
Základná špecifikácia:			
Číslo 1828	LV:	Okres: Trnovec nad Váhom Obec: Trnovec nad Váhom Katastrálne územie: TRNOVEC NAD VÁHOM	Šaľa Okresný úrad – katastrálny odbor: Šaľa
Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Charakteristika (číslo vchodu, poschodia, adresa):	bytu, s.č. stavby (popis stavby rod.dom s 2 byt.jed.):	Postavený na parc. č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:
Bytový dom / Byt, číslo: 1, vchod: 1, prízemie	433	407/28	8330/21011
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 407/28 pod stavbou s.č. 433 je evidovaný na liste vlastníctva č. 665.			
a			
PREDMET DRAŽBY B:			
Základná špecifikácia:			
Číslo 1828	LV:	Okres: Trnovec nad Váhom Obec: Trnovec nad Váhom Katastrálne územie: TRNOVEC NAD VÁHOM	Šaľa Okresný úrad – katastrálny odbor: Šaľa

Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa):	s.č. stavby (popis stavby – rod.dom s 2 byt. jed.):	Postavený na parc. č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:
Bytový dom / Byt, číslo: 2, vchod: 2, 1.p.	433	407/28	12681/21011

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 407/28 pod stavbou s.č. 433 je evidovaný na liste vlastníctva č. 665.

a

PREDMET DRAŽBY C:			
Základná špecifikácia:			
Číslo	LV:	Okres:	Šaľa
665		Trnovec nad Váhom	Okresný úrad – katastrálny odbor: Šaľa
Katastrálne územie: TRNOVEC NAD VÁHOM			
Pozemky parc. reg. „C“: spoluvlastnícky podiel 1/1			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
407/4	záhrada	218	
407/28	zastavaná plocha a nádvorie	652	

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 433 evidovanej na pozemku parcelné číslo 407/28 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1828.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Miroslavovi Tokárovi riadne sprístupnený na obhliadku, Znalecký posudok č. 21/2024 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 290/2009 a 291/2009 zo dňa 11.10.2009, ktorý vypracoval znalec Ing. Ivan Ondrejka z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.

Rodinný dom súpisné číslo 433 s dvomi bytmi sa nachádza na pozemku parcelné číslo 407/28 v obci Trnovec nad Váhom, k. ú. Trnovec nad Váhom.

Základy tvoria betónové pásy, steny sú murované zo siporexových tvárnic a z plnej pálenej tehly, strecha má zložitú konštrukciu, krov drevený, krytina je z kanadského šindľa, oplechovanie strechy, dažďové žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, fasáda je opatrená baumitovou omietkou, stropné konštrukcie prvého nadzemného podlažia sú z keramických tvaroviek, v podkroví sú stropy z drevených trámov s podhľadom zo sadrokartónu.

Byt č. 1 má hlavný vstup do bytu v prvom nadzemnom podlaží po vonkajších predložených oblúkových schodoch s obkladom z keramickej dlažby, byt má vstupnú halu, tri izby, malú halu pri izbách, kuchyňu, kúpeľňu, WC a kotolňu. Vchodové dvere sú plastové s čiastočným presklením, interiérové sú drevené rámové aj hladké, okná sú drevené zdvojené masívne, omietky stien sú vápenné hladké stierkové, podlahy v obytných miestnostiach sú z bukových parkiet, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba, kuchyňa je so štandardným vybavením, osadený je smaltovaný drez, obklad linky je štandardný, plynový sporák s rúrou je v miestnosti s kotlom ÚK, kúpeľňa má vaňu aj sprchový kút so sprchovou batériou a umývadlo s batériou, v miestnosti WC je kombizáchod, celá kúpeľňa je obložená štandardným keramickým obkladom, podlaha je z keramickej dlažby, byt je napojený na centrálny zdroj tepla, v byte sú osadené radiátory, teplá voda je privedená do kúpeľne a do kuchyne ku kuchynskému drezu, do domu je zavedená televízna prípojka, plynová prípojka a telefón sú zavedené štandardne, elektrická inštalácia v byte je medená s ističovou skriňou, byt nemá samostatné meranie vody, plynu, tepla ani elektrickej energie.

Znalcom vypočítaná podlahová plocha bytu č. 1 je 83,31 m².

Byt č. 2 má hlavný vstup do bytu z bočnej strany prvého nadzemného podlažia po vonkajších predložených schodoch s obkladom z keramickej dlažby a so zábradliami, byt sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží a v podkroví, v byte je dispozične na prvom nadzemnom podlaží vstupné zádverie, zádverie so železobetónovým

schodiskom s drevenými stupnicami do podkrovia a jedna izba, v podkroví je dispozične obývacia izba s kuchynskou časťou, dve izby, kúpeľňa s WC a malá strešná terasa. Vchodové dvere sú plastové s drobným presklením, interiérové dvere sú drevené masívne nadštandardné, okná plastové a strešné, vnútorné omietky stien sú vápenné hladké stierkové, podlahy v obytných miestnostiach sú laminátové plávajúce, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba, kuchyňa je s nadštandardným vybavením, osadená je umývačka riadu, mraznička, chladnička, nerezový drez, plynový sporák so vstavanou rúrou a s digestorom, obklad linky je nadštandardný, kúpeľňa má rohový vaňu s pákovou sprchovou batériou, sprchový kút a umývadlo s pákovými batériami, v kúpeľni je WC kombi misa, celá kúpeľňa je obložená nadštandardným keramickým obkladom, podlaha je z keramickej dlažby, byt je napojený na centrálny zdroj tepla, v byte sú osadené radiátory, teplá voda je privedená do kúpeľne a do kuchyne ku kuchynskému drezu, zavedená je televízna prípojka, štandardne je zavedená plynová prípojka a telefón, elektrická inštalácia v byte je medená s ističovou skriňou, byt nemá samostatné meranie vody, plynu, tepla a elektrickej energie.

Znalcom vypočítaná podlahová plocha bytu č. 2 je 124,31 m²

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú v zastavanom území obce Trnovec nad Váhom, k. ú. Trnovec nad Váhom. V mieste, kde sa nachádzajú je možnosť napojenia na obecný vodovod, elektrický rozvod a rozvod plynu. Pozemky sú rovinaté

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom bol postavený v roku 1960 s jednou bytovou jednotkou, v roku 2002 bolo rekonštrukciou prvého nadzemného podlažia a nadstavbou vybudované obytné podkrovia s druhou bytovou jednotkou. Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia, umiestnené sú v ňom dve bytové jednotky so samostatnými vchodmi v prvom nadzemnom podlaží. Podľa názoru znalca sa jedná o priemerne byty.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú rovinaté.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Na LV č. 1828 k Predmetu dražby „A“

Por. č. 1

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam podľa č. V 1562/09 zo dňa 19.11.2009 - byt č. 1/0./1.

Por. č. 4

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam podľa č. V 1562/09 zo dňa 19.11.2009 - byt č. 1/0./1 - č.z. 273/09.

Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec, Zámocká 30, 811 01 Bratislava - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 68EX 46411/23 zo dňa 22.11.2024 v prospech Blackside, a.s., Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava II, IČO: 48191515, na podiel 1/2 na byte č. 1/0./1 a na spoluvlastnícky podiel 8330/21011 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu povinnej Ing. Simona Mandáková rod. Mandáková [*13.07.1987] - Oznámenie o zmene súdneho exekútora na základe dekrétu o určení nástupcu súdneho exekútora zo dňa 18.10.2023 - Z-2526/2024 - č.z. 17/2024. (Pôvodne 313EX 80288/18, JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Z-1168/2019 - č.z. 178/19).

Exekútorický úrad Levice, JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM - súdny exekútor, Pionierska 1, 934 05 Levice - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 306 EX 1017/23 zo dňa 31.07.2024 v prospech KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, 500 03 Hradec Králové - ČR, na spoluvlastnícky podiel 1/2 Mandáková Simona r. Mandáková [*13.07.1987] na byt číslo 1, prízemie, vchod 1 a na spoluvlastnícky podiel 8330/21011 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu - Z-1634/2024 - č.z. 167/2024.

Por. č. 1,4

Vecné bremeno in personam spočívajúce v práve doživotného užívania nehnuteľnosti v prospech Yvette Mandák r. Emberová [*07.07.1963] k bytu č. 1, prízemie, vchod 1 a na spoluvlastnícky podiel 8330/21011 k spoločným častiam a zariadeniam rodinného domu s 2 bytovými jednotkami s.č. 433 na pozemku registra C KN parcelné číslo 407/28, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-1333/2024, č.z. 236/2024

(K vyššie uvedenému zriadenému vecnému bremenu na LV 1828 - zmysle ustanovenia § 30 zákona číslo 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.)

Na LV č. 1828 k Predmetu dražby „B“

Por. č. 3

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam podľa č. V 1562/09 zo dňa 19.11.2009 - byt č. 2/I./2.

Exekútorický úrad Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško, Komárňanská 100, 947 01 Hurbanovo - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 394EX 818/2018 zo dňa 05.06.2020 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874, na spoluvlastnícky podiel 1/1 v BSM na byte č. 2/I./2 a na spoluvlastnícky podiel 12681/21011 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu povinnej Yvette Mandák r. Emberová [*07.07.1963]- Z-1310/2020 - č.z. 183/2020.

Exekútorický úrad Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško, Komárňanská 100, 947 01 Hurbanovo - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 394EX 609/23 zo dňa 18.12.2023 v prospech magicsport s.r.o., Bezručova 1191/3, 911 01 Trenčín, IČO: 48242373, na byt číslo 2, 1. poschodie, vchod 2 na podiel 1/1 v BSM Iveta Mandáková r. Emberová [*07.07.1963] - Z-1406/2024 - č.z. 140/2024.

Na LV č. 665 k Predmetu dražby „C“

Por. č. 3,4,5

Zriadenie vecného bremena užívania p.č. 407/28 v celosti v prospech Pavla Mandáka ([* 11.2.1965]) a Ivety rod. Emberovej ([* 7.7.1963]) podľa č. V 1304/99 z 25.1.2000

(K vyššie uvedenému zriadenému vecnému bremenu na LV 665 - zmysle ustanovenia § 30 zákona číslo 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.)

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam podľa č. V 1562/09 zo dňa 19.11.2009. - č.zm. 273/09

Por. č. 3

Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Bohumil Kubát, Obchodná 7, 811 06 Bratislava - Exekučný príkaz EX 4809/2015 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 08.12.2015 na spoluvlastnícky podiel 1/2 povinnej Ivety Mandákovovej rod. Emberová [07.07.1963] - Z 2851/2015

Exekútorický úrad Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško, Komárňanská 100, 947 01 Hurbanovo - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 394EX 818/2018 zo dňa 05.06.2020 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874, na pozemky registra C KN parcelné číslo 407/4, 407/28 na spoluvlastnícky podiel 1/2 povinnej Yvette Mandák r. Emberová [*07.07.1963] - Z-1310/2020 - č.z. 183/2020.

Exekútorický úrad Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško, Komárňanská 100, 947 01 Hurbanovo - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 394EX 609/23 zo dňa 18.12.2023 v prospech magicsport s.r.o., Bezručova 1191/3, 911 01 Trenčín, IČO: 48242373, na pozemky registra C KN parcelné číslo 407/4, 407/28 na spoluvlastnícky podiel 1/2 povinnej Ivety Mandáková r. Emberová [*07.07.1963] - Z-1406/2024 - č.z. 140/2024

Por. č. 5

Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec, Zámocká 30, 811 01 Bratislava - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 68EX 46411/23 zo dňa 22.11.2024 v prospech

Blackside, a.s., Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava II, IČO: 48191515 na pozemok registra C KN parcelné číslo 407/4 na spoluvlastnícky podiel 1/4 povinnej Ing. Simona Mandáková rod. Mandáková [*13.07.1987] - Oznámenie o zmene súdneho exekútora na základe dekrétu o určení nástupcu súdneho exekútora zo dňa 18.10.2023 - Z-2526/2024 - č.z. 17/2024. (Pôvodne 313EX 80288/18, JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Z-1168/2019 - č.z. 178/19).

Exekútorický úrad Levice, JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM - súdny exekútor, Pionierska 1, 934 05 Levice - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 306 EX 1017/23 zo dňa 31.07.2024 v prospech KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, 500 03 Hradec Králové - ČR, na spoluvlastnícky podiel 1/4 Mandáková Simona r. Mandáková [*13.07.1987] na pozemky registra C KN parcelné číslo 407/4 a 407/28 - Z1634/2024 - č.z. 167/2024.

Iné údaje na LV č. 1828

Zákonné záložné právo podľa § 15 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 21/2024 Meno znalca: Ing. Miroslav Tokár Dátum vyhotovenia: 20.09.2024 Všeobecná cena odhadu: 149.000,- EUR		
L.	Najnižšie podanie	134.100,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom. V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 232025.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 232025.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 232025 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 17.03.2025 o 13:30 hod. Obhliadka 2: 31.03.2025 o 13:30 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová

d) sídlo

Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X014471

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 4/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 3. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Meeting room I + II, Bratislavská 614, Trenčín	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	4. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti:</p> <p>a) nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 9641, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín, a to:</p> <p>p. – parcely registra "C":</p> <ul style="list-style-type: none"> parcelné číslo: 1424/3, výmera 1 778 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, * Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/3 parcelné číslo: 1424/4, výmera 1 592 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo: 1424/19, výmera 716 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo: 1424/22, výmera 1 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, * Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/22 parcelné číslo: 1424/27, výmera 2 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, * Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/27 <p>Stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> byt č. 41, poschodie: 3, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 134/6056.</p> <p>b) nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 9350, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to:</p> <p>p. – parcely registra "C":</p> <ul style="list-style-type: none"> parcelné číslo: 1424/52, výmera 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV najmä: spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia, sklad a pod.</p> <p>Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>			
Opis predmetu dražby			
<p>Byt č. 41 v bytovom dome so súp. č. 6673</p> <p>Bytový dom súp.č.6673 sa nachádza na ulici Pod Sokolice, v k.ú. Trenčín, obec Trenčín. Predmetný bytový dom je päť až sedempodlažný, nepodpivničený, má ploché strechy, pozostáva zo štyroch vchodov. Bytový dom je osadený na úroveň okolitého takmer rovinatého terénu, v pôdoryse má tvar písmena „L“. Na 1.nadzemnom podlaží je občianska vybavenosť, ktorá pozostáva z masážneho salónu a materskej škôlky. Z jednotlivých priestorov občianskej vybavenosti je vstup na oplotený pozemok parc.č. KN-C 1424/4, ktorý je upravený vo forme parku. Vo východnej časti domu sú na 1.nadzemnom podlaží umiestnené garáže pre osobné automobily, pred severnou časťou domu sa nachádzajú pozemky vo forme parkovacích státi. Konštrukčný systém bytového domu tvorí oceľobetónový monolitický skelet s výplňou z muríva. Obvodové steny vrátane zateplenia sú skladobnej hrúbky 38cm. Stavba je užívaná od roku 2009.</p> <p>Osadenie bytového domu na úroveň rovinatého terénu. Základy bytového domu oceľobetónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie monolitický oceľobetónový skelet vyplnený murivom so zateplením. Stropy rovné nespáľiteľné z monolitického oceľobetónu. Schody monolitické oceľobetónové, povrch stupňov gressová dlažba. Zastrešenie ploché strechy jednoplášťové vetrané. Klampiarske</p>			

konštrukcie atiky, strešné zvody z titán-zinkového plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov stierky z prírodného materiálu na sklotextilnej mriežke. Úpravy vnútorných povrchov nástreky a dvojvrstvové vápenné omietky. Spoločné priestory bez vnútorných keramických obkladov, vo vestibuloch a na schodiskách jednoradový sokel z gressového obkladu. Dvere vchodové plastové zasklené dvojsklom, farebná povrchovou úpravou rámov. Vnútorné dvere do hlavných spoločných priestorov plastové zasklené dvojsklom, v protipožiarnej úprave, ostatné vnútorné dvere hladké plné. Okná vo všetkých priestoroch bytového domu plastové zasklené dvojsklom. Povrchy podláh vestibulov a chodieb z gressovej dlažby, v priestore kaviarne veľkoplošná umelokamenná dlažba. Elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod. Stúpacie a ležaté rozvody z oceľových rúr pre studenú vodu. Zvislé a ležaté rozvody vnútornej kanalizácie z plastových rúr do verejnej kanalizácie. Odpad zo všetkých zariadení predmetov v spoločných priestoroch. Rozvod svietiplynu z oceľových rúr do spoločnej kotolne. V každom vchode bytového domu mierne nadpriemerný osobný výťah. Ostatné vyhotovenie bytového domu – v byte č. 41 lomený balkón, zábradlie balkóna z pochrómovanej ocele, rozvod domáceho videotelefónu, požiarny hydranty, rozvody káblových televízií a internetu pod omietkou.

Podlahová plocha bytu bez skladu je: 133,03 m². Sklad má výmeru 2,45 m².

K bytu č. 41 prináleží sklad č. 41 umiestnený v kočikárni nachádzajúcej sa vo vchode 1C. Deliace priečky z penobetónových priečokoviek. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky. Dvere vchodové v bezpečnostnej úprave. Dvere na balkón plastové zasklené dvojsklom. Povrch balkóna gressová dlažba v protimrazovej úprave, odlúpnutie dlažby od podkladu. V kuchynskom priestore a v sklade keramická dlažba. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, v kúpeľni vyhrievací rebrík, na radiátoroch a rebríku termoregulačné ventily. Merače spotreby tepla pred bytom v inštaláčnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poisťkové automaty v byte, merač spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojky studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne a hygienických priestorov, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody pred bytom v inštaláčnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z kuchyne a hygienických priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. Vybavenie WC – zabudovaná splachovacia nádržka v stene. Bytové jadro murované. Ostatné vyhotovenie bytu – domáci videotelefón s vrátnikom, rozvody káblovej televízie a internetu pod omietkou

Spoločné časti domu:

Základy domu, strechy, obvodové múry, priečelia, vchody, chodby, schodiská, výťahy, okná, domové dvere, zvislé nosné konštrukcie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločné zariadenia a príslušenstvo domu:

Kotolňa, kočikáreň, spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia.

Pozemky:

Pozemky parc. č. KN-C 1424/3, 1424/4, 1424/19, 1424/22, 1424/27 sa nachádzajú v obci Trenčín, ktorá je krajským mestom s počtom 55 883 obyvateľov. Ohodnocované pozemky sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 1300m od úzkeho centra mesta, cca 100m od kruhového prejazdu s obchodným centrom MAX. Pozemky sú umiestnené pod strmými zrázmi mestského lesoparku Brezina, na rozhraní staršej zástavby bytových domov, strednej školy a zázemia výstaviska TMM. Pozemky sú v blízkosti prostriedku hromadnej dopravy, všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Cesta autom do centra mesta trvá menej ako 5 minút. Pri pozemkoch sú vedené všetky dôležité inžinierske siete – vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrická energia, internet.

