

X001255

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Oznámenie o dražbe číslo			AP 7/2024		
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná			
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3			
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12	
e)	Štát				
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S			
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709			
B.	Označenie navrhovateľa				
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresný súd Žiar nad Hronom , konajúci prostredníctvom súdneho komisára Mgr. Andrea Galetová		
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva				
b)	Orientačné/súpisné číslo				
c)	Názov obce	Žiar nad Hronom	d) PSČ	965 01	
e)	Štát				
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 165 841			
C.	Miesto konania dražby				
D.	Dátum konania dražby				
E.	Čas konania dražby				
F.	Kolo dražby				
G.	Predmet dražby				
1)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
264	Žarnovica	Kopanice	Žarnovica	Hodruša Hámre	
Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:					
Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
257/2	133	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
258	289	Záhrada	4	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
259/2	303	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
Stavby					
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
107	257/2	10	Rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Vlastník

Vlastník B2	Spoluvlastnícky podiel 1/3
-------------	----------------------------

2)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
397	Žarnovica	Kopanice	Žarnovica	Hodruša Hámre

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
464	10902	Trvalý trávny porast		1	2

Vlastník

Vlastník B2	Spoluvlastnícky podiel 1/4
-------------	----------------------------

3)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
549	Žarnovica	Kopanice	Žarnovica	Hodruša Hámre

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
99/2	2960	Lesný pozemok		2	2
135	53365	Lesný pozemok		2	2
136	31224	Lesný pozemok		2	2
146	49727	Lesný pozemok		2	2
158	11413	Lesný pozemok		2	2
165	5801	Lesný pozemok		2	2
166/1	41830	Lesný pozemok		2	2
166/2	7593	Lesný pozemok		2	2
175/1	45270	Lesný pozemok		2	2
175/2	15760	Lesný pozemok		2	2
190	6553	Lesný pozemok		2	2
256	7948	Lesný pozemok		2	2
274/1	42914	Lesný pozemok		2	2
274/2	29906	Lesný pozemok		2	2

Vlastník

Vlastník B90	Spoluvlastnícky podiel 1/227
--------------	------------------------------

4)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
612	Žarnovica	Kopanice	Žarnovica	Hodruša Hámre

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
275	22414	Lesný pozemok		2	

Vlastník

Vlastník B91	Spoluvlastnícky podiel 1/227
--------------	------------------------------

5)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
613	Žarnovica	Kopanice	Žarnovica	Hodruša Hámre

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
279/1	96376	Trvalý trávny porast		1	2

Vlastník

Vlastník B3	Spoluvlastnícky podiel 1/39
-------------	-----------------------------

6)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
619	Žarnovica	Kopanice	Žarnovica	Hodruša Hámre

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
279/101	30	Trvalý trávny porast		1	1

Vlastník

Vlastník B3	Spoluvlastnícky podiel 1/39
-------------	-----------------------------

7)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
620	Žarnovica	Kopanice	Žarnovica	Hodruša Hámre

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
279/102	3040	Trvalý trávny porast		1	2

Vlastník

Vlastník B3	Spoluvlastnícky podiel 1/39
-------------	-----------------------------

8)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
680	Žarnovica	Kopanice	Žarnovica	Hodruša Hámre

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
448/4	41	Orná pôda		1	2

Vlastník

Vlastník B2	Spoluvlastnícky podiel 1/4
-------------	----------------------------

9)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
685	Žarnovica	Kopanice	Žarnovica	Hodruša Hámre

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
360/3	176	Ostatná plocha	37	1	1

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
461/1	689	Orná pôda		1	2
461/2	514	Orná pôda		1	2

Vlastník

Vlastník B1	Spoluvlastnícky podiel 1/1
-------------	----------------------------

10)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
705	Žarnovica	Kopanice	Žarnovica	Hodruša Hámre

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
490/10	21915	Trvalý trávny porast		1	2

Vlastník

Vlastník B4	Spoluvlastnícky podiel 1/15
Vlastník B5	Spoluvlastnícky podiel 1/30

11)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
738	Žarnovica	Kopanice	Žarnovica	Hodruša Hámre

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
541/1	4151	Lesný pozemok		1	2

Vlastník

Vlastník B5	Spoluvlastnícky podiel 1/7
-------------	----------------------------

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 107 na parcele číslo 257/2

Spoluvlastnícky podiel: 1/3

POPIS STAVBY

Rodinný dom súpisné číslo 107 na parcele číslo 257/2 v katastrálnom území Kopanice, obec Hodruša-Hámre je murovaná stavba so sedlovou strechou, má jedno čiastočné podzemné, jedno nadzemné podlažie, podkrovie sa na obytné účely nevyužívalo. Dom bol podľa potvrdenia príslušného obecného úradu postavený pred rokom 1900, v súčasnom období sa nevyužíva, je v zlom stavebnotechnickom stave, bez vykonávanej stavebnej údržby.

Znalcovi nebola umožnená vnútorná obhliadka domu, vzhľadom k tomu je tento posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov, ktorými sú objednávka znaleckého posudku, list

vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, vonkajšia obhliadka nehnuteľnosti a potvrdenie o veku domu.

Konštrukčne je dom murovaná stavba, základy domu sú betónové a kamenné pásové, obvodové múry zo zmiešaného, prevažne kamenného muriva hrúbky 50 - 60 cm, stropy nad suterénom železobetónové monolitické, nad prízemím pravdepodobne drevené trámové, strecha domu je sedlová, krytina škridlová pálená, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchy sú z brizolitových omietok, vnútorné omietky vápenné štukové hladké. Vnútorné stavebné konštrukcie, t. j. podlahy a vnútorné omietky sú pravdepodobne štandardné, podľa miestneho zisťovania a výpovedí svedkov dom nemá žiadne funkčné vnútorné zariadenie predmety.

Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 160 rokov od roku 1900.

Parcela EKN č. 275, vedená na LV č. 612, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica je z prevažnej časti porastená lesnými drevinami a krami, javí znaky lesného pozemku. Len veľmi malou časťou spadá do kultúrneho dielu 5005/2 Počúvadlo. Parcela EKN č. 464, vedená na LV č. 397, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica sa nachádza v čase výkonu obhliadky z väčšej časti v kultúrnom stave. Parcela je využívaná ako trvalý trávny porast (pasienok) a má pridelený LPIS 4005/1 Počúvadlo. Parcela EKN č. 448/4, vedená na LV č. 680, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica sa v čase výkonu obhliadky nachádza v nekultúrnom stave, porastená lesnými drevinami. Vykazuje znaky lesného pozemku. Parcela EKN č. 490/10, vedená na LV č. 705, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica je prakticky poľnohospodársky nevyužívaná, porastená lesnými drevinami a krami, parcela nemá pridelený LPIS, t. j. je nespôsobilá pre pridelenie dotácií formou priamych platieb. Parcela EKN č. 99/2, vedená na LV č. 549, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica je celou výmerou mimo LPIS, v nekultúrnom stave, porastená lesnými drevinami a krami. Javí znaky lesného pozemku. Parcela EKN č. 135, vedená na LV č. 549, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica je v nekultúrnom stave, poľnohospodársky nevyužívaná, porastená lesnými drevinami a krami. Len veľmi malou výmerou sa nachádza na kultúrnom diele LPIS 6912/1 Vyhne. Parcela EKN č. 146, vedená na LV č. 549, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica je z prevažnej časti porastená lesnými drevinami a krami, poľnohospodársky nevyužívaná. Len malá časť výmery parcely tvorí prekryv s kultúrnymi dielmi LPIS 6909/2 Vyhne, 6905/1 Vyhne a 6907/1 Vyhne. Parcela EKN č. 166/1, vedená na LV č. 549, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica je v nekultúrnom stave, porastená lesnými drevinami a krami. Vykazuje znaky lesného pozemku. Parcela EKN č. 166/2, vedená na LV č. 549, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica je v nekultúrnom stave, porastená lesnými drevinami a krami. Vykazuje znaky lesného pozemku. Parcela EKN č. 175/1, vedená na LV č. 549, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica je v nekultúrnom stave, porastená lesnými drevinami a krami. Vykazuje znaky lesného pozemku. Parcela EKN č. 175/2, vedená na LV č. 549, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica je v nekultúrnom stave, porastená lesnými drevinami a krami. Vykazuje znaky lesného pozemku. Len malou časťou sa prekrýva s kultúrnym dielom LPIS 6919/1 Vyhne. Parcela EKN č. 256, vedená na LV č. 549, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica je v nekultúrnom stave, porastená lesnými drevinami a krami. Vykazuje znaky lesného pozemku. Poľnohospodársky nevyužívaná. Parcela EKN č. 274/1, vedená na LV č. 549, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica sa v čase výkonu obhliadky nachádza v nekultúrnom stave, porastená lesnými drevinami, poľnohospodársky nevyužívaná. Len veľmi malou časťou výmery tvorí prekryv s kultúrnym dielom LPIS 5904/1 Vyhne. Parcela EKN č. 279/1, vedená na LV č. 613, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica je poľnohospodársky využívaná ako trvalý trávny porast, nachádza na kultúrnom diele LPIS 5005/2 Počúvadlo. Okrajové časti parcely sú porastené lesnými drevinami a krami. Parcela EKN č. 541/1, vedená na LV č. 738, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica je z väčšej časti porastená lesnými drevinami. Parcela nemá pridelený LPIS a teda je nespôsobilá pre pridelenie dotácií vo forme priamych platieb. Parcely EKN č. 461/1 a EKN č. 461/2, vedené na LV č. 685, k. ú. Kopanice, obec Hodruša – Hámre, okres Žarnovica sú v čase výkonu kontrola v kultúrnom stave, poľnohospodársky využívané ako trvalý trávny porast.

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *smrek obyčajný, pichľavý, čierny, omorika, ostatné druhy rodu „smrek“*

Typ dreviny: *smrek obyčajný, pichľavý, čierny, omorika, ostatné druhy rodu „smrek“*

Určujúca drevina: *smrek*

Názov:	<i>dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“</i>
Typ dreveniny:	<i>dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“</i>
Určujúca drevenina:	<i>dub</i>
Názov:	<i>Borovica lesná</i>
Typ dreveniny:	<i>Borovica lesná</i>
Určujúca drevenina:	<i>borovica</i>
Názov:	<i>Hrab obyčajný</i>
Typ dreveniny:	<i>Hrab obyčajný</i>
Určujúca drevenina:	<i>buk</i>
Názov:	<i>buk lesný</i>
Typ dreveniny:	<i>buk lesný</i>
Určujúca drevenina:	<i>buk</i>

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dobrovoľnej dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

LV č. 264

Poznámka: B 2

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 17 709 - OZNÁMENIE č. AP- 7/2024 zo dňa 08.11.2024 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiťovho majetku formou dobrovoľnej dražby nehnuteľnosti, a to: CKN parc.č. 257/2, 258, 259/2, stavba rodinný dom so s.č. 107 postavený na CKN 257/2 - poručiťel: Kuka Gabriel rod. Kuka, nar. 02.09.1954 - spoluvlastnícky podiel 1/3 pod B2 - P 125/2024 - PVZ 44/2024
ĎARCHY:

Vecné bremeno právo doživotného bývania v rod. dome č. súp. 107 v prospech Petra Kuku, narod. 03.09.1957, bytom Kopanice č. 974 - 314/09 - Vz 21/09

JUDr. Jana Debnárová, Exekútorický úrad Lučenec, T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 252/21 zo dňa 12.4.2021 na nehnuteľnosti: pozemok registra CKN parc. č. 257/2, 258, 259/2 a stavba rodinný dom so súp.č. 107 na CKN parc.č. 257/2, Z 525/2021 - VZ 10/2021

Exekútorický úrad LUČENEC, JUDr. Jana Debnárová, súdny exekútor T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 364/21 zo dňa 11.05.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok registra CKN parc. č. 257/2, 258, 259/2 a stavba rodinný dom so súp.č. 107 na CKN parc.č. 257/2 (povinný pod B2: Kuka Gabriel vo výške podielu 1/3) , Z 687/2021 - pvz 18/2021

JUDr. Jana Debnárová, Exekútorický úrad Lučenec, T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 510/21 zo dňa 17.6.2021 na nehnuteľnosti: pozemok registra CKN parc. č. 257/2, 258, 259/2 a stavba rodinný dom so súp.č. 107 na CKN parc.č. 257/2, Z941/2021 - VZ 26/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 1226/21 zo dňa 21.01.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc.č. 9257/2, 258, 259/2 a rodinný dom súp. č. 107 postavený na CKN parc. č. 257/2 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka – spoluvlastnícky podiel 1/3, pod B. 2 - podľa Z 110/2022 - P vz 2/2022.

LV č. 397

Poznámka: B 2

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 17 709 - OZNÁMENIE č. AP- 7/2024, zo dňa 21.5.2024 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiťovho majetku formou dobrovoľnej dražby k nehnuteľnosti (EKN parc.č. 464) - poručiťel: Kuka Gabriel - spoluvlastnícky podiel 1/4 pod B. 2 - podľa P 48/2024 - VZ 23/24

ĎARCHY:

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný

príkaz č. 337EX 252/21 zo dňa 11.5.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 464, Z 694/2021 - VZ 19/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 510/21 zo dňa 17.6.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 464, Z 941/2021 - VZ 26/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 1226/21 zo dňa 21.01.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 464 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/4, pod B. 2 - podľa Z 110/2022 - P vz 2/2022.

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 364/21 zo dňa 12.07.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 464 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/4, pod B. 2 - podľa Z 1161/2022 - P vz 39/2022.

LV č. 549

Poznámka: B 90

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 17 709 - OZNÁMENIE č. AP- 7/2024, zo dňa 21.5.2024 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby k nehnuteľnosti (EKN parc.č. 99/2, 135, 136, 146, 158, 165, 166/1, 166/2, 175/1, 175/2, 190, 256, 274/1, 274/2) - porúčiteľ: Kuka Gabriel - spoluvlastnícky podiel 1/227 pod B. 90 - podľa P 48/2024 - VZ 23/24

Nájomca:

Zápis pozemkového spoločenstva: Potvrdenie č. R-0021/ZC zo dňa 01.08.2014 - Pozemkové spoločenstvo - Urbársky a pasienkový spolok Kopanice, IČO: 31934242, Mierová 11/15, Žarnovica- R 38/15 - Vz 13/15 Kopanice (LV č. 549, 612, 717)

ĎARČY:

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 252/21 zo dňa 11.5.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 99/2, 135, 136, 146, 158, 165, 166/1, 166/2, 175/1, 175/2, 190, 256, 274/1, 274/2, Z 694/2021 - VZ 19/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 510/21 zo dňa 17.6.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 99/2, 135, 136, 146, 158, 165, 166/1, 166/2, 175/1, 175/2, 190, 256, 274/1, 274/2, Z 941/2021 - VZ 26/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 1226/21 zo dňa 21.01.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 99/2, 135, 136, 146, 158, 165, 166/1, 166/2, 175/1, 175/2, 190, 256, 274/1, 274/2 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/227, pod B. 90 - podľa Z 110/2022 - P vz 2/2022.

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 364/21 zo dňa 12.07.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 99/2, 135, 136, 146, 158, 165, 166/1, 166/2, 175/1, 175/2, 190, 256, 274/1, 274/2 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/227, pod B. 90 - podľa Z 1161/2022 - P vz 39/2022.

LV č. 612

Poznámka: B 91

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 17 709 - OZNÁMENIE č. AP- 7/2024, zo dňa 21.5.2024 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby k nehnuteľnosti (EKN parc.č. 275) - porúčiteľ: Kuka Gabriel - spoluvlastnícky podiel 1/227 pod B. 91 - podľa P 48/2024 - VZ 23/24

Nájomca:

Zápis pozemkového spoločenstva: Potvrdenie č. R-0021/ZC zo dňa 01.08.2014 - Pozemkové spoločenstvo - Urbársky a pasienkový spolok Kopanice, IČO: 31934242, Mierová 11/15, Žarnovica- R 38/15 - Vz 13/15 Kopanice (LV č. 549, 612, 717)

ĎARČY:

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 252/21 zo dňa 11.5.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 275, Z 694/2021 - VZ 19/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 510/21 zo dňa 17.6.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 275, Z 941/2021 - VZ 26/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 1226/21 zo dňa 21.01.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 275 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/227, pod B. 91 - podľa Z 110/2022 - P vz 2/2022.

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 364/21 zo dňa 12.07.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 275 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/227, pod B. 91 - podľa Z 1161/2022 - Pvz 39/2022.

LV č. 613

Poznámka: B 3

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 17 709 - OZNÁMENIE č. AP- 7/2024, zo dňa 21.5.2024 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiťelovho majetku formou dobrovoľnej dražby k nehnuteľnosti (EKN parc.č. 279/1) - poručiťel: Kuka Gabriel - spoluvlastnícky podiel 1/39 pod B. 3 - podľa P 48/2024 - VZ 23/24

ĎARCHY:

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 252/21 zo dňa 11.5.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 279/1, Z 694/2021 - VZ 19/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 510/21 zo dňa 17.6.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 279/1, Z 941/2021 - VZ 26/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 1226/21 zo dňa 21.01.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 279/1 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/39, pod B. 3 - podľa Z 110/2022 - Pvz 2/2022.

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 364/21 zo dňa 12.07.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 279/1 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/39, pod B. 3 - podľa Z 1161/2022 - Pvz 39/2022.

LV č. 619

Poznámka: B 3

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 17 709 - OZNÁMENIE č. AP- 7/2024, zo dňa 21.5.2024 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiťelovho majetku formou dobrovoľnej dražby k nehnuteľnosti (EKN parc.č. 279/101) - poručiťel: Kuka Gabriel - spoluvlastnícky podiel 1/39 pod B. 3 - podľa P 48/2024 - VZ 23/24

ĎARCHY:

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 252/21 zo dňa 11.5.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 279/101, Z 694/2021 - VZ 19/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 510/21 zo dňa 17.6.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 279/101, Z 941/2021 - VZ 26/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 1226/21 zo dňa 21.01.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 279/102 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/39, pod B. 3 - podľa Z 110/2022 - Pvz 2/2022

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 364/21 zo dňa 12.07.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 279/102 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/39, pod B. 3 - podľa Z 1161/2022 - Pvz 39/2022.

LV č. 620

Poznámka: B 3

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 17 709 - OZNÁMENIE č. AP- 7/2024, zo dňa 21.5.2024 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiťelovho majetku formou dobrovoľnej dražby k nehnuteľnosti (EKN parc.č. 279/102) - poručiťel: Kuka Gabriel - spoluvlastnícky podiel 1/39 pod B. 3 - podľa P 48/2024 - VZ 23/24

ĎARCHY:

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 252/21 zo dňa 11.5.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 279/102, Z 694/2021 - VZ 19/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 510/21 zo dňa 17.6.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 279/102, Z 941/2021 - VZ 26/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 1226/21 zo dňa 21.01.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 279/102 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/39, pod B. 3 - podľa Z 110/2022 - Pvz 2/2022.

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 364/21 zo dňa 12.07.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 279/102 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/39, pod B. 3 - podľa Z 1161/2022 - Pvz 39/2022.

LV č. 680

Poznámka: B 2

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 17 709 - OZNÁMENIE č. AP- 7/2024, zo dňa 21.5.2024 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiťelovho majetku formou dobrovoľnej dražby k nehnuteľnosti (EKN parc.č. 448/4) - poručiťel: Kuka Gabriel - spoluvlastnícky podiel 1/4 pod B. 2 - podľa P 48/2024 - VZ 23/24

ĎARCHY:

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 252/21 zo dňa 11.5.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 448/4, Z 694/2021 - VZ 19/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 510/21 zo dňa 17.6.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 448/4, Z 941/2021 - VZ 26/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 1226/21 zo dňa 21.01.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 448/4 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/4, pod B. 2 - podľa Z 110/2022 - Pvz 2/2022.

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 364/21 zo dňa 12.07.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 448/4 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/4, pod B. 2 - podľa Z 1161/2022 - Pvz 39/2022.

LV č. 685

Poznámka: B 1

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 17 709 - OZNÁMENIE č. AP- 7/2024, zo dňa 21.5.2024 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiťelovho majetku formou dobrovoľnej dražby k nehnuteľnosti (CKN parc.č. 360/3 a EKN parc.č. 461/1, 461/2) - poručiťel: Kuka Gabriel - v celosti pod. B. 1 - podľa P 48/2024 - VZ 23/24

ĎARCHY:

Exekútorický úrad LUČENEC, JUDr. Jana Debnárová, súdny exekútor T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 364/21 zo dňa 11.05.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok registra CKN parc. č. 360/3 a EKN parc. č. 461/1, 461/2 - Z 687/2021 - pvz 18/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 252/21 zo dňa 11.5.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 461/1, 461/2 a CKN parc.č. 360/3, Z 694/2021 - VZ 19/2021

Exekútorický úrad LUČENEC, JUDr. Jana Debnárová, súdny exekútor T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 510/21 zo dňa 17.6.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok registra CKN parc. č. 360/3 a EKN parc. č. 461/1, 461/2 - Z 941/2021 - VZ 26/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 1226/21 zo dňa 21.01.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc.č. 360/3, EKN parc. č. 461/1, 461/2 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/1, pod B. 1 - podľa Z 110/2022 – Pvz 2/2022.

LV č. 705

Poznámka: B 4, 5

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 17 709 - OZNÁMENIE č. AP- 7/2024, zo dňa 21.5.2024 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiťelovho majetku formou dobrovoľnej dražby k nehnuteľnosti (EKN parc.č. 490/10) - poručiťel: Kuka Gabriel - spoluvlastnícky podiel 1/15 pod B. 4 - podľa P 48/2024 - VZ 23/24

ĎARCHY:

Pre B 4,5:

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 252/21 zo dňa 11.5.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 490/10, Z 694/2021 - VZ 19/2021

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 510/21 zo dňa 17.6.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 490/10, Z 941/2021 - VZ 26/2021

Pre B 4:

Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 1226/21 zo dňa 21.01.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 490/10 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/15, pod B. 4 - podľa Z

110/2022 - P vz 2/2022.

Exekútorský úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 364/21 zo dňa 12.07.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 490/10 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/15, pod B. 4 - podľa Z 1161/2022 - P vz 39/2022.

Pre B 5:

Exekútorský úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 1226/21 zo dňa 21.01.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 490/10 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/30, pod B. 5 - podľa Z 110/2022 - P vz 2/2022.

Exekútorský úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 364/21 zo dňa 12.07.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 490/10 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/30, pod B. 5 - podľa Z 1161/2022 - P vz 39/2022.

LV č. 738

Poznámka: B 5

AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 17 709 - OZNÁMENIE č. AP- 7/2024, zo dňa 21.5.2024 o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiťelovho majetku formou dobrovoľnej dražby k nehnuteľnosti (EKN parc.č. 541/1) - poručiťel: Kuka Gabriel - spoluvlastnícky podiel 1/7 pod B. 5 - podľa P 48/2024 - VZ 23/24

ĎARCHY:

Exekútorský úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 252/21 zo dňa 11.5.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 541/1, Z 694/2021 - VZ 19/2021

Exekútorský úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, vydáva exekučný príkaz č. 337EX 510/2021 zo dňa 17.6.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc.č. 541/1, Z 941/2021 – VZ 26/2021

Exekútorský úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 1226/21 zo dňa 21.01.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 541/1 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/7, pod B. 5 - podľa Z 110/2022 - P vz 2/2022

Exekútorský úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová, so sídlom T. Vansovej 2, 984 01 Lučenec, EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 337EX 364/21 zo dňa 12.07.2022 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: EKN parc. č. 541/1 - povinný: Kuka Gabriel r. Kuka - spoluvlastnícky podiel 1/7, pod B. 5 - podľa Z 1161/2022 - P vz 39/2022.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok číslo 85/2024, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Všeobecná cena odhadu: 9 200,00 EUR		Dátum vyhotovenia: 09.12.2024
Znalecký posudok číslo 36/2024, Meno znalca: Ing. Július Štrba, Všeobecná cena odhadu: 312,00 EUR		Dátum vyhotovenia: 20.10.2024
Znalecký posudok číslo 20/2024, Meno znalca: Ing. Miriam Kurišová, Všeobecná cena odhadu: 1 528,00 EUR		Dátum vyhotovenia: 05.09.2024
L.	Najnižšie podanie	11 040,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 3 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka; 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby; 3. Banková záruka; 4. Notárska úschova.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK16 5600 0000 0055 8379 5003
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka: AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka Slovensko, a. s., VS: 72024.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>Účastník dražby je povinný preukázať zloženie dražobnej zábezpeky</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) pri prevode na účet – potvrdením banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma rovnajúca sa výške dražobnej zábezpeky bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky, 2.) pri vklade v hotovosti – potvrdením banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma rovnajúca sa výške dražobnej zábezpeky bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky, 3.) pri bankovej záruke – predložením záručnej listiny (bankovej záruky), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva, udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bez výzvy dražobníka, 4.) pri notárskej úschove – predložením notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi, a to do 3 dní odo dňa udelenia príklepu. 5.) pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmovým pokladničným dokladom vystaveným dražobníkom,
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dobrovoľných dražieb a končí sa otvorením dobrovoľnej dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník vráti účastníkovi dražby bez zbytočného odkladu po skončení dobrovoľnej dražby alebo po upustení od dobrovoľnej dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t. z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby a opakovanej dobrovoľnej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dobrovoľnej dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dobrovoľnej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dobrovoľnej dražby vydražiteľom.</p>
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
<p>V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dobrovoľnej dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v</p>	

Prima banka Slovensko, a. s., VS: 72024. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 29.01.2025 o 16:15 hod. Obhliadka 2: 31.01.2025 o 16:15 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Zúčastnenci o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Galetová
d) sídlo	Bernolákova 5, 968 01 Nová Baňa

X001256

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 009a-2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel Dubná Skala, Jozefa Miloslava Hurbana 345/8, 010 01 Žilina, Salónik Club		
D.	Dátum konania dražby	31. 1. 2025		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opakov. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
7656	Žilina	Žilina	Žilina	Žilina
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
5599/9	Zastavaná plocha a nádvorie	83		
5599/10	Zastavaná plocha a nádvorie	362		
5599/13	Zastavaná plocha a nádvorie	1		
5599/17	Zastavaná plocha a nádvorie	1		
5599/19	Zastavaná plocha a nádvorie	111		
5600/13	Zastavaná plocha a nádvorie	764		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
8602	5599/10	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
<p>Dom s.č.8602 na parc.č.5599/10</p> <p>Umiestnenie stavby: Predmetom dražby je rodinný dom č.s. 8602, ktorý je postavený na pozemku - parcele č. 5599/10 KN-C, v k.ú. Žilina na Brezovej ulici v Žiline. Dom bol postavený v roku 2010. Životnosť predmetu dražby bola stanovená na 100 rokov. Stav objektu ako aj jeho materiálovo-konštrukčné vyhotovenie zodpovedá uvažovanému veku stavby.</p> <p>Dispozičné riešenie: Rodinný dom je trojpodlažný objekt - suterén, prízemie a poschodie, pričom obvodové murivo domu je murované tehlové s dodatočným zateplením, strecha pultová, na ktorej je plechová krytina Titán - Zinok. V suteréne rodinného domu, ktorý sa nachádza iba pod časťou bazénovej haly je vyrovnávací nádrž pre bazén a armatúrna šachta. Na prízemí domu sa nachádza chodba so schodiskom, garáž, komora, kúpeľňa s WC, hosťovská izba. kuchyňa spojená s obývacou izbou a jedálňou, samostatné WC pod schodiskom, technická miestnosť, bazénová hala a dve sauny - fínska a parná. Súčasťou prízemnia je a prístrešok pred garážou, ktorý tvorí terasu na 1. poschodí domu. Na</p>				

poschodí domu sa nachádza chodba so schodiskom, kotolňa, samostatné WC, kúpeľňa, pracovňa so sušiarňou, audio miestnosť, tri izby, šatník a spoločná kúpeľňa s WC. Zo všetkých izieb je prístup na terasu.

Rodinný dom je napojený na vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektriku a káblovú televíziu.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 50 do 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek
- Strecha - ploché strechy - dvojplášťové; klampiarske konštrukcie strechy - z medeneho plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - prevažnej časti pracovne min. do 1,35 m výšky; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)

- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - jednoduché alebo zdvojené hliníkové, drevohliníkové, oceľohliníkové; okenné žalúzie - kovové; okenice a vonkajšie rolety - hliníkové

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby

- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramikou platňou; - umývačka riadu (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z prírodného dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)

- Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - bidet; - výlevka alebo umývadlo na nohy; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; - pákové nerezové; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene

- Ostatné vybavenie - vráta garážové - s automatickým ovládaním bez ohľadu na materiál; kozub - s vyhrievacou vložkou; - sauna; - vstavané skrine

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)

- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním

- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

- Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

- Konštrukcie navyč - vzduchotechnika; Fotovoltická inštalácia na strechu s výkon do 3,0 kWp (4500kWh) bez batérie, menič 3kW; Rekuperácia rodinný dom do 180 m²; Automatické riadenie domu; Ozvučenie; Štrukturovaná kabeláž; Podlahové vykurovanie;

2. Nadzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 50 do 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti pracovne min. do 1,35 m výšky

- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - jednoduché alebo zdvojené hliníkové, drevohliníkové, oceľohliníkové; okenné žalúzie - kovové; okenice a vonkajšie rolety - hliníkové

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - kamenné dlažby

- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; - bidet; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene

- Ostatné vybavenie - vstavané skrine

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)

- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním; - kotol ústredného vykurovania

- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická

- Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

- Konštrukcie navyč - klimatizácia; audiotexová miestnosť; centrálny vysávač; ozvučenie; štrukturovaná kabeláž; automatické riadenie domu;

Navyč vybavenie :

Inteligentný dom - riadenie domu pomocou automatického ovládania, nastavenie osvetlenia vo viacerých režimoch

Klimatizácia - na prízemí domu v spoločnej kuchyni s jedálňou a obývacou izbou je jedna klimatizačná jednotka, pričom druhá je v hosťovskej izbe na prízemí domu.

Na poschodí domu je klimatizácia v štyroch izbách.

Solárne vykurovacie panely - sú umiestnené na streche domu, pričom slúžia na ohrev TUV ako aj na vykurovanie. Režim ovládania je automatický.

Ozvučenie - všetky miestnosti domu sú ozvučené s možnosťou ovládania hlasitosti a programu vysielania

Vzduchotechnika - v bazénovej hale je vzduchotechnika, pričom na podlahe ako aj na strope pri

oknách sú vykurovacie clony. V technickej miestnosti sa nachádza vzduchotechnická jednotka

MENERGA ako aj výrobnik pary do parnej sauny

Bazénová hala - nachádza sa tu betónový bazén dĺžky 15 m s vírivkou

Audiotexová miestnosť - steny miestnosti na poschodí domu majú zvukovú izoláciu

Centrálny vysávač - v celom dome je centrálny vysávač.

Altánok

Altánok sa nachádza na pozemku parc.č.5600/13 za rodinným domom. Objekt bol postavený v roku 2010

Ide o prízemný, nepodpivničený objekt, ktorý pozostáva zo skladu paliva, záhradného náradia a altánku.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové, podmurovka betónová
 - Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky viac ako 30 cm
 - Strecha - krov - väznicové valbové, stanové, sedlové, manzardové; krytina na plochých strechách - plechová z medi; klampiarske konštrukcie - z medeného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)
 - Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit, vápenná štuková omietka
 - Úpravy vnútorných povrchov - vápenná, štuková omietka
 - Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované, z tvrdého dreva
 - Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter
 - Vnútorné rozvody vody - studenej a teplej z centrálného zdroja
 - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty
 - Konštrukcie naviac - ozvučenie; elektrické hliníkové rolety; krb; kuchynská linka;
- Prístrešok je napojený na rozvod elektriky a televízie, pričom má pôdorysné rozmery : sklad paliva - 2,80 m * 2,50 m a altánok 5,30 m * 3,80 m.

Vybavenie altánku

- krb s otvoreným ohniskom -1 ks
 - nerezový digestor -1 ks
 - drevená kuchynská linka so žulovou pracovnou doskou v tvare "L" dĺžky - 4,05 m a 0,85 m
- Vnútorné obklady - jedna stena altánku je obložená dreveným obkladom a druhá obkladom z bridlice

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Dom s.č.8602 na parc.č.5599/10

Umiestnenie stavby:

Predmetom dražby je rodinný dom č.s. 8602, ktorý je postavený na pozemku - parcele č. 5599/10 KN-C, v k.ú. Žilina na Brezovej ulici v Žiline. Dom bol postavený v roku 2010. Životnosť predmetu dražby bola stanovená na 100 rokov. Stav objektu ako aj jeho materiálovo-konštrukčné vyhotovenie zodpovedá uvažovanému veku stavby.

Dispozičné riešenie:

Rodinný dom je trojpodlažný objekt - suterén, prízemie a poschodie, pričom obvodové murivo domu je murované tehlové s dodatočným zateplením, strecha pultová, na ktorej je plechová krytina Titán - Zinok. V suteréne rodinného domu, ktorý sa nachádza iba pod časťou bazénovej haly je vyrovnávací nádrž pre bazén a armatúrna šachta. Na prízemí domu sa nachádza chodba so schodiskom, garáž, komora, kúpeľňa s WC, hosťovská izba, kuchyňa spojená s obývacou izbou a jedálňou, samostatné WC pod schodiskom, technická miestnosť, bazénová hala a dve sauny - fínska a parná. Súčasťou prízemia je a prístrešok pred garážou, ktorý tvorí terasu na 1. poschodí domu. Na poschodí domu sa nachádza chodba so schodiskom, kotolňa, samostatné WC, kúpeľňa, práčovňa so sušiarňou, audio miestnosť, tri izby, šatník a spoločná kúpeľňa s WC. Zo všetkých izieb je prístup na terasu.

Rodinný dom je napojený na vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektriku a káblovú televíziu.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 50 do 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek
- Strecha - ploché strechy - dvojplášťové; klampiarske konštrukcie strechy - z medeného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažne časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - prevažne časti práčovne min. do 1,35 m výšky; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - jednoduché alebo zdvojené hliníkové, drevohliníkové, oceľohliníkové; okenné žalúzie - kovové; okenice a vonkajšie rolety - hliníkové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlisy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramikou platňou; - umývačka riadu (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z prírodného dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - bidet; - výlevka alebo umývadlo na nohy; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; - pákové nerezové; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene
- Ostatné vybavenie - vráta garážové - s automatickým ovládaním bez ohľadu na materiál; kozub - s vyhrievacou vložkou; - sauna; - vstavané skrine
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač - s

automatickým istením

- Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu
- Konštrukcie navyiac - vzduchotechnika; Fotovoltaická inštalácia na strechu s výkon do 3,0 kWp (4500kWh) bez batérie, menič 3kW; Rekuperácia rodinný dom do 180 m²; Automatické riadenie domu; Ozvučenie; Štrukturovaná kabeláž; Podlahové vykurovanie;

2. Nadzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 50 do 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové (pričkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - jednoduché alebo zdvojené hliníkové, drevohliníkové, oceľohliníkové; okenné žalúzie - kovové; okenice a vonkajšie rolety - hliníkové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlisy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - kamenné dlažby
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; - bidet; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene
- Ostatné vybavenie - vstavané skrine
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)
- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním; - kotol ústredného vykurovania
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu
- Konštrukcie navyiac - klimatizácia; audiotexová miestnosť; centrálny vysávač; ozvučenie; štrukturovaná kabeláž; automatické riadenie domu;

Naviac vybavenie :

Inteligentný dom - riadenie domu pomocou automatického ovládania, nastavenie osvetlenia vo viacerých režimoch

Klimatizácia - na prízemí domu v spoločnej kuchyni s jedálňou a obývacou izbou je jedna klimatizačná jednotka, pričom druhá je v hosťovskej izbe na prízemí domu.

Na poschodí domu je klimatizácia v štyroch izbách.

Solárne vykurovacie panely - sú umiestnené na streche domu, pričom slúžia na ohrev TUV ako aj na vykurovanie. Režim ovládania je automatický.

Ozvučenie - všetky miestnosti domu sú ozvučené s možnosťou ovládania hlasitosti a programu vysielania

Vzduchotechnika - v bazénovej hale je vzduchotechnika, pričom na podlahe ako aj na strope pri oknách sú vykurovacie clony. V technickej miestnosti sa nachádza vzduchotechnická jednotka MENERGA ako aj výrobnik pary do parnej sauny

Bazénová hala - nachádza sa tu betónový bazén dĺžky 15 m s vírivkou

Audiotexová miestnosť - steny miestnosti na poschodí domu majú zvukovú izoláciu

Centrálny vysávač - v celom dome je centrálny vysávač.

Altánok

Altánok sa nachádza na pozemku parc.č.5600/13 za rodinným domom. Objekt bol postavený v roku 2010

Ide o prízemný, nepodpivničený objekt, ktorý pozostáva zo skladu paliva, záhradného náradia a altánku.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové, podmurovka betónová
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky viac ako 30 cm
- Strecha - krov - väznicové valbové, stanové, sedlové, manzardové; krytina na plochých strechách - plechová z medi; klampiarske konštrukcie - z medeneho plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)
- Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit, vápenná štuková omietka
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná, štuková omietka
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované, z tvrdého dreva
- Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter
- Vnútorne rozvody vody - studenej a teplej z centrálného zdroja
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia a motorická - poistkové automaty
- Konštrukcie navyiac - ozvučenie; elektrické hliníkové rolety; krb; kuchynská linka;

Prístrešok je napojený na rozvod elektriky a televízie, pričom má pôdorysné rozmery : sklad paliva - 2,80 m * 2,50 m a altánok 5,30 m * 3,80 m.

Vybavenie altánku

- krb s otvoreným ohniskom -1 ks
- nerezový digestor -1 ks
- drevená kuchynská linka so žulovou pracovnou doskou v tvare "L" dĺžky - 4,05 m a 0,85 m

Vnútorne obklady - jedna stena altánku je obložená dreveným obkladom a druhá obkladom z bridlice

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

- ZRIAĐUJE SA VECNÉ BREMENO:PRÁVO PRECHODU A PREJAZDU MOTOR.VOZIDLOM PO POZEMKU P.Č.5599/19 V PROSPECH MAJITEĽOV POZEMKOV P.Č.5599/15, P.Č.5599/5, P.Č.5599/7, P.Č.5600/11, P.Č.5600/9, P.Č.5599/18, P.Č.5599/1,P.Č.559 9/8,P.Č.5599/4,P.Č.5600/12 ZAPÍSANÝCH NA LV Č.686 A LV Č.7655,PODĽA Č.V 5106/04-3807/04; ZRIAĐUJE SA VECNÉ BREMENO PRÁVO PRECHODU A PREJAZDU MOTOR.VOZIDLOM PO POZEMKU P.Č.5599/9 V PROSPECH MAJITEĽA POZEMKOV P.Č.5600/11,P.Č.5600/9,P.Č.5599/18,P.Č.5599/1,P.Č.5599/8,5599/4,P.Č.5600/12,ZAPÍSANÝ CH NA LV

Č.7655,PODĽA Č.V 5106/04-3807/04;

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH VŠEOBECNEJ ÚVEROVEJ BANKY, a.s., IČO:31320155 SO SÍDL. MLYNSKÉ NIVY 1,82990 BRATISLAVA,NA ZÁKLADE ZMLUVY O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Č.001/011021/09-007/000 ZO DŇA 26.8.2009, NA PARC.Č.5599/9 ZAST.PL. O VÝMERE 83 M2,5599/10 ZAST.PL. O VÝMERE 362 M2,5599/13 ZAST.PL. O VÝMERE 1 M2,5600/13 ZAST.PL. O VÝMERE 764 M2,5599/17 ZAST.PL. O VÝMERE 1 M2,5599/19 ZAST.PL. O VÝMERE 111 M2,ROZOST.ROD.DOM NA PARC.Č.5599/10,PODĽA Č.V 7348/09 ZO DŇA 29.9.2009-4429/09; zmena záložného veriteľa na základe zmluvy o postúpení pohľadávky č. 65/077002/2024 v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 91701 Trnava, podľa Z 4239/2024 - 2736/2024

- V 3951/2015 - Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na predmetné nehnuteľnosti, prechodu cez predmetné nehnuteľnosti a právo výstavby inžinierskych sietí na predmetných nehnuteľnostiach a prístupu k inžinierskym sieťam - k nehnuteľnostiam: pozemok registra CKN parc.č. 5599/13 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1 m2, pozemok registra CKN parc.č. 5599/17 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1 m2 - v prospech: vlastníka stavby rodinného domu súp. číslo 8409 na pozemku registra CKN parc.č. 5600/11, pozemku registra CKN parc.č. 5596/4 - zast. plochy a nádvoria o výmere 20 m2, pozemku registra CKN parc.č. 5599/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 892 m2, pozemku registra CKN parc.č. 5599/4 - zast. plochy a nádvoria o výmere 77 m2, pozemku registra CKN parc.č. 5599/8 - zast. plochy a nádvoria o výmere 113 m2, pozemku registra CKN parc.č. 5599/14 - zast. plochy a nádvoria o výmere 5 m2, pozemku registra CKN parc.č. 5599/21 - zast. plochy a nádvoria o výmere 3 m2 a pozemku registra CKN parc.č. 5600/11 - zast. plochy a nádvoria o výmere 240 m2 - vklad povolený dňa 09.06.2015 - 2926/15 - Z 253/20221 - Na vl.Ing. Vladimír Hubočan a Mgr. Eliška Hubočanová, rod. Saloňová - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál. práva č. 141EX 13/21 od súd. ex. JUDr. Margita Rojčeková, Žilina na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 5599/9, 5599/10, 5599/13, 5599/17, 5599/19, 5600/13 a stavba - rodinný dom so súp.č. 8602 postavený na parc.č. 5599/10 - 302/2022 - Z 2869/2022 - Na vl.Ing. Vladimír Hubočan a Mgr. Eliška Hubočanová, rod. Saloňová - Exekučný príkaz na zriadenie ex. záložného práva na nehnuteľnosti č. 141EX 26/22 od súd. ex. JUDr. Margita Rojčeková, Žilina v prospech právneho: Eva Lapinová, Ď. Langsfelda 5/1654, 010 08 Žilina, nar.: 30.05.1958 na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 5599/9, 5599/10, 5599/13, 5599/17, 5599/19, 5600/13 a stavba - rodinný dom so súp.č. 8602 postavený na parc.č. 5599/10 , - 1206/22

Poznámky:

- P 999/2022 - Vyhláška o opätovnej dražbe pod č. exekúcie 141EX 13/21 na základe exekučného titulu - rozhodnutie Okresného súdu Žilina č. 13C/336/2014-140 od súdneho ex. JUDr. Margita Rojčeková, čas a miesto dražby: 25.11.2022 o 10.00 hod. v kancelárii súdneho exekútora JUDr. Margity Rojčekovej, Andreja Kmeťa 11, 010 01 Žilina, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 5599/9, 5599/10, 5599/13, 5599/17, 5599/19, 5600/13 a stavba - rodinný dom so súp.č. 8602 postavený na parc.č. 5599/10 - 6557/2022

- P 317/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 141EX 13/21 od súd. ex. JUDr. Margita Rojčeková, Žilina v prospech právneho: Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 5599/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m2, 5599/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 362 m2, 5599/13 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m2, 5599/17 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m2, 5599/19 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m2, 5600/13 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m2 a stavba - rodinný dom so súp.č. 8602 postavený na parc.č. 5599/10 - 1522/2023

- P 425/2023 - Oznámenie o začatí výkonu zál. práva formou dobrovoľnej dražby v prospech záložného veriteľa DPS financial consulting s.r.o., Trnava, IČO: 46713930 (predtým Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31320155), na nehnuteľnosť : parc. č. 5599/9 - výmera 89 m2 - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/10 - výmera 362 m2 - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/13 - výmera 1 m2 - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/17 - výmera 1 m2 - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/19 - výmera 111 m2 - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5600/13 - výmera 764 m2 - zast. plocha a nádvorie, stavba so súpis. č. 8602 na parc. č. 5599/10 - rodinný dom, pod č. V 7348/2009, - 2048/2023; P 940/2024 - oznámenie o zmene záložného veriteľa - 4696/2024; P 1036/2024 - Žiadosť o výmaz časti poznámky - 5142/2024

- P 873/2023 - Poznomená sa Oznámenie o dražbe č. Zn. 111/2023, dražobníka: U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, navrhovateľ: Všeobecná úverová banka, a.s., miesto konania dražby: Dom odborov, Antona Bernoláka 51, 010 01 Žilina, miestnosť č. 32, dátum konania dražby: 27.10.2023 o 10:00 hod., 1. kolo dražby, na nehnuteľnosť : parc. č. 5599/9 - výmera 89 m2 - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/10 - výmera 362 m2 - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/13 - výmera 1 m2 - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/17 - výmera 1 m2 - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/19 - výmera 111 m2 - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5600/13 - výmera 764 m2 - zast. plocha a nádvorie, stavba so súpis. č. 8602 na parc. č. 5599/10 - rodinný dom - 3897/2023; Z 7202/2023 - Notárska zápisnica č. N 499/2023, Nz 33720/2023 - neúspešná dražba - 264/2024

- P 944/2024 - Poznomená sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DU-POS DD 9/2024, dražobníka: DUPOS dražobná spol. s.r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, navrhovateľ: DPS financial consulting s.r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, miesto konania dražby: Boutique Hotel Dubná Skala, Jozefa Milostava Hurbana 345/8, Žilina, Salónik Cabinet, dátum konania dražby: 18.12.2024 o 11:00 hod., 1. kolo dražby, na nehnuteľnosť : C KN parc. č. 5599/9 - výmera 83 m2 - zast. plocha a nádvorie, C KN parc. č. 5599/10 - výmera 362 m2 - zast. plocha a nádvorie, C KN parc. č. 5599/13 - výmera 1 m2 - zast. plocha a nádvorie, C KN parc. č. 5599/17 - výmera 1 m2 - zast. plocha a nádvorie, C KN parc. č. 5599/19 - výmera 111 m2 - zast. plocha a nádvorie, C KN parc. č. 5600/13 - výmera 764 m2 -

zast. plocha a nádvorie, stavba Rodinný dom so súpis. č. 8602 na parc. č. 5599/10 - 4741/2024
 - P 1021/2024 - Poznomenáva sa začatie súdneho konania o nariadení neodkladného opatrenia proti žalovaným: DPS financial consulting s.r.o, Trnava a DUPOS dražobná spol. s.r.o., Trnava, vedené na Okresnom súde Žilina pod sp. zn. č. 51C/109/2024, na nehnuteľnosť : C KN parc. č. 5599/9 - výmera 83 m2 - zast. plocha a nádvorie, C KN parc. č. 5599/10 - výmera 362 m2 - zast. plocha a nádvorie, C KN parc. č. 5599/13 - výmera 1 m2 - zast. plocha a nádvorie, C KN parc. č. 5599/17 - výmera 1 m2 - zast. plocha a nádvorie, C KN parc. č. 5599/19 - výmera 111 m2 - zast. plocha a nádvorie, C KN parc. č. 5600/13 - výmera 764 m2 - zast. plocha a nádvorie, stavba Rodinný dom so súpis. č. 8602 na parc. č. 5599/10 - 5103/2024

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo znaleckého posudku: 95/2024
 Meno znalca: Ing. Andrej Gálik
 Dátum vyhotovenia: 27.10.2024
 Všeobecná cena odhadu: 1 050 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	787500
----	-------------------	--------

M.	Minimálne prihodenie	500
----	----------------------	-----

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10000
----	--------------------	----------	-------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0092024
---	---

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
--	---

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
---	---

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
---	---------------------

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
---------------------------------	---

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
----	---

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 15.01.2025 11:00 Obhliadka 2: 22.01.2025 11:00
----	---	--

	Miesto obhliadky	Brezova 45/B, 010 01, Žilina
--	------------------	------------------------------

	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
--	-----------------------	---

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
----	---

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo

iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava

X001257

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 149/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 1. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Meeting room I + II, Bratislavská 614, Trenčín	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>redmetom Dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 5452, katastrálne územie: Dubnica nad Váhom, Okresný úrad Ilava – katastrálny odbor, obec Dubnica nad Váhom, okres Ilava a to:</p> <p>Pozemky parc. reg. „C“:</p> <ul style="list-style-type: none"> • parc. č. 3909/3, výmera: 907 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parc. č. 3909/4, výmera: 563 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parc. č. 3909/5, výmera: 201 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parc. č. 3909/19, výmera: 7158 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie <p>Stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavba so súp. č. 805, na parc. č. 3909/5, druh stavby: budova obchodu a služieb, popis stavby: veterinárna ambulancia • stavba so súp. č. 1408, na parc. č. 3909/3, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby: DC46 • stavba so súp. č. 1409, na parc. č. 3909/4, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby: DC 48 <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV najmä: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka, spevnené plochy a pod.</p> <p>Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.</p>			

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je areál závodného ústavu národného zdravia niekdajších Závodov ťažkého strojárstva Dubnica nad Váhom. Stavby v rámci areálu sú napojené na mestský vodovod, kanalizáciu, elektrickú energiu a plyn. Spevnené plochy tvoria betónové plochy dvora medzi stavbami.

Stavba s.č. 1408 na p.č. 3909/3 DC 46 (a DC 47)

Stavba so s.č. 1408 na parc.č. 3909/3 pozostáva z dvoch stavebných objektov DC 46 a DC 47 (názov prebratý z projektovej dokumentácie). Objekty majú samostatné vonkajšie vstupy, sú vzájomne prevádzkovo a komunikačne prepojené.

Objekt DC 46 má jedno čiastočne zapustené podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia. Vybudovaný bol v roku 1988, v čase obhliadky slúžil čiastočne svojmu pôvodnému účelu poskytovania zdravotníckych služieb zamestnancom podniku. V podzemnom podlaží sú umiestnené priestory jedálne, skladu, šatní, v podzemnom podlaží sa nachádza elektrorozvodňa a výmenníková stanica, ktoré slúžia aj pre stavbu DC 47, na I.NP boli zriadené prevažne ambulancie, na II.NP prevažne ambulancie a laboratória.

Hlavný čelný vstup tvorí betónová rampa s liatym asfaltom a so stupňami schodov, prepojená je aj v úrovni I.NP a II.NP s vedľajšou stavbou DC 47.

Základy tvoria betónové pásy a pätky, nosný konštrukčný systém je zo železobetónového montovaného skeletu, obvodové steny tvoria prefabrikované pórobetónové panely, pálené tehly a pórobetónové tvárnice, deliace priečky sú murované, konštrukcia strechy je plochá sendvičová, krytina strechy je zhotovená z asfaltových natavovaných pásov, dažďové zvody sú vnútroobjektové, klampiarske konštrukcie tvorí oplechovanie parapetov a doplnkové konštrukcie strechy, stropná konštrukcia je tvorená železobetónovým prefabrikovaným rebrovým stropom, stropné panely sú typu PZD, vnútorné schodisko je oceľové s povrchovou úpravou stupňov z PVC, vonkajšia omietka je brizolitová, sokel je obložený mrazuvzdorným kabrinovým obkladom, vnútorné omietky sú prevažne vápennocementové, v sociálnych priestoroch sú keramické obklady stien, nášľapné vrstvy podláh sú na chodbách a v sociálnych priestoroch objektu z keramických dlaždíc, v ambulanciách je prevažne PVC, okná sú novšie plastové s izolačným dvojsklom, doplnené hliníkovými horizontálnymi interiérovými žalúziami, vchodové dvere sú plastové celopresklené, osadené sú vo dvoch samostatných presklenených stenách, tvoriacich zádverie hlavného vstupu, interiérové dvere sú prevažne drevené hladké, sociálne zariadenia sú vybavené zariadeniami predmetmi bežného vyhotovenia, v objekte je ústredné teplovodné kúrenie, vykurovacie telesá sú prevažne liatinové rebrové, vyhotovený je bleskozvod. Technická údržba je primeraná.

Objekt DC 47 má tri nadzemné podlažia, tvorí susednú stavbu k stavbe DC 46 na spoločnej parcele č. 3909/3. Vybudovaný bol v roku 1988, v čase obhliadky slúžil čiastočne svojmu pôvodnému účelu poskytovania zdravotníckych služieb zamestnancom bývalého podniku.

Na I.NP sú umiestnené priestory pôvodných účelov fotolaboratória, sádrovne, chirurgie, RTG a skladov, na 2.NP prevažne ambulancií, na 3.NP ambulancií.

Objekt má samostatný vstup z bočnej strany, do stavby je možný vstup aj zo stavby DC 46 na úrovni I.NP a II.NP.

Základy tvoria betónové pásy a pätky, nosný konštrukčný systém je zo železobetónového montovaného skeletu, obvodové steny tvoria prefabrikované pórobetónové panely, pálené tehly a pórobetónové tvárnice, deliace priečky sú murované, konštrukcia strechy je plochá sendvičová, krytina strechy je zhotovená z asfaltových natavovaných pásov, klampiarske konštrukcie tvorí oplechovanie parapetov a doplnkové konštrukcie strechy, stropná konštrukcia je tvorená železobetónovým prefabrikovaným rebrovým stropom, stropné panely sú typu PZD, vonkajšie schodisko je železobetónové doskové, povrch z PVC a spojuje 2.NP a 3.NP, neumožňuje spojenie s I.NP, vnútorné schodisko je oceľové s povrchovou úpravou stupňov z PVC, druhé vnútorné schodisko je vretenové oceľovej konštrukcie, vonkajšia omietka je brizolitová, sokel je obložený mrazuvzdorným kabrinovým obkladom, vnútorné omietky sú prevažne vápennocementové, v sociálnych priestoroch sú keramické obklady stien, nášľapné vrstvy podláh sú na chodbách a v sociálnych priestoroch objektu z keramických dlaždíc, v ambulanciách je prevažne PVC, okná sú novšie plastové s izolačným dvojsklom, doplnené hliníkovými

horizontálnymi interiérovými žalúziami, vstupné dvere sú plastové celopresklené, osadené sú vo dvoch samostatných presklených stenách, tvoriacich zádverie, interiérové dvere sú prevažne drevené hladké, sociálne zariadenia sú vybavené zariadeniami predmetmi bežného vyhotovenia, v objekte je ústredné teplovodné kúrenie zo susednej stavby DC 46, vykurovacie telesá sú prevažne liatinové rebrové, vyhotovený je bleskozvod. Technická údržba je primeraná.

Stavba s.č. 1409 na parc.č. 3909/4

Objekt je samostatne stojaci, má jedno čiastočne zapustené podzemné podlažie a tri nadzemné podlažia. Vybudovaný bol v roku 1989, v čase obhliadky nebol objekt užívania schopný, nakoľko interiérové konštrukčné prvky boli nadmieru zdevastované vandalizmom, pôvodne boli v priestoroch podzemného podlažia vybudované priestory rehabilitácií, na I.NP priestory laboratórií, sádrovne, lekárne a doplnkové priestory podmieňujúce využitie hlavných priestorov, v priestoroch II.NP boli pôvodne ambulancie, na III.NP priestory ambulancií a kancelárií.

Hlavný vstup do budovy je z prednej časti, dva bočné vstupy sú do I.NP a jeden bočný vstup je iba do priestorov výmenníkovej stanice v podzemnom podlaží, vonkajšie schody hlavného vstupu sú železobetónové doskové, kombinované s rampovými pásmi, povrch tvorí cementový poter, ďalšie sú oceľovej konštrukcie aj vretenového tvaru.

Základy tvoria betónové základové pásy a pätky, nosný konštrukčný systém je zo železobetónového montovaného skeletu, obvodové steny tvoria prefabrikované pórobetónové panely, pálené tehly a pórobetónové tvárnice, deliace priečky sú murované, konštrukcia strechy je plochá sendvičová, dažďové zvody sú vnútroobjektové, krytina strechy je zhotovená z asfaltových natavovaných pásov, stropná konštrukcia je tvorená železobetónovým prefabrikovaným rebrovým stropom, stropné panely sú typu PZD, vonkajšia omietka je brizolitová, vnútorné omietky sú vápenno-cementové štukové, značne poškodené, v sociálnych priestoroch sú poškodené keramické obklady stien, nášľapné vrstvy podláh sú na chodbách a v sociálnych priestoroch objektu z keramických dlaždíc, v bývalých ambulanciách je prevažne poškodené PVC, okná sú hliníkové s dvojitým zasklením, interiérové dvere sú prevažne hladké drevené, značne poškodené, klampiarske konštrukcie tvorí oplechovanie parapetov a doplnkové konštrukcie strechy, zariadenia predmetov v sociálnych zariadeniach sú vo veľkej časti odstránené, objekt má totálne poškodené a nefunkčné ústredné vykurovanie, pôvodne bolo napojené na výmenníkovú stanicu v susednom objekte DC 46, radiátory sú všetky odstránené. Technická údržba je totálne zanedbaná.

Veterinárna ambulancia s.č. 805 na parc.č. 3909/5

Objekt bol pôvodne navrhnutý a v roku 1991 vybudovaný pre garážovanie šiestich sanitných vozidiel, s príslušenstvom sociálnych miestností pre vodičov sanitiek. Dodatočne bola zmenená interiérová dispozícia, z priestorov celej časti sociálnych miestností pre vodičov sanitiek a jednej garáže boli vybudované a skolaudované nové priestory veterinárnej ambulancie. Objekt je samostatne stojaci, jednopodlažný, bez podpivničenia.

Základy tvoria betónové pásy, obvodové nosné steny a priečky sú murované tehlové, stropná konštrukcia železobetónová, konštrukcia strechy je plochá sendvičová s atikou. krytina strechy je zhotovená z asfaltových natavovaných pásov. klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu.

V priestoroch veterinárnej ambulancie bola prispôbená interiérová dispozícia, zrealizované sú miestnosti vstupnej chodby, WC, čakárne, salónu pre psov, skladu, laboratória, hospitalizácie, operačnej miestnosti a dennej miestnosti pre personál. Po totálnej modernizácii boli vybudované nové vnútorné stierkované omietky, časť vonkajších brizolitových omietok bola obložená polystyrénom hrúbky 10 cm, nášľapné vrstvy sú z keramickej dlažby, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, opatrené vonkajšími mrežami, vonkajšie vstupné dvere sú plastové s čiastočným presklením, interiérové dvere sú drevené hladké, inštalované sú pracovné „kuchynské linky“, v miestnosti WC s keramickým obkladom stien je kombizáchod, umývadlo a rebríkový radiátor, kúrenie je vlastným plynovým kotlom v kombinácii s ohrevom úžitkovej vody, radiátory sú plechové panelové typ Korad s termoregulačnými ventilmi, inštalované sú podstropné klimatizačné jednotky, novozrealizované sú interiérové rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie a plynu k jednotlivým špecifickým zariadeniam predmetom, inštalované sú bezpečnostné kamery. Technická údržba je veľmi dobrá.

V priestoroch zostávajúcich piatich garáží sú vonkajšie omietky pôvodné brizolitové, vnútorné omietky vápenné,

podlahy sú z cementového poteru s poškodeným náterom, vráta sú pôvodné drevené dvojkrídlové svetelná a motorická elektroinštalácia je pôvodná. Technická údržba je čiastočne zanedbaná.

PRÍSLUŠENSTVO:

Vodovodná prípojka

Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navŕtavacieho pásu

Kanalizačná prípojka

Prípojka kanalizácie DN 200 mm

Elektrická prípojka

káblová prípojka zemná Cu 4*25 mm*mm

Plynová prípojka

Prípojka plynu DN 80 mm

Spevnené plochy

Plochy s povrchom z monolitického betónu

POZEMKY:

Pozemky parcelné číslo 3909/3, 3909/4, 3909/5 a 3909/19 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok parcelné číslo 3909/3 je zastavaný stavbou DC 46 spolu so stavbou DC 47. Pozemok parcelné číslo 3909/19 tvorí dvor medzi ohodnocovanými stavbami. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Dubnica nad Váhom v rovnomennom katastrálnom území. Mesto Dubnica nad Váhom má podľa údajov z internetovej stránky cca 25.116 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na mestský vodovod, kanalizáciu, elektrický rozvod a rozvod plynu. Ohodnocované pozemky sú rovinaté.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

viď opis predmetu

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Záložné práva:

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 - záložné právo na nehnuteľnosti, pozemok p.č.KN C 3909/3, 3909/4, 3909/5, 3909/19, stavba veterinárna ambulancia s.č.805 na pozemku p.č.KN C 3909/5, DC 46 s.č.1408 na pozemku p.č.KN C 3909/3, DC 48 s.č.1409 na pozemku p.č.KN C 3909/4 na základe záložnej zmluvy zo dňa 04.02.2021 - V-420/2021.-499/2021, Z-1605/2021.-1405/2021

Vecné bremená:

Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na KN p.č.3909/19, v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č.48/2003 v prospech oprávneného DNV ENERGO, a.s., Dubnica n/V, IČO 36 317 918 - V 3028/2003.-272/2004, V 1986/2005.- 1178/2005, Z 1755/2005.-1442/2005;

Vecné bremeno v prospech oprávneného - TEMPO, spol.s r.o., Dubnica nad Váhom, IČO 31580246 spočívajúce v povinnosti vlastníka KN p.č.3909/19 strpieť, aby oprávnený uložil vysokonapäťový kábel na tomto pozemku v dĺžke 57,5 m, ktorého rozsah v teréne je vymedzený geometrickým plánom č.004/2007 s tým, že toto právo zahŕňa aj vstup na predmetný pozemok hocikedy to bude potrebné za účelom opravy a údržby vysokonapäťového kábla vedeného cez predmetný pozemok - V 660/2007.-556/2007;

Vecné bremeno spočívajúce v záväzku vlastníka poz.p.č.KN 3909/19, strpieť výkon všetkých potrebných úkonov za účelom vstupu prevádzkovateľa v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou optickej siete v zmysle GP č.118/2012, v prospech DNV ENERGO, a.s., Lieskovec 803/80, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 317 918 – Z 155/2013.-590/2013

Vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovať, uložiť, prevádzkovať, zabezpečovať údržbu a opravy inžinierskych sietí-vodovodu D 160, vodomernej šachty a prípojky vody D 63 na pozemku p.č.KN C 3909/19, a to v rozsahu stanovenom v Geometrickom pláne č.44566727- 051/2020, úradne overeného dňa 02.07.2020 pod č.G1-375/2020 v prospech každodobého vlastníka panujúcej nehnuteľnosti a to pozemku p.č.KN C 3908/19 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena a dodatku č.1 - V-3030/2020.-498/2021

Nájomné práva:

Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi úpadcom a MUDr. Jaroslav Blažovjeh, s.r.o. zo dňa 01.10.2005 v znení dodatkov. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi úpadcom a MUDr. Vladimír Kopecký zo dňa 31.03.2018. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi úpadcom a MUDr. Lucia Kulichová, PhD. zo dňa 07.11.2019 v znení dodatkov. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi úpadcom a ADOS-Vitalita, s.r.o., zo dňa 10.09.2013 v znení dodatkov. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Nájomné zmluvy sú k dispozícii k nahliadnutiu v sídle dražobníka.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 25/2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo odvetví Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 913556. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 29.11.2024 Suma: 1.400.000,00,- EUR (slovom: jeden milión štyristisíc eur)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.	
K.	Najnižšie podanie	1.400.000,00,- EUR bez DPH	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxxx	
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxxxxx	
	c) Názov obce	xxxxxx	d) PSC xxxxxx
	e) Štát	xxxxxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	