

X076324

Licify s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 003/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	15	
c)	Názov obce	Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Wall Street PB, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Považské Podhradie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	390	
c)	Názov obce	Považská Bystrica	d) PSČ 017 04
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 38614/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 510 255	
C.	Miesto konania dražby	Salónik v Apartmán - Hotel Kristína, Centrum II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom	
D.	Dátum konania dražby	10. 1. 2025	
E.	Čas konania dražby	15:30	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je nehnuteľný majetok evidovaný na LV č. 3907, okres: Ilava, obec: Dubnica nad Váhom, katastrálne územie: Dubnica nad Váhom, a to konkrétne nasledovný nehnuteľný majetok: - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1560, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², spôsob využitia pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1561/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m², spôsob využitia pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1562/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m², spôsob využitia pozemku 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1562/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m², spôsob využitia pozemku 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce - Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1562/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², spôsob využitia pozemku 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom			

území obce

- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1562/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m², spôsob využitia pozemku 18 – pozemok, na ktorom je dvor, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1580/276, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m², spôsob využitia pozemku 18 – pozemok, na ktorom je dvor, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1580/441, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², spôsob využitia pozemku 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 4357/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 250 m², spôsob využitia pozemku 37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 4402/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², spôsob využitia pozemku 18 – pozemok, na ktorom je dvor, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce
- Nehnuteľnosť (stavba), súpisné číslo: 865, postavená na pozemku registra „C“ parcela číslo: 1562/2, druh stavby 13 – budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: viacúčelový objekt, umiestnenie stavby 1 – stavba postavená na zemskom povrchu
- Nehnuteľnosť (stavba), súpisné číslo: 873, postavená na pozemku registra „C“ parcela číslo: 1562/1, druh stavby 13 – budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: viacúčelový objekt, umiestnenie stavby 1 – stavba postavená na zemskom povrchu
- Nehnuteľnosť (stavba), bez prideleného súpisného čísla, postavená na pozemku registra „C“, parcela číslo: 1562/3, druh stavby 13 – budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: VÝČAP, umiestnenie stavby 1 – stavba postavená na zemskom povrchu

Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1

(ďalej len ako „Predmet dražby“)

(Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)

H: Opis predmetu dražby

Viacúčelový objekt s.č.873 na p.č. 1562/1

Objekt je prístupný z Murgašovej ulice a pešej komunikácie, objekt bol pôvodne postavený ako krčma okolo roku 1920 ako dvojpodlažný, postupne bol pristavovaný a nadstavovaný tak, čo je dokumentované kolaudačnými rozhodnutiami až do roku 2004, z konštrukčného hľadiska ide o objekt založený na betónových základových pásoch, zvislé nosné aj priečkové konštrukcie sú murované tehlové, stĺpy prístavby sú železobetónové, stropy sú prevažne železobetónové, krov je manzardový so škridlovou krytinou a asfaltovaným šindľami, vonkajšie omietky sú na báze umelých látok, okná sú plastové, čiastočne drevené eurookná, vnútorné povrchové úpravy sú hladkou vápennou omietkou a keramickým obkladom v sociálnych priestoroch, na podlažiach sú drevené podlahoviny, v sociálnych priestoroch je keramická dlažba, vykurovanie je plošnými radiátormi typ Korad, elektroinštalácia je svetelná a motorická, na jednotlivých podlažiach sú WC s umývadlami, budova je napojená na vodovod, kanalizáciu, plyn a elektro. V čase obhliadky bol objekt v štádiu prestavby, zamýšľaným účelom je vybudovanie a následné skolaudovanie rôznych identických bytových jednotiek

Viacúčelový objekt s.č. 865 na p.č. 1562/2

Objekt je prístupný z Murgašovej ulice a pešej komunikácie, zastavaná plocha je takmer pravidelného obdĺžnikového pôdorysného tvaru, s pridaním vstupu z uličnej strany, objekt bol pôvodne postavený okolo roku 1920 ako súčasť krčmy, bol jednopodlažný, postupne bol pristavovaný a nadstavovaný, čo je dokumentované kolaudačnými rozhodnutiami až do roku 2000, priestory druhého nadzemného podlažia a podkrovia sú prevádzkovo prepojené s objektom s.č. 873, z konštrukčného hľadiska ide o objekt založený na betónových základových pásoch, zvislé nosné aj priečkové konštrukcie sú murované tehlové, stropy sú prevažne železobetónové, krov je sedlový s plechovou krytinou, vonkajšie omietky sú na báze umelých látok, okná sú plastové, strešné drevené eurookná, vnútorné povrchové úpravy sú hladkou vápennou omietkou a keramickým obkladom v sociálnych priestoroch, na podlažiach sú PVC podlahoviny, v sociálnych priestoroch je keramická dlažba, vykurovanie je vlastným kotlom a plošnými radiátormi typ Korad, elektroinštalácia je svetelná a motorická, v jednotlivých podlažiach sú WC s umývadlami, budova je napojená na vodovod, kanalizáciu, plyn

a elektro. V čase obhliadky bol objekt v štádiu prestavby, zamýšľaným účelom je vybudovanie a následné skolaudovanie rôznych identických bytových jednotiek.

Výčap bez s.č. na p.č. 1562/3

Objekt je prístupný z dvora areálu, podľa informácií slúžil tento objekt ako výčap k reštaurácii v letnom období, objekt obsahoval miestnosť výčapu s príslušenstvom skladovými priestormi, povalové priestory boli voľné, nevyužívané, objekt je drevenej konštrukcie pôdorysného obdĺžnikového tvaru s pultovou strechou, prístavba k plotu z južnej strany nie je zakreslená v katastrálnej mape, krytina strechy je asfaltovaná lepenkou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, podlahy sú betónové, okná jednoduché, dvere drevené

Budova bez s.č. na p.č. 1580/441

Objekt je prístupný z pozemku p.č. 1580/276 a z verejnej komunikácie z Murgašovej ulice, objekt nie je zapísaný na priloženom liste vlastníctva č. 3907, jeho užívanie sa predpokladá od roku 2000, objekt sa využíval pre hygienické účely, WC pre mužov a ženy, obsahoval WC a umývadlá, objekt má keramickú dlažbu a keramické obklady stien, omietky sú vápenné hladké, od ulice sú novoosadené rolovacie vráta, dvere sú drevené, okná sú plastové, strecha je sedlová so šindľovou krytinou, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. V čase obhliadky bol objekt v štádiu prestavby vnútorných priestorov, odstránené boli priečky a hygienické zariadenia predmetu, zamýšľaný účel je garážovanie osobného automobilu.

Pozemky parcelné číslo 1560, 1561/2, 1562/1, 1562/2, 1562/3, 1562/4, 1580/276, 1580/441 a 4402/2 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. **Pozemok parcelné číslo 4357/2** je zaradený v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha. Pozemky parcelné číslo 1560, 1561/2 spolu tvoria samostatný pozemok trojuholníkového tvaru, nachádza sa na opačnej strane mestskej komunikácie, využívaný je na uskladnenie stavebného materiálu. Pozemky parcelné číslo 1562/1, 1562/2, 1562/3 a 1580/441 sú zastavané stavbami. Ostatné pozemky tvoria prevažne spevnené plochy. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Dubnica nad Váhom v rovnomennom katastrálnom území. Mesto Dubnica nad Váhom má podľa údajov z internetovej stránky cca 22.500 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrický rozvod a rozvod plynu. Ohodnocované pozemky sú rovinaté.

Príslušenstvo predmetu dražby je nasledovné:

- Vodovodná prípojka
- Kanalizačná prípojka
- Elektrická prípojka
- Plynová prípojka
- Spevnené plochy – miestne komunikácie a cestné komunikácie
- Altánkový prístrešok

Predmet dražby sa nachádza v zastavanom území obce Dubnica nad Váhom v rovnomennom katastrálnom území. Obec Dubnica nad Váhom je vzdialená komunikáciami cca 6,7 km juhozápadne od centra okresného mesta Ilava a cca 22,2 km severovýchodne od centra krajského mesta Trenčín. V obci je kompletná občianska a kultúrna vybavenosť mesta. Lokalita s ohodnocovanými nehnuteľnosťami sa nachádza v severnej časti obce na Murgašovej ulici, v okolí sú prevažne novovybudované rodinné domy, bytové domy, záhradkárске centrum, v bezprostrednej blízkosti sú železničné trate, vo vzdialenosti cca 350 metrov východne, resp. cca 5 minút pešou chôdzou je železničná stanica a cca 200 metrov juhozápadne, resp. cca 3 minúty pešou chôdzou je Mestský športový areál. Dopravné a komunikačné napojenie na verejné štátne komunikácie je vyhovujúce. Je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete.

Viacúčelové objekty počas svojej životnosti viac krát menili svoj účel, v súčasnosti sú v štádiu rekonštrukcií, modernizácií a prerábok vnútorných priestorov kvôli požiadavke o zmenu účelu na vybudovanie apartmánových bytov rôznych podlahových plôch s rôznym počtom izieb. Objekt výčapu je v štádiu stavebných úprav, drobný objekt pri vstupnej bráne do areálu, ktorý slúžil pre návštevníkov ako sociálne zariadenie je v štádiu úplnej prestavby vnútorných priestorov na zamýšľaný účel garážovania osobného automobilu. Využitie pozemkov je obmedzené.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámky:

- Pavlikovský Vladislav, Ing., nar.06.12.1954 a Pavlikovská Marta r.Levaiová, Ing., nar.08.09.1955, obaja bytom Okružná 576/136, 018 51 Nová Dubnica - Oznámenie o zmene výkonu záložného práva na nehnuteľnosti - výkon záložného práva predajom nehnuteľností : pozemok C KN p.č. 1562/1, 1562/2, 1562/3, 1562/4, 1580/276, 1580/441, 4357/2, 4402/2, 1560, 1561/2, stavba - viacúčelový objekt s.č.865 na pozemku C KN p.č. 1562/2, viacúčelový objekt s.č.873 na pozemku C KN p.č. 1562/1, výčap na pozemku C KN p.č. 1562/3 vlastníka ŠANGHAJ HAUSE s.r.o., Murgašova 917/45, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 51 064 588 v prospech oprávneného Ing. Vladislav Pavlikovský, nar. 06.12.1954 a Ing. Marta Pavlikovská r. Levaiová, nar. 08.09.1955, obaja bytom Okružná 576/136, 018 51 Nová Dubnica - P-95/2023.- 620/2023, oznámenie o zmene výkonu záložného práva, ktoré bude realizované na dobrovoľnej dražbe dražobnou spoločnosťou Licify s.r.o., Hroznová 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 54314585 - P-115/2024.-431/2024

Časť C Ťarchy:

- Pavlikovský Vladislav, Ing., nar.06.12.1954 a Pavlikovská Marta r.Levaiová, Ing., nar.08.09.1955, obaja bytom Okružná 576/136, 018 51 Nová Dubnica - záložné právo na nehnuteľnosti, pozemok p.č.KN C 1562/1, 1562/2, 1562/3, 1562/4, 1580/276, 1580/441, 4357/2, 4402/2, 1560, 1561/2, stavba - viacúčelový objekt s.č.865 na pozemku p.č.KN C 1562/2, viacúčelový objekt s.č.873 na pozemku p.č.KN C 1562/1, výčap na pozemku p.č.KN C 1562/3 na základe záložnej zmluvy zo dňa 23.10.2018 - V-3378/2018.-3024/2018

- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku p.č.KN C 1560, 1562/1, 1580/276, 4357/2 strpieť právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti v zmysle § 66 ods.1 písm.a) zákona č.351/2011 Z.z., a to v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č.43/2016, úradne overenom dňa 22.08.2018, pod číslom 305/2018 v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 - Z-677/2021.-519/2021

- Exekútorický úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr. Martin Bujna, G. Švéniho č. 3E/9, 971 01 Prievidza - Exekučný príkaz 330 EX 103/22 zo dňa 25.03.2022 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky C KN p.č. 1560, 1561/2, 1562/1, 1562/2, 1562/3, 1562/4, 1580/276, 1580/441, 4357/2, 4402/2, stavby - viacúčelový objekt č.s. 865 na pozemku C KN p.č. 1562/2, viacúčelový objekt č.s. 873 na pozemku C KN p.č. 1562/1, výčap na pozemku C KN p.č. 1562/3 v prospech oprávneného: Bc. František Černej, nar.: 06.04.1985, Pruské 26, 018 52 Pruské - Z-960/2022.-567/2022

- Exekútorický úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr. Martin Bujna, G. Švéniho č. 3E/9, 971 01 Prievidza - Exekučný príkaz 330 EX 152/23 zo dňa 02.05.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky C KN p.č. 1560, 1561/2, 1562/1, 1562/2, 1562/3, 1562/4, 1580/276, 1580/441, 4357/2, 4402/2, stavby - viacúčelový objekt č.s. 865 na pozemku C KN p.č. 1562/2, viacúčelový objekt č.s. 873 na pozemku C KN p.č. 1562/1, výčap na pozemku C KN p.č. 1562/3 v prospech oprávneného: Vlastimil Raida, nar.19.02.1988, Mošovce 2/61, 746 01 Opava-Zlatníky - Z-924/2023.-522/2023

- Exekútorický úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr. Martin Bujna, G. Švéniho č. 3E/9, 971 01 Prievidza - Exekučný príkaz 330 EX 225/22 zo dňa 12.06.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky C KN p.č. 1560, 1561/2, 1562/1, 1562/2, 1562/3, 1562/4, 1580/276, 1580/441, 4357/2, 4402/2, stavby - viacúčelový objekt č.s. 865 na pozemku C KN p.č. 1562/2, viacúčelový objekt č.s. 873 na pozemku C KN p.č. 1562/1, výčap na pozemku C KN p.č. 1562/3 v prospech oprávneného: SAROUTE, s.r.o., Mládežnícka 326, 017 01 Pov. Bystrica, IČO: 31606458 - Z-1235/2023.-746/2023

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 26/2024 vypracovaný Ing. Miroslavom Tokárom, Bratov Baldigarovcov 13, 940 02 Nové Zámky, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913 556.

L. Najnižšie podanie 754.000,00 EUR

M. Minimálne prihodenie 500,00 EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 45.000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) - bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0032025 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby
- dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK58 1100 0000 0029 4412 4448

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	- bankový účet dražobníka uvedený vyššie
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0032025 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 08.01.2025 o 10:00 hod 2. obhliadka: 09.01.2025 o 10:00 hod
	Miesto obhliadky	Na mieste predmetu dražby: Murgašova 873/1, 018 41 Dubnica nad Váhom
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku

predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X076325

JUDr. Danica Birošová - IURIS

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)																																			
Oznámenie o dražbe číslo		2470/2024																																	
A.	Označenie dražobníka																																		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Danica Birošová - IURIS																																	
II.	Sídlo/bydlisko																																		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Piaristická																																	
b)	Orientačné/súpisné číslo	276/46																																	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ	911 01																															
e)	Štát	Slovenská republika																																	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 873 260																																	
B.	Označenie navrhovateľa																																		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Danica Birošová																																	
II.	Sídlo/bydlisko																																		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Piaristická																																	
b)	Orientačné/súpisné číslo	276/46																																	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ	911 01																															
e)	Štát	Slovenská republika																																	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 873 260																																	
C.	Miesto konania dražby	Miesto konania dražby: Piaristická 275/44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika Budova: IURIS HOUSE, 1. poschodie, zasadacia miestnosť číslo 108.																																	
D.	Dátum konania dražby	27. 1. 2025																																	
E.	Čas konania dražby	10:00 h																																	
F.	Kolo dražby	2.																																	
G.	Predmet dražby																																		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, zapísané a nachádzajúce sa:																																			
<table><tr><th>Číslo LV</th><th>Okres</th><th>Obec</th><th>Katastrálne územie</th><th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th></tr><tr><td>2267</td><td>Púchov</td><td>Beluša</td><td>Hloža-Podhorie</td><td>Púchov</td></tr><tr><td colspan="5">Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:</td></tr><tr><th>Parcelné číslo</th><th>Výmera v m²</th><th>Druh pozemku</th><th>Spôsob využívania pozemku</th><th>Druh chránenej nehnuteľnosti</th><th>Spoločná nehnuteľnosť</th><th>Umiestnenie pozemku</th><th>Druh právneho vzťahu</th></tr><tr><td>705</td><td>351</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>16</td><td></td><td>1</td><td>1</td><td></td></tr></table>					Číslo LV	Okres	Obec	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	2267	Púchov	Beluša	Hloža-Podhorie	Púchov	Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:					Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu	705	351	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Číslo LV	Okres	Obec	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor																															
2267	Púchov	Beluša	Hloža-Podhorie	Púchov																															
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:																																			
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu																												
705	351	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1																													
Iné údaje: Bez zápisu																																			

Spôsob využívania pozemku:

16 – Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť:

1 – Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku:

1 – Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby:					
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1401	705	20	Prevádzková jednotka		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Druh stavby:

20 – Iná budova

Umiestnenie stavby:

1 – Stavba postavená na zemskom povrchu

H: Opis predmetu dražby**Opis a stav predmetu dražby**

Posudzované nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Beluša, katastrálne územie: Hloža-Podhorie v zastavanom území obce, v lokalite ľudovo nazývanej Podhorie. Pozemok je rovinatý s orientáciou na juhovýchodnú stranu. Prístup k objektu je zabezpečený z verejnej komunikácie. V blízkosti je zástavba s rodinnými domami. Dopravné spojenie je autobusovou dopravou.

Nebytová budova so súpisným číslom 1401 je prevádzkovou jednotkou, ktorá leží na pozemku parcely číslo 705. Ide o trojpodlažný objekt s jedným podzemným podlažím, jedným nadzemným podlažím a podkrovím. Posudzované nehnuteľnosti boli užívané ako prevádzková jednotka s predajňou a pohostinstvom. V súčasnosti je objekt bez využitia. S iným spôsobom využívania sú spojené nutné investície na prestavbu.

Dispozične sú tu priestory pivníc, skladov, chodby, schodiská, predajňa, pohostinstvo, sklady, kancelária, sociálne zariadenia. Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými a kamennými pásmi. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Strop je železobetónový s rovným podhlľadom aj klenbový klenutý do traverz, drevený trámový s rovným podhlľadom. Strecha je valbová s krytinou zo šablón z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie povrchy sú opatrené omietkou.

Vnútorne povrchy sú opatrené hladkou omietkou, v sociálnych zariadeniach je keramický obklad. Schodisko je železobetónové doskové s povrchom z cementového poteru, aj drevené bez podstupnic.

Na podlahe je cementový poter, keramická dlažba, terazzová dlažba, palubovky. Okná sú drevené jednoduché aj dvojité s kovovými mrežami. Dvere sú plné hladké aj presklené v kovových zárubniach, aj v drevených zárubniach.

Vyhotovený je rozvod studenej a teplej vody, kanalizácie do žumpy. Osadené sú zariadenie predmety, WC,

pisuáre, umývadlá, vodovodné batérie. Vykurovanie je ústredné teplovodné zabezpečené radiátormi, zdroj vykurovania je pec na pevné palivo, osadená je aj krbová vložka. Na podlaží je rozvod elektroinštalácie svetelnej 230/1/50Hz aj motorickej.

Príslušenstvo tvorí: kanalizačná prípojka a žumpa. Vybudovanie inžinierskych sietí je v rozsahu elektriika, vodovod, kanalizácia do žumpy, plyn.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Nebytová budova so súpisným číslom 1401 bola užívaná ako prevádzková jednotka, s predajňou a pohostinstvom. V súčasnosti je objekt bez využitia. S iným spôsobom využívania sú spojené nutné investície na prestavbu.

Nehnuteľnosti (pozemky a nebytová budova) nie sú zaťažené ekologickými dlhmi ani radónovým rizikom, environmentálne záťaž ne sú známe.

Na nehnuteľnosti nie je vykonávaná pravidelná údržba.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba:
FORTYS, s.r.o. „v dodatočnej likvidácii“ so sídlom:
Podhorie 1401, 018 61 Beluša, IČO: 36 300 161,
zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10710/R.

Veľkosť spoluvlastníckych podielov: 1/1 k celku.

Voči predmetu dražby nie sú evidované žiadne ťarchy
(v zmysle výpisov z dotknutých listov vlastníctva).
Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Všeobecná hodnota predmetu dražby v zmysle vyhlášky číslo 492/2004 Z. z. bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo: 74/2024 zo dňa 30. 08. 2024 zapísaný v znaleckom denníku, ktorý vypracoval Ing. Peter Makóni, znalec v odbore stavebníctvo ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, v odvetviach Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 912156.

L.	Najnižšie podanie	60 000,00 €
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 18 000,00 €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi peňažnú zábezpeku v peniazoch (v hotovosti do pokladne dražobníka), vkladom na vyššie uvedený bankový účet dražobníka alebo do notárskej úschovy alebo vo forme bankovej záruky.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK16 0900 0000 0002 7004 1507
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	JUDr. Danica Birošová - IURIS Piaristická 276/46 911 01 Trenčín
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota začína dňa 20. 01. 2025 a končí dňa 27. 01. 2025 - otvorením dražby
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	K rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom dražobnej zábezpeky.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	

V zmysle § 26 ods. 5 a nasl. zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300,00 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Prvá obhliadka sa uskutoční dňa 23. 01. 2025 v čase od 11:00 hod. do 12:00 hod., Druhá obhliadka sa uskutoční dňa 24. 01. 2025 v čase od 11:00 hod. do 12:00 hod.
	Miesto obhliadky	Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, a to pred predmetom dražby. Adresa: FORTYS, s.r.o. "v dodatočnej likvidácii" Podhorie 1401 018 61 Beluša Slovenská republika
	Organizačné opatrenia	Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, a to pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je potrebné telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: +421 32 6583 076.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t. j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú

v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	Mgr.		
b) meno	Andrea		
c) priezvisko	Karasová		
d) sídlo	Piaristická 275/44, 911 01 Trenčín		

X076326

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DDr.006/2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo			3351	
c) Názov obce			Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia		36 253 073	
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Ing. Pavol Korytár, správca úpadcu: Lenčes Radoslav, rodený Lenčes, nar.13.04.1977, bytom: Nad Humnami 438/48, 95131 Horná Kráľová,v konkurze, Číslo konkurzného konania: 23OdK/53/2023, zapísaný v zozname správcov MS SR pod č. S 1138	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Sladovnícka	
b) Orientačné/súpisné číslo			13	
c) Názov obce			Trnava	d) PSČ 917 01
e) Štát			Slovensko	

IV.	IČO/ dátum narodenia	37 994 018
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch Hotela Galanta **** Orechová 2626/1, 924 01 Galanta-Kolónia /salónik/.
D.	Dátum konania dražby	15. 1. 2025
E.	Čas konania dražby	10,00 hod
F.	Kolo dražby	2
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1445, vedený Okresným úradom Šaľa – katastrálny odbor, v katastrálnom území Močenok, obec Močenok, okres Šaľa a to:

- stavba súp. číslo 1854 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č.824/2 - Rodinný dom,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 824/2 o výmere 600 m2, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 824/4 o výmere 759 m2, záhrada, Spolu vlastnícky podiel v 1/6-ine.

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom, Párovce1854/23, na p.č. 824/2 k.ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa.

Dispozičné riešenie:
 suterén: chodba, kotolňa+sklad paliva, chodba, sušiareň, práčovňa, sklad, slovenská izba, dielňa, pivnica, umývaňa, schodište.
 Prízemie:závetrie, vstup, chodba+schod, kuchyňa, komora, jedáľenský kút, terasa, obývací izba, chodba, izba 3x, garáž, kúpeľňa, chodba, sklad, WC.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou.
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené).
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - PVC, guma.
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád
- obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky).
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plsťou hladené.
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - jednoduché drevené alebo oceľové.
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba.
- Vykurovanie - zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody
- zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním Vnútorné rozvody
- kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie.
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

1. Nadzemné podlažie:

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené).
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,
- Schodisko - PVC, guma.
- Strecha - ploché strechy - jednoplášťové bez tepelnej izolácie; krytiny na plochých strechách - z pozinkovaného

plechu; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače);

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky).
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene).
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenné žalúzie - plastové.
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby.
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky).
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; - pákové nerezové; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene; - splachovací bez umývadla.
- Ostatné vybavenie - kozub - s otvoreným ohniskom.
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - hliníkové, liatinové; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním.
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie.
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

Vybavenie kuchýň je nasledovné: 1x linka na báze dreva dĺžky 2,40m a 1x dĺžky 4,30m, 2x nerezový drez, 2x odsávač pár, 1x kombinovaný sporák, 1x el.indukčná platňa a 1x samostatná el.rúra. Vybavenie kúpeľní+WC je nasledovné: 1x plastová rohová vaňa, 1x liatinová vaňa, 2x sprchovací kút a 2x umývadlo, vodovodné výtokové batérie občajné, pákové nerezové i detto so sprchami.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Suterén RD je poškodený v dôsledku zlej izolácie proti vlhkosti, v suteréne stojí spodná voda vo výške cca 10cm, steny a stropy sú navlhnuté, na stenách je opadnutá omietka. Naštastie obvodové murivo je z betónu, ale aj tomu spôsobuje pôsobenie spodnej vody újmu. Preto znalec považuje stavbu RD za výrazne poškodenú a jej ďalšie trvanie si vyžiada značné investície. Predajnosť RD v takomto stave je problematická. Podľa Kolaudačného rozhodnutia stavby rodinného domu vydané MNV v Sládečkovciach dňa 23.08.1988 pod č.výst.670/88-Sá znalec stanovuje rok vybudovania RD na rok 1988.

I. Práva a záväzky viažu na predmete dražby

V zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

- Daňový úrad Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. j. 618/320/39068/09/Moln, Pa vykonateľné dňa 05.12.2009 - Z 2916/09, právoplatné dňa 20.12.2009 - Z 3056/09
- Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j.100921556/2018 zo dňa 10.05.2018 vykonateľné dňa 31.05.2018 na pozemok registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 824/2 na spoluvl. podiel 1/6 Lenčes Radoslav r. Lenčes [*13.04.1977]- Z-1329/2018 - č.z. 367/2018., právoplatné dňa 15.06.2018 - Z-1419/2018.
- Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva č.101179012/2018 (100921556/2018) zo dňa 18.06.2018 - Z-1419/2018.

Poznámky:

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DDr. 006/2024 zo dňa 02.10.2024 v prospech navrhovateľa dražby Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, ICO:

37994018, správca úpadcu - vlastníka: Radoslav Lencéš [*13.04.1977] v konkurznom konaní c. 23Odk/53/2023, na pozemky registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na parcele číslo 824/2 na spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/6 - P-213/2024 - c.z. 601/2024.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 20/2024 vypracovaný znalcom Ing. Ján Piskla zo dňa 09.06.2024 na sumu 20 500,00 € (slovom Dvadsaťtisíc päťsto eur).			
L.	Najnižšie podanie	18 500,00 € (	
M.	Minimálne prihodenie	500 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 000 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V priestoroch Hotela Galanta **** Orechová 2626/1, 924 01 Galanta-Kolónia /salónik/.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s.			

Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Dátum a čas obhliadky predmetu dražby: 07.01.2025 o 10:00 hod. 13.01.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto obhliadky predmetu dražby: Párovce č.1854/23, 951 31 Močenok /pred predmetom dražby/

	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby: V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísle 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: doklad o zložení dražobnej zábezpeky; čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka); doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.); ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace; v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia licitovať a urobiť podanie v súlade so zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
		Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr. PhDr.
b) meno	Roman
c) priezvisko	Hebort
d) sídlo	ul. Ľ. Štúra 7101/1A, 934 01 Levice

X076327

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DDr 007/2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova		
b) Orientačné/súpisné číslo		3351		
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ	920 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073		
B.	Označenie navrhovateľa			

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Ing. Pavol Korytár, správca úpadcu Galbová Alena, rodená Rišková, nar.21.06.1975, bytom: Žihárec č.284, 925 83 Žihárec v konkurze Číslo konkurzného konania: 36OdK/237/2023, zapísaný v zozname správcov MS SR pod č. S 1138		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Sladovnícka		
b) Orientačné/súpisné číslo			13		
c) Názov obce			Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát			Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia		37 994 018		
C.	Miesto konania dražby		V priestoroch Hotela Galanta **** Orechová 2626/1, 924 01 Galanta-Kolónia /salónik/..		
D.	Dátum konania dražby		15. 1. 2025		
E.	Čas konania dražby		10,30 hod		
F.	Kolo dražby		2		
G.	Predmet dražby				
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 133, vedený Okresným úradom Šaľa - katastrálny odbor, v katastrálnom území Žihárec, obec Žihárec, okres Šaľa a to: - stavba súp. číslo 284 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č.356 - Rodinný dom, - pozemok parc. reg. „C“ č. 355 o výmere 212 m2, zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č. 356 o výmere 65 m2, zastavaná plocha a nádvorie, Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.					
H:	Opis predmetu dražby				
Rodinný dom s.č. 284 na p.č. 356 k.ú. Žihárec, okres Šaľa. Dispozičné riešenie:2 izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC. Technické riešenie: - Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s viditeľnými trámami drevené. - Strecha - krov - hambáľkové a väznicové sústavy bez stípičiek; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné ťažké (vlnovky, TRF, TRH, TRP), obyčajné dvojdrážkové. - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké. - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.do 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene) - Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením. - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. - Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - drezové umývadlo oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). - Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla. - Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - elektrické konvektory; - lokálne - na tuhé palivá obyčajné. - Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. - Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie. - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s poistkami.					

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Rodinný dom je zanedbaný a nedostatočne udržiavaný. Opakom je novorekonštruovaná kúpeľňa. Podľa prevedenia a konštrukcií znalec odhaduje rok vybudovania RD na rok 1960.			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Ďarchy LV č: 133			
V zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.			
- Exekútorický úrad Senica, JUDr. Blanka Ružeková, Fajnorova 1547/13, 905 01 Senica – Exekučný príkaz Ex 570/00 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 15.03.2007 - Z 707/07. - Exekútorický úrad Bratislava, Vazovova 9, 811 07 Bratislava, Mgr. Vladimír Cipár súdny exekútor – Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 663/2002-55 zo dňa 07.02.2013 - Z 368/2013. - Exekútorický úrad Bratislava, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava, JUDr. Ivan Lutter súdny exekútor - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX4751/20214-14 zo dňa 11.11.2014 – Z 2756/20214. - Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 16445/19 zo dňa 08.02.2021 v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 814 53 Bratislava III, IČO: 36284831 na pozemky registra C KN parcelné číslo 355, 356 a na rodinný dom so súpisným číslom 284 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 356, na spoluvlastnícky podiel 1/1 v BSM povinného Jozef Galba rod. Galba [*16.07.1971] - Oznámenie o zmene súdneho exekútora na základe dekrétu o určení nástupcu súdneho exekútora zo dňa 17.01.2019 - Z-357/2021 - č.z. 422/2021 (pôvodne EX 29454/2013, Z-2942/2018 - č.z. 762/2018) - Exekútorický úrad Bratislava, Čsl.tankistov 212, 841 06 Bratislava 212, 841 06 Bratislava , JUDr. Matej Kršiak súdny exekútor - Exekučný príkaz EX EX 46936/2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemok registra C KN parc. číslo 355, 356 a na rodinný dom so súpisným číslom 284 na pozemku registra C KN s parc. číslom 356 zo dňa 234.03.2018 v prospech Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 814 53 Bratislava - Z-2943/2018 - č. zm. 763/2018.			
Poznámky:			
- Exekútorický úrad Bratislava , Vazovova 9A , 811 07 Bratislava , Mgr.Vladimír Cipár súdny exekútor - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 663/2002-29 na nehnuteľnosť zo dňa 30.5.2006. - P1 117/06 - Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DDr. 007/2024 zo dna 02.10.2024 v prospech správcu Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, ICO: 37 994 018, na pozemky registra C KN parcelné číslo 355, 356 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 284 na pozemku registra C KN parcelné číslo 356, na podiel 1/1 Alena Galbová [*21.06.1975] - P-212/2024 - c.z. 195/2024.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 19/2024 vypracovaný znalcom Ing. Ján Piskla zo dňa 08.06.2024 na sumu 15 100,00 € (slovom Pätnásťtisíc sto eur).			
L.	Najnižšie podanie	13 600,00 € (	
M.	Minimálne prihodenie	500 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	4000 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s.	

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V priestoroch Hotela Galanta **** Orechová 2626/1, 924 01 Galanta-Kolónia /salónik/.				
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.				
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.				
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložil dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená				
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením				
vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.					
P.	<table> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>Dátum a čas obhliadky predmetu dražby: 07.01.2025 o 10:45 hod. 13.01.2025 o 10:45 hod.</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>stavba súp. číslo 284 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č.356 - Rodinný dom, 925 83 Žihárec /pred predmetom dražby/</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Dátum a čas obhliadky predmetu dražby: 07.01.2025 o 10:45 hod. 13.01.2025 o 10:45 hod.	Miesto obhliadky	stavba súp. číslo 284 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č.356 - Rodinný dom, 925 83 Žihárec /pred predmetom dražby/
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Dátum a čas obhliadky predmetu dražby: 07.01.2025 o 10:45 hod. 13.01.2025 o 10:45 hod.				
Miesto obhliadky	stavba súp. číslo 284 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č.356 - Rodinný dom, 925 83 Žihárec /pred predmetom dražby/				

	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísla 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: doklad o zložení dražobnej zábezpeky; čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka); doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.); ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace; v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia licitovať a urobiť podanie v súlade so zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z.

o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1.	V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2.	Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3.	Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4.	Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5.	Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr. PhDr.
b) meno	Roman
c) priezvisko	Hebort
d) sídlo	ul. Ľ. Štúra 7101/1A, 934 01 Levice

X076328

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		172024/1	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		3756/10	
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Dátum vykonania dražby	20. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti	
D.	Čas konania dražby	09.00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo opakovanej	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
prístroj - DCXpert, typ: DCX16-I1m1pc, č. 1600015, výrobca DCX Technologies			
	Opis predmetu dražby		
Predmetom dražby je prístroj - DCXpert, typ: DCX16-I1m1pc, č. 1600015, výrobca DCX Technologies. Prístroj sa používa na dezinfekáciu hlavne operačných sál, chodieb, ambulancií v zdravotníckych zariadeniach. Prístroj DCXpert je určený na použitie na bio dekontamináciu miestností a povrchov. DCXpert je odparovacia jednotka na báze peroxidu vodíka, ktorá predstavuje jedno z najúčinnějších opatrení v prevencii infekcií a v boji proti nozokomiálnym patogénom. Prístroj slúži na zneaktívnenie vírusov, mikróbov, baktérií, spórov a plesní až miliónkrát. Prístroj vytvára studené a suché aerosoly a dekontaminuje nielen špáry a povrchy, ale aj ovzdušie samotné. Na dekontamináciu prístroj využíva DCXF 7,5% hydrogen peroxid riešenie so striebornými iónmi. Prístroj nebol nikdy použitý.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Vid'. opis predmetu dražby			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Nasledujúce záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmto záložným právom:			
a) Záložné práva:			
- Záložné právo v prospech UNIPHARMA – 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť, so sídlom Opatovská cesta 4, 972 01 Bojnice, IČO: 31 625 657, registrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv (NCRzp) dňa 14.05.2024 pod spis. značkou NCRzp: 17737/2024 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 240503A, zo dňa 14.05.2024			
b) Predkupné práva			
- Navrhovateľ nemá informácie o žiadnych predkupných právach viažucich sa k predmetu dražby			

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota Predmetu dražby bola stanovená dražobníkom podľa všeobecnej hodnoty v mieste a čase konania dražby. Hodnota Predmetu dražby predstavuje sumu: 50 000 EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	25 000 EUR		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	140		
c)	Názov obce	Mostová	d) PSČ	925 07
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982		

X076329

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
 (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		052024/3		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska 10		
b)	Orientačné/súpisné číslo	10		
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ	851 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778		
B.	Dátum vykonania dražby	20. 12. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti		
D.	Čas konania dražby	09:30 hod.		
E.	Kolo dražby	3.kolo opakovanej		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **1353** , k.ú. Jakubov, obec Jakubov , okres Malacky a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
2021/26	1 128	Zastavaná plocha a nádvorie
2021/65	152	Zastavaná plocha a nádvorie
2021/94	308	Zastavaná plocha a nádvorie
2021/95	52	Zastavaná plocha a nádvorie
2021/96	132	Zastavaná plocha a nádvorie

Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby	Druh stavby
475	2021/94 2022/4 2022/5 2023/113	Rodinný dom	rodinný dom
475	2023/114 2021/65	Záhradný domček	Iná budova

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2022/4 pod stavbou s.č. 475 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2801.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2022/5 pod stavbou s.č. 475 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2801.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2023/113 pod stavbou s.č. 475 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1331.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2023/114 pod stavbou s.č. 475 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1331.

(ďalej ako „**predmet dražby**“)

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Opis predmetu dražby
<u>Rodinný dom s.č. 475</u> Rodinný dom je samostatne stojacou jednopodlažnou stavbou s obytným podkrovím v obci Jakubov, ktorá svojím hlavným priečelím je orientovaná do komunikácie, s južnou orientáciou. Pôdorysné rozmery domu sú nepravidelné, s prekrytím sedlovou strechou s rôznymi tvarmi a sklonmi s vikierom, alebo so strešnými oknami. Objekt nie je podpivničený. Dispozičné riešenie domu pozostáva: vstup – zádverie, 2x šatník, WC, kuchyňa, komora, jedáleň, obývacia izba, schodisko, spálňa, zimná záhrada, 2x hygiena, 2x pracovňa, sklad, kotolňa, práčovňa, terasa o celkovej zastavanej ploche 336 m² (308+1+10+17 m²). Základy domu sú z простého betónu, izolované, zvislá konštrukcia domu je murovaná tehliami Porotherm 44 + termo omietka s kamenným obkladom. Strop je rovný keramický, krov je drevený hambáľkov, prekrytý dvojdrážkovou škridlou Tondach. Klampiarske žľaby a zvody sú z medeného plechu, parapety sú hliníkové. Vstupné dvere sú drevené atypické, interiérové sú drevené profilované, v obložkových zárubniach. Okná sú drevené EURO profily. Podlahy sú prevažne plávajúce s imitáciou dreva alebo z keramickej dlažby, schodisko je jednoramenné atypické obložené plávajúcou podlahovinou, v obývacej izbe je krb s otvoreným ohniskom. Kuchynská linka je na báze dreva so zabudovanými elektrospotrebičmi (sklokeramická doska, dres s batériou, umývačka riadu, el.rúra). Kúrenie je teplovodné podlahové, zdroj vykurovania je plynový kondenzačný kotol so zásobníkom na TUV, WC je samostatné so zabudovanou nádržkou, s obkladom bežného štandardu, v kúpeľni je WC so zabudovanou nádržkou a sprchový

kút s batériou alebo vaňa s batériou, umývadlá sú v kúpeľňovom nábytku s keramickým obkladom. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s rozvádzačom a s ističmi. Pred obývacou izbou je krytá terasa s dlažbou. V podkroví je strop tvoriac krov, s podhladom so zateplením a sadrokartónom. Vybavenosť je identická s 1.NP.Vykurovanie je cez doskové radiátory. Dom je opatrený slaboprúdovými rozvodmi s domácim telefónom. Plynová prípojka a nn je zo zemnej prípojky s meračom na hranici pozemku. Rozvod pitnej vody je z verejnej siete cez vodomernú šachtu. Kanalizácia je zrealizovaná ležatá z novodurových trubiek do žumpy o objeme 24 m³, pozemok je zo 4-och strán oplotený, so zahrnutím pozemku s nájmom. Prístup k domu, okolo domu alebo k záhradnému domčeku alebo ku garáži je po spevnenej ploche z lomového kameňa. Na základe povolenia rodinného domu je dom aj na pozemkoch, ku ktorým má vlastník domu nájomný vzťah. Stavba povolená len do dátumu 31.12.2100, 76 rokov.

Garáž pre osobné motorové vozidla - dvojgaráž:

Dvojgaráž je samostatne stojacou jednopodlažnou stavbou v obci Jakubov, ktorá svojím hlavným priečelím je orientovaná priamo do prístupovej komunikácie, s juhozápadnou orientáciou. Pôdorysné rozmery sú pravidelné, s prekrytím ihlanovou strechou. Objekt nie je podpivničený. Dispozičné riešenie pozostáva z voľného priestoru pre dve autá so segmentovou bránou na diaľkové ovládanie, o celkovej zastavanej ploche 52 m². Základy sú z prostého betónu, izolované, zvislá konštrukcia domu je murovaná kamenná, podlaha je keramická dlažba. Strop tvorí podbitie krovu, prekrytý dvojdrážkovou škridlou Tondach. Klampiarske žľaby a zvody sú z medeného plechu. Garáž je opatrená nn rozvodmi. Garáž je právne stavebne povolená, v 100% rozostavanosti, pred vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Záhradný domček:

Záhradný domček je samostatne stojacou jednopodlažnou stavbou v obci Jakubov, ktorá svojím hlavným priečelím je orientovaná do záhrady. Pôdorysné rozmery sú nepravidelné, s prekrytím sedlovou strechou s voľbami. Objekt nie je podpivničený. Základy sú z prostého betónu, izolované, zvislá konštrukcia domu je murovaná tehľami Porotherm 44 + termo omietka, podlaha je keramická dlažba. Strop je rovný s podhladom, krov drevený prekrytý dvojdrážkovou škridlou Tondach. Klampiarske žľaby a zvody sú z medeného plechu. Domček je pripojený domovými prípojkami k stavbe hlavnej – k rodinnému domu, kúrenie je zabezpečené kondenzačným kotlom Protherm, v záhradnom domčeku je kuchyňa so samostatne stojacim plynovým sporákom s prípravovňou a rozrábkou mäsa, kúpeľňa so sprchou a umývadlom, WC, v kúpeľni je umiestnená sauna. Centrálny priestor je spoločenský miestnosť s krbom a s dreveným obložením. Pred domčekom a za ním je prekrytá terasa. Domček je právne postavený aj na časti pozemku v nájme a z uvedeného je stavba povolená užívať do r. 2100 (76rokov).

Príslušenstvo:

Oplotenie uličné, oplotenie bočné a zadné, studňa kopaná, krytý prístrešok pri záhradnom domčeku, krytý prístrešok pred záhradným domčekom, krytý prístrešok za domom, kanalizačná prípojka - zberač do trativodu, zberná nádrž na dažďovú vodu, spevnené plochy pri záhradnom domčeku, obrubníky, spevnené plochy z lomového kameňa, kanalizačná prípojka z RD, kanalizačná prípojka zo záhradného domčeka, žumpa, prípojka nn, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, plynová prípojka, závlahový systém, oporný múr, exteriérový krb,

Oplotenie uličné a bočné z lomového kameňa: Pozemok je oplotený plným kamenným plotom z kameňa alebo murovaným plným oplotením do priemernej výšky 2 m s bránami (plechová) a bráničkami. Na pozemku sa nachádza studňa a spevnené plochy okolo domu, garáže, záhradného domčeka a okolo drevených prístreškov z kamennej dlažby kladené do cement. podkladu, oplotenie je prekryté plytkou pultovou konštrukciou s krytinou z Tondachu. Oplotenie bočné a zadné je právne postavené na časti pozemkov v nájme a z uvedeného je táto časť stavby povolená užívať iba do r. 2100 (76rokov).

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid'. opis predmetu dražby

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na §93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo nám.3, 811 06 Bratislava I., IČO: 00 686 930 na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa, ktorá vznikla na základe Zmluvy o bezúčelovom splátkovom úvere č. 9911003126 na nehnuteľnosti pozemok parc.č.2021/26, /65, /94, /95, /96, rodinný dom sč.475 na parc.č.2021/94, 2022/4, 2022/5, 2023/113 a záhradný domček sč.475 na parc.č.2021/65, 2023/114 v zmysle Záložnej zmluvy V-2490/11, právop. 04.08.2011. - 186/11
 - V -3358/12 Záložné právo v prospech Capital Industrial, a.s., IČO:35701790, Dvořákovo nábrežie 8,811 02, Bratislava, právop. 08.11.2012 na par.č.2021/26, 2021/65, 2021/94, 2021/95, 2021/96, na stavby so súp. číslom 475 na par.č.2021/94, 2021/65, 2023/114, 2022/4, 2022/5, 2023/113 -231/12
 - V -361/13 Záložné právo v prospech SOS financ plus, s.r.o., Legionárska 5265,901 01 Malacky, IČO:36763420, právop. 04.03.2013 na par.č.2021/26, 2021/65, 2021/94, 2021/95, 2021/96, na stavbu súp.číslo 475 na par.č.2021/65 -záhr.domček, na par.č.2021/94- rod.dom, na par.č.2022/4-rod.dom, na par.č.2022/5 -rod. Dom na par.č.2023/113 - rod.dom, na par.č.2023/114 - záhr.domček - 55/13
 - Z-4761/15: Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5 podľa Rozhodnutia č. 20790068/2015, právop. 28.09.2015, vykonateľné dňom 11.09.2015 na pozemok C-KN parc.č.2021/26, 2021/65, 2021/94, 2021/95, 2021/96, rodinný dom sč.475, záhradný domček sč.475. - 987/15
 - Z-5180/15: Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5 podľa Rozhodnutia č. 20983698/2015, právop. 02.11.2015, vykonateľné dňom 16.10.2015 na pozemok C-KN parc.č.2021/26, 2021/65, 2021/94, 2021/95, 2021/96, rodinný dom sč.475, záhradný domček sč.475. - 1014/15
 - Z-2564/16: Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5 podľa Rozhodnutia č. 103047210/2016, vykonateľné dňom 09.05.2016 na pozemok C-KN parc.č.2021/26, 2021/65, 2021/94, 2021/95, 2021/96, rodinný dom sč.475, záhradný domček sč.475. - 305/16
 - Z-3084/16: Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5 podľa Rozhodnutia č. 103196381/2016, vykonateľné dňom 31.05.2016 na pozemok C-KN parc.č.2021/26, 2021/65, 2021/94, 2021/95, 2021/96, rodinný dom sč.475, záhradný domček sč.475. - 390/16 Z-3310/16: Rozhodnutie nadobudlo právop. 15.06.2016. - 424/16
- b) Iné skutočnosti viaznuce na predmete dražby
- Poznámka: P -426/13 Oznámenie o vyhlásení konkurzu na majetok úpadcu -213/13
 - Poznámka: P -519/14 :Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa zák.č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, Tatra banka, a.s., Bratislava, IČO:00686930 -239/14
 - Poznámka: P-481/15: Oznámenie správcu o zápise majetku tretích osôb do súpisu majetku podľa § 78 ods. 10 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii pod spis.zn.: 3R/9/2012 S 1436 zo dňa 24.08.2015. - 827/15
 - P-180/2024 - Oznámenie o opakovanej dražbe dražbe č. 052024/1 zo dňa 10.06.2024 v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách dražobníkom PRO aukcie, s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO:46 771 778, navrhovateľ dražby Crossdefault Management Group, k.s., Grösslingova 56, 811 09 Bratislava IČO:45 462 801 (správca konkurznej podstaty na majetok dlžníka) - 182/24
 - P-229/2024 - Neúspešná dobrovoľná dražba č. 052024/1 zo dňa 12.07.2024 - 200/24
 - Poznámka: P-261/2024 - Oznámenie o opakovanej dražbe dražbe č. 052024/2 zo dňa 05.08.2024 v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách dražobníkom PRO aukcie, s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO:46 771 778, navrhovateľ dražby Crossdefault Management Group, k.s., Grösslingova 56, 811 09 Bratislava IČO:45 462 801 (správca konkurznej podstaty na majetok dlžníka) - 229/24
 - P-302/2024 - Notárska zápisnica N 1488/2024, Nz 28166/2024, NCRI 28932/2024 zo dňa 06.09.2024
 - neúspešnosť dražby č. 052024/2 - 281/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 49/2024 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková , znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 25.04.2024 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 678 000 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	340 000 EUR		
K.	Najnižšie podanie	678 000 EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		140		
c) Názov obce		Mostová	d) PSČ	925 07
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982		

X076330

Regionálna dražobná, s. r. o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		DD23/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		Regionálna dražobná, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Šafárikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		1527/47		
c) Názov obce		Galanta	d) PSČ	924 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 50439/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 230 217		
B.	Dátum vykonania dražby	20. 12. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Mestský úrad Veľký Meder, Zasadacia miestnosť v budove – A (Primátorský úrad), Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	Druhé kolo dražby		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 4136, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre obec Veľký Meder, kat. úz. Veľký Meder, a to konkrétne:

Pozemok

Parcelné číslo	Parcela registra	Druh pozemku	Výmera
2456/1	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	1329 m ²
2458	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	253 m ²

Stavba

Súpisné číslo	Stavba postavená na parc. č.	Popis stavby, druh stavby
1676	2458	Popis stavby: Administr. budova Druh stavby: Iná budova

Spoluvlastnícky podiel k vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti o veľkosti 1/1.

Predmet dražby sa draží „tak ako stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Administratívna budova so súp. č. 1676 bola postavená na parcele č. 2458. Budova sa nachádza na pozemku s parc. č. 2458, v kat. ú. Veľký Meder, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra mesta, v obytnej časti. Jedná sa o samostatne stojacu budovu s plochou strechou a s dvomi nadzemnými podlažiami, a suterénom.

Popis podlaží

Podzemné: Prvé podzemné podlažie dispozične pozostáva z neobytných miestností skladov, vstavanej garáže, plynofikovanej kotolne a schodiskového priestoru.

Základy budovy tvoria monolitické železobetónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevažnej časti z tehál prevažujúcej hrúbke 0,45 m, deliace priečky sú tehlové. Vnútorne omietky na podlaží sú vápenné. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhľadom monolitická železobetónová. Klampiarske konštrukcie ostatné (okenné parapety, atď.) sú vyhotovené prevažne taktiež z obojstranne pozinkovaného plechu. Fasádne omietky nie sú, obklady sú vyhotovené na celej ploche keramické remienkové. Schody na prvé nadzemné podlažie majú železobetónovú nosnú konštrukciu, s povrchom nástupníc z prilepenej PVC povlakovej krytiny. Dvere na podlaží sú drevené hladké plné alebo zasklené, okná sú prevažne jednoduché kovové - opatrené kovovými mrežami. Garážové vráta sú plechové. Podlahy v miestnostiach sú prevažne z cementového poteru, v ostatných miestnostiach (hygienických) je podlaha pokrytá keramickou dlažbou. Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako i motorická. Rozvod vody je vyhotovený z oceleového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. V budove - na danom podlaží - je realizovaná inštalácia zemného plynu. Kanalizácia do žumpy je z plastového potrubia. Zdroj teplej vody nie je osadený. Zdroj vykurovania nie je osadený. Elektrický rozvádzač bol vymontovaný.

Nadzemné:

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z neobytných miestností kancelárií, vstupnej haly, schodiskového priestoru a hygienických miestností.

Zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevažnej časti z tehál prevažujúcej hrúbke 0,45 m, deliace priečky sú tehlové. Vnútorne omietky na podlaží sú vápenné. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhľadom monolitická železobetónová. Klampiarske konštrukcie ostatné (okenné parapety, atď.) sú vyhotovené prevažne taktiež z obojstranne pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú na celej omietanej ploche steny omietky brizolitové, obklady nie sú vyhotovené. Schody na druhé nadzemné podlažie majú železobetónovú nosnú konštrukciu, s povrchom nástupníc z prilepenej PVC povlakovej krytiny. Dvere na podlaží sú drevené hladké plné alebo zasklené, okná sú prevažne drevené zdvojené. Podlahy v kanceláriách sú prevažne z prilepenej PVC povlakovej krytiny, v ostatných miestnostiach (hygienických a v hale) je podlaha pokrytá keramickou dlažbou. Podlažie je vykurované konvekčným ústredným vykurovaním teplovodným systémom, s rozvodom z oceleových rúr. Elektroinštalácia podlažia je len svetelná. Rozvod vody je vyhotovený z oceleového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Kanalizácia do žumpy je z plastového potrubia. Vnútorne vybavenie podlažia: umývadlo. Záchod je umiestnený samostatne - splachovací, je osadený aj pisoár. Vnútorne obklady stien na podlaží sa nachádzajú v záchode. Elektrický rozvádzač bol vymontovaný. Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

Druhé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z neobytných miestností kancelárií, komunikačnej haly, schodiskového priestoru a hygienických miestností.

Zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevažnej časti z tehál prevažujúcej hrúbke 0,45 m, deliace priečky sú tehlové. Vnútorne omietky na podlaží sú vápenné. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhľadom monolitická železobetónová. Plochá strecha je pokrytá asfaltovanými privarovanými pásmi. Klampiarske konštrukcie strechy sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu - úplné strechy. Klampiarske konštrukcie ostatné (okenné parapety, atď.) sú vyhotovené prevažne taktiež z obojstranne pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú na celej omietanej ploche steny omietky brizolitové, obklady nie sú vyhotovené. Dvere na podlaží sú drevené hladké plné alebo zasklené, okná sú prevažne drevené zdvojené. Podlahy v kanceláriách sú prevažne z prilepenej PVC povlakovej krytiny, v ostatných miestnostiach (hygienických a v hale) je podlaha pokrytá keramickou dlažbou. Podlažie je vykurované konvekčným ústredným vykurovaním teplovodným systémom, s rozvodom z oceleových rúr, radiátory boli odmontované v čase obhliadky. Elektroinštalácia podlažia je len svetelná. Rozvod vody je vyhotovený z oceleového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Kanalizácia do žumpy je z plastového potrubia. Vnútorne vybavenie podlažia: umývadlo. Záchod je umiestnený samostatne - splachovací. Vnútorne obklady stien na podlaží sa nachádzajú v záchode a v jednom prípade aj kancelárie. Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

Objekt je užívaný od roku 1975. Objekt je v poškodenom stave.

Priemerná zastavaná plocha je 231,04 m². Priemerná výška podlaží je 3,13 m².

Príslušenstvo:

Vodovodná prípojka na p. č. 2456/1

Vodomerná šachta na p. č. 2456/1

Kanalizačná prípojka na p. č. 2456/1

- kanalizačná prípojka je napojená na nepriepustnú žumpu.

