

**X009753**

Imagination plus, spol. s r.o.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		02/2025	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	29.augusta	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	1503/1A	
<b>c)</b>	Názov obce	Partizánske	<b>d) PSČ</b> 958 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 25504/R	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	46 470 336	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Atak Slovakia s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Jesenského	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	230/7	
<b>c)</b>	Názov obce	Partizánske	<b>d) PSČ</b> 958 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro , vložka číslo: 27721/R	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	47 031 808	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Reštaurácia Mlyn, Medzimlynie 9, 940 01 Nové Zámky, SR	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	27. 3. 2025	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	11:30 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	prvé kolo	
<b>G.</b>	Predmet dražby		

**Viacodňový fóliovník s technológiou na parc.č.3651/9**

Vonkajšie úpravy na parc.KN č.3652/1 a to: zásobník zavlažovacej vody, prípojka vody, kanalizácia dažďová, kanalizácia splašková, žumpa, vonkajšie rozvody nn.

Objekt viacodňového fóliovníka s technologickým vybavením bol zhotovený na základe stavebného povolenia stavebníkovi BIOPELL SK a.s., Hlavná 561/4, Kolíňany, na stavbu " Výstavba fóliovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo", na pozemku reg. "C" parc.č.3651/7, vydané Mestom Hurbanovo, č.j. 4571/2014-3 zo dňa 25.07.2014. Užívať sa začal po odovzďavacom a preberacom protokole stavby, zo dňa 19.01.2015. Objekt fóliovníka je zhotovený na zameranej parc.č.3651/9 (pôvodne parc.č.3651/7), ktorá nie je vo vlastníctve majiteľa fóliovníka. Fóliovník nie je evidovaný na liste vlastníctva. **ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE** Účel stavby: Jedná sa o moderné riešenie fóliovníka typu Multispan. Riešenie fóliovníka je s využitím dvojitej nafukovanej fólie. Vetrание s využitím komínového efektu, malé výkyvy vnútorných klimatických podmienok, obrovský objem a tvar pre najmenšie možné zaťaženie vytvára podmienky na pestovanie rajčín a iných druhov zeleniny. Umiestnenie stavby: Fóliovník sa nachádza v obci Hurbanovo – Zelený Háj s prístupom cez objekty bývalého družstva. Architektonicko – dispozičné riešenie. Model RICHEL 12,8m MULTISPAN je určený pre klimatické podmienky s priemerným množstvom zrážok. V súčasnosti je tento 12 rokov starý model považovaný za úplnú svetovú špičku, ktorý spĺňa aj tie najnáročnejšie parametre na fóliovník. Oproti ostatným konkurenčným, ale aj vlastným modelom konštrukcia tieni až o 40% menej, objem vzduchu ako aj efekt vetrania je unikátny vďaka gotickému tvaru strechy a oknám ktoré sa otvárajú „dohora“ podobne ako na skleníkoch. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty stavebné objekty SO 301 Výstavba fóliovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo SO 302

Zásobník zavlažovacej vody, požiarna nádrž SO 303 Prefabrikovaná žumpa SO 401 Prípojka vody SO 402 Kanalizácia dažďová SO 403 Kanalizácia splašková SO602 Kotolňa a prípojka tepla SO605 Vonkajšie silnoprúdové rozvody NN.

Technické údaje o stavbe SO 301 Výstavba fóliovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo Zastavaná plocha:.....7 526,4 m<sup>2</sup>

Obostavaný priestor:.....46 664m<sup>3</sup>

Hala - pestovanie Model a Rozmery Označenie modelu 12,80m, XR300 OV90 model 1x2m vent Šírka.....51,2m

( 7 lodí po 12,80m )

Dĺžka.....141 m

Celková plocha /pestovanie/.....7 219,2m<sup>2</sup>

Výška stípu.....4,5m

Celková výška.....7,9m

Technologická plocha a pack-hala

Šírka.....12,0m

Dĺžka.....25,6m

Celková plocha /technologická/....307,2m<sup>2</sup>

Celková plocha spolu.....7 526,4m<sup>2</sup>

Obostavaný priestor:.....46 664m<sup>3</sup>

Hala - pestovanie Model a Rozmery Označenie modelu 12,80m, XR300 OV90 model 1x2m vent Šírka.....51,2m

( 7 lodí po 12,80m )

Dĺžka.....141 m

Celková plocha /pestovanie/.....7 219,2m<sup>2</sup>

Výška stípu.....4,5m

Celková výška.....7,9m

Technologická plocha a pack-hala

Šírka.....12,0m

Dĺžka.....25,6m

Celková plocha /technologická/....307,2m<sup>2</sup>

Celková plocha spolu.....7 526,4m<sup>2</sup>

Model Richel Multispan 12,80m má výšku stípu 4,5 metra, celková výška je 7,9m. Robustná konštrukcia má oblúky aj stĺpy Ø90mm umiestnené 3m od seba. Vetrание je zabezpečené pomocou stropného vetrания – 2 m široké vetrание okno sa otvára po celej dĺžke z jednej strany každej lode, vždy zo strany s menšou aktivitou vetra.

Okná sa otvárajú nad úroveň hrebeňa, vďaka čomu je výška otvoru pri celkovom otvorení okna až 1,8m, čo zabezpečuje veľmi efektívne a presne regulovateľné vetranie a vynikajúci komínový efekt.

Stavebno-technické riešenie SO 301 Výstavba fóliovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo Objekt fóliovníka je jednopodlažný, najväčšími pôdorysnými rozmermi 51,20x141m, 12,0x25,60m, konštrukčná výška 7,9m.

#### Základové konštrukcie

Fóliovník je osadený v betónových pätkách, ktorých presný rozmer je daný výrobcom (podľa konštrukcie a zaťaženia). Presná nivelizácia, presne vycentrované a nastavené hladiny betónu zabezpečia ideálny spád, čo je veľmi dôležité pre bezproblémovú prevádzku aj pri extrémnych klimatických zmenách, ako je intenzívne sneženie a následná hrubá snehová pokrývka, odmäk a následné silné mrazy, intenzívny dážď, atď. Vrch bloku je natretý vodeodolným bitumenovým náterom. Pätka – dvojstupňová. Celková hĺbka pätky od rastlého terénu pre obvodové stĺpy bude --1,1m. Hĺbky pätky pre stĺpy umiestnené vo fóliovníku – 0,85m. Priemer prvého stupňa pätky – Ø350-400mm a druhého stupňa pätky – Ø600 mm – /pre pätky vnútornými stĺpmi/ /pre pätku pod obvodovými stĺpmi - Ø680 mm/ . Zvislé a vodorovné konštrukcie Rám je vyrobený z ocelových prvkov, ktoré sú galvanizované metódou Sendzimir Z275 resp. Z450 – v súčasnosti najsilnejším zinkovaním na trhu fóliovníkov. Stĺpy sú umiestnené pod žlabmi (slúžia ako nosné stĺpy na uchytenie žlabu ako aj na uchytenie oblúkov). Rozmer stĺpov je 90mm. V smere dĺžky fóliovníka sú stĺpy umiestnené 3m od seba, Hrúbka steny stĺpového profilu zabezpečuje extrémnu tuhosť konštrukcie. Výstuže medzi druhým a tretím stĺpom zabezpečujú stabilitu aj pri extrémnych klimatických podmienkach. Oblúky sú vyrobené z ocelových rúr Ø90mm oválneho tvaru. Vďaka tomuto profilu, používanému v súčasnosti výhradne firmou Richel, sú nové modely Richel fóliovníkov jedinečné. Pod hlavným oblúkom je namontovaný pomocný konštrukčný rám, Ø27 a Ø32mm. Odstup medzi dvoma oblúkmi je 3 m. Štít je podoprený trubkami v tvare V, ktoré slúžia na stuženie profilu na štíte a ako oj vetracieho okna. Bočné steny (stĺpy každé 3m) sú vyrobené z profilu 90mm. Horizontálne sú naskrutkované C- profily 35x35mm, ktoré slúžia ako podpora na nafukovanú fóliu. Priehradový väzník nad komunikačným chodníkom v strede dĺžky fóliovníka. Vďaka nemu nie je potrebné použiť stĺp, ktorý by bol osadený v strede lode. Fóliovník je vybavený systémom na nafukovanie fóliového „vankúša“ pomocou turbín. Vzduch z interiéru sa vháňa medzi dve vrstvy fólie, kde táto vzduchová medzera má funkciu izolácie proti chladu, ale aj proti teplu (v lete). Použitie dve vrstvy fólie majú navyše efekt rozptylu svetla, čo zabráni „spáleniu“ rastliny spôsobené silnými slnečnými lúčmi. Nafukovanie fólie je použité aj na bočných stranách, ako aj na čele fóliovníka. Do komplexu sú navrhnuté 4 turbíny na EE 380V. Dvojitá nafukovaná fólia dáva ekonomickú úsporu 30% až 40% oproti skleníkom bez energetického štítu a podstatne zredukuje teplotné zmeny vo vnútri fóliovníka. Fixácia fólie je riešená pomocou RICHEL klipových pásov na prvom a poslednom oblúku. Na strope sa fólia uchyťava taktiež pomocou Richel Clipov. Pri otváraní vetrania je fóliový pás prerušený (opäť sú použité Richel Clipy). Vzduch z turbín je vháňaný medzi dve vrstvy pomocou rúr, jednotlivé bloky, ktoré sú prerušené klipmi Richel (napr. vetranie, bočné steny, čelo) sú prepojené ohybnou hadicou. Stropné vetranie je navrhnuté na jednu stranu strechy, vetranie je ovládané pomocou elektromotorov, ktoré sú napojené na ovládač. Ovládač je vybavený senzormi: meranie teploty vzduchu, meranie rýchlosti vetra, senzor dažďa, senzor vlhkosti vzduchu. Vetracie okno zaberá cca 20% celkovej plochy strechy. Šírka okna je 2m, dĺžka je 90m. Okná sa otvárajú naraz. Jedno okno je ovládané jedným motorom, každých 3,0 m je okno stabilizované pomocou ozubenej lišty, v ktorej sa pohybuje ozubené koleso, napojené na tyč po celej dĺžke fóliovníka. T.j., keď počítač na základe informácií zo senzorov zapne motory, motor poháňa jednu tyč - oj, na ktorej sú ozubené kolesá, ktoré potom pohybuju všetky ozubené pásy. Tento systém zabráni prehnutiu a deformácii okna. V ponuke je zahrnuté aj bočné vetranie s jednovrstvovou fóliou a s ručným pohonom s pomocou navijacieho mechanizmu.

Strecha Žlabové profily majú aj funkciu priečnej trámy, špeciálne navrhnutý tvar sa nasúva na stĺpy. Do tvarovaného kraja sa skrutkujú spojovacie prvky, pomocou ktorých sa inštalujú oblúky.

#### Vykurovanie:

Vykurovací systém je navrhnutý na vykurovanie skleníka – pre pestovanú plodinu rajčín na žlaboch umiestnených na podpornej konštrukcii. Navrhnutý systém sa skladá z dvoch vykurovacích okruhov: 16 rúr 51mm (na 12.8m loď) kofajnicových rúr 16 rúr 38mm (na 12.8m loď) vegetačných rúr. Systém vykurovania bude napojený na hlavné vedenie (transport) z kotolne, ktorá bude umiestnená vo vzdialenosti max. 5m od fóliovníka. Špecifikácia vykurovacieho systému: Vnútorná minimálna teplota 15°C pri vonkajšej minimálnej teplote -12°C (s použitím clony). Minimálna vonkajšia teplota pri otvorenej energetickej clone = -4°C. Uvedené údaje platia pri max. rýchlosti vetra 5m/s. Výmena objemu vzduchu fóliovníka = 0,25x Vstupná teplota z kotla (zdroja) = 85°C Vstupná a výstupná teplota na okruhu kofajnicových rúr = 70°C / 58°C Vstupná a výstupná teplota na okruhu vegetačných rúr = 60°C / 50°C Vetracie: Ponúkané stropné vetranie je navrhnuté na jednu stranu strechy, vetranie je ovládané

pomocou elektromotorov, ktoré sú napojené na ovládač. Ovládač je vybavený senzormi: meranie teploty vzduchu, meranie rýchlosti vetra, senzor dažďa, senzor vlhkosti vzduchu. Vetracie okno zaberá cca 20% celkovej plochy strechy. Šírka okna je 2m, dĺžka je 160m. Okná sa otvárajú naraz. Jedno okno je ovládané jedným motorom, každých 3,0 m je okno stabilizované pomocou ozubenej lišty, v ktorej sa pohybuje ozubené koleso, napojené na tyč po celej dĺžke fóliovníka. SO 302 Zásobník zavlažovacej vody, požiarne nádrž Zásobník zavlažovacej vody, požiarne nádrž je vybudovaná ako jazierko – prírodného charakteru. Sklon terénu sa riadi druhom zeminy. Pohybuje sa v rozmedzí 1:1 až 1:1 ½. Brehová časť a svah v hornej tretine je zasypaná vrstvou okruhliakov mix fr. 16-32 a 32-63. Spodnú vrstvu tvoria okruhliaky väčšej frakcie, vrchná vrstva sa potom zasype okruhliakmi menšej frakcie. Pri obsypu stien nádrže nesmie dôjsť k deformácii steny nádrže. Realizácia nádrže pozostáva z realizácie výkopu jamy podľa veľkosti a sklonu riešenej v technickej dokumentácii – výkresová časť. Dno a steny nádrže musia byť zhutnené. Dno a steny nádrže po zhutnení nesmú obsahovať korene, kmene a iné ostré častice, ktoré by mohli narušiť alebo pretrhnúť izoláciu, ktorou sa bude nádrž vystieľať. Použitá fólia bude FATRAFOL AQUAPLAST 805. Ide o homogénnu hydroizolačnú fóliu z PVC-P vyrábanú valcovaním s následnou lamináciou. Je určená na hydroizoláciu záhradných jazierok, určených na pestovanie vodných rastlín, kde bráni stratám vody priesakom. Fólia je ďalej vhodná na hydroizoláciu rybníkov, požiarne nádrží, drobných rezervoárov, zavlažovacích nádrží a pod. Fólia má výbornú prietlačnosť, je prispôsobivá členitosti podkladu a odolná proti prerastaniu koreňov rastlín. Jednotlivé pásy hydroizolačnej fólie možno vzájomne spájať horúcovzdušne alebo rozpúšťadlom THF. Pred pokládkou fólie do výkopu je nutné odstrániť ostré kamene, korene a podobné nerovnosti. Neoddeliteľnou súčasťou prípravy podkladu je zhutnenie stien a dna výkopu. Ako mechanickú ochranu hydroizolačnej fólie odporúča sa použitie netkanej POP geotextílie s plošnou hmotnosťou 300g/m<sup>2</sup> položením na upravený povrch výkopu pod samotnú hydroizolačnú fóliu. Hydroizolačnú vrstvu z fólie AQUAPLAST 805 na okrajoch môžu zaťažiť väčšie kamene.

SO 303 Prefabrikovaná žumpa Prefabrikovaná žumpa – ide o priestorový prefabrikát pozostávajúci z dna žumpy, spodnej krabice, hornej krabice a krycej dosky so vstupným hrdlom a poklopom. Žumpa sa zhotovuje vyskladáním jednotlivých dielov na seba. Žumpa je vyhotovená z vodotesného betónu. Uloženie žumpy je do štrkového lôžka.

SO 401 Prípojka vody Na pozemku p.č. 3652/100 sa nachádza jestvujúca studňa plastová Ø200mm, perforovaná, obalená geotextíliou. Pre potreby fóliovníka bude voda dovedená zo studne rúrou DN25mm oceľová pozinkovaná /1"/, s ponorným čerpadlom umiestnený s tlakovou nádobou v armatúrnej šachte vedľa studne. Dĺžka rúry zo studne – 20m. Potrubie rPE 32 bude uložené na pieskovom lôžku 10cm a obsyp sa prevedie 30cm nad vrch potrubia. Pitná voda pre zamestnancov bude dovážaná v plastových fľašiach.

SO 402 Kanalizácia dažďová Navrhovanou kanalizáciou sú odvádzané dažďové vody zo strechy fóliovníka. Dažďové vody zachytené zvodmi, budú odvádzané rúrou, /dĺžka 17m/, v zemi do novonavrhovaného zásobníka zavlažovacej vody.

SO 403 Kanalizácia splašková Splaškové vody budú odvedené do vodonepriepustnej žumpy. Navrhnutá kanalizačná prípojka je PVC 150. Na trase bude zriadená jedna kanalizačná šachta. SO602 Kotelňa a prípojka tepla Zásobovanie teplom: Objekt bude napojený z kotelne z nízkoteplotného kotla na slamu typ KNS 250 o výkone 250kW. Kotel je napojený do komína o výške 14m s priemerom 700mm osadenom pri kotelni. Teplovodné potrubie je napojené priamo z kotla izolovanými rúrami 2x DN 150 do akumuláčnej nádrži AN o objeme 280m<sup>3</sup> osadenej pri fóliovníku. Z akumuláčnej nádrže je napojený hlavný rozdeľovač a zberač určený na vykurovanie fóliovníka a ohrev vody. Potrubie je pretlakové. Tlak v sekundárnej vykurovacej sústave je udržiavaný cez expanzomat Reflex.

Zásobovanie el. energiou: Objekt bude napojený z rozpojovacej istiacej skrine PRIS osadenej pri objekte prístrešku - kotelne. Napojenie prevedené z voľného poľa v PRIS cez poistky 3xPN1 100A. Prípojka bude prevedená káblom NAYY 4x35mm<sup>2</sup> vedenom v zemnom výkope. Prípojka bude vyvedená z PRIS do zeme a bude ukončená v rozvádzači merania RE osadenom pri fóliovníku. Kábel bude vedený v zemnom výkope v pieskovom lôžku chránený výstražnou fóliou PVC, v priestore pod spevnými plochami a plochami s možnosťou prejazdu áut v hĺbke 1,1m pod úrovňou terénu v kábelovej chráničke FXKVR 75 s dodržaním vzájomnej vzdialenosti od teplovodného potrubia min 30 cm v súbahu a križovaní a od ostatných inžinierskych sietí a od objektov dodržať minimálnu vzdialenosť 0,6m. Dĺžka prípojky cca 110m. Napojenie technológie kotelne prevedené zo skrine RE káblom CYKY 4x10mm<sup>2</sup> vedenom v zemi a po stene v chráničke FXP a ukončenom v rozvádzači kotelne RK.

#### ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 811 88 haly pre pestovanie rastlín ( skleníky a pod.) KS: 1271 Nebytové poľnohospodárske budovy.

a

PREDMET DRAŽBY			
Základná špecifikácia :			
Číslo listu vlastníctva :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Správa katastra :	
5602	Komárno Hurbanovo Hurbanovo	Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor	
Pozemky : Parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m <sup>2</sup> :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
3882	3652/105 (Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3652/105 pod stavbou s.č. 3882 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4692.)	Kotolňa	20
Spoluvlastnícky podiel: 1/1			
BIOPELL SK a. s., obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka č.: 10448/N, so sídlom Kolíňany, Hlavná 561, PSČ: 951 78, SR, IČO: 45 885 435			

H: Opis predmetu dražby

Viacodňový fóliovník na parc.KN č.3651/9, fi. BIOPELL SK, a.s.

Objekt viacodňového fóliovníka s technologickým vybavením bol zhotovený na základe stavebného povolenia stavebníkovi BIOPELL SK a.s., Hlavná 561/4, Kolíňany, na stavbu " Výstavba fóliovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo", na pozemku reg. "C" parc.č.3651/7, vydané Mestom Hurbanovo, č.j. 4571/2014-3 zo dňa 25.07.2014. Užívať sa začal po odovzďavacom a preberacom protokole stavby, zo dňa 19.01.2015. Objekt fóliovníka je zhotovený na zameranej parc.č.3651/9 (pôvodne parc.č.3651/7), ktorá nie je vo vlastníctve majiteľa fóliovníka. Fóliovník nie je evidovaný na liste vlastníctva.

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Účel stavby:

Jedná sa o moderné riešenie fóliovníka typu Multispan.

Riešenie fóliovníka je s využitím dvojitej nafukovanej fólie. Vetrание s využitím kominového efektu, malé výkyvy vnútorných klimatických podmienok, obrovský objem a tvar pre najmenšie možné zaťaženie vytvára podmienky na pestovanie rajčín a iných druhov zeleniny.

Umiestnenie stavby:

Fóliovník sa nachádza v obci Hurbanovo – Zelený Háj s prístupom cez objekty bývalého družstva.

Architektonicko – dispozičné riešenie.

Model RICHEL 12,8m MULTISPAN je navrhnutý pre klimatické podmienky s priemerným množstvom zrážok.

V súčasnosti je tento 3 roky starý model považovaný za úplnú svetovú špičku, ktorý spĺňa aj tie najnáročnejšie parametre na fóliovník. Oproti ostatným konkurenčným, ale aj vlastným modelom konštrukcia tieni až o 40% menej, objem vzduchu ako aj efekt vetrania je unikátny vďaka gotickému tvaru strechy a oknám ktoré sa otvárajú „dohora“ podobne ako na skleníkoch.

Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty stavebné objekty

SO 301 Výstavba fóliovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo SO 302 Zásobník zavlažovacej vody, požiarne nádrž

SO 303 Prefabrikovaná žumpa SO 401 Prípojka vody

SO 402 Kanalizácia dažďová SO 403 Kanalizácia splašková SO602 Kotolňa a prípojka tepla

SO605 Vonkajšie silnoprúdové rozvody NN

Technické údaje o stavbe

SO 301 Výstavba fóliovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo Zastavaná plocha 7 526,4 m<sup>2</sup>

Obostavaný priestor: 46 664m<sup>3</sup>

Hala - pestovanie Model a Rozmery

Označenie modelu 12,80m, XR300 OV90 model 1x2m vent Šírka. 51,2m ( 7 lodí po 12,80m )

Dĺžka. 141 m

Celková plocha /pestovanie/....., 7 219,2m<sup>2</sup>

Výška stípu 4,5m

Celková výška. 7,9m

Technologická plocha a pack-hala Šírka. 12,0m

Dĺžka. 25,6m

Celková plocha /technologická/. 307,2m<sup>2</sup>

Celková plocha spolu. 7 526,4m<sup>2</sup>

Model Richel Multispan 12,80m má výšku stípu 4,5 metra, celková výška je 7,9m. Robustná konštrukcia má oblúky aj stípy Ø90mm umiestnené 3m od seba. Vetranie je zabezpečené pomocou stropného vetrania – 2 m široké vetracie okno sa otvára po celej dĺžke z jednej strany každej lode, vždy zo strany s menšou aktivitou vetra. Okná sa otvárajú nad úroveň hrebeňa, vďaka čomu je výška otvoru pri celkovom otvorení okna až 1,8m, čo zabezpečí veľmi efektívne a presne regulovateľné vetranie a vynikajúci komínový efekt.

Stavebno-technické riešenie

SO 301 Výstavba fóliovníka vrátane technológie na farme Hurbanovo

Objekt fóliovníka je jednopodlažný, najväčšími pôdorysnými rozmermi 51,20x141m, 12,0x25,60m,

konštrukčná výška 7,9m.

#### Základové konštrukcie

Fóliovník je osadený v betónových pätkách, ktorých presný rozmer je daný výrobcom (podľa konštrukcie a zaťaženia). Presná nivelizácia, presne vycentrované a nastavené hladiny betónu zabezpečia ideálny spád, čo je veľmi dôležité pre bezproblémovú prevádzku aj pri extrémnych klimatických zmenách, ako je intenzívne sneženie a následná hrubá snehová pokrývka, odmäk a následné silné mrazy, intenzívny dážď, atď. Vrch bloku je natretý vode odolným bitumenovým náterom. Pätka – dvojstupňová. Celková hĺbka pätky od rastlého terénu pre obvodové stĺpy bude --1,1m. Hĺbky pätky pre stĺpy umiestnené vo fóliovníku – 0,85m. Priemer prvého stupňa pätky – Ø350-400mm a druhého stupňa pätky – Ø600 mm – /pre pätky vnútornými stĺpmi/ /pre pätku pod obvodovými stĺpmi - Ø680 mm/ .

#### Zvislé a vodorovné konštrukcie

Rám je vyrobený z oceľových prvkov, ktoré sú galvanizované metódou Sendzimir Z275 resp. Z450 – v súčasnosti najsilnejším zinkovaním na trhu fóliovníkov. Stĺpy sú umiestnené pod žľabmi (slúžia ako nosné stĺpy na uchytanie žľabu ako aj na uchytanie oblúkov). Rozmer stĺpov je 90mm. V smere dĺžky fóliovníka sú stĺpy umiestnené 3m od seba, Hrúbka steny stĺpového profilu zabezpečuje extrémnu tuhosť konštrukcie. Výstuže medzi druhým a tretím stĺpom zabezpečujú stabilitu aj pri extrémnych klimatických podmienkach. Oblúky sú vyrobené z oceľových rúr Ø90mm oválneho tvaru. Vďaka tomuto profilu, používanému v súčasnosti výhradne firmou Richel, sú nové modely Richel fóliovníkov jedinečné. Pod hlavným oblúkom je namontovaný pomocný konštrukčný rám, Ø27 a Ø32mm. Odstup medzi dvoma oblúkmi je 3 m. Štít je podoprený trubkami v tvare V, ktoré slúžia na stuženie profilu na štíte a ako oj vetracieho okna. Bočné steny (stĺpy každé 3m) sú vyrobené z profilu 90mm. Horizontálne sú naskrutkované C- profily 35x35mm, ktoré slúžia ako podpora na nafukovanú fóliu. Priehradový väzník nad komunikačným chodníkom v strede dĺžky fóliovníka. Vďaka nemu nie je potrebné použiť stĺp, ktorý by bol osadený v strede lode. Fóliovník je vybavený systémom na nafukovanie fóliového „vankúša“ pomocou turbín. Vzduch z interiéru sa vháňa medzi dve vrstvy fólie, kde táto vzduchová medzera má funkciu izolácie proti chladu, ale aj proti teplu (v lete). Použitie dve vrstvy fólie majú navyše efekt rozptylu svetla, čo zabráni „spáleniu“ rastliny spôsobené silnými slnečnými lúčmi. Nafukovanie fólie je použité aj na bočných stranách, ako aj na čele fóliovníka. Do komplexu sú navrhnuté 4 turbíny na EE 380V. Dvojité nafukovaná fólia dáva ekonomickú úsporu 30% až 40% oproti skleníkom bez energetického štítu a podstatne zredukuje teplotné zmeny vo vnútri fóliovníku. Fixácia fólie je riešená pomocou RICHEL klipových pásov na prvom a poslednom oblúku. Na strope sa fólia uchytáva taktiež pomocou Richel Clipov. Pri otváraaní vetrania je fóliový pás prerušený (opäť sú použité Richel Clipy). Vzduch z turbín je vháňaný medzi dve vrstvy pomocou rúr, jednotlivé bloky, ktoré sú prerušené klipmi Richel (napr. vetranie, bočné steny, čelo) sú prepojené ohybnou hadicou. Stropné vetranie je navrhnuté na jednu stranu strechy, vetranie je ovládané pomocou elektromotorov, ktoré sú napojené na ovládač. Ovládač je vybavený senzormi: meranie teploty vzduchu, meranie rýchlosti vetra, senzor dažďa, senzor vlhkosti vzduchu. Vetracie okno zaberá cca 20% celkovej plochy strechy. Šírka okna je 2m, dĺžka je 90m. Okná sa otvárajú naraz. Jedno okno je ovládané jedným motorom, každých 3,0 m je okno stabilizované pomocou ozubenej lišty, v ktorej sa pohybuje ozubené koleso, napojené na tyč po celej dĺžke fóliovníka. T.j., keď počítač na základe informácií zo senzorov zapne motory, motor poháňa jednu tyč - oj, na ktorej sú ozubené kolesá, ktoré potom pohybujú všetky ozubené pásy. Tento systém zabráni prehnutiu a deformácii okna. V ponuke je zahrnuté aj bočné vetranie s jednovrstvovou fóliou a s ručným pohonom s pomocou navijacieho mechanizmu.

#### Strecha

Žľabové profily majú aj funkciu priečného trámu, špeciálne navrhnutý tvar sa nasúva na stĺpy. Do

tvarovaného kraja sa skrutkujú spojovacie prvky, pomocou ktorých sa inštalujú oblúky.

#### Vykurovanie :

Vykurovací systém je navrhnutý na vykurovanie skleníka – pre pestovanú plodinu rajčín na žľaboch umiestnených na podpornej konštrukcii. Navrhnutý systém sa skladá z dvoch vykurovacích okruhov: 16 rúr 51mm (na 12.8m loď) koľajnicových rúr 16 rúr 38mm (na 12.8m loď) vegetačných rúr. Systém vykurovania bude napojený na hlavné vedenie (transport) z kotolne, ktorá bude umiestnená vo vzdialenosti max. 5m od fóliovníka. Špecifikácia vykurovacieho systému: Vnútoraná minimálna teplota 15°C pri vonkajšej minimálnej teplote -12°C (s použitím clony). Minimálna vonkajšia teplota pri otvorenej energetickej clone = -4°C. Uvedené údaje platia pri max. rýchlosti vetra 5m/s. Výmena objemu vzduchu fóliovníka = 0,25x Vstupná teplota z kotla (zdroja) = 85°C Vstupná a výstupná teplota na okruhu koľajnicových rúr = 70°C / 58°C Vstupná a výstupná teplota na okruhu vegetačných rúr = 60°C / 50°C Vetracie: Ponúkané stropné vetranie je navrhnuté na jednu stranu strechy, vetranie je ovládané pomocou elektromotorov, ktoré sú napojené na ovládač. Ovládač je vybavený senzormi: meranie teploty vzduchu, meranie rýchlosti vetra, senzor dažďa, senzor vlhkosti vzduchu. Vetracie okno zaberá cca 20% celkovej plochy strechy. Šírka okna je 2m, dĺžka je 160m. Okná sa otvárajú naraz. Jedno okno je ovládané jedným motorom, každých 3,0 m je okno stabilizované pomocou ozubenej lišty, v ktorej sa pohybuje ozubené koleso, napojené na tyč po celej dĺžke fóliovníka. SO 302 Zásobník zavlažovacej vody, požiarne nádrž Zásobník zavlažovacej vody, požiarne nádrž je vybudovaná ako jazierko – prírodného charakteru. Sklon terénu sa riadi druhom zeminou. Pohybuje sa v rozmedzí 1:1 až 1:1 ½. Brehová časť a svah v hornej tretine je zasypaná vrstvou okruhliakov mix fr. 16-32 a 32-63. Spodnú vrstvu tvoria okruhliaky väčšej frakcie, vrchná vrstva sa potom zasype okruhliakmi menšej frakcie. Pri obsypu stien nádrže nesmie dôjsť k deformácii steny nádrže. Realizácia nádrže pozostáva z realizácie výkopu jamy podľa veľkosti a sklonu riešenej v technickej dokumentácii – výkresová časť. Dno a steny nádrže musia byť zhutnené. Dno a steny nádrže po zhutnení nesmú obsahovať korene, kmene a iné ostré častice, ktoré by mohli narušiť alebo pretrhnúť izoláciu, ktorou sa bude nádrž vystieľať. Použitá fólia bude FATRAFOL AQUAPLAST 805. Ide o homogénnu hydroizolačnú fóliu z PVC-P vyrábanú valcovaním s následnou lamináciou. Je určená na hydroizoláciu záhradných jazierok, určených na pestovanie vodných rastlín, kde bráni stratám vody priesakom. Fólia je ďalej vhodná na hydroizoláciu rybníkov, požiarne nádrží, drobných rezervoárov, zavlažovacích nádrží a pod. Fólia má výbornú prietlačnosť, je prispôsobivá členitosti podkladu a odolná proti prerastaniu koreňov rastlín. Jednotlivé pásy hydroizolačnej fólie možno vzájomne spájať horúcovzdušne alebo rozpúšťadlom THF. Pred pokládkou fólie do výkopu je nutné odstrániť ostré kamene, korene a podobné nerovnosti. Neoddeliteľnou súčasťou prípravy podkladu je zhutnenie stien a dna výkopu. Ako mechanickú ochranu hydroizolačnej fólie odporúča sa použitie netkanej POP geotextílie s plošnou hmotnosťou 300g/m<sup>2</sup> položením na upravený povrch výkopu pod samotnú hydroizolačnú fóliu. Hydroizolačnú vrstvu z fólie AQUAPLAST 805 na okrajoch môžu zaťažiť väčšie kamene.

#### SO 303 Prefabrikovaná žumpa

Prefabrikovaná žumpa – ide o priestorový prefabrikát pozostávajúci z dna žumpy, spodnej krabice, hornej krabice a krycej dosky so vstupným hrdlom a poklopom. Žumpa sa zhotovuje vyskladaním jednotlivých dielov na seba. Žumpa je vyhotovená z vodotesného betónu. Uloženie žumpy je do štrkového lôžka.

#### SO 401 Prípojka vody

Na pozemku p.č. 3652/100 sa nachádza jestvujúca studňa plastová Ø200mm, perforovaná, obalená geotextíliou. Pre potreby fóliovníka bude voda dovedená zo studne rúrou DN25mm oceľová pozinkovaná

/1"/, s ponorným čerpadlom umiestnený s tlakovou nádobou v armatúrnej šachte vedľa studne. Dĺžka rúry zo studne – 20m. Potrubie rPE 32 bude uložené na pieskovom lôžku 10cm a obsyp sa prevedie 30cm nad vrch potrubia. Pitná voda pre zametnancov bude dovážaná v plastových fľašiach.



**SO 402 Kanalizácia dažďová**

Navrhovanou kanalizáciou sú odvádzané dažďové vody zo strechy fóliovníka. Dažďové vody zachytené zvodmi, budú odvádzané rúrou, /dĺžka 17m/, v zemi do novonavrhovaného zásobníka zavlažovacej vody.

**SO 403 Kanalizácia splašková**

Splaškové vody budú odvedené do vodonepriepustnej žumy. Navrhnutá kanalizačná prípojka je PVC 150. Na trase bude zriadená jedna kanalizačná šachta. SO602 Kotelňa a prípojka tepla Zásobovanie teplom: Objekt bude napojený z kotelne z nízko teplotného kotla na slamu typ KNS 250 o výkone 250kW. Kotel je napojený do komína o výške 14m s priemerom 700mm osadenom pri kotelni. Teplovodné potrubie je napojené priamo z kotla izolovanými rúrami 2x DN 150 do akumuláčnej nádrži AN o objeme 280m<sup>3</sup> osadenej pri fóliovníku. Z akumuláčnej nádrže je napojený hlavný rozdeľovač a zberač určený na vykurovanie fóliovníka a ohrev vody. Potrubie je pretlakové. Tlak v sekundárnej vykurovacej sústave je udržiavané cez expanzomat Reflex.

**Zásobovanie el. energiou:**

Objekt bude napojený z rozpojovacej istiacej skrine PRIS osadenej pri objekte prístrešku - kotelne. Napojenie prevedené z voľného poľa v PRIS cez poistky 3xPN1 100A. Prípojka bude prevedená káblom NAYY 4x35mm<sup>2</sup> vedenom v zemnom výkope. Prípojka bude vyvedená z PRIS do zeme a bude ukončená v rozvážači merania RE osadenom pri fóliovníku. Kábel bude vedený v zemnom výkope v pieskovom lôžku chránený výstražnou fóliou PVC, v priestore pod spevnými plochami a plochami s možnosťou prejazdu áut v hĺbke 1,1m pod úrovňou terénu v kábelovej chráničke FXKVR 75 s dodržaním vzájomnej vzdialenosti od teplovodného potrubia min 30 cm v súbehu a križovaní a od ostatných inžinierskych sietí a od objektov dodržať minimálnu vzdialenosť 0,6m. Dĺžka prípojky cca 110m. Napojenie technológie kotelne prevedené zo skrine RE káblom CYKY 4x10mm<sup>2</sup> vedenom v zemi a po stene v chráničke FXP a ukončenom v rozvážači kotelne RK.

**Kotelňa s.č.3882 na parc.č.3652/105**

Predmetný objekt fi. BIOPELL SK, a.s. slúži ako kotelňa pre účely fóliovníka, zhotovená je na parc.KN č.3652/105, dispozične umiestnená po pravej strane objektu. Pôvodná stavba bola zhotovená podľa zistených dostupných údajov v roku 1985 ako prístrešok, ktorý bol v roku 2015 vybavený technologickým zariadením kotelne - štiepkový kotel s podávacím šnekom, kotel na pevné palivo s výmenníkom do spoločného zásobníka TÚV. Zhotovený je tiež kotel na peletky typ EKO LINE KOVAN. Objekt kotelne je zhotovený so sedlovou strechou z oceľových väzníkov, prestrešením a opláštením z profilovaných plechov a nosnej stĺpovej kovovej konštrukcie. Stavba je evidovaná na liste vlastníctva č.5602 ako iná budova - kotelňa s.č.3882 na parc.KN č.3652/105. V čase obhliadky stavba bola využívaná.

Doklad o pôvodnom veku stavby sa nezachoval, znalec k tomuto zisťovaniu použil údaje zistené pri obhliadke a údaje o technologickom vybavení - kotle a komín z evidencie vlastníka nehnuteľností ako aj odborným odhadom zisteným pri obhliadke stavby na základe použitých materiálov.

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o jednopodlažnú stavbu so sedlovou strechou s celkovou zastavanou plochou 67 m<sup>2</sup> zatriedenú ako hala, pretože súčet objemu voľného nadzemného priestoru, ohraničeného zvislými nosnými konštrukciami a stropom tvorí z objemu obostavaného priestoru nadzemnej časti viac ako 50% a súčasne najmenší svetlý pôdorysný rozmer zvislých nosných prvkov je viac ako 10,00 m (v skutočnosti je to 10,30 m). Hala sa situačne skladá z jednopodlažného priestoru tvoriaceho dve časti - dve kotelne so zhodným technologickým vybavením zrkadlovo obrátené a to z pohľadu od vstupu po ľavej strane fi. BIOSPOL GROUP, a.s. Koliňany na samostatnej parc.č. 3652/106 a tiež so samostatným s.č. 3881 a po pravej strane fi. BIOPELL SK, a.s. Koliňany na samostatnej parc.č. 3652/105 a tiež so samostatným s.č. 3882. Stavba haly je osadená v úrovni terénu. Vstup je cez čelnú stranu.

Konštrukčné riešenie, technický popis a stav opotrebovania: Stavba je založená na betónových základových pätkách, zvislá nosná konštrukcia je kovová s opláštením vlnitým pozinkovaným plechom bez zateplenia, stropná konštrukcia nie je zhotovená, strešnú konštrukciu tvoria oceľové priehradová väzníky, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, okná sú kovové jednoduché, podlahy s povrchovou úpravou cementový poter. Elektroinštalácia je zhotovená svetelná aj motorická.

Vek pôvodnej stavby ku dňu ohodnotenia je 2025 -1985 = 40 rokov. rekonštrukcia kotolne s jej technologickým vybavením bola realizovaná v roku 2015. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky porúch. Údržba prvkov krátkodobej životnosti je primeraná.

Predpokladaná životnosť podľa metodiky je 80 rokov pre stavby tohto druhu, vzhľadom na stav zistený pri obhliadke predpokladám životnosť 80 rokov.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Záložné právo V-2889/2024 v prospech Atak Slovakia s.r.o., Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske, IČO: 47 031 808, na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na stavbu kotolňa so súp. č. 3882 na pozemku registra CKN parc. č. 3652/105 v podiele 1/1, pvz. 1544/2024.			
Záložné právo V-3150/2024 z 20.11.2024 v prospech Atak Slovakia s.r.o., Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske, IČO: 47 031 808 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na stavbu Kotolňa so súpisným číslom 3882 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3652/105 v podiele 1/1, pvz. 1613/2024.			
Identifikátory záložného práva: Spisová značka a označenie notára: N65/20025 Mgr. Martin Výskok Sídlo: Februárová 153/3, 958 01 Partizánske, SR Spisová značka NCRzp: 4696/2025			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku 25/2025    Meno znalca: Ing. Jozef Pilát    Dátum vyhotovenia: 02. februára 2025    Všeobecná cena odhadu 706.000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	706.000,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	5.000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	45.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK62 8330 0000 0050 6070 8003	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostne na účet dražobníka Imagination plus, spol. s r. o., 29. augusta 1503/1A, Partizánske, PSČ: 958 01, SR, FIO Banka a.s., číslo bankového účtu: SK62 8330 0000 0050 6070 8003 pod VS 022025	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
O.	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
V zmysle ustanovení § 26 ods. 3, 5 až 8 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 527/2002 Z.z.“) sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúca časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa § 26 ods. 4 až 5 zákona č. 527/2002 Z.z., dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1128 740 1200"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="740 1128 1481 1200">Obhliadka 1 : 18.03. 2025 o 15:00 hod. Obhliadka 2 : 20.03. 2025 o 15:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1200 740 1301"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="740 1200 1481 1301">Hurbanovo - list vlastníctva č.5602 ako iná budova - kotolňa s.č.3882 na parc.KN č.3652/105. Viacod'ový fóliovník na parc.KN č.3651/9 Hurbanovo, SR</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1301 740 1458"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="740 1301 1481 1458">Organizačné pokyny k obhliadke č. 1 a k obhliadke č. 2: Bližšie informácie a pokyny sú k dispozícii na telefónnych číslach štatutárneho zástupcu dražobníka: 0950 44 66 66, 0905 560 050, prípadne mailom na info@imagination.sk; www.imagination.sk Na obhliadku volať 24 hodín vopred.</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1 : 18.03. 2025 o 15:00 hod. Obhliadka 2 : 20.03. 2025 o 15:00 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	Hurbanovo - list vlastníctva č.5602 ako iná budova - kotolňa s.č.3882 na parc.KN č.3652/105. Viacod'ový fóliovník na parc.KN č.3651/9 Hurbanovo, SR	<b>Organizačné opatrenia</b>	Organizačné pokyny k obhliadke č. 1 a k obhliadke č. 2: Bližšie informácie a pokyny sú k dispozícii na telefónnych číslach štatutárneho zástupcu dražobníka: 0950 44 66 66, 0905 560 050, prípadne mailom na info@imagination.sk; www.imagination.sk Na obhliadku volať 24 hodín vopred.
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1 : 18.03. 2025 o 15:00 hod. Obhliadka 2 : 20.03. 2025 o 15:00 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	Hurbanovo - list vlastníctva č.5602 ako iná budova - kotolňa s.č.3882 na parc.KN č.3652/105. Viacod'ový fóliovník na parc.KN č.3651/9 Hurbanovo, SR						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Organizačné pokyny k obhliadke č. 1 a k obhliadke č. 2: Bližšie informácie a pokyny sú k dispozícii na telefónnych číslach štatutárneho zástupcu dražobníka: 0950 44 66 66, 0905 560 050, prípadne mailom na info@imagination.sk; www.imagination.sk Na obhliadku volať 24 hodín vopred.						
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.							
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>						
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z.z., predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak							

niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzдания predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>		
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
<b>U.</b>	<b>Notár</b>		
a) titul	Mgr.		
b) meno	Martin		
c) priezvisko	Výskok		
d) sídlo	Februárová 153/3, 958 01 Partizánske		

**X009754**

LICITOR group, a.s.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		401324	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	LICITOR group, a.s.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>		
	Sládkovičova		
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>		
	6		
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	<b>d) PSČ</b>	010 01
	Žilina		
<b>e)</b>	<b>Štát</b>		
	Slovenská republika		
<b>III:</b>	<b>Zapísaný</b>	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36 421 561	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľa</b>		
<b>1. I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>		
	Tomášikova		
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>		
	48		
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	<b>d) PSČ</b>	832 37
	Bratislava		

e) Štát	SR
IV. IČO/ dátum narodenia	00 151 653
C. Miesto konania dražby	Penzión ARTin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra (salónik)
D. Dátum konania dražby	27. 3. 2025
E. Čas konania dražby	11:00 hod.
F. Kolo dražby	prvá dražba
G. Predmet dražby	

PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
1679	Piešťany Sokolovce Sokolovce	Piešťany	
Pozemky : parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m2 :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
141/221	Ostatná plocha	102	-
141/222	Zastavaná plocha a nádvorie	51	-
141/223	Ostatná plocha	101	
141/224	Zastavaná plocha a nádvorie	51	
141/225	Ostatná plocha	89	
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
-	141/222, 141/224	rozostavaný rodinný dom s bytmi II	21

PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/2			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
1674	Piešťany Sokolovce Sokolovce	Piešťany	
Pozemky : parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m2 :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
141/220	Ostatná plocha	96	-

#### H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom: Rozostavaný rod. dom na p. č. 141/222 a 141/224, k. ú. Sokolovce

Predmetom dražby je rozostavaný rodinný dom s dvomi bytmi, obdĺžnikového tvaru s rozmermi 14,13\*7,26 m. Pozostáva z dvoch nadzemných podlaží, bez podzemného podlažia. Hlavné vstupy do domu sú z východnej strany a to samostatne pre každý byt. Rovnako je možný samostatný výstup do exteriéru zo západnej strany, kde po dokončení môže byť vytvorená predzáhradka s terasou.

Byt A: Na 1. NP sa nachádza zádverie, technická miestnosť, obývacia izba priamo prepojená s kuchyňou, WC, sklad, schodiskový priestor. Na 2. NP sa nachádza chodba odkiaľ je prístup do dvoch samostatných izieb, do kúpeľne s WC a šatníka.

Byt B: Na 1. NP sa nachádza zádverie, technická miestnosť, obývacia izba priamo prepojená s kuchyňou, WC,

sklad, schodiskový priestor. Na 2. NP sa nachádza chodba odkiaľ je prístup do dvoch samostatných izieb, do kúpeľne s WC a šatníka.

Stavba je založená na základových pásoch s podmurovkou z debniacich tvárnic na ktorých je zrealizovaná podkladová monolitická betónová doska s výstužou. Na tejto doske je izolácia proti zemnej vlhkosti z asfaltových pásov. Vodorovné a zvislé nosné a deliace konštrukcie sú zrealizované z drevených montovaných rámov s výplňou z tepelnej izolácie na báze minerálne vlny. Zo strany exteriéru je opláštenie z drevovláknitých dosiek. Zo strany interiéru opláštenie z OSB dosiek. Podhlady dreveného trámového stropu s tepelnou minerálnou izoláciou, navrhovaný záklop z SDK dosiek- nezrealizovaný. Strešná konštrukcia plochá jednoplášťová strecha s tepelnou izoláciou hrúbky priemerne asi 220mm okrem izolácie medzi nosníkmi, strešná krytina z PVC fólie + štrkový zásyp. Vonkajšia povrchová úprava stien kontaktný zatepľovací systém s tepelnou minerálnou izoláciou hrúbky 140mm, tenkovrstvová ušľachtilá omietka. Na 2. NP na západnej a východnej strane na výšku okien drevený zapustený doskový obklad. Klampiarske konštrukcie strechy s poplastovaného pozinkovaného plechu. Výplne otvorov plastové s izolačným trojsklom, okenné vonkajšie parapety z hliníkového plechu. Podlahy v celej navrhovanej skladbe nezrealizované- na 1: NP ukončené len izoláciou z asf. pásov, na 2. NP záklop OSB platní. Schodisko nezrealizované. V rámci ZTI zrealizované vodorovné a zvislé potrubné rozvody kanalizácie z PVC potrubí a rozvody TV, SV a cirkulácie z plastliníkových potrubí vr. tepelnej izolácie. Sú osadené WC nádržky zn. Geberit. Zariaďovacie predmety nezrealizované. Vykurovanie nezrealizované. Projektované je na prízemí teplovodné podlahové a na 2. NP plechové vykurovacie telesá. Elektroinštalácia nezrealizovaná. Vnútorne vybavenie žiadne nezrealizované.

Výpočet podlahovej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m2]	kZP
1. NP	2022	14,13*7,26	102,58	120/102,58=1,170
2. NP	2022	14,13*7,26	102,58	120/102,58=1,170

## TECHNICKÝ STAV

Pri miestnej obhliadke bolo konštatované, že rozostavaný rodinný dom je v priemernom technickom stave s interiérom vo vysokom stupni nedokončenosti. Konštrukčné závady, ktoré by mohli ovplyvňovať alebo obmedzovať užívanie rozostavaného domu neboli zistené. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú žiadne vonkajšie znaky statických ani iných porúch a poškodení.. Výpočet opotrebovania je vykonaný lineárnou metódou pri uvažovanej životnosti 80 rokov.

## PRÍSLUŠENSTVO

**Vonkajšia úprava: Vodomerné šachty na p. č .141/221**

## POZEMKY

Pozemky sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape a označené parcelným číslom (parcela), vedené na liste vlastníctva ako zastavané plochy a nádvorá, ostatná plocha. Sú rovinné, tvoria spolu jeden celok obdĺžnikového tvaru, neoplotené, prístupné z miestnej komunikácie z monolitického betónu (z južnej strany), kde sa nachádzajú inžinierske siete (vodovod, el. energia, plyn). Pozemky p. č. 141/222 a 141/224 sú celoplošne zastavané rozostavanou stavbou rodinného domu. Pozemky p. č. 141/223 a 141/225 sú nezastavané a zatravnené. P. č. 141/221 z malej časti pri prístupovej ceste zastavané betónovými vodomernými šachtami z ostatnej časti zatravnené. Jednotková východisková hodnota pozemkov je stanovená ako 80% z jednotkovej východiskovej hodnote mesta Piešťany. Koeficient povyšujúcich faktorov 2,40- zrealnenie východiskovej hodnoty na mernú jednotku pozemku

Identifikácia pozemku: LV č. 1679, k. ú. Sokolovce

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m2]	Podiel	Výmera [m2]
141/221	Ost. pl.	102	102,00	1/1	102,00
141/222	Zast. pl. a nádvorie	51	51,00	1/1	51,00
141/223	Ost. pl.	101	101,00	1/1	101,00
141/224	Zast. pl. a nádvorie	51	51,00	1/1	51,00
141/225	Ost. pl.	89	89,00	1/1	89,00
<b>Spolu výmera</b>					<b>394,00</b>

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

**Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.** Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

LV č. 1679

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. Bratislava (IČO 00151653) na rostavaný rodinný dom na pozemkoch registra C KN parc.č. 141/222 a 141/224 a pozemky registra C KN parc.č. 141/221, 141/222, 141/223, 141/224, 141/225 k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V-1494/2022 účinný dňa 07.06.2022 - 118/22

Z-435/2023 - Uznesením Okresného súdu Trnava, Sp.zn. 17Csp/2/2023 zo dňa 27.01.2023, právoplatným dňa 28.11.2023 v spojení s Uznesením KS Trnava Sp.zn. 31CoCsp/7/2023 právoplatným 28.11.2023 (v KN zapísané 28.02.2023 a 29.11.2023), súd zriaďuje k pozemkom registra C KN parc.č. 141/221, 141/222, 141/223, 141/224, 141/225 a k stavbe rozostavaný rodinný dom s bytmi II na pozemkoch registra C KN parc.č. 141/224, 141/222 záložné právo v prospech WMS Consult s.r.o., Jabložný sad 9040/6, Bratislava-Záhorská Bystrica (IČO 46935282) za účelom zabezpečenia pohľadávky - 34/23 Z-2587/2023-OS Trnava, zaslanie doložky právoplatnosti, č.z. 168/23

Poznámky:

P-317/2024 - POZNAMENÁVA SA: Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom - Slovenská spotiteľňa, a.s., Bratislava (IČO: 00151653) formou dobrovoľnej dražby zo dňa 04.10.2024 (v KN zapísané 10.10.2024), č. z. 168/2024

LV č. 1674

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. Bratislava (IČO 00151653) na pozemok registra C KN parc.č. 141/220 k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V-1494/2022 účinný dňa 07.06.2022 - 118/22

Poznámky:

P-317/2024 - POZNAMENÁVA SA: Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom - Slovenská spotiteľňa, a.s., Bratislava (IČO: 00151653) formou dobrovoľnej dražby zo dňa 04.10.2024 (v KN zapísané 10.10.2024), platí na podiel 1/2 pre vlastníka pod B 1, č. z. 168/2024

<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
	znaleckým posudkom č. 1/2025, súdnym znalcom Ing. Jurajom Talianom PhD. v sume 146.000,- €	
<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	146.000,- €
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	300,- €
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška 10.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod V.S.: 401324 (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK39 0900 0000 0051 6341 2897						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.						
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.							
<b>P.</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 1480 735 1547"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="735 1480 1477 1547">Obhliadka 1: 05.03.2025 o 13:30 hod. Obhliadka 2: 20.03.2025 o 13:30 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1547 735 1592"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="735 1547 1477 1592">katastrálne územie</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1592 735 1928"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="735 1592 1477 1928">Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rozostavaným rodinným domom v obci Sokolovce, okres Piešťany. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 05.03.2025 o 13:30 hod. Obhliadka 2: 20.03.2025 o 13:30 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	katastrálne územie	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rozostavaným rodinným domom v obci Sokolovce, okres Piešťany. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 05.03.2025 o 13:30 hod. Obhliadka 2: 20.03.2025 o 13:30 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	katastrálne územie						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rozostavaným rodinným domom v obci Sokolovce, okres Piešťany. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.						
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu.							



Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
<p>a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.</p> <p>- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkolvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>	

<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	

<b>U.</b>	<b>Notár</b>
a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Barancová
d) sídlo	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

**X009755**

LICITOR group, a.s.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>	500324
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Claims Collection, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	16A		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	51 875 101		
C.	Miesto konania dražby	Penzión ARTin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra (salónik)		
D.	Dátum konania dražby	27. 3. 2025		
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
F.	Kolo dražby	1. kolo		
G.	Predmet dražby			
LV číslo	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor		
3341	Partizánske	Partizánske		
<b>POZEMKY parcely registra „C“:</b>				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Spôsob využitia	
4970/71	Zastavaná plocha a nádvorie	412	15	
<b>STAVBY:</b>				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku v m <sup>2</sup>	Druh stavby	Poznámka
1278	4970/71	412	Bytový dom	Byt č. 57 nachádzajúci sa na 13. poschodí, vo vchode č. 1 Budovy so súp. č. 1278, so spoluvlastníckym podielom 10000/398532 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a k pozemku;
Výška spoluvlastníckeho podielu:				1/1

**H: Opis predmetu dražby**

*Byt č.57 na 13. poschodí byt. domu č.s.1278, na ul. Horská, v k.ú. Partizánske, obec Partizánske*

Popis bytového domu:

*Bytový dom č.s.1278 na pozemku parc.KN č.4970/71 k.ú.Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske, Horská 1, je situovaný v okresnom meste Partizánske, na č.s.1278 na pozemku parc.KN č.4970/71 k.ú.Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske, na ulici Horská, situovanej v rámci sídliska Šípok, vybudovaného v juhovýchodnej časti mesta, v dobrej dostupnej vzdialenosti do centrálnej časti mesta. Obytný dom má 1 vchod a 13 nadzemných podlaží. Na 1. nadzemnom podlaží sú situované spoločné priestory (vstupné priestory, kočíkareň), pivnice. Na 2.-13. nadzemnom podlaží sú situované po 4 byty. V roku 2021 bola vykonaná rekonštrukcia počas ktorej boli vymenené vstupné dvere za dvere z hliníkových profilov, boli vymenené okná na spoločných priestoroch za okná z plastových profilov, výmena strešnej krytiny a zateplenie strechy, obvodové konštrukcie domu boli zateplené kontaktným zatepľovacím systémom na báze polystyrénu, boli vyhotovené nové fasádne omietky, boli vymenené výtahy, domáci vrátnik, boli rekonštruované vstupné priestory bytového domu,*

prístrešok nad vstupom. Obvodové steny a deliace konštrukcie sú vyhotovené ako prefabrikované železobetónové, so zateplením, obvodové steny sú hrúbky 30 cm, vnútorné nosné steny sú hrúbky 15 cm. Stropy sú železobetónové prefabrikované, konštrukcia schodiska je prefabrikovaná železobetónová s nástupnicami a podstupnicami z liateho terazzo, podestami z PVC. Väčšina výplní okenných otvorov v bytoch aj v spoločných priestoroch je vymenená za okná z plastových profilov, dvere sú v spoločných priestoroch v interiéri dyhované a hladké, osadené do ocelových zárubní, vchodové dvere sú z ocelohliníkových vystužených profilov, presklené. Podlahy na chodbách sú z dlažby terazzo, v priestore pivníc z cementového poteru. Strecha obytného domu je plochá, jednoplášťová, s krytinou na báze PVC, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu a z eloxovaného hliníka (parapety). Vnútorné omietky sú vyhotovené ako vápenné štukové, do výšky 1,4 m latexový náter sokla, pri výtťahoch a vo vstupe sú keramické obklady, vonkajšie omietky sú na báze silikátov. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, je vybavený rozvodom teplej a studenej vody, kanalizácie, spoločnej televíznej antény, bleskozvodom, telefónnymi rozvodmi, 2 výtťahmi, domovým vrátnikom. Vykurovanie domu a dodávka TUV je diaľková. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1987.

**Popis bytu:** Predmetom dražby je štvorizbový byt č.57 situovaný na 13. nadzemnom podlaží, v krajnej sekcii. Byt pozostáva zo vstupnej predsieni, haly, štyroch izieb, kuchyne, kúpeľne, WC, šatníka, loggie, k bytu prislúcha pivnica na 1. NP bytového domu. V čase obhliadky bol byt prevažne v pôvodnom stave, so zanedbanou bežnou údržbou, s pôvodnými konštrukčnými prvkami z roku 1987 (pôvodné nášlapné vrstvy podláh, pôvodné dvere, povrchové úpravy, pôvodné vybavenie hygienických zariadení okrem WC misy, pôvodné rozvody, byt odpojený od zemného plynu - demontovaný plynomer). Vymenená bola časť okien - z plastových profilov s izolačným sklom, pôvodné sú drevené zdvojené, pravdepodobne kuchynská linka s el. sporákom a keramickou platňou. Dvere sú hladké, niektoré presklené, osadené do ocelových zárubní. Omietky sú hladké vápenco-cementové. Podlahy sú v izbách, na chodbách, v kúpeľni a v kuchyni z PVC, vo WC je keramická dlažba. V kuchyni je osadená kuchynská linka na báze dreva, s nerezovým umývadlom, el. sporák s el. rúrou, pôvodný digestor. Bytové jadro je pôvodné, umakartové, vo WC je keramický obklad v nízkom kvalitatívnom štandarde, vybavenie kúpeľne tvorí keramické umývadlo, plechová vaňa, pákové batéria, v samostatnom WC je WC misa kombi. Vykurovanie bytu je ústredné, ocelovými pôvodnými panelovými radiátormi s diaľkovou dodávkou tepla, dodávka TUV je diaľková. Byt je vybavený centrálnym vrátnikom a spoločnou televíznou anténou. Byt má samostatné meranie spotreby elektriny, spotreby teplej vody, zemného plynu.

#### Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
Izba: 3,45*3,63	12,52
Izba: 3,45*3,61	12,45
Izba: 3,45*3,65	12,59
Izba: 3,45*6,00	20,70
Kuchyňa: 3,80*3,45+1,90*0,80	14,63
Predsieň: 2,33*1,66	3,87
Hala: 3,10*3,45	10,70
Kúpeľňa: 1,60*1,80	2,88
WC: 0,85*1,10	0,94
Šatník: 1,80*3,45	6,21
<b>Výmera bytu bez pivnice</b>	<b>97,49</b>
Pivnica: 1,30*0,90	1,17
<b>Vypočítaná podlahová plocha</b>	<b>98,66</b>
Loggia: 0,90*3,44	3,10

#### Pozemok parc. reg. C KN č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel k bytu/nebyt. pozemku	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]
4970/71	Zast. pl. a nádvorie	412,00	10000/398532	10,34

Predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.KN č.4970/71 k.ú.Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske. Pozemok sa nachádza v okresnom meste Partizánske s počtom obyvateľov 20 607 (wikipedia 31. 12. 2023), na ulici Horská - sídlisko Šípok. Pozemok je v celosti zastavaný bytovým domom. Prístup k bytovému domu je po verejnej komunikácii vybudovanej na pozemku parc. KN č.4970/206 a 4970/184 k.ú.Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske (vlastníctvo vzhľadom na kompletný výpadok portálu ÚGKK a katastrálnych odborov okresných úradov po kybernetickom útoku nebolo možné preveriť). Sídlisko je vybudované v juhovýchodnej časti mesta, v dostupnej vzdialenosti do centrálnej časti mesta s jeho občianskou vybavenosťou zodpovedajúcou okresnému mestu, úradmi, bankovými subjektami, strednými školami, objektami pre šport a kultúru, Nemocnica Penta Hospitals Partizánske, ordinácie lekárov, obchodné prevádzky obchodných reťazcov (Tesco, Lidl, Billa, Kaufland, Terno), vybudovanými v severnej a západnej časti mesta, množstvo podnikateľských subjektov. Okolitú zástavbu tvoria objekty na bývanie a objekty občianskej vybavenosti (materská škola, základná škola, v lokalite sú menšie obchodné prevádzky a prevádzky služieb, objekt reťazca Terno, zastávky MHD, pošta, pobočka SLSP, lekáreň). Pozemok je svahovitý, po terénnych úpravách, v lokalite je možnosť napojenia na verejné rozvody vody, kanalizácie, el. energie, zemného plynu, diaľkového vykurovania. V meste Partizánske je doprava zabezpečená mestskou hromadnou dopravou, dostupnosť okolitých sídelných útvarov je zabezpečená medzimestskou autobusovou (autobusová stanica je v severnej časti mesta) a železničnou dopravou (železničná stanica je na okraji západnej časti mesta).

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--

LV č. 3341

Pod V 898/99 vzniká záložné právo k bytu v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome na základe § 15 ods.1 z.k.c.182/93 Zb.-946/99,Z 282/08-767/08,V 660/10-676/10

Pod V 882/2023 vzniká záložné právo zriadené Zmluvou o zriadení záložného práva k nehn. bytu č.57/XII. posch. (XIII. podlažie), byt. domu s.č.1278, or. č. 1 so spoluvl. podielom 10000/398532 na spol. častiach a zariadeniach domu a pozemku parc. CKN č. 4970/71 v prospech : Claims Collection s.r.o., Národná I6A, 010 01 Žilina, IČO: 51875101-742/23, Z 1009/2024-1150/24

Poznámka:

Oznámenie Claims Collection s.r.o., Žilina, IČO: 51 875 101 o začatí výkonu záložného práva pri V 882/2023 P 153/2024-1218/24

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

znaleckým posudkom č. 3/2025, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 92.800,- €

L.	Najnižšie podanie	92.800,- €
----	-------------------	------------

M.	Minimálne prihodenie	500,- €
----	----------------------	---------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	13.000,- €
----	--------------------	----------	------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 500324 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK 1411 0000 0000 2621 8582 60						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.						
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.							
<b>P.</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="196 1503 738 1576"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="738 1503 1477 1576">1. termín: 05.03.2025 o 11:00 hod. 2. termín: 20.03.2025 o 11:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="196 1576 738 1615"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="738 1576 1477 1615">katastrálne územie</td> </tr> <tr> <td data-bbox="196 1615 738 1989"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="738 1615 1477 1989">Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0905/447 835. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom súp. č. 1278 na ul. Horská v obci Partizánske, okres Partizánske. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	1. termín: 05.03.2025 o 11:00 hod. 2. termín: 20.03.2025 o 11:00 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	katastrálne územie	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0905/447 835. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom súp. č. 1278 na ul. Horská v obci Partizánske, okres Partizánske. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	1. termín: 05.03.2025 o 11:00 hod. 2. termín: 20.03.2025 o 11:00 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	katastrálne územie						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0905/447 835. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom súp. č. 1278 na ul. Horská v obci Partizánske, okres Partizánske. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.						
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

#### S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,  
b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkolvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

#### T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

#### U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Barancová
d) sídlo	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

#### X009756

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe  
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo 5150224

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Stavebné bytové družstvo občanov	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Lipová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Štúrovo	d) PSČ 943 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	18 047 432	
C.	Miesto konania dražby	Penzión ARTin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra (salónik)	
D.	Dátum konania dražby	27. 3. 2025	
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
<b>byt č.: 2</b>			
zapísaný na liste vlastníctva č.: 4874			
poschodie: prízemie			
vchod č. 36			
nachádzajúci sa v obci: Štúrovo			
katastrálne územie: Štúrovo			
súpisné číslo bytového domu: 1755			
postavený na par. č.: 3918 (druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 570 m <sup>2</sup> ); <i>Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 1755 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1</i>			
<b><u>vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 5156/218025</u></b>			
Okresný úrad – katastrálny odbor: Nové Zámky			
Katastrálne územie: Štúrovo			
<b>v spoluvlastníckom podiele 1/1.</b>			
H:	Opis predmetu dražby		
<i>Byt č.2, prízemie, vchod č.36, s.č.1755, na ulici Štefánikova v Štúrove</i>			

**POPIS**

Trojizbový byt s kúpeľňou, WC, predsieňou, loggiou a pivnicou sa nachádza na prízemí (vnútorná sekcia) obytného domu čísla 1755 na ulici Štefánikova v Štúrove so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu 5156/218025. Obytný dom je typizovaný panelový, má suterén a 8.nadzemných obytných podlaží. Strecha je plochá s novou krytinou z asfaltových natavovacích pásov. Klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaného plechu nové, vonkajšia fasáda je zateplená s povrchovou úpravou na báze suchých omietkových zmesí, vnútorné omietky sú vápennocementové hladké, schody sú z terazzovými nástupnicami, podlahy dláždené, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik na plastových vchodových dverách, výťah je osadený a stojí na každom poschodí.

**Spoločné časti obytného domu sú:** základy, strecha, obvodové múry, vchody, schodišťa, chodby, priečelia, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.

**Spoločnými zariadeniami a príslušenstvom obytného domu sú:** vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky, rozvody teplej úžitkovej vody, rozvody teplonosného vykurovacieho média, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, bleskozvody, elektrický vrátnik vrátane rozvodov. Stavba je napojená na verejný vodovod, elektrickú rozvodnú sieť, plynovod, kanalizáciu, teplovod a telekomunikačnú sieť. V obytnom dome prebieha pravidelná údržba, je v primeranom technickom stave. Podľa zistenia bol bytový dom daný do užívania v roku 1974, základná životnosť 80 rokov.

**Predpoklad:**

Byt je čiastočne rekonštruovaný. Bytové jadro je pôvodné. Podlahy sú z PVC a keramické. Okná plastové s izotermickými sklami. Vnútorné omietky sú vápennocementové hladké. Dvere sú drevené plné a presklené. keramický obklad je za kuchynskou linkou s digestorom. Kuchynská linka je na báze dreva, drez je nerezový s nerezovou výtokovou armatúrou. V kúpeľni je vaňa s nerezovou výtokovou armatúrou, smaltované umývadlo s nerezovou výtokovou armatúrou. Záchod je splachovací bez umývadla, elektrická inštalácia svetelná - ističe. Vykurovanie centrálné, príprava TUV je centrálna, radiátor oceľový panelový. V byte je prevádzaná základná údržba, je v primeranom technickom stave.

**Podlahová plocha:**

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
Izba: 21,32	21,32
Izba: 18,24	18,24
Izba: 12,84	12,84
Kúpeľňa: 2,96	2,96
WC: 1,00	1,00
Predsieň: 10,55	10,55
Kuchyňa: 9,56	9,56
Pivnica: 2,10	2,10
<b>Vypočítaná podlahová plocha</b>	<b>78,57</b>

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**



LV č. 4874

ZRIAĐUJE SA VECNÉ BREMENO NA PARC.Č.3918 VEDENÚ NA LV Č.1 V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV,SPOČÍVAJÚCE V PRÁVE STAVBY A V PRÁVE VSTUPU,PRECHODU A PREJAZDU.

Stavebné bytové družstvo občanov, Štúrovo (IČO 18 047 432) vkladá podľa § 15 zákona NR SR č.182/1993 Z.z. záložné právo na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu,spoločných častí domu,spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome,ktoré urobil vlastník bytov,vzniká zo zákona k bytu v dome záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome na byt č. 2 na prízemí v byt. dome sč.1755 na CKN parc.č. 3918 vchod č.36, Z 7048/12.

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech záložného veriteľa: Stavebné bytové družstvo občanov, Štúrovo (IČO 18 047 432), formou predaja na dobrovoľnej dražbe, P 494/2023 - č. zmeny 535/2023.

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 23.10.2024 v prospech záložného veriteľa: Stavebné bytové družstvo občanov, Štúrovo (IČO 18 047 432), formou predaja na dobrovoľnej dražbe na byt č. 2, posch. 0, vchod 36 v dome súpisné č. 1755 na pozemku reg. C KN 3918,so zákazom nakladať s nehnuteľnosťou, P-890/2024 - č. zmeny 845/2024

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
znaleckým posudkom č. 148/2024 súdnym znalcom Ing. Otom Pisoňom v sume 74.700,- €		
L.	Najnižšie podanie	74.700,- €
M.	Minimálne prihodenie	300,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5150224 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 1411 0000 0000 2621 8582 60
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.						
O.	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 651 740 723"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="740 651 1481 723">1. termín: 05.03.2025 o 16:00 hod. 2. termín: 20.03.2025 o 16:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 723 740 763"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="740 723 1481 763">katastrálne územie</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 763 740 1099"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="740 763 1481 1099">Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom s. č. 1755, vchod 36, na ulici Štefánikova v Štúrove. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	1. termín: 05.03.2025 o 16:00 hod. 2. termín: 20.03.2025 o 16:00 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	katastrálne územie	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom s. č. 1755, vchod 36, na ulici Štefánikova v Štúrove. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	1. termín: 05.03.2025 o 16:00 hod. 2. termín: 20.03.2025 o 16:00 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	katastrálne územie						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom s. č. 1755, vchod 36, na ulici Štefánikova v Štúrove. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.						
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.							
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>						
<p>a.) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,</p> <p>b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.</p> <p>- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>							
T.	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>						

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť zmluvy alebo boli porušene ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Notár</b>
a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Barancová
d) sídlo	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

**X009757**

VYDRAŽÍME.to, s.r.o.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		11103124	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VYDRAŽÍME.to, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mozartova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	27	
c)	Názov obce	Bratislava - Staré Mesto	d) PSČ   811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 67660/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 717 915	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Bytové družstvo Petržalka	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Budatínska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ   851 05
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Dr , vložka číslo: 28/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 169 765	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Dunajská č. 4, 811 08 Bratislava – Staré Mesto, miestnosť: zasadačka na 2. posch. (č.d. 229)	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	18. 3. 2025	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	11:00 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	1.	

<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>
<p>Predmet dražby - spoluvlastnícky podiel 1/1 - je evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Petržalka, okres Bratislava V, obec Bratislava – m.č. Petržalka na LV č. 2415 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• byt č. 83 na 8.p., vchod: Vígl'ašská 19, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné č. 3112, postavaného na parcele č. 2440, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Vígl'ašská 19 v celosti,</li> <li>• podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2088/100000.</li> </ul> <p>Predmet dražby sa draží tak „ako stojí a leží“.</p> <p>Pozn.: Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2440 pod stavbou s.č. 3112 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4372, k.ú. Petržalka; spoluvlastnícky podiel k predmetnému pozemku nie je Predmetom dražby, nakoľko nie je vo vlastníctve / spoluvlastníctve záložcu. Na liste vlastníctva k Predmetu prevodu je evidovaný: „Právo stavby na parc.č.2440 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov“</p>	
<b>H:</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>
<p><i>Základné údaje</i></p> <p>Ohodnocovaný byt sa nachádza v bytovom dome súp. č.3112 (stavebné označenie domu: LV-9), postavenom v roku 1982 v rámci komplexnej bytovej výstavby na Vígl'ašskej ulici v Bratislave – Petržalke, miestna časť Lúky V. Bytový dom má jeden vchod a 13 nadzemných podlaží. Dispozične je riešený nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• prízemie/1.NP: vchody do domu - hlavný zo severnej a zadný z južnej strany, zádveria, spoločné chodby, kočíkareň/miestnosť pre bicykle, miestnosti elektrickej rozvodne, HUP, bývalá práčovňa a sušiareň (v čase obhliadky na daný účel nevyužívané), pivnice prislúchajúce k bytom;</li> <li>• 1.-12.poschodie/2.-13.NP: byty, po štyri na každom. Vstup do bytov je zo spoločnej chodby, uzavretej od schodiskového aj výťahového priestoru dverami. Celkovo je v bytovom dome 48 bytov.</li> </ul> <p>Bytový dom bol v čase obhliadky napojený na všetky IS (voda, plyn, elektrina, kanalizácia)+internet, telefón, optika, KTV. Prístup k nemu je po spevnených obecných komunikáciách.</p> <p><i>Technické riešenie</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Základy - ŽB na pilótach, s izoláciou proti zemnej vlhkosti;</li> <li>• Zvislé konštrukcie – montované z dielcov betónových plošných (panely);</li> <li>• Stropy – ŽB rovným podhľadom, na prízemí/1.NP: znížený SDK strop;</li> <li>• Schodisko – dvojranné ŽB, nášľapná vrstva: brúsené terazzo;</li> <li>• Zastrešenie bez krytiny – plochá strecha;</li> <li>• Klampiarske konštrukcie – úplné strechy a parapetov z pozinkovaného plechu;</li> <li>• Úpravy vonkajších povrchov – farebný nástrek;</li> <li>• Úpravy vnútorných povrchov – prízemie/1.NP: keramický obklad 10*20cm/30*30cm do výšky stropu a hladké VC omietky, ostatné nadzemné podlažia: olejový náter+hladké VC omietky;</li> <li>• Dvere - v spoločných priestoroch: kovové plné/s presklením - do oceľovej zárubne, vstupné predné: kovové s presklením a odomykaním na magnetický čip, vstupné zadné: plastové s presklením a odomykaním na magnetický čip;</li> <li>• Okná – plastové;</li> <li>• Povrchy podláh – prízemie/1.NP: betónový poter (pivnice, miestnosti spoločných zariadení) a terazzo dlažba 25*25cm (zádveria, chodba pred výťahmi), ostatné nadzemné podlažia (podesty, medzipodesty, chodby): PVC;</li> <li>• Vykurovanie – centrálné teplovodné;</li> <li>• Elektroinštalácia – svetelná;</li> <li>• Bleskozvod – kompletný rozvod;</li> <li>• Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, meranie spotreby pre každý byt samostatné;</li> </ul>	

- Vnútoraná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej kanalizácie;
- Vnútoraný plynovod – rozvod zemného plynu;
- Výtah – 1x osobný, 1x nákladný;
- Ostatné – rozvody slaboprúdu (telefón, internet, optika), požiarne hydranty, kovové mreže na niektorých oknách a dverách.

Bytový dom prešiel modernizáciou v rozsahu:

- oprava strechy;
- osadenie nových plastových okien na schodisku, spoločných chodbách na poschodiach a v priestoroch pivníc;
- výmena zadných vstupných dverí za plastové+otváranie na magnetický čip;
- termostatizácia+hydraulické vyregulovanie systému ÚK (diaľkový odpočet merania spotreby v bytoch);
- modernizácia výťahových kabín.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu (v 2088/100000).

Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie. Sú to:

- základy bytového domu, strecha, chodby, obvodové steny, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú:

- výťahy, kočíkareň, práčovňa, sušiareň, STA, bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Byt č.83 sa nachádza na 8.poschodí/9.NP. Pozostáva z 3 obytných miestností (obývacia izba, 2x spálňa) a z príslušenstva (predsieň, hala, WC, kúpeľňa, kuchyňa). Miestnosti bytu sú orientované na východ (obývacia izba, spálňa, kuchyňa) a západ (spálňa). Z kuchyne je prístupná loggia. Pivnica určená na spoločné užívanie s bytom sa nachádza na prízemí/1.NP.

Vonkajšou obhliadkou môžeme potvrdiť, že byt má plastové okná s vonkajšími plastovými roletami, vchodové dvere nové, plné – do obložkovej zárubne a na loggiu a pred oknom obývacej izby sú umiestnené jednotky klimatizácie.

Byt a v ňom nachádzajúce sa konštrukcie nebolo možné pre nedostatočnú súčinnosť vlastníka relevantne kvantifikovať a určiť. Časť týchto ukazovateľov som určila vlastnou úvahou (bod 26-vykurovanie: vyregulovanie systému v celom dome, koeficient 1,05). V bode 35-ostatné sú zohľadnené plastové okná s vonkajšími plastovými roletami, vchodové dvere bytu a klimatizácia (koeficient 1,20).

K výpočtu koeficientu vplyvu vybavenia bytu a k stanoveniu východiskovej hodnoty bol použitý pri ostatných položkách koeficient štandardu  $k_{si} = 1,00$  (v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z., § 12, odsek 3).

Pozn.: podlahová plocha podľa predloženého pôdorysu správcom:

Názov miestnosti	Podlahová plocha [m2]
Predsieň	3,62
WC	0,90
Kúpeľňa	2,95
Hala	11,74
Kuchyňa	9,21
Spálňa	8,12
Obývací izba	16,20
Spálňa	12,03
<b>Výmera bytu bez pivnice</b>	<b>64,77</b>
Pivnica	1,26
<b>Vypočítaná podlahová plocha</b>	<b>66,03</b>
Loggia	3,61

**CH.** Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

vid' Opis predmetu dražby

**I.** Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámky:

- Poznomená sa zriadenie daňového záložného práva v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava na byt č. 83 na 8.p., vchod Víglašská 19, podľa Rozhodnutia č. 8/24/000399-22/99/896557 zo dňa 26.02.2024, P-543/2024
- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 11103124 zo dňa 19.08.2024 zriadeného v prospech Ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Víglašská 19, súpis.č. 3112, výkon zálož. práva sa týka bytu č. 83/8.p., Víglašská 19, dražobníkom je Vydražíme.to, s.r.o., IČO: 45717915, P-1281/2024

Ťarchy:

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.
- Záložné právo v prospech Daniel Izmajlov (nar. 11.03.1988) na byt č.83 na 8.p.,vchod Víglašská 19, podľa V-5388/15 zo dňa 26.03.2015.
- Exekučné záložné právo v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 35890240 na byt č.83, 8.p., vchod Víglašská 19, podľa exekučného príkazu 361EX 613/21-17 zo dňa 20.04.2022 (súdny exekútor Mgr. Petr Krušina), Z-8999/2022
- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO 36361518) na byt č. 83 na 8. p., vchod Víglašská 16, podľa exekučného príkazu 361EX 372/22 - 22 z 28.12.2022 (súdny exekútor Mgr. Petr Krušina, Bratislava), Z-28144/2022
- Daňové záložné právo v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava na byt č. 83 na 8.p., vchod Víglašská 19, podľa Rozhodnutia č. 8/24/000399-22/99/896557 zo dňa 26.02.2024, právoplatné dňa 10.04.2024, Z-5125/2024

Iné údaje:

- Právo stavby na parc.č.2440 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov

**J.** Spoločná dražba

Nie

**K.** Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:60/2024

Meno znalca: Ing. Jarmila Lešová

Dátum vyhotovenia: 20.09.2024

Všeobecná cena odhadu: 169 000 EUR

**L.** Najnižšie podanie

169 000 EUR

**M.** Minimálne prihodenie

200 EUR

**N.** Dražobná zábezpeka

a) výška

5 000 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č.: IBAN: SK08 0900 0000 0051 7275 2615 vedený v: Slovenská sporiteľňa, a.s. s variabilným symbolom: 11103124. 2. V hotovosti v mieste konania dražby (v deň konania dražby v čase od 30 min. pred otvorením dražby do jej otvorenia). 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK08 0900 0000 0051 7275 2615 vedený v: Slovenská sporiteľňa, a.s. s variabilným symbolom: 11103124						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v mieste konania dražby - Dunajská č. 4, 811 08 Bratislava – Staré Mesto, miestnosť: zasadačka na 2. posch. (č.d. 229) - v deň konania dražby v čase od 30 min. pred otvorením dražby do jej otvorenia						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na bankový účet dražobníka. 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, podľa jej predchádzajúceho spôsobu zloženia účastníkom dražby.						
O.	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak, a to bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom na horeuvedený bankový účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č.ú. IBAN: SK08 0900 0000 0051 7275 2615. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 1420 719 1491"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="719 1420 1477 1491">19.02.2025 o 12:30 hod. 17.03.2025 o 12:30 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1491 719 1563"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="719 1491 1477 1563">adresa predmetu dražby, t.j. Vígľašská 3112/19, Bratislava – m.č. Petržalka</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1563 719 2045"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="719 1563 1477 2045">Obhliadka predmetu dražby je prístupná len účastníkom obhliadky zapísaným do zoznamu účastníkov obhliadky, pričom zápis do zoznamu účastníkov obhliadky je možné uskutočniť najneskôr pred začatím obhliadky predmetu dražby. Dražobník alebo ním poverená osoba vyžaduje od osoby, ktorá sa chce zúčastniť na dražbe doklad overujúci jej totožnosť, ktorý porovná so zoznamom účastníkov obhliadky, alebo túto osobu zapíše do zoznamu účastníkov, a umožní jej prehliadku predmetu dražby. Stretnutie záujemcov o obhliadku a ich zápis do zoznamu prebehne po oba dni 5 minút pred termínom obhliadky v obci Bratislava – m.č. Petržalka, pred vchodom do bytového domu súpisné č. 3112, vchod: Vígľašská 19. Je vhodné, aby sa záujemcovia o obhliadku ohlásili aspoň jeden pracovný deň pred konaním obhliadky - kontaktná osoba Mgr. Jozef Hargaš, e-mail: hargas@hargaslegal.sk alebo tel. č. 02/43640092, 0948 522 268.</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	19.02.2025 o 12:30 hod. 17.03.2025 o 12:30 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	adresa predmetu dražby, t.j. Vígľašská 3112/19, Bratislava – m.č. Petržalka	<b>Organizačné opatrenia</b>	Obhliadka predmetu dražby je prístupná len účastníkom obhliadky zapísaným do zoznamu účastníkov obhliadky, pričom zápis do zoznamu účastníkov obhliadky je možné uskutočniť najneskôr pred začatím obhliadky predmetu dražby. Dražobník alebo ním poverená osoba vyžaduje od osoby, ktorá sa chce zúčastniť na dražbe doklad overujúci jej totožnosť, ktorý porovná so zoznamom účastníkov obhliadky, alebo túto osobu zapíše do zoznamu účastníkov, a umožní jej prehliadku predmetu dražby. Stretnutie záujemcov o obhliadku a ich zápis do zoznamu prebehne po oba dni 5 minút pred termínom obhliadky v obci Bratislava – m.č. Petržalka, pred vchodom do bytového domu súpisné č. 3112, vchod: Vígľašská 19. Je vhodné, aby sa záujemcovia o obhliadku ohlásili aspoň jeden pracovný deň pred konaním obhliadky - kontaktná osoba Mgr. Jozef Hargaš, e-mail: hargas@hargaslegal.sk alebo tel. č. 02/43640092, 0948 522 268.
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	19.02.2025 o 12:30 hod. 17.03.2025 o 12:30 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	adresa predmetu dražby, t.j. Vígľašská 3112/19, Bratislava – m.č. Petržalka						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Obhliadka predmetu dražby je prístupná len účastníkom obhliadky zapísaným do zoznamu účastníkov obhliadky, pričom zápis do zoznamu účastníkov obhliadky je možné uskutočniť najneskôr pred začatím obhliadky predmetu dražby. Dražobník alebo ním poverená osoba vyžaduje od osoby, ktorá sa chce zúčastniť na dražbe doklad overujúci jej totožnosť, ktorý porovná so zoznamom účastníkov obhliadky, alebo túto osobu zapíše do zoznamu účastníkov, a umožní jej prehliadku predmetu dražby. Stretnutie záujemcov o obhliadku a ich zápis do zoznamu prebehne po oba dni 5 minút pred termínom obhliadky v obci Bratislava – m.č. Petržalka, pred vchodom do bytového domu súpisné č. 3112, vchod: Vígľašská 19. Je vhodné, aby sa záujemcovia o obhliadku ohlásili aspoň jeden pracovný deň pred konaním obhliadky - kontaktná osoba Mgr. Jozef Hargaš, e-mail: hargas@hargaslegal.sk alebo tel. č. 02/43640092, 0948 522 268.						

**R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Vydražiteľ dostane dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu.

**S. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

- Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33 193, 92 eura, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.
- Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.
- Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Notár**

a) titul	JUDr.
b) meno	Ondrej
c) priezvisko	Ďuriač
d) sídlo	Rajská 3, 811 08 Bratislava



**X009758**

MARENČÍK dražby, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 06/2024	
Zo dňa		10. 1. 2025	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	MARENČÍK dražby, s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Snežienkova	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	1726/4	
<b>c)</b>	Názov obce	Nitra	<b>d) PSČ</b> 949 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 38932/N	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	48 172 022	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ľuboš Turičik	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Brvnište	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	362	
<b>c)</b>	Názov obce	Brvnište	<b>d) PSČ</b> 018 12
<b>e)</b>	Štát	SR	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	18.08.1975	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Hotel ViOn, Továrenská 2108/64, 953 01 Zlaté Moravce – zasadacia miestnosť	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	21. 2. 2025	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	10:00 hod	
<b>F.</b>	Kolo dražby	prvé	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve dlžníka, ktorú sú v súlade so Zmluvou o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 16.07.2020 evidované v prospech veriteľa ako vlastníka, a to nehnuteľnosti ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, okres: Zlaté Moravce, evidované na liste vlastníctva č. 2645, vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Parcela registra C parc. č. 63/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m<sup>2</sup></li> <li>Parcela registra C parc. č. 63/4 záhrada o výmere 210 m<sup>2</sup></li> <li>Rodinný dom so súpisným číslom 889 postavený na parcele registra C parc. č. 63/1</li> </ul>			
<b>Dôvody upustenia od dražby:</b>			
Podľa ustanovenia § 19 ods. 1 písm. d) zák. číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je dražobník povinný upustiť od dražby najneskôr do jej začatia, ak neboli splnené podmienky ustanovené v § 13 a 17,			

**X009759**

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		5090624	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	6	
<b>c)</b>	Názov obce	Žilina	<b>d) PSČ</b> 010 01
<b>e)</b>	Štát		
	Slovenská republika		
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá arbitrážna, k.s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Horné Rakovce	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	1447	
<b>c)</b>	Názov obce	Turčianske Teplice	<b>d) PSČ</b> 039 01
<b>e)</b>	Štát		
	SR		
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	36 795 364	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – v suteréne)	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	20. 3. 2025	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	10:30 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	4. kolo	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<b>Číslo LV</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Okresný úrad, katastrálny odbor</b>	
205	Blažovce	Turčianske Teplice	
<b>Pozemky</b>			
<b>Register</b>	<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera</b>
„C“	12/5	Zastavaná plocha a nádvorie	527 m <sup>2</sup>
„C“	231/3	Orná pôda	24085 m <sup>2</sup>
„C“	232/2	Trvalý trávny porast	1044 m <sup>2</sup>
„C“	232/7	Trvalý trávny porast	26080 m <sup>2</sup>
„C“	233/2	Orná pôda	4185 m <sup>2</sup>
„C“	233/3	Orná pôda	16 m <sup>2</sup>
„C“	233/4	Ostatná plocha	262 m <sup>2</sup>
„C“	234/2	Orná pôda	12586 m <sup>2</sup>
„C“	235/3	Trvalý trávny porast	20864 m <sup>2</sup>
<b>Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:</b>			<b>6/96 + 5/16</b>
<b>H:</b>	Opis predmetu dražby		
<i>Pozemky v kat. úz. Blažovce, okres Turčianske Teplice</i>			

Predmetom dražby sú spoluvlastnícke podiely k pozemkom v kat. úz. Blažovce, obec Blažovce, okres Turčianske Teplice, zapísané na LV č. 205, parc. reg. C KN č. 12/5 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 527 m<sup>2</sup>, parc. č. 231/3 – orná pôda, výmera 24085 m<sup>2</sup>, parc. č. 232/2 - trvalý trávny porast, výmera 1044 m<sup>2</sup>, parc. č. 232/7 – trvalý trávny porast, výmera 26080 m<sup>2</sup>, parc. č. 233/2 – orná pôda, výmera 4185 m<sup>2</sup>, parc. č. 233/3 – orná pôda, výmera 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 233/4 – ost. pl., výmera 262 m<sup>2</sup>, parc. č. 234/2 – orná pôda, výmera 12586 m<sup>2</sup>, parc. č. 235/3 – trvalý trávny porast, výmera 20864 m<sup>2</sup>.

Identifikácia pozemku: LV č. 205 k.ú. Blažovce extravilán

#### POPIS

Obec Blažovce má 166 trvalo prihlásených obyvateľov k roku 2021 ubúda počet obyvateľov, pozemok zložený z 9x parc. vedených na reg. „C“ v časti Blažovský vrch v extraviláne s 1x včítane ako intravilán vedený ako nádvorie – samostatný na hodnotenie, od vjazdu do obce Blažovce zo spevnenej komunikácie 0,3 km, nie sú IS, je nespevný prístup-poľná cesta popri vstupe do miestneho cintorína 300m, je prevažne poľnohospodárska poloha do centra obce 0,6 km, vyššia vybavenosť až Jazernica. Pozemok určený na ťažbu štrkopieskov alebo pieskov podľa ÚPI obce Blažovce, ako vyznačená na mape a potvrdený obcou s možnosťou pokračovať aj na iných parcelách.

#### POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
231/3	Orná pôda	24085 m <sup>2</sup>	5/16	7526,56
232/2	Trvalý trávny porast	1044 m <sup>2</sup>	5/16	326,25
232/7	Trvalý trávny porast	26080 m <sup>2</sup>	5/16	8150,00
233/2	Orná pôda	4185 m <sup>2</sup>	5/16	1307,81
233/3	Orná pôda	16 m <sup>2</sup>	5/16	5,00
233/4	Ostatná plocha	262 m <sup>2</sup>	5/16	81,88
234/2	Orná pôda	12586 m <sup>2</sup>	5/16	3933,13
235/3	Trvalý trávny porast	20864 m <sup>2</sup>	5/16	6520,00
231/3	Orná pôda	24085 m <sup>2</sup>	6/96	1505,31
232/2	Trvalý trávny porast	1044 m <sup>2</sup>	6/96	65,25
232/7	Trvalý trávny porast	26080 m <sup>2</sup>	6/96	1630,00
233/2	Orná pôda	4185 m <sup>2</sup>	6/96	261,56
233/3	Orná pôda	16 m <sup>2</sup>	6/96	1,00
233/4	Ostatná plocha	262 m <sup>2</sup>	6/96	16,38
234/2	Orná pôda	12586 m <sup>2</sup>	6/96	786,63
235/3	Trvalý trávny porast	20864 m <sup>2</sup>	6/96	1304,00
<b>SPOLU VÝMERA</b>				<b>33420,76</b>

Identifikácia pozemku: LV č. 205 k.ú. Blažovce intravilán-nádvorie

#### POPIS

Obec Blažovce má 166 trvalo prihlásených obyvateľov k roku 2021 ubúda počet obyvateľov, pozemok zložený z 1x parc. vedený na reg. „C“ v časti smer Blažovský vrch v intraviláne vedený ako zastavaná plocha a nádvorie vedľa súvislej zástavby a vjazdu na poľnú cestu ku „bani“, vstup zo spevnenej komunikácie, sú IS voda a električka, je prevažne poľnohospodárska poloha do centra obce 0,3 km, vyššia vybavenosť až Jazernica. Určený na stavbu alebo doplnkové stavby v obci Blažovce.

**POZEMKY registra „C“ č:**

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
12/5	Zastavaná plocha a nádvorie	527 m <sup>2</sup>	5/16	164,69
12/5	Zastavaná plocha a nádvorie	527 m <sup>2</sup>	6/96	32,94
<b>SPOLU VÝMERA</b>				<b>197,63</b>

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

LV č. 205

Z-785/20213 - Zriadenie záložného práva v prospech Mariána Junasa [11.11.1969] Socovce č. 105, na pozemky C KN aprc.č. 12/5; 231/3; 232/2; 232/7; 233/2; 233/2; 233/4; 234/2; 235/3 v podiele 6/96 - záznam zapísaný dňa: 31.10.2023 - číslo zmeny: 28/23

Poznámka:

P 91/2014 - Poznamenáva sa, že uznesením Okresného súdu Žilina č.k. 4K 17/2013-58 zo dňa 08.10.2013 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Peter Junas (22.12.1968), Bagarova1, 036 01 Martin, "v konkurze" na pozemky C-KN p.č. 232/2, 232/7, 233/4, 234/2, 12/5, 231/3, 233/2, 233/3 a 235/3 v podiele 5/16-in.

P-151/2023 - Poznamenáva sa, že uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 08.10.2013, č.k. 4K 17/2013-58 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Peter Junas [22.12.1968] " v konkurze", so sídlom Bagarova 1, 036 01 Martin na nehnuteľnosti: pozemok C KN parcela č. 232/2; 232/7; 233/4; 234/2; 12/5; 231/3; 233/2; 233/3 a 235/3 v podiele 6/96 - záznam zapísaný dňa: 07.11.2023 - číslo zmeny: 29/23

**J. Spoločná dražba** Nie

**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

znaleckým posudkom č. 19/2024, súdnym znalcom Ing. Miroslavom Ferklom v sume 48.600,- €

**L. Najnižšie podanie** 24.300,- €

**M. Minimálne prihodenie** 300,- €

**N. Dražobná zábezpeka** a) výška 5.000,- €

**b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090624 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.  
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.  
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.  
4. vo forme notárskej úschovy.

**c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky** SK 1411 0000 0000 2621 8582 60

**d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky** LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.</p> <p>3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</p> <p>4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.</p> <p>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.</p>						
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p>							
<b>P.</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="196 1025 738 1104"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="738 1025 1477 1104">1. termín: 03.03.2025 o 15:00 hod. 2. termín: 19.03.2025 o 15:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="196 1104 738 1149"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="738 1104 1477 1149">katastrálne územie</td> </tr> <tr> <td data-bbox="196 1149 738 1507"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="738 1149 1477 1507"> <p>Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Obhliadka sa uskutoční pred Obecným úradom Blažovce 22, 038 44 Blažovce.</p> <p>Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34.</p> <p>V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</p> </td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	1. termín: 03.03.2025 o 15:00 hod. 2. termín: 19.03.2025 o 15:00 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	katastrálne územie	<b>Organizačné opatrenia</b>	<p>Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Obhliadka sa uskutoční pred Obecným úradom Blažovce 22, 038 44 Blažovce.</p> <p>Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34.</p> <p>V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</p>
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	1. termín: 03.03.2025 o 15:00 hod. 2. termín: 19.03.2025 o 15:00 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	katastrálne územie						
<b>Organizačné opatrenia</b>	<p>Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Obhliadka sa uskutoční pred Obecným úradom Blažovce 22, 038 44 Blažovce.</p> <p>Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34.</p> <p>V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</p>						
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
<p>V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.</p>							
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>						
<p>a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.</p> <p>- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných</p>							

prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

#### T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

#### U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 ŽILINA

#### X009760

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

#### Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 057/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ   040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova		
b) Orientačné/súpisné číslo	11		
c) Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 11
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L		
IV. IČO/ dátum narodenia	31 575 951		
C. Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, Košický kraj		
D. Dátum konania dražby	5. 3. 2025		
E. Čas konania dražby	o 09,30 hod.		
F. Kolo dražby	opakované		
G. Predmet dražby			

**Byt č. 5** na 2. p. bytového domu – Obytný dom, so súp. č. 189, vchod 14, ulica Zimná v Čiernej nad Tisou, postavený na parc. č. 522/70, parc. č. 522/71, parc. č. 522/76 a parc. č. 522/77. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 522/70, 522/71, 522/76 a 522/77 pod stavbou s.č. 189 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 8351/534144.

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 789, okres: Trebišov, obec: Čierna nad Tisou, katastrálne územie: Čierna nad Tisou.

H: Opis predmetu dražby

#### Popis bytového domu so súp. č. 189

Byt č. 5 nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 189 na ulici Zimná č. 14 v meste Čierna nad Tisou. Z hľadiska polohy sa bytový dom nachádza v lokalite bytových domov na západnom okraji mesta. Bytový dom má 9. nadzemných podlaží bez suterénu, prízemie je technické, kde sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice pre jednotlivé byty. V dome sú štyri vchody po 16 bytov, spolu je v bytovom dome 64 bytov. Bytový dom bol odovzdaný do užívania v roku 1981.

#### Popis bytu č. 5

Byt pozostáva zo štyroch obytných miestností a z príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kúpeľňa, WC, chodba, kuchyňa a pivnica k bytu na prízemí. V roku 2009 boli vymenené drevené okná za plastové, technický stav bytu je primeraný užívaniu s pravidelnou bežnou údržbou. Podlahová plocha bytu bez pivnice je 80,81 m<sup>2</sup>, výmera pivnice je 2,47 m<sup>2</sup> a výmera loggie je 4,15 m<sup>2</sup>.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

ĎARČHY:

1, Okresné stavebné bytové družstvo Trebišov, ul. Pribinova 2246/2, 07501 Trebišov, zast.Ing.Kačinetzom, návrh na zápis zákonného záložného práva v zmysle § 15 odst.1 /zák. čís. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.189 na parc.č. 522/70, zo dňa 10.12.2009 vedené v registri Z - 91/2010, č.z.87/10

3, Záložné právo Prima banka Slovensko, a.s., IČO:31575951 so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina k nehnuteľnostiam v časti A - byt č. 5 na 2. posch. vo vchode č.14 v obytnom dome č.s. 189 na parc. č. 522/70, 522/77, 522/71, 522/76 a podiel na spoloč. častiach a zar. domu 8351/534144, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 0000000000073400 B, zapísané v registri V- 1085/2013, povol. dňa 31.10.2013, č.z.546/13.

POZNÁMKY:

1, P-355/2020 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č 1AA0/ H 050641 v prospech Prima Banka Slovensko,

a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 na byt č. 5 na 2. posch. vo vchode č.14 v obytnom dome č.s. 189 na parc. č. 522/70, 522/77, 522/71, 522/76 a podiel na spoloč. častiach a zar. domu 8351/534144 pod B51 V 1/1 zo dňa 4.08.2020, č.z. - 180/2020

2, P-271/2024 - Dražobník s.r.o., Národná trieda 10, 040 01 Košice, IČO: 36764281 - Oznámenie o dražbe Sp.zn.: Zn.057/2024 navrhovateľ dražby: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, miesto konania dražby: Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, 040 01 Košice, Košický kraj, dátum dražby 20.01.2025, o 10:00 hod., kolo dražby -prvé, predmetom dražby: byt č. 5 na 2.poschodí vo vchode č.14 v bytovom dome so súp.č. 189 na parcele č. 522/70, 522/71, 522/76, 522/77 a so spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach o veľkosti 8351/534144 pod B51 v 1/1, zo dňa 04.12.2024, č.z. 238/24.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
----	--	--

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 123/2024 zo dňa 20.11.2024, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 30.990,05 €.

L.	Najnižšie podanie	23.250,- €
----	-------------------	------------

M.	Minimálne prihodenie	200,- €
----	----------------------	---------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	6.900,- €
----	--------------------	----------	-----------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK783100000004360014818, variabilný symbol 0572024. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK783100000004360014818
---	-------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, Košický kraj
--	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
---	---

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
---	----------------------

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
---------------------------------	--

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
----	---	--

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK783100000004360014818, variabilný symbol 0572024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 17.02.2025 o 10,00 hod. 2, 03.03.2025 o 12,00 hod.
----	---	--

Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 189, ulica Zimná č. 14 v Čiernej nad Tisou, okres Trebišov.
------------------	---

Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
-----------------------	---

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
----	---	--

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno



vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
-----------	---

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Notár</b>
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice

### X009761

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	051/2024
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska
b) Orientačné/súpisné číslo	10

c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Ľubomír Užík
	II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Eduarda Putru		
b) Orientačné/súpisné číslo	3431/18		
c) Názov obce	Rimavská Sobota	d) PSČ	979 01
e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	06.06.1959	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č. 9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	10. 3. 2025	
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
F.	Kolo dražby	tretie	
G.	Predmet dražby		

Nehnutelnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Rimavská Sobota, obec: Rimavská Sobota, katastrálne územie: Rimavská Sobota, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 9, a to konkrétne:

- administratívna budova so súpisným číslom 1047 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1775 o výmere 158 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- laboratórium, jedáleň so súpisným číslom 1048 s príslušenstvom, postavené na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/6 o výmere 552 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- administratívna budova so súpisným číslom 1049 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1769 o výmere 279 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- prevádzková budova so súpisným číslom 1817 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1768 o výmere 895 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- budova sušiarne a sklad, kotolňa, kompreso so súpisným číslom 1818 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/3 o výmere 1455 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- sklad tech. zariad. so súpisným číslom 2382 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1773/4 o výmere 87 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- trafostanica so súpisným číslom 4499 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1758/9 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra „C“ č. 1754/2 o výmere 155 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- sklad expedície so súpisným číslom 4500 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/2 o výmere 168 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- recirkulačné nádrže a mikroveže so súpisným číslom 4501 s príslušenstvom, postavené na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/4 o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- regulačná stanica plynu so súpisným číslom 4502 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/5 o výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- sklad obalov, olejov, chemikálií so súpisným číslom 4503 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1773/2 o výmere 247 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- oblúková hala, sklad so súpisným číslom 4504 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1773/3 o výmere 478 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1754/1 o výmere 441 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1754/2 o výmere 155 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/4 o výmere 40 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/5 o výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/6 o výmere 1674 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/7 o výmere 554 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/8 o výmere 1053 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,

- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/9 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/10 o výmere 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/11 o výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1768 o výmere 895 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1769 o výmere 279 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/1 o výmere 3203 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/2 o výmere 168 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/3 o výmere 1455 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/4 o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/5 o výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/6 o výmere 552 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1773/1 o výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1773/2 o výmere 247 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1773/3 o výmere 478 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1773/4 o výmere 87 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1775 o výmere 158 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet 2. opakovanej dražby**“).

**H: Opis predmetu dražby****1. Administratívna budova súp. č. 1047**

Administratívna budova má dve nadzemné podlažia. Budova bola postavená v roku 1913. V priebehu existencie bola užívaná na rôzne účely. V poslednom období bola užívaná v prevažnej miere na administratívne účely v kombinácii s obchodnými priestormi na prízemí. V roku 2001 prebehla na stavbe rekonštrukcia - výmena okien, dverí, podláh, oprava vnútorných a vonkajších omietok, statické spevnenie stavby, elektroinštalácia, náter fasády ako aj rozvody vody a kanalizácie s novými hygienickými zariadeniami a kúrením.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: vstup, chodba s predajňami, dve predajne (príp. kancelárie), hygienické zariadenia, kuchynka a schody.

**Zastavaná plocha 1.NP je 154,58 m<sup>2</sup>.**

2.NP: päť kancelárií, predsieň, sociálne priestory a schody.

**Zastavaná plocha 2.NP je 154,58 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je založená na betónových základových pásoch prekladaných kameňmi. Zvislá nosná konštrukcia je v prevažnej miere zo zmiešaného muriva (kameň, tehly) hr. 700 mm. Strop nad 1.NP je klenbový (valené a krížové klenby, príp. čiastočne rovný strop) a na 2.NP je drevený trámčekový s podhľadom. Schody na 2.NP sú betónové obložené dreveným obkladom. Strecha je valbová, tvorená väznicovým krovom, s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorné omietky sú vápenné štukové. Fasádne omietky sú silikátové. Dvere sú v prevažnej miere plné dyhované a vstupné dvere sú plastové. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. podlahy sú v prevažnej miere plávajúce laminátové a v sociálnych priestoroch a v pivnici sú z keramických dlaždíc. Vykurovanie je elektrické s elektrickými konvektormi. Elektroinštalácia má svetelné aj motorické rozvody. Je prevedená inštalácia bleskozvodov. Vyhotovený je vnútorný rozvod teplej a studenej vody z PVC potrubia, kanalizácia je z PVC, TUV je z centrálného zdroja - centrálny bojler. Vnútorné hygienické zariadenie tvoria umývadlá, WC a pisoáre. V objekte je štruktúrovaná kabeláž a domový vrátnik. Rozvod splaškovej kanalizácie je napojený na verejnú kanalizáciu. Vodovodnou prípojkou je objekt napojený na verejný vodovod, elektrickou a plynovou prípojkou na verejnú sieť.

## 2. Laboratórium, jedáleň súp.č. 1048

Stavba má jedno podzemné, jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie. Budova bola postavená v roku 1936.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.PP: sklad a kotolňa.

**Zastavaná plocha 1.PP je 399,06 m<sup>2</sup>.**

1.NP: elektro predajňa, serverovňa a šatne zamestnancov so sociálnymi zariadeniami.

**Zastavaná plocha 1.NP je 438,41 m<sup>2</sup>.**

1.PK: administratívna časť členená na kancelárie a sociálne zariadenia.

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je tradičnej murovanej konštrukcie. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi pod nosnými a deliacimi stenami. Obvodový plášť je tvorený z tehlového muriva hr. 45 cm. Zastrešenie tvorí drevená väznicová konštrukcia. Typ strechy je sedlový a pultový. Krytina je z pálenej škridle. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších a vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Dvere sú prevažne drevené hladké, okná sú v prevažnej časti plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy sú bežného štandardu (keramická dlažba, veľkoplošné laminátové dosky). Vykurovanie je ústredné, zabezpečené kotlom na zemný plyn (obchod má samostatný) s ocelovými radiátormi. TUV sa pripravuje centrálny v plynovom zásobníkovom ohrievači. V budove je zrealizovaný rozvod studenej a teplej vody a kanalizácie z plastových rúr a rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Rozvod splaškovej kanalizácie je napojený na verejnú kanalizáciu. Vodovodnou prípojkou je objekt napojený na verejný vodovod, elektrickou a plynovou prípojkou na verejnú sieť. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

## 3. Administratívna budova súp.č. 1049

Stavba má jedno podzemné a dve nadzemné podlažia. Budova bola postavená v roku 1936.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.PP: pracovňa a sušiareň.

**Zastavaná plocha 1.PP je 110,67 m<sup>2</sup>.**

1.NP: vrátnica, jedáleň a šatne zamestnancov so sociálnymi zariadeniami.

**Zastavaná plocha 1.NP je 280,19 m<sup>2</sup>.**

2.NP: administratívna časť členená na kancelárie, laboratórium a sociálne zariadenia.

**Zastavaná plocha 2.NP je 274,35 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je tradičnej murovanej konštrukcie. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi pod nosnými a deliacimi stenami. Obvodový plášť je tvorený z tehlového muriva hr. 45 cm. Zastrázenie tvorí drevená väznicová konštrukcia. Typ strechy je sedlový. Krytina je z pálenej škridly. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú úplné z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších a vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Dvere sú prevažne drevené hladké, okná sú v prevažnej časti plastové s izolačným dvojsklom. Vykurovanie je ústredné s oceleťovými radiátormi, TÚV sa pripravuje centrálnne v plynovom zásobníkovom ohrievači. V budove je zrealizovaný rozvod studenej,

teplej vody a kanalizácie z plastových rúr, rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod. Rozvod splaškovej kanalizácie je napojený na verejnú kanalizáciu. Vodovodnou prípojkou je objekt napojený na verejný vodovod, elektrickou a plynovou prípojkou na verejnú sieť.

#### 4. Prevádzková budova súp.č. 1817

Stavba má tri nadzemné podlažia. Budova bola postavená v roku 1936, v roku 1952 bola pristavaná časť výroby masla, tvarohu a dielni a pôvodná stavba bola kompletne zrekonštruovaná.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: priestory na výrobu masla.

**Zastavaná plocha 1.NP je 720,7 m<sup>2</sup>.**

2.NP: sklady a dielne.

**Zastavaná plocha 2.NP je 366,3 m<sup>2</sup>.**

3.NP: priestory na výrobu tvarohu a špecialít.

**Zastavaná plocha 3.NP je 366,3 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je v menšej časti pôdorysu tradičnej murovanej konštrukcie a v prevažnej časti železobetónovej skeletovej konštrukcie. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi a pätkami. Obvodový plášť je tvorený z tehlového muriva hr. do 40 cm. Zastrázenie tvorí drevená sedlová strecha väznicovej konštrukcie a jednoplášťová plochá strecha. Krytina je z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších a vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Dvere sú prevažne drevené hladké, okná sú plastové s izolačným dvojsklom a čiastočne sú okenné otvory s kopilitovou výplňou. Vykurovanie je ústredné s oceleťovými registrami. TÚV sa pripravuje centrálnne. V budove je zrealizovaný rozvod studenej, teplej vody a kanalizácie,

rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie a rozvod tlačeneho vzduchu. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod. Rozvod splaškovej kanalizácie je napojený na verejnú kanalizáciu. Vodovodnou prípojkou je objekt napojený na verejný vodovod, elektrickou prípojkou na verejnú sieť.

**5. Budova sušiarne a sklad, kotolňa, kompreso súp.č. 1818**  
**i. Sklad**

Sklad má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1973.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: sklad.

**Zastavaná plocha 1.NP je 44,08 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je ocelevej skeletovej konštrukcie s výmurovkou. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi a pätkami. Obvodový plášť je tvorený z tehlového muriva hr. 30 cm. Strop je zo železobetónových prefabrikovaných panelov. Zastrešenie tvorí jednoplášťová plochá strecha. Krytina je z fólie. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších a vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Okenné otvory sú so sklobetónovou výplňou. Vráta sú kovové otváracie a rolovacie. Podlahy sú liate s protiprašnou úpravou. Vykurovanie je centrálné s parou a kalorimetrami. V budove je zrealizovaný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

**ii. Sušiareň**

Sušiareň má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1973.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: baliareň, sušiareň, dielňa, šatne zamestnancov s hygienickými zariadeniami, kotolňa, elektrická rozvodňa, strojovňa chladenia a kompresorovňa.

**Zastavaná plocha 1.NP je 957,2 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je kovovej skeletovej konštrukcie. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi a pätkami. Obvodový plášť je tvorený z tehlového muriva hr. 30 cm s PUR panelmi. Strop je zo železobetónových prefabrikovaných panelov. Zastrešenie tvorí jednoplášťová plochá strecha. Krytina je z fólie. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších a vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka a poplastovaný plech PUR panelov. Výplne okenných otvorov sú z plastových komorových tabúľ a z kovových okien. Vráta sú kovové otváracie. Podlahy sú liate s protiprašnou úpravou a z keramickej dlažby. Vykurovanie je centrálné s parou a kalorimetrami. V budove je zrealizovaný rozvod studenej a teplej vody, kanalizácie, plynu, svetelnej a motorickej elektroinštalácie a rozvod stlačeného vzduchu. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

**6. Sklad tech. zariad. súp.č. 2382**

Sklad má jedno nadzemné podlažie. Bol využívaný ako garáž pre tri osobné motorové vozidlá. Budova bola postavená v roku 1996.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: garáž.

**Zastavaná plocha 1.NP je 86,4 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je založená na betónových základových pásoch. Zvislá nosná konštrukcia je murovaná v prevažnej miere z tehál hr. 30 cm. Strop je železobetónový rebierkový, uložený v sklone, ktorý vytvára aj tvar strešného plášťa. Strecha je pokrytá pozinkovaným plechom. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Fasádne omietky sú silikátové. Vráta sú ocelové. Presvetlenie tvorí sklobetón. Podlahy sú z betónovej mazaniny. Elektroinštalácia má svetelné aj motorické rozvody. Je prevedená inštalácia bleskozvodov.

**7. Trafostanica so súp.č. 4499**

Trafostanica má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1973.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: trafostanica.

**Zastavaná plocha 1.NP je 178,64 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je tradičnej murovanej konštrukcie. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi. Obvodový plášť je tvorený tehlovým murivom hr. 30 cm. Strop je zo železobetónových prefabrikovaných panelov. Zastrešenie tvorí jednoplášťová plochá strecha. Krytina je z asfaltovej natavovanej lepenky. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí škrabaná omietka z brizolitu a úpravu vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Okenné otvory sú so sklobetónovou výplňou, dvere sú kovové. Vráta sú kovové otváracie. Podlahy sú z cementového poteru. V budove je zrealizovaný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

**8. Sklad expedície súp.č. 4500**

Sklad má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1977.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: sklad.

**Zastavaná plocha 1.NP je 163,84 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je betónovej skeletovej konštrukcie s výmurovkou. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi a pätkami. Obvodový plášť je tvorený z tehlového muriva hr. 30 cm. Strop je zo železobetónových prefabrikovaných panelov. Zastrešenie tvorí jednoplášťová plochá strecha. Krytina je z fólie. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí zdrsená omietka a vnútorných povrchov vápenná hladká omietka. Vráta sú chladiarenské nerezové. Podlahy sú z keramickej dlažby. Vykurovanie je centrálné s kovovými vykurovacími telesami. V budove je zrealizovaný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

**9. Recirkulačné nádrže a mikroveže súp.č. 4501**

Stavba má jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1973.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.PP: nádrž vody a kompresorovňa.

**Zastavaná plocha 1.PP je 89,11 m<sup>2</sup>.**

1.NP: mikroveže.

**Zastavaná plocha 1.NP je 89,11 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je v podzemnej časti železobetónovej konštrukcie a v nadzemnej časti kovovej stĺpikovej konštrukcie. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými doskami. Obvodový plášť je na 1.PP železobetónový, na 1.NP z kovových stĺpikov s jednostranným oplechovaním z profilovaného plechu. Úpravu vonkajších a vnútorných povrchov tvorí nástrek. Podlaha je z cementového poteru. V objekte je zrealizovaný rozvod chladenej vody. Iné konštrukcie sa na stavbe nevyskytujú.

**10. Regulačná stanica plynu súp.č. 4502**

Stavba má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1973.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: regulačná stanica plynu.



**Zastavaná plocha 1.NP je 44,08 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je tradičnej murovanej konštrukcie. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi. Obvodový plášť je tvorený tehlovým murivom hr. 30 cm. Strop je zo železobetónových prefabrikovaných panelov. Zastrešenie tvorí jednoplášťová plochá strecha. Krytina je z asfaltovej natavovanej lepenky. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí škrabaná omietka brizolit a vnútorných povrchov vápenná hladká omietka. Okenné otvory sú so sklobetónovou výplňou, dvere sú kovové. Vráta sú kovové otváravé. Podlahy sú z cementového poteru. V budove je zrealizovaný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

**11. Sklad obalov, olejov, chemikálií súp.č. 4503**

**i. Sklad obalov**

Stavba má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1989.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: sklady obalov.

**Zastavaná plocha 1.NP je 218,37 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je betónovej skeletovej konštrukcie s výmurovkou. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi a pätkami. Obvodový plášť je tvorený z tehlového muriva hr. 30 cm. Strop je zo železobetónových prefabrikovaných panelov. Zastrešenie tvorí jednoplášťová plochá strecha. Krytina je z fólie. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí zdrsnená omietka a vnútorných povrchov vápenná hladká omietka. Vráta sú kovové otváravé. Podlahy sú z cementového poteru s protiprašným náterom. V budove je zrealizovaný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

**ii. Sklad sušeného mlieka**

Stavba má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1989.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: sklad sušeného mlieka.

**Zastavaná plocha 1.NP je 51,3 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je betónovej skeletovej konštrukcie s výplňou sendvičovými PUR panelmi. Základové konštrukcie sú

tvorené betónovými pásmi a pätkami. Obvodový plášť je tvorený sendvičovými pur panelmi. Strop tvorí podbitie krovu komorovými panelmi LEXAN. Zastrešenie tvorí sedlová strecha z priehradových väzníkov. Krytina je z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších a vnútorných povrchov tvorí úprava panelov z výroby. Vráta a dvere sú z PUR lamiel. Podlahy sú z cementového poteru s protiprašným náterom. V budove je zrealizovaný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

## 12. Oblúková hala, sklad súp.č. 4504

Stavba má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1989.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: sklad.

**Zastavaná plocha 1.NP je 471,9 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je kovovej konštrukcie z oblúkových priehradových nosníkov. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi a pätkami. Obvodový plášť je tvorený z hliníkového profilovaného plechu a z azbestocementovej vlnovky. Vráta a dvere sú kovové. Podlahy tvoria cestné panely. V hale je zrealizovaný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu 2. opakovanej dražby, opis predmetu 2. opakovanej dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Predmet 2. opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

- a) záložné právo v prospech navrhovateľa 2. opakovanej dražby Ing. Ľubomíra Užíka, bytom: Eduarda Putru 3431/18, 979 01 Rimavská Sobota, podľa V 1149/2023,  
 b) záložné právo v prospech spoločnosti AT DUNAJ, spol. s r.o., so sídlom: Šafárikova 124, 048 01 Rožňava podľa Z 121/2024,  
 c) záložné právo Daňového úradu Banská Bystrica na základe Rozhodnutia č. 102852441/2024, podľa Z 3120/2024.

**J. Spoločná dražba** Nie

**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Cena predmetu 2. opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 31.05.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou:  
 2.470.000,- EUR (slovom: dva milióny štyristosedemdesiatisíc EURO)

**L. Najnižšie podanie** 1.235.000,- EUR (slovom: jeden milión dvestotridsaťpäťtisíc EURO)

**M. Minimálne prihodenie** 1.000,-EUR (slovom: tisíc EURO)

**N. Dražobná zábezpeka** a) výška 49.700,-EUR (slovom: štyridsaťdeväťtisíc sedemsto EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania 2. opakovanej dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0512024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu 2. opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia 2. opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní 2. opakovanej dražby za predpokladu, že účastník 2. opakovanej dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0512024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č. 9, 975 58 Banská Bystrica
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania 2. opakovanej dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0512024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu 2. opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia 2. opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní 2. opakovanej dražby za predpokladu, že účastník 2. opakovanej dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením 2. opakovanej dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia 2. opakovanej dražby,</p> <p>b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0512024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX) s označením čísla 2. opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia 2. opakovanej dražby.</p>
P.	<p>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</p> <p>Termín č. 1: 19.02.2025 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov je pred administratívnou budovou so súpisným číslom 1049 na ulici Bélu Bartóka 26 v Rimavskej Sobote, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.</p> <p>Termín č. 2: 05.03.2025 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov je pred administratívnou budovou so súpisným číslom 1049 na ulici Bélu Bartóka 26 v Rimavskej Sobote, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel.</p>

	čísle +421 911 532 090.
<b>Miesto obhliadky</b>	Termín č. 1: 19.02.2025 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov je pred administratívnu budovou so súpisným číslom 1049 na ulici Bélu Bartóka 26 v Rimavskej Sobote, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090. Termín č. 2: 05.03.2025 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov je pred administratívnu budovou so súpisným číslom 1049 na ulici Bélu Bartóka 26 v Rimavskej Sobote, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090.
<b>Organizačné opatrenia</b>	stretnutie záujemcov je pred administratívnu budovou so súpisným číslom 1049 na ulici Bélu Bartóka 26 v Rimavskej Sobote, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“	
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
<p>a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,</p> <p>b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh 2. opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu 2. opakovanej dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet 2. opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom 2. opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí,</li> <li>• Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet 2. opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu 2. opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu 2. opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu 2. opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu 2. opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.</li> </ul> <p>Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu 2. opakovanej dražby nesie vydražiteľ!</p>	
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník</p>	

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

**X009762**

triple services s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		1/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	triple services s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Budovateľská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2256/60	
c)	Názov obce	Šaľa	d) PSČ 92701
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 46992/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 824 431	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	1st restructuring, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kominárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2, 4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 831 04
e)	Štát Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 1586/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 151 959	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Miriam Hroteková, Račianske mýto 1/A, Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	5. 3. 2025	
E.	Čas konania dražby	14:00	
F.	Kolo dražby	opakovaná - 3. kolo	
G.	Predmet dražby		
<p>nehnutelnosti vo vlastníctve úpadcu zapísané na LV č. 5228, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, nachádzajúcimi sa v obci Gajary, katastrálne územie Gajary:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Druh stavby – rodinný dom, súpisné č. 920, postavený na pozemku par. č. 1408/2</li> <li>- Druh pozemku – orná pôda, parcela registra "E" na mape určeného operátu ako parc. č. 1408, o výmere 363 m<sup>2</sup></li> <li>- spoluvlastnícky podiel úpadcu: <b>1/4</b></li> </ul> <p>(ďalej len ako „<b>predmet opakovanej dražby</b>“)</p>			

**Predmet opakovanej dražby sa draží ako „stojí a leží“.**

**Predmet opakovanej dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/4.**

H:	<b>Opis predmetu dražby</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>rodinný dom</b> s.č. 920 je samostatne stojacou jedpopodlažnou stavbou na časti pozemku p.č. 1408/2, ktorá svojim hlavným priečelím je orientovaná do komunikácie Levárska so severozápadnou orientáciou. Pôdorysné rozmery domu sú pravidelné, objekt nie je podpivničený. Dispozičné členenie stavby: predsieň, kuchyňa, šatník (izba), komora, 3x izba o celkovej zastavanej ploche 100m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Základy domu sú z kameňa a prostého betónu, izolované, zvislá konštrukcia domu je murovaná bez zateplenia s brizolitovou omietkou. Strop je drevený rovný s podbitím, krov je drevený stojatá stolica, prekrytý dvojrážkovou škridlou. Klampiarske žlaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, parapety sú hliníkové. Vstupné dvere sú drevené plné, interiérové sú drevené v oceľových zárubniach Okná sú plastové. Podlahy sú prevažne palubové, prekryté PVC alebo z keramickej dlažby (kuchyňa), v izbe je krb s uzavretým ohniskom. Kuchynská linka je so zabudovaným nerezovým dresom s pákovou batériou a keramickým obkladom, so samostatne stojacim el. sporákom. Kúrenie je lokálne, voda je len studená. Dom používa WC a kúpeľňu vo vedľajšom dome. Elektroinštalácia je svetelná bez ističa. NN prípojka je zo vzdušnej prípojky s meračom na dome. Rozvod pitnej vody je z verejnej siete cez vodomernú šachtu. Kanalizácia je zrealizovaná ležatá z novodurových trubiek do verejnej kanalizácie v ceste, pozemok – predzáhradka je z 3-och strán oplotený so zahrnutím aj pozemku p.č. 1409 + brána a bránička. Prístup k domu okolo domu je čiastočne po spevnenej a nespevnenej ploche.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>orná pôda, parc. č. 1408</b> – pozemok je oplotený z ulice (predzáhradka) plotom z tyčoviny na podmurovke s bránou a bráničkou (plechová) v priemernej výške 1,5m. Nachádza sa na ňom vodomerná šachta s prípojkou vody a kanalizácie a spevnené plochy okolo domu. K domu je vedená vzdušná nn prípojka na nástrešák. Je prímou napojený na komunikáciu, v ktorej sa nachádzajú verejné inžinierske siete: miestny vodovod, kanalizácia a nn.</li> </ul>	
CH:	<b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>
<p>Rodinný dom je situovaný severozápadne k ulici. V obci Gajary je dopravné spojenie autobusovou dopravou. V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť v rozsahu obce s počtom obyvateľov do 3000. Stavba nie je zaťažovaná prašnosťou a hlučnosťou z dopravy. V blízkosti nehnuteľnosti neboli zistené konfliktné skupiny obyvateľov. Svojím stavebnotechnickým prevedením nehnuteľnosť nie je usposobená na iný účel využitia ako na rodinné bývanie. V budúcnosti nemožno očakávať stavebné zmeny v okolitej zástavbe. Rodinný dom je určený pre účel bývania s nižším štandardom.</p> <p>Na základe povolenia rodinného domu pod. č. výst. 751/1961, je stavba povolená len na p.č. 1408, rodinný dom s.č. 920 stojí aj na časti pozemku p.č. 1409 KNE, druh pozemku orná pôda, so zápisom domu na parc 1408/2 KNC, ku ktorej nie je založený LV. Vlastník sa nepreukázal žiadnou listinou, že by bol oprávnený dom postaviť aj na časti pozemku p. č. 1409.</p>	
I.	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
<p>a) Vecné bremená - nie sú známe žiadne vecné bremená týkajúce sa Predmetu opakovanej dražby</p> <p>b) Záložné práva - nie sú známe žiadne záložné práva týkajúce sa Predmetu opakovanej dražby</p> <p>c) Nájomné práva viaznuce na Predmete dražby: - nie sú známe žiadne záložné práva týkajúce sa Predmetu opakovanej dražby</p> <p>d) Iné skutočnosti viaznuce na Predmete dražby: - nie sú známe žiadne iné skutočnosti týkajúce sa Predmetu opakovanej dražby</p>	
J.	<b>Spoločná dražba</b>   Nie

<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
Hodnota predmetu opakovanej dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 31/2024, ktorý vypracovala: Ing. arch. Iveta Horáková, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 934807. Dátum vypracovania znaleckého posudku 31.05.2024.		
<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	8.436,85
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	300
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška 850
<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>		a) bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu, IBAN: SK 25 1111 0000 0014 2883 7017 vedený v UniCredit Banke, a.s., variabilný symbol 012025, b) v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania opakovanej dražby, c) banková záruka, d) notárska úschova.
<b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		SK 25 1111 0000 0014 2883 7017
<b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		triple services s.r.o., Budovateľská 2256/60, 927 01 Šaľa
<b>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>		a) originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k opakovanej dražbe, ak do otvorenia opakovanej dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka, b) hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, c) originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, d) originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.
<b>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		do otvorenia opakovanej dražby.
<b>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>		Dražobník vráti účastníkovi opakovanej dražby, ktorý predmet opakovanej dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení opakovanej dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania opakovanej dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení opakovanej dražby v hotovosti účastníkovi opakovanej dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi opakovanej dražby ihneď po skončení opakovanej dražby.
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3 až ods. 5 ZoDD, sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu : IBAN: SK25 1111 0000 0014 2883 7017 vedený v UniCredit Banke, a.s. pod variabilným symbolom 012025, a to do 15 dní od skončenia dražby.		
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: dátum: 28.02.2025, čas: 09:00 Obhliadka 2: dátum: 03.03.2025, čas: 11:00
	<b>Miesto obhliadky</b>	Levárska 68, Gajary
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 911 553 421.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu opakovanej dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu opakovanej dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	

- a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu opakovanej dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí.
- b) Ak ide o predmet opakovanej dražby podľa § 20 ods. 13 ZoDD t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o opakovanej dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.
- c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- d) Nebezpečenstvo škody na predmete opakovanej dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu opakovanej dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom opakovanej dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu opakovanej dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
- e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu opakovanej dražby.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Notár**

a) titul	JUDr.
b) meno	Miriám
c) priezvisko	Hroteková
d) sídlo	Račianske mýto 1/A, 831 04 Bratislava

**X009763**

Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	1/2025
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>
a) <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Tokajicka



b) Orientačné/súpisné číslo	20		
c) Názov obce	Košice - Dargovských hrdinov	d) PSČ	040 22
e) Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 49407/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 168 283	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Radačovský - správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Žriedlova		
b) Orientačné/súpisné číslo	3		
c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 553 961	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Alexandra Kučečková – notárka, Werferova 2321/1, 040 11 Košice, miestnosť 114 na 1. poschodí	
D.	Dátum konania dražby	18. 3. 2025	
E.	Čas konania dražby	13:00	
F.	Kolo dražby	2.kolo	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel podielového spoluvlastníka JUPEX, s.r.o., Popradská 68/251, 040 11 Košice, IČO: 36 572 683, zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka č. 14175/V k dvom nehnuteľnostiam v pomere 1/2 k celku :

**a) Parcela** registra "E" na evidovaná na mape určeného operátu: parc. č. 1889/1 – trvalý

trávnny porast o výmere 4 762 m<sup>2</sup> ,

**b) Parcela** registra "E" na evidovaná na mape určeného operátu: parc. č. 1909/4 – trvalý

trávnny porast o výmere 24 151 m<sup>2</sup> ,

identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 1923, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, okres Ilava , obec Košeca , katastrálne územie Košeca.

( ďalej aj len „**predmet dražby**“ )

**Spoluvlastníkom predmetu dražby je**

Cígerová Jarmila r. Cáhelová, MUDr., Hasičská 528/9, Trenčianska Teplá, PSČ 914 01, SR, Dátum narodenia: 24.04.1945 ako majiteľ podielu v pomere 1/2 k celku

H: Opis predmetu dražby

Pozemok KN-E parcelné číslo 1889/1 sa nachádza v katastrálnom území Košeca mimo zastavaného územia, na hranici katastrálneho územia. Podľa identifikácie na záväzný druh pozemku registra C sa pri pozemku par. číslo 1909/4 jedná o lesný pozemok a jeho časť -2240 m<sup>2</sup> je trvalý trávnny porast.

Pozemky sú vedené na LV č. 1923 ako trvalý trávny porast, sú prístupné z poľnej cesty. Pozemky sú rovinaté, pôda je menej produkčná – 7. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ. Obec Košeca vo svojej územnoplánovacej informácii č. S2024/173/2501 zo dňa 13.06.2024 uvádza, že uvedené pozemky nie je zahrnuté v územnom pláne, ich využitie zostáva nemenné.

Na základe Výpisu z listu vlastníctva v k. ú. Košeca č. 1923 je parcela KN-E graficky identifikovaná ako lesné porasty LC IIa.

Parcela zapísaná k. ú. Košeca na LV č.1923:

- KN-E č. 1909/4 – trvalý trávny porast o výmere 24 151m<sup>2</sup>, ktorej časť o výmere

21 911m<sup>2</sup> je v registri „C“ lesným pozemkom a člení sa na nasledujúce plochy:

- porast 267 01 v časti 17 529m<sup>2</sup>
- porast 267 02 v časti 4 382m<sup>2</sup>

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
JPRL 267 01	lesný pozemok	1,7529	1,7529	1/2	0,8765 ha

## ZASTÚPENIE DREVÍN

<b>Názov:</b>	Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“
<b>Typ dreviny:</b>	Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“
<b>Určujúca drevina:</b>	buk
<b>Názov:</b>	dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
<b>Typ dreviny:</b>	dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“
<b>Určujúca drevina:</b>	dub

**Názov:** buk lesný

**Typ drevení:** buk lesný

**Určujúca drevína:** buk

**Názov:** Borovica lesná

**Typ drevení:** Borovica lesná

**Určujúca drevína:** borovica

#### 2.2.1.1.2 KN-E 1909/4 v k. ú. Košeca

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
JPRL 267 02	lesný pozemok	0,4382	0,4382	1/2	0,2191 ha

#### ZASTÚPENIE DREVÍN

**Názov:** Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“

**Typ drevení:** Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“

**Určujúca drevína:** buk

**Názov:** Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“

**Typ drevení:** Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“

**Určujúca drevína:** buk

**Názov:** buk lesný

Typ dreviny: buk lesný

Určujúca drevina: buk

#### OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 200 m

Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,2646 EUR/m<sup>3</sup>

Odvozná vzdialenosť: 12,0 km

Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.: 0,4040 EUR/m<sup>3</sup>

Spolu za priblíženie a odvoz: 0,6686 EUR/m<sup>3</sup>

Koeficient polohovej diferenciácie:

Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa: 1,00

Koeficient využiteľnosti lesného majetku: 1,20

Koeficient lesnatosti časti krajiny: 0,65

Koeficient polohovej diferenciácie pozemku: 0,7800

Názov	Cieľ. zastúp. [%]	Cieľ. bonita [EUR]	Zákl. cena [m <sup>3</sup> ]	Zásoba: rub.doba [EUR/m <sup>3</sup> ]	Pribl. odvoz [EUR]	Všeobec. hodnota [EUR]
Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“	5	24	132,78	788	0,6686	32,98
Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“	10	24	132,78	788	0,6686	65,96
buk lesný	85	24	192,52	788	0,6686	611,47

Jednotková východisková hodnota pozemku: 710,41

**Jednotková všeobecná hodnota pozemku:**

$710,41 * 0,7800 = 554,120 \text{ EUR}$

**Všeobecná hodnota lesného pozemku:**

$0,2191 \text{ ha} * 554,120 \text{ EUR/ha} = 121,41 \text{ EUR}$

#### OHODNOTENIE PORASTU

**Približovacia vzdialenosť:** 200 m

**Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.:** 1,3845 EUR/m<sup>3</sup>

**Odvozná vzdialenosť:** 12,0 km

**Jedn. hodnota polohy z odvoznejšej vzdial.:** 2,1178 EUR/m<sup>3</sup>

**Spolu za priblíženie a odvoz 1 m<sup>3</sup>:** 3,5023 EUR/m<sup>3</sup>

**Skutočná zásoba dreva:** 0,0 m<sup>3</sup>/ha

**Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha:**  $0,0 \text{ m}^3/\text{ha} * 3,5023 \text{ EUR/m}^3 = 0,000 \text{ EUR/ha}$

**Priemerné zakmenenie porastu:** 0,2

**Rok výsadby porastu:** 2015

**Priemerný vek porastu:** 9

**Rubná doba porastu:** 120

**Zníženie ceny za poškod. porastu:** 0%

**Koeficient polohovej diferenciacie:**

**Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa:** 1,00

**Koeficient využiteľnosti lesného majetku:** 1,00

**Koeficient lesnatosti časti krajiny:** 0,85

**Koeficient polohovej diferenciacie porastu:** 0,8500

Názov	Skut.	Urč.	Cieľ.	Výnos	Koef.	Pest.	Vek.	Hodnota
	zastúp.	drev.	bonita	ťaž.	úpravy	nakl.	fakt.	porastu
	[%]		[EUR]	ceny	[Cjk]	[fa]	[EUR]	

Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“ 5 buk 2411 658,57 1,10 3123,55 0,041 38,21

Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“ 5 buk 2411 658,57 1,08 3123,55 0,041 37,51

buk lesný 90 buk 2411 658,57 1,00 3123,55 0,041 625,23

Spolu: 700,95

**Základná hodnota lesného porastu:** 700,95 EUR/ha

**Jednotková východisková hodnota lesného porastu:**

$(700,95 \text{ EUR/ha} + 0,0000 \text{ EUR/ha}) * 0,8500 = 595,81 \text{ EUR/ha}$

**Všeobecná hodnota lesného porastu:**

$0,2191 \text{ ha} * 595,81 \text{ EUR/ha} = 130,54 \text{ EUR}$

## VYHODNOTENIE

**Všeobecná hodnota lesného pozemku:** 121,41 EUR

**Všeobecná hodnota lesného porastu:** 130,54 EUR

**Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov:** 251,95 EUR

**CH.** Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti a spôsobu jej využitia.

**I.** Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby a nezanikajú speňažením v konkurze :

K predmetu dražby má zákonné predkupné právo v zmysle §140 Občianskeho zákonníka nasledujúci spoluvlastník :

Cígerová Jarmila r. Cáhelová, MUDr., Hasičská 528/9, Trenčianska Teplá, PSČ 914 01, SR,  
Dátum narodenia: 24.04.1945 ako majiteľ podielu v pomere 1/2 k celku

INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI:

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor - Rozhodnutie č.OU-TN-PLO2- 2022/022901-007 zo dňa 12.9.2022 o osobitnom obhospodarovaní lesa - pozemok parc.č.EKN 1909/4, obhospodarovateľ Urbárske pozemkové spoločenstvo Košeca, Hlavná 63/62, 018 64 Košeca, IČO:00631132 - P-1/2023.- 11/2023

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, ktoré zanikajú speňažením v konkurze:

- Exekútorický úrad Michalovce, súdny exekútor JUDr. Juraj Koči, Š. Tučeka 23, Michalovce - Exekučný príkaz EX 74/2010 - 23 a EX 552/2009 - 23 zo dňa 25.5.2010 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti p.č.1889/1, 1909/4 na podiel 1/2 povinného JUPEX, s.r.o., Košice, IČO 36572683 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pob.Košice - Z 1330/2010, Z 1331/2010.-229/2010
- Daňový úrad Košice II, Garbiarska 1, 040 85 Košice - Rozhodnutie č. 696/340/14112/11/Mac zo dňa 22.3.2011 na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti par. č. 1889/1, 1909/4 na podiel 1/2 daňového dlžníka JUPEX, s.r.o., Košice, IČO 36572683 - Z 825/2011.-168/2011
- Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Bohumil Kubát, Štúrova 6/13, 811 02 Bratislava - Exekučný príkaz EX 13/2011 - 21 zo dňa 6.7.2011 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti p.č.1889/1, 1909/4 na podiel 1/2 povinného JUPEX, s.r.o., Košice, IČO 36572683 v prospech oprávneného MBM-STAV, s.r.o., Námestovo, IČO 36394645 - Z 1733/2011.-212/2011- Exekučný príkaz EX 13/2011 - 21 zo dňa 6.7.2011 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť p.č.1889/2 v prospech oprávneného MBM-STAV, s.r.o., Námestovo, IČO 36394645 - Z 1733/2011.-212/2011
- Exekútorický úrad Brezová pod Bradlom, súdny exekútor Mgr. Jozef Pavlík, nám. M.R.Štefánika 335/16, 906 13 Brezová pod Bradlom - Exekučný príkaz EX 747/2011 zo dňa 7.3.2012 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť KNE p.č. 1889/1, 1909/4 na podiel 1/2 vlastníka JUPEX, s.r.o., Košice, IČO 36 572 683 v prospech oprávneného ČSOB, a.s., Bratislava, IČO 36 854 140 - Z 689/2012.-112/2012
- Exekútorický úrad Bratislava I, súdny exekútor JUDr. Pavol Holík, Horné Bašty 12, 917 01 Trnava - Exekučný príkaz EX 33/12 zo dňa 4.7.2012 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti par.č. 1889/1, 1909/4 na podiel 1/2 vlastníka JUPEX, s.r.o., Košice, IČO 36 572 683 v prospech oprávneného Katarína Moravanská - E. S. T. A., Sv. Cyrila a Metoda 17, 917 01 Trnava, IČO 33 207 283 - Z 1769/2012.-261/2012
- Daňový úrad Košice, Rozvojova 2, 041 90 Košice - Rozhodnutie č. 9800503/5/1123520/2014/Bara zo dňa 25.03.2014 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti p.č. 1889/1, 1909/4 na podiel 1/2 vlastníka JUPEX, s.r.o., Košice, IČO 36572683 - Z 1021/2014.-96/2014
- Daňový úrad Košice, Rozvojova 2, 041 90 Košice - Rozhodnutie č. 9800503/5/1123880/2014/Bara zo dňa 25.03.2014 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti p.č. 1889/1, 1909/4 na podiel 1/2 vlastníka JUPEX, s.r.o., Košice, IČO 36572683 - Z 1022/2014.-97/2014

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
<p>Hodnota predmetu dražby bola stanovená na sumu 9 930,- Eur v zmysle znaleckých posudkov č. 23/2024, ktorý vypracoval znalec : Ing. Jarmila Prekopová, Šafárikova 20, 911 08 Trenčín, znalec v odbore: 29 00 00 Poľnohospodárstvo – odvetvie : 29 01 01 Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy , evidenčné číslo znalca: 912846 a č. 5/2024 znalca          Ing. Jaroslav Beňadik, Pružina 375 018 22 Pružina , znalec z odboru Lesníctvo Odhad hodnoty lesov, evidenčné číslo znalca: 910 200.          Dátum vypracovania oboch znaleckých posudkov: 20.8.2024.</p>		
L.	Najnižšie podanie	8 000,- Eur
M.	Minimálne prihodenie	200,- Eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 2 000,- Eur

<p><b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b></p>	<p>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. IBAN SK95 0200 0000 0043 1942 3951 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 52024. Pri fyzickej osobe je nutné do poznámky uviesť meno, priezvisko a pri právnickej osobe obchodné meno.</p> <p>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka Prvá dražobná spoločnosť, s.r.o. Tokajčicka 20, Košice, alebo v mieste konania dražby Notársky úrad JUDr. Alexandra Kučečková – notárka, Werferova 2321/1, 040 11 Košice, miestnosť 114 na 1. poschodí</p> <p>3. Banková záruka.</p> <p>4. Notárska úschova.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
<p><b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b></p>	<p>IBAN SK95 0200 0000 0043 1942 3951 (BIC:SUBASKBX)</p>
<p><b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b></p>	<p>Prvá dražobná spoločnosť, s.r.o. Tokajčicka 20, Košice, alebo v mieste konania dražby Notársky úrad JUDr. Alexandra Kučečková – notárka, Werferova 2321/1, 040 11 Košice, miestnosť 114 na 1. poschodí</p>
<p><b>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b></p>	<p>1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</p> <p>2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</p> <p>3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</p> <p>4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka.</p> <p>5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.</p>
<p><b>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b></p>	<p>Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby</p>



g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby.</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>						
O.	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
<p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: IBAN SK95 0200 0000 0043 1942 3951 vedený v VUB a.s, variabilný symbol : 12025, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.</p> <p>Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplacení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním.</p> <p>Platba zmenkou je neprípustná.</p>							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 920 738 1048"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="738 920 1477 1048">Termín č. 1. obhliadka dňa 11.3.2025 o 13:00 hod. na mieste - adrese predmetu dražby Termín č. 2. obhliadka dňa 16.3.2025 o 13:00 hod. na mieste - adrese predmetu dražby</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1048 738 1093"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="738 1048 1477 1093">na adrese - mieste predmetu dražby</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1093 738 1339"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="738 1093 1477 1339">Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 00 421 907 101 934, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Termín č. 1. obhliadka dňa 11.3.2025 o 13:00 hod. na mieste - adrese predmetu dražby Termín č. 2. obhliadka dňa 16.3.2025 o 13:00 hod. na mieste - adrese predmetu dražby	<b>Miesto obhliadky</b>	na adrese - mieste predmetu dražby	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 00 421 907 101 934, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Termín č. 1. obhliadka dňa 11.3.2025 o 13:00 hod. na mieste - adrese predmetu dražby Termín č. 2. obhliadka dňa 16.3.2025 o 13:00 hod. na mieste - adrese predmetu dražby						
<b>Miesto obhliadky</b>	na adrese - mieste predmetu dražby						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 00 421 907 101 934, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.						
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo, alebo iné právo k predmetu dražby dňom udelenia príklepu, to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu ( Zákon č. 315/2016 Z.z. ), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>							
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>						
<ol style="list-style-type: none"> <li>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</li> <li>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</li> <li>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</li> <li>Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním</li> </ol>							

predmetu dražby

<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
<b>U.</b>	<b>Notár</b>	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Alexandra	
c) priezvisko	Kučečková	
d) sídlo	Werferova 2321/1, 040 11 Košice	

X009764

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 075Na/2020		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	12. 2. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik I na prízemí		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá opakov. dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
323	Rožňava	Honce	Rožňava	Honce
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /		
167/3	Záhrada	703		
167/4	Zastavaná plocha a nádvorie	459		
167/6	Zastavaná plocha a nádvorie	24		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
143	167/4	Rodinný dom		
205	167/6	Samostatne stojaca garáž		
Opis predmetu dražby				
<p>Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu, nachádzajú v dvoch výškových úrovniach, ktoré sú preklenuté vyrovnávacími schodmi v jednotlivom podlaží. Na prízemí sa nachádza vstupná hala s priestorom schodiska, kuchyňa, práčovňa, kotolňa, dve pivnice (sklady), WC, garáž, chodba a zadný vstup z dvora so vstupnou chodbou. Na poschodí sa nachádzajú štyri izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC, chodba s priestorom schodiska a jeden balkón prístupný z dvoch izieb. Na základe predloženého kolaudačného rozhodnutia začal byť rodinný dom užívaný v roku 1990. Zdrojom vykurovania domu je kotol na tuhé palivo v prízemí kotolne a zdrojom teplej vody elektrický bojler. Funkčná kuchyňa s linkou, drezom a elektrickým sporákom s keramikou platňou je na poschodí. Garáž na pozemku začala byť užívaná v roku 1992. Na pozemku sa nachádzajú: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, žumpa. Úžitková plocha domu je 284 m<sup>2</sup>. Pozemok má výmeru 1186 m<sup>2</sup>.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>				
G.	Opis stavu predmetu dražby			
<p>Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu, nachádzajú v dvoch výškových úrovniach, ktoré sú preklenuté vyrovnávacími schodmi v jednotlivom podlaží. Na prízemí sa nachádza vstupná hala s priestorom schodiska, kuchyňa, práčovňa, kotolňa, dve pivnice (sklady), WC, garáž, chodba a zadný vstup z dvora so vstupnou chodbou. Na poschodí sa nachádzajú štyri izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC, chodba s priestorom schodiska a jeden balkón prístupný z dvoch izieb. Na základe predloženého kolaudačného rozhodnutia začal byť rodinný dom užívaný v roku 1990. Zdrojom vykurovania domu je kotol na tuhé palivo v prízemí kotolne a zdrojom teplej vody elektrický bojler. Funkčná kuchyňa s linkou, drezom a elektrickým sporákom s keramikou platňou je na poschodí. Garáž na pozemku začala byť užívaná v roku 1992. Na pozemku sa nachádzajú: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, žumpa. Úžitková plocha domu je 284 m<sup>2</sup>. Pozemok má výmeru 1186 m<sup>2</sup>.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>				

<b>H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>	
<p>- Zmluva o zriadení záložného práva ZZ1 k ÚZ č. 006/5007/08SU v prospech OTP Banka Slovensko, a.s.Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916 k nehnuteľnosti rod. dom s.č. 143, garáž s.č. 205, pozemok - parc. č. 167/3, 167/4, 167/6, V 1761/08 - 27/08. Zmena záložného veriteľa vo výkone záložného práva k nehnuteľnostiam: DPS financial consulting, s.r.o., so sídlom Tamaškovičova 17/2742, Trnava. Z 1808/2020 - 34/2020.</p> <p>- Exekútorický úrad Rožňava, JUDr. Martin Petrovič - súdny exekútor Rožňava. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN p.č. 167/3, záhrada o výmere 703 m<sup>2</sup>, p.č. 167/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m<sup>2</sup>, p.č. 167/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, stavba so s.č. 143 na p. č. 167/4 - rodinný dom, stavba so s.č. 205 na p.č. 167/6 - garáž v podiele 1/1 v prospech: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Rožňava, IČO: 30794536. 413EX 70/20 Z 1559/2020 - 21/2020</p> <p>- Exekútorický úrad Rožňava, JUDr. Martin Petrovič - súdny exekútor Rožňava. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN p.č. 167/3, záhrada o výmere 703 m<sup>2</sup>, p.č. 167/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m<sup>2</sup>, p.č. 167/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, stavba so s.č. 143 na p. č. 167/4 - rodinný dom, stavba so s.č. 205 na p.č. 167/6 - garáž v podiele 1/1 v prospech: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Rožňava, IČO: 30794536. 413EX 68/20 Z 1560/2020 - 22/2020</p> <p>Poznámka: - Poznamenáva sa: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na základe zmluvy o úvere č. 006/5007/08SU zo dňa 13.08.2008 - na nehnuteľnosti v podiele 1/1 v prospech: OTP Banka, Štúrova 5, 81354 Bratislava - P-232/2018 - 37/2018 Zmena záložného veriteľa vo výkone záložného práva k nehnuteľnostiam: DPS financial consulting, s.r.o., so sídlom Tamaškovičova 17/2742, Trnava. Z 1808/2020 - 34/2020</p> <p>"Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Miroslav Horváth, dát.nar. 30.06.1963 a Jarmila Horváthová, dát.nar.: 21.06.1965, obaja trvale bytom 049 32 Honce 143 a nájomcom Miroslav Horváth, dát.nar.: 22.06.1987, trvale bytom 049 32 Honce 143 zo dňa 01.01.2023 na dobu neurčitú.</p> <p>Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Miroslav Horváth, dát.nar. 30.06.1963 a Jarmila Horváthová, dát.nar.: 21.06.1965, obaja trvale bytom 049 32 Honce 143 a nájomcom Diana Horváth Belukáčová, dát.nar.: 02.03.1999, trvale bytom 049 32 Honce 143 zo dňa 01.01.2023 na dobu neurčitú.</p> <p>Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Miroslav Horváth, dát.nar. 30.06.1963 a Jarmila Horváthová, dát.nar.: 21.06.1965, obaja trvale bytom 049 32 Honce 143 a nájomcom Lea Horváthová, dát.nar.: 06.11.2022, trvale bytom 049 32 Honce 143 zo dňa 01.01.2023 na dobu neurčitú."</p> <p>Nájomné zmluvy sú k nahliadnutiu u dražobníka</p>	
<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b> Číslo znaleckého posudku: 50/2024 Meno znalca: Ing. Gustáv Hodúl Dátum vyhotovenia: 12.09.2024 Všeobecná cena odhadu: 73 800,00 €
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b> 55350
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b> bolo urobené
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b> JUDr. Stanislav Hric
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b> Bielidla
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b> 902/16
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b> Spišské Podhradie
<b>d)</b>	<b>PSČ</b> 053 04
<b>e)</b>	<b>Štát</b> Slovenská republika
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b> 18.07.1983

**X009765**

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Číslo dražby		AP 7/2024			
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná			
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3			
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12	
e)	Štát				
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S			
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709			
B.	Dátum vykonania dražby	13. 2. 2025			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj			
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.			
E.	Kolo dražby	1.kolo			
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo				
1)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
264	Žarnovica	Kopanice	Žarnovica	Hodruša Hámre	
<b>Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:</b>					
Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
257/2	133	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
258	289	Záhrada	4	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
259/2	303	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
<b>Stavby</b>					
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
107	257/2	10	Rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
<b>Vlastník</b>					
Vlastník B2		Spoluvlastnícky podiel 1/3			
2)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
397	Žarnovica	Kopanice	Žarnovica	Hodruša Hámre	
<b>Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:</b>					

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
464	10902	Trvalý trávny porast		1	2

**Vlastník**

Vlastník B2	Spoluvlastnícky podiel 1/4
-------------	----------------------------

3)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
549	Žarnovica	Kopanice	Žarnovica	Hodruša Hámre

**Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
99/2	2960	Lesný pozemok		2	2
135	53365	Lesný pozemok		2	2
136	31224	Lesný pozemok		2	2
146	49727	Lesný pozemok		2	2
158	11413	Lesný pozemok		2	2
165	5801	Lesný pozemok		2	2
166/1	41830	Lesný pozemok		2	2
166/2	7593	Lesný pozemok		2	2
175/1	45270	Lesný pozemok		2	2
175/2	15760	Lesný pozemok		2	2
190	6553	Lesný pozemok		2	2
256	7948	Lesný pozemok		2	2
274/1	42914	Lesný pozemok		2	2
274/2	29906	Lesný pozemok		2	2

**Vlastník**

Vlastník B90	Spoluvlastnícky podiel 1/227
--------------	------------------------------

4)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
612	Žarnovica	Kopanice	Žarnovica	Hodruša Hámre

**Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
275	22414	Lesný pozemok		2	

**Vlastník**

Vlastník B91	Spoluvlastnícky podiel 1/227
--------------	------------------------------

5)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
613	Žarnovica	Kopanice	Žarnovica	Hodruša Hámre

**Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
279/1	96376	Trvalý trávny porast		1	2

**Vlastník**

Vlastník B3	Spoluvlastnícky podiel 1/39
-------------	-----------------------------

6)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
619	Žarnovica	Kopanice	Žarnovica	Hodruša Hámre

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
279/101	30	Trvalý trávny porast		1	1

Vlastník

Vlastník B3	Spoluvlastnícky podiel 1/39
-------------	-----------------------------

7)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
620	Žarnovica	Kopanice	Žarnovica	Hodruša Hámre

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
279/102	3040	Trvalý trávny porast		1	2

Vlastník

Vlastník B3	Spoluvlastnícky podiel 1/39
-------------	-----------------------------

8)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
680	Žarnovica	Kopanice	Žarnovica	Hodruša Hámre

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
448/4	41	Orná pôda		1	2

Vlastník

Vlastník B2	Spoluvlastnícky podiel 1/4
-------------	----------------------------

9)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
685	Žarnovica	Kopanice	Žarnovica	Hodruša Hámre

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
360/3	176	Ostatná plocha	37	1	1

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
461/1	689	Orná pôda		1	2
461/2	514	Orná pôda		1	2

**Vlastník**

Vlastník B1	Spoluvlastnícky podiel 1/1
-------------	----------------------------

10)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
705	Žarnovica	Kopanice	Žarnovica	Hodruša Hámre

**Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
490/10	21915	Trvalý trávny porast		1	2

**Vlastník**

Vlastník B4	Spoluvlastnícky podiel 1/15
Vlastník B5	Spoluvlastnícky podiel 1/30

11)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
738	Žarnovica	Kopanice	Žarnovica	Hodruša Hámre

**Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
541/1	4151	Lesný pozemok		1	2

**Vlastník**

Vlastník B5	Spoluvlastnícky podiel 1/7
-------------	----------------------------

**Opis predmetu dražby**

Rodinný dom súpisné číslo 107 na parcele číslo 257/2

Spoluvlastnícky podiel: 1/3

**POPIS STAVBY**

Rodinný dom súpisné číslo 107 na parcele číslo 257/2 v katastrálnom území Kopanice, obec Hodruša-Hámre je murovaná stavba so sedlovou strechou, má jedno čiastočné podzemné, jedno nadzemné podlažie, podkrovie sa na obytné účely nevyužívalo. Dom bol podľa potvrdenia príslušného obecného úradu postavený pred rokom 1900, v súčasnom období sa nevyužíva, je v zlom stavebnotechnickom stave, bez vykonávanej stavebnej údržby.

Znalcovi nebola umožnená vnútorná obhliadka domu, vzhľadom k tomu je tento posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov, ktorými sú objednávka znaleckého posudku, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, vonkajšia obhliadka nehnuteľnosti a potvrdenie o veku domu.

Konštrukčne je dom murovaná stavba, základy domu sú betónové a kamenné pásové, obvodové múry zo zmiešaného, prevažne kamenného muriva hrúbky 50 - 60 cm, stropy nad suterénom železobetónové monolitické, nad prízemím pravdepodobne drevené trámové, strecha domu je sedlová, krytina škridlová pálená, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchy sú z brizolitových omietok, vnútorné omietky vápenné štukové hladké. Vnútorné stavebné konštrukcie, t. j. podlahy a vnútorné omietky sú pravdepodobne štandardné, podľa miestneho zisťovania a výpovedí svedkov dom nemá žiadne funkčné vnútorné zariadenie predmety.

Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 160 rokov od roku



1900.

Parcela EKN č. 275, vedená na LV č. 612, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica je z prevažnej časti porastená lesnými drevinami a krami, javí znaky lesného pozemku. Len veľmi malou časťou spadá do kultúrneho dielu 5005/2 Počúvadlo. Parcela EKN č. 464, vedená na LV č. 397, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica sa nachádza v čase výkonu obhliadky z väčšej časti v kultúrnom stave. Parcela je využívaná ako trvalý trávny porast (pasienok) a má pridelený LPIS 4005/1 Počúvadlo. Parcela EKN č. 448/4, vedená na LV č. 680, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica sa v čase výkonu obhliadky nachádza v nekultúrnom stave, porastená lesnými drevinami. Vykazuje znaky lesného pozemku. Parcela EKN č. 490/10, vedená na LV č. 705, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica je prakticky poľnohospodársky nevyužívaná, porastená lesnými drevinami a krami, parcela nemá pridelený LPIS, t. j. je nespôsobilá pre pridelenie dotácií formou priamych platieb. Parcela EKN č. 99/2, vedená na LV č. 549, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica je celou výmerou mimo LPIS, v nekultúrnom stave, porastená lesnými drevinami a krami. Javí znaky lesného pozemku. Parcela EKN č. 135, vedená na LV č. 549, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica je v nekultúrnom stave, poľnohospodársky nevyužívaná, porastená lesnými drevinami a krami. Len veľmi malou výmerou sa nachádza na kultúrnom diele LPIS 6912/1 Vyhne. Parcela EKN č. 146, vedená na LV č. 549, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica je z prevažnej časti porastená lesnými drevinami a krami, poľnohospodársky nevyužívaná. Len malá časť výmery parcely tvorí prekryv s kultúrnymi dielmi LPIS 6909/2 Vyhne, 6905/1 Vyhne a 6907/1 Vyhne. Parcela EKN č. 166/1, vedená na LV č. 549, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica je v nekultúrnom stave, porastená lesnými drevinami a krami. Vykazuje znaky lesného pozemku. Parcela EKN č. 166/2, vedená na LV č. 549, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica je v nekultúrnom stave, porastená lesnými drevinami a krami. Vykazuje znaky lesného pozemku. Parcela EKN č. 175/1, vedená na LV č. 549, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica je v nekultúrnom stave, porastená lesnými drevinami a krami. Vykazuje znaky lesného pozemku. Parcela EKN č. 175/2, vedená na LV č. 549, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica je v nekultúrnom stave, porastená lesnými drevinami a krami. Vykazuje znaky lesného pozemku. Len malou časťou sa prekrýva s kultúrnym dielom LPIS 6919/1 Vyhne. Parcela EKN č. 256, vedená na LV č. 549, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica je v nekultúrnom stave, porastená lesnými drevinami a krami. Vykazuje znaky lesného pozemku. Poľnohospodársky nevyužívaná. Parcela EKN č. 274/1, vedená na LV č. 549, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica sa v čase výkonu obhliadky nachádza v nekultúrnom stave, porastená lesnými drevinami, poľnohospodársky nevyužívaná. Len veľmi malou časťou výmery tvorí prekryv s kultúrnym dielom LPIS 5904/1 Vyhne. Parcela EKN č. 279/1, vedená na LV č. 613, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica je poľnohospodársky využívaná ako trvalý trávny porast, nachádza na kultúrnom diele LPIS 5005/2 Počúvadlo. Okrajové časti parcely sú porastené lesnými drevinami a krami. Parcela EKN č. 541/1, vedená na LV č. 738, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica je z väčšej časti porastená lesnými drevinami. Parcela nemá pridelený LPIS a teda je nespôsobilá pre pridelenie dotácií vo forme priamych platieb. Parcely EKN č. 461/1 a EKN č. 461/2, vedené na LV č. 685, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica sú v čase výkonu kontrola v kultúrnom stave, poľnohospodársky využívané ako trvalý trávny porast.

## ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: „smrek“	<i>smrek obyčajný, pichľavý, čierny, omorika, ostatné druhy rodu</i>
Typ dreviny: „smrek“	<i>smrek obyčajný, pichľavý, čierny, omorika, ostatné druhy rodu</i>
Určujúca drevina:	<i>smrek</i>
Názov:	<i>dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“</i>
Typ dreviny:	<i>dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“</i>
Určujúca drevina:	<i>dub</i>
Názov:	<i>Borovica lesná</i>
Typ dreviny:	<i>Borovica lesná</i>
Určujúca drevina:	<i>borovica</i>

Názov:	<i>Hrab obyčajný</i>
Typ dreveniny:	<i>Hrab obyčajný</i>
Určujúca drevena:	<i>buk</i>
Názov:	<i>buk lesný</i>
Typ dreveniny:	<i>buk lesný</i>
Určujúca drevena:	<i>buk</i>
<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>
Predmet dobrovoľnej dražby sa draží tak ako stojí a leží.	
<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>
<p>LV č. 264  Poznámka: B 2  AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 17 709 - OZNÁMENIE č. AP- 7/2024 zo dňa 08.11.2024 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiťovho majetku formou dobrovoľnej dražby nehnuteľnosti, a to: CKN parc.č. 257/2, 258, 259/2, stavba rodinný dom so s.č. 107 postavený na CKN 257/2 - poručiťel: Kuka Gabriel rod. Kuka, nar. 02.09.1954 - spoluvlastnícky podiel 1/3 pod B2 - P 125/2024 - PVZ 44/2024  AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 - OZNÁMENIE č. AP-7/2024 zo dňa 10.01.2025 o dobrovoľnej dražbe - prvá dražba, ktorá sa bude konať 13.02.2025 o 10:00 na Notárskom úrade Nová Baňa, notárka Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č.5, 1. posch., 968 01 Nová Baňa na nehnuteľnosti: CKN parc.č. 257/2, 258, 259/2, stavba rodinný dom so s.č. 107 postavený na CKN 257/2 - poručiťel: Kuka Gabriel rod. Kuka, nar. 02.09.1954 - spoluvlastnícky podiel 1/3 pod B2 - P 3/2025 - PVZ 2/2025</p> <p>ĎARCHY:  Vecné bremeno právo doživotného bývania v rod. dome č. súp. 107 v prospech Petra Kuku, narod. 03.09.1957, bytom Kopanice č. 974 - 314/09 - Vz 21/09  JUDr. Jana Debnárová, Exekútorický úrad Lučenec, T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 252/21 zo dňa 12.4.2021 na nehnuteľnosti: pozemok registra CKN parc. č. 257/2, 258, 259/2 a stavba rodinný dom so súp.č. 107 na CKN parc.č. 257/2, Z 525/2021 - VZ 10/2021  Exekútorický úrad LUČENEC, JUDr. Jana Debnárová, súdny exekútor T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 364/21 zo dňa 11.05.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok registra CKN parc. č. 257/2, 258, 259/2 a stavba rodinný dom so súp.č. 107 na CKN parc.č. 257/2 ( povinný pod B2: Kuka Gabriel vo výške podielu 1/3) , Z 687/2021 - pvz 18/2021  JUDr. Jana Debnárová, Exekútorický úrad Lučenec, T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 510/21 zo dňa 17.6.2021 na nehnuteľnosti: pozemok registra CKN parc. č. 257/2, 258, 259/2 a stavba rodinný dom so súp.č. 107 na CKN parc.č. 257/2, Z941/2021 - VZ 26/2021  Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 1226/21 zo dňa 21.01.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc.č. 9257/2, 258, 259/2 a rodinný dom súp. č. 107 postavený na CKN parc. č. 257/2 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka – spoluvlastnícky podiel 1/3, pod B. 2 - podľa Z 110/2022 - P vz 2/2022.</p> <p>LV č. 397  Poznámka: B 2  AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 17 709 - OZNÁMENIE č. AP- 7/2024, zo dňa 21.5.2024 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiťovho majetku formou dobrovoľnej dražby k nehnuteľnosti (EKN parc.č. 464) - poručiťel: Kuka Gabriel - spoluvlastnícky podiel 1/4 pod B. 2 - podľa P 48/2024 - VZ 23/24  AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 - OZNÁMENIE č. AP-7/2024 zo dňa 10.01.2025 o dobrovoľnej dražbe - prvá dražba, ktorá sa bude konať 13.02.2025 o 10:00 na Notárskom úrade Nová Baňa, notárka Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č.5, 1. posch., 968 01 Nová Baňa na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 464 - poručiťel: Kuka Gabriel rod. Kuka, nar. 02.09.1954 - spoluvlastnícky podiel 1/4 pod B2 - P 3/2025 – PVZ 2/2025</p> <p>ĎARCHY:  Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 252/21 zo dňa 11.5.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 464, Z 694/2021 - VZ 19/2021</p>	

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 510/21 zo dňa 17.6.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 464, Z 941/2021 - VZ 26/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 1226/21 zo dňa 21.01.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 464 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/4, pod B. 2 - podľa Z 110/2022 - P vz 2/2022.

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 364/21 zo dňa 12.07.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 464 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/4, pod B. 2 - podľa Z 1161/2022 - P vz 39/2022.

LV č. 549

Poznámka: B 90

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 17 709 - OZNÁMENIE č. AP- 7/2024, zo dňa 21.5.2024 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby k nehnuteľnosti (EKN parc.č. 99/2, 135, 136, 146, 158, 165, 166/1, 166/2, 175/1, 175/2, 190, 256, 274/1, 274/2) - poručiteľ: Kuka Gabriel - spoluvlastnícky podiel 1/227 pod B. 90 - podľa P 48/2024 - VZ 23/24

Nájomca:

Zápis pozemkového spoločenstva: Potvrdenie č. R-0021/ZC zo dňa 01.08.2014 - Pozemkové spoločenstvo - Urbársky a pasienkový spolok Kopanice, IČO: 31934242, Mierová 11/15, Žarnovica- R 38/15 - Vz 13/15 Kopanice ( LV č. 549, 612, 717 )

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 - OZNÁMENIE č. AP-7/2024 zo dňa 10.01.2025 o dobrovoľnej dražbe - prvá dražba, ktorá sa bude konať 13.02.2025 o 10:00 na Notárskom úrade Nová Baňa, notárka Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č.5, 1. posch., 968 01 Nová Baňa na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 99/2, 135, 136, 146, 158, 165, 166/1, 166/2, 175/1, 175/2, 190, 256, 274/1, 274/2 - poručiteľ: Kuka Gabriel rod. Kuka, nar. 02.09.1954 - spoluvlastnícky podiel 1/227 pod B90 - P 3/2025 - PVZ 2/2025

ĎARČY:

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 252/21 zo dňa 11.5.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 99/2, 135, 136, 146, 158, 165, 166/1, 166/2, 175/1, 175/2, 190, 256, 274/1, 274/2, Z 694/2021 - VZ 19/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 510/21 zo dňa 17.6.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 99/2, 135, 136, 146, 158, 165, 166/1, 166/2, 175/1, 175/2, 190, 256, 274/1, 274/2, Z 941/2021 - VZ 26/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 1226/21 zo dňa 21.01.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 99/2, 135, 136, 146, 158, 165, 166/1, 166/2, 175/1, 175/2, 190, 256, 274/1, 274/2 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/227, pod B. 90 - podľa Z 110/2022 - P vz 2/2022.

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 364/21 zo dňa 12.07.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 99/2, 135, 136, 146, 158, 165, 166/1, 166/2, 175/1, 175/2, 190, 256, 274/1, 274/2 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/227, pod B. 90 - podľa Z 1161/2022 - P vz 39/2022.

LV č. 612

Poznámka: B 91

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 17 709 - OZNÁMENIE č. AP- 7/2024, zo dňa 21.5.2024 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby k nehnuteľnosti (EKN parc.č. 275) - poručiteľ: Kuka Gabriel - spoluvlastnícky podiel 1/227 pod B. 91 - podľa P 48/2024 - VZ 23/24

Nájomca:

Zápis pozemkového spoločenstva: Potvrdenie č. R-0021/ZC zo dňa 01.08.2014 - Pozemkové spoločenstvo - Urbársky a pasienkový spolok Kopanice, IČO: 31934242, Mierová 11/15, Žarnovica- R 38/15 - Vz 13/15 Kopanice (LV č. 549, 612, 717)

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 - OZNÁMENIE č. AP-7/2024 zo dňa 10.01.2025 o dobrovoľnej dražbe - prvá dražba, ktorá sa bude konať 13.02.2025 o 10:00 na Notárskom úrade Nová Baňa, notárka Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č.5, 1. posch., 968 01 Nová Baňa na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 275 - poručiteľ: Kuka Gabriel rod. Kuka, nar. 02.09.1954 - spoluvlastnícky podiel 1/227 pod B91 - P 3/2025 – PVZ 2/2025

ĎARČY:

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 252/21 zo dňa 11.5.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 275, Z 694/2021 - VZ 19/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný

príkaz č. 337EX 510/21 zo dňa 17.6.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 275, Z 941/2021 - VZ 26/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 1226/21 zo dňa 21.01.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 275 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/227, pod B. 91 - podľa Z 110/2022 - Pvz 2/2022.

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 364/21 zo dňa 12.07.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 275 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/227, pod B. 91 - podľa Z 1161/2022 - Pvz 39/2022.

LV č. 613

Poznámka: B 3

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 17 709 - OZNÁMENIE č. AP- 7/2024, zo dňa 21.5.2024 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiťelovho majetku formou dobrovoľnej dražby k nehnuteľnosti (EKN parc.č. 279/1) - poručiťel: Kuka Gabriel - spoluvlastnícky podiel 1/39 pod B. 3 - podľa P 48/2024 - VZ 23/24

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 - OZNÁMENIE č. AP-7/2024 zo dňa 10.01.2025 o dobrovoľnej dražbe - prvá dražba, ktorá sa bude konať 13.02.2025 o 10:00 na Notárskom úrade Nová Baňa, notárka Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č.5, 1. posch., 968 01 Nová Baňa na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 279/1 - poručiťel: Kuka Gabriel rod. Kuka, nar. 02.09.1954 - spoluvlastnícky podiel 1/39 pod B3 - P 3/2025 - PVZ  
ŤARCHY:

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 252/21 zo dňa 11.5.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 279/1, Z 694/2021 - VZ 19/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 510/21 zo dňa 17.6.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 279/1, Z 941/2021 - VZ 26/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 1226/21 zo dňa 21.01.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 279/1 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/39, pod B. 3 - podľa Z 110/2022 - Pvz 2/2022.

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 364/21 zo dňa 12.07.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 279/1 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/39, pod B. 3 - podľa Z 1161/2022 - Pvz 39/2022.

LV č. 619

Poznámka: B 3

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 17 709 - OZNÁMENIE č. AP- 7/2024, zo dňa 21.5.2024 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiťelovho majetku formou dobrovoľnej dražby k nehnuteľnosti (EKN parc.č. 279/101) - poručiťel: Kuka Gabriel - spoluvlastnícky podiel 1/39 pod B. 3 - podľa P 48/2024 - VZ 23/24

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 - OZNÁMENIE č. AP-7/2024 zo dňa 10.01.2025 o dobrovoľnej dražbe - prvá dražba, ktorá sa bude konať 13.02.2025 o 10:00 na Notárskom úrade Nová Baňa, notárka Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č.5, 1. posch., 968 01 Nová Baňa na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 279/101 - poručiťel: Kuka Gabriel rod. Kuka, nar. 02.09.1954 - spoluvlastnícky podiel 1/39 pod B3 - P 3/2025 - PVZ  
2/2025

ŤARCHY:

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 252/21 zo dňa 11.5.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 279/101, Z 694/2021 - VZ 19/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 510/21 zo dňa 17.6.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 279/101, Z 941/2021 - VZ 26/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 1226/21 zo dňa 21.01.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 279/102 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/39, pod B. 3 - podľa Z 110/2022 - Pvz 2/2022

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 364/21 zo dňa 12.07.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 279/102 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/39, pod B. 3 - podľa Z 1161/2022 - Pvz 39/2022.

LV č. 620

Poznámka: B 3

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 17 709 - OZNÁMENIE č. AP- 7/2024, zo dňa 21.5.2024 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby k nehnuteľnosti (EKN parc.č. 279/102) - poručiteľ: Kuka Gabriel - spoluvlastnícky podiel 1/39 pod B. 3 - podľa P 48/2024 - VZ 23/24

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 - OZNÁMENIE č. AP-7/2024 zo dňa 10.01.2025 o dobrovoľnej dražbe - prvá dražba, ktorá sa bude konať 13.02.2025 o 10:00 na Notárskom úrade Nová Baňa, notárka Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č.5, 1. posch., 968 01 Nová Baňa na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 279/102 - poručiteľ: Kuka Strana 1 Gabriel rod. Kuka, nar. 02.09.1954 - spoluvlastnícky podiel 1/39 pod B3 - P 3/2025 – PVZ 2/2025

ĎARČY:

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 252/21 zo dňa 11.5.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 279/102, Z 694/2021 - VZ 19/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 510/21 zo dňa 17.6.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 279/102, Z 941/2021 - VZ 26/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 1226/21 zo dňa 21.01.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 279/102 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/39, pod B. 3 - podľa Z 110/2022 - P vz 2/2022.

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 364/21 zo dňa 12.07.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 279/102 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/39, pod B. 3 - podľa Z 1161/2022 - P vz 39/2022.

LV č. 680

Poznámka: B 2

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 17 709 - OZNÁMENIE č. AP- 7/2024, zo dňa 21.5.2024 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby k nehnuteľnosti (EKN parc.č. 448/4) - poručiteľ: Kuka Gabriel - spoluvlastnícky podiel 1/4 pod B. 2 - podľa P 48/2024 - VZ 23/24

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 - OZNÁMENIE č. AP-7/2024 zo dňa 10.01.2025 o dobrovoľnej dražbe - prvá dražba, ktorá sa bude konať 13.02.2025 o 10:00 na Notárskom úrade Nová Baňa, notárka Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č.5, 1. posch., 968 01 Nová Baňa na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 448/4 - poručiteľ: Kuka Gabriel rod. Kuka, nar. 02.09.1954 - spoluvlastnícky podiel 1/4 pod B2 - P 3/2025 - PVZ 2/2025

ĎARČY:

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 252/21 zo dňa 11.5.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 448/4, Z 694/2021 - VZ 19/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 510/21 zo dňa 17.6.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 448/4, Z 941/2021 - VZ 26/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 1226/21 zo dňa 21.01.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 448/4 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/4, pod B. 2 - podľa Z 110/2022 - P vz 2/2022.

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 364/21 zo dňa 12.07.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 448/4 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/4, pod B. 2 - podľa Z 1161/2022 - P vz 39/2022.

LV č. 685

Poznámka: B 1

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 17 709 - OZNÁMENIE č. AP- 7/2024, zo dňa 21.5.2024 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby k nehnuteľnosti (CKN parc.č. 360/3 a EKN parc.č. 461/1, 461/2) - poručiteľ: Kuka Gabriel - v celosti pod. B. 1 - podľa P 48/2024 - VZ 23/24

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 - OZNÁMENIE č. AP-7/2024 zo dňa 10.01.2025 o dobrovoľnej dražbe - prvá dražba, ktorá sa bude konať 13.02.2025 o 10:00 na Notárskom úrade Nová Baňa, notárka Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č.5, 1. posch., 968 01 Nová Baňa na nehnuteľnosti: CKN parc.č. 360/3 a EKN parc.č. 461/1, 461/2 - poručiteľ: Kuka Gabriel rod. Kuka, nar. 02.09.1954 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B1 - P 3/2025 - PVZ 2/2025

ĎARČY:

Exekútorický úrad LUČENEC, JUDr. Jana Debnárová, súdny exekútor T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ

PRÍKAZ č. 337EX 364/21 zo dňa 11.05.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok registra CKN parc. č. 360/3 a EKN parc. č. 461/1, 461/2 - Z 687/2021 - pvz 18/2021  
Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 252/21 zo dňa 11.5.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 461/1, 461/2 a CKN parc.č. 360/3, Z 694/2021 - VZ 19/2021  
Exekútorický úrad LUČENEC, JUDr. Jana Debnárová, súdny exekútor T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 510/21 zo dňa 17.6.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok registra CKN parc. č. 360/3 a EKN parc. č. 461/1, 461/2 - Z 941/2021 - VZ 26/2021  
Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 1226/21 zo dňa 21.01.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc.č. 360/3, EKN parc. č. 461/1, 461/2 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/1, pod B. 1 - podľa Z 110/2022 – Pvz 2/2022.

LV č. 705

Poznámka: B 4, 5

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 17 709 - OZNÁMENIE č. AP- 7/2024, zo dňa 21.5.2024 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiťelovho majetku formou dobrovoľnej dražby k nehnuteľnosti (EKN parc.č. 490/10) - poručiťel: Kuka Gabriel - spoluvlastnícky podiel 1/15 pod B. 4 - podľa P 48/2024 - VZ 23/24

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 - OZNÁMENIE č. AP-7/2024 zo dňa 10.01.2025 o dobrovoľnej dražbe - prvá dražba, ktorá sa bude konať 13.02.2025 o 10:00 na Notárskom úrade Nová Baňa, notárka Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č.5, 1. posch., 968 01 Nová Baňa na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 490/10 - poručiťel: Kuka Gabriel rod. Kuka, nar. 02.09.1954 - spoluvlastnícky podiel 1/15 pod B4 - P 3/2025 - PVZ 2/2025

ĎARČY:

Pre B 4,5:

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 252/21 zo dňa 11.5.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 490/10, Z 694/2021 - VZ 19/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 510/21 zo dňa 17.6.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 490/10, Z 941/2021 - VZ 26/2021

Pre B 4:

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 1226/21 zo dňa 21.01.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 490/10 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/15, pod B. 4 - podľa Z 110/2022 - Pvz 2/2022.

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 364/21 zo dňa 12.07.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 490/10 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/15, pod B. 4 - podľa Z 1161/2022 - Pvz 39/2022.

Pre B 5:

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 1226/21 zo dňa 21.01.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 490/10 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/30, pod B. 5 - podľa Z 110/2022 - Pvz 2/2022.

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 364/21 zo dňa 12.07.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 490/10 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/30, pod B. 5 - podľa Z 1161/2022 - Pvz 39/2022.

LV č. 738

Poznámka: B 5

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 17 709 - OZNÁMENIE č. AP- 7/2024, zo dňa 21.5.2024 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiťelovho majetku formou dobrovoľnej dražby k nehnuteľnosti (EKN parc.č. 541/1) - poručiťel: Kuka Gabriel - spoluvlastnícky podiel 1/7 pod B. 5 - podľa P 48/2024 - VZ 23/24

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709 - OZNÁMENIE č. AP-7/2024 zo dňa 10.01.2025 o dobrovoľnej dražbe - prvá dražba, ktorá sa bude konať 13.02.2025 o 10:00 na Notárskom úrade Nová Baňa, notárka Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č.5, 1. posch., 968 01 Nová Baňa na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 541/1 - poručiťel: Kuka Gabriel rod. Kuka, nar. 02.09.1954 - spoluvlastnícky podiel 1/7 pod B5 - P 3/2025 – PVZ 2/2025

ĎARČY:

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 252/21 zo dňa 11.5.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na

nehnutelnosti: EKN parc.č. 541/1, Z 694/2021 - VZ 19/2021

Exekútorský úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 510/2021 zo dňa 17.6.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 541/1, Z 941/2021 – VZ 26/2021

Exekútorský úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 1226/21 zo dňa 21.01.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 541/1 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/7, pod B. 5 - podľa Z 110/2022 - P vz 2/2022

Exekútorský úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 364/21 zo dňa 12.07.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 541/1 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/7, pod B. 5 - podľa Z 1161/2022 - P vz 39/2022.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo 85/2024, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 09.12.2024, Všeobecná cena odhadu: 9 200,00 EUR		
		Znalecký posudok číslo 36/2024, Meno znalca: Ing. Július Štrba, Dátum vyhotovenia: 20.10.2024, Všeobecná cena odhadu: 312,00 EUR		
		Znalecký posudok číslo 20/2024, Meno znalca: Ing. Miriam Kurišová, Dátum vyhotovenia: 05.09.2024, Všeobecná cena odhadu: 1 528,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	10 488,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené znížené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3		
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980		

#### X009766

Aukcionár, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD032020		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukcionár, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Veľká Okružná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 69792/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	51 580 268		
B.	Dátum vykonania dražby	12. 2. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Salón Residence v hoteli LUX, Námestie Slobody 2, 974 01 Banská Bystrica		
D.	Čas konania dražby	11:00		

E.	Kolo dražby	1.
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
<p>Nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na LV č. 3756 pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, kat. úz. Radvaň ako :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• byt č. 26, vchod č.16, na 7. p. bytového domu, ktorý sa nachádza na ul. Družby , súpisné č. 1866, orientačné číslo 16, postavenom na parcele C KN č. 952 a s týmto bytom spojený spoluvlastnícky podiel 6282/248525-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 1866 postavenom na pozemku parc.č. 952 KN C,</li> <li>• spoluvlastnícky podiel 6282/248525-ín na pozemku parc.č. 952 KN C - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 351 m<sup>2</sup></li> </ul>		
	Opis predmetu dražby	
<p>Bytový dom súp.č.1866 na C-KN p.č.952, je postavený na ulici Družby č.16 v mestskej obytnej časti Radvaň v intraviláne k.ú. Radvaň, ktorá predstavuje mestskú obytnú časť krajského mesta Banská Bystrica. Bytový dom obsahuje 11. nadzemných podlaží (prízemie a 10 poschodí), 1.NP obsahuje vstupné priestory, spoločné priestory, pivnice pre jednotlivé byty a komunikačný priestor. 2.NP až 10.NP obsahuje komunikačné jadro, byty, celkový počet bytov v BD s.č.1866 je 37 samostatných bytových jednotiek umiestnených v jednom vchode. Strecha je rovná s krytinou s asfaltových natavovaných pásov. Obvodové steny a nosné deliace konštrukcie objektu sú vyhotovené ako železobetónové prefabrikované s dodatočne vyhotoveným zateplením obvodových stien, fasáda je z brizolitovej omietky na báze umelých látok s farebnou úpravou. Stropy sú železobetónové prefabrikované s rovným podhľadom. Vnútorne povrchy stien sú upravené vápenno-cementovou hladkou omietkou, vo vstupných a schodiskových priestoroch aj so soklami z olejového náteru resp. keramického sokla. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete vrátane diaľkového rozvodu centrálného ústredného vykurovania a slaboprádových rozvodov - káblovej televízie (UPC, T-Com, Orange). Bytový dom je vybavený rozvodom spoločnej televíznej antény, káblovou televíziou, bleskozvodom, požiarnymi hydrantmi, telefónnymi rozvodmi a elektronickým vrátnikom. Obytný dom bol daný do užívania v roku 1965.</p> <p>Predmetom dražby je trojizbový byt s úplným príslušenstvom o celkovej zmeranej podlahovej ploche 60,56 m<sup>2</sup> vrátane pivnice. Dve obytné izby s orientáciou na sever a jedna obytná izba s balkónom s orientáciou na západ. Byt má číslo 26 a nachádza sa na 7. poschodí t.j. 8. nadzemnom podlaží bytového domu /8.NP/ v krajnej sekcii. Dispozíciu bytu tvoria tri obytné izby a príslušenstvo, ktoré obsahuje chodbu - predsieň, kúpeľňu, WC, kuchyňu s jedálňou, balkón a pivnicu v najnižšom podlaží (1.NP). Okná v byte sú plastové s izolačným dvoj sklom, s interiérovými hliníkovými žalúziami a oplechovaním vonkajších parapetov z hliníkového plechu. Vnútorne omietky sú vápenné, v kúpeľni, WC a v kuchyni sú vyhotovené keramické obklady stien, interiérové dvere sú rámové plné resp. 2/3 presklené s výplňou, vstupné dvere sú bezpečnostné prevedenie. Podlahy v obytných miestnostiach sú drevené dubové parkety, podlahy v ostatných miestnostiach prevažne z keramickej dlažby. Byt č.26 má murované jadro, jadro obsahuje kúpeľňu a samostatné WC, jadro je opatrené keramickým obkladom stien a keramickou dlažbou. V kúpeľni je osadená obmurovaná vaňa, a keramické umývadlo s pákovou zmiešavacou vodovodnou batériou 2x. V priestore WC je osadené WC so zadnou nádržkou. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou z materiálov na báze dreva v tvare "L", nerezovým drezom s pákovou vodovodnou batériou, vstavanou plynovou štvorhorákovou varnou doskou, vstavanou elektrickou rúrou a odsávačom pár. Rozvod vody v byte je pre studenú aj teplú vodu z PVC, vykurovanie je cez liatinový rebrový radiátor opatrené meračmi tepla a termoregulačnými ventilmi. V byte je vyhotovený telefónny rozvod, rozvod káblovej televízie, internetu, telefónu a domáci vrátnik. K bytu prislúcha balkón s orientáciou na západ a vstavaná skriňa.</p>		
G.	Opis stavu predmetu dražby	
<p>Prvky dlhodobej životnosti sú v dobrom stavebno-technickom stave. Byt nebol znalcovi, napriek výzve o obhliadke sprístupnený.</p>		
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené	
1.	Zákonné záložné právo v zmysle § 15 Zák.č. 182/93 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov.	
2.	Na byt č. 26/VII. poschodie, vchod 16 a podiel 6282/248525 k pozemku a na spoločných častiach a	



spoločných zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku VERSLUN, s.r.o., Daniela Dlabača 35, 010 01 Žilina, IČO:50439782, č. zml. V 7201/2019 zo dňa 2.12.2019 - čz 7074/2019.

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Predmet dražby nie je súčasťou pamiatkového fondu požívajúceho ochranu v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu alebo iných predpisov tvoriacich platný právny poriadok Slovenskej republiky.

I.	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Znalecký posudok č. 114-2024 vypracoval Ing. Michal Derkits, Predmestská 1352/59, 010 01 Žilina, dňa 09.09.2024. Pri oceňovaní bol použitý právny predpis – Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov. Predmet dražby nebol znalcovi, napriek výzve o obhliadke sprístupnený a nebolo možné získať skutočný pôdorys bytu s prípadnými dispozičnými zmenami v byte a s prevedenými rekonštrukčnými prácami a z tohto dôvodu je v tomto posudku predmetný byt ohodnocovaný ako byt v pôvodnom stave s riadnou údržbou, so štandardným vybavením, charakteristickým pre byty v danej lokalite. Znalec preto pri oceňovaní bytu vychádzal z dostupných informácií a pôdorysu bytu a informácie o veku stavby doložených správcom bytového domu, v ktorom sa predmet dražby nachádza.		
J.	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	119.000,-		
K.	<b>Najnižšie podanie</b>	132.000,-		
L.	<b>Označenie licitátora</b>			
	I.	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Mgr. Zuzana Karkóová	
II.		<b>Sídlo/bydlisko</b>		
	a)	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Na Šefranici	
	b)	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	14	
	c)	<b>Názov obce</b>	Žilina	d) PSČ 010 01
	e)	<b>Štát</b>	Slovenská republika	
IV.		<b>IČO/ dátum narodenia</b>	21.8.1973	