

X007182

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		010/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžovo námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 71/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka č. 207 na 1.NP spol. JUMA Trenčín, na Železničnej ulici č. 7703/24 v Trenčíne	
D.	Dátum konania dražby	3. 3. 2025	
E.	Čas konania dražby	16:45 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v okrese Považská Bystrica, obec: Považská Bystrica, katastrálne územie: Šebeštanová, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor, i. na liste vlastníctva č. 971, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 276 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 562/3 o výmere 95 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 233/5 o výmere 290 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 233/6 o výmere 70 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 562/1 o výmere 866 m², druh pozemku: orná pôda, • pozemok parcely registra "C" č. 562/2 o výmere 106 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 562/3 o výmere 95 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby I“), v podiele 1/1, ii. na liste vlastníctva č. 915, a to konkrétne: • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/12 na pozemku parcely registra „C“ č. 233/2 o výmere 672 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby II“ a spolu s predmetom dražby I ďalej len ako „predmet dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom v meste Považská Bystrica, miestna časť Šebeštanová, súp. č. 276, katastrálne územie Šebeštanová			

Predmet dražby je samostatne stojaci trojpodlažný, čiastočne podpivničený murovaný objekt rodinného domu, pôdorysu tvaru „L“, zastrešený sedlovou strechou. Postavený je svojpomocne a daný do užívania v roku 2014. Orientácia obytných miestností domu je na juh/juhozápad. Predmet dražby sa nachádza v obytnej časti rodinných domov v miestnej časti Šebešťanová, ktorá je odsadená od mesta Považská Bystrica o 2 km. Nehnuteľnosť sa nachádza na okraji mesta.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.PP: kotolňa s kotlom na tuhé palivo, fitness s bazénom, sauna, chodba a skladové priestory, schodisko na prízemie.

Zastavaná plocha 1.PP je 67,5 m².

1.NP: zádverie, obývacia izba, kuchyňa, WC, garáž, chodba a schodisko vedúce do suterénu a podkrovia.

Zastavaná plocha 1.NP je 94,2 m².

Podkrovie: štyri izby, chodba, kúpeľňa s WC, jeden balkón a jedna loggia.

Zastavaná plocha podkrovia je 94,2 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Osadenie stavby je v priemernej hĺbke nad 1 do 2 m so zvislou izoláciou. Základy stavby sú betónové s vodorovnou izoláciou. Obvodové steny v nadzemných podlažiach sú murované z tehloblokov Ytong 450 mm. Stropy sú železobetónové v suteréne, v prízemí a v podkroví je drevený trámový strop so zateplením a dreveným obkladom. Krytina z betónovej škridle Bramac je položená na drevenom latovaní dreveného sedlového väznicevého krovu. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatné klampiarske konštrukcie sú z medeného plechu. Podlahy obytných miestností sú drevené palubovky, podlahy ostatných miestností sú keramické dlažby. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Rozvod vody je studenej a teplej vody z centrálného zdroja, ktorým je kombinovaný zásobník v suteréne. Kanalizácia je do vlastnej žumpy zo splachovacieho WC, kúpeľne a kuchyne, elektroinštalácia je svetelná i motorická, je tu elektrický rozvádzač s automatickým istením. V kúpeľni v podkroví je samostatná sprcha s obkladom, umývadlo a splachovacie WC. V prízemí je WC s obkladom a umývadlo. Stavba je murovaná z klasických materiálov. Schodisko je železobetónové, dvojramenné s drevom obloženými stupňami. Vykurovanie je ústredné s kotlom na pevné palivo v kotolni, teplovodné, radiátory sú oceľové panelové. Fasádne omietky sú tenkovrstvé silikónové.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
----	--

- a) poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 263EX 346/23 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD.),
 b) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 3531/2019,

c) exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 263EX 346/23 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD.).		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 163/2024 zo dňa 18.12.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Gaľom: 271.000,- EUR (slovom: dvestosedemdesiatjedentisíc EURO)		
L.	Najnižšie podanie	271.000,- EUR (slovom: dvestosedemdesiatjedentisíc EURO)
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR (slovom: päťsto EURO)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0102025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0102025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby: veľká zasadačka č. 207 na 1.NP spol. JUMA Trenčín, na Železničnej ulici č. 7703/24 v Trenčíne
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0102025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,
 b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0102025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 07.02.2025 o 16:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 276 na ulici Šebeštanová v Považskej Bystrici. Termín č. 2: 27.02.2025 o 10:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 276 na ulici Šebeštanová v Považskej Bystrici.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 07.02.2025 o 16:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 276 na ulici Šebeštanová v Považskej Bystrici. Termín č. 2: 27.02.2025 o 10:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 276 na ulici Šebeštanová v Považskej Bystrici.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 276 na ulici Šebeštanová v Považskej Bystrici

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
 b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X007183