Žumpa na p. č. 2456/1

Plynová prípojka na pozemku s parc. č. 2456/1 v kat. ú. Veľký Meder

Spevnené plochy na pozemku s parc. č. 2456/1 v kat. ú. Veľký Meder

Vonkajšie schody na pozemku s parc. č. 2456/1 v kat. ú. Veľký Meder

Oporný múr na pozemku s parc. č. 2456/1 v kat. ú. Veľký Meder

Elektrická prípojka na pozemku s parc. č. 2456/1 v kat. ú. Veľký Meder

Analýza polohy a využitia nehnuteľností

Administratívna budova je samostatne stojaca stavba - prevádzková budova, s dvorom a dobrým dispozičným riešením. Nachádza sa medzi stavbami rodinných domov so štandardným vybavením, v meste s počtom obyvateľov do 10000 (8700), mimo obchodného centra mesta, v obytnej časti. Je prístupný z verejného priestranstva s parc. č. 1689/1 - pozemok je evidovaný na liste vlastníctva Mesta Veľký Meder, číslo LV 2287. Dopyt po obdobných nehnuteľnostiach v danej lokalite je nižší v porovnaní s ponukou. Súčasný technický stav nehnuteľností nie je primeraný veku stavby; vyžaduje opravu a rekonštrukciu. Prevládajúca zástavba v okolí je na bývanie - rodinné domy. Pracovné príležitosti sú obmedzené, nezamestnanosť je do 5% (2,71%). Z prílohých

pozemkov nehnuteľností je možnosť napojenia na inžinierske siete: verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod, rozvod elektriny, telefón a káblovú televíziu. Komunikačný systém v okolí budovy: autobus, železnica a taxislužba. Terén je rovinatý. Hustota obyvateľstva je priemerná v mieste stavby. Mesto Veľký Meder je obec s počtom obyvateľov nad 5000 do 15000, nachádza sa tu kompletná sieť obchodov; základná škola, zdravotné stredisko a lekáreň; kultúrne stredisko, športové zariadenia, reštaurácie, ubytovne; mestský úrad, pošta a banky; turisticky význačné termálne kúpalisko. Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby je les ako aj park, vo vzdialenosti do 1,00 km. V bezprostrednom okolí budovy životné prostredie je rušené bežným hlukom a prachom od dopravy. Ochranné pásma v tesnej blízkosti nehnuteľnosti sa nenachádzajú. Platný smerný územný plán mesta neuvažuje so zmenou územia

Analýza prípadných rizík

Riziká, ktoré by zásadným spôsobom ovplyvnili všeobecnú hodnotu nehnuteľností nie sú známe. Na nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Vid' opis predmetu dražby			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
K predmetu dražby neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená alebo iné ťarchy, resp. práva a záväzky.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 161/2024, ktorý vypracoval Ing. Imrich Mészáros, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912281. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 05.10.2024. Suma ohodnotenia: 188 000,- Eur (slovom: Jednostoosemdesiatosemtisíc Eur)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	112 800,- Eur (slovom: Jednostodvanásťtisícosemsto Eur)	
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Szabolcs Dávid
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hlavná ulica	
b) Orientačné/súpisné číslo		43/31	
c) Názov obce		Veľké Dvorníky	d) PSČ 929 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	25.03.1991	

X076331

LIQID s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		11/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	

c) Názov obce	Levice	d) PSČ	934 01
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N		
IV. IČO/ dátum narodenia	54 327 504		
B. Dátum vykonania dražby	19. 12. 2024		
C. Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice		
D. Čas konania dražby	10:45 hod.		
E. Kolo dražby	Opakovaná		
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo	Nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v k.ú. Kajal, obec: Kajal, okres: Galanta, zapísané na LV č. 308, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta v podiele 1/1: - stavba, bez súpisného čísla, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom, postavená na pozemku, parc. č. 126/2, - stavba, bez súpisného čísla, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný sklad pri RD, postavená na pozemku, parc. č. 126/3, - pozemky, všetko parcely registra „C“ KN: - pozemok s parc. č. 126/1, o výmere 589 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok s parc. č. 126/2, o výmere 250 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok s parc. č. 126/3, o výmere 213 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok s parc. č. 127/1, o výmere 351 m², druh pozemku: Záhrada.		
	Opis predmetu dražby Rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla, postavený na parc. č. 126/2 Jedná sa o rozostavanú stavbu rodinného domu, pozostávajúcu z jedného podzemného podlažia, jedného nadzemného podlažia a jedného podkrovného podlažia, so šikmou stanovou strechou, postavený na rovinatom teréne, na parc. č.126/2, v obci Kajal, okres Galanta. Situovaný je širšom centre obce, v uličnej zástavbe rodinných domov, prístupný je z asfaltovej cesty. V danej lokalite je možnosť napojenia na verejný rozvod elektrickej energie, verejný vodovod a verejný rozvod kanalizácie. Dispozičné riešenie: V zmysle predloženého projektu pozostáva podzemné podlažie z jednej miestnosti určenej pre skladovanie. Nadzemné podlažie pozostáva zo vstupných priestorov a schodiska, samostatného WC, priestorov kuchyne, špajze, a dvoch obytných miestností. Podkrovné podlažie pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je chodba, schodisko, šatník, kúpeľňa s WC 2x. Základy tvoria základové pásy betónové monolitické, bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie tvoria obvodové konštrukcie, kt. sú tvorené pálenými tehľami o celkovej hrúbke 400 mm na cementovú lepiacu maltu, bez zateplenia a s pôvodnou omietkou. Strop je nad I. PP a I.NP monolitický betónový s rovným podhlľadom, nespáliteľný a nad podkrovím je drevený trámový, s rovným podhlľadom. Strecha a strešná konštrukcia - nosná časť je drevená, jedná sa o šikmú sedlovú strechu, krytina strechy je tvorená betónovou krytinou, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Výplne otvorov tvoria plastové okná s izolačným zasklením. Vnútorne omietky sú vápenno-cementové hladké a maľba. Keramické obklady budú v kúpeľni s WC vyhotovené z keramických obkladačiek na výšku miestnosti v čase znaleckej obhliadky nerealizované. Podlahy v zmysle projektovej dokumentácie budú tvorené laminátovou podlahou, v čase obhliadky nezrealizované. Vybavenie kuchyne v čase obhliadky nezrealizované. Rozostavaná skladová hala na pozemku parc. č. 126/3 Rozostavaná hala je umiestnená v zadnej časti dvora. Objekt má obdĺžnikový pôdorysný tvar, nosnú konštrukciu tvorí oceľový skelet, stĺpy sú osadené do betónových základových pátiok. Prestrešenie je sedlovou oceľovou priehradovou konštrukciou s krytinou z pozinkovaného trapézového plechu, bez vyhotovených dažďových žlabov a zvodov. Opláštenie konštrukcie skeletu je riešené pozinkovaným trapézovým plechom, sčasti nedokončenou severnou zadnou štítovou stenou, podlaha je vybudovaná z betónovej mazaniny, vstupné vráta sú dvojkrídlové plné celoplechové. Príslušenstvo: - Vstupná brána na pozemku parc. č. 162/1 - plotové vráta plechové plné, začiatok užívania od r. 2005. - Oplotenie na pozemku parc. č. 126/1 - základy sú okolo stĺpikov oceľových, betónových alebo drevených s výplňou zo strojového pletiva o dĺžke 24,8 m., - Vodovodná prípojka zo studne na pozemku parc. č. 126/1- o DN 25 mm, dĺžke 15 bm, začiatok užívania od r. 2005. - Kanalizačná prípojka na pozemku parc. č. 126/1 - vyhotovená z kamenínového potrubia o DN 125 mm a dĺžke 28 bm, začiatok užívania od r. 2005. - Elektrická NN prípojka na pozemku parc. č. 126/1 - káblová prípojka zemná AI, začiatok užívania od r. 2005 - Vodomerňa šachta na pozemku parc. č. 126/1 – betónová s oceľovým pokl. vrátane vybavenia začiatok užívania od r. 2005. - Spevnené plochy na pozemku parc. č. 126/1 – plochy s povrchom z monolit. betónu do hrúbky 150 mm, začiatok užívania od r. 2005.		
G. Opis stavu predmetu dražby	Rodinný dom sa nachádza v štádiu rozostavanosti - nedokončený rodinný dom. Jednotlivé prvky krátkodobej životnosti stavby vykazujú zanedbanú údržbu. Platnosť stavebného povolenia vydaného obcou Kajal vypršala k31.12.2018.		
H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené			

List vlastníctva č. 308 pre Katastrálne územie: Kajal, Okres: Galanta

Ťarchy:

- V 1149/2018, vklad povolený 9.4.2018, vklad záložného práva v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel: B, vložka číslo: 3608, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, č. zml. : EZY-SK-MRL-00026627-2018-GAL1-IU/A zo dňa 14.3.2018 - č.z. 72/2018 *Z-977/2024 Oznámenie o postúpení pohľadávky z UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336 na JUST Credit j. s.a., IČO: 52055809 zo dňa 28.02.2024, č. z. 66/2024
- Z 3782/22 - EÚ Trnava, súdny exekútor PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 363EX/271/22 z 21.6.2022 v prospech oprávneného - 365.bank, a.s, Dvořákovo nábrežie 4 , Bratislava, IČO: 31 340 890 č.z.134/22
- Z 4858/23 - EÚ Trnava, súdny exekútor PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 363EX 596/23 z 26.10.2023 v prospech oprávneného - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Bratislava - Staré Mesto, IČO: 47 251 336 - č.z. 161/23
- Z 1576/24 - EÚ Trnava, súdny exekútor PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 363EX/101/24 zo dňa 4.4.2024 v prospech oprávneného - Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, IČO: 36 550 949 - č.z. 67/24

Poznámky:

- P-921/2021 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336 na pozemky C KN parc. č. 126/1, 126/2, 126/3, 127/1 a na stavby: rozostavaný rodinný dom parc. č. 126/2; rozostavaný sklad pri RD parc. č. 126/3 (číslo vkladového konania: V-1149/2018), č. z. 296/2021 *Z-977/2024 Oznámenie o postúpení pohľadávky z UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336 na JUST Credit j. s. a., IČO: 52055809 zo dňa 28.02.2024, č. z. 66/2024,
- P 445/22 - EÚ Trnava, súdny exekútor PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 363EX 271/22 z 21.6.2022 v prospech oprávneného - 365.bank, a.s., Dvořákovo nábrežie 4 , Bratislava, IČO: 31 340 890 , zákaz nakladať s nehnuteľnosťou č.z.135/22
- Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. 11/2024 zo dňa 29.11.2024 na pozemky C KN parc. č. 126/1, 126/2, 126/3, 127/1 a na stavby: rozostavaný rodinný dom parc. č. 126/2; rozostavaný sklad pri RD parc. č. 126/3 navrhovateľ draž by: JUST Credit j.s.a, IČO: 52055809 (dražobník: LIQID s.r.o., IČO: 54327504) č. z. 223/2024

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 173/2024, zo dňa 06.08.2024 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485: 61 300,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	65 200,00 €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Ágh		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ul. kpt. J. Nálepku		
b)	Orientačné/súpisné číslo	31/3009		
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ	934 05
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.03.1993		

X076332

LIQID s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby	13/2024
A.	Označenie dražobníka

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Opakovaná	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	Nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v k.ú. Zemianske Kostolany, obec: Zemianske Kostolany, okres: Prievidza, zapísané na LV č. 1268, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza v podiele 1/1: - stavba súp. č. 425, postavená na pozemku parc. č. 367/3, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Sociálna budova, - stavba súp. č. 425, postavená na pozemku parc. č. 367/2, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Adm. budova +prístav, - pozemky, všetko parcely registra „C“ KN: - parc. č. 367/2, o výmere 766 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parc. č. 367/3, o výmere 386 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parc. č. 367/7, o výmere 543 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, - parc. č. 387/4, o výmere 596 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parc. č. 1124/62, o výmere 3561 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.	
	Opis predmetu dražby	Nakoľko osoba, povinná sprístupniť predmet dražby podľa § 12 ods. 2 ZoDD nesprístupnila predmet dražby, ani iným spôsobom nezabezpečila, aby mohla byť vykonaná riadna obhliadka, znalecký posudok ako aj opis predmetu dražby bol vyhotovený z dostupných údajov a nemusí sa zhodovať so skutočnosťou. Sociálna budova súp. č. 425, postavená na pozemku parc. č. 367/3 Stavba pozostáva z troch nadzemných podlaží bez podpiwničenia, s plochou strechou. Základové konštrukcie sú betónové s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené monolitickým betónovým skeletom s výplňovým murivom z pórobetónových tvárnic. Vodorovné nosné konštrukcie sú tvorené monolitickou betónovou stropnou doskou s rovným podhľadom. Vonkajší povrch obvodového plášťa je tvorený pôvodnou omietkou s náterom - brizolit. Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené vápennou omietkou hladkou, s náterom. Povrchy podláh sú tvorené podľa využiteľnosti priestoru z keramickej dlažby v sociálnych a hygienických miestnostiach, z cementového poteru a lepeného PVC v ostatných miestnostiach. Objektové schodisko je železobetónové, povrch schodiska je tvorený lepeným PVC. Okná sú drevené otváracé, jednoduché. Vstupné dvere do objektu sú hliníkové pôvodné. Vykurovanie objektu je zabezpečené pomocou priestorových vykurovacích telies rebrových, zdroj vykurovania je kotolňa v administratívnej budove. Stavba je napojená na verejný rozvod vody, kanalizácie a elektriny. Administratívna budova s.č. 425, postavená na pozemku parc. č. 367/2 Stavba pozostáva z dvoch nadzemných podlaží bez podpiwničenia, s plochou strechou. Základové konštrukcie sú betónové s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené monolitickým betónovým skeletom s výplňovým murivom z pórobetónových tvárnic. Vodorovné nosné konštrukcie sú tvorené monolitickou betónovou stropnou doskou s rovným podhľadom. Vonkajší povrch obvodového plášťa je tvorený pôvodnou omietkou s náterom - brizolit. Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené vápennou omietkou hladkou, s náterom. Povrchy podláh sú tvorené podľa využiteľnosti priestoru z keramickej dlažby v sociálnych a hygienických miestnostiach, z cementového poteru a lepeného PVC v ostatných miestnostiach. Objektové schodisko je železobetónové, povrch schodiska je tvorený lepeným PVC. Okná sú drevené otváracé, jednoduché. Vstupné dvere do objektu sú hliníkové pôvodné. Vykurovanie objektu je zabezpečené pomocou priestorových vykurovacích telies rebrových, zdroj vykurovania je kotolňa v administratívnej budove. Stavba je napojená na verejný rozvod vody, kanalizácie a elektriny. Administratívna stavba , súp. č. 425- prístavba, postavená na pozemku parc. č. 367/2 Stavba pozostáva z časti z dvoch a z časti z troch nadzemných podlaží bez podpiwničenia, s plochou strechou. Základové konštrukcie sú betónové s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené monolitickým betónovým skeletom s výplňovou z ľahkého montovaného obvodového plášťa. Vodorovné nosné konštrukcie sú tvorené monolitickou betónovou stropnou doskou s rovným podhľadom. Vonkajší povrch obvodového plášťa je tvorený pôvodnou omietkou s náterom - brizolit. Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené vápennou omietkou hladkou, s náterom. Povrchy podláh sú tvorené podľa využiteľnosti priestoru z keramickej dlažby v sociálnych a hygienických miestnostiach, z cementového poteru a lepeného PVC v ostatných miestnostiach. Objektové schodisko je železobetónové, povrch schodiska je tvorený lepeným PVC. Okná sú drevené otváracé, jednoduché. Vstupné dvere do objektu sú hliníkové pôvodné. Vykurovanie objektu je zabezpečené pomocou priestorových vykurovacích telies rebrových, zdroj vykurovania je kotolňa v administratívnej budove. Stavba je napojená na verejný rozvod vody, kanalizácie a elektriny. Príslušenstvo: Vodovodná prípojka na parc. č. 1124/62 z oceleového potrubia o DN 80 mm a dĺžke 35 bm, zhotovená v roku 1982. Kanalizačná prípojka na parc. č. 1124/62 z plastového potrubia o DN 200 mm a dĺžke 35 bm zhotovená v roku 1982. Elektrická NN prípojka na parc. č. 1124/62, kábová zemná Al o dĺžke 22,5 bm, zhotovená v roku 1982.	
G.	Opis stavu predmetu dražby		

Predmet dražby nebol sprístupnený, z uvedeného dôvodu nie je možné spoľahlivo opísať stav jeho vnútorného vybavenia. Stavba sociálnej budovy súp. č. 425 je podľa miestneho šetrenia dlhodobo neužívaná. Stavba sociálnej budovy s.č.425 je podľa miestneho šetrenia dlhodobo neužívaná.

Stavby nebytových budov sú dlhodobo neužívané a neudržiavané, čo má za následok ich poškodenie. Pri uvažovaní riadneho užívania stavieb je nutná finančná investícia na opravy a úpravy stavieb.

Poškodenie jednotlivých prvkov krátkodobej a dlhodobej životnosti sú zohľadnené pri výpočte technickej hodnoty v Znaleckom posudku č. č. 202/2024, zo dňa 23.08.2024 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485.

Využitie pozemku a celej nehnuteľnosti vyplýva z využívania nehnuteľnosti pre administratívne účely. V minulosti bola snaha o prestavbu objektov na bytové budovy, ktorá sa nezrealizovala.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

List vlastníctva č. 1268 pre Katastrálne územie: Zemianske Kostolany, Okres: Prievidza

Ťarchy:

- Na C KN parcely č. 367/2, 367/3, 367/7, 387/4, 1124/62, stavby sociálna budova č.s. 425 na parcele č. 367/3, adm. budova + príst. č.s. 425 na parcele č. 367/2 záložné právo v prospech JUST Credit j.s.a., IČO: 52055809, Konventná 5, 81103 Bratislava-Staré Mesto, SR (pôvodný záložný veriteľ K4 International, s.r.o., IČO: 36410560, Bakossova 6, 974 01 Banská Bystrica, SR) na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. V 5059/2023 - VZ 178/2023 Zmluva o postúpení pohľadávky Z 1959/2024 - VZ 94/20

- Na parc.reg.C KN 367/2,367/3,367/7,1124/62, stavba so súp.č.425 soc.budova na parc.č.367/3 a stavba so súp.č.425 administr.budova+prístavba na parc.č.367/2 - Rozh.ZK/0440/2024-5245 - Obec Zem.Kostolany - zriadenie záložného práva - Z 4421/2024 - vz 216/24

Poznámky:

- Na C KN parcely č. 367/2, 367/3, 367/7, 387/4, 1124/62, stavby sociálnu budovu č.s. 425 na parcele C KN č. 367/3, administratívnu budovu+príst. č.s. 425 na parcele C KN č. 367/2 - JUST Credit j.s.a., IČO: 52055809, Konventná 5, 811 03 Bratislava - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby zo dňa 14.05.2024 - P 202/2024 - VZ 94/2024

- Na C KN parcely č. 367/2, 367/3, 367/7, 387/4, 1124/62 a stavby sociálna budova č.s. 425 na parcele č. 367/3, adm. budova+prístav. č.s. 425 na parcele č. 267/2 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 13/2024 - dražobník: LIQID s.r.o., IČO: 54327504, Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, navrhovateľ: JUST Credit j.s.a., IČO: 52055809, Konventná 5, 811 03 Bratislava - prvé kolo - P 401/2024 - VZ 209/2024 –

- Na parc.reg.C KN 367/2,367/3,367/7,1124/62, stavba so súp.č.425 soc.budova na parc.č.367/3 a stavba so súp.č.425 administr.budova+prístavba na parc.č.367/2 - Rozh.ZK/0440/2024-5245 - Obec Zem.Kostolany - zákaz nakladať s predmetom zálož.práva bez súhlasu správcu dane - P 412/2024 - vz 216/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 202/2024, zo dňa 23.08.2024 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485: 253 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	128 500,00 €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Ágh		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Ul. kpt. J. Nálepku		
b) Orientačné/súpisné číslo		31/3009		
c) Názov obce		Levice	d) PSČ	934 05
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.03.1993		

X076333

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		5090924	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	20. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Magnus, Považská ulica 1706/35, 911 01 Trenčín (salónik C)	
D.	Čas konania dražby	09:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
1. nehnuteľnosti			
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1242	Krnča	Topoľčany	
Stavby:			
Súp. číslo	Druh stavby	Poznámka	
	Trafostanica	Postavená na pozemku par. č. 1298. Právny vzťah k pozemku par. č. 1298 pod stavbou č. 0 je evidovaný na LV č. 1404	
536	Kogeneračný ORC zdroj na báze biomasy	Postavená na pozemku par. č. 1299. Právny vzťah k pozemku par. č. 1299 pod stavbou č. 536 je evidovaný na LV č. 1404	
	Spevnená plocha a oporný múr	Na parcelách č. 1298 a par. č. 1299	
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:		1/1	
1. hnutelné veci:			
Názov			
Chladenie výkonu			
Mobilný chladič atyp			
Kotol			
Turbogenerátor			
Kompenzácia 800kVar. S klim.			
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:		1/1	
Opis predmetu dražby			

Kogeneračný ORC zdroj na báze biomasy č.s. 536 na parc. KN č. 1299 k.ú. Krnča, obec Krnča, okres Topoľčany

Predmetom dražby je objekt – Kogeneračný ORC zdroj na báze biomasy č.s. 536 na parc. KN č.1299 k.ú. Krnča, obec Krnča, okres Topoľčany situovaný v zastavanom území obce Krnča, v jej severnej časti obce. Kogeneračný zdroj ORC na báze biomasy sa realizoval pre potreby drevárskej spoločnosti TOPHOLZ, s. r. o., v jej areáli v obci Krnča (okres Topoľčany). Objekt pozostáva z objektu strojovne s velínom, kotolne s priestormi podávacieho roštu a zásobníka štiepky. Vzhľadom na rozdielne konštrukčné a materiálové vyhotovenie jednotlivých častí a pre objektívne stanovenie rozpočtových ukazovateľov boli tieto časti ohodnotené samostatne a následne zlúčené do jednej stavby. Stavby boli podľa konštrukčného a materiálového vyhotovenia rozdelené na kotolňu s priestorom podávacieho roštu (oceľová konštrukcia haly - prevažujúce vyhotovenie), strojovňu s velínom (murovaná konštrukcia) a zásobník štiepky (otvorený prístrešok).

Kotolňa + priestory podávacieho roštu

Objekt kotolne tvorí jeden veľkokapacitný halový priestor vybudovaný okolo technológie, ktorý je prepojený s priestorom podávacieho roštu pozostávajúceho z jednej miestnosti a podzemnej časti podávacieho roštu na dopravu štiepky zo zásobníka štiepky do kotolne.

Stavebno-technický popis:

§ Základy objektu – zakladanie objektu je plošné na železobetónových základových pätkách pod stĺpmi oceľovej nosnej konštrukcie haly a na základových pásoch s vopred zabetónovanými kotevnými skrutkami. Zakladanie strojného zariadenia je na rošte na doskových nosníkoch zmonolitnených s celoplošnou nosnou podlahovou železobetónovou doskou. Priestor podávacieho roštu je založený na železobetónových základoch.

§ Zvislé nosné konštrukcie - nosný systém oceľovej časti tvorí systém priestorovo stužených rámov, tvorený stĺpmi z oceľových profilov kotvených do základových pätiiek. Obvodové opláštenie haly je zložené z vonkajšej a vnútornej strany z profilovaného plechu, medzi ktorými je vrstva tepelnej izolácie. Priestor podávacieho roštu je z časti železobetónový, z časti murovaný.

§ Vodorovné konštrukcie – objekt haly neobsahuje stropné konštrukcie. Konštrukcia schodiska je oceľová, kotvená do oceľových nosných stĺpov, nástupnice a podesty schodiska sú z oceľového roštu. Schodisko je vybudované na sprístupnenie častí technológie (kotle) v rámci haly.

§ Strešná konštrukcia je pultová, tvorená oceľovými profilmi, na ktorých sú uložené profilované plechy, medzi ktorými je vrstva tepelnej izolácie. Priestor podávacieho roštu má betónovú strešnú konštrukciu Premaco s krytinou z Hydrobitu.

§ Klampiarske konštrukcie strechy a ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu.

§ Vonkajšie povrchy obvodových konštrukcií objektu (fasády) sú súčasťou konštrukcií obvodového plášťa. Priestor podávacieho roštu má na murovaných častiach štrukturovanú omietku.

§ Vnútorne úpravy povrchov sú súčasťou konštrukcií obvodového plášťa, oceľová konštrukcia je opatrená syntetickým náterom, murované časti sú upravené omietkami. Priestor podávacieho roštu má na murovaných častiach hladkú omietku

§ Povrchové úpravy podláh – podlahové konštrukcie majú nosnú vrstvu z armovaného betónu s pancierovým vyspom, sú chránené proti zemnej vlhkosti izoláciami.

§ Výplne okenných otvorov sú z oceľových profilov.

§ Vstupné dvere do objektu sú z oceľových profilov a oceľového plechu, vráta sú z oceľového plechu otváracé.

Vybavenie objektu:

§ rozvody elektrickej energie svetelnej a motorickej

§ bleskozvod

§ technologické zariadenia – kotle a dopravníky podávacieho roštu sú ohodnotené samostatne znalcom z príslušného odboru.

Celková životnosť hodnotenej stavby je stanovená vzhľadom na jej konštrukčné a materiálové vyhotovenie na 80 rokov. Opotrebenie bolo stanovené lineárnou metódou.

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m²]
Nadzemné	1	$15,99 \cdot 10,86 + 7,61 \cdot (2,75 + 1,65)$	207,14

Strojovňa+velín

Objekt strojovne tvorí jeden veľkokapacitný priestor vybudovaný okolo technológie strojovne. Velín je dvojpodlažný, komunikačne prepojený s objektom kotolne.

Stavebno-technický popis:

§ Základy objektu sú betónové – objekt je založený na základových pásoch z prostého betónu, podmurovka je z betónových debniacich tvárnic.

§ Zvislé nosné konštrukcie - nosný systém murovanej časti je vybudovaný z tvárnic Thermobrick.

§ Vodorovné konštrukcie – objekt strojovne neobsahuje stropné konštrukcie. Velín je dvojpodlažný, stropná konštrukcia je z ocelových nosníkov, na ktorých je trapézový plech s betónovou zálievkou. Konštrukcia schodiska je ocelová, nástupnice sú z ocelového roštu. Schodisko je vybudované na sprístupnenie častí 2. podlažia velína.

§ Strešná nosná konštrukcia je pultová, z predpätých panelov Spiroll, s tepelnou izoláciou, strešná krytina je Elastobit.

§ Klampiarske konštrukcie strechy a ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu.

§ Vonkajšie povrchy obvodových konštrukcií objektu (fasády) sú upravené štrukturovanými omietkami.

§ Vnútorne úpravy povrchov sú upravené hladkými omietkami, v samostatnom WC sú keramické obklady.

§ Povrchové úpravy podláh – podlahové konštrukcie majú nosnú vrstvu z armovaného betónu s pancierovým vrypom, sú chránené proti zemnej vlhkosti izoláciami. Podlaha velína je z PVC, v samostatnom WC z keramickej dlažby.

§ Výplne okenných otvorov sú z ocelových profilov, vo velíne z plastových profilov a sklobetónu.

§ Vstupné dvere do objektu sú z ocelových profilov a ocelového plechu, vráta sú z ocelového plechu otváracé, vo velíne sú interiérové dvere hladké, osadené do ocelových zárubní.

Vybavenie objektu:

§ rozvody elektrickej energie svetelnej a motorickej

§ rozvody studenej vody a kanalizácie

§ bleskozvod

§ v samostatnom WC je keramická WC misa kombi a keramické umývadlo, páková batéria

§ technologické zariadenia – kotle sú ohodnotené samostatne znalcom z príslušného odboru

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]
Nadzemné	1	$21,80 \cdot 9,33 + 21,80 \cdot 4,75 + 5,55 \cdot (5,39 - 4,75)$	310,5
Nadzemné	2	$21,80 \cdot 4,75 + 5,55 \cdot (5,39 - 4,75)$	107,1

Zásobník štiepky

Objekt zásobníka štiepky pre kotolňu tvorí jeden veľkokapacitný priestor z dvoch strán otvorený.

Stavebno-technický popis:

§ Základy objektu sú betónové – objekt je založený na základových pásoch z betónu

§ Zvislé nosné konštrukcie - nosný systém je z dvoch trán a stenový, vybudovaný zo železobetónových prefabrikovaných panelov a jedného oceľového stĺpu na spojnici dvoch voľných strán.

§ Vodorovné konštrukcie – objekt neobsahuje stropné konštrukcie.

§ Strešná nosná konštrukcia je pultová, z oceľových profilov, strešná krytina je z trapézového plechu.

§ Klampiarske konštrukcie strechy nie sú vybudované.

§ Vonkajšie povrchy tvorí náter oceľových prvkov

§ Povrchové úpravy podláh – podlahové konštrukcie majú nosnú vrstvu z armovaného betónu s pancierovým vyspom

Vybavenie objektu:

§ bleskozvod

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]
Nadzemné	1	$9,90 \cdot 7,90$	78,21

Príslušenstvo:**Spevnené plochy na parc. KN č.1302/2 k.ú. Krnča**

Predmetom ohodnotenia sú spevnené plochy z monolitického betónu vybudované okolo hodnoteného objektu a

časti skladovacej plochy štiepky, ktorá sa nachádza na parc. KN č. 1302/2.

Žumpa na parc. KN č. 1302/2 k.ú. Krnča

Žumpa vybudovaná na parc. KN č. 1302/2, slúžiaca na odkanalizovanie veľína kotolne.

Oporný múr na parc. KN č.1302/2 k.ú. Krnča

Predmetom ohodnotenia je oporný múr z monolitického betónu vybudovaný v rámci skladovacej plochy štiepky,. Hodnotená je hlavná časť oporného múru, ktorá sa nachádza na parc. KN č. 1302/2.

Predmetom dražby je objekt – Kogeneračný ORC zdroj na báze biomasy č.s. 536, vybudovaný v rámci uzatvoreného areálu drevárskej spoločnosti Topholz s.r.o., situovanom v obci Krnča. Obec Krnča sa nachádza na strednom Ponitří, približne 8 km východne od mesta Topoľčany. Prístup do obce zabezpečuje cesta III/1702, ktorá odbočuje z cesty III/593 (Nitra – Partizánske). Okresné mesto leží 8 km západne, mesto Partizánske je vzdialené 17 km severovýchodne, krajské mesto Nitra 38 km južným smerom. Mesto Trenčín s napojením na diaľničný ťah je vzdialené približne 50 km. Prístup k areálu je z obecnej komunikácie Októbrovej ulice prechádzajúcej pozdĺž severnej časti obce Krnča, vybudovanej na pozemku parc. KN č. 1338 k.ú. Krnča vo vlastníctve Obce Krnča (LV 1331 k.ú. Krnča). Prístup k hodnoteným objektom je po spevnených plochách vybudovaných na parc. KN č. 1302/1 k.ú. Krnča, evidovanej na LV č. 1412 k.ú. Krnča, v spoluvlastníckych podieloch firiem TOPHOLZ s.r.o a Atak Slovakia plus s.r.o., následne po 1302/2 k.ú. Krnča evidovanej na LV č. 1412 k.ú. Krnča, vo vlastníctve Atak Slovakia s.r.o. evidovanej na LV č. 1404. Na LV č. 1242 je evidované vecné bremeno práva výstavby, prístupu a prejazdu v prospech TOP PELET s.r.o.

STROJOVÉ ZARIADENIA

Predmetom dražby sú strojové zariadenia identifikované v tabuľke nižšie, pričom uvedené strojové zariadenia tvoria celok – technologickú linku. Nakoľko elektroinštalácia a elektroovládanie tvoria z pohľadu východiskovej hodnoty podstatnú časť, znalec z odboru strojárstvo pri stanovení VŠH oddelil elektroinštaláciu a elektroovládanie (linku rozdelil na jednotlivé stroje / skupiny), ktorého VŠH stanovuje znalec z odboru elektrotechnika. Predmetom znaleckého skúmania bolo technologické zariadenie kotolne na kombinovanú výrobu tepla a elektrickej energie z biomasy.

Por. č.	Výrobné číslo	Názov, typ
1	0989	Kotol Kohlbach Celkový výkon termoolejového výmenníka 5140 kW (Termoolejový kotol TO – ECO – 1+TO – ECO 2)
2	0989	Ohnisko K 8-5140 kW
3	0989	Predohrev vzduchu LUVO
4	0989	Automatické vynášanie popola
5	0989	Multicyklón pre odlúčenie popola zo spalín s turniketovým uzáverom a dvojistou klapkou
6	0989	Recirkulácia spalín
7	0989	Vynášanie paliva zo sila do ohniska
8		Komín a dymovody
9		Izolácie dymovodov a potrubí
10		Zberné nádoby na termoolej
11	1248	Turbogenerátor ORC Split 10 CHP 950 kW
12		Ostatné technologické zariadenia

Transformačná stanica a súbor elektrotechnických zariadení

- Kiosková transformačná stanica v areáli TOPHOLZ, Družstevná ul. 501, Krnča. Podľa vnútornej schémy zapojenia ide o transformačnú stanicu TS 0040-009.
- Transformačná stanica je zrealizovaná ako kiosková s vnútorným ovládaním – dvojpriestorová, bez stálej obsluhy. Jeden spoločný priestor je určený pre VN a NN rozvodňu, druhý, čiastočne oddelený priestor, je pre transformátor. Vľavo časť VN a NN rozvodne kioskovej transformačnej stanice, vpravo je trafokomora. Elektromerový rozvádzač je umiestnený na vonkajšej strane skeletu TS.
- V rozvodni je osadený VN rozvádzač SM6 zložený zo štyroch polí. VN pole č.1, typ SM6 IM, je prívod ZSE, pole č.2 a č.3 je pole merania a pole č.4 je vývodné pole na transformátor T.
- V trafokomore je osadený trojfázový transformátor výkonu 1250 kVA značky Schneider Electric 1 . Radiátorová nádoba je hermeticky uzavretá a naplnená chladiacim a izolačným médiom – olejom. Nádoba je prirodzene chladená vzduchom. Materiál vinutia je Cu/Al. Transformátor je vyhotovený v teplotnej triede izolácie A, je vhodný na trvalé zaťaženie a pre prevádzku v normálnych klimatických podmienkach vo vnútornom prostredí do teploty 40 °C.
- Časť elektronickej prístrojovej a meracej výbavy: vizualizácia objektu, monitoring funkčnosti a multiparametrové riadenie technologických procesov a energetický kontrolný systém

Z hľadiska definície 151-01-01 v norme STN IEC 60050-151 2 sú všetky posudzované zariadenia elektrické (elektrotechnické) zariadenia (predmety, prístroje), pretože využívajú elektromagnetickú energiu na vykonanie svojej funkcie.

Názov a špecifikácia položky
USV zariadenie na sebestačné riadenie na 10 min.
Elektroinštalácia, transformátor a napojenie na sieť
Multiparametrové riadenie s vizualizáciou, modem, vrátane regulácie primárneho termoolejového okruhu, zabezpečovacia technika

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1242

- Záložné právo v prospech BIO ENERGO MEDICAL s.r.o., M.Waltariho 7/7192, 921 01 Piešťany, IČO: 36664294 na nehnuteľnosti: stavba s.č.536 na par. CKM č.:593/46, stavba bez súp. čísla na par. CKN č.:593/47 v podiele 1/1 na základe záložnej zmluvy č.:138/ZZ/2013 - V 3259/13 - 139/13;- zmena záložného veriteľa podľa Z 2349/2023 - 110/2023;

- Záložné právo v prospech Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19 Bratislava, IČO:00686832 v zastúpení Slovenská inovačná a energetická agentúra, IČO:00002801, Bajkalská 27,827 99 Bratislava na nehnuteľnosti: stavba s.č.536 na par. CKN č.:593/46, stavba bez súp. čísla na par. CKN č.:593/47 v podiele 1/1 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti č.KaHR -21SP -0901/0091/16-ZZ50 -V 3323/13- 141/13;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znaleckým posudkom č. 81/2024 zo dňa 14.11.2024, Znaleckou organizáciou, SK Znalci, s. r. o., Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina v sume 1.550.510,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		-	d) PSČ -
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679	

X076334

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		232024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Dátum vykonania dražby	20. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti	
D.	Čas konania dražby	08:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby je nasledovný súbor nehnuteľností a hnuťelných vecí:

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **11595**, k.ú. Modra, obec: Modra, okres Pezinok a to :

Stavby postavené na pozemku parcely registra „C“

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby
2443	886/5	Iná budova	Kiosk
2444	886/6	Iná budova	Umyvárka + ČOV

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 886/5 a 886/6 pod stavbami s.č. 2443 a 2444 je evidovaný na LV Č. 4346, k.ú. Modra

a

Technologické vybavenie čerpacej stanice pohonných látok, ktoré slúži k príjmu, skladovaniu a meranému výdaju pohonných látok pomocou výdajných stojanov predstavujúci integrovaný systém

strojových zariadení a elektrotechnických zariadení umiestnených v stavbe: popis stavby: Kiosk, súpisné číslo 2443, zapísaná na liste vlastníctva číslo 11595 pre kat. úz. Modra, postavená na parc. č. 886/5, o výmere 9m2, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v kraji: Bratislavskom, okres Pezinok, obec MODRA, kat. úz.: Modra, zapísaná na liste vlastníctva č. 4346 pre kat. úz. : Modra a v stavbe: popis stavby: Umývarka + ČOV, súpisné číslo: 2444, zapísaná na liste vlastníctva číslo 11595 pre kat. úz. Modra, postavená na parc. č. 886/6, o výmere 83 m2, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v kraji: Bratislavskom, okres Pezinok, obec: MODRA, kat.úz. : Modra, zapísaná na liste vlastníctva číslo 4346 pre kat. úz. Modra.

(ďalej spolu len ako „Predmet dražby“).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby

NEHNUTEĽNOSTI:

Kiosk na parc.č. 886/5 v k.ú. Modra - Objekt bol postavený ako predajňa pohonných látok. Objekt je samostatne stojaci, prízemný, založený na betónových základoch. Zvislá nosná konštrukcia je kovová. Strecha je rovná krytá krytinou, vybavená klampiarskymi konštrukciami. Podlaha je z PVC, okná a dvere plastové. Objekt je napojený na rozvod elektrickej energie, vody, kanalizácie. Vykurovaný je elektrickým zdrojom. Objekt je pripojený na signalizačný systém ČSPL. Objekt slúži ako predajňa PL, sociálne vybavenie. Objekt je podľa Kolaudačného rozhodnutia postavený v roku 2018.

Umývarka + ČOV na parc.č. 886/6 - Objekt bol postavený ako súčasť komplexu ČSPL, využíva sa ako kefová umývareň. Objekt je samostatne stojaci, kovovej konštrukcie, založený na betónových základoch. Zvislá nosná konštrukcia je kovová. Strecha je rovná krytá plechovou krytinou, vybavená klampiarskymi konštrukciami. Podlaha je z cementového poteru. Objekt je napojený na rozvod elektrickej energie, vody, kanalizáciu. Dispozičné riešenie: Objekt slúži ako umývareň motorových vozidiel. Má technologické vybavenie na túto prevádzku. Súčasťou objektu je tiež priestor uloženia technológie ČOV, oddelený samostatnou plechovou priečkou. Objekt bol postavený v roku 2018.

Prístrešok nad stojanmi na parc.č. 886/2 - Objekt je prízemný, slúži ako prístrešok nad stojanmi. Objekt je založený na betónových pätkách, nosnú konštrukciu tvoria stĺpy. Strecha pultová. Obvodové steny nie sú vyhotovené. Podlaha betónová s cementovým poterom. Objekt je napojený na elektroinštaláciu. Dispozičné riešenie: Dispozične objekt predstavuje prístrešok nad výdajnými stojanmi PHL, nepravidelného pôdorysu. Objekt bol postavený v roku 2018.

UNIMO bunka na parc.č. 836/2 - Objekt je kovovej konštrukcie z hliníka, obvodové steny a zastrešenie s upraveným vnútorným povrchom. Krytina je tvorená samotnou konštrukciou stropu. V objekte je rozvod elektroinštalácie. Okno je kovové, opatrené vonkajšou žalúziou, dvere hliníkové, podlahy z PVC. Dispozičné riešenie: Dispozične objekt predstavuje obslužný prevádzkový priestor. Objekt bol postavený v roku 2021.

Rozvody NN na parc.č. 886/2 – Technický popis a vybavenie: Elektrická káblová NN prípojka. Zhotovené boli v roku 2018.

Totem na parc.č. 886/2

Úložisko nádrží na parc.č. 886/2 - Úložisko nádrží predstavuje stavebný objekt ako stavebné práce potrebné pre uloženie technologických zariadení na skladovanie a distribúciu pohonných hmôt. Jedná sa o podzemný priestor

so železobetónovou doskou príslušnej statickej únosnosti pre uloženie nádrží pohonných látok. Zhotovené boli v roku 2018.

Nádrže - Súčasťou objektu sú základy pre uloženie podzemnej dvojplášťovej nádrže o objeme 45 m³.

Prípojka vody na parc.č. 886/2 - Technický popis a vybavenie: Štandardná PVC prípojka profilu DN 32 mm, napojená na verejný rozvod vody. Zhotovená bola v roku 2018.

Vodomerná šachta na parc.č. 886/2 - Technický popis a vybavenie: Štandardná šachta pre umiestnenie vodomeru. Zhotovená bola v roku 2018.

Dažďová kanalizácia na parc.č. 886/2 - Technický popis a vybavenie: Štandardná plastová prípojka profilu DN 150 mm. Zhotovená bola v roku 2018.

Kanalizačné šachty na parc.č. 886/2 - Technický popis a vybavenie: Kanalizačné šachty typové, umiestnené na potrubíach. Zhotovené boli v roku 2018.

Uličné vpuste na parc.č. 886/2 - Technický popis a vybavenie: Štandardné uličné vpuste. Zhotovené boli v roku 2018.

Splašková kanalizácia na parc.č. 886/2 - Technický popis a vybavenie: Štandardná plastová prípojka profilu DN 150 mm. Zhotovená bola v roku 2018.

Kanalizačná šachta na parc.č. 886/2 - Technický popis a vybavenie: Kanalizačné šachty typové, umiestnené na potrubíach. Zhotovená bola v roku 2018.

ORL na parc.č. 886/2 - Technický popis a vybavenie: Odlučovač ropných látok zhotovený ako železobetónová nádrž s technologickým vybavením, uzavretá stropom a prístupná poklopom. Zhotovený bol v roku 2018.

Havarijná kanalizácia na parc.č. 886/2 - Technický popis a vybavenie: Štandardná plastová prípojka profilu DN 160 mm. Zhotovená bola v roku 2018.

Uličné vpuste na parc.č. 886/2 - Štandardné uličné vpuste. Zhotovené boli v roku 2018.

Zámková dlažba na parc.č. 886/2 - Spevnené plochy s povrchom zo zámkovej dlažby. Zhotovené boli v roku 2018.

Spevnené plochy asfaltové na parc.č. 886/2 - Vnútro areálové spevnené plochy zabezpečujúce komunikáciu vozidiel s asfaltovým povrchom, zabezpečené proti prieniku ropných látok. Plocha je lemovaná líniovými odvodňovacími žľabmi. Zhotovené boli v roku 2018.

Spevnené plochy asfaltové na parc.č. 886/2 - Spevnené plochy pod povrchom z asfaltu, s príslušnou únosnosťou pre prevádzku ťažkých vozidiel. Zhotovené sú ako podkladové vrstvy zo štrkopiesku a štrkových podkladov. Zhotovené boli v roku 2018.

Spevnené plochy pod prístreškom na parc.č. 886/2 - Spevnené plochy s povrchom z betónu, zabezpečené proti prieniku ropných látok. Plocha je lemovaná líniovými odvodňovacími žľabmi. Umiestnená je pod prístreškom v priestore čerpacích stojanov. Zhotovené boli v roku 2018.

Spevnené plochy pod prístreškom na parc.č. 830/13 - Spevnené plochy pod povrchom z betónu s príslušnou únosnosťou pre prevádzku ťažkých vozidiel. Zhotovené sú ako podkladové vrstvy zo štrkopiesku a štrkových podkladov. Zhotovené boli v roku 2018.

HNUTEĽNÝ MAJETOK:

Technologické vybavenie čerpacej stanice - Technologické vybavenie ČSPL ktoré slúži k príjmu, skladovaniu

a meranému výdaju pohonných látok pomocou výdajných stojanov predstavuje integrovaný systém strojových zariadení.

Strojové zariadenia – Obojstranný výdajný stojan typu BMP4024.OED, vyr.č. / r.vyr.13333/2017 z produkcie TATSUNO-EUROPE a.s., Blansko, ČR. Na meraný výdaj kvapaliny do ostrekovačov slúži – modul typu OCEAN MOD4012.OED/WSE, vyr.č./r.vyr. 13335/2017 a na meraný výdaj syntetickej močoviny Ad Blue slúži modul OCEAN MOD4012.OED/AdB vyr.č./r.vyr. 13334/17. Tieto výdajne stojany sú taktiež z produkcie TATSUNO-EUROPE, a. s. Stojany v kombinácii s pokladňou a riadiacim systémom sú diaľkovo ovládané z kiosku vrátane prenosu údajov. Stáčanie pohonných PHL je z autocisterny cez stáčaciu šachtu samospádom dvojplášťovým oceľovým potrubím, ukončeným na dne nádrže. Preplneniu nádrže bráni stáčací ventil, ktorý uzavrie mechanicky prítok pri 95% naplnení nádrže, počas stáčania sa prevádza rekuperácia 1. stupňa benzínových pár - pary vytláčané

stáčaným médiom odsáva autocisterna. Maximálna hladina v nádrži je signalizovaná pomocou kontinuálneho hladinomeru opticky aj akusticky. K indikácii medziplášťa nádrže je použité čidlo kvapalín, umiestnené v najnižšom bode medziplášťa ktoré je v prípade havárie aktivované a okamžite spustí výstražné signály. Stav v nádržiach vrátane havarijnej nádrže sa da merať i mernou tyčou. Na ČSPL je samoobslužný vydaj Ad Blue (vodný roztok močoviny) ktorý nie je nebezpečnou látkou a ani nebezpečným nákladom. Nádrž na uskladnenie kvapaliny do ostrekovačov /WSE/ PN3 je oceľová jednoplášťová valcová nádrž s priskrutkovaným vekom o objeme 384 l na uskladnenie kvapaliny a je osadená v oceľovej ochrannéj-záchytnej nádrži s odklopným uzamykateľným vekom. Uskladnenie tejto kvapaliny je podzemné, osadené na betónovej doske, vedľa nádrže na PL. Výdajný stojan pre výdaj PL je sací, vybavený elektronickým zariadením na odsávanie benzínových pár, (rekuperácia 2. stupňa) pozostáva z vývevy, proporcionálneho ventilu, odsávacej elektroniky riadiacej proporcionálny ventil, oddelovacieho adaptéru, koaxiálnej hadice a špeciálnej výdajnej pištole opatrenej uzatváracím ventilom. Proporcionálny regulačný ventil zaisťuje odsávanie pár v závislosti na čerpanom množstve benzínu. Odsávané pary sú odvádzané späť do komory č.1 (95N). Výdajný stojan pre výdaj kvapaliny do ostrekovačov je tlakový, napojený na výtlak distribučného čerpadla, ktoré je osadené v uskladňovacej nádrži PN3. Hodnoty vydaného množstva na jednotlivých stojanoch sú okrem údaje na samotnom stojane elektronicky prenášané do centrálnej jednotky v priestore obsluhy. Technologické prepojenie komôr a výdajných stojanov do jedného manipulačného celku spájajú potrubné rozvody. Stáčacie rozvody sú dvojplášťové oceľové DN80/100. Rozvody sú vyspádované do jednotlivých komôr s minimálnym spádom 1%. Sacie rozvody sú dvojplášťové oceľové DN50/80. Rozvody sú vyspádované do jednotlivých komôr s minimálnym spádom 0,5%. Tesnosť týchto dvojplášťových rozvodov je nepretržite kontrolovaná integrovaným monitorovacím systémom Site Sentinel, pomocou čidla kvapalín. Vznik poruchy, t.j. netesnosť, je signalizovaná výstražnými signálmi. Odvetrávacie rozvody sú jednoplášťové oceľové, vyspádované smerom do nádrží. Odvetrania komôr nádrží je vyvedené 4 m nad upraveným terénom a ukončené koncovými poistkami. V rámci ČSPL je samostatne osadená technológia strojnej kefovej autoumvárky španielskeho výrobcu ISTOBAL, jednoportálová linka typu M22 s LED osvetlením, vrátane technologickej časti ČOV pre: strojné umývanie karosérií osobných a malých úžitkových vozidiel; vysokotlaké bezkefové umývanie vozidiel pomocou vysokotlakého rámu, ktorý je inštalovaný na pohyblivom ráme strojnej umývacej linky; vysokotlaké umývanie podvozkov pomocou vysokotlaka podlahovej striekacej sústavy; *čistenie odpadových vôd z procesu umývania a ich recirkuláciu vrátane výroby stlačeného vzduchu potrebného pre napájanie technologických zariadení. Maximálne rozmery umývaného vozidla (š x v x l) sú 2,5x2,3x5,2 m, priemerný výkon je 8 vozidiel za hodinu. Pre doplnujúce služby je ČSPL osadená kombinovaným vzduchovým kompresorom s vysávačom od fy ŠEBESTA, s.r.o., ČR, typ CAC – O 160, vyr.č./r.vyr. 130/2017 ako aj oklepávačom autokoberčiek od nezisteného výrobcu. Technologické vybavenie ČSPL slúži na príjem skladovanie a meraný výdaj pohonných látok (*súčasný predaj pre 2 vozidlá*) pomocou výdajných stojanov. Predstavuje integrovaný systém strojových zariadení, (stojany s príslušenstvom, technologické rozvody, čerpadlá a pod.) a elektrotechnických zariadení (riadiaci systém ČSPL, meranie elektrických a neelektrických veličín, riadenie pohonu čerpadiel, napájanie el. energiou, kontrola a indikácia stavu nádrží a medziplášťových priestorov Site Sentinel nano; pokladničný systém atď.) ktorý je ako jeden systémový celok aj prevádzkovaný, ako jeden systémový celok bol aj vyprojektovaný. Podrobnejšia špecifikácia strojových zariadení je uvedená v znaleckom posudku.

Elektrotechnické zariadenia: Súčasťou elektrotechnického zariadenia je svetelné logo, svetelná reklama, cenový ukazovateľ. Jedná sa o bežné vybavenie ČS určené pre informovanie jej klientov. Je v štandardnom prevedení, typickom pre daný účel. Súčasťou vybavenia je aj klimatizačná jednotka Panasonic umiestnená na/v kiosku.

Bytové zariadenia – bytové zariadenie predstavuje prevažne drevený nábytok (skrinky, stôl pod PC, regály) umiestnený v kiosku a v kancelárskom kontajneri. Jedná sa o štandardné továrenské výrobky v bežnom prevedení, typickom pre daný účel.

G.		Opis stavu predmetu dražby	
Vid'. opis predmetu dražby			
H.		Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené	
a) Záložné práva: Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda Predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami: Zapísané na LV 11595 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, Bratislava, IČO: 00604381 podľa V 1236/2019 z 5.4.2019 Registrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv (NCRzp) - Záložné právo v prospech OMV Slovensko, s.r.o. so sídlom Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 00 604 381, registrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv (NCRzp) dňa 28.03.2019 pod spis. značkou NCRzp: 8989/2019 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k hnuiteľným veciam zo dňa 27.03.2019			
b) Vecné bremená zriadené v prospech Predmetu dražby Zapísané na LV 11595: - Oprávnenie z vecného bremena in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č.886/2, 886/4, 886/5, 886/6 strpieť prechod (peši) a prejazd (osobnými i nákladnými motorovými vozidlami alebo inými dopravnými prostriedkami) majiteľom stavieb: umyvárka + ČOV, sč.2444 postavená na parc.č.886/6 a kiosk sč.2443 postavený na parc.č.886/5 a jeho zákazníkov cez pozemok parc.č.886/2, 886/5, 8886/6 v prospech vlastníka stavby sč.2443 a sč.2444 podľa V 1235/2019 z 5.4.2019 - Oprávnenie z vecného bremena in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č.886/5, 886/6 strpieť na pozemku parc.č.886/5 umiestnenie, užívanie a prevádzkovanie kiosku sč.2443, na pozemku parc.č.886/6 umiestnenie, užívanie a prevádzkovanie umyvárky + ČOV sč.2444 v prospech vlastníka stavieb sč.2443 a 2444 podľa V 1235/2019 z 5.4.2019 - Oprávnenie z vecného bremena in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č.886/2, 886/4, 886/5, 886/6 strpieť na pozemkoch zriadenie a užívanie stavebných objektov, pozemných komunikácií a rozvodov inž. sietí ako aj vykonávanie nevyhnutných opráv, úprav, rekonštrukcií a modernizácií stavebných objektov pozemných komunikácií a rozvodov inž. sietí za účelom užívania a prevádzkovania stavby umyvárky + ČOV, sč.2444 a kiosku sč.2443 v prospech vlastníka stavby sč.2443 a sč.2444 podľa V 1235/2019 z 5.4.2019			
c) Iné skutočnosti viaznuce na Predmete dražby Zapísané na LV 11595: - Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V 1236/2019 formou predaja záložným veriteľom OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, Bratislava, IČO:00604381 Podanie: P2 46/2024			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 1704-21/2024, ktorý vypracovala znalecká organizácia TIP konzultačná agentúra, s.r.o. , Veľká Okružná 53, 010 01 Žilina, zapísaná v zozname znaleckých organizácií pod ev. č. 900 194 . Dátum vypracovania znaleckého posudku: 18.11.2024. Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 751 730,70 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	676 558 EUR	
K.	Najnižšie podanie	751 730,70 EUR	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	140	
c)	Názov obce	Mostová	d) PSČ 925 07

e) Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia 16.09.1982