

X000558

Správca dane: Daňový úrad Žilina
Sídlo: Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina, SR
Správca dane zverejňuje:

Daňový úrad Žilina
Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina

Číslo daňového exekučného konania: 110000626652

číslo: 103624153/2024

Dátum: 19.12.2024

Daňový úrad Žilina na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva

O z n a m

o prechode vlatníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky

Predmet predaja:

k nehnuteľnosti vedenej v Katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, katastrálne územie: Považský Chlmec,

- list vlastníctva č. 2446, ktorá je vo vlastníctve daňového dlžníka v spoluvlastníckom podiele, spoluvlastnícky podiel 1/1

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo: 1907/19; Výmera v m²: 6; Druh pozemku: trvalý trávny porast;

Parcelné číslo: 1907/29; Výmera v m²: 285; Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

Parcelné číslo: 1907/30; Výmera v m²: 82; Druh pozemku: trvalý trávny porast;

Parcelné číslo: 1 907/31; Výmera v m²: 78; Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

Parcelné číslo: 1907/32; Výmera v m²: 228; Druh pozemku: trvalý trávny porast.

Najnižšia cena : 24.300,00 EUR

Termín na podanie písomných ponúk správcovi dane: do 05.02.2025

Termín a miesto vyhodnotenia písomných ponúk: 13.02.2025 o 10,00 hod. na Daňovom úrade Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina, I. poschodie, miestnosť č. 140.

Obhliadka nehnuteľnosti: 31.01.2025 po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. č. 041/5047374, 0905550636, Ing. Mináriková.

Podmienky ponukového konania:

1. Ponuku môže podať fyzická osoba, ktorá má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, a ak to pripúšťa osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, zastúpená štatutárnym orgánom. Tieto osoby sa môžu dať zastúpiť zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom.
2. Nehnutel'nosť bude predaná na základe ponuky tomu záujemcovi, ktorý v lehote najneskôr do termínu stanoveného na podanie písomných ponúk, ponúkne za nehnuteľnosť najvyššiu cenu.
3. Ponuku je záujemca povinný podať v uzavretej obálke s označením " Predaj na základe ponuky - neotvárať"(prípadne špecifikačné rozlišovacie prvky) s tým, že ponuky podané po uplynutí termínu nebudú predmetom vyhodnotenia.
4. Záujemca je povinný zúčastniť sa vyhodnotenia písomných ponúk osobne alebo prostredníctvom splnomocneného zástupcu. Záujemca, ktorý sa nezúčastní na vyhodnotení ponúk je z poradia vylúčený. Na jeho miesto nastúpi záujemca v poradí s ďalšou najvyššou ponukou.
5. V prípade rovnakých ponúk rozhodne správca dane žrebom.
6. Ponúknutú cenu je záujemca s najvyššou ponukou povinný zaplatiť do 8 dní od doručenia rozhodnutia o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.
7. Po doručení rozhodnutia o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky môže sa záujemca s najvyššou ponukou so súhlasom správcu dane ujať držby nehnuteľnosti.
8. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda nadobúdateľ zaplatením najvyššej ponuky v určenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.
9. Záujemca s najvyššou ponukou musí bez započítania na najvyššiu ponuku prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu, zároveň prevezme zmluvné vecné bremená. Predkupné právo k nehnuteľnosti nadobudnutej na základe ponuky zaniká.
10. Konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky sa nemôžu zúčastniť dražitelia, ktorým bol udelený príklep na prvej, opakovanej alebo opätovnej dražbe a nezaplatili najvyššie podanie.
11. Ďalšie informácie o konaní o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky môžete získať osobne na Daňovom úrade Žilina alebo na tel. čísle 041/5047374, 0905550636.

JUDr. Katarína Houbová

námestník

riaditeľ'a daňového úradu

úseku daňovej exekúcie

X000559

Správca dane: Daňový úrad Prešov
Sídlo: Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, SR
Správca dane zverejňuje:

Daňový úrad Prešov
Hviezdoslavova 7, 810 01 Prešov

Číslo daňového exekučného konania: 110000626647

Číslo: 103645810/2024

Dátum: 30.12.2024

Daňový úrad Prešov na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Daňový poriadok") vydáva

d r a ž o b n ú v y h l á š k u

na predaj nehnuteľnosti.

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 101973520/2023 zo dňa 03.08.2023 vydaného Daňovým úradom Prešov sa vykonáva predaj nehnuteľnosti. **Predmetom dražby je:**

1. nehnuteľnosť vedená v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov, Katastrálny odbor, Okres: Prešov, Obec: Prešov, Katastrálne územie: Nižná Šebastová, na liste vlastníctva č. 810

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné č.: 2988, Výmera v m²: 41, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Spôsob využ.p.: 16, Umiest. pozemku: 1,

Stavby:

Súpisné číslo: 8574, na parcele č. 2988, Druh stavby: 1, Popis stavby: vrátnica, Umiest. stavby: 1, Spoluvlastnícky podiel: 1640/10000.

2. nehnuteľnosť vedená v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov, Katastrálny odbor, Okres: Prešov, Obec: Prešov, Katastrálne územie: Nižná Šebastová, na liste vlastníctva č. 3197

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné č.: 2989, Výmera v m²: 3247, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Spôsob využ.p.: 22, Umiest. pozemku: 1,

Spoluvlastnícky podiel: 1640/10000.

Dátum konania opätovnej dražby: 12.02.2025

Miesto konania opätovnej dražby: Daňový úrad Prešov, Hurbanistov 3, 080 01 Prešov - zasadacia miestnosť

Čas konania opätovnej dražby: 10:00 hod.

Vyvolávacia cena: 16.950,00 EUR, ktorá je najnižším podaním.

Obhliadka nehnuteľnosti: Obhliadka nehnuteľnosti dňa 29.01.2025 v čase od 10:00 hod. do 11:00 hod., po predchádzajúcej dohode so správcom dane na tel. č. 051/7088265 v dobe minimálne dvoch pracovných dní vopred

Podmienky opätovnej dražby:

1. Dražiteľom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevyklučuje osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, v zastúpení štatutárnym orgánom. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 12.02.2025 v čase od 08:30 hod. najneskôr do 09:30 hod.

2. Správca dane dražobnú zábezpeku určuje vo výške 8.475,00 EUR, slovom osemtisícštyristosedemdesiatpäť eur, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na daňový exekučný účet č. SK41 8180 5010 8381 3000 0275, KS 1848, VS SP00000025 vedený v Štátnej pokladnici alebo v hotovosti u správcu dane v termíne do 05.02.2025. Dražby sa môže zúčastniť len dražiteľ, ktorý sa najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:

- výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správcu dane
- dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.

3. Dražiteľovi, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa § 136 ods. 5 Daňového poriadku.

4. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ, uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom.

5. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet Daňového úradu Prešov vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu SK04 8180 5009 1080 2828 4742, variabilný symbol 8770039825, špecifický symbol 44662601, alebo v hotovosti u správcu dane. Úspešnému vydražiteľovi sa započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa § 144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opakovanej a opätovnej dražby tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.

6. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závädy (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Na nehnuteľnosti viaznu tieto závädy: - nie sú známe žiadne závädy. Závädy a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

7. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správcu dane môže vydražiteľ ujať držbu vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.

8. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas alebo dražba sa nekonala z dôvodu nezájmu dražiteľov, v zmysle § 143 Daňového poriadku správca dane nariadi opakovanú dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od

konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláske alebo od termínu stanoveného pre konanie dražby. Ak je opakovaná dražba neúspešná, môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu.

9. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo preukážu najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako dražitelia. Správca dane udelí prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

10. Správca dane zruší konanie dražby ak:

- a. daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,
- b. spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správcu dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,
- c. iná osoba poukáže na účet správcu dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení.

11. Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu opätovnej dražby môžete získať osobne v kancelárii č. 514 na Daňovom úrade Prešov alebo telefonicky na t. č. 051/7088265.

JUDr. Jana Seidlová

námestník

riaditeľa daňového úradu

úseku daňovej exekúcie