

X008352

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		35/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	mBank S.A., pobočka zahraničnej banky	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prosta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	18	
c)	Názov obce	Warszawa	d) PSČ 00-850
e)	Štát	Poľská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Po , vložka číslo: 1503/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 819 638	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Juraj Šikuta, Alžbetínske námestie 328/6, Dunajská Streda	
D.	Dátum konania dražby	14. 3. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvá	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti s príslušenstvom evidované na liste vlastníctva č. 1168 pre Okres: Komárno, Obec: Okoličná na Ostrove, Katastrálne územie: Okoličná na Ostrove, v podiele 1/1:			
<ul style="list-style-type: none"> a. stavba, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, súp. č. 476, postavená na pozemku parc. č. 877/488, b. stavba, druh stavby: iná budova, popis stavby: zimná záhrada, súp. č. 476, postavená na pozemku parc. č. 877/505, c. stavba, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: dvojgaráž, súp. č. 784, postavená na pozemku parc. č. 877/494, d. stavba, druh stavby: iná budova, popis stavby: letná kuchyňa, súp. č. 785, postavená na pozemku parc. č. 877/495, e. stavba, druh stavby: iná budova, popis stavby: Altánok, súp. č. 875, postavená na pozemku parc. č. 877/567, f. pozemky, všetko parcely registra „C“ KN: <ul style="list-style-type: none"> 1. parc. č. 877/62, o výmere 594 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, 2. parc. č. 877/106, o výmere 95 m², druh pozemku: Záhrada, 3. parc. č. 877/488, o výmere 86 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, 4. parc. č. 877/494, o výmere 44 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, 5. parc. č. 877/495, o výmere 33 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, 6. parc. č. 877/499, o výmere 360 m², druh pozemku: Záhrada, 7. parc. č. 877/500, o výmere 373 m², druh pozemku: Záhrada, 8. parc. č. 877/505, o výmere 62 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, 9. parc. č. 877/567, o výmere 67 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie. 			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súp. č. 476			
Jedná sa o nepodpivničený rodinný dom s jedným nadzemným podlažím, a jedným podkrovným podlažím, so šikmou stanovou strechou, postavený na rovinatom teréne, na parc. č. 877/488, v obci Okoličná na Ostrove, okres Komárno. Situovaný je v obytnej časti obce, v uličnej zástavbe rodinných domov, prístupný z asfaltovej cesty, ktorá je vo vlastníctve obce.			
V danej lokalite je možnosť napojenia na verejný rozvod elektrickej energie, verejný vodovod a plynovod. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete, okrem kanalizačnej, odvod odpadových vôd je riešený do vlastnej žumpy. V čase obhliadky boli vyhotovené všetky stavebné a dokončovacie práce.			
Dispozičné riešenie: Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaca stavba. Hlavný vstup do RD je z pozemku parc. č. 877/62, cez vchodové plastové dvere. Rodinný dom pozostáva z piatich obytných miestností a príslušenstva. Na prízemí sa nachádza: Predsieň,			

lobývacia izba spojená s kuchyňou, izba, chodba so schodiskom, kúpeľňa, WC a sklad. V podkroví sa nachádza: 3x izba, chodba a kúpeľňa s WC, 2x balkón.

Technický popis: Rodinný dom bol postavený v roku 2009 v zmysle Rozhodnutia obce Okoličná na Ostrove o povolení užívania stavby, zo dňa 07.07.2009, č. 223/2009, SP 104/2009.

Základy tvoria základové pásy betónové monolitické, s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie tvoria obvodové konštrukcie, murované, o celkovej hrúbke 380 mm, na cementovú lepiacu maltu, bez zateplenia s omietkou na báze umelých látok. Komín je jednoprieduchový, murovaný, dodatočne vyložkovaný. Strop nad 1. nadzemným podlažím je monolitický betónový, s rovným podhľadom a nad podkrovím, drevený trámový, s rovným podhľadom. Strechu tvorí strešná konštrukcia - nosná časť je drevená, jedná sa o šikmú sedlovú strechu s krytinou strechy, ktorá je tvorená betónovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Výplne otvorov tvoria plastové okná s izolačným zasklením. Vnútorne omietky sú vápennocementové, hladké, s maľbou. Keramické obklady sú v kúpeľni s WC, vyhotovené z keramických obkladačiek na výšku miestnosti. Keramický obklad sa nachádza aj za kuchynskou linkou. Podlahy vo všetkých obytných miestnostiach sú tvorené veľkoplošnou laminátovou podlahou, v hygienických miestnostiach je použitá keramická dlažba. Vybavenie kuchyne predstavuje plynová varná platňa, drezové umývadlo a kuchynská linka z materiálov na báze dreva so zabudovanými spotrebičmi, v rozvinutej dĺžke 6,5 m.

Vnútorňú vodovod tvorí rozvod studenej vody a TUV z plastového potrubia, vedený v drážke steny, s tepelnou izoláciou, objekt je zásobovaný vodou z verejného vodovodu.

Vnútorňú kanalizáciu tvorí odvod splaškových a dažďových vôd, ktorý je riešený do žumpy. Rodinný dom je napojený na verejný plynovod. Vykurovanie je zabezpečené doskovými vykurovacími telesami v každej izbe, prípravu TUV zabezpečuje plynový kotol.

Príslušenstvo rodinného domu:

Zimná záhrada súp. č. 476: Objekt zimnej záhrady je postavený na pozemku parc. č. 877/505. Bol zhotovený v roku 2011. Jedná sa o jednopodlažnú prístavbu, postavenú na základových pásoch bez podmurovky, zvislé konštrukcie sú drevené stĺpkové so zateplením obvodových stien minerálnou vlnou alebo polystyrénom. Stropy sú trámčekové bez podhľadu. Strecha stavby je šikmá sedlová so strešnou krytinou zo škridiel. Výplne otvorov tvoria dvere plastové a okná plastové. Podlahy tvorí keramická dlažba s vodorovnou izoláciou. Ústredné vykurovanie tvoria radiátory.

