

X076539

Forum - dražobná spoločnosť, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DBDr/2024/09	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Forum - dražobná spoločnosť, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Eötvösova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3062/32E	
c)	Názov obce	Komárno	d) PSČ 945 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sa, vložka číslo: 10607/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 701 056	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ALTERNATÍVA, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kossúthovo nám.	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12	
c)	Názov obce	Komárno	d) PSČ 945 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 10410/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 521 876	
C.	Miesto konania dražby	Kancelária, Župná 20, 945 01 Komárno	
D.	Dátum konania dražby	4. 2. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
<p>Stavby : byt číslo 27, vchod č. 21 nachádzajúci sa na 1. poschodí obytného domu so súpisným číslom 2961 v Komárne, postavený na parcele registra „C“ č. 7051/56, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o veľkosti 437 m², podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 7647/216898, zapísané na LV č. 7098 (pozemky a stavby), vedené Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Komárno, obec: Komárno, okres: Komárno vo vlastníctve záložcu v spoluvlastníckom podiele 1/1.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Popis oceňovaného objektu: Obytný dom je typizovaný s celoštátne unifikovanými konštrukčnými sústavami, je panelový, 7 posch. s bytmi. Strecha je plochá s hydroizolačnou fóliou. Klampiarske konštrukcie sú úplne z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je povrchovou úpravou so zateplením. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké, schody sú z terazzovými nástupnicami, podlahy sú terazzové, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik, okná vo vchode sú plastové. Údržba vo vchode je dobrá. Prístupný je po spevnenej komunikácii, napojený na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrickú a telekomunikačnú rozvodnú sieť, káblovú televíziu, diaľkové centrálné vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody. Prístup k bytom je schodiskom a výťahom. Spoločné časti domu sú: základy, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a iné časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločné zariadenia domu sú: bleskozvody, STA vodovodné, kanalizačné, teplotné, plynové, telekomunikačné a elektrické prípojky a iné spoločné suterénne priestory. Popis bytu: Jedná sa o byt v osobnom vlastníctve, ktorý sa nachádza na 1. poschodí obytného domu. Byt je primeraný veku domu s predpokladanou dobrou údržbou. Byt nebol sprístupnený znalcom. Kúrenie ústredné diaľkové. Dispozičné riešenie bytu: 3 x izba, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a loggia.</p>			

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
Vid'. opis predmetu dražby.		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
<p>Časť C: Ťarchy</p> <p>- Záonné záložné právo Z-1930/2020 v zmysle § 15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávky v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na byt č. 27, 1.p., vchod 21 v obytnom dome so sč 2961 na parcele registra C KN č. 7051/56, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.reg. C KN č. 7051/56 v podiele 7647/216898.</p> <p>- Exekučný príkaz 402EX 1163/23 zo dňa 11. 06. 2024 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Terézia Bandová, Veľký Harčáš 61/61, 945 01 Komárno, nar. 14. 04. 1963, zast.: V4 JURISTIC group, s.r.o., Furdekova 16/16, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, na pozemok registra C KN, parc. č. 7051/56, na byt nachádzajúci sa v obytnom dome so súp. č. 2961, postavenom na pozemku registra C KN, parc. č. 7051/56, byt č. 27, 1. poschodie, vchod: 21, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7647/216898, vlastník: Kertész Adam, rod. Kertész, MUDr., nar. 11. 05. 1950. (Exekútorský úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Iveta Ailerová), P-3261/2024 - pvz. 1903/2024.</p>		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
<p>Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku číslo 149/2024, ktorý vyhotovil Ing. Oto Pisoň, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedený Ministerstvom Spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 06.12.2024.</p> <p>Hodnota stanovená znalcom je: 87.700,00 EUR.</p>		
L.	Najnižšie podanie	78.930,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		<p>č.: 2923912103/1100, IBAN: SK24 1100 0000 0029 2391 2103 vedený v Tatra banke a.s., pobočka Bratislava, variabilným symbolom: 202409.</p> <p>2. V hotovosti v mieste konania dražby.</p> <p>3. Banková záruka.</p> <p>4. Notárska úschova.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK24 1100 0000 0029 2391 2103
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Kancelária, Župná 20, 945 01 Komárno
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		<p>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.</p> <p>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</p> <p>4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</p>
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby, bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet		

dražobníka 2923912103/1100, IBAN č.: SK24 1100 0000 0029 2391 2103 vedený v Tatra banke a.s., pobočka Bratislava, variabilným symbolom: 202409, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	23.01.2025 o 10:00 hod. 27.01.2025 o 14:00 hod.
	Miesto obhliadky	Selyeho 2961/21, 945 01 Komárno
	Organizačné opatrenia	Záujemca o obhliadku sa ohlási aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 984 300. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 572/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydá vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, ktorých sa o priebehu spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva, alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ, alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Danczi	
d) sídlo	Turecká 24, 940 01 Nové Zámky	

X076540

Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)						
Oznámenie o dražbe číslo				824		
A.	Označenie dražobníka					
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o.				
II.	Sídlo/bydlisko					
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stummerova				
b)	Orientačné/súpisné číslo	1553				
c)	Názov obce	Topoľčany	d) PSČ	955 01		
e)	Štát	Slovenská republika				
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 21515				
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 958 591				
B.	Označenie navrhovateľa					
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EIG EUROPE a.s.				
II.	Sídlo/bydlisko					
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rybná				
b)	Orientačné/súpisné číslo	24/716				
c)	Názov obce	Praha	d) PSČ	110 00		
e)	Štát	Česká republika				
IV.	IČO/ dátum narodenia	07 382 511				
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Gabriely Palugovej, Janka Kráľa 4676/15, 955 01 Topoľčany				
D.	Dátum konania dražby	30. 1. 2025				
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.				
F.	Kolo dražby	prvé				
G.	Predmet dražby					
LIST VLASTNÍCTVA č. 7756						
Obec: Turzovka		Katastrálne územie: Turzovka				
Okres: Čadca		Okresný úrad Čadca				
PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape						
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
41/23	436	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	
Stavby						

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
487	41/23,	9	BYTOVÝ DOM ČS.487	0	1

Byty a nebytové priestory

Vchod: 487	2 poschodie	Byt č. 7
------------	-------------	----------

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

9 EPI EUROPEAN PROPERTY INVESTMENT LIMITED, High Street 72, Haslemere, GU27 2LA, England, IČO: 15057429 1/1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **6539/332468**

9 EPI EUROPEAN PROPERTY INVESTMENT LIMITED, High Street 72, Haslemere, GU27 2LA, England, IČO: 15057429

H: Opis predmetu dražby

Opis domu:

Bytový dom súp.č.487 na parcele č.41/23 je postavený v meste Turzovka na ulici Stred. Ide o panelový bytový dom s trinástimi nadzemnými podlažiami .Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú pivničné a ostatné spoločné priestory. Na ostatných nadzemných podlažiach sa nachádzajú byty, a to päť na podlaží. Vo vchode je 60 bytov. Postavený a daný do užívania bol v roku 1997.Objekt má vymenené vchodové dvere, okná, novú strešnú krytinu, klampiarske konštrukcie, nové zvislé inštalačné rozvody a je zateplený.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Základy -	základové pásy z prostého betónu
Strecha -	plochá dvojplášťová, krytina z asfaltových pásov
Obvodové múry -	celoplošné panely, zateplené
Schody -	prefabrikované panelové
Podlahy -	terazzo a keramická dlažba
Vodorov. nos. konštr. -	prefabrikované panelové
Vstupné dvere -	jednokrídlové a dvojkridlové plastové
Klmpiarske konštrukcie -	pozinkovaný plech
Vykurovanie a príprava TÚV -	ústredná

Určenie a popis spoločných zariadení bytového domu:

Spoločné televízne antény ,bleskozvod ,komín, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynovodná prípojka,

kočíkáraň, vstupná hala, schodisko, 2xvýtah .

Územie, kde stojí bytový dom je v rovinnom teréne. V bezprostrednom okolí bytového domu sú vytvorené oddychové plochy ,detské ihrisko, parkovacie a odstavné plochy.

Opis bytu:

Ide o pravdepodobne o dvojizbový byt, ktorý sa nachádza na 2.p.(3.nadzemnom podlaží)v krajnej sekcii bytového domu.

Z dôvodu, že nebol umožnený vstup do ohodnocovaného bytu, uvažujem so štandardným vybavením.

Príslušenstvo bytu tvorí chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa a pivnica. Okná plastové so žalúziami, dvere dyhované v oceľových zárubniach, podlahy laminátové plávajúce a keramická dlažba, omietky hladké stierkové. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva, drez nerezový, batéria páková, sporák kombinovaný, odsávač pár. Jadro je murované s vybavením - vaňa plastová, umývadlo, batérie pákové, keramický obklad a dlažba. Vykurovanie bytu je ústredné, vykurovacie telesá oceľové panelové s meračmi a regulátormi tepla.

Byt bol daný do užívania v roku 1997.Podľa výpisu LV č.7756-čiastočný je spoluvlastnícky podiel na pozemku vo veľkosti 6539/332468.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
plocha bytu 65,39	65,39
Vypočítaná podlahová plocha	65,39

Opis pozemku

Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Turzovka v obytnej časti s prevládajúcou zástavbou bežných bytových domov. Pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti zastávky MHD s dobrou úpravou ciest, vybavenosť je veľmi dobrá - verejný vodovod, plynovod, rozvod elektrickej energie, verejná kanalizácia, káblová televízia, internet.

Jednotková východisková hodnota pozemku VH pozemku bola stanovená v zmysle Vyhlášky 213/2017 Z.z. - Výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov je zohľadnená poloha danej nehnuteľnosti, jej využitie, napojenie na inžinierske siete, doprava, druh pozemku. Koeficientom povyšujúcich faktorov je zohľadnená reálna cena pozemku v danom čase a mieste, v ktorej je nehnuteľnosť situovaná.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby bol ohodnotený z dostupných údajov, ktoré mal dražobník k dispozícii keďže prístup znalcovi za účelom vykonania ohodnotenia predmetu dražby nebol umožnený.

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Stavba bytového domu súp.č.487 na parc.č.41/23 je postavená ako samostatne stojaca, začlenená do obytného súboru v meste Turzovka, na ulici Stred. Stavba má trinásť nadzemných podlaží. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú pivničné a ostatné spoločné priestory, na ostatných nadzemných podlažiach sa nachádzajú byty o to päť na podlaží. Vo vchode je 60 bytov. V okolí objektu sú vytvorené parkovacie miesta. Dopravné spojenie s ostatnými časťami mesta je mestskou hromadnou dopravou, odhadovaný čas do centra je do 5 min. Zastávka miestnej hromadnej dopravy sa nachádza v blízkosti objektu.

V mieste je možnosť pripojenia na miestne rozvody vody, elektriny, kanalizácie, tepla, oznamovacie rozvody, zemného plynu, káblovej televízie a internetu.

Hodnotený byt sa nachádza na 2.p (3.nadzemnom podlaží) stavby v krajnej sekcii bytového domu, prístupný je z centrálnej chodby, do ktorej je prístup schodiskom a výťahmi

Mesto Turzovka má 7500 obyvateľov, čomu zodpovedá občianska vybavenosť:

- Predajňa potravinárskeho tovaru
- Pohostinské odbytové stredisko
- Predajňa nepotravinárskeho tovaru
- Predajňa pohonných látok
- Zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel
- Predajňa súčastok a príslušenstva pre motorové vozidlá
- Hotel (motel, hotel)
- Penzión
- Komerčná poisťovňa
- Komerčná banka
- Bankomat
- Telocvičňa
- ihrisko pre futbal (okrem školských)
- Knižnica
- Kino stále
- Pošta
- Káblová televízia
- Verejný vodovod
- Verejná kanalizácia
- Kanalizačná sieť pripojená na ČOV
- Rozvodná sieť plynu
- Lekárne a výdajne liekov
- Samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých
- Samostatné ambulancie praktického lekára pre deti a dorast
- Samostatné ambulancie praktického lekára stomatóloga
- Samostatné ambulancie praktického lekára gynekológa
- Komunálny odpad
- Využívaný komunálny odpad
- Zneškodňovaný komunálny odpad
- Vlaková zastávka
- Základná škola
- Materská škola

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Dom je využívaný na projektovaný účel - na bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Zmluva o zriadení záložného práva č.V 8/2022 zo dňa 01.02.2022 v prospech FINAC s.r.o., Zámocká 3,811 01 Bratislava - Staré Mesto, IČO:51730201 (byt č. 7, číslo vchodu 487,2.p., súp.číslo 487 na CKN č. 41/23 a spol.podiel o veľkosti 6539/332465) podiel 1/1 - 77/2022

Zmluva o zriadení záložného práva č.V 5485/2023 zo dňa 19.12.2023 v prospech EIG EUROPE a.s., Rybná 716/24, 110 00 Praha (byt č. 7, číslo vchodu 487,2.p., súp.číslo 487 na CKN č. 41/23 a spol.podiel o veľkosti 6539/332465) podiel 1/1 - 966/2023

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

VECNÉ BREMENO-V PROSPECH ENERGETIKA TURZOVKA,S.R.O.TURZOVKA A TO REGULAČNÁ STANICA NACHADZAJÚCA SA NA PRÍZEMÍ DOMU ČS.487- 32/03

Zapisuje sa zákonné záložné právo v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 192/1995 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome v prospech spoločenstva, ak sa spoločenstvo nezriadiuje, v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov - Z-1467/2014 - 353/2014 - 201/2023

Zmluva o zriadení záložného práva č.V 8/2022 zo dňa 01.02.2022 v prospech FINAC s.r.o., Zámocká 3,811 01 Bratislava - Staré Mesto, IČO:51730201 (byt č. 7, číslo vchodu 487,2.p., súp.číslo 487 na CKN č. 41/23 a spol.podiel o veľkosti 6539/332465) podiel 1/1 - 77/2022

Zmluva o zriadení záložného práva č.V 5485/2023 zo dňa 19.12.2023 v prospech EIG EUROPE a.s., Rybná 716/24, 110 00 Praha (byt č. 7, číslo vchodu 487,2.p., súp.číslo 487 na CKN č. 41/23 a spol.podiel o veľkosti 6539/332465) podiel 1/1 - 966/2023

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Podľa znaleckého posudku č. 227/2024 zo dňa 15.12.2024 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Jana Hurtišová, so sídlom Košovská cesta 10/16, 971 01 Prievidza, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 17257/06-51 zo dňa 20.12.2006 pre odbor stavebníctvo, odvetvie znalca odhad hodnoty nehnuteľností je stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností na sumu 74.200,00 EUR.

L. Najnižšie podanie 59.360,00 EUR

M. Minimálne prihodenie 100,00 EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 15.000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) Bezhotovostným prevodom/zložením v hotovosti na účet dražobníka ktorý je vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č.ú. SK100200000002632078956 vs 824, /bankovou zárukou/notárskou úschovou/zložením v hotovosti do pokladne dražobníka iba do výšky 15.000,00 EUR

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK100200000002632078956

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky do 29.01.2025 Stummerova 1553/47, Topoľčany (sídlo dražobníka) a v deň konania dražby 30.01.2025 Notársky úrad JUDr. Gabriely Palugovej, Janka Kráľa 4676/15, 955 01 Topoľčany

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky 1. originál príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka
2. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, vydaný bankou
3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky
4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Od zverejnenia oznámenia o dražbe v obchodnom vestníku do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby/ vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Cenu dosiahnutú vydražením do 6 638,78 EUR je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č.ú. SK100200000002632078956 vs 824.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka 14.01.2025 o 14:00 hod. 2. obhliadka 15.01.2025 o 14:00 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0908 845 515
	Miesto obhliadky	V mieste predávaných nehnuteľností
	Organizačné opatrenia	Žiadam záujemcov o obhliadku aby nás kontaktovali aspoň jeden deň pred termínom obhliadky tel. č. 0908 845 515
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza odovzdaním predmetu dražbu po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Gabriela	
c) priezvisko	Palugová	
d) sídlo	Janka Kráľa 4676/15, 955 01 Topoľčany	