

X075784

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 039/54-2021	
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B. Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 1646 na ulici A.Svianteka, vchody 25,26,27 v Bardejove v zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy: Okresné stavebné bytové družstvo Bardejov	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ťačevská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1660	
c)	Názov obce	Bardejov	d) PSČ 085 01
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Dr, vložka číslo: 249/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 170 330	
C.	Miesto konania dražby	Okresné stavebné bytové družstvo Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, zasadacia miestnosť	
D.	Dátum konania dražby	21. 1. 2025	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
F.	Kolo dražby	3.	
G.	Predmet dražby		

Označenie predmetu dražby:**Predmetom dobrovoľnej dražby**

•**súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 9449**, vedenom Okresným úradom Bardejov, Katastrálny odbor, Okres: Bardejov, Obec: Bardejov, Katastrálne územie: Bardejov a to:

- byt č. 28 na 5.poschodí vo vchode 26 bytového domu so súpisným číslom 1646, Popis stavby: OBYT.DOM A/8, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 5167/11,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 64/3100,

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5167/11 pod stavbou s. č. 1646 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10239,

•**súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 10239**, vedenom Okresným úradom Bardejov, Katastrálny odbor,

Okres: Bardejov, Obec: Bardejov, Katastrálne územie: Bardejov a to:

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 64/3100, na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 5167/11 s výmerou 544 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1646 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5167/11 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9449,(ďalej len "**Predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Opis predmetu dražby:

Byt č. 28 v bytovom dome č.s. 1646 na parcele KN č. 5167/11 v k.ú Bardejov

Popis

Umiestnenie bytu v bytovom dome:

Byt č. 28 je umiestnený v bytovom dome č.s. 1646 na 6.nadzemnom podlaží (v liste vlastníctva č.9449 je uvedené 5. podlažie podľa STN 73 43 01 Budovy pre bývanie sa prízemie označuje ako 1. nadzemné podlažie, čiže označenie 6. nadzemné podlažie je v posudku z hľadiska dispozície totožné s označením vo výpise z listu vlastníctva), vchod 26. Podľa predložených a dostupných údajov OSBD Bardejov byt má tri obytné miestnosti, loggiu, kúpeľňu, WC, predsieň a kuchyňu. K bytu patrí aj jedna pivnica, ktorá sa nachádza na 1. podzemnom podlaží (výmera pivnice je 1,67 m²).

Technický stav bytu č. 28 podľa predložených a dostupných údajov OSBD Bardejov:

Byt je v pôvodnom stave bez vykonanej rekonštrukcie - pôvodné okna zdvojené drevené, pôvodné omietky. Dvere dyhované, podlahy obytných miestnosti v byte sú z PVC, podlahy ostatných miestnosti sú z PVC a keramickej dlažby. Vykurovanie - ústredné, radiátory oceľové. Okna v byte sú drevené zdvojené, plastové žalúzie. Kúpeľňa - vaňa oceľová, umývadlo, samostatné WC. Bytové jadro pôvodné, vstupné dvere do bytu nie sú bezpečnostné. Spoločné časti domu a príslušenstva domu a bytu, ktoré nie sú stavebnou súčasťou bytového domu sa podľa obhliadky znalcom u bytového domu nenachádzajú.

Bytový dom

POPIS

Umiestnenie stavby:

Objekt je postavený ako samostatne stojaci v Bardejove na ulici A. Svianteka v bezprostrednej blízkosti bytových domov v širšej časti mesta Bardejov na sídlisku Vinbarg. Prístup k objektu je vytvorený z ul. A. Svianteka. Ul. A. Svianteka je miestna komunikácia, ktorá plynulé nadväzuje na ulice v meste Bardejov.

Dispozičné riešenie:

Bytový dom má 1 podzemné podlažie a 8. nadzemných podlaží. V 1. podzemnom podlaží sa nachádzajú chodby so schodiskom, nástupná stanica výťahu a spoločné priestory Na 1 až 8. nadzemnom podlaží sú umiestnené byty, chodba a schodisko. Spoločné časti: Základy - základové pilóty a pásy. Zvislé nosné konštrukcie - panelová - konštrukčný systém T 08 B. Vodorovné konštrukcie - železobetónové montované prievlaky, stropné dosky, balkónové dosky. Železobetónové schodiská montované s povrchom z PVC a keramickej dlažby. Zastrešenie bez krytiny - železobetónový strop a valbová strecha. Krytina strechy - živičná krytina Klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (atíky, rímasy, balkóny a lemovanie stien). Úpravy vnútorných povrchov - hladké omietky stien. Úpravy vonkajších povrchov - bez zateplenia - omietky na báze umelých látok. Vnútorné keramické obklady

- spoločných priestoroch sa nevyskytujú. Dvere - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere s požiarou odolnosťou. Vstupné dvere do vchodu - plastové na spoločnej chodbe. Povrchy podláh - spoločné chodby - keramické dlažby.

Spoločné zariadenia:

Vykurovanie - centrálné ústredie v jednotlivých bytoch s osadeným meraním a reguláciou. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú navrhnuté z ocelových rúr. V týchto priestoroch je osadený rozvádzač a meranie spotreby tepla. Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3+PEN/3+PE+N, 230/400 V AC, 50 Hz, TN-C-S, hlavný rozvádzač umiestnený v 1.NP, na jednotlivých podlažiach sú osadené ďalšie rozvádzače s istením a meraním spotreby pre jednotlivé priestory. Bleskozvod - mrežová zberacia sústava s vodičom FeZn 8 mm, uzemňovacia sústava po celom obvode stavby vodičom FeZn 30x4 mm. Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z ocelových rúr s tepelnou izoláciou, meranie spotreby teplej aj studenej vody pre jednotlivé byty . Vnútorná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie. Vnútorný plynovod - vyskytuje sa. Ohrev teplej vody - centrálny príprava teplej úžitkovej vody. Ostatné - rozvody slaboprádu (telefón, káblová televízia).

PODLAHOVÁ PLOCHA PODĽA VLASTNÍCKYCH DOKLADOV

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Kuchyňa :	4,05*2,075 8,40
Obývací izba :	4,05*4,50 18,23
Spálňa :	2,85*5,25 14,96
Pracovňa :	2,25*2,805 6,31
Kúpeľňa :	1,60*1,845 2,95
WC :	0,94*0,95 0,89
Predsieň :	4,05*1,985+1,41*2,01 10,87
Pivnica :	1,67 1,67
Zistená podlahová plocha	64,2

POZEMKY

Identifikácia pozemku: Spoluvlastnícky podiel bytu č. 28 k pozemku - parcele KN č. 5167/11 v k.ú. Bardejov

POPIS

Pozemok - parcela KN č.. 5167/11 sa nachádza v k.ú. Bardejov po ľavej strane miestnej komunikácie na ul. A.Svianteka pod bytovým domom č.s. 2548 na sídlisku Vinbarg. V mieste je možnosť napojenia na obecný vodovod kanalizáciu, plyn a ver. el. sieť. Pozemok je čiastočne svahovitý. Vzdialenosť od centra mesta - Radničného námestia je cca 700 m. Bardejov - obec s počtom obyvateľov nad 15 000.

CH. | **Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 28 v bytovom dome č.s. 1646 na parcele KN č. 5167/11 v k.ú Bardejov

PopisUmiestnenie bytu v bytovom dome:

Byt č. 28 je umiestnený v bytovom dome č.s. 1646 na 6.nadzemnom podlaží (v liste vlastníctva č.9449 je uvedené 5. podlažie podľa STN 73 43 01 Budovy pre bývanie sa prízemie označuje ako 1. nadzemné podlažie, čiže označenie 6. nadzemné podlažie je v posudku z hľadiska dispozície totožné s označením vo výpise z listu vlastníctva), vchod 26. Podľa predložených a dostupných údajov OSBD Bardejov byt má tri obytné miestnosti, loggiu, kúpeľňu, WC, predsieň a kuchyňu. K bytu patrí aj jedna pivnica, ktorá sa nachádza na 1. podzemnom podlaží (výmera pivnice je 1,67 m²).

Technický stav bytu č. 28 podľa predložených a dostupných údajov OSBD Bardejov:

Byt je v pôvodnom stave bez vykonanej rekonštrukcie - pôvodné okna zdvojené drevené, pôvodné omietky. Dvere dyhované, podlahy obytných miestnosti v byte sú z PVC, podlahy ostatných miestnosti sú z PVC a keramickej dlažby. Vykurovanie - ústredné, radiátory ocelové. Okna v byte sú drevené zdvojené, plastové žalúzie. Kúpeľňa - vaňa ocelová, umývadlo, samostatné WC. Bytové jadro pôvodné, vstupné dvere do bytu nie sú bezpečnostné. Spoločné časti domu a príslušenstva domu a bytu, ktoré nie sú stavebnou súčasťou bytového domu sa podľa obhliadky znalcom u bytového domu nenachádzajú.