Dražby realít, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			3/2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		Dražby realít, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Tri vody I.	
b) Orientačné/súpisné číslo			28	
c) Názov obce			Malinovo	d) PSČ 900 45
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 81016/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		46 642 293	
B.	Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súp. č. 270 na ulici Mestská 1,3,5, Osadná 10, 12, 14 v Bratislave v zastúpení správcom na základe Zmluvy o výkone správy a v zmysle §8b písm. h) zákona č. 182/1993 Z.z., spoločnosťou BLAHO-BYT, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Prokopa Veľkého	
b) Orientačné/súpisné číslo			51	
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ 811 04
e) Štát			Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 15743/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		35 729 899	
2.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Eduard Hyránek, PhD., správca konkurznej podstaty dlžníka Vladimír Blažek, dátum narodenia: 20.05.1958, trvale bytom Kadnárova 2540/106, 831 06 Bratislava, Slovenská republika, značka správcu: S1224	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Stromová	
b) Orientačné/súpisné číslo			9/A	
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ 831 01
e) Štát			Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia		43 263 178	

C.	Miesto konania dražby	Kultúrny dom Bernolákovo, prízemie, malá sála Hlavná 107 900 27 Bernolákovo
D.	Dátum konania dražby	20. 3. 2025
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva číslo 3468, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, a to: Stavby súpisné číslo 270 na pozemku – parcele číslo 11573/1, druh stavby: 9 – Bytový dom, popis stavby: Mestská 1, 3, 5, Osadná 10, 12, 14 Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 11573/1 pod stavbou s.č. 270 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3470 Byt vchod: Mestská 3 na 2.p. číslo bytu 12 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 3493/351732 Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 a nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva číslo 3470, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, a to: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 11573/1 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1333 m² Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 270 evidovanej na pozemku parcelné číslo 11573/1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3468. parcelné číslo 11573/2 Ostatná plocha vo výmere 609 m² parcelné číslo 11573/3 Ostatná plocha vo výmere 275 m² Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3493/351732 Predmet dražby sa draží spolu s príslušenstvom tak ako stojí a leží.
H:	Opis predmetu dražby	Predmet dražby sa nachádza na ulici Mestská 3 v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto. Bytový dom je priamo prístupný z verejných komunikácií. Nachádza sa v tesnej blízkosti Vajnorskej ulice, po ktorej premáva viacero liniek MHD (električka, autobus) spájajúcich mestskú časť s centrom mesta. Zástavka MHD je dostupná do 5 minút. Dosiahnuteľnosť centra mesta prostriedkami MHD je v rozsahu cca 20 min. osobným autom do 10 minút. Záujem o byty v lokalite prevyšuje ponuku. Občianska vybavenosť je primeraná, zástavba v okolí zodpovedá strednému stupňu zástavby, dopravné spojenie s centrom mesta je dobré. Okolité zástavbu tvoria prevažne bytové objekty, objekty služieb a stavby občianskej vybavenosti. V blízkosti sa nachádza viacero obchodných prevádzok. V lokalite sú základné školy, materské školy, zdravotné stredisko, viaceré lekárne, hotel, pobočky bánk. Do vzdialenosti 1 km je rekreačná oblasť Malé Karpaty. Životné prostredie v okolí je ovplyvňované len bežným hlukom a prachom od dopravy. Konfliktne skupiny či už priamo alebo v bezprostrednom okolí pri miestnej obhliadke zistené neboli. V budúcnosti nemožno očakávať výraznejšie zmeny v

okolitej zástavbe, ktoré by mali negatívny vplyv na existenciu stavby a jej hodnotu. Hustota obyvateľstva je vzhľadom k zástavbe a typu stavieb priemerná.

Popis bytového domu

Predmet dražby – byt č. 12 sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 270 na parc. č. 11573/1 na 2. poschodí, k.ú. Nové Mesto. Bytový dom je tehlový, pozostáva z jedného podzemného, troch nadzemných podlaží a jedného podkrovného podlažia. Bytový dom je napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí - vody, kanalizácie, elektriny a plynu. Prístupný je z mestskej komunikácie. Bytový dom je založený na železobetónových základoch. Zvislé nosné a nenosné konštrukcie sú murované. Strecha domu je sedlová s krytinou z pálenej škridly. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Vo vchode je jedno schodisko so stupňami z liateho terazzo. Výťah v dome nie je. Úpravu vonkajších povrchov zo strany od ulice tvorí omietka na báze minerálnych látok ako finálna vrstva kontaktného zateplovacieho systému, zo strany dvora pôvodná brizolitová omietka. Úpravu vnútorných povrchov tvorí vápennocementová omietka hladká so soklom z olejového náteru. Okná v spoločných priestoroch aj v byte sú pôvodné drevené. Vstupná brána do domu je oceľová s nadsvetlíkom. Nášľapnú vrstvu podláh betónová mazanina a liate terazzo. Vykurovanie je samostatné pre každý byt. elektroinštalácia svetelná.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Podľa zmluvy sú to: základy domu, strecha, chodby, chodby pred kobkami, obvodové múry, vonkajšia omietka, priečelia, vchody, schodisko, vstupy, zádveria, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, markízy, vstupné haly. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu. Sú to: kočíkárne, bleskozvody, vodovodné a kanalizačné prípojky, areálový vodovod, areálová kanalizácia, verejné osvetlenie, elektrické zabezpečenie systému.

Popis bytu

Predmet dražby – byt dispozične pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa a samostatné WC. Vstup do bytu je z otvorenej pavlače. Vstupné dvere do bytu sú pôvodné drevené osadené v oceľovej zárubni, interiérové dvere sú na báze dreva v oceľových zárubniach, dvere do izby sú drevené v obložkovej drevenej zárubni. Nášľapnú vrstvu podláh tvoria drevené parkety (izba), linoleum (kuchyňa) a keramická dlažba (predsieň, kúpeľňa a WC). Úpravu stien v byte tvorí hladká sádrová omietka. V kúpeľni a v kuchyni je keramický obklad. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva bez vstavaných spotrebičov. V kúpeľni je vaňa a keramické umývadlo. Vo WC je keramická WC misa s horným splachovaním. Vykurovanie je lokálne - plynovými gamatkami. Ohrev teplej vody je zabezpečený zásobníkovým ohrievačom v kúpeľni (ohrievač v čase konania obhliadky nebol funkčný). Byt je v zanedbanom pôvodnom technickom stave, strop v kuchyni bol v minulosti pravdepodobne zatečený. Byt je dlhodobo neobývaný. Podlahová plocha bytu je 35,98 m².

Popis pozemkov

Predmetom dražby – pozemky parc. č. 11573/1, 11573/2, 11573/3 sú situované v zastavanom území mesta Bratislava v k.ú. Nové Mesto. Pozemok parc. č. 11573/1 je zastavaný bytovým domom súp. č. 270, pozemok parc. č. 11573/2 tvorí dvor v átriu domu a pozemok 11573/3 je príľahlý pozemok. Pozemky sú rovinaté, prístupné z mestskej komunikácie a sú na nich k dispozícii všetky inžinierske siete.

Riziká spojené s využívaním nehnuteľností:

Na liste vlastníctva číslo 3468 a 3470, katastrálne územie: Nové Mesto, okres Bratislava III, sú zapísané poznámky a evidované t'archy vid' LV č. 3468 a 3470 v prílohe znaleckého posudku č. 2/2025 zo dňa 05.01.2025 a znaleckého posudku č. 3/2025 zo dňa 06.01.2025. Na nehnuteľnosť sa viažu vecné práva tretích osôb vo forme záložného práva.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Dom bol podľa predložených dokladov dokončený a daný do užívania v roku 1919. Údržba bytového domu bola dobrá. Samotný byt je v zanedbanom pôvodnom technickom stave, strop v kuchyni bol v minulosti pravdepodobne zatečený. Byt je dlhodobo neobývaný. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží spolu s príslušenstvom.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby zapísané na liste vlastníctva číslo 3468, katastrálne územie Nové Mesto, okres Bratislava III: V časti poznámky k vlastníkom Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, správca BLAHO-BYT, spol.s.ro., IČO: 35729 899 podľa oznámenia zo dňa 25.1.2024, P-156/24 Poznamenáva sa prebiehajúce konkurzné konanie sp.zn. B1-27OdK/38/2023 na nehnuteľnosť byt č. 12 na 2. p., Mestská 3, správca Ing. Eduard Hyránek, PhD, P-650/2024 V časti C: Ťarchy k vlastníkom bez zápisu V časti C: Ťarchy k bytovému domu s.č. 270 Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby zapísané na liste vlastníctva číslo 3470, katastrálne územie Nové Mesto, okres Bratislava III: V časti poznámky k vlastníkom Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, správca BLAHO-BYT, spol.s.ro., IČO: 35729 899 podľa oznámenia zo dňa 25.1.2024, P-156/24 Poznamenáva sa prebiehajúce konkurzné konanie sp.zn. B1-27OdK/38/2023 na nehnuteľnosť, pozemky registra C KN parc.č. 11573/1, 11573/2, 11573/3 v podiele 3493/703464, správca Ing. Eduard Hyránek, PhD, P-650/2024 V časti C: Ťarchy k vlastníkom bez zápisu V časti C: Ťarchy k bytovému domu s.č. 270 Zákonné záložného právo v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome so súp.č.270 a pozemkoch CKN parc.č.11573/1, 11573/2, 11573/3, Z-803/24			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 2/2025 zo dňa 05.01.2025 a Znaleckého posudku č. 3/2025 zo dňa 06.01.2025, ktoré vypracovala znalkyňa Ing. Lucia Magulová, zapísaná v zozname znalcov a tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 915419. Všeobecná hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 125 000,-EUR, slovom: jednostodvadsaťpäťtisíc eur			
L.	Najnižšie podanie	125 000,-EUR, slovom: jednostodvadsaťpäťtisíc eur	
M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR, slovom: dvesto eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30 000,-EUR, slovom: tridsaťtisíc eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi: --> bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo v tvare IBAN: SK70 1100 0000 0029 2087 5175, BIC: TATRSKBX, vedený v Tatra banke, a. s., s variabilným symbolom 32024, názov účtu: Dražby realít, s.r.o. --> v hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, --> bankovou zárukou, --> notárskou úschovou. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK70 1100 0000 0029 2087 5175	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražby realít, s.r.o. Tri vody I. 28, 900 45 Malinovo, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je: --> originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, --> hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, --> originál alebo overená fotokópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, --> originál alebo overená fotokópia dokladu preukazujúceho zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	najneskôr do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vystavenie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15, slovom: pätnásť dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka číslo IBAN: SK70 1100 0000 0029 2087 5175, vedený v Tatra banke, a. s., s variabilným symbolom 32024. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1. termín: 03.03.2025 o 11:00 hod. 2. termín: 12.03.2025 o 13:00 hod.
	Miesto obhliadky
	Mestská 270/3, 831 03 Bratislava – Nové Mesto
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred konaním obhliadky na tel. č.: +421 948 167 168, Po -Pi, 8:00-16:00 hod. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom, vchod. Mestská 270/3 v Bratislave – Novom Meste, katastrálne územie Nové Mesto, okres Bratislava III. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s	

predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Silvia
c) priezvisko	Kováčiková
d) sídlo	Antona Bernoláka 6, Ružomberok 034 01

X007184

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		012/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	

IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Prievozská	
b) Orientačné/súpisné číslo			2	
c) Názov obce			Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e) Štát			Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		35 724 803	
C.	Miesto konania dražby		kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Dátum konania dražby		3. 3. 2025	
E.	Čas konania dražby		12:30 hod.	
F.	Kolo dražby		prvé	
G.	Predmet dražby			

Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Galanta, obec Matúškovo, katastrálne územie Matúškovo, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor

A/ na liste vlastníctva č. 1267, a to konkrétne

- rodinný dom so súpisným číslom 372 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2913 o výmere 406 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2913 o výmere 406 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2914/1 o výmere 600 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2920 o výmere 1108 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2952/1 o výmere 1769 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej len ako „**predmet dražby 1**“),

B/ liste vlastníctva č. 5006, a to konkrétne

- pozemok parcely registra „C“ č. 2914/2 o výmere 845 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby 2**“ a spolu s predmetom dražby 1 ďalej len ako „**predmet dražby**“).

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom so súpisným číslom 372, kat. územie Matúškovo

Nachádza sa v zastavanom území obce v zástavbe rodinných domov na južnom okraji obce. Prístupný je po miestnej asfaltovej komunikácii. V priľahlej miestnej komunikácii sú uložené verejné rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu a NN. Do užívania bol daný v roku 1965.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. nadzemné podlažie tvorí: obytné miestnosti a príslušenstvo.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 95 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Rodinný dom je obdĺžnikového tvaru, pravdepodobne nepodpivničený, s podmurovkou. Dom má jedno nadzemné podlažie a neobytné podkrovie. Strešnú konštrukciu tvorí drevený krov stanového tvaru. Strešná krytina je pálená škridla jednodrážková. Strešné žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu. Oplechovanie vonkajších okenných parapetov je z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava stien je dvojvrstvová vápenno cementová omietka, tzv. brizolit vrátane náteru. Na oknách sú vonkajšie plastové okenné rolety. Podlahy obytných miestností tvoria gumové podlahoviny, PVC alebo linoleum. V ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Ústredné vykurovanie je teplovodné s rozvodmi bez ohľadu na materiál - oceľovými radiátormi alebo vykurovacími panelmi. Elektroinštalácia je bez rozvádzačov - svetelná a motorická. Rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia z centrálného zdroja. Kanalizácia je zvedená do žumpy alebo septika. Zdroj vykurovania je lokálny na tuhé palivo.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Letná kuchyňa a dielňa

Základy sú bez podmurovky iba základové pásy. Zvislé konštrukcie sú murované z pálenej tehly alebo tehloblokov. Stropy sú železobetónové, keramické alebo klenuté do oceľových nosníkov. Krov je pultový, krytina je plechová, pozinkovaná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická cez poistkové automaty.

Letná kuchyňa a dielňa bola daná do užívania v roku 1965.

Zastavaná plocha letnej kuchyne a dielne je 24,6 m².

2. Vonkajší drevený altánok

Je drevenej konštrukcie. Do užívania bol daný v roku 1965.

Zastavaná plocha altánku je 6,45 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

- | | |
|----|---|
| a) | Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 3641/2013. |
| b) | Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 396EX 725/23 (JUDr. Martin Dobrodenka - súdny exekútor). |
| c) | Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 396EX 20/24 (JUDr. Martin Dobrodenka - súdny exekútor). |
| d) | Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 396EX 407/24 (JUDr. Martin Dobrodenka - súdny exekútor). |
| e) | Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 396EX 273/24 (JUDr. Martin Dobrodenka - súdny exekútor). |

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 248/2024 zo dňa 05.11.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Tomášom Nádaským:

195.000,- EUR (slovom: jedenstodevät'desiatpäťtisíc EURO)			
L.	Najnižšie podanie	195.000,- EUR (slovom: jedenstodevät'desiatpäťtisíc EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20.000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,	
		b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0122025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,	
		c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,	
		d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),	
		e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0122025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby - kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,	
		b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0122025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,	
		c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,	
		d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),	
		e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,			
b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0122025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.			

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 13.02.2025 o 10:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 372 v obci Matúškovo, okres Galanta. Termín č. 2: 26.02.2025 o 10:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 372 v obci Matúškovo, okres Galanta.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 13.02.2025 o 10:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 372 v obci Matúškovo, okres Galanta. Termín č. 2: 26.02.2025 o 10:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 372 v obci Matúškovo, okres Galanta.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 372 v obci Matúškovo, okres Galanta
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X007185

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
 (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		011/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Prievozská	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Dátum konania dražby	3. 3. 2025	
E.	Čas konania dražby	08:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Bratislava IV, obec: Bratislava - Dúbravka, katastrálne územie: Dúbravka, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3328, a to konkrétne:

- byť č. 61 nachádzajúci sa na 7. p. bytového domu M.Schneidra-Trnavského 20 so súpisným číslom 1999, vchod: Sch. Trnavského 20, v Dúbravke (ďalej len „Dom“), postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 3016 o výmere 593 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 8425/569246.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Byť č. 61 v bytovom dome so súp. č. 1999, k.ú. Dúbravka

Nachádza sa na 7 p. bytového domu. Bytový dom pozostáva z 15. NP a 1. PP. Na prízemí je vstup do obytného domu, kde sa nachádzajú spoločné priestory a byty. V 1. PP sa nachádzajú pivnice prislúchajúce k bytovým jednotkám. V ostatných nadzemných podlažiach sa nachádzajú už len byty. Na každom poschodí sa nachádza šesť bytových jednotiek. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1974.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvorí kuchyňa, hala, kúpeľňa, samostatné WC, šatník a pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Z obývacej miestnosti a kuchyne je výstup na loggiu.

Celková podlahová plocha bytu je 84,20 m² vrátane plochy pivnice o výmere 1,65 m² bez plochy loggie o výmere 17,19 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Byt

Podlaha v obytných miestnostiach je veľkoplošná laminátová, v ostatných častiach bytu je podlaha z keramickej dlažby. Okná sú plastové. Vstupné dvere sú bezpečnostné, interiérové dvere sú drevené hladké. V roku 2007 bola prevedená rekonštrukcia bytu, a to výmena podláh, stierky, nové rozvody, nová kuchynská linka so spotrebičmi, kúpeľňa s WC a obklady. Vykurovanie v byte je ústredné, napojené na centrálnu kotolňu s rozvodmi UK, osadené sú oceleové radiátory. V kuchyni je kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, kombinovaný sporák, digestor, dreš s pákovou batériou, nad kuchynskou doskou je keramický obklad. V kúpeľni je sprchový kút, keramické umývadlo, keramický obklad stien a podlaha je z keramickej dlažby. V samostatnom WC sa nachádza splachovací záchod s nádržkou, keramický obklad stien a podlaha z keramickej dlažby.

Bytový dom

Z konštrukčného hľadiska ide o doskový betónový skelet s výplňovým murivom. Strecha je plochá s úplnými klampiarskymi konštrukciami. Povrchová úprava obvodového plášťa je zateplená s povrchovou úpravou brizolitom, okrem časti loggií. Vnútorne povrchové úpravy stien v spoločných priestoroch sú omietky vápenno cementové hladké s náterom. Schodisko je železobetónové dvojramenné, podesty, medzipodesty a spoločné priestory majú betónovú dlažbu. Vstupné dvere sú hliníkové s magnetickým vrátnikom a s novými schránkami. V bytovom dome sú dva výťahy. Dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie, elektriny a plynu. Vykurovanie a príprava vody je centrálna z diaľkového zdroja. Kúrenie je diaľkové cez výmenníkovú stanicu, ktorá sa nachádza vo vedľajšom dome. Rekonštrukcia obytného domu bola prevedená v roku 2015, a to vstupné dvere s bezpečnostným systémom, spoločné priestory, výmena okien, strešnej krytiny, bleskozvod, klampiarske konštrukcie a zateplenie fasády s povrchovou úpravou.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby
----	--

a)	Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15
----	--

zákona NR SR č. 182/1993 Z. z.

