

X004919

BENEFIT GROUP I, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		002/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	BENEFIT GROUP I, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bavlnárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		312	
c) Názov obce		d) PSČ	911 05
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sa, vložka číslo: 10657/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 131 781	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	BENEFIT GROUP I, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bavlnárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		312/9	
c) Názov obce		d) PSČ	911 05
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sa, vložka číslo: 10657/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 131 781	
C.	Miesto konania dražby	Mgr. Zuzana Karasová - notársky úrad, Piaristická 44, 911 01 Trenčín	
D.	Dátum konania dražby	24. 2. 2025	
E.	Čas konania dražby	9:30	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, zapísané Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor na LV č. 3644 pričom; Pohostinstvo, fitnes so súpisným číslom 390 postavenom na parc. č. 3, v podiele 1/1 k celku. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m². Byt vo vchode číslo 1, poschodie číslo 1, číslo bytu 2, súpisné číslo 390, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach 125/440. Byt vo vchode číslo 1, poschodie číslo 2, číslo bytu 3, súpisné číslo 390, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach 86/440. Byt vo vchode číslo 1, poschodie číslo 2, číslo bytu 4, súpisné číslo 390, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach 98/440.			

Nebytový priestor vo vchode číslo 1, poschodie prízemie, číslo nebytového priestoru 1, súpisné číslo 390, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 131/440.

Vlastník: Molnár Peter, rod. Molnár, bytom: Kirejevská 35/40, 979 01 Rimavská Sobota, dátum narodenia: 31.12.1960, SR.

H: Opis predmetu dražby

Budova so súpisným číslom 390 na parcele č. 3, podlažná budova bez podzemného podlažia. Povalový priestor nie je využívaný. Doklad o veku nebol doložený, podľa informácie objednávateľa bola postavená a daná do užívania v roku 1780, čo podľa materiálneho technického riešenia technického stavu zodpovedá skutočnosti, počas životnosti sa budova využívala k rôznym účelom a naposledy sa využívala ako pohostinstvo a fitness. Podľa priloženej fotodokumentácie sa na budove nerealizovali žiadne generálne opravy alebo rekonštrukcie, len základné stavebné úpravy pre možnosť prevádzkovania uvedených aktivít. Opis predmetu dražby je vyhotovený na základe aktuálneho listu vlastníctva a odborného posudku 76/2024, znalec Ing. Gašparík Miroslav.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Technický popis bytu (je prevzatý z predloženého ZP):

Konštrukcia objektu je klasická murovaná z tehál, stropy sú odhadnuté vzhľadom na vek budovy drevené trámové s rovným podhľadom, na prízemí klenbové, schody betónové. Okná sú dvojité drevené, dvere taktiež drevené. Vykurovanie lokálne elektrickými konvektormi. Podlahy sú keramické. V kuchyni a sociálnych zariadeniach keramické obklady stien. Príprava TUV elektrickým bojlerom. Technický stav objektu nie je dobrý, budova je slabo udržiavaná. Murivo je miestami navlhnuté, krov vrátane škridle je nutné vymeniť. Budova si vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu. Budova je zapísaná v zozname kultúrnych pamiatok, čo v prípade rekonštrukcie negatívne ovplyvní jej náklady. Dispozičné riešenie; prízemie: vstup do pod bránia, znížené prízemie, sklad, pohostinstvo so sociálnymi zariadeniami. 1. Poschodie: schodisko, fitness a sociálne zariadenia. 2. Poschodie: schodisko, 3 miestnosti nočného baru a sociálne zariadenia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámky:

- Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe a začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od Exekútorského úradu Košice (JUDr. Zora Ferdinandy, teraz JUDr. Ladislav Jakubec), na byt č. 2, podľa Ex 4779/2012-11(P 987/2012), zapísané dňa 17.12.2012 - 1642/12,
- Poznamenáva sa upovedomenie na vykonanie exekúcie predajom a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od Exekútorského úradu Zvolen (Mgr. Eva Uhalov., teraz JUDr. Rudolf Dulina) na byt č. 2, podľa EX 1930/12-68 (P 1014/2012), zapísané dňa 2.1.2013 - 2/13,
- Poznamenáva sa upovedomenie na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od Exekútorského úradu Martin (Mgr. Milan Somík) na byt č. 2, podľa EX 3624/2015 (P 774/2016), zapísané dňa 29.11.2016 - 1919/16,
- Poznamenáva sa upovedomenie na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od Exekútorského úradu Martin (Mgr. Milan Somík) na byt č.2, podľa EX 109/2017 (P 275/2017), zapísané dňa 09.05.2017 - 631/17,
- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti záložným veriteľom Štefan Csernok, 980 43 Číž č. 109, na byt č. 2, podľa P 320/2023, zapísané dňa 28.8.2023 - 890/23,
- Poznamenáva sa podanie žaloby pod č. 6C 79/2023 na určenie neplatnosti záložnej zmluvy V 201/2020 a nariadenie neodkladného opatrenia na byt č. 2, podľa P 346/2023, zapísané dňa 29.9.2023 - 1003/23,
- Okresný súd Rimavská Sobota nariaďuje neodkladné opatrenie, ktorým súd zakazuje žalovanému: Štefan Csernok, 980 43 Číž č. 109 viesť výkon záložného práva a pokračovať v začatí výkonu

založenému. Štefan CERNOK, 980 03 ČÍŽ 109 viesť výkon záložného práva a pokračovať v začatí výkonu záložného práva uspokojením sa alebo domáhaním uspokojenia sa z predmetu záložného práva na byt č. 2, podľa Uznesenia 6C/79/2023-79 (P 385/2023), zapísané dňa 27.10.2023 - 1109/2023, P 395/2023 - 1147/23,
 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby od BENEFIT GROUP I, a.s., Bavlínarska 312/9, 911 05 Trenčín na byt č. 2, podľa P 213/2024, zapísané dňa 26.06.2024 - 948/2024,
 - Oznámenie o podaní dovolania v konaní o určenie vlastníckeho práva na byt č. 2, vedenom na Okresnom súde Rimavská Sobota pod sp. zn. 8C/3/2020, na Krajskom súde pod sp. zn. 11Co/59/2022, ktoré je vedené na Najvyššom súde SR pod sp. zn. 8Cdo/56/2024, podľa P 267/2024, zapísané dňa 21.08.2024 - 1145/2024,

Ďalšie:

- ZÁLOŽNE PRÁVO OD Prvej stavebnej sporiteľne POD č. V 2268/98 NA byt č. 2,3,4 spolu v podiele 309/440 - 1507/98; Zmluva o postúpení pohľadávok zmluvy č. 0819381 3 07 a 08193816 06 uzatvorená v zmysle § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., so sídlom Bajkalská 30, 829 48 Bratislava ako postupcom a BENEFIT GROUP I., a.s., so sídlom Braneckého 161/12, 911 01 Trenčín ako postupníkom, podľa Z 2582/2014 - 1553/2014,
 - Vlastník poradové číslo 1 Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného JUDr. Daniel Pribyl, Staničná 33, 985 11 Halič od Exekútorského úradu Košice (JUDr. Zora Ferdinandy) na byt č. 2, podľa Ex 4779/2012-17 (Z 46/2013), zapísané dňa 08.01.2013 19/2013,
 - Vlastník poradové číslo 1 Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného JUDr. Ľubica Flíderová, Trhova č.1, 960 01 Zvolen, správca konkurznej podstaty úpadcu, Všeobecná Nemocnica Hnúšťa, n.o. v "konkurze", Jesenského 102, 981 01 Hnúšťa od Exekútorského úradu Zvolen (Mgr. Eva Uhaľová) na byt č.2, podľa EX 1930/12-73 (Z 203/2013), zapísané dňa 16.1.2013 - 77/13,
 - Vlastník poradové číslo 1 Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava od Exekútorského úradu Banská Bystrica (JUDr. Mário Mičák) na byt č. 2, podľa EX 75/14 (Z 3706/2014), zapísané dňa 20.10.2014 - 1845/2014,
 - Vlastník poradové číslo 1 Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava II od Exekútorského úradu Bratislava (JUDr. Rudolf Krutý, PhD.) na byt č.2, podľa EX 30496/14 (Z 3268/2015), zapísané dňa 21.9.2015 - 2150/15,
 - Vlastník poradové číslo 1 Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava od Exekútorského úradu Martin (Mgr. Milan Somík) na byt č. 2, podľa EX 3624/2015 (Z 101/2017), zapísané dňa 12.01.2017 - 44/17,
 - Vlastník poradové číslo 1 Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného CEE COLLECT Slovakia s.r.o., Križkova 9, Bratislava 1 od Exekútorského úradu Martin (Mgr. Milan Somík) na byt č. 2, podľa EX 109/2017 (Z 1742/2017), zapísané dňa 05.10.2017 - 1440/2017,
 - Vlastník poradové číslo 1 Záložné právo v prospech Štefana Cernoka, 98043 ČÍŽ č. 109, na byt č. 2, podľa zmluvy V 201/2020, povolené dňa 17.03.2020 - 333/20,
 - Vlastník poradové číslo 2 Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného JUDr. Ján Sitarčík advokát, Dr. Herza 20, 984 01 Lučenec od Exekútorského úradu Lučenec (JUDr. Jana Debnárová) na byt č. 3, podľa Ex 2443/2013-10 (Z 93/2014), zapísané dňa 10.1.2014 - 41/14,

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 73/2024 Meno znalca: Ing. Miroslav Gašparík Dátum vyhotovenia: 20.09.2024			
L.	Najnižšie podanie	250.000,-	
M.	Minimálne prihodenie	1.500,-	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	40.000,-

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka vedený v banke ČSOB, a.s., číslo účtu: SK64 7500 0000 0040 1786 0435, variabilný symbol: 0022024, pričom dražobná zábezpeka sa považuje za zaplatenú, ak do otvorenia dražby bola pripísaná na účet dražobníka. 2. vo forme bankovej záruky 3. do notárskej úschovy 4. v hotovosti do pokladne dražobnej spoločnosti
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK64 7500 0000 0040 1786 0435
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Mgr. Zuzana Karasová - notársky úrad, Piaristická 44, 911 01 Trenčín
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka 2. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou 3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. notársku zápisnicu o zložení peňazí do notárskej úschovy 5. príjmový doklad pri platbe v hotovosti
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby /vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky/ bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka, alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený v banke ČSOB, a.s., číslo účtu: SK64 7500 0000 0040 1786 0435, VS: 0022024.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Obhliadka:04.02.2025 od 11:00 hod. do 11:30 hod. 2. Obhliadka:18.02.2025 od 11:00 hod. do 11:30 hod.
	Miesto obhliadky	Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, zapísané Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor na LV č. 3644 pričom;
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0902 260 579. Stretnutie sa uskutoční na adrese predmetu dražby. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá vydražiteľovi bez zbytočného odkladu potvrdenie o vydražení predmetu dražby a jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa za podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe, o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
-----------	--------------

a) titul	Mgr.
b) meno	Zuzana
c) priezvisko	Karasová
d) sídlo	Piaristická 44, 911 01 Trenčín

X004920

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		002/2025	
Zo dňa		9. 12. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžovo námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 71/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Dátum konania dražby	27. 1. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:45	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese Bratislava II, obec: Bratislava-Podunajské Biskupice, katastrálne územie: Podunajské Biskupice, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10239, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 9750 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 464/6 o výmere 131 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 464/5 o výmere 128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 464/6 o výmere 131 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených		
Práva a záväzky na predmete dražby sa dopĺňajú o:			
f) poznámenáva sa upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 332EX 451/24 (súdna exekútorka JUDr. Eva Ondrejková).			
Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:			

Práva a záväzky viazané na predmete dražby:

- a) poznamenáva sa upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 332EX 229/23 (súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková),
- b) poznamenáva sa upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 332EX 364/23 (súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková),
- c) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 1527/23,
- d) exekučné záložné právo č. 332EX 229/23 (súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková),
- e) exekučné záložné právo č. 332EX 364/23 (súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková),
- f) poznamenáva sa upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 332EX 451/24 (súdna exekútorka JUDr. Eva Ondrejková).

K iným zmenám v Oznámení o dražbe č. 002/2025 nedošlo.

X004921

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		062/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžova	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 11
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa , vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	4. 3. 2025	
E.	Čas konania dražby	13:45 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, zapísané v evidencii Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1486, okres: Banská Bystrica, obec: Hrochoť, katastrálne územie: Hrochoť, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 69 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 425 o výmere 571 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 425 o výmere 571 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 426/1 o výmere 104 m², druh pozemku: záhrada (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súpisné číslo 69, katastrálne územie Hrochoť Jedná sa o nepodpivničený jednopodlažný rodinný dom so sedlovou strechou. Pôvodná stavba je z roku 1948 a v roku 2016-2017 prešla údržbou a stavebnými úpravami v rámci vnútorného interiéru. Obec Hrochoť administratívne spadá do správy okresného a krajského mesta Banská Bystrica, od ktorého je vzdialená cca 23 km. Prístup k pozemku je prístupovou komunikáciou s asfaltovým povrchom s celoročnou údržbou. Parkovanie na prístupovej komunikácii obmedzuje jej šírka, parkovanie vjazdom na pozemok pred vstupnou bránou, prípadne priamo v dvornej časti pozemku. V obci je základná občianska vybavenosť. Z hľadiska dopravného napojenia je prístupná autobusová doprava. V lokalite sa nachádza obecný úrad, pošta, základné služby a obchody.			

Dispozičné riešenie:

1.NP: chodba, dve izby, kuchyňa a kúpeľňa.

Zastavaná plocha 1.NP je 107,73 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Zvislé nosné konštrukcie tvorí murivo v skladobnej hrúbke do 50 cm. Strop nad prízemím je drevený s rovným podhl'adom. Strešnú konštrukciu tvorí drevený sedlový krov pokrytý plechom s klampiarskymi konštrukciami komína a okenných parapetov z pozinkovaného plechu a prvkami žlabov a zvodov. Vonkajšia úprava povrchov stien je zateplená. Stavba má pretiahly obdĺžnikový pôdorys, do prístupovej cesty je orientovaná svojou kratšou pôdorysnou stranou. Okná sú plastové.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:**1. Súbor hospodárskych stavieb (dielňa, sklad) na parcele č. 425**

Súbor hospodárskych stavieb – dielňa a sklad sú postavené rovnako ako rodinný dom na parcele č. 425. Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Stropy sú trámčekové bez podhl'adu. Strecha je z hambáľkového krovu. Krytina strechy je plechová pozinkovaná.

Zastavaná plocha 1.NP súboru hospodárskych stavieb je 44,5 m².

2. Humno na parcele č. 425

Humno je postavené rovnako ako rodinný dom na parcele č. 425. Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Stropy sú trámčekové bez podhl'adu. Strecha je z hambáľkového krovu. Krytina strechy je plechová pozinkovaná.

Zastavaná plocha 1.NP humna je 92,02 m².

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

a) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby, spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s. IČO: 31 575 951, so sídlom: Hodžova 11, Žilina, podľa V – 5975/2022,

b) nájomný vzťah k rodinnému domu s nájomcom p. Alexandrom Talpašom, nar. 05.05.1967, trvale bytom: Boženy Nemcovej 658/13, Sliač na dobu neurčitú – do úmrtia nájomcu, za dohodnuté nájomné vo výške 57.550 EUR, ktoré bolo splatné ku dňu podpisu zmluvy. Podmienky ukončenia zmluvného vzťahu nie sú predmetom nájomnej zmluvy.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 211/2024 zo dňa 01.10.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Petrom Villantom:

71.500,- EUR (slovom: sedemdesiatjedentisícpäťsto EURO)

L.	Najnižšie podanie	64.350,- EUR (slovom: šesťdesiatštyritisícristopäťdesiat EURO)
----	-------------------	--

M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)
----	----------------------	--------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0622024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0622024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX	
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0622024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby.	
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0622024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.		

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 13.02.2025 o 15:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 69 v obci Hrochoť, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090. Termín č. 2: 26.02.2025 o 15:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 69 v obci Hrochoť, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 13.02.2025 o 15:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 69 v obci Hrochoť, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090. Termín č. 2: 26.02.2025 o 15:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 69 v obci Hrochoť, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 69 v obci Hrochoť, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto		

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X004922

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS: 37-57/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	40	
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Vladimíra Clementisa, súpisné číslo: 216, 981 01 Hnúšťa, SR, zastúpení na základe zmluvy o výkone správy správcom: Mestský bytový podnik Hnúšťa, s.r.o., so sídlom Hlavná 378, 981 01 Hnúšťa, IČO: 36039012, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Vložka č.: 6198/S, Oddiel: Sro, konajúca prostredníctvom Ing. Marián Michalík - konateľ.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hlavná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	378	
c)	Názov obce	Hnúšťa	d) PSČ 981 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 039 012	
C.	Miesto konania dražby	Mestské kultúrne stredisko Hnúšťa, ul. Rumunskej armády 195, 981 01 Hnúšťa, priebeh 3. opakovanej dražby overí Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.	
D.	Dátum konania dražby	25. 2. 2025	
E.	Čas konania dražby	09.30. hod.	
F.	Kolo dražby	3. opakovaná dražba	
G.	Predmet dražby		

- byt č. 22, na 4. poschodí bytového domu na ul. Vladimíra Clementisa v Hnúšti, súpisné číslo: 216, vchod: 30, zapísaný na LV č. 1853, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 1770/3 o výmere 496 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a

spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 10414/189859, katastrálne územie: Hnúšťa, obec: Hnúšťa, okres: Rimavská Sobota, Okresný úrad Rimavská Sobota Katastrálny odbor (ďalej len "predmet 3.opakovanej dražby").

H: Opis predmetu dražby

- Byt č. 22 pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC, šatník a pivnica na prízemí domu. V predsieni chodbe, v kúpeľni a v kuchyni je keramická dlažba, v izbách č. 2, 3 a 4 sú plávajúce laminátové podlahy, v izbe č. 1 je pôvodné PVC, keramické obklady v byte sú v kúpeľni a v kuchyni okolo linky, kuchyňa je vybavená jednoduchou kuchynskou linkou s elektrickou varnou doskou, nerezovým drezom s pákovou batériou, jadro je murované, v kúpeľni sa nachádza jednoduchá plastová vaňa, keramické umývadlo, batéria páková so sprchou pri vani, páková pre umývadlo, WC v kúpeľni typu kombi, okná v byte sú plastové, vymenené v nezistenom čase, radiátory ocelové panelové, napojené na centrálny zdroj tepla, vnútorné dvere sú hladké plné, resp. presklenné v ocelových zárubniach, vstupné dvere do bytu hladké, poškodené, v byte je pôvodný rozvod elektro, nový rozvádzač, rozvod vody teplej aj studenej a rozvod kanalizácie. Byt má základnú údržbu je štandardne vybavený. K bytu patrí pivnica č. 22 na prízemí bytového domu. Z izby č. 4 bola časť oddelená, v ktorej bol vytvorený šatník, v izbe č. 4 je vstavaná skriňa. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodomér na studenú a teplú vodu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka. Spoločné zariadenia domu sú: - pracovňa, kočíkareň, inštalácie a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený. Spoločnými časťami domu sú základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodišťa, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť. Nameraná podlahová plocha bytu 102,77 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

- Bytový dom súp. číslo 216 situovaný na parcele CKN č. 1770/3 na ul. Vladimíra Clementisa na okraji mesta Hnúšťa. Jedná sa o 6. podlažný bytový dom s 6. nadzemnými podlažiami, 1. nadzemné podlažie je technické, 2. až 5. nadzemné podlažie je obytné. Je to montovaný typový bytový dom postavený v roku 1978-1979 s dvoma vchodmi. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie tvoria plošné železobetónové panely. Strecha po rekonštrukcii plochá pokrytá povlakovou krytinou, vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami z poplastovaného plechu. Na strešnej konštrukcii namontovaný bleskozvod. Stropy rovné, schodisko betónové montované, nášľapná vrstva pôvodné PVC. Vnútorné úpravy povrchov hladké omietky, podlahy v spoločných priestoroch PVC, keramická dlažba a cementový poter. Dom je vybavený pôvodnými osobnými výťahmi. Rekonštrukcia bytového domu bola realizovaná v presne nezistenom čase a pozostávala zo zateplenia obvodového plášťa, rekonštrukcie strešnej konštrukcie, výmeny časti okien a vchodových dverí za plastové, čiastočná výmena rozvodov vody a kanalizácie. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Byt č. 22 sa nachádza na 5. nadzemnom podlaží (4.poschodie) v severnej časti bytového domu. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1979.

Podlahová plocha bytu č. 22 je nasledovná:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 3,45*5,91	20,39
izba 3,45*5,93	20,46
izba 3,45*4,61	15,90
izba 3,45*4,12	14,21
šatník 3,45*1,53	5,28
kuchyňa 1,68*2,62+3,45*2,00	11,30
kúpeľňa 1,63*2,57-0,50*0,95	3,71
predsieň 2,55*3,45	8,80
Výmera bytu bez pivnice	100,05
pivnica na prízemí 2,72	2,72
Vypočítaná podlahová plocha	102,77

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 1853 pre k.ú. Hnúšťa, byt č. 22

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu na dražbe v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná č. 40, 040 01 Košice, na byt č. 22, podľa sp.zn: ASS: 37-2/2022 (P 297/2022), zapísané dňa 19.08.2022 - 683/22;

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby (prvá dražba) od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, na byt č. 22 podľa sp. zn.: ASS: 37-8/2022 (P 49/2024), zapísané dňa 09.02.2024 - 121/2024;

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, na byt č. 22 podľa sp. zn.: ASS: 37-13/2022 Bi (Z 917/2024), zapísané dňa 3.4.2024 - 234/2024

Oznámenie o pokračovaní vo výkone záložného práva predajom zálohu na dražbe v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 22, podľa sp. zn: ASS: 37-22/2022 (P 240/2024), zapísané dňa 29.07.2024 - 492/2024,

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 22, podľa Sp.zn. ASS: 37-25/2022 Bi (P 294/2024), zapísané dňa 16.9.2024 - 564/24

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Aukčnou spoločnosťou Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 22, podľa sp. zn.: ASS: 37-29/2022 (P 300/2024), zapísané dňa 24.09.2024 - 574/2024,

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, na byt č. 22 podľa sp. zn.: ASS: 37-27/2022 (Z 2986/2024), zapísané dňa 24.4.2024 - 616/2024

Oznámenie o konaní dobrovoľnej opakovanej dražby od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 22, podľa Sp.zn. ASS: 37-38/2022 Bi (P 337/2024), zapísané dňa 29.10.2024 - 622/24

Oznámenie o výsledku dražby - neúspešná dražba od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 22 podľa sp. zn.: ASS: 37-32/2022 (P 349/2024), zapísané dňa 4.11.2024 - 633/2024

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej opakovanej dražby - neúspešná opakovaná dražba od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 22 podľa sp. zn.: ASS: 37-41/2022 Bi (P 364/2024), zapísané dňa 21.11.2024 - 683/2024

Oznámenie o konaní dobrovoľnej 2. opakovanej dražby od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 22, podľa sp. zn: ASS: 37-44/2022 (P 369/2024), zapísané dňa 26.11.2024 - 685/24

Poznamenáva sa podanie návrhu na začatie súdneho konania (pod spis. zn. S2024/113) na upustenie od výkonu záložného práva a nariadenie neodkladného opatrenia na byt č. 22, podľa P 379/2024, zapísané dňa 6. 12. 2024 - 697/24

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej 2. opakovanej dražby - neúspešná opakovaná dražba od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 22 podľa sp. zn.: ASS:37-48/2022 (P 399/2024), zapísané dňa 30.12.2024 - 728/2024

Iné údaje

Oznámenie o zmene adresy z úradnej moci, podľa R 603/2019 - 28/2020

Časť „C“: TARCHY

Vlastník poradové číslo 0

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome ako i spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstvu i k pozemku zastavaného domom v zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z.

Vlastník poradové číslo 26

Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava na byt č. 22, podľa zmluvy č. 616572/Za1 (V 3057/2019), povolené dňa 21.11.2019 - 1719/19

Iné údaje: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu 3. opakovanej dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 4/2025 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 13.01.2025. Všeobecná cena odhadu 32.800,00.-eur.			
L.	Najnižšie podanie	32.800,00 eur	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,00 eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania 3. opakovanej dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania 3. opakovanej dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k 3. opakovanej dražbe ak do otvorenia 3. opakovanej dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia 3. opakovanej dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení 3. opakovanej dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi 3. opakovanej dražby, ktorý predmet 3. opakovanej dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi 3. opakovanej dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia 3. opakovanej dražby alebo skončenia 3. opakovanej dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu.: IBAN SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 372022 a to do 15 dní odo dňa skončenia 3. opakovanej dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola 3. opakovanou dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 10.februára 2025 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 11.februára 2025 o 13.00. hod.
	Miesto obhliadky	- byt č. 22, na 4. poschodí bytového domu na ul. Vladimíra Clementisa v Hnúšti, súpisné číslo: 216, vchod: 30, zapísaný na LV č. 1853, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 1770/3 o výmere 496 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 10414/189859, katastrálne územie: Hnúšťa, obec: Hnúšťa, okres: Rimavská Sobota, Okresný úrad Rimavská Sobota Katastrálny odbor (ďalej len "predmet 3.opakovanej dražby").
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním obhliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu 3. opakovanej dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu 3.		

opakovanej dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu 3. opakovanej dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet 3. opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom 3. opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu 3. opakovanej dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu 3. opakovanej dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet 3. opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu 3. opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu 3. opakovanej dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu 3. opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu 3. opakovanej dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet 3. opakovanej dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu 3. opakovanej dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice

X004923

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		056/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	23. 1. 2025	
C.	Miesto konania dražby	salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	11:19 hod. – 11:25 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Komárno, obec: Kolárovo, katastrálne územie: Kolárovo, zapísané v evidencii Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 22742, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 586 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 28438/114 o výmere 192 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 28438/114 o výmere 192 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 28438/239 o výmere 112 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 28438/240 o výmere 57 m², druh pozemku: záhrada (ďalej ako „predmet opakovanej dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom na ulici Poľná so súpisným číslom 586, katastrálne územie Kolárovo Rodinný dom je riešený ako stavba murovanej konštrukcie s jedným nadzemným podlažím a neobytným podkrovím, s valbovou strechou, postavený na rovinatom teréne, zateplený, s terasou v zadnej časti, situovaný v okrajovej časti mesta Kolárovo. Rodinný dom bol postavený okolo roku 1963. Prístavba bola k rodinnému domu pristavená v roku 2021 a zároveň bol rekonštruovaný celý rodinný dom, t.j. vymenená strešná konštrukcia, krytina, oplechovanie a klampiarske výrobky, zateplenie, nášľapné vrstvy podláh v obytných aj ostatných miestnostiach, výmena všetkých vnútorných vedení elektriny, vody, kanalizácie, vybavenia kuchyne a kúpeľne, ako aj obkladov. Rodinný dom je napojený na vodu a elektrinu. Kanalizácia je napojená do žumpy. <u>Dispozičné riešenie:</u> 1.NP: predsieň, štyri izby, sklad, kuchyňa, kúpeľňa s WC a technická miestnosť. Zastavaná plocha 1. NP je 163,74 m².			

Technicko - konštrukčné riešenie:

Stavba je založená na monolitických železobetónových základových pásoch a monolitickej betónovej doske. Základy sú s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je vyhotovená z monolitického betónu s priemernou výškou 0,15 m. Zvislé nosné obvodové konštrukcie sú murované z tehál prevažujúcej hr. 300 mm a kontaktného zateplenia hr. 50 mm. Vnútorne nosné steny aj priečky sú murované z plných pálených tehál. Vnútorne omietky sú sadrové s maľbami. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhlľadom, drevená trámová s horným a dolným dreveným záklopom a sadrokartónom. Krov je vyhotovený ako valbový s drevenou stojatou stolicou s krytinou strechy z pálených škridiel zn. Tondach. Klampiarske konštrukcie strechy sú vyhotovené z hliníkového plechu. Fasádne omietky sú na celej omietanej ploche steny, omietky sú na báze umelých látok, obklady fasády nie sú vyhotovené. Schody na povalu majú drevenú nosnú konštrukciu a sú výklopné. Dvere na podlaží sú drevené hladké, okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy sú v obytných miestnostiach veľkoplošné laminátové parkety (z časti aj keramické), v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Vykurovanie je lokálne, zabezpečené elektrickými konvektormi v počte 6 kusov. Elektroinštalácia podlažia je svetelná, ako aj motorická. Rozvod studenej a teplej vody je z centrálného zdroja. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač vody umiestnený v technickej miestnosti za sklado. Podlažie je odkanalizované do vlastnej izolovanej žumpy.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, podľa V - 1858/2022.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 93/2024 zo dňa 08.09.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Gaľom: 117.000,- EUR (slovom: stosedemnásttisíc EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	87.750,- EUR (slovom: osemdesiatsedemtisíc sedemstopäťdesiat EURO)
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982

X004924

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby	052/2024
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
a)	Názov ulice/verejného priestranstva
b)	Orientačné/súpisné číslo
c)	Názov obce
d)	PSČ
	851 01

e) Štát	Slovenská republika
III. Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B
IV. IČO/ dátum narodenia	46 141 341
B. Dátum vykonania dražby	23. 1. 2025
C. Miesto konania dražby	salónik Cabinet (S1) na prízemí hotela BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J. M. Hurbana 345/8, 010 01 Žilina
D. Čas konania dražby	16:15 hod. – 16:27 hod.
E. Kolo dražby	druhé
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Bytča, obec: Bytča, katastrálne územie: Veľká Bytča, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bytča, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 17, a to konkrétne:

- rodinný dom A I so súp.č. 1034 postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2167/23 o výmere 155 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- rodinný dom so súp.č. 1422 postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2167/97 o výmere 90 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- altánok so súp.č. 1431 postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2167/110 o výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1980/7 o výmere 712 m², druh pozemku: lesný pozemok,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2167/9 o výmere 40 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2167/10 o výmere 801 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2167/23 o výmere 155 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2167/24 o výmere 226 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2167/91 o výmere 509 m², druh pozemku: lesný pozemok,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2167/97 o výmere 90 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2167/105 o výmere 78 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2167/106 o výmere 40 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2167/107 o výmere 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2167/108 o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2167/109 o výmere 139 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2167/110 o výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2167/111 o výmere 6 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).

Opis predmetu dražby

1. Rodinný dom A I súpisné číslo 1034 na parc. č. 2167/23

Predmetom opakovanej dražby je samostatne stojaci rodinný dom, ktorý je postavený na mierne svahovitom pozemku s klesaním na juh a obsahuje jedno podzemné a tri nadzemné podlažia (jedno podkrovné). Podzemné podlažie je prístupné z južnej strany priamo z exteriéru, nadzemné podlažia sú vertikálne prepojené trojramenným schodiskom a osobným výťahom. Podzemné podlažie sa nachádza len v časti pôdorysu, ostatné nadzemné podlažia sú prístupné priamo z upraveného terénu a následne schodiskom a výťahom. Dom bol daný do užívania v roku 2010. Dom je napojený na vlastný zdroj vody, verejný rozvod el. energie, domovú ČOV a plynový zásobník Probugas.

Dispozičné riešenie:

1.PP: technická miestnosť a dva sklady.

Zastavaná plocha 1.PP je 49,02 m².

1.NP: zádverie, chodba, kúpeľňa, schodiskový priestor s osobným výťahom v presklenej šachte, obytná kuchyňa s teplovodným krbom, kuchyňa, komora, jedáleň a balkón.

Zastavaná plocha 1.NP je 144,78 m².

2.NP: schodiskový priestor, chodba, práčovňa, kúpeľňa, šatník, tri izby a dva prepojené balkóny.

Zastavaná plocha 2.NP je 144,78 m².

3.NP: schodiskový priestor, chodba, WC s bidetom, kúpeľňa, kuchyňa, obývacia izba, hosťovská izba, sklad a balkón.

Zastavaná plocha 3.NP je 153,43 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Objekt je založený na základových pásoch z prostého betónu a podkladnom betóne s vodorovnou aj zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Nosné steny najnižšieho podlažia (I.NP) sú vyhotovené ako betónové monolitické, stropná konštrukcia je železobetónová monolitická s rovným podhľadom. Podlahy v suteréne sú prevažne z cementového poteru, vnútorné omietky sú vápenno-cementové hladké, okná a vstupné dvere sú plastové so zasklením z izolačného dvojskla. Technická miestnosť v suteréne je vybavená 1000 l akumulacnou nádržou, zásobníkovým ohrievačom teplej úžitkovej vody, zostavou pre meranie a reguláciu, domovou vodárenou a zariadením pre úpravu vody. Elektroinštalácia v suteréne je svetelná aj motorická s automatickým istením. Obvodové a vnútorné nosné steny nadzemných podlaží domu sú murované z presných tvárnic Hebel, vnútorné nosné steny sú hr. 300 mm, obvodové steny sú hr. 380 mm so zateplením zo strany exteriéru doskami z minerálnej vlny hr. 50 mm a dreveným obkladom. Nenosné priečky vo všetkých podlažiach sú tehlové hr. 100 a 155 mm, vnútorné povrchy stien sú upravené prevažne sadrovými omietkami s vliesovými tapetami, čiastočne drevenými obkladmi. V hygienických zariadeniach sú prevažne obklady z umelého kameňa. Strop nad 1. NP je železobetónový monolitický s rovným podhľadom, strop nad 2.NP je keramický so zálievkou z prostého betónu a s uloženou výstužou. Strop nad 3.NP je tvorený podbitím a zateplením konštrukcie krovu. Stropy vo všetkých nadzemných podlažiach majú vyhotovený sadrokartónový podhľad so zabudovaným osvetlením a zabudovanými reproduktormi. Schodisko je umiestnené v samostatnom schodiskovom priestore a je železobetónové trojramenné s povrchom z lepenej kobercovej podlahoviny. V strede schodiskového priestoru je umiestnená presklená šachta s osobným hydraulickým výťahom (IGV). Objekt je zastrešený šikmou sedlovou strechou s krytinou zo skladanej hliníkovej strešnej škridle s povrchovou úpravou popieskovaním. Klampiarske konštrukcie strechy sú úplné, vyhotovené z hliníkového plechu, oplechovanie okenných parapetov je z hliníkového plechu, dažďové žľaby a zvody sú medené. Nadzemná časť suterénnych stien je omietnutá farebne upravenou silikátovou omietkou. Vonkajšie povrchy nadzemných podlaží sú obložené tepelne upravovaným dreveným obkladom zo severskej borovice (Thermowood). Dvere v nadzemných podlažiach sú drevené z masívu, plné, resp. z 2/3 presklené, osadené v drevených obložkových zárubniach a presklené bezrámové s nerezovým kovaním. Okná a balkónové dvere sú plastové so zasklením z izolačného dvojskla, prevažná časť okien je vybavená interiérovými žalúziami a vonkajšími okenicami. Podlahy v rodinnom dome sú prevažne z gresovej dlažby, v izbách v 2.NP sú podlahy z lepenej kobercovej podlahoviny. Objekt má vyhotovené ústredné teplovodné vykurovanie cez vykurovacie panely (zn. Licon) a podlahové konvektory s ventilátormi. Ako zdroj vykurovania slúži plynový kondenzačný kotol zn. Buderus (29 kW) umiestnený v 3.NP, kombinovaný so zásobníkovým ohrievačom TUV. Okrem toho má rodinný dom v prevažnej časti nadzemných podlaží vyhotovené elektrické podlahové vykurovanie (zabudované vykurovacie rohože zn. Devi) a teplovodný krb s uzavretým ohniskom s výkonom 39 kW napojený na akumulacnú nádrž s doohrevom vody v zásobníkovom ohrievači TUV v suteréne. Okrem uvedených zdrojov tepla je objekt vybavený aj interiérovým ohrievačom na tuhé palivo (pelety s dávkovacím zariadením) umiestneným v jedálni v I.NP. Rozvody vody sú vyhotovené pre studenú aj teplú vodu z plastových rúr, ako zdroj teplej úžitkovej vody slúži zásobníkový ohrievač umiestnený v suteréne s doohrevom od akumulacnej nádrže. Systém vykurovania a ohreву TUV je napojený na zostavu merania a regulácie umiestnenú v suteréne (I.NP). Vnútrošná kanalizácia je vyhotovená z plastových rúr a je vedená od všetkých zariadení predmetov a zaistená dva čističky odpadových vôd umiestnenej na príslušnom pozemku. Obytná kuchyňa v I.NP je vybavená obojstrannou kuchynskou linkou s priestorom pre stolovanie, dvomi vstavanými sklokeramickými varnými doskami, dvomi nerezovými digestormi, vstavanou teplovzdušnou a mikrovlnnou rúrou, vstavaným kávovarom, vstavanou chladničkou a mrazničkou, vstavanou umývačkou riadu, práčkou a sušičkou, dvomi nerezovými dvojrezmi s

plachami pre odkvapkávanie a dvomi pákovými nerezovými batériami. Kuchyňa v 1.NP je vybavená kuchynskou linkou z materiálov na báze dreva, nerezovým drezom s plochou pre odkvapkávanie, pákovou nerezovou batériou a prípravou pre osadenie umývačky riadu. Kúpeľňa v prízemí je vybavená keramickým umývadlom, podomietkovou pákovou batériou, keramickým pískom, splachovacou WC misou so zabudovanou splachovacou nádržkou (syst. Geberit), rebríkovým radiátorom a obkladom stien z umelého kameňa. Práčovňa v 2.NP je vybavená vstavaným plastovým drezom, pákovou zmiešavacou batériou a obkladom stien z umelého kameňa. Kúpeľňa v 2.NP je vybavená bidetom, splachovacou WC misou so zabudovanou nádržkou, preskleným sprchovým kútom s klasickou aj dažďovou sprchovacou hlavicom, keramickým umývadlom, podomietkovými zmiešavacími batériami a obkladom stien z umelého kameňa. Kuchyňa v 3.NP je vybavená kuchynskou linkou z materiálov na báze dreva, nerezovým drezom s plochou pre odkvapkávanie, pákovou nerezovou batériou a vstavanou umývačkou riadu. Kúpeľňa v 3. NP je vybavená bidetom, splachovacou WC misou so zabudovanou nádržkou, obmurovanou hydromasážnou vaňou, skleneným umývadlom, podomietkovými zmiešavacími batériami a obkladom stien a vane z umelého kameňa. Všetky kúpeľne v dome sú vybavené zariadenovými predmetmi zn. Duravit a batériami Gessi. Elektroinštalácia v dome je svetelná aj motorická s automatickým istením, rozvody elektroinštalácie vrátane slaboprúdových sú vedené pod omietkami, každé podlažie má vlastný rozvádzač so samostatnými ističmi pre každý elektrospotrebič.

2. Rodinný dom súpisné číslo 1422 na parc. č. 2167/97

Jedná sa o samostatne stojaci murovaný dom, ktorý je nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Rodinný dom je napojený na inžinierske siete, a to obecný vodovod zo studne, elektro a kanalizáciu do ČOV. Dom bol daný do užívania v roku 2009.

Dispozičné riešenie:

1.NP: hala, kuchyňa, komora, WC, obývací izba, jedálenský kút a schodisko do podkrovia.

Zastavaná plocha 1.NP je 102,03 m².

1.PK: chodba, štyri izby, kúpeľňa s WC a balkóny.

Zastavaná plocha 1.PK je 87,11 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy domu sú betónové pásové z izoláciou. Murivo domu na prízemí a podkroví je z tvárnic HEBEL do hrúbky do 40 cm, priečky sú tehlové. Strop nad prízemím je betónový s rovným podhľadom, nad podkrovím strop tvorí zateplená strešná konštrukcia s podhľadom. Strecha je manzardová s dreveným krovom a latovaním, pokrytá asfaltovým šindľom. Žľaby, zvislé zvody a ostatné oplechovanie je z medeného plechu. Vonkajšie úpravy tvorí fasáda, na prízemí je kombinácia omietky na umelej báze s kamenným obkladom, v podkroví je drevený obklad. V dome je svetelná a motorická elektroinštalácia. Rodinný dom má okná na prízemí a v podkroví drevené Euro, na jednom okne sú vonkajšie okenice. Dvere v dome sú drevené rámové s výplňou do drevených zárubní. Vstupné dvere sú drevené EURO s izolačným dvojsklom. Kúrenie v dome na prízemí a v podkroví je podlahové v kombinácii s teplovzdušnými konvektormi.

1.NP: Podlahy na prízemí tvorí keramická dlažba, omietky sú vápenné, keramický obklad je v kuchyni po strop, keramický obklad vo WC je po strop, vstupnú časť tvorí obklad z imitácie kameňa, schody s nástupnicou z mäkkého dreva, v obývacej izbe je kozubová pec, v hale je vstavaná skriňa. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva dĺžky 7,5 m, plastový drez s pákovou batériou na teplú a studenú vodu, keramická doska, elektrická teplovzdušná trúba, zabudovaná chladnička, mraznička, mikrovlnná trúba, kávovar a umývačka riadu a vstavaná skriňa. Na WC je keramický záchod so zabudovanou nádržkou - Geberit, keramické umývadlo s batériou pákovou na teplú a studenú vodu a vstavaná skriňa.

1.PK: Podlahy na chodbe tvorí keramická dlažba, v izbách sú drevené laminátové plávajúce, v kúpeľni so záchodom je keramická dlažba. Omietky sú vápenné, obklad v chodbe tvorí imitácia kamenného obkladu, v kúpeľni s WC je keramický obklad po strop. V podlahe je zabudované vykurovanie v izbách, kombinované z teplovzdušnými konvektormi. V kúpeľni je bidet, keramický záchod so zabudovanou nádržkou Geberit, sprchovací kút s pákovou sprchovou batériou na teplú a studenú vodu a s masážnymi tryskami a zabudované keramické umývadlo v skrinke s batériou pákovou na teplú a studenú vodu. V kúpeľni je umiestnený kotol ústredného kúrenia s ohrevom teplej úžitkovej vody BUDERUS.

3. Altánok súpisné číslo 1431 na parc. č. 2167/110

Altánok je prízemná nepodpivničená samostatne stojaca stavba o jednej miestnosti prístupnej z upraveného terénu. Základy sú betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie tvoria drevené stĺpy s obojstranným obložením a výplňou z minerálnej vlny. Drevené stĺpy sú zo strany interiéru obložené sadrokartónovými doskami s tapetami, zo strany exteriéru je osadený tepelne upravovaný drevený obklad zo severskej borovice (Thermowood). Strecha je šikmá s krytinou zo skladanej hliníkovej strešnej škridle s povrchovou úpravou popieskovaním. Klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu. Podlaha je z umelého kameňa, okná a dvere sú plastové s izolačným dvojsklom. Vykurovanie je lokálne cez krbovú pec s uzatvoreným ohniskom. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Vyhodená je príprava pre osadenie kuchynskej linky (voda, kanalizácia, plyn). Altánok bol daný do užívania v roku 2010.

Zastavaná plocha altánku je 35,36 m².

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:

1. Garáž na parc. č. 2167/9

Ide o samostatný prízemný objekt založený na betónových základových pásoch s vodorovnou a zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti, obvodové steny sú železobetónové monolitické, čelná stena je súčasťou oporného múru, strop je železobetónový monolitický s rovným omietaným podhlľadom. Strecha je plochá s hydroizolačnou fóliou a povrchom z liateho a brúseného betónu, nakoľko je súčasťou spevnenej plochy pre príjazd a parkovanie automobilov pred domom. Čelná fasáda je obložená dreveným podhlľadom, podlaha je betónová, garážové vráta sú segmentové výsuvné s diaľkovým ovládaním, elektrická inštalácia je svetelná. Garáž bola daná do užívania v roku 2010.

Zastavaná plocha garáže je 14,81 m².

2. Prístrešok pre parkovanie na parc. č. 2167/105

Prístrešok je založený na základových pásoch z prostého betónu, podmurovka je betónová monolitická výšky 0,80 a 1,50 m. Zvislú nosnú konštrukciu tvoria drevené stĺpy s priečnymi zavetrovacími križmi. Objekt je zastrešený šikmou sedlovou strechou s krytinou zo skladanej hliníkovej strešnej škridle s povrchovou úpravou popieskovaním. Nosnú časť strechy tvorí drevený krov uložený na drevených lepených nosníkoch, strop nie je vyhotovený. Podlaha je vyhotovená z liateho betónu vystuženého Kari sieťou. Prístrešok bol daný do užívania v roku 2010.

Zastavaná plocha prístrešku je 78,17 m².