Parkovisko

Pre pozemok parc.č. KN-C 1424/52 sú vybudované spevnené plochy z betónovej zámkovej dlažby.

G. Opis stavu predmetu dražby

viď opis predmetu

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Na LV č. 9641:

V 1494/08 - záložné právo na byt č.41, s podielom 134/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlych pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

Na LV č. 9350:

V 1494/08 - záložné právo na pozemky CKN parc.c.1424/18, 1424/20, 3299/2, 1424/23, 1424/24, 1424/25, 1424/26, 1424/34, 1424/35, 1424/36, 1424/37, 1424/38, 1424/41, 1424/42, 1424/43, 1424/44, 1424/45, 1424/46, 1424/47, 1424/48, 1424/49, 1424/50, 1424/51, 1424/52 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva c.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008.- vz.901/08, 2583/09, 3164/10,192/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 17/2024, ktorý vypracoval znalec KONTECH, s.r.o., znalec v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetví Oceňovanie a hodnotenie podnikov, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 900145. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 17.07.2024 Suma: 235.781,93 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	152.000,00 EUR

K.	Najnižšie podanie	141.469,16 EUR		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx		
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxxx		
c)	Názov obce	xxxxx	d) PSČ	xxx xx
e)	Štát	xxxxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X014472

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 5/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	3. 3. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Meeting room I + II, Bratislavská 614, Trenčín	
D.	Čas konania dražby	10:20	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom Dražby je súbor nehnuteľností:

a. evidovaných na liste vlastníctva č. **9641**, katastrálne územie: **Trenčín**, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to:

- **Pozemky – parcely registra “C”:**
- parcelné číslo: 1424/3, výmera 1 778 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/4, výmera 1 592 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/19, výmera 716 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/22, výmera 1 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/27, výmera 2 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

- **Stavby:**

Byt č. 1, poschodie 1, vchod 1A bytového domu súp. č. 6673, postavenom na parcele C KN parc.č. 1424/3, 1424/22, 1424/27

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **94/6056**.

b. evidovaných na liste vlastníctva č. **9350**, katastrálne územie: **Trenčín**, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to:

- Pozemok parcely reg. C KN č. **1424/23** o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV najmä: spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné,

kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia, sklad a pod.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Byt č. 1 v bytovom dome so súp. č. 6673

Byt č. 1 sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží, vo vchode „1A“ bytového domu súp. č. 6673, na ulici Pod Sokolice, v k. ú. Trenčín, obec Trenčín. Predmetný bytový dom je päť až sedempodlažný, nepodpivničený, má ploché strechy, pozostáva zo štyroch vchodov. Bytový dom je osadený na úroveň okolitého takmer rovinného terénu, v pôdoryse má tvar písmena „L“. Na 1. nadzemnom podlaží je občianska vybavenosť, ktorá pozostáva z kadernického salónu, kaviarne a materskej škôlky. Z jednotlivých priestorov občianskej vybavenosti je vstup na oplotený pozemok parc. č. KN-C 1424/4, ktorý je upravený vo forme parku. Vo východnej časti domu sú na 1. nadzemnom podlaží umiestnené garáže pre osobné automobily, pred severnou časťou domu sa nachádzajú pozemky vo forme parkovacích státí. Konštrukčný systém bytového domu tvorí oceľobetónový monolitický skelet s výplňou z muriva. Obvodové steny vrátane zateplenia sú skladobnej hrúbky 38 cm. Pre výpočet veku bol použitý údaj z kolaudačného rozhodnutia, stavba je užívaná od roku 2009.

Stavebno-technický popis spoločných častí a spoločných zariadení:

Osadenie bytového domu na úroveň rovinného terénu. Základy bytového domu oceľobetónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie monolitický oceľobetónový skelet vyplnený murivom so zateplením. Stropy rovné nespáliteľné z monolitického oceľobetónu. Schody monolitické oceľobetónové, povrch stupňov gressová dlažba. Zastrešenie ploché strechy jednoplášťové vetrané. Klampiarske konštrukcie atiky, strešné zvody z titán-zinkového plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov stierky z prírodného materiálu na sklotextilnej mriežke. Úpravy vnútorných povrchov nástreky a dvojvrstvé vápenné omietky. Spoločné priestory bez vnútorných keramických obkladov, vo vestibuloch a na schodiskách jednoradový sokel z gressového obkladu. Dvere vchodové plastové zasklené dvojsklom, farebná povrchovou úpravou rámov. Vnútorné dvere do hlavných spoločných priestorov plastové zasklené dvojsklom, v protipožiarinej úprave, ostatné vnútorné dvere hladké plné. Okná v byte č. 1 a spoločných priestoroch plastové zasklené dvojsklom. Povrchy podláh vestibulov a chodieb z gressovej dlažby, v priestore kaviarne veľkoplošná umelokamenná dlažba. Elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod. Stúpacie a ležaté rozvody z oceľových rúr pre studenú vodu. Zvislé a ležaté rozvody vnútornej kanalizácie z plastových rúr do verejnej kanalizácie. Odpad zo všetkých zariadení predmetov v spoločných priestoroch. Rozvod svietiplynu z oceľových rúr do spoločnej kotolne. V každom vchode bytového domu mierne nadpriemerný osobný výťah. Ostatné vyhotovenie bytového domu – v byte č. 1 dva spojené balkóny výmery 8,32 m² a 5,72 m², zábradlia balkónov z pochrómovanej ocele, rozvod domáceho videotelefónu, požiarne hydranty, rozvody káblových televízií a internetu pod omietkou.

Všeobecný stavebno-technický popis bytu:

Byt má chodbu, obývaciu izbu voľne prepojenú s kuchyňou, špajzu, ďalšie tri izby, kúpeľňu a WC. Byt nemá sklad. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 93,68 m². Z dvoch izieb je výstup na balkóny. Deliace priečky z penobetónových priečkových. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky, bez maľovky. Dvere vchodové v protipožiarinej úprave. Dvere na balkóny plastové zasklené dvojsklom. Podlahy balkónov gressová dlažba v protimrazovej úprave. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, v kúpeľni vyhrievací rebrík, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merač spotreby tepla pred bytom v inštaláčnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v byte, merač spotreby elektrickej energie na 1. nadzemnom podlaží. Prípojka studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne a hygienických priestorov, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody pred bytom v inštaláčnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z kuchyne a hygienických priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. Vo WC zabudovaná splachovacia nádržka v stene. Bytové jadro murované. Ostatné vyhotovenie bytu – domáci videotelefón s vrátnikom, rozvody káblovej televízie a internetu pod omietkou.

Spoločné časti domu:

Základy domu, strechy, obvodové múry, priečelia, vchody, chodby, schodiská, výťahy, okná, domové dvere, zvislé nosné konštrukcie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločné zariadenia a príslušenstvo domu:

Kotolňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia.

Pozemky:

Pozemky parc .č. KN-C 1424/3, 1424/4, 1424/19, 1424/22, 1424/27 sa nachádzajú v obci Trenčín, ktorá je krajským mesto s počtom 55 883 obyvateľov. Ohodnocované pozemky sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 1300m od úzkeho centra mesta, cca 100m od kruhového prejazdu s obchodným centrom MAX. Pozemky sú umiestnené pod strmými zrázmi mestského lesoparku Brezina, na rozhraní staršej zástavby bytových domov, strednej školy a zázemia výstaviska TMM. Pozemky sú v blízkosti prostriedku hromadnej dopravy, všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Cesta autom do centra mesta trvá menej ako 5 minút. Pri pozemkoch sú vedené všetky dôležité inžinierske siete – vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrická energia, internet.

Parkovisko

Pre pozemok parc.č . KN-C 1424/23 sú vybudované spevnené plochy z betónovej zámkovej dlažby.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid'. opis predmetu

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby Záložné práva:
Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:
Na LV č. 9641:

V 1494/08 - záložné právo na byt č.1, s podielom 94/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

Na LV č. 9350:

V 1494/08 - záložné právo na pozemky CKN parc.c.1424/18, 1424/20, 3299/2, 1424/23, 1424/24, 1424/25, 1424/26, 1424/34, 1424/35, 1424/36, 1424/37, 1424/38, 1424/41, 1424/42, 1424/43, 1424/44, 1424/45, 1424/46, 1424/47, 1424/48, 1424/49, 1424/50, 1424/51, 1424/52 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva c.40/ZZ/2008, zo dna 17.3.2008.- vz.901/08, 2583/09, 3164/10,192/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 1/2025, ktorý vypracoval znalec KONTECH, s.r.o., znalec v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetví Oceňovanie a hodnotenie podnikov, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 900145. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 09.01.2025 Suma: 175.058,36 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	175.058,36 EUR
K.	Najnižšie podanie	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér

II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	XXXXXX		
b)	Orientačné/súpisné číslo	XXXXXX		
c)	Názov obce	XXXXXX	d) PSČ	XXXXXX
e)	Štát	XXXXXX		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X014473

