

**X003309**

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		015/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	1. mája	
b)	Orientačné/súpisné číslo	173/11	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	32 b. j. Trenčín, Bazovského 14	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bazovského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2748/14	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 08
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 628 502	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad, Brnianska 1J, PSČ 911 05 Trenčín, JUDr. Denisa Adamkovičová - notár	
D.	Dátum konania dražby	18. 3. 2025	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnutelnosti vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, pre k. ú. Trenčín, obec Trenčín, okres: Trenčín, zapísané na LV č. 5604 a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>byt č. 7</b>, nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod č. 14 v bytovom dome súp. č. 2748 postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 2180/44,</li> <li>- <b>podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve</b> o veľkosti 455/20856 a</li> <li>- <b>spoluvlastnícky podiel k pozemku</b> o veľkosti 455/20856 parcely registra „C“ parc. č. 2180/44 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 327 m<sup>2</sup>.</li> </ul>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Byt č. 7 sa nachádza na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 2748 na ulici Bazovského s orientačným číslom 14 v centre sídlisku JUH. Bytový dom tvorí jeden vchod s jedným schodiskom a je súčasťou stavby 5 blokov resp. bytových domov, ktoré tvoria jednu stavbu. Posudzovaný byt je v stredovej sekcii bytového domu. Dom sa nachádza vo výbornej polohe v centre sídliska. Dom je vhodne orientovaný voči svetovým stranám. Má priamy vstup z verejnej komunikácie z parcely č. 2180/267, ktorá je v majetku mesta Trenčín a jeden bezbariérový vstup z dvora. Pred domom je parkovisko.</p> <p><u>Bytový dom</u> má 1 technické podzemné poschodie a 8 nadzemných podlaží s bytovými jednotkami. Stavba má päť vchodov. Každý vchod tvorí jeden bytový dom s vlastným súp. číslom. Vo vchode je 32 bytov. Základy domu sú</p>			

betónové pásové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Prevládajúca nosná zvislá konštrukcia je železobetónová plošná z panelov. Vnútorne deliace priečky sú betónové panelové. Pôvodný obvodový plášť je zo sendvičových obvodových železobetónových panelov. Stropná konštrukcia je železobetónová panelová s rovným podhladom. Strešná konštrukcia je železobetónová stropná vodorovná doska s prislúchajúcou vrstvou tepelnej izolácie a novou hydroizoláciou z asfaltových pásov a s dodatočnou tepelnou izoláciou. Schodisko je železobetónové, jednoramenné s oceľovým zábradlím. Povrchová úprava schodiska je z brúseného terazza a keramický obklad soklov. Vonkajšie omietky sú súčasťou kontaktného zatepľovacieho systému so štruktúrovanou silikátovou omietkou. Vnútorne omietky spoločných priestorov sú vápenné a do výšky 1200 mm s umývateľnou povrchovou úpravou. Povrch podláh je terazzová dlažba. Okná v spoločných priestoroch, v pivniciach a v bytoch sú plastové. Vstupné dvere z ulice sú oceľové presklenené. Vo vchode sú osadené nové poštové schránky. Vedľa dverí sú zvončeky s elektrickým vrátnikom. Objekt je vybavený bleskozvodom. Je napojený na všetky verejne dostupné siete. Dom má nový výtah namontovaný v roku 2015. Kúrenie a ohrev TUV v obytnom dome je spoločné z vlastnej kotolne vybudovanej v roku 2006. V roku 2022 boli vymenené nové kotly WOLF. V roku 2024 na strechu bytového domu bol namontovaný systém so solárnymi panelmi na ohrev TUV a panely s fotovoltaikou pre kúrenie, motor pre výtah a spoločné osvetlenie. Elektroinštalácia v spoločných priestoroch bola vymenená v roku 2023 do prevedenia med'. Ležaté rozvody boli obnovené, resp. vymenené spolu s kotolňou v roku 2006.

