

**X004149**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

|   |   |   |               |
|---|---|---|---------------|
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe<br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)  |   |   |               |
| Oznámenie o dražbe číslo  |   | 009/2025  |               |
| A.  | Označenie dražobníka  |   |               |
| I.  | Obchodné meno/meno a priezvisko   | AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.  |               |
| II.   | Sídlo/bydlisko  |   |               |
| a)  | Názov ulice/verejného priestranstva   | Kopčianska  |               |
| b)  | Orientačné/súpisné číslo  | 10  |               |
| c)  | Názov obce  | Bratislava  | d) PSČ 851 01 |
| e)  | Štát  | Slovenská republika   |               |
| III:  | Zapísaný  | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B                             |               |
| IV.   | IČO/ dátum narodenia  | 46 141 341  |               |
| B.  | Označenie navrhovateľa  |   |               |
| 1. I.   | Obchodné meno/meno a priezvisko   | Československá obchodná banka, a.s.   |               |
| II.   | Sídlo/bydlisko  |   |               |
| a)  | Názov ulice/verejného priestranstva   | Žižkova   |               |
| b)  | Orientačné/súpisné číslo  | 11  |               |
| c)  | Názov obce  | Bratislava  | d) PSČ 811 02 |
| e)  | Štát  | Slovenská republika   |               |
| III.  | Zapísaný  | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B                              |               |
| IV.   | IČO/ dátum narodenia  | 36 854 140  |               |
| C.  | Miesto konania dražby   | veľká zasadačka č. 207 na 1.NP spol. JUMA Trenčín, na Železničnej ulici č. 7703/24 v Trenčíne |               |
| D.  | Dátum konania dražby  | 3. 3. 2025  |               |
| E.  | Čas konania dražby  | 16:00 hod.  |               |
| F.  | Kolo dražby   | prvé  |               |
| G.  | Predmet dražby  |   |               |
| <p>Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Prievidza, obec: Diviaky nad Nitricou, katastrálne územie: Diviaky nad Nitricou, zapísané v evidencii Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1479, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>výrobňa mäsových výrobkov so súpisným číslom 723 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 419/12 o výmere 231 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>PALDI s.r.o. Mäsovýr., Príst., tech. moder bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 419/3 o výmere 811 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>pozemok parcely registra „C“ č. 419/3 o výmere 811 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>pozemok parcely registra „C“ č. 419/6 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>pozemok parcely registra „C“ č. 419/7 o výmere 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>pozemok parcely registra „C“ č. 419/8 o výmere 846 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>pozemok parcely registra „C“ č. 419/11 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>pozemok parcely registra „C“ č. 419/12 o výmere 231 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „<b>predmet dražby</b>“).</li> </ul> |   |   |               |
| H:  | Opis predmetu dražby  |   |               |
| 1.  | <b>Výrobňa mäsových výrobkov na parc. CKN č. 419/12 v k.ú. Diviaky nad Nitricou - I. časť - centrálna</b> |   |               |
| <p>Výrobňa mäsových výrobkov stojí na parc. č. 419/12 v k.ú. Diviaky nad Nitricou. Pôvodná časť stavby bola podľa predložených dokladov daná do užívania v roku 1988, nadstavba v roku 2003. Stavba počas znaleckej obhliadky</p>   |   |   |               |

nebola v prevádzke a bola odpojená od elektrickej energie.

Dispozičné riešenie:

Stavba slúži ako výrobná mäsových výrobkov so skladovacími a komunikačnými priestormi na prízemí a kancelárskymi, šatňami, sociálnymi zariadeniami a komunikačnými priestormi na poschodí.

**Celková zastavaná plocha 1. NP je o výmere 252,16 m<sup>2</sup>.**

**Celková zastavaná plocha 2. NP je o výmere 229,13 m<sup>2</sup>.**

Technický popis a vybavenie:

Centrálnu časť výrobné mäsových výrobkov súp. č. 723 tvorí murovaný, poschodový objekt, založený na betónových základoch. Zvislé nosné konštrukcie prvého nadzemného podlažia sú murované, nadstavba na poschodí je kombinovanej konštrukcie. Zastrešenie je tvorené sedlovými väzníkmi s plechovou krytinou a klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Podlahy sú kombinované (cementový poter, keramická dlažba, veľkoplošná laminátová podlaha a koberec). Okná sú plastové, dvere a vráta sú drevené a plastové. Stavba je napojená na všetky inžinierske siete, vykurovaná cez kotol ÚK, samostatnou kotolňou na prízemí. V prízemnej časti je viacero chladiacich jednotiek.

**2. Príst. technológ., modernizácia na parc. CKN č. 419/3 - II. časť - chladiarenské priestory + expedícia**

Dispozičné riešenie:

Objekt je možné rozdeliť do troch častí:

- II. časť – chladiarenské priestory + expedícia (miestnosti č. 129, č. 130, č. 131, č. 132, č. 133, č. 134, č. 135 a č. 136)

**Zastavaná plocha je 170,5 m<sup>2</sup>**

- III. časť – sklady a udiarne (miestnosti č. 113, č. 114, č. 115, č. 116, č. 117, č. 118 a č. 119)

**Zastavaná plocha je 248,95 m<sup>2</sup>**

- IV. časť – chladiarne, umyvárka, výrobná (miestnosti č. 101, č. 102, č. 103, č. 104, č. 105, č. 106, č. 107, č. 108, č. 109, č. 110, č. 111 a č. 112)

**Zastavaná plocha je 316,78 m<sup>2</sup>**

Technický popis a vybavenie:

Stavba je nepravidelného tvaru vzniknutá dostavbou na úrovni prvého nadzemného podlažia okolo obvodu centrálnej budovy výrobné mäsových výrobkov. Stavba je založená na železobetónovej základovej doske. Zvislá nosná konštrukcia je vytvorená sendvičovými panelmi s tepelnoizolačnou výplňou. Stropné konštrukcie v podstate chýbajú a boli vytvorené použitím sendvičových panelov. Stavba bola dodatočne prekrytá pomocou ľahkej oceľovej konštrukcie s plechovou prevažne trapézovou krytinou. Vnútorne povrchy predstavujú betónové podlahy s cementovým poterom, omietky sú vápenné štukové. Stavba je vybavená kompletnou elektroinštaláciou, rozvodmi vody, kanalizácie, s otvorovými prvkami kombinovaného charakteru. Mraziarenské a chladiarenské priestory sú doplnené príslušným technologickým zariadením. Stavba je v súčasnosti mimo prevádzky a je odpojená od elektrickej energie. Stavba bola daná do užívania v roku 2005.

|  |  |   |                 |  |
|--|--|---|-----------------|--|
| <b>CH.</b>   | <b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b> |   |                 |  |
| Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.   |  |   |                 |  |
| <b>I.</b>  | <b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>             |   |                 |  |
| <p>a) poznamenáva sa záložné právo Daňového úradu Trenčín č. 101124139/2024 zo dňa 11.04.2024 – zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane,</p> <p>b) poznamenáva sa záložné právo Daňového úradu Trenčín č. 102684297/2024 zo dňa 16.09.2024 – zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane,</p> <p>c) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 3832/2018,</p> <p>d) exekučné záložné právo č. 266EX 327/2021 (súdny exekútor JUDr. Jozef Martišík),</p> <p>e) exekučné záložné právo č. 266EX 291/22 (súdny exekútor JUDr. Jozef Martišík ml.),</p> <p>f) exekučné záložné právo č. 266EX 94/23 (súdny exekútor JUDr. Jozef Martišík ml.),</p> <p>g) exekučné záložné právo č. 68EX 414/2023 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec),</p> <p>h) rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 101124139/2024 zo dňa 11.04.2024 p zriadení záložného práva – zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane podľa Z 2045/2024,</p> <p>i) oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva Daňového úradu Trenčín č. 102684297/2024 zo dňa 16.09.2024 podľa Z 4396/2024.</p> |  |   |                 |  |
| <b>J.</b>  | <b>Spoločná dražba</b>   | Nie   |                 |  |
| <b>K.</b>  | <b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>                  |   |                 |  |
| Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 301/2024 zo dňa 15.12.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Petrom Villantom:<br>215.000,- EUR (slovom: dvestopäťtisíc EURO)  |  |   |                 |  |
| <b>L.</b>  | <b>Najnižšie podanie</b>                                       | 193.500,- EUR (slovom: stodevät'desiatitisícpäťsto EURO)  |                 |  |
| <b>M.</b>  | <b>Minimálne prihodenie</b>                                    | 1.000,- EUR (slovom: jedentisíc EURO)   |                 |  |
| <b>N.</b>  | <b>Dražobná zábezpeka</b>                                      | <table border="1"> <tr> <td><b>a) výška</b></td> <td>20.000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc EURO)</td> </tr> </table>   | <b>a) výška</b> | 20.000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc EURO) |
| <b>a) výška</b>  | 20.000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc EURO)                       |   |                 |  |
| <b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>   |  | <p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0092025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p> |                 |  |
| <b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>   |  | 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0092025  |                 |  |
| <b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b>  |  | v deň konania dražby: veľká zasadačka č. 207 na 1.NP spol. JUMA Trenčín, na Železničnej ulici č. 7703/24 v Trenčíne   |                 |  |

|  |   |
|--|---|
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky  | <p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0092025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p> |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky  | - lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby  |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky  | - v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD   |
| O.   | <b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>  |
| <p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby</p> <p>b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0092025), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.</p>  |   |
| P.   | <p><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></p> <p>Termín č. 1: 13.02.2025 o 14:00 hod., stretnutie záujemcov je pred výrobňou mäsových výrobkov na adrese Diviaky nad Nitricou 723.</p> <p>Termín č. 2: 26.02.2025 o 14:00 hod., stretnutie záujemcov je pred výrobňou mäsových výrobkov na adrese Diviaky nad Nitricou 723.</p>   |
|  | <p><b>Miesto obhliadky</b></p> <p>Termín č. 1: 13.02.2025 o 14:00 hod., stretnutie záujemcov je pred výrobňou mäsových výrobkov na adrese Diviaky nad Nitricou 723.</p> <p>Termín č. 2: 26.02.2025 o 14:00 hod., stretnutie záujemcov je pred výrobňou mäsových výrobkov na adrese Diviaky nad Nitricou 723.</p>  |
|  | <p><b>Organizačné opatrenia</b></p> <p>stretnutie záujemcov je pred výrobňou mäsových výrobkov na adrese Diviaky nad Nitricou 723</p>   |
| R.   | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>  |
| <p>V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“</p>  |   |
| S.   | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>   |
| <p>a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,</p> <p>b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,</li> <li>Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný</li> </ul> |   |

odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpisujú predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

|               |  |  |  |
|---------------|--|--|--|
| <b>T.</b>     | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>   |  |  |
|               | <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p> |  |  |
| <b>U.</b>     | <b>Notár</b>   |  |  |
| a) titul      | JUDr.  |  |  |
| b) meno       | Tomáš  |  |  |
| c) priezvisko | Trella   |  |  |
| d) sídlo      | Mostová 2, 811 02 Bratislava   |  |  |

**X004150**

SAN&amp;DRUM INVEST s.r.o.

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |  |  |  |
| <b>Oznámenie o dražbe číslo</b>   |  | DD – 16/2024                           |  |
| <b>A.</b>   | <b>Označenie dražobníka</b>                |  |  |
| I.  | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>     | SAN&DRUM INVEST s.r.o.                 |  |
| II.   | <b>Sídlo/bydlisko</b>                      |  |  |
| a)  | <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b> | Dunajská                               |  |
| b)  | <b>Orientačné/súpisné číslo</b>            | 4                                      |  |
| c)  | <b>Názov obce</b>                          | Bratislava                             | <b>d) PSČ</b>   811 08                                   |
| e)  | <b>Štát</b>                                | Slovenská republika                    |  |
| IV.   | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                | 47 660 457                             |  |
| <b>B.</b>   | <b>Označenie navrhovateľa</b>              |  |  |
| 1.  | I.   | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b> | JUDr. Darina Hanáčková, - správcu úpadcu Júlia Bandryová |
|   | II.  | <b>Sídlo/bydlisko</b>                  |  |
| a)  | <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b> | Záhradnícka                            |  |
| b)  | <b>Orientačné/súpisné číslo</b>            | 41                                     |  |

|                          |   |        |        |
|--------------------------|---|--------|--------|
| c) Názov obce            | Bratislava  | d) PSČ | 821 08 |
| e) Štát                  | Slovenská republika   |        |        |
| IV. IČO/ dátum narodenia | 00 001 905  |        |        |
| C. Miesto konania dražby | Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č. d. 229         |        |        |
| D. Dátum konania dražby  | 25. 2. 2025   |        |        |
| E. Čas konania dražby    | 11:00 hod. pozn., účastníci dražby sa dostavia min. 30 min. vopred. |        |        |
| F. Kolo dražby           | 1. kolo   |        |        |
| G. Predmet dražby        |   |        |        |

*Nehnutelnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Vozokany, obec Vozokany, okres Galanta, ktorá je evidovaná Okresným úradom Galanta katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 78. Ide o :*

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

##### **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

*Parcelné číslo 200, výmera 396 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.*

##### **Stavby**

*Súpisné číslo 83, na pozemku parcelné číslo 200, popis stavby dom*

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

*Vo vlastníctve Bandry František, rod. Bandry a Júlia Bandryová, rod. Farkasová, Bodvianska 7, 821 07 Bratislava, dátum narodenia 17.12.1967, dátum narodenia 16.11.1969, BSM, **Spoluvlastnícky podiel 1/1.***

**Predmet sa draží tak ako stojí a leží.**

H: Opis predmetu dražby

##### **Rodinný dom s. č.83, k.ú. Vozokany**

##### **POPIS STAVBY**

*Posúdenie charakteru stavby: Ide o stavbu, v ktorej je viac ako 1/2 podlahovej plochy všetkých miestností určená na bývanie a nemá viac ako 2 nadzemné podlažia a podkrovie. Stavba súčasne spĺňa požiadavku § 43 písm. d, ods. 3 stavebného zákona. Jedná sa o budovu predovšetkým určenú na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie. Ocenená stavba má jedno nadzemné podlažie a čiastočné podpivničenie. Má len jeden byt. Z uvedeného dôvodu zaraďujem stavbu medzi rodinné domy.*

*Ide o murovaný rodinný dom. Nachádza sa v zastavanom území obce Vozokany. Rodinný dom pozostáva len prízemím. Rodinný dom má súpisné číslo 83. Vek domu nie je doložený, podľa dostupných informácií bol postavený v roku 1960. Odborným odhadom určujem rok výstavby 1960.*

*Dom je v zlom stavebnotechnickom stave, bez vykonaných rekonštrukčných prác (okrem dlažieb v chodbe a v kúpeľni a plastových okien). Dom je neutržiavaný, aj keď obývaný.*

**Dispozičné riešenie:** Dom pozostáva z predsieni s chodbou, 2 izieb, kuchyne, komory, kúpeľne a wc.

|  |   |  |
|--|---|--|
| CH.  | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby. |  |
| Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom veku a údržbe.  |   |  |
| I.   | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby             |  |
| <p>ČASŤ C: ĎARCHY<br/> Z 4586/2016, EÚ Trnava, JUDr. Adriana Juhásová, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 586/20216- 9 z 9.8.20216 v prospech oprávneného AB 1B. V., Strawinskylaan 933, Amsterdam, IČO: 56007043 – č. z. 108/20216<br/> Z 2292/2017, EÚ Bratislava, JUDr. Kamil Liška, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 3794/2016 z 11.5.2017 v prospech oprávneného AB 2 B. V., Amsterdam, IČO: 57 279 667 – č. z. 62/17</p> |   |  |
| J.   | Spoločná dražba   | Nie  |
| K.   | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby                  |  |
| Znalecký posudok, ktorý vypracoval, Ing. Peter Villant, Agátová 539/4, 962 71 Dudince, číslo znaleckého posudku 8/2025, Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 21 200€, Slovom: : Dvadsaťjedentisícdivesto Eur   |   |  |
| L.   | Najnižšie podanie                                       | 21200,- EUR  |
| M.   | Minimálne prihodenie                                    | 200,- EUR  |
| N.   | Dražobná zábezpeka                                      | a) výška 5000,- EUR  |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)  |   | 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka SK13 8330 0000 0024 0195 0719 vedený v Fio banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 162024<br>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.<br>3. Banková záruka.<br>4. Notárska úschova.<br>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.  |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky  |   | SK13 8330 0000 0024 0195 0719  |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky   |   | Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č. d. 229  |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky  |   | 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, originál výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,<br>2. Príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom,<br>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.<br>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.   |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky  |   | Do otvorenia dražby.   |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky  |   | 1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.<br>2. V hotovosti proti potvrdeniu o vrátení sumy zloženej dražobnej zábezpeky v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka.<br>3. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, ak bola dražobná zábezpeka zložená do notárskej úschovy.<br>4. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej vystavenie bankovej záruky, ak bola dražobná zábezpeka zložená vo forme bankovej záruky. |
| O.   | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením               |  |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet  |   |  |

dražobníka číslo SK13 8330 0000 0024 0195 0719 vedený v Fio banke, a.s. s variabilným symbolom platby:162024 a to do 15 dní od dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

|  |  |   |
|--|--|---|
| P.   | <b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>   | 1. termín – 11.02.2025 o 11:00 hod.<br>2. Termín – 18.02.2025 o 11:00 hod.  |
|  | <b>Miesto obhliadky</b>  | V mieste nehnuteľnosti.   |
|  | <b>Organizačné opatrenia</b>   | Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 786 868, 02/3352246 Po-Pi, 9 00-16.00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z.o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. |
| R.   | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>                               |   |
| Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.   |  |   |
| S.   | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>  |   |
| <p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>  |  |   |
| T.   | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b> |   |
| <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p> |  |   |
| U.   | <b>Notár</b>   |   |
| a) titul   | JUDr.  |   |
| b) meno  | Katarína   |   |
| c) priezvisko  | Valová   |   |
| d) sídlo   | Pribinova 10, 811 09 Bratislava  |   |





X004151

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

| Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby<br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)   |   |   |               |
|---|---|---|---------------|
| Číslo dražby  |   | Zn. 057/2024  |               |
| A.  | Označenie dražobníka  |   |               |
| I.  | Obchodné meno/meno a priezvisko                             | DRAŽOBNÍK, s.r.o.   |               |
| II.   | Sídlo/bydlisko  |   |               |
| a)  | Názov ulice/verejného priestranstva                         | Národná trieda  |               |
| b)  | Orientačné/súpisné číslo                                    | 10  |               |
| c)  | Názov obce  | Košice  | d) PSČ 040 01 |
| e)  | Štát  | Slovenská republika   |               |
| III.  | Zapísaný  | OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V                                   |               |
| IV.   | IČO/ dátum narodenia  | 36 764 281  |               |
| B.  | Dátum vykonania dražby                                      | 20. 1. 2025   |               |
| C.  | Miesto konania dražby                                       | Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice, Košický kraj |               |
| D.  | Čas konania dražby  | o 10,00 hod.  |               |
| E.  | Kolo dražby   | prvé  |               |
| F.  | Predmet dražby a jeho príslušenstvo                         |   |               |
| <p><b>Byt č. 5</b> na 2. p. bytového domu – Obytný dom, so súp. č. 189, vchod 14, ulica Zimná v Čiernej nad Tisou, postavený na parc. č. 522/70, parc. č. 522/71, parc. č. 522/76 a parc. č. 522/77. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 522/70, 522/71, 522/76 a 522/77 pod stavbou s.č. 189 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 8351/534144.</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 789, okres: Trebišov, obec: Čierna nad Tisou, katastrálne územie: Čierna nad Tisou.</p> |   |   |               |
| Opis predmetu dražby  |   |   |               |
| <p><b>Popis bytového domu so súp. č. 189</b></p> <p>Byt č. 5 nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 189 na ulici Zimná č. 14 v meste Čierna nad Tisou. Z hľadiska polohy sa bytový dom nachádza v lokalite bytových domov na západnom okraji mesta. Bytový dom má 9. nadzemných podlaží bez suterénu, prízemie je technické, kde sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice pre jednotlivé byty. V dome sú štyri vchody po 16 bytov, spolu je v bytovom dome 64 bytov. Bytový dom bol odovzdaný do užívania v roku 1981.</p>  |   |   |               |
| <p><b>Popis bytu č. 5</b></p> <p>Byt pozostáva zo štyroch obytných miestností a z príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kúpeľňa, WC, chodba, kuchyňa a pivnica k bytu na prízemí. V roku 2009 boli vymenené drevené okná za plastové, technický stav bytu je primeraný užívaniu s pravidelnou bežnou údržbou. Podlahová plocha bytu bez pivnice je 80,81 m<sup>2</sup>, výmera pivnice je 2,47 m<sup>2</sup> a výmera loggie je 4,15 m<sup>2</sup>.</p>   |   |   |               |
| G.  | Opis stavu predmetu dražby                                  |   |               |
| Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.   |   |   |               |
| H.  | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené |   |               |

## ĎARČHY:

1, Z - 474/2024 Záonné vecné bremeno na základe zákona č. 452/2021 Z.z. (Zákon o elektronických komunikáciach) podľa § 21 ods. 1 Zákona v prospech oprávneného Cetin Networks, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava, oprávnený je v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia v bytovom dome č.s.189 parc.č. 522/70, 522/77, 522/71 a 522/76, č. TVCNT/67350 zo dňa 25.3.2024, č.z. 96/2024.

2, Okresné stavebné bytové družstvo Trebišov, ul. Pribinova 2246/2, 07501 Trebišov, zast.Ing.Kačinetzom, návrh na zápis zákonného záložného práva v zmysle § 15 odst.1 /zák. čís. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a neb.priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.189 na parc.č. 522/70, zo dňa 10.12.2009 vedené v registri Z - 91/2010, č.z.87/10

3, Záložné právo Prima banka Slovensko, a.s., IČO:31575951 so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina k nehnuteľnostiam v časti A - byt č. 5 na 2. posch. vo vchode č.14 v obytnom dome č.s. 189 na parc. č. 522/70, 522/77, 522/71, 522/76 a podiel na spoloč. častiach a zar. domu 8351/534144, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 0000000000073400 B, zapísané v registri V- 1085/2013, povol. dňa 31.10.2013, č.z.546/13.

## POZNÁMKY:

1, P-355/2020 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č 1AA0/ H 050641 v prospech Prima Banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 na byt č. 5 na 2. posch. vo vchode č.14 v obytnom dome č.s. 189 na parc. č. 522/70, 522/77, 522/71, 522/76 a podiel na spoloč. častiach a zar. domu 8351/534144 pod B51 V 1/1 zo dňa 4.08.2020, č.z. - 180/2020

2, P-39/2021 - Uznesenie Okresného súdu Trebišov č. 12Csp/191/2020-56 o konaní o návrhu žalobcov na nariadenie neodkladného opatrenia a žaloby o určenie bezúročnosti a bezpoplatkovosti úveru zo dňa 22.01.2021 na nehnuteľnosti: byt č. 5 na 2.poschodí vo vchode 14 v bytovom dome so súp.č. 189 na aprcele č. 522/70, 522/71, 522/76, 522/77 a so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach o veľkosti 8351/534144 pod B51 v 1/1, č.z. - 12/2021

|     |  |                                      |               |
|-----|--|--------------------------------------|---------------|
| I.  | Odhad ceny predmetu dražby             | 30.990,05 €                          |               |
| J.  | Výška ceny dosiahnutá vydražením       | Nebolo urobené ani najnižšie podanie |               |
| K.  | Najnižšie podanie                      | Nebolo urobené                       |               |
| L.  | Označenie licitátora                   |                                      |               |
|     | I. Obchodné meno/meno a priezvisko     | Ing. Bc. Michal Sedlačko             |               |
| II. | Sídlo/bydlisko                         |                                      |               |
|     | a) Názov ulice/verejného priestranstva | Bežecká                              |               |
|     | b) Orientačné/súpisné číslo            | 12                                   |               |
|     | c) Názov obce                          | Košice                               | d) PSČ 040 01 |
|     | e) Štát                                | Slovenská republika                  |               |
| IV. | IČO/ dátum narodenia                   | 08.03.1983                           |               |