

X005660

JUDr. Ďurčeková, správca k.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ďurčeková, správca k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Alexandra Matušku	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4490/1	
c)	Názov obce	d) PSČ	974 01
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 591/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 236 833	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ďurčeková, správca k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Alexandra Matušku	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4490/1	
c)	Názov obce	d) PSČ	974 01
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 591/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 236 833	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zora Belková Na Troskách 22 974 01 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	20. 3. 2025	
E.	Čas konania dražby	13.00	
F.	Kolo dražby	2	
G.	Predmet dražby		
Dražbu organizuje v postavení Dražobníka a Navrhovateľa správca konkurznej podstaty v súlade s ustanoveniami zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov v nadväznosti na konkurz vyhlásený Okresným súdom v Banskej Bystrici sp.zn. 2OdK/74/2024 dňa 06.03.2024, na majetok dlžníka Zdenka Círbusa, nar.04.07.1962, trvale bytom Zahorany, 980 26 Zahorany. Jedná sa dražbu majetku spísaného do konkurznej podstaty - pozemku parcela registra "E" č. parcely 1772 o výmere 5 019m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 703 pre k.ú. Lukovišťa, obec Lukovišťa, okres Rimavská Sobota. Spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/3 k celku			
H:	Opis predmetu dražby		
Pozemok parcela registra "E" č. parcely 1772 o výmere 5 019m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 703 pre k.ú. Lukovišťa, obec Lukovišťa, okres Rimavská Sobota Spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/3 k celku			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		

Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby		
žiadne			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená odborným posudkom realitnej kancelárie			
L.	Najnižšie podanie	7 530,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	100,00	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	2 000,00
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet dražobníka alebo hotovostným vkladom na bankový účet dražobníka. Platba platobnou kartou alebo šekom nie je možná	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK6975000000004019796756	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Banka dražobníka účet: IBAN: SK6975000000004019796756	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál výpisu z bankového účtu záujemcu alebo originál pokladničného dokladu banky o vložení peňažných prostriedkov na bankový účet dražobníka	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Od zverejnenia tohoto oznámenia až do dňa predchádzajúceho dňu konania dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník - správca konkurznej podstaty vráti bez zbytočného odkladu zloženú dražobnú zábezpeku neúspešným uchádzačom a to aj pri upustení od dražby a to formou prevodného príkazu na bankový účet, ktorý uchádzač oznámi	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6640,-EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, inak je povinný vydražiteľ zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	12.03.2025 17.03.2025 Pre prípad obhliadky je potrebné minimálne jeden deň pred uskutočnením obhliadky kontaktovať dražobníka	
	Miesto obhliadky	Obec Lukovišťa č.p. 83	
	Organizačné opatrenia	záujemca o obhliadku telefonicky jeden kalendárny deň vopred oznámi záujem o obhliadku predmetu dražby dražobníkovi - správcovi konkurznej podstaty č.t.:0905 408 550	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Predmet dražby bude odovzdaný dražobníkom - správcom konkurznej podstaty bezodkladne po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením			
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V			

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Zora
c) priezvisko	Belková
d) sídlo	Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica

X005661

JUDr. Ďurčeková, správca k.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo			2
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ďurčeková, správca k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Alexandra Matušku	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4490/1	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 591/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 236 833	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ďurčeková, správca k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Alexandra Matušku	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4490/1	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 591/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 236 833	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zora Belková Na Troskách 22 974 01 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	15. 3. 2025	
E.	Čas konania dražby	14.00	
F.	Kolo dražby	2	
G.	Predmet dražby		

Dražbu organizuje v postavení Dražobníka a Navrhovateľa správca konkurznej podstaty v súlade s ustanoveniami zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov v nadväznosti na konkurz vyhlásený Okresným súdom v Banskej Bystrici sp.zn. 20Ok/74/2024 dňa 06.03.2024, na majetok dlžníka Zdenka

Cirbusa, nar.04.07.1962, trvale bytom Zahorany, 980 26 Zahorany.

Jedná sa o dražbu majetku spísaného do konkurznej podstaty: pozemok - parcela registra "E" č. parcely 1773/2 o výmere 4 622 - zast. plocha a nádvorie, zapísaný na LV č.703 pre k.ú. Lukovišťa, obec Lukovišťa, okres Rimavská Sobota

Spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/3 k celku

H: Opis predmetu dražby

Pozemok - parcela registra "E" č. parcely 1773/2 o výmere 4 622 - zast. plocha a nádvorie, zapísaný na LV č.703 pre k.ú. Lukovišťa, obec Lukovišťa, okres Rimavská Sobota

Spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/3 k celku

CH: Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vid' opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

žiadne

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola stanovená odborným posudkom realitnej kancelárie

L. Najnižšie podanie 6940,00

M. Minimálne prihodenie 100,00

N. Dražobná zábezpeka a) výška 2000,00

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) Bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet dražobníka alebo hotovostným vkladom na bankový účet dražobníka. Platba platobnou kartou alebo šekom nie je možné

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky IBAN: SK697500000004019796756

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky Banka dražobníka účet
BAN: SK69 7500 0000 0040 1979 6756

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky Originál výpisu z bankového účtu záujemcu alebo originál pokladničného dokladu banky o vložení peňažných prostriedkov na bankový účet dražobníka

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Od zverejnenia tohoto oznámenia až do dňa predchádzajúceho dňu konania dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky Dražobník - správca konkurznej podstaty vráti bez zbytočného odkladu zloženú dražobnú zábezpeku neúspešným uchádzačom a to aj pri upustení od dražby a to formou prevodného príkazu na bankový účet, ktorý uchádzač oznámi

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6640,-EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, inak je povinný vydražiteľ zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby

P. Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 12.03.2025
17.03.2025
Pre prípad obhliadky je potrebné minimálne jeden deň pred uskutočnením obhliadky kontaktovať dražobníka

Miesto obhliadky obec Lukovišťa, číslo 83

	Organizačné opatrenia	Záujemca telefonicky jeden deň vopred oznámi záujem o obhliadku predmetu dražby dražobníkovi - správcovi konkurznej podstaty t.č.:0905 408 550
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predmet dražby bude odovzdaný dražobníkom - správcom konkurznej podstaty bezodkladne po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Zora	
c) priezvisko	Belková	
d) sídlo	Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica	

X005662

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo			Zn. 066/2024
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Michael Medviď	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Wurmova	

b) Orientačné/súpisné číslo		1131/4		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 23
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 245 672		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Bélér, Konferenčná miestnosť, suterén, Jarková 1, Prešov, Prešovský kraj		
D.	Dátum konania dražby	3. 3. 2025		
E.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvé		
G.	Predmet dražby			

Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 1242/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2024 m²

Stavba

súp. č. 1170 prevádzková budova na parc. č. 1242/2

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor, LV č. 2991, okres: Sabinov, obec: Sabinov, katastrálne územie: Sabinov.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: 3x plot, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, prípojka plynu, spevnené plochy z asfaltbetónu, spevnené plochy zo zámkovej dlažby.

H: Opis predmetu dražby

Popis prevádzkovej budovy so súp. č. 1170

Objekt pozostáva z prevádzkového priestoru s hygienickým zázemím a malej vysunutej administratívnej časti v juhovýchodnom rohu. Prevádzková časť pozostáva z hlavného priestoru v module 4x9 m a 5x6 m, ktorý sa predtým využíval ako opravárenský priestor, garáže a mal prístup zo západu z ulice, dvoma bránami z juhu cez zapustenú časť chránenú strechou. Južné vjazdy sa nevyužívajú. Svetlá výška hlavného priestoru je 4,85 m. V súčasnosti sa využíva na skladovanie stavebných materiálov (Stavebniny Majo). V severovýchodnom rohu budovy sú sklady prístupné z exteriéru, v juhovýchodnom rohu je zázemie určené pre využívanie zamestnancami prevádzkovej časti, toto zázemie nebolo pri obhliadke sprístupnené. Podľa poskytnutého podkladu sa tu nachádzali okrem hygienických zariadení, šatne aj elektrický zásobníkový ohrievač.

Popis pozemkov

Oplotený rovinatý pozemok sa nachádza v katastrálnom území Sabinov na ulici Priemyselná štvrť v severozápadnej časti mesta. Bol oddelený z priemyselného areálu tvoreného viacerými budovami. Je tu možnosť napojenia na všetky inžinierske siete

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

ŤARCHY:

1, C Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.5500/07/475ZZ, V-1290/2007 pre OTP Banka Slovensko, a.s. Štúrova5, 813 54 Bratislava, IČO:31318916 na pozemok č.KN 1242/2 a stavbu sč.1170-prevádzkova budova v celku.

- 2, Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.9700503/5/1539108/2013/Smr. pre Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, na pozemok C KN č.1242/2 a stavbu sč.1170 prevádzková budova, Z-1020/2013
- 3, Rozhodnutie č.j.02/1812/2014 o určení záložného práva na pozemok C KN 1242/2 a stavbu s.č. 1170 na C KN 1242/2 od Mesto Sabinov, Námestie Slobody 57, 083 01 Sabinov, Z-433/14
- 4, Rozhodnutie č.9700502/5/809535/2014/BirM o predaji nehnuteľnosti a zákaze nakladania s nehnuteľnosťami:pozemok C KN 1242/2 a stavbu s.č.1170 na C KN 1242/2 od Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, Z-485/14
- 5, Rozhodnutie č.j.08/1812/2015-II o určení záložného práva zo dňa:07.09.2015 na pozemok C KN 1242/2 a stavbu s.č. 1170 na C KN 1242/2 od Mesto Sabinov, Námestie Slobody 57, 083 01 Sabinov, Z-1588/2015, číslo zmeny 1078/2015
- 6, Rozhodnutie č.j. 11/1812/2016-III o určení záložného práva zo dňa: 05.04.2016 na pozemok C KN 1242/2 a stavbu s.č. 1170 na C KN 1242/2 od Mesto Sabinov, Námestie Slobody 57, 083 01 Sabinov, Z-530//2016, číslo zmeny 401/2016, Z-647/2016/právoplat.25.4.2016/ číslo zmeny 480/2016
- 7, Z-590/2021, Z-774/2021 Rozhodnutie č.j. SB-2021/ZP 9262-MsÚ/1Ro o zriadení záložného práva zo dňa 25.3.2021 na pozemok C KN 1242/2 a stavbu s.č. 1170 na C KN 1242/2 od Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov. Číslo zmeny 693/2021, 776/2021.
- 8, Z-1443/2024 Exekučný príkaz 265EX 803/24 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 4.10.2024 na pozemok C KN 1242/2 a stavbu s.č. 1170 na C KN 1242/2 podiel 1/1 v prospech Miroslav Štucko od JUDr. Ján Harvan, Mierová 5216/88, 066 01 Humenné. Číslo zmeny 536/2024

POZNÁMKY:

- 1, Rozhodnutie č.9700502/4505617/2014/BirM zo dňa:06.10.2014-čiastočne zastavujedaň.exekučnékonanieDÚ Prešov č.9700502/5/812376/2014/BirM,Z-1858/2014
- 2, P-143/2017, Oznámenie o zapísanie majetku do súpisu majetku všeobecnej podstaty úpadcu zo dňa: 20.11.2017- pozemok C KN č.1242/2, stavba s.č. 1170-prevádzkova budova od JUDr.Michael Medviď- správca konkurznej podstaty úpadcu EKOINŠTAL s.r.o, Priemyselná štvrť 32, Sabinov, vedenom v konkrz.konaní OS Prešov pod sp.zn. 2K12/2017, číslo zmeny 1415/2017
- 3, P-13/2020, Poznamenáva sa Rozsudok KS Prešov sp. zn. 1Co KR/8/2019 o vylúčení veci zo súpisu majetku od správcu JUDr. Michal Medviď na nehnuteľnosť na LV 2991, číslo zmeny 681/2020

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 4/2025 zo dňa 20.01.2025, vypracovaným Ing. Martinom Hromjárom, znalcom z odboru stavebníctvo; odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 911 209 na hodnotu 260.700,09 €.			
L.	Najnižšie podanie	261.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	2.600,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	26.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK4811000000002627166361, variabilný symbol 0662024. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK4811000000002627166361	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Hotel Bélier, Konferenčná miestnosť, suterén, Jarková 1, Prešov, Prešovský kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK4811000000002627166361, variabilný symbol 0662024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 13.02.2025 o 09,00 hod. 2, 27.02.2025 o 09,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred prevádzkovou budovou so súp. č. 1170, ulica Priemyselná štvrť č. 32 v Sabinove.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania stavieb, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby v zastúpení správcom konkurznej podstaty, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X005663

JUDr. Ďurčeková, správca k.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ďurčeková, správca k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Alexandra Matušku	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4490/1	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 591/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 236 833	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ďurčeková, správca k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Alexandra Matušku	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4490/1	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 591/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 236 833	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zora Belková Na Troskách 22 97401 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	20. 3. 2025	
E.	Čas konania dražby	15.00 hod.	
F.	Kolo dražby	2	
G.	Predmet dražby		

Dražbu organizuje v postavení dražobníka a navrhovateľa správca konkurznej podstaty v súlade s ustanoveniami zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov v nadväznosti na konkurz vyhlásený Okresným súdom v Banskej Bystrici sp.zn. 20Ok/74/2024 dňa 06.03.2024, na majetok dlžníka Zdenka Círbusa, nar.04.07.1962, trvale bytom Zahorany, 980 26 Zahorany. Jedná sa o dražbu majetku spísaného do konkurznej podstaty - rodinného domu s príslušenstvom pozemkami v obci Lukovišťa, katastrálne územie Lukovišťa, okres Rimavská Sobota:

1) Nehnuteľnosť - rodinný dom, súpisné číslo 83 nie je zapísaný ako stavba na liste vlastníctva a je postavený na parcele C KN č. parcely 1767/15 v k.ú. Lukovišťa, obec Lukovišťa.

Spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/2 k celku.

Rodinný dom bol dlžníkom postavený za trvania manželstva v rámci BSM so svojou bývalou manželkou. Nakoľko manželstvo dlžníka bolo v roku 2012 rozvedené, avšak nedošlo k riadnemu vysporiadaniu BSM, nehnuteľnosť pôvodne v BSM patrí každému z manželov v spoluvlastníckom podiele v 1/2 k celku (§149 ods. 4 OZ).

