

X075579

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		001/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Štefan Kvetan	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ľudovíta Štúra	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1005/10	
c)	Názov obce	Budča	d) PSČ 962 33
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.08.1981	
C.	Miesto konania dražby	salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	23. 1. 2025	
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnutelnosti, v podiele 1/2, nachádzajúce sa v okrese: Nové Zámky, obec: Bešeňov, katastrálne územie: Bešeňov, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 590, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> rodinný dom so súpisným číslom 133 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 278/4 o výmere 549 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcely registra „C“ č. 278/3 o výmere 614 m², druh pozemku: záhrada, pozemok parcely registra „C“ č. 278/4 o výmere 549 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“). 			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Rodinný dom súpisné číslo 133, katastrálne územie Bešeňov</p> <p>Predmetom dražby je rodinný dom s jednou bytovou jednotkou. Je samostatne stojaci, prízemný a čiastočne podpivničený. Dom je napojený na rozvod elektrickej energie zo stĺpu elektrického vedenia na ulici vzdušnou káblovou prípojkou. V dome je rozvod zemného plynu. Studená voda je vedená zo studne a domácej vodárne inštalovanej v podzemnom podlaží. Odvedenie odpadových vôd zo žumpy je vo dvore. Dom bol postavený v roku 1968. Nachádza sa v zastavanom rovinatom území obce Bešeňov, v širšom centre obce na vedľajšej ulici, v časti so zástavbou rodinných domov. Prístup je po spevnenej komunikácii. Nie je tu možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu. V obci je obecný úrad, pošta, základná škola, materská škola, zdravotné stredisko a ostatné služby primerané veľkosti sídla. Doprava do obce je autobusom.</p>			

Dispozičné riešenie:

1.PP: pivnica a schody.

Zastavaná plocha 1.PP je 14,1 m².

1.NP: tri izby, predsieň, chodba, kuchyňa a kúpeľňa.

Zastavaná plocha 1.NP je 107,21 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Objekt je založený na základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, podmurovka je omietaná. Krov je valbový so škridlovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové.

Podzemné podlažie - vstup je z dvora po drevených schodoch bez podstupníc. Zapustené je do terénu nad 1 m bez zvislej izolácie proti zemnej vlhkosti. Murivo je z monolitického betónu, stropy sú železobetónové s rovným podhlľadom. Zavedená je svetelná aj motorická elektroinštalácia. V podlaží je ďalej inštalovaný elektrický zásobníkový ohrievač vody.

Nadzemné podlažie - murivo je tehlové, stropy sú trámčekové s rovným podhlľadom, vnútorné omietky sú hladké. Podlahy obytných miestností sú z veľkoplošných laminátových parkiet. V kúpeľni je cementový poter. Okná sú plastové s vnútornými kovovými žalúziami, dvere sú dyhované s obkladom zárubní. Zavedená je svetelná elektroinštalácia s automatickým istením a rozvod teplej a studenej vody. Vykurovanie je lokálne, zabezpečené plynovými kachľami.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:**1. Drevená šopa**

Ide o prízemný, nepodpivničený, samostatne stojaci objekt. Objekt má drevenú konštrukciu, jednostranne obitú drevenými doskami. Krov je pultový s krytinou z vlnoviek. Dvere sú zvlakové. Šopa bola daná do užívania v roku 1970.

Zastavaná plocha 1.NP drevenej šopy je 12,4 m².

2. Šopa

Ide o prízemný, nepodpivničený objekt z časti murovaný z tehly, bez stropu, bez vnútorných omietok, časť je drevená konštrukcia jednostranne obitá drevenými doskami. Krov je pultový s krytinou z vlnoviek. Okná sú jednoduché, dvere sú zvlakové. Je tu zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia s poistkami. Šopa bola daná do užívania v roku 1970.

Zastavaná plocha 1.NP šopy je 32,19 m².

3. Chliev

Chliev je prízemný, nepodpivničený objekt založený na základových pásoch. Murivo je tehlové a krov je pultový s

krytinou z vlnoviek. Omiety sú hladké. Podlaha je z cementového poteru. Dvere sú latové. Chliev bol daný do užívania v roku 1970.

Zastavaná plocha 1.NP chlievu je 13,69 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- a) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby p. Štefana Kvetana, nar. 16.08.1981, podľa V 3371/2023,
 b) exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 433EX 229/2024 (súdny exekútor JUDr. Peter Stodola, PhD.),
 c) exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 433EX 491/2024 (súdny exekútor JUDr. Peter Stodola, PhD.).

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 272/2024 zo dňa 14.11.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Petrom Villantom:
 34.600,- EUR (slovom: tridsaťštyritisícšesťsto EURO)

L. Najnižšie podanie 34.600,- EUR (slovom: tridsaťštyritisícšesťsto EURO)

M. Minimálne prihodenie 200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

N. Dražobná zábezpeka a) výška 10.000,-EUR (slovom: desaťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
 b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0012025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,
 c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
 d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
 e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
 Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0012025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky v deň konania dražby: salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábregie mládeže 2A, 949 01 Nitra

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0012025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,</p> <p>b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0012025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX) s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<p>Termín č. 1: 07.01.2025 o 16:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 133 v obci Bešeňov, okres Nové Zámky.</p> <p>Termín č. 2: 21.01.2025 o 16:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 133 v obci Bešeňov, okres Nové Zámky.</p>
	Miesto obhliadky	<p>Termín č. 1: 07.01.2025 o 16:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 133 v obci Bešeňov, okres Nové Zámky.</p> <p>Termín č. 2: 21.01.2025 o 16:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 133 v obci Bešeňov, okres Nové Zámky.</p>
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 133 v obci Bešeňov, okres Nové Zámky
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,</p> <p>b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <ul style="list-style-type: none"> Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný 		

odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Trella		
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava		

X075580

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP048/24	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Nikoleta Zajko, LL. M., Správca úpadcu: Bohumil Gažo, Dát. nar.: 10.08.1962, Bytom: 927 01 Hlavná 160/24, 919 65 Dolná Krupá
II.	Sídlo/bydlisko		

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Čsl. Armády		
b) Orientačné/súpisné číslo	1403/85		
c) Názov obce	Gbely	d) PSČ	908 45
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	20.05.1989		
C. Miesto konania dražby	Mesto Trnava (budova Radnice), konferenčná miestnosť - prízemie, Hlavná 1, 917 71 Trnava		
D. Dátum konania dražby	30. 1. 2025		
E. Čas konania dražby	10:00 hod.		
F. Kolo dražby	1.kolo		
G. Predmet dražby			

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
288	Trnava	Trnava	Dolná Krupá	Dolná Krupá

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
185	Zastavaná plocha a nádvorie	291
186 / 1	Záhrada	907
186 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	377

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
160	185	10 rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/2.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné č. 160 v obci Dolná Krupá, spoluvlastnícky podiel 1/2. Predmetom dražby sú tiež pozemky parc. č. 185, parc. č. 186/1 a 186/2 o celkovej výmere 1575 m², spoluvlastnícky podiel 1/2.

Rodinný dom súp. č. 160 je postavený na pozemku parc. č. 185 v obci Dolná Krupá, okr. Trnava na Hlavnej ulici. Ide o objekt v radovej zástavbe rodinných domov, osadený v rovinnom teréne. Pozostáva z 1.NP s čiastočným podpivničením, s dvoma bytovými jednotkami, zastrešený sedlovou strechou v tvare. Podľa predloženého čestného prehlásenia bola daný do užívania v roku 1955 a roku 1994 bola prevedená rozsiahla rekonštrukcia, stierky, výmena podláh, okien, dverí, povrchová úprava fasády, kuchynská linka so spotrebičmi, nové kúpeľne, kotel, nové rozvody. Z verejných inžinierskych sietí sú tu vybudované rozvod všetkých inžinierskych sietí, voda, elektrická a plynová prípojka, kanalizácia do žumpy. Rodinný dom je založený na betónových základoch na štrkovom lôžku hr. 120mm, zvislé obvodové konštrukcie suterénu železobetónové, v 1.NP v kombinácii z tehál a kvádrov. Stropná konštrukcia nad prízemím je drevený trámový strop s rovným podhladom. Zastrešenie objektu sedlovou strechou v tvare L, krytina pálená jednodrážková obyčajná škridla, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa vápenno cementová omietka hrubozrnná, bez zatepľovacieho systému. Schodisko vedúce z predsiene do haly železobetónové s povrchom z keramickej dlažby.

Bytová jednotka I.

Vnútroňná povrchová úprava stien vápenno cementové omietky s náterom. Podlahy v obytných miestnostiach veľkoplošné laminátové, drevené stromčekové parkety v ostatných častiach domu podlaha z keramickej dlažby. Vstupné dvere ocelové, presklené a druhé drevené presklené, vnútorné dvere plné presklené osadené v ocelových zárubniach, do obývacej miestnosti posuvné závesné dvere, okná plastové s vnútornými žalúziami. V jednej izbe osadená vstavaná skriňa Elektroinštalácia je svetelná a motorická s rozvádzačom s automatickým istením, vykurovanie ústredné, osadený plynový kondenzačný kotel so zásobníkovým ohrievačom v suteréne

rodinného domu, osadené panelové plechové a oceľové rebrové radiátory, rozvod vody je teplej i studenej, inštalácia plynu je zavedená, rozvody kanalizácie do žumpy. Vybavenie kuchyne: nachádza sa tu rohová kuchynská linka na báze dreva v dĺžke 6,40bm so zabudovanými spotrebičmi, drezom s pákovou batériou, plynový sporák, elektrická rúra, nerezový digestor, umývačka riadu, nad kuchynskou doskou keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby. Vybavenie kúpeľne: nachádza sa tu rohová vaňa obložená keramickým obkladom, umývadlo s pákovou batériou, osadený záchod s nádržkou, keramický obklad stien do výšky stropu, podlaha z keramickej dlažby.

Bytová jednotka II.

Vnútroštruktúrna úprava stien vápenno cementové omietky s náterom. Podlahy veľkoplošné laminátové a z keramickej dlažby. Vstupné dvere drevené presklené, vnútorné dvere plné osadené v oceľových zárubniach, okná plastové s vnútornými žalúziami, vykurovanie plynovými gamatkami v kuchyni osadená vec na tuhé palivo. Vybavenie kuchyne: nachádza sa tu kuchynská linka v dĺžke 3,20bm so zabudovanými spotrebičmi, nerezový drezom s pákovou batériou, kombinovaný sporák, nad kuchynskou doskou keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby. Vybavenie kúpeľne: nachádza sa tu sprchový kút, umývadlo s pákovou batériou, osadený záchod s nádržkou, keramický obklad stien do výšky stropu, podlaha z keramickej dlažby.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

LV č. 288, k.ú. Dolná Krúpa, účastník právneho vzťahu č. 2:

POZNÁMKY:

P 268/2024 - na parcely registra C č. 185, 186/1, 186/2 a rodinný dom s. č. 160 na parcele registra C č. 185 (spoluvlastnícky podiel 1/2) je vyhlásený konkurz č. 36OdK/42/2024 Uznesením Okresného súdu Trnava dňa 03.04.2024; správca úpadcu: JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M., Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely - č. z. 482/24 ČASŤ C: ŤARCHY:

Bez tíarch

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Znalecký posudok č. 185/2024 zo dňa 24.10.2024, Jančovičová Dagmar Ing., VŠH: 73 600,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	73 600,00 EUR
-----------	--------------------------	---------------

M.	Minimálne prihodenie	200,00 EUR
-----------	-----------------------------	------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	22 000,00 EUR
-----------	---------------------------	-----------------	---------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.
--	---

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 4824
--	---

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
---	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 4824 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 08.01.2025 o 10:30 hod. Obhliadka 2: 28.01.2025 o 10:30 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Hlavná 160/24, 919 65 Dolná Krupá.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajiček@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát. ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu		

okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

X075581

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP045/24	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát		
		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Dedák, Správca dlžníka: Tomáš Fedorčák Dát. nar.: 29.07.1988 Bytom: Jána Smreka 6163/24, 841 08 Bratislava
	II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
	Suché mýto		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
	1		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 03
e)	Štát		
	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.06.1954	
C.	Miesto konania dražby		
	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Dátum konania dražby		
	29. 1. 2025		
E.	Čas konania dražby		
	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby		
	1.kolo		
G.	Predmet dražby		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3257	Bratislava	Bratislava IV	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcela registra evidovanej katastrálnej mape:	na parcele "C" a popis stavby:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 6163 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako: parc. č. 2878/34, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m ² , parc. č. 2878/35, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m ² :
Byt č. 50, Vchod: J.Smreka 24, 2 p., adresa: Jána Smreka 24, 841 07 Bratislava	6163	2878/34 2878/35		9 Jána Smreka 24,26	7201/529126

Spoluvlastnícky podiel v 1/12.

H: Opis predmetu dražby

Trojizbový byt č. 50, na 2.p., vo vchode 24, na ulici Jána Smreka v Bratislave. Vypočítaná podlahová plocha je 72,00 m². Spoluvlastnícky podiel v 1/12

Bytový dom súp.č. 6163 daný do užívania v roku 1988 pozostáva z dvoch vchodov č. 24, 26 s hlavným vstupom zo severnej a vstup z dvora z južnej strany, postavený na pozemku parc.č. 2878/34, 2878/35 na ulici Jána Smreka v k.ú. Devínska Nová Ves v Bratislave.

Objekt pozostáva z 9.NP, kde na 1.NP (prízemí) je vstup do bytového domu, spoločné priestory a pivnice prislúchajúce k bytom. Vchod je rozdelený na dve ramená na pravú a ľavú stranu, kde sa nachádzajú aj osobné výťahy a v nadzemných podlažiach na každej strane a poschodí dve bytové jednotky - vo vchode 32 bytových jednotiek.

Objekt je založený na hlbinných základoch - veľkopriemerových pilótach. Po konštrukčnej stránke ide o prefabrikovanú stavbu typ ZTB 8-533, kde nosný systém pozostáva zo železobetónových panelov. Schodisko železobetónové dvojramenné s povrchovou úpravou terazzo, opatrené zábradlím, podesta, medziposty s keramickej dlažby. Stropy železobetónové, objekt zastrešený plochou strechou, obvodový plášť so zatepľovacím systémom s povrchovou úpravou omietka na báze umelých látok. V roku 2022 bola prevedená rekonštrukcia zateplenie obvodového plášťa, strešná krytina, spoločných priestorov, vstupné oceleové brány opatrené elektrickým vrátnikom, nové schránky, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, podlahy vstupných priestorov z keramickej dlažby. Povrchová úprava spoločných priestorov vápenno cementová hladká omietka s olejovým náterom do výšky 1,50m, vstupné priestory s obkladom z umelého kameňa. Dom má ústredné vykurovanie je napojený na prípojku plynu, vody, elektriny, kanalizácia do verejného rozvodu.

Popis bytu:

Byt číslo 50 sa nachádza na 2.posch. bytového domu, po čiastočnej rekonštrukcii, ktorá bola prevedená v roku 2022-2023 - výmena okien, vstavaná skriňa, zasklenie balkóna, ostatné v roku 2014. Dispozične pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorými sú predsieň s chodbou, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC a pivnica o výmere 1,75m², nachádzajúca sa na prízemí bytového domu. Z jednej izby je výstup na loggiu o výmere 3,47m², kde je podlaha z keramickej dlažby a ktorá je zasklená. Podlaha v obytných miestnostiach a chodbe sú veľkoplošná laminátová v ostatných častiach bytu podlaha z keramickej dlažby. V celom byte sú osadené panelové plechové radiátory s meračmi, okná plastové s vnútornými žalúziami, vnútorné dvere plné a presklené osadené v oceleových zárubniach, vstupné dvere opatrené bezpečnostným zámkom, povrch stien hladké vápenno - cementové omietky s náterom. V predsieni a jednej izbe osadené vstavané skrine. Elektrická inštalácia je svetelná - ističe, výmenníková stanica - diaľková na teplú a studenú vodu, kúrenie ústredné. Vykurovanie je diaľkové, prípojka telefónu, prípojka káblovej televízie, Byt je vybavený meračmi spotreby teplej a studenej vody, hygienické jadro nie je murované, plynomer je umiestnený v inštaláčnej šachta na WC. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa, umývadlo s pákovou batériou, podlaha z keramickej dlažby. V samostatnom WC osadený splachovací záchod s nádržkou, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby. Hygienické jadro

nie je murované.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 3257, k.ú. Devínska Nová Ves, účastník právneho vzťahu č. 82:

POZNÁMKY:

Vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka Tomáš Fedorčák r. Fedorčák (29.07.1988), podľa Uznesenia Mestského súdu Bratislava I o vyhlásení konkurzu č.B1-33OdK/12/2023 zo dňa 27.02.2023, na byt č.50, 2.p., vchod J. Smreka 24, v podiele 1/12, správca konkurznej podstaty je JUDr. Štefan Dedák, P-1805/23

ČASŤ C: ŤARCHY:

Bez tiarch

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 182/2024 zo dňa 20.10.2024, Jančovičová Dagmar Ing., VŠH: 17 800,00 EUR

L. Najnižšie podanie

17 800,00 EUR

M. Minimálne prihodenie

200,00 EUR

N. Dražobná zábezpeka

a) výška

5 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 4524

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky príпустnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 4524 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="201 981 738 1048">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="738 981 1477 1048">Obhliadka 1: 08.01.2025 o 09:00 hod. Obhliadka 2: 28.01.2025 o 09:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="201 1048 738 1122">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="738 1048 1477 1122">stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Jána Smreka 24, 841 07 Bratislava.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="201 1122 738 1193">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="738 1122 1477 1193">Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin, kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 08.01.2025 o 09:00 hod. Obhliadka 2: 28.01.2025 o 09:00 hod.	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Jána Smreka 24, 841 07 Bratislava.	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin, kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 08.01.2025 o 09:00 hod. Obhliadka 2: 28.01.2025 o 09:00 hod.						
Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Jána Smreka 24, 841 07 Bratislava.						
Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin, kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát. ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto</p>							

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmariť dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

X075582

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 143/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášiková	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčný dom, II. poschodie, Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky	
D.	Dátum konania dražby	31. 1. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 1706	Okres: Komárno	Okresný úrad – katastrálny odbor: Komárno	
	Obec: Radvaň nad Dunajom		
	Katastrálne územie: Radvaň nad Dunajom		
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
450/21	Zastavaná plocha a nádvorie	230	
450/100	Ostatná plocha	348	
450/106	Zastavaná plocha a nádvorie	85	

Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
313	450/106	Rodinný dom	10

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: dielňa na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100, altánok na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/100, dreváreň na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/100, oplotenie od ulice na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, oplotenie od suseda parc. reg. „C“ č. 450/100, oplotenie od suseda, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100, oplotenie vo dvore na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, studňa vŕtaná na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/106, domáca vodáreň na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/106, čistička odpadových vôd, na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, prípojka kanalizácie na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, žumpa na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, prípojka elektriny na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, spevnené betónové plochy na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100, spevnené betónové plochy na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, predložené schody na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/100, vonkajšie schody na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/100, dláždené plochy na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100, záhonový obrubník na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/100 a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom s. č. 313, parc. reg. „C“ č. 450/106: Jedná sa o samostatne stojaci objekt s čiastočným podpivničením, a dvoma nadzemnými podlažiami, pozostáva z pôvodnej časti z r. 1978, prístavby 1.NP z r. 2010. Rodinný dom sa nachádza v obci Radvaň nad Dunajom, k. ú. Radvaň nad Dunajom a z hľadiska polohy v obci - stred obce pri hlavnej ulici, pri nábřeží rieky Dunaj.

V dome sa nachádza :

- pôvodná časť:

PP - pivnica

1.NP - 1 izba, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, komora, schody

2.NP - 2 izby, šatník, chodba, 2 terasy

- prístavba:

1.NP - zavesenie, zádverie

Objekt je založený na základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, podmurovka výšky do 0,50 m z kamenných kociek, resp. betónových tvárnic. Strecha plochá jednoplášťová s tepelnou izoláciou. Krytina živičná. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu žľaby a zvody, čiastočne oplechovanie parapetov v zádverí a kuchyni plechom hliníkovým. Vonkajšie omietky brizolitové, prístavba bez omietok. Dom je napojený na rozvod elektrickej energie káblou prípojkou od merania na uličnom oplotení. Odvedenie odpadových vôd do domovej čističky. Studená voda zo studne v podzemnom podlaží s domácou vodárou, filtračným zariadením.

Podzemné podlažie – vstup z vnútra objektu cez komoru po drevených schodoch bez podstupníc. Zapustené do terénu nad 2 m so zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Murivo z monolitického betónu, stropy železobetónové s rovným podhladom, vnútorné omietky brizolitové. Podlaha z cementového poteru. V podlaží je vŕtaná studňa, inštalovaný elektrický kotol ÚK Protherm a elektrický zásobníkový ohrievač vody. Zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia, rozvod studenej a teplej vody.

Nadzemné podlažie - murivo z pórobetónových tvárnic hr. do 30 cm, časť stien obložená sadrokartónovými doskami s tepelnou izoláciou, stropy železobetónové s rovným sadrokartónovým podhladom, vnútorné omietky hladké, v kúpeľni bez úpravy povrchov stien a stropu. Podlahy obytných miestností z veľkoplošných laminátových parkiet, ostatných z keramickej dlažby, schody na železobetónovej doske s povrchom z kobercoviny. Okná plastové s izolačným dvoj-sklom, vnútornými kovovými žalúziami, dvere dýhované s obkladom zárubní. Zavedená

svetelná elektroinštalácia s automatickým istením, bleskozvod. Rozvod studenej a teplej vody, Vykurovanie lokálne elektrickým konvektorom inštalovaným v kúpeľni. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva š. 4,90 m s podávacím pultom š. 1,90 m, s kameninovým drezom, výtoková batéria páková, elektrický sporák s indukčnou varnou doskou, umývačka riadu, zabudovaná chladnička s mrazničkou, odsávač pár, keramický obklad. V kúpeľni je voľne stojaca oceľová smaltovaná vaňa, umývadlo, 1 x výtoková batéria páková so sprchou, 1x páková. Vo WC je splachovacia záchodová misa s nádržkou v stene, umývadlo s výtokom studenej vody, keramický obklad stien. V izbe je murovaný krb s výhrevnou vložkou.

2. nadzemné podlažie - murivo z pórobetónových tvárnic hr. do 30 cm, stropy drevené trámčekové s rovným podhľadom, vnútorné omietky hladké na čiastočne obložených stenách sadrokartónovými doskami. Podlahy obytných miestností z veľkoplošných laminátových parkiet, ostatných rovnako. Okná v izbách plastové s izolačným dvoj-sklom s vnútornými žalúziami, z južnej strany okná pôvodné dvojité. Dvere dýchované s obkladom zárubní Zavedená svetelná elektroinštalácia. Vykurovanie lokálne elektrickými konvektormi. V šatníku je vstavaná roldorová skriňa.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

Dielňa, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100: Prízemný, nepodpivničený objekt, ku ktorému je pristavený altánok. Založený na základových pásoch, obvodový plášť vymurovaný do výšky cca 0,75 m, ostatná časť z drevených stojok jednostranne opláštených drevotriekovými doskami, od suseda múr. Bez stropu, krov pultový s krytinou škridlovou korýtkovou ťažkou. Úprava povrchov impregnáciou. Podlaha je betónová a dvere sú z drevotrieky. Zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia.

Altánok na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/100: Prízemný, nepodpivničený objekt pristavený k dielni. Založený na základových pásoch. Obvodový plášť vymurovaný do výšky cca 0,75 - 0,80 m, od suseda múr. Ďalšia konštrukcia z drevených stojok. Bez stropu. Krov stanový s krytinou škridlovou korýtkovou ťažkou. Úprava povrchov impregnáciou. Podlaha z cementového poteru. Zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia. V altánku je kuchynská linka na báze dreva š. 4,58 m, elektrický sporák s keramickou platňou.

Dreváreň, parc. reg. „C“ č. 450/100: Prízemný, nepodpivničený objekt. Zvislé drevené stojky bez obvodového plášťa, bez stropu. Krov pultový jednou stranou kotvený do murovaného oplotenia od suseda. Krytina škridlová korýtková, ťažká. Podlaha z cementového poteru.

Oplotenie od ulice, parc. reg. „C“ č. 450/21: Múr z betónových tvárnic hr. do 20cm, výška 1,65m. Plotové vráta drevené dvojkridlové.

Oplotenie od suseda, parc. reg. „C“ č. 450/100: Oplotenie pri drevárni. Múr hr. do 30 cm, výška 2,25 m.

Oplotenie od suseda, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100: Drôtené pletivo na kovových stĺpoch, výška výplne 1,30 m. Plotové vrátko od Dunaja kovové s drôtenou výplňou.

Oplotenie vo dvore, parc. reg. „C“ č. 450/21: Jedná sa o drôtené pletivo na kovových stĺpoch, betónové prahy. Výška výplne 1,30 m.

Studňa vrtaná, parc. reg. „C“ č. 450/106: Jedná sa o vrtanú studňu v podzemnom podlaží domu s ponorným čerpadlom a tlakovou nádobou. Hĺbka podľa údajov vlastníka 11 m.

Domáca vodáreň, parc. reg. „C“ č. 450/106: V užívaní od roku 2010.

Čistička odpadových vôd, parc. reg. „C“ č. 450/21: Patriaca do kategórie malých čistiarní odpadových vôd vrátane technológie.

Prípojka kanalizácie, parc. reg. „C“ č. 450/21: Je to prípojka z domu do ČOV s prepojením do pôvodnej žumpy.

Žumpa, parc. reg. „C“ č. 450/21: So začiatkom užívania v roku 1978, s objemom 15 m³.