b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V-22149/2021.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 137/2024 zo dňa 25.11.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Gaľom: 187.000,- EUR (slovom: jedenstoosemdesiatšedemtisíc EURO)			
L.	Najnižšie podanie	187.000,- EUR (slovom: jedenstoosemdesiatšedemtisíc EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20.000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0112025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0112025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby - priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0112025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0112025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 13.02.2025 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1999, na ulici M. Schneidra Trnavského 1999/20 v Bratislave. Termín č. 2: 26.02.2025 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1999, na ulici M. Schneidra Trnavského 1999/20 v Bratislave.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 13.02.2025 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1999, na ulici M. Schneidra Trnavského 1999/20 v Bratislave. Termín č. 2: 26.02.2025 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1999, na ulici M. Schneidra Trnavského 1999/20 v Bratislave.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1999, na ulici M. Schneidra Trnavského 1999/20 v Bratislave
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.		
Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť		

príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X007186

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			014/2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Prievozská		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ	821 09
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		35 724 803	
C.	Miesto konania dražby		konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby		4. 3. 2025	
E.	Čas konania dražby		08:45 hod.	
F.	Kolo dražby		prvé	
G.	Predmet dražby			

Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Košice II, obec: Košice - Západ, katastrálne územie: Terasa, zapísané v evidencii Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 14156, a to konkrétne:

- byt č. 4 nachádzajúci sa na 1. p. obytného domu, Hellova 1,3 so súpisným číslom 12, vchod: 3, v obci Košice - Západ (ďalej len „**Dom**“) postaveného na pozemku parcely reg. „C“ č. 4885 o výmere 183 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a na pozemku parcely reg. „C“ č. 4886 o výmere 184 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok**“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 786/10000.

H: Opis predmetu dražby

Byt č. 4 v bytovom dome súp. č. 12, ulica Hellova č. 3, katastrálne územie Terasa

Nachádza sa na 1. poschodí v radovom bytovom dome, ktorý má suterén a 4 nadzemné podlažia. V suteréne bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice pre jednotlivé byty. V 1. NP sa nachádzajú spoločné vstupné priestory a byty a v 2. až 4. NP sa v každom vchode bytového domu nachádzajú po dva byty - troj a štvorizbové. Do užívania bol daný v roku 1972. Byt je v pôvodnom stave s vymenenými plastovými oknami a balkónovými dverami EURO s izolačným dvojsklom vrátane žalúzií. K príslušenstvu bytu patrí aj loggia prístupná z jednej izby orientovaná na juhozápadnú svetovú stranu.

Dispozičné riešenie:

Byt pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň s chodbou, kúpeľňa, WC, šatník a kuchyňa.

Celková podlahová plocha bytu je 86,85 m² vrátane plochy pivnice o výmere 5,68 m² bez plochy loggie o výmere 3,25 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Byt

Vnútorne povrchové úpravy stien a stropov bytu tvoria štukové stierky a maľby. Bytové jadro je pôvodné umakartové. Podlahy obytných miestností sú parkety bukové, v kuchyni sú podlahy z PVC. Podlahy v kúpeľni, WC a v predsieni sú z keramickej dlažby. Interiérové dvere sú biele hladké osadené do oceľových zárubní. V kuchyni je pôvodná kuchynská linka s nerezovým drezom a odkvapkávačom zabudovaným do vymenenej pracovnej dosky na báze dreva. Okolo sporáku a kuchynskej linky je keramický obklad. Kúpeľňa je vybavená plastovou vaňou a umývadlom. Povrchové úpravy stien kúpeľne sú z keramického obkladu do výšky stropu, podlaha je z keramickej dlažby. WC je pôvodné samostatné s kombi splachovacou nádržkou bez umývadla. Batérie sú pákové nerezové. V byte sú namontované merače spotreby teplej a studenej vody. Loggia je uzatvorená plastovými žalúziami. Podlaha v loggii je z keramickej dlažby. Byt je vykurovaný z centrálnej kotolne prostredníctvom výmenníkovej stanice. Radiátory v byte sú panelové s pomerovými meračmi tepla. Rozvody elektroinštalácie sú pôvodné.

Bytový dom

Je vybudovaný zo sendvičových stenových panelov. Stropy sú montované zo stropných panelov. Konštrukčný systém je stenový panelový, strecha je plochá jednoplášťová, krytina je živičná. Vnútna zvislá komunikácia je zabezpečená prefabrikovaným schodiskom bez výťahu. Bytový dom je vykurovaný zo spoločnej kotolne v sídlisku. Bytový dom pozostáva z dvoch vchodov a je situovaný na dvoch parcelách č. 4885 a č. 4886 so 16 bytmi v bytovom dome. Na obytnom dome sú vymenené vchodové dvere za plastové a vymenené plastové okná v spoločných priestoroch bytového domu. Podlaha v spoločných priestoroch je z keramickej dlažby. Obytný dom je zateplený. Je napojený na verejný rozvod inžinierskych sietí (elektrina, plyn, voda a kanalizácia) a je prístupný po spevnenej mestskej komunikácii.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
a) Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V-9766/08.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 5/2025 zo dňa 19.01.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 173.000,- EUR (slovom: jedenstosedemdesiatitisíc EURO)			
L.	Najnižšie podanie	173.000,- EUR (slovom: jedenstosedemdesiatitisíc EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0142024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby - konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0142024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0142024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 13.02.2025 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred obytným domom so súpisným číslom 12, Hellova 3 v Košiciach. Termín č. 2: 27.02.2025 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred obytným domom so súpisným číslom 12, Hellova 3 v Košiciach.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 13.02.2025 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred obytným domom so súpisným číslom 12, Hellova 3 v Košiciach. Termín č. 2: 27.02.2025 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred obytným domom so súpisným číslom 12, Hellova 3 v Košiciach.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred obytným domom so súpisným číslom 12, Hellova 3 v Košiciach
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.		

Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X007187

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 062/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 1. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 10,15 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 46 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m²

parc. č. 47 Záhrada o výmere 883 m²

Stavba

súp. č. 91 rod.dom na parc. č. 46

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 31, okres: Trebišov, obec: Kravany, katastrálne územie: Kravany.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: garáž, letná kuchyňa, plot uličný, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, chodník, vonkajšie schody, vonkajšia terasa, oporný múr, suché WC.

Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 91

Starší vidiecky murovaný rodinný dom súp. č. 91 situovaný na južnom okraji obce Kravany, na Potočnej ulici 39. Dom je L pôdorysu, čiastočne podpivničený, zastrešený valbovou strechou v prednej časti, v zadnej časti sedlovou. Dom sa začal užívať okolo roku 1950, prístavba haly okolo roku 1985, drobné úpravy v prednej časti domu uskutočnené okolo roku 2020 – výmena okien za plastové, nedokončená výmena laminátových podláh v predných izbách, maľby, zamurovaný pôvodný vstup do haly z prístavanej terasy. Prízemie: v súčasnosti je možný vstup do obytnej časti domu len z bočného priečelia do bývalej kuchyne, z ktorej sa prechádza do predsieni so vstupom do kúpeľne, do izby, ďalšej predsieni, z ktorej sa prechádza do komory, na schody do pivnice a do pôjdu, do haly a predných priechodných izieb. Za kuchyňou je bývalá hospodárska časť domu so samostatným vstupom a sú tu v súčasnosti dva sklady. Zadná časť je bez úprav. Suterén: sú tu dve pivnice v horšom technickom stave, so železobetónovým trámovým stropom nad väčšou pivnicou, presvetlenie

jednoduchými oknami.

Popis pozemkov

Pozemok parc. č. 46 v k.ú. Kravany je na LV evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie a sčasti je zastavaná rodinným domom, hospodárskymi stavbami. Na parc. č. 47 je záhrada. Pozemok je s možnosťou napojenia na elektrinu, vodovod, plyn.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARČY:

- 1, C-1 Exekútorický úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr.Mária Popiková - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 532/07-11 na nehnuteľnosti rod.dom s.č.91 na p.č.46 a pozemky p.č. 46,47, Z 193/08 - 7/08
- 2, Daňový úrad Kráľovský Chlmec, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.738/320/10612/10/Tott, zo dňa 15.04.2010, na nehnuteľnosti rod. dom s.č. 91 na parc.č. 46, pozemky s parc.č. 46, 47, Z 1341/10 - 28/10
- 3, Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800501/5/3013774/2012/Tott, zo dňa 18. 10. 2012, na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom súp.č. 91 na parc.č.46 a pozemky rc.č. 46, 47, pod B-4 v 1/1, Z 3338/12 - 30/12
- 4, Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800501/5/3013156/2012/Tott, zo dňa 18. 10. 2012, na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom súp.č. 91 na parc.č.46 a pozemky rc.č. 46, 47, pod B-4 v 1/1, Z 3339/12 - 31/12
- 5, C9: Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia DÚ - Košice čj.9800501/5/3013774/2012/Tott zo dňa 18.10.2012. Rozhodnutie nadobudlo vykonateľnosť dňa 25.10.2012 a právoplatnosť dňa 9.11.2012, Z 3687/12 - 6/13
- 6, Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti č.9800501/5/3013156/2012/Tott zo dňa 18.10.2012. Rozhodnutie nadobudlo vykonateľnosť dňa 25.10.2012 a právoplatnosť dňa 9.11.2012, Z 3686/12 - 8/13
- 7, Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800503/5/867909/2013/Tott, zo dňa 06.03.2013, na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom súp.č. 91 na parc.č.46 a pozemky parc. č.46, 47, pod B-4 v 1/1, Z 837/13 - 20/13
- 8, Daňový úrad 075 36 Trebišov. J. Husa 1925/15. Oznámenie o nadobudnutí právoplatností rozhodnutia č. 9800503/5/867909/2013/Tott. Rozhodnutie nadobudlo vykonateľnosť dňa 13.05.2013 a právoplatnosť dňa 14.06.2013. Z 2131/13 - 41/13

POZNÁMKY:

- 1, P 388/2024 Poznomenáva sa : Oznámenie o dražbe Zn. 062/2024 zo dňa 18.12.2024, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, 040 01 Košice IČO: 36764281, navrhovateľ dražby: KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k,s., v zozname správcov S 1742, Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice IČO: 47969121 správca úpadcu BARAVIN s.r.o. v likvidácii, Veľká Bara 5, 076 32 Veľká Bara, IČO: 36200417, dátum konania dražby: 29.01.2025, čas otvorenia dražby: 10:15 hod, miesto konania dražby: Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, Košický kraj, kolo dražby: prvé (nejedná sa o opakovanú dražbu) - č.z.45/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	27.248,12 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	33.200,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 33.200,- €		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.		Sídlo/bydlisko		
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
b)		Orientačné/súpisné číslo	12	
c)		Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)		Štát	Slovenská republika	
IV.		IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	

X007188

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 063/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 1. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu: parc. č. 790/5 Orná pôda o výmere 3528 m² parc. č. 845/9 Orná pôda o výmere 11204 m² spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 614, okres: Trebišov, obec: Luhyňa, katastrálne územie: Luhyňa.			
	Opis predmetu dražby		
Popis pozemkov Pozemok p. č. 790/5 (orná pôda) sa nachádza v nadmorskej výške 147 - 157 m.n.m. Parcela je súčasťou spoločného obhospodarovaného honu, na ktorom je v súčasnosti vykonaná hlboká orba. Pôda na parcele má charakter plytkej kambizme na vulkanických horninách, je stredne ťažká, hlinitá, stredne skeletovitá. Pozemok p. č. 845/9 (orná pôda) sa nachádza v nadmorskej výške 168 - 174 m.n.m. Parcela je súčasťou spoločného obhospodarovaného honu, na ktorom je v súčasnosti zasiata pšenica ozimná. Pôda na parcele má charakter typickej čiernice až čiernice gléjovej na sprašových a svahových hlinách. Pôda je ťažká, ílovitohlinitá, bez skeletu.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
ŤARCHY: 1, C-1 Exekútorský úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr.Mária Popiková - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 532/07-11 na nehnuteľnosti pozemky p.č. 790/5, 845/9 Z 193/08 - 11/08			

- 2, Daňový úrad Kráľovský Chlmec, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.738/320/10612/10/Tott, zo dňa 15.04.2010, na nehnuteľnosti pozemky s parc.č. 790/5, parc.č. 845/9, Z 1341/10 - 19/10
- 3, Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800501/5/3013774/2012/Tott, zo dňa 18. 10. 2012, na nehnuteľnosti: pozemky E-KN parc.č. 790/5, 845/9, pod B-3 v 1/1, Z 3338/12 - 35/12
- 4, Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800501/5/3013156/2012/Tott, zo dňa 18. 10. 2012, na nehnuteľnosti: pozemky E-KN parc.č. 790/5, 845/9, pod B-3 v 1/1, Z 3339/12 - 36/12
- 5, C8: Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia DÚ - Košice čj.9800501/5/3013774/2012/Tott zo dňa 18.10.2012. Rozhodnutie nadobudlo vykonateľnosť dňa 25.10.2012 a právoplatnosť dňa 9.11.2012, Z 3687/12 - 12/13
- 6, Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti č.9800501/5/3013156/2012/Tott zo dňa 18.10.2012. Rozhodnutie nadobudlo vykonateľnosť dňa 25.10.2012 a právoplatnosť dňa 9.11.2012, Z 3686/12 - 13/13
- 7, Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800503/5/867909/2013/Tott, zo dňa 06.03.2013, na nehnuteľnosti: pozemky E-KN parc.č. 790/5, 845/9, pod B-3 v 1/1, Z 837/13 - 25/13
- 8, Daňový úrad 075 36 Trebišov. J. Husa 1925/15. Oznámenie o nadobudnutí právoplatností rozhodnutia č: 9800503/5/867909/2013/Tott. Rozhodnutie nadobudlo vykonateľnosť dňa 13.05.2013 a právoplatnosť dňa 14.06.2013. Z 2131/13 - 45/13

POZNÁMKY:

1, Poznamenáva sa: Exekútorický úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Mária Popiková, Šrobárova 3842/9, 075 01 Trebišov. Upovedomenie EX 809/2012-12 o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky E-KN parc.č.790/5, 845/9 pod B-3 v 1/1. P 547/12 - 25/12

2, P 389/2024 Poznamenáva sa : Oznámenie o dražbe Zn. 063/2024 zo dňa 18.12.2024, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, 040 01 Košice IČO: 36764281, navrhovateľ dražby: KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s., v zozname správcov S 1742, Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice IČO: 47969121 správca úpadcu BARAVIN s.r.o. v likvidácii, Veľká Bara 5, 076 32 Veľká Bara, IČO: 36200417, dátum konania dražby: 29.01.2025, čas otvorenia dražby: 9:30 hod, miesto konania dražby: Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, Košický kraj, kolo dražby: prvé (nejedná sa o opakovanú dražbu) - č.z.44/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	8.102,94 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	8.103,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 8.103,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		