

**X006105**

Auctions and real estate s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		NCRdr: 47/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctions and real estate s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dvory	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1932	
c)	Názov obce	Púchov	d) PSČ 020 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 40042/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 051 629	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SVB Súhradka 197	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Súhradka	
b)	Orientačné/súpisné číslo	197/22	
c)	Názov obce	Lednické Rovne	d) PSČ 020 61
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 018 960	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobníka spoločnosti Auctions and real estate s.r.o., Dvory 1932, 020 01 Púchov	
D.	Dátum konania dražby	11. 3. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Spoluvlastnícky podiel Marty Pajerchinovej, rod. Svoradovej, bytom Súhradka 197/22, Lednické Rovne 020 61, nar. 20.11.1952 o veľkosti podielu 5/6 z celku a spoluvlastnícky podiel Marty Haluškovej, rod. Pajerchinovej, bytom Mládežnícka 1430/2, Púchov 020 01. nar. 31.03.1975 o veľkosti podielu 1/6 z celku k nehnuteľnosti (a jej prislúchajúcich podieloch) evidovanej na <b>liste vlastníctva č. 1239</b>, pre katastrálne územie <b>Lednické Rovne</b>, a to konkrétne:</p> <p><b>byt č. 124</b>, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu so súpisným číslom 197, vo vchode č.22, Súhradka - Lednické Rovne</p> <p><b>spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela KNC č. 183/29</b>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 378 m<sup>2</sup>, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k bytu o veľkosti 74/2328 z celku,</p> <p><b>spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach</b> bytového domu a na príslušenstve o veľkosti 74/2328 z celku</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Obytný dom je daný do užívania v r. 1971. V r. 2015 bol rekonštruovaný. Má 8 nadzemných a jedno podzemné podlažie. Jedná sa o panelový bodový dom typ T06B. Je založený na betónových základových pásoch a pilótach, zvislé konštrukcie panelové, stropy systémové železobetónové montované, plochá strecha, živičná krytina, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšia omietka silikátová so zateplením, vnútorné štukové, schodišťa železobetónové s povrchom PVC. Nový výťah.</p>			

Byt je čiastočne zrekonštruovaný v r. 2010. Má 4 izby, kuchyňu, jedáleň, chodbu, špajzu, WC a kúpeľňu. K bytu patrí loggia a pivnica v suteréne ako aj druhá pivnica na podlaží. Má plastové okná, dvere laminátové v oceľových zárubniach, podlahy keramické a laminátové. Jadro murované. Kúpeľňa s keramickým obkladom a dlažbou, sprchový box, umývadlo so skrinkou, páková batéria. Samostatné WC s keramickým obkladom a dlažbou, misa kombi, umyvátko, páková batéria. Kuchyňa laminátová, keramický obklad, nerezový drez, páková batéria, sporák na zemný plyn, digestor. Rozvody vody z pozinkovaných rúr, kanalizácia PVC, vykurovanie ústredné z centrálného zdroja, radiátory liatinové, elektroinštalácia z hliníkových káblov. V chodbe vstavané skrine.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>
------------	--

Vid' opis predmetu dražby

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	--

Vlastníkmi predmetu dražby sú fyzické osoby: Marta Pajerchinová, rod. Svoradová, bytom Súhradka 197/22, 020 61 Lednické Rovne, nar. 20.11.1952 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/6, Martina Halušková, rod. Pajerchinová, bytom Mládežnícka 1430/2, 020 01 Púchov, nar. 31.03.1975 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6.

Na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ťarchy sú zapísané tieto záložné práva:

záonné záložné právo v prospech spoluvlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súp. č. .197 podľa § 15 odst.1 zák.č.182/93 Z.z. - 9/02, 66/03

Pod č. V 2989/14 záložné právo na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653 na byt č. 124 na 5. poschodí v 22. vchode byt. domu č.s. 197 na parc. KN -C č. 183/29 a podiel 74/2328-in na spoločných častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 197 a pozemku parc. KN-C č. 183/29 zast. plocha o výmere 378 m<sup>2</sup> na základe záložnej zmluvy zo dňa 05.12.2014 - 1/15

Exekučný príkaz č.156EX 304/20 zo dňa 26.10.2020 na zriadenie exekučného záložného práva na byt č. 124, 5. p., vchod č. 22 byt. domu č.s. 197 na pozemku parc. KN C č. 183/29 a podiel 74/2328 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. KN C č. 183/29 v prospech oprávneného: Silverside, a.s., Plynárska 7/B, Bratislava-Ružinov, IČO: 36807915, súdny exekútor JUDr. Adriana Soldán Steinerová, Eú Trenčín - Z 298/2020 - 298/2020

Exekučný príkaz č. 156EX 187/21 zo dňa 03.06.2021 na zriadenie exekučného záložného práva na byt č. 124, 5. p., vchod č. 22 byt. domu č.s. 197 na pozemku parc. KN C č. 183/29 a spoluvlastnícky podiel 74/2328 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. KN C č. 183/29 v prospech oprávneného: Štát - Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2/2, Bratislava, IČO: 00151866, súdny exekútor JUDr. Adriana Soldán Steinerová, Eú Trenčín - Z 1215/2021 - 212/2021

Exekučný príkaz Eú Trenčín, súdny exekútor JUDr. Adriana Soldán Steinerová, č. 156EX 366/22-7 zo dňa 09.08.2022 na zriadenie exekučného záložného práva na byt č. 124 na 5. poschodí v 22. vchode byt. domu č.s. 197 na parc. KN-C č. 183/29 a podiel 74/2328 na spoločných častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 197 a na pozemku parc. KN-C č. 183/29 v prospech oprávneného: Ing. Jozef Kováč [\*05.05.1964], Lednica č. 364 - Z 1837/2022 - 228/2022

Exekučný príkaz č. 156EX 556/22-14 zo dňa 08.12.2022 na zriadenie exekučného záložného práva na byt č. 124, 5. p., vchod č. 22 byt. domu č.s. 197 na pozemku parc. KN C č. 183/29 a spoluvlastnícky podiel 74/2328 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. KN C č. 183/29 v prospech oprávneného: POHOTOVOŠŤ, s.r.o., Pribinova 25, Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35807598, súdny exekútor JUDr. Adriana Soldán Steinerová, Eú Trenčín - Z 2808/2022 - 346/2022

Pod č. V 2989/14 záložné právo na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653 na byt č. 124 na 5. poschodí v 22. vchode byt. domu č.s. 197 na parc. KN -C č. 183/29 a podiel 74/2328-in na spoločných častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 197 a pozemku parc. KN-C č. 183/29 zast. plocha o výmere 378 m<sup>2</sup> na základe záložnej zmluvy zo dňa 05.12.2014 - 1/15, 148/2023

Exekučný príkaz č.156EX 304/20 zo dňa 26.10.2020 na zriadenie exekučného záložného práva na byt č. 124, 5. p., vchod č. 22 byt. domu č.s. 197 na pozemku parc. KN C č. 183/29 a podiel 74/2328 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. KN C č. 183/29 v prospech oprávneného: Silverside, a.s., Plynárska 7/B, Bratislava-Ružinov, IČO: 36807915, súdny exekútor JUDr. Adriana Soldán Steinerová, Eú Trenčín - Z 298/2020 - 298/2020

Exekučný príkaz č. 156EX 187/21 zo dňa 03.06.2021 na zriadenie exekučného záložného práva na byt č. 124, 5. p., vchod č. 22 byt. domu č.s. 197 na pozemku parc. KN C č. 183/29 a spoluvlastnícky podiel 74/2328 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. KN C č. 183/29 v prospech oprávneného: Štát - Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2/2, Bratislava, IČO: 00151866, súdny exekútor JUDr. Adriana Soldán Steinerová, Eú Trenčín - Z 1215/2021 – 212/2021, 148/2023

Exekučný príkaz EÚ Trenčín, súdny exekútor JUDr. Adriana Soldán Steinerová, č. 156EX 366/22-7 zo dňa 09.08.2022 na zriadenie exekučného záložného práva na byt č. 124 na 5. poschodí v 22. vchode byt. domu č.s. 197 na parc. KN-C č. 183/29 a podiel 74/2328 na spoločných častiach a zariadeniach byt. domu č.s. 197 a na pozemku parc. KN-C č. 183/29 v prospech oprávneného: Ing. Jozef Kováč [\*05.05.1964], Lednica č. 364 - Z 1837/2022 - 228/2022, 148/2023

Exekučný príkaz č. 156EX 556/22-14 zo dňa 08.12.2022 na zriadenie exekučného záložného práva na byt č. 124, 5. p., vchod č. 22 byt. domu č.s. 197 na pozemku parc. KN C č. 183/29 a spoluvlastnícky podiel 74/2328 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. KN C č. 183/29 v prospech oprávneného: POHOTOVOŠŤ, s.r.o., Pribinova 25, Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35807598, súdny exekútor JUDr. Adriana Soldán Steinerová, Eú Trenčín - Z 2808/2022 - 346/2022, 148/2023

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Cena predmetu dražby - 95.900,00 EUR bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 146/2024 zo dňa 17.12.2024 ktorý vypracoval Ing. Miroslav Smatana, Hliny 1313/136, 01701 Považská Bystrica

L.	Najnižšie podanie	95.900,00
----	-------------------	-----------

M.	Minimálne prihodenie	300,00
----	----------------------	--------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	9.590,00
----	--------------------	----------	----------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	vklad/prevod na bankový účet dražobníka, hotovostná platba u dražobníka
---	---

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK60 7500 0000 0040 2821 1086, vedený v ČSOB a.s., pobočka Púchov
---	---

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Auctions and real estate s.r.o., Dvory 1932, Púchov 020 01
--	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad
---	---

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
---	---------------------

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	k rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky
---------------------------------	--

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
----	---

V zmysle § 26 ods. 3 zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. V zmysle § 26 ods. 4 zákona o dobrovoľných dražbách, ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. V zmysle § 26 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách, ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodí inak. V zmysle § 26 ods. 6 zákona o dobrovoľných dražbách, v prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. V zmysle § 26 ods. 7 zákona o dobrovoľných dražbách, ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa § 26 odsekov 4 až 5 zákona o dobrovoľných dražbách, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

Príslušnú časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín prvej obhliadky: 17.02.2025 od 11:00 hod. do 12:00 hod. Termín druhej obhliadky: 24.02.2024 od 11:00 hod. do 12:00 hod.
	Miesto obhliadky	bytový dom so súp. č. 197 Súhradka, Lednické Rovne
	Organizačné opatrenia	Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne 15 minút pred termínom obhliadky, na mieste pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je nutné telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: ( +421 ) 903 027 932 alebo 042/240 28 22.
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
<p>Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t. j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľ.</p> <p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p>		
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazucich na predmete dražby.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.</p>		
T.	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<p>1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	<b>Notár</b>	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Beáta	

c) priezvisko	Ondrášiková
d) sídlo	Moravská 4312/2, 020 01 Púchov

**X006106**

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 5-2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát			
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Zuzana Maruniaková – správca úpadcu KORDES Poprad, s.r.o. v konkurze	
	II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sov. hrdinov		
b)	Orientačné/súpisné číslo	200/33		
c)	Názov obce	Svidník	d) PSČ	089 01
e)	Štát			
IV.	IČO/ dátum narodenia	12.07.1984		
C.	Miesto konania dražby	AquaCity Poprad, Športová 1397/1, 058 01 Poprad, MEETING ROOM I na 3. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	5. 3. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1111	Poprad	Veľký Slavkov	Poprad	Veľký Slavkov
<b>Parcely registra "C"</b>				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13011/27067 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /		
195/3	Zastavaná plocha a nádvorie	219		
195/4	Zastavaná plocha a nádvorie	93		
<b>Stavby</b>				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13011/27067 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
152	195/3	Rodinný dom		
<b>Byty a nebytové priestory:</b>				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m <sup>2</sup> /	
1	prízemie	Veľký Slavkov súp.č. 152	130,01	
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
359	Poprad	Veľký Slavkov	Poprad	Veľký Slavkov
<b>Parcely registra "C"</b>				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /		



193/3	Ostatná plocha	54
193/4	Ostatná plocha	65
195/1	Zastavaná plocha a nádvorie	206
195/5	Zastavaná plocha a nádvorie	303
195/6	Zastavaná plocha a nádvorie	16
196	Záhrada	115

**H: Opis predmetu dražby**

Bytový dom č. 152 sa nachádza na ulici kpt. Morávku vo Veľkom Slávkove, okr. Poprad v historickej centrálnej časti obce Bytový dom bol v roku 2007 kolaudovaný ako rodinný dom s tromi bytmi. Predmetný byt sa nachádza na prízemí, má podlahovú plochu 130 m<sup>2</sup> vrátene pivnice. Byt bol bez zmeny právneho stavu usporiadaný na dva byty so samostatnými vstupmi. Každá časť má svoj bytový rozvadač. S bytom sa ako príslušenstvo využíva sauna zriadená v zadnej pivnici. Časť bytu v prednej severnej časti tvorí trojizbový byt s kuchynským kútom v najväčšej izbe, vstupnej chodby, kúpeľňou s WC, šatníkom a komorou pod schodišťom do podkrovia domu. Kúpeľňa je obložená keramikou, vybavená kombi WC, sprchovým boxom a umývadlom s kúpeľňovou skrinkou. Kuchynský kút je vybavený štandardnou rohovou linkou s nerezovým drezom, digestorom, sporák bol demontovaný. Pri linke keramikový obklad, na podlahe keramiková dlažba. Časť bytu v zadnej južnej časti tvorí dvojizbový byt s kuchynským kútom vedľa vstupu a kúpeľňou s WC. Kúpeľňa je obložená keramikou, vybavená kombi WC, umývadlo a asymetrická vaňa Na podlahách sprchovým boxom a umývadlom s kúpeľňovou skrinkou. Kuchynský kút je vybavený štandardnou rohovou linkou s nerezovým drezom, digestorom, sporák bol demontovaný. Pri linke keramikový obklad, na podlahe keramiková dlažba. Vyukovanie bytu je riešené ako ústredné teplovodné z spoločnej kotolne na zemný plyn v suteréne pod prednou časťou domu, radiátory sú oceľové panelové. Elektroinštalácia je svetelná a zásuvková s automatickým istením v byte a na chodbe. Vnútorňý vodovod z prípojok studenej a teplej vody do kúpeľne, kuchyne a záchodu. Vnútorňá kanalizácia z prípojok do zvislých zvodov z kuchyne, kúpeľne a záchodu. Vnútorňý plynovod s pripojením zemného plynu do kotla a kuchyne ku sporáku.

K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu určených pre spoločné užívanie, najmä základy, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé konštrukcie, izolačné konštrukcie domu. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach domu určených pre spoločné užívanie, bleskozvody, STA, práčovne, sušiarne, kočíkárne, regulátory tlaku plynu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplotné, telefónne a plynové domové rozvody a prípojky, rozvody TUV a ÚK. Sú to aj zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a to aj v prípade, že sú tieto umiestnené mimo bytového domu a slúžia výlučne domu v ktorom je prevádzkaný byt umiestnený. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 13011/27067 na pozemkoch parcela č. 195/3 o výmere 219 m<sup>2</sup> a parcela č. 195/4 o výmere 93 m<sup>2</sup>.

Predmetom dražby sú aj pozemky na parcelách č. 193/3, 193/4, 195/1, 195/5, 195/6 a 196 o celkovej výmere 759 m<sup>2</sup> (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Bytový dom č. 152 sa nachádza na ulici kpt. Morávku vo Veľkom Slávkove, okr. Poprad v historickej centrálnej časti obce Bytový dom bol v roku 2007 kolaudovaný ako rodinný dom s tromi bytmi. Predmetný byt sa nachádza na prízemí, má podlahovú plochu 130 m<sup>2</sup> vrátene pivnice. Byt bol bez zmeny právneho stavu usporiadaný na dva byty so samostatnými vstupmi. Každá časť má svoj bytový rozvadač. S bytom sa ako príslušenstvo využíva sauna zriadená v zadnej pivnici. Časť bytu v prednej severnej časti tvorí trojizbový byt s kuchynským kútom v najväčšej izbe, vstupnej chodby, kúpeľňou s WC, šatníkom a komorou pod schodišťom do podkrovia domu. Kúpeľňa je obložená keramikou, vybavená kombi WC, sprchovým boxom a umývadlom s kúpeľňovou skrinkou. Kuchynský kút je vybavený štandardnou rohovou linkou s nerezovým drezom, digestorom, sporák bol demontovaný. Pri linke keramikový obklad, na podlahe keramiková dlažba. Časť bytu v zadnej južnej časti tvorí dvojizbový byt s kuchynským kútom vedľa vstupu a kúpeľňou s WC. Kúpeľňa je obložená keramikou, vybavená kombi WC, umývadlo a asymetrická vaňa Na podlahách sprchovým boxom a umývadlom s kúpeľňovou skrinkou. Kuchynský kút je vybavený štandardnou rohovou linkou s nerezovým drezom, digestorom, sporák bol demontovaný. Pri linke keramikový obklad, na podlahe keramiková dlažba. Vyukovanie bytu je riešené ako ústredné teplovodné z spoločnej kotolne na zemný plyn v suteréne pod prednou časťou domu, radiátory sú oceľové panelové. Elektroinštalácia je svetelná a zásuvková s automatickým istením v byte a na chodbe. Vnútorňý vodovod z prípojok studenej a teplej vody do kúpeľne, kuchyne a záchodu. Vnútorňá kanalizácia z prípojok do zvislých zvodov z kuchyne, kúpeľne a záchodu. Vnútorňý plynovod s pripojením zemného plynu do kotla a kuchyne ku sporáku.

K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu určených pre spoločné užívanie, najmä základy, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé konštrukcie, izolačné konštrukcie domu. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach domu určených pre spoločné užívanie, bleskozvody, STA, práčovne, sušiarne, kočíkárne, regulátory tlaku plynu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplotné, telefónne a plynové domové rozvody a prípojky, rozvody TUV a ÚK. Sú to aj zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a to aj v prípade, že sú tieto umiestnené mimo bytového domu a slúžia výlučne domu v ktorom je prevádzkaný byt umiestnený. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 13011/27067 na pozemkoch parcela č. 195/3 o výmere 219 m<sup>2</sup> a parcela č. 195/4 o výmere 93 m<sup>2</sup>.

Predmetom dražby sú aj pozemky na parcelách č. 193/3, 193/4, 195/1, 195/5, 195/6 a 196 o celkovej výmere 759 m<sup>2</sup> (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

List vlastníctva č. 1111:

- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4-Michle, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000620D/CORP/2018 podľa V-3432/2018 zo dňa 4.9.2018 (byt č. 1/prízemie) - číslo zmeny 281/2018

- Daňový úrad Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Číslo: 101232530/2021 zo dňa 15.07.2021 (byt č.1/prízemie a k nemu prislúchajúci podiel na nehnuteľnostiach: stavba so súpisným číslom 152 na pozemku registra CKN p.č. 195/3 a pozemky registra CKN p.č. 195/3, 195/4), Z-3243/2021 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 16.8.2021, Z-3692/2021) - číslo zmeny 184/2021, číslo zmeny 253/2021

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Číslo: 102406104/2021 zo dňa 26.11.2021 (byt č.1/prízemie a k nemu prislúchajúci podiel na nehnuteľnostiach: stavba so súpisným číslom 152 na pozemku registra CKN p.č. 195/3 a pozemky registra CKN p.č. 195/3, 195/4), Z-5434/2021 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 12.1.2022, Z-164/2022) - číslo zmeny 316/2021, číslo zmeny 31/2022

- JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor, Hraničná 12, 058 01 Poprad - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva 155 EX 110/21-19 zo dňa 11.11.2022, Z-4983/2022 - číslo zmeny 305/2022

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Číslo: 101090250/2023 zo dňa 20.04.2023 - byt č.1/prízemie a k nemu prislúchajúci podiel na nehnuteľnostiach: stavba so súpisným číslom 152 na pozemku registra CKN p.č. 195/3 a pozemky registra CKN p.č. 195/3, 195/4 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 23.5.2023, Z-1765/2023), Z-1376/2023 - číslo zmeny 87/2023, 135/2023

Poznámka:

- Daňový úrad Prešov - Poznomenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Číslo: 101232530/2021 zo dňa 15.07.2021 (byt č.1/prízemie a k nemu prislúchajúci podiel na nehnuteľnostiach: stavba so súpisným číslom 152 na pozemku registra CKN p.č. 195/3 a pozemky registra CKN p.č. 195/3, 195/4) - v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z-3243/2021 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 16.8.2021, Z-3692/2021) - číslo zmeny 184/2021, číslo zmeny 253/2021

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Číslo: 02406104/2021 zo dňa 26.11.2021 (byt č.1/prízemie a k nemu prislúchajúci podiel na nehnuteľnostiach: stavba so súpisným číslom 152 na pozemku registra CKN p.č. 195/3 a pozemky registra CKN p.č. 195/3, 195/4) – v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z-5434/2021 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 12.1.2022, Z-164/2022)- číslo zmeny 316/2021, číslo zmeny 31/2022

- Okresný súd Poprad - Poznomenáva sa Uznesenie 9Cb/15/2022-49 zo dňa 19.5.2022, na základe ktorého je odporca UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4-Michle, IČO: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336 povinný zdržať sa výkonu záložného práva na byt č. 1 na prízemí a pozemkov KN-C: 195/3, 195/4 v podiele 13011/27067 podľa P-171/2022 (Krajský úrad Prešov: Uznesenie 7Cob/9/2023 - 175 zo dňa 23.02.2023, P-289/2023) - číslo zmeny 154/2022, 212/2023

- Exekútorický úrad Poprad, JUDr.Dušan Sopko - Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie 155EX 1075/22-13 zo dňa 13.1.2023 na parcely registra C, par.č. 195/3, 195/4 a na stavbu súp.č. 152 na parc.č. 195/3 - byt č.1 na prízemí, P-12/2023 - číslo zmeny 9/2023

- Okresný súd Prešov - Uznesenie 2K/14/2023 zo dňa 4.10.2023 o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: KORDES Poprad, s.r.o., so sídlom Rázusova 2672/13, 058 01 Poprad, IČO 46 700 358 - P 291/2023 - číslo zmeny 216/2023

- Okresný súd Poprad - Uznesenie 9Cb/15/2022 zo dňa 19.05.2022 o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia, odporca je povinný zdržať sa výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam: byt č.1 v bytovom dome súpisné č. 152 na parc. reg. C KN č.195/3 a prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele 13011/27067 na pozemku parc. reg. C KN č.195/3, 195/4 - P 293/2023 - číslo zmeny 217/2023

List vlastníctva č. 359:

- Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech vlastníka bytu č. 3 v podkroví bytového domu súp.č. 152 spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc.č. 193/3 a v práve parkovania na pozemku parc.č. 195/5 podľa V-1785/11, vklad povolený 7.6.2011 - číslo zmeny 129/2011

- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4-Michle, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000620D/CORP/2018 na pozemky KN-C: 193/3, 193/4, 195/1,195/5, 195/6, 196 podľa V-3432/2018 zo dňa 4.9.2018 - číslo zmeny 281/2018

- Daňový úrad Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Číslo: 101232530/2021 zo dňa 15.07.2021 (pozemky registra CKN p.č. 193/3, 193/4, 195/1, 195/5, 195/6, 196), Z-3243/2021 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 16.8.2021, Z-3692/2021) - číslo zmeny 184/2021, číslo zmeny 253/2021

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100660524/2022 zo dňa 31.3.2022 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 21.4.2022), Z-1826/2022 - číslo zmeny 135/2022

- JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor, Hraničná 12, 058 01 Poprad - Exekučný príkaz zriadením exekučného

záložného práva 155 EX 110/21-19 zo dňa 11.11.2022, Z-4983/2022 - číslo zmeny 305/2022

Poznámka:

- Daňový úrad Prešov - Poznomenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Číslo: 101232530/2021 zo dňa 15.07.2021 (pozemky registra CKN p.č. 193/3, 193/4, 195/1, 195/5, 195/6, 196) - v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Z-3243/2021 (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 16.8.2021, Z-3692/2021) - číslo zmeny 184/2021, číslo zmeny 253/2021
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100660524/2022 zo dňa 31.3.2022, na základe ktorého sa v zmysle §81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane (Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 21.4.2022), Z-1826/2022 - číslo zmeny 135/2022
- Okresný súd Poprad - Poznomenáva sa Uznesenie 9Cb/15/2022-49 zo dňa 19.5.2022, na základe ktorého je odporca UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4-Michle, IČO: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336 povinný zdržať sa výkonu záložného práva na pozemky KN-C: 193/3, 193/4, 195/1, 195/5, 195/6, 196 podľa P-171/2022 (Krajský úrad Prešov: Uznesenie 7Cob/9/2023 - 175 zo dňa 23.02.2023, P289/2023)- číslo zmeny 154/2022, 212/2023
- Exekútorický úrad Poprad, JUDr.Dušan Sopko - Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie 155EX 1075/22-13 zo dňa 13.1.2023 na parcely registra C, par.č. 193/3, 193/4, 195/1, 195/5, 195/6 a196, P-12/2023 - číslo zmeny 9/2023
- Okresný súd Prešov - Uznesenie 2K/14/2023 o návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: KORDES Poprad, s.r.o., so sídlom Rázusova 2672/13, 058 01 Poprad, IČO 46 700 358 - P 291/2023 - číslo zmeny 216/2023
- Okresný súd Poprad - Uznesenie 9Cb/15/2022 zo dňa 19.05.2022 o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia, odporca je povinný zdržať sa výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok parc. reg. C KN č.193/3, 193/4, 195/1, 195/5, 195/6, 196 – P 293/2023 - číslo zmeny 217/2023

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
<p>Číslo znaleckého posudku: 52/2024  Meno znalca: Ing. Michal Malina  Dátum vyhotovenia: 02.11.2024  Všeobecná cena odhadu: 164 000,00 €</p>		
L.	Najnižšie podanie	197 000
M.	Minimálne prihodenie	1 000
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 30 000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 52024
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	



V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 17.02.2025 10:00 Obhliadka 2: 03.03.2025 10:00
	<b>Miesto obhliadky</b>	Veľký Slavkov súp.č. 152
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.

**R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**  
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**S. Podmienky odovzdania predmetu dražby**  
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**  
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.  
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.  
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.  
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.  
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U. Notár</b>	
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

**X006107**

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

<b>Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 5-2024		
Zo dňa		20. 1. 2025		
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>			
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>			
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Tamaškovičova		
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	17		
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Trnava	<b>d) PSČ</b>	917 01
<b>e)</b>	<b>Štát</b>	Slovenská republika		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36 233 935		
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľa</b>			
<b>1.</b>	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Mgr. Zuzana Maruniaková – správca úpadcu KORDES Poprad, s.r.o. v konkurze		
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>			
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Sov. hrdinov		
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	200/33		
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Svidník	<b>d) PSČ</b>	089 01
<b>e)</b>	<b>Štát</b>	Slovenská republika		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	12.07.1984		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	AquaCity Poprad, Športová 1397/1, 058 01 Poprad, MEETING ROOM I na 3. poschodí		
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	5. 3. 2025		
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	10:30 hod.		
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	prvá dražba		
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>			
<b>LV č.</b>	<b>Okresný úrad, katastrálny odbor</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Okres</b>	<b>Obec</b>
1111	Poprad	Veľký Slavkov	Poprad	Veľký Slavkov
<b>Parcely registra "C"</b>				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13011/27067 k pozemkom:				
<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b>		
195/3	Zastavaná plocha a nádvorie	219		
195/4	Zastavaná plocha a nádvorie	93		
<b>Stavby</b>				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13011/27067 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
<b>Súpisné číslo</b>	<b>Parcela</b>	<b>Druh stavby</b>		
152	195/3	Bytový dom		
<b>Byty a nebytové priestory:</b>				
<b>Číslo bytu</b>	<b>Podlažie/Poschodie</b>	<b>Adresa</b>	<b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b>	
1	prízemie	Veľký Slavkov súp.č. 152	130,01	
<b>LV č.</b>	<b>Okresný úrad, katastrálny odbor</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Okres</b>	<b>Obec</b>
359	Poprad	Veľký Slavkov	Poprad	Veľký Slavkov
<b>Parcely registra "C"</b>				
<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b>		
193/3	Ostatná plocha	54		
193/4	Ostatná plocha	65		
195/1	Zastavaná plocha a nádvorie	206		

195/5	Zastavaná plocha a nádvorie	303
195/6	Zastavaná plocha a nádvorie	16
196	Záhrada	115

**CH. Zmeny stavu predmetu dražby**

Týmto dodatkom sa v Oznámení o dobrovoľnej dražbe, registrovanom v NCRdr pod spis. zn. N 133/2025 notárom JUDr. Petrom Opatovským, Trnava, dňa 28.01.2025 opravuje chyba v písaní a to nasledovne:

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1111	Poprad	Veľký Slavkov	Poprad	Veľký Slavkov

**Parcely registra "C"**

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13011/27067 k pozemkom:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
195/3	Zastavaná plocha a nádvorie	219
195/4	Zastavaná plocha a nádvorie	93

**Stavby**

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13011/27067 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
152	195/3	Rodinný dom

**Byty a nebytové priestory:**

Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m <sup>2</sup> /
1	prízemie	Veľký Slavkov súp.č. 152	130,01

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
359	Poprad	Veľký Slavkov	Poprad	Veľký Slavkov

**Parcely registra "C"**

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
193/3	Ostatná plocha	54
193/4	Ostatná plocha	65
195/1	Zastavaná plocha a nádvorie	206
195/5	Zastavaná plocha a nádvorie	303
195/6	Zastavaná plocha a nádvorie	16
196	Záhrada	115

Zmena v popise stavby nastala v období nefunkčného Katastra nehnuteľností.

Ostatné časti Oznámenia o dobrovoľnej dražbe zostávajú nezmenené.

**I. Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených**

Týmto dodatkom sa v Oznámení o dobrovoľnej dražbe, registrovanom v NCRdr pod spis. zn. N 133/2025 notárom JUDr. Petrom Opatovským, Trnava, dňa 28.01.2025 opravuje chyba v písaní a to nasledovne:

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1111	Poprad	Veľký Slavkov	Poprad	Veľký Slavkov

**Parcely registra "C"**

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13011/27067 k pozemkom:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
195/3	Zastavaná plocha a nádvorie	219
195/4	Zastavaná plocha a nádvorie	93

**Stavby**

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13011/27067 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
152	195/3	Rodinný dom

**Byty a nebytové priestory:**

Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m <sup>2</sup> /

1 prízemie Veľký Slavkov súp.č. 152 130,01

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
359	Poprad Veľký Slavkov	Poprad Veľký Slavkov		
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m2/		
193/3	Ostatná plocha 54			
193/4	Ostatná plocha 65			
195/1	Zastavaná plocha a nádvorie	206		
195/5	Zastavaná plocha a nádvorie	303		
195/6	Zastavaná plocha a nádvorie	16		
196	Záhrada 115			

Zmena v popise stavby nastala v období nefunkčného Katastra nehnuteľností.

Ostatné časti Oznámenia o dobrovoľnej dražbe zostávajú nezmenené.

<b>T.</b>	<b>Zmena notára</b>
<b>a) titul</b>	Mgr.
<b>b) meno</b>	Tomáš
<b>c) priezvisko</b>	Gerbery
<b>d) sídlo</b>	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad



**X006108**

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 158/2024	
Zo dňa		17. 12. 2024	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášiková	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		SR	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Hotel KLAR, 1. mája 1741/117, 031 01 Liptovský Mikuláš, miestnosť "Salónik S2"	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	6. 2. 2025	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	13:20 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	prvá dražba	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<b>PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1</b>			
<b>Základná špecifikácia:</b>			
Číslo LV: 63	Okres: Liptovský Mikuláš	Obec: Hybe	Okresný úrad – katastrálny odbor: Liptovský Mikuláš
Katastrálne územie: HYBE			
<b>Pozemky parc. reg. „C“:</b>			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m <sup>2</sup> :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
184/7	Zastavaná plocha a nádvorie	625	
184/8	Záhrada	981	
<b>Stavby:</b>			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
383	184/7	Rodinný dom	10
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: hospodárska budova – humno na parc. č. 184/7, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, spevnená plocha a pod.			
<b>Dôvody upustenia od dražby:</b>			
Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. h) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.			

**X006109**

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 5/2025	
<b>A. Označenie dražobníka</b>			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ   821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
<b>B. Označenie navrhovateľa</b>			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna správcovská kancelária, k.s. ako SKP úpadcu: DOMUS PETRA, s. r. o. v konkurze Pod Sokolice 1 C/6673, 911 01 Trenčín 36 798 461
	II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
	Námestie slobody		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
	28,		
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ   811 06
e)	Štát		
	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 333 908	
C.	Miesto konania dražby		
	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Meeting room I + II, Bratislavská 614, Trenčín		
D.	Dátum konania dražby		
	3. 3. 2025		
E.	Čas konania dražby		
	10:20 hod.		
F.	Kolo dražby		
	1. kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom Dražby je súbor nehnuteľností:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. evidovaných na liste vlastníctva č. <b>9641</b>, katastrálne územie: <b>Trenčín</b>, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec <b>TRENČÍN</b>, okres Trenčín a to: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Pozemky – parcely registra “C”:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parcelné číslo: 1424/3, výmera 1 778 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• parcelné číslo: 1424/4, výmera 1 592 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• parcelné číslo: 1424/19, výmera 716 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• parcelné číslo: 1424/22, výmera 1 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• parcelné číslo: 1424/27, výmera 2 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> </ul> </li> <li>• <b>Stavby:</b></li> </ul> </li> </ul> <p><b>Byt č. 1</b>, poschodie 1, vchod 1A bytového domu súp. č. 6673, postavenom na parcele C KN parc.č. 1424/3, 1424/22, 1424/27</p>			

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **94/6056**.

- b. evidovaných na liste vlastníctva č. **9350**, katastrálne územie: **Trenčín**, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec **TRENČÍN**, okres Trenčín a to:
- Pozemok parcely reg. C KN č. **1424/23** o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV najmä: spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotená, sklad a pod.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

<b>H:</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>
-----------	-----------------------------

### **Byt č. 1 v bytovom dome so súp. č. 6673**

Byt č. 1 sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží, vo vchode „1A“ bytového domu súp. č. 6673, na ulici Pod Sokolice, v k. ú. Trenčín, obec Trenčín. Predmetný bytový dom je päť až sedempodlažný, nepodpivničený, má ploché strechy, pozostáva zo štyroch vchodov. Bytový dom je osadený na úroveň okolitého takmer rovinného terénu, v pôdoryse má tvar písmena „L“. Na 1. nadzemnom podlaží je občianska vybavenosť, ktorá pozostáva z kadernického salónu, kaviarne a materskej škôlky. Z jednotlivých priestorov občianskej vybavenosti je vstup na oplotený pozemok parc. č. KN-C 1424/4, ktorý je upravený vo forme parku. Vo východnej časti domu sú na 1. nadzemnom podlaží umiestnené garáže pre osobné automobily, pred severnou časťou domu sa nachádzajú pozemky vo forme parkovacích státí. Konštrukčný systém bytového domu tvorí oceľobetónový monolitický skelet s výplňou z muriva. Obvodové steny vrátane zateplenia sú skladobnej hrúbky 38 cm. Pre výpočet veku bol použitý údaj z kolaudačného rozhodnutia, stavba je užívaná od roku 2009.

Stavebno-technický popis spoločných častí a spoločných zariadení:

Osadenie bytového domu na úroveň rovinného terénu. Základy bytového domu oceľobetónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie monolitický oceľobetónový skelet vyplnený murivom so zateplením. Stropy rovné nespáliteľné z monolitického oceľobetónu. Schody monolitické oceľobetónové, povrch stupňov gressová dlažba. Zastrešenie ploché strechy jednoplášťové vetrané. Klampiarske konštrukcie atiky, strešné zvody z titánzinkového plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov stierky z prírodného materiálu na sklotextilnej mriežke. Úpravy vnútorných povrchov nástreky a dvojvrstvové vápenné omietky. Spoločné priestory bez vnútorných keramických obkladov, vo vestibuloch a na schodiskách jednoradový sokel z gressového obkladu. Dvere vchodové plastové zasklené dvojsklom, farebná povrchovou úpravou rámov. Vnútorne dvere do hlavných spoločných priestorov plastové zasklené dvojsklom, v protipožiarnej úprave, ostatné vnútorné dvere hladké plné. Okná v byte č. 1 a spoločných priestoroch plastové zasklené dvojsklom. Povrchy podláh vestibulov a chodieb z gressovej dlažby, v priestore kaviarne veľkoplošná umelokamenná dlažba. Elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod. Stúpacie a ležaté rozvody z oceľových rúr pre studenú vodu. Zvislé a ležaté rozvody vnútornej kanalizácie z plastových rúr do verejnej kanalizácie. Odpad zo všetkých zariadení predmetov v spoločných priestoroch. Rozvod svietiplynu z oceľových rúr do spoločnej kotolne. V každom vchode bytového domu mierne nadpriemerný osobný výťah. Ostatné vyhotovené bytového domu – v byte č. 1 dva spojené balkóny výmery 8,32 m<sup>2</sup> a 5,72 m<sup>2</sup>, zábradlia balkónov z pochrómovanej ocele, rozvod domáceho videotelefónu, požiarne hydranty, rozvody káblových televízií a internetu pod omietkou.

Všeobecný stavebno-technický popis bytu:

Byt má chodbu, obývaciu izbu voľne prepojenú s kuchyňou, špajzu, ďalšie tri izby, kúpeľňu a WC. Byt nemá sklad. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 93,68 m<sup>2</sup>. Z dvoch izieb je výstup na balkóny. Deliace priečky z penobetónových priečok. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky, bez maľovky. Dvere

vchodové v protipožiarnej úprave. Dvere na balkóny plastové zasklené dvojsklom. Podlahy balkónov gresová dlažba v protimrazovej úprave. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceleové radiátory typu Korad, v kúpeľni vyhrievací rebrík, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merač spotreby tepla pred bytom v inštalačnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v byte, merač spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojka studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne a hygienických priestorov, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody pred bytom v inštalačnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z kuchyne a hygienických priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. Vo WC zabudovaná splachovacia nádržka v stene. Bytové jadro murované. Ostatné vyhotovenie bytu – domáci videotelefón s vrátnikom, rozvody káblovej televízie a internetu pod omietkou.

Spoločné časti domu:

Základy domu, strechy, obvodové múry, priečelia, vchody, chodby, schodiská, výťahy, okná, domové dvere, zvislé nosné konštrukcie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločné zariadenia a príslušenstvo domu:

Kotolňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia.

#### **Pozemky:**

Pozemky parc .č. KN-C 1424/3, 1424/4, 1424/19, 1424/22, 1424/27 sa nachádzajú v obci Trenčín, ktorá je krajským mesto s počtom 55 883 obyvateľov. Ohodnocované pozemky sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 1300m od úzkeho centra mesta, cca 100m od kruhového prejazdu s obchodným centrom MAX. Pozemky sú umiestnené pod strmými zrázmi mestského lesoparku Brezina, na rozhraní staršej zástavby bytových domov, strednej školy a zázemia výstaviska TMM. Pozemky sú v blízkosti prostriedku hromadnej dopravy, všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Cesta autom do centra mesta trvá menej ako 5 minút. Pri pozemkoch sú vedené všetky dôležité inžinierske siete – vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrická energia, internet.

#### **Parkovisko**

Pre pozemok parc.č . KN-C 1424/23 sú vybudované spevnené plochy z betónovej zámkovej dlažby.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

viď opis predmetu

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Na LV č. 9641:

V 1494/08 - záložné právo na byt č.1, s podielom 94/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušených pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

Na LV č. 9350:

V 1494/08 - záložné právo na pozemky CKN parc.c.1424/18, 1424/20, 3299/2, 1424/23, 1424/24, 1424/25, 1424/26, 1424/34, 1424/35, 1424/36, 1424/37, 1424/38, 1424/41, 1424/42, 1424/43, 1424/44, 1424/45, 1424/46, 1424/47, 1424/48, 1424/49, 1424/50, 1424/51, 1424/52 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva c.40/ZZ/2008, zo dna 17.3.2008.- vz.901/08, 2583/09, 3164/10,192/22

J.	Spoločná dražba
----	-----------------

Nie
-----



<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 1/2025, ktorý vypracoval znalec KONTECH, s.r.o., znalec v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetví Oceňovanie a hodnotenie podnikov, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 900145. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 09.01.2025 Suma: 175.058,36 EUR		
<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	175.058,36 EUR
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	1 000,00 EUR
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška 20 000,00 EUR
<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 52025. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
<b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		SK71 0200 0000 0019 5703 8659
<b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		sídlo dražobníka / miesto konania dražby
<b>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
<b>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		Do otvorenia dražby.
<b>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 52025 to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	1. termín: 12.02.2025 o 11:10 hod. 2. termín: 24.02.2025 o 11:10 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Pod SOkolice 1/C Trenčín
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0124, Po-Pi 8:00 hod. - 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
1. Do nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez		

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzda dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>		
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
<b>U.</b>	<b>Notár</b>		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Marta		
c) priezvisko	Pavlovičová		
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4., 811 02 Bratislava		

**X006110**

U9, a.s.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		Zh. 6/2025	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	U9, a.s.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
a) <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Zelinárska		
b) <b>Orientačné/súpisné číslo</b>	6		
c) <b>Názov obce</b>	Bratislava	d) <b>PSČ</b>	821 08
e) <b>Štát</b>	Slovenská republika		
<b>III:</b>	<b>Zapísaný</b>	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	35 849 703	

B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna správcovská kancelária, k.s. ako správca úpadcu: DOMUS PETRA, s. r. o. v konkurze Pod Sokolice 1 C/6673, 911 01 Trenčín 36 798 461
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie slobody
	b)	Orientačné/súpisné číslo	28,
	c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto
	d)	PSČ	811 06
	e)	Štát	SR
IV.		IČO/ dátum narodenia	46 333 908
C.		Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Meeting room I + II, Bratislavská 614, Trenčín
D.		Dátum konania dražby	3. 3. 2025
E.		Čas konania dražby	10:40 hod.
F.		Kolo dražby	1. kolo dražby
G.		Predmet dražby	
<p>Predmetom Dražby je súbor nehnuteľností:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. evidovaných na liste vlastníctva č. <b>9641</b>, katastrálne územie: <b>Trenčín</b>, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to: <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Pozemky – parcely registra “C”:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parcelné číslo: 1424/3, výmera 1 778 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• parcelné číslo: 1424/4, výmera 1 592 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• parcelné číslo: 1424/19, výmera 716 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• parcelné číslo: 1424/22, výmera 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• parcelné číslo: 1424/27, výmera 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> </ul> </li> <li>• <b>Stavby:</b></li> </ul> </li> </ul> <p><b>Byt č. 13</b>, poschodie 2, vchod 1B bytového domu súp. č. 6673, postavenom na parcele C KN parc.č. 1424/3, 1424/22, 1424/27</p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku <b>110/6056</b>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>b. evidovaných na liste vlastníctva č. <b>9350</b>, katastrálne územie: <b>Trenčín</b>, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemok parcely reg. C KN č. <b>1424/44</b> o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie</li> </ul> </li> </ul> <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV najmä: spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia, sklad a pod.</p> <p>Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.  Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<b>Byt č. 13 v bytovom dome so súp. č. 6673</b>			

Byt č. 13 sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží, vo vchode „1B“ bytového domu súp. č. 6673, na ulici Pod Sokolice, v k. ú. Trenčín, obec Trenčín. Predmetný bytový dom je päť až sedempodlažný, nepodpivničený, má ploché strechy, pozostáva zo štyroch vchodov. Bytový dom je osadený na úroveň okolitého takmer rovinného terénu, v pôdoryse má tvar písmena „L“. Na 1. nadzemnom podlaží je občianska vybavenosť, ktorá pozostáva z kadernického salónu, kaviarne a materskej školy. Z jednotlivých priestorov občianskej vybavenosti je vstup na oplotený pozemok parc.č. KN-C 1424/4, ktorý je upravený vo forme parku. Vo východnej časti domu sú na 1. nadzemnom podlaží umiestnené garáže pre osobné automobily, pred severnou časťou domu sa nachádzajú pozemky vo forme parkovacích státi. Konštrukčný systém bytového domu tvorí oceľobetónový monolitický skelet s výplňou z muriva. Obvodové steny vrátane zateplenia sú skladobnej hrúbky 38 cm. Pre výpočet veku bol použitý údaj z kolaudačného rozhodnutia, stavba je užívaná od roku 2009.

Stavebno-technický popis spoločných častí a spoločných zariadení:

Osadenie bytového domu na úroveň rovinného terénu. Základy bytového domu oceľobetónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie monolitický oceľobetónový skelet vyplnený murivom so zateplením. Stropy rovné nespáliteľné z monolitického oceľobetónu. Schody monolitické oceľobetónové, povrch stupňov gressová dlažba. Zastrešenie ploché strechy jednoplášťové vetrané. Klampiarske konštrukcie atíky, strešné zvody z titán-zinkového plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov stierky z prírodného materiálu na sklotextilnej mriežke. Úpravy vnútorných povrchov nástreky a dvojvrstvové vápenné omietky. Spoločné priestory bez vnútorných keramických obkladov, vo vestibuloch a na schodiskách jednoradový sokel z gressového obkladu. Dvere vchodové plastové zasklené dvojsklom, farebná povrchovou úpravou rámov. Vnútorné dvere do hlavných spoločných priestorov plastové zasklené dvojsklom, v protipožiarinej úprave, ostatné vnútorné dvere hladké plné. Okná v byte č. 13 a spoločných priestoroch plastové zasklené dvojsklom. Povrchy podláh vestibulov a chodieb z gressovej dlažby, v priestore kaviarne veľkoplošná umelokamenná dlažba. Elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod. Stúpacie a ležaté rozvody z oceľových rúr pre studenú vodu. Zvislé a ležaté rozvody vnútornej kanalizácie z plastových rúr do verejnej kanalizácie. Odpad zo všetkých zariadení predmetov v spoločných priestoroch. Rozvod svetiplynu z oceľových rúr do spoločnej kotolne. V každom vchode bytového domu mierne nadpriemerný osobný výťah. Ostatné vyhotovenie bytového domu – v byte č. 13 dva balkóny výmery 12,75 m<sup>2</sup> a 4,20 m<sup>2</sup>, zábradlia balkónov z pochrómovanej ocele, rozvod domáceho videotelefónu, požiari hydranty, rozvody káblových televízií a internetu pod omietkou.

Všeobecný stavebno-technický popis bytu:

Byt má chodbu, obývaciu izbu voľne prepojenú s kuchyňou, špajzu, ďalšie tri izby, kúpeľňu a WC. K bytu prináleží susediaci sklad č. 13, ktorý je samostatne prístupný zo spoločnej chodby pri byte. Vypočítaná podlahová plocha bytu vrátane skladu je 110,35 m<sup>2</sup>. Sklad má výmeru 2,69 m<sup>2</sup>. Z troch izieb je výstup na balkóny. Deliace priečky z penobetónových priečokoviek. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky, bez maľovky. Dvere vchodové v protipožiarinej úprave. Dvere na balkóny plastové zasklené dvojsklom, na väčší balkón posuvné vo veľkoplošnom formáte. Podlahy balkónov gressová dlažba v protimrazovej úprave. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, v kúpeľni vyhrievací rebrík, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merač spotreby tepla pred bytom v inštaláčnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v byte, merač spotreby elektrickej energie na 1. nadzemnom podlaží. Prípojka studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne a hygienických priestorov, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody pred bytom v inštaláčnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z kuchyne a hygienických priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. Vo WC zabudovaná splachovacia nádržka v stene. Bytové jadro murované. Ostatné vyhotovenie bytu – domáci videotelefón s vrátnikom, rozvody káblovej televízie a internetu pod omietkou.

Spoločné časti domu:

Základy domu, strechy, obvodové múry, priečelia, vchody, chodby, schodiská, výťahy, okná, domové dvere, zvislé nosné konštrukcie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločné zariadenia a príslušenstvo domu:

Kotolňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia.

#### **Pozemky:**

Pozemky parc. č. KN-C 1424/3, 1424/4, 1424/19, 1424/22, 1424/27 sa nachádzajú v obci Trenčín, ktorá je krajským mestom s počtom 55 883 obyvateľov. Ohodnocované pozemky sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 1300m od úzkeho centra mesta, cca 100m od kruhového prejazdu s obchodným centrom MAX. Pozemky sú umiestnené pod strmými zrázmi mestského lesoparku Brezina, na rozhraní staršej zástavby bytových domov, strednej školy a zázemia výstavniska TMM. Pozemky sú v blízkosti prostriedku hromadnej dopravy, všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Cesta autom do centra mesta trvá menej ako 5 minút. Pri pozemkoch sú vedené všetky dôležité inžinierske siete – vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrická energia, internet.

#### **Parkovisko**

Pre pozemok parc.č. KN-C 1424/44 sú vybudované spevnené plochy z betónovej zámkovej dlažby.

### **CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

viď opis predmetu

### **I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Na LV č. 9641:

V 1494/08 - záložné právo na byt č.13, s podielom 110/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

Na LV č. 9350:

V 1494/08 - záložné právo na pozemky CKN parc.c.1424/18, 1424/20, 3299/2, 1424/23, 1424/24, 1424/25, 1424/26, 1424/34, 1424/35, 1424/36, 1424/37, 1424/38, 1424/41, 1424/42, 1424/43, 1424/44, 1424/45, 1424/46, 1424/47,



1424/48, 1424/49, 1424/50, 1424/51, 1424/52 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, ICO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva c.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008.- vz.901/08, 2583/09, 3164/10,192/22

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
<p>Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 1/2025, ktorý vypracoval znalec KONTECH, s.r.o., znalec v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetví Oceňovanie a hodnotenie podnikov, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 900145.  Dátum vypracovania znaleckého posudku: 09.01.2025  Suma: 203.843,27 EUR</p>		
L.	Najnižšie podanie	203.843,27 EUR
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 20 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 62025.</li> <li>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.</li> <li>3. Banková záruka.</li> <li>4. Notárska úschova.</li> </ol> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK71 0200 0000 0019 5703 8659
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Sídlo dražobníka / miesto konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,</li> <li>2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,</li> <li>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</li> <li>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</li> </ol>
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 62025 to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. termín: 12.02.2025 o 11:20 hod.</li> <li>2. termín: 24.02.2025 o 11:20 hod.</li> </ol>
	Miesto obhliadky	Pod Sokolice 1/C Trenčín
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0124, Po-Pi 8:00 hod. - 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v</p>		

tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
1.	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2.	Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3.	Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4.	Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>
1.	V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2.	Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3.	Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4.	Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5.	Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Notár</b>
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4., 811 02 Bratislava

**X006111**

U9, a.s.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	Zn. 7/2025
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
a)	Názov ulice/verejného priestranstva
b)	Orientačné/súpisné číslo
	U9, a.s.
	Zelinárska
	6

c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát	Slovenská republika		
III: Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV. IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B. Označenie navrhovateľa			
1. I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna správcovská kancelária, k.s. ako správca úpadcu: DOMUS PETRA, s. r. o. v konkurze Pod Sokolice 1 C/6673, 911 01 Trenčín 36 798 461		
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie slobody		
b) Orientačné/súpisné číslo	28,		
c) Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ	811 06
e) Štát	SR		
IV. IČO/ dátum narodenia	46 333 908		
C. Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Meeting room I + II, Bratislavská 614, Trenčín		
D. Dátum konania dražby	3. 3. 2025		
E. Čas konania dražby	11:00 hod.		
F. Kolo dražby	1. kolo dražby		
G. Predmet dražby			

Predmetom Dražby je súbor nehnuteľností:

- a. evidovaných na liste vlastníctva č. **9641**, katastrálne územie: **Trenčín**, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to:

- **Pozemky – parcely registra “C”:**

- parcelné číslo: 1424/3, výmera 1 778 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/4, výmera 1 592 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/19, výmera 716 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/22, výmera 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/27, výmera 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

- **Stavby:**

**Byt č. 15**, poschodie 3, vchod 1B bytového domu súp. č. 6673, postavenom na parcele C KN parc.č. 1424/3, 1424/22, 1424/27

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **110/6056**.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1;

- b. evidovaných na liste vlastníctva č. **9641**, katastrálne územie: **Trenčín**, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to:

- Nebytový priestor č. 11, vchod 1D, poschodie: prízemie, druh nebytového priestoru: 2 - Garáž, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 200/6056

Spoluvlastnícky podiel: 1/10;

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV najmä: spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia, sklad a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

### **Byt č. 15 v bytovom dome so súp. č. 6673**

Byt č. 15 sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží, vo vchode „1B“ bytového domu súp. č. 6673, na ulici Pod Sokolice, v k. ú. Trenčín, obec Trenčín. Predmetný bytový dom je päť až sedempodlažný, nepodpivničený, má ploché strechy, pozostáva zo štyroch vchodov. Bytový dom je osadený na úroveň okolitého takmer rovinného terénu, v pôdoryse má tvar písmena „L“. Na 1. nadzemnom podlaží je občianska vybavenosť, ktorá pozostáva z kadernického salónu, kaviarne a materskej škôlky. Z jednotlivých priestorov občianskej vybavenosti je vstup na oplotený pozemok parc. č. KN-C 1424/4, ktorý je upravený vo forme parku. Vo východnej časti domu sú na 1. nadzemnom podlaží umiestnené garáže pre osobné automobily, pred severnou časťou domu sa nachádzajú pozemky vo forme parkovacích státi. Konštrukčný systém bytového domu tvorí oceľobetónový monolitický skelet s výplňou z muriva. Obvodové steny vrátane zateplenia sú skladobnej hrúbky 38 cm. Pre výpočet veku bol použitý údaj z kolaudačného rozhodnutia, stavba je užívaná od roku 2009.

Stavebno-technický popis spoločných častí a spoločných zariadení:

Osadenie bytového domu na úroveň rovinného terénu. Základy bytového domu oceľobetónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie monolitický oceľobetónový skelet vyplnený murivom so zateplením. Stropy rovné nespáliteľné z monolitického oceľobetónu. Schody monolitické oceľobetónové, povrch stupňov gressová dlažba. Zastrešenie ploché strechy jedноплášťové vetrané. Klampiarske konštrukcie atiky, strešné zvody z titán-zinkového plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov stierky z prírodného materiálu na sklotextilnej mriežke. Úpravy vnútorných povrchov nástreky a dvojvrstvé vápenné omietky. Spoločné priestory bez vnútorných keramických obkladov, vo vestibuloch a na schodiskách jednoradový sokel z gressového obkladu. Dvere vchodové plastové zasklené dvojsklom, farebná povrchovou úpravou rámov. Vnútorne dvere do hlavných spoločných priestorov plastové zasklené dvojsklom, v protipožiarnej úprave, ostatné vnútorné dvere hladké plné. Okná v byte č. 13 a spoločných priestoroch plastové zasklené dvojsklom. Povrchy podláh vestibulov a chodieb z gressovej dlažby, v priestore kaviarne veľkoplošná umelokamenná dlažba. Elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod. Stúpacie a ležaté rozvody z oceľových rúr pre studenú vodu. Zvislé a ležaté rozvody vnútornej kanalizácie z plastových rúr do verejnej kanalizácie. Odpad zo všetkých zariadení predmetov v spoločných priestoroch. Rozvod svietiplynu z oceľových rúr do spoločnej kotolne. V každom vchode bytového domu mierne nadpriemerný osobný výťah. Ostatné vyhotovenie bytového domu – v byte č. 15 dva balkóny výmery 12,75 m<sup>2</sup> a 4,20 m<sup>2</sup>, zábradlia balkónov z pochrómovanej ocele, rozvod domáceho videotelefónu, požiarne hydranty, rozvody káblových televízií a internetu pod omietkou.

Všeobecný stavebno-technický popis bytu:

Byt má chodbu, obývaciu izbu voľne prepojenú s kuchyňou, špajzu, ďalšie tri izby, kúpeľňu a WC. K bytu prináleží susediaci sklad č. 15, ktorý je samostatne prístupný zo spoločnej chodby pri byte. Podlahová plocha bytu vrátane skladu je 110,83 m<sup>2</sup>. Z troch izieb je výstup na balkóny. Deliace priečky z penobetónových priečkoviek. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky, bez maľovky. Dvere vchodové v protipožiarnej úprave. Dvere na balkóny plastové zasklené dvojsklom, na väčší balkón posuvné vo veľkoplošnom formáte. Podlahy balkónov gressová dlažba v protimrazovej úprave. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, v kúpeľni vyhrievací rebrík, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merač spotreby tepla pred bytom v inštaláčnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v byte, merač spotreby elektrickej energie na 1. nadzemnom podlaží. Prípojka studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne a hygienických priestorov, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody pred bytom v inštaláčnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z kuchyne a hygienických priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. Vo WC zabudovaná splachovacia nádržka v stene. Bytové jadro murované. Ostatné vyhotovenie bytu – domáci videotelefón s vrátnikom, rozvody káblovej televízie a internetu pod omietkou.

Spoločné časti domu:

Základy domu, strechy, obvodové múry, priečelia, vchody, chodby, schodiská, výťahy, okná, domové dvere, zvislé nosné konštrukcie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločné zariadenia a príslušenstvo domu:

Kotolňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplatenia..

### Priestor č. 11 (parkovacie státie č. 5)

Priestor č. 11 pozostáva z desiatich parkovacích státí a príjazdovej komunikácie. Predmetom dražby je parkovacie státie č. 5 a podiel na príjazdovej komunikácii so vstupnými vrátami.

### Pozemky:

Pozemky parc .č. KN-C 1424/3, 1424/4, 1424/19, 1424/22, 1424/27 sa nachádzajú v obci Trenčín, ktorá je krajským mesto s počtom 55 883 obyvateľov. Ohodnocované pozemky sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 1300m od úzkeho centra mesta, cca 100m od kruhového prejazdu s obchodným centrom MAX. Pozemky sú umiestnené pod strmými zrázmi mestského lesoparku Brezina, na rozhraní staršej zástavby bytových domov, strednej školy a zázemia výstaviska TMM. Pozemky sú v blízkosti prostriedku hromadnej dopravy, všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Cesta autom do centra mesta trvá menej ako 5 minút. Pri pozemkoch sú vedené všetky dôležité inžinierske siete – vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrická energia, internet.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

viď opis predmetu

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Na LV č. 9641:

V 1494/08 - záložné právo na byt č.13, s podielom 110/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.2/11, s podielom 200/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19 na podiel 7/10, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09, vz.3345/12

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 1/2025, ktorý vypracoval znalec KONTECH, s.r.o., znalec v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetví Oceňovanie a hodnotenie podnikov, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 900145.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 09.01.2025

Suma: 215.928,57 EUR

L.	Najnižšie podanie	215.928,57 EUR
----	-------------------	----------------



<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	1 000,00 EUR
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška 20 000,00 EUR
	<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 72025. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
	<b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	SK71 0200 0000 0019 5703 8659
	<b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	sídlo dražobníka / miesto konania dražby
	<b>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
	<b>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Do otvorenia dražby.
	<b>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 72025 to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.	
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	1. termín: 12.02.2025 o 11:30 hod. 2. termín: 24.02.2025 o 11:30 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Pod Sokolice 1/C Trenčín
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Zúčemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0124, Po-Pi 8:00 hod. - 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba	

odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
	2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
	3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
	4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
	5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
<b>U.</b>	<b>Notár</b>		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Marta		
c) priezvisko	Pavlovičová		
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4., 811 02 Bratislava		

**X006112**

U9, a.s.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 8/2025	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ   821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľa</b>		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna správcovská kancelária, k.s. ako správca úpadcu: DOMUS PETRA, s. r. o. v konkurze Pod Sokolice 1 C/6673, 911 01 Trenčín 36 798 461	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie slobody	
b)	Orientačné/súpisné číslo	28,	

c) Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ	811 06
e) Štát	SR		
IV. IČO/ dátum narodenia	46 333 908		
C. Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Meeting room I + II, Bratislavská 614, Trenčín		
D. Dátum konania dražby	3. 3. 2025		
E. Čas konania dražby	11:20 hod.		
F. Kolo dražby	1. kolo dražby		
G. Predmet dražby			

Predmetom Dražby je súbor nehnuteľností:

- a. evidovaných na liste vlastníctva č. **9641**, katastrálne územie: **Trenčín**, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to:

- **Pozemky – parcely registra “C”:**

- parcelné číslo: 1424/3, výmera 1 778 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/4, výmera 1 592 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/19, výmera 716 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/22, výmera 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/27, výmera 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

- **Stavby:**

**Byt č. 45**, poschodie 4, vchod 1D bytového domu súp. č. 6673, postavenom na parcele C KN parc.č. 1424/3, 1424/22, 1424/27

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **94/6056**.

- b. evidovaných na liste vlastníctva č. **9350**, katastrálne územie: **Trenčín**, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to:

- Pozemok parcely reg. C KN č. **1424/47** o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV najmä: spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia, sklad a pod.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

**Byt č. 45 v bytovom dome so súp. č. 6673**

Byt č. 45 sa nachádza na 5. nadzemnom podlaží, vo vchode „1D“ bytového domu súp. č. 6673, na ulici Pod Sokolice, v k. ú. Trenčín, obec Trenčín. Predmetný bytový dom je päť až sedempodlažný, nepodpivničený, má ploché strechy, pozostáva zo štyroch vchodov. Bytový dom je osadený na úroveň okolitého takmer rovinného terénu, v pôdoryse má tvar písmena „L“. Na 1. nadzemnom podlaží je občianska vybavenosť, ktorá pozostáva z

kadernického salónu, kaviarne a materskej škôlky. Z jednotlivých priestorov občianskej vybavenosti je vstup na oplotený pozemok parc. č. KN-C 1424/4, ktorý je upravený vo forme parku. Vo východnej časti domu sú na 1. nadzemnom podlaží umiestnené garáže pre osobné automobily, pred severnou časťou domu sa nachádzajú pozemky vo forme parkovacích státi. Konštrukčný systém bytového domu tvorí ocelobetónový monolitický skelet s výplňou z muriva. Obvodové steny vrátane zateplenia sú skladobnej hrúbky 38 cm. Pre výpočet veku bol použitý údaj z kolaudačného rozhodnutia, stavba je užívaná od roku 2009.

Stavebno-technický popis spoločných častí a spoločných zariadení:

Osadenie bytového domu na úroveň rovinatého terénu. Základy bytového domu ocelobetónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie monolitický ocelobetónový skelet vyplnený murivom so zateplením. Stropy rovné nespáliteľné z monolitického ocelobetónu. Schody monolitické ocelobetónové, povrch stupňov gressová dlažba. Zastrešenie ploché strechy jednoplášťové vetrané. Klampiarske konštrukcie atiky, strešné zvody z titán-zinkového plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov stierky z prírodného materiálu na sklotextilnej mriežke. Úpravy vnútorných povrchov nástreky a dvojrstvové vápenné omietky. Spoločné priestory bez vnútorných keramických obkladov, vo vestibuloch a na schodiskách jednoradový sokel z gressového obkladu. Dvere vchodové plastové zasklené dvojsklom, farebná povrchovou úpravou rámov. Vnútorné dvere do hlavných spoločných priestorov plastové zasklené dvojsklom, v protipožiarnej úprave, ostatné vnútorné dvere hladké plné. Okná v byte č. 13 a spoločných priestoroch plastové zasklené dvojsklom. Povrchy podláh vestibulov a chodieb z gressovej dlažby, v priestore kaviarne veľkoplošná umelokamenná dlažba. Elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod. Stúpacie a ležaté rozvody z ocelových rúr pre studenú vodu. Zvislé a ležaté rozvody vnútornej kanalizácie z plastových rúr do verejnej kanalizácie. Odpad zo všetkých zariadených predmetov v spoločných priestoroch. Rozvod svietiplynu z ocelových rúr do spoločnej kotolne. V každom vchode bytového domu mierne nadpriemerný osobný výťah. Ostatné vyhotovenie bytového domu – v byte č. 13 dva balkóny výmery 12,75 m<sup>2</sup> a 4,20 m<sup>2</sup>, zábradlia balkónov z pochrómovanej ocele, rozvod domáceho videotelefónu, požiarne hydranty, rozvody káblových televízií a internetu pod omietkou.

Všeobecný stavebno-technický popis bytu:

Byt má halu, obývaciu izbu voľne prepojenú s kuchyňou, ďalšie dve izby, kúpeľňu a WC. K bytu č. 45 prináleží sklad č. 45 umiestnený v kočíkárni nachádzajúcej sa vo vchode 1C. Vypočítaná pldahová plocha bytu je 93,06 m<sup>2</sup>. Sklad má výmeru 2,69 m<sup>2</sup>. Z každej izby výstup na balkón. Deliace priečky z penobetónových priečkoviek. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky, bez maľovky. Poškodenie omietok v dvoch izbách na dotyku stien s východným balkónom. Dvere vchodové v protipožiarnej úprave. Dvere na balkóny plastové zasklené dvojsklom, na jeden balkón posuvné vo veľkoplošnom formáte. Podlahy balkónov gressová dlažba v protimrazovej úprave, na východnom balkóne nedostatočná priľnavosť dlažby k podkladu v dôsledku tepelného mostu. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové ocelové radiátory typu Korad, v kúpeľni vyhrievací rebrík, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merač spotreby tepla pred bytom v inštalačnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v byte, merač spotreby elektrickej energie na 1. nadzemnom podlaží. Prípojka studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne a hygienických priestorov, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody pred bytom v inštalačnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z kuchyne a hygienických priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. Vo WC zabudovaná splachovacia nádržka v stene. Bytové jadro murované. Ostatné vyhotovenie bytu – domáci videotelefón s vrátnikom, rozvody káblovej televízie a internetu pod omietkou.

Spoločné časti domu:

Základy domu, strechy, obvodové múry, priečelia, vchody, chodby, schodiská, výťahy, okná, domové dvere, zvislé nosné konštrukcie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločné zariadenia a príslušenstvo domu:

Kotolňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické,

telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia..

### **Pozemky:**

Pozemky parc .č. KN-C 1424/3, 1424/4, 1424/19, 1424/22, 1424/27 sa nachádzajú v obci Trenčín, ktorá je krajským mesto s počtom 55 883 obyvateľov. Ohodnocované pozemky sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 1300m od úzkeho centra mesta, cca 100m od kruhového prejazdu s obchodným centrom MAX. Pozemky sú umiestnené pod strmými zrázmi mestského lesoparku Brezina, na rozhraní staršej zástavby bytových domov, strednej školy a zázemia výstaviska TMM. Pozemky sú v blízkosti prostriedku hromadnej dopravy, všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Cesta autom do centra mesta trvá menej ako 5 minút. Pri pozemkoch sú vedené všetky dôležité inžinierske siete – vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrická energia, internet.

### **Parkovisko**

Pre pozemok parc.č . KN-C 1424/47 sú vybudované spevnené plochy z betónovej zámkovej dlažby.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>
------------	--

vid' opis predmetu

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	--

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Na LV č. 9641:

V 1494/08 - záložné právo na byt č.45, s podielom 94/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

Na LV č. 9350:

V 1494/08 - záložné právo na pozemky CKN parc.c.1424/18, 1424/20, 3299/2, 1424/23, 1424/24, 1424/25, 1424/26, 1424/34, 1424/35, 1424/36, 1424/37, 1424/38, 1424/41, 1424/42, 1424/43, 1424/44, 1424/45, 1424/46, 1424/47, 1424/48, 1424/49, 1424/50, 1424/51, 1424/52 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva c.40/ZZ/2008, zo dna 17.3.2008.- vz.901/08, 2583/09, 3164/10,192/22

<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
-----------	------------------------	-----

<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>
-----------	---

Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 1/2025, ktorý vypracoval znalec KONTECH, s.r.o., znalec v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetví Oceňovanie a hodnotenie podnikov, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 900145.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 09.01.2025

Suma: 172.443,29 EUR

<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	172.443,29 EUR
-----------	--------------------------	----------------

<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	1 000,00 EUR
-----------	-----------------------------	--------------

<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška	20 000,00 EUR
-----------	---------------------------	----------	---------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 82025.
  2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
  3. Banková záruka.
  4. Notárska úschova.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

<b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	SK71 0200 0000 0019 5703 8659
--	-------------------------------



d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	sídlo dražobníka / miesto konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 82025 to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	1. termín: 12.02.2025 o 11:40 hod. 2. termín: 24.02.2025 o 11:40 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Pod Sokolice 1/C Trenčín
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Zúčemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0124, Po-Pi 8:00 hod. - 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona		

č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4., 811 02 Bratislava

**X006113**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby	064/2024		
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	24. 1. 2025	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Čas konania dražby	9:00 hod. – 9:13 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Spišská Nová Ves, obec: Hnilčík, katastrálne územie: Hnilčík, zapísané v evidencii Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 217, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dom so súpisným číslom 148 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 1677/1 o výmere 375 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>pozemok parc. reg. „C“ č. 1672 o výmere 9470 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,</li> <li>pozemok parc. reg. „C“ č. 1677/1 o výmere 375 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.</li> </ul>			
Opis predmetu dražby			
<p><b>Rodinný dom so súpisným číslom 148, kat. územie Hnilčík</b></p> <p>Ide o prízemný dom bez podpivničenia. Nachádza sa v okrajovej časti obce v zástavbe rodinných domov. Je postavený ako súčasť dvojdomu. Do užívania bol daný v roku 1963. V roku 1981 bola k nemu realizovaná prístavba.</p> <p><u>Dispozičné riešenie:</u></p> <p>1. nadzemné podlažie tvorí: zádverie, chodba, WC, komora, tri izby, kuchyňa, chodba a kúpeľňa.</p> <p><b>Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 113,65 m<sup>2</sup>.</b></p> <p><u>Technicko – konštrukčné riešenie:</u></p> <p>Dom je založený na základových pásoch bez zvislej izolácie, s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú z plynosilikátových tvárnic hr 300 mm. Vnútorne priečky sú murované s tehál premenlivej hrúbky. Stropné konštrukcie tvorí drevený trámový strop s rovným podhladom s podbitím na rákos, stužujúce prvky stavby a nadokenné preklady železobetónové stužujúce vence. Strecha je stanová s plechovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie úpravy povrchov tvorí brizolitová omietka. Vnútorne úpravy</p>			

povrchov tvorí vápenno cementové omietka stien a stropov - maľby, v sociálnom zariadení a okolo kuchynskej linky je keramický obklad stien. Zariadenie predmetu sú štandardné - opotrebované, pákové batérie. Okná sú drevené dvojité s medziokennými žalúziami. Vnútorne dvere sú čiastočne drevené v obložkových zárubniach, čiastočne biele v oceľových zárubniach. Podlahy tvorí cementový poter a PVC. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Vykurovanie je riešené elektrickými akumuláčnymi kachľami. V kúpeľni je oceľová vaňa, umývadlo, páková batéria so sprchou, WC s kombi splachovacou nádržkou a umývadlom. V kuchyni je kuchynská linka z materiálov na báze deva s nerezovým drezom s odkvapkávačom, elektrický sporák so sklokeramickou varnou doskou a kachľový sporák na tuhé palivo.

#### Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:

#### Dreváreň

Jedná sa o prízemnú stavbu bez podpivničenia, ktorá pozostáva z drevárne a skladov. Do užívania bola daná v roku 1960.

**Zastavaná plocha drevárne je 49,19 m<sup>2</sup>.**

#### Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy tvorí iba základový kamenný pás. Zvislé konštrukcie sú drevené zrubové hr. 15 cm. Strop je drevený trámčekový bez podhľadu. Krov je sedlový, krytinu tvorí vlnitý eternit. Žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu. Dvere sú zvlakové.

<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>	
Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.		
<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>	
Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 1196/2014. Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 80EX 1481/17 (JUDr. Michal Kešefak – súdny exekútor). Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 80EX 174/19 (JUDr. Michal Kešefak – súdny exekútor). Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 80EX 267/18 (JUDr. Michal Kešefak – súdny exekútor). Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 111EX 84/23-24 (JUDr. Michal Mazúr – súdny exekútor). Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 111EX 125/23-21 (JUDr. Michal Mazúr – súdny exekútor).		
<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 09.10.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 87.100,- EUR (slovom: osemdesiatšesťtisíc EUR)
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	82.000,- EUR (slovom: osemdesiatdva tisíc EUR)
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	bolo urobené
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>	
	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Marek Piršel
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	-		
b) Orientačné/súpisné číslo	-		
c) Názov obce	-	d) PSČ	-
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	



X006114

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

<b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		007/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	23. 1. 2025	
C.	Miesto konania dražby	salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	12:45 hod. – 12:56 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Topoľčany, obec: Bojná, katastrálne územie: Bojná, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1219, a to konkrétne:

- rod.dom so súpisným číslom 133 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 436/2 o výmere 249 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 434/1 o výmere 165 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 434/2 o výmere 79 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 434/3 o výmere 68 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 435/3 o výmere 245 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra "C" č. 436/1 o výmere 1259 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra "C" č. 436/2 o výmere 249 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 437 o výmere 309 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

#### Opis predmetu dražby

#### Rodinný dom so súpisným číslom 133, kat. územie Bojná

Jedná sa o samostatne stojaci murovaný rodinný dom so sedlovou strechou, komplet podpivničený s obytným podkrovím. Situovaný je vo svahu (jedna časť suterénu je nad terénom, druhá je pod úrovňou terénu). Suterén je prevažne pod terénom v priemernej hĺbke do 1 m. Dom bol daný do užívania v roku 1993. Prístavba zimnej záhrady bola realizovaná dodatočne v roku 2005. Je vytvorená betónovým stropom (terasa nad vyšším podlažím) a opláštená je plastovou presklenou stenou s izolačným dvojsklom.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. podzemné podlažie tvorí: plynová kotolňa, sauna, bazén, WC so sprchou, chodba so schodiskom a skladové priestory.

**Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 213,23 m<sup>2</sup>.**

1. nadzemné podlažie tvorí: zádverie, samostatné WC, sklad (špajza), práčovňa, chodba, kuchyňa s obytnou halou, terasou a galériou, schodisko, kúpeľňa, garáž a tri izby.

**Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 238,66 m<sup>2</sup>.**

Podkrovie tvorí: schodisko s galériou, kúpeľňa s WC a štyri izby s terasou.

**Zastavaná plocha podkrovia je 191,50 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

### 1. podzemné podlažie

Dom je založený na betónových základových pásoch s hydroizoláciou. Zvislé nosné murivo je z tehloblokov s tepelnou izoláciou. Stropy sú keramické (Miako) s rovným podhľadom. Fasáda je riešená kamenným obkladom (tzv. remienkový). Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu v rozsahu dažďových zvodov a žlabov, ako aj oplechovanie parapetov. Sedlová strecha je vytvorená dreveným krovom, pokrytá je betónovou škridlou Bramac. Dom má bleskozvod. Schody do suterénu sú betónové s dreveným obkladom (masív). Okná sú plastové s izolačným dvojsklom (aj v pristavenej zimnej záhrade). Dvere sú hladké plné osadené do oceľových zárubní. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Podlahy sú betónové prevažne s keramickou dlažbou. V saune je drevený obklad na stenách a podlahe a elektrické kachle. Je tu samostatné WC s umývadlom a murovaný sprchový kút. WC a sprcha majú na stenách keramický obklad. Bazén nie je dokončený, chýba keramický obklad alebo fólia. V kotolni je situovaný kotol pôvodne na tuhé palivo upravený na zemný plyn a dva elektrické zásobníkové ohrievače TUV. Vykurovanie je ústredné, vykurovacie telesá sú liatinové článkové radiátory. V suteréne je rozvod elektroinštalácie, studenej a teplej vody, zemného plynu do kotolne a odkanalizovaný je do vlastne nepriepustnej žumpy (bazén asi do dažďovej kanalizácie).

### 1. nadzemné podlažie

Je založené na betónových základových pásoch. Zvislé nosné murivo je z tehloblokov s vkladanou tepelnou izoláciou Nobasil hr. 50 mm, hrúbka steny do 450 mm (sendvičové murivo). Stropy sú keramické s rovným podhľadom (Miako). Sedlová strecha je vytvorená dreveným krovom, pokrytá je betónovou škridlou značky Bramac. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného farbeného plechu. Pozostávajú z dažďových zvodov a žlabov ako aj oplechovania parapetov. Vonkajšie omietky sú šľachtené. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované z plných pálených tehál hrúbky do 150 mm. Schodisko do podkrovia je betónové s dreveným masívnym obkladom. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Na oknách sú plastové interiérové žalúzie. Vnútorne dvere sú drevené hladké prevažne plné osadené do drevených fošňových zárubní. Podlahy sú betónové s keramickou dlažbou, v izbách sú drevené parkety, v garáži je cementový poter. Na podlaží je rozvod TUV a studenej vody a rozvod elektroinštalácie. Odkanalizovanie je riešené do vlastnej žumpy. Samostatné WC pri vstupe do domu má WC misu a umývadlo so studenou vodou, plus ventilátor. V práčovni vedľa je iba umývadlo s teplou a studenou vodou. V kúpeľni je umývadlo, obmurovaná plastová rohová vaňa, sprchový kút, WC a bidet. Všetky vodovodné batérie sú pákové. Na stenách a vani je keramický obklad. V kuchyni je kuchynská linka, drez, vodovodná páková batéria, elektrický sporák so sklokeramickou varnou doskou, odsávač pár, zabudované elektrospotrebiče - umývačka riadu a chladnička. Vykurovanie je ústredné podlahové. Garážové vráta sú plastové elektricky ovládané výklopné. V obývacej hale je murovaný krb s výhrevnou vložkou. Je tu balkón (časť terasy je prevísaná nad zimnou záhradou).

### Podkrovie

Zvislé nosné murivo je z tehloblokov s vkladanou tepelnou izoláciou Nobasil hrúbky 50 mm o hrúbke steny do 450 mm (sendvičové murivo). Zateplená konštrukcia krovu tvorí taktiež sendvičové steny. Drevené trámové stropy sú s rovným podhľadom. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu v rozsahu oplechovania parapetov. Vonkajšie omietky sú šľachtené. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované z plných pálených tehál v hrúbke do 150 mm. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Vnútorne dvere sú drevené hladké prevažne plné osadené do drevených fošňových zárubní. Podlahy sú

betónové s keramikou dlažbou, v izbách sú drevené parkety. Je tu zabezpečený rozvod TÚV aj studenej vody a rozvod elektroinštalácie. Odkanalizovanie je do vlastnej žumpy. V kúpeľni je umývadlo, obmurovaná plastová rohová vaňa, sprchový kút, WC a bidet. Na stenách a vani je keramický obklad. Vykurovanie je ústredné podlahové.

**Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:**

### 1. Voliéra pre psa

Ide o samostatne stojacu murovanú stavbu so sedlovou strechou s krytinou z pálenej škridle zn. Bramac. Do užívania bola daná v roku 1995. Založená je na betónových základových pásoch. Zvislé nosné murivo je z troch strán a čelná stena je tvorená kovovým rámom. Podlaha je betónová.

**Zastavaná plocha voliéry je 15,75 m<sup>2</sup>.**

### 2. Bazén v záhrade

Ide o betónový bazén potiahnutý fóliou. Do užívania bol daný v roku 1993.

**Objem bazéna je 24 m<sup>3</sup>.**

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 2313/13.  
 b) Nájomná zmluva v prospech nájomcu Sebastián Götz uzatvorená dňa 19.03.2020 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,- euro mesačne.  
 c) Nájomná zmluva v prospech nájomcu Jessica Götz uzatvorená dňa 19.03.2020 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,- euro mesačne.  
 d) Nájomná zmluva v prospech nájomcu Vladimír Markovič uzatvorená dňa 19.03.2020 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,- euro mesačne.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 152/2024 zo dňa 05.12.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Gaľom: 212.000,- EUR (slovom: dvestodvanásťtisíc EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	190.800,- EUR (slovom: stodeväťdesiattisícosemsto EURO)
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel
II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-
	b) Orientačné/súpisné číslo	-
	c) Názov obce	-
		d) PSČ -

e) Štát	Slovenská republika
IV. IČO/ dátum narodenia	19.03.1982

**X006115**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		005/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	23. 1. 2025	
C.	Miesto konania dražby	kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Čas konania dražby	9:35 hod. – 9:46 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Senica, obec: Borský Svätý Jur, katastrálne územie: Borský Svätý Jur, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Senica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4751, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rekreačná chata so súp.č. 910 postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 5650/105 o výmere 40 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.</li> </ul>			
Opis predmetu dražby			
<p><b>Rekreačná chata so súpisným číslom 910, kat. územie Borský Svätý Jur</b></p> <p>Je situovaná mimo zastavaného územia obce v zástavbe porovnateľných rekreačných objektov so štandardným vybavením v chatovej oblasti Tomky v blízkosti vodnej plochy rybníka (cca 50 m). Jedná sa o jednopodlažnú chatu bez podpivničenia so sedlovou strechou. Je súčasťou stavby, ktorá je členená na dve samostatné obytné jednotky, ktoré sú identické, zrkadlovo otočené. Každá jednotka má samostatný vstup.</p> <p>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</p> <p>1. nadzemné podlažie tvorí: izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC.</p> <p><b>Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 40 m<sup>2</sup>.</b></p> <p>Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:</p> <p>Je založená na základových pásoch z prostého betónu. Po stavebnej stránke tvorí jeden dilatčný celok riešený ako konštrukčný dvojtrakt so stredným priečnym nosným múrom. Obvodové steny sú z ľahkých tvárnic typu</p>			

YTONG, HEBEL a pod. hr. 300 mm. Vnútorne nosné steny sú z toho istého materiálu, rovnako aj priečky. Obvodové murivo nie je zateplené. Strecha je sedlová, pozostávajúca z drevenej väznicovej sústavy bez plného latovania s Alpským typom škridle. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí silikátová škrabaná strednozrná omietka. Úpravu vnútorných povrchov tvorí stierka, v sociálnom zariadení je keramický obklad do výšky 2,4 m, pri kuchynskej linke je taktiež obklad. Nášľapnú vrstvu podláh tvorí keramická dlažba. Okná a vstupné dvere sú plastové, dvere sú plné, okná sú s izolačným dvojsklom. Vnútorne dvere sú na báze dreva osadené v drevených stolárskych zárubniach. V kúpeľni je sprchový kút, umývadlo a WC misa. V kuchyni je kuchynská linka. Chata je napojená na elektrinu, vodu z vlastnej studne a je odkanalizovaná do žumpy. V nikách pod podlahou kúpeľne je umiestnené nezávislé čerpadlo Darling. Vykurovanie je zabezpečené krbom, príprava TÚV je riešená elektrickým ohrievačom. Chata je klimatizovaná.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Miloša Zajíčka, nar. 29.07.1994, Lediny 1655/20, 841 03 Bratislava, podľa V-2284/2020.  
 b) Exekučný príkaz č. 161EX 437/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Patricius Baďura – súdny exekútor).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 127/2024 zo dňa 23.10.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 38.100,- EUR (slovom: tridsaťosemtisícsto EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	52.000,- EUR (slovom: päťdesiatdva tisíc EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-	
	b) Orientačné/súpisné číslo	-	
	c) Názov obce	-	d) PSČ -
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	

#### X006116

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		006/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
	b) Orientačné/súpisné číslo	10	
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
	e) Štát	Slovenská republika	



III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341
B.	Dátum vykonania dražby	24. 1. 2025
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť v suteréne Hotela Bélíer, Jarková 1, 080 01 Prešov
D.	Čas konania dražby	11:00 hod. – 11:17 hod.
E.	Kolo dražby	prvé
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Sabinov, obec: Hubošovce, katastrálne územie: Hubošovce, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 257, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 128 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 461/1 o výmere 757 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- rodinný dom so súpisným číslom 134 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 461/2 o výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 461/1 o výmere 757 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 461/2 o výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

#### Opis predmetu dražby

#### 1. Rodinný dom so súpisným číslom 128, kat. územie Hubošovce

Ide o samostatne stojaci podpivničený rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím, ktorý je súčasťou zástavby rodinných domov. Do užívania bol daný v roku 1992. V roku 2006 boli na rodinnom dome vymenené okná za plastové, vymenená strešná krytina včítane klampiarskych konštrukcií, bola vymenená kuchynská linka a rodinný dom bol zateplený. Dom je napojený na verejný rozvod elektriny a plynu. Vodou je zásobovaný z vlastnej studne a odkanalizovaný je do žumpy.

#### Dispozičné riešenie:

1. podzemné podlažie tvorí: garáž, chodba, schodisko, sklad, kotolňa a sklad.

#### Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 71,35 m<sup>2</sup>.

1. nadzemné podlažie tvorí: vstup, chodba, schodisko, kuchyňa, obývací izba, komora, kúpeľňa s WC a izba.

#### Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 117,63 m<sup>2</sup>.

Podkrovie tvorí: schodisko, chodba a dve izby.

#### Zastavaná plocha podkrovia je 50,64 m<sup>2</sup>.

#### Technicko – konštrukčné riešenie:

Dom je založený na základových pásoch s vodorovnou a zvislou izoláciou. V čase obhliadky znalcom bolo viditeľné zamokrenie podzemného podlažia vplyvom porušenia izolácie domu. Zvislé nosné konštrukcie v I. PP sú monolitické hr. 300 mm, v I. NP a v II. NP sú murované hr. 300 mm. Vnútorne nosné steny sú murované hr. 300 mm. Vnútorne priečky sú murované hr. 150 mm. Strop je železobetónový s rovným podhlľadom, nad podkrovím je drevený trámový strop s rovným podhlľadom. Strecha je sedlová s pálenou krytinou BRAMAC. Klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu. Vonkajšie úpravy povrchov tvorí štrukturovaná omietka so zateplením, sokle sú z prírodného kameňa. Vnútorne úpravy povrchov tvoria štukové omietky stien - maľby, v podkroví sú drevené obklady stien, v sociálnych zariadeniach a okolo kuchynskej linky sú keramické obklady stien. Zariaďovacie predmety sú štandardné, batérie sú pákové. Okná sú plastové s predokennými vnútornými

žalúziami. Dvere sú drevené v obložkových zárubniach. Vchodové dvere sú plastové. Garážové brány sú plastové rolovacie s automatickým ovládaním. Podlahy v I. PP sú keramické dlažby, v I. NP a v podkroví v obytných miestnostiach sú plávajúce podlahy, ostatné podlahy sú z keramickej dlažby. Schodisko do I. NP je na železobetónovej doske s povrchom stupňov aj podstupnic z mäkkého dreva. Schodisko do podkrovia je na oceľovej schodnici s povrchom stupňov aj podstupnic z mäkkého dreva. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Rozvod vody a kanalizácie je z plastové potrubia. Vykurovanie je riešené plynovým kotlom Junkers s ohrevom pitnej vody (vedľa kotla je zásobník na teplú vodu). Rozvod kúrenia je teplovodný liatinovými radiátormi. V kuchyni je kuchynská linka z materiálov na báze dreva, zabudovaná sklokeramická plynová varná doska s odsávačom pár a granitový drez. V kúpeľni je sprchovací kút, umývadlo a WC s kombi splachovacou nádržkou.

## 2. Rodinný dom so súpisným číslom 134, kat. územie Hubošovce

Ide o samostatne stojaci prízemný čiastočne podpivničený rodinný dom, ktorý je súčasťou zástavby rodinných domov. Do užívania bol daný v roku 1994 ako denný bar. V roku 2010 bola povolená zmena užívania z denného baru na rodinný dom, avšak nedošlo k žiadnej stavebnej úprave a vybavením zodpovedá dennému baru. V roku 2006 boli na rodinnom dome vymenené okná za plastové, vymenená strešná krytina včítane klampiarskych konštrukcií a bol zateplený. Je napojený na verejný rozvod elektriny. Vodou je zásobovaný z vlastnej studne a odkanalizovaný je do žumpy.

### Dispozičné riešenie:

**Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 17,68 m<sup>2</sup>.**

1. nadzemné podlažie tvorí: dve miestnosti a dve WC.

**Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 39,72 m<sup>2</sup>.**

### Technicko – konštrukčné riešenie:

Dom je založený na základových pásoch s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované hr. 300 mm. Vnútorne priečky sú murované hr. 150 mm. Strop je drevený trámový s rovným podhlľadom. Strecha je sedlová s pálenou krytinou BRAMAC. Klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu. Vonkajšie úpravy povrchov tvorí štrukturovaná omietka so zateplením, sokle sú z prírodného kameňa. Vnútorne úpravy povrchov v prevažnej miere tvoria drevené obklady stien, v sociálnych zariadeniach sú keramické obklady stien. Zariadenie predmety sú štandardné, batérie sú pákové. Okná sú plastové. Dvere sú dyhované v oceľových zárubniach. Vchodové dvere sú plastové. Podlahy tvoria keramické dlažby. Rozvod elektroinštalácie je svetelný. Rozvod vody a kanalizácie je z plastového potrubia. Vykurovanie je z rodinného domu súpisné číslo 128. Rozvod kúrenia je teplovodný panelovými radiátormi. WC je s kombi splachovacou nádržkou a umývadlom.

### **Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:**

#### **1. Hospodárska budova**

Je nepodpivničená s jedným nadzemným podlažím. Do užívania bola daná v roku 1992. Je napojená na verejný rozvod elektriny.

**Zastavaná plocha hospodárskej budovy je 27,64 m<sup>2</sup>.**

### Technicko – konštrukčné riešenie:

Založená je na základových pásoch s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú hr. 300 mm. Stropné konštrukcie sú drevené trámové s viditeľnými trámami. Strecha je sedlová s pálenou krytinou, klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu. Vonkajšie úpravy povrchov tvorí štrukturovaná omietka so zateplením. Vnútorne úpravy povrchov tvoria hladké omietky stien. Okno je drevené zdvojené. Dvere sú laťované. Podlahu tvorí cementový poter. Elektroinštalácia je svetelná a motorická.

## 2. Altánok

Je postavený vedľa rodinného domu. Obvodové steny sú murované z lomového kameňa. Stropná konštrukcia je drevená trámová bez podhľadu. Strecha je sedlová pokrytá pálenou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu. Podlaha je betónová dlažba. V altánku sa nachádza vstavaný kozub. Bol realizovaný v roku 2006.

**Zastavaná plocha altánku je 22,41 m<sup>2</sup>.**

## 3. Prístrešok pri garáži

Pred garážou rodinného domu na parcele č. 461/1 je postavený prístrešok pre motorové vozidlá. Je to drevená konštrukcia - nosné stĺpy bez obvodovej konštrukcie so sedlovou strechou pokrytou pálenou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú plastované. Podlaha je z betónovej dlažby. Do užívania bol daný v roku 2006.

**Zastavaná plocha prístrešku je 16,4 m<sup>2</sup>.**

### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V-1381/2010.  
 b) Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 78EX 834/21 (JUDr. Jozef Karas – súdny exekútor).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 67/2024 zo dňa 23.10.2024 v znení Doplnenia č. 1 zo dňa 16.12.2024 vyhotoveným znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 177.000,- EUR (slovom: stosedemdesiatšesťtisíc EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	159.300,- EUR (slovom: stopäťdesiatdeväťtisícristo EURO)
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
		d) PSČ -
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982

### X006117

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

### Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		007/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 1. 2025	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	10:15 hod. – 10:20 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Dunajská Streda, obec: Vydrany, katastrálne územie: Vydrany, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 379, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 374 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 511/1 o výmere 120 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- iná budova so súpisným číslom 1204 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra "C" č. 511/14 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- iná budova so súpisným číslom 1205 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra "C" č. 511/13 o výmere 72 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 511/1 o výmere 120 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 511/5 o výmere 309 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok parcely registra "C" č. 511/6 o výmere 227 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra "C" č. 511/13 o výmere 72 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 511/14 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 511/15 o výmere 973 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

#### Opis predmetu dražby

### 1. Rodinný dom so súpisným číslom 374, kat. územie Vydrany

Je osadený v rovinnom teréne v okrajovej časti obce, v zástavbe rodinných domov. Ide o prízemný, čiastočne podivničený, rodinný dom s valbovou strechou. Krytina strechy je z betónových škridlí typu Bramac. Klampiarske konštrukcie sú úplne z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchu je brizolitová. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1965 a prístavba k rodinnému domu bola daná do užívania v roku 1975 a je s rodinným domom prevádzkovo prepojená a je teda súčasťou rodinného domu, pričom na katastri je vedená ako iná budova pod samostatným súp. č. 1205 na parc. č. 511/13. V roku 1975 bolo tiež vybudované ústredné kúrenie, radiátory, dvere a keramické obklady. V roku 2016 bola obnovená strešná konštrukcia, krytina strechy, plastové okná s izolačným dvojsklom, klampiarske konštrukcie, nový kotol na plyn, bojler a kuchynská linka.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. podzemné podlažie tvorí: kotolňa a sklady.

**Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 47,09 m<sup>2</sup>.**

1. nadzemné podlažie tvorí: dve chodby, štyri izby, hala, dve kúpeľne, kuchyňa, špajza, WC, a garáž.

**Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 188,32 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Rodinný dom je založený na betónových základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú murované z pálených tehál hr. 38 cm. Deliace konštrukcie sú z CDM tehál. Strop je železobetónový s rovným podhľadom. Krov je väznicový valbový. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Vchodové dvere sú plastové. Interiérové dvere sú dyhované osadené do ocelových zárubní. V obytných miestnostiach prevláda podlaha z PVC, v ostatných miestnostiach je podlaha keramická. Vnútorňa úprava povrchu je vápenná hladká. Vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory sú ocelové, kotol je plynový umiestnený v suteréne. Keramický obklad kuchyne je pri sporáku a dreze a WC, kúpeľne, samostatnej sprchy. Vyhotovený je rozvod studenej i teplej vody, kanalizácie a plynu. Elektroinštalácia je svetelná i motorická s automatmi. Zdrojom teplej vody je bojler. V kuchyni je plynový sporák s elektrickou rúrou, s odsávačom a kuchynská linka na báze dreva. Garážové vráta sú otváracie, rámové. Zvislé konštrukcie v suteréne tvorí monolitický betón. Strop je železobetónový s rovným podhľadom, priečky sú z CDM tehál, okná sú zdvojené, dvere sú hladké osadené do ocelových zárubní. Podlahu tvorí cementový poter. Schody sú betónové. Elektroinštalácia je svetelná s automatmi. Vnútorňa úprava povrchu vápenná hladká.

## 2. Vedľajšia stavba so súpisným číslom 1204, kat. územie Vydrany

Ide o samostatne stojacu prízemnú nepodpivničenú stavbu so sedlovou strechou, bez podhľadu. Krytina strechy je z obyčajných pálených škridlí. Zvislé konštrukcie sú murované hr. 25 cm. Vonkajšia i vnútorňa úprava povrchu je vápenná hrubá. Podlahu tvorí betón. Dvere sú plechové, okno je jednoduché ocelové. Do užívania bola daná pravdepodobne v roku 2000.

**Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 28,05 m<sup>2</sup>.**

**Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:**

### Altánok

Do užívania bol daný v roku 2016.

**Zastavaná plocha altánku je 13,04 m<sup>2</sup>.**

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V-4374/2019.
- b) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 134EX 298/22 (Vladimír Podešla – súdny exekútor).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 136/2024 zo dňa 18.11.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Gaľom: 175.000,- EUR (slovom: stosedemdesiatpäťtisíc EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- eur		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-		
b)	Orientačné/súpisné číslo	-		
c)	Názov obce	-	d) PSČ	-
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982		

**X006118**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		008/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	10		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	851 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Dátum vykonania dražby	27. 1. 2025		
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod. – 11:05 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Dunajská Streda, obec: Baka, katastrálne územie: Baka, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 176, a to konkrétne:				
<ul style="list-style-type: none"> <li>rodinný dom so súpisným číslom 297 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 334/7 o výmere 800 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>pozemok parcely registra "C" č. 334/7 o výmere 800 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>pozemok parcely registra "C" č. 334/11 o výmere 897 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada.</li> </ul>				
Opis predmetu dražby				

**Rodinný dom so súpisným číslom 297, kat. územie Baka**

Je situovaný v zastavanom území obce. Ide o čiastočne podpivničený rodinný dom s dvomi nadzemnými



podlažiami. Dom má plochú strechu. Napojený je na vodu, elektrinu a plyn z verejných sietí. Odkanalizovaný je do žumpy. Do užívania bol daný v roku 1976.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. podzemné podlažie tvorí: pivnica.

**Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 26,59 m<sup>2</sup>.**

1. nadzemné podlažie tvorí: zádverie, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora, schodisko a tri obytné miestnosti.

**Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 114,53 m<sup>2</sup>.**

2. nadzemné podlažie tvorí: chodba, štyri obytné miestnosti a terasa.

**Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 96,53 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Dom je založený na základových pásoch z prostého betónu. Nosné steny v suteréne sú taktiež z prostého betónu, na nadzemných podlažiach sú murované. Stropné konštrukcie sú betónové monolitické s rovným podhlľadom. Strecha je plochá jednoplášťová s tepelnou izoláciou. Okná sú drevené zdvojené s vonkajšími žalúziami. Vstupné dvere do domu sú plastové s izolačným dvojsklom. Interiérové dvere sú drevené v oceľových zárubniach. Schodisko je železobetónové monolitické so stupňami z liateho terazzo. Povrchovú úpravu stien tvorí vápenná omietka hladká, vonkajších stien brizolit. Nášľapnú vrstvu podláh tvorí veľkoplošná laminátová podlaha, liate terazzo a keramická dlažba. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, ostatné sú taktiež z pozinkovaného plechu. Krytinu strechy tvoria asfaltové natavované pásy. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom, odsávačom pár, elektrickou rúrou s varnou doskou a s umývačkou riadu. V kúpeľni je liatinová vaňa, keramické umývadlo, batérie sú pákové nerezové. V samostatnom WC je keramická WC misa so zadným splachovaním. Príprava TÚV je zabezpečená zásobníkovým ohrievačom. Vykurovanie domu je lokálne. V dome sú rozvody vykurovania s panelovými radiátormi.

**Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:**

**Prestrešenie za domom**

Do užívania bolo dané v roku 2016.

**Zastavaná plocha prestrešenia je 18 m<sup>2</sup>.**

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

**G. Opis stavu predmetu dražby**

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so

sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 3838/04.

b) Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. 418EX 420/20 na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 vo vlastníctve Adriany Rückschlossovej, nar. 02.04.1973 (JUDr.Barbora Vatrťová – súdny exekútor).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 213/2024 zo dňa 04.10.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 88.000,- EUR (slovom: osemdesiatosemtisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- eur	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-	
	b) Orientačné/súpisné číslo	-	
	c) Názov obce	d) PSČ	-
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	