Prípojka elektriny, parc. reg. „C“ č. 450/21: Prípojka káblová v zemi od merania na uličnom oplotení.

Spevnené betónové plochy, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100: Sú to schody s povrchom z monolitického betónu.

Spevnené betónové plochy, parc. reg. „C“ č. 450/21: Sú to schody s povrchom z monolitického betónu.

Predložené schody, parc. reg. „C“ č. 450/100: Jedná sa o schody do nadzemného podlažia domu v zadnej časti. Betónové na teréne.

Vonkajšie schody, parc. reg. „C“ č. 4501/100: Nachádzajú sa v zadnej časti pozemku, kovové na teréne.

Dláždené plochy, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100: Sú to betónové kocky 50/50 cm uložené do zemin.

Záhonový obrubník, parc. reg. „C“ č. 450/100: Jedná sa o obrubník pri altánku.

Pozemky: Pozemky s parc. reg. „C“ č. 450/21, parc. č. 450/100 a parc. č. 450/106 v kat. ú. Radvaň pri Dunaji, sú vedené na liste vlastníctva č. 1706, ako zastavaná plocha a nádvorie resp. ako ostatná plocha. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom rovinatom území obce Radvaň nad Dunajom na hlavnej ulici pri nábreží rieky Dunaj, šírka cca 13-16,0m, dĺžka cca 40,0m. Prístup po spevnenej komunikácii. Možnosť napojenia na rozvod elektrickej energie, zemného plynu, verejný vodovod, telefón. Z pozemku je prístup k nábrežiu rieky Dunaj s pieskovou plážou.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Rodinný dom s. č. 313, parc. č. 450/106: je v štádiu neukončenej modernizácie. V prístavbe nie sú ukončené vonkajšie omietky. V kúpeľni nie sú vyhotovené úpravy povrchov stien, osadená len voľne stojaca vaňa. Okolo okien sú poškodené vonkajšie omietky vplyvom osadzovania nových plastových okien. Stavba z vekového hľadiska pozostáva z dvoch častí. Jej pôvodná časť je užívaná na základe od roku 1978. V roku 2010 bola rekonštruovaná pôvodná budova, počas ktorej bola k 1. NP budovy pristavaná prístavba. Technický stav nehnuteľnosti - čiastočne modernizovaná nehnuteľnosť s neukončenými časťami a zariadením, nevyžaduje opravu, len bežnú údržbu.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

Dielňa, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100: Objekt je užívaný od r. 2010.

Altánok na pozemku parc. reg. „C“ č. 450/100: Objekt užívaný od r. 2010.

Dreváreň, parc. reg. „C“ č. 450/100: Užívaná od r. 2010.

Oplotenie od ulice, parc. reg. „C“ č. 450/21: Užívané od r. 2010.

Oplotenie od suseda, parc. reg. „C“ č. 450/100: Užívané od r. 2010.

Oplotenie od suseda, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100: Užívané od r. 1980.

Oplotenie vo dvore, parc. reg. „C“ č. 450/21: Užívané od r. 2005.

Studňa vrtaná, parc. reg. „C“ č. 450/106: Užívaná od r. 1974.

Domáca vodáreň, parc. reg. „C“ č. 450/106: Užívaná od roku 2010.

Čistička odpadových vôd, parc. reg. „C“ č. 450/21: Vybudovaná v roku 2012.

Prípojka kanalizácie, parc. reg. „C“ č. 450/21: Užívaný od r. 2012.

Žumpa, parc. reg. „C“ č. 450/21: Začala sa užívať v roku 1978.

Prípojka elektriny, parc. reg. „C“ č. 450/21: Užívaná od r. 2008.

Spevnené betónové plochy, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100: Začali sa užívať v roku 2005

Spevnené betónové plochy, parc. reg. „C“ č. 450/21: Začali sa užívať v roku 2008

Predložené schody, parc. reg. „C“ č. 450/100: Užívané od r. 2008.

Vonkajšie schody, parc. reg. „C“ č. 4501/100: Užívané od r. 2010.

Dláždené plochy, parc. reg. „C“ č. 450/21, 450/100: Užívané od r. 2005.

Záhonový obrubník, parc. reg. „C“ č. 450/100: Užívaný od r. 2010.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú rovinatého charakteru, prístup je po spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia z rozvodov inžinierskych sietí na elektriku, zemný plyn, verejný vodovod, nachádzajúce sa v blízkosti pozemkov

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
Záložné právo V-1610/2011 z 28.6.2011 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, úver č.: 0213254450 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemky registra C-KN parcelné číslo 450/21,450/100,450/106 na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 313 na pozemku parcely registra C KN s parcelným číslom 450/106.		
Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 103/2024 v znení doplnenia č. 1 k Znaleckému posudku (číslo úkonu 113/2024) Meno znalca: Ing. Štefan Motúz Dátum vyhotovenia: 05.11.2024 (doplnenie zo dňa 20.11.2024) Všeobecná cena odhadu: 106.000,- EUR		
L.	Najnižšie podanie	106.000,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1432024. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1432024.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1432024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 08.01.2025 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 22.01.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
	Organizačné opatrenia	Zúčemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0114, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu		

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Anna
c) priezvisko	Nagyová
d) sídlo	Kukučínová 8, 940 62 Nové Zámky

X075583

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		5150124	
Zo dňa		20. 11. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Spoločenstvo bytového domu 153	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Istebné	
b) Orientačné/súpisné číslo		153	
c) Názov obce		Istebné	d) PSČ 027 53
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 903 985	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – v suteréne)	
D.	Dátum konania dražby	19. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	13:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
byt č.: 3			
poschodie:		prízemie	
vchod:		1	
nachádzajúci sa v obci:		Istebné	
katastrálne územie:		Istebné	
súpisné číslo bytového domu:		153	
postavený na par. registra „C“ č.:		457 – zastavaná plocha	
a nádvorie o výmere 371 m ² (právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 153 je evidovaný na liste vlastníctva č. 811)			
vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške: 2824/67341			
zapísaný na liste vlastníctva č.:		871	

pre katastr. územie:

Istebné

Okresným úradom - katastrálny odbor:

Dolný Kubín

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upúšťa od výkonu záložného práva a od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. k) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení.

X075584

SAN&DRUM INVEST s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD – 15/2024	
Zo dňa		13. 11. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SAN&DRUM INVEST s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dunajská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 660 457	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Martin Laca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Papradohá	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.08.1974	
C.	Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č. d. 229	
D.	Dátum konania dražby	16. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
<p>nehnutelnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava - Dúbravka, okres Bratislava IV, ktoré sú evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 3564, ako</p> <p>ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA</p> <p>Stavby</p> <p>Súpisné číslo 1930, na pozemku parcelné číslo 1448, 1449, 1450, popis stavby M. Schneidra – Trnavského 13,15,17.</p> <p>Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1448 pod stavbou s.č. 1930 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4561.</p>			

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1449 pod stavbou s.č. 1930 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4561.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1450 pod stavbou s.č. 1930 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4561.

Byty

Vchod Sch. Trnavského 13, poschodie 4, číslo bytu 33, súpisné číslo 1930, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6371/199440.

nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava - Dúbravka, okres Bratislava IV, ktoré sú evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 4561, ako

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo 1448, vo výmere 222 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1930 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1448 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3564.

Parcelné číslo 1449, vo výmere 273 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1930 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1449 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3564.

Parcelné číslo 1450, vo výmere 270 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1930 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1450 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3564.

spoluvlastnícky podiel k pozemku 6371/199440.

Predmet sa draží tak ako stojí a leží.

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.

X075585

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		056/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bajkalská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 48
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 479/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004	
C.	Miesto konania dražby	salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	23. 1. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:15 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Komárno, obec: Kolárovo, katastrálne územie: Kolárovo, zapísané v evidencii Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 22742, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinný dom so súpisným číslom 586 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 28438/114 o výmere 192 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 28438/114 o výmere 192 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 28438/239 o výmere 112 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 28438/240 o výmere 57 m², druh pozemku: záhrada (ďalej ako „predmet opakovanej dražby“). 			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Rodinný dom na ulici Poľná so súpisným číslom 586, katastrálne územie Kolárovo</p> <p>Rodinný dom je riešený ako stavba murovanej konštrukcie s jedným nadzemným podlažím a neobytným podkrovím, s valbovou strechou, postavený na rovinnom teréne, zateplený, s terasou v zadnej časti, situovaný v okrajovej časti mesta Kolárovo. Rodinný dom bol postavený okolo roku 1963. Prístavba bola k rodinnému domu pristavená v roku 2021 a zároveň bol rekonštruovaný celý rodinný dom, t.j. vymenená strešná konštrukcia, krytina, oplechovanie a klampiarske výrobky, zateplenie, nášľapné vrstvy podláh v obytných aj ostatných miestnostiach, výmena všetkých vnútorných vedení elektriny, vody, kanalizácie, vybavenia kuchyne a kúpeľne,</p>			

ako aj obkladov. Rodinný dom je napojený na vodu a elektrinu. Kanalizácia je napojená do žumpy.

Dispozičné riešenie:

1.NP: predsieň, štyri izby, sklad, kuchyňa, kúpeľňa s WC a technická miestnosť.

Zastavaná plocha 1. NP je 163,74 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Stavba je založená na monolitických železobetónových základových pásoch a monolitckej betónovej doske. Základy sú s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je vyhotovená z monolitického betónu s priemernou výškou 0,15 m. Zvislé nosné obvodové konštrukcie sú murované z tehál prevažujúcej hr. 300 mm a kontaktného zateplenia hr. 50 mm. Vnútorne nosné steny aj priečky sú murované z plných pálených tehál. Vnútorne omietky sú sadrové s maľbami. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhladom, drevená trámová s horným a dolným dreveným záklopom a sadrokartónom. Krov je vyhotovený ako valbový s drevenou stojatou stolicou s krytinou strechy z pálených škridiel zn. Tondach. Klampiarske konštrukcie strechy sú vyhotovené z hliníkového plechu. Fasádne omietky sú na celej omietanej ploche steny, omietky sú na báze umelých látok, obklady fasády nie sú vyhotovené. Schody na povalu majú drevenú nosnú konštrukciu a sú výklopné. Dvere na podlaží sú drevené hladké, okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy sú v obytných miestnostiach veľkoplošné laminátové parkety (z časti aj keramické), v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Vykurovanie je lokálne, zabezpečené elektrickými konvektormi v počte 6 kusov. Elektroinštalácia podlažia je svetelná, ako aj motorická. Rozvod studenej a teplej vody je z centrálného zdroja. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač vody umiestnený v technickej miestnosti za sklado. Podlažie je odkanalizované do vlastnej izolovanej žumpy.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, podľa V - 1858/2022.

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 93/2024 zo dňa 08.09.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Gaľom:
117.000,- EUR (slovom: stosedemnásttisíc EURO)

L.	Najnižšie podanie	87.750,- EUR (slovom: osemdesiatsedemtisíc sedemstopäťdesiat EURO)
-----------	--------------------------	--

M.	Minimálne prihodenie	500,-EUR (slovom: päťsto EURO)
-----------	-----------------------------	--------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
-----------	---------------------------	-----------------	---

<p>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</p>	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0562024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
<p>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0562024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX</p>
<p>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>v deň konania dražby: salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra</p>
<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0562024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
<p>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby.</p>
<p>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</p>	<p>- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.</p>
<p>O.</p>	<p>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</p>
<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0562024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.</p>	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 07.01.2025 o 15:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 586 na Poľnej ulici 19 v Kolárove, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090. Termín č. 2: 21.01.2025 o 15:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 586 na Poľnej ulici 19 v Kolárove, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 07.01.2025 o 15:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 586 na Poľnej ulici 19 v Kolárove, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090. Termín č. 2: 21.01.2025 o 15:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 586 na Poľnej ulici 19 v Kolárove, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 586 na Poľnej ulici 19 v Kolárove, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,</p> <p>b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <ul style="list-style-type: none"> Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí, Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. <p>Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto</p>		

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X075586

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		052/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Ivan Hlavoň
	II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rozkvet	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2055/118	
c)	Názov obce	Považská Bystrica	d) PSČ 017 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	05.11.1967	
C.	Miesto konania dražby	salónik Cabinet (S1) na prízemí hotela BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J. M. Hurbana 345/8, 010 01 Žilina	
D.	Dátum konania dražby	23. 1. 2025	
E.	Čas konania dražby	16:15 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		

Nehnutelnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Bytča, obec: Bytča, katastrálne územie: Veľká Bytča, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bytča, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 17, a to konkrétne:

- rodinný dom A I so súp.č. 1034 postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2167/23 o výmere 155 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- rodinný dom so súp.č. 1422 postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2167/97 o výmere 90 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- altánok so súp.č. 1431 postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2167/110 o výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1980/7 o výmere 712 m², druh pozemku: lesný pozemok,

- pozemok parcely registra „C“ č. 2167/9 o výmere 40 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2167/10 o výmere 801 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2167/23 o výmere 155 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2167/24 o výmere 226 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2167/91 o výmere 509 m², druh pozemku: lesný pozemok,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2167/97 o výmere 90 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2167/105 o výmere 78 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2167/106 o výmere 40 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2167/107 o výmere 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2167/108 o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2167/109 o výmere 139 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2167/110 o výmere 36 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2167/111 o výmere 6 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).

H: Opis predmetu dražby**1. Rodinný dom A I súpisné číslo 1034 na parc. č. 2167/23**

Predmetom opakovanej dražby je samostatne stojaci rodinný dom, ktorý je postavený na mierne svahovitom pozemku s klesaním na juh a obsahuje jedno podzemné a tri nadzemné podlažia (jedno podkrovné). Podzemné podlažie je prístupné z južnej strany priamo z exteriéru, nadzemné podlažia sú vertikálne prepojené trojramenným schodiskom a osobným výťahom. Podzemné podlažie sa nachádza len v časti pôdorysu, ostatné nadzemné podlažia sú prístupné priamo z upraveného terénu a následne schodiskom a výťahom. Dom bol daný do užívania v roku 2010. Dom je napojený na vlastný zdroj vody, verejný rozvod el. energie, domovú ČOV a plynový zásobník Probugas.

Dispozičné riešenie:

1.PP: technická miestnosť a dva sklady.

Zastavaná plocha 1.PP je 49,02 m².

1.NP: zádverie, chodba, kúpeľňa, schodiskový priestor s osobným výťahom v presklenej šachte, obytná kuchyňa s teplovodným krbom, kuchyňa, komora, jedáleň a balkón.

Zastavaná plocha 1.NP je 144,78 m².

2.NP: schodiskový priestor, chodba, práčovňa, kúpeľňa, šatník, tri izby a dva prepojené balkóny.

Zastavaná plocha 2.NP je 144,78 m².

3.NP: schodiskový priestor, chodba, WC s bidetom, kúpeľňa, kuchyňa, obývací izba, hosťovská izba, sklad a balkón.

Zastavaná plocha 3.NP je 153,43 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Objekt je založený na základových pásoch z prostého betónu a podkladnom betóne s vodorovnou aj zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Nosné steny najnižšieho podlažia (I.PP) sú vyhotovené ako betónové monolitické,

stropná konštrukcia je železobetónová monolitická s rovným podhlľadom. Podlahy v suteréne sú prevažne z cementového poteru, vnútorné omietky sú vápenno-cementové hladké, okná a vstupné dvere sú plastové so zasklením z izolačného dvojskla. Technická miestnosť v suteréne je vybavená 1000 l akumuláčnou nádržou, zásobníkovým ohrievačom teplej úžitkovej vody, zostavou pre meranie a reguláciu, domovou vodáňou a zariadením pre úpravu vody. Elektroinštalácia v suteréne je svetelná aj motorická s automatickým istením. Obvodové a vnútorné nosné steny nadzemných podlaží domu sú murované z presných tvárnic Hebel, vnútorné nosné steny sú hr. 300 mm, obvodové steny sú hr. 380 mm so zateplením zo strany exteriéru doskami z minerálnej vlny hr. 50 mm a dreveným obkladom. Nenosné priečky vo všetkých podlažiach sú tehlové hr. 100 a 155 mm, vnútorné povrchy stien sú upravené prevažne sadrovými omietkami s vliesovými tapetami, čiastočne drevenými obkladmi. V hygienických zariadeniach sú prevažne obklady z umelého kameňa. Strop nad 1. NP je železobetónový monolitický s rovným podhlľadom, strop nad 2.NP je keramický so zálievkou z prostého betónu a s uloženou výstužou. Strop nad 3.NP je tvorený podbitím a zateplením konštrukcie krovu. Stropy vo všetkých nadzemných podlažiach majú vyhotovený sadrokartónový podhlľad so zabudovaným osvetlením a zabudovanými reproduktormi. Schodisko je umiestnené v samostatnom schodiskovom priestore a je železobetónové trojramenné s povrchom z lepenej kobercovej podlahoviny. V strede schodiskového priestoru je umiestnená presklená šachta s osobným hydraulickým výťahom (IGV). Objekt je zastrešený šikmou sedlovou strechou s krytinou zo skladanej hliníkovej strešnej škridle s povrchovou úpravou popieskovaním. Klampiarske konštrukcie strechy sú úplné, vyhotovené z hliníkového plechu, oplechovanie okenných parapetov je z hliníkového plechu, dažďové žľaby a zvody sú medené. Nadzemná časť suterénnych stien je omietnutá farebne upravenou silikátovou omietkou. Vonkajšie povrchy nadzemných podlaží sú obložené tepelne upravovaným dreveným obkladom zo severskej borovice (Thermowood). Dvere v nadzemných podlažiach sú drevené z masívu, plné, resp. z 2/3 presklené, osadené v drevených obložkových zárubniach a presklené bezrámové s nerezovým kovaním. Okná a balkónové dvere sú plastové so zasklením z izolačného dvojskla, prevažná časť okien je vybavená interiérovými žalúziami a vonkajšími okenicami. Podlahy v rodinnom dome sú prevažne z gresovej dlažby, v izbách v 2.NP sú podlahy z lepenej kobercovej podlahoviny. Objekt má vyhotovené ústredné teplovodné vykurovanie cez vykurovacie panely (zn. Licon) a podlahové konvektory s ventilátormi. Ako zdroj vykurovania slúži plynový kondenzačný kotol zn. Buderus (29 kW) umiestnený v 3.NP, kombinovaný so zásobníkovým ohrievačom TUV. Okrem toho má rodinný dom v prevažnej časti nadzemných podlaží vyhotovené elektrické podlahové vykurovanie (zabudované vykurovacie rohože zn. Devi) a teplovodný krb s uzavretým ohniskom s výkonom 39 kW napojený na akumuláčnú nádrž s dohrevom vody v zásobníkovom ohrievači TUV v suteréne. Okrem uvedených zdrojov tepla je objekt vybavený aj interiérovým ohrievačom na tuhé palivo (pelety s dávkovacím zariadením) umiestneným v jedálni v I.NP. Rozvody vody sú vyhotovené pre studenú aj teplú vodu z plastových rúr, ako zdroj teplej úžitkovej vody slúži zásobníkový ohrievač umiestnený v suteréne s dohrevom od akumuláčnej nádrže. Systém vykurovania a ohrevu TUV je napojený na zostavu merania a regulácie umiestnenú v suteréne (I.PP). Vnútorná kanalizácia je vyhotovená z plastových rúr a je vedená od všetkých zariadení predmetov a zaústená do čističky odpadových vôd umiestnenej na príhľadovom pozemku. Obytná kuchyňa v I.NP je vybavená obojstrannou kuchynskou linkou s priestorom pre stolovanie, dvomi vstavanými sklokeramickými varnými doskami, dvomi nerezovými digestormi, vstavanou teplovzdušnou a mikrovlnnou rúrou, vstavaným kávovarom, vstavanou chladničkou a mrazničkou, vstavanou umývačkou riadu, práčkou a sušičkou, dvomi nerezovými dvojdrezmi s plochami pre odkvapkávanie a dvomi pákovými nerezovými batériami. Kuchyňa v I.NP je vybavená kuchynskou linkou z materiálov na báze dreva, nerezovým drezom s plochou pre odkvapkávanie, pákovou nerezovou batériou a prípravou pre osadenie umývačky riadu. Kúpeľňa v prízemí je vybavená keramickým umývadlom, podomietkovou pákovou batériou, keramickým pisoárom, splachovacou WC misou so zabudovanou splachovacou nádržkou (syst. Geberit), rebríkovým radiátorom a obkladom stien z umelého kameňa. Práčovňa v 2.NP je vybavená vstavaným plastovým drezom, pákovou zmiešavacou batériou a obkladom stien z umelého kameňa. Kúpeľňa v 2.NP je vybavená bidetom, splachovacou WC misou so zabudovanou nádržkou, preskleným sprchovým kútom s klasickou aj dažďovou sprchovacou hlavnicou, keramickým umývadlom, podomietkovými zmiešavacími batériami a obkladom stien z umelého kameňa. Kuchyňa v 3.NP je vybavená kuchynskou linkou z materiálov na báze dreva, nerezovým drezom s plochou pre odkvapkávanie, pákovou nerezovou batériou a vstavanou umývačkou riadu. Kúpeľňa v 3. NP je vybavená bidetom, splachovacou WC misou so zabudovanou nádržkou, obmurovanou hydromasážnou vaňou, skleneným umývadlom, podomietkovými zmiešavacími batériami a obkladom stien a vane z umelého kameňa. Všetky kúpeľne v dome sú vybavené zariadeniami predmetmi zn. Duravit a batériami Gessi. Elektroinštalácia v dome je svetelná aj motorická s automatickým istením, rozvody elektroinštalácie vrátane slaboprávdových sú vedené pod omietkami, každé podlažie má vlastný rozvádzač so samostatnými ističmi pre každý elektrospotrebič.

2. Rodinný dom súpisné číslo 1422 na parc. č. 2167/97

Jedná sa o samostatne stojaci murovaný dom, ktorý je nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím a

obytným podkrovím. Rodinný dom je napojený na inžinierske siete, a to obecný vodovod zo studne, elektro a kanalizáciu do ČOV. Dom bol daný do užívania v roku 2009.

Dispozičné riešenie:

1.NP: hala, kuchyňa, komora, WC, obývací izba, jedálenský kút a schodisko do podkrovia.

Zastavaná plocha 1.NP je 102,03 m².

1.PK: chodba, štyri izby, kúpeľňa s WC a balkóny.

Zastavaná plocha 1.PK je 87,11 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy domu sú betónové pásové z izoláciou. Murivo domu na prízemí a podkroví je z tvárnic HEBEL do hrúbky do 40 cm, priečky sú tehlové. Strop nad prízemím je betónový s rovným podhľadom, nad podkrovím strop tvorí zateplená strešná konštrukcia s podhľadom. Strecha je manzardová s dreveným krovom a latovaním, pokrytá asfaltovým šindľom. Žľaby, zvislé zvody a ostatné oplechovanie je z medeného plechu. Vonkajšie úpravy tvorí fasáda, na prízemí je kombinácia omietky na umelej báze s kamenným obkladom, v podkroví je drevený obklad. V dome je svetelná a motorická elektroinštalácia. Rodinný dom má okná na prízemí a v podkroví drevené Euro, na jednom okne sú vonkajšie okenice. Dvere v dome sú drevené rámové s výplňou do drevených zárubní. Vstupné dvere sú drevené EURO s izolačným dvojsklom. Kúrenie v dome na prízemí a v podkroví je podlahové v kombinácii s teplovzdušnými konvektormi.

1.NP: Podlahy na prízemí tvorí keramická dlažba, omietky sú vápenné, keramický obklad je v kuchyni po strop, keramický obklad vo WC je po strop, vstupnú časť tvorí obklad z imitácie kameňa, schody s nástupnicou z mäkkého dreva, v obývacej izbe je kozubová pec, v hale je vstavaná skriňa. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva dĺžky 7,5 m, plastový drez s pákovou batériou na teplú a studenú vodu, keramická doska, elektrická teplovzdušná trúba, zabudovaná chladnička, mraznička, mikrovlnná trúba, kávovar a umývačka riadu a vstavaná skriňa. Na WC je keramický záchod so zabudovanou nádržkou - Geberit, keramické umývadlo s batériou pákovou na teplú a studenú vodu a vstavaná skriňa.

1.PK: Podlahy na chodbe tvorí keramická dlažba, v izbách sú drevené laminátové plávajúce, v kúpeľni so záchodom je keramická dlažba. Omietky sú vápenné, obklad v chodbe tvorí imitácia kamenného obkladu, v kúpeľni s WC je keramický obklad po strop. V podlahe je zabudované vykurovanie v izbách, kombinované z teplovzdušnými konvektormi. V kúpeľni je bidet, keramický záchod so zabudovanou nádržkou Geberit, sprchovací kút s pákovou sprchovou batériou na teplú a studenú vodu a s masážnymi tryskami a zabudované keramické umývadlo v skrinke s batériou pákovou na teplú a studenú vodu. V kúpeľni je umiestnený kotol ústredného kúrenia s ohrevom teplej úžitkovej vody BUDERUS.

3. Altánok súpisné číslo 1431 na parc. č. 2167/110

Altánok je prízemná nepodpivničená samostatne stojaca stavba o jednej miestnosti prístupnej z upraveného terénu. Základy sú betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie tvoria drevené stĺpy s obojstranným obložením a výplňou z minerálnej vlny. Drevené stĺpy sú zo strany interiéru obložené sadrokartónovými doskami s tapetami, zo strany exteriéru je osadený tepelne upravovaný drevený obklad zo severskej borovice (Thermowood). Strecha je šikmá s krytinou zo skladanej hliníkovej strešnej škridle s povrchovou úpravou popieskovaním. Klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu. Podlaha je z umelého kameňa, okná a dvere sú plastové s izolačným dvojsklom. Vykurovanie je lokálne cez krbovú pec s uzatvoreným ohniskom. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Vyhotovená je príprava pre osadenie kuchynskej linky (voda, kanalizácia, plyn). Altánok bol daný do užívania v roku 2010.

Zastavaná plocha altánku je 35,36 m².

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:

1. Garáž na parc. č. 2167/9

Ide o samostatný prízemný objekt založený na betónových základových pásoch s vodorovnou a zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti, obvodové steny sú železobetónové monolitické, čelná stena je súčasťou oporného múru, strop je železobetónový monolitický s rovným omietaným podhľadom. Strecha je plochá s hydroizolačnou fóliou a povrchom z liateho a brúseného betónu, nakoľko je súčasťou spevnenej plochy pre príjazd a parkovanie automobilov pred domom. Čelná fasáda je obložená dreveným podhľadom, podlaha je betónová, garážové vráta sú segmentové výsuvné s diaľkovým ovládaním, elektrická inštalácia je svetelná. Garáž bola daná do užívania v roku 2010.

Zastavaná plocha garáže je 14,81 m².

2. Prístrešok pre parkovanie na parc. č. 2167/105

Prístrešok je založený na základových pásoch z prostého betónu, podmurovka je betónová monolitická výšky 0,80 a 1,50 m. Zvislú nosnú konštrukciu tvoria drevené stĺpy s priečnymi zavetrovacími krížmi. Objekt je zastrešený šikmou sedlovou strechou s krytinou zo skladanej hliníkovej strešnej škridle s povrchovou úpravou popieskovaním. Nosnú časť strechy tvorí drevený krov uložený na drevených lepených nosníkoch, strop nie je vyhotovený. Podlaha je vyhotovená z liateho betónu vystuženého Kari sieťou. Prístrešok bol daný do užívania v roku 2010.

Zastavaná plocha prístrešku je 78,17 m².

3. Hospodársky objekt na parc. č. 2167/107

Ide o samostatný prízemný objekt bez podpivničenia, ktorý obsahuje tri samostatné miestnosti prístupné priamo z exteriéru, ktoré sú využívané prevažne ako sklady. Objekt je založený na betónových základových pásoch a podkladnom betóne s vodorovnou aj zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti, obvodové a vnútorné nosné steny sú vyhotovené z betónových debniacich tvárnic (zn. Premac) s výplňou z liateho betónu a výstuže. Strop je železobetónový monolitický s rovným omietaným podhľadom, strecha je plochá pochôdzna izolovaná hydroizolačnou fóliou. Obvodové steny objektu sú zateplené kontaktným zatepľovacím systémom hr. 50 mm s povrchovou úpravou z farebne upravenej silikátovej omietky. Vnútorné povrchy stien sú upravené vápenno-cementovou hladanou omietkou, podlaha je betónová s protiprašným náterom, dvere a okná v objekte sú plastové. Hospodársky objekt bol daný do užívania v roku 2010.

Zastavaná plocha hospodárskeho objektu je 32,1 m².

4. Dreváreň na parc. č. 1980/7

Jedná sa o samostatne stojaci objekt, ktorý obsahuje dreváreň, klieťku pre psa a otvorený prístrešok. Objekt je prízemný bez podpivničenia. Založený je na základových páskách a podkladnom betóne, zvislú nosnú konštrukciu tvoria oceľové stĺpiky s výplňou z oceľových mreží, časť objektu obsahujúca dreváreň má obvodové steny tvorené jednostranným obitím stĺpikov z drevených dosiek. Strecha je plytká sedlová ukončená valbami s krytinou z hliníkového plechu, strop nie je vyhotovený, klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z poplastovaného plechu. Podlaha je prevažne z cementového poteru, dvere sú drevené zvlakové. Elektroinštalácia v objekte je len svetelná s automatickým istením. Dreváreň bola daná do užívania v roku 2010.

Zastavaná plocha drevárne je 38,77 m².

5. Prístrešok pre autá na parc. č. 2167/108

Ide o prístrešok drevenej konštrukcie, strecha je z klincovaných väzníkov s krytinou z asfaltového šindla, elektrická inštalácia je svetelná, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Prístrešok bol daný do užívania v roku 2009.

Zastavaná plocha prístrešku je 36,67 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v nadštandardnom stave.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Ing. Ivana Hlavoňa, nar. 05.11.1967, bytom: Rozkvet 2055/118, 017 01 Považská Bystrica, podľa V 2231/2022.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 227/2024 zo dňa 15.10.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským:
1.120.000,- EUR (slovom: jeden milión stodvadsaťtisíc EURO)

L. Najnižšie podanie 840.000,- EUR (slovom: osemstoštyridsaťtisíc EURO)

M. Minimálne prihodenie 500,-EUR (slovom: päťsto EURO)

N. Dražobná zábezpeka a) výška 30.000,-EUR (slovom: tridsaťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby,
b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0522024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,
c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0522024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky v deň konania dražby: salónik Cabinet (S1) na prízemí hotela BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J. M. Hurbana 345/8, 010 01 Žilina

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0522024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby,</p> <p>b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0522024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX) s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<p>Termín č. 1: 07.01.2025 o 12:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1034 na Kolárovskej 7 v Bytči, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090.</p> <p>Termín č. 2: 20.01.2025 o 12:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1034 na Kolárovskej 7 v Bytči, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090.</p>
	Miesto obhliadky	<p>Termín č. 1: 07.01.2025 o 12:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1034 na Kolárovskej 7 v Bytči, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090.</p> <p>Termín č. 2: 20.01.2025 o 12:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1034 na Kolárovskej 7 v Bytči, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090.</p>
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1034 na Kolárovskej 7 v Bytči, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. číslo +421 911 532 090
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,</p> <p>b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <ul style="list-style-type: none"> Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet 		

opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí,

• Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Trella		
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava		

X075587

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		055/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	

B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova
	b)	Orientačné/súpisné číslo	11
	c)	Názov obce	Bratislava
	d)	PSČ	811 02
	e)	Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B		
C.	Miesto konania dražby		
	konferenčná miestnosť v suteréne Hotela Béliér, Jarková 1, 080 01 Prešov		
D.	Dátum konania dražby		
	24. 1. 2025		
E.	Čas konania dražby		
	11:45 hod.		
F.	Kolo dražby		
	druhé		
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Sabinov, obec: Uzovské Pekl'any, katastrálne územie: Uzovské Pekl'any, zapísané v evidencii Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 188, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinný dom so súpisným číslom 74 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 81/5 o výmere 119 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 81/2 o výmere 483 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parc. reg. „C“ č. 81/3 o výmere 414 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 81/5 o výmere 119 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „predmet opakovanej dražby“). 			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Rodinný dom súp. č. 74 na parc. č. 81/5, katastrálne územie: Uzovské Pekl'any</p> <p>Rodinný dom je umiestnený na rovinatom pozemku parc. č. 81/5 v intraviláne obce Uzovské Pekl'any, s prístupom po miestnej asfaltovej komunikácii mimo centra obce. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1987. Rodinný dom je napojený na verejný rozvod zemného plynu a na ELI. Verejný rozvod vodovodu a kanalizácie v mieste nehnuteľnosti nie je riešený. Rodinný dom je samostatne stojaci s dvomi nadzemnými podlažiami a podpivničením pod celou zastavanou plochou. Hlavný vstup do rodinného domu je z čelnej strany dvora cez podestu a krytú terasu.</p> <p><u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u></p> <p>1.PP: garáž, pivnica, kotolňa, chodba a dva sklady.</p> <p>Zastavaná plocha 1. PP je 91,16 je m².</p> <p>1. NP: zádverie, tri miestnosti, chodba, kúpeľňa a WC a terasa.</p> <p>Zastavaná plocha 1. NP je 118,19 m².</p> <p>2. NP: tri izby, chodba, kúpeľňa s WC a lodžia.</p> <p>Zastavaná plocha 2. NP je 91,16 m².</p> <p><u>Technicko-konštrukčné riešenie sa predpokladá:</u></p>			

Základy sú betónové, ide o objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné a obvodové konštrukcie sú murované z pálených tehál hr. 30 - 40 cm. Stropy sú nad každým podlažím železobetónové monolitické s rovným podhľadom. Strecha je plochá pultová, krytina strechy je z asfaltovej lepenky, klampiarske konštrukcie strechy sú čiastočne z pozinkovaného plechu. Vonkajšie fasádne omietky sú brizolitové. Vnútorne omietky sú vápenné štukové plstou hladené. V celom dome sú vymenené plastové EURO okná s izolačným dvojsklom, interiérové dvere sú v suteréne hladké plné alebo zasklené na báze dreva, v nadzemných podlažiach dyhované, osadené do kovových zárubní. Podlahy obytných miestností sú pôvodné parketové z tvrdého dreva, na podlahách ostatných miestností je keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné, s panelovými radiátormi v celom rodinnom dome, je tu aj plynový kotol ÚVK v kombinácii s kotlom na tuhé palivo, ktorý je umiestnený v kotolni v suteréne. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorne rozvody kanalizácie sú tvorené liatinovým a plastovým potrubím zaústneným do vlastnej žumpy. Elektroinštalácia je svetelná, rozvádzač ELI je ističový. V 1. a 2. NP sú umiestnené samostatné kúpeľne s osadenou plechovou vaňou, umývadlom a WC kombi. Povrchové úpravy stien kúpeľní sú z keramických obkladov, na podlahách kúpeľní je keramická dlažba.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

a) záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 852/2013,
b) exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 78EX 723/22-6 (súdny exekútor JUDr. Jozef Karas).

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 150/2024 zo dňa 03.09.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom:
94.700,- EUR (slovom: deväťdesiatštyritisíc sedemsto EURO)

L. Najnižšie podanie 71.100,- EUR (slovom: sedemdesiatjedentisícsto EURO)

M. Minimálne prihodenie 200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

N. Dražobná zábezpeka a) výška 15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby,
b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0552024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka,
c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom,
d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0552024	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: konferenčná miestnosť v suteréne Hotela Béliér, Jarková 1, 080 01 Prešov	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0552024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0552024) s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 08.01.2025 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 74 v obci Uzovské Pekľany, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090. Termín č. 2: 22.01.2025 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 74 v obci Uzovské Pekľany, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 08.01.2025 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 74 v obci Uzovské Pekľany, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090. Termín č. 2: 22.01.2025 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 74 v obci Uzovské Pekľany, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 74 v obci Uzovské Pekľany, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
<p>a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,</p> <p>b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. <p>Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!</p>	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X075588

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		5091024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01	
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	12. 12. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Magnus, Považská ulica 1706/35, 911 01 Trenčín (salónik C)		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	2. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu		
226	Solčany	Topoľčany		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka	
172	Zastavaná plocha a nádvorie	213 m ²		
174	Záhrada	495 m ²		
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
534	172	213 m ²	Rodinný dom	
Výška spoluvlastníckeho podielu Dižníka:		1/3 + 1/6		

Opis predmetu dražby**Rodinný dom s.č. 534, na na ul. Štúrová, v k.ú. Solčany**

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

POPIS STAVBY

Predmetná budova má charakter rodinného domu, lebo má jedno nadzemné podlažie a tvorí jednu bytovú jednotku, všetky miestnosti slúžia na trvalé bývanie preto ju zaraďujem podľa klasifikácie stavieb do kategórie jednobytových budov s kódom KS 1110. Je to samostatne stojaci prízemný dom s valbovou strechou bez obytného podkrovia a čiastočne podpivničený. Pôvodný RD bol postavený v roku 1962 a v roku 2019 bola realizovaná prístavba JV smerom do dvora. V rámci prístavby boli vykonané značné stavebné úpravy a modernizácie v rodinnom dome, v rámci ktorej došlo k realizácii prevažnej časti vnútorných omietok, došlo k úprave fasády, boli osadené nové vstupné plastové dvere a interiérové dvere, došlo k výmene pôvodných okien za plastové vrátane žalúzií, došlo k prevažnej časti podláh v obytných miestnostiach ako aj keramickej dlažby v kuchyni, bola realizovaná nová elektroinštalácia, z časti vodoinštalácia. Taktiež došlo k novej plynoinštalácii v

prístavbe kuchyne. Bolo zrušené ústredné kúrenie vrátane kotla ÚK a bolo vybudované nové lokálne kúrenie na elektrické konvertory. Ďalej bola osadená nová kuchynská linka vrátane spotrebičov a v pôvodnej kuchyni zostala pôvodná kuchynská linka. Kúpeľňa je pôvodná vrátane sanitárnych predmetov. Splachovací záchod a vnútorné obklady sú pôvodné. V obývačke bol vybudovaný krb s uzatvoreným ohniskom. Opatrenie stanovým analytickou metódou vzhľadom na značnú stavebnú úpravu a modernizáciu.

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné podlažie

Suterén je prístupný dreveným schodiskom z prízemnia a tvorí dve miestnosti, a to pôvodnú kotolňu a sklad. Suterén je osadený v hĺbke do dvoch metrov bez zvislej izolácie. Obvodové murivo je z monolit. betónu. Vnútorné omietky sú vápenné štukové. Strop je žel. bet. monolitický. Schody sú z mäkkého dreva bez podstupníc. Okná sú jednoduché drevené. Podlaha je betónová. Elektroinštalácia je iba svetelná. V suteréne je el. bojler na TUV.