**Byt č. 7** je bytom I. kategórie. Do bytu nebol umožnený vstup, preto je byt ohodnotený v štandardnom vyhotovení podľa pôvodnej projektovej dokumentácie a dostupných informácií získaných pri obhliadke. K bytu patrí loggia. Plocha loggie sa do výmeru bytu nezapočítava, ale pri konečnom hodnotení uvažujeme s jej pridanou hodnotou, nakoľko zvyšuje komfort bývania. Z obhliadky bolo možné zistiť, že vstupné dvere do bytu sú nové, bezpečnostné s viacbodovým istením. V byte sú okná z plastových profilov. V byte je rozvod elektroinštalácie na 380 V. Byt č. 7 obsahuje vstupnú chodbu, 2 izby, kuchynský kút, kúpeľňu, WC, sklad, šatník a loggiu. K bytu patrí pivnica (sklad) v suteréne.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a konštrukčné prvky rozvodov, a to: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody od vodomeru, zásobník TUV, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, zásuvka STA a prípojky a rozvody, ktoré sú inštalované v byte, a tiež mimo bytu a slúžia iba pre potreby tohto bytu až do miesta pripojenia k spoločným rozvodom. K bytu patrí poštová schránka umiestnená na prvom poschodí bytového domu pri vstupe do domu a zvonček do bytu s domácim telefónom pri vchodových dverách.

S vlastníctvom bytu je spojené vlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, a to základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strecha, obvodové múry, priečelie, vstupy, schodisko, chodby, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: vlastná kotolňa, výtah, strojovňa výtahu, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, plynové, elektrické, teplotné a telefónne prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je ohodnocovaný byt. Spoločnými zariadeniami sú ďalej: spoločná sušiareň, práčovňa, kočíkareň, vstupná hala, predsieň, chodby a na streche systém fotovoltaiky a solárny systém na ohrev TUV.

Príslušenstvom bytového domu sú: spevnené plochy patriace k pozemku vo vlastníctve vlastníkov bytového domu.

**Parcela č. 2180/44** sa nachádza v intraviláne mesta Trenčín, v zastavanej obytnej časti v centre sídliska. Parcela je evidovaná na LV č. 5604 ako zastavané plochy a nádvorie s celkovou výmerou 327,0 m<sup>2</sup>. Hodnotený je majetkový spoluvlastnícky podiel 455/20856-ín z celkovej výmery pozemku, čo po prepočte predstavuje 7,13 m<sup>2</sup>. Pozemok je medzi jestvujúcou zástavbou rovnakých bytových domov. Poloha pozemku je veľmi výhodná vzhľadom na krátku časovú dostupnosť a krátku vzdialenosť ku kompletnej občianskej vybavenosti sídliska a súčasne krajského mesta, verejným inštitúciami, školám ako aj ku kultúrnym a športovým zariadeniam. Blízko pozemku sa nachádza zastávka MHD. V priľahlej komunikácii sú uložené verejné siete vodovodu, elektriny, plynu, kanalizácie a komunikačnej siete. Jedná sa o mierne svahovitý pozemok, vhodne orientovaný, s dobrým prístupom. Na pozemok nevlývajú žiadne rušivé obmedzenia ktoré by znižovali komfort bývania.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Z dôvodu, že byt nebol sprístupnený vlastníkom, znalec ohodnotil predmet dražby v štandardnom vyhotovení.

Bytový dom daný do užívania v roku 1980. Pri obhliadke bolo zistené, že ohodnocovaný bytový dom prešiel za dobu svojej existencie rozsiahlou obnovou a modernizáciou. Dom nevykazuje zvýšenú opotrebovanosť, nevykazuje žiadne viditeľné statické poruchy a je v dobrom technickom stave. S ohľadom na konštrukčné vyhotovenie a použitý materiál uvažujeme so životnosťou 100 rokov.

Ohodnocovaný bytový dom prešiel obnovou s nasledujúcimi prácami.

- zateplenie celej fasády,
- zateplenie sokla,
- nový výťah,
- nové klampiarske konštrukcie strechy,
- úprava loggií,
- zateplenie strechy a nová strešná krytina
- nové dažďové zvodky a parapety okien,
- nové okná a nové dvere v spoločných priestoroch,
- nové dlažby v spoločných priestoroch,
- nové poštové schránky,
- osadenie fotovoltaiiky na streche,
- osadenie solárneho systému (panelov) na streche,
- nová vlastná kotolňa,
- nové ležaté rozvody.

Byt č. 7 je využívaný na projektovaný účel - bývanie. Iné využitie sa nepredpokladá, vzhľadom na konštrukčné a dispozičné riešenie bytového domu.

#### I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 5604 – ČIASTOČNÝ, POZNÁMKY:

Vlastník s poradovým č. 58:

- P-582/2024 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v dobrovoľnej dražbe na nehnuteľnosti: byt č. 7 s podielom 455/20856 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 2748 na parc. č. 2180/44 a na pozemku registra CKN parc. č. 2180/44, veriteľom 32 b. j. Trenčín, Bazovského 14, Bazovského 2748/14, Trenčín, IČO: 35628502, zastúpený: GAVILA s. r. o., 1. mája 173/11, Trenčín, IČO: 45517959 na základe Návrhu na vykonanie dobrovoľnej dražby č. DR015/2024 zo dňa 28.10.2024, zm. Č. 3218/24.

LV č. 5604 – ČIASTOČNÝ, ŤARCHY:

- V 3491/96 - NA BYT Č.7 - ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV V ZMYSLE §15 ZÁK. Č. 182/1993 Z.z. - VZ.813/97, 2590/03, 1437/14, 1944/17.

- V-6922/2022 Záložné právo na byt č. 7 s podielom 455/20856 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súp. číslom 2748 na parc. č. 2180/44 a na pozemku registra C KN parc. č. 2180/44 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na základe Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo dňa 02.09.2022. zmč.4640/22.

- V-1283/2023 Záložné právo na byt č. 7 so spoluvlastníckym podielom 455/20856 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 2748 na pozemku registra C KN parcelné číslo 2180/44 a na pozemok registra C KN parcelné číslo 2180/4 v prospech 3ple digit, s. r. o., Jána Halašu 2702/3, Trenčín, 911 08, IČO:53739361 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 01.02.2023, zm. č. 1165/23.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 249/2024 zo dňa 28.11.2024 vypracovaný znalcom: Ing. Fišárek Jiří, Podjavorinskej 60/10, PSČ 911 05 Trenčín, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 76 363,- EUR po zaokrúhlení 76 400,- EUR.		
L.	Najnižšie podanie	77 000,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5 000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet Dražobníka č. ú.: 2928856593/1100, č. ú. vo formáte IBAN: SK88 1100 0000 0029 2885 6593 vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol vkladu 0152024. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky v hotovosti, vo forme bankovej záruky, alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v Oznámení o dražbe. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK88 1100 0000 0029 2885 6593
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	GAVILA s. r. o. 1. mája 173/11 911 01 Trenčín
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 0152024, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 0152024 záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.
O.	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka alebo v hotovosti dražobníkovi. Dražobník vykoná rozvrh výťažku dražby a to tak, že výťažok dražby znížený o odmenu dražobníka, náklady dražby a náklady notára zašle do troch dní po odsúhlasení vyúčtovania navrhovateľovi dražby najviac však vo výške pohľadávky navrhovateľa dražby. V prípade, ak zostatok výťažku dražby bude presahovať pohľadávku navrhovateľa dražby, zloží zostatok výťažku dražby dražobník do notárskej úschovy v prospech ďalších záložných veriteľov a predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.	
P.	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b> Dňa 12.03.2025 o 10:00 hod. a dňa 13.03.2025 o 10:00 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b> Pred predmetom dražby.

	<p><b>Organizačné opatrenia</b></p>	<p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie dražobnej spoločnosti na tel. č.: +421 948 670 881 alebo +421 905 476 407 najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti / napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského oprávnenia) nie starší ako 1 mesiac.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené ZoDD a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3 EUR.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle ust. § 5 ZoDD a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <p>a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia  b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle ust. § 20 ods. 2 zák. ZoDD  c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),  d) ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 1 mesiac,  v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným/ overeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</p>
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p>		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa ust. § 29 ZoDD povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastní predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prierahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.</p>		
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p>		

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.  
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníak predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Denisa
c) priezvisko	Adamkovičová
d) sídlo	Brnianska 1J, 911 05 Trenčín