3. Hospodársky objekt na parc. č. 2167/107

Ide o samostatný prízemný objekt bez podpivničenia, ktorý obsahuje tri samostatné miestnosti prístupné priamo z exteriéru, ktoré sú využívané prevažne ako sklady. Objekt je založený na betónových základových pásoch a podkladnom betóne s vodorovnou aj zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti, obvodové a vnútorné nosné steny sú

vyhotovené z betónových debniacich tvárnic (zn. Premac) s výplňou z liateho betónu a výstuže. Strop je železobetónový monolitický s rovným omietaným podhladom, strecha je plochá pochôdzna izolovaná hydroizolačnou fóliou. Obvodové steny objektu sú zateplené kontaktným zatepľovacím systémom hr. 50 mm s povrchovou úpravou z farebne upravenej silikátovej omietky. Vnútorne povrchy stien sú upravené vápenno-cementovou hladenou omietkou, podlaha je betónová s protiprašným náterom, dvere a okná v objekte sú plastové. Hospodársky objekt bol daný do užívania v roku 2010.

Zastavaná plocha hospodárskeho objektu je 32,1 m².

4. Dreváreň na parc. č. 1980/7

Jedná sa o samostatne stojaci objekt, ktorý obsahuje dreváreň, kletku pre psa a otvorený prístrešok. Objekt je prízemný bez podpivničenja. Založený je na základových pätkách a podkladnom betóne, zvislú nosnú konštrukciu tvoria oceľové stĺpiky s výplňou z oceľových mreží, časť objektu obsahujúca dreváreň má obvodové steny tvorené jednostranným obitím stĺpikov z drevených dosiek. Strecha je plytká sedlová ukončená valbami s krytinou z hliníkového plechu, strop nie je vyhotovený, klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z poplastovaného plechu. Podlaha je prevažne z cementového poteru, dvere sú drevené zvlakové. Elektroinštalácia v objekte je len svetelná s automatickým istením. Dreváreň bola daná do užívania v roku 2010.

Zastavaná plocha drevárne je 38,77 m².

5. Prístrešok pre autá na parc. č. 2167/108

Ide o prístrešok drevenej konštrukcie, strecha je z klincovaných väzníkov s krytinou z asfaltového šindla, elektrická inštalácia je svetelná, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Prístrešok bol daný do užívania v roku 2009.

Zastavaná plocha prístrešku je 36,67 m².

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v nadštandardnom stave.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Ing. Ivana Hlavoňa, nar. 05.11.1967, bytom: Rozkvet 2055/118, 017 01 Považská Bystrica, podľa V 2231/2022.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 227/2024 zo dňa 15.10.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 1.120.000,- EUR (slovom: jeden milión stodvadsaťtisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		-	d) PSČ -
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	

X004925

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		001/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	23. 1. 2025	
C.	Miesto konania dražby	salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	12:00 hod. – 12:04 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/2, nachádzajúce sa v okrese: Nové Zámky, obec: Bešeňov, katastrálne územie: Bešeňov, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 590, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 133 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 278/4 o výmere 549 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 278/3 o výmere 614 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra „C“ č. 278/4 o výmere 549 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súpisné číslo 133, katastrálne územie Bešeňov Predmetom dražby je rodinný dom s jednou bytovou jednotkou. Je samostatne stojaci, prízemný a čiastočne podpivničený. Dom je napojený na rozvod elektrickej energie zo stĺpu elektrického vedenia na ulici vzdušnou káblou prípojkou. V dome je rozvod zemného plynu. Studená voda je vedená zo studne a domácej vodárne inštalovanej v podzemnom podlaží. Odvedenie odpadových vôd zo žumpy je vo dvore. Dom bol postavený v roku 1968. Nachádza sa v zastavanom rovinatom území obce Bešeňov, v širšom centre obce na vedľajšej ulici, v časti so zástavbou rodinných domov. Prístup je po spevnenej komunikácii. Nie je tu možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu. V obci je obecny úrad, pošta, základná škola, materská škola, zdravotné stredisko a ostatné služby primerané veľkosti sídla. Doprava do obce je autobusom. <u>Dispozičné riešenie:</u> 1.PP: pivnica a schody. Zastavaná plocha 1.PP je 14,1 m². 1.NP: tri izby, predsieň, chodba, kuchyňa a kúpeľňa.			

Zastavaná plocha 1.NP je 107,21 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Objekt je založený na základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, podmurovka je omietaná. Krov je valbový so škridlovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové.

Podzemné podlažie - vstup je z dvora po drevených schodoch bez podstupníc. Zapustené je do terénu nad 1 m bez zvislej izolácie proti zemnej vlhkosti. Murivo je z monolitického betónu, stropy sú železobetónové s rovným podhľadom. Zavedená je svetelná aj motorická elektroinštalácia. V podlaží je ďalej inštalovaný elektrický zásobníkový ohrievač vody.

Nadzemné podlažie - murivo je tehlové, stropy sú trámčekové s rovným podhľadom, vnútorné omietky sú hladké. Podlahy obytných miestností sú z veľkoplošných laminátových parkiet. V kúpeľni je cementový poter. Okná sú plastové s vnútornými kovovými žalúziami, dvere sú dyhované s obkladom zárubní. Zavedená je svetelná elektroinštalácia s automatickým istením a rozvod teplej a studenej vody. Vykurovanie je lokálne, zabezpečené plynovými kachľami.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Drevená šopa

Ide o prízemný, nepodpivničený, samostatne stojaci objekt. Objekt má drevenú konštrukciu, jednostranne obitú drevenými doskami. Krov je pultový s krytinou z vlnoviek. Dvere sú zvlakové. Šopa bola daná do užívania v roku 1970.

Zastavaná plocha 1.NP drevene j šopy je 12,4 m².

2. Šopa

Ide o prízemný, nepodpivničený objekt z časti murovaný z tehly, bez stropu, bez vnútorných omietok, časť je drevená konštrukcia jednostranne obitá drevenými doskami. Krov je pultový s krytinou z vlnoviek. Okná sú jednoduché, dvere sú zvlakové. Je tu zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia s poistkami. Šopa bola daná do užívania v roku 1970.

Zastavaná plocha 1.NP šopy je 32,19 m².

3. Chliev

Chliev je prízemný, nepodpivničený objekt založený na základových pásoch. Murivo je tehlové a krov je pultový s krytinou z vlnoviek. Omietky sú hladké. Podlaha je z cementového poteru. Dvere sú latové. Chliev bol daný do užívania v roku 1970.

Zastavaná plocha 1.NP chlievu je 13,69 m².

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

a)		záložné právo v prospech navrhovateľa dražby p. Štefana Kvetana, nar. 16.08.1981, podľa V 3371/2023,	
b)		exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 433EX 229/2024 (súdny exekútor JUDr. Peter Stodola, PhD.),	
c)		exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 433EX 491/2024 (súdny exekútor JUDr. Peter Stodola, PhD.).	
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 272/2024 zo dňa 14.11.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Petrom Villantom: 34.600,- EUR (slovom: tridsaťštyritisícšesťsto EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		d) PSČ	-
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	