

X076143

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 062/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Moldavská cesta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10/B	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 969 121	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	29. 1. 2025	
E.	Čas konania dražby	o 10,15 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 46 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m²</p> <p>parc. č. 47 Záhrada o výmere 883 m²</p> <p>Stavba</p> <p>súp. č. 91 rod.dom na parc. č. 46</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 31, okres: Trebišov, obec: Kravany, katastrálne územie: Kravany.</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: garáž, letná kuchyňa, plot uličný, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, chodník, vonkajšie schody, vonkajšia terasa, oporný múr, suché WC.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis rodinného domu so súp. č. 91			

Starší vidiecky murovaný rodinný dom súp. č. 91 situovaný na južnom okraji obce Kravany, na Potočnej ulici 39. Dom je L pôdorysu, čiastočne podpivničený, zastrešený valbovou strechou v prednej časti, v zadnej časti sedlovou. Dom sa začal užívať okolo roku 1950, prístavba haly okolo roku 1985, drobné úpravy v prednej časti domu uskutočnené okolo roku 2020 – výmena okien za plastové, nedokončená výmena laminátových podláh v predných izbách, maľby, zamurovaný pôvodný vstup do haly z prístavanej terasy. Prízemie: v súčasnosti je možný vstup do obytnej časti domu len z bočného priečelia do bývalej kuchyne, z ktorej sa prechádza do predsieni so vstupom do kúpeľne, do izby, ďalšej predsieni, z ktorej sa prechádza do komory, na schody do pivnice a do pôjdu, do haly a predných priechodných izieb. Za kuchyňou je bývalá hospodárska časť domu so samostatným vstupom a sú tu v súčasnosti dva sklady. Zadná časť je bez úprav. Suterén: sú tu dve pivnice v horšom technickom stave, so železobetónovým trámovým stropom nad väčšou pivnicou, presvetlenie jednoduchými oknami.

Popis pozemkov

Pozemok parc. č. 46 v k.ú. Kravany je na LV evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie a sčasti je zastavaná rodinným domom, hospodárskymi stavbami. Na parc. č. 47 je záhrada. Pozemok je s možnosťou napojenia na elektrinu, vodovod, plyn.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

ĎARCHY:

- 1, C-1 Exekútorický úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr.Mária Popiková - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 532/07-11na nehnuteľnosti rod.dom s.č.91 na p.č.46 a pozemky p.č. 46,47, Z 193/08 - 7/08
- 2, Daňový úrad Kráľovský Chlmec, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.738/320/10612/10/Tott, zo dňa 15.04.2010, na nehnuteľnosti rod. dom s.č. 91 na parc.č. 46, pozemky s parc.č. 46, 47, Z 1341/10 - 28/10
- 3, Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800501/5/3013774/2012/Tott, zo dňa 18. 10. 2012, na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom súp.č. 91 na parc.č.46 a pozemky rc.č. 46, 47, pod B-4 v 1/1, Z 3338/12 - 30/12
- 4, Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800501/5/3013156/2012/Tott, zo dňa 18. 10. 2012, na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom súp.č. 91 na parc.č.46 a pozemky rc.č. 46, 47, pod B-4 v 1/1, Z 3339/12 - 31/12
- 5, C9: Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia DÚ - Košice čj.9800501/5/3013774/2012/Tott zo dňa 18.10.2012. Rozhodnutie nadobudlo vykonateľnosť dňa 25.10.2012 a právoplatnosť dňa 9.11.2012, Z 3687/12 - 6/13
- 6, Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti č.9800501/5/3013156/2012/Tott zo dňa 18.10.2012. Rozhodnutie nadobudlo vykonateľnosť dňa 25.10.2012 a právoplatnosť dňa 9.11.2012, Z 3686/12 - 8/13
- 7, Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800503/5/867909/2013/Tott, zo dňa 06.03.2013, na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom súp.č. 91 na parc.č.46 a pozemky parc. č.46, 47,pod B-4 v 1/1, Z 837/13 - 20/13
- 8, Daňový úrad 075 36 Trebišov. J. Husa 1925/15. Oznámenie o nadobudnutí právoplatností rozhodnutia č. 9800503/5/867909/2013/Tott. Rozhodnutie nadobudlo vykonateľnosť dňa 13.05.2013 a právoplatnosť dňa 14.06.2013. Z 2131/13 - 41/13

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 153/2024 zo dňa 16.12.2024, vypracovaným Ing. Martinom Hromjárom, znalcom z odboru stavebníctvo; odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 911 209 na hodnotu 27.248,12 €.

L.	Najnižšie podanie	27.200,- €
M.	Minimálne prihodenie	300,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 2.700,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0622024. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK481100000002627166361						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, Košický kraj						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0622024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1093 719 1167">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="719 1093 1477 1167">1, 13.01.2025 o 10,30 hod. 2, 27.01.2025 o 10,30 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1167 719 1240">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="719 1167 1477 1240">Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. Č. 91, ulica Potočná č. 39 v obci Kravany, okres Trebišov.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1240 719 1332">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="719 1240 1477 1332">Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 13.01.2025 o 10,30 hod. 2, 27.01.2025 o 10,30 hod.	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. Č. 91, ulica Potočná č. 39 v obci Kravany, okres Trebišov.	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 13.01.2025 o 10,30 hod. 2, 27.01.2025 o 10,30 hod.						
Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. Č. 91, ulica Potočná č. 39 v obci Kravany, okres Trebišov.						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
<p>Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.</p> <p>Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňazenia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňazением majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.</p>							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania stavieb, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby v zastúpení správcom konkurznej podstaty, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z</p>							

navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Pavol		
c) priezvisko	Sádel		
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice		

X076144

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 063/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Moldavská cesta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10/B	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 969 121	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	

D.	Dátum konania dražby	29. 1. 2025
E.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	
<p>Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:</p> <p>parc. č. 790/5 Orná pôda o výmere 3528 m²</p> <p>parc. č. 845/9 Orná pôda o výmere 11204 m²</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 614, okres: Trebišov, obec: Luhyňa, katastrálne územie: Luhyňa.</p>		
H:	Opis predmetu dražby	
<p>Popis pozemkov</p> <p>Pozemok p. č. 790/5 (orná pôda) sa nachádza v nadmorskej výške 147 - 157 m.n.m. Parcela je súčasťou spoločného obhospodarovaného honu, na ktorom je v súčasnosti vykonaná hlboká orba. Pôda na parcele má charakter plytkej kambizme na vulkanických horninách, je stredne ťažká, hlinitá, stredne skeletovitá.</p> <p>Pozemok p. č. 845/9 (orná pôda) sa nachádza v nadmorskej výške 168 - 174 m.n.m. Parcela je súčasťou spoločného obhospodarovaného honu, na ktorom je v súčasnosti zasiata pšenica ozimná. Pôda na parcele má charakter typickej čiernice až čiernice gléjovej na sprašových a svahových hlinách. Pôda je ťažká, ílovitohlinitá, bez skeletu.</p>		
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
<p>Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.</p>		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
<p>ĎARCHY:</p> <p>1, C-1 Exekútorický úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr.Mária Popiková - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 532/07-11na nehnuteľnosti pozemky p.č. 790/5, 845/9 Z 193/08 - 11/08</p> <p>2, Daňový úrad Kráľovský Chlmec, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.738/320/10612/10/Tott, zo dňa 15.04.2010, na nehnuteľnosti pozemky s parc.č. 790/5, parc.č. 845/9, Z 1341/10 - 19/10</p> <p>3, Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800501/5/3013774/2012/Tott, zo dňa 18. 10. 2012, na nehnuteľnosti: pozemky E-KN parc.č. 790/5, 845/9, pod B-3 v 1/1, Z 3338/12 - 35/12</p> <p>4, Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800501/5/3013156/2012/Tott, zo dňa 18. 10. 2012, na nehnuteľnosti: pozemky E-KN parc.č. 790/5, 845/9, pod B-3 v 1/1, Z 3339/12 - 36/12</p> <p>5, C8: Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia DÚ - Košice čj.9800501/5/3013774/2012/Tott zo dňa 18.10.2012. Rozhodnutie nadobudlo vykonateľnosť dňa 25.10.2012 a právoplatnosť dňa 9.11.2012, Z 3687/12 - 12/13</p> <p>6, Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti č.9800501/5/3013156/2012/Tott zo dňa 18.10.2012. Rozhodnutie nadobudlo vykonateľnosť dňa 25.10.2012 a právoplatnosť dňa 9.11.2012, Z 3686/12 - 13/13</p> <p>7, Daňový úrad Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9800503/5/867909/2013/Tott, zo dňa 06.03.2013, na nehnuteľnosti: pozemky E-KN parc.č. 790/5, 845/9, pod B-3 v 1/1, Z 837/13 - 25/13</p> <p>8, Daňový úrad 075 36 Trebišov. J. Husa 1925/15. Oznámenie o nadobudnutí právoplatností rozhodnutia č: 9800503/5/867909/2013/Tott. Rozhodnutie nadobudlo vykonateľnosť dňa 13.05.2013 a právoplatnosť dňa 14.06.2013. Z 2131/13 - 45/13</p> <p>POZNÁMKY:</p>		

1, Poznamenáva sa: Exekútorický úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Mária Popiková, Šrobárova 3842/9, 075 01 Trebišov. Upovedomenie EX 809/2012-12 o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky E-KN parc.č.790/5, 845/9 pod B-3 v 1/1. P 547/12 - 25/12

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 14/2024 zo dňa 05.12.2024, vypracovaným Ing. Róbertom Dlhošom, znalcom z odboru poľnohospodárstvo; odvetvie: odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, rastlinná a živočíšna produkcia (všeobecná aj špeciálna), evidenčné číslo znalca 914 545 na hodnotu 8.102,94 €.		
L.	Najnižšie podanie	8.103,- €
M.	Minimálne prihodenie	80,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 800,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0632024. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK481100000002627166361
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, Košický kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0632024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 13.01.2025 o 09,15 hod. 2, 27.01.2025 o 09,15 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred pozemkom parc. č. 790/5 v obci Luhyňa, okres Trebišov.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré		

zabezpečuje záväzok úpadcu.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania stavieb, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby v zastúpení správcom konkurznej podstaty, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.</p>	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
<p>1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice

X076145

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	Zn. 064/2024
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
a)	Názov ulice/verejného priestranstva
b)	Orientačné/súpisné číslo
c)	Názov obce
e)	Štát
III:	Zapísaný
	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V
	d) PSČ 040 01

IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281
B.	Označenie navrhovateľa	
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Juraj Špirko
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Nerudova
b)	Orientačné/súpisné číslo	6
c)	Názov obce	Košice
	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	4 500 953
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, Košický kraj
D.	Dátum konania dražby	29. 1. 2025
E.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 552/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 103 m ²
parc. č. 552/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 58 m ²
parc. č. 692/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 19 m ²
parc. č. 693/1	Orná pôda	o výmere 100 m ²
parc. č. 693/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 50 m ²
parc. č. 695/2	Orná pôda	o výmere 818 m ²

Stavby

súp. č. 326 Rodinný dom na parc. č. 552/1

bez súp. č. hospodárska budova s letnou kuchyňou na parc. č. 692/2, 693/3

spoluvlastnícky podiel: 1/1 (BSM)

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Gelnica, katastrálny odbor, LV č. 595, okres: Gelnica, obec: Helcmanovce, katastrálne územie: Helcmanovce.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: kovový plot.

H: Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 326

Starší vidiecky murovaný rodinný dom súp. č. 326 situovaný severne od centra obce Helcmanovce. Prístup po štrkom spevnenej komunikácii, odbočka z hlavného ťahu obcou pri škole. Dom je L pôdorysu, osadený do svahovitého terénu so spádom k ulici. Je murovaný prevažne z kameňa a tehál, nepodpivničený, zastrešený valbovou strechou so škridlovou krytinou. Dom sa začal užívať podľa dostupných informácií okolo roku 1920. Vstup je na bočnom západnom priečelí cez malú prístavbu vstupu do predsieni, rok prístavby je okolo r. 1960. Do ulice sú orientované dve izby vykurované lokálne kachľovými pecami, ďalej je tu komora a smerom do záhrady dve priechodné miestnosti, pôvodne využívané ako kuchyňa a zadná izba. V dome v súčasnosti nie je zriadená kuchyňa ani kúpeľňa, tie sú vytvorené iba v obývanej hospodárskej stavbe za domom. Dom sa využíva len v nižšom štandarde bez kuchyne a hygienického zariadenia.

Popis hospodárskej budovy s letnou kuchyňou bez súp. č.

Hospodárska stavba bez súp. č. 326 sa nachádza za rodinným domom, kolmo na dom. Je jednoduchého obdĺžnikového pôdorysu, murovaná prevažne z kameňa a tehál, nepodpivničená, zastrešená sedlovou strechou so škridlovou krytinou, štít otvorený. Stavba sa využíva na bývanie a v časti na parc. č. 693/3 je otvorený sklad, izba, kuchyňa a na parc. č. 692/2 kúpeľňa/práčovňa.

Popis pozemkov

Svahovitý pozemok v k.ú. Helcmanovce je na LV evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie a sčasti je zastavaná rodinným domom, hospodárskou stavbou. Parc. č. 693/1 a 695/2 je evidovaná ako orná pôda v intraviláne. Pozemok je s možnosťou napojenia v obci na elektrinu, plyn.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**ŤARCHY:**

1, Záložné právo na základe zmluvy o zriadení záložného práva (úverová zmluva č. 5140868656) k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parcelné číslo 552/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², parcelné číslo 552/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², parcelné číslo 692/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², parcelné číslo 693/1, orná pôda o výmere 100 m², parcelné číslo 693/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², parcelné číslo 695/2, orná pôda o výmere 818 m², stavba so súpisným číslom 326 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 552/1, stavba hospodárska budova s letnou kuchyňou bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 693/3 a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 692/2 v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, V-141/2018 z 26. 3. 2018 - 69/18

2, Exekučný príkaz 214EX 70/19-18 z 10.04.2019 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné číslo 552/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², parcelné číslo 552/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², parcelné číslo 692/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², parcelné číslo 693/1, orná pôda o výmere 100 m², parcelné číslo 693/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², parcelné číslo 695/2, orná pôda o výmere 818 m², stavba so súpisným číslom 326 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 552/1, stavba hospodárska budova s letnou kuchyňou bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 693/3 a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 692/2, súdny exekútor Mgr. Eduard Biro, Nerudova 14, 040 01 Košice, Z 376/2019 - 76/19

3, Exekučný príkaz 347EX 700/21 z 18.06.2024 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 552/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 552/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 692/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 693/1, orná pôda o výmere 100 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 693/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 695/2, orná pôda o výmere 818 m², stavba so súpisným číslom 326 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 552/1, stavba hospodárska budova s letnou kuchyňou bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 693/3 a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 692/2, súdna exekútorka JUDr. Lenka Borovská, Kováčska 32, 040 01 Košice, Z 640/2024 - 74/24

POZNÁMKY:

1, Oznámenie Slovenskej sporiteľne, a.s. o začatí výkonu záložného práva z 02.10.2023 na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné číslo 552/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², pozemky registra C KN parcelné číslo 552/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², pozemky registra C KN parcelné číslo 692/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², pozemky registra C KN parcelné číslo 693/1, orná pôda o výmere 100 m², pozemky registra C KN parcelné číslo 693/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², pozemky registra C KN parcelné číslo 695/2, orná pôda o výmere 818 m², stavba rodinný dom so súpisným číslom 326 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 552/1, stavba hospodárska budova s letnou kuchyňou bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 693/3 a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 692/2, P 146/2023 185/23

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 154/2024 zo dňa 17.12.2024, vypracovaným Ing. Martinom Hromjárom, znalcom z odboru stavebníctvo; odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 911 209 na hodnotu 14.609,09 €.

L.	Najnižšie podanie	14.600,- €
M.	Minimálne prihodenie	300,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 1.400,- €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0642024. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK481100000002627166361
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, Košický kraj
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0642024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 10.01.2025 o 09,00 hod. 2, 23.01.2025 o 09,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 326 v obci Helcmanovce, okres Gelnica.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania stavieb, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby v zastúpení správcom konkurznej podstaty, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa	

považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzдания predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Pavol		
c) priezvisko	Sádel		
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice		

X076146

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		007/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prievozská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e)	Štát	Slovenská republika	

III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803
C.	Miesto konania dražby	salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra
D.	Dátum konania dražby	23. 1. 2025
E.	Čas konania dražby	12:45 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Topoľčany, obec: Bojná, katastrálne územie: Bojná, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1219, a to konkrétne:

- rod.dom so súpisným číslom 133 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 436/2 o výmere 249 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 434/1 o výmere 165 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 434/2 o výmere 79 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 434/3 o výmere 68 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 435/3 o výmere 245 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra "C" č. 436/1 o výmere 1259 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra "C" č. 436/2 o výmere 249 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 437 o výmere 309 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom so súpisným číslom 133, kat. územie Bojná

Jedná sa o samostatne stojaci murovaný rodinný dom so sedlovou strechou, komplet podpivničený s obytným podkrovím. Situovaný je vo svahu (jedna časť suterénu je nad terénom, druhá je pod úrovňou terénu). Suterén je prevažne pod terénom v priemernej hĺbke do 1 m. Dom bol daný do užívania v roku 1993. Prístavba zimnej záhrady bola realizovaná dodatočne v roku 2005. Je vytvorená betónovým stropom (terasa nad vyšším podlažím) a opláštená je plastovou presklenou stenou s izolačným dvojsklom.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. podzemné podlažie tvorí: plynová kotolňa, sauna, bazén, WC so sprchou, chodba so schodiskom a skladové priestory.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 213,23 m².

1. nadzemné podlažie tvorí: zádverie, samostatné WC, sklad (špajza), práčovňa, chodba, kuchyňa s obytnou halou, terasou a galériou, schodisko, kúpeľňa, garáž a tri izby.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 238,66 m².

Podkrovie tvorí: schodisko s galériou, kúpeľňa s WC a štyri izby s terasou.

Zastavaná plocha podkrovia je 191,50 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

1. podzemné podlažie

Dom je založený na betónových základových pásoch s hydroizoláciou. Zvislé nosné murivo je z tehloblokov s tepelnou izoláciou. Stropy sú keramické (Miako) s rovným podhlľadom. Fasáda je riešená kamenným obkladom (tzv. remienkový). Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu v rozsahu dažďových zvodov a žlabov, ako aj oplechovanie parapetov. Sedlová strecha je vytvorená dreveným krovom, pokrytá je betónovou škridlou Bramac. Dom má bleskozvod. Schody do suterénu sú betónové s dreveným obkladom (masív). Okná sú plastové s izolačným dvojsklom (aj v pristavenej zimnej záhrade). Dvere sú hladké plné osadené do oceľových zárubní. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Podlahy sú betónové prevažne s keramickou dlažbou. V saune je drevený obklad na stenách a podlahe a elektrické kachle. Je tu samostatné WC s umývadlom a murovaný sprchový kút. WC a sprcha majú na stenách keramický obklad. Bazén nie je dokončený, chýba keramický obklad alebo fólia. V kotolni je situovaný kotol pôvodne na tuhé palivo upravený na zemný plyn a dva elektrické zásobníkové ohrievače TÚV. Vykurovanie je ústredné, vykurovacie telesá sú liatinové článkové radiátory. V suteréne je rozvod elektroinštalácie, studenej a teplej vody, zemného plynu do kotolne a odkanalizovaný je do vlastne nepriepustnej žumpy (bazén asi do dažďovej kanalizácie).

1. nadzemné podlažie

Je založené na betónových základových pásoch. Zvislé nosné murivo je z tehloblokov s vkladanou tepelnou izoláciou Nobasil hr. 50 mm, hrúbka steny do 450 mm (sendvičové murivo). Stropy sú keramické s rovným podhlľadom (Miako). Sedlová strecha je vytvorená dreveným krovom, pokrytá je betónovou škridlou značky Bramac. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného farbeného plechu. Pozostávajú z dažďových zvodov a žlabov ako aj oplechovania parapetov. Vonkajšie omietky sú šľachtené. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované z plných pálených tehál hrúbky do 150 mm. Schodisko do podkrovia je betónové s dreveným masívnym obkladom. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Na oknách sú plastové interiérové žalúzie. Vnútorne dvere sú drevené hladké prevažne plné osadené do drevených fošňových zárubní. Podlahy sú betónové s keramickou dlažbou, v izbách sú drevené parkety, v garáži je cementový poter. Na podlaží je rozvod TÚV a studenej vody a rozvod elektroinštalácie. Odkanalizovanie je riešené do vlastnej žumpy. Samostatné WC pri vstupe do domu má WC misu a umývadlo so studenou vodou, plus ventilátor. V práčovni vedľa je iba umývadlo s teplou a studenou vodou. V kúpeľni je umývadlo, obmurovaná plastová rohová vaňa, sprchový kút, WC a bidet. Všetky vodovodné batérie sú pákové. Na stenách a vani je keramický obklad. V kuchyni je kuchynská linka, drez, vodovodná páková batéria, elektrický sporák so sklokeramickou varnou doskou, odsávač pár, zabudované elektrospotrebiče - umývačka riadu a chladnička. Vykurovanie je ústredné podlahové. Garážové vráta sú plastové elektricky ovládané výklopné. V obývacej hale je murovaný krb s výhrevnou vložkou. Je tu balkón (časť terasy je previslá nad zimnou záhradou).

Podkrovia

Zvislé nosné murivo je z tehloblokov s vkladanou tepelnou izoláciou Nobasil hrúbky 50 mm o hrúbke steny do 450 mm (sendvičové murivo). Zateplená konštrukcia krovu tvorí taktiež sendvičové steny. Drevené trámové stropy sú s rovným podhlľadom. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu v rozsahu oplechovania parapetov. Vonkajšie omietky sú šľachtené. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované z plných pálených tehál v hrúbke do 150 mm. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Vnútorne dvere sú drevené hladké prevažne plné osadené do drevených fošňových zárubní. Podlahy sú betónové s keramickou dlažbou, v izbách sú drevené parkety. Je tu zabezpečený rozvod TÚV aj studenej vody a rozvod elektroinštalácie. Odkanalizovanie je do vlastnej žumpy. V kúpeľni je umývadlo, obmurovaná plastová rohová vaňa, sprchový kút, WC a bidet. Na stenách a vani je keramický obklad. Vykurovanie je ústredné podlahové.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Voliéra pre psa

Ide o samostatne stojacu murovanú stavbu so sedlovou strechou s krytinou z pálenej škridle zn. Bramac. Do užívania bola daná v roku 1995. Založená je na betónových základových pásoch. Zvislé nosné murivo je z troch

strán a čelná stena je tvorená kovovým rámom. Podlaha je betónová.

Zastavaná plocha voliéry je 15,75 m².

2. Bazén v záhrade

Ide o betónový bazén potiahnutý fóliou. Do užívania bol daný v roku 1993.

Objem bazéna je 24 m³.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.		
I.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby	
Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 2313/13.		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 152/2024 zo dňa 05.12.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Gaľom: 212.000,- EUR (slovom: dvestodvanásťtisíc EURO)		
L.	Najnižšie podanie	212.000,- EUR (slovom: dvestodvanásťtisíc EURO)
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 20.000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0072024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0072024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby - salónik v reštaurácii Riverside Hotelu RIVER, Nábřežie mládeže 2A, 949 01 Nitra

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0072024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,</p> <p>b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0072024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<p>Termín č. 1: 07.01.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 133 v obci Bojná, okres Topoľčany.</p> <p>Termín č. 2: 20.01.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 133 v obci Bojná, okres Topoľčany.</p>
	Miesto obhliadky	<p>Termín č. 1: 07.01.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 133 v obci Bojná, okres Topoľčany.</p> <p>Termín č. 2: 20.01.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 133 v obci Bojná, okres Topoľčany.</p>
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 133 v obci Bojná, okres Topoľčany
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,</p> <p>b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <p>Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,</p> <p>Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie</p>		

hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
	2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
	3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
	4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
	5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Trella		
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava		

X076147

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		005/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Miloš Zajíček	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Lediny	

b) Orientačné/súpisné číslo	1655/20		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	841 03
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	29.07.1994		
C. Miesto konania dražby	kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava		
D. Dátum konania dražby	23. 1. 2025		
E. Čas konania dražby	09:30 hod.		
F. Kolo dražby	prvé		
G. Predmet dražby			
<p>Nehnutelnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Senica, obec: Borský Svätý Jur, katastrálne územie: Borský Svätý Jur, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Senica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4751, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> Rekreačná chata so súp.č. 910 postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 5650/105 o výmere 40 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. 			
H: Opis predmetu dražby			
<p>Rekreačná chata so súpisným číslom 910, kat. územie Borský Svätý Jur</p> <p>Je situovaná mimo zastavaného územia obce v zástavbe porovnateľných rekreačných objektov so štandardným vybavením v chatovej oblasti Tomky v blízkosti vodnej plochy rybníka (cca 50 m). Jedná sa o jednopodlažnú chatu bez podpivničenia so sedlovou strechou. Je súčasťou stavby, ktorá je členená na dve samostatné obytné jednotky, ktoré sú identické, zrkadlovo otočené. Každá jednotka má samostatný vstup.</p> <p><u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u></p> <p>1. nadzemné podlažie tvorí: izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC.</p> <p>Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 40 m².</p> <p><u>Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:</u></p> <p>Je založená na základových pásoch z prostého betónu. Po stavebnej stránke tvorí jeden dilatačný celok riešený ako konštrukčný dvojtrakt so stredným priečnym nosným múrom. Obvodové steny sú z ľahkých tvárnic typu YTONG, HEBEL a pod. hr. 300 mm. Vnútorne nosné steny sú z toho istého materiálu, rovnako aj priečky. Obvodové murivo nie je zateplené. Strecha je sedlová, pozostávajúca z drevenej väznicovej sústavy bez plného latovania s Alpským typom škridle. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí silikátová škrabaná strednozrná omietka. Úpravu vnútorných povrchov tvorí stierka, v sociálnom zariadení je keramický obklad do výšky 2,4 m, pri kuchynskej linke je taktiež obklad. Nášľapnú vrstvu podláh tvorí keramická dlažba. Okná a vstupné dvere sú plastové, dvere sú plné, okná sú s izolačným dvojsklom. Vnútorne dvere sú na báze dreva osadené v drevených stolárskych zárubniach. V kúpeľni je sprchový kút, umývadlo a WC misa. V kuchyni je kuchynská linka. Chata je napojená na elektrinu, vodu z vlastnej studne a je odkanalizovaná do žumpy. V nikách pod podlahou kúpeľne je umiestnené nezávislé čerpadlo Darling. Vykurovanie je zabezpečené krbom, príprava TÚV je riešená elektrickým ohrievačom. Chata je klimatizovaná.</p> <p><u>Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.</u></p>			
CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.			

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
a)	Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Miloša Zajíčka, nar. 29.07.1994, Lediny 1655/20, 841 03 Bratislava, podľa V-2284/2020.	
b)	Exekučný príkaz č. 161EX 437/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Patricius Baďura – súdny exekútor).	
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 127/2024 zo dňa 23.10.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 38.100,- EUR (slovom: tridsaťosemtisícsto EURO)		
L.	Najnižšie podanie	38.100,- EUR (slovom: tridsaťosemtisícsto EURO)
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0052025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0052025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby - kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0052025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,</p> <p>b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0052025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<p>Termín č. 1: 07.01.2025 o 09:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rekreačnou chatou so súpisným číslom 910 v obci Borský Svätý Jur.</p> <p>Termín č. 2: 21.01.2025 o 09:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rekreačnou chatou so súpisným číslom 910 v obci Borský Svätý Jur.</p>
	Miesto obhliadky	<p>Termín č. 1: 07.01.2025 o 09:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rekreačnou chatou so súpisným číslom 910 v obci Borský Svätý Jur.</p> <p>Termín č. 2: 21.01.2025 o 09:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rekreačnou chatou so súpisným číslom 910 v obci Borský Svätý Jur.</p>
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rekreačnou chatou so súpisným číslom 910 v obci Borský Svätý Jur
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,</p> <p>b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <p>Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,</p> <p>Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie</p>		

hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X076148

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		006/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prievozska	

b) Orientačné/súpisné číslo	2		
c) Názov obce	Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ	821 09
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B		
IV. IČO/ dátum narodenia	35 724 803		
C. Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť v suteréne Hotela Béliér, Jarková 1, 080 01 Prešov		
D. Dátum konania dražby	24. 1. 2025		
E. Čas konania dražby	11:00 hod.		
F. Kolo dražby	prvé		
G. Predmet dražby			

Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Sabinov, obec: Hubošovce, katastrálne územie: Hubošovce, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 257, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 128 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 461/1 o výmere 757 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- rodinný dom so súpisným číslom 134 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 461/2 o výmere 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 461/1 o výmere 757 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 461/2 o výmere 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

H: Opis predmetu dražby

1. Rodinný dom so súpisným číslom 128, kat. územie Hubošovce

Ide o samostatne stojaci podpivničený rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím, ktorý je súčasťou zástavby rodinných domov. Do užívania bol daný v roku 1992. V roku 2006 boli na rodinnom dome vymenené okná za plastové, vymenená strešná krytina včítane klampiarskych konštrukcií, bola vymenená kuchynská linka a rodinný dom bol zateplený. Dom je napojený na verejný rozvod elektriny a plynu. Vodou je zásobovaný z vlastnej studne a odkanalizovaný je do žumpy.

Dispozičné riešenie:

1. podzemné podlažie tvorí: garáž, chodba, schodisko, sklad, kotolňa a sklad.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 71,35 m².

1. nadzemné podlažie tvorí: vstup, chodba, schodisko, kuchyňa, obývací izba, komora, kúpeľňa s WC a izba.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 117,63 m².

Podkrovie tvorí: schodisko, chodba a dve izby.

Zastavaná plocha podkrovia je 50,64 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Dom je založený na základových pásoch s vodorovnou a zvislou izoláciou. V čase obhliadky znalcom bolo viditeľné zamokrenie podzemného podlažia vplyvom porušenia izolácie domu. Zvislé nosné konštrukcie v I. PP sú monolitické hr. 300 mm, v I. NP a v II. NP sú murované hr. 300 mm. Vnútorne nosné steny sú murované hr. 300 mm. Vnútorne priečky sú murované hr. 150 mm. Strop je železobetónový s rovným podhľadom, nad podkrovím je

drevený trámový strop s rovným podhľadom. Strecha je sedlová s pálenou krytinou BRAMAC. Klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu. Vonkajšie úpravy povrchov tvorí štrukturovaná omietka so zateplením, sokle sú z prírodného kameňa. Vnútorne úpravy povrchov tvoria štukové omietky stien - maľby, v podkroví sú drevené obklady stien, v sociálnych zariadeniach a okolo kuchynskej linky sú keramické obklady stien. Zariadenie predmety sú štandardné, batérie sú pákové. Okná sú plastové s predokennými vnútornými žalúziami. Dvere sú drevené v obložkových zárubniach. Vchodové dvere sú plastové. Garážové brány sú plastové rolovacie s automatickým ovládaním. Podlahy v I. PP sú keramické dlažby, v I. NP a v podkroví v obytných miestnostiach sú plávajúce podlahy, ostatné podlahy sú z keramickej dlažby. Schodisko do I. NP je na železobetónovej doske s povrchom stupňov aj podstupnic z mäkkého dreva. Schodisko do podkrovia je na oceľovej schodnici s povrchom stupňov aj podstupnic z mäkkého dreva. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Rozvod vody a kanalizácie je z plastového potrubia. Vykurovanie je riešené plynovým kotlom Junkers s ohrevom pitnej vody (vedľa kotla je zásobník na teplú vodu). Rozvod kúrenia je teplovodný liatinovými radiátormi. V kuchyni je kuchynská linka z materiálov na báze dreva, zabudovaná sklokeramická plynová varná doska s odsávačom pár a granitový drez. V kúpeľni je sprchovací kút, umývadlo a WC s kombi splachovacou nádržkou.

2. Rodinný dom so súpisným číslom 134, kat. územie Hubošovce

Ide o samostatne stojaci prízemný čiastočne podpivničený rodinný dom, ktorý je súčasťou zástavby rodinných domov. Do užívania bol daný v roku 1994 ako denný bar. V roku 2010 bola povolená zmena užívania z denného baru na rodinný dom, avšak nedošlo k žiadnej stavebnej úprave a vybavením zodpovedá dennému baru. V roku 2006 boli na rodinnom dome vymenené okná za plastové, vymenená strešná krytina včítane klampiarskych konštrukcií a bol zateplený. Je napojený na verejný rozvod elektriny. Vodou je zásobovaný z vlastnej studne a odkanalizovaný je do žumpy.

Dispozičné riešenie:

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 17,68 m².

1. nadzemné podlažie tvorí: dve miestnosti a dve WC.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 39,72 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Dom je založený na základových pásoch s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované hr. 300 mm. Vnútorne priečky sú murované hr. 150 mm. Strop je drevený trámový s rovným podhľadom. Strecha je sedlová s pálenou krytinou BRAMAC. Klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu. Vonkajšie úpravy povrchov tvorí štrukturovaná omietka so zateplením, sokle sú z prírodného kameňa. Vnútorne úpravy povrchov v prevažnej miere tvoria drevené obklady stien, v sociálnych zariadeniach sú keramické obklady stien. Zariadenie predmety sú štandardné, batérie sú pákové. Okná sú plastové. Dvere sú dyhované v oceľových zárubniach. Vchodové dvere sú plastové. Podlahy tvoria keramické dlažby. Rozvod elektroinštalácie je svetelný. Rozvod vody a kanalizácie je z plastového potrubia. Vykurovanie je z rodinného domu súpisné číslo 128. Rozvod kúrenia je teplovodný panelovými radiátormi. WC je s kombi splachovacou nádržkou a umývadlom.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Hospodárska budova

Je nepodpivničená s jedným nadzemným podlažím. Do užívania bola daná v roku 1992. Je napojená na verejný rozvod elektriny.

Zastavaná plocha hospodárskej budovy je 27,64 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Založená je na základových pásoch s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú hr. 300 mm. Stropné konštrukcie sú drevené trámové s viditeľnými trámami. Strecha je sedlová s pálenou krytinou, klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu. Vonkajšie úpravy povrchov tvorí štrukturovaná omietka so zateplením. Vnútorne úpravy povrchov tvoria hladké omietky stien. Okno je drevené zdvojené. Dvere sú laťované. Podlahu tvorí cementový poter. Elektroinštalácia je svetelná a motorická.

2. Altánok

Je postavený vedľa rodinného domu. Obvodové steny sú murované z lomového kameňa. Stropná konštrukcia je drevená trámová bez podhľadu. Strecha je sedlová pokrytá pálenou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu. Podlaha je betónová dlažba. V altánku sa nachádza vstavaný kozub. Bol realizovaný v roku 2006.

Zastavaná plocha altánku je 22,41 m².

3. Prístrešok pri garáži

Pred garážou rodinného domu na parcele č. 461/1 je postavený prístrešok pre motorové vozidlá. Je to drevená konštrukcia - nosné stĺpy bez obvodovej konštrukcie so sedlovou strechou pokrytou pálenou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú plastované. Podlaha je z betónovej dlažby. Do užívania bol daný v roku 2006.

Zastavaná plocha prístrešku je 16,4 m².

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V-1381/2010.
b) Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 78EX 834/21 (JUDr. Jozef Karas – súdny exekútor).

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 67/2024 zo dňa 23.10.2024 v znení Doplnenia č. 1 zo dňa 16.12.2024 vyhotoveným znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 177.000,- EUR (slovom: stosedemdesiatsedemtisíc EURO)

L.	Najnižšie podanie	177.000,- EUR (slovom: stosedemdesiatsedemtisíc EURO)
----	-------------------	---

M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)
----	----------------------	---------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20.000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc EURO)
----	--------------------	----------	--

<p>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</p>	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0062025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
<p>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0062025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX</p>
<p>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>v deň konania dražby - konferenčná miestnosť v suteréne Hotela Bélier, Jarková 1, 080 01 Prešov</p>
<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0062025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
<p>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby</p>
<p>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</p>	<p>- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD</p>
<p>O.</p>	<p>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</p>
<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0062025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.</p>	
<p>P.</p>	<p>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: 08.01.2025 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 128 v obci Hubošovce, časť Jur. Termín č. 2: 22.01.2025 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 128 v obci Hubošovce, časť Jur.</p>

	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 08.01.2025 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 128 v obci Hubošovce, časť Jur. Termín č. 2: 22.01.2025 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 128 v obci Hubošovce, časť Jur.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 128 v obci Hubošovce, časť Jur
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <p>Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,</p> <p>Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.</p> <p>Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	

d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava
----------	------------------------------

X076149

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo	007/2025		
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Kopčianska		
b)	Orientačné/súpisné číslo 10		
c)	Názov obce Bratislava	d) PSČ	851 01
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia 46 141 341		
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko EOS KSI Slovensko, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Prievozská		
b)	Orientačné/súpisné číslo 2		
c)	Názov obce Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ	821 09
e)	Štát Slovenská republika		
III.	Zapísaný OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia 35 724 803		
C.	Miesto konania dražby priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)		
D.	Dátum konania dražby 27. 1. 2025		
E.	Čas konania dražby 10:15 hod.		
F.	Kolo dražby prvé		
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Dunajská Streda, obec: Vydrany, katastrálne územie: Vydrany, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 379, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinný dom so súpisným číslom 374 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 511/1 o výmere 120 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • iná budova so súpisným číslom 1204 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra "C" č. 511/14 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • iná budova so súpisným číslom 1205 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra "C" č. 511/13 o výmere 72 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 511/1 o výmere 120 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 511/5 o výmere 309 m², druh pozemku: ostatná plocha, • pozemok parcely registra "C" č. 511/6 o výmere 227 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra "C" č. 511/13 o výmere 72 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 511/14 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 511/15 o výmere 973 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. 			
H:	Opis predmetu dražby		

1. Rodinný dom so súpisným číslom 374, kat. územie Vydrany

Je osadený v rovinnom teréne v okrajovej časti obce, v zástavbe rodinných domov. Ide o prízemný, čiastočne podpivničený, rodinný dom s valbovou strechou. Krytina strechy je z betónových škridlí typu Bramac. Klampiarske konštrukcie sú úplne z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchu je brizolitová. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1965 a prístavba k rodinnému domu bola daná do užívania v roku 1975 a je s rodinným domom prevádzkovo prepojená a je teda súčasťou rodinného domu, pričom na katastri je vedená ako iná budova pod samostatným súp. č. 1205 na parc. č. 511/13. V roku 1975 bolo tiež vybudované ústredné kúrenie, radiátory, dvere a keramické obklady. V roku 2016 bola obnovená strešná konštrukcia, krytina strechy, plastové okná s izolačným dvojsklom, klampiarske konštrukcie, nový kotol na plyn, bojler a kuchynská linka.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. podzemné podlažie tvorí: kotolňa a sklady.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 47,09 m².

1. nadzemné podlažie tvorí: dve chodby, štyri izby, hala, dve kúpeľne, kuchyňa, špajza, WC, a garáž.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 188,32 m².Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Rodinný dom je založený na betónových základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú murované z pálených tehál hr. 38 cm. Deliace konštrukcie sú z CDM tehál. Strop je železobetónový s rovným podhľadom. Krov je väznicový valbový. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Vchodové dvere sú plastové. Interiérové dvere sú dyhované osadené do oceľových zárubní. V obytných miestnostiach prevláda podlaha z PVC, v ostatných miestnostiach je podlaha keramická. Vnútna úprava povrchu je vápenná hladká. Vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory sú oceľové, kotol je plynový umiestnený v suteréne. Keramický obklad kuchyne je pri sporáku a dreze a WC, kúpeľne, samostatnej sprchy. Vyhotovený je rozvod studenej i teplej vody, kanalizácie a plynu. Elektroinštalácia je svetelná i motorická s automatmi. Zdrojom teplej vody je bojler. V kuchyni je plynový sporák s elektrickou rúrou, s odsávačom a kuchynská linka na báze dreva. Garážové vráta sú otváracie, rámové. Zvislé konštrukcie v suteréne tvorí monolitický betón. Strop je železobetónový s rovným podhľadom, priečky sú z CDM tehál, okná sú zdvojené, dvere sú hladké osadené do oceľových zárubní. Podlahu tvorí cementový poter. Schody sú betónové. Elektroinštalácia je svetelná s automatmi. Vnútna úprava povrchu vápenná hladká.

2. Vedľajšia stavba so súpisným číslom 1204, kat. územie Vydrany

Ide o samostatne stojacu prízemnú nepodpivničenú stavbu so sedlovou strechou, bez podhľadu. Krytina strechy je z obyčajných pálených škridlí. Zvislé konštrukcie sú murované hr. 25 cm. Vonkajšia i vnútorná úprava povrchu je vápenná hrubá. Podlahu tvorí betón. Dvere sú plechové, okno je jednoduché oceľové. Do užívania bola daná pravdepodobne v roku 2000.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 28,05 m².**Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:****Altánok**

Do užívania bol daný v roku 2016.

Zastavaná plocha altánku je 13,04 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V-4374/2019.

b) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 134EX 298/22 (Vladimír Podešla – súdny exekútor).

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 136/2024 zo dňa 18.11.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Gaľom:

175.000,- EUR (slovom: stosedemdesiatpäťtisíc EURO)

L. Najnižšie podanie

175.000,- EUR (slovom: stosedemdesiatpäťtisíc EURO)

M. Minimálne prihodenie

200,- EUR (slovom: dvesto EURO)

N. Dražobná zábezpeka

a) výška

20.000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
 b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0072025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,
 c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
 d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
 e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
 Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0072025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

v deň konania dražby - priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0072025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,</p> <p>b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0072025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 07.01.2025 o 13:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 374 vo Vydranoch. Termín č. 2: 21.01.2025 o 13:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 374 vo Vydranoch.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 07.01.2025 o 13:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 374 vo Vydranoch. Termín č. 2: 21.01.2025 o 13:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 374 vo Vydranoch.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 374 vo Vydranoch
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,</p> <p>b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <p>Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,</p> <p>Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a</p>		

dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	<p>1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Trella		
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava		

X076150

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		008/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prievozská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e)	Štát Slovenská republika		

III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
D.	Dátum konania dražby	27. 1. 2025
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Dunajská Streda, obec: Baka, katastrálne územie: Baka, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 176, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 297 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 334/7 o výmere 800 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 334/7 o výmere 800 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 334/11 o výmere 897 m², druh pozemku: záhrada.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom so súpisným číslom 297, kat. územie Baka

Je situovaný v zastavanom území obce. Ide o čiastočne podpivničený rodinný dom s dvomi nadzemnými podlažiami. Dom má plochú strechu. Napojený je na vodu, elektrinu a plyn z verejných sietí. Odkanalizovaný je do žumpy. Do užívania bol daný v roku 1976.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. podzemné podlažie tvorí: pivnica.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 26,59 m².

1. nadzemné podlažie tvorí: zádverie, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora, schodisko a tri obytné miestnosti.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 114,53 m².

2. nadzemné podlažie tvorí: chodba, štyri obytné miestnosti a terasa.

Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 96,53 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Dom je založený na základových pásoch z prostého betónu. Nosné steny v suteréne sú taktiež z prostého betónu, na nadzemných podlažiach sú murované. Stropné konštrukcie sú betónové monolitické s rovným podhlľadom. Strecha je plochá jednoplášťová s tepelnou izoláciou. Okná sú drevené zdvojené s vonkajšími žalúziami. Vstupné dvere do domu sú plastové s izolačným dvojsklom. Interiérové dvere sú drevené v ocelových zárubniach. Schodisko je železobetónové monolitické so stupňami z liateho terazza. Povrchovú úpravu stien tvorí vápenná omietka hladká, vonkajších stien brizolit. Nášľapnú vrstvu podláh tvorí veľkoplošná laminátová podlaha, liate terazzo a keramická dlažba. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, ostatné sú taktiež z pozinkovaného plechu. Krytinu strechy tvoria asfaltové natavované pásy. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom, odsávačom pár, elektrickou rúrou s varnou doskou a s umývačkou riadu. V kúpeľni je liatinová vaňa, keramické umývadlo, batérie sú pákové nerezové. V samostatnom WC je keramická WC misa so zadným splachovaním. Príprava TUV je zabezpečená zásobníkovým ohrievačom. Vykurovanie domu je lokálne.

V dome sú rozvody vykurovania s panelovými radiátormi.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Prestrešenie za domom

Do užívania bolo dané v roku 2016.

Zastavaná plocha prestrešenia je 18 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I. Práva a záväzky viazané na predmete dražby

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 3838/04.
 b) Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. 418EX 420/20 na spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve Adriany Rückschlossovej, nar. 02.04.1973 (JUDr.Barbora Vatrťová – súdny exekútor).

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 213/2024 zo dňa 04.10.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Tomášom Nádaským:
 88.000,- EUR (slovom: osemdesiatosemtisíc EURO)

L. Najnižšie podanie 88.000,- EUR (slovom: osemdesiatosemtisíc EURO)

M. Minimálne prihodenie 200,- EUR (slovom: dvesto EURO)

N. Dražobná zábezpeka a) výška 20.000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
 b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0082025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,
 c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
 d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
 e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
 Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0082025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby - priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0082025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0082025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 07.01.2025 o 14:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 297 v obci Baka. Termín č. 2: 21.01.2025 o 14:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 297 v obci Baka.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 07.01.2025 o 14:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 297 v obci Baka. Termín č. 2: 21.01.2025 o 14:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 297 v obci Baka.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 297 v obci Baka
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie		

hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X076151

U9, a.s.

Oznámenie o zmarení/neplatnosti dobrovoľnej dražby (podľa § 21 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 144/2024	
Zo dňa		12. 11. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna správcovská kancelária, k.s. ako správca úpadcu: DOMUS PETRA, s. r. o. v konkurze Pod Sokolice 1 C/6673, 911 01 Trenčín 36 798 461	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Námestie slobody	
b) Orientačné/súpisné číslo		28,	
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 333 908	
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Meeting room I + II, Bratislavská 614, Trenčín	
D.	Dátum konania dražby	2. 12. 2024	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti:</p> <p>a) nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 9641, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín, a to:</p> <p>Pozemky – parcely registra “C”:</p> <ul style="list-style-type: none"> • parcelné číslo: 1424/3, výmera 1 778 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, * Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/3 • parcelné číslo: 1424/4, výmera 1 592 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 1424/19, výmera 716 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 1424/22, výmera 1 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, * Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/22 • parcelné číslo: 1424/27, výmera 2 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, * Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/27 <p>Stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • byt č. 41, poschodie: 3, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom 			

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **134/6056**.

b) nehnuteľnosti evidované **na liste vlastníctva č. 9350**, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to:

Pozemky – parcely registra “C”:

- parcelné číslo: 1424/52, výmera 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV najmä: spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia, sklad a pod.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Dražobník oznamuje

Vzhľadom k tomu, že:

vydražiteľ v lehote a za podmienok stanovených v § 26 a súv. Zákona o dobrovoľných dražbách a v súlade s podmienkami uvedenými v Oznámení o dražbe Zn. **Zn. 144/2024 (3. kolo)**, ktorá sa konala dňa 02.12.2024 o 10:00 hod., miesto konania dražby: **Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Meeting room I + II, Bratislavská 614, Trenčín**, ktorej predmetom dražby boli:

a) nehnuteľnosti evidované **na liste vlastníctva č. 9641**, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín, a to:

Pozemky – parcely registra “C”:

- parcelné číslo: 1424/3, výmera 1 778 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
* *Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/3*
- parcelné číslo: 1424/4, výmera 1 592 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/19, výmera 716 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/22, výmera 1 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
* *Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/22*
- parcelné číslo: 1424/27, výmera 2 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
* *Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/27*

Stavby:

- **byť č. 41**, poschodie: 3, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **134/6056**.

b) nehnuteľnosti evidované **na liste vlastníctva č. 9350**, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to:

Pozemky – parcely registra “C”:

- parcelné číslo: 1424/52, výmera 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV najmä: spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia, sklad a pod.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

v lehote na doplatenie ceny dosiahnutej vydražením nedoplatil cenu dosiahnutú vydražením na účet uvedený v Oznámení o opakovanej dražbe a preto predmetná dražba Zn. 144/2024 je

z m a r e n á.

X076152

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		064/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prievozská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	24. 1. 2025	
E.	Čas konania dražby	09:00 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Spišská Nová Ves, obec: Hnilčik, katastrálne územie: Hnilčik, zapísané v evidencii Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 217, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> dom so súpisným číslom 148 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 1677/1 o výmere 375 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 1672 o výmere 9470 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, pozemok parc. reg. „C“ č. 1677/1 o výmere 375 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. 			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Rodinný dom so súpisným číslom 148, kat. územie Hnilčik</p> <p>Ide o prízemný dom bez podpivničenia. Nachádza sa v okrajovej časti obce v zástavbe rodinných domov. Je postavený ako súčasť dvojdomu. Do užívania bol daný v roku 1963. V roku 1981 bola k nemu realizovaná prístavba.</p> <p><u>Dispozičné riešenie:</u></p>			

1. nadzemné podlažie tvorí: zádverie, chodba, WC, komora, tri izby, kuchyňa, chodba a kúpeľňa.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 113,65 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Dom je založený na základových pásoch bez zvislej izolácie, s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú z plynosilikátových tvárnic hr 300 mm. Vnútorne priečky sú murované s tehál premenlivej hrúbky. Stropné konštrukcie tvorí drevený trámový strop s rovným podhľadom s podbitím na rákos, stužujúce prvky stavby a nadokenné preklady železobetónové stužujúce vence. Strecha je stanová s plechovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie úpravy povrchov tvorí brizolitová omietka. Vnútorne úpravy povrchov tvorí vápenno cementové omietka stien a stropov - maľby, v sociálnom zariadení a okolo kuchynskej linky je keramický obklad stien. Zariaďovacie predmety sú štandardné - opotrebované, pákové batérie. Okná sú drevené dvojité s medziokennými žalúziami. Vnútorne dvere sú čiastočne drevené v obložkových zárubniach, čiastočne biele v ocelových zárubniach. Podlahy tvorí cementový poter a PVC. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Vykurovanie je riešené elektrickými akumulárnymi kachľami. V kúpeľni je ocelová vaňa, umývadlo, páková batéria so sprchou, WC s kombi splachovacou nádržkou a umývadlom. V kuchyni je kuchynská linka z materiálov na báze deva s nerezovým drezom s odkvapkávačom, elektrický sporák so sklokeramickou varnou doskou a kachľový sporák na tuhé palivo.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:

Dreváreň

Jedná sa o prízemnú stavbu bez podpivničenia, ktorá pozostáva z drevárne a skladov. Do užívania bola daná v roku 1960.

Zastavaná plocha drevárne je 49,19 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy tvorí iba základový kamenný pás. Zvislé konštrukcie sú drevené zrubové hr. 15 cm. Strop je drevený trámčekový bez podhľadu. Krov je sedlový, krytinu tvorí vlnitý eternit. Žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu. Dvere sú zvlakové.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
----	--

- | | |
|----|--|
| a) | Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 1196/2014. |
| b) | Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 80EX 1481/17 (JUDr. Michal Kešefak – súdny exekútor). |
| c) | Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 80EX 174/19 (JUDr. Michal Kešefak – súdny exekútor). |
| d) | Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 80EX 267/18 (JUDr. Michal Kešefak – súdny exekútor). |
| e) | Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 111EX 84/23-24 (JUDr. Michal Mazúr – súdny exekútor). |
| f) | Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 111EX 125/23-21 (JUDr. Michal Mazúr – súdny exekútor). |

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 09.10.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 87.100,- EUR (slovom: osemdesiatsedemtisícsto EURO)		
L.	Najnižšie podanie	65.400,- EUR (slovom: šesťdesiatpäťtisícštyristo EURO)
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0642024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0642024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby - konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0642024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby,
 b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0642024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 07.01.2025 o 12:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 148 v obci Hnilčik, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred. Termín č. 2: 21.01.2025 o 12:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 148 v obci Hnilčik, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 07.01.2025 o 12:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 148 v obci Hnilčik, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred. Termín č. 2: 21.01.2025 o 12:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 148 v obci Hnilčik, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 148 v obci Hnilčik, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
 b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.
 Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí,
 Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X076153

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 159/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	Palace Hotel Polom, P. O. Hviezdoslava 22, 010 01 Žilina, miestnosť „Lordský salónik“	
D.	Dátum konania dražby	6. 2. 2025	
E.	Čas konania dražby	9:30 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností, ktoré sú:

a) evidované na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor, **katastrálne územie Olešná**, obec Olešná, okres Čadca **na liste vlastníctva č. 5802** to:

pozemky parcely registra "C":

parc. č. 34/1 – trvalý trávny porast o výmere 479 m²,

parc. č. 34/2 – trvalý trávny porast výmere 70 m²,

parc. č. 35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m²,

parc. č. 36 – záhrada o výmere 300 m²,

parc. č. 49 – trvalý trávny porast o výmere 30 m²,

Stavba:

rodinný dom s. č. 191 postavený na parc. č. 35, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom čs. 191

a

b) evidované na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor, **katastrálne územie Olešná**, obec Olešná, okres Čadca **na liste vlastníctva č. 5635**

pozemok parcela registra „C“:

parc. č. 38 – záhrada o výmere 981 m²

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV: garáž, sklad (kotelňa), prístrešok, oplotenie pozemku, prípojka vody, prípojka elektrická, kanalizačná prípojka, žumpa pod.

Spoluvlastnícky podiel k a) a b) vo výške: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:

Rodinný dom s. č. 191 - je samostatne stojací, dvojpodlažný rodinný dom s obytným podkrovím, čiastočne podpivničený, murovaný s pôdorysom v tvare obdĺžnika, zastrešený sedlovou strechou. Postavený je na rovinatom teréne svojpomocne v roku 1955.

V suteréne rodinného domu sa nachádza sklad - pivnica. Na prízemí sa nachádza zádverie, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, dve izby, schodište do podkrovia. V úrovni podlažia je garáž s vonkajším prístupom a kotelňa. V podkroví sa nachádza jedna izba a stavebne upravený a zateplený podkrovný priestor.

Osadenie domu je v priemernej hĺbke do 2 m bez zvislej izolácie. Základy domu sú betónové s vodorovnou izoláciou. Obvodové steny v suteréne sú betónové, v nadzemných podlažiach sú murované z tehál hr.40 cm, nezateplené. Stropy sú železobetónové v suteréne a na prízemí, v podkroví je drevený trámový strop so zateplením a dreveným obkladom. Krytina je z pozinkovaného plechu na drevenom debnení drevený sedlový väznicový krov. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Podlahy obytných miestností sú plávajúce, podlahy ostatných miestností sú keramické dlažby. Okná sú nové plastové. Dvere sú hladké plné alebo zasklené dyhované do oceľových zárubní. Rozvod vody je studenej a teplej z centrálného zdroja, ktorým je elektrický zásobník. Vykurovanie je ústredné teplovodné, tepelné čerpadlo a zásobník na teplú vodu. radiátory sú nové oceľové panelové typu KORADO. Kanalizácia je do žumpy, zo splachovacieho WC, kúpeľne a kuchyne, elektroinštalácia je svetelná, elektrický rozvádzač s ističmi. V kúpeľni na prízemí je oceľová smaltovaná vaňa, s obkladom a splachovacie WC. Kuchynská linka je na báze dreva, antikorový drez, stavba je murovaná z klasických pálených tehál, nezateplená, betónové základové pásy. Omiety sú brizolitové, škrabané. Na kotelni je menená strecha, nový krov je zateplený a plechová krytina.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV:

garáž - bola postavená v roku 1980 ako prístavba k rodinnému domu. Jedná sa o murovanú stavbu, murivo je v hrúbke 30 cm. Stavba je z betónovou podmúrovkou, základy tvoria základové pásy. Strop je tvorený konštrukciou dreveného pultového krovu. Strecha je pultová, krytina z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava - škrabaný brizolit. Podlahy sú z cementových poterov. Elektroinštalácia je svetelná poistkové automaty. V budove sú oceľové garážové vráta.

sklad (kotoľňa) - je vedený ako kotoľňa bol postavený v roku 1980 ako prístavba k rodinnému domu. Jedná sa o murovanú stavbu, murivo v hrúbke 30 cm. Stavba je z betónovou podmúrovkou, základy tvoria betónové pásy. Strop je tvorený konštrukciou dreveného pultového krovu. Strecha je pultová, krytina je z asfaltových pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava je brizolit. Podlahy sú z cementových poterov. Elektroinštalácia je svetelná poistkové automaty. V budove sú oceľové dvere a jednoduché drevené okná. V kotoľni je jednotka tepelného čerpadla, akumulačná nádrž a darling pre vlastnú studňu, ale rodinný dom je napojený na obecný vodovod.

prístrešok - bol postavený v roku 1918 ako prístavba k rodinnému domu. Jedná sa o drevenú stavbu, drevené nosné stĺpy. Stavba je s betónovou podmúrovkou, základy tvoria základové pásy. Strop je tvorený konštrukciou dreveného pultového krovu. Strecha pultová, krytina z asfaltových pásov. Podlahy nie sú prevedené.

oplotenie pozemku - je z kovovej výplne na oceľových stĺpikoch s betónovými prahmi medzi stĺpikmi. Bolo vybudované v roku 2000.

betónová žumpa na parc. reg. „C“ č. 65/1 - sa nachádza pod garážou, je realizovaná z monolitického betónu, s objemom 10 m³ v roku 1970,

prípojka vody - bola vybudovaná v roku 2000,

elektrická prípojka - bola zriadená v roku 2006,

kanalizačná prípojka - rodinný dom je odkanalizovaný do vlastnej žumpy prípojkou priemeru 150 mm z roku 2000

žumpa – so začiatkom užívania v roku 2000.

Predmetom dražby sú pozemky v zastavanom území obce Olešná, zastavané rodinným domom s príslušenstvom, v lokalite vhodnej na bývanie. Pozemky sú umiestnené s možnosťou napojenia na inžinierske siete: elektrická energia, voda a plyn. Podľa máp Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. je záplavová plocha Q100 približne do polovice pozemku reg. „C“ č. 38 – záhrada o výmere 981 m² (predmet dražby pod b)).

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

na LV č. 5802

V-4041/2020 zo dňa 28.10.2020 - Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa Zmluvy o poskytnutí úveru na bývanie č. 655189/Zal/1 podľa záložnej zmluvy č. V-4041/2020 zo dňa 28.10.2020 (na p. KNC č. 34/1, p. KNC č. 34/2, p. KNC č. 35, p. KNC č. 36, p. KNC č. 49 a na stavbu rodinného domu čs. 191 na p. KNC č. 35) - 417/2020 - 478/2020

Z - 4385/2024 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zo dňa 03.12. 2024 č. 376EX 459/24 - 29 v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35 724 803, zast. Remedium Legal, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 53 255 739, súdny exekútor JUDr. Martin Píry z poverenia OS Banská Bystrica č. 6124407625 zo dňa 04.11. 2024 - 412/2024

na LV č. 5635

V-4041/2020 zo dňa 28.10.2020 - Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a. s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa Zmluvy o poskytnutí úveru na bývanie č. 655189/Zal/1 podľa záložnej zmluvy č. V-4041/2020 zo dňa 28.10.2020 (na p. KNC č. 38) - 417/2020

Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
<p>Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 135/2024, ktorý vypracovala Ing. Zuzana Ponechalová, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 10.10.2024 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 115.000,- EUR</p>		
L.	Najnižšie podanie	103.500,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom: 1592024. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s..
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s.. s variabilným symbolom: 1592024. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom: 1592024 a to do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Termín: 20.01.2025 o 10:00 hod. 2. Termín: 03.02.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 236 164. Po- Pi 8:00 – 16:00 hod
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do</p>		

registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X076154

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP039/24		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	19. 12. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	2. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4461	Bratislava	Bratislava IV	Bratislava-Karlova Ves	Karlova Ves

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená pozemku - parcela registra evidovanej katastrálnej mape:	na parcele "C" na	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 3580 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 1426 / 646, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 926 m ² :
Byt č. 155, Vchod: Kresánkova 7A, 5.p., Adresa Kresánkova 3580/7A, 841 05 Bratislava - Karlova Ves	3580	1426 / 646		9 Kresánkova 7A	11145 / 639294

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby

Dvojizbový byt č. 155, na 5.p., vo vchode č. Kresánkova 7A, na ulici Kresánkova v meste Bratislava - Karlova Ves. Podlahová plocha podľa listu vlastníctva je 111,45 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Bytový dom súpisné číslo 3580, sa nachádza v Bratislave v k.ú. Karlova Ves, na Kresánkovej ulici, postavený na pozemku parcelné číslo 1426/646. Ide o jeden z objektov, ktorý spolu tvorí oblúkovitý tvar, kde sa spolu nachádza 234 bytových jednotiek, 9 komerčných prevádzok na prízemí so samostatnými vstupmi. Pozostáva z troch vchodov č. 7A, 7B, 7C, prístupných z vnútrobloku, z 10.NP a ustupujúcich podlaží a 1.PP, kde sa nachádza garáž s garážovými státiami prislúchajúcimi k bytom. Objekt zastrešený plochou strechou. Povrchová úprava obvodového plášťa omietka na báze umelých látok so zatepľovacím systémom, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, okná plastové, vstupné brány plastové preskelené, opatrené elektrickým čipom. Bytový

dom je napojený na všetky inžinierske siete, elektrina, plynovod, vodovod, kanalizácia, mestský teplovod, telefón, káblová televízia, internet.

Byt číslo 155 sa nachádza na 5.p., vo vchode č. 7A, postavenom na parcele číslo 1426/646. Orientácia miestností je na J-Z stranu, umiestnený v strednej sekcii. Dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorými sú, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, chodba, šatník a loggia.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky:

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby DD HP039/24 na byt č. 155 na 5.p., vchod Kresánkova 7A, dražobníkom HeyPay s.r.o. (IČO 44842414), P-1506/2024

Poznamenáva sa: Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na byt č. 155, na 5.p., vchod Kresánkova 7A, na základe rozhodnutia č. 100891298/2023 zo dňa 27.03.2023, P- 488/2023

Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zastúpení spoločnosťou Bytkomfort - BA, a.s., IČO: 35 736 275 na nehnuteľnosť: byt číslo 155 na 5.p., číslo vchodu Kresánkova 7A zo dňa 24.06.2024, P-983/24

Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby DD HP039/24 na byt č. 155, 5.p., vchod Kresánkova 7A, druhé kolo, dražobník: HeyPay s.r.o. (IČO 44842414), P-1706/2024

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podľa § 15 zákona číslo 182/93 Z.z. v znení zákona číslo 151/95 Z.z

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka bytu č. 155, 5.p., Kresánkova 7A strpieť v bytovom dome umiestnenie, prevádzku a údržbu rozvodov kanalizácie, vodovodu, silnoprúdu a vzduchotechniky v prospech vlastníka pozemkov ako aj stavieb na pozemkoch parc.č. 1426/670 (1426/730, 1426/731, 1426/732 - zápis GP č.11/2011), (zápisom GP č. 12/2012, č. over. 1352/2012 vznikli parc.č. 1426/743, 1426/744, 1426/745), 1426/679 a ďalej podľa rozsahu zmluvy, podľa V-27655/09 zo dňa 16.02.2010

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podľa § 15 zák. č. 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov na byt č.155/5p., Kresánkova 7A, Z- 9456/16.

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na byt č. 155, na 5.p., vchod Kresánkova 7A, podľa rozhodnutia č.k.: 100891298/2023 zo dňa 27.03.2023, právoplatné 03.05.2023, Z-5180/2023

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 137/2024 Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing. Dátum vyhotovenia: 22. 8. 2024 Všeobecná cena odhadu: 268 000,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	134 000,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany
b)	Orientačné/súpisné číslo	384
c)	Názov obce	Doľany
d)	PSČ	900 88

e) Štát	Slovenská republika
IV. IČO/ dátum narodenia	26.12.1987

X076155

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		5090624	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	14:00 hod.	
E.	Kolo dražby	3. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
205	Blažovce	Turčianske Teplice	
Pozemky			
Register	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera
„C“	12/5	Zastavaná plocha a nádvorie	527 m ²
„C“	231/3	Orná pôda	24085 m ²
„C“	232/2	Trvalý trávny porast	1044 m ²
„C“	232/7	Trvalý trávny porast	26080 m ²
„C“	233/2	Orná pôda	4185 m ²
„C“	233/3	Orná pôda	16 m ²
„C“	233/4	Ostatná plocha	262 m ²
„C“	234/2	Orná pôda	12586 m ²
„C“	235/3	Trvalý trávny porast	20864 m ²
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:			6/96 + 5/16
Opis predmetu dražby			
<i>Pozemky v kat. úz. Blažovce, okres Turčianske Teplice</i>			
<p>Predmetom dražby sú spoluvlastnícke podiely k pozemkom v kat. úz. Blažovce, obec Blažovce, okres Turčianske Teplice, zapísané na LV č. 205, parc. reg. C KN č. 12/5 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 527 m², parc. č. 231/3 – orná pôda, výmera 24085 m², parc. č. 232/2 - trvalý trávny porast, výmera 1044 m², parc. č. 232/7 – trvalý trávny porast, výmera 26080 m², parc. č. 233/2 – orná pôda, výmera 4185 m², parc. č. 233/3 – orná pôda, výmera 16 m², parc. č. 233/4 – ost. pl., výmera 262 m², parc. č. 234/2 – orná pôda, výmera 12586 m², parc. č. 235/3 – trvalý trávny porast, výmera 20864 m².</p>			

Identifikácia pozemku: LV č. 205 k.ú. Blažovce extravilán

POPIS

Obec Blažovce má 166 trvalo prihlásených obyvateľov k roku 2021 ubúda počet obyvateľov, pozemok zložený z 9x parc. vedených na reg. „C“ v časti Blažovský vrch v extraviláne s 1x včítane ako intravilán vedený ako nádvorie – samostatný na hodnotenie, od vjazdu do obce Blažovce zo spevnenej komunikácie 0,3 km, nie sú IS, je nespevný prístup-poľná cesta popri vstupe do miestneho cintorína 300m, je prevažne poľnohospodárska poloha do centra obce 0,6 km, vyššia vybavenosť až Jazernica. Pozemok určený na ťažbu štrkopieskov alebo pieskov podľa ÚPI obce Blažovce, ako vyznačená na mape a potvrdený obcou s možnosťou pokračovať aj na iných parcelách.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
231/3	Orná pôda	24085 m ²	5/16	7526,56
232/2	Trvalý trávnatý porast	1044 m ²	5/16	326,25
232/7	Trvalý trávnatý porast	26080 m ²	5/16	8150,00
233/2	Orná pôda	4185 m ²	5/16	1307,81
233/3	Orná pôda	16 m ²	5/16	5,00
233/4	Ostatná plocha	262 m ²	5/16	81,88
234/2	Orná pôda	12586 m ²	5/16	3933,13
235/3	Trvalý trávnatý porast	20864 m ²	5/16	6520,00
231/3	Orná pôda	24085 m ²	6/96	1505,31
232/2	Trvalý trávnatý porast	1044 m ²	6/96	65,25
232/7	Trvalý trávnatý porast	26080 m ²	6/96	1630,00
233/2	Orná pôda	4185 m ²	6/96	261,56
233/3	Orná pôda	16 m ²	6/96	1,00
233/4	Ostatná plocha	262 m ²	6/96	16,38
234/2	Orná pôda	12586 m ²	6/96	786,63
235/3	Trvalý trávnatý porast	20864 m ²	6/96	1304,00
SPOLU VÝMERA				33420,76

Identifikácia pozemku: LV č. 205 k.ú. Blažovce intravilán-nádvorie

POPIS

Obec Blažovce má 166 trvalo prihlásených obyvateľov k roku 2021 ubúda počet obyvateľov, pozemok zložený z 1x parc. vedený na reg. „C“ v časti smer Blažovský vrch v intraviláne vedený ako zastavaná plocha a nádvorie vedľa súvislej zástavby a vjazdu na poľnú cestu ku „bani“, vstup zo spevnenej komunikácie, sú IS voda a električka, je prevažne poľnohospodárska poloha do centra obce 0,3 km, vyššia vybavenosť až Jazernica. Určený na stavbu alebo doplnkové stavby v obci Blažovce.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
12/5	Zastavaná plocha a nádvorie	527 m ²	5/16	164,69
12/5	Zastavaná plocha a nádvorie	527 m ²	6/96	32,94

SPOLU VÝMERA		197,63
G. Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.		
H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
LV č. 205 Z-785/20213 - Zriadenie záložného práva v prospech Mariána Junasa [11.11.1969] Socovce č. 105, na pozemky C KN aprc.č. 12/5; 231/3; 232/2; 232/7; 233/2; 233/2; 233/4; 234/2; 235/3 v podiele 6/96 - záznam zapísaný dňa: 31.10.2023 - číslo zmeny: 28/23		
Poznámka: P 91/2014 - Poznamenáva sa, že uznesením Okresného súdu Žilina č.k. 4K 17/2013-58 zo dňa 08.10.2013 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Peter Junas (22.12.1968), Bagarova1, 036 01 Martin, "v konkurze" na pozemky C-KN p.č. 232/2, 232/7, 233/4, 234/2, 12/5, 231/3, 233/2, 233/3 a 235/3 v podiele 5/16-in.		
P-151/2023 - Poznamenáva sa, že uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 08.10.2013, č.k. 4K 17/2013-58 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Peter Junas [22.12.1968] " v konkurze", so sídlom Bagarova 1, 036 01 Martin na nehnuteľnosti: pozemok C KN parcela č. 232/2; 232/7; 233/4; 234/2; 12/5; 231/3; 233/2; 233/3 a 235/3 v podiele 6/96 - záznam zapísaný dňa: 07.11.2023 - číslo zmeny: 29/23		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 19/2024, súdnym znalcom Ing. Miroslavom Ferklom v sume 48.600,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L. Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.
II. Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		
b) Orientačné/súpisné číslo		
c) Názov obce		d) PSČ
e) Štát		SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679

X076156

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DU-POS DD 010a/2024	
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			
b) Orientačné/súpisné číslo			
c) Názov obce		d) PSČ	917 01
e) Štát			
III. Zapísaný		OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T	
IV. IČO/ dátum narodenia		36 233 935	
B. Dátum vykonania dražby		19. 12. 2024	

C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 275 na 1. poschodí
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.
E.	Kolo dražby	prvá opakov. dražba
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
473	Senec	Dedinka pri Dunaji	Senec	Nová Dedinka
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
267/1	Orná pôda	894		
267/21	Zastavaná plocha a nádvorie	173		
267/30	Zastavaná plocha a nádvorie	133		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
964	267/21	Rodinný dom		

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 964
 Predmetom dražby je rodinný dom súp. číslo 964 s príslušenstvom, parc. č. 267/21, ktorý sa nachádza v obci Nová Dedinka, katastrálne územie Dedinka pri Dunaji, na ul. Bratislavská. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 2008.

Dispozičné členenie objektu :
 Na prízemí domu sa nachádza vstupná hala, priestor schodiska, kuchyňa s jedálňou, komora, miestnosť WC, technická miestnosť, obývací izba, izba/spálňa a kúpeľňa spojená s WC.

V podkroví sa nachádzajú dve izby, chodba a kúpeľňa spojená s WC.

Dom je samostatne stojaci, prízemný objekt s čiastočne obytným podkrovím. Objekt rodinného domu je založený na základových pásoch s betónu B 20 a s vodorovnou izoláciou. Zvislý nosný systém nadzemných podlaží je z murovaných obvodových a vnútorných stien z tehly hr. 30 – 40 cm. Obvodové steny sú upravené kontaktným tepelnoizolačným systémom na báze EPS, s povrchovou úpravou farebnou tenkovrstvou omietkou na silikátovej báze. Soklová časť rodinného domu nebola k termínu vypracovania ZP finálne povrchovo upravená. Stropná konštrukcia nad prízemím, je s rovným podhlľadom betónový monolitický, stropná konštrukcia podkrovia je drevený trámový s rovným podhlľadom a zateplením. Strešná konštrukcia je sedlová - drevená sústava uložená na obvodových vencoch. Krytina na streche je betónová krytina typ Bramac. Podkrovné priestory, a otvorený priestor na obývaciu časťu prízemia sú zateplené, a upravené sadrokartónovým podhlľadom. Súčasťou objektu je aj bleskozvod. Výplne okenných otvorov sú okná drevené z tvrdého dreva typ Euro, s izolačným vodorovným, v podkroví, ako aj v strešnej konštrukcii nad otvoreným priestorom nad obývaciu časťu prízemia, sú osadené strešné okná typ Velux. Klampiarske konštrukcie žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie parapety sú z kamenných dosiek. Nenosné konštrukcie - priečky sú murované. Povrchové úpravy vnútorných stien sú vápenno cementové hladené omietky a stierky s maľbou, v sociálnych zariadeniach je zrealizovaný keramický obklad rôznej výšky. Povrchová úprava podláh v izbe na prízemí je laminátová plávajúca podlaha, v ostatných miestnostiach v prízemnej časti, vrátane sociálnych zariadení, je povrchová úprava podlahy veľkoformátová keramická dlažba. Povrchová úprava podlahy v obytných miestnostiach a chodbe v podkroví je laminátová plávajúca, v kúpeľni spojenej s WC je keramická dlažba. Vnútorne schodisko do podkrovia je kovové z nerezového materiálu, povrchová úprava nástupní z tvrdého dreva. Vnútorne dvere sú drevené prevažne plné, do drevených obložkových zárubní. Rozvod vody je teplej aj studenej z centrálného zdroja. Vykurovanie a ohrev vody v objekte je samostatné, riešené kombinovaným plynovým kotlom typ Viessmann, umiestnenom v technickej miestnosti na prízemí. Vykurovanie priestorov na prízemí je riešené ako podlahové teplovodné, v podkroví oceľovými doskovými radiátormi, v sociálnom zariadení v podkroví je radiátor stenový rebríkový. V priestore obývacej miestnosti na prízemí, je umiestnená 1 ks klimatizačná jednotka, miestnosti chodby, a izba v podkroví sú umiestnené klimatizačné jednotky(2ks). Rozvody elektro, vody, plynu a kanalizácie sú zrealizované. Zariaďovacie predmety v sociálnych zariadeniach ako aj vybavenia kuchyne sú štandardné. Kuchyňa je vybavená zabudovanými spotrebičmi, plynovou štvorhorákovou doskou, elektrickou rúrou, umývačkou riadu, odsávačom pár, voľne stojatou chladničkou, a drezovým granitovým umývadlom s odkvapkávačom a pákovou batériou. Zariadenia sú osadené v kuchynskej linke na báze dreva, s dyhovanou povrchovou úpravou. Za kuchynskou linkou je zástena na báze skla na výšku 60 cm pod hornými skrinkami. V kúpeľni spojenej s WC na prízemí sú osadené 2 ks keramické umývadlo, 1ks polykarbonátová vaňa, samostatný sprchový kút, 1ks splachovací záchod so zadnou zabudovanou nádržkou typ Geberit, a bidet. V miestnosti samostatného WC na prízemí sú osadené 1 ks malé keramické umývadlo, a 1ks splachovací záchod so zadnou zabudovanou nádržkou typ Geberit. V kúpeľni spojenej s WC v podkroví sú osadené 1 ks keramické umývadlo, samostatný sprchový kút, 1ks splachovací záchod so zadnou zabudovanou nádržkou typ Geberit, a bidet. Vodovodné batérie sú pákové. Na prízemí v obývacej miestnosti sa nachádza krb. Elektroinštalácia na prízemí je svetelná aj motorická, v podkroví svetelná.

Rodinný dom je napojený na verejný rozvod vody, plynu, elektro, odkanalizovanie je do ČOV.

Záhradný domček
 Jedná sa o záhradný domček, ktorý sa nachádza v strednej časti pozemku parc. č. 267/1, za rodinným domom. Jedná sa o drobnú stavbu pôdorysných rozmerov 2,70x5,85m. Objekt má betónové základové pásy, nadzemná časť do výšky cca. 90cm, je murovaná z lomového kameňa. Ostatná konštrukcia je zhotovená z drevených stĺpov, bez výplne, strešná konštrukcia drevená trámová, sedlová, krytina strechy betónová škridla typ Bramac. Povrchová úprava podlahy je betónová mazačina. Objekt záhradného domčka je prístupný cez jednoduché drevené vráta.

Sklad náradia
 Jedná sa o jednoduchú stavbu drevenej konštrukcie, ktorá sa nachádza v zadnej koncovej časti pozemku parc. č. 267/1. Objekt je pôdorysných rozmerov 3,82x3,83m. Konštrukcia drevené stĺpiky, obojstranne obité, strešná konštrukcia sedlová, stropná konštrukcia drevená trámová, s podhlľadom, krytina strechy z asfaltových šindľov. Klampiarske konštrukcie žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, povrchová úprava podlahy keramická dlažba. Okno jednoduché drevené otvárateľné, vstupné dvere drevené zvlakové. Objekt je vybavený svetelnou elektroinštaláciou.

Koterec

Jedná sa o jednoduchú stavbu drevenej konštrukcie, ktorá sa nachádza v zadnej koncovej časti pozemku parc. č. 267/1. Objekt je pôdorysných rozmerov 3,85x4,00m. Konštrukcia drevené stĺpiky, jednostranne obité, strešná konštrukcia drevená trámová sedlová, krytina strechy z asfaltových šindľov. Klampiarske konštrukcie žľaby a zvodov z pozinkovaného plechu, povrchová úprava podlahy dlažba. Jedna strana objektu je uzatvorená konštrukciou a vstupnou brávkou z oceľových profilov s výplňou kari sieť. Objekt je vybavený svetelnou elektroinštaláciou.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 964

Predmetom dražby je rodinný dom súp. číslo 964 s príslušenstvom, parc. č. 267/21, ktorý sa nachádza v obci Nová Dedinka, katastrálne územie Dedinka pri Dunaji, na ul. Bratislavská. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 2008.

Dispozičné členenie objektu :

Na prízemí domu sa nachádza vstupná hala, priestor schodiska, kuchyňa s jedálňou, komora, miestnosť WC, technická miestnosť, obývací izba, izba/spálňa a kúpeľňa spojená s WC.

V podkroví sa nachádzajú sa nachádzajú dve izby, chodba a kúpeľňa spojená s WC.

Dom je samostatne stojaci, prízemný objekt s čiastočne obytným podkrovím. Objekt rodinného domu je založený na základových pásoch s betónu B 20 a s vodorovnou izoláciou. Zvislý nosný systém nadzemných podlaží je z murovaných obvodových a vnútorných stien z tehly hr. 30 – 40 cm. Obvodové steny sú upravené kontaktným tepelnoizolačným systémom na báze EPS, s povrchovou úpravou farebnou tenkovrstvou omietkou na silikátovej báze. Soklová časť rodinného domu nebola k termínu vypracovania ZP finálne povrchovo upravená.

Stropná konštrukcia nad prízemím, je s rovným podhľadom betónový monolitický, stropná konštrukcia podkrovia je drevený trámový s rovným podhľadom a zateplením. Strešná konštrukcia je sedlová - drevená sústava uložená na obvodových vencoch. Krytina na streche je betónová krytina typ Bramac. Podkrovné priestory, a otvorený priestor na obývaciu časťu prízemia sú zateplené, a upravené sadrokartónovým podhľadom. Súčasťou objektu je aj bleskozvod. Výplne okenných otvorov sú okná drevené z tvrdého dreva typ Euro, s izolačným dvojsklom, v podkroví, ako aj v strešnej konštrukcii nad otvoreným priestorom nad obývaciu časťu prízemia, sú osadené strešné okná typ Velux. Klampiarske konštrukcie žľaby a zvodov sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie parapety sú z kamenných dosiek. Nenosné konštrukcie - priečky sú murované. Povrchové úpravy vnútorných stien sú vápenno cementové hladené omietky a stierky s maľbou, v sociálnych zariadeniach je zrealizovaný keramický obklad rôznej výšky. Povrchová úprava podláh v izbe na prízemí je laminátová plávajúca podlaha, v ostatných miestnostiach v prízemnej časti, vrátane sociálnych zariadení, je povrchová úprava podlahy veľkoformátová keramická dlažba. Povrchová úprava podlahy v obytných miestnostiach a chodbe v podkroví je laminátová plávajúca, v kúpeľni spojenej s WC je keramická dlažba. Vnútorne schodisko do podkrovia je kovové z nerezového materiálu, povrchová úprava nástupníka z tvrdého dreva.

Vnútorne dvere sú drevené prevažne plné, do drevených obložkových zárubní. Rozvod vody je teplej aj studenej z centrálného zdroja. Vykurovanie a ohrev vody v objekte je samostatné, riešené kombinovaným plynovým kotlom typ Viessmann, umiestnenom v technickej miestnosti na prízemí. Vykurovanie priestorov na prízemí je riešené ako podlahové teplovodné, v podkroví oceľovými doskovými radiátormi, v sociálnom zariadení v podkroví je radiátor stenový rebríkový. V priestore obývacej miestnosti na prízemí, je umiestnená 1 ks klimatizačná jednotka, miestnosti chodby, a izbe v podkroví sú umiestnené klimatizačné jednotky(2ks). Rozvody elektro, vody, plynu a kanalizácie sú zrealizované. Zariaďovacie predmety v sociálnych zariadeniach ako aj vybavenia kuchyne sú štandardné. Kuchyňa je vybavená zabudovanými spotrebičmi, plynovou štvorhorákovou doskou, elektrickou rúrou, umývačkou riadu, odsávačom pár, voľne stojatou chladničkou, a drezovým granitovým umývadlom s odkvapkávačom a pákovou batériou. Zariadenia sú osadené v kuchynskej linke na báze dreva, s dyhovanou povrchovou úpravou. Za kuchynskou linkou je zástena na báze skla na výšku 60 cm pod hornými skrinkami. V kúpeľni spojenej s WC na prízemí sú osadené 2 ks keramické umývadlo, 1ks polykarbonátová vaňa, samostatný sprchový kút, 1ks splachovací záchod so zadnou zabudovanou nádržkou typ Geberit, a bidet. V miestnosti samostatného WC na prízemí sú osadené 1 ks malé keramické umývadlo, a 1ks splachovací záchod so zadnou zabudovanou nádržkou typ Geberit. V kúpeľni spojenej s WC na prízemí sú osadené 1 ks keramické umývadlo, samostatný sprchový kút, 1ks splachovací záchod so zadnou zabudovanou nádržkou typ Geberit, a bidet. Vodovodné batérie sú pákové. Na prízemí v obývacej miestnosti sa nachádza krb. Elektroinštalácia na prízemí je svetelná aj motorická, v podkroví svetelná.

Rodinný dom je napojený na verejný rozvod vody, plynu, elektro, odkanalizovanie je do ČOV.

Záhradný domček

Jedná sa o záhradný domček, ktorý sa nachádza v strednej časti pozemku parc. č. 267/1, za rodinným domom. Jedná sa o drobnú stavbu pôdorysných rozmerov 2,70x5,85m. Objekt má betónové základové pásy, nadzemná časť do výšky cca. 90cm, je murovaná z lomového kameňa. Ostatná konštrukcia je zhotovená z drevených stĺpov, bez výplne, strešná konštrukcia drevená trámová, sedlová strecha, krytina strechy betónová škridla typ Bramac. Povrchová úprava podlahy je betónová mazať. Objekt záhradného domčka je prístupný cez jednoduché drevené vráta.

Sklad náradia

Jedná sa o jednoduchú stavbu drevenej konštrukcie, ktorá sa nachádza v zadnej koncovej časti pozemku parc. č. 267/1. Objekt je pôdorysných rozmerov 3,82x3,83m. Konštrukcia drevené stĺpiky, obojstranne obité, strešná konštrukcia sedlová, stropná konštrukcia drevená trámová, s podhľadom, krytina strechy z asfaltových šindľov. Klampiarske konštrukcie žľaby a zvodov z pozinkovaného plechu, povrchová úprava podlahy keramická dlažba. Okno jednoduché drevené otváracé, vstupné dvere drevené zvlakové. Objekt je vybavený svetelnou elektroinštaláciou.

Koterec

Jedná sa o jednoduchú stavbu drevenej konštrukcie, ktorá sa nachádza v zadnej koncovej časti pozemku parc. č. 267/1. Objekt je pôdorysných rozmerov 3,85x4,00m. Konštrukcia drevené stĺpiky, jednostranne obité, strešná konštrukcia drevená trámová, krytina strechy z asfaltových šindľov. Klampiarske konštrukcie žľaby a zvodov z pozinkovaného plechu, povrchová úprava podlahy dlažba. Jedna strana objektu je uzatvorená konštrukciou a vstupnou brávkou z oceľových profilov s výplňou kari sieť. Objekt je vybavený svetelnou elektroinštaláciou.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Trnava (IČO: 46 713 930) na zabezpečenie úveru č. Z 554295-12 na rod. dom s.č. 960 na p.č. 267/21, p.č. 267/1, 267/21, 267/30 podľa zmluvy V-311/12 zo dňa 9.2.2012 (

zmena záložného veriteľa z VÚB, a.s., na DPS financial consulting,s.r.o.,) Z-4579/2024

- Uznesenie Okresného súdu Bratislava III, sp.zn. 25Cb/155/2019-47, právoplatné dňa 22.8.2019, v právnej veci žalobcu: TOPTRANS EU, a.s, IČO: 36703923, súd zriaďuje záložné právo v prospech žalobcu za účelom zabezpečenia jeho pohľadávky vo vlastníctve žalovaného, na p.č. 267/1, 267/21, 267/30 a rod.dom s.č. 960 na p.č. 267/21, Z-4217/19, 327/19

- Exekučné záložné právo v prospech Tatra banka a.s.,Bratislava (IČO:00686930) na nehnuteľnosti rodinný dom sč 964 na parc.č.267/21,na pozemky parc.č.267/1 , 267/21, 267/30, v podiele 1/1, podľa exekučného príkazu č.225EX 80/23 zo dňa 28.03.2023 (súdny exekútor JUDr.Jaroslav Mráz), Z-1827/2023

- Exekučné záložné právo v prospech TOPTRANS EU,a.s., Nitra (IČO: 36703923) na nehnuteľnosti pozemky parc.č.267/1,267/21,267/30 a na rodinný dom s.č. 964 na parc.č.267/21, v podiele 1/1, podľa exekučného príkazu č.222EX 573/22-17 zo dňa 20.09.2023 (súdny exekútor Mgr.Roman Vozár), Z-4640/2023

Poznámka:

- P-Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Okresnom súde Pezinok č.47C/47/2023 zo dňa 01.12.2023 o určenie neplatnosti zmluvy o úvere, o určenie neplatnosti zmluvy o zriadení záložného práva a o určenie neexistencie záložného práva k nehnuteľnosti na nehnuteľnosti pozemky parc.č.267/1,267/21,267/30 a rodinný dom s.č. 964 na parc.č.267/21, P-556/2023

- P-Poznamenáva sa začatie súdneho konania vedené na Okresnom súde Pezinok č.4C/74/2024 zo dňa 15.10.2024 o určenie neplatnosti zmluvy a návrh na nariadenie neodkladného opatrenia na nehnuteľnosti pozemky parc.č.267/1,267/21,267/30 a rodinný dom s.č. 964 na parc.č.267/21, P-502/2024

- P-Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom DPS financial consulting,s.r.o., Trnava (IČO:46 713 930) na nehnuteľnosti pozemky parc.č.267/1, 267/21, 267/30 a rodinný dom s.č. 964 na parc.č.267/21, formou dobrovoľnej dražby,P-510/2024

"list vlastníctva č. 473, kat.úz: Dedinák pri Dunaji:

- K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok reg. C, p.č.267/1 v podiele 1/1 v prospech nájomcu Stanislav Mihálik (nar. 25.12.1987) na dobu určitú 10 rokov, t.j. od 02.12.2024 , podľa Nájomnej zmluvy N-264/2024 zo dňa 15.10.2024

Nájomnú zmluvu nemá dražobník k dispozícii."

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 71/2024 Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš Dátum vyhotovenia: 22.10.2024 Všeobecná cena odhadu: 350 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	175000		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		

X076157

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 056/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová Boženy Němcovej 311/13, Nitra, Nitriansky kraj	
D.	Čas konania dražby	o 13,30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Byt č. 23 na 7. p. bytového domu – 184 b.j. blok C5, so súp. č. 1025, vchod 18, ulica Okružná v Šali, postavený na parc. č. 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675 a 2676.</p> <p>Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675 a 2676 pod stavbou s.č. 1025 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.</p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 6253/1028792</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor, LV č. 4558, okres: Šaľa, obec: Šaľa, katastrálne územie: Šaľa.</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Popis bytového domu so súp. č. 1025</p> <p>Bytový dom súpisné číslo 1025 sa nachádza v okresnom meste Šaľa na Okružnej ulici. Do užívania bol daný v roku 1967, má osem vchodov, jedno čiastočne zapustené technické podzemné podlažie so spoločnou kočíkárňou vo vchode. Nadzemných podlaží je osem, na prvom nadzemnom podlaží sú dva byty, na ostatných siedmich podlažiach sú po tri byty, spolu je vo vchode 23 bytov, v bytovom dome je celkom 184 bytov. Na bytovom dome bola vykonaná rekonštrukcia v rozsahu zateplenia kontaktným zateplovacím systémom, výmeny dverí a okien v spoločných priestoroch a oprava strechy.</p>			
<p>Popis bytu č. 23</p> <p>Dvojizbový byt č. 23, nachádzajúci sa na 8. NP (podľa LV 7.p.), vo vchode č. 18 v strednej sekcii na najvyššom podlaží. Pozostáva z dvoch izieb a z príslušenstva, ktorým je kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC a komora na medziposchodí. Byt bol kompletne rekonštruovaný. Bytové jadro je rekonštruované. V byte sa nachádza 2 x vstavaná skriňa a 1 x klimatizácia. Výmera bytu bez pivnice je 61,10 m², výmera komory na medziposchodí je 1,45 m².</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARCHY:

- 1, Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa § 23 Zák.č.182/1993 Z.z. k parc. č. 2669 až 2676
- 2, Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 827956 podľa č. V-1717/2021 zo dňa 31.08.2021 na podiel 1/1 k bytu č. 23/VII./18 a na spoluvlastnícky podiel 6253/1028792 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č. 1025 - č.z. 1800/21.
- 3, Exekútorický úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, Ružová 63/5, 909 01 Skalica - Exekučný príkaz 386EX 640/23 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 09.01.2024 v prospech oprávneného Alžbeta Kuliková, nar. 07.02.2011 na podiel 1/1 k bytu č. 23, 7. p, vch. 18 a na spoluvlastnícky podiel 6253/1028792 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č. 1025 - Z-110/2024 - č.z. 89/24.
- 4, Exekútorický úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, Ružová 63/5, 909 01 Skalica - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie 386EX 212/24-24 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na podiel 1/1 k bytu č. 23, 7. p, vch. 18 a na spoluvlastnícky podiel 6253/1028792 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č. 1025 - Z-1936/2024 - č.z. 1477/24.

POZNÁMKY:

- 1, Exekútorický úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, Ružová 63/5, 909 01 Skalica - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 386EX 640/23 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Alžbeta Kuliková, nar. 07.02.2011 na podiel 1/1 k bytu č. 23, 7. p, vch. 18 a na spoluvlastnícky podiel 6253/1028792 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č. 1025 - P-13/2024 - č.z. 88/24.
- 2, Exekútorický úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, Ružová 63/5, 909 01 Skalica - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 386EX 212/24-16 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na podiel 1/1 k bytu č. 23, 7. p, vch. 18 a na spoluvlastnícky podiel 6253/1028792 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č. 1025 - P125/2024 - č.z. 773/24
- 3, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 31.07.2024 predajom nehnuteľností dobrovoľnou dražbou v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 na podiel 1/1 k bytu č.23, 7.p., vch. 18 a na spoluvlastnícky podiel 6253/1028792 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č.1025 a zároveň v zmysle ust. § 151 ods. 2) Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka po oznámení o začatí výkonu záložného práva nesmie záložca bez súhlasu záložného veriteľa záloh previesť - P178/2024 - č.z. 1235/24.
- 4, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36764281 - Oznámenie o dražbe zn. 056/2024 zo dňa 06.11.2024 v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, na podiel 1/1 k bytu č. 23, 7.p., vch. 18 a na spoluvlastnícky podiel 6253/1028792 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č. 1025 - P-250/2024 č.z. 1806/2024.
- 5, Exekútorický úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, Ružová 63/5, 909 01 Skalica Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 386EX 572/24 zriadením exekučného záložného práva so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou, v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Žilina, IČO: 31575951 na podiel 1/1 k bytu č. 23, 7. p, vch. 18 a na spoluvlastnícky podiel 6253/1028792 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č. 1025 - P-263/2024 - č.z. 1871/24.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	73.000,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	73.000,- €
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 73.000,- €
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká
	b) Orientačné/súpisné číslo	12
	c) Názov obce	Košice
	d) PSČ	040 01
	e) Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983

X076158

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 9/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	18. 12. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel Dubná Skala, Jozefa Miloslava Hurbana 345/8, 010 01 Žilina, Salónik Cabinet		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
7656	Žilina	Žilina	Žilina	Žilina
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
5599/9	Zastavaná plocha a nádvorie	83		
5599/10	Zastavaná plocha a nádvorie	362		
5599/13	Zastavaná plocha a nádvorie	1		
5599/17	Zastavaná plocha a nádvorie	1		
5599/19	Zastavaná plocha a nádvorie	111		
5600/13	Zastavaná plocha a nádvorie	764		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
8602	5599/10	Rodinný dom		
Opis predmetu dražby				
<p>Dom s.č.8602 na parc.č.5599/10 Umiestnenie stavby: Predmetom dražby je rodinný dom č.s. 8602, ktorý je postavený na pozemku - parcele č. 5599/10 KN-C, v k.ú. Žilina na Brezovej ulici v Žiline. Dom bol postavený v roku 2010. Životnosť predmetu dražby bola stanovená na 100 rokov. Stav objektu ako aj jeho materiálovo-konštruktívne vyhotovenie zodpovedá uvažovanému veku stavby.</p> <p>Dispozičné riešenie: Rodinný dom je trojpodlažný objekt - suterén, prízemie a poschodie, pričom obvodové murivo domu je murované tehlové s dodatočným zateplením, strecha pultová, na ktorej je plechová krytina Titán - Zinok. V suteréne rodinného domu, ktorý sa nachádza iba pod časťou bazénovej haly je vyrovnávací nádrž pre bazén a armatúrna šachta. Na prízemí domu sa nachádza chodba so schodiskom, garáž, komora, kúpeľňa s WC, host'ovská izba. kuchyňa spojená s obývacou izbou a jedálňou, samostatné WC pod schodiskom, technická miestnosť, bazénová hala a dve sauny - fínska a parná. Súčasťou prízemia je a prístrešok pred garážou, ktorý tvorí terasu na 1. poschodí domu. Na poschodí domu sa nachádza chodba so schodiskom, kotolňa, samostatné WC, kúpeľňa, práčovňa so sušiarňou, audio miestnosť, tri izby, šatník a spoločná kúpeľňa s WC. Zo všetkých izieb je prístup na terasu.</p> <p>Rodinný dom je napojený na vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektriku a káblovú televíziu.</p> <p>Technické riešenie: 1. Podzemné podlažie - Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické - Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická</p> <p>1. Nadzemné podlažie - Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 50 do 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené) - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické - Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek</p>				

- Strecha - ploché strechy - dvojplášťové; klampiarske konštrukcie strechy - z medeného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové pľstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)

- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - jednoduché alebo zdvojené hliníkové, drevohliníkové, oceľohliníkové; okenné žalúzie - kovové; okenice a vonkajšie rolety - hliníkové

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby

- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - umývačka riadu (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z prírodného dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)

- Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - bidet; - výlevka alebo umývadlo na nohy; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; - pákové nerezové; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene

- Ostatné vybavenie - vráta garážové - s automatickým ovládaním bez ohľadu na materiál; kozub - s vyhrievacou vložkou; - sauna; - vstavané skrine

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)

- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním

- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie

- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

- Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietyplynu alebo zemného plynu

- Konštrukcie naviac - vzduchotechnika; Fotovoltická inštalácia na strechu s výkon do 3,0 kWp (4500kWh) bez batérie, menič 3kW; Rekuperácia rodný dom do 180 m2; Automatické riadenie domu; Ozvučenie; Štrukturovaná kabeláž; Podlahové vykurovanie;

2. Nadzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 50 do 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové pľstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky

- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - jednoduché alebo zdvojené hliníkové, drevohliníkové, oceľohliníkové; okenné žalúzie - kovové; okenice a vonkajšie rolety - hliníkové

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - kamenné dlažby

- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; - bidet; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene

- Ostatné vybavenie - vstavané skrine

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)

- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním; - kotol ústredného vykurovania

- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie

- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická

- Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietyplynu alebo zemného plynu

- Konštrukcie naviac - klimatizácia; audiotexová miestnosť; centrálny vysávač; ozvučenie; štrukturovaná kabeláž; automatické riadenie domu;

Naviac vybavenie :

Inteligentný dom - riadenie domu pomocou automatického ovládania, nastavenie osvetlenia vo viacerých režimoch

Klimatizácia - na prízemí domu v spoločnej kuchyni s jedálňou a obývacou izbou je jedna klimatizačná jednotka, pričom druhá je v hosťovskej izbe na prízemí domu.

Na poschodí domu je klimatizácia v štyroch izbách.

Solárne vykurovacie panely - sú umiestnené na streche domu, pričom slúžia na ohrev TUV ako aj na vykurovanie. Režim ovládania je automatický.

Ozvučenie - všetky miestnosti domu sú ozvučené s možnosťou ovládania hlasitosti a programu vysielania

Vzduchotechnika - v bazénovej hale je vzduchotechnika, pričom na podlahe ako aj na stropě pri oknách sú vykurovacie clony. V technickej miestnosti sa nachádza vzduchotechnická jednotka

MENERGA ako aj výrobnik pary do parnej sauny

Bazénová hala - nachádza sa tu betónový bazén dĺžky 15 m s vírivkou

Audiotexová miestnosť - steny miestností na poschodí domu majú zvukovú izoláciu

Centrálny vysávač - v celom dome je centrálny vysávač.

Altánok

Altánok sa nachádza na pozemku parc.č.5600/13 za rodinným domom. Objekt bol postavený v roku 2010

Ide o prízemný, nepodpivničený objekt, ktorý pozostáva zo skladu paliva, záhradného náradia a altánku.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové, podmurovka betónová

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky viac ako 30 cm

- Strecha - krov - väznicové valbové, stanové, sedlové, manzardové; krytina na plochých strechách - plechová z medi; klampiarske konštrukcie - z medeného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)

- Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit, vápenná štuková omietka

- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná, štuková omietka

- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované, z tvrdého dreva

- Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter

- Vnútorné rozvody vody - studenej a teplej z centrálného zdroja

- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty

- Konštrukcie navyiac - ozvučenie; elektrické hliníkové rolety; krb; kuchynská linka;
Prístrešok je napojený na rozvod elektriky a televízie, pričom má pôdorysné rozmery : sklad paliva - 2,80 m * 2,50 m a altánok 5,30 m * 3,80 m.
Vybavenie altánku
- krb s otvoreným ohniskom -1 ks
- nerezový digestor -1 ks
- drevená kuchynská linka so žulovou pracovnou doskou v tvare "L" dĺžky - 4,05 m a 0,85 m
Vnútorne obklady - jedna stena altánku je obložená dreveným obkladom a druhá obkladom z bridlice

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Dom s.č.8602 na parc.č.5599/10
Umiestnenie stavby:
Predmetom dražby je rodinný dom č.s. 8602, ktorý je postavený na pozemku - parcele č. 5599/10 KN-C, v k.ú. Žilina na Brezovej ulici v Žiline. Dom bol postavený v roku 2010. Životnosť predmetu dražby bola stanovená na 100 rokov. Stav objektu ako aj jeho materiálovo-konštrukčné vyhotovenie zodpovedá uvažovanému veku stavby.
Dispozičné riešenie:
Rodinný dom je trojpodlažný objekt - suterén, prízemie a poschodie, pričom obvodové murivo domu je murované tehlové s dodatočným zateplením, strecha pultová, na ktorej je plechová krytina Titán - Zinok. V suteréne rodinného domu, ktorý sa nachádza iba pod časťou bazénovej haly je vyrovnávací nádrž pre bazén a armatúrna šachta. Na prízemí domu sa nachádza chodba so schodiskom, garáž, komora, kúpeľňa s WC, hosťovská izba. kuchyňa spojená s obývacou izbou a jedálňou, samostatné WC pod schodiskom, technická miestnosť, bazénová hala a dve sauny - fínska a parná. Súčasťou prízemnia je a prístrešok pred garážou, ktorý tvorí terasu na 1. poschodí domu. Na poschodí domu sa nachádza chodba so schodiskom, kotolňa, samostatné WC, kúpeľňa, práčovňa so sušiarňou, audio miestnosť, tri izby, šatník a spoločná kúpeľňa s WC. Zo všetkých izieb je prístup na terasu.
Rodinný dom je napojený na vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektriku a káblovú televíziu.
Technické riešenie:
1. Podzemné podlažie
- Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická
1. Nadzemné podlažie
- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 50 do 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek
- Strecha - ploché strechy - dvojplášťové; klampiarske konštrukcie strechy - z medeneho plechu úplné strechy (žfaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - jednoduché alebo zdvojené hliníkové, drevohliníkové, oceľohliníkové; okenné žalúzie - kovové; okenice a vonkajšie rolety - hliníkové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - umývačka riadu (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z prírodného dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - bidet; - výlevka alebo umývadlo na nohy; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; - pákové nerezové; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene
- Ostatné vybavenie - vráta garážové - s automatickým ovládaním bez ohľadu na materiál; kozub - s vyhrievacou vložkou; - sauna; - vstavané skrine
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)
- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietyplynu alebo zemného plynu
- Konštrukcie navyiac - vzduchtechnika; Fotovoltická inštalácia na strechu s výkon do 3,0 kWp (4500kWh) bez batérie, menič 3kW; Rekuperácia rodinný dom do 180 m²; Automatické riadenie domu; Ozvučenie; Štrukturovaná kabeláž; Podlahové vykurovanie;
2. Nadzemné podlažie
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 50 do 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - jednoduché alebo zdvojené hliníkové, drevohliníkové, oceľohliníkové; okenné žalúzie - kovové; okenice a vonkajšie rolety - hliníkové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - kamenné dlažby

- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; - bidet; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene

- Ostatné vybavenie - vstavané skrine

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)

- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním; - kotol ústredného vykurovania

- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická

- Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

- Konštrukcie naviac - klimatizácia; audiotexová miestnosť; centrálny vysávač; ozvučenie; štrukturovaná kabeláž; automatické riadenie domu; Naviac vybavenie :

Inteligentný dom - riadenie domu pomocou automatického ovládania, nastavenie osvetlenia vo viacerých režimoch

Klimatizácia - na prízemí domu v spoločnej kuchyni s jedálňou a obývacou izbou je jedna klimatizačná jednotka, pričom druhá je v hosťovskej izbe na prízemí domu.

Na poschodí domu je klimatizácia v štyroch izbách.

Solárne vykurovacie panely - sú umiestnené na streche domu, pričom slúžia na ohrev TUV ako aj na vykurovanie. Režim ovládania je automatický.

Ozvučenie - všetky miestnosti domu sú ozvučené s možnosťou ovládania hlasitosti a programu vysielania

Vzduchotechnika - v bazénovej hale je vzduchotechnika, pričom na podlahe ako aj na stropoch pri oknách sú vykurovacie clony. V technickej miestnosti sa nachádza vzduchotechnická jednotka

MENERGA ako aj výrobnik pary do parnej sauny

Bazénová hala - nachádza sa tu betónový bazén dĺžky 15 m s vírivkou

Audiotexová miestnosť - steny miestnosti na poschodí domu majú zvukovú izoláciu

Centrálny vysávač - v celom dome je centrálny vysávač.

Altánok

Altánok sa nachádza na pozemku parc.č.5600/13 za rodinným domom. Objekt bol postavený v roku 2010

Ide o prízemný, nepodpivničený objekt, ktorý pozostáva zo skladu paliva, záhradného náradia a altánku.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové, podmurovka betónová

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky viac ako 30 cm

- Strecha - krov - väznicové valbové, stanové, sedlové, manzardové; krytina na plochých strechách - plechová z medi; klampiarske konštrukcie - z medeného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)

- Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit, vápenná štuková omietka

- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná, štuková omietka

- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované, z tvrdého dreva

- Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter

- Vnútorne rozvody vody - studenej a teplej z centrálného zdroja

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty

- Konštrukcie naviac - ozvučenie; elektrické hliníkové rolety; krb; kuchynská linka;

Prístrešok je napojený na rozvod elektriky a televízie, pričom má pôdorysné rozmery : sklad paliva - 2,80 m * 2,50 m a altánok 5,30 m * 3,80 m.

Vybavenie altánku

- krb s otvoreným ohniskom -1 ks

- nerezový digester -1 ks

- drevená kuchynská linka so žulovou pracovnou doskou v tvare "L" dĺžky - 4,05 m a 0,85 m

Vnútorne obklady - jedna stena altánku je obložená dreveným obkladom a druhá obkladom z bridlice

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- ZRIAĐUJE SA VECNÉ BREMENO:PRÁVO PRECHODU A PREJAZDU MOTOR.VOZIDLOM PO POZEMKU P.Č.5599/19 V PROSPECH MAJITEĽOV POZEMKOV P.Č.5599/15, P.Č.5599/5, P.Č.5599/7, P.Č.5600/11, P.Č.5600/9, P.Č.5599/18, P.Č.5599/1,P.Č.559 9/8,P.Č.5599/4,P.Č.5600/12 ZAPÍSANÝCH NA LV Č.686 A LV Č.7655,PODĽA Č.V 5106/04-3807/04; ZRIAĐUJE SA VECNÉ BREMENO PRÁVO PRECHODU A PREJAZDU MOTOR.VOZIDLOM PO POZEMKU P.Č.5599/9 V PROSPECH MAJITEĽA POZEMKOV P.Č.5600/11,P.Č.5600/9,P.Č.5599/18,P.Č.5599/1,P.Č.5599/8,5599/4,P.Č.5600/12,ZAPÍSANÝ CH NA LV Č.7655,PODĽA Č.V 5106/04-3807/04;

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH VŠEOBECNEJ ÚVEROVEJ BANKY, a.s., IČO:31320155 SO SÍDL. MLYNSKÉ NIVY 1,82990 BRATISLAVA,NA ZÁKLADE ZMLUVY O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Č.001/011021/09-007/000 ZO DŇA 26.8.2009, NA PARC.Č.5599/9 ZAST.PL. O VÝMERE 83 M2,5599/10 ZAST.PL. O VÝMERE 362 M2,5599/13 ZAST.PL. O VÝMERE 1 M2,5600/13 ZAST.PL. O VÝMERE 764 M2,5599/17 ZAST.PL. O VÝMERE 1 M2,5599/19 ZAST.PL. O VÝMERE 111 M2,ROZOST.ROD.DOM NA PARC.Č.5599/10,PODĽA Č.V 7348/09 ZO DŇA 29.9.2009-4429/09; zmena záložného veriteľa na základe zmluvy o postúpení pohľadávky č. 65/077002/2024 v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 91701 Trnava, podľa Z 4239/2024 - 2736/2024

- V 3951/2015 - Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na predmetné nehnuteľnosti, prechodu cez predmetné nehnuteľnosti a právo výstavby inžinierskych sietí na predmetných nehnuteľnostiach a prístupu k inžinierskym sietiam

- k nehnuteľnostiam: pozemok registra CKN parc.č. 5599/13 - zast. plochy a nádvorja o výmere 1 m2, pozemok

registra CKN parc.č. 5599/17 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1 m² - v prospech: vlastníka stavby rodinného domu súp. číslo 8409 na pozemku registra CKN parc.č. 5600/11, pozemku registra CKN parc.č. 5596/4 - zast. plochy a nádvoria o výmere 20 m², pozemku registra CKN parc.č. 5599/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 892 m², pozemku registra CKN parc.č. 5599/4 - zast. plochy a nádvoria o výmere 77 m², pozemku registra CKN parc.č. 5599/8 - zast. plochy a nádvoria o výmere 113 m², pozemku registra CKN parc.č. 5599/14 - zast. plochy a nádvoria o výmere 5 m², pozemku registra CKN parc.č. 5599/21 - zast. plochy a nádvoria o výmere 3 m² a pozemku registra CKN parc.č. 5600/11 - zast. plochy a nádvoria o výmere 240 m² - vklad povolený dňa 09.06.2015 - 2926/15 - Z 253/20221 - Na vl.Ing. Vladimír Hubočan a Mgr. Eliška Hubočanová, rod. Saloňová - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál. práva č. 141EX 13/21 od súd. ex. JUDr. Margita Rojčeková, Žilina na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 5599/9, 5599/10, 5599/13, 5599/17, 5599/19, 5600/13 a stavba - rodinný dom so súp.č. 8602 postavený na parc.č. 5599/10 - 302/2022

- Z 2869/2022 - Na vl.Ing. Vladimír Hubočan a Mgr. Eliška Hubočanová, rod. Saloňová - Exekučný príkaz na zriadenie ex. záložného práva na nehnuteľnosti č. 141EX 26/22 od súd. ex. JUDr. Margita Rojčeková, Žilina v prospech právneho: Eva Lapinová, Ď. Langsfelda 5/1654, 010 08 Žilina, nar.: 30.05.1958 na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 5599/9, 5599/10, 5599/13, 5599/17, 5599/19, 5600/13 a stavba - rodinný dom so súp.č. 8602 postavený na parc.č. 5599/10, - 1206/22

Poznámky:

- P 999/2022 - Vyhláška o opätovnej dražbe pod č. exekúcie 141EX 13/21 na základe exekučného titulu - rozhodnutie Okresného súdu Žilina č. 13C/336/2014-140 od súdneho ex. JUDr. Margita Rojčeková, čas a miesto dražby: 25.11.2022 o 10.00 hod. v kancelárii súdneho exekútora JUDr. Margity Rojčkovej, Andreja Kmeťa 11, 010 01 Žilina, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 5599/9, 5599/10, 5599/13, 5599/17, 5599/19, 5600/13 a stavba - rodinný dom so súp.č. 8602 postavený na parc.č. 5599/10 - 6557/2022

- P 317/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 141EX 13/21 od súd. ex. JUDr. Margita Rojčeková, Žilina v prospech právneho: Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 5599/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², 5599/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 362 m², 5599/13 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², 5599/17 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², 5599/19 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m², 5600/13 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m² a stavba - rodinný dom so súp.č. 8602 postavený na parc.č. 5599/10 - 1522/2023

- P 425/2023 - Oznámenie o začatí výkonu zál. práva formou dobrovoľnej dražby v prospech záložného veriteľa DPS financial consulting s.r.o., Trnava, IČO: 46713930 (predtým Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31320155), na nehnuteľnosť: parc. č. 5599/9 - výmera 89 m² - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/10 - výmera 362 m² - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/13 - výmera 1 m² - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/17 - výmera 1 m² - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/19 - výmera 111 m² - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5600/13 - výmera 764 m² - zast. plocha a nádvorie, stavba so súpis. č. 8602 na parc. č. 5599/10 - rodinný dom, pod č. V 7348/2009, - 2048/2023; P 940/2024 - oznámenie o zmene záložného veriteľa - 4696/2024; P 1036/2024 - Žiadosť o výmaz časti poznámky - 5142/2024

- P 873/2023 - Poznomená sa Oznámenie o dražbe č. Zn. 111/2023, dražobníka: U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, navrhovateľ: Všeobecná úverová banka, a.s., miesto konania dražby: Dom odborov, Antona Bernoláka 51, 010 01 Žilina, miestnosť č. 32, dátum konania dražby: 27.10.2023 o 10:00 hod., 1. kolo dražby, na nehnuteľnosť: parc. č. 5599/9 - výmera 89 m² - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/10 - výmera 362 m² - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/13 - výmera 1 m² - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/17 - výmera 1 m² - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/19 - výmera 111 m² - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5600/13 - výmera 764 m² - zast. plocha a nádvorie, stavba so súpis. č. 8602 na parc. č. 5599/10 - rodinný dom - 3897/2023; Z 7202/2023 - Notárska zápisnica č. N 499/2023, Nz 33720/2023 - neúspešná dražba - 264/2024

- P 944/2024 - Poznomená sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DU-POS DD 9/2024, dražobníka: DUPOS dražobná spol. s.r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, navrhovateľ: DPS financial consulting s.r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, miesto konania dražby: Boutique Hotel Dubná Skala, Jozefa Milostava Hurbana 345/8, Žilina, Salónik Cabinet, dátum konania dražby: 18.12.2024 o 11:00 hod., 1. kolo dražby, na nehnuteľnosť: C KN parc. č. 5599/9 - výmera 83 m² - zast. plocha a nádvorie, C KN parc. č. 5599/10 - výmera 362 m² - zast. plocha a nádvorie, C KN parc. č. 5599/13 - výmera 1 m² - zast. plocha a nádvorie, C KN parc. č. 5599/17 - výmera 1 m² - zast. plocha a nádvorie, C KN parc. č. 5599/19 - výmera 111 m² - zast. plocha a nádvorie, C KN parc. č. 5600/13 - výmera 764 m² - zast. plocha a nádvorie, stavba Rodinný dom so súpis. č. 8602 na parc. č. 5599/10 - 4741/2024

- P 1021/2024 - Poznomená sa začatie súdneho konania o nariadení neodkladného opatrenia proti žalovaným: DPS financial consulting s.r.o, Trnava a DUPOS dražobná spol. s.r.o., Trnava, vedené na Okresnom súde Žilina pod sp. zn. č. 51C/109/2024, na nehnuteľnosť: C KN parc. č. 5599/9 - výmera 83 m² - zast. plocha a nádvorie, C KN parc. č. 5599/10 - výmera 362 m² - zast. plocha a nádvorie, C KN parc. č. 5599/13 - výmera 1 m² - zast. plocha a nádvorie, C KN parc. č. 5599/17 - výmera 1 m² - zast. plocha a nádvorie, C KN parc. č. 5599/19 - výmera 111 m² - zast. plocha a nádvorie, C KN parc. č. 5600/13 - výmera 764 m² - zast. plocha a nádvorie, stavba Rodinný dom so súpis. č. 8602 na parc. č. 5599/10 - 5103/2024

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 95/2024 Meno znalca: Ing. Andrej Gálik Dátum vyhotovenia: 27.10.2024 Všeobecná cena odhadu: 1 050 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského		
	b) Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
	c) Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		