Garáž súp. č. 784: Objekt garáže pre dve osobné motorové vozidlá je postavený na pozemku parc. č. 877/494. Jedná sa o jednopodlažnú samostatne stojacu stavbu postavenú na pásových betónových základoch, obvodové konštrukcie sú murované o skladobnej hrúbke 300mm. Stropná konštrukcia je monolitická železobetónová s rovným podhľadom. Strecha je riešená ako šikmá stanová, so strešnou krytinou škridlovou. Stavba je opatrená vrátami výsuvnými. Objekt bol postavený v roku 2011.

Letná kuchyňa súp. č. 785: Objekt letnej kuchyne je postavený na parc. č. 877/495. Jedná sa o jednopodlažnú, samostatne stojacu stavbu postavenú na pásových betónových základoch, obvodové konštrukcie sú murované o skladobnej hrúbke 300 mm. Stropná konštrukcia je drevená trámová, s rovným omietnutým podhľadom. Strecha je šikmá valbová so strešnou krytinou škridlovou. Stavba má vyhotovené rozvody elektroinštalácie, plynu a vody. V miestnosti letnej kuchyne je zabudovaná kuchynská linka z materiálov na báze dreva so štandardným vybavením. Objekt bol zhotovený v roku 2011.

Altánok súp. č. 875: Objekt altánku je postavený na parc. č. 877/567. Stavba altánku je postavená na základoch bez podmurovky, iba pod stĺpkami alebo pätkami pod rohmi, zvislé konštrukcie tvoria stĺpiky. Stropy sú trámčekové bez podhľadu, strecha je riešená ako šikmá sedlová so strešnou krytinou škridlovou. Stavba má rozvody elektrickej energie. Objekt bol zhotovený v roku 2009.

Oplotenie na parc. č. 877/62: Bolo zhotovené v r. 2009, o dĺžke 18,2 m so základmi z kameňa a betónu, s podmurovkou betónovou monolitickou, výplň plotu je z rámoveho pletiva alebo z ocelevej tyčoviny v ráme, oplotenie je vybavené plotovými vrátkami a vrátami kovovými s výplňou z kovových profilov.

Oplotenie na parc. č. 877/62, – bočné: Bolo zhotovené v r. 2009, o dĺžke 73,5 m so základmi z kameňa a betónu, s podmurovkou betónovou monolitickou alebo prefabrikovanou, výplň plotu je murovaná do hrúbky 20 cm z tehál alebo plotových tvárnic.

Stuďňa na parc. č. 877/62: Jedná sa o studňu vŕtanú do hĺbky 16,5 m, o priemere 100 mm, zhotovenú v roku 2009.

Vodovodná prípojka na parc. č. 877/62: Vodovodná prípojka z oceleového potrubia o dĺžke 7,9 bm a DN 25 mm, zhotovená v r. 2009.

Kanalizačná prípojka na parc. č. 877/62: Kanalizačná prípojka z plastového potrubia o dĺžke 4,4 bm a DN 110 mm, zhotovená v r. 2009.

Elektrická NN prípojka na parc. č. 877/62: Elektrická prípojka NN káblová AI, o dĺžke 20,69 bm, zhotovená v r. 2009.

Plynová prípojka na parc. č. 877/62: Plynová prípojka z oceleového potrubia o dĺžke 37,45 bm a DN 25 mm, zhotovená v r. 2009.

Vodomerná šachta na parc. č. 877/62: Vodomerná šachta betónová s oceleovým poklopom a vybavením, zhotovená v r. 2009.

Žumpa na parc. č. 877/62: Betónová monolitická aj montovaná, o objeme 24,04 m³, zhotovená v r. 2009.

Spevnené plochy na parc. č. 877/62: Plochy zo zámkovej betónovej dlažby kladené do malty na podkladový betón o zastavenej ploche 224,9 m², zhotovené v roku 2009.

Spevnené plochy na parc. č. 877/62: Plochy zo zámkovej betónovej dlažby kladené do malty na podkladový betón o zastavenej ploche 89,83 m², zhotovené v roku 2012.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Stav predmetu dražby je primeraný jeho veku a obvyklému opotrebeniu. Predmet dražby je aktuálne využívaný na bývanie, iný spôsob využitia sa nepredpokladá.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 1168 pre K. ú.: Okoličná na Ostrove, Okres: Komárno

Ťarchy:

- Záložné právo V-1939/2022 zo dňa 17.5.2022 v prospech mBank S.A., so sídlom, ul. Prosta 18, 00-850 Varšava, Poľská republika, IČO: 001254524, na základe reg.č. HHU149814250/2022/Z na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc. reg. "C" č. 877/62, 877/106, 877/488, 877/494, 877/495, 877/499, 877/500, 877/505, 877/567, na stavby: na rodinný dom so súp. č. 476 na parc.č. 877/488, na zimnú záhradu so súp.č. 476 na parc.č. 877/505, na dvojgaráž so súp.č. 784 na parc.č. 877/494, na letnú kuchyňu so súp.č. 785 na parc.č. 877/495, na altánok so súp.č. 875 na parc.č. 877/567.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 344/2024, zo dňa 19.12.2024 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485: 172 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	172 000,00 €
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 9 000,00 €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 352024, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK60 1100 0000 0029 4912 2628
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Adresa sídla dražobníka. V deň konania dražby adresa miesta konania dražby.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 352024, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 352024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	26.02.2025 o 14:30 hod. a 06.03.2025 o 15:30 hod.
	Miesto obhliadky	Okoličná 476

	Organizačné opatrenia	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Juraj	
c) priezvisko	Šikuta	
d) sídlo	Alžbetínske nám. 6/328, 929 01 Dunajská Streda	

X008353

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	DD HP051/24
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
	HeyPay s.r.o.