**X003310**

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr. 006/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3351	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 1. 2025	
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch Hotela Galanta **** Orechová 2626/1, 924 01 Galanta-Kolónia /salónik/., 924 01 Galanta	
D.	Čas konania dražby	10,00hod	
E.	Kolo dražby	2	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1445, vedený Okresným úradom Šaľa – katastrálny odbor, v katastrálnom území Močenok, obec Močenok, okres Šaľa a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavba súp. číslo 1854 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č.824/2 - Rodinný dom,</li> <li>- pozemok parc. reg. „C“ č. 824/2 o výmere 600 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>- pozemok parc. reg. „C“ č. 824/4 o výmere 759 m<sup>2</sup>, záhrada.</li> </ul> <p>Spoluvlastnícky podiel v 1/6-ine.</p> <p>Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplatenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>			
	Opis predmetu dražby		
<b>Rodinný dom, Párovce1854/23, na p.č. 824/2 k.ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa.</b>			
Dispozičné		riešenie:	
suterén: chodba, kotolňa+sklad paliva, chodba, sušiareň, práčovňa, sklad, slovenská izba, dielňa, pivnica, umyváreň,		schodište.	
Prízemie:závetrie, vstup, chodba+schod, kuchyňa, komora, jedáľenský kút, terasa, obývacia izba, chodba, izba 3x, garáž, kúpeľňa, chodba, sklad, WC.			
Technické		riešenie:	
1. Podzemné		podlažie	
- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou.			
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (pričkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené).			
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické			
- Schodisko - PVC, guma.			
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád			
- obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky).			
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené.			

- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - jednoduché drevené alebo oceľové.  
 - Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba.  
 - Vykurovanie - zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)  
 - Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody  
 - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním Vnútorne rozvody  
 kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie.  
 - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický  
 rozvádzač - s automatickým istením.  
 - Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.  
 1. Nadzemné podlažie:  
 - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 30  
 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priechovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené).  
 - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a  
 keramické,  
 - Schodisko - PVC, guma.  
 - Strecha - ploché strechy - jednoplášťové bez tepelnej izolácie; krytiny na plochých strechách - z pozinkovaného  
 plechu; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky,  
 snehové zachytávače),  
 - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád  
 - obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky).  
 - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady  
 - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m; -  
 kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene).  
 - Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením;  
 okenné žalúzie - plastové.  
 - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok,  
 veľkoplšné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby.  
 - Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); -  
 odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za  
 bežný meter rozvinutej šírky).  
 - Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; -  
 samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru  
 sifónu umývadla; - pákové nerezové; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene; - splachovací bez  
 umývadla.  
 - Ostatné vybavenie - kozub - s otvoreným ohniskom.  
 - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - hliníkové, liatinové;  
 zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant,  
 Leblanc...)  
 - Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody  
 - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním.  
 - Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie.  
 - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod;  
 elektrický rozvádzač - s automatickým istením.  
 - Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.  
 Vybavenie kuchýň je nasledovné:1x linka na báze dreva dĺžky 2,40m a 1x dĺžky 4,30m,2x nerezový drez,2x  
 odsávač pár,1x kombinovaný sporák,1x el.indukčná platňa a 1x samostatná el.rúra.Vybavenie kúpeľní+WC je  
 nasledovné:1x plastová rohová vaňa,1x liatinová vaňa,2x sprchovací kút a 2x umývadlo,vodovodné výtokové  
 batérie občajné,pákové nerezové i detto so sprchami.

<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>
-----------	-----------------------------------

Suterén RD je poškodený v dôsledku zlej izolácie proti vlhkosti, v suteréne stojí spodná voda vo výške cca 10cm, steny a stropy sú navlhnuté, na stenách je opadnutá omietka, Našťastie obvodové murivo je z betónu, ale aj tomu spôsobuje pôsobenie spodnej vody újmu. Preto znalec považuje stavbu RD za výrazne poškodenú a jej ďalšie trvanie si vyžiada značné investície. Predajnosť RD v takomto stave je problematická. Podľa Kolaudačného rozhodnutia stavby rodinného domu vydané MNV v Sládečkovciach dňa 23.08.1988 pod č.výst.670/88-Sá znalec stanovuje rok vybudovania RD na rok 1988.

<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené</b>
-----------	---



V zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

- Daňový úrad Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. j. 618/320/39068/09/Moln, Pa vykonateľné dňa 05.12.2009 - Z 2916/09, právoplatné dňa 20.12.2009 - Z 3056/09

- Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j.100921556/2018 zo dňa 10.05.2018 vykonateľné dňa 31.05.2018 na pozemok registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 824/2 na spoluvl. podiel 1/6 Lenčoš Radoslav r. Lenčoš [\*13.04.1977]- Z-1329/2018 - č.z. 367/2018., právoplatné dňa 15.06.2018 - Z-1419/2018.

Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva č.101179012/2018 (100921556/2018) zo dňa 18.06.2018 - Z-1419/2018.

Poznámky:

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DDr. 006/2024 zo dňa 02.10.2024 v prospech navrhovateľa dražby Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, ICO: 37994018, správca úpadcu - vlastníka: Radoslav Lenčoš [\*13.04.1977] v konkurznom konaní c. 23Odk/53/2023, na pozemky registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na parcele číslo 824/2 na spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/6 - P-213/2024 - c.z. 601/2024.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 20/2024 vypracovaný znalcom Ing. Ján Piskla zo dňa 09.06.2024 na sumu 20 500,00 € (slovom Dvadsaťtisíc päťsto eur).	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	NEVYDRAŽENÉ	
K.	Najnižšie podanie	NEBOLO UROBENÉ	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ronec Milan	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického	
b)	Orientačné/súpisné číslo	864/6	
c)	Názov obce	Leopoldov	d) PSČ 920 41
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978	

### X003311

Aukčný Dom, s.r.o

<b>Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr. 007/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3351	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 1. 2025	
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch Hotela Galanta **** Orechová 2626/1, 924 01 Galanta-Kolónia /salónik/.	

D.	Čas konania dražby	10,30 hod
E.	Kolo dražby	2
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
<p><b>Označenie predmetu dražby a jeho príslušenstva:</b>  Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 133, vedený Okresným úradom Šaľa - katastrálny odbor, v katastrálnom území Žihárec, obec Žihárec, okres Šaľa a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavba súp. číslo 284 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č.356 - Rodinný dom,</li> <li>- pozemok parc. reg. „C“ č.355 o výmere 212 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>- pozemok parc. reg. „C“ č. 356 o výmere 65 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,</li> </ul> <p>Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>		
Opis predmetu dražby		
<p><b>Opis predmetu dražby:</b>  <b>Rodinný dom s.č. 284 na p.č. 356 k.ú. Žihárec, okres Šaľa.</b>  Dispozičné riešenie:2 izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC.  Technické riešenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou.</li> <li>- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (pričkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené).</li> <li>- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s viditeľnými trámami drevené.</li> <li>- Strecha - krovy - hambáľkové a väznicové sústavy bez stípkov; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné ťažké (vlnovky, TRF, TRH, TRP), obyčajné dvojdrážkové.</li> <li>- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké.</li> <li>- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.do 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)</li> <li>- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvom zasklením.</li> <li>- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby.</li> <li>- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - drezové umývadlo oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky).</li> <li>- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla.</li> <li>- Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - elektrické konvektory; - lokálne - na tuhé palivá obyčajné.</li> <li>- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním.</li> <li>- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie.</li> <li>- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s poistkami.</li> </ul>		
G.	Opis stavu predmetu dražby	
<p><b>Opis stavu predmetu dražby:</b>  Rodinný dom je zanedbaný a nedostatočne udržiavaný. Opakom je novorekonštruovaná kúpeľňa. Podľa prevedenia a konštrukcií znalec odhaduje rok vybudovania RD na rok 1960.</p>		
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené	
Práva a záväzky viaznuce k predmetu dražby: Ťarchy LV č: 133		

V zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

- Exekútorový úrad Senica, JUDr. Blanka Ružeková, Fajnorova 1547/13, 905 01 Senica – Exekučný príkaz Ex 570/00 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 15.03.2007 - Z 707/07.
- Exekútorový úrad Bratislava, Vazovova 9, 811 07 Bratislava, Mgr. Vladimír Cipár súdny exekútor – Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 663/2002-55 zo dňa 07.02.2013 - Z 368/2013.
- Exekútorový úrad Bratislava, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava, JUDr. Ivan Lutter súdny exekútor - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX4751/20214-14 zo dňa 11.11.2014 – Z 2756/20214.
- Exekútorový úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 16445/19 zo dňa 08.02.2021 v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 814 53 Bratislava III, IČO: 36284831 na pozemku registra C KN parcelné číslo 355, 356 a na rodinný dom so súpisným číslom 284 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 356, na spoluvlastnícky podiel 1/1 v BSM povinného Jozef Galba rod. Galba [\*16.07.1971] - Oznámenie o zmene súdneho exekútora na základe dekrétu o určení nástupcu súdneho exekútora zo dňa 17.01.2019 - Z-357/2021 - č.z. 422/2021 (pôvodne EX 29454/2013, Z-2942/2018 - č.z. 762/2018)
- Exekútorový úrad Bratislava, Čsl.tankistov 212, 841 06 Bratislava 212, 841 06 Bratislava , JUDr. Matej Kršiak súdny exekútor - Exekučný príkaz EX EX 46936/2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemok registra C KN parc. číslo 355, 356 a na rodinný dom so súpisným číslom 284 na pozemku registra C KN s parc. číslom 356 zo dňa 234.03.2018 v prospech Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 814 53 Bratislava - Z-2943/2018 - č. zm. 763/2018.

**Poznámky:**

- Exekútorový úrad Bratislava , Vazovova 9A , 811 07 Bratislava , Mgr.Vladimír Cipár súdny exekútor - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 663/2002-29 na nehnuteľnosť zo dňa 30.5.2006. - P1 117/06
- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DDr. 007/2024 zo dňa 02.10.2024 v prospech správcu Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, IČO: 37 994 018, na pozemky registra C KN parcelné číslo 355, 356 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 284 na pozemku registra C KN parcelné číslo 356, na podiel 1/1 Alena Galbová [\*21.06.1975] - P-212/2024 - c.z. 195/2024.

I.	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 19/2024 vypracovaný znalcom Ing. Ján Piskla zo dňa 08.06.2024 na sumu 15 100,00 € (slovom Pätnásttisíc sto eur).	
J.	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	NEVYDRAŽENÉ	
K.	<b>Najnižšie podanie</b>	NEBOLO UROBENÉ	
L.	<b>Označenie licitátora</b>		
	I. <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Ronec Milan	
II.	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
	a) <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Jilemnického	
	b) <b>Orientačné/súpisné číslo</b>	864/6	
	c) <b>Názov obce</b>	Leopoldov	d) <b>PSC</b> 920 41
	e) <b>Štát</b>	SR	
IV.	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	24.11.1978	

X003312

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 135/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 1. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Hotel SPECTRUM, ul. Vladimíra Clementisa 13, 917 00 Trnava, miestnosť: "Malá konferenčná miestnosť"	
D.	Čas konania dražby	12:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 278, katastrálne územie Ratnovce, Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor, obec Ratnovce, okres Piešťany a to:</p> <p>Pozemky parcely registra "C":</p> <p>parc. č. 172, výmera 800 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</p> <p>parc. č. 179/1, výmera 970 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada</p> <p>Stavba:</p> <p>súpisné číslo 74, na parcele č. 172, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom</p> <p>Príslušenstvo a súčasti predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: prístrešok pre motorové vozidlo na parc. reg. „C“ č. 172, plot uličný, studňa narážaná, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, prípojka NN, podzemná pivnica.</p> <p><b>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</b></p> <p><b>Predmet dražby sa draží v podiele: 1/1</b></p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:</p> <p><b>Rodinný dom – súp. č. 74 Ratnovce, okr. Piešťany</b></p> <p>Jedná sa o samostatne stojací objekt s jednou bytovou jednotkou, postavený na pozemku parc.č. 172 v zástavbe rodinných domov v obci Ratnovce, okres Piešťany. Objekt bol daný do užívania v roku 1956, bola prevedená čiastočná rekonštrukcia interiéru, ktorá bola následne poškodená, odstránená. Ide o objekt s 1.NP bez podpivničenja a obytného podkrovia, zastrešený valbovou strechou v tvare L, osadený v rovinnom teréne. Nehnuteľnosť sa využívala, aj napriek zlému technickému stavu a vybaveniu - nebola osadená kuchynská linka so spotrebičmi, v kúpeľni nebolo osadené umývadlo, sprchový kút a záchod, neboli osadené batérie, chýbal kotel,</p>			

zásobníkový ohrievač, radiátory.

Dispozičné riešenie:

1.NP - chodba, 3x izba, kuchyňa, kúpeľňa spolu s WC, komora a samostatne prístupná z dvora šopa - sklad.

Konštrukčné riešenie:

Rodinný dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie murované z tehál hr. do 500mm, nosné a deliace priečky rovnako murované z tehál, krov drevený trámový s rovným podhlľadom, zastrešenie valbovou strechou v tvare L s pálenou jednodrážkovou krytinou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa vápenné a vápenno cementové hladké omietky, povrchová úprava vnútorných stien a stropov vápenno cementová omietka s náterom, okná drevené zdvojené, interiérové dvere plné osadené v oceľových zárubniach, podlahy v obytných miestnostiach, kuchyni a na chodbe veľkoplošné laminátové v ostatných častiach domu podlaha z keramickej dlažby. Vykurovanie a ohrev teplej vody nie je funkčný, nakoľko chýba kotol, zásobníkový ohrievač teplej vody a radiátory. Elektroinštalácia je svetelná - elektrická rozvodná skriňa v zlom stave. Rodinný dom je v zlom, neudržiavanom stave, vyžaduje si rozsiahlu rekonštrukciu.

Vybavenie kúpeľne - osadená vaňa obložená keramickým obkladom, keramický obklad stien do výšky stropu, podlaha z keramickej dlažby. Nie je osadený sprchový kút, umývadlo, záchod, batérie.

Vybavenie kuchyne – nie je osadená kuchynská linka so spotrebičmi.

**Príslušenstvo a súčasti predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva:**

**Prístrešok pre motorové vozidlá – parc. reg. „C“ č. 172** – tvorí vstup do rodinného domu, kde je osadená plechová bránka a drevená dvojkridlová brána. Prístrešok prepojený s rodinným domom s troma stenami, kde sa nachádza aj sklad. Postavený je na betónových základových pásoch, zvislé konštrukcie murované z tehál, vonkajšia povrchová úprava od ulice striekaný brizolit, z dvora hrubozrnná omietka, podlaha betónová s poterom, zastrešenie sedlovou strechou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, krov drevený bez podhlľadu. Začiatok užívania je spojený s rokom 1956.

**Plot uličný** – je oplotením predzáhradky, základy – z kameňa a betónu; podmurovka – betónová monolitická alebo prefabrikovaná, začiatok užívania v roku 1975 s obvodom 19,40 m.

**Studňa narážaná**- nachádzajúca sa vo dvore rodinného domu na pozemku parc.reg. „C“ č. 172, hĺbka studne 12,00 m, priemer 50 mm. Studňa v užívaní od roku 1985.

**Vodovodná prípojka** - vedená z obedného vodovodu do rodinného domu - potrubie DN 25 mm, v užívaní od roku 1985.

**Vodomerná šachta** – v užívaní od r. 1985, betónová, oceľový poklop, vrátane vybavenia.

**Kanalizačná prípojka** – je vedená z rodinného domu do žumpy, miestne kanalizácie, potrubie kameninové, prípojka DN 125 mm, v užívaní od roku 1950.

**Žumpa** - s oceľovým poklopom, sa nachádza vo dvore rodinného domu, užívaní od roku 1950.

**Prípojka NN** – káblová prípojka vzdušná AI, v užívaní od roku 1975.

**Podzemná pivnica** - v užívaní od roku 1950, tehelná alebo kamenná klenbová.

Predmetom dražby sú aj pozemky parc. č. 172, 179/1 evidované ako zastavané plochy a nádvorcia, záhrada o celkovej výmere 1770 m<sup>2</sup> s prístupom po spevnenej komunikácii s verejným osvetlením v obci Ratnovce, okr. Piešťany. Pozemok parc. č. 172 tvorí dvor, na ktorom je postavený rodinný dom súp. č. 74, prístrešok pre motorové vozidlá. Pozemok parc. č. 172 je rovinný, pozemok parc. č. 179/1, ktorý tvorí záhradu je svahového charakteru. Pozemky sú oplotené, v neudržiavanom stave, okolitú zástavbu tvoria objekty rodinných domov, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete, kanalizácia do žumpy, plynová prípojka pred pozemkom.

H | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

## II. Práva a záväzky vzťahujúce sa na predmet dražby a s nimi spojené

Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a .s. Bratislava (IČO 31335004) na pozemky - parc. č. 172, 179/1 a rodinný dom s .č. 74 na parc. č. 172 k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad 1205/13 účinný dňa 23.07.2013 - 116/13.

Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník)

I.	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 199/2024, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Dagmar Jančovičová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 914955. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 14.11.2024 Znalecká cena: 63.300,- €	
J.	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná	
K.	<b>Najnižšie podanie</b>	nebolo urobené	
L.	<b>Označenie licitátora</b>		
	I. <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Zuzana Škublová	
II.	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
	a) <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	xxx	
	b) <b>Orientačné/súpisné číslo</b>	xxx	
	c) <b>Názov obce</b>	xxx	d) <b>PSČ</b> xxx
	e) <b>Štát</b>	xxx	
IV.	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	11.11.1111	