

X001963

Dražby realít, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)												
Oznámenie o dražbe číslo		2/2024										
A.	Označenie dražobníka											
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby realít, s.r.o.										
II.	Sídlo/bydlisko											
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tri vody I.										
b)	Orientačné/súpisné číslo	28										
c)	Názov obce	Malinovo	d) PSČ 900 45									
e)	Štát	Slovenská republika										
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 81016/B										
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 642 293										
B.	Označenie navrhovateľa											
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dikti, s.r.o.										
II.	Sídlo/bydlisko											
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hrnčiarska										
b)	Orientačné/súpisné číslo	29										
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01									
e)	Štát	Slovenská republika										
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 59903/V										
IV.	IČO/ dátum narodenia	56 348 061										
C.	Miesto konania dražby	Kultúrny dom Bernolákovo, prízemie, malá sála Hlavná 107 900 27 Bernolákovo										
D.	Dátum konania dražby	20. 2. 2025										
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.										
F.	Kolo dražby	prvé										
G.	Predmet dražby											
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva číslo 276, Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, okres Komárno, obec Tôň, katastrálne územie Tôň, a to:</p> <p>PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape</p> <table> <tr> <td>parcelné číslo 120/2</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>vo výmere 533 m²</td> </tr> <tr> <td>parcelné číslo 120/3</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>vo výmere 344 m²</td> </tr> <tr> <td>parcelné číslo 187/4</td> <td>Ostatná plocha</td> <td>vo výmere 358 m²</td> </tr> </table> <p>Stavby</p> <p>súpisné číslo 27 na pozemku – parcele číslo 120/3, druh stavby: 10 – Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom</p> <p>Predmet dražby sa draží spolu s príslušenstvom tak ako stojí a leží.</p>				parcelné číslo 120/2	Zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere 533 m ²	parcelné číslo 120/3	Zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere 344 m ²	parcelné číslo 187/4	Ostatná plocha	vo výmere 358 m ²
parcelné číslo 120/2	Zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere 533 m ²										
parcelné číslo 120/3	Zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere 344 m ²										
parcelné číslo 187/4	Ostatná plocha	vo výmere 358 m ²										

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.**H: Opis predmetu dražby**

Predmetom dražby je rodinný dom, čiastočne podpivničený s jedným nadzemným podlažím a valbovou strechou. Dom bol kolaudačného rozhodnutia daný do užívania v roku 2013. Podľa kolaudačného rozhodnutie je dom jednopodlažný bez podpivničenia. Predmet dražby sa nachádza v zastavanom území obce Tôň, v zástavbe porovnateľných rodinných domov so štandardným i nadštandardným vybavením. Obec Tôň je obec s počtom obyvateľov do 5000, občianska vybavenosť zodpovedá veľkosti obce, nachádzajú sa tu obchody s potravinami a doplnkovým priemyselným tovarom, kultúrne stredisko, športové zariadenie, reštaurácie, obecný úrad, pošta. Vo vzdialenosti do 500 m je vodná nádrž, park a les. Orientácia domu je čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná. Dom nie je zaťažovaný nadmernou hlučnosťou alebo prašnosťou. Pozemok, na ktorom je rodinný dom postavený je rovinatý, prístupný z obecnej komunikácie, oplotený a udržiavaný. Konfliktné skupiny obyvateľstva neboli počas obhliadky zaznamenané.

Predmet dražby – pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Tôň, k.ú. Tôň. Situované sú v širšom centre obce. Pozemky sú rovinaté a je na nich možnosť napojenia na všetky inžinierske siete, okrem kanalizácie. Dom je odkanalizovaný do vlastnej žumpy. Na liste vlastníctva číslo 276, katastrálne územie Tôň, sú evidované ako zastavané plochy a nádvoria a ostatná plocha. Pozemok parc. č. 120/3 je zastavaný rodinným domom súp. č. 27. Pozemky sú oplotené, udržiavané a sú na nich sadové úpravy.

Dispozičné riešenie:

1.PP: klenbová pivnica

1.NP: závetrie, zádverie, WC/kotolňa, obývací izba s kuchyňou a jedálňou, komora, chodba, 2x kúpeľňa, sauna/fitness, sklad/kotolňa, letná kuchyňa, garáž a 3 obytné miestnosti.

Popis stavby:

Dom je založený na železobetónových monolitických základoch s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Zvislé nosné steny na 1. PP sú murované klenbové, bez povrchovej úpravy. Podlahu na 1. PP tvorí keramická dlažba.

Zvislé nosné steny 1. NP sú murované z tehál POROTHERM hr. 450 mm a 300 mm. Deliace konštrukcie sú prevažne sadrokartónové, čiastočne murované z tehál hr. 115 mm. Strop nad 1.NP je drevený trámový s rovným SDK podhľadom s tepelnou izoláciou. Strecha domu je valbová, konštrukciu strechy tvoria drevené priehradové väzníky. Krytina strechy je z pálených škridiel zn. Mediterran. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Ostatné klampiarske konštrukcie sú hliníkové. Vstup do neobytného podkrovia je zabezpečený vyklápacími drevenými schodmi bez podstupníc. Okná a vstupné dvere sú drevené s izolačným trojsklom a exteriérovými hliníkovými žalúziami. Interiérové dvere sú dyhované plné, resp. čiastočne presklené osadené v obložkových zárubniach. Jedny dvere boli počas obhliadky poškodené. Nášľapnú vrstvu podláh tvoria veľkoplošné drevené parkety (v obývacej izbe je podlaha čiastočne poškodená), veľkoplošné laminátové podlahy a keramická dlažba. Úpravu vnútorných stien tvorí sádrová omietka hladká, čiastočne tapety a v kúpeľniach, WC a v letnej kuchyni keramický obklad. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva so vstavanými spotrebičmi: sklokeramickou varnou doskou, 2x elektrickou rúrou (jedna má poškodené dvierka), digestorom a nerezovým drezom. V letnej kuchyni je murovaná kuchynská linka bez dvierok s plynovou varnou doskou, digestorom a nerezovým drezom. Vo fitness miestnosti je sauna, keramické umývadlo, sprcha a keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom. V jednej z kúpeľní je vaňa, sprchový kút, keramické umývadlo osadené v kúpeľňovej skrinke a keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom. V druhej kúpeľni je sprchový kút, keramické umývadlo osadené v kúpeľňovej skrinke a keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom. Pri vstupe do domu je samostatné WC s keramickým umývadlom a keramickou WC misou s podomietkovým splachovacím systémom.

V dome sú 3 vstavané skrine. Vstupná brána do garáže je lamelová výsuvná diaľkovo ovládaná.

Vykurovanie domu je teplovodné podlahové, kombinované s radiátormi v niektorých miestnostiach. Zdrojom vykurovania je plynový kotol (v čase konania obhliadky bol kotol demontovaný). Teplá voda je zabezpečená zásobníkovým ohrievačom. Dom je napojený na vodu, plyn a elektrinu z verejných zdrojov. Odkanalizovaný je do vlastnej žumpy. V dome je rozvod svetelnej aj motorickej elektroinštalácie. V dome je klimatizácia (v čase konania obhliadky bola jedna z vonkajších jednotiek demontovaná).

Podlahová plocha 1. NP je 316,61 m². Podlahová plocha 1. PP je 42,3 m².

Popis príslušenstva:

Záhradný domček

Príslušenstvom je záhradný domček. Jedná sa o jednopodlažnú drevostavbu. Založená je na betónových základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú drevené stĺpové obojstranne obité. Zastrešenie tvorí hambáľkový krov s krytinou z asfaltového šindla. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná a dvere sú jednoduché drevené. Úpravu vnútorných aj vonkajších povrchov tvorí náter. Podlaha je z drevotriekových dosiek. V domčeku je rozvod elektroinštalácie. Podlahová plocha záhradného domčeka je 22,27 m².

Oplotenie od ulice je z ocelevej tyčoviny v ráme osadenom na murovaných stĺpoch s betónovým základom a podmurovkou z debniacich tvárnic. V oplotení sú plné plotové vrátka a vráta. **Zadné oplotenie** je z betónových prefabrikovaných panelov, osadených v betónových stĺpikoch v betónovom základe.

Prípojka vody – verejný vodovod

Vodomerná šachta – prefabrikovaná betónová vodomerná šachta s ocelovým poklopom umiestnená v predzáhradke rodinného domu.

Prípojka kanalizácie – gravitačná z PVC rúr DN 150, odvod splaškovej vody do vlastnej žumpy.

Prípojka plynu – zásobuje rodinný dom zemným plynom z verejného rozvodu STL plynu. Meranie a regulátor tlaku sú umiestnené v skrini prístupnej z verejného priestranstva.

Bazén o veľkosti 47,04 m³.

Prestrešenie pri záhradnom domčeku o výmere 27,3 m².

Riziká spojené s využívaním nehnuteľností:

Na liste vlastníctva číslo 276 katastrálne územie Tôň sú zapísané plomby, poznámky a evidované 'archy vid'. list vlastníctva číslo 276 v prílohe znaleckého posudku. Na nehnuteľnosť sa viažu vecné práva tretích osôb vo forme záložného práva. Žiadne iné riziká spojené s nehnuteľnosťou nie sú znalkyni známe.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Ohodnocovaný dom je v technickom stave zodpovedajúcom veku domu. Statické poruchy, ani nadmerné opotrebenie nebolo zistené, boli zistené poškodenia prvkov krátkodobej životnosti - sú zohľadnené pri výpočte (poškodenosť). Životnosť stanovuje znalkyňa odborným odhadom na 100 rokov za predpokladu pravidelnej údržby. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží spolu s príslušenstvom.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Na liste vlastníctva číslo 276, katastrálne územie Tôň, okres Komárno vyznačená Plomba na list vlastníctva

vyznačená na základe V-500/2024 (Zmluva o zriadení záložného práva) a Plomba na list vlastníctva vyznačená na základe Z-1877/2024 (Iné rozhodnutie).

V časti poznámky

- Poznomenáva sa prebiehajúce rozhodcovské konanie o zaplatenie dlžnej sumy vedenom pred rozhodcom - JUDr. Igorom Michalovičom pod sp. zn. 1C/1/2024 zo dňa 30. 01. 2024, na pozemky registra CKN, parc. č. 120/2, 120/3, 187/4 a na stavbu: rodinný dom so súp. č. 27 na pozemku registra CKN, parc. č. 120/3 v podiele 1/1, P-132/2024
- Poznomenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-4001/2022) v prospech záložného veriteľa Dikti, s.r.o., so sídlom Hrnčiarska 29 - mestská časť Staré Mesto 040 01 Košice, IČO: 56 348 061 formou predajom na dobrovoľnej dražbe na pozemok registra C KN parcela č. 120/2, 120/3 187/4 a na rodinný dom so sč 27 na pozemku parcele registra C KN č. 120/3 v podiele 1/1, P-167/2024 - pvz. 16/2024, 76/2024, 94/2024
- Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie 140EX 188/24-32 zo dňa 23.05.2024 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Luthor lease, s.r.o., Kliňanská cesta 565/0, Námestovo, IČO: 53119355, zast. LawService, s.r.o., Stráž 223/0, 960 01 Zvolen, IČO: 36861723 na pozemku registra C KN parcelné číslo 187/4, 120/3, 120/2 na stavbu so súp.číslo 27 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 120/3 na podiel 1/1 vlastníka: Melník Miloš r.Melník nar. 24.05.1985.
(Exekútorový úrad Žilina, súdny exekútor JUDr. Martin Rišian), P-442/2024. - p.v.z.46/24

V časti C: Ťarchy

- Záložné právo V-4001/2022 z 12. 09. 2022 v prospech Dikti, s.r.o., so sídlom Hrnčiarska 29 - mestská časť Staré Mesto 040 01 Košice, IČO: 56 348 061, na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, č. zmluvy: 1643/2022/ZZ na pozemky parc. "C" č. 120/2, 120/3, 187/4 a na rodinný dom so súp. č. 27 na parc. "C" č. 120/3. - pvz. 84/2022, 76/2024, 94/2024

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 1/2025 zo dňa 04.01.2025, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Lucia Magulová, zapísaná v zozname znalcov a tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 915419. Všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku: 224 000,-EUR, slovom: dvestodvadsaťštyritisíc eur		
L.	Najnižšie podanie	224 000,-EUR, slovom: dvestodvadsaťštyritisíc eur
M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR, slovom: dvesto eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 30 000,-EUR, slovom: tridsaťtisíc eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi: - bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo v tvare IBAN: SK70 1100 0000 0029 2087 5175, BIC: TATRSKBX, vedený v Tatra banke, a. s., s variabilným symbolom 22024, názov účtu: Dražby realít, s.r.o. - v hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, - bankovou zárukou, - notárskou úschovou. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK70 1100 0000 0029 2087 5175
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražby realít, s.r.o. Tri vody I. 28, 900 45 Malinovo, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je: -originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, - hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, - originál alebo overená fotokópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, - originál alebo overená fotokópia dokladu preukazujúceho zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	najneskôr do otvorenia dražby						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vystavenie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15, slovom: pätnásť dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka číslo IBAN: SK70 1100 0000 0029 2087 5175, vedený v Tatra banke, a. s., s variabilným symbolom 22024. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1267 719 1339">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="719 1267 1481 1339">1. termín: 03.02.2025 o 12:00 hod. 2. termín: 10.02.2025 o 12:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1339 719 1377">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="719 1339 1481 1377">rodinný dom súpisné číslo 27, 946 15 Tôň</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1377 719 1630">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="719 1377 1481 1630">Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred konaním obhliadky na tel. č.: +421 948 167 168, Po -Pi, 8:00-16:00 hod. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom súpisné číslo 27 v obci Tôň, v katastrálnom území Tôň, okres Komárno. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 03.02.2025 o 12:00 hod. 2. termín: 10.02.2025 o 12:00 hod.	Miesto obhliadky	rodinný dom súpisné číslo 27, 946 15 Tôň	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred konaním obhliadky na tel. č.: +421 948 167 168, Po -Pi, 8:00-16:00 hod. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom súpisné číslo 27 v obci Tôň, v katastrálnom území Tôň, okres Komárno. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 03.02.2025 o 12:00 hod. 2. termín: 10.02.2025 o 12:00 hod.						
Miesto obhliadky	rodinný dom súpisné číslo 27, 946 15 Tôň						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred konaním obhliadky na tel. č.: +421 948 167 168, Po -Pi, 8:00-16:00 hod. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom súpisné číslo 27 v obci Tôň, v katastrálnom území Tôň, okres Komárno. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby							

písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Ing. Mgr.
b) meno	Andrej
c) priezvisko	Rábek
d) sídlo	Rybáreň 4, 934 01 Levice

X001964

Licify s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 002/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	15	
c)	Názov obce	Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 1. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Kongresová sála v hoteli Galileo, Hlinská 25, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	4. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnutelnosti evidované na liste vlastníctva číslo 6870 a liste vlastníctva číslo 6886, Okres: Martin, Obec: Martin, Katastrálne územie: Martin:</p> <ul style="list-style-type: none"> Nehnutelnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 286 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor Nehnutelnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/32, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 142 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom Nehnutelnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/34, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 211 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom Nehnutelnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/35, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 211 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom Nehnutelnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/162, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 470 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor Nehnutelnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/163, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1.266 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor Nehnutelnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/165, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 461 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom Nehnutelnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/191, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4.736 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor Nehnutelnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/192, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 219 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor 			

- Nehnutelnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8.368 m², evidovaná na LV č. 6886, spôsob využitia pozemku: 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 - Nehnutelnosť (stavby) so súpisným číslom 10961, na pozemku parcelné číslo 3400/19, druh stavby: 20 – Iná budova, popis stavby: skladovacia hala
 - Plot uličný nachádzajúci sa na parcele číslo 3400/191
 - Spevnená manipulačno-skladová plocha
 - Parkovisko nachádzajúce sa na parcele číslo 3400/165
 - Mostová váha nachádzajúca sa na parcele číslo 3400/163
 - Dažďové kanalizácie: DN 200, DN 300, šachty a vpuste
 - Odlučovač ropných látok
 - 2x elektrický dvojnosičkový mostový žeriav od výrobcu Vihorlat
 - Kamerový systém
- Spoluvlastnícke podiely o veľkosti 1/1

(ďalej ako „Predmet dražby“)

(Predmet dražby sa draží v stave v ako stojí a leží)

Opis predmetu dražby

Pozemky parcely registra CKN číslo 3400/19, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191 a 3400/192 sa nachádzajú v zastavanom území mesta Martin s počtom obyvateľov nad 57 000 obyvateľov. Okolité pozemky sú zastavané priemyselnými a obchodnými dvormi. V tesnej blízkosti sa nachádza prostriedok hromadnej dopravy, všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Pri pozemkoch sú vedené všetky dôležité inžinierske siete – vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrická energia, teplovod, slaboproud.

Skladovacia hala súp. č. 10961

Stavba Skladovacia hala súp. č. 10961 je postavená na pozemku s parcelným číslom 3400/19 v k. u. Martin, obce Martin, okres Martin. Stavba je riešená ako jednopodlažná trojloďová, veľkokapacitná hala, ktorá je osadená na úroveň okolitého rovinatého terénu. Strechy sú ploché sedlového tvaru. Konštrukčný systém stavby tvoria pozdĺžne oceľobetónové rámy so stredovou dilatáciou, vzájomne sú spriahnuté priečnymi priehradovými kovovými väzníkmi. Krajné oceľobetónové rámy majú modulovú osnovu 10*6,00 m + 10*6,00 m, stredové rámy 5*12,00 m + 5*12,00 m. Severná a stredná loď sú vzájomne oddelené stenou z betónových prefabrikátov, stredná a južná loď sú voľne prepojené. V každej lodi sa nachádza vstavba. V severnej lodi vo forme jednopodlažného murovaného skladu, v strednej a južnej lodi vo forme trojpodlažnej budovy pozostávajúcej z kancelárskych, sociálnohygienických priestorov a vonkajšieho schodiska.

Areál, v ktorom sa nachádza skladovacia hala je situovaný v priemyselnej zóne na stredozápadnom okraji mesta Martin. Prístupný je z mestskej asfaltovej komunikácie, ktorá pretína mestský obchvat so smerovaním do centra mesta. Predmetná komunikácia pri areáli bezprostredne križuje vodný tok Turiec.