Bytový dom

POPIS

Umiestnenie stavby:

Objekt je postavený ako samostatne stojaci v Bardejove na ulici A. Svianteka v bezprostrednej blízkosti bytových domov v širšej časti mesta Bardejov na sídlisku Vinbarg. Prístup k objektu je vytvorený z ul. A. Svianteka. Ul. A. Svianteka je miestna komunikácia, ktorá plynulé nadväzuje na ulice v meste Bardejov.

Dispozičné riešenie:

Bytový dom má 1 podzemné podlažie a 8. nadzemných podlaží. V 1. podzemnom podlaží sa nachádzajú chodby so schodiskom, nástupná stanica výťahu a spoločné priestory Na 1 až 8. nadzemnom podlaží sú umiestnené byty, chodba a schodisko. Spoločné časti: Základy - základové pilóty a pásy. Zvislé nosné konštrukcie - panelová - konštrukčný systém T 08 B. Vodorovné konštrukcie - železobetónové montované prievlaky, stropné dosky, balkónové dosky. Železobetónové schodiská montované s povrchom z PVC a keramickej dlažby. Zastrešenie bez krytiny - železobetónový strop a valbová strecha. Krytina strechy - živičná krytina Klampiarske konštrukcie – z pozinkovaného plechu (atíky, rímsy, balkóny a lemovanie stien). Úpravy vnútorných povrchov - hladké omietky stien. Úpravy vonkajších povrchov - bez zateplenia - omietky na báze umelých látok. Vnútorné keramické obklady - spoločných priestoroch sa nevyskytujú. Dvere - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere s požiarou odolnosťou. Vstupné dvere do vchodu - plastové na spoločnej chodbe. Povrchy podláh - spoločné chodby - keramické dlažby.

Spoločné zariadenia:

Vykurovanie - centrálné ústredie v jednotlivých bytoch s osadeným meraním a reguláciou. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú navrhnuté z ocelových rúr. V týchto priestoroch je osadený rozvádzač a meranie spotreby tepla. Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3+PEN/3+PE+N, 230/400 V AC, 50 Hz, TN-C-S, hlavný rozvádzač umiestnený v 1.NP, na jednotlivých podlažiach sú osadené ďalšie rozvádzače s istením a meraním spotreby pre jednotlivé priestory. Bleskozvod - mrežová zberacia sústava s vodičom FeZn 8 mm, uzemňovacia sústava po celom obvode stavby vodičom FeZn 30x4 mm. Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z ocelových rúr s tepelnou izoláciou, meranie spotreby teplej aj studenej vody pre jednotlivé byty . Vnútorná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie. Vnútorný plynovod - vyskytuje sa. Ohrev teplej vody - centrálny príprava teplej úžitkovej vody. Ostatné - rozvody slaboprádu (telefón, káblová televízia).

PODLAHOVÁ PLOCHA PODĽA VLASTNÍCKYCH DOKLADOV

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
Kuchyňa :	4,05*2,075 8,40
Obývacía izba :	4,05*4,50 18,23
Spáľňa :	2,85*5,25 14,96
Pracovňa :	2,25*2,805 6,31
Kúpeľňa :	1,60*1,845 2,95
WC :	0,94*0,95 0,89
Predsieň :	4,05*1,985+1,41*2,01 10,87
Pivnica :	1,67 1,67
Zistená podlahová plocha	64,2

POZEMKY

Identifikácia pozemku: Spoluvlastnícky podiel bytu č. 28 k pozemku - parcele KN č. 5167/11 v k.ú. Bardejov

POPIS

Pozemok - parcela KN č.. 5167/11 sa nachádza v k.ú. Bardejov po ľavej strane miestnej komunikácie na ul. A.Svianteka pod bytovým domom č.s. 2548 na sídlisku Vinbarg. V mieste je možnosť napojenia na obecný vodovod kanalizáciu, plyn a ver. el. sieť. Pozemok je čiastočne svahovitý. Vzdialenosť od centra mesta - Radničného námestia je cca 700 m. Bardejov - obec s počtom obyvateľov nad 15 000.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:

LV č. 9449, k.ú. Bardejov

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

28

Poznámka Poznamenáva sa: OSBD Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, IČO: 00170330, oznamuje začatie výkonu záložného práva sp. zn. 1008/2016 zo dňa 20.07.2016 na nehnuteľnosť a to: byt č. 28, 5. p., vchod 26, v bytovom dome čs. 1646 na parcele C KN 5167/11 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 64/3100 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo vlastníctve dlžníka Haniš Rudolf v podiele 1/1 - P 243/2016

Poznámka Poznamenáva sa: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. PDS č. 039/47-2021 dražobníka: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, a navrhovateľ dražby: OSBD Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, IČO: 00 170 330, na nehnuteľnosti: Byt číslo 28, číslo vchodu 26, 5.poschodie, v bytovom dome súpisné číslo 1646 na parc. registra "C" č. 5167/11 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 64/3100 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, vo vlastníctve Rudolf Haniš, nar. 12.10.1964 v podiele 1/1, Miesto, dátum a čas konania dražby: Okresné stavebné bytové družstvo Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, zasadacia miestnosť, dňa 11.12.2024 o 14:30, opakovaná dražba - 2.Kolo, č. P-183/2024, č.z. 1997/2024

ČASŤ C: ŤARCHY

28 Záonné záložné právo k bytom podľa zákona č.182/93 Zz. v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome - Z 2521/2015

Iné údaje: LIST VLASTNÍCTVA č.10239

LV č. 10239, k.ú. Bardejov

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

12

Poznámka: Poznamenáva sa: OSBD Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, IČO: 00170330, oznamuje začatie výkonu záložného práva sp. zn. 1008/2016 zo dňa 20.07.2016 na nehnuteľnosť a to: parcela C KN 5167/11

zastavané plochy a nádvoría o výmere 544 m² vo vlastníctve dlžníka Haniš Rudolf v podiele 64/3100 - P 243/2016
 Poznámka Poznomenáva sa: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. PDS č. 039/47-2021 dražobníka:
 Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, a navrhovateľ dražby:
 OSBD Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, IČO: 00 170 330, na nehnuteľnosti: parc. registra "C" č. 5167/11
 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 544 m², vo vlastníctve Rudolf Haniš, nar. 12.10.1964 v podiele 64/3100,
 Miesto, dátum a čas konania dražby: Okresné stavebné bytové družstvo Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov,
 zasadacia miestnosť, dňa 11.12.2024 o 14:30, opakovaná dražba - 2.Kolo, č. P183/2024, č.z. 1995/2024
 ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na zriaďovanie, prevádzkovanie, opravy a údržby
 telekomunikačných vedení na parc. CKN 5167/11 zast.pl.o výmere 544 m² v prospech Proxis, spol. s r.o./IČO
 36465828/ - Z 24/2016

Iné údaje: LIST VLASTNÍCTVA č.9449

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 20/2024 Meno znalca: Ing. Ján Mochnacký Dátum vyhotovenia: 26.06.2024 Všeobecná cena odhadu: 95.800,00 €		
L.	Najnižšie podanie	71.850,00 €
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, VS:0392021, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK483100000004350268216, VS:0392021, vedený v Prima banka Slovensko a.s.,
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0392021.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0392021, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 1048 735 1144">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="735 1048 1477 1144">Obhliadka 1: 08.01.2025 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 16.01.2025 o 14.00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1144 735 1249">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="735 1144 1477 1249">Byť č. 28 na 5.poschodí vo vchode 26 bytového domu so súpisným číslom 1646, na ulici A.Svianteka, Katarstálne územie: Bardejov, Obec: Bardejov, Okres: Bardejov.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1249 735 1350">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="735 1249 1477 1350">Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 08.01.2025 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 16.01.2025 o 14.00 hod.	Miesto obhliadky	Byť č. 28 na 5.poschodí vo vchode 26 bytového domu so súpisným číslom 1646, na ulici A.Svianteka, Katarstálne územie: Bardejov, Obec: Bardejov, Okres: Bardejov.	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 08.01.2025 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 16.01.2025 o 14.00 hod.						
Miesto obhliadky	Byť č. 28 na 5.poschodí vo vchode 26 bytového domu so súpisným číslom 1646, na ulici A.Svianteka, Katarstálne územie: Bardejov, Obec: Bardejov, Okres: Bardejov.						
Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Juraj
c) priezvisko	Hamara
d) sídlo	Dlhý rad 16/1431, 085 01 Bardejov

X075785

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		051/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Ľubomír Užík
	II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Eduarda Putru		
b)	Orientačné/súpisné číslo 3431/18		
c)	Názov obce	Rimavská Sobota	d) PSČ 979 01
e)	Štát SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	06.06.1959	
C.	Miesto konania dražby spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č. 9, 975 58 Banská Bystrica		
D.	Dátum konania dražby 24. 1. 2025		
E.	Čas konania dražby 16:45 hod.		
F.	Kolo dražby druhé		

G. Predmet dražby

Nehnutelnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Rimavská Sobota, obec: Rimavská Sobota, katastrálne územie: Rimavská Sobota, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 9, a to konkrétne:

- administratívna budova so súpisným číslom 1047 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1775 o výmere 158 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- laboratórium, jedáleň so súpisným číslom 1048 s príslušenstvom, postavené na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/6 o výmere 552 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- administratívna budova so súpisným číslom 1049 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1769 o výmere 279 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- prevádzková budova so súpisným číslom 1817 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1768 o výmere 895 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- budova sušiarne a sklad, kotolňa, kompreso so súpisným číslom 1818 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/3 o výmere 1455 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- sklad tech. zariad. so súpisným číslom 2382 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1773/4 o výmere 87 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- trafostanica so súpisným číslom 4499 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1758/9 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra „C“ č. 1754/2 o výmere 155 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- sklad expedície so súpisným číslom 4500 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/2 o výmere 168 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- recirkulačné nádrže a mikroveže so súpisným číslom 4501 s príslušenstvom, postavené na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/4 o výmere 90 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- regulačná stanica plynu so súpisným číslom 4502 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/5 o výmere 42 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- sklad obalov, olejov, chemikálií so súpisným číslom 4503 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1773/2 o výmere 247 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- oblúková hala, sklad so súpisným číslom 4504 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1773/3 o výmere 478 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1754/1 o výmere 441 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1754/2 o výmere 155 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/4 o výmere 40 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/5 o výmere 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/6 o výmere 1674 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/7 o výmere 554 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/8 o výmere 1053 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/9 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/10 o výmere 53 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/11 o výmere 116 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1768 o výmere 895 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1769 o výmere 279 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/1 o výmere 3203 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/2 o výmere 168 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/3 o výmere 1455 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/4 o výmere 90 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/5 o výmere 42 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/6 o výmere 552 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1773/1 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1773/2 o výmere 247 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1773/3 o výmere 478 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1773/4 o výmere 87 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1775 o výmere 158 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).

H: Opis predmetu dražby

1. **Administratívna budova súp. č. 1047**

Administratívna budova má dve nadzemné podlažia. Budova bola postavená v roku 1913. V priebehu existencie bola užívaná na rôzne účely. V poslednom období bola užívaná v prevažnej miere na administratívne účely v kombinácii s obchodnými priestormi na prízemí. V roku 2001 prebehla na stavbe rekonštrukcia - výmena okien, dverí, podláh, oprava vnútorných a vonkajších omietok, statické spevnenie stavby, elektroinštalácia, náter fasády ako aj rozvody vody a kanalizácie s novými hygienickými zariadeniami a kúrením.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: vstup, chodba s predajňami, dve predajne (príp. kancelárie), hygienické zariadenia, kuchynka a schody.

Zastavaná plocha 1.NP je 154,58 m².

2.NP: päť kancelárií, predsieň, sociálne priestory a schody.

Zastavaná plocha 2.NP je 154,58 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je založená na betónových základových pásoch prekladaných kameňmi. Zvislá nosná konštrukcia je v prevažnej miere zo zmiešaného muriva (kameň, tehly) hr. 700 mm. Strop nad 1.NP je klenbový (valené a krížové klenby, príp. čiastočne rovný strop) a na 2.NP je drevený trámčkový s podhľadom. Schody na 2.NP sú betónové obložené dreveným obkladom. Strecha je valbová, tvorená väznicovým krovom, s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorné omietky sú vápenné štukové. Fasádne omietky sú silikátové. Dvere sú v prevažnej miere plné dyhované a vstupné dvere sú plastové. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. podlahy sú v prevažnej miere plávajúce laminátové a v sociálnych priestoroch a v pivnici sú z keramických dlaždíc. Vykurovanie je elektrické s elektrickými konvektormi. Elektroinštalácia má svetelné aj motorické rozvody. Je prevedená inštalácia bleskozvodov. Vyhotovený je vnútorný rozvod teplej a studenej vody z PVC potrubia, kanalizácia je z PVC, TUV je z centrálného zdroja - centrálny bojler. Vnútorné hygienické zariadenie tvoria umývadlá, WC a pisoáre. V objekte je štruktúrovaná kabeláž a domový vrátnik. Rozvod splaškovej kanalizácie je napojený na verejnú kanalizáciu. Vodovodnou prípojkou je objekt napojený na verejný vodovod, elektrickou a plynovou prípojkou na verejnú sieť.

2. Laboratórium, jedáleň súp.č. 1048

Stavba má jedno podzemné, jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie. Budova bola postavená v roku 1936.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.PP: sklad a kotolňa.

Zastavaná plocha 1.PP je 399,06 m².

1.NP: elektro predajňa, serverovňa a šatne zamestnancov so sociálnymi zariadeniami.

Zastavaná plocha 1.NP je 438,41 m².

1.PK: administratívna časť členená na kancelárie a sociálne zariadenia.

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je tradičnej murovanej konštrukcie. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi pod nosnými a deliacimi stenami. Obvodový plášť je tvorený z tehlového muriva hr. 45 cm. Zastrešenie tvorí drevená väznicová konštrukcia. Typ strechy je sedlový a pultový. Krytina je z pálenej škridle. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších a vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Dvere sú prevažne drevené hladké, okná sú v prevažnej časti plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy sú bežného štandardu (keramická dlažba, veľkoplošné laminátové dosky). Vykurovanie je ústredné, zabezpečené kotlom na zemný plyn (obchod má samostatný) s ocelovými radiátormi. TUV sa pripravuje centrálné v plynovom zásobníkovom ohrievači. V budove je zrealizovaný rozvod studenej a teplej vody a kanalizácie z plastových rúr a rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Rozvod splaškovej kanalizácie je napojený na verejnú kanalizáciu. Vodovodnou prípojkou je objekt napojený na verejný vodovod, elektrickou a plynovou prípojkou na verejnú sieť. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

3. Administratívna budova súp.č. 1049

Stavba má jedno podzemné a dve nadzemné podlažia. Budova bola postavená v roku 1936.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.PP: pracovňa a sušiareň.

Zastavaná plocha 1.PP je 110,67 m².

1.NP: vrátnica, jedáleň a šatne zamestnancov so sociálnymi zariadeniami.

Zastavaná plocha 1.NP je 280,19 m².

2.NP: administratívna časť členená na kancelárie, laboratórium a sociálne zariadenia.

Zastavaná plocha 2.NP je 274,35 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je tradičnej murovanej konštrukcie. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi pod nosnými a deliacimi stenami. Obvodový plášť je tvorený z tehlového muriva hr. 45 cm. Zastrešenie tvorí drevená väznicová konštrukcia. Typ strechy je sedlový. Krytina je z pálenej škridly. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú úplne z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších a vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Dvere sú prevažne drevené hladké, okná sú v prevažnej časti plastové s izolačným dvojsklom. Vykurovanie je ústredné s ocelovými radiátormi, TUV sa pripravuje centrálné v plynovom zásobníkovom ohrievači. V budove je zrealizovaný rozvod studenej,

teplej vody a kanalizácie z plastových rúr, rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod. Rozvod splaškovej kanalizácie je napojený na verejnú kanalizáciu. Vodovodnou prípojkou je objekt napojený na verejný vodovod, elektrickou a plynovou prípojkou na verejnú sieť.

4. Prevádzková budova súp.č. 1817

Stavba má tri nadzemné podlažia. Budova bola postavená v roku 1936, v roku 1952 bola pristavaná časť výroby masla, tvarohu a dielní a pôvodná stavba bola kompletne zrekonštruovaná.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: priestory na výrobu masla.

Zastavaná plocha 1.NP je 720,7 m².

2.NP: sklady a dielne.

Zastavaná plocha 2.NP je 366,3 m².

3.NP: priestory na výrobu tvarohu a špecialít.

Zastavaná plocha 3.NP je 366,3 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je v menšej časti pôdorysu tradičnej murovanej konštrukcie a v prevažnej časti železobetónovej skeletovej konštrukcie. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi a pätkami. Obvodový plášť je tvorený z tehlového muriva hr. do 40 cm. Zastrášenie tvorí drevená sedlová strecha väznicovej konštrukcie a jednoplášťová plochá strecha. Krytina je z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších a vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Dvere sú prevažne drevené hladké, okná sú plastové s izolačným dvojsklom a čiastočne sú okenné otvory s kopilitovou výplňou. Vykurovanie je ústredné s oceľovými registrami. TÚV sa pripravuje centrálnne. V budove je zrealizovaný rozvod studenej, teplej vody a kanalizácie,

rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie a rozvoz tlačeneho vzduchu. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod. Rozvod splaškovej kanalizácie je napojený na verejnú kanalizáciu. Vodovodnou prípojkou je objekt napojený na verejný vodovod, elektrickou prípojkou na verejnú sieť.

5. Budova sušiarne a sklad, kotolňa, kompreso súp.č. 1818

i. Sklad

Sklad má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1973.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: sklad.

Zastavaná plocha 1.NP je 44,08 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je ocelevej skeletovej konštrukcie s výmurovkou. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi a pätkami. Obvodový plášť je tvorený z tehlového muriva hr. 30 cm. Strop je zo železobetónových prefabrikovaných panelov. Zastrešenie tvorí jednoplášťová plochá strecha. Krytina je z fólie. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších a vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Okenné otvory sú so sklobetónovou výplňou. Vráta sú kovové otváracie a rolovacie. Podlahy sú liate s protiprašnou úpravou. Vykurovanie je centrálné s parou a kalorimetrami. V budove je zrealizovaný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

ii. Sušiareň

Sušiareň má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1973.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: baliareň, sušiareň, dielňa, šatne zamestnancov s hygienickými zariadeniami, kotolňa, elektrická rozvodňa, strojovňa chladenia a kompresorovňa.

Zastavaná plocha 1.NP je 957,2 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je kovovej skeletovej konštrukcie. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi a pätkami. Obvodový plášť je tvorený z tehlového muriva hr. 30 cm s PUR panelmi. Strop je zo železobetónových prefabrikovaných panelov. Zastrešenie tvorí jednoplášťová plochá strecha. Krytina je z fólie. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších a vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka a poplastovaný plech PUR panelov. Výplne okenných otvorov sú z plastových komorových tabúl a z kovových okien. Vráta sú kovové otváracie. Podlahy sú liate s protiprašnou úpravou a z keramickej dlažby. Vykurovanie je centrálné s parou a kalorimetrami. V budove je zrealizovaný rozvod studenej a teplej vody, kanalizácie, plynu, svetelnej a motorickej elektroinštalácie a rozvod stlačeného vzduchu. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

6. Sklad tech. zariad. súp.č. 2382

Sklad má jedno nadzemné podlažie. Bol využívaný ako garáž pre tri osobné motorové vozidlá. Budova bola postavená v roku 1996.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: garáž.

Zastavaná plocha 1.NP je 86,4 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je založená na betónových základových pásoch. Zvislá nosná konštrukcia je murovaná v prevažnej miere z tehál hr. 30 cm. Strop je železobetónový rebierkový, uložený v sklone, ktorý vytvára aj tvar strešného plášťa.

Strecha je pokrytá pozinkovaným plechom. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Fasádne omietky sú silikátové. Vráta sú ocelové. Presvetlenie tvorí sklobetón. Podlahy sú z betónovej mazaniny. Elektroinštalácia má svetelné aj motorické rozvody. Je prevedená inštalácia bleskozvodov.

7. Trafostanica so súp.č. 4499

Trafostanica má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1973.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: trafostanica.

Zastavaná plocha 1.NP je 178,64 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je tradičnej murovanej konštrukcie. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi. Obvodový plášť je tvorený tehlovým murivom hr. 30 cm. Strop je zo železobetónových prefabrikovaných panelov. Zastrešenie tvorí jednoplášťová plochá strecha. Krytina je z asfaltovej natavovanej lepenky. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí škrabaná omietka z brizolitu a úpravu vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Okenné otvory sú so sklobetónovou výplňou, dvere sú kovové. Vráta sú kovové otváracie. Podlahy sú z cementového poteru. V budove je zrealizovaný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

8. Sklad expedície súp.č. 4500

Sklad má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1977.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: sklad.

Zastavaná plocha 1.NP je 163,84 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je betónovej skeletovej konštrukcie s výmurovkou. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi a pätkami. Obvodový plášť je tvorený z tehlového muriva hr. 30 cm. Strop je zo železobetónových prefabrikovaných panelov. Zastrešenie tvorí jednoplášťová plochá strecha. Krytina je z fólie. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí zdrsnená omietka a vnútorných povrchov vápenná hladká omietka. Vráta sú chladiarenské nerezové. Podlahy sú z keramickej dlažby. Vykurovanie je centrálné s kovovými vykurovacími telesami. V budove je zrealizovaný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

9. Recirkulačné nádrže a mikroveže súp.č. 4501

Stavba má jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1973.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.PP: nádrž vody a kompresorovňa.

Zastavaná plocha 1.PP je 89,11 m².

1.NP: mikroveže.

Zastavaná plocha 1.NP je 89,11 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je v podzemnej časti železobetónovej konštrukcie a v nadzemnej časti kovovej stĺpikovej konštrukcie. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými doskami. Obvodový plášť je na 1.PP železobetónový, na 1.NP z kovových stĺpikov s jednostranným oplechovaním z profilovaného plechu. Úpravu vonkajších a vnútorných povrchov tvorí nástrek. Podlaha je z cementového poteru. V objekte je zrealizovaný rozvod chladenej vody. Iné konštrukcie sa na stavbe nevyskytujú.

10. Regulačná stanica plynu súp.č. 4502

Stavba má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1973.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: regulačná stanica plynu.

Zastavaná plocha 1.NP je 44,08 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je tradičnej murovanej konštrukcie. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi. Obvodový plášť je tvorený tehlovým murivom hr. 30 cm. Strop je zo železobetónových prefabrikovaných panelov. Zastrešenie tvorí jednoplášťová plochá strecha. Krytina je z asfaltovej natavovanej lepenky. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí škrabaná omietka brizolit a vnútorných povrchov vápenná hladká omietka. Okenné otvory sú so sklobetónovou výplňou, dvere sú kovové. Vráta sú kovové otváracie. Podlahy sú z cementového poteru. V budove je zrealizovaný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

11. Sklad obalov, olejov, chemikálií súp.č. 4503

i. Sklad obalov

Stavba má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1989.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: sklady obalov.

Zastavaná plocha 1.NP je 218,37 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je betónovej skeletovej konštrukcie s výmurovkou. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi a pätkami. Obvodový plášť je tvorený z tehlového muriva hr. 30 cm. Strop je zo železobetónových prefabrikovaných panelov. Zastrešenie tvorí jednoplášťová plochá strecha. Krytina je z fólie. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí zdrsená omietka a vnútorných povrchov vápenná hladká omietka. Vráta sú kovové otváravé. Podlahy sú z cementového poteru s protiprašným náterom. V budove je zrealizovaný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

ii. **Sklad sušeného mlieka**

Stavba má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1989.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: sklad sušeného mlieka.

Zastavaná plocha 1.NP je 51,3 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je betónovej skeletovej konštrukcie s výplňou sendvičovými PUR panelmi. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi a pätkami. Obvodový plášť je tvorený sendvičovými pur panelmi. Strop tvorí podbitie krovu komorovými panelmi LEXAN. Zastrešenie tvorí sedlová strecha z priehradových väzníkov. Krytina je z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších a vnútorných povrchov tvorí úprava panelov z výroby. Vráta a dvere sú z PUR lamiel. Podlahy sú z cementového poteru s protiprašným náterom. V budove je zrealizovaný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

12. **Oblúčková hala, sklad súp.č. 4504**

Stavba má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1989.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: sklad.

Zastavaná plocha 1.NP je 471,9 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je kovovej konštrukcie z oblúkových priehradových nosníkov. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi a pätkami. Obvodový plášť je tvorený z hliníkového profilovaného plechu a z azbestocementovej vlnovky. Vráta a dvere sú kovové. Podlahy tvoria cestné panely. V hale je zrealizovaný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

- a) záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Ing. Ľubomíra Užika, bytom: Eduarda Putru 3431/18, 979 01 Rimavská Sobota, podľa V 1149/2023,
 b) záložné právo v prospech spoločnosti AT DUNAJ, spol. s r.o., so sídlom: Šafárikova 124, 048 01 Rožňava podľa Z 121/2024,
 c) záložné právo Daňového úradu Banská Bystrica na základe Rozhodnutia č. 102852441/2024, podľa Z 3120/2024.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 31.05.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou:
 2.470.000,- EUR (slovom: dva milióny štyristosedemdesiat tisíc EURO)

L. Najnižšie podanie 1.235.000,- EUR (slovom: jeden milión dvestotridsaťpäť tisíc EURO)

M. Minimálne prihodenie 1.000,-EUR (slovom: tisíc EURO)

N. Dražobná zábezpeka a) výška 49.000,-EUR (slovom: štyridsaťdeväť tisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby,
 b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0512024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka,
 c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom,
 d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
 e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
 Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0512024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky v deň konania dražby: spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č. 9, 975 58 Banská Bystrica

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0512024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby,</p> <p>b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0512024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX) s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.</p>							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1059 738 1368">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="738 1059 1465 1368"> <p>Termín č. 1: 07.01.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred administratívnou budovou so súpisným číslom 1049 na ulici Bélu Bartóka 26 v Rimavskej Sobote, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090.</p> <p>Termín č. 2: 21.01.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred administratívnou budovou so súpisným číslom 1049 na ulici Bélu Bartóka 26 v Rimavskej Sobote, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1368 738 1680">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="738 1368 1465 1680"> <p>Termín č. 1: 07.01.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred administratívnou budovou so súpisným číslom 1049 na ulici Bélu Bartóka 26 v Rimavskej Sobote, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090.</p> <p>Termín č. 2: 21.01.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred administratívnou budovou so súpisným číslom 1049 na ulici Bélu Bartóka 26 v Rimavskej Sobote, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1680 738 1807">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="738 1680 1465 1807">stretnutie záujemcov je pred administratívnou budovou so súpisným číslom 1049 na ulici Bélu Bartóka 26 v Rimavskej Sobote, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<p>Termín č. 1: 07.01.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred administratívnou budovou so súpisným číslom 1049 na ulici Bélu Bartóka 26 v Rimavskej Sobote, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090.</p> <p>Termín č. 2: 21.01.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred administratívnou budovou so súpisným číslom 1049 na ulici Bélu Bartóka 26 v Rimavskej Sobote, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090.</p>	Miesto obhliadky	<p>Termín č. 1: 07.01.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred administratívnou budovou so súpisným číslom 1049 na ulici Bélu Bartóka 26 v Rimavskej Sobote, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090.</p> <p>Termín č. 2: 21.01.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred administratívnou budovou so súpisným číslom 1049 na ulici Bélu Bartóka 26 v Rimavskej Sobote, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090.</p>	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred administratívnou budovou so súpisným číslom 1049 na ulici Bélu Bartóka 26 v Rimavskej Sobote, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<p>Termín č. 1: 07.01.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred administratívnou budovou so súpisným číslom 1049 na ulici Bélu Bartóka 26 v Rimavskej Sobote, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090.</p> <p>Termín č. 2: 21.01.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred administratívnou budovou so súpisným číslom 1049 na ulici Bélu Bartóka 26 v Rimavskej Sobote, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090.</p>						
Miesto obhliadky	<p>Termín č. 1: 07.01.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred administratívnou budovou so súpisným číslom 1049 na ulici Bélu Bartóka 26 v Rimavskej Sobote, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090.</p> <p>Termín č. 2: 21.01.2025 o 10:00 hod., stretnutie záujemcov je pred administratívnou budovou so súpisným číslom 1049 na ulici Bélu Bartóka 26 v Rimavskej Sobote, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090.</p>						
Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred administratívnou budovou so súpisným číslom 1049 na ulici Bélu Bartóka 26 v Rimavskej Sobote, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
<p>V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“</p>							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						

U. | Poučenie odovzdania predmetu dražby

- a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
 b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.
- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí,
 - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!

T. | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. | Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X075786

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD HP032/21		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	17. 12. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Salónik Club, BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J. M. Hurbana 345/8, 010 01 Žilina.		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	2.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2436	Martin	Martin	Martin	Priekopa
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 4972 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 1337 / 61, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 444 m ² :
Byt č. 7, 2.p., vchod č. 22, Adresa: A. Medňanského 4972/22, 036 01 Martin	4972	1337 / 61	9 Medňanského 22,20	828 / 15614
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Opis predmetu dražby				
Trojizbový byt č. 7, na 2.p., vo vchode č. 22, na ulici A Medňanského v meste Martin.				
Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.				
Byt č.7 sa nachádza na 2.poschodí a bol daný do užívania v roku 1987. V bytovom dome nie je výťah. Základy sú betónové pásové, zvislé konštrukcie sú zvárané betónové. Strecha je plocha pokrytá asfaltovými pásmi. Schodište je prefabrikované, fasáda je zateplená.				
Popis bytu č. 7: Bytové jadro je murované, kuchynská linka je na báze dreva-drevotrieska s drezom nerezovým a				

pákovou batériou s odsávačom pár nad plynovým sporákom. Vykurovanie je diaľkové s dodávkou teplej a studenej vody z mestskej teplárne. Podlahy sú laminátové a keramické dlažby, strop je rovný, stierkové omietky, dvere klasické, vstupné protipožiarne, okná sú plastové zdvojené s kovovými žalúziami. Orientácia je na sever a juh.

Analýza polohy nehnuteľností: Nehnuteľnosť sa nachádza na ul. Medžianskeho v Martine, časť Priekopa, v blízkosti sa nachádzajú potraviny, Tesco, základná škola, materská škola.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

List vlastníctva č. 2436, k.ú. Priekopa

Poznámky:

Vlastník č. 36

Upovedomenie o začatí exekúcie č. 322EX 20/20- 13 zriadením exekučného záložného práva (EÚ Žilina, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík) na byt č. 7, vchod č. 22,2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1337/61 - P 87/2020, zápis vykonaný dňa 18.03.2020; vz 732/20

Upovedomenie 322EX 141/21 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, číslo vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1337/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc. č. 1337/61 v podiele 1/2 - P 51/2021 - zápis vykonaný dňa 19.02.2021; vz 267/2021

Upovedomenie 322EX 213/21 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva (súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina) na byt č. 7, číslo vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1337/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc. č. 1337/61 v podiele 1/2 - P 88/2021, zápis vykonaný dňa 11.03.2021; vz 348/21

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby (HP032/21/08A) na byt č. 7, č.vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN parc. č. 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc.č. 1337/61 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava (Úverová zmluva č. 001/164366/11- 001/000 - V 1555/11) - P 241/2021 - zápis vykonaný dňa 06.07.2021; vz 923/2021

Upovedomenie 322EX 818/21 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, číslo vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1337/61 v podiele 1/2 - P 354/2021 - zápis vykonaný dňa 21.09.2021; vz 1308/2021

Upovedomenie 322EX 131/22 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc.č. 1337/61 (povinný Pavol Lamoš narodený 13.12.1983) v podiele 1/2 - P 97/2022 - zápis vykonaný dňa 22.02.2022; vz 302/2022

Upovedomenie 322EX 228/22 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1337/61 v podiele 1/2 - P 153/2022 - zápis vykonaný dňa 24.03.2022; vz 496/2022

Upovedomenie 322EX 481/23 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg.C KN s parc.č. 1337/61 v podiele 1/2 (povinný Pavol Lamoš, narod. 13.12.1983) - P 390/2023 - zápis vykonaný dňa 27.09.2023; vz 1167/2023

Oznámenie o opakovenej dobrovoľnej dražbe DD HP032/21; dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 81102 Bratislava - Staré Mesto, IČO 44842414; navrhovateľ dražby: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, IČO 31320155; dátum konania dražby: 17.12.2024 o 11:00 hod.; Salónik Club, BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J.M. Hurbana 345/8, 01001 Žilina; 2 kolo., predmet dražby: byt č. 7,2.p., č.vchodu 22, súp.č. stavby 4972 na pozemku reg. C KN s parc.č. 1337/61, spoluvlastnícky podiel 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN 1337/61 - P 454/2024 - zápis vykonaný dňa 25.11.2024; vz 1358/2024

Vlastník č. 37

Daňové záložné právo č. 101498869/2018 na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN parc. č. 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc. č. 1337/61 v podiele 1/2 - P 443/18 - zápis vykonaný dňa 25.09.2018; vz 2004/18

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby (HP032/21/08A) na byt č. 7, č.vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN parc. č. 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc.č. 1337/61 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava (Úverová zmluva č. 001/164366/11- 001/000 - V 1555/11) - P 241/2021 - zápis vykonaný dňa 06.07.2021; vz 923/2021

Oznámenie o opakovenej dobrovoľnej dražbe DD HP032/21; dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 81102 Bratislava - Staré Mesto, IČO 44842414; navrhovateľ dražby: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, IČO 31320155; dátum konania dražby: 17.12.2024 o 11:00 hod.; Salónik Club, BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J.M. Hurbana 345/8, 01001 Žilina; 2 kolo., predmet dražby: byt č. 7,2.p., č.vchodu 22, súp.č. stavby 4972 na pozemku reg. C KN s parc.č. 1337/61, spoluvlastnícky podiel 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN 1337/61 - P 454/2024 - zápis vykonaný dňa 25.11.2024; vz 1358/2024
ČASŤ C: ĎARČY:

Záložné právo zo Zák.č. 182/93 Z.z. na bytové a nebytové priestory v prospech ostatných vlastníkov bytov. Vecné bremeno podľa § 69 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciach spočívajúce v zriaďovaní, prevádzkovaní, stávaní vedenia verejných sietí, práve vstupu za účelom zriaďovania, prevádzkovania, opráv a údržby vedení na stavbu súpisné číslo 4972 na pozemku registra C KN parcelné číslo 1337/61 v prospech: GAYA, s.r.o., so sídlom: Hviezdoslavova 23 B, 036 01 Martin, IČO 36 430 307 - Z 3336/12 - Návrh na záznam vecného bremena; vz 1287/12

Vlastník č. 36, 37

Záložné právo č. 001/164366/11-001/000 na byt č. 7, vchod č. 22,2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1337/61 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, SR v podiele 1/1 - V 1555/11 - záložná zmluva, vklad zo dňa 03.06.2011; vz 644/11; V 1700/11 - vz 753/11

Vlastník č. 36

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. 70EX 90/20 (EÚ Žilina, súdny exekútor JUDr. Marián Janec) na byt č.7, číslo vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku reg. C KN 1337/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc.č. 1337/61 - Z 1273/2020, zápis vykonaný dňa 24.03.2020; vz 749/20

Exekučný príkaz 322EX 20/20 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č.vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc. č. 1337/61 v podiele 1/2 - Z 1749/2020 - zápis vykonaný dňa 30.04.2020; vz 1187/2020

Exekučný príkaz 322EX 141/21 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č.vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc.č. 1337/61 v podiele 1/1 - Z 3293/2021 - zápis vykonaný dňa 14.07.2021; vz 968/2021

Exekučný príkaz 322EX 213/21 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc.č. 1337/61 v podiele 1/2 - Z 4038/2021 - zápis vykonaný dňa 25.08.2021; vz 1169/2021

Exekučný príkaz 322 EX 818/21 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č.vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg.C KN s parc.č. 1337/61 v podiele 1/2 - Z 4896/2021 - zápis vykonaný dňa 19.10.2021; vz 1436/2021

Exekučný príkaz 322EX 131/22 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ

Žilina na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc.č. 1337/61 v podiele 1/2 - Z 4524/2022 - zápis vykonaný dňa 07.09.2022; vz 1396/2022

Exekučný príkaz 322EX 481/23 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc.č. 1337/61 v podiele 1/2 - Z 851/2024 - zápis vykonaný dňa 07.03.2024; vz 237/2024

Daňové záložné právo č. 101746797/2024 na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku reg. C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc.č. 1337/61 v podiele 1/2 v prospech: Daňový úrad Žilina, J. Kráľa 2, 01001 Žilina - Z 2208/2024 - zápis vykonaný dňa 21.06.2024; vz 644/2024

Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 031/2024 zo dňa 31.07.2024, Martvoň Anton Ing., VŠH: 101 000,00 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	75 750,00 EUR	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany	
	b) Orientačné/súpisné číslo	384	
	c) Názov obce	Doľany	d) PSČ 900 88
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987	

X075787

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 139/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel MIKADO, Hollého 1496/11, 949 01 Nitra- Staré Mesto miestnosť "Salónik Executive Lounge "	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 313	Okres: Nitra Obec: Veľké Chyndice Katastrálne územie: Veľké Chyndice	Chyndice	Okresný úrad – katastrálny odbor: Nitra
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
152	Zastavaná plocha a nádvorie	105	
153	Zastavaná plocha a nádvorie	255	
154/1	Záhrada	1044	
154/2	Zastavaná plocha a nádvorie	24	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
75	152	Rodinný dom	10
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: hospodársky objekt na parc. reg. „C“ č. 154/2, sklad č. 1 na parc. reg. „C“ č. 154/1, sklad č. 2 na parc. reg. „C“ č. 154/1, uličný plot, plot bočný I., bočný a predelový plot, predelový plot, bočný a zadný plot, studňa kopaná, prípojka vody, vodomerná šachta, vodovodná prípojka zo studne, domáca vodáreň, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka plynu, prípojka NN, spevnená plocha I. a II., vonkajšie WC a pod.			
Opis predmetu dražby			
Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Andrejovi Gálíkovi riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 204/2016 zo dňa 22.07.2016, ktorý vypracoval znalec Ing. Peter Števíla, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.			
Rodinný dom s. č. 75 je osadený v teréne so sklonom 5%, na pozemku parc.č. 152, k.ú. Veľké Chyndice, obec Veľké Chyndice. Jedná sa o samostatne stojací objekt bez podpivničenia s jedným nadzemným podlažím. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem verejnej kanalizácie, ktorá je riešená vyústením do žumpy			
Dispozičné riešenie:			

I. NP: chodba, schody, šatník, kuchyňa, zádverie, komora, kúpeľňa a WC, 2 x izba

II. NP: schody, chodba, 3 x izba, 2 x loggia

1. Nadzerno podlažie

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm, deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Schodisko - PVC, guma
- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné ťažké (vlnovky, TRF, TRH, TRP), obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky)
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; vane; WC min. do výšky 1 m; kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenné žalúzie - plastové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - xylolit, palubovky, dosky
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); odsávač pár; drezové umývadlo nerezové alebo plastové; kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľni - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové spracou; - pákové; záchod - splachovací bez umývadla
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)
- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

1. Podkrovné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - sadrokartónové
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád
- obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky)

Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené

- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením;
okenné žalúzie - plastové

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - liate terazzo, lepené povlakové podlahy

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely

- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú situované v zastavanom území obce Veľké Chyndice, parc. č. 152, 153, 154/1, 154/2 na upravenom teréne so sklonom do 5%. Pred pozemkami sa nachádzajú všetky inžinierske siete s výnimkou verejnej kanalizácie.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

Hospodársky objekt na parc.reg. „C“ č. 154/2 - sa nachádza za rodinným domom, k. ú. Veľké Chyndice, a má jedno nadzemné a jedno podzemné podlažie. Začal sa užívať v roku 1971 a dispozičné je rozdelený na 1 .n.p. na dielňu a sklad. V 1 .p.p. je osadená domáca vodáreň.

Dispozičné riešenie:

I.PP: pivnica

I.NP:

Sklad č.1, sklad, dielňa

Sklad č.1 na parc. reg. „C“ č. 154/1 - je pristavený k hospodárskemu objektu, nachádza sa na pozemku parc.č. 154/1, k.ú. Veľké Chyndice, má jedno nadzemné podlažie. Začal sa užívať v roku 1981, slúži ako sklad so samostatným vstupom.

Dispozičné riešenie:

Sklad č.1

Sklad č. 2 na parc. reg. „C“ č. 154/1 – je situovaný za skladoom č. 1, má jedno nadzemné podlažie. Začal sa užívať v roku 2009, slúži ako sklad so samostatným vstupom pristaveným vonkajším WC.

Dispozičné riešenie:

Sklad č. 2 a WC

uličný plot, plot bočný I. – so začiatkom užívania v r. 1980

bočný a predelový plot – so začiatkom užívania v r. 1980

predelový plot – so začiatkom užívania v r. 2009

bočný a zadný plot – s dĺžkou cca. 75 m, so začiatkom užívania v r. 1974

studňa kopaná - so začiatkom užívania od r. 1939, hlboká 8 m s priemerom 1000 mm

prípojka vody- so začiatkom užívania od roku 2007

vodomerná šachta – so začiatkom užívania od r. 2007, betónová s oceľovým poklopom

vodovodná prípojka zo studne – so začiatkom užívania od r. 1974

domáca vodáreň – so začiatkom užívania od r. 1974

prípojka kanalizácie – so začiatkom užívania od r. 2008

žumpa – so začiatkom užívania od r. 2008

prípojka plynu – so začiatkom užívania od r. 1996

prípojka NN – so začiatkom užívania od r. 2006

spevnená plocha I. a II. – plocha I. je užívaná od r. 1980 a spevnená plocha II. od r. 2007. Ide o spevnenú plochu s povrchom z monolitického betónu a u spevnenej plochy II. o betónové dlaždice.

vonkajšie WC – je murované bez žumpy, so začiatkom užívania od r. 2009

1.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom s. č. 75 bol daný do užívania pred rokom 1940, prístavba rodinného domu bola uskutočnená v roku 1974 a v roku 2010 bola zrealizovaná nadstavba pôvodnej časti rodinného domu riešená ako podkrovie. Ostatné nehnuteľnosti a príslušenstvo predmetu dražby je v stave primeranom veku a údržbe stavby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (IČO: 00 151 653) podľa V 7944/16 zo dňa 9.9.2016 na nehn. parc. reg. C KN č. 152, 153, 154/1, 154/2, dom s.č. 75 na parc. reg. C KN č. 152 spolu v celosti. - 142/16, -172/16

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (IČO: 00 151 653) podľa V 4886/2021 zo dňa 17.6.2021 na CKN parc. č. 152, 153, 154/1, 154/2 a dom s.č. 75 na CKN parc. č. 152. -27/21

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (IČO: 00 151 653) podľa V 4637/22 zo dňa 17.5.2022 na C KN parc. č. 152, 153, 154/1, 154/2 a stavba - dom s.č. 75 na C KN parc. č. 152 v celosti - 28/22

Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 89/2024, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 910840. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 13.10.2024. Nehnuteľnosť bola ohodnotená znaleckým posudkom na 83.900,- EUR.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná.
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Škublová
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xx

b) Orientačné/súpisné číslo	111		
c) Názov obce	xx	d) PSČ	111
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X075788

MIONEX, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		01/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MIONEX, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	kpt. Jaroša		
b) Orientačné/súpisné číslo	11		
c) Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ	974 11
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 10423/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 637 726	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch notárskeho úradu JUDr. Ingrid Mazúrovej Šoltésovej, na adrese Skuteckého č. 17, Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	10,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
	<ul style="list-style-type: none"> • 3.izb.- byt č. 40, 10.p., vchod č. 5, súp. č. 1852, v bytovom dome, na ulici Okružná, v Banskej Bystrici, v podiele 1/1 <ul style="list-style-type: none"> ○ podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, v podiele 6555/248977 ○ podiel na pozemku pod bytovým domom: <p>parcela CKN č. 921 – zast. plochy a nádvoria o výmere 346m²,</p> <p>v podiele 6555/248977</p> <ul style="list-style-type: none"> • zapísaný na LV č. 3774 pre obec Banská Bystrica, katastrálne územie Radvaň, OÚ odbor katastrálny Banská Bystrica 		
	Opis predmetu dražby		
	<ul style="list-style-type: none"> • Byt sa nachádza v bodovom panelovom obytnom dome č.súp. 1852 v k.ú. Radvaň, obec Banská Bystrica. Obytný dom je zrekonštruovaný, má zateplené obvodové steny, dom má celkom 1+10 podlaží, 1 vchod, je v ňom 40 bytov. Hodnotený byt dispozične pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón a pivnica. Podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez balkóna, je 65,55 m². Vzhľadom na nesprístupnenie interiérov bytu vychádzam v tomto posudku z predpokladu, že vnútorné vybavenie bytu je v štandardnom vyhotovení. Obytný dom má dobrú údržbu, čomu zodpovedá aj ich technický stav. Znalcovi nebola umožnená vnútorná obhliadka a kontrolné zameranie bytu. Vzhľadom na uvedené nesprístupnenie bytu je tento posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov, ktorými sú objednávka znaleckého posudku, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, doklad o veku domu a pôdorys bytu a pivnic. • S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a pozemku pod bytovým domom v podiele 6555/248977. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, zavesenie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú výťah, práčovňa, 		

kočíkára, spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.	
<ul style="list-style-type: none"> • Byt je s úplným príslušenstvom, je teda 1. kategórie, obytný dom bol daný do užívania v roku 1964, vzhľadom na vek a zistený technický stav stanovená životnosť domu je na 120 rokov. • Byt je v stave spôsobilom na užívanie, o čom svedčí vypracovaný znalecký posudok, v súčasnej dobe sa byt užíva spoluvlastník bytu : Ciglanová Erika. Ďalšími spoluvlastníkmi bytu sú Ciglan Ján a Mária Zahradníková, každý v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/3. 	
G.	Opis stavu predmetu dražby
viď opis predmetu dražby	
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
<ul style="list-style-type: none"> • Správu domu, v ktorom sa nachádza predmet dražby vykonáva Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, so sídlom Zelená 1, Banská Bystrica, na základe zmluvy o výkone správy. • Na predmete dražby viazne zákonné záložné právo v zmysle § 15 Zákona č. 182/93 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov domu s.č. 1852. • Na predmete dražby viazne záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. 	
I.	Odhad ceny predmetu dražby
<ul style="list-style-type: none"> • Cena predmetu dražby stanovená Ing. Štefanom Pastierovičom – súdnym znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie - pozemné stavby, oceňovanie nehnuteľností, je vo výške 117.000,00 €. 	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením
<ul style="list-style-type: none"> • Cena dosiahnutá vydražením predmetu dražby, po znížení najnižšieho podania, bola vo výške 105.300,-€. 	
K.	Najnižšie podanie
bolo urobené	
L.	Označenie licitátora
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
JUDr. Milan Ondráš	
II.	Sídlo/bydlisko
a)	Názov ulice/verejného priestranstva
kpt. Jaroša	
b)	Orientačné/súpisné číslo
11	
c)	Názov obce
Banská Bystrica	
d)	PSČ
974 01	
e)	Štát
Slovesnko	
IV.	IČO/ dátum narodenia
27.9.1978	

X075789

G & G KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Číslo dražby	001/2024
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
G & G KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko
a)	Názov ulice/verejného priestranstva
Ul. L. Štúra	
b)	Orientačné/súpisné číslo
2231/15	
c)	Názov obce
Levice	
d)	PSČ
934 01	
e)	Štát
Slovenská republika	
III.	Zapísaný
OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sr, vložka číslo: 10111/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia
47 254 831	
B.	Dátum vykonania dražby
17. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby
Hotel LEV – spoločenská sála, Ul. Čsl. armády 2, 934 01 Levice	
D.	Čas konania dražby
13:00 hod.	

E.	Kolo dražby	1. kolo dražby
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to stavby:</p> <p>Budova pre administratívu súp. č. 828 na parc. č. 5394/3</p> <p>Sklady súp. č. 8749 na parc. č. 5394/4</p> <p>Sklad súp. č. 8750 na parc. č. 5394/5</p> <p>Draží sa výlučne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku</p> <p><i>pozn.: právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5394/3, 5394/4, 5394/5 pod stavbami je evidovaný na liste vlastníctva č. 9608 vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, pričom stavby nie sú umiestnené ani prístupné k verejnej komunikácii na pozemkoch vo vlastníctve Džžníka, resp. pozemky vlastní iná právnická osoba. Džžník a ani druhá fyzická osoba, ktorí sú vlastníkami podielov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku nemajú s vlastníkom pozemkov uzatvorený zmluvný vzťah, ktorý by ich oprávňoval k užívaniu pozemkov, teda pozemky pod stavbami sú užívané bez právneho titulu.</i></p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, LV č. 2896, okres: Zvolen, obec: Zvolen, katastrálne územie: Zvolen</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: oplotenie uličné, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, elektrická NN prípojka.</p>		
Opis predmetu dražby		
<p>Popisované nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území mesta Zvolen na ulici Janka Jesenského. Sú situované vedľa nákladnej železničnej stanice Zvolen. Ležia v ochrannom pásme železnice.</p> <p>Popis stavby: budova pre administratívu</p> <p>Budova pre administratívu so súp. č. 828 a orientačným číslom 40 leží na pozemku parc. č. 5394/3 na ulici J. Jesenského vo Zvolene.</p> <p>Ide o štvorpodlažný objekt s jedným podzemným podlažím, dvomi nadzemnými a podkrovím. Dispozične sú to priestory schodiska, chodieb, skladov, pivníc, kotolne, kancelárií, sociálnych zariadení, v časti sú prispôsobené priestory na krátkodobé bývanie. Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými pásmi s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované. Stropy sú železobetónové trámové, aj s rovným podhľadom. Strecha je polvalbová s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Na podlahe je cementový poter, keramická dlažba a veľkoplošné laminátové parkety, PVC. Vnútorne povrchy sú opatrené hladkou omietkou a keramickými obkladmi v hygienických zariadeniach, vonkajšie omietky sú vápennocementové. Schodisko je železobetónové doskové s povrchom z lešteného terazza. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Dvere sú plné hladké aj presklené v kovových zárubniach. V dome je rozvod studenej a teplej vody a kanalizácie z plastu. Vykurovanie je ústredné teplovodné zabezpečené radiátormi, zdroj vykurovania je plynový kotol a kotol na pevné palivo (v súčasnosti je vykurovanie nefunkčné), kúri sa lokálne. Kanalizácia je napojená do verejnej stoky. Na podlažiach je rozvod elektroinštalácie svetelnej 230/1/50Hz aj motorickej. V sociálnych zariadeniach je keramický obklad a na podlahe je keramická dlažba, osadené sú zariadenie predmety. TUV je dodávaná z elektrických bojlerov.</p> <p>Pôvodná stavba (obstavaný priestor pôvodnej stavby 4684,75 m³) je z roku 1953, prístavba z roku 1963 (obstavaný priestor prístavby 234,32 m³).</p> <p>Popis stavby: Sklady</p> <p>Sklady so súp. č. 8749 leží na pozemku parc. č. 5394/4 na ulici J. Jesenského vo Zvolene.</p>		

Ide o jednopodlažný objekt s jedným nadzemným podlažím. Dispozične sú to priestory skladov. Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými pásmi s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované. Stropy sú s rovným podhľadom. Strecha je pultová s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Na podlahe je cementový poter. Vnútorne povrchy sú opatrené hladkou omietkou a maľbami, vonkajšie omietky sú vápennocementové. Okná sú drevené. Dvere aj vráta sú plechové v kovových zárubniach. Na podlaží je rozvod elektroinštalácie svetelnej 230/1/50Hz aj motorickej.

Obstavaný priestor stavby 449,22 m³. Začiatok užívania v roku 1963.

Popis stavby: Sklad

Sklad so súp. č. 8750 leží na pozemku par. č. 5394/5 na ulici J. Jesenského vo Zvolene.

Ide o dvojpodlažný objekt s jedným podzemným podlažím a jedným nadzemnými podlažím. Dispozične sú to priestory skladov, dielne, nakladacej rampy. Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými pásmi s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu, stredový trakt je na stĺpoch, aj železobetónový skelet. Vnútorne deliace konštrukcie sú montované. Stropy sú železobetónové s viditeľnými trámami aj s rovným podhľadom. Strecha je pultová s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Na podlahe je cementový poter. Vnútorne povrchy sú opatrené hladkou omietkou a maľbami, vonkajšie omietky sú v časti brizolitové. Schodisko je tvorené rampou. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, drevené, kovové, osadené sú kovové mreže. Dvere aj vráta sú plechové v kovových zárubniach. Vykurovanie je zabezpečené pecou na pevné palivo. Na podlažiach je rozvod elektroinštalácie svetelnej 230/1/50Hz aj motorickej.

Obstavaný priestor stavby 1651,47 m³. Začiatok užívania pôvodnej stavby z roku 1963, prístavba z roku 1970.

Pozemky pod stavbami nie sú vo vlastníctve dlžníka a nie sú predmetom dražby.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa nachádza v zlom technickom stave, pričom určité časti vykazujú havarijný stav. Draží sa tak ako „stojí a leží.“			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
V časti C: ŤARCHY na LV č. 2896 sú evidované nasledovné údaje: B1,2 Záložné právo pre pohľadávku Waldviertler Sparkasse von 1842, Hauptplatz 22, A – 3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika, Firmenbuch-Nummer: FN 35780 v, na nehnuteľnosti budova pre administratívu sc. 828 na parc. 5394/3, sklady sc. 8749 na parc. 5394/4, sklad sc. 8750 na parc. 5394/5 V 1893/06 z 24.7.2006 - 1781/06, 1317/13, 1260/16 titulom zmluvy o postúpení pohľadávky v prospech postupníka LION CAR, s.r.o., ICO 36053961 so sídlom Partizánska cesta 83, Banská Bystrica, Z 478/2022 zapísané dňa 23.02.2022 - 595/22 Vydražiteľ preberá s vydraženým predmetom dražby existujúce nájomné vzťahy – Zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu neurčitú a Zmluvu o krátkodobom nájme bytu uzatvorenú v zmysle ust. č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	114.087,12 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	114.087,- EUR	
K.	Najnižšie podanie	114.087,- EUR	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Gajdoš	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Levice	
	b) Orientačné/súpisné číslo	0	
	c) Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: , vložka číslo:	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 000 000	

X075790

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		064/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Čas konania dražby	15:00 hod. – 15:03 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Spišská Nová Ves, obec: Hnilčík, katastrálne územie: Hnilčík, zapísané v evidencii Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 217, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> dom so súpisným číslom 148 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 1677/1 o výmere 375 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 1672 o výmere 9470 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, pozemok parc. reg. „C“ č. 1677/1 o výmere 375 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. 			
Opis predmetu dražby			
<p>Rodinný dom so súpisným číslom 148, kat. územie Hnilčík</p> <p>Ide o prízemný dom bez podpivničenia. Nachádza sa v okrajovej časti obce v zástavbe rodinných domov. Je postavený ako súčasť dvojdomu. Do užívania bol daný v roku 1963. V roku 1981 bola k nemu realizovaná prístavba.</p> <p><u>Dispozičné riešenie:</u></p> <p>1. nadzemné podlažie tvorí: zádverie, chodba, WC, komora, tri izby, kuchyňa, chodba a kúpeľňa.</p> <p>Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 113,65 m².</p> <p><u>Technicko – konštrukčné riešenie:</u></p> <p>Dom je založený na základových pásoch bez zvislej izolácie, s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú z plynosilikátových tvárnic hr 300 mm. Vnútorne priečky sú murované s tehál premenlivej hrúbky. Stropné konštrukcie tvorí drevený trámový strop s rovným podhľadom s podbitím na rákos, stužujúce prvky stavby a nadokenné preklady železobetónové stužujúce vence. Strecha je stanová s plechovou krytinou. Klampiarske</p>			

konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie úpravy povrchov tvorí brizolitová omietka. Vnútorne úpravy povrchov tvorí vápenno cementové omietka stien a stropov - maľby, v sociálnom zariadení a okolo kuchynskej linky je keramický obklad stien. Zariadenie predmety sú štandardné - opotrebované, pákové batérie. Okná sú drevené dvojité s medziokennými žalúziami. Vnútorne dvere sú čiastočne drevené v obložkových zárubniach, čiastočne biele v oceľových zárubniach. Podlahy tvorí cementový poter a PVC. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Vykurovanie je riešené elektrickými akumulárnymi kachľami. V kúpeľni je oceľová vaňa, umývadlo, páková batéria so sprchou, WC s kombi splachovacou nádržkou a umývadlom. V kuchyni je kuchynská linka z materiálov na báze deva s nerezovým drezom s odkvapkávačom, elektrický sporák so sklokeramickou varnou doskou a kachľový sporák na tuhé palivo.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Dreváreň

Jedná sa o prízemnú stavbu bez podpivničenja, ktorá pozostáva z drevárne a skladov. Do užívania bola daná v roku 1960.

Zastavaná plocha drevárne je 49,19 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy tvorí iba základový kamenný pás. Zvislé konštrukcie sú drevené zrubové hr. 15 cm. Strop je drevený trámčekový bez podhľadu. Krov je sedlový, krytinu tvorí vlnitý eternit. Žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu. Dvere sú zvlakové.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 1196/2014.
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 80EX 1481/17 (JUDr. Michal Kešefak – súdny exekútor).
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 80EX 174/19 (JUDr. Michal Kešefak – súdny exekútor).
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 80EX 267/18 (JUDr. Michal Kešefak – súdny exekútor).
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 111EX 84/23-24 (JUDr. Michal Mazúr – súdny exekútor).
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 111EX 125/23-21 (JUDr. Michal Mazúr – súdny exekútor).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 09.10.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 87.100,- EUR (slovom: osemdesiatsedemtisícsto EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- eur
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel
	II. Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-
	b) Orientačné/súpisné číslo	-

c) Názov obce	-	d) PSČ	-
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	