

U000001

Názov: Notársky úrad JUDr. Ľubica Rexová
Sídlo: Záhradná 268/1, 972 01 Bojnice
Zverejňuje:

Ponuka na odpredaj nehnuteľnosti v rámci likvidácie

V dedičskej veci sp. zn. 14D/103/2024, Dnot 136/2024, po poručiteľke: Eva Gondová, nar. 01.10.1952, naposledy bytom Valaská Belá, 71, zomr. 28.05.2024, som bola poverená Okresným súdom v Prievdzi vykonať niektoré úkony ako notár - súdny komisár.

V dedičskej veci bola uznesením nariadená likvidácia dedičstva. Predmetom likvidácie je speňaženie nehnuteľného majetku poručiteľky a to:

Nehnuteľnosť k.ú.: Valaská Belá: LV č. 1638: Stavby: rodinný dom súpisné číslo 71 na pozemku parcelné číslo 87/9, CKN: parcela číslo 87/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m2 parcela číslo 87/10 záhrada vo výmere 162 m2 parcela číslo 88 záhrada vo výmere 47 m2 parcela číslo 9123 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 380 m2 pod B3 v podiele: 1/1 k celku, v hodnote 10 000,- EUR

Cena nehnuteľného majetku bola stanovená na základe odborného stanoviska spoločnosti VEES spol. s r.o., so sídlom J. Kráľa 651, 972 26 Nitrianske Rudno, IČO: 350 842 a schválená veriteľmi.

Podľa § 207 CMP likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého poručiteľovho majetku.

Pri ponúkanej nehnuteľnosti je minimálna cena pre toto ponukové konanie určená na sumu 10 000,-EUR. Súdny komisár vyzýva záujemcov, ktorí majú záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k majetku, ktorý je predmetom speňažovania, aby svoj záujem prejavili doručením záväznej ponuky na email lubica.rexova@notar.sk v lehote na predkladanie ponúk, ktorá je mesiac od zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku. Lehota na predkladanie ponúk začína plynúť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto oznamu v Obchodnom vestníku. Za deň doručenia ponuky sa považuje deň, kedy bola ponuka doručená na adresu súdneho komisára. Záväzná ponuka musí byť doručená včas v lehote stanovenej súdnym komisárom označená: „Ponuka - likvidácia dedičstva sp. zn. 14D/103/2024, Dnot 136/2024“. Na ponuky doručené súdnemu komisárovi po lehote sa nebude prihliadať.

Z ponuky musí vyplývať záujem záujemcu o nadobudnutie vlastníctva k majetku, ktorý je predmetom speňažovania. Záväzná ponuka záujemcu o kúpu majetku musí obsahovať:

1. musí byť urobená v slovenskom jazyku,
2. presné označenie záujemcu o kúpu majetku minimálne v rozsahu:
 - fyzická osoba - meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav; ak je záujemca ženatý/vydatá,
 - právnická osoba - obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osobu oprávnená konať v mene právnickej osoby; telefónne číslo, adresu elektronickej pošty (e-mail) záujemcu;
3. presné označenie veci, ktorá je predmetom ponukového konania, na ktorú sa ponuka záujemcu vzťahuje, t.j. presné uvedenie majetku, ktorý chce záujemca nadobudnúť
4. Ponuku kúpnej ceny v mene euro, ponuka musí byť určitá a zrozumiteľná tak, aby o jej výške neboli akékoľvek pochybnosti.

Záujemca podaním ponuky berie na vedomie, že:

- musí byť subjektom, ktorý je oprávnený nadobudnúť predmet speňažovania, v zmysle platných právnych predpisov
- súdny komisár nezodpovedá za stav predmetu speňažovania, nehnuteľný majetok je ponúkaný v stave ako stojí

a leží,

- v prípade, ak záujemca nebude môcť nadobudnúť vlastnícke právo z akýchkoľvek dôvodov, súdny komisár oznámi túto skutočnosť záujemcovi a záujemca berie na vedomie, že sa následne bude považovať za neúspešného záujemcu, v prípade, ak záujemca nebude môcť nadobudnúť vlastnícke právo z akýchkoľvek dôvodov, súdny komisár vráti záujemcovi finančné sumy, ktoré záujemca zložil na jeho účet.

V prípade splnenia všetkých uvedených podmienok súdny komisár oznámi úspešnému záujemcovi, že jeho ponuka bola úspešná. Úspešnému záujemcovi bude určená lehota a spôsob zaplatenia ponúknukej kúpnej ceny na účet súdneho komisára. Pokiaľ nebude zložená kúpna cena v lehote stanovenej súdnym komisárom, súdny komisár uloží túto povinnosť ďalšiemu záujemcovi v poradí. Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Súdny komisár si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk ako aj právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie, prípadne ho opakovať.

Toto ponukové konanie sa nepovažuje za:

- (i) verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka,
- (ii) verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. Obchodného zákonníka,
- (iii) verejnú súťaž v zmysle § 847 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- (iv) verejný prísľub v zmysle § 850 a nasl. Občianskeho zákonníka.