1. Nadzemné podlažie

Dispozičné riešenie tvorí zádverie, chodba, WC, špajza, kúpeľňa, kuchyňa, tri spálne, obývačka a jedáleň. Základy sú betónové s dodatočnou hydroizoláciou. Podmurovka je etape podkladných vrstiev kléber sieťka pre plánovanú silikónovú omietku. Obvodové murivo je z PPT v hrúbke 50 cm vrátane zateplenia EPS. Deliace konštrukcie sú tehlové a vnútorné omietky sú prevažne nové silikónové štrukturované. Strop je drevený trámový s rovným podhľadom. Krov je drevený väznicový valbový s nerovnakou výškou hrebeňov. Krytina je z pálenej jednodrážkovej škridle. Klampiarske konštrukcie sú z pozink. plechu. Vonkajšie okenné parapety sú hliníkový plechu. Fasádna omietka je v etape podkladných vrstiev kléber, sieťka s plánovaným povrchom zo silikónovej štrukturovanej omietky. Dvere sú prevažne rámové s výplňou s obložkami. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a sú opatrené žalúziami AL. Podlahy v izbách sú prevažne plávajúce laminátové. A v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Vodoinštalácia je prevažne z pozink. potrubia studenej aj teplej. Na prízemí je inštalácia zem. plynu do kuchyne. Kanalizácia je riešená do verejnej siete z PVC potrubia v jednej vetve. Vykurovanie je lokálne na el. konvertory v počte 4 ks. Kuchyňa v prístavbe je vybavená kombinovaným sporákom elektro-plyn a v linke je zabudovaný, nerezový drez a linka je na báze dreva o rozv. šírke 2,84 cm. V pôvodnej kuchyni je zabudovaný iba smaltovaný drez a kuch. linka na báze dreva o rozv. šírke 2,0 m. Kúpeľňa je vybavená oceľovou smalt. vaňou a ,keramickým umývadlom. Vodovodné batérie sú pákové nerezové. Záchod je splachovací bez umývadla. Vnútorné obklady sú keramické v kúpeľni do 1,35 m, WC a v kuchyni v prístavbe. V obývačke je krb s uzatvoreným ohniskom. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]
1. PP	1962	1,2*(4,46*2,16+3,82*1,61)	18,94
1. NP	1962	10,18*8,70+2,49*5,75+9,40*4,70	147,06
1. NP	2019	4,70*2,50	11,75
Spolu 1. NP			158,81

Garáž bez s.č. na p.č. 172, 174

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Vo dvore je situovaná samostatne stojaca garáž s plochou strechou a bola postavená v roku 1975. Dispozične tvorí garáž pre osobné vozilo a letnú kuchyňu. Základy sú betónové s podmurovkou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z PPT v hrúbke 30 cm. Strop je žel. bet panelový. Krytina je z asfaltovaných privarovaných pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozink. plechu. Fasáda je z vápennej hladkej omietky. A vnútorná omietka je vápenná hladká. Dvere sú rámové s výplňou. Okná sú dvojité rámové. Podlaha je prevažne z hrubého betónu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Garážové vráta sú segmentové nezateplené s automatickým diaľkovým

ovládáním. V letnej kuchyni je sporák na tuhé palivo a vykurovanie je lokálne na tuhé palivo.

Príslušenstvo:

Plot uličný na p.č. 172, 482

Plot uličný bol vybudovaný ako nový v roku 2018 a to murovaný z tvárnic DT na bet. základe a bet. podmurovke. Pohľadová výška plotu je 130 cm a v plote sú zabudované plotové vráta 2 krídlové a vrátka z hliníkových lamiel. Plot je omietnutý. Plot zasahuje do parcely CKN p.č. 482.

Plot ľavostranný na p.č. 482

Plot ľavostranný bol vybudovaný v roku 1976 s výplňou kovových profilov na bet. základe, pohľadová výška plotu je 114 cm. Plot je situovaný na pozemku p.č. 482.

Plot od potoka na p.č. 174

Plot od potoka bol vybudovaný v roku 1975 s výplňou strojového pletiva na kov. stĺpkoch v bet. pätkách. Pohľadová výška plotu je 150 cm. V plote sú zabudované plotové vráta a vrátka celoplechové.

Studňa kopaná na p.č. 172

Vo dvore je situovaný studňa kopaná bola vybudovaná v roku 1960 o hĺbke 4,5 m a priemere 900mm a slúži ako alternatívny zdroj vody, studňa slúži pre dva rodinné domy a preto uvažujem s podielom 1/2 -ina.

Vodovodná prípojka na p.č. 172

Vodovodná prípojka z verejného vodovodu bola vybudovaná v roku 1984 z PVC potrubia o DN 25 a smeruje z uličného hydrantu cez dvor do RD.

Kanalizačná prípojka na p.č. 172, 482

Kanalizačná prípojka z RD do verejnej siete bola vybudovaná v roku 2019 z PVC potrubia o DN 150.

Spevnené plochy na p.č. 172, 482, 174

Spevnené plochy okolo RD a prístupové chodníky boli vybudované v roku 1975 z betónovej mazaniny.

Plynová prípojka na p.č. 172

Prípojka plynu je nefunkčná , bola vybudovaná v roku 1986 zemným vedením.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
172	Zast. Pl. a nádvorie	213,00	1/2	106,50
174	Zast. Pl. a nádvorie	495,00	1/2	247,50
Spolu výmera				354,00

Pozemky tvoria zastavanú časť RD s garážou, dvor a prídovú záhradu. Sú rovinné a bez obmedzenia. Pozemky sú prístupné zo spevnenej miestnej komunikácie odkiaľ je možnosť napojenia na inžinierske siete vrátane verejnej kanalizácie. Obec Solčany má veľmi dobrú technickú aj občiansku vybavenosť a výborné dopravné spojenie do okresného mesta Topoľčany, od ktorého je vzdialená iba 3 km.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené		
LV č. 226 Exekučný príkaz EX 1239/14 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc. č. 172, 174 a rodinný dom s.č. 534 na parc. č. 172 na podiel 2/3 Klačanský Pavol, ExÚ Nitra, JUDr. Soňa Stodolová - Z 4077/14 - 6/15; - zmena vlastníka na základe Uznesenie 3D/550/2018-79 - Z 1211/2019 - 188/2019;			
Poznámka: Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie EX 1239/14 zriadením exekučného záložného práva na parc. č. 172, 174 a s.č. 534 na parc. č. 172, na podiel 2/3 Klačanský Pavol, ExÚ Nitra, JUDr. Soňa Stodolová - P 688/14 - 304/14; - zmena vlastníka na základe Uznesenie 3D/550/2018-79 - Z 1211/2019 - 188/2019;			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 179/2024 súdnym znalcom Ing. Robertom Kršiakom v sume 61.700,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	30.850,- €	
K.	Najnižšie podanie	30.850,- €	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-	
	b) Orientačné/súpisné číslo	-	
	c) Názov obce	-	d) PSČ -
	e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679	

X075589

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		5090824	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
	b) Orientačné/súpisné číslo	6	
	c) Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	12. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Magnus, Považská ulica 1706/35, 911 01 Trenčín (salónik C)	
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
6164	Trenčín	Trenčín	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka
2189/12	Zastavaná plocha a	434 m ²	-

Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
2629	2189/12	434 m ²	Bytový dom	Byt č. 4 nachádzajúci sa na 1. poschodí vo vchode č. 7 Bytového domu so súp. č. 2629 postavený na pozemku registra „C“ par. č. 2189/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m ² , ku ktorému prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 80/2927
Výška spoluvlastníckeho podielu Dlížníka:				1/3

Opis predmetu dražby

Byt č.4 na 1. NP bytového domu č.s.2629, na ul. K. Šmidkeho 7 Trenčín, okres Trenčín.

Spoluvlastnícky podiel: 1/3

Predmet dražby nebol znalcovi sprístupnený, preto bol posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov, ktorými je doklad o roku postavenia bytového domu a pôdorys bytového domu. Na obhliadke boli získané verejne dostupné údaje a ústne údaje od vlastníkov susedných bytov. Zadávateľom znaleckého posudku bol predložený pôdorys bytového domu, v ktorom sa nenachádzali výmery jednotlivých miestností bytu a jeho príslušenstva, preto bol do výpočtu prevzatý údaj z listu vlastníctva uvedený v rámci spoluvlastníckeho podielu bytu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a pozemku. Spoluvlastnícky podiel bytu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a pozemku je 80/2927 z čoho vyplýva, že podlahová plocha bytu a jeho príslušenstva je 80,0 m², táto výmera zodpovedá obvyklej výmere štvorizbových bytov v panelových bytových domoch. Podľa údajov v Potvrdení o veku bytového domu zo dňa 18.07.2024 bol bytový dom daný do užívania v roku 1977. Podľa údajov zistených obhliadkou a z ústnych vyjadrení vlastníkov susedných bytov sa jedná o byt s vykonanými rekonštrukčnými zásahmi - výmena vstupných dverí, rekonštrukcia jadra, kuchyne, výmena jedného okna, výmena nášlapných vrstiev podláh, výmena zariadenia kúpeľne a WC. Vzhľadom na uvedené je uvažované štandardné vybavenie bytu, po čiastočnej rekonštrukcii.

Ohodnotenie je vykonané na základe zadávateľom predložených dokladov, na základe zistení znalca na obhliadke a z verejne dostupných zdrojov.

Popis bytového domu: Bytový dom č. s. 2629 je postavený na parc. KN č. 2189/12 k.ú.Trenčín, v mestskej časti sídlisko Juh. Obytný dom má 1 vchod, 1. Podzemné podlažie a 8 nadzemných podlaží. Na 1. podzemnom podlaží sú situované spoločné priestory a priestory pivníc, na 1. - 8. nadzemnom podlaží sú situované byty. Na bytovom dome boli rekonštruované : v roku 2000 realizácia zateplenia spojená s vyhotovením nových fasádnych omietok, v roku 2010 boli vymenené okná v spoločných priestoroch a strešná krytina, v roku 2017 boli vymenené vchodové dvere, výťah a rekonštruované balkóny, v roku 2023 boli vymenené stupačkové rozvody. Obvodové steny a deliace konštrukcie sú vyhotovené ako prefabrikované železobetónové, so zateplením, obvodové steny sú hrúbky 30 cm, vnútorné nosné steny sú hrúbky 15 cm. Stropy sú železobetónové prefabrikované, strecha obytného domu je plochá, dvojplášťová, s krytinou na báze PVC, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu a z eloxovaného hliníka (parapety), konštrukcia schodiska je prefabrikovaná železobetónová. Väčšina výplní okenných otvorov v bytoch aj v spoločných priestoroch je vymenená za okná z plastových profilov, dvere sú v spoločných priestoroch v interiéri dyhované a hladké, osadené do ocelových zárubní, vchodové dvere sú z ocelohliníkových/plastových vystužených profilov, presklené. Podlahy na chodbách vo vstupných častiach sú z keramickej dlažby, na podlažiach z liateho terazzo, v priestore pivníc z cementového poteru. Vnútorné omietky sú vyhotovené ako vápenné štukové, do výšky 1,4 m latexový náter sokla, vonkajšie omietky sú na báze silikátov. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, je vybavený rozvodom teplej a studenej vody, kanalizácie, spoločnej televíznej antény, bleskozvodom, telefónnymi rozvodmi, osobným výťahom, domovým vrátnikom. Vykurovanie domu a dodávka TUV je diaľková. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1977.

Popis bytu: Predmetom ohodnotenia je štvorizbový byt pozostávajúci zo vstupnej chodby, kuchyne, štyroch obytných miestností, kúpeľne, samostatného WC, komory, špajze, príslušenstvo bytu tvorí pivnica v suteréne

domu. Byt je situovaný v stredovej sekcii, na 1. nadzemnom podlaží bytového domu. Obhliadka interiéru bytu nebola vlastníkom umožnená, podľa údajov zistených obhliadkou a z ústnych vyjadrení vlastníkov susedných bytov sa jedná o byt s vykonanými rekonštrukčnými zásahmi - výmena vstupných dverí, rekonštrukcia jadra, kuchyne, výmena jedného okna, výmena nášlapných vrstiev podláh, výmena zariadenia kúpeľne a WC. Vzhľadom na uvedené je uvažované štandardné vybavenie bytu, po čiastočnej rekonštrukcii. Okná sú zdvojené drevené, v jednej miestnosti z plastových profilov s izolačným dvojsklom, s oplechovaním parapetov, dvere sú hladké/dyhované, osadené do ocelových zárubní, vstupné dvere sú dyhované, osadené do ocelevej zárubne. Omietky sú hladké vápenno-cementové. Podlahy v obytných izbách sú laminátové, na chodbe z keramickej dlažby (príp. z PVC alebo laminátové). V kuchyni je osadená kuchynská linka na báze dreva, umývadlo, sporák. Bytové jadro je murované, vybavenie kúpeľne tvorí keramické umývadlo, vaňa/sprchový kút, pákové batéria, v samostatnom WC je WC misa kombi. Vykurovanie bytu je a dodávka tepla je diaľková, panelovými radiátormi. Byt je vybavený centrálnym vrátnikom.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Podlahová plocha bytu z LV: 80	80,00
Vypočítaná podlahová plocha	80,00

Bytový dom č. s. 2629 je postavený na parc. KN č. 2189/12 k.ú. Trenčín, v mestskej časti sídlisko Juh. Obytný dom má 1 vchod, 1. Podzemné podlažie a 8 nadzemných podlaží. Na 1. podzemnom podlaží sú situované spoločné priestory a priestory pivníc, na 1. - 8. nadzemnom podlaží sú situované byty. Je situovaný vo dobrej lokalite blízkej k centrálnej časti krajského mesta Trenčín - dostupnosť do 10-15 min pešo. Okolité zástavbu tvoria objekty na bývanie a objekty občianskej vybavenosti (základná škola, reštauračné zariadenia, materská škola, obchody s potravinami, ihriská). V dostupnej vzdialenosti sa nachádzajú zástavky MHD, Fakultná nemocnica Trenčín, pošta, úrady, služby, kompletná obchodná sieť, kultúrne a športové zariadenia. V predmetnej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Byt sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží obytného domu, v stredovej sekcii, s orientáciou obytných miestností na juhovýchod a východ.

POZEMOK registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu[m ²]
2189/12	Zastavaná plocha a nádvorie	434	80/2927	1/3	3,95

Predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel na pozemku prac. KN č. 2189/12 k.ú.Trenčín, časť sídlisko Juh, ktorý je v celosti zastavaný obytným domom č.s.2629. Pozemok je situovaný na sídlisku Juh, v krajskom meste Trenčín. Pozemok je situovaný v dobrej lokalite blízkej k centrálnej časti krajského mesta Trenčín - dostupnosť do 10-15 min pešo. Okolité zástavbu tvoria objekty na bývanie a objekty občianskej vybavenosti (základná škola, reštauračné zariadenia, materská škola, obchody s potravinami, ihriská). V dostupnej vzdialenosti sa nachádzajú zástavky MHD, pošta, úrady, služby, kompletná obchodná sieť, kultúrne a športové zariadenia. V predmetnej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Pozitívny vplyv na hodnotu pozemku má jeho situovanie v rámci sídelného útvaru.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené		
LV č. 6164 V 257/2000 -NA BYT Č.4 ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV V ZMYSLE §15 ZÁK.Č. 182/1993 Z.z., zm.č.1202/01, 3967/23 Z 3070/16 - Exekútorický úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďordovič, st., EX 532/2016 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 4 s podielom 80/2927 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 2629 na parc. č. 2189/12 a na pozemku CKN parc. č. 2189/12 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, Krajská pobočka, Partizánska 2315, Trenčín, IČO: 35937874, v.z. 2036/16, 3967/23 Poznámka: P-107/2024 Exekútorický úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr. Vladimír Kliniec, Ex 431 EX 251/22, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt č.4 s podielom 80/2927 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 2629 na parc.č.2189/12 a na pozemku registra CKN parc.č.2189/12 na podiel 1/6 vlastníka pod B: 148 (Martin Dobo) v prospech Staropramen-Slovakia s.r.o., Tomášikova 30, Bratislava-Ružinov, IČO: 31407722, zm.č.436/24			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 99/2024, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 36.400,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	28.000,- €	
K.	Najnižšie podanie	27.300,- €	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-	
	b) Orientačné/súpisné číslo	-	
	c) Názov obce	-	d) PSČ -
	e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679	

X075590

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 059/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
	b) Orientačné/súpisné číslo	10	
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný		
		OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby		
		13. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby		
		Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o. Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby		
		o 11,00 hod.	
E.	Kolo dražby		
		opakované	

F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 2124/29 Ostatná plocha o výmere 185 m²

parc. č. 2147 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m²

Stavba

súp. č. 1556 dom na parc. č. 2147

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 11726, okres: Košice I, obec: Košice-Staré Mesto, katastrálne územie: Stredné Mesto.

Opis predmetu dražby**Popis domu so súp. č. 1556**

Dom s.č. 1556 sa nachádza na ul. Svätoplukova č. 3 v Košiciach, v tesnej blízkosti Železničnej nemocnice v širšom centra mesta Košice. Budova nie je kultúrna pamiatka. Stavba je v súčasnosti dlhodobo nevyužívaná, odpojená od inžinierskych sietí. Budova po komplexnej obnove je vhodná na viaceré funkčné využitia, napr. bytové priestory, nebytové priestory, polyfunkciu. Prvá časť nehnuteľnosti bola postavená v roku 1897 a prístavba v roku 1907. Jedná sa o murovanú stavbu s vnútorným dvorom a pavlačou. Ide o trojpodlažný objekt, čiastočne podpivničený, s pôdorysom v tvare písmena L.

Popis pozemkov

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Košice – Staré Mesto, k.ú. Stredné Mesto, v blízkosti prostriedkov MHD. V blízkosti je nemocnica s poliklinikou, škola, škôlka, hotel a ostatné služby občianskej vybavenosti. Pozemok p.č. 2147 je zastavaný meštiackym domom a zadná p.č. 2124/29 je dlhodobo neutržiavaná.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania teda veľmi zanedbanom a neutržiavanom stave.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**ĎARČHY:**

1, Zmluva o zriadení záložného práva k zmluve o pôžičke č. 19102015 zo dňa 19.10.2015 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 2124/29, 2147, stavbe súp. č. 1556 na parc. CKN č. 2147 v prospech OLYMP PRESS s.r.o., IČO: 44 348 321, Narcisová 6, 040 11 Košice. Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V-7567/2016 zo dňa 26.09.2016 v.z. 800/16

2, V 6359/2023 zo dňa 09.08.2023, Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech OLYMP PRESS s.r.o., IČO: 44 348 321, Narcisová 6, 040 11 Košice, SR, k Zmluve o záložnom práve zo dňa 26.05.2023, podľa Rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva - číslo zmeny - 564/2023 (Na: C KN pozemky parc. číslo 2124/29,2147 a stavba dom súpisné číslo 1556 postavený na C KN parc. číslo 2147)

3, V 6363/2023 zo dňa 09.08.2023, Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Petra Petnuchovej r. Kolibárová, nar. 26.04.1979, bytom Zemplínska 32, 040 01 Košice, SR, k Zmluve o záložnom práve zo dňa 26.05.2023, podľa Rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva - číslo zmeny - 565/2023 (Na: C KN pozemky parc. číslo 2124/29, 2147 a stavba dom súpisné číslo 1556 postavený na C KN parc. číslo 2147)

POZNÁMKY:

1, informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby sp.zn.059/2023 obchodnou spoločnosťou DRAŽOBNÍK,s.r.o.Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281 záložným veriteľom: OLYMP PRESS s.r.o. Zemplínska 32, 040 01 Košice. P-33/2024 - č.z.28/24

informatívna: Oznámenie o dražbe sp.zn. 059/2023 obchodnou spoločnosťou DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6,

040 01 Košice, IČO: 36 764 281, P-393/2024 - číslo zmeny - 319/2024

Oznámenie o neúspešnom vykonaní dražby sp.zn.: 059/2023 obchodnou spoločnosťou DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, 484/2024 č.z.380/2024

2, Informatívna: Oznámenie o opakovanej dražbe zn. 059/2023 - 2.kolo, dna 13.12.2024, dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, 04001 Košice, ICO: 36764281, P-1140/2024 c.z. 742/24

3, Informatívna: Zacatie súdneho konania na Mestskom súde Košice, sp. zn. 20C/18/2024, v právnej veci o urcenie, že nehnuteľnosť nie je zatažená záložnými právami, ktoré vznikli na základe V-7567/2016 a V-6359/2023. P-1149/2024 zo dna 28.11.2024 - c.z. 748/24.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	410.619,48 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
	b) Orientačné/súpisné číslo	12		
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X075591

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP032/24		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
	b) Orientačné/súpisné číslo	2		
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	16. 12. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra		
D.	Čas konania dražby	09:00 hod.		
E.	Kolo dražby	3. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3447	Šaľa	Šaľa	Šaľa	Šaľa
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1933:
Byt č. 8, vchod:16, 3.p., Adresa: Nitrianska 1933/16, 927 05 Šaľa	1933	3080/129 3080/128 3080/127 3080/126	9 blok 32, 64 b.j.	7857 / 442312

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby

Trojizbový byt č. 8, na 3.p., vo vchode 16, na ulici Nitrianska v meste Šaľa - Veča. Vypočítaná podlahová plocha je 78,57 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Byt sa nachádza na 3.poschodí obytného domu s.č.1933 na ul. Nitrianska or.č.16 v Šali. Obytný dom je montovaný panelový dom s rovnou strechou. Obytný dom bol daný do užívania v roku 1989.Dom je diaľkovo vykurovaný, s centrálnou prípravou teplej vody a je napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí. Obytný dom má 8 obytných podlaží a technický suterén, bez občianskej vybavenosti.

Byt č.8 dispozične pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, WC, kúpeľňa, loggia a pivnica. Celková podlahová plocha bytu s príslušenstvom meria 78,57 m². Byt č.16 bol v roku 2019 celkove modernizovaný s vymenenou okien za plastové, vymurované bolo bytové jadro a nové je zariadenie kuchyne, kúpeľne a WC. Vymenené boli rozvody elektriny, vody, kanalizácie, položené boli nové podlahy a dlažby, vymenené boli dvere vrátane bezpečnostných vchodových dverí.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

POZNÁMKY:

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.j. HP032/24/07A zo dňa 20.05.2024 formou dobrovoľnej dražby v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Bratislava, IČO: 47251336 na podiel 1/1 k bytu č. 8, 3.p., vch. 16 a na spoluvlastnícky podiel 7857/442312 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č. 1933 - P-136/2024 - č.z. 855/24

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP032/24 zo dňa 07.08.2024 v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Bratislava, IČO: 47251336 na podiel 1/1 k bytu č. 8, 3.p., vch. 16 a na spoluvlastnícky podiel 7857/442312 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č. 1933 - P-187/2024 - č.z. 1308/24.

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD HP032/24 zo dňa 19.11.2024 v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Bratislava, IČO: 47251336 na podiel 1/1 k bytu č. 8, 3.p., vch. 16 a na spoluvlastnícky podiel 7857/442312 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č. 1933 - P- 270/2024 - č.z. 1932/2024

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa § 23 zák. č. 182/1993 Z.z. k parcele č. 3080/126, 127, 128, 129. Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení

neskorších predpisov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov k bytu č. 8/III./16 v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 7857/442312 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve podľa Z-1837/2020 - č.z. 1606/20.

UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 64948242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47251336 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 2021_SK_00196608_MG_1 podľa č. V-1381/2021 zo dňa 21.07.2021 na podiel 1/1 k bytu č. 8/III./16 a na spoluvlastnícky podiel 7857/442312 k spoločným častiam a zariadeniam bytovho domu s.č. 1933 - č.z. 1458/21.