Hala

Hala je napojená na areálové rozvody elektrickej energie a kanalizácie. Základy tvoria pätky a pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Pozdĺžne nosné konštrukcie prefabrikovane oceľobetónové stĺpy a prefabrikované oceľobetónové priehradové väzníky. Stupeň pozdĺžnych rámov križmi z valcovaných profilov. Opláštenie haly vrátane deliacej steny je z oceľobetónových panelov. Zastrešenie tvoria oceľobetónové kazetové panely na kovových priehradových väzníkoch. Krytina strechy je pvlaková. Klampiarske konštrukcie strešnej atiky ako aj konštrukcie okenných parapetov tvorí pozinkovaný plech. Vnútorne strešné zvody sú z liatiny. Úprava vonkajších povrchov vo forme obkladu z vlnitého hliníkového peľachu. Vstupné dvere plastové rámové čiastočne zasklene dvojsklom. Vráta plechové otváracie a segmentové výsuvné na elektrické ovládanie. Okna z polykarbonátových dosiek. Povrch podláh tvorí betón so zvýšenou odolnosťou proti oderu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Stavba je opatrená bleskozvodom. V severnej lodi dva mostové žeriavy o nosnosti 8t. Ostatne vyhotovenie predstavuje vonkajší kamerový systém, vonkajšie osvetlenie stavby. Doplnkové konštrukcie - murovaný sklad, pozdĺžne strešné svetlíky, nakladacia rampa pri severnej lodi.

Stavebno-technický popis vstavby:

Základy tvoria pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Zvislý nosný systém murovaný. Strop pozinkovaný trapézový plech na kovových väzniciach. Úpravu vnútorných a vonkajších povrchov tvoria hladké vápenno-cementové omietky. Dvere a vráta sú plechové otváracie. Povrch podlahy tvorí cementový poter. Elektroinštalácia je svetelná a nefunkčná. Pôvodná stavba bola realizovaná v rokoch 1980 až 1983. Stavba bola v čase obhliadky poškodená, prenikala do nej dažďová voda. Podľa statického vyjadrenia vykazuje strešná konštrukcia statické poruchy - korózia kovových väzníkov, obnažená vystuž prefabrikátov. Základná životnosť daného typu stavieb je 60-70 rokov.

Západná vstavba

Západná vstavba pozostáva z administratívnych, skladových a sociálno-hygienických priestorov. Napojená je na areálové rozvody elektrickej energie, vodovodu a kanalizácie. Základy tvoria pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosný systém je montovaný oceľobetónový skelet vyplnený murivom z penobetónových kvádrov. Deliace priečky z keramického muriva. Stropy tvoria oceľobetónové panely. Úpravu vnútorných a vonkajších povrchov tvoria hladké vápenno-cementové omietky. V hygienických priestoroch sú belninové keramické obklady. Schody sú celokovové. Dvere hladké plné do kovových zárubní. Povrchy podláh tvorí prevažne cementový poter. Vykurovanie nefunkčne centrálné s oceľovými registrami.

Východná vstavba

Východná vstavba pozostáva z administratívnych, skladových a sociálno-hygienických priestorov. Napojená je na areálové rozvody elektrickej energie, vodovodu a kanalizácie. Základy tvoria pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosný systém je montovaný oceľobetónový skelet vyplnený murivom z penobetónových kvádrov. Deliace priečky z keramického muriva. Stropy tvoria oceľobetónové panely. Úpravu vnútorných a vonkajších povrchov tvoria hladké vápenno-cementové omietky, vo vybraných priestoroch sú znížené kazetové podhlady. V hygienických priestoroch sú belninové keramické obklady. Schody sú celokovové. Dvere hladké plné do kovových zárubní. Povrchy podláh tvorí prevažne cementový poter. Vykurovanie elektrickými konvertormi. Elektroinštalácia je nefunkčná svetelná. Vnútorný vodovod je z pozinkovaného a plastového potrubia. Kanalizačné stupačky sú vyrobené z liatiny. Hygienické zariadenia tvoria murované sprchové kúty a keramické umývadla.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky na liste vlastníctva č. 6886:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na pozemok parc.č. 3400/19, rozostavaná stavba na parc. č. 3400/19, záložný veriteľ: Recyklačný fond, IČO 360 620 90, Nobelova 18, Bratislava-č. V 2633/2009-voľný predaj zálohov-č.P 134/11-vz 519/11
- Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe, dražobník: Lificy s.r.o., IČO: 34314585, Hroznová 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, konanie dražby: 11.09.2024, miesto konania dražby: Kongresová sála v hoteli Galileo, Hlinská 2584/25, 010 01 Žilina, na pozemok reg. C KN parc.č. 3400/19 a stavbu skladovacia hala so súp.č. 10961 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/19 - zápis vykonaný dňa 09.08.2024 - vz 1494/24 ;

Časť C: ŤARCHY na liste vlastníctva č. 6886:

- Záložné právo na pozemok parc.č.3400/19 a rozostavanú stavbu na parc.č.3400/19 v prospech záložného veriteľa: Recyklačný fond, Nobelova 18, 831 02 Bratislava, IČO:36062090 podľa - V 2633/2009 zo dňa 16.7.09 - vz.1348/09, č.V 5469/2010 vz 2990/2010 - zmena záložného veriteľa na:Environmentálny fond, Martinská 49,820 15 Bratislava-Ružinov,IČO:30796491 - č.Z 4711/2017-vz 293/18
- Rozhodnutie Č.j.REP 44350/2021 o zriadení záložného práva pod.č.010772/2021 na pozemok registra C KN 3400/19,stavba-skladovacia hala so súp.č.10961 na pozemku reg.C KN 3400/19 v prospech Mesta Martin,Nám.S.H. Vajanského 1,036 49 Martin,IČO:00316792-č.Z 4081/2021- vz 2013/2021

Časť C: ŤARCHY na liste vlastníctva č. 6870:

- Zmluva o zriadení vecného bremena na poz.p.č.3400/2, 3400/191, 3400/192, spočívajúce v práve

prechodu peši aj osobným a nákladným motorovým vozidlom na zabezpečenie prístupu, príchodu a prízjazdu na nehnuteľnosti poz.p.č.3400/25, 3400/187 a k objektu skladu modelov súp.č.5443 na poz.p.č.3400/25, v rozsahu vyznačenom v GP:130/04, č.V 411/05 vz 670/05, Z 1095/05-vz 1140/05;

- Z 392/07-369/07-X 56/10-oprava výmery parc.č.KN-C 3400/2-vz 690/10, č.V 4419/2010 vz 2676/2010; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2, 3400/479, 3400/480, 3400/481, 3400/482, 3400/483, 3400/486., pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191,3400/485.,Pozemok reg.C KN parc.č.3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192,3400/484-P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20

- Vecné bremeno zriadené na pozemok parc.č.3400/2, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam parc.č.3400/12,3400/177 cez pozemok parc.č.3400/2 v rozsahu vyznačenom geom.plánom č.162/2003 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.3400/12,3400/177-V 2065/04- vz 1511/04-X 56/10-oprava výmery parc.č.KN-C 3400/2-vz 690/10, č.V 4419/2010 vz 2676/2010; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2, 3400/479, 3400/480, 3400/481, 3400/482, 3400/483, 3400/486-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20

- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši aj osobným a nákladným motorovým vozidlom cez pozemok parc.č.3400/163 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.124/2004 za účelom zabezpečenie prístupu, príchodu a prízjazdu na pozemok parc.č.3400/2 v prospech KOVOD RECYCLING, s.r.o., Robotnícka 10, 97401, Banská Bystrica, Ičo:36052558 ako i v prospech ďalších možných vlastníkov pozemkov parc.č.3400/2 -č.V 3905/04-vz 84/05;- V 999/07, č.V 4419/2010 vz 2676/2010 620/07-V 2227/09 zo dňa 16.6.2009 /LV 6753/-vz 1143/09 -X 56/10-oprava výmery parc.č.KNC 3400/2-vz 690/10, č.V 4419/2010 vz 2676/2010; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2, 3400/479, 3400/480, 3400/481, 3400/482, 3400/483, 3400/486-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20

- Vecné bremeno zriadené v prospech oprávneného Mesto Martin, Nám. S. H. Vajanského 1,036 49 Martin spočívajúce v založení inžinierskych sietí t.j. verejnej kanalizácie v celkovej dĺžke 2,2 m a šírke 3m/1,5m na každú stranu od osi kanalizácie/,spolu6,6m2 v rozsahu vyznačenom na GP č.69/2007-pozemok parc.č.3400/191.Vecné bremeno spočíva v práve uloženia kanalizácie ako aj práve prechodu pri oprave, údržbe a rekonštrukcii kanalizácie -V 3079/07-1664/07, č.V 4419/2010 vz 2676/2010-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN p.č.3400/191 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191, 3400/485 -č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19

- Vecné bremeno zriadené na parc.č.3400/2 v zmysle GP 3/05 a to v celkovej dĺžke 101 m, spočívajúce v práve umožnenia prístupu oprávneného: Martinská teplárenská, a.s., Robotnícka 17,036 80 Martin,IČO:36403016 pri oprave, rekonštrukcii a údržbe horúcovodnej prípojky-V 5396/07 zo dňa 22.4.08-vz 801/08-X 56/10-oprava výmery parc.č.KN-C 3400/2-vz 690/10, č.V 4419/2010 vz 2676/2010; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2, 3400/479, 3400/480, 3400/481, 3400/482, 3400/483, 3400/486-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5679/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20

- Vklad záložného práva na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, stavby bez súp. čísla na poz. reg.C KN parc.č.3400/13, v prospech: Poštová banka, a.s., IČO 31340890, Prievozska 2/B, 82109 Bratislava, č.V 5869/10 vklad zo dňa 27.1.2011 vz 248/11; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/481,3400/483,pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192 - č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č. CKN 3400/13, 3400/479, 3400/480-č.Z 4785/19-P 410/19-vz 5488/19; Dobrovoľná dražba na parc. reg CKN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ;Dobrovoľná dražba na

pozemky reg.C KN 3400/481,3400/483-č.Z 3539/2022-č.P 303/2022-vz 1847/2022

- Záložné právo č.043/10/550088/A/025 v prospech záložného veriteľa:Poštová Banka,a.s.,so sídlom Dvořákovo nábrežie 4,811 02 Bratislava,IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č. 3400/2, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, stavby-stavba bez súp.č., kontrolná vrátnica na pozemku reg.C KN 3400/13, -záložná zmluva č.V 2851/11,vklad povolený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č.V 19662/11 dňa 16.2.2012-vz 580/12; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;- Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2, 3400/481, 3400/483, pozemok reg.C KN parc.č. 3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg. CKN 3400/191, Pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg. CKN 3400/192-č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č. CKN 3400/13,3400/479,3400/480-č.Z 4785/19,P 410/19-vz 5488/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg CKN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ;-Dobrovoľná dražba na pozemky reg.C KN 3400/481,3400/483-č.Z 3539/2022-č.P 303/2022-vz 1847/2022

- Záložné právo č.043/10/550088/H/005 v prospech záložného veriteľa: Poštová Banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, stavby - stavba bez súp.č.- kontrolná stanica na pozemku reg. CKN 3400/13, záložná zmluva č.V 4423/2011 vz 1030/12, vklad povolený Správou katastra Trenčín, pod č.V 5498/11 zo dňa 23.4.2012; Pozemok reg. CKN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz. reg. CKN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz. reg. CKN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz. reg. CKN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg. CKN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg. CKN 3400/2,3400/481,3400/483,pozemok reg. CKN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191,Pozemok reg. CKN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg. CKN 3400/192, -č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc. č. CKN 3400/13, 3400/479, 3400/480 - č.Z 4785/19-P 410/19-vz 5488/19; Dobrovoľná dražba na parc. reg CKN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ;-Dobrovoľná dražba na pozemky reg.C KN 3400/481,3400/483-č.Z 3539/2022-č.P 303/2022-vz 1847/2022

- Záložné právo č.017/13/550088/H/001 v prospech záložného veriteľa: Poštová Banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, stavby - stavba bez súp.čísla - kontrolná stanica na poz.reg.C KN s parc.číslo 3400/13, - záložná zmluva č.V 2280/2013, vklad povolený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č.V 4293/2013 zo dňa 05.12.2013; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/481,3400/482,3400/483,pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191, Pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192, -č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č.C KN 3400/13,3400/479,3400/480-č.Z 4785/19-P 410/19-vz 5488/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg C KN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20; -Dobrovoľná dražba na pozemky reg.C KN 3400/481,3400/483-č.Z 3539/2022-č.P 303/2022-vz 1847/2022

- Záložné právo č.017/13/550088/A/006 v prospech záložného veriteľa: Poštová Banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, 3400/357, stavby: stavba bez súp.čísla - kontrolná stanica na poz.reg.C KN s parc.číslo 3400/13, - záložná zmluva č.V 2281/2013 vz 2576/13, vklad zo dňa 09.12.2013; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Zmluva o postúpení pohľadávky na postupníka:J & T Private Investments B.V.,Schiphol Boulevard

403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24323401 -č.Z 690/16 -vz 1162/16-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/481,3400/483, pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191, Pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192, -č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č.C KN 3400/13,3400/479,3400/480-č.Z 4785/19-P 410/19-vz 5488/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg C KN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ;Dobrovoľná dražba na pozemky reg.C KN 3400/481,3400/483-č.Z 3539/2022-č.P 303/2022-vz 1847/2022

- Záložné právo č.017/13/550088/H/001 v prospech záložného veriteľa: Poštová Banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, stavby - stavba bez súp.č.- kontrolná stanica na pozemku reg.C KN 3400/13, - záložná zmluva č.V 1484/2014 vz 1739/14, vklad povolený OÚ Žilina, katastrálny odbor, pod č.V 328/2014 zo dňa 09.07.2014; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/481,3400/483,pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191, Pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192, - č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č.C KN 3400/13,3400/479,3400/480-č.Z 4785/19-P 410/19-vz 5488/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg C KN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ;-Dobrovoľná dražba na pozemky reg.C KN 3400/481,3400/483-č.Z 3539/2022-č.P 303/2022-vz 1847/2022

- Vklad vecného bremena in rem spočívajúceho v práve priznania ochranného pásma vodovodu a v práve trvalého prístupu za účelom opravy a údržby vodovodu v rozsahu vyznačenom v GP č.196/2014 a GP č.206/2014 k poz.reg.C KN parc.číslo 3400/2, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/192 v prospech poz.reg.C KN parc.číslo 3400/174, č.V 3178/2014 vz 1874/14, vklad zo dňa 30.07.2014;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/479,3400/480,3400/481,3400/482,3400/483,3400/486., pozemok reg. CKN parc.č.3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192,3400/484-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20

- Podľa ustanovenia § 31 ods.3 katastrálneho zákona sa povoľuje vklad vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu ,prechodu peši, prejazdu dopravnými prostriedkami a inými vozidlami a v práve parkovania, za účelom zabezpečenia prístupu oprávneného z vecného bremena, ako aj osôb, ktoré so súhlasom oprávneného z vecného bremena vstupujú na oprávnené nehnuteľnosti, v rozsahu vyznačenom GP č.1/2017,overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom 07.06.2017,pod č.515/2017 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti: v k.ú. Martin LV 6870 Pozemok registra C KN parc.č.3400/2,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29460 m2 v prospech nehnuteľnosti: v k.ú. Martin LV 6725 Pozemok registra C KN parc.č.3400/10,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19443 m2 LV 6725 Stavba Kováčňa so súp.č.5433 na pozemku registra C KN s parc.č.3400/10,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19443 m2-zmluva o zriadení vecného bremena č.V2976/2017,vklad zo dňa 16.08.2017-vz 2484/17-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/479,3400/480,3400/481,3400/482,3400/483,3400/486-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20 ;

- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu dopravnými prostriedkami a inými vozidlami (motorovými, nemotorovými mechanizmami a pod.) v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc. č. 3400/191, 3400/483, v prospech nehnuteľností: pozemok registra C KN parc.č.3400/19,Stavba Skladovacia hala so súp.č.10961 na pozemku registra C KN s parc.č.3400/19 - zmluva o zriadení vecného bremena č.V-4826/2021,vklad zo dňa 07.02.2022-vz 342/2022

- V-1958/2002 -Vecné bremeno zriadené na pozemku registra C parc.č.3400/191 spočívajúce: a) v práve prechodu, prejazdu k pozemku registra C parc.č. 3400/16, 3400/18, 3400/266, 3400/267, 3400/467, 3400/475, 3400/476, 3400/477, 3400/478 a právo skladovania a parkovania na pozemku registra C parc.č.3400/191 a to v rozsahu vyznačenom GP č.64/2002., b) v práve prechodu a prejazdu k pozemku registra C parc. č. 3400/16, 3400/18, 3400/266, 3400/267, 3400/467, 3400/475, 3400/476, 3400/477, 3400/478 ako aj prechodu a prejazdu po

komunikáciách do areálu bývalého ZŤS a to v rozsahu vyznačenom GP č.43/2002-vz 1675/2002., - X 198/2022 - Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte-vz 475/2023

- Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu a prejazdu cez časť parcely registra "C" č.3400/191 v rozsahu vyznačenom GP č.81/2003 v prospech parcely registra "C" č.3400/166 a stavby súp. číslo 9856 - výrobná hala na parcele registra "C" č.3400/166 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č.V 384/2004,č.z.713/2004.Z308/2005,GP-2/2005,č.z.186/2005 - X 160/2023 - Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte - vz 2327/2023

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 04/2024 vypracovaný spoločnosťou KONTECH, s.r.o., so sídlom Hurbanova 351/16, 914 51 Trenčianske Teplice, zodpovedný znalec Ing. Jozef Mercell zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912 273. Ohodnocujúci predmet dražby evidovaný na LV č. 6886. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená ZP 04/2024 je 397.000 EUR s DPH. Znalecký posudok č. 06/2024 vypracovaný spoločnosťou KONTECH, s.r.o., so sídlom Hurbanova 351/16, 914 51 Trenčianske Teplice, zodpovedný znalec Ing. Jozef Mercell zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912 273. Ohodnocujúci predmet dražby evidovaný na LV č. 6870. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená ZP 06/2024 je 1.256.544,40 EUR s DPH.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	827.000,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Dušan Pokoš, konateľ Licify s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	15		
c)	Názov obce	Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ	915 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585		

X001965

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		182024/1		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	10		
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ	851 01
e)	Štát	46771778		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778		
B.	Dátum vykonania dražby	13. 1. 2025		

C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti
D.	Čas konania dražby	13:30 hod.
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 5613, k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2768/16	827	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2768/31	2 528	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2768/72	14	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“:

súpisné číslo	na pozemku parcelné číslo	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
4356	2768/16	vonkajší sklad	1/1
	2768/72	trafostanica	1/1

a

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 5808, k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2767	489	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2768/59	2 000	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Stavba postavená na pozemkoch parcely registra „C“:

súpisné číslo	na pozemku parcelné číslo	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
	2767	administratív .budova	1/1

a

Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 5818, k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta a to :

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2768/39	747	Zastavaná plocha a nádvorie	42/45

a

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísané na **LV č. 5820**, k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta a to :

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2768/58	1 300	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Stavba postavená na pozemkoch parcely registra „C“:

súpisné číslo	na pozemku parcelné číslo	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
806	2768/58	výrobná hala	1/1

a

Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísaná na **LV č. 6245**, k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta a to :

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu :

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1206	127	Orná pôda	2/3

a

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísané na **LV č. 6246**, k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta a to :

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu :

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluviestnícky podiel
1205	87	Orná pôda	1/1
1213/1	44	Orná pôda	1/1

a

Nehnutelnosť evidovaná Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 6247, k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta a to :

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu :

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluviestnícky podiel
1213/2	47	Orná pôda	1/2

(ďalej spolu len ako „predmet dražby“).

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Opis predmetu dražby

Administratívna budova bez súpisné číslo na pozemku parc. KN-C číslo 2767 k. ú. Sered' : Administratívna budova firmy SAMKANG DIECASTING SLOVAKIA, s.r.o. na p.č. 2767, bez určenia súpisného čísla, je umiestnená v priemyselnom parku, v okrajovej časti ako súčasť bývalého areálu Mäso priemyslu a.s. Budova je stavebnotechnicky a dispozične spojená s výrobnou halou s.č. 806, v čase obhliadky boli stavby mimo prevádzky. Administratívna budova má dve nadzemné podlažia s plochou strechou. Stavebné prevedenie: nosný systém je železobetónový montovaný skelet na pätkách a pásoch, stĺpy sú železobetónové so železobetónovými prievlakmi, obvodový plášť je z vystužených pórobetónových panelov s domurovanými blokmi, vnútorné steny sú murované z tehál, nové priečky sú z pórobetónových tvárnic, stropná konštrukcia je zo železobetónových trámových panelov, v rámci stavebných úprav sa strecha zateplila a opatrla fóliovou krytinou, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorné povrchové úpravy sú z omietok, v hygienických priestoroch keramické omietky, vonkajšie povrchové úpravy sú z brizolitu, schody sú dvojramenné železobetónové prefabrikované, vonkajšie dvere plastové s izolačným zasklením, vnútorné dvere drevené hladké, okná plastové s izolačným zasklením. Povrchy podláh keramické dlažby, laminátové podlahy, PVC. Vykurovanie ústredné, v čase obhliadky bez radiátorov a kotlov. Elektroinštalácia svetelná a motorická 220/380 V, objekt je opatrený hromozvodom, vnútorné rozvody teplej a studenej vody sú plastové. V hygienických priestoroch WC, umývadlá, sprchy. Vnútorné rozvody kanalizácie plastové. Stavba je podľa prehlásenia zo znaleckého posudku č. 212/2024 z roku 1986, v čase posúdenia budova prechádzala čiastočne stavebnými úpravami ako administratívna budova s kancelárskymi priestormi, sociálno-hygienickými priestormi, jedálňou, kuchynkou, skladovacími priestormi, kotolňou, chodbami a schodiskom. V čase obhliadky sú nedokončené vnútorné povrchové úpravy, na miestach domurovania fasády je fasáda neomietnutá. Rozvody vykurovania sú zhotovené ale bez radiátorov. Kotolňa je nedokončená bez kotlov a ohrevu teplej vody. Nedokončená je aj kuchyňa, bez kuchynskej linky.

Výrobná a skladovacia hala p.č.2768/16: Hala vonkajšieho skladu súp.č. 4356, časť výrobná hala tvorí centrálnu stavbu výrobného areálu. Podľa čestného prehlásenia je stavba z roku 1988, v roku 1994 sa budova plynofikovala a v roku 2006 súčasný vlastník budovu zrekonštruoval na vonkajší sklad a zmenil účel využitia na výrobu a hutné spracovanie neželezných kovov, pre výrobu výliskov z ľahkých zliatin Zn a Al, kolaudačné

rozhodnutie o zmene účelu využitia nebolo predložené, v rámci rekonštrukcie bola realizovaná trafostanica s VN-NN rozvodmi. Hala sa delí na časť výrobnú a skladovú, na časť opracovania výrobkov a na administratívnu, časť výrobnéj haly je prízemná jednopodlažná hala so žeriavovou dráhou s nosnosťou 5t, s pracovným záberom po celej ploche haly. Konštrukčne sa jedná o halu s kovovou nosnou konštrukciou postavenou na betónových pätkách a pásoch, s vodorovnou hydroizoláciou. Hala je jedno lodná s nosnými stĺpmi z 2U profilov a s vodorovnými I nosníkmi, so zavetrením, po obvode je do výšky 70 cm betónová podmurovka, na ktorú je osadený obvodový sendvičový plášť, prekrytie haly je z oceľových priehradových väzníkov, ktoré tvoria sedlovú strechu, krytina je z trapézového plechu s tepelnou izoláciou, prekrytá asfaltovými pásmi, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vonkajšia úprava povrchov je nástrek dikoplastom, vnútorná strana je náter. Prístup do haly je cez kovové vráta s plechovou výplňou - 2 kusy. Okná sú jednoduché kovové. Povrchy podláh z hladného vystuženého betónu s epoxidovým náterom, vykurovanie je zabezpečené štyrmi vykurovacími jednotkami, TUV z elektro kotla. Inštalácia svetelná 220/380V s príkonom 500kW, v podlahe technologický kanál s rozvodmi požiarneho vodovodu s hydrantom, bleskozvod, vnútorné rozvody studenej vody sú pozinkované. Administratívna časť je umiestnená vo vstavbu na poschodí v pravej časti výrobnéj haly. Deliace konštrukcie sú zo sadrokartónu, Stropná konštrukcia pozostáva zo zaveseného kazetového podhľadu s tepelnou izoláciou na oceľových väzníkoch. V hygienických zariadeniach je keramický obklad, schody na poschodie sú jednoramenné kovové, vnútorné dvere drevené hladké, okná plastové, povrchy podláh v kancelárskych priestoroch laminátové, ostatné keramická dlažba. Vykurovanie ústredné radiátorové z elektro kotla, elektroinštalácia svetelná 220 V, rozvod studenej a teplej vody do hygienických zariadení WC muži, WC ženy, sprchy, vnútorná kanalizácia je z plastového potrubia, ohrev teplej vody v elektrickom zásobníkovom ohrievači. V kuchynke je kuchynská linka, drez, batéria, varič.

Hala skladu p.č.2768/58 : Hala skladu je pristavená k zadnej časti steny administratívnej budovy. Hala je z časti dvora jedno lodná stavba, v jej zadnej časti je riešená ako dvojpodlažná, dispozične prepojená s budovou administratívy. Na základe stavebného povolenia z roku 2009 bola zahájená prestavba druhého poschodia na ubytovacuú časť s archívom . Hala je prízemná jednopodlažná stavba s plochou strechou. Konštrukčne ide o železobetónovú prefabrikovanú nosnú konštrukciu na základových pätkách a pásoch, zvislú nosnú konštrukciu tvorí železobetónový prefabrikovaný skelet so železobetónovými prievlakmi, obvodové murivo je z pórobetónových panelov, domurovanými blokmi. murivo je tehlové, stropná konštrukcia je zo železobetónových predpätých panelov TT, strecha je zateplená s fóliovou krytinou. Vnútorné povrchy omietkové hladké, vonkajšie brizolitové, okná plastové, podlahy drátkobetón, schody dvojramenné železobetónové, keramická dlažba alebo laminát, v hygienických priestor keramické obklady, WC, umývadlá, sprchy, dvere hladké drevené. Elektroinštalácia svetelná a motorická 220/380 V s bleskozvodom, vnútorné rozvody kanalizácie, ležaté rozvody dažďové sú z plastového potrubia. Hala bola postavená v roku 1986. Halová časť obsahuje výrobnú halu, kompresorovňu, miestnosť pieskovania a sklad. K dňu obhliadky neboli dokončené klampiarske konštrukcie, povrchové úpravy vnútorných povrchov, vykurovanie a ohrev teplej vody.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vid' opis predmetu dražby

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na § 93 ods. 2 zákona o konkurze t.j. vydražiteľ nadobúda Predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

Zapísané na LV č. 5613

- Pod V 3312/2020, vklad povolený dňa 6.8.2020, záložné právo v prospech ML consortio s.r.o., ICO: 50 464 281, Lieskovská. cesta 4743, 960 01 Zvolen - č.z. 1075/20

Zapísané na LV č. 5808

- ku KN-C parc.c. 2767 a k stavbe s.c. 0 administratívna budova na KN-C parc.c. 2767 Pod V 3312/2020, vklad povolený dňa 6.8.2020, záložné právo v prospech ML consortio s.r.o., ICO: 50 464 281, Lieskovská cesta 4743, 960 01 Zvolen c.z. 1075/20 Z 2657/21 - Dohoda záložných veriteľov o poradí záložných práv pod č. V 3312/2020, V 2170/2021 zo dna 18.5.2021 - c.z. 854/21

Zapísané na LV č. 5818

- Pod V 5210/2021, vklad povolený. dna 19.10.2021, záložné právo v prospech ML consortio s.r.o., ICO 50464281, Lieskovská cesta 4743, 960 01 Zvolen -c.z. 1860/21

Zapísané na LV č. 5820

- Pod V 3312/2020, vklad povolený. dna 6.8.2020, záložné právo v prospech ML consortio s.r.o., ICO: 50464 281, Lieskovská cesta 4743, 960 01 Zvolen - c.z. 1075/20 Z 2657/21 – Dohoda záložných veriteľov o poradí záložných práv pod c. V 3312/2020, V 2170/2021 zo dna 18.5.2021 - c.z. 854/21

a) Iné skutočnosti viaznuce na predmete dražby

Zapísané na LV č. 5613

- Poznámka: P 526/23 - D. Trnava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva c. 102011463/2023 z 8.8.2023, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - c.z.1116/23
- Poznámka: P 620/23 - E. Skalica, súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadenom exekučného záložného práva na nehnuteľnosť c. 166EX 612/23 z 20.9.2023 v prospech oprávneného - Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava - Petržalka, ICO: 35 937 874 - c.z. 1249/23
- P 554/24 - PRO aukcie, s.r.o., Bratislava, ICO: 46 771 778 - Oznámenie o dražbe c. 182024 z 30.10.2024 - 1.kolo dražby, (navrhovateľ dražby: FRDS advisory, k.s., správca konkurznej podstaty, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 736 048) - c.z. 1208/24
- P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dna 28.11.2023 - č.z. 1226/24
- Plomba na list vlastníctva vyznačená na základe Z – 3610/2023 (rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))
- Plomba vyznačená na základe V – 2966/2023 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)
- Plomba vyznačená na základe Z – 4494/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Zapísané na LV č. 5808

- Poznámka: P 619/23 - E. Skalica, súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť c. 166EX 623/23 z 20.9.2023 v prospech oprávneného - CREDIS Law s.r.o., Bratislava - Staré Mesto, ICO: 35 955 341, zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - c.z. 1248/23
- Poznámka: P 620/23 - E. Skalica, súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného pr.va na nehnuteľnosť c. 166EX 612/23 z 20.9.2023 v prospech oprávneného - Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava - Petržalka, ICO: 35 937 874 - č.z. 1249/23
- P 554/24 - PRO aukcie, s.r.o., Bratislava, ICO: 46 771 778 - Oznámenie o dražbe c. 182024 z 30.10.2024 - 1.kolo dražby, (navrhovateľ dražby: FRDS advisory, k.s., správca konkurznej podstaty, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 736 048) - c.z. 1208/24
- P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dna 28.11.2023 - č.z. 1226/24
- Plomba vyznačená na základe V – 2966/2023 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)
- Plomba vyznačená na základe Z – 4494/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Zapísané na LV č. 5818

- P 554/24 - PRO aukcie, s.r.o., Bratislava, ICO: 46 771 778 - Oznámenie o dražbe c. 182024 z 30.10.2024 - 1.kolo dražby, (navrhovateľ dražby: FRDS advisory, k.s., správca konkurznej podstaty, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 736 048) - c.z. 1208/24
- P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dna 28.11.2023 - č.z. 1226/24

Zapísané na LV č. 5820

- P 554/24 - PRO aukcie, s.r.o., Bratislava, ICO: 46 771 778 - Oznámenie o dražbe c. 182024 z 30.10.2024 - 1.kolo dražby, (navrhovateľ dražby: FRDS advisory, k.s., správca konkurznej podstaty, Bratislava –

mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 736 048) - c.z. 1208/24

- P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dňa 28.11.2023 - č.z. 1226/24

- Plomba vyznačená na základe V – 2966/2023 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Zapísané na LV č. 6245

- P 554/24 - PRO aukcie, s.r.o., Bratislava, ICO: 46 771 778 - Oznámenie o dražbe c. 182024 z

30.10.2024 - 1.kolo dražby, (navrhovateľ dražby: FRDS advisory, k.s., správca konkurznej podstaty, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 736 048) - c.z. 1208/24

- P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dňa 28.11.2023 - č.z. 1226/24

Zapísané na LV č. 6246

- P 554/24 - PRO aukcie, s.r.o., Bratislava, ICO: 46 771 778 - Oznámenie o dražbe c. 182024 z 30.10.2024 - 1.kolo dražby, (navrhovateľ dražby: FRDS advisory, k.s., správca konkurznej podstaty, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 736 048) - c.z. 1208/24

- P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dňa 28.11.2023 - č.z. 1226/24

- Plomba vyznačená na základe V – 2966/2023 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Zapísané na LV č. 6247

- P 554/24 - PRO aukcie, s.r.o., Bratislava, ICO: 46 771 778 - Oznámenie o dražbe c. 182024 z 30.10.2024 - 1.kolo dražby, (navrhovateľ dražby: FRDS advisory, k.s., správca konkurznej podstaty, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 736 048) - c.z. 1208/24

- P 563/24 - Uznesenie OS Trnava c. 20K/8/2023 - Rozhodnutie o vyhlásení konkurzu zo dňa 28.11.2023 - č.z. 1226/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 108/2024 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková , znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 30.09.2024	
		Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 1 620 000 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie	1 458 000 EUR	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
	b) Orientačné/súpisné číslo	140	
	c) Názov obce	MOstová	d) PSČ 925 07
	e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982	

X001966

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		242024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 1. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Salónik Hotela Barbakan, 1. poschodie, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby je nasledovný súbor nehnuteľností:

- Byt č. 23** v spoluvlastníckom podiele **1/1**, evidovaný Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. **12624**, obec: Trnava, katastrálne územie: Trnava, okres Trnava, **2.poschodie**, vchod: **Kapitulská 20A**, nachádzajúci sa v bytovom dome so súpisným číslom **9188**, popis stavby: Bytový dom - Kapitulská, druh stavby: bytový dom, postavený na pozemkoch parcely registra „C“, p.č. 508/1 o výmere 143 m², druh pozemku: zastavaná plocha, p.č. 508/2 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/3 o výmere 102 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/4 o výmere 39 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/5 o výmere 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/6 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/7 o výmere 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/8 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/9 o výmere 1327 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemky“) a k bytu prislúchajúci:

 - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti **5880/518427**
 - spoluvlastnícky podiel k Pozemkom o veľkosti **5880/518427**
- Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/138 na nebytovom priestore č. 1 (garáž)**, zapísaný pod poradovým číslom **61**, ktorému zodpovedá právo užívať parkovacie státie č. **14**, evidovaný Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. **12624**, obec: Trnava, katastrálne územie: Trnava, okres Trnava, **-1. suterén**, vchod: **(72 park. státi) na -1. a -2.p.**, druh nebytového priestoru: Garáž, nachádzajúci sa v bytovom dome so súpisným číslom **9188**, popis stavby: Bytový dom - Kapitulská, druh stavby: bytový dom, postavený na pozemkoch parcely registra „C“, p.č. 508/1 o výmere 143 m², druh pozemku: zastavaná plocha, p.č. 508/2 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/3 o výmere 102 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/4 o výmere 39 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/5 o výmere 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/6 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/7 o výmere 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/8 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/9 o výmere 1327 m², druh pozemku:

- zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemky“) a k nebytovému priestoru prislúchajúci:
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti **2/138 z 216064/518427**
 - spoluvlastnícky podiel k Pozemkom o veľkosti **2/138 z 216064/518427**

(ďalej spolu len ako „ **Predmet dražby**“) .

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.

Súčasťou Predmetu dražby je aj príslušenstvo Predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Opis predmetu dražby

Bytový dom schodiskovo-chodbového typu bol daný do užívania kolaudačným rozhodnutím v roku 2018 ako novostavba. Skelet objektu je z monolitického betónu dopĺňovaný z keramickými stenami. Dilatačná škára medzi dilatačnými celkami je zabezpečená 20 mm hr. PS doskami. Nosné steny sú z keramických termoblokov Porotherm, Ytong na tepelnoizolačnú maltu, preklady sú keramické, medzi bytové steny sú zvukoizolačné z tehál Porotherm vyplnené betónom. Nosné vodorovné konštrukcie sú železobetónové monolitické. Strop nad 1. podkrovím je vyhotovený na nosnej ocelevej konštrukcii do strateného debnenia z trapézového plechu železobetónom. Fasáda objektu je zateplená tepelnoizolačným systémom štandardu Baumit s tepelnou hr. 100 mm izoláciou z minerálnej vlny, opatrenou omietkou na báze silikátu. Uličná fasáda je prevedená s detailmi s umeleckým kamenárskym spracovaním. Všetky schodiská sú monolitické železobetónové, opatrené obkladmi z keramických obkladov. Objekt je opatrený sedlovými strechami a na užších traktoch pultovými s nosnou konštrukciou železobetónových nosníkov. Ostatná časť krovu je navrhnutá drevená, krytina keramická bobrovka na objekte do ulice a smerom do dvora krytina staromestská /old city/. Strechy nad podzemnou garážou sú ozelenené ploché strechy. Sú zaizolované s asfaltovou krytinou v dvoch vrstvách na spádových betónoch z modifikovaného asfaltu. Oplechovanie striech je prevedené zo zeleného Ti-Zn plechu. Komíny sú opatrené 30mm hrubým silikátovým zatepľovacím systémom štandard Baumit, Bayosan. Vchodové dvere do K1. A hlavná brána sú navrhnuté ako umelecky spracované z dubového dreva s olejovaným povrchom. Vchodové dvere do vchodov sú hliníkové s prerušeným tepelným mostom, s bezpečnostnými vložkami a elektrickými vrátnikmi.

Byt č. 23, 2.NP, Kapitulská 20, k.ú. Trnava - byt č. 23 sa nachádza na druhom poschodí, I. kategórie, za vstupnými dverami je obývacia izba s kuchynským kútom, kúpeľňa, WC, izba a šatník, z izby a obývacej izby je prístupný balkón. Vstupné dvere sú protipožiarne, okná sú drevené, vnútorné povrchové úpravy bytu - steny sú stierkové, stropy sú sadrokartónový podhľad, nášľapná vrstva v izbe a v kuchyni je plávajúca drevená, kúpeľni a vo WC je podlahu keramická dlažba a obklad. Bytové jadro je vymurované, v kúpeľni a WC nie sú osadené zariadenie predmety s batériami, WC je so zabudovanou nádržkou, kuchynská linka nie je inštalovaná, byt je v stave holobytu, vykurovanie je centrálné podlahové. V byte je rozvod teplej a studenej vody, elektroinštalácie, káblovej televízie. Byt má samostatné meranie teplej a studenej vody a elektriny. Príslušenstvom bytového domu sa rozumejú stavby, ktoré sa nachádzajú na príľahlých pozemkoch a to najmä prístrešok na zberné nádoby na odpad, chodníky a spevnené plochy a pod. S vlastníctvom bytu a nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu. K bytu prislúcha pivničná kobka č. 17 na – 1. PP bytového domu o výmere 2,76 m².

Garáž - Hromadná garáž č. 1 sa nachádza na v suteréne domu (-1.PP). Pozostáva z veľkopriestoru s garážovými stojiskami so strednou komunikáciou, podlahu betónová, steny opatrené náterom, vráta z ulice, rampa a rollovacia brána na diaľkové ovládanie. K spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 2/138 na garáži zodpovedá právo užívať parkovacie státie č. 14.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid'. opis predmetu dražby

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
a)	Záložné práva:
	<p>Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby ostávajú v zmysle § 151 ma od. 6 zákona č. 40/1964 Zb. viaznuť na Predmete dražby, t.j. vydražiteľ nadobúda Predmet dražby zaťažený právami a záväzkami z tohto záložného práva:</p> <p>Zapísané na LV č. 12624 k bytu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6/ Z 4262/2019 - Na byt č. 23, vchod Kapitulska 20A /na: 2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 5880/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 - Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. Návrh na vykonanie záznamu zo dňa 29.7.2019 - 6479/19 <p>Zapísané na LV č. 12624 k podielu na nebytovom priestore</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6/ Z 4262/2019 - Na spoluvlastnícky podiel 2/138 na nebytový priestor garáž č.1, vchod (72 park. státí) /na: -1. a -2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 216064/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. Návrh na vykonanie záznamu zo dňa 29.7.2019 - 6479/19 <p>Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda Predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:</p> <p>Zapísané na LV č. 12624 k bytu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1/ Na byt č.23, vchod Kapitulska 20A /na: 2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 5880/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 - Záložné právo v prospech: RS INVESTMENT LTD, reg. č. 15959 IBC 2007, Regal Building, Middle Street, Kingstown, Svätý Vincent a Grenadíny. V 2486/2018 - Zmluva o zriadení záložného práva, vklad povolený dňa 27.04.2018 - 2903/18 - 2/ Z 2739/2018 - Na byt č. 23, vchod Kapitulska 20A /na: 2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 5880/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 100929253/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 11.05.2018, vykonateľné dňa 16.05.2018 - 3621/18 - 3/ Z 3691/2018 - Na byt č. 23, vchod Kapitulska 20A /na: 2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 5880/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101165518/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 14.06.2018, vykonateľné dňa 06.07.2018 - 4688/18 - 4/ Z 4366/2018 - Na byt č. 23, vchod Kapitulska 20A /na: 2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 5880/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101365017/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 16.07.2018, právoplatné dňa 03.08.2018 - 5695/18 - 5/ Z 5146/2018 - Na byt č. 23, vchod Kapitulska 20A /na: 2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 5880/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101783683/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 11.09.2018, vykonateľné dňa 24.09.2018 - 7703/18 - 7/ Z 5362/2019 - Na byt č. 23, vchod Kapitulska 20A /na: 2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 5880/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101949668/2019 o zriadení záložného práva zo dňa 14.08.2019, vykonateľné dňa

21.08.2019, právoplatné dňa 05.09.2019 - 6572/19

- 8/ Z 3118/2023 - Na byt č. 23, vchod Kapitulská 20A /na: 2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 5880/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101634679/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 29.06.2023, právoplatné dňa 31.07.2023 - č. z. 5661/23

Zapísané na LV č. 12624 k podielu na nebytovom priestore

- 1/ Na spoluvlastnícky podiel 2/138-ín na nebytový priestor garáž č.1, vchod (72 park. státi) /na: -1. a -2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 216064/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 - Záložné právo v prospech: RS INVESTMENT LTD, reg. č. 15959 IBC 2007, Regal Building, Middle Street, Kingstown, Svätý Vincent a Grenadíny. V 2486/2018 - Zmluva o zriadení záložného práva, vklad povolený dňa 27.04.2018 - 2903/18

- 2/ Z 2739/2018 - Na spoluvlastnícky podiel 2/138-ín na nebytový priestor garáž č.1, vchod (72 park. státi) /na: -1. a -2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 216064/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 100929253/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 11.05.2018, vykonateľné dňa 16.05.2018 - 3621/18

- 3/ Z 3691/2018 - Na spoluvlastnícky podiel 2/138-ín na nebytový priestor garáž č.1, vchod (72 park. státi) /na: -1. a -2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 216064/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101165518/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 14.06.2018, vykonateľné dňa 06.07.2018 - 4688/18

- 4/ Z 4366/2018 - Na spoluvlastnícky podiel 2/138-ín na nebytový priestor garáž č.1, vchod (72 park. státi) /na: -1. a -2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 216064/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101365017/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 16.07.2018, právoplatné dňa 03.08.2018 - 5695/18

- 5/ Z 5146/2018 - Na spoluvlastnícky podiel 2/138-ín na nebytový priestor garáž č.1, vchod (72 park. státi) /na: -1. a -2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 216064/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101783683/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 11.09.2018, vykonateľné dňa 17.09.2018 - 7703/18

- 7/ Z 5362/2019 - Na spoluvlastnícky podiel 2/138 na nebytový priestor garáž č.1, vchod (72 park. státi) /na: -1. a -2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 216064/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101949668/2019 o zriadení

- 8/ Z 3118/2019 - Na spoluvlastnícky podiel 2/138 na nebytový priestor garáž č.1, vchod (72 park. státi) /na: -1. a -2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 216064/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101634679/2013 o zriadení záložného práva zo dňa 29.06.2023, právoplatné dňa 31.07.2023 - č. z. 5661/23

b) Iné skutočnosti viaznuce na Predmete dražby – poznámky na liste vlastníctva

Zapísané na LV č. 12624 k bytu

- Poznámka: P 278/2018 - Na byt č. 23, vchod Kapitulská 20A /na: 2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 5880/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 100929253/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 11.05.2018, vykonateľné dňa 16.05.2018 - 3619/18

- Poznámka: P 368/2018 - Na byt č. 23, vchod Kapitulská 20A /na: 2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel

5880/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101165518/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 14.06.2018, vykonateľné dňa 06.07.2018 - 4687/18

- Poznámka: P 464/2018 - Na byt č. 23, vchod Kapitulska 20A /na: 2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 5880/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101365017/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 16.07.2018, právoplatné dňa 03.08.2018 - 5693/18

- P 518/2018 - Na byt č. 23, vchod Kapitulska 20A /na: 2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 5880/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101783683/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 11.09.2018, vykonateľné dňa 24.09.2018 - 7700/18

- P 472/2019 - Na byt č. 23, vchod Kapitulska 20A /na: 2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 5880/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101949668/2019 o zriadení záložného práva zo dňa 14.08.2019, vykonateľné dňa 21.08.2019, právoplatné dňa 05.09.2019 - 6571/19

- Poznámka: P 309/2023 - Na byt č. 23, vchod Kapitulska 20A /na: 2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 5880/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101634679/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 29.06.2023 - 4094/23

- Poznámka: P 486/2024 - Na byt č. 23, vchod Kapitulska 20A, 2. p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a spoluvlastnícky podiel 5880/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Oznamenie o začatí výkonu záložného práva (V 2486/2018) formou dobrovoľnej dražby zo dňa 21.11.2024 v prospech oprávneného: RS INVESTMENT LTD, reg. č. 15959 IBC 2007, Regal Building, Middle Street, Kingstown, Svätý Vincent a Grenadíny v zast. advokátska kancelária JUDr. Róbert Šimko - č. z. 6471/24

Zapísané na LV č. 12624 k podielu na nebytovom priestore

- Poznámka: P 278/2018 - Na spoluvlastnícky podiel 2/138-ín na nebytový priestor garáž č.1, vchod (72 park. státi) /na: -1. a -2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 216064/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 100929253/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 11.05.2018, vykonateľné dňa 16.05.2018 - 3553/18

- Poznámka: P 368/2018 - Na spoluvlastnícky podiel 2/138-ín na nebytový priestor garáž č.1, vchod (72 park. státi) /na: -1. a -2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 216064/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101165518/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 14.06.2018, vykonateľné dňa 06.07.2018 - 4687/18

- Poznámka: P 464/2018 - Na spoluvlastnícky podiel 2/138-ín na nebytový priestor garáž č.1, vchod (72 park. státi) /na: -1. a -2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 216064/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101365017/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 16.07.2018, právoplatné dňa 03.08.2018 - 5693/18

- Poznámka: P 518/2018 - Na spoluvlastnícky podiel 2/138-ín na nebytový priestor garáž č.1, vchod (72 park. státi) /na: -1. a -2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 216064/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850

00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101783683/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 11.05.2018, vykonateľné dňa 11.09.2018 - 7700/18

- Poznámka: P 472/2019 - Na spoluvlastnícky podiel 2/138 na nebytový priestor garáž č.1, vchod (72 park. státi) /na: -1. a -2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 216064/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101949668/2019 o zriadení záložného práva zo dňa 14.08.2019, vykonateľné dňa 21.08.2019, právoplatné dňa 05.09.2019 - 6571/19

- Poznámka: P 309/2019 - Na spoluvlastnícky podiel 2/138 na nebytový priestor garáž č.1, vchod (72 park. státi) /na: -1. a -2.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 216064/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101634679/2013 o zriadení záložného práva zo dňa 29.06.2023 - 4094/23

- Poznámka: P 486/2024 - Na spoluvlastnícky podiel 2/138 na nebytovom priestore - garáž č. 1, vchod (72 park. státi) /na: -1. a - 2. p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a spoluvlastnícky podiel 216064/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V 2486/2018) formou dobrovoľnej dražby zo dňa 21.11.2024 v prospech oprávneného: RS INVESTMENT LTD, reg. č. 15959 IBC 2007, Regal Building, Middle Street, Kingstown, Svätý Vincent a Grenadíny v zast. advokátska kancelária JUDr. Róbert Šimko - č. z. 6471/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 143/2024 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 22.11.2024 Hodnota Predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 188 565 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	211 000 EUR	
K.	Najnižšie podanie	188 565 EUR	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
	b) Orientačné/súpisné číslo	140	
	c) Názov obce	Mostová	d) PSČ 925 07
	e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982	

X001967

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		252024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
	b) Orientačné/súpisné číslo	10	
	c) Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01
	e) Štát	Slovenská republika	

III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778
B.	Dátum vykonania dražby	13. 1. 2025
C.	Miesto konania dražby	Salónik Hotela Barbakan, 1. poschodie, Štefánikova 11, 917 01 Trnava
D.	Čas konania dražby	11:15 hod.
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Nebytový priestor č. 4 v spoluvlastníckom podiele **1/1**, evidovaný Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. **12624**, obec: Trnava, katastrálne územie: Trnava, okres Trnava, **1. poschodie**, vchod: **Kapitulská 20 – Trafo**, druh nebytového priestoru – Iný nebytový priestor, nachádzajúci sa v bytovom dome so súpisným číslom **9188**, popis stavby: Bytový dom - Kapitulská, druh stavby: bytový dom, postavený na pozemkoch parcely registra „C“, p.č. 508/1 o výmere 143 m², druh pozemku: zastavaná plocha, p.č. 508/2 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/3 o výmere 102 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/4 o výmere 39 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/5 o výmere 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/6 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/7 o výmere 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/8 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/9 o výmere 1327 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemky“) a k nebytovému priestoru prislúchajúci:

- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti **530/518427**
- spoluvlastnícky podiel k Pozemkom o veľkosti **530/518427**

Opis predmetu dražby

Bytový dom schodiskovo-chodbového typu bol daný do užívania kolaudačným rozhodnutím v roku 2018 ako novostavba. Skelet objektu je z monolitického betónu dopĺňovaný z keramickými stenami. Dilatačná škára medzi dilatačnými celkami je zabezpečená 20 mm hr. PS doskami. Nosné steny sú z keramických termoblokov Porothersm, Ytong na tepelnoizolačnú maltu, preklady sú keramické, medzi bytové steny sú zvukoizolačné z tehál Porothersm vyplnené betónom. Nosné vodorovné konštrukcie sú železobetónové monolitické. Strop nad 1. podkroviem je vyhotovený na nosnej oceľovej konštrukcii do strateného debnenia z trapézového plechu železobetónom. Fasáda objektu je zateplená tepelnoizolačným systémom štandardu Baumit s tepelnou hr. 100 mm izoláciou z minerálnej vlny, opatrenou omietkou na báze silikátu. Uličná fasáda je prevedená s detailmi s umeleckým kamenárskym spracovaním. Všetky schodiská sú monolitické železobetónové, opatrené obkladmi z keramických obkladov. Objekt je opatrený sedlovými strechami a na užších traktoch pultovými s nosnou konštrukciou železobetónových nosníkov. Ostatná časť krovu je navrhnutá drevená, krytina keramická bobrovka na objekte do ulice a smerom do dvora krytina staromestská /old city/. Strechy nad podzemnou garážou sú ozelenené ploché strechy. Sú zaizolované s asfaltovou krytinou v dvoch vrstvách na spádových betónoch z modifikovaného asfaltu. Oplechovanie striech je prevedené zo zeleného Ti-Zn plechu. Komíny sú opatrené 30mm hrubým silikátovým zatepľovacím systémom štandard Baumit, Bayosan. Vchodové dvere do K1. A hlavná brána sú navrhnuté ako umelecky spracované z dubového dreva s olejovaným povrchom. Vchodové dvere do vchodov sú hliníkové s prerušeným tepelným mostom, s bezpečnostnými vložkami a elektrickými vrátnikmi.

Nebytový priestor pre trafo: miestnosť pre trafo sa nachádza na prízemí z dvorovej časti domu (1.NP). Miestnosť pozostáva z jednej miestnosti s koľajničkami pre trafo, podlaha je betónová, steny opatrené náterom, vráta z dvora. **Zariadenie trafa nie je Predmetom dražby. Predmetom dražby je iba nebytový priestor.**

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid'. opis predmetu dražby

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby ostávajú v zmysle § 151 ma od. 6 zákona č. 40/1964 Zb. viaznuť na Predmete dražby, t.j. vydražiteľ nadobúda Predmet dražby zaťažený právami a záväzkami z tohto záložného práva:

- 6/ Z 4262/2019 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. Návrh na vykonanie záznamu zo dňa 29.7.2019 - 6479/19

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda Predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- 1/ Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo /na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 - Záložné právo v prospech: RS INVESTMENT LTD, reg. č. 15959 IBC 2007, Regal Building, Middle Street, Kingstown, Svätý Vincent a Grenadíny. V 2486/2018 - Zmluva o zriadení záložného práva, vklad povolený dňa 27.04.2018 - 2903/18

- 2/ Z 2739/2018 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 100929253/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 11.05.2018, vykonateľné dňa 16.05.2018 - 3621/18

- 3/ Z 3691/2018 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101165518/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 14.06.2018, vykonateľné dňa 06.07.2018 - 4688/18

- 4/ Z 4366/2018 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101365017/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 16.07.2018, právoplatné dňa 03.08.2018 - 5695/18

- 5/ Z 5146/2018 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101783683/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 11.09.2018, vykonateľné dňa 24.09.2018 - 7703/18

- 7/ Z 1053/2020 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: 233EX 4/20 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 18.02.2020 v prospech oprávneného: Mesto Trnava, IČO: 00313 114, Ulica Hlavná 1/1, 917 01 Trnava, SR; Exekútor: Senec, Lichnerova 23, 903 01 Senec, Súdny exekútor Mgr. Andrej Semela - 1329/20

- 8/ Z 3118/2023 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101634679/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 29.06.2023, právoplatné dňa 31.07.2023 - č. z. 5661/23

b) Iné skutočnosti viažuce na Predmete dražby – poznámky na liste vlastníctva

- Poznámka: P 278/2018 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C

č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 100929253/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 11.05.2018, vykonateľné dňa 16.05.2018 - 3619/18

- Poznámka: P 368/2018 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101165518/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 14.06.2018, vykonateľné dňa 06.07.2018 - 4687/18

- Poznámka: P 464/2018 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101365017/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 16.07.2018, právoplatné dňa 03.08.2018 - 5693/18

- Poznámka: P 518/2018 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101783683/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 11.09.2018, vykonateľné dňa 12.09.2018 - 7700/18

- Poznámka: P 309/2023 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101634679/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 29.06.2023 - 4094/23

- Poznámka: P 486/2024 - Na nebytový priestor č. 4 - trafo, vchod Kapitulska 20A, 1. p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V 2486/2018) formou dobrovoľnej dražby zo dňa 21.11.2024 v prospech oprávneného: RS INVESTMENT LTD, reg. č. 15959 IBC 2007, Regal Building, Middle Street, Kingstown, Svätý Vincent a Grenadíny v zast. advokátska kancelária JUDr. Róbert Šimko - č. z. 6471/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 143/2024 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková , znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 22.11.2024 Hodnota Predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 2 913 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	2 400 EUR	
K.	Najnižšie podanie	2 913 EUR	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
	b) Orientačné/súpisné číslo	140	
	c) Názov obce	Mostová	d) PSČ 925 07
	e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982	