II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo		2	
c)	Názov obce		d) PSČ	811 02
e)	Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Dedák, Správca úpadcu: Ján Hlinka Dát. nar.: 07.03.1973 Bytom: Dunajská Lužná, 900 42 Dunajská Lužná	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Suché mýto	
b)	Orientačné/súpisné číslo		1	
c)	Názov obce		d) PSČ	811 03
e)	Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia		24.06.1954	
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby		13. 3. 2025	
E.	Čas konania dražby		10:45 hod.	
F.	Kolo dražby		1.kolo	
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4890	Nové Zámky	Nové Zámky	Komjatice	Komjatice
Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:				
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /	
2546		Orná pôda	76414	
Spoluvlastnícky podiel v 4/48, účastníka právneho vzťahu č.6.				
H:	Opis predmetu dražby			
Orná pôda v obci Komjatice, spoluvlastnícky podiel 4/48.				
Pozemok p.č.2546 sa nachádza v katastrálnom území Komjatice mimo zastavaného územia. Parcela sa nachádza cca 2,0 km južne od obce Komjatice, blízko hranice katastrálneho územia medzi obcami Komjatice a Lipová - Ondrochov, v tesnej blízkosti a kolmo na štátnu cestu. Obec Komjatice má schválený územný plán. Lokalita, kde sa predmetná parcela nachádza nie je územným plánom riešená. Poľnohospodárska pôda, t. j. celú parcelu KN E č. 2546 o výmere 76 414,0 m ² , ktorá sa nachádza v extraviláne obce, nie je územným plánom obce určená na zastavanie, nenachádza sa v zriadenej záhradkárskej alebo chatovej osade ani na hospodárskom dvore poľnohospodárskeho podniku ani nie je zastavaná stavbou.				
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.			
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“				
I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby			
LV č. 4890, k.ú. Komjatice, účastník právneho vzťahu č. 6:				

POZNÁMKY:

Vyhlasenie konkurzu na majetok dlžníka - Ján Hlinka r. Hlinka nar. 07.03.1973, Uznesením 24OdK/79/2023 zo dňa 28.09.2023, ktorým súd ustanovuje správcu: JUDr. Štefan Dedák, P-208/2024 - č. zmeny 112/2024

ČASŤ C: ŤARCHY:

Exekútorický úrad JUDr. Libor Samec vydáva exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 146EX 66/18 zo dňa 31.2020 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874 na parcelu registra EKN č. 2546 a na spoluvlastnícky podiel vlastníka: Ján Hlinka v podiele 4/48 z celku, Z- 139/2020 - č. zmeny 5/2020

Exekútorický úrad JUDr. Libor Samec vydáva exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 146EX 4/20 zo dňa 3.1.2020 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874 na parcelu registra E-KN č. 2546 a na spoluvlastnícky podiel vlastníka: Ján Hlinka v podiele 4/48 z celku, Z-140/2020 - č. zmeny 9/2020

Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Libor Samec vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 146EX 340/20-12 zo dňa 16.12.2020, v prospech : Notársky úrad Mgr. Viktória Kubovská , Bratislava, IČO: 36075442, na nehnuteľnosti: pozemky reg. E KN parc. č. 2546 vlastníka: Hlinka Ján, na podiel 4/48 z celku, Z-10371/2020 -č. zmeny 826/2020

Exekútorický úrad JUDr. Libor Samec vydáva exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 146EX 353/20 zo dňa 30.1.2021 v prospech oprávneného: Notársky úrad Mgr. Viktória Kubovská, Bárdošova 2/2, Bratislava - Nové Mesto, IČO: 36075442 na parcelu registra E-KN č. 2546, Z-657/2021 - č. zmeny 160/2021

Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Libor Samec vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 146EX 400/21 zo dňa 7.8.2021, na pozemok E-KN parc.č. 2546 na podiel: Ján Hlinka v podiele 4/48 z celku, Z-7004/2021 - č. zmeny 642/2021

Exekútorický úrad JUDr. Libora Samca vydáva exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 146EX 654/21 zo dňa 18.12.2021 v prospech oprávneného: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Brezová ul. 721/16, Dunajská Lužná, Brezová 721/16, Dunajská Lužná, IČO: 30867991 na parcelu registra E-KN č. 2546 a na spoluvlastnícky podiel 4/48 vlastníka: Hlinka Ján, Z-11211/2021 - č. zmeny 992/2021

INÉ ÚDAJE

PKV 316, Z-3679/2019

Z-8712/2020, Z-10285/2020, Z-2272/2024

Z-5489/2022

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 42/2024 zo dňa 27.11.2024, Ganzarčík Pavol Ing., VŠH: 6 600,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	6 600,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	200,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 1 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 5124
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky príпустnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 5124 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 981 738 1048">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="738 981 1477 1048">Obhliadka 1: 20.02.2025 o 10:45 hod. Obhliadka 2: 06.03.2025 o 10:45 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1048 738 1122">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="738 1048 1477 1122">stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: GPS: 48.204899, 16.982814,</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1122 738 1189">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="738 1122 1477 1189">Komjatice, 941 06 Komjatice. Bližšie informácie a pokyny Krajčiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajcicek@heypay.sk.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 20.02.2025 o 10:45 hod. Obhliadka 2: 06.03.2025 o 10:45 hod.	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: GPS: 48.204899, 16.982814,	Organizačné opatrenia	Komjatice, 941 06 Komjatice. Bližšie informácie a pokyny Krajčiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajcicek@heypay.sk.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 20.02.2025 o 10:45 hod. Obhliadka 2: 06.03.2025 o 10:45 hod.						
Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: GPS: 48.204899, 16.982814,						
Organizačné opatrenia	Komjatice, 941 06 Komjatice. Bližšie informácie a pokyny Krajčiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajcicek@heypay.sk.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát. ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto</p>							

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X008354

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		004/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	4. 3. 2025	
E.	Čas konania dražby	14:30 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Lučenec, obec: Lučenec, katastrálne územie: Lučenec, zapísané v evidencii Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor,</p> <ul style="list-style-type: none"> i. na liste vlastníctva č. 10987 a to konkrétne: <ul style="list-style-type: none"> • rozostavaný byt č. 1 nachádzajúci sa na 1.p. rozostavaného polyfunkčného objektu so súpisným číslom 767, vchod: 1 v Lučenci (ďalej len ako „Dom“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1541 o výmere 1715 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 86/1792 (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby I“), • rozostavaný byt č. 2 nachádzajúci sa na 1.p. rozostavaného polyfunkčného objektu so súpisným číslom 767, vchod: 1 v Lučenci, postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1541 o výmere 1715 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 46/1792 (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby II“), • rozostavaný byt č. 3 nachádzajúci sa na 1.p. rozostavaného polyfunkčného objektu so súpisným číslom 767, vchod: 1 v Lučenci, postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1541 o výmere 1715 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 75/1792 (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby III“), • rozostavaný byt č. 4 nachádzajúci sa na 1.p. rozostavaného polyfunkčného objektu so súpisným číslom 767, vchod: 1 v Lučenci, postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1541 o výmere 1715 m², druh 			

pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 42/1792 (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby IV**“),

- rozostavaný byt č. 5 nachádzajúci sa na 2.p. rozostavaného polyfunkčného objektu so súpisným číslom 767, vchod: 1 v Lučenci, postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1541 o výmere 1715 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 86/1792 (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby V**“),
 - rozostavaný byt č. 6 nachádzajúci sa na 2.p. rozostavaného polyfunkčného objektu so súpisným číslom 767, vchod: 1 v Lučenci, postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1541 o výmere 1715 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 46/1792 (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby VI**“),
 - rozostavaný byt č. 7 nachádzajúci sa na 2.p. rozostavaného polyfunkčného objektu so súpisným číslom 767, vchod: 1 v Lučenci, postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1541 o výmere 1715 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 75/1792 (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby VII**“),
 - rozostavaný byt č. 8 nachádzajúci sa na 2.p. rozostavaného polyfunkčného objektu so súpisným číslom 767, vchod: 1 v Lučenci, postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1541 o výmere 1715 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 42/1792 (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby VIII**“),
 - rozostavaný nebytový priestor č. 1 nachádzajúci sa na prízemí rozostavaného polyfunkčného objektu so súpisným číslom 767, vchod: 1 v Lučenci, postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1541 o výmere 1715 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 1294/1792 (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby IX**“),
- ii. na liste vlastníctva č. 10696, a to konkrétne:
- pozemok parcely registra „C“ č. 1540 o výmere 183 m², druh pozemku: záhrada (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby X**“ a spolu s predmetom opakovanej dražby I-IX ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby**“).

H: Opis predmetu dražby

Predmetom opakovanej dražby sú rozostavané byty a rozostavaný nebytový priestor v nevyužívanom objekte bývalých vinárskych závodov, ktorý sa nachádza v okrajovej časti mesta Lučenec na ul. Pivničný rad. Vsadený je v svahovitom teréne a prístupný jestvujúcou prístupovou komunikáciou. Hlavné priečelie je orientované na severovýchodnú stranu s výhľadom na bytovú zástavbu, juhovýchodný štíť susedí oddielatovaným múrom s radovými garážami, severozápadnú stranu lemuje nevyužívané a znehodnocované schodisko do miestneho cintorína a juhozápadná fasáda je celá otočená k cintorínu. Objekt pozostáva z hlavnej dvojpodlažnej budovy, ktorá má charakteristický elementárny tvar - obdĺžnikový kubus a z nej prístupných podzemných vinných pivníc - tunelov. Dva hlavné vstupy do objektu sú situované z hlavného priečelia na úrovni prízemí. Vedľajšie vstupy do pôvodných kancelárií boli na zadnom priečelí prístupné z prvého poschodia. Dispozičné bola delená v rámci podlaží na výrobnoprevádzkové priestory na prízemí a administratívne priestory na prvom poschodí.

Dispozičné riešenie sa v súlade s projektovou dokumentáciou predpokladá:

Rozostavaný byt č. 1: chodba, kúpeľňa, kuchyňa, jedáleň a obývací izba.

Celková podlahová plocha rozostavaného bytu č. 1 je 86,11 m².

Rozostavaný byt č. 2: chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa s jedálňou a obývací izba.

Celková podlahová plocha rozostavaného bytu č. 2 je 46,36 m².

Rozostavaný byt č. 3: chodba, kúpeľňa, šatník, kuchyňa s jedálňou, špajza a obývací izba.

Celková podlahová plocha rozostavaného bytu č. 3 je 75,36 m².

Rozostavaný byt č. 4: chodba, kúpeľňa, WC, obývacia izba a kuchyňa.

Celková podlahová plocha rozostavaného bytu č. 4 je 41,65 m².

Rozostavaný byt č. 5: chodba, kúpeľňa, kuchyňa, jedáleň a obývacia izba.

Celková podlahová plocha rozostavaného bytu č. 5 je 86,11 m².

Rozostavaný byt č. 6: chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa s jedálňou a obývacia izba.

Celková podlahová plocha rozostavaného bytu č. 6 je 46,36 m².

Rozostavaný byt č. 7: chodba, kúpeľňa, šatník, kuchyňa s jedálňou, špajza a obývacia izba.

Celková podlahová plocha rozostavaného bytu č. 7 je 75,36 m².

Rozostavaný byt č. 8: chodba, kúpeľňa, WC, obývacia izba a kuchyňa.

Celková podlahová plocha rozostavaného bytu č. 8 je 41,65 m².

Rozostavaný nebytový priestor č. 1:

prízemie - tanečná sála, WC imobilné, predsieň, WC, schodisko, sklad, sklad nápojov, foyer, sklad, chodba, technická miestnosť, bar, vinotéka, chodba, WC zamestnanci, predsieň WC muži, WC muži, chodba WC ženy, 2x WC ženy, sklad, chodba, 2x sklad, komunikačný priestor a miestnosť rýchleho občerstvenia.

1.NP: terasa a pavlač.

2.NP: sklad.

Celková podlahová plocha rozostavaného nebytového priestoru č. 1 je 1.294,31 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Ide o pôvodnú murovanú stavbu v materiálovej kombinácii pálená tehla a kameň, zastrešená šikmou strechou zo začiatku 20. storočia. Pri výstavbe objektu boli použité tradičné stavebné materiály – betónové základy, murované zvislé obvodové, nosné a deliace konštrukcie, murované klenby, prefabrikované, resp. monolitické železobetónové preklady, prievlaky a stužujúce vence. Objekt bol vekovo stavaný v troch etapách. Pôvodná dvojpodlažná stavba bola postavená v roku 1924, lisovňa pristavaná v roku 1956, sklad s obytnou časťou bol pristavaný v roku 1950. Ide o dvojpodlažnú murovanú budovu, kde dve podlažia slúžili ako prevádzková budova pre skladovanie a úpravu produktov. Spodné podlažie je zapustené do terénu a slúžilo ako sklad, z ktorého je prístup do pivnice č. 3. a 4. Druhé podlažie je prístupné z vyššej úrovne terénu od cintorína, kde sa nachádzali dva jednoizbové byty. Momentálne je objekt v prestavbe podľa projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia budovy

bývalých vinárskych závodov Lučenec na polyfunkčný objekt, zmena stavby pred dokončením". Polyfunkčný objekt podľa projektu obsahuje osem bytov a jeden veľký nebytový priestor v troch výškových úrovniach - jedná sa o byty a nebytový priestor. Objekt je napojený na všetky rozvody inžinierskych sietí, okrem plynu. V čase obhliadky bol objekt v prestavbe - pôvodné zvislé konštrukcie na prízemí a poschodí ostali, vodorovné nosné konštrukcie, deliace konštrukcie na poschodí boli odstránené a sú vyhotovené nové stropy z prefabrikovaných železobetónových stropných panelov. V čase obhliadky boli vyhotovené železobetónové piliere z murovacích tvárnic, strešná konštrukcia ešte nie je vyhotovená, osadené sú len stropné panely a je vyhotovené debnenie pre ďalšiu konštrukciu strechy, nad pôvodnou časťou nad jednou miestnosťou je pôvodná sedlová strecha. V objekte (v nebytovom priestore) boli vyhotovené rozvody elektroinštalácie a rozvodné skrine, rozvody kanalizácie a vody. Je vyhotovená nová kanalizačná prípojka na verejnú kanalizáciu. V prízemnej časti objektu sú sociálne miestnosti čiastočne vyhotovené, sú vymenené aj výplne okenných otvorov a dverí. Podlahy v objekte nie sú dokončené. V objekte (v budúcich bytoch na prvom a druhom poschodí) neboli v čase obhliadky vyhotovené deliace konštrukcie ani vnútorné povrchové úpravy, podlahy, osadené zariadenie predmety ani kuchynské linky, chýbajú aj vodovodné batérie. Na fasádach objektu v prízemnej časti je vyhotovená nová povrchová úprava, sú vymurované nové piliere z pálených tehál. Vykurovanie objektu ešte nie je realizované.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v rozostavanom stave.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- a) záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140 podľa V 1058/14,
 b) záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140 podľa V 1595/15 viaznuce na predmete dražby I – II, IV – VI, VIII - X,
 c) záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140 podľa V 2617/2015 viaznuce na predmete dražby I – predmete dražby IX.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 110/2024 zo dňa 20.10.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Otom Pisoňom:
 475.000,- EUR (slovom: štyristosedemdesiatpäťtisíc EURO)

L. Najnižšie podanie 356.300,- EUR (slovom: tristopäťdesiatšesťtisícristo EURO)

M. Minimálne prihodenie 500,-EUR (slovom: päťsto EURO)

N. Dražobná zábezpeka a) výška 30.000,-EUR (slovom: tridsaťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby,
 b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0042025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,
 c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
 d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
 e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
 Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0042025

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0042025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0042025) s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 13.02.2025 o 17:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rozostavaným polyfunkčným objektom so súpisným číslom 767 na ulici Pivničný rad 1 v Lučenci, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090. Termín č. 2: 26.02.2025 o 17:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rozostavaným polyfunkčným objektom so súpisným číslom 767 na ulici Pivničný rad 1 v Lučenci, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 13.02.2025 o 17:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rozostavaným polyfunkčným objektom so súpisným číslom 767 na ulici Pivničný rad 1 v Lučenci, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090. Termín č. 2: 26.02.2025 o 17:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rozostavaným polyfunkčným objektom so súpisným číslom 767 na ulici Pivničný rad 1 v Lučenci, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rozostavaným polyfunkčným objektom so súpisným číslom 767 na ulici Pivničný rad 1 v Lučenci, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase		

príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
<p>a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. <p>Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!</p>	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
<p>1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmari dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X008355

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	002/2025
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo	10		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžovo námestie		
b) Orientačné/súpisné číslo	3		
c) Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ	811 06
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 71/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Dátum konania dražby	3. 3. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese Bratislava II, obec: Bratislava-Podunajské Biskupice, katastrálne územie: Podunajské Biskupice, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10239, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinný dom so súpisným číslom 9750 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 464/6 o výmere 131 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 464/5 o výmere 128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 464/6 o výmere 131 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“). 			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Rodinný dom súpisné číslo 9750, katastrálne územie Podunajské Biskupice</p> <p>Predmet opakovanej dražby je samostatne stojaci rodinný dom s jedným nadzemným podlažím bez podivničenia. Objekt rodinného domu je napojený na verejné inžinierske siete. Rodinný dom pozostáva z dvoch bytových jednotiek so samostatným vstupom zo spevnených plôch na pozemku parcely č. 464/5. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1960 a prešiel kompletnou rekonštrukciou. Rodinný dom je situovaný v rámci širšieho centra mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice, v lokalite prevažne rodinných a bytových domov. Je bezprostredne dostupný z verejného priestranstva, z ulice Nákovná, pozemky sú vo vlastníctve mesta. Vzdialenosť objektu od historického centra Bratislava je do 10 km. Prostredie má dobre vybudovanú kompletnú infraštruktúru, rodinný dom má v dostupnom okolí kompletnú sieť obchodov a služieb, ktoré ponúka mestská časť Podunajské Biskupice. Dostupné sú všetky inžinierske siete. Pozemok je rovinatý.</p> <p>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</p> <p>1.NP: Prvá bytová jednotka: predsieň, dve obytné miestnosti, kuchyňa, WC, kúpeľňa.</p> <p>Druhá bytová jednotka: predsieň, dve obytné miestnosti, kuchyňa, WC, kúpeľňa.</p>			