INÉ ÚDAJE

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 - Výmaz záložného práva zo dňa 30.07.2021 (V-1100/2019) - byt č. 8/III./16 - Z-2624/2021 - č.z. 1584/21

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD HP032/24 zo dňa 08.10.2024 v prospech UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., Bratislava, IČO: 47251336 na podiel 1/1 k bytu č. 8, 3.p., vch. 16 a na spoluvlastnícky podiel 7857/442312 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č. 1933 - P-221/2024 - č.z. 1647/24.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 49/2024 Meno znalca: Gálik Andrej Ing. Dátum vyhotovenia: 24.06.2024 Všeobecná cena odhadu: 80 400,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	60 300,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Boženy Němcovej		
b)	Orientačné/súpisné číslo	13		
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ	949 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		

X075592

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 042d/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	13. 12. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Zlatý Býk, Námestie Š. M. Daxnera 413/1A, 979 01 Rimavská Sobota, zelený salónik na 1. poschodí		
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
E.	Kolo dražby	štvrtá opak. dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec

882	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
5360/1	Zastavaná plocha a nádvorie	135		
5360/2	Zastavaná plocha a nádvorie	326		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
2540	5360/1	Rodinný dom		
Opis predmetu dražby				
<p>Dom sa nachádza v obci Lučenec s výbornou dostupnosťou do centra na ulici Novomeského. Dom je postavený v lokalite KBV s prechodom do IBV. Ide o samostatne stojacú stavbu rodinného domu so s.č. 2540 s čiastočným podpivničením, prízemím ako i s vytvoreným poschodím postavená na parc. KN č. 5360/1. Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je nasledovné. 1.PP suterén, dispozične pozostáva z priestoru schodiska, chodba, práčovňa, kotolňa, skladový priestor a garáž. 1.N.P prízemie, dispozične pozostáva zo závetria, chodby, haly, obývacej izby, kuchyne, komory, kúpeľne, schodov a s prekrytou terasou. 2.N.P podlažie, dispozične pozostáva zo štyroch obytných miestností, haly, priestoru schodiska a kúpeľne. Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané dňa 22.12.1974. Na pozemku sa nachádzajú: prípojka vody z verejného rozvodu, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, prípojka elektriny do stavby RD, terasa na I.N.P, garážový prístrešok. Zastavaná plocha domu je 302 m². Pozemok má 461 m².</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>				
G.	Opis stavu predmetu dražby			
<p>Dom sa nachádza v obci Lučenec s výbornou dostupnosťou do centra na ulici Novomeského. Dom je postavený v lokalite KBV s prechodom do IBV. Ide o samostatne stojacú stavbu rodinného domu so s.č. 2540 s čiastočným podpivničením, prízemím ako i s vytvoreným poschodím postavená na parc. KN č. 5360/1. Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je nasledovné. 1.PP suterén, dispozične pozostáva z priestoru schodiska, chodba, práčovňa, kotolňa, skladový priestor a garáž. 1.N.P prízemie, dispozične pozostáva zo závetria, chodby, haly, obývacej izby, kuchyne, komory, kúpeľne, schodov a s prekrytou terasou. 2.N.P podlažie, dispozične pozostáva zo štyroch obytných miestností, haly, priestoru schodiska a kúpeľne. Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané dňa 22.12.1974. Na pozemku sa nachádzajú: prípojka vody z verejného rozvodu, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, prípojka elektriny do stavby RD, terasa na I.N.P, garážový prístrešok. Zastavaná plocha domu je 302 m². Pozemok má 461 m².</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>				
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené			
<p>- Záložné právo v prospech: DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO 46713930 č. V 1252/07 z 22.5.2007 na parcely registra C KN parc.č. 5360/1, 5360/2 a stavbu s.č. 2540 Rodinný dom na C KN parc.č. 5360/1-1233/07, 1555/20</p> <p>Poznámka:</p> <p>- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby záložným veriteľom: DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO 46713930, č. PSO218/17/20A z 8.1.2018 na pozemky registra C KN parc.č. 5360/1, 5360/2 a rodinný dom s.č. 2540 na pozemku registra C KN parc.č. 5360/1, P-27/2018, zapísané 12.1.2018 - 176/18, 1555/20</p> <p>- Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DU-POS DD 042d/2022 zo dňa 14.11.2024, dražobník: DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36233935, navrhovateľ dražby DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO 46713930, na pozemky registra C KN parc.č. 5360/1, 5360/2 a na stavbu: Rodinný dom s.č. 2540 na pozemku registra C KN parc.č. 5360/1, zapísané dňa 21.11.2024, P-516/2024 - v.z.2227/24</p> <p>- Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Okresnom súde Lučenec č. 12Csp/121/2024 vo veci vydania nariadenia neodkladného opatrenia zdržať sa výkonu záložného práva a úkonov smerujúcich k realizácii dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc.č. 5360/1, parc.č.5360/2 a Rodinný dom so súp.č. 2510 na pozemku registra C KN parc.č.2540, zapísané dňa 03.12.2024, P-528/2024 - v.z.2340/24</p> <p>Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.</p>				
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 46/2024 Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha Dátum vyhotovenia: 28.10.2024 Všeobecná cena odhadu: 125 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	93750		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		

L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidla	
b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16	
c)	Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ 053 04
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983	

X075593

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 145/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	U9, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	12:30 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:			
PREDMET DRAŽBY A :			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV:	4127	Okres: Bratislava I Obec: Bratislava – Staré Mesto Katastrálne územie: Staré Mesto	Okresný úrad – katastrálny odbor: Bratislava
Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, p.):	s.č. stavby (popis stavby – Polyfunkčný objekt):	Postavený na parc. reg. „C“	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku (parc. reg. „C“ 8359/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 490 m ²)
Byt č.5, vchod: Vysoká 16, 2.p.	7116	8359/1	14024/165386
a			
PREDMET DRAŽBY B:			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV:	4127	Okres: Bratislava I Obec: Bratislava - Staré Mesto Katastrálne územie: Staré Mesto	Okresný úrad – katastrálny odbor: Bratislava
Nebytový priestor- spoluvlastnícky podiel 2332/28210 (vlastník/spoluvlastník poradové číslo 11)			

Charakteristika (číslo nebytového priestoru, vchodu, p.):	s.č. stavby (popis stavby – Polyfunkčný objekt):	Postavený na parc. reg. „C“	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku (parc. reg. „C“ 8359/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 490 m ²)
Nebytový priestor číslo NP2, vchod: Vysoká 16, p. -1 suterén, druh nebytového priestoru: 2 (garáž)	7116	8359/1	28210/165386

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:

Polyfunkčný dom, v ktorom sa predmet dražby nachádza je situovaný intraviláne Hlavného mesta SR, na Vysokéj ulici v obchodnej, administratívnej a obytnej polohe. Vzdialenosť do centra mesta na námestie SNP je cca 500m. Zastávka električiek na Obchodnej ulici. Vstup do bytového domu je zo severnej strany. Okolie domu je zaťažované bežným hlukom z dopravy, parkovanie je v suteréne objektu. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete.

Byt č. 5 sa nachádza na 2. p. (3.NP) vo vnútrobloku s orientáciou obytných miestností na východnú stranu. Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubne a uzávermi prívodu vody, plynu a vypínača elektrickej inštalácie.

Dispozične pozostáva: zo štyroch obytných miestností a príslušenstva, ktorými sú kuchyňa, predsieň, chodba, zimná záhrada, kúpeľňa spolu s WC, samostatné WC, komora, šatník, technická miestnosť. Z obývacej miestnosti výstup do zimnej záhrady s balkónom a z jednej izby výstup na balkón. Obývacia miestnosť je prepojená s kuchyňou.

Byt je v pôvodnom udržiavanom stave. V obývacej miestnosti osadená klimatizačná jednotka v každej izbe osadená stropná klimatizácia, ktorá v čas šetrenia bola nefunkčná, v jednej izbe osadená vstavaná skriňa, predpríprava na zabezpečovacie zariadenie. Podlahy v obytných miestnostiach a chodbe sú veľkoplošné drevené v ostatných častiach bytu podlaha z keramickej dlažby. Povrchová úprava stien a sadrokartónových stropov vápenno cementová omietka s náterom, okná plastové s vnútornými žalúziami, radiátory panelové plechové, vstupné dvere bezpečnostné, protipožiarne, interiérové dvere plné osadené v drevených zárubniach, bytové jadro je murované, vykurovanie ústredné vlastným plynovým kotlom aj na ohrev teplej vody, osadené panelové plechové radiátory v kúpeľni rebríkový radiátor. Elektroinštalácia je svetelná, elektrický rozvádzač s istením v predsieni, v byte je rozvod teplej a studenej vody, kanalizácia napojená na stupačku, telefónna linky, televízny rozvod. Byt je v dobrom udržiavanom stave s pravidelnou údržbou.

V kúpeľni je vaňa obložená keramikým obkladom, sprchový kút, 2x umývadlo, pákové batérie, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou, podlaha z keramickej dlažby, keramiký obklad stien. V samostatnom WC osadený splachovací záchod so zabudovanou nádržkou, umývadlo s pákovou batériou. V technickej miestnosti osadený plynový kotol.

Znalcom vypočítaná podlahová plocha bytu je 140,16 m² a balkóny sú o výmere 6,60 m² (5,30 m² + 1,30 m²).

Garážové státie č. 3 v rámci nebytového priestoru (garáže), ktorý je evidovaný na LV č. 4127, pre k. ú. Staré Mesto sa nachádza v 1.PP (suteréne) polyfunkčného objektu súp. č. 7116, na Vysokej ulici vo vchode č. 16 v Bratislave. Vstup s motorovým vozidlom do garáže je od ulice cez elektricky ovládateľnú bránu, podlaha je betónový poter s náterom, povrchová úprava stien vápenno cementová hrubá. Garážové státie je ohraničené na podlahe vodorovným značením (bielym náterom jeho ohraničenia). Znalcom vypočítaná podlahová plocha garážového státia je 23,33 m².

Polyfunkčný dom súp.č. 7116, je postavený na pozemku parc. č. 8359/1 v k. ú. Staré Mesto na Vysokej ulici vchod č. 16 v Bratislave. Objekt bol daný do užívania v roku 2005 a je v dobrom udržiavanom stave. Pozostáva z jedného vchodu zo vstupom od ulice, od ulice z 2.NP a podkrovia s vikierom. Z dvora pozostáva z 5.NP, kde na 4.a 5.NP sa nachádzajú mezonetové byty. V 1.PP suteréne objektu sa nachádza garáž s garážovými státiami, prislúchajúce k bytom. Na prízemí je vstup do objektu, garážová elektricky ovládaná brána a obchodné priestory. Na každom poschodí sa nachádzajú 3 b.j. Zvislé nosné konštrukcie murované z tehál, stropné konštrukcie monolitické s rovným podhľadom, strechu od ulice, tvorí drevený krov s tepelnou izoláciou s vikierom, strešná krytina pálená škridla, zastrešenie objektu vo dvore rovnou strechou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, bleskozvody. Schodisko, vstupné a spoločné priestory s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Povrchová úprava vonkajších stien so zatepľovacím systémom s omietkou na báze umelých látok, povrchová úprava vnútorných stien vápenno cementová omietka s náterom. Okná plastové, vstupné dvere drevené plastové, bezpečnostné, v dome sa nenachádza osobný výťah. Napojený je na verejný rozvod vody, kanalizácie, elektriny, plynu, elektroinštalácia svetelná a motorická, vykurovanie a rozvod teplej vody je pre každý byt samostatne. Bytový dom je v dobrom stave – udržiavaný s pravidelnou údržbou.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

K predmetu dražby A:

Záložné právo v prospech FDMT, s.r.o., Česká republika, IČO 29316162, na byt č. 5, 2.p., vchod Vysoká 16, podľa V-20181/2023 zo dňa 18.9.2023.

K predmetu dražby B:

Záložné právo v prospech FDMT, s.r.o., Česká republika, IČO 29316162, na nebytový priestor garáž č. NP2, -1.p., vchod Vysoká 16 v podiele 2332/28210, podľa V-20181/2023 zo dňa 18.9.2023.

Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 123/2024, ktorý vypracovala Ing. Dagmar Jančovičová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Evidenčné číslo znalca: 914955. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 29.07.2024 Ocenenie podľa znaleckého posudku: 632.000,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	437.000,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Osnačenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Škublová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx		
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx		
c)	Názov obce	xxx	d) PSČ	xxx
e)	Štát	xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X075594

BestAuctions, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		2023001	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	BestAuctions, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 46152/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 107 607	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Gajova 13, 811 09 Bratislava, kancelária č. 1, prízemie	
D.	Čas konania dražby	11:30 od	
E.	Kolo dražby	IV.opakovaná dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>nehnutelnosti zapísané na LV č. 1938, k.ú. Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> • parcela registra "C" č. 344/53 orná pôda o výmere 394 m² • parcela registra "C" č. 344/799 orná pôda o výmere 29 m² • parcela registra "C" č. 344/967 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m² • parcela registra "C" č. 346/121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² • stavba – rodinný dom so súpisným číslom 1091 postavený na parcele registra "C" č. 344/967 <p>v podiele 1/1</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Nehnutelnosť je situovaná v novovznikajúcej časti obce Hviezdoslavov. Časť, kde rozostavaný rodinný dom stojí je tvorená novou zástavbou rodinných domov. Vzdialenosť od centra obce je cca 500m. Rovnaká vzdialenosť je k obchodným alebo priemyselným centrom. Územie, kde sa nehnuteľnosť nachádza je rovinaté. Prístup je po spevnenej komunikácii vo vlastníctve iných osôb, na LV č. 543, k.ú. Hviezdoslavov je zapísané právo prechodu a prejazdu v prospech vlastníka nehnuteľností. V mieste je možnosť napojenia na el. NN sieť, vodovod, plynovod a kanalizáciu. Miestna doprava do predmetnej časti nezachádza. Medzimestská doprava je vedená po štátnej ceste, na ktorú je napojená osadová komunikácia, vo vedľajšej obci je železničná stanica vzdialená od domu cca 2 km. Služby sú vybudované ako v obci, je tam základná obchodná sieť, základná škola a materská škola, obecný úrad. Do vzdialenosti cca 1000 m je zastávka autobusovej medzimestskej dopravy.</p> <p>Stavba rodinného domu súp. č. 1901 sa nachádza na ulici Kalinčiakova č. 5, Hviezdoslavov. Je postavená na pozemku C - KN parc. č. 344/967 v k.ú. Hviezdoslavov, v okrese Dunajská Streda. Stavba je osadená v rovinatom teréne, v uličnej zástavbe rodinných domov. Prístupná je zo spevnenej obslužnej cestnej komunikácie predmetnej lokality - Kalinčiakovej ulice. Stavba je v zmysle právoplatného kolaudačného rozhodnutia určