

**X010108**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

<b>Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		051/2024	
Zo dňa		6. 2. 2025	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Kopčianska	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		10	
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSČ</b> 851 01
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Ľubomír Užík	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Eduarda Putru	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		3431/18	
<b>c) Názov obce</b>		Rimavská Sobota	<b>d) PSČ</b> 979 01
<b>e) Štát</b>		SR	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	06.06.1959	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č. 9, 975 58 Banská Bystrica	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	10. 3. 2025	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	12:00 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	tretie	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<p>Nehnutelnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Rimavská Sobota, obec: Rimavská Sobota, katastrálne územie: Rimavská Sobota, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 9, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• administratívna budova so súpisným číslom 1047 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1775 o výmere 158 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• laboratórium, jedáleň so súpisným číslom 1048 s príslušenstvom, postavené na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/6 o výmere 552 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• administratívna budova so súpisným číslom 1049 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1769 o výmere 279 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• prevádzková budova so súpisným číslom 1817 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1768 o výmere 895 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• budova sušiarne a sklad, kotolňa, kompreso so súpisným číslom 1818 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/3 o výmere 1455 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• sklad tech. zariad. so súpisným číslom 2382 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1773/4 o výmere 87 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• trafostanica so súpisným číslom 4499 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1758/9 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra „C“ č. 1754/2 o výmere 155 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• sklad expedície so súpisným číslom 4500 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/2 o výmere 168 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> </ul>			

- recirkulačné nádrže a mikroveže so súpisným číslom 4501 s príslušenstvom, postavené na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/4 o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- regulačná stanica plynu so súpisným číslom 4502 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/5 o výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- sklad obalov, olejov, chemikálií so súpisným číslom 4503 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1773/2 o výmere 247 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- oblúková hala, sklad so súpisným číslom 4504 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1773/3 o výmere 478 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1754/1 o výmere 441 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1754/2 o výmere 155 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/4 o výmere 40 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/5 o výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/6 o výmere 1674 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/7 o výmere 554 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/8 o výmere 1053 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/9 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/10 o výmere 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/11 o výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1768 o výmere 895 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1769 o výmere 279 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/1 o výmere 3203 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/2 o výmere 168 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/3 o výmere 1455 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/4 o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/5 o výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/6 o výmere 552 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1773/1 o výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1773/2 o výmere 247 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1773/3 o výmere 478 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1773/4 o výmere 87 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1775 o výmere 158 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet 2. opakovanej dražby**“).

#### I. Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených

Práva a záväzky na predmete 2. opakovanej dražby sa vymazávajú o:

c) záložné právo Daňového úradu Banská Bystrica na základe Rozhodnutia č. 102852441/2024, podľa Z 3120/2024.

Práva a záväzky na predmete 2. opakovanej dražby sa dopĺňajú o:

c) záložné právo Daňového úradu Banská Bystrica na základe Rozhodnutia č. 100463158/2025, podľa Z 316/2025,

d) poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložným právom, vedené na Okresnom súde v Banskej Bystrici pod sp.zn. 68Cb/1/2025.

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

a) záložné právo v prospech navrhovateľa 2. opakovanej dražby Ing. Ľubomíra Užíka, bytom: Eduarda Putru 3431/18, 979 01 Rimavská Sobota, podľa V 1149/2023,

b) záložné právo v prospech spoločnosti AT DUNAJ, spol. s r.o., so sídlom: Šafárikova 124, 048 01 Rožňava podľa Z 121/2024,

c) záložné právo Daňového úradu Banská Bystrica na základe Rozhodnutia č. 100463158/2025, podľa Z 316/2025,

d) poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložným právom, vedené na Okresnom súde v Banskej Bystrici pod sp.zn. 68Cb/1/2025.

K iným zmenám v Oznámení o 2. opakovanej dražbe č. 051/2024 nedošlo.

**X010109**

VYDRAŽÍME.to, s.r.o.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
Oznámenie o dražbe číslo		11102623/3	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	VYDRAŽÍME.to, s.r.o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Mozartova	
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	27	
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Bratislava - Staré Mesto	<b>d) PSČ</b>   811 02
<b>e)</b>	<b>Štát</b>	Slovenská republika	
<b>III:</b>	<b>Zapísaný</b>	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 67660/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	45 717 915	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľa</b>		
<b>1. I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Bytové družstvo Petržalka	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Budatínska	
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	1	
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Bratislava	<b>d) PSČ</b>   851 05
<b>e)</b>	<b>Štát</b>	Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Dr , vložka číslo: 28/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	00 169 765	
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Dunajská č. 4, 811 08 Bratislava – Staré Mesto, miestnosť: zasadačka na 2. posch. (č.d. 229)	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	18. 3. 2025	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	10:30 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	3.	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		
<p>Predmet dražby – celkový spoluvlastnícky podiel 1/1 - je evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Petržalka, okres Bratislava V, obec Bratislava – m.č. Petržalka na LV č. 2286 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• byt č. 125 na 12. poschodí, vchod: Znievska 3, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné č. 3027, postavenom na parcelách č. 1900 a 1901, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: Znievska 1, 3, v celosti,</li> <li>• podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 95/10000.</li> </ul> <p>Predmet dražby sa draží tak „ako stojí a leží“.</p> <p>Pozn.: Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1900 a 1901 pod stavbou s.č. 3027 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4295, k.ú. Petržalka; spoluvlastnícky podiel k predmetným pozemkom nie Predmetom dražby, nakoľko nie je vo vlastníctve / spoluvlastníctve záložcu. Na liste vlastníctva k Predmetu prevodu je evidované: Právo stavby na parc.č.1901,1900 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov.</p>			
<b>H:</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>		
<b>Základné údaje</b>			
Bytový dom so súp. č.3027 bol postavený v roku 1982 v rámci komplexnej panelovej bytovej výstavby na			

Znievskej ulici v Bratislave – Petržalke, miestna časť Lúky III. Má dva vchody (Znievska 1 a 3 - každý so schodiskom a 2 výťahmi) a 14 podlaží (suterén/1.PP: vo výťahu označenie -1, v skutočnosti 1.NP, prízemie: vo výťahu označenie 0, považované za 1.NP a 12.poschodí/2.-13.NP: vo výťahu označenie 1-12).

Ohodnocovaný byt sa nachádza vo vchode č. 3. Dispozične je táto časť bytového domu riešená nasledovne: - suterén/1.PP: garáže v osobnom vlastníctve a zadný vchod do domu – prístupné zo severozápadnej strany priamo z príľahlej komunikácie, pivnice k bytom, baterkáreň, kočíkáraň/miestnosť pre bicykle, priestory bývalej práčovne, sušiarne a mangľovne – nevyužívané na daný účel; - prízemie/1.NP – po oboch stranách domu (zo SZ aj JV) terasy, z terasy na JV hlavný vchod do domu a do prenajímaných NP využívaných pre obchod a služby občanom; - 1.-12.poschodie/2.-13.NP – byty, po 5 na každom - celkovo v danom vchode 60 bytov. Bytový dom bol v čase obhliadky napojený na verejné rozvody IS: vodu, elektrinu, plyn, kanalizáciu, ako aj telefón, KTV, internet, optiku. Prístup k domu je po spevnených obecných komunikáciách.

#### Technické riešenie

- Základy – ŽB pilóty, pásy a pätky;
- Zvislé konštrukcie – montované z dielcov betónových plošných (panely);
- Stropy – ŽB s rovným podhľadom, na prízemí/1.NP znížený, SDK kazety v rámoch;
- Schodisko – dvojamenné ŽB, nášľapná vrstva: liate terazzo, zábradlie: kov;
- Zastrešenie bez krytiny – plochá strecha;
- Krytina strechy – zateplenie+fatrafólia;
- Klampiarske konštrukcie – úplné strechy a parapetov z pozinkovaného plechu;
- Úpravy vonkajších povrchov – zateplenie izolantom+omietky na báze umelých látok;
- Úpravy vnútorných povrchov – suterén/1.PP: keramický obklad, hladké VC omietky, prízemie/1.NP: marmolit do v.200cm+hladké VC omietky, ostatné: hladké VC omietky;
- Dvere – suterén/1.PP: hliníkové s presklením+DEK systém (zadný vchod) a plné hladké – do oceľových zárubní, prízemie/1.NP: hliník s presklením+DEK systém (hlavný vchod), plné kovové, ostatné nadzemné podlažia: kovové s presklením;
- Okná – plastové;
- Povrchy podláh – suterén/1.PP: betónový poter, PVC, prízemie/1.NP: terazzo dlažba 25\*25cm, ostatné (podesty, medzipodesty, chodby): PVC;
- Vykurovanie – centrálné teplovodné;
- Elektroinštalácia – svetelná;
- Bleskozvod – kompletný rozvod;
- Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, meranie spotreby pre jednotlivé byty samostatné;
- Vnútorná kanalizácia - kompletné rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie;
- Vnútorný plynovod – rozvod zemného plynu;
- Výťah – 1x osobný, 1x nákladný (pre každý vchod);
- Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, internet, optický kábel), káblová TV, požiarne hydranty.

Bytový dom prešiel modernizáciou v rozsahu:

- zateplenie strechy+nová strešná krytina (fatrafólia);
- v rámci odstránenia systémových porúch zateplenie obvodového plášťa izolantom EPS/Nobasil+omietky na báze umelých látok;
- výmena okien v spoločných priestoroch za plastové;
- výmena vstupných dverí + DEK systém;
- nové výťahy;
- termostatická+hydraulické vyregulovanie systému ÚK+montáž pomerových meračov spotreby tepla v jednotlivých bytoch.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu (v 95/10000). Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie. Sú to:

- základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú:

- mangľovne, bleskozvody, vodovodné prípojky, teplotné prípojky, kanalizačné prípojky, elektrické prípojky, telefónne prípojky, plynové prípojky, spoločné suterénne priestory, spoločné prízemné priestory, vzduchotechnika, miestnosti pre elektrické rozvody, miestnosti pre uskladnenie batérií, miestnosti pre upratovačku, miestnosti pre bicykle, miestnosť pre mopedy, miestnosť pre telekomunikácie.

**Byt č.125 sa nachádza na 12.poschodí/13.NP-najvyššom, v stredovej sekcii bytového domu. Podľa predloženého pôdorysu pozostáva z 3 obytných miestností (izba, spálňa, obývacia izba) a z príslušenstva (kúpeľňa, WC, kuchyňa, 2x predsieň). Miestnosti sú orientované na SZ (spálňa) a JV (obývacia izba, izba, kuchyňa). Pivnica prislúchajúca k bytu je situovaná v suteréne/1.PP domu. K bytu patrí loggia, prístupná zo spálne.**

Vonkajšou obhliadkou môžem potvrdiť, že byt má plastové okná, loggiu uzatvorenú sklom v posuvných rámoch a klimatizáciu (vonkajšia jednotka osadená pod oknom obývacej izby).

Byt a v ňom nachádzajúce sa konštrukcie nebolo možné pre nedostatočnú súčinnosť vlastníkov relevantne kvantifikovať a určiť. Časť týchto ukazovateľov som určila vlastnou úvahou (bod 26-vykurovanie: vyregulovanie systému v celom dome, koeficient 1,10). V bode 35-ostatné je uzatvorenie loggie sklom v posuvných rámoch, plastové okná a klimatizácia (koeficient 1,20). K výpočtu koeficientu vplyvu vybavenia bytu a k stanoveniu východiskovej hodnoty bol použitý pri ostatných položkách koeficient štandardu ksi = 1,00 (v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z., § 12, odsek 3).

Pozn.: podlahová plocha podľa predloženého pôdorysu:

- výmera bytu bez pivnice: 67,15 m<sup>2</sup>
- pivnica: 1,38 m<sup>2</sup>

vypočítaná podlahová plocha: 68,53 m<sup>2</sup>

loggia: 5,26 m<sup>2</sup>

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>
------------	--

vid' Opis predmetu dražby

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viažuce na predmete dražby</b>
-----------	---

Poznámky:

• Začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby záložným veriteľom - Ostatní vlastníci bytov a NP bytového domu na ul. Znievska 1, P-958/23

Ťarchy:

• Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podľa §15 zákona č. 182/1993 Z.z., v znení zákona 151/1995 Z.z.

• Exekučné záložné právo v prospech Bytové družstvo Petržalka (IČO 00169765) na byt č. 125 na 12.p., vchod Znievska 3, v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu č. 405EX 315/21-26 zo dňa 30.11.2021 (súdny exekútor JUDr. Barbora Božíková Ághová), Z-24978/21

• Exekučné záložné právo v prospech Bytové družstvo Petržalka (IČO 00169765) na byt č. 125 na 12.p., vchod Znievska 3, v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu č. 405EX 361/21-26 zo dňa 13.12.2021 (súdny exekútor JUDr. Barbora Božíková Ághová), Z-26067/21

• Exekučné záložné právo v prospech Bytové družstvo Petržalka (IČO 00169765) na byt č. 125 na 12.p., vchod Znievska 3, v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu č. 405EX 415/21-23 zo dňa 30.12.2021 (súdny exekútor JUDr. Barbora Božíková Ághová), Z-27491/21

• Exekučné záložné právo v prospech Ing. Ján Kuruc, Železničarska 17, Nové Zámky na byt č. 125 na 12.p., vchod Znievska 3, v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu č. 405EX 9/22 - 42 zo dňa 01.12.2022, (súdny exekútor JUDr. Barbora Božíková Ághová), Z-26475/22

- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného JUDr. Dagmar Vavreková na byt č. 125 na 12. p., vchod Znievska 3 v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu 405EX 527/21-52 z 09.03.2023 (súdny exekútor JUDr. Barbora Božíková Ághová, Bratislava), Z-3993/2023
- Exekučné záložné právo v prospech Bytové družstvo Petržalka (IČO 00169765) na byt č. 125 na 12.p., vchod Znievska 3, v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu č. 405EX 455/21-87 zo dňa 06.04.2023, (súdny exekútor JUDr. Barbora Božíková Ághová), Z-5710/2023
- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Bytové družstvo Petržalka, IČO: 00169765 na podiel 1/2 k bytu č. 125/12.p., Znievska 3 podľa exekučného príkazu 405EX 282/21 zo dňa 13.06.2023 (súdny exekútor JUDr. Barbora Božíková Ághová), Z-9247/2023
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, byt č. 125, 12p., vchod Znievska 3, v podiele 1/2, v prospech oprávneného: Ing. Kuruc Ján (14.11.1951), podľa 405EX 484/22 zo dňa 05.09.2023 (súdny exekútor JUDr. Barbora Božíková Ághová), Z-13449/23
- Exekučné záložné právo v prospech Bytové družstvo Petržalka, IČO: 00169765 na byt č. 125, 12.p., Znievska 3, v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu č. EX 1722/2015-95 zo dňa 22.03.2024 (súdny exekútor Mgr. Vladimír Cipár), Z-4216/2024

Iné údaje:

Právo stavby na parc.č.1901,1900 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok: Číslo znaleckého posudku: 65/2024 Meno znalca: Ing. Jarmila Lešová Dátum vyhotovenia: 10.11.2024 Všeobecná cena odhadu: 166 000 EUR		
L.	Najnižšie podanie	132 800 EUR
M.	Minimálne prihodenie	200 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č.: IBAN: SK75 8330 0000 0024 0177 0347 vedený v: Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom: 111026233. 2. V hotovosti v mieste konania dražby (v deň konania dražby v čase od 30 min. pred otvorením dražby do jej otvorenia). 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK75 8330 0000 0024 0177 0347 vedený v: Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom: 111026233
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v mieste konania dražby - Dunajská č. 4, 811 08 Bratislava Staré Mesto, miestnosť: zasadačka na 2. posch. (č.d. 229) - v deň konania dražby v čase od 30 min. pred otvorením dražby do jej otvorenia
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na bankový účet dražobníka. 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, podľa jej predchádzajúceho spôsobu zloženia účastníkom dražby.						
O.	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak, a to bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom na horeuvedený bankový účet dražobníka vedený v Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky, č.ú. IBAN: SK75 8330 0000 0024 0177 0347. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 533 719 600"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="719 533 1477 600">19.02.2025 o 12:00 hod. 17.03.2025 o 12:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 600 719 674"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="719 600 1477 674">adresa predmetu dražby, t.j. Znievska 3027/3, Bratislava - m.č. Petržalka</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 674 719 1160"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="719 674 1477 1160">Obhliadka predmetu dražby je prístupná len účastníkom obhliadky zapísaným do zoznamu účastníkov obhliadky, pričom zápis do zoznamu účastníkov obhliadky je možné uskutočniť najneskôr pred začatím obhliadky predmetu dražby. Dražobník alebo ním poverená osoba vyžaduje od osoby, ktorá sa chce zúčastniť na dražbe doklad overujúci jej totožnosť, ktorý porovná so zoznamom účastníkov obhliadky, alebo túto osobu zapíše do zoznamu účastníkov, a umožní jej prehliadku predmetu dražby. Stretnutie záujemcov o obhliadku a ich zápis do zoznamu prebehne po oba dni 5 minút pred termínom obhliadky v obci Bratislava – m.č. Petržalka, pred vchodom do bytového domu súpisné č. 3027, vchod: Znievska 3. Je vhodné, aby sa záujemcovia o obhliadku ohlásili aspoň jeden pracovný deň pred konaním obhliadky - kontaktná osoba Mgr. Jozef Hargas, e-mail: <a href="mailto:hargas@hargaslegal.sk">hargas@hargaslegal.sk</a> alebo tel. č. 02/43640092, 0948 522 268.</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	19.02.2025 o 12:00 hod. 17.03.2025 o 12:00 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	adresa predmetu dražby, t.j. Znievska 3027/3, Bratislava - m.č. Petržalka	<b>Organizačné opatrenia</b>	Obhliadka predmetu dražby je prístupná len účastníkom obhliadky zapísaným do zoznamu účastníkov obhliadky, pričom zápis do zoznamu účastníkov obhliadky je možné uskutočniť najneskôr pred začatím obhliadky predmetu dražby. Dražobník alebo ním poverená osoba vyžaduje od osoby, ktorá sa chce zúčastniť na dražbe doklad overujúci jej totožnosť, ktorý porovná so zoznamom účastníkov obhliadky, alebo túto osobu zapíše do zoznamu účastníkov, a umožní jej prehliadku predmetu dražby. Stretnutie záujemcov o obhliadku a ich zápis do zoznamu prebehne po oba dni 5 minút pred termínom obhliadky v obci Bratislava – m.č. Petržalka, pred vchodom do bytového domu súpisné č. 3027, vchod: Znievska 3. Je vhodné, aby sa záujemcovia o obhliadku ohlásili aspoň jeden pracovný deň pred konaním obhliadky - kontaktná osoba Mgr. Jozef Hargas, e-mail: <a href="mailto:hargas@hargaslegal.sk">hargas@hargaslegal.sk</a> alebo tel. č. 02/43640092, 0948 522 268.
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	19.02.2025 o 12:00 hod. 17.03.2025 o 12:00 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	adresa predmetu dražby, t.j. Znievska 3027/3, Bratislava - m.č. Petržalka						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Obhliadka predmetu dražby je prístupná len účastníkom obhliadky zapísaným do zoznamu účastníkov obhliadky, pričom zápis do zoznamu účastníkov obhliadky je možné uskutočniť najneskôr pred začatím obhliadky predmetu dražby. Dražobník alebo ním poverená osoba vyžaduje od osoby, ktorá sa chce zúčastniť na dražbe doklad overujúci jej totožnosť, ktorý porovná so zoznamom účastníkov obhliadky, alebo túto osobu zapíše do zoznamu účastníkov, a umožní jej prehliadku predmetu dražby. Stretnutie záujemcov o obhliadku a ich zápis do zoznamu prebehne po oba dni 5 minút pred termínom obhliadky v obci Bratislava – m.č. Petržalka, pred vchodom do bytového domu súpisné č. 3027, vchod: Znievska 3. Je vhodné, aby sa záujemcovia o obhliadku ohlásili aspoň jeden pracovný deň pred konaním obhliadky - kontaktná osoba Mgr. Jozef Hargas, e-mail: <a href="mailto:hargas@hargaslegal.sk">hargas@hargaslegal.sk</a> alebo tel. č. 02/43640092, 0948 522 268.						
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Vydražiteľ dostane dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu.							
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>						
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</li> <li>• Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33 193, 92 eura, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.</li> <li>• Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</li> <li>• Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</li> <li>• Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</li> </ul>							

• Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>		
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
<b>U.</b>	<b>Notár</b>		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Ondrej		
c) priezvisko	Ďuriač		
d) sídlo	Rajská 3, 811 08 Bratislava		

**X010110**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		052/2024	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
a)	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Kopčianska	
b)	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	10	
c)	<b>Názov obce</b>	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 851 01
e)	<b>Štát</b> Slovenská republika		
<b>III:</b>	<b>Zapísaný</b>	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	46 141 341	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľa</b>		
<b>1. I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Ing. Ivan Hlavoň	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
a)	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Rozkvet	
b)	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	2055/118	
c)	<b>Názov obce</b>	Považská Bystrica	<b>d) PSČ</b> 017 01
e)	<b>Štát</b> Slovenská republika		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	05.11.1967	
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Lordský salónik na prízemí Palace Hotela Polom, P.O. Hviezdoslava 22, 010 01 Žilina	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	10. 3. 2025	



E.	Čas konania dražby	16:00 hod.
F.	Kolo dražby	tretie
G.	Predmet dražby	
<p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Bytča, obec: Bytča, katastrálne územie: Veľká Bytča, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bytča, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 17, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rodinný dom A I so súp.č. 1034 postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2167/23 o výmere 155 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• rodinný dom so súp.č. 1422 postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2167/97 o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• altánok so súp.č. 1431 postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2167/110 o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 1980/7 o výmere 712 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesný pozemok,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 2167/9 o výmere 40 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 2167/10 o výmere 801 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 2167/23 o výmere 155 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 2167/24 o výmere 226 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 2167/91 o výmere 509 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesný pozemok,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 2167/97 o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 2167/105 o výmere 78 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 2167/106 o výmere 40 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 2167/107 o výmere 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 2167/108 o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 2167/109 o výmere 139 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 2167/110 o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 2167/111 o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len ako „predmet 2. opakovanej dražby“).</li> </ul>		
H:	Opis predmetu dražby	
<p>1. <b>Rodinný dom A I súpisné číslo 1034 na parc. č. 2167/23</b></p> <p>Predmetom 2. opakovanej dražby je samostatne stojaci rodinný dom, ktorý je postavený na mierne svahovitom pozemku s klesaním na juh a obsahuje jedno podzemné a tri nadzemné podlažia (jedno podkrovné). Podzemné podlažie je prístupné z južnej strany priamo z exteriéru, nadzemné podlažia sú vertikálne prepojené trojramenným schodiskom a osobným výťahom. Podzemné podlažie sa nachádza len v časti pôdorysu, ostatné nadzemné podlažia sú prístupné priamo z upraveného terénu a následne schodiskom a výťahom. Dom bol daný do užívania v roku 2010. Dom je napojený na vlastný zdroj vody, verejný rozvod el. energie, domovú ČOV a plynový zásobník Probugas.</p> <p><u>Dispozičné riešenie:</u></p> <p>1.PP: technická miestnosť a dva sklady.</p> <p><b>Zastavaná plocha 1.PP je 49,02 m<sup>2</sup>.</b></p> <p>1.NP: zádverie, chodba, kúpeľňa, schodiskový priestor s osobným výťahom v presklenej šachte, obytná kuchyňa s teplovodným krbom, kuchyňa, komora, jedáleň a balkón.</p> <p><b>Zastavaná plocha 1.NP je 144,78 m<sup>2</sup>.</b></p> <p>2.NP: schodiskový priestor, chodba, práčovňa, kúpeľňa, šatník, tri izby a dva prepojené balkóny.</p>		

**Zastavaná plocha 2.NP je 144,78 m<sup>2</sup>.**

3.NP: schodiskový priestor, chodba, WC s bidetom, kúpeľňa, kuchyňa, obývacia izba, hosťovská izba, sklad a balkón.

**Zastavaná plocha 3.NP je 153,43 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie:

Objekt je založený na základových pásoch z prostého betónu a podkladnom betóne s vodorovnou aj zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Nosné steny najnižšieho podlažia (I.PP) sú vyhotovené ako betónové monolitické, stropná konštrukcia je železobetónová monolitická s rovným podhlľadom. Podlahy v suteréne sú prevažne z cementového poteru, vnútorné omietky sú vápenno-cementové hladké, okná a vstupné dvere sú plastové so zasklením z izolačného dvojskla. Technická miestnosť v suteréne je vybavená 1000 l akumulacnou nádržou, zásobníkovým ohrievačom teplej úžitkovej vody, zostavou pre meranie a reguláciu, domovou vodárou a zariadením pre úpravu vody. Elektroinštalácia v suteréne je svetelná aj motorická s automatickým istením. Obvodové a vnútorné nosné steny nadzemných podlaží domu sú murované z presných tvárnic Hebel, vnútorné nosné steny sú hr. 300 mm, obvodové steny sú hr. 380 mm so zateplením zo strany exteriéru doskami z minerálnej vlny hr. 50 mm a dreveným obkladom. Nenosné priečky vo všetkých podlažiach sú tehlové hr. 100 a 155 mm, vnútorné povrchy stien sú upravené prevažne sadrovými omietkami s vliesovými tapetami, čiastočne drevenými obkladmi. V hygienických zariadeniach sú prevažne obklady z umelého kameňa. Strop nad 1. NP je železobetónový monolitický s rovným podhlľadom, strop nad 2.NP je keramický so zálievkou z prostého betónu a s uloženou výstužou. Strop nad 3.NP je tvorený podbitím a zateplením konštrukcie krovu. Stropy vo všetkých nadzemných podlažiach majú vyhotovený sadrokartónový podhlľad so zabudovaným osvetlením a zabudovanými reproduktormi. Schodisko je umiestnené v samostatnom schodiskovom priestore a je železobetónové trojramenné s povrchom z lepenej kobercovej podlahoviny. V strede schodiskového priestoru je umiestnená presklená šachta s osobným hydraulickým výťahom (IGV). Objekt je zastrešený šikmou sedlovou strechou s krytinou zo skladanej hliníkovej strešnej škridle s povrchovou úpravou popieskovaním. Klampiarske konštrukcie strechy sú úplné, vyhotovené z hliníkového plechu, oplechovanie okenných parapetov je z hliníkového plechu, dažďové žľaby a zvody sú medené. Nadzemná časť suterénnych stien je omietnutá farebne upravenou silikátovou omietkou. Vonkajšie povrchy nadzemných podlaží sú obložené tepelne upravovaným dreveným obkladom zo severskej borovice (Thermowood). Dvere v nadzemných podlažiach sú drevené z masívu, plné, resp. z 2/3 presklené, osadené v drevených obložkových zárubniach a presklené bezrámové s nerezovým kovaním. Okná a balkónové dvere sú plastové so zasklením z izolačného dvojskla, prevažná časť okien je vybavená interiérovými žalúziami a vonkajšími okenicami. Podlahy v rodinnom dome sú prevažne z gresovej dlažby, v izbách v 2.NP sú podlahy z lepenej kobercovej podlahoviny. Objekt má vyhotovené ústredné teplovodné vykurovanie cez vykurovacie panely (zn. Licon) a podlahové konvektory s ventilátormi. Ako zdroj vykurovania slúži plynový kondenzačný kotol zn. Buderus (29 kW) umiestnený v 3.NP, kombinovaný so zásobníkovým ohrievačom TUV. Okrem toho má rodinný dom v prevažnej časti nadzemných podlaží vyhotovené elektrické podlahové vykurovanie (zabudované vykurovacie rohože zn. Devi) a teplovodný krb s uzavretým ohniskom s výkonom 39 kW napojený na akumulacnú nádrž s dohrevom vody v zásobníkovom ohrievači TUV v suteréne. Okrem uvedených zdrojov tepla je objekt vybavený aj interiérovým ohrievačom na tuhé palivo (pelety s dávkovacím zariadením) umiestneným v jedálni v I.NP. Rozvody vody sú vyhotovené pre studenú aj teplú vodu z plastových rúr, ako zdroj teplej úžitkovej vody slúži zásobníkový ohrievač umiestnený v suteréne s dohrevom od akumulacnej nádrže. Systém vykurovania a ohrevu TUV je napojený na zostavu merania a regulácie umiestnenú v suteréne (I.PP). Vnútorná kanalizácia je vyhotovená z plastových rúr a je vedená od všetkých zariadených predmetov a zaústená do čističky odpadových vôd umiestnenej na príľahlom pozemku. Obytná kuchyňa v I.NP je vybavená obojstrannou kuchynskou linkou s priestorom pre stolovanie, dvomi vstavanými sklokeramickými varnými doskami, dvomi nerezovými digestormi, vstavanou teplovzdušnou a mikrovlnnou rúrou, vstavaným kávovarom, vstavanou chladničkou a mrazničkou, vstavanou umývačkou riadu, práčkou a sušičkou, dvomi nerezovými dvojdrezmi s plochami pre odkvapkávanie a dvomi pákovými nerezovými batériami. Kuchyňa v I.NP je vybavená kuchynskou linkou z materiálov na báze dreva, nerezovým drezom s plochou pre odkvapkávanie, pákovou nerezovou batériou a prípravou pre osadenie umývačky riadu. Kúpeľňa v prízemí je vybavená keramickým umývadlom, podomietkovou pákovou batériou, keramickým pisoárom, splachovacou WC misou so zabudovanou splachovacou nádržkou (syst. Geberit), rebríkovým radiátorom a obkladom stien z umelého kameňa. Práčovňa v 2.NP je vybavená vstavaným plastovým drezom, pákovou zmiešavacou batériou a obkladom stien z umelého kameňa. Kúpeľňa v 2.NP je vybavená bidetom, splachovacou WC misou so zabudovanou nádržkou, preskleným

sprchovým kútom s klasickou aj dažďovou sprchovacou hlavicom, keramikým umývadlom, podomietkovými zmiešavacími batériami a obkladom stien z umelého kameňa. Kuchyňa v 3.NP je vybavená kuchynskou linkou z materiálov na báze dreva, nerezovým drezom s plochou pre odkvapkávanie, pákovou nerezovou batériou a vstavanou umývačkou riadu. Kúpeľňa v 3. NP je vybavená bidetom, splachovacou WC misou so zabudovanou nádržkou, obmurovanou hydromasážnou vaňou, skleneným umývadlom, podomietkovými zmiešavacími batériami a obkladom stien a vane z umelého kameňa. Všetky kúpeľne v dome sú vybavené zariadeniami predmetmi zn. Duravit a batériami Gessi. Elektroinštalácia v dome je svetelná aj motorická s automatickým istením, rozvody elektroinštalácie vrátane slaboprúdových sú vedené pod omietkami, každé podlažie má vlastný rozvádzač so samostatnými ističmi pre každý elektrospotrebič.

## 2. Rodinný dom súpisné číslo 1422 na parc. č. 2167/97

Jedná sa o samostatne stojaci murovaný dom, ktorý je nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Rodinný dom je napojený na inžinierske siete, a to obecný vodovod zo studne, elektro a kanalizáciu do ČOV. Dom bol daný do užívania v roku 2009.

### Dispozičné riešenie:

1.NP: hala, kuchyňa, komora, WC, obývacia izba, jedálenský kút a schodisko do podkrovia.

**Zastavaná plocha 1.NP je 102,03 m<sup>2</sup>.**

1.PK: chodba, štyri izby, kúpeľňa s WC a balkóny.

**Zastavaná plocha 1.PK je 87,11 m<sup>2</sup>.**

### Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy domu sú betónové pásové z izoláciou. Murivo domu na prízemí a podkroví je z tvárnic HEBEL do hrúbky do 40 cm, priečky sú tehlové. Strop nad prízemím je betónový s rovným podhľadom, nad podkrovím strop tvorí zateplená strešná konštrukcia s podhľadom. Strecha je manzardová s dreveným krovom a latovaním, pokrytá asfaltovým šindľom. Žľaby, zvislé zvody a ostatné oplechovanie je z medeného plechu. Vonkajšie úpravy tvorí fasáda, na prízemí je kombinácia omietky na umelej báze s kamenným obkladom, v podkroví je drevený obklad. V dome je svetelná a motorická elektroinštalácia. Rodinný dom má okná na prízemí a v podkroví drevené Euro, na jednom okne sú vonkajšie okenice. Dvere v dome sú drevené rámové s výplňou do drevených zárubní. Vstupné dvere sú drevené EURO s izolačným dvojsklom. Kúrenie v dome na prízemí a v podkroví je podlahové v kombinácii s teplovzdušnými konvektormi.

1.NP: Podlahy na prízemí tvorí keramická dlažba, omietky sú vápenné, keramický obklad je v kuchyni po strop, keramický obklad vo WC je po strop, vstupnú časť tvorí obklad z imitácie kameňa, schody s nástupnicou z mäkkého dreva, v obývacej izbe je kozubová pec, v hale je vstavaná skriňa. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva dĺžky 7,5 m, plastový drez s pákovou batériou na teplú a studenú vodu, keramická doska, elektrická teplovzdušná trúba, zabudovaná chladnička, mraznička, mikrovlnná trúba, kávovar a umývačka riadu a vstavaná skriňa. Na WC je keramický záchod so zabudovanou nádržkou - Geberit, keramické umývadlo s batériou pákovou na teplú a studenú vodu a vstavaná skriňa.

1.PK: Podlahy na chodbe tvorí keramická dlažba, v izbách sú drevené laminátové plávajúce, v kúpeľni so záchodom je keramická dlažba. Omietky sú vápenné, obklad v chodbe tvorí imitácia kamenného obkladu, v kúpeľni s WC je keramický obklad po strop. V podlahe je zabudované vykurovanie v izbách, kombinované s teplovzdušnými konvektormi. V kúpeľni je bidet, keramický záchod so zabudovanou nádržkou Geberit, sprchovací kút s pákovou sprchovou batériou na teplú a studenú vodu a s masážnymi tryskami a zabudované keramické umývadlo v skrinke s batériou pákovou na teplú a studenú vodu. V kúpeľni je umiestnený kotol ústredného

kúrenia s ohrevom teplej úžitkovej vody BUDERUS.

### 3. Altánok súpisné číslo 1431 na parc. č. 2167/110

Altánok je prízemná nepodpivničená samostatne stojaca stavba o jednej miestnosti prístupnej z upraveného terénu. Základy sú betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie tvoria drevené stĺpy s obojstranným obložením a výplňou z minerálnej vlny. Drevené stĺpy sú zo strany interiéru obložené sadrokartónovými doskami s tapetami, zo strany exteriéru je osadený tepelne upravovaný drevený obklad zo severskej borovice (Thermowood). Strecha je šikmá s krytinou zo skladanej hliníkovej strešnej škridle s povrchovou úpravou popieskovaním. Klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu. Podlaha je z umelého kameňa, okná a dvere sú plastové s izolačným dvojsklom. Vykurovanie je lokálne cez krbovú pec s uzatvoreným ohniskom. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Vyhotovená je príprava pre osadenie kuchynskej linky (voda, kanalizácia, plyn). Altánok bol daný do užívania v roku 2010.

**Zastavaná plocha altánku je 35,36 m<sup>2</sup>.**

**Príslušenstvo predmetu 2. opakovanej dražby tvorí najmä:**

#### 1. Garáž na parc. č. 2167/9

Ide o samostatný prízemný objekt založený na betónových základových pásoch s vodorovnou a zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti, obvodové steny sú železobetónové monolitické, čelná stena je súčasťou oporného múru, strop je železobetónový monolitický s rovným omietaným podhľadom. Strecha je plochá s hydroizolačnou fóliou a povrchom z liateho a brúseného betónu, nakoľko je súčasťou spevnenej plochy pre príjazd a parkovanie automobilov pred domom. Čelná fasáda je obložená dreveným podhľadom, podlaha je betónová, garážové vráta sú segmentové výsuvné s diaľkovým ovládaním, elektrická inštalácia je svetelná. Garáž bola daná do užívania v roku 2010.

**Zastavaná plocha garáže je 14,81 m<sup>2</sup>.**

#### 2. Prístrešok pre parkovanie na parc. č. 2167/105

Prístrešok je založený na základových pásoch z prostého betónu, podmurovka je betónová monolitická výšky 0,80 a 1,50 m. Zvislú nosnú konštrukciu tvoria drevené stĺpy s priečnymi zavetrovacími križmi. Objekt je zastrešený šikmou sedlovou strechou s krytinou zo skladanej hliníkovej strešnej škridle s povrchovou úpravou popieskovaním. Nosnú časť strechy tvorí drevený krov uložený na drevených lepených nosníkoch, strop nie je vyhotovený. Podlaha je vyhotovená z liateho betónu vystuženého Kari sieťou. Prístrešok bol daný do užívania v roku 2010.

**Zastavaná plocha prístrešku je 78,17 m<sup>2</sup>.**

#### 3. Hospodársky objekt na parc. č. 2167/107

Ide o samostatný prízemný objekt bez podpivničenia, ktorý obsahuje tri samostatné miestnosti prístupné priamo z exteriéru, ktoré sú využívané prevažne ako sklady. Objekt je založený na betónových základových pásoch a podkladnom betóne s vodorovnou aj zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti, obvodové a vnútorné nosné steny sú vyhotovené z betónových debniacich tvárnic (zn. Premac) s výplňou z liateho betónu a výstuže. Strop je železobetónový monolitický s rovným omietaným podhľadom, strecha je plochá pochôdzna izolovaná hydroizolačnou fóliou. Obvodové steny objektu sú zateplené kontaktným zatepľovacím systémom hr. 50 mm s povrchovou úpravou z farebne upravenej silikátovej omietky. Vnútorné povrchy stien sú upravené vápenno-cementovou hladenou omietkou, podlaha je betónová s protiprašným náterom, dvere a okná v objekte sú plastové. Hospodársky objekt bol daný do užívania v roku 2010.

Zastavaná plocha hospodárskeho objektu je 32,1 m<sup>2</sup>.

#### 4. Dreváreň na parc. č. 1980/7

Jedná sa o samostatne stojaci objekt, ktorý obsahuje dreváreň, kletku pre psa a otvorený prístrešok. Objekt je prízemný bez podpivničenia. Založený je na základových pátkách a podkladnom betóne, zvislú nosnú konštrukciu tvoria oceľové stĺpiky s výplňou z oceľových mreží, časť objektu obsahujúca dreváreň má obvodové steny tvorené jednostranným obitím stĺpikov z drevených dosiek. Strecha je plytká sedlová ukončená valbami s krytinou z hliníkového plechu, strop nie je vyhotovený, klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z poplastovaného plechu. Podlaha je prevažne z cementového poteru, dvere sú drevené zvlakové. Elektroinštalácia v objekte je len svetelná s automatickým istením. Dreváreň bola daná do užívania v roku 2010.

Zastavaná plocha drevárne je 38,77 m<sup>2</sup>.

#### 5. Prístrešok pre autá na parc. č. 2167/108

Ide o prístrešok drevenej konštrukcie, strecha je z klincovaných väzníkov s krytinou z asfaltového šindla, elektrická inštalácia je svetelná, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Prístrešok bol daný do užívania v roku 2009.

Zastavaná plocha prístrešku je 36,67 m<sup>2</sup>.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Predmet 2. opakovanej dražby sa celkovo nachádza v nadštandardnom stave.			
I.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby		
Záložné právo v prospech navrhovateľa 2. opakovanej dražby Ing. Ivana Hlavoňa, nar. 05.11.1967, bytom: Rozkvet 2055/118, 017 01 Považská Bystrica, podľa V 2231/2022.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu 2. opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 227/2024 zo dňa 15.10.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 1.120.000,- EUR (slovom: jeden milión stodvadsaťtisíc EURO)			
L.	Najnižšie podanie	840.000,- EUR (slovom: osemstoštyridsaťtisíc EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	500,-EUR (slovom: päťsto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30.000,-EUR (slovom: tridsaťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania 2. opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0522024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu 2. opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia 2. opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní 2. opakovanej dražby za predpokladu, že účastník 2. opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0522024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: Lordský salónik na prízemí Palace Hotelu Polom, P.O. Hviezdoslava 22, 010 01 Žilina
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania 2. opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0522024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu 2. opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia 2. opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní 2. opakovanej dražby za predpokladu, že účastník 2. opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením 2. opakovanej dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia 2. opakovanej dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0522024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX) s označením čísla 2. opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia 2. opakovanej dražby.
P.	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b> Termín č. 1: 27.02.2025 o 09:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1034 na Kolárovskej 7 v Bytči, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090. Termín č. 2: 07.03.2025 o 15:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1034 na Kolárovskej 7 v Bytči, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.

	<p><b>Miesto obhliadky</b></p>	<p>Termín č. 1: 27.02.2025 o 09:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1034 na Kolárovskej 7 v Bytči, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090.</p> <p>Termín č. 2: 07.03.2025 o 15:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1034 na Kolárovskej 7 v Bytči, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090.</p>
	<p><b>Organizačné opatrenia</b></p>	<p>stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1034 na Kolárovskej 7 v Bytči, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090</p>
<p><b>R.</b></p>	<p><b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b></p>	
<p>V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“</p>		
<p><b>S.</b></p>	<p><b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b></p>	
<p>a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,  b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh 2. opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu 2. opakovanej dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet 2. opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom 2. opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu 2. opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí,</li> <li>• Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu 2. opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu 2. opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu 2. opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu 2. opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.</li> </ul> <p>Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!</p>		
<p><b>T.</b></p>	<p><b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b></p>	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
<p><b>U.</b></p>	<p><b>Notár</b></p>	

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

**X010111**

HeyPay s.r.o.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD HP005/24	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Ing. Miroslav Baběfa: Hriadel' Peter, rod. Hriadel, Dát. nar.:19.06.1984, Bytom: Vaďovce 299, 916 13 Vaďovce	
	II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Centrum		
b)	Orientačné/súpisné číslo	27/32		
c)	Názov obce	Považská Bystrica	d) PSČ	017 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.09.1968		
<b>C.</b>	Miesto konania dražby			
	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, miestnosť: Meeting room II (Meeting room 2), Bratislavská 614, 91105 Trenčín			
<b>D.</b>	Dátum konania dražby			
	18. 3. 2025			
<b>E.</b>	Čas konania dražby			
	10:00 hod.			
<b>F.</b>	Kolo dražby			
	opakovaná dražba			
<b>G.</b>	Predmet dražby			
súbor vecí				
<b>LV č.</b>	<b>Okresný úrad</b>	<b>Okres</b>	<b>Obec</b>	<b>Katastrálne územie</b>
1553	Nové Mesto nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom	Dolné Srnie	Dolné Srnie
<b>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</b>				
<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b>		
5111	Orná pôda	3836		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
<b>H:</b>	Opis predmetu dražby			



**Orná pôda, v obci Dolné Srnie.**

Pozemok p.č. 5111 sa nachádza v katastrálnom území Dolné Srnie mimo zastavaného územia. Pozemok je vedený na LV č. 1553 ako orná pôda, je prístupný z poľnej cesty cez okolité pozemky. Pozemok je rovinný, nachádza sa v láne orenej pôdy. Pôda je veľmi produkčná - 4. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ. Obec Dolné Srnie vo svojej územnoplánovacej informácii č. Sú 14/001/2024 zo dňa 23.02.2024 uvádza, že uvedená parcela sa nachádza v časti „Prostredné lazy“ a je podľa platného územného plánu obce určená na poľnohospodárske využitie.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

**I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby****POZNÁMKY:**

P-8/2023 - Okresný súd Trenčín, Uznesenie 38OdK/307/2022 zo dňa 26.8.2022 - Vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: Petra Hriadela,

nar.19.6.1984, bytom Vaďovce 299, na nehn.CKN p.č.5111.Súd ustanovuje do funkcie správcu: Mgr.Ing.Miroslava Babelu so sídlom Centrum 27/32, 017 01 Považská Bystrica - zm.č.9/23

P-154/2024 - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č.DD HP005/24 - na nehn. Pozemok reg. C KN p.č.5111 - dražobník HeyPay s.r.o., Mostova 2, Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44842414 - zm.č.103/24

**ČASŤ C: ĎALŠIE:**

Bez tíarch.

INÉ ÚDAJE:

Bez zápisu

**J. Spoločná dražba** Nie

**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Znalecký posudok č. 12/2024 zo dňa 22.03.2024, Prekopová Jarmila Ing., VŠH: 9 100,00 EUR

**L. Najnižšie podanie** 6 400,00 EUR

**M. Minimálne prihodenie** 300,00 EUR

**N. Dražobná zábezpeka** a) výška 640,00 EUR

**b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)**

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

**c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky**

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 524

**d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky**

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

**e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky**

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

**f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky**

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
O.	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 524 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="201 981 738 1048"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="738 981 1481 1048">Obhliadka 1: 25.02.2025 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 05.03.2025 o 10:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="201 1048 738 1151"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="738 1048 1481 1151">stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Dolné Srnie GPS: 48.791038, 17.81403, 916 41 Dolné Srnie.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="201 1151 738 1223"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="738 1151 1481 1223">Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 25.02.2025 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 05.03.2025 o 10:00 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Dolné Srnie GPS: 48.791038, 17.81403, 916 41 Dolné Srnie.	<b>Organizačné opatrenia</b>	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 25.02.2025 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 05.03.2025 o 10:00 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Dolné Srnie GPS: 48.791038, 17.81403, 916 41 Dolné Srnie.						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.						
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.							
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>						
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát. ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.							
T.	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>						
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú</p>							

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

### X010112

HeyPay s.r.o.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP004/24	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ   811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Ing. Miroslav Baběfa, správca, Správca konkurznej podstaty úpadcu: Gabriela Muráriková, Dát. nar.: 25.07.1966 Bytom: Jána Halašu 2634/16, 911 08 Trenčín
	II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	Považská Bystrica	d) PSČ   017 01
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.09.1968	
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3038	Trenčín	Trenčín	Chocholná-Velčice	Chocholná-Velčice

**Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:**

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
1957/126	Orná pôda	4562

**Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:**

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
192/1	Orná pôda	2952

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2959	Trenčín	Trenčín	Chocholná-Velčice	Chocholná-Velčice

**Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:**

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
774/14	Lesný pozemok	97

Spoluvlastnícky podiel v 1/4.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3108	Trenčín	Trenčín	Chocholná-Velčice	Chocholná-Velčice

**Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:**

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
774/5	Lesný pozemok	95546

Spoluvlastnícky podiel v 1/4.

**H: Opis predmetu dražby****Orná pôda, lesné pozemky v obci Chocholná-Velčice.**

Pozemok KN-C parcelné číslo 1957/126 sa nachádza v katastrálnom území Chocholná-Velčice mimo zastavaného územia v časti Prúdy na hranici katastra, kolmo na diaľnicu D1. Pozemok je vedený na LV č. 3038 ako orná pôda, je prístupný z poľnej cesty a cez okolité pozemky. Pozemok je rovinný, nachádza sa v láne ornej pôdy. Pôda je veľmi vysoko produkčná - 2. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ (70%) až stredne produkčná - 6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ (30%). Obec Chocholná-Velčice vo svojej územnoplánovacej informácii č. č.OcÚ CH-V 071/2024 zo dňa 26.03.2024 uvádza, že uvedený pozemok sa nachádza v území, kde územný plán neuvažuje so žiadnym iným využitím územia.

Pozemok KN-C parcelné číslo 192/1 sa nachádza v katastrálnom území Chocholná-Velčice mimo zastavaného územia, v juhovýchodnej časti obce, pri areáli poľnohospodárskeho družstva, ktorý je vedený ako orná pôda. Pozemok je prístupný po spevnenej komunikácii, s možnosťou napojenia na elektrinu a vodovod. Podľa vyjadrenia obce Chocholná-Velčice sa pozemok nachádza v území kde sa plánuje s umiestením prevádzok priemyselnej výroby.

Pozemky KN-C parcelné číslo 774/14 a 774/5 sa nachádzajú v katastrálnom území Chocholná-Velčice, ktoré sú

vedené ako lesný pozemok.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

LV č. 3038, k.ú. Chocholná - Veľčice, účastník právneho vzťahu č. 1:

**POZNÁMKY:**

P 521/14 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/3995186/2014/Janl o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č.1957/126, pozemky registra EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.240/14, 63/16, 140/17, 26/23

P 754/15 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.21295165/2015 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č.1957/126, pozemky registra EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.366/15, 63/16, 140/17, 26/23

P 50/15 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 102382196/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č.1957/126, a pozemky registra EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.39/16, 63/16, 140/17, 26/23

P 315/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.: 103137928/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 1957/126, a pozemky registra EKN parc. č. 192/1, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - v.z.331/16, 140/17, 26/23

P 478/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.103734865/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č.1957/126, a pozemky registra EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane v.z.398/16, 140/17, 26/23

P 700/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 104324312/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemky registra CKN parc.č. 1957/126, pozemky registra EKN parc.č.192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.507/16, 140/17, 26/23

P-217/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100296505/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemky CKN parc.č. 1957/126, pozemky EKN parc.č. 192/1, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 135/17, 140/17,26/23

P-505/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101647155/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, pozemky EKN parc. č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 331/17,26/23

P-512/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101772046/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, pozemky EKN parc. č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 340/17, 26/23

P 81/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100038508/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, pozemky EKN parc. č. 192/1 Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Zm.č. 91/18, 26/23

P-309/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100916760/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, EKN parc. č. 192/1 zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 335/18, 26/23

P-487/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101639804/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, EKN parc. č. 192/1 zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 527/18, 26/23

P-609/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 102268173/2018 zo dňa 16.11.2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra C KN parc.č. 1957/126, pozemky registra E KN parc. č. 192/1zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 667/18, 26/23

P-99/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100431939/2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: C-KN parcela č. 1957/126, E-KN parcely č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, - 138/19, 26/23

P-204/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 101092672/2019 zo dňa 10.05.2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc.č. 1957/126, pozemky registra E KN parc. č. 192/1; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 247/19, 26/23

P-302/2019 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101679055/2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, pozemky EKN parc. č. 192/1 Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. zm.č.1474/19, 26/23

P-378/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102108543/2019 zo dňa 09.09.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra CKN parc. č. 1957/126, pozemky registra EKN parc. č. 192/1; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 1875/19,26/23

P 71/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100181895/2021 zo dňa 2. 2.2021 o zriadení záložného práva

na nehnuteľnosti pozemok registra CKN parc. č. 1957/126, pozemky registra EKN parc. č. 192/1; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 34/21, 26/23

P-686/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102264844/2021 zo dňa 15. 11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra CKN parc. č. 1957/126, pozemky registra EKN parc. č. 192/1; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 354/21, 26/23

P-439/2022 - Oznámenie Správcu konkurznej podstaty zn. 38OdK/156/2022 S1562, Mgr. Ing. Miroslav Babela Považská Bystrica, (Sp. zn. súdu: 38OdK/156/2022) o vyhlásení konkurzu na majetok úpadcu na nehnuteľnosti pozemok registra CKN parc. č. 1957/126, pozemky registra EKN parc. č. 192/1 v prospech veriteľa: SR-Daňový úrad Trenčín, k Dolnej stanici 22, so zákazom nakladania s majetkom, zm.č.307/22, 26/23

P-513/20241 Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby DD HP004/20240, dražobník HeyPay s.r.o., Mostová 2 Bratislava, IČO 44842414, na nehnuteľnosti: pozemok registra CKN parc. č. 1957/126, pozemky registra EKN parc. č. 192/1 konanej dňa 21.10.2024 o 13:00 hod., Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Bratislavská 614 Trenčín; zm.č.320/24

ČASŤ C: ŤARCHY:

Z 4937/2011 vecné bremeno v prospech ZSE Distribúcia,a.s., Bratislava, IČO:36 361 518 podľa § 10 ods.1 a 5 v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike v rozsahu podľa GP.č.36566497-332/2011 na parcely č. (CKN 1957/126) v.z.330/11

Z-386/2023 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 208/2022 na pozemku s parcelným číslom (EKN 192/1) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 295 na trase Rz Nové Mesto nad Váhom - Rz Trenčín Skalka, zm.č. 112/23

Z 1748/14 Daňový úrad Trenčín č.9300502/5/683002/2014/Janl Rozhodnutie o zriadení záložného práva na C KN p.č.1957/126, a na E KN p.č.192/1 na zabezpečenie daňového nedoplatku. vz.90/14, 63/16,140/17,26/23

Z 4273/14 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/3135306/2014/Janl o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č. 1957/126, pozemky registra EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.209/14, 63/16,140/17,26/23

Z 5474/14 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/3995186/2014/Janl o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č.1957/126, pozemky registra EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.249/14, 63/16, 140/17, 26/23

Z 568/15 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/5042461/2014/Janl o bzriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č. 1957/126, a na pozemky registra EKN s parc.č. 192/1 na podiel 1/1 vlastníka pod B: 1 (Gabriela Muráriková) zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.29/15, 63/16, 140/17, 26/23

Z 268/16 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.21295165/2015 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č.1957/126, pozemky registra EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, vz.13/16, 63/16, 140/17, 26/23

Z 1119/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 102382196/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č.1957/126, a pozemky registra EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.55/16, 63/16, 140/17, 26/23

Z 3640/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.: 103137928/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 1957/126, a pozemky registra EKN parc. č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.332/16, 140/17, 26/23

Z 5415/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.103734865/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č.1957/126, a pozemky registra EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane vz.432/16, 140/17, 26/23

Z 7275/16- Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 104324312/2016 zo dňa 18.11.2016 (právoplatnosť dňa 12.12.2016) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemky registra CKN parc.č. 1957/126, pozemky registra EKN parc.č.192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.513/16, 140/17, 26/23

Z-2095/2017 - Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100296505/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemky CKN parc.č. 1957/126, pozemky EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. - 141/17, 140/17, 26/23

Z-4656/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101647155/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, pozemky EKN parc. č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 343/17,26/23

Z-5034/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101772046/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, pozemky EKN parc. č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 410/17, 26/23

Z-846/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100038508/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, pozemky EKN parc. č. 192/1 Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 104/18, 26/23

- Z-3024/2018 právoplatné rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100916760/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, EKN parc. č. 192/1, zmč.374/18, 26/23
- Z-4811/2018 Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101639804/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, EKN parc. č. 192/1 na zabezpečenie daňového nedoplatku, zm. č. 565/18, 26/23
- Z-6077/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 102268173/2018 zo dňa 16.11.2018 (právoplatnosť dňa 11.12.2018) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra C KN parc.č. 1957/126, pozemky registra E KN parc. č. 192/1 zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 683/18, 26/23
- Z-1416/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100431939/2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: C-KN parcela č. 1957/126, E-KN parcely č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 154/19, 26/23
- Z-2983/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 101092672/2019 zo dňa 10.05.2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc.č. 1957/126, pozemky registra E KN parc. č. 192/1; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.266/19, 26/23
- Z-3978/2019 - Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101679055/2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, pozemky EKN parc. č. 192/1. Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. zm.č. - 1742/19, 26/23
- Z 5042/2019 Právoplatné rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č. 102108543/2019 zo dňa 09.09.2019 o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok reg. CKN parc. č. 1957/126 a na pozemky reg. EKN parc. č. 192/1; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 2046/19, 26/23
- Z-1393/2021 Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia Daňového úradu Trenčín č. 100181895/2021 zo dňa 2. 2.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra CKN parc. č. 1957/126, pozemky registra EKN parc. č. 192/1; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane nadobudlo právoplatnosť dňa 12.3.2021, zm.č.70/21, 26/23
- Z-7310/2021 Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia Daňového úradu Trenčín č. 102264844/2021 zo dňa 15. 11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra CKN parc. č. 1957/126, pozemky registra EKN parc. č. 192/1; nadobudlo právoplatnosť dňa 6.12.2021, zm.č.385/21, 26/23
- INÉ ÚDAJE
- V 5004/11 geometrický plán č. 36315583-106-08, 36315583-087-08 vz 330/11
- R 109/16 Zápis geometrického plánu číslo 44566727-016/2015 Diaľnica D1 Nové Mesto nad Váhom - Chocholná Velčice Vz. 63/16
- R 412/17 Zápis geometrického plánu číslo 44566727-002/2017, D1 Nové Mesto nad Váhom - Chocholná, Vz. 140/17 LV č. 2959, k.ú. Chocholná - Velčice, účastník právneho vzťahu č. 7:
- POZNÁMKY:
- P 521/14 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/3995186/2014/Janl o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel ¼ vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková) zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.240/14
- P 754/15 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.21295165/2015 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková) zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.366/15
- P 50/15 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 102382196/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.39/16
- P 315/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.: 103137928/2016 o zriadení záložného práva na pozemok registra EKN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B7 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.331/16
- P 478/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 103734865/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane vz.398/16
- P 700/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 104324312/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel ¼ vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.507/16
- P-217/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100296505/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemky E KN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vl.pod B:7 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 135/17
- P-505/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101647155/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B7 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 331/17
- P-512/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101772046/2017 o zriadení záložného práva na

nehnutelnosť pozemok EKN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B7 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 340/17  
P 81/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100038508/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B7 (Muráriková Gabriela). Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Zm.č. 91/18  
P-309/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100916760/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky E KN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vl.pod B:7 (Muráriková Gabriela), zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 335/18  
P-487/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101639804/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel ¼ vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková), zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 527/18  
P-609/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 102268173/2018 zo dňa 16.11.2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra E KN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B:7 (Muráriková Gabriela), zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 667/18  
P-99/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100431939/2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: E-KN parcela č. 774/14 vo vlastníctve pod B7 (Muráriková Gabriela) s podielom 1/4, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. - 138/19  
P-204/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 101092672/2019 zo dňa 10.05.2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc.č. 774/14, podiel ¼ vlastníka pod B 7 (Muráriková Gabriela); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 247/19  
P-302/2019 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101679055/2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc.č. 774/14, podiel ¼ vlastníka pod B 7 (Muráriková Gabriela). Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. zm.č.1474/19  
P-378/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102108543/2019 zo dňa 09.09.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok registra EKN parc. č. 774/14 na podiel ¼ vlastníka pod B7 (Gabriela Muráriková); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 1875/19  
P 71/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100181895/2021 zo dňa 2. 2.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel ¼ vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 34/21  
P-686/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102264844/2021 zo dňa 15. 11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel ¼ vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 354/21  
P-439/2022 - Oznámenie Správcu konkurznej podstaty zn. 38OdK/156/2022 S1562, Mgr. Ing. Miroslav Babela Považská Bystrica, (Sp. zn. súdu: 38OdK/156/2022) o vyhlásení konkurzu na majetok úpadcu na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková) v prospech veriteľa: SR-Daňový úrad Trenčín, k Dolnej stanici 22, so zákazom nakladania s majetkom, zm.č.307/22  
P-513/20241 Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby DD HP004/20240, dražobník HeyPay s.r.o., Mostová 2 Bratislava, IČO 44842414, na nehnuteľnosti: pozemok registra E KN parc.č. 774/14, podiel 1/4 vlastníka pod B 7 (Muráriková Gabriela) konanej dňa 21.10.2024 o 13:00 hod., Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Bratislavská 614 Trenčín; zm.č.320/24  
**ČASŤ C: ŤARCHY:**  
Z 1748/14 Daňový úrad Trenčín č.9300502/5/683002/2014/Janl Rozhodnutie o zriadení záložného práva na E KN p.č.774/14 na podiel 1/4 na zabezpečenie daňového nedoplatku.  
Z 4273/14 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/3135306/2014/Janl o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel ¼ vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.209/14  
Z 5474/14 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/3995186/2014/Janl o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel ¼ vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková) zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.249/14  
Z 568/15 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/5042461/2014/Janl o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel ¼ vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková) zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.29/15  
Z 268/16 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.21295165/2015 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková) zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, vz.13/16  
Z 1119/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 102382196/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.55/16  
Z 3640/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.: 103137928/2016 o zriadení záložného práva na pozemok registra EKN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B7 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.332/16  
Z 5415/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 103734865/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková), zákaz



nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane vz.432/16

Z 7275/16- Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 104324312/2016 zo dňa 18.11.2016 (právoplatnosť dňa 12.12.2016) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.513/16

Z-2095/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 100296505/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B:7 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 141/17, 289/22

Z-4656/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101647155/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B7 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 343/17

Z-5034/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101772046/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B7 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 410/17

Z-846/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100038508/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B7 (Muráriková Gabriela). Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 104/18

Z-3024/2018 právoplatné rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100916760/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky E KN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vl.pod B:7 (Muráriková Gabriela), zm.č.374/18

Z-4811/2018 Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101639804/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14, na podiel 1/4, vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková) na zabezpečenie daňového nedoplatku, zm. č. 565/18

Z-6077/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 102268173/2018 zo dňa 16.11.2018 (právoplatnosť dňa 11.12.2018) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra E KN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B:7 (Muráriková Gabriela), zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 683/18

Z-1416/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100431939/2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: E-KN parcela č. 774/14 vo vlastníctve pod B7 (Muráriková Gabriela) s podielom 1/4, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 154/19

Z-2983/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 101092672/2019 zo dňa 10.05.2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc.č. 774/14, podiel 1/4 vlastníka pod B 7 (Muráriková Gabriela); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 266/19

Z-3978/2019 - Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101679055/2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc.č. 774/14, podiel ¼ vlastníka pod B 7 (Muráriková Gabriela). Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. zm. č. - 1742/19

Z 5042/2019 Právoplatné rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č. 102108543/2019 zo dňa 09.09.2019 o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok reg. EKN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B:7 (Muráriková Gabriela); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 2046/19

Z-1393/2021 Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia Daňového úradu Trenčín č. 100181895/2021 zo dňa 2. 2.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane nadobudlo právoplatnosť dňa 12.3.2021, zm.č.70/21

Z-7310/2021 Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia Daňového úradu Trenčín č. 102264844/2021 zo dňa 15. 11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková); nadobudlo právoplatnosť dňa 6.12.2021, zm.č.385/21

INÉ ÚDAJE:

X 68/2022 - Rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor - č.zm. 289/22

LV č. 3108, k.ú. Chocholná - Velčice, účastník právneho vzťahu č. 5:

POZNÁMKY:

P 521/14 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/3995186/2014/Janl o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel ¼ vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková) zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.240/14

P 754/15 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.21295165/2015 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, vz.366/15

P 50/15 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 102382196/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.39/16

P 315/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.: 103137928/2016 o zriadení záložného práva na pozemok registra EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B5 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.331/16

P 478/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 103734865/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane vz.398/16

P 700/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 104324312/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.507/16

P-217/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100296505/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemky E KN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vl.pod B:5 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 135/17

P-505/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101647155/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B5 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 331/17

P-512/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101772046/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B5 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 340/17

P 81/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100038508/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B5 (Muráriková Gabriela). Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane . Zm.č. 91/18

P-309/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100916760/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky E KN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vl.pod B:5 (Muráriková Gabriela), zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 335/18

P-487/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101639804/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 527/18

P-609/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 102268173/2018 zo dňa 16.11.2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra E KN parc. č. 774/5 na podiel ¼ vlastníka pod B:5 (Muráriková Gabriela), zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 667/18

P-99/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100431939/2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: E-KN parcela č. 774/5 vo vlastníctve pod B5 (Muráriková Gabriela) s podielom 1/4, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. - 138/19

P-204/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 101092672/2019 zo dňa 10.05.2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc.č. 774/5, podiel ¼ vlastníka pod B 5(Muráriková Gabriela); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 247/19

P-302/2019 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101679055/2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc.č. 774/5, podiel 1/4 vlastníka pod B 5 (Muráriková Gabriela). Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. zm.č.1474/19

P-378/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102108543/2019 zo dňa 09.09.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok registra EKN parc. č. 774/5 na podiel ¼ vlastníka pod B5 (Gabriela Muráriková) ; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 1875/19

P-89/2020 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100509014/2020 zo dňa 24.02.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok registra EKN 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B5 (Gabriela Muráriková); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 71/20

P 71/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100181895/2021 zo dňa 2. 2.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel ¼ vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 34/21

P-686/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102264844/2021 zo dňa 15. 11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel ¼ vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 354/21

P-439/2022 - Oznámenie Správcu konkurznej podstaty zn. 38OdK/156/2022 S1562, Mgr. Ing. Miroslav Babela Považská Bystrica, (Sp. zn. súdu: 38OdK/156/2022) o vyhlásení konkurzu na majetok úpadcu na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková) v prospech veriteľa: SR-Daňový úrad Trenčín, k Dolnej stanici 22, so zákazom nakladania s majetkom, zm.č.307/22

P-513/20241 Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby DD HP004/20240, dražobník HeyPay s.r.o., Mostová 2 Bratislava, IČO 44842414, na nehnuteľnosti: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková) konanej dňa 21.10.2024 o 13:00 hod., Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Bratislavská 614 Trenčín; zm.č.320/24

ČASŤ C: ŤARCHY:

Z 1748/14 Daňový úrad Trenčín č.9300502/5/683002/2014/Janl Rozhodnutie o zriadení záložného práva na E KN p.č.774/5 na podiel 1/4 na zabezpečenie daňového nedoplatku. vz.90/14

Z 4273/14 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/3135306/2014/Janl o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel ¼ vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez

súhlasu správcu dane, v.z.209/14

Z 5474/14 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/3995186/2014/JanI o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel ¼ vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková) zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.249/14

Z 568/15 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/5042461/2014/JanI o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel ¼ vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková) zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.29/15

Z 268/16 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.21295165/2015 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, vz.13/16

Z 1119/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 102382196/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.55/16

Z 3640/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.: 103137928/2016 o zriadení záložného práva na pozemok registra EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B5 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.332/16

Z 5415/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 103734865/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane vz.432/16

Z 7275/16- Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 104324312/2016 zo dňa 18.11.2016 (právoplatnosť dňa 12.12.2016) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.513/16

Z-2095/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 100296505/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B:5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 141/17, 289/22

Z-4656/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101647155/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B5 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 343/17

Z-5034/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101772046/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B5 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 410/17

Z-846/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100038508/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B5 (Muráriková Gabriela). Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 104/18

Z-3024/2018 právoplatné rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100916760/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky E KN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vl.pod B:5 (Muráriková Gabriela), zmč.374/18

Z-4811/2018 Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101639804/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5, na podiel 1/4, vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková) na zabezpečenie daňového nedoplatku, zm. č. 565/18

Z-6077/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 102268173/2018 zo dňa 16.11.2018 (právoplatnosť dňa 11.12.2018) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra E KN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B:5 (Muráriková Gabriela), zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 683/18

Z-1416/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100431939/2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: E-KN parcela č. 774/5 vo vlastníctve pod B5 (Muráriková Gabriela) s podielom 1/4, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 154/19

Z-2983/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 101092672/2019 zo dňa 10.05.2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc.č. 774/5, podiel ¼ vlastníka pod B 5 (Muráriková Gabriela); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 266/19

Z-3978/2019 - Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101679055/2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc.č. 774/5, podiel ¼ vlastníka pod B 5 (Muráriková Gabriela). Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. zm. č. - 1742/19

Z 5042/2019 Právoplatné rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č. 102108543/2019 zo dňa 09.09.2019 o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok reg. EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B:5 (Muráriková Gabriela); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 2046/19

Z-1393/2021 Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia Daňového úradu Trenčín č. 100181895/2021 zo dňa 2. 2.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane nadobudlo právoplatnosť dňa 12.3.2021, zm.č.70/21

Z-7310/2021 Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia Daňového úradu Trenčín č. 102264844/2021 zo dňa 15. 11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4

vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková); nadobudlo právoplatnosť dňa 6.12.2021, zm.č.385/21

INÉ ÚDAJE

X 68/2022 - Rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor - č.zm. 289/22

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
<p>Číslo znaleckého posudku:15/2024 Meno znalca: Prekopová Jarmila Ing. Dátum vyhotovenia: 4.5.2024 Všeobecná cena odhadu:14 300,00 EUR</p> <p>Číslo znaleckého posudku:31/2024 Meno znalca: Gálik Andrej Ing. Dátum vyhotovenia: 23.4.2024 Všeobecná cena odhadu: 24 100,00 EUR</p> <p>Číslo znaleckého posudku:07/2024 Meno znalca:Hašul Jozef Ing. Dátum vyhotovenia:22.4.2024 Všeobecná cena odhadu:16 912,94 EUR</p>		
L.	Najnižšie podanie	38 720,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 3 800,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 424
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC):		

GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 424 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

P.	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 25.02.2025 o 10:45 hod. Obhliadka 2: 04.03.2025 o 10:45 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred Obecným úradom Chocholná- Velčice: Chocholná 312, 913 04 Chocholná-Velčice.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.

**R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**S. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatím písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmet dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Notár**

a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

**X010113**

HeyPay s.r.o.

**Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe  
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Oznámenie o dražbe číslo		DD HP006/24	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ   811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Ing. Miroslav Babeľa:Správca konkurznej podstaty úpadcu:Haško Ivan, rod. Haško , Dát. nar.: 29.01.1966, Bytom: - , 914 41 Nemšová	
	II. Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Centrum	
b)	Orientačné/súpisné číslo	27/32	
c)	Názov obce	Považská Bystrica	d) PSČ   017 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.09.1968	
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, miestnosť: Meeting room II (Meeting room 2), Bratislavská 614, 91105 Trenčín	
D.	Dátum konania dražby	18. 3. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:45 hod.	
F.	Kolo dražby	opakovaná dražba	
G.	Predmet dražby		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
588	Trenčín	Trenčín	Nemšová	Kľúčové

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1302 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 391, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1010 m <sup>2</sup> :
Byt č. 2, vchod: 2, prízemie, Stromová 1302/2, 914 41 Nemšová	1302	391	9 Bytový dom	104/419

Spoluvlastnícky podiel v 1/14.

H: Opis predmetu dražby

**Trojizbový byt č. 2, prízemie, vo vchode 2, na ulici Stromová meste Nemšová, spoluvlastnícky podiel 1/14. Vypočítaná podlahová plocha je 73,00 m<sup>2</sup>.**

Byt č. 2 je trojizbový po čiastočnej rekonštrukcii. Byt dispozične pozostáva z nasledovných miestností: chodba, WC, kúpeľňa, kuchyňa, komora a tri izby. Podlahy sú vyhotovené nasledovne: izba s logiou - laminátová plávajúca predsieň, kúpeľňa, WC - keramická dlažba, v ostatných miestnostiach - PVC. Príslušenstvo bytu tvoria dve pivnice umiestnené v suteréne domu. Okná sú v byte plastové so žalúziami, dvere hladké plné aj s

čiasťou presklením. Okná aj kúrenie boli rekonštruované v roku 2010. V kuchyni sa nachádza zánovná kuchynská linka (z roku 2013) s nerezovým drezom s vodovodnou batériou klasickou na kohútiky, plynový sporák s elektrickou rúrou a digestorom. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka. V kuchyni je umiestnený aj plynový kotol na vykurovanie bytu spojený s ohrevom TUV v byte. Radiátory sú v byte nové panelové. Bytové jadro je murované. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane. Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou bez umývadla. Keramický obklad nie je vyhotovený. Vnútorne úpravy povrchov - vápenné omietky hladké.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>
------------	--

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	--

LV č. 588, k.ú. Kľúčové, účastník právneho vzťahu č. 8:

POZNÁMKY:

P-32/2023 - Vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka na podiel 1/14 vlastníka pod B:8 (Haško Ivan) na byt č. 2 s podielom 104/419 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súp. číslom 1302 na parc.č. 391 a na pozemku registra C-KN parc. č. 391, iná osoba ako správca nesmie majetok previesť, dlhodobo prenajať, zriadiť na ňom právo k cudzej veci alebo inak zmenšiť jeho hodnotu alebo likviditu. Správca: Mgr. Ing. Miroslav Babela so sídlom Centrum 27/32, 017 01 Považská Bystrica, zo dňa 19.01.2023, zm.č.11/23

P-430/2024 - Oznámenie o konaní prvej dobrovoľnej dražby č. HP006/24/21A na nehnuteľnosti: podiel 1/14 vlastníka pod B:8 (Haško Ivan) na byt č. 2 s podielom 104/419 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súp. číslom 1302 na parc.č. 391 a na pozemku registra C-KN parc. č. 391, dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 81102 Bratislava, IČO: 44842414, navrhovateľ dražby: Mgr. Ing. Miroslav Babela, Značka správcu S 1562, Centrum 27/32, 01701 Považská Bystrica, dátum, čas a miesto konania prvej dobrovoľnej dražby: 18.09.2024 o 10:00 hod., Administratívno-technologické centrum Facility System Hub., miestnosť Meeting room III, Bratislavská 614, 91105 Trenčín - zm.č.52/24

ČASŤ C: ŤARCHY:

V 1188/02 - NA BYT Č.2 - ZÁLOŽNÉ PRÁVO PODĽA § 15 ZÁK.Č.182/93 Z.Z., v.z. - 15/14

INÉ ÚDAJE:

Bez zápisu

<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
-----------	------------------------	-----

<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>
-----------	---

Znalecký posudok č. 66/2024 zo dňa 05.05.2024, Ďurechová Lenka Ing., VŠH: 134 000,00 EUR

<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	6 600,00 EUR
-----------	--------------------------	--------------

<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	300,00 EUR
-----------	-----------------------------	------------

<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška	660,00 EUR
-----------	---------------------------	----------	------------

<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>
--

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 624						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 624 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.							
<b>P.</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 1503 719 1576"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="719 1503 1481 1576">Obhliadka 1: 25.02.2025 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 04.03.2025 o 11:30 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1576 719 1650"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="719 1576 1481 1650">stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Stromová 1302/2, 914 41 Nemšová.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1650 719 1715"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="719 1650 1481 1715">Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 25.02.2025 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 04.03.2025 o 11:30 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Stromová 1302/2, 914 41 Nemšová.	<b>Organizačné opatrenia</b>	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 25.02.2025 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 04.03.2025 o 11:30 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Stromová 1302/2, 914 41 Nemšová.						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.						
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.							
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>						
Užívateľ právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu							



notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
<b>U.</b>	<b>Notár</b>	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jarmila	
c) priezvisko	Kováčová	
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	