2) Nehnuteľnosť - pozemok na ktorom je dom postavený parcela č. C KN 1767/15 o výmere 800m² - zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Lukovišťa, obec Lukovišťa, okres Rimavská Sobota zapísaný na LV č. 116 pre k.ú. Lukovišťa.

Spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/2 k celku.

Pozemok bol nadobudnutý dlžníkom za trvania manželstva v rámci BSM so svojou bývalou manželkou. Nakoľko manželstvo dlžníka bolo v roku 2012 rozvedené, avšak nedošlo k riadnemu vysporiadaniu BSM, nehnuteľnosť pôvodne v BSM patrí každému z manželov v spoluvlastníckom podiele v 1/2 k celku (§149 ods. 4 OZ).

3) Nehnuteľnosť - pozemok prislúchajúci k rodinnému domu E KN č.p.1773/1 o výmere 425m² - zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Lukovišťa, obec Lukovišťa, okres Rimavská Sobota zapísaný na LV č. 815 pre k.ú. Lukovišťa.

Spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/3 k celku

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

1) Nehnuteľnosť - Rodinný dom, súpisné číslo 83 nie je zapísaný ako stavba na liste vlastníctva a je postavený na parcele C KN č. parcely 1767/5 v k.ú. Lukovišťa, obec Lukovišťa. Rodinný dom je postavený ako nepodpivničený dvojpodlažný objekt z tvárnic ("kvadre") so sedlovou strechou s plechovou krytinou. Dom je štvorizbový s príslušenstvom. Postavený bol v deväťdesiatich rokoch 20. storočia na základe stavebného povolenia vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Rimavskej Sobote č. 519/1991 zo dňa 15.08.1991. Dom má pridelené súpisné číslo. Rodinný dom sa nachádza v pôvodnom nie úplne dokončenom stave. Dom je napojený na inžinierske siete vodu a elektrinu, odkanalizovanie je riešené septikom.

Spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/2 k celku.

2) Nehnuteľnosť - pozemok na ktorom je dom postavený parcela č. C KN 1767/15 o výmere 800m² - zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Lukovišťa, obec Lukovišťa, okres Rimavská Sobota, zapísaný na LV č. 116 pre k.ú. Lukovišťa.

Spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/2 k celku.

3) Nehnuteľnosť - pozemok prislúchajúci k domu č. E KN 1773/1 o výmere 425m² - zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Lukovišťa, obec Lukovišťa, okres Rimavská Sobota, zapísaný na LV č. 815 pre k.ú. Lukovišťa.

Spoluvlastnícky podiel dlžníka 1/3 k celku

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Rodinný dom v pôvodnom stave, neudržiavaný, užívania schopný.

Pozemky neudržiavané

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
-----------	--

žiadne

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Cena predmetu dražby bola stanovená odborným posudkom realitnej kancelárie

L.	Najnižšie podanie	18 030,00
-----------	--------------------------	-----------

M.	Minimálne prihodenie	100,00
-----------	-----------------------------	--------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	4000,00
-----------	---------------------------	----------	---------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet dražobníka alebo hotovostným vkladom na bankový účet dražobníka. Platba platobnou kartou alebo šekom nie je možná		
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK6975000000004019796756		
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Banka dražobníka účet: IBAN: SK69 7500 0000 0040 1979 6756		
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál výpisu z bankového účtu záujemcu alebo originál pokladničného dokladu banky o vložení peňažných prostriedkov na bankový účet dražobníka		
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Od zverejnenia tohoto oznámenia až do dňa predchádzajúceho dňu konania dražby		
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník - správca konkurznej podstaty vráti bez zbytočného odkladu zloženú dražobnú zábezpeku neúspešným uchádzačom a to aj pri upustení od dražby a to formou prevodného príkazu na bankový účet, ktorý uchádzač oznámi		
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6640,-EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, inak je povinný vydražiteľ zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	12.03.2025 17.03.2025 Pre prípad obhliadky je potrebné kontaktovať dražobníka	
	Miesto obhliadky	obec Lukovišťa, číslo 83	
	Organizačné opatrenia	Pre prípad obhliadky je potrebné minimálne jeden kalendárny deň pred uskutočnením obhliadky telefonicky kontaktovať dražobníka - správcu konkurznej podstaty č.t.: 0905 408 550	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Predmet dražby bude odovzdaný dražobníkom - správcom konkurznej podstaty bezodkladne po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením			
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Zora		

c) priezvisko	Belková
d) sídlo	Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica

X005664

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 020/36-2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov BLOK PRVOSIENKA Ulica Jána Francisciho, vchod 24, súpisné číslo 1697 v Levoči v zastúpení správcu na základe zmluvy o výkone správy: Stavebné bytové družstvo Levoča
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	Levoča	d) PSČ 054 01
e)	Štát		
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 6187, vedenom Okresným úradom Levoča, Katastrálny odbor, Okres: Levoča, Obec: Levoča, Katastrálne územie: Levoča a to: – byt č. 5 na 3. poschodí vo vchode 24 bytového domu so súpisným číslom 1697, Popis stavby: BLOK PRVOSIENKA, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 2888/423, – podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 707/22637, • spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 707/22637, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 2888/423 o výmere 371 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len "Predmet dražby"). Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.			

H: Opis predmetu dražby**Opis predmetu dražby :****Byt č. 5 na 3. poschodí na ulici Jána Francisciho v Levoči****POPIS**

Byt č. 5 je situovaný na 3. poschodí bytového domu a pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je: chodba, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia a pivnica.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú spoločnými zariadeniami domu a sú určené na spoločné užívanie.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu vo veľkosti 707/22637 Byt bol v roku 2013 až 2014 čiastočne zrekonštruovaný, jadro je montované. Podlahy sú v izbách a na chodbe prevedené plávajúce z lamina, v kúpeľni a vo WC sú podlahy prevedené na báze PVC, v kuchyni a v časti chodby sú prevedené podlahy z keramickej dlažby. Vnútorne omietky sú stierkové. V kuchyni je prevedený drevený obklad okolo kuchynskej linky a sporáku. V kúpeľni s WC sú prevedené umývateľné tapety. Vybavu kuchyne tvorí: kuchynská linka na báze dreva, sporák kombinovaný, drez nerezový, digestor, umývačka riadu, vodovodná batéria je páková. V kúpeľni je osadená sprchová kabína, keramické umývadlo, vodovodné batérie sú pákové. WC je v prevedení kombi. Dvere sú drevené laminované, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, opatrené hliníkovými žalúziami. Teplá voda je pripravovaná centrálné. Kúrenie je zabezpečené z centrálnej kotolne, radiátory sú doskové. Byt bol v roku 2013 až 2014 čiastočne zrekonštruovaný. Vrátené prevedenia nových rozvodov vody, kanalizácie, plynu. Tiež bola osadená aj nová kuchynská linka a zariadenie predmetu kuchyne a kúpeľne a WC.

Objekt ani byt nejavia žiadne statické alebo prípadne technické poruchy, ktoré by bolo pri obhliadke zistené, respektíve znalec nebol informovaný o žiadnych poruchách od vlastníka bytu.

Bytový dom**POPIS**

Bytový dom s.č. 1697, v ktorom sa byt č. 5 nachádza, je postavený na rovinatom pozemku parc. č. 2888/423 na ulici Jána Francisciho, v obci Levoča, v katastrálnom území Levoča, okres Levoča. Obytný dom pozostáva z deviatich nadzemných podlaží. Na prízemí má technické priestory a byty sú situované od prvého poschodia vyššie. Objekt bytového domu je založený na pilotách so železobetónovými roštami a je postavený z plošných panelov. Vonkajšia úprava je prevedená z jemnozrnej škrabanej omietky so zateplením. Komunikačné prepojenie je zabezpečené železobetónovými montovanými schodmi s povrchom z keramickej dlažby. Bytový dom je vybavený výťahom. Strecha je plochá so živíčnym krytom, vymeneným v roku 2020. Bytový dom je vybavený bleskozvodom a je napojený na prívod pitnej vody, el. energie, plynu a diaľkové vykurovanie. Klampiarske konštrukcie sú prevedené ako úplné z pozinkovaného plechu. Povrchy podláh spoločných priestorov sú prevedené z keramickej dlažby, v pivniciach je prevedený cementový poter. Elektroinštalácia je v prevedení svetelnej a motorickej. V dome sú zriadené telefónne a anténne rozvody pod omietkou. Jednotlivé byty sú vybavené elektrickými zvončekmi a el. vrátnikmi. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vstupy, vchody, schodiská, priečelia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, sušiareň, práčovňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1982, v roku 2014 bol bytový dom zateplený a boli prevedené nové vonkajšie jemnozrnné škrabane omietky, v roku 2020 bola prevedená nová strešná krytina.

POZEMKY

Zastavaná plocha a nádvorie registra "C"

POPIS

Pozemok parc. č. 2888/423 je vedený na LV č. 6187 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 371 m², sa nachádza v obci Levoča, v katastrálnom území Levoča, okres Levoča. Pozemok je mierne svahovitý a prístupný je po spevnenej miestnej komunikácii. Pozemok je celý zastavaný bytovým domom s.č. 1697. Pozemok je napojený na všetky inžinierske siete vrátane plynu. Predmetom je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 707/22637.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 5 na 3. poschodí na ulici Jána Francisciho v Levoči

POPIS

Byt č. 5 je situovaný na 3. poschodí bytového domu a pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je: chodba, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia a pivnica.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú spoločnými zariadeniami domu a sú určené na spoločné užívanie.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu vo veľkosti 707/22637 Byt bol v roku 2013 až 2014 čiastočne zrekonštruovaný, jadro je montované. Podlahy sú v izbách a na chodbe prevedené plávajúce z lamina, v kúpeľni a vo WC sú podlahy prevedené na báze PVC, v kuchyni a v časti chodby sú prevedené podlahy z keramickej dlažby. Vnútorné omietky sú stierkové. V kuchyni je prevedený drevený obklad okolo kuchynskej linky a sporáku. V kúpeľni s WC sú prevedené umývateľné tapety. Vybavu kuchyne tvorí: kuchynská linka na báze dreva, sporák kombinovaný, drez nerezový, digestor, umývačka riadu, vodovodná batéria je páková. V kúpeľni je osadená sprchová kabína, keramické umývadlo, vodovodné batérie sú pákové. WC je v prevedení kombi. Dvere sú drevené laminované, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, opatrené hliníkovými žalúziami. Teplá voda je pripravovaná centrálne. Kúrenie je zabezpečené z centrálnej kotolne, radiátory sú doskové. Byt bol v roku 2013 až 2014 čiastočne zrekonštruovaný. Vrátenie prevedenia nových rozvodov vody, kanalizácie, plynu. Tiež bola osadená aj nová kuchynská linka a zariadenie predmetu kuchyne a kúpeľne a WC.

Objekt ani byt nejavia žiadne statické alebo prípadne technické poruchy, ktoré by bolo pri obhliadke zistené, respektíve znalec nebol informovaný o žiadnych poruchách od vlastníka bytu.

Bytový dom

POPIS

Bytový dom s.č. 1697, v ktorom sa byt č. 5 nachádza, je postavený na rovinatom pozemku parc. č. 2888/423 na ulici Jána Francisciho, v obci Levoča, v katastrálnom území Levoča, okres Levoča. Obytný dom pozostáva z deviatich nadzemných podlaží. Na prízemí má technické priestory a byty sú situované od prvého poschodia vyššie. Objekt bytového domu je založený na pilotách so železobetónovými roštami a je postavený z plošných panelov. Vonkajšia úprava je prevedená z jemnozrnej škrabanej omietky so zateplením. Komunikačné prepojenie je zabezpečené železobetónovými montovanými schodmi s povrchom z keramickej dlažby. Bytový dom je vybavený výťahom. Strecha je plochá so živičným krytom, vymeneným v roku 2020. Bytový dom je vybavený bleskozvodom a je napojený na prívod pitnej vody, el. energie, plynu a diaľkové vykurovanie. Klampiarske konštrukcie sú prevedené ako úplné z pozinkovaného plechu. Povrchy podláh spoločných priestorov sú prevedené z keramickej dlažby, v pivniciach je prevedený cementový poter. Elektroinštalácia je v prevedení svetelnej a motorickej. V dome sú zriadené telefónne a anténne rozvody pod omietkou. Jednotlivé byty sú vybavené elektrickými zvončkami a el. vrátnikmi. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vstupy, vchody, schodiská, priečelia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah,

sušiareň, práčovňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1982, v roku 2014 bol bytový dom zateplený a boli prevedené nové vonkajšie jemnozrnné škrabané omietky, v roku 2020 bola prevedená nová strešná krytina.

POZEMKY

Zastavaná plocha a nádvorie registra "C"

POPIS

Pozemok parc. č. 2888/423 je vedený na LV č. 6187 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 371 m², sa nachádza v obci Levoča, v katastrálnom území Levoča, okres Levoča. Pozemok je mierne svahovitý a prístupný je po spevnenej miestnej komunikácii. Pozemok je celý zastavaný bytovým domom s.č. 1697. Pozemok je napojený na všetky inžinierske siete vrátane plynu. Predmetom je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 707/22637.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:

LV č. 6187, k.ú. Levoča

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

51

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V.43/10 - 119/10.

Poznámky: Poznomenáva sa na nehnuteľnosti - byt č. 5/3 vch.24 v bytovom dome s.č. 1697 postavenom na pozemku C KN p.č. 2888/423, vlastníka pod B51 v celosti a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 707/22637-in na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku C KN p.č. 2888/423 začatie exekúcie 202EX 878/23 - Exekútor úrad Stará Ľubovňa, JUDr. Dušan Kormaník - súdny exekútor, Nám. generála Štefánika 529/4, 064 01 Stará Ľubovňa - P 140/2023 - 1260/23.

Poznámky: Poznomenáva sa na nehnuteľnosti - byt č. 5/3 vch.24 v bytovom dome s.č. 1697 postavenom na pozemku C KN p.č. 2888/423, vlastníka pod B51 v celosti a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 707/22637-in na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku C KN p.č. 2888/423: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. PDS-020/4-2024 zo dňa 16. 05. 2024 predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe (záložné právo v prospech Stavebného bytového družstva Levoča, IČO: 00594423, Novoveská cesta 37, 054 01 Levoča) - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice - P 56/2024 - 522/24

Poznámky: Poznomenáva sa na nehnuteľnosti - byt č. 5/3 vch.24 v bytovom dome s.č. 1697 postavenom na pozemku C KN p.č. 2888/423, vlastníka pod B51 v celosti a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 707/22637-in na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku C KN p.č. 2888/423: Oznámenie č. PDS č. 020/27-2024 zo dňa 19.12.2024 o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936 - P 146/2024 – 1143/24.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Vlastník poradové číslo 51

- Pre vlastníka bytu 5/3 vch.24: Záložné právo k bytu v zmysle §15 zák.č.182/93 Z.z. v prospech Stavebného bytového družstva v Levoči - V 467/04 - 687/04, V. 43/10 - 119/10.

- Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653, na byt 5/3 vch.24 v bytovom dome súp.č.1697, podľa V 1484/18 - 13/19.

Iné údaje: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 117/2024 Meno znalca: Ing. Ján Plavec Dátum vyhotovenia: 25.09.2024 Všeobecná cena odhadu: 122.000,00 €		
L.	Najnižšie podanie	91.500,00 €
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, VS:0202024, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216, VS:0202024, vedený v Prima banka Slovensko a.s.,	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0202024.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0202024, ak sa			

vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 06.02.2025 o 14.00 hod. Obhliadka 2: 13.02.2025 o 10.00 hod.
	Miesto obhliadky	Byt č. 5 na 3. poschodí vo vchode 24 bytového domu so súpisným číslom 1697, Popis stavby: BLOK PRVOSIENKA, Ulica Jána Francisciho, Katastrálne územie: Levoča, Obec: Levoča, Okres: Levoča.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa.

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Mižiková, (spoločenstvo s Mgr. Martin Mižik),
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20/1412, 040 01 Košice

X005665

JUDr. Danica Birošová - IURIS

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)							
Číslo dražby			2470/2024				
A.	Označenie dražobníka						
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		JUDr. Danica Birošová - IURIS				
II.	Sídlo/bydlisko						
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Piaristická				
b)	Orientačné/súpisné číslo		276/46				
c)	Názov obce		Trenčín	d) PSČ	911 01		
e)	Štát		Slovenská republika				
IV.	IČO/ dátum narodenia		31 873 260				
B.	Dátum vykonania dražby		27. 1. 2025				
C.	Miesto konania dražby		Piaristická 275/44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, Budova: IURIS HOUSE, 1. poschodie, miestnosť č. 108				
D.	Čas konania dražby		10:00 h				
E.	Kolo dražby		2.				
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo						
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, zapísané a nachádzajúce sa:							
Číslo LV		Okres	Obec	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
2267		Púchov	Beluša	Hloža-Podhorie	Púchov		
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:							
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
705	351	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
Spôsob využívania pozemku:							
16 – Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom							
Spoločná nehnuteľnosť:							
1 – Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou							
Umiestnenie pozemku:							
1 – Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce							
Stavby:							
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby		
1401	705	20	Prevádzková jednotka		1		
Iné údaje: Bez zápisu							

Druh stavby:

20 – Iná budova

Umiestnenie stavby:

1 – Stavba postavená na zemskom povrchu

Opis predmetu dražby

Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Beluša, katastrálne územie: Hloža-Podhorie v zastavanom území obce, v lokalite ľudovo nazývanej Podhorie. Pozemok je rovinatý s orientáciou na juhovýchodnú stranu. Prístup k objektu je zabezpečený z verejnej komunikácie. V blízkosti je zástavba s rodinnými domami. Dopravné spojenie je autobusovou dopravou.

Nebytová budova so súpisným číslom 1401 je prevádzkovou jednotkou, ktorá leží na pozemku parcely číslo 705. Ide o trojpodlažný objekt s jedným podzemným podlažím, jedným nadzemným podlažím a podkrovím. Posudzované nehnuteľnosti boli užívané ako prevádzková jednotka s predajňou a pohostinstvom. V súčasnosti je objekt bez využitia. S iným spôsobom využívania sú spojené nutné investície na prestavbu.

Dispozične sú tu priestory pivníc, skladov, chodby, schodiská, predajňa, pohostinstvo, sklady, kancelária, sociálne zariadenia. Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými a kamennými pásmi. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Strop je železobetónový s rovným podhladom aj klenbový klenutý do travers, drevený trámový s rovným podhladom. Strecha je valbová s krytinou zo šablón z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie povrchy sú opatrené omietkou.

Vnútorne povrchy sú opatrené hladkou omietkou, v sociálnych zariadeniach je keramický obklad. Schodisko je železobetónové doskové s povrchom z cementového poteru, aj drevené bez podstupníc.

Na podlahe je cementový poter, keramická dlažba, terazzová dlažba, palubovky. Okná sú drevené jednoduché aj dvojité s kovovými mrežami. Dvere sú plné hladké aj presklené v kovových zárubniach, aj v drevených zárubniach.

Vyhotovený je rozvod studenej a teplej vody, kanalizácie do žumpy. Osadené sú zariadenie predmety, WC, pisoáre, umývadlá, vodovodné batérie. Vykurovanie je ústredné teplovodné zabezpečené radiátormi, zdroj vykurovania je pec na pevné palivo, osadená je aj krbová vložka. Na podlaží je rozvod elektroinštalácie svetelnej 230/1/50Hz aj motorickej.

Príslušenstvo tvorí: kanalizačná prípojka a žumpa. Vybudovanie inžinierskych sietí je v rozsahu elektrika, vodovod, kanalizácia do žumpy, plyn.

G. Opis stavu predmetu dražby

Nebytová budova so súpisným číslom 1401 bola užívaná ako prevádzková jednotka, s predajňou a pohostinstvom. V súčasnosti je objekt bez využitia. S iným spôsobom využívania sú spojené nutné investície na prestavbu.

Nehnuteľnosti (pozemky a nebytová budova) nie sú zaťažené ekologickými dlhmi ani radónovým rizikom, enviromentálne záťaže nie sú známe.

Na nehnuteľnosti nie je vykonávaná pravidelná údržba.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: FORTYS, s.r.o. „v dodatočnej likvidácii“, IČO: 36 300 161, so

sídlom: Podhorie 1401, 018 61 Beluša, Slovenská republika, zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10710/R. Veľkosť spoluvlastníckych podielov: 1/1 k celku.

Voči predmetu dražby nie sú evidované žiadne ťarchy
(v zmysle výpisov z dotknutých listov vlastníctva).

Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Všeobecná hodnota predmetu dražby v zmysle vyhlášky číslo 492/2004 Z. z. bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo: 74/2024 zo dňa 30. 08. 2024 zapísaný v znaleckom denníku, ktorý vypracoval Ing. Peter Makóni, znalec v odbore stavebníctvo ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, v odvetviach Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 912156. V zmysle vyhlášky číslo 492/2004 Z. z. a na základe vyššie uvedeného znaleckého posudku bola všeobecná hodnota predmetu dražby stanovená na sumu 83 800,00 EUR (slovom: osemdesiatitisíc osemsto eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	50 000,00 €		
K.	Najnižšie podanie	60 000,00 €		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Pavol Velgáč, JUDr.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Lúka		
b) Orientačné/súpisné číslo		176		
c) Názov obce		Lúka	d) PSČ	916 33
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.07.1987		

X005666

Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		4/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tokajicka	
b) Orientačné/súpisné číslo		20	
c) Názov obce		Košice - Dargovských hrdinov	d) PSČ 040 22
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 49407/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 168 283	
B.	Dátum vykonania dražby	23. 1. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Alexandra Kučečková – notárka, Werferova 2321/1, 040 11 Košice, miestnosť 114 na 1. poschodí	
D.	Čas konania dražby	13:00 - 13:15	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dobrovoľnej dražby bola nehnuteľnosť : Parcela registra "E" evidované na mape určeného operátu: parc. č. 1889/2 – orná pôda o výmere 8 996 m², identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 2872, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, okres Ilava , obec Košeca , katastrálne územie Košeca. (ďalej aj len „predmet dražby“) Výlučným vlastníkom predmetu dražby je JUPEX, s.r.o., Popradská 68/251, 040 11 Košice, IČO: 36 572 683, zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka č. 14175/V			
	Opis predmetu dražby		
Pozemok KN-E parcelné číslo 1889/2 sa nachádza v katastrálnom území Košeca mimo zastavaného územia, na hranici katastrálneho územia. Pozemok je vedený na LV č. 2872 ako orná pôda, je prístupný z poľnej cesty. Pozemok je rovinný, pôda je menej produkčná –7. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ. Obec Košeca vo svojej územnoplánovacej informácii č. S2024/173/2498 zo dňa 13.06.2024 uvádza, že uvedený pozemok nie je zahrnutý v územnom pláne, jeho využitie zostáva nemenné. Podľa identifikácie na záväzný druh pozemku registra C sa jedná o trvalý trávny porast.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti a spôsobu jej využitia.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, ktoré zanikajú speňažením v konkurze: - Exekútorský úrad Michalovce, súdny exekútor JUDr. Juraj Koči, Š. Tučeka 23, Michalovce - Exekučný príkaz EX 74/2010 - 23 a EX 552/2009 - 23 zo dňa 25.5.2010 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť p.č.1889/2 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pob.Košice - Z 1330/2010, Z 1331/2010.-			

229/2010

- Daňový úrad Košice II, Garbiarska 1, 040 85 Košice - Rozhodnutie č. 696/340/14112/11/Mac zo dňa 22.3.2011 na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť par. č. 1889/2 - Z 825/2011.- 168/2011
- Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Bohumil Kubát, Štúrova 6/13, 811 02 Bratislava - Exekučný príkaz EX 13/2011 - 21 zo dňa 6.7.2011 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť p.č.1889/2 v prospech oprávneného MBM-STAV, s.r.o., Námestovo, IČO 36394645 - Z 1733/2011.-212/2011
- Exekútorický úrad Brezová pod Bradlom, súdny exekútor Mgr. Jozef Pavlík, nám. M.R.Štefánika 335/16, 906 13 Brezová pod Bradlom - Exekučný príkaz EX 747/2011 zo dňa 7.3.2012 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť KNE p.č. 1889/2 v prospech oprávneného ČSOB, a.s., Bratislava, IČO 36 854 140 - Z 689/2012.-112/2012
- Exekútorický úrad Bratislava I, súdny exekútor JUDr. Pavol Holík, Horné Bašty 12, 917 01 Trnava - Exekučný príkaz EX 33/12 zo dňa 4.7.2012 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť par.č. 1889/2 v prospech oprávneného Katarína Moravanská - E. S. T. A., Sv. Cyrila a Metoda 17, 917 01 Trnava, IČO 33 207 283 - Z 1770/2012.-260/2012
- Daňový úrad Košice, Rozvojova 2, 041 90 Košice - Rozhodnutie č. 9800503/5/1123520/2014/Bara zo dňa 25.03.2014 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť p.č. 1889/2 - Z 1021/2014.-96/2014
- Daňový úrad Košice, Rozvojova 2, 041 90 Košice - Rozhodnutie č. 9800503/5/1123880/2014/Bara zo dňa 25.03.2014 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti p.č. 1889/2 - Z 1022/2014.-97/2014

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola stanovená na sumu 2 000,- Eur v zmysle znaleckého posudku č. 22/2024, ktorý vypracoval znalec : Ing. Jarmila Prekopová, Šafárikova 20, 911 08 Trenčín, znalec v odbore: 29 00 00 Poľnohospodárstvo – odvetvie : 29 01 01 Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy , evidenčné číslo znalca: 912846 Dátum vypracovania znaleckého posudku: 20.8.2024.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	7 300 Eur		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Miroslav Radačovský		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tokajicka		
b)	Orientačné/súpisné číslo	20		
c)	Názov obce	Košice - Dargovských hrdinov	d) PSČ	040 22
e)	Štát	Slovakia		
IV.	IČO/ dátum narodenia	21.10.1977		

X005667

Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			5/2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tokajicka		
b) Orientačné/súpisné číslo		20		
c) Názov obce		Košice - Dargovských hrdinov	d) PSČ	040 22
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 49407/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 168 283		
B.	Dátum vykonania dražby	23. 1. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Alexandra Kučečková – notárka, Werferova 2321/1, 040 11 Košice, miestnosť 114 na 1. poschodí		

D.	Čas konania dražby	14:00 - 14:10
E.	Kolo dražby	1.kolo
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Predmetom dobrovoľnej dražby bola nehnuteľnosť :

Spoluvlastnícky podiel podielového spoluvlastníka JUPEX, s.r.o., Popradská 68/251, 040 11 Košice, IČO: 36 572 683, zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka č. 885/V k dvom nehnuteľnostiam v pomere 1/2 k celku :

a) Parcela registra “E“ na evidovaná na mape určeného operátu: parc. č. 1889/2 – trvalý trávny porast o výmere 4 762 m² ,

b) Parcela registra “E“ na evidovaná na mape určeného operátu: parc. č. 1909/4 – trvalý trávny porast o výmere 24 151 m² ,

identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 1923, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, okres Ilava , obec Košeca , katastrálne územie Košeca.

(ďalej aj len „**predmet dražby**“)

Spoluvlastníkom predmetu dražby je

Cígerová Jarmila r. Cáhelová, MUDr., Hasičská 528/9, Trenčianska Teplá, PSČ 914 01, SR, Dátum narodenia: 24.04.1945 ako majiteľ podielu v pomere 1/2 k celku

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Pozemok KN-E parcelné číslo 1889/1 sa nachádza v katastrálnom území Košeca mimo zastavaného územia, na hranici katastrálneho územia. Podľa identifikácie na záväzný druh pozemku registra C sa pri pozemku par. číslo 1909/4 jedná o lesný pozemok a jeho časť -2240 m² je trvalý trávny porast.

Pozemky sú vedené na LV č. 1923 ako trvalý trávny porast, sú prístupné z poľnej cesty Pozemky sú rovinaté, pôda je menej produkčná –7. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ. Obec Košeca vo svojej územnoplánovacej informácii č. S2024/173/2501 zo dňa 13.06.2024 uvádza, že uvedené pozemky nie je zahrnuté v územnom pláne, ich využitie zostáva nemenné.

Na základe Výpisu z listu vlastníctva v k. ú. Košeca č. 1923 je parcela KN-E graficky identifikovaná ako lesné porasty LC Ilava.

Parcela zapísaná **k. ú. Košeca na LV č.1923:**

- KN-E č. 1909/4 – trvalý trávny porast o výmere 24 151m², ktorej časť o výmere

21 911m² je v registri „C“ lesným pozemkom a člení sa na nasledujúce plochy:

- porast 267 01 v časti 17 529m²

- porast 267 02 v časti 4 382m²

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
---------	--------------	--------	--------------	--------	--------

JPRL 267 01	lesný pozemok	1,7529	1,7529	1/2	0,8765 ha
-------------	---------------	--------	--------	-----	-----------

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy
rodu „javor“

Typ dreviny: Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“

Určujúca drevina: buk

Názov: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“

Typ dreviny: dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“

Určujúca drevina: dub

Názov: buk lesný

Typ dreviny: buk lesný

Určujúca drevina: buk

Názov: Borovica lesná

Typ dreviny: Borovica lesná

Určujúca drevina: borovica

2.2.1.1.2 KN-E 1909/4 v k. ú. Košeca

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera

JPRL 267	02lesný pozemok	0,4382	0,4382	1/2	0,2191 ha

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“

Typ dreviny: Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“

Určujúca drevina: buk

Názov: Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“

Typ dreviny: Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“

Určujúca drevina: buk

Názov: buk lesný

Typ dreviny: buk lesný

Určujúca drevina: buk

OHODNOTENIE POZEMKU

Približovacia vzdialenosť: 200 m

Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 0,2646 EUR/m³

Odvozná vzdialenosť: 12,0 km

Jedn. hodnota polohy z odvozneho vzdial.: 0,4040 EUR/m³

Spolu za priblíženie a odvoz: 0,6686 EUR/m³

Koeficient polohovej diferenciácie:

Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa: 1,00

Koeficient využiteľnosti lesného majetku: 1,20

Koeficient lesnatosti časti krajiny: 0,65

Koeficient polohovej diferenciácie pozemku: 0,7800

Názov	Cieľ. zastúp.	Cieľ. bonita	Zákl. cena	Zásoba: Pribl. rub.doba	Všeobec. odvoz	hodnota
	[%]	[EUR]	[m ³]	[EUR/m ³]	[EUR]	
Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“	5	24	132,78	788	0,6686	32,98
Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“	10	24	132,78	788	0,6686	65,96
buk lesný	85	24	192,52	788	0,6686	611,47

Jednotková východisková hodnota pozemku: 710,41

Jednotková všeobecná hodnota pozemku:

710,41 * 0,7800 = 554,120 EUR

Všeobecná hodnota lesného pozemku:

0,2191 ha * 554,120 EUR/ha = 121,41 EUR

OHODNOTENIE PORASTU

Približovacia vzdialenosť: 200 m

Jedn. hodnota polohy z približovacej vzd.: 1,3845 EUR/m³

Odvozná vzdialenosť: 12,0 km

Jedn. hodnota polohy z odvoznei vzdial.: 2,1178 EUR/m³

Spolu za priblíženie a odvoz 1 m³: 3,5023 EUR/m³

Skutočná zásoba dreva: 0,0 m³/ha

Spolu za priblíženie a odvoz 1 ha: 0,0 m³/ha * 3,5023 EUR/m³ = 0,000 EUR/ha

Priemerné zakmenenie porastu: 0,2

Rok výsadby porastu: 2015

Priemerný vek porastu: 9

Rubná doba porastu: 120

Zníženie ceny za poškod. porastu: 0%

Koeficient polohovej diferenciácie:

Koeficient dopytu po úžitkoch funkcií lesa: 1,00

Koeficient využiteľnosti lesného majetku: 1,00

Koeficient lesnatosti časti krajiny: 0,85

Koeficient polohovej diferenciácie porastu: 0,8500

Názov	Skut.	Urč.	Cieľ.	Výnos	Koef.	Pest.	Vek.	Hodnota
	zastúp.	drev.	bonita	ťaž. úpravy	nakl.	fakt.	porastu	
	[%]		[EUR]	ceny [Cjk]	[fa]		[EUR]	

Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“ 5 buk 2411 658,57 1,10 3123,55 0,041 38,21

Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“ 5 buk 2411 658,57 1,08 3123,55 0,041 37,51

buk lesný 90 buk 2411 658,57 1,00 3123,55 0,041 625,23

Spolu: 700,95

Základná hodnota lesného porastu: 700,95 EUR/ha

Jednotková východisková hodnota lesného porastu:

$(700,95 \text{ EUR/ha} + 0,0000 \text{ EUR/ha}) * 0,8500 = 595,81 \text{ EUR/ha}$

Všeobecná hodnota lesného porastu:

$0,2191 \text{ ha} * 595,81 \text{ EUR/ha} = 130,54 \text{ EUR}$

VYHODNOTENIE

Všeobecná hodnota lesného pozemku: 121,41 EUR

Všeobecná hodnota lesného porastu: 130,54 EUR

Spolu všeobecná hodnota lesnej pôdy vrátane porastov: 251,95 EUR

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti a spôsobu jej využitia.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Práva a záväzky na predmete dražby uvedenom v bode 1) písm. a), b), a c) viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby a nezanikajú speňažením v konkurze :

K predmetu dražby má zákonné predkupné právo v zmysle §140 Občianskeho zákonníka nasledujúci spoluvlastník :

Cígerová Jarmila r. Cáhelová, MUDr., Hasičská 528/9, Trenčianska Teplá, PSČ 914 01, SR,
Dátum narodenia: 24.04.1945 ako majiteľ podielu v pomere 1/2 k celku

INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI:

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor - Rozhodnutie č.OU-TN-PLO2- 2022/022901-007 zo dňa 12.9.2022 o osobitnom obhospodarovaní lesa - pozemok parc.č.EKN 1909/4, obhospodarovateľ Urbárske pozemkové spoločenstvo Košeca, Hlavná 63/62, 018 64 Košeca, IČO:00631132 - P-1/2023.- 11/2023

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, ktoré zanikajú speňažením v konkurze:

- Exekútorský úrad Michalovce, súdny exekútor JUDr.Juraj Koči, Š.Tučeka 23, Michalovce - Exekučný príkaz EX 74/2010 - 23 a EX 552/2009 - 23 zo dňa 25.5.2010 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti p.č.1889/1, 1909/4 na podiel 1/2 povinného JUPEX, s.r.o., Košice, IČO 36572683 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pob.Košice - Z 1330/2010, Z 1331/2010.-229/2010
- Daňový úrad Košice II, Garbiarska 1, 040 85 Košice - Rozhodnutie č. 696/340/14112/11/Mac zo dňa 22.3.2011 na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti par. č. 1889/1, 1909/4 na podiel 1/2 daňového dlžníka JUPEX, s.r.o., Košice, IČO 36572683 - Z 825/2011.-168/2011
- Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Bohumil Kubát, Štúrova 6/13, 811 02 Bratislava - Exekučný príkaz EX 13/2011 - 21 zo dňa 6.7.2011 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti

p.č.1889/1, 1909/4 na podiel 1/2 povinného JUPEX, s.r.o., Košice, IČO 36572683 v prospech oprávneného MBM-STAV, s.r.o., Námestovo, IČO 36394645 - Z 1733/2011.-212/2011- Exekučný príkaz EX 13/2011 - 21 zo dňa 6.7.2011 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť p.č.1889/2 v prospech oprávneného MBM-STAV, s.r.o., Námestovo, IČO 36394645 - Z 1733/2011.-212/2011

- Exekútorický úrad Brezová pod Bradlom, súdny exekútor Mgr. Jozef Pavlík, nám. M.R.Štefánika 335/16, 906 13 Brezová pod Bradlom - Exekučný príkaz EX 747/2011 zo dňa 7.3.2012 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť KNE p.č. 1889/1, 1909/4 na podiel 1/2 vlastníka JUPEX, s.r.o., Košice, IČO 36 572 683 v prospech oprávneného ČSOB, a.s., Bratislava, IČO 36 854 140 - Z 689/2012.-112/2012

- Exekútorický úrad Bratislava I, súdny exekútor JUDr. Pavol Holík, Horné Bašty 12, 917 01 Trnava - Exekučný príkaz EX 33/12 zo dňa 4.7.2012 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti par.č. 1889/1, 1909/4 na podiel 1/2 vlastníka JUPEX, s.r.o., Košice, IČO 36 572 683 v prospech oprávneného Katarína Moravanská - E. S. T. A., Sv. Cyrila a Metoda 17, 917 01 Trnava, IČO 33 207 283 - Z 1769/2012.-261/2012

- Daňový úrad Košice, Rozvojova 2, 041 90 Košice - Rozhodnutie č. 9800503/5/1123520/2014/Bara zo dňa 25.03.2014 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti p.č. 1889/1, 1909/4 na podiel 1/2 vlastníka JUPEX, s.r.o., Košice, IČO 36572683 - Z 1021/2014.-96/2014

- Daňový úrad Košice, Rozvojova 2, 041 90 Košice - Rozhodnutie č. 9800503/5/1123880/2014/Bara zo dňa 25.03.2014 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti p.č. 1889/1, 1909/4 na podiel 1/2 vlastníka JUPEX, s.r.o., Košice, IČO 36572683 - Z 1022/2014.-97/2014

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola stanovená na sumu 9 930,- Eur v zmysle znaleckých posudkov č. 23/2024, ktorý vypracoval znalec : Ing. Jarmila Prekopová, Šafárikova 20, 911 08 Trenčín, znalec v odbore: 29 00 00 Poľnohospodárstvo – odvetvie : 29 01 01 Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy , evidenčné číslo znalca: 912846 a č. 5/2024 znalca Ing. Jaroslav Beňadik, Pružina 375 018 22 Pružina , znalec z odboru Lesníctvo Odhad hodnoty lesov, evidenčné číslo znalca: 910 200. Dátum vypracovania oboch znaleckých posudkov: 20.8.2024.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0 Eur
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Miroslav Radačovský
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tokajčka
b)	Orientačné/súpisné číslo	20
c)	Názov obce	Košice - Dargovských hrdinov
d)	PSČ	040 22
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	21.10.1977

X005668

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		002/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	

B.	Dátum vykonania dražby	27. 1. 2025
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
D.	Čas konania dražby	11:45 hod. – 11:49 hod.
E.	Kolo dražby	prvé
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese Bratislava II, obec: Bratislava-Podunajské Biskupice, katastrálne územie: Podunajské Biskupice, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10239, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 9750 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 464/6 o výmere 131 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 464/5 o výmere 128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 464/6 o výmere 131 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 9750, katastrálne územie Podunajské Biskupice

Predmet dražby je samostatne stojaci rodinný dom s jedným nadzemným podlažím bez podivničenia. Objekt rodinného domu je napojený na verejné inžinierske siete. Rodinný dom pozostáva z dvoch bytových jednotiek so samostatným vstupom zo spevnených plôch na pozemku parcely č. 464/5. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1960 a prešiel kompletnou rekonštrukciou. Rodinný dom je situovaný v rámci širšieho centra mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice, v lokalite prevažne rodinných a bytových domov. Je bezprostredne dostupný z verejného priestranstva, z ulice Nákovná, pozemky sú vo vlastníctve mesta. Vzdialenosť objektu od historického centra Bratislava je do 10 km. Prostredie má dobre vybudovanú kompletnú infraštruktúru, rodinný dom má v dostupnom okolí kompletnú sieť obchodov a služieb, ktoré ponúka mestská časť Podunajské Biskupice. Dostupné sú všetky inžinierske siete. Pozemok je rovinatý.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: Prvá bytová jednotka: predsieň, dve obytné miestnosti, kuchyňa, WC, kúpeľňa.

Druhá bytová jednotka: predsieň, dve obytné miestnosti, kuchyňa, WC, kúpeľňa.

Zastavaná plocha 1.NP je 127,9 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy objektu sú železobetónové monolitické pásové s vodorovnou hydroizoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z keramických tvárnic, z vonkajšej strany je tvorený obvodový plášť zo zateplivacieho systému s povrchovou úpravou z tenkovrstvej omietky na báze umelých látok. Deliace priečky sú murované. Stropná konštrukcia 1.NP je tvorená dreveným trámovým stropom s rovným podhladom. Zastrešenie objektu je riešené šikmou sedlovou strechou, strešná krytina je betónová. Klampiarske konštrukcie strechy sú realizované z pozinkovaného plechu. Fasáda rodinného domu je z ušľachtilých stavebných materiálov – tenkovrstvová omietka ako súčasť zateplivacieho systému. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Okná sú plastové s izolačným zasklením. Interiérové dvere sú prevažne drevené hladké, osadené v oceleových zárubniach. Povrchy podláh v obytných miestnostiach sú tvorené laminátovými podlahami, v ostatných miestnostiach je na podlahe keramická dlažba. Ústredné kúrenie je teplovodné radiátorové pomocou panelových vykurovacích telies. Kotel ústredného kúrenia sa nachádza v kúpeľni - jeden spoločný pre obe bytové jednotky. Rozvody vody studenej a teplej sú z oceleového potrubia. Zdrojom prípravy teplej vody je plynový kotel ústredného kúrenia. V objekte sú inštalované svetelné aj motorické elektrické rozvody, rozvody kanalizácie, plynové rozvody.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) poznamenáva sa upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 332EX 229/23 (súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková),
 b) poznamenáva sa upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 332EX 364/23 (súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková),
 c) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 1527/23,
 d) exekučné záložné právo č. 332EX 229/23 (súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková),
 e) exekučné záložné právo č. 332EX 364/23 (súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková),
 f) poznamenáva sa upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 332EX 451/24 (súdna exekútorka JUDr. Eva Ondrejková).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 286/2024 zo dňa 21.11.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Petrom Villantom: 291.000,- EUR (slovom: dvestodeväťdesiatjedentisíc EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
	II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		-	d) PSČ	-
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982		