

X002677

AUKCIE - REALITY, s.r.o.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		20/05/24	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKCIE - REALITY, s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	167/13	
<b>c)</b>	Názov obce	Žilina	<b>d) PSČ</b> 010 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 82943/L	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	55 689 949	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Eva Plichtová, PhD.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Radlinského	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	1718	
<b>c)</b>	Názov obce	Dolný Kubín	<b>d) PSČ</b> 026 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	07.06.1957	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Obvodné stavebné bytové družstvo Žilina, Tulsá 33, 010 08 Žilina, zasadačka II. poschodie č. 201	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	17. 2. 2025	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	14.00 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	prvé	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti ako majetok zapísaný do konkurznej podstaty v konkurze vedenom pred Okresným súdom Žilina sp. zn. 10OdK/97/2024:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>byť č. 26, vchod č. 3, poschodie 8, v bytovom dome súp. č. 1679 postavenom na pozemku parc. CKN č. 7660, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 83/18414, zapísané na LV č. 5359, Okres Žilina, Obec Žilina, k. ú. Žilina</li> </ul>			
<b>H:</b>	Opis predmetu dražby		
<p>Bytový dom súp.č.1679 stojí na pozemku KN na parc. č. 7660 v k. ú. Žilina na Berlínskej ulici na sídlisku Vlčince. Dom má podzemné podlažie a jedenásť nadzemných podlaží. Pozostáva z 9 sekcií, kde v každom vchode je 32 bytov spolu 288 bytov. V podzemnom podlaží sú práčovne, sušiarne, žehliarne, kočíkarne, miestnosti pre bicykle, miestnosti upratovačky, WC, miestnosť pre meranie ÚK a pivničné kobky, chodby, schodište a výťahové šachty . Bytový dom je prístupný z asfaltového chodníka a parkoviska pred domom. Napojený je na elektrickú energiu, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, diaľkové ústredné vykurovanie a plyn. Dom je panelový systému T06B/ZA, konštrukčnej hrúbky obvodových stien 32 cm. Založený je na základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú panelové. Deliace konštrukcie panelové. Stropy železobetónové prefabrikované. Schody montované železobetónové. Dom je s plochou strechou, krytina z hydroizolačnej fólie, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Fasády sú so silikátovou omietkou. Vnútorne omietky vápenné hladké. Dvere spoločných priestorov hladké a zasklené. Vstupné dvere plastové. Okná spoločných priestorov plastové. Okná na bytoch plastové. Podlaha prevláda betónová s poterom. V pracovniach je keramická dlažba. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Dom je opatrený bleskozvodom Vykurovanie ústredné vykurovacie telesá z oceľových radiátorov. Výťahy sú po dva v každom vchode jeden pre tri osoby jeden pre šesť osôb.. Podľa potvrdenia správcu OSBD Žilina je dom užívaný od roku 1977. Vek bytu a domu k roku hodnotenia je 2024-1977 = 47 rokov. V roku 2009</p>			

bola vykonaná obnova predsadených schodísk, v roku 2012 bol zateplený strešný plášť, v roku 2013 bol zateplený obvodový plášť, v roku 2016 boli menené rozvod vody, kanalizácie a plynu, v roku 2017 bolo vykonané hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy. V byte boli vymenené okná za plastové a vstupné dvere za bezpečnostné.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Byt č. 26 je umiestnený v ôsmom poschodí vo vchode č. 3 v strednej sekcii. Pôvodne pozostával z troch izieb, kuchyne, kúpeľne, WC, chodby dvoch lódií. K bytu patrí aj pivnica umiestnená v podzemnom podlaží. V čase obhliadky je odstránené umakartové bytové jadro, odstránené sú vnútorné dvere, odstránené je zariadenie kuchyne, kúpeľne, podlaha v kúpeľni a kuchyni. Napojený je na elektrickú energiu, teplú a studenú vodu, kanalizáciu, ústredné vykurovanie a plyn. Nosné steny sú panelové, deliace steny panelové. Vnútorná úprava povrchu omietky vápenné hladké. Vstupné dvere sú bezpečnostné. Okná plastové so žalúziami. Podlaha v izbách vlysy v chodbe PVC. Elektroinštalácia je svetelná istená automatmi. Meranie plynu je v byte. Záchod je s kombi nádržkou.

S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva. Spoločnými časťami sú, základy, strecha, vchody, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, schodiská, obvodové múry, priečelie. Spoločnými zariadeniami sú, bleskozvody, teplotné vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky, práčovne, sušiarne, žehliarne, kočikárne, miestnosti pre bicykle, miestnosti upratovačky, WC, miestnosť pre meranie ÚK spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach predstavuje 83/18414.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

žiadne, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvňovali hodnotu predmetu dražby

**J. Spoločná dražba** Nie

**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Znalecký posudok č. 254/2024 znalca Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, č. 912740

**L. Najnižšie podanie** 161.000 Eur

**M. Minimálne prihodenie** 300 Eur

**N. Dražobná zábezpeka** a) výška 16.100 Eur

**b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)**

Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet Dražobníka č.: SK45 1100 0000 0029 4215 6358 vedený v Tatra banka, a. s., variabilný symbol vkladu 524. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou. Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby, pričom zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti je v deň konania dražby možné výlučne v mieste konania dražby pred jej otvorením.

**c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky** SK45 1100 0000 0029 4215 6358

**d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky**

AUKCIE - REALITY s.r.o., Sládkovičova 13 Žilina, v deň konania dražby možné výlučne v mieste konania dražby pred jej otvorením

**e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky**

Účastník dražby predloží pri zápise do dražby: bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 524, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 524, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, doklad o notárskej úschove.

**f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky**

Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.

**g) vrátenie dražobnej zábezpeky**

Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.

<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka.</p> <p>Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p> <p>Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.</p>		
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Dňa 12.02.2025 o 15.00 hod. a dňa 13.02.2025 o 15.00 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Pred predmetom dražby. V prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby sa záujemci prihlásia najneskôr jeden deň vopred na tel. čísle: +421 903 514 563 alebo na mail: martin@chlapik.eu
	<b>Organizačné opatrenia</b>	<p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <p>a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia</p> <p>b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle §20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách</p> <p>c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),</p> <p>d) ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 30 dní, v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</p>
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu.</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p>		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2007 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“ ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby vo výške 300 Eur znáša vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.</p>		
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<p>1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona</p>		

č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Harantová
d) sídlo	Poštová 1, 010 08 Žilina

X002678

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 160/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ   821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bajkalská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ   829 48
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 479/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004	
C.	Miesto konania dražby	Hotel KLAR, 1. mája 1741/117, 031 01 Liptovský Mikuláš, miestnosť "Salónik S2"	
D.	Dátum konania dražby	6. 2. 2025	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 404, katastrálne územie Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš a to:</p> <p><b>Byt č. 3 vo vchode č. 1, 1. poschodie</b> nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 130 postavenom na parcele č. 462 s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo výške: 5590/22280.</p> <p>(Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 462 pod stavbou s.č. 130 nie je evidovaný na liste vlastníctva)</p> <p><b>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</b></p> <p><b>Predmet dražby sa draží v podiele: 1/1</b></p>			
H:	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:			
<b>Byt č. 3 v bytovom dome s.č. 130, k.ú. Iľanovo</b>			
Jedná sa o 2 - izbový byt nachádzajúci sa na prvom poschodí v murovanom bytovom nezateplenom dome v Liptovskom Mikuláši, v mestskej časti Iľanovo.			

Byt pozostáva z dvoch izieb, kúpeľne, kuchyne, chodby. Byt nemá pivnicu. Znalcom vypočítaná podlahová plocha bytu je 55,17 m<sup>2</sup>.

V roku 2016 boli na byte zrekonštruované: vstupné dvere, nová kuchynská linka, nové bytové jadro, elektrický bojler, nové WC.

V kúpeľni sa nachádza sprcha, umývadlo, WC, podlaha je keramická, steny sú keramický obklad. V kúpeľni je tiež aj elektrický bojler na ohrev teplej vody.

Kuchyňa - kuchynská linka, v ktorej sa nachádza nerezové umývadlo a páková batéria, elektrický sporák, podlaha je plávajúca laminátová okno plastové. svetlo bodové. V izbách je podlaha laminátová, okna plastové, steny omietka minerálna, stropy MVC, kúrenie je zabezpečené elektrickými konvektormi.

Na chodbe je krb, plávajúca podlaha, vstupné dvere.

Bytový dom bol postavený okolo r. 1970 a stojí vo vyšnej časti obce na hlavnej ulici oproti futbalovému ihrisku. Za futbalovým ihriskom sa nachádza lyžiarske stredisko Iľanovo – Košútovo. V bytovom dome sa nachádzajú štyri byty a má dva vchody. Bytový dom má pásové betónové základy, izolácie proti vode, stavba je murovaná o hrúbke obvodových múrov 30 cm. Stropy sú železobetónové, vnútorné omietky v byte sú minerálne. Strecha je sedlová pokrytá pálenou škridlou, vstupné dvere sú plastové. Bytový dom je napojený na verejnú elektrinu a vodu. Bytový dom má vlastnú žumpu. Vstup je priamo od miestnej komunikácie

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom je byt umiestnený, spoločné priestory, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky od hlavného domového uzáveru a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt, ktorý je predmetom dražby umiestnený.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	--

Vlastník poradové číslo 3,5

Záložné právo v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 na byt číslo 3, číslo vchodu 1, 1. p., súpisné číslo stavby 130 na pozemku registra C KN 462 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5590/22280 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 1/2 na základe zmluvy o zriadení záložného práva - V-5735/2021 vklad povolený 17.12.2021.

Vlastník poradové číslo 3

VI.č.3,byt č.3/I.-Záložné právo k bytu v prospech vlastníkov ostatných bytov a nebytov. Priestorov, ktoré vzniká zo zákona podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov. K pozemku P.č. KN 462 vzniká podľa § 23ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov právo zodpovedajúce vecnému bremenu – V 434/2002.

VI.3 Huba Miroslav, byt č.3/I - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 385EX 267/24, JUDr. Martin Hucík Nižná, Z-3940/2024,

Vlastník poradové číslo 5

Byt č.3/I.-Záložné právo k bytu v prospech vlastníkov ostatných bytov a nebytov. Priestorov, ktoré vzniká zo zákona podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov. K pozemku P.č. KN462 vzniká podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov právo zodpovedajúce vecnému bremenu – V 434/2002.

<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
-----------	------------------------	-----

<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>
-----------	---

Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 45/2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Anton Martvoň, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912214. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 07.10.2024  
Suma ohodnotenia: 83.700,- €

<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	62.775,- €
-----------	--------------------------	------------

<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	700,- €
-----------	-----------------------------	---------

<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b>	15.000,- €
	<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 1111 0000 0066 1989 4009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. s variabilným symbolom: 1602024 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
	<b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	SK71 1111 0000 0066 1989 4009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.	
	<b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 1111 0000 0066 1989 4009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. s variabilným symbolom: 1602024 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
	<b>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
	<b>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Do otvorenia dražby.	
	<b>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby.	
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>		
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 1111 0000 0066 1989 4009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. s variabilným symbolom: 1602024, a to do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	1. Termín: 21.01.2025 o 10:00 hod. 2. Termín: 04.02.2025 o 10:00 hod.	
	<b>Miesto obhliadky</b>	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.	
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 236 164. Po- Pi, 8:00 – 16:00 hod.	
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>		
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>		
	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na		

nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

#### **T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

#### **U. Notár**

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava