

X003789

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 075Na-2020		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik I na prízemí		
D.	Dátum konania dražby	12. 2. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opakov. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
323	Rožňava	Honce	Rožňava	Honce
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
167/3	Záhrada	703		
167/4	Zastavaná plocha a nádvorie	459		
167/6	Zastavaná plocha a nádvorie	24		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
143	167/4	Rodinný dom		
205	167/6	Samostatne stojaca garáž		
H:	Opis predmetu dražby			
<p>Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu, nachádzajú v dvoch výškových úrovniach, ktoré sú preklenuté vyrovnávacími schodmi v jednotlivom podlaží. Na prízemí sa nachádza vstupná hala s priestorom schodiska, kuchyňa, práčovňa, kotolňa, dve pivnice (sklady), WC, garáž, chodba a zadný vstup z dvora so vstupnou chodbou. Na poschodí sa nachádzajú štyri izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC, chodba s priestorom schodiska a jeden balkón prístupný z dvoch izieb. Na základe predloženého kolaudačného rozhodnutia začal byť rodinný dom užívaný v roku 1990. Zdrojom vykurovania domu je kotol na tuhé palivo v prízemí kotolne a zdrojom teplej vody elektrický bojler. Funkčná kuchyňa s linkou, drezom a elektrickým sporákom s keramickou platňou je na poschodí. Garáž na pozemku začala byť užívaná v roku 1992. Na pozemku sa nachádzajú: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, žumpa. Úžitková plocha domu je 284 m². Pozemok má výmeru 1186 m².</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>				
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.			

Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu, nachádzajú v dvoch výškových úrovniach, ktoré sú preklenuté vyrovnávacími schodmi v jednotlivom podlaží. Na prízemí sa nachádza vstupná hala s priestorom schodiska, kuchyňa, práčovňa, kotolňa, dve pivnice (sklady), WC, garáž, chodba a zadný vstup z dvora so vstupnou chodbou. Na poschodí sa nachádzajú štyri izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC, chodba s priestorom schodiska a jeden balkón prístupný z dvoch izieb. Na základe predloženého kolaudačného rozhodnutia začal byť rodinný dom užívaný v roku 1990. Zdrojom vykurovania domu je kotel na tuhé palivo v prízemí kotolne a zdrojom teplej vody elektrický bojler. Funkčná kuchyňa s linkou, drezom a elektrickým sporákom s keramikou platňou je na poschodí. Garáž na pozemku začala byť užívaná v roku 1992. Na pozemku sa nachádzajú: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, žumpa. Úžitková plocha domu je 284 m². Pozemok má výmeru 1186 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Zmluva o zriadení záložného práva ZZ1 k ÚZ č. 006/5007/08SU v prospech OTP Banka Slovensko, a.s. Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916 k nehnuteľnosti rod. dom s.č. 143, garáž s.č. 205, pozemok - parc. č. 167/3, 167/4, 167/6, V 1761/08 - 27/08. Zmena záložného veriteľa vo výkone záložného práva k nehnuteľnostiam: DPS financial consulting, s.r.o., so sídlom Tamaškovičova 17/2742, Trnava. Z 1808/2020 - 34/2020.

- Exekútorický úrad Rožňava, JUDr. Martin Petrovič - súdny exekútor Rožňava. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN p.č. 167/3, záhrada o výmere 703 m², p.č. 167/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m², p.č. 167/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², stavba so s.č. 143 na p. č. 167/4 - rodinný dom, stavba so s.č. 205 na p.č. 167/6 - garáž v podiele 1/1 v prospech: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Rožňava, IČO: 30794536. 413EX 70/20 Z 1559/2020 - 21/2020

- Exekútorický úrad Rožňava, JUDr. Martin Petrovič - súdny exekútor Rožňava. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN p.č. 167/3, záhrada o výmere 703 m², p.č. 167/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m², p.č. 167/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², stavba so s.č. 143 na p. č. 167/4 - rodinný dom, stavba so s.č. 205 na p.č. 167/6 - garáž v podiele 1/1 v prospech: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Rožňava, IČO: 30794536. 413EX 68/20 Z 1560/2020 - 22/2020

Poznámka:

- Poznamenáva sa: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na základe zmluvy o úvere č. 006/5007/08SU zo dňa 13.08.2008 - na nehnuteľnosti v podiele 1/1 v prospech: OTP Banka, Štúrova 5, 81354 Bratislava - P-232/2018 - 37/2018 Zmena záložného veriteľa vo výkone záložného práva k nehnuteľnostiam: DPS financial consulting, s.r.o., so sídlom Tamaškovičova 17/2742, Trnava. Z 1808/2020 - 34/2020

"Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Miroslav Horváth, dát.nar. 30.06.1963 a Jarmila Horváthová, dát.nar.: 21.06.1965, obaja trvale bytom 049 32 Honce 143 a nájomcom Miroslav Horváth, dát.nar.: 22.06.1987, trvale bytom 049 32 Honce 143 zo dňa 01.01.2023 na dobu neurčitú.

Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Miroslav Horváth, dát.nar. 30.06.1963 a Jarmila Horváthová, dát.nar.: 21.06.1965, obaja trvale bytom 049 32 Honce 143 a nájomcom Diana Horváth Belukáčová, dát.nar.: 02.03.1999, trvale bytom 049 32 Honce 143 zo dňa 01.01.2023 na dobu neurčitú.

Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Miroslav Horváth, dát.nar. 30.06.1963 a Jarmila Horváthová, dát.nar.: 21.06.1965, obaja trvale bytom 049 32 Honce 143 a nájomcom Lea Horváthová, dát.nar.: 06.11.2022, trvale bytom 049 32 Honce 143 zo dňa 01.01.2023 na dobu neurčitú."

Nájomné zmluvy sú k nahliadnutiu u dražobníka

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
<p>Číslo znaleckého posudku: 50/2024 Meno znalca: Ing. Gustáv Hodúl Dátum vyhotovenia: 12.09.2024 Všeobecná cena odhadu: 73 800,00 €</p>		
L.	Najnižšie podanie	55350
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 075N2020
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 27.01.2025 09:30 Obhliadka 2: 10.02.2025 09:30
	Miesto obhliadky
	Honce č. 143, 049 32, Honce
	Organizačné opatrenia
	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník</p>	

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

X003790

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		152/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	20. 1. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Dastan, Milana Rastislava Štefánika 470/69, 934 01 Levice, miestnosť "konferenčná miestnosť"	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **150**, katastrálne územie: **Horný Pial**, obec Horný Pial, okres Levice, Okresný úrad Levice - katastrálny odbor a to:

Pozemky parcely registra „C“:

- parc. číslo: 122/1, výmera: 899 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. číslo: 122/2, výmera: 295 m², druh pozemku: Záhrada

Stavby:

- súp. č. 79, na parcele číslo: 122/1, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: letná kuchyňa, dielňa so skladom, sklad, vchodový plot k rodinnému domu, oceľový severný a západný plot, studňa, vodomerná šachta, vodovodná obecná prípojka, vodovodná prípojka zo studne, kanalizačná betónová žumpa, kanalizačná prípojka, elektrická vzdušná prípojka, prípojka zemného plynu, spevnené betónové plochy, schodisko do podzemnej pivnice, podzemná klenbová pivnica, murovaný záchod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

Opis predmetu dražby

Kedže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Štefanovi Motúzovi riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 114/2024 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č.

243/2014, ktorý vypracoval Ing. Jozef Líška.

Rodinný dom s.č. 79 na parc. č. 122/1 je osadený v rovinatom teréne. Situovaný je na bočnej ulici nie ďaleko od centra obce, v lokalite s rodinnými domami vhodnej na bývanie. Rodinný dom je napojený na nasledovné inžinierske siete: elektrická energia, obecný vodovod, vlastný vodovod zo studne, kanalizácia do žumpy, zemný plyn. Rodinný dom bol postavený v roku 1961 a čiastočná rekonštrukcia bola realizovaná najmä v roku 2000 až 2013. Rodinný dom má 1. nadzemné podlažie a podzemnú klenbovú pivnicu pod rodinným domom. Údržba rodinného domu je na dobrej technickej úrovni.

Dispozičné riešenie:

1. nadzemné podlažie tvorí obývacia izba, kuchyňa, spálňa, potravinová komora, kúpeľňa s WC, sklad, detská izba, chodba, schodisko do podzemnej pivnice s podzemnou klenbovou pivnicou.

Technický popis vyhotovenia:

1. nadzemné podlažie: Základy sú vybudované z prostého betónu, bez izolácie proti zemnej vlhkosti. Obvodové murivo z tehlového a kamenného muriva hrúbky do 500 mm. Priečky sú z tehlového muriva hrúbky od 150 mm, do 450 mm. Vodorovné nosné konštrukcie sú z drevených trámových stropov s rovným podhľadom. Schodisko na povalu je zo skladu, po drevených schodoch bez pod stupníc. Stučujúci veniec nie je vyhotovený. Preklady sú z tvrdého dreva a železobetónové. Krov je s valbami. Strešná krytina je obyčajná jednodrážková. Na rodinnom dome nie je namontovaný bleskozvod. Klampiarske prvky, žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové vo väčšine z južnej, západnej a východnej strany. Zo severnej strany je fasáda omietnutá cementovou omietkou s cementovým postrekom. Soklové murivo je omietnuté cementovou omietkou. Úpravy vnútorných povrchov sú vo väčšine zo stierkových omietok. Pôvodné omietky vápenno-cementové ostali v sklade, na chodbe a v kúpeľni s WC. Vnútorne obklady v kúpeľni s WC sú do výšky 1,5 m a pri kuchynskej linke medzi hornou a dolnou časťou kuchynskej linky šírky do 6 m a za sporákom a drezom do výšky 1,350 m. Výplne otvorov sú drevené dvere plné a so sklenenou výplňou s rámovou výplňou osadené v drevených zárubniach, drevené plné a so sklenenou výplňou osadené v oceľových zárubniach. Vchodové dvere do chodby sú plastové so sklenenou výplňou. Výplne otvorov okien sú riešené z plastových okien. Na oknách z vonkajšej strany fasády sú oceľové parapetné plechy s povrchovou farebnou úpravou. Parapetné dosky na oknách z vnútornej strany sú vo väčšine plastové. Pôvodné drevené zdvojené okno ostalo v potravinovej komore. Podlahy plávajúce laminátové sú v detskej izbe a v obývacej izbe. V chodbe, v kúpeľni s WC sú podlahy z keramických dlažieb. Betónové podlahy sú v sklade a v potravinovej komore. V kuchyni je na podlahe povlakové PVC. V kuchyni je rohová kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom. Vedľa kuchynskej linky je sporák na zemný plyn s elektrickou rúrou značky Classic. Nad sporákom na zemný plyn je namontovaný digestor na odsávanie znečisteného vzduchu značky Eurotech Turbo. Dĺžka kuchynskej linky je 4,7 m. V kúpeľni s WC je keramické umývadlo, oceľová vaňa a keramický kombi záchod s keramickou nádržkou. Kúrenie je štyrmi kachľami na zemný plyn a kozubovými kachľami s uzatvoreným ohniskom na tuhé palivo. Elektrický rozvádzač s poistkami je v murive na chodbe. Teplá voda sa pripravuje v elektrickom zásobníku v kúpeľni s WC a v kuchyni v malom elektrickom prietokovom ohrievači značky Hakl. Rozvod vodoinštalácie je z plastových a pozinkovaných rúrok a kanalizácia z PVC rúrok. Elektroinštalácia je z hliníkových a medených káblov. Rozvod zemného plynu je z oceľových rúrok.

Technický stav nehnuteľnosti: Nehnuteľnosť je v dobrom technickom stave.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva:

Letná kuchyňa na parc. č. 122/1 bez s. č. je zakreslená na katastrálnej mape na cca 80%. Prístup je z dvornej časti vedľa rodinného domu z východnej strany.

Dispozičné riešenie:

1. nadzemné podlažie tvorí kuchyňa a sklad.

Základy sú betónové, bez izolácie proti zemnej vlhkosti. Nosné murivo je vo väčšine z tehlového muriva páleného a nepáleného hrúbky do 300 mm. Vodorovné nosné konštrukcie sú drevené trámové stropy s rovným podhľadom v kuchyni a v sklade je šikmý strop s rovným podhľadom. Krov je valbový a nad sklacom pultový, pokrytý jedno drážkovou pálenou krytinou. Preklady sú z tvrdého dreva a železobetónu. Klampiarske konštrukcie žľaby a zvody sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Dvere sú drevené rámové plné a so sklenenou výplňou osadené v drevených zárubniach. Okná sú dvojité a zdvojené jednoduché. Vnútorne omietky sú vápenno-cementové. Vonkajšia úprava fasády je hladká vápenno-cementová z východnej a severnej strany, z južnej a západnej strany je cementová omietka s cementovým postrekom. Podlaha v kuchyni je z podlahoviny s PVC a v sklade je podlaha z keramických dlažieb. V letnej kuchyni je kuchynský sporák na tuhé palivo, plynový sporák s elektrickou rúrou značky Mora 268 a kuchynská linka dĺžky 2,4 m. V priestore je nainštalovaná elektroinštalácia na 220V. Na letnej kuchyni nie je nainštalovaný bleskozvod. Technický stav letnej kuchyne je primeraný veku.

Dielňa so sklacom na parc. č. 122/1 bez s. č. je s prístupom z dvornej časti vedľa rodinného domu z východnej strany.

Dispozičné riešenie:

1. nadzemné podlažie tvorí dielňa a sklad.

Základy sú betónové, bez izolácie proti zemnej vlhkosti. Nosné murivo je vo väčšine z pórabetónového muriva premiešané tehlovým murivom. Vodorovné nosné konštrukcie sú drevené trámové stropy s viditeľnými trámami. Krov je hambáľkový, sedlový, pokrytý jedno drážkovou pálenou krytinou. Preklady sú z tvrdého dreva a železobetónu. Klampiarske konštrukcie žľaby a zvody sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Dvere sú drevené plné a oceľové, osadené v oceľových zárubniach. Okná sú drevené jednoduché. Vnútorne omietky sú hrubé vápenno-cementové, vyhotovená z časti. Vonkajšia úprava fasády je hrubá vápenno-cementová, vyhotovená z časti. Podlahy sú z prostého betónu. V priestore je nainštalovaná elektroinštalácia na 220V. Na dielni so sklacom nie je nainštalovaný bleskozvod.

Sklad na parc. č. 122/1 bez s. č. nie je zakreslený na katastrálnej mape. Prístup je z dvornej časti vedľa rodinného domu z východnej strany.

Dispozičné riešenie: 1. nadzemné podlažie tvorí sklad.

Základy sú betónové, bez izolácie proti zemnej vlhkosti. Nosné murivo je vo väčšine z betónového muriva. Vodorovné nosné konštrukcie nie sú vyhotovené. Krov je pultový, pokrytý jedno drážkovou pálenou krytinou. Preklady sú z tvrdého dreva. Klampiarske konštrukcie žľaby a zvody nie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vráta sú drevené zvlakové. Vnútorne omietky sú hrubé vápenno-cementové, vyhotovená s časti. Vonkajšia úprava fasády je hrubá vápenno-cementová, vyhotovená s časti. Podlahy sú z pôvodného terénu. V priestore je nainštalovaná elektroinštalácia na 220V. Nad sklacom nie je nainštalovaný bleskozvod. Technický stav dielne so sklacom je primeraný veku.

Vchodový plot k rodinnému domu na parc. č. 122/1 je vytvorený z betónového základu a z betónovej podmurovky do výšky cca 70 cm. Oplotenie je v oceľových rámoch a je vyplnené oceľovými pletivom. Vráta a vrátka sú z kovových profilov vyplnené oceľovým plechom v dolnej časti a v hornej časti oceľovým pletivom.

Oceľový severný a západný plot na parc. č. 122/1, 122/2 - je vybudovaný na oceľových stĺpkoch zabetónovaných okolo stĺpikov na ktorých je pozinkované pletivo výšky 1,5 m. **Studňa na parc. č. 122/1** je vrtaná studňa s priemerom 250 mm, hĺbky 10 m oceľového prevedenia, ukončená nad terénom poklopom. Voda sa zo studne ťahá čerpadlom umiestnenom v schodisku podzemnej pivnice. Je umiestnená vo dvore vedľa rodinného domu z južnej strany. Voda sa používa pre rodinný dom, mimo kuchyne, pre potreby dvora a záhrady.

Vodomerná šachta na parc. č. 122/1 je osadená za oplotením z východnej strany. Vyhotovená je z betónu hrúbky 150 mm. Strop je železobetónový, poklop oceľový. **Vodovodná obecná prípojka na parc. č. 122/1** je vedená od obecného vodovodu do vodomernej šachty a odtiaľ cez dvor do rodinného domu do kuchyne. Potrubie je plastové DN 25.

Vodovodná prípojka zo studne na parc. č. 122/1 - je vybudovaná od studne do podzemnej pivnice do schodiska k čerpadlu s nádržou a odtiaľ do rodinného domu do 1. nadzemného podlažia. Potrubie je z plastového potrubia DN 25.

Kanalizačná betónová žumpa na parc. č. 122/1 - je umiestnená za rodinným domom zo západnej strany. Žumpa je betónová, strop železobetónový, zároveň terénu, otvor je zakrytý oceľovým poklopom.

Kanalizačná prípojka na parc. č. 122/1 - je vybudovaná od kuchyne, WC a kúpeľne priamo do žumpy cez murivo 1. nadzemného podlažia rodinného domu do žumpy umiestnenej v západnej časti dvora za rodinným domom. Potrubie je z PVC, DN 110.

Elektrická vzdušná prípojka na parc. č. 122/1 - je nainštalovaná na 380V, zo štyroch vodičov, vedených vzduchom z betónového stĺpa napojeného na rodinný dom zo severnej strany cez konzolu na strešnom plášti do rozvádzača umiestneného v rodinnom dome v chodbe s poistkami.

Prípojka zemného plynu na parc. č. 122/1 - je vybudovaná z uličného stredotlakového rozvodu zemného plynu. Regulátor tlaku je umiestnený v oplotení z východnej strany. Potrubie je vedené po oplotení k rodinnému domu so zaústením do 1. nadzemného podlažia. Potrubie je DN 25. V skrinke na regulátor tlaku sú umiestnené aj meracie hodiny spotreby zemného plynu.

Spevnené betónové plochy na parc. č. 122/1 - sú vytvorené okolo rodinného domu zo západnej, južnej severnej a východnej strany. Sú vytvorené pokladaným štrkom a betónovou vrstvou hrúbky do 100 mm.

Schodisko do podzemnej pivnice na parc. č. 122/1 sa nachádza v chodbe rodinného domu. Steny sú z tehlového muriva. Schodiskové stupne sú z tehlového muriva. Omiety sú hrubé cementové. Podlaha je z pôvodného odkopaného terénu. Dvere sú drevené v podlahe.

Podzemná klenbová pivnica na parc. č. 122/1 sa nachádza pod rodinným domom. Steny a klenba sú z tehlového muriva. Omiety sú hrubé cementové. Podlaha je z pôvodného odkopaného terénu.

Murovaný záchod na parc. č. 122/1 je z tehlového muriva hrúbky 150 mm. Omiety sú štukové. Zastrešenie na plochej streche s pozinkovaného plechu. Dvere sú drevené zvlakové. Technický stav murovaného záchodu je primeraný veku.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom rovinatom území obce Horný Pial, šírka cca 17 m, stredná dĺžka cca 98 m. Prístup po spevnenej komunikácii. Možnosť napojenia na rozvod elektrickej energie, zemného plynu, verejný vodovod.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

V-5781/2014 zo dňa 25.11.2014 Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 21.11.2014, rozhodnutie zo dňa 12.12.2014, pre EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava, IČO: 35724803 na základe Z-2139/2024-zmena záložného veriteľa, Zmluva o postúpení pohľadávok č.0232/2024/CE (pôvodne Slovenskú sporiteľňu, a.s. Bratislava, IČO 00 151 653) na C KN p.č.122/1, 122/2 a stavbu na p.č.122/1-sč.79 rodinný dom.-182/2014, 24/2024.

Z-5362/2023 zo dňa 07.11.2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 400EX 413/22 zo dňa 07.11.2023, EÚ Nitra, JUDr. Paula Miššíková - súdny exekútor, podľa § 168 a nasl.zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., Piešťany, IČO: 36234176, pre povinného Silvia Vargová (26.11.1967) na pozemok registra C-KN parc. č. 122/1, 122/2 a stavbu: rod.dom so súp.č. 79 na C-KN parc.č. 122/1 vo vlastníctve pod B-1 v podiele 1/1. - vz.59/2023.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 114/2024, ktorý vypracoval Ing. Štefan Motúz, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 915891. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 20.11.2024 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 71.400,- EUR.
----	----------------------------	--

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	64.260,- EUR	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlipalová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx	
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx	
c)	Názov obce	xxx	d) PSČ xxx
e)	Štát	xxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	