Zastavaná plocha 1.NP je 127,9 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy objektu sú železobetónové monolitické pásové s vodorovnou hydroizoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z keramických tvárnic, z vonkajšej strany je tvorený obvodový plášť zo zatepľovacieho systému s povrchovou úpravou z tenkovrstvej omietky na báze umelých látok. Deliace priečky sú murované. Stropná konštrukcia 1.NP je tvorená dreveným trámovým stropom s rovným podhladom. Zastrešenie objektu je riešené šikmou sedlovou strechou, strešná krytina je betónová. Klampiarske konštrukcie strechy sú realizované z pozinkovaného plechu. Fasáda rodinného domu je z ušľachtilých stavebných materiálov – tenkovrstvová omietka ako súčasť zatepľovacieho systému. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Okná sú plastové s izolačným zasklením. Interiérové dvere sú prevažne drevené hladké, osadené v ocelových zárubniach. Povrchy podláh v obytných miestnostiach sú tvorené laminátovými podlahami, v ostatných miestnostiach je na podlahe keramická dlažba. Ústredné kúrenie je teplovodné radiátorové pomocou panelových vykurovacích telies. Kotel ústredného kúrenia sa nachádza v kúpeľni - jeden spoločný pre obe bytové jednotky. Rozvody vody studenej a teplej sú z oceleového potrubia. Zdrojom prípravy teplej vody je plynový kotel ústredného kúrenia. V objekte sú inštalované svetelné aj motorické elektrické rozvody, rozvody kanalizácie, plynové rozvody.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

- a) poznamenáva sa upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 332EX 229/23 (súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková),
- b) poznamenáva sa upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 332EX 364/23 (súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková),
- c) poznamenáva sa upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 332EX 451/24 (súdna exekútorka JUDr. Eva Ondrejková),
- d) záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 1527/23,
- e) exekučné záložné právo č. 332EX 229/23 (súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková),
- f) exekučné záložné právo č. 332EX 364/23 (súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková).

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 286/2024 zo dňa 21.11.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Petrom Villantom:
291.000,- EUR (slovom: dvestodevät'desiatjedentisíc EURO)

L. Najnižšie podanie

218.250,- EUR (slovom: dvestoosemnásťtisícvestopäťdesiat EURO)

M. Minimálne prihodenie

500,- EUR (slovom: päťsto EURO)

N. Dražobná zábezpeka

a) výška

15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

<p>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</p>	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0022025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
<p>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0022025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX</p>
<p>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>v deň konania dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)</p>
<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0022025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
<p>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby.</p>
<p>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</p>	<p>- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.</p>
<p>O.</p>	<p>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</p>
<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0022025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.</p>	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 14.02.2025 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 9750 na Nákovnej 15 v Bratislave-Podunajských Biskupiciach, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090. Termín č. 2: 27.02.2025 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 9750 na Nákovnej 15 v Bratislave-Podunajských Biskupiciach, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 14.02.2025 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 9750 na Nákovnej 15 v Bratislave-Podunajských Biskupiciach, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090. Termín č. 2: 27.02.2025 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 9750 na Nákovnej 15 v Bratislave-Podunajských Biskupiciach, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 9750 na Nákovnej 15 v Bratislave-Podunajských Biskupiciach, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <ul style="list-style-type: none"> Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. <p>Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p>		

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X008356

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD HP045/24	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Dedák, Správca dlžníka: Tomáš Fedorčák Dát. nar.: 29.07.1988 Bytom: Jána Smreka 6163/24, 841 08 Bratislava	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Suché mýto		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 03
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.06.1954		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 275, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Dátum konania dražby	11. 3. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	2.kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3257	Bratislava	Bratislava IV	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená pozemku - parcela registra evidovanej katastrálnej mape:	na parcele "C" a popis na stavby:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 6163 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako: parc. č. 2878/34, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m ² , parc. č. 2878/35, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m ² :
Byt č. 50, Vchod: J.Smreka 24, 2 p., adresa: Jána Smreka 24, 841 07 Bratislava	6163	2878/34 2878/35		9 Jána Smreka 24,26	7201/529126

Spoluvlastnícky podiel v 1/12.

H: Opis predmetu dražby

Trojizbový byt č. 50, na 2.p., vo vchode 24, na ulici Jána Smreka v Bratislave. Vypočítaná podlahová plocha je 72,00 m². Spoluvlastnícky podiel v 1/12

Bytový dom súp.č. 6163 daný do užívania v roku 1988 pozostáva z dvoch vchodov č. 24, 26 s hlavným vstupom zo severnej a vstup z dvora z južnej strany, postavený na pozemku parc.č. 2878/34, 2878/35 na ulici Jána Smreka v k.ú. Devínska Nová Ves v Bratislave.

Objekt pozostáva z 9.NP, kde na 1.NP (prízemí) je vstup do bytového domu, spoločné priestory a pivnice prislúchajúce k bytom. Vchod je rozdelený na dve ramená na pravú a ľavú stranu, kde sa nachádzajú aj osobné výťahy a v nadzemných podlažiach na každej strane a poschodí dve bytové jednotky - vo vchode 32 bytových jednotiek.

Objekt je založený na hlbinných základoch - veľko priemerových pilótach. Po konštrukčnej stránke ide o prefabrikovanú stavbu typ ZTB 8-533, kde nosný systém pozostáva zo železobetónových panelov. Schodisko železobetónové dvojramenné s povrchovou úpravou terazzo, opatrené zábradlím, podesta, medziposty s keramickej dlažby. Stropy železobetónové, objekt zastrešený plochou strechou, obvodový plášť so zatepľovacím systémom s povrchovou úpravou omietka na báze umelých látok. V roku 2022 bola prevedená rekonštrukcia zateplenie obvodového plášťa, strešná krytina, spoločných priestorov, vstupné oceleové brány opatrené elektrickým vrátnikom, nové schránky, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, podlahy vstupných priestorov z keramickej dlažby. Povrchová úprava spoločných priestorov vápenno cementová hladká omietka s olejovým náterom do výšky 1,50m, vstupné priestory s obkladom z umelého kameňa. Dom má ústredné vykurovanie je napojený na prípojku plynu, vody, elektriny, kanalizácia do verejného rozvodu.

Popis bytu:

Byt číslo 50 sa nachádza na 2.posch. bytového domu, po čiastočnej rekonštrukcii, ktorá bola prevedená v roku 2022-2023 - výmena okien, vstavaná skriňa, zasklenie balkóna, ostatné v roku 2014. Dispozične pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorými sú predsieň s chodbou, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC a pivnica o výmere 1,75m², nachádzajúca sa na prízemí bytového domu. Z jednej izby je výstup na loggiu o výmere 3,47m², kde je podlaha z keramickej dlažby a ktorá je zasklená. Podlaha v obytných miestnostiach a chodbe sú veľkoplošná laminátová v ostatných častiach bytu podlaha z keramickej dlažby. V celom byte sú osadené panelové plechové radiátory s meračmi, okná plastové s vnútornými žalúziami, vnútorné dvere plné a presklené osadené v oceľových zárubniach, vstupné dvere opatrené bezpečnostným zámkom, povrch stien hladké vápenno - cementové omietky s náterom. V predsieni a jednej izbe osadené vstavané skrine. Elektrická inštalácia je svetelná - ističe, výmenniková stanica - diaľková na teplú a studenú vodu, kúrenie ústredné. Vykurovanie je diaľkové, prípojka telefónu, prípojka káblovej televízie, Byt je vybavený meračmi spotreby teplej a studenej vody, hygienické jadro nie je murované, plynomer je umiestnený v inštaláčnej šachta na WC. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa, umývadlo s pákovou batériou, podlaha z keramickej dlažby. V samostatnom WC osadený splachovací záchod s nádržkou, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby. Hygienické jadro nie je murované.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 3257, k.ú. Devínska Nová Ves, účastník právneho vzťahu č. 82:

POZNÁMKY:

Vyhlasenie konkurzu na majetok dlžníka Tomáš Fedorčák r. Fedorčák (29.07.1988), podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava I o vyhlásení konkurzu č.B1-33OdK/12/2023 zo dňa 27.02.2023, na byt č.50, 2.p., vchod J. Smreka 24, v podiele 1/12, správca konkurznej podstaty je JUDr. Štefan Dedák, P-1805/23

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP045/24 zo dňa 5.12.2024, dražobníkom HeyPay s.r.o. (IČO 44842414), P-1783/2024

ČASŤ C: ŤARCHY:

Bez tiarch

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 182/2024 zo dňa 20.10.2024, Jančovičová Dagmar Ing., VŠH: 17 800,00 EUR

L. Najnižšie podanie

13 350,00 EUR

M. Minimálne prihodenie

200,00 EUR

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 4 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 4524

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky príпустnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 4524 (vedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="201 981 738 1048">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="738 981 1481 1048">Obhliadka 1: 19.02.2025 o 08:45 hod. Obhliadka 2: 05.03.2025 o 09:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="201 1048 738 1122">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="738 1048 1481 1122">stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Jána Smreka 24, 841 07 Bratislava.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="201 1122 738 1193">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="738 1122 1481 1193">Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 19.02.2025 o 08:45 hod. Obhliadka 2: 05.03.2025 o 09:00 hod.	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Jána Smreka 24, 841 07 Bratislava.	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 19.02.2025 o 08:45 hod. Obhliadka 2: 05.03.2025 o 09:00 hod.						
Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Jána Smreka 24, 841 07 Bratislava.						
Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát. ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto</p>							

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníik predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

X008357

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP048/24		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Nikoleta Zajko, LL. M., Správca úpadcu: Bohumil Gažo, Dát. nar.: 10.08.1962, Bytom: 927 01 Hlavná 160/24, 919 65 Dolná Krupá	
	II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čsl. Armády		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1403/85		
c)	Názov obce	Gbely	d) PSČ	908 45
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	20.05.1989		
C.	Miesto konania dražby	Mesto Trnava (budova Radnice), konferenčná miestnosť - prízemie, Hlavná 1, 91771 Trnava		
D.	Dátum konania dražby	12. 3. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	2.kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
288	Trnava	Trnava	Dolná Krupá	Dolná Krupá
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /	

185	Zastavaná plocha a nádvorie	291
186 / 1	Záhrada	907
186 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	377

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
160	185	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/2.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné č. 160 v obci Dolná Krupá, spoluvlastnícky podiel 1/2. Predmetom dražby sú tiež pozemky parc. č. 185, parc. č. 186/1 a 186/2 o celkovej výmere 1575 m², spoluvlastnícky podiel 1/2.

Rodinný dom súp. č. 160 je postavený na pozemku parc. č. 185 v obci Dolná Krupá, okr. Trnava na Hlavnej ulici. Ide o objekt v radovej zástavbe rodinných domov, osadený v rovinatom teréne. Pozostáva z 1.NP s čiastočným podpivničením, s dvoma bytovými jednotkami, zastrešený sedlovou strechou v tvare. Podľa predloženého čestného prehlásenia bola daný do užívania v roku 1955 a roku 1994 bola prevedená rozsiahla rekonštrukcia, stierky, výmena podláh, okien, dverí, povrchová úprava fasády, kuchynská linka so spotrebičmi, nové kúpeľne, kotel, nové rozvody. Z verejných inžinierskych sietí sú tu vybudované rozvod všetkých inžinierskych sietí, voda, elektrická a plynová prípojka, kanalizácia do žumpy. Rodinný dom je založený na betónových základoch na štrkovom lôžku hr. 120mm, zvislé obvodové konštrukcie suterénu železobetónové, v 1.NP v kombinácii z tehál a kvádrov. Stropná konštrukcia nad prízemím je drevený trámový strop s rovným podhladom. Zastrešenie objektu sedlovou strechou v tvare L, krytina pálená jednodrážková obyčajná škridla, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa vápenno cementová omietka hrubozrnná, bez zateplovacieho systému. Schodisko vedúce z predsiene do haly železobetónové s povrchom z keramickej dlažby.

Bytová jednotka I.

Vnútrotná povrchová úprava stien vápenno cementové omietky s náterom. Podlahy v obytných miestnostiach veľkoplošné laminátové, drevené stromčekové parkety v ostatných častiach domu podlaha z keramickej dlažby. Vstupné dvere ocelové, presklené a druhé drevené presklené, vnútorné dvere plné presklené osadené v ocelových zárubniach, do obývacej miestnosti posuvné závesné dvere, okná plastové s vnútornými žalúziami. V jednej izbe osadená vstavaná skriňa Elektroinštalácia je svetelná a motorická s rozvádzačom s automatickým istením, vykurovanie ústredné, osadený plynový kondenzačný kotel so zásobníkovým ohrievačom v suteréne rodinného domu, osadené panelové plechové a ocelové rebrové radiátory, rozvod vody je teplej i studenej, inštalácia plynu je zavedená, rozvody kanalizácie do žumpy. Vybavenie kuchyne: nachádza sa tu rohová kuchynská linka na báze dreva v dĺžke 6,40bm so zabudovanými spotrebičmi, drezom s pákovou batériou, plynový sporák, elektrická rúra, nerezový digestor, umývačka riadu, nad kuchynskou doskou keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby. Vybavenie kúpeľne: nachádza sa tu rohová vaňa obložená keramickým obkladom, umývadlo s pákovou batériou, osadený záchod s nádržkou, keramický obklad stien do výšky stropu, podlaha z keramickej dlažby.

Bytová jednotka II.

Vnútrotná povrchová úprava stien vápenno cementové omietky s náterom. Podlahy veľkoplošné laminátové a z keramickej dlažby. Vstupné dvere drevené presklené, vnútorné dvere plné osadené v ocelových zárubniach, okná plastové s vnútornými žalúziami, vykurovanie plynovými gamatkami v kuchyni osadená vec na tuhé palivo. Vybavenie kuchyne: nachádza sa tu kuchynská linka v dĺžke 3,20bm so zabudovanými spotrebičmi, nerezový drezom s pákovou batériou, kombinovaný sporák, nad kuchynskou doskou keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby. Vybavenie kúpeľne: nachádza sa tu sprchový kút, umývadlo s pákovou batériou, osadený záchod s nádržkou, keramický obklad stien do výšky stropu, podlaha z keramickej dlažby.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

LV č. 288, k.ú. Dolná Krúpa, účastník právneho vzťahu č. 2:

POZNÁMKY:

P 268/2024 - na parcely registra C č. 185, 186/1, 186/2 a rodinný dom s. č. 160 na parcele registra C č. 185 (spoluvlastnícky podiel 1/2) je vyhlásený konkurz č. 36OdK/42/2024 Uznesením Okresného súdu Trnava dňa 03.04.2024; správca úpadcu: JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M., Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely - č. z. 482/24
P 546/2024 - na parcely registra C č. 185, 186/1, 186/2 a rodinný dom s. č. 160 na parcele registra C č. 185 (spoluvlastnícky podiel 1/2) Oznámenie č. DD HP048/24 o dobrovoľnej dražbe (dátum konania dražby: 30.01.2025) zo dňa 10.12.2024; navrhovateľ dražby: správca úpadcu JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M., Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely; dražobník: HeyPay s.r.o., IČO: 44842414, Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto - č. z. 771/24

ČASŤ C: ŤARCHY:

Bez zápisu

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 185/2024 zo dňa 24.10.2024, Jančovičová Dagmar Ing., VŠH: 73 600,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	55 200,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	200,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 4824
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky príпустnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 4824 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 981 738 1048">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="738 981 1477 1048">Obhliadka 1: 19.02.2025 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 05.03.2025 o 11:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1048 738 1122">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="738 1048 1477 1122">stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Hlavná 160/24, 919 65 Dolná Krupá.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1122 738 1193">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="738 1122 1477 1193">Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 19.02.2025 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 05.03.2025 o 11:00 hod.	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Hlavná 160/24, 919 65 Dolná Krupá.	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 19.02.2025 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 05.03.2025 o 11:00 hod.						
Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Hlavná 160/24, 919 65 Dolná Krupá.						
Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát. ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto</p>							

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

X008358

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		172024/2	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 46771778	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Dátum vykonania dražby	5. 2. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
E.	Kolo dražby	opakovaná dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
prístroj - DCXpert, typ: DCX16-I1m1pc, č. 1600015, výrobca DCX Technologies			
Opis predmetu dražby			
Predmetom dražby je prístroj - DCXpert, typ: DCX16-I1m1pc, č. 1600015, výrobca DCX Technologies. Prístroj sa používa na dezinfikáciu hlavne operačných sál, chodieb, ambulancií v zdravotníckych zariadeniach. Prístroj DCXpert je určený na použitie na bio dekontamináciu miestností a povrchov. DCXpert je odparovacia jednotka na báze peroxidu vodíka, ktorá predstavuje jedno z najúčinnějších opatrení v prevencii infekcií a v boji proti nozokomiálnym patogénom. Prístroj slúži na zneaktívnenie vírusov, mikrobov, baktérií, spórov a plesní až miliónkrát. Prístroj vytvára studené a suché aerosoly a dekontaminuje nielen špáry a povrchy, ale aj ovzdušie samotné. Na dekontamináciu prístroj využíva DCXF 7,5% hydrogen peroxid riešenie so striebornými iónmi. Prístroj nebol nikdy použitý.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Vid'. opis predmetu dražby			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Nasledujúce záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmto záložným právom:			
a)	Záložné práva:		
-	Záložné právo v prospech UNIPHARMA – 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť, so sídlom Opatovská cesta 4, 972 01 Bojnice, IČO: 31 625 657, registrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv (NCRzp) dňa 14.05.2024 pod spis. značkou NCRzp: 17737/2024 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 240503A, zo dňa 14.05.2024		

b)	Predkupné práva		
-	Navrhovateľ nemá informácie o žiadnych predkupných právach viažucich sa k predmetu dražby		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota Predmetu dražby bola stanovená dražobníkom podľa všeobecnej hodnoty v mieste a čase konania dražby. Hodnota Predmetu dražby predstavuje sumu: 50 000 EUR.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie	10 000 EUR	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	140	
c)	Názov obce	Mostová	d) PSČ 925 07
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982	