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 6/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	3. 3. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Meeting room I + II, Bratislavská 614, Trenčín	
D.	Čas konania dražby	10:40	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom Dražby je súbor nehnuteľností:</p> <p>a. evidovaných na liste vlastníctva č. 9641, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pozemky – parcely registra "C": • parcelné číslo: 1424/3, výmera 1 778 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 1424/4, výmera 1 592 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 1424/19, výmera 716 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 1424/22, výmera 1 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 1424/27, výmera 2 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, <ul style="list-style-type: none"> • Stavby: <p>Byt č. 13, poschodie 2, vchod 1B bytového domu súp. č. 6673, postavenom na parcele C KN parc.č. 1424/3, 1424/22, 1424/27 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 110/6056.</p> <p>b. evidovaných na liste vlastníctva č. 9350, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pozemok parcely reg. C KN č. 1424/44 o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV najmä: spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia, sklad a pod.</p> <p>Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>			
Opis predmetu dražby			
Byt č. 13 v bytovom dome so súp. č. 6673			
<p>Byt č. 13 sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží, vo vchode „1B“ bytového domu súp. č. 6673, na ulici Pod Sokolice, v k. ú. Trenčín, obec Trenčín. Predmetný bytový dom je päť až sedempodlažný, nepodpivničený, má ploché strechy, pozostáva zo štyroch vchodov. Bytový dom je osadený na úroveň okolitého takmer rovinného terénu, v pôdoryse má tvar písmena „L“. Na 1. nadzemnom podlaží je občianska vybavenosť, ktorá pozostáva z kadernického salónu, kaviarne a materskej školy. Z jednotlivých priestorov občianskej vybavenosti je vstup na oplotený pozemok parc.č. KN-C 1424/4, ktorý je upravený vo forme parku. Vo východnej časti domu sú na 1. nadzemnom podlaží umiestnené garáže pre osobné automobily, pred severnou časťou domu sa nachádzajú pozemky vo forme parkovacích státi. Konštrukčný systém bytového domu tvorí oceľobetónový monolitický skelet s výplňou z muriva. Obvodové steny vrátane zateplenia sú skladobnej hrúbky 38 cm. Pre výpočet veku bol použitý údaj z kolaudačného rozhodnutia, stavba je užívaná od roku 2009.</p>			

Stavebno-technický popis spoločných častí a spoločných zariadení:

Osadenie bytového domu na úroveň rovinatého terénu. Základy bytového domu oceľobetónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie monolitický oceľobetónový skelet vyplnený murivom so zateplením. Stropy rovné nespáliteľné z monolitického oceľobetónu. Schody monolitické oceľobetónové, povrch stupňov gressová dlažba. Zastrešenie ploché strechy jednoplášťové vetrané. Klampiarske konštrukcie atíky, strešné zvody z titán-zinkového plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov stierky z prírodného materiálu na sklotextilnej mriežke. Úpravy vnútorných povrchov nástreky a dvojvrstvomé vápenné omietky. Spoločné priestory bez vnútorných keramických obkladov, vo vestibuloch a na schodiskách jednoradový sokel z gressového obkladu. Dvere vchodové plastové zasklené dvojsklom, farebná povrchovou úpravou rámov. Vnútorné dvere do hlavných spoločných priestorov plastové zasklené dvojsklom, v protipožiarinej úprave, ostatné vnútorné dvere hladké plné. Okná v byte č. 13 a spoločných priestoroch plastové zasklené dvojsklom. Povrchy podláh vestibulov a chodieb z gressovej dlažby, v priestore kaviarne veľkoplošná umelokamenná dlažba. Elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod. Stúpacie a ležaté rozvody z oceľových rúr pre studenú vodu. Zvislé a ležaté rozvody vnútornej kanalizácie z plastových rúr do verejnej kanalizácie. Odpad zo všetkých zariadení predmetov v spoločných priestoroch. Rozvod svietiplynu z oceľových rúr do spoločnej kotolne. V každom vchode bytového domu mierne nadpriemerný osobný výťah. Ostatné vyhotovenie bytového domu – v byte č. 13 dva balkóny výmery 12,75 m² a 4,20 m², zábradlia balkónov z pochrómovanej ocele, rozvod domáceho videotelefónu, požiarna hydranty, rozvody káblových televízií a internetu pod omietkou.

Všeobecný stavebno-technický popis bytu:

Byt má chodbu, obývaciu izbu voľne prepojenú s kuchyňou, špajzu, ďalšie tri izby, kúpeľňu a WC. K bytu prináleží susediaci sklad č. 13, ktorý je samostatne prístupný zo spoločnej chodby pri byte. Vypočítaná podlahová plocha bytu vrátane skladu je 110,35 m². Sklad má výmeru 2,69 m². Z troch izieb je výstup na balkóny. Deliace priečky z penobetónových priečokoviek. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky, bez maľovky. Dvere vchodové v protipožiarinej úprave. Dvere na balkóny plastové zasklené dvojsklom, na väčší balkón posuvné vo veľkoplošnom formáte. Podlahy balkónov gressová dlažba v protimrazovej úprave. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, v kúpeľni vyhrievací rebrík, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merač spotreby tepla pred bytom v inštaláčnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v byte, merač spotreby elektrickej energie na 1. nadzemnom podlaží. Prípojka studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne a hygienických priestorov, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody pred bytom v inštaláčnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z kuchyne a hygienických priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. Vo WC zabudovaná splachovacia nádržka v stene. Bytové jadro murované. Ostatné vyhotovenie bytu – domáci videotelefón s vrátnikom, rozvody kábluovej televízie a internetu pod omietkou.

Spoločné časti domu:

Základy domu, strechy, obvodové múry, priečelia, vchody, chodby, schodiská, výťahy, okná, domové dvere, zvislé nosné konštrukcie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločné zariadenia a príslušenstvo domu:

Kotolňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia..

Pozemky:

Pozemky parc .č. KN-C 1424/3, 1424/4, 1424/19, 1424/22, 1424/27 sa nachádzajú v obci Trenčín, ktorá je krajským mesto s počtom 55 883 obyvateľov. Ohodnocované pozemky sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 1300m od úzkeho centra mesta, cca 100m od kruhového prejazdu s obchodným centrom MAX. Pozemky sú umiestnené pod strmými zrázmi mestského lesoparku Brezina, na rozhraní staršej zástavby bytových domov, strednej školy a zázemia výstaviska TMM. Pozemky sú v blízkosti prostriedku hromadnej dopravy, všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Cesta autom do centra mesta trvá menej ako 5 minút. Pri pozemkoch sú vedené všetky dôležité inžinierske siete – vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrická energia, internet.

Parkovisko

Pre pozemok parc.č . KN-C 1424/44 sú vybudované spevnené plochy z betónovej zámkovej dlažby.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid'. opis predmetu

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Na LV č. 9641:

V 1494/08 - záložné právo na byt č.13, s podielom 110/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

Na LV č. 9350:

V 1494/08 - záložné právo na pozemky CKN parc.c.1424/18, 1424/20, 3299/2, 1424/23, 1424/24, 1424/25, 1424/26, 1424/34, 1424/35, 1424/36, 1424/37, 1424/38, 1424/41, 1424/42, 1424/43, 1424/44, 1424/45, 1424/46, 1424/47, 1424/48, 1424/49, 1424/50, 1424/51, 1424/52 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, ICO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva c.40/ZZ/2008, zo dna 17.3.2008.- vz.901/08, 2583/09, 3164/10,192/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 1/2025, ktorý vypracoval znalec KONTECH, s.r.o., znalec v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetví Oceňovanie a hodnotenie podnikov, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 900145. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 09.01.2025 Suma: 203.843,27 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.	
K.	Najnižšie podanie	203.843,27 EUR	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxxx	
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxxxx	
c)	Názov obce	xxxxxx	d) PSČ xxxxxx
e)	Štát	xxxxxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	

X014474

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zh. 5/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	3. 3. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Meeting room I + II, Bratislavská 614, Trenčín	
D.	Čas konania dražby	10:20	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom Dražby je súbor nehnuteľností:</p> <p>a. evidovaných na liste vlastníctva č. 9641, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky – parcely registra "C": • parcelné číslo: 1424/3, výmera 1 778 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 1424/4, výmera 1 592 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 1424/19, výmera 716 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 1424/22, výmera 1 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 1424/27, výmera 2 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, • Stavby: <p>Byt č. 1, poschodie 1, vchod 1A bytového domu súp. č. 6673, postavenom na parcele C KN parc.č. 1424/3, 1424/22, 1424/27 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 94/6056.</p>			

- b. evidovaných na liste vlastníctva č. **9350**, katastrálne územie: **Trenčín**, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec **TRENČÍN**, okres Trenčín a to:
- Pozemok parcely reg. C KN č. **1424/23** o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV najmä: spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia, sklad a pod.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Byt č. 1 v bytovom dome so súp. č. 6673

Byt č. 1 sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží, vo vchode „1A“ bytového domu súp. č. 6673, na ulici Pod Sokolice, v k. ú. Trenčín, obec Trenčín. Predmetný bytový dom je päť až sedempodlažný, nepodpivničený, má ploché strechy, pozostáva zo štyroch vchodov. Bytový dom je osadený na úroveň okolitého takmer rovinného terénu, v pôdoryse má tvar písmena „L“. Na 1. nadzemnom podlaží je občianska vybavenosť, ktorá pozostáva z kadevníckeho salónu, kaviarne a materskej škôlky. Z jednotlivých priestorov občianskej vybavenosti je vstup na oplotený pozemok parc. č. KN-C 1424/4, ktorý je upravený vo forme parku. Vo východnej časti domu sú na 1. nadzemnom podlaží umiestnené garáže pre osobné automobily, pred severnou časťou domu sa nachádzajú pozemky vo forme parkovacích státi. Konštrukčný systém bytového domu tvorí oceľobetónový monolitický skelet s výplňou z muriva. Obvodové steny vrátane zateplenia sú skladobnej hrúbky 38 cm. Pre výpočet veku bol použitý údaj z kolaudačného rozhodnutia, stavba je užívaná od roku 2009.

Stavebno-technický popis spoločných častí a spoločných zariadení:

Osadenie bytového domu na úroveň rovinného terénu. Základy bytového domu oceľobetónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie monolitický oceľobetónový skelet vyplnený murivom so zateplením. Stropy rovné nespáľiteľné z monolitického oceľobetónu. Schody monolitické oceľobetónové, povrch stupňov gressová dlažba. Zastrešenie ploché strechy jednoplášťové vetrané. Klampiarske konštrukcie atiky, strešné zvody z titán-zinkového plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov stierky z prírodného materiálu na sklotextilnej mriežke. Úpravy vnútorných povrchov nástreky a dvojvrstvové vápenné omietky. Spoločné priestory bez vnútorných keramických obkladov, vo vestibuloch a na schodiskách jednoradový sokel z gressového obkladu. Dvere vchodové plastové zasklené dvojsklom, farebná povrchovou úpravou rámov. Vnútorné dvere do hlavných spoločných priestorov plastové zasklené dvojsklom, v protipožiarnej úprave, ostatné vnútorné dvere hladké plné. Okná v byte č. 1 a spoločných priestoroch plastové zasklené dvojsklom. Povrchy podláh vestibulov a chodieb z gressovej dlažby, v priestore kaviarne veľkoplošná umelokamenná dlažba. Elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod. Stúpacie a ležaté rozvody z oceľových rúr pre studenú vodu. Zvislé a ležaté rozvody vnútornej kanalizácie z plastových rúr do verejnej kanalizácie. Odpad zo všetkých zariadených predmetov v spoločných priestoroch. Rozvod svietiplynu z oceľových rúr do spoločnej kotolne. V každom vchode bytového domu mierne nadpriemerný osobný výťah. Ostatné vyhotovenie bytového domu – v byte č. 1 dva spojené balkóny výmery 8,32 m² a 5,72 m², zábradlia balkónov z pochrómovanej ocele, rozvod domáceho videotelefónu, požiarne hydranty, rozvody káblových televízií a internetu pod omietkou.

Všeobecný stavebno-technický popis bytu:

Byt má chodbu, obývaciu izbu voľne prepojenú s kuchyňou, špajzu, ďalšie tri izby, kúpeľňu a WC. Byt nemá sklad. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 93,68 m². Z dvoch izieb je výstup na balkóny. Deliace priečky z penobetónových priečkoviek. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky, bez maľovky. Dvere vchodové v protipožiarnej úprave. Dvere na balkóny plastové zasklené dvojsklom. Podlahy balkónov gressová dlažba v protimrazovej úprave. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, v kúpeľni vyhrievací rebrík, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merač spotreby tepla pred bytom v inštaláčnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poisťkové automaty v byte, merač spotreby elektrickej energie na 1. nadzemnom podlaží. Prípojka studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne a hygienických priestorov, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody pred bytom v inštaláčnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z kuchyne a hygienických priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. Vo WC zabudovaná splachovacia nádržka v stene. Bytové jadro murované. Ostatné vyhotovenie bytu – domáci videotelefón s vrátnikom, rozvody kábluovej televízie a internetu pod omietkou.

Spoločné časti domu:

Základy domu, strechy, obvodové múry, priečelia, vchody, chodby, schodiská, výťahy, okná, domové dvere, zvislé nosné konštrukcie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločné zariadenia a príslušenstvo domu:

Kotolňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia.

Pozemky:

Pozemky parc. č. KN-C 1424/3, 1424/4, 1424/19, 1424/22, 1424/27 sa nachádzajú v obci Trenčín, ktorá je krajským mestom s počtom 55 883 obyvateľov. Ohodnocované pozemky sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 1300m od úzkeho centra mesta, cca 100m od kruhového prejazdu s obchodným centrom MAX. Pozemky sú umiestnené pod strmými zrázmi mestského lesoparku Brezina, na rozhraní staršej zástavby bytových domov, strednej školy a zázemia výstavniska TMM. Pozemky sú v blízkosti prostriedku hromadnej dopravy, všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Cesta autom do centra mesta trvá menej ako 5 minút. Pri pozemkoch sú vedené všetky dôležité inžinierske siete – vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrická energia, internet.

Parkovisko

Pre pozemok parc.č. KN-C 1424/23 sú vybudované spevnené plochy z betónovej zámkovej dlažby.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid. opis predmetu

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb.

(Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Na LV č. 9641:

V 1494/08 - záložné právo na byt č.1, s podielom 94/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

Na LV č. 9350:

V 1494/08 - záložné právo na pozemky CKN parc.c.1424/18, 1424/20, 3299/2, 1424/23, 1424/24, 1424/25, 1424/26, 1424/34, 1424/35, 1424/36, 1424/37, 1424/38, 1424/41, 1424/42, 1424/43, 1424/44, 1424/45, 1424/46, 1424/47, 1424/48, 1424/49, 1424/50, 1424/51, 1424/52 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva c.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008.- vz.901/08, 2583/09, 3164/10,192/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Spôsob stanovenia ceny predmet dražby: Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 1/2025, ktorý vypracoval znalec KONTECH, s.r.o., znalec v odbore Ekonomia a riadenie podnikov, odvetví Oceňovanie a hodnotenie podnikov, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 900145. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 09.01.2025 Suma: 175.058,36 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.	
K.	Najnižšie podanie	175.058,36 EUR	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxxx	
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxxxx	
c)	Názov obce	xxxxxx	d) PSČ xxxxxx
e)	Štát	xxxxxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	

X014475

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 7/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	3. 3. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Meeting room I + II, Bratislavská 614, Trenčín	
D.	Čas konania dražby	11:00	

E.	Kolo dražby	1. kolo dražby
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
<p>Predmetom Dražby je súbor nehnuteľností:</p> <p>a. evidovaných na liste vlastníctva č. 9641, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky – parcely registra "C": • parcelné číslo: 1424/3, výmera 1 778 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 1424/4, výmera 1 592 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 1424/19, výmera 716 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 1424/22, výmera 1 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 1424/27, výmera 2 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, <ul style="list-style-type: none"> • Stavby: <p>Byt č. 15, poschodie 3, vchod 1B bytového domu súp. č. 6673, postavenom na parcele C KN parc.č. 1424/3, 1424/22, 1424/27 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 110/6056. Spoluvlastnícky podiel: 1/1;</p> <p>b. evidovaných na liste vlastníctva č. 9641, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nebytový priestor č. 11, vchod 1D, poschodie: prízemie, druh nebytového priestoru: 2 - Garáž, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 200/6056 Spoluvlastnícky podiel: 1/10; <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV najmä: spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia, sklad a pod. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>		
Opis predmetu dražby		
<p>Byt č. 15 v bytovom dome so súp. č. 6673 Byt č. 15 sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží, vo vchode „1B“ bytového domu súp. č. 6673, na ulici Pod Sokolice, v k. ú. Trenčín, obec Trenčín. Predmetný bytový dom je päť až sedempodlažný, nepodpivničený, má ploché strechy, pozostáva zo štyroch vchodov. Bytový dom je osadený na úrovni okolitého takmer rovinného terénu, v pôdoryse má tvar písmena „L“. Na 1. nadzemnom podlaží je občianska vybavenosť, ktorá pozostáva z kadeľníckeho salónu, kaviarne a materskej školy. Z jednotlivých priestorov občianskej vybavenosti je vstup na oplotený pozemok parc. č. KN-C 1424/4, ktorý je upravený vo forme parku. Vo východnej časti domu sú na 1. nadzemnom podlaží umiestnené garáže pre osobné automobily, pred severnou časťou domu sa nachádzajú pozemky vo forme parkovacích státi. Konštrukčný systém bytového domu tvorí oceľobetónový monolitický skelet s výplňou z muriva. Obvodové steny vrátane zateplenia sú skladobnej hrúbky 38 cm. Pre výpočet veku bol použitý údaj z kolaudačného rozhodnutia, stavba je užívaná od roku 2009.</p> <p>Stavebno-technický popis spoločných častí a spoločných zariadení: Osadenie bytového domu na úroveň rovinatého terénu. Základy bytového domu oceľobetónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie monolitický oceľobetónový skelet vyplnený murivom so zateplením. Stropy rovné nespáliteľné z monolitického oceľobetónu. Schody monolitické oceľobetónové, povrch stupňov gressová dlažba. Zastrešenie ploché strechy jedноплášťové vetrané. Klampiarske konštrukcie atiky, strešné zvody z titán-zinkového plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov stierky z prírodného materiálu na sklotextilnej mriežke. Úpravy vnútorných povrchov nástreky a dvojrstvové vápenné omietky. Spoločné priestory bez vnútorných keramických obkladov, vo vestibuloch a na schodiskách jednoradový sokel z gressového obkladu. Dvere vchodové plastové zasklené dvojsklom, farebná povrchovou úpravou rámov. Vnútorne dvere do hlavných spoločných priestorov plastové zasklené dvojsklom, v protipožiarnej úprave, ostatné vnútorné dvere hladké plné. Okná v byte č. 13 a spoločných priestoroch plastové zasklené dvojsklom. Povrchy podláh vestibulov a chodieb z gressovej dlažby, v priestore kaviarne veľkoplošná umelokamenná dlažba. Elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod. Stúpacie a ležaté rozvody z oceľových rúr pre studený vodu. Zvislé a ležaté rozvody vnútornej kanalizácie z plastových rúr do verejnej kanalizácie. Odpad zo všetkých zariadení predmetov v spoločných priestoroch. Rozvod svietiplynu z oceľových rúr do spoločnej kotolne. V každom vchode bytového domu mierne nadpriemerný osobný výťah. Ostatné vyhotovenie bytového domu – v byte č. 15 dva balkóny výmery 12,75 m² a 4,20 m², zábradlia balkónov z pochrómovanej ocele, rozvod domáceho videotelefónu, požiarne hydranty, rozvody káblových televízií a internetu pod omietkou.</p> <p>Všeobecný stavebno-technický popis bytu: Byt má chodbu, obývaciu izbu voľne prepojenú s kuchyňou, špajzu, ďalšie tri izby, kúpeľňu a WC. K bytu prináleží susediaci sklad č. 15, ktorý je samostatne prístupný zo spoločnej chodby pri byte. Podlahová plocha bytu vrátane skladu je 110,83 m². Z troch izieb je výstup na balkóny. Deliaci priečky z penobetónových priečkových. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky, bez maľovky. Dvere vchodové v protipožiarnej úprave. Dvere na balkóny plastové zasklené dvojsklom, na väčší balkón posuvné vo veľkoplošnom formáte. Podlahy balkónov gressová dlažba v protimrazovej úprave. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, v kúpeľni vyhrievací rebrík, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merač spotreby tepla pred bytom v inštaláčnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v byte, merač spotreby elektrickej energie na 1. nadzemnom podlaží. Prípojka studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne a hygienických priestorov, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody pred bytom v inštaláčnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z kuchyne a hygienických priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. Vo WC zabudovaná splachovacia nádržka v stene. Bytové jadro murované. Ostatné vyhotovenie bytu – domáci videotelefón s vrátnikom, rozvody káblovej televízie a internetu pod omietkou.</p> <p>Spoločné časti domu: Základy domu, strechy, obvodové múry, priečelia, vchody, chodby, schodiská, výťahy, okná, domové dvere, zvislé nosné konštrukcie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie.</p> <p>Spoločné zariadenia a príslušenstvo domu: Kotolňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia.</p> <p>Priestor č. 11 (parkovacie státie č. 5) Priestor č. 11 pozostáva z desiatich parkovacích státi a príjazdovej komunikácie. Predmetom dražby je parkovacie státie č. 5 a podiel na príjazdovej komunikácii so vstupnými vrátami.</p>		

Pozemky: Pozemky parc. č. KN-C 1424/3, 1424/4, 1424/19, 1424/22, 1424/27 sa nachádzajú v obci Trenčín, ktorá je krajským mesto s počtom 55 883 obyvateľov. Ohodnocované pozemky sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 1300m od úzkeho centra mesta, cca 100m od kruhového prejazdu s obchodným centrom MAX. Pozemky sú umiestnené pod strmými zrázmi mestského lesoparku Brezina, na rozhraní staršej zástavby bytových domov, strednej školy a zázemia výstaviska TMM. Pozemky sú v blízkosti prostriedku hromadnej dopravy, všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Cesta autom do centra mesta trvá menej ako 5 minút. Pri pozemkoch sú vedené všetky dôležité inžinierske siete – vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrická energia, internet.	
G.	Opis stavu predmetu dražby
Viď. opis predmetu	
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby Záložné práva: Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami: Na LV č. 9641: V 1494/08 - záložné právo na byt č.13, s podielom 110/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09 V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.2/11, s podielom 200/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19 na podiel 7/10, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09, vz.3345/12	
I.	Odhad ceny predmetu dražby
Spôsob stanovenia ceny predmet dražby: Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 1/2025, ktorý vypracoval znalec KONTECH, s.r.o., znalec v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetví Oceňovanie a hodnotenie podnikov, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 900145. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 09.01.2025 Suma: 215.928,57 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením
151.150,00 EUR	
K.	Najnižšie podanie
215.928,57 EUR	
L.	Označenie licitátora
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
Mgr. Dušan Dičér	
II.	Sídlo/bydlisko
a)	Názov ulice/verejného priestranstva
xxxxxx	
b)	Orientačné/súpisné číslo
xxxxxx	
c)	Názov obce
xxxxxx	
d)	PSČ
xxxxxx	
e)	Štát
xxxxxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia
11.11.1111	

X014476

U9, a.s.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby Zn. 8/2025

A. **Označenie dražobníka**

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska
b)	Orientačné/súpisné číslo	6
c)	Názov obce	Bratislava
d)	PSČ	821 08
e)	Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703
B.	Dátum vykonania dražby	3. 3. 2025
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Meeting room I + II, Bratislavská 614, Trenčín
D.	Čas konania dražby	11:20
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Predmetom Dražby je súbor nehnuteľností:

- a. evidovaných na liste vlastníctva č. **9641**, katastrálne územie: **Trenčín**, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec **TRENČÍN**, okres Trenčín a to:

• **Pozemky – parcely registra "C":**

- parcelné číslo: 1424/3, výmera 1 778 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/4, výmera 1 592 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/19, výmera 716 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/22, výmera 1 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/27, výmera 2 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

• **Stavby:**

Byt č. 45, poschodie 4, vchod 1D bytového domu súp. č. 6673, postavenom na parcele C KN parc.č. 1424/3, 1424/22, 1424/27

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **94/6056**.

- b. evidovaných na liste vlastníctva č. **9350**, katastrálne územie: **Trenčín**, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec **TRENČÍN**, okres Trenčín a to:

- Pozemok parcely reg. C KN č. **1424/47** o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV najmä: spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia, sklad a pod.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Byt č. 45 v bytovom dome so súp. č. 6673

Byt č. 45 sa nachádza na 5. nadzemnom podlaží, vo vchode „1D“ bytového domu súp. č. 6673, na ulici Pod Sokolice, v k. ú. Trenčín, obec Trenčín. Predmetný bytový dom je päť až sedempodlažný, nepodpivničený, má ploché strechy, pozostáva zo štyroch vchodov. Bytový dom je osadený na úroveň okolitého takmer rovinného terénu, v pôdoryse má tvar písmena „L“. Na 1. nadzemnom podlaží je občianska vybavenosť, ktorá pozostáva z kadernického salónu, kaviarne a materskej školy. Z jednotlivých priestorov občianskej vybavenosti je vstup na oplotený pozemok parc. č. KN-C 1424/4, ktorý je upravený vo forme parku. Vo východnej časti domu sú na 1. nadzemnom podlaží umiestnené garáže pre osobné automobily, pred severnou časťou domu sa nachádzajú pozemky vo forme parkovacích státi. Konštrukčný systém bytového domu tvorí oceľobetónový monolitický skelet s výplňou z muriva. Obvodové steny vrátane zateplenia sú skladobnej hrúbky 38 cm. Pre výpočet veku bol použitý údaj z kolaudačného rozhodnutia, stavba je užívaná od roku 2009.

Stavebno-technický popis spoločných častí a spoločných zariadení:

Osadenie bytového domu na úroveň rovinatého terénu. Základy bytového domu oceľobetónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie monolitický oceľobetónový skelet vyplnený murivom so zateplením. Stropy rovné nespáľiteľné z monolitického oceľobetónu. Schody monolitické oceľobetónové, povrch stupňov gressová dlažba. Zastrešenie ploché strechy jednoplášťové vetrané. Klampiarske konštrukcie atiky, strešné zvody z titán-zinkového plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov stierky z prírodného materiálu na sklotextilnej mriežke. Úpravy vnútorných povrchov nástreky a dvojvrstvé vápenné omietky. Spoločné priestory bez vnútorných keramických obkladov, vo vestibuloch a na schodiskách jednoradový sokel z gressového obkladu. Dvere vchodové plastové zasklené dvojsklom, farebná povrchovou úpravou rámov. Vnútorné dvere do hlavných spoločných priestorov plastové zasklené dvojsklom, v protipožiarnej úprave, ostatné vnútorné dvere hladké plné. Okná v byte č. 13 a spoločných priestoroch plastové zasklené dvojsklom. Povrchy podláh vestibulov a chodieb z gressovej dlažby, v priestore kaviarne veľkopošná umelokamenná dlažba. Elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod. Stúpacie a ležaté rozvody z oceľových rúr pre studenú vodu. Zvislé a ležaté rozvody vnútornej kanalizácie z plastových rúr do verejnej kanalizácie. Odpad vo všetkých zariadeniach predmetov v spoločných priestoroch. Rozvod svietiplynu z oceľových rúr do spoločnej kotolne. V každom vchode bytového domu mierne nadpriemerný osobný výťah. Ostatné vyhotovenie bytového domu – v byte č. 13 dva balkóny výmery 12,75 m² a 4,20 m², zábradlia balkónov z pochrómovanej ocele, rozvod domáceho videotelefónu, požiarne hydranty, rozvody káblových televízií a internetu pod omietkou.

Všeobecný stavebno-technický popis bytu:

Byt má halu, obývaciu izbu voľne prepojenú s kuchyňou, ďalšie dve izby, kúpeľňu a WC. K bytu č. 45 prináleží sklad č. 45 umiestnený v kočikárni nachádzajúcej sa vo vchode 1C. Vypočítaná pldahová plocha bytu je 93,06 m². Sklad má výmeru 2,69 m². Z každej izby výstup na balkón. Deliace priečky z penobetónových priečokov. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky, bez maľovky. Poškodenie

omietok v dvoch izbách na dotyku stien s východným balkónom. Dvere vchodové v protipožiarnej úprave. Dvere na balkóny plastové zasklené dvojsklom, na jeden balkón posuvné vo veľkoplošnom formáte. Podlahy balkónov gressová dlažba v protimrazovej úprave, na východnom balkóne nedostatočná príhnavosť dlažby k podkladu v dôsledku tepelného mostu. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, v kúpeľni vyhrievací rebrík, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merač spotreby tepla pred bytom v inštalačnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v byte, merač spotreby elektrickej energie na 1. nadzemnom podlaží. Prípojka studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne a hygienických priestorov, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody pred bytom v inštalačnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z kuchyne a hygienických priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. Vo WC zabudovaná splachovacia nádržka v stene. Bytové jadro murované. Ostatné vyhotovenie bytu – domáci videotelefón s vrátnikom, rozvody káblovej televízie a internetu pod omietkou.

Spoločné časti domu:

Základy domu, strechy, obvodové múry, priečelia, vchody, chodby, schodiská, výťahy, okná, domové dvere, zvislé nosné konštrukcie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločné zariadenia a príslušenstvo domu:

Kotolňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia..

Pozemky:

Pozemky parc. č. KN-C 1424/3, 1424/4, 1424/19, 1424/22, 1424/27 sa nachádzajú v obci Trenčín, ktorá je krajským mestom s počtom 55 883 obyvateľov. Ohodnocované pozemky sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 1300m od úzkeho centra mesta, cca 100m od kruhového prejazdu s obchodným centrom MAX. Pozemky sú umiestnené pod strmými zrázmi mestského lesoparku Brezina, na rozhraní staršej zástavby bytových domov, strednej školy a zázemia výstavniska TMM. Pozemky sú v blízkosti prostriedku hromadnej dopravy, všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Cesta autom do centra mesta trvá menej ako 5 minút. Pri pozemkoch sú vedené všetky dôležité inžinierske siete – vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrická energia, internet.

Parkovisko

Pre pozemok parc.č. KN-C 1424/47 sú vybudované spevnené plochy z betónovej zámkovej dlažby.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid'. opis predmetu

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Na LV č. 9641:

V 1494/08 - záložné právo na byt č.45, s podielom 94/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

Na LV č. 9350:

V 1494/08 - záložné právo na pozemky CKN parc.c.1424/18, 1424/20, 3299/2, 1424/23, 1424/24, 1424/25, 1424/26, 1424/34, 1424/35, 1424/36, 1424/37, 1424/38, 1424/41, 1424/42, 1424/43, 1424/44, 1424/45, 1424/46, 1424/47, 1424/48, 1424/49, 1424/50, 1424/51, 1424/52 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva c.40/ZZ/2008, zo dna 17.3.2008.- vz.901/08, 2583/09, 3164/10,192/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 1/2025, ktorý vypracoval znalec KONTECH, s.r.o., znalec v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetví Oceňovanie a hodnotenie podnikov, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 900145. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 09.01.2025 Suma: 172.443,29 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	127.000,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	172.443,29 EUR
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	XXXXXX
b)	Orientačné/súpisné číslo	XXXXXX

c) Názov obce	xxxxxx	d) PSČ	xxxxxx
e) Štát	xxxxxx		
IV. IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X014477

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 5/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	5. 3. 2025		
C.	Miesto konania dražby	AquaCity Poprad, Športová 1397/1, 058 01 Poprad, MEETING ROOM I na 3. poschodí		
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1111	Poprad	Veľký Slavkov	Poprad	Veľký Slavkov
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13011/27067 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
195/3	Zastavaná plocha a nádvorie	219		
195/4	Zastavaná plocha a nádvorie	93		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13011/27067 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
152	195/3	Rodinný dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /	
1	prízemie	Veľký Slavkov súp.č. 152	130,01	
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
359	Poprad	Veľký Slavkov	Poprad	Veľký Slavkov
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
193/3	Ostatná plocha	54		
193/4	Ostatná plocha	65		
195/1	Zastavaná plocha a nádvorie	206		
195/5	Zastavaná plocha a nádvorie	303		
195/6	Zastavaná plocha a nádvorie	16		
196	Záhrada	115		
Opis predmetu dražby				

Rodinný dom s tromi bytmi č. 152 sa nachádza na ulici kpt. Morávku vo Veľkom Slávkove, okr. Poprad v historickej centrálnej časti obce. Predmetný byt sa nachádza na prízemí, má podlahovú plochu 130 m² vrátane pivnice. Byt bol bez zmeny právneho stavu usporiadaný na dva byty so samostatnými vstupmi. Každá časť má svoj bytový rozvadač. S bytom sa ako príslušenstvo využíva sauna zriadená v zadnej pivnici. Časť bytu v prednej severnej časti tvorí trojizbový byt s kuchynským kútom v najväčšej izbe, vstupnej chodby, kúpeľňou s WC, šatníkom a komorou pod schodišťom do podkrovia domu. Kúpeľňa je obložená keramikou, vybavená kombi WC, sprchovým boxom a umývadlom s kúpeľňovou skrinkou. Kuchynský kút je vybavený štandardnou rohovou linkou s nerezovým drezom, digestorom, sporák bol demontovaný. Pri linke keramikou obklad, na podlahe keramiká dlažba. Časť bytu v zadnej južnej časti tvorí dvojizbový byt s kuchynským kútom vedľa vstupu a kúpeľňou s WC. Kúpeľňa je obložená keramikou, vybavená kombi WC, umývadlo a asymetrická vaňa Na podlahách sprchovým boxom a umývadlom s kúpeľňovou skrinkou. Kuchynský kút je vybavený štandardnou rohovou linkou s nerezovým drezom, digestorom, sporák bol demontovaný. Pri linke keramikou obklad, na podlahe keramiká dlažba. Vykurovanie bytu je riešené ako ústredné teplovodné z spoločnej kotolne na zemný plyn v suteréne pod prednou časťou domu, radiátory sú oceľové panelové. Elektroinštalácia je svetelná a zásuvková s automatickým istením v byte a na chodbe. Vnútorný vodovod z prípojok studenej a teplej vody do kúpeľne, kuchyne a záchodu. Vnútorná kanalizácia z prípojok do zvislých zvodov z kuchyne, kúpeľne a záchodu. Vnútorný plynovod s pripojením zemného plynu do kotla a kuchyne ku sporáku.

K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach rodinného domu určených pre spoločné užívanie, najmä základy, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé konštrukcie, izolačné konštrukcie domu. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach domu určených pre spoločné užívanie, bleskozvody, STA, práčovne, sušiarne, kočíkárne, regulátory tlaku plynu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplotné, telefónne a plynové domové rozvody a prípojky, rozvody TUV a ÚK. Sú to aj zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a to aj v prípade, že sú tieto umiestnené mimo rodinného domu a slúžia výlučne domu v ktorom je prevádzkaný byt umiestnený. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 13011/27067 na pozemkoch parcela č. 195/3 o výmere 219 m² a parcela č. 195/4 o výmere 93 m².

Predmetom dražby sú aj pozemky na parcelách č. 193/3, 193/4, 195/1, 195/5, 195/6 a 196 o celkovej výmere 759 m² (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom s tromi bytmi č. 152 sa nachádza na ulici kpt. Morávku vo Veľkom Slávkove, okr. Poprad v historickej centrálnej časti obce. Predmetný byt sa nachádza na prízemí, má podlahovú plochu 130 m² vrátane pivnice. Byt bol bez zmeny právneho stavu usporiadaný na dva byty so samostatnými vstupmi. Každá časť má svoj bytový rozvadač. S bytom sa ako príslušenstvo využíva sauna zriadená v zadnej pivnici. Časť bytu v prednej severnej časti tvorí trojizbový byt s kuchynským kútom v najväčšej izbe, vstupnej chodby, kúpeľňou s WC, šatníkom a komorou pod schodišťom do podkrovia domu. Kúpeľňa je obložená keramikou, vybavená kombi WC, sprchovým boxom a umývadlom s kúpeľňovou skrinkou. Kuchynský kút je vybavený štandardnou rohovou linkou s nerezovým drezom, digestorom, sporák bol demontovaný. Pri linke keramikou obklad, na podlahe keramiká dlažba. Časť bytu v zadnej južnej časti tvorí dvojizbový byt s kuchynským kútom vedľa vstupu a kúpeľňou s WC. Kúpeľňa je obložená keramikou, vybavená kombi WC, umývadlo a asymetrická vaňa Na podlahách sprchovým boxom a umývadlom s kúpeľňovou skrinkou. Kuchynský kút je vybavený štandardnou rohovou linkou s nerezovým drezom, digestorom, sporák bol demontovaný. Pri linke keramikou obklad, na podlahe keramiká dlažba. Vykurovanie bytu je riešené ako ústredné teplovodné z spoločnej kotolne na zemný plyn v suteréne pod prednou časťou domu, radiátory sú oceľové panelové. Elektroinštalácia je svetelná a zásuvková s automatickým istením v byte a na chodbe. Vnútorný vodovod z prípojok studenej a teplej vody do kúpeľne, kuchyne a záchodu. Vnútorná kanalizácia z prípojok do zvislých zvodov z kuchyne, kúpeľne a záchodu. Vnútorný plynovod s pripojením zemného plynu do kotla a kuchyne ku sporáku.

K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach rodinného domu určených pre spoločné užívanie, najmä základy, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé konštrukcie, izolačné konštrukcie domu. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach domu určených pre spoločné užívanie, bleskozvody, STA, práčovne, sušiarne, kočíkárne, regulátory tlaku plynu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplotné, telefónne a plynové domové rozvody a prípojky, rozvody TUV a ÚK. Sú to aj zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a to aj v prípade, že sú tieto umiestnené mimo rodinného domu a slúžia výlučne domu v ktorom je prevádzkaný byt umiestnený. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 13011/27067 na pozemkoch parcela č. 195/3 o výmere 219 m² a parcela č. 195/4 o výmere 93 m².

Predmetom dražby sú aj pozemky na parcelách č. 193/3, 193/4, 195/1, 195/5, 195/6 a 196 o celkovej výmere 759 m² (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky vzťahujúce sa na predmet dražby a s ním spojené

List vlastníctva č. 1111:

- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4-Michle, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000620D/CORP/2018 podľa V-3432/2018 zo dňa 4.9.2018 (byt č. 1/prízemie) - číslo zmeny 281/2018

- Daňový úrad Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Číslo: 101232530/2021 zo dňa 15.07.2021 (byt č.1/prízemie a k nemu prislúchajúci podiel na nehnuteľnostiach: stavba so súpisným číslom 152 na pozemku registra CKN p.č. 195/3 a pozemky registra CKN p.č. 195/3, 195/4), Z-3243/2021 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 16.8.2021, Z-3692/2021) - číslo zmeny 184/2021, číslo zmeny 253/2021

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Číslo: 102406104/2021 zo dňa 26.11.2021 (byt č.1/prízemie a k nemu prislúchajúci podiel na nehnuteľnostiach: stavba so súpisným číslom 152 na pozemku registra CKN p.č. 195/3 a pozemky registra CKN p.č. 195/3, 195/4), Z-5434/2021 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 12.1.2022, Z-164/2022) -

číslo zmeny 316/2021, číslo zmeny 31/2022

- JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor, Hraničná 12, 058 01 Poprad - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva 155 EX 110/21-19 zo dňa 11.11.2022, Z-4983/2022 - číslo zmeny 305/2022
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Číslo: 101090250/2023 zo dňa 20.04.2023 - byt č.1/prízemie a k nemu prislúchajúci podiel na nehnuteľnostiach: stavba so súpisným číslom 152 na pozemku registra CKN p.č. 195/3 a pozemky registra CKN p.č. 195/3, 195/4 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 23.5.2023, Z-1765/2023), Z-1376/2023 - číslo zmeny 87/2023, 135/2023

Poznámka:

- Daňový úrad Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Číslo: 101232530/2021 zo dňa 15.07.2021 (byt č.1/prízemie a k nemu prislúchajúci podiel na nehnuteľnostiach: stavba so súpisným číslom 152 na pozemku registra CKN p.č. 195/3 a pozemky registra CKN p.č. 195/3, 195/4) - v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z-3243/2021 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 16.8.2021, Z-3692/2021) - číslo zmeny 184/2021, číslo zmeny 253/2021
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Číslo: 02406104/2021 zo dňa 26.11.2021 (byt č.1/prízemie a k nemu prislúchajúci podiel na nehnuteľnostiach: stavba so súpisným číslom 152 na pozemku registra CKN p.č. 195/3 a pozemky registra CKN p.č. 195/3, 195/4) – v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z-5434/2021 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 12.1.2022, Z-164/2022)- číslo zmeny 316/2021, číslo zmeny 31/2022
- Okresný súd Poprad - Poznamenáva sa Uznesenie 9Cb/15/2022-49 zo dňa 19.5.2022, na základe ktorého je odporca UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4-Michle, IČO: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336 povinný zdržať sa výkonu záložného práva na byt č. 1 na prízemí a pozemkov KN-C: 195/3, 195/4 v podiele 13011/27067 podľa P-171/2022 (Krajský úrad Prešov: Uznesenie 7Cob/9/2023 - 175 zo dňa 23.02.2023, P-289/2023) - číslo zmeny 154/2022, 212/2023
- Exekútorický úrad Poprad, JUDr.Dušan Sopko - Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie 155EX 1075/22-13 zo dňa 13.1.2023 na parcely registra C, par.č. 195/3, 195/4 a na stavbu súp.č. 152 na parc.č. 195/3 - byt č.1 na prízemí, P-12/2023 - číslo zmeny 9/2023
- Okresný súd Prešov - Uznesenie 2K/14/2023 zo dňa 4.10.2023 o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: KORDES Poprad, s.r.o., so sídlom Rázusova 2672/13, 058 01 Poprad, IČO 46 700 358 - P 291/2023 - číslo zmeny 216/2023
- Okresný súd Poprad - Uznesenie 9Cb/15/2022 zo dňa 19.05.2022 o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia, odporca je povinný zdržať sa výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam: byt č.1 v bytovom dome súpisné č. 152 na parc. reg. C KN č.195/3 a prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele 13011/27067 na pozemku parc. reg. C KN č.195/3, 195/4 - P 293/2023 - číslo zmeny 217/2023
- DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO 36 233 935 - Poznamenáva sa oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 5/2024 zo dňa 20.01.2025 spolu s Dodatkom k Oznámeniu o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 5/2024 zo dňa 28.01.2025 na byt č.1 na prízemí podľa P-10/2025 - číslo zmeny 15/2025

List vlastníctva č. 359:

- Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech vlastníka bytu č. 3 v podkroví bytového domu súp.č. 152 spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc.č. 193/3 a v práve parkovania na pozemku parc.č. 195/5 podľa V-1785/11, vklad povolený 7.6.2011 - číslo zmeny 129/2011
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4-Michle, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000620D/CORP/2018 na pozemky KN-C: 193/3, 193/4, 195/1,195/5, 195/6, 196 podľa V-3432/2018 zo dňa 4.9.2018 - číslo zmeny 281/2018
- Daňový úrad Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Číslo: 101232530/2021 zo dňa 15.07.2021 (pozemky registra CKN p.č. 193/3, 193/4, 195/1, 195/5, 195/6, 196), Z-3243/2021 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 16.8.2021, Z-3692/2021) - číslo zmeny 184/2021, číslo zmeny 253/2021
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100660524/2022 zo dňa 31.3.2022 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 21.4.2022), Z-1826/2022 - číslo zmeny 135/2022
- JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor, Hraničná 12, 058 01 Poprad - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva 155 EX 110/21-19 zo dňa 11.11.2022, Z-4983/2022 - číslo zmeny 305/2022

Poznámka:

- Daňový úrad Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Číslo: 101232530/2021 zo dňa 15.07.2021 (pozemky registra CKN p.č. 193/3, 193/4, 195/1, 195/5, 195/6, 196) - v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z-3243/2021 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa

16.8.2021, Z-3692/2021) - číslo zmeny 184/2021, číslo zmeny 253/2021

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100660524/2022 zo dňa 31.3.2022, na základe ktorého sa v zmysle §81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 21.4.2022), Z-1826/2022 - číslo zmeny 135/2022

- Okresný súd Poprad - Poznomenáva sa Uznesenie 9Cb/15/2022-49 zo dňa 19.5.2022, na základe ktorého je odporca UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4-Michle, IČO: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336 povinný zdržať sa výkonu záložného práva na pozemky KN-C: 193/3, 193/4, 195/1, 195/5, 195/6, 196 podľa P-171/2022 (Krajský úrad Prešov: Uznesenie 7Cob/9/2023 - 175 zo dňa 23.02.2023, P289/2023)- číslo zmeny 154/2022, 212/2023

- Exekútorický úrad Poprad, JUDr.Dušan Sopko - Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie 155EX 1075/22-13 zo dňa 13.1.2023 na parcely registra C, par.č. 193/3, 193/4, 195/1, 195/5, 195/6 a196, P-12/2023 - číslo zmeny 9/2023

- Okresný súd Prešov - Uznesenie 2K/14/2023 o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: KORDES Poprad, s.r.o., so sídlom Rázusova 2672/13, 058 01 Poprad, IČO 46 700 358 - P 291/2023 - číslo zmeny 216/2023

- Okresný súd Poprad - Uznesenie 9Cb/15/2022 zo dňa 19.05.2022 o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia, odporca je povinný zdržať sa výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok parc. reg. C KN č.193/3, 193/4, 195/1, 195/5, 195/6, 196 – P 293/2023 - číslo zmeny 217/2023

- DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO 36 233 935 - Poznomenáva sa oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 5/2024 zo dňa 20.01.2025 spolu s Dodatkom k Oznámeniu o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 5/2024 zo dňa 28.01.2025 na pozemky registra C KN parc.č. 193/3, 193/4, 195/1, 195/5, 195/6 a 196 podľa P-10/2025 - číslo zmeny 15/2025

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 52/2024 Meno znalca: Ing. Michal Malina Dátum vyhotovenia: 02.11.2024 Všeobecná cena odhadu: 164 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidla		
	b) Orientačné/súpisné číslo	902/16		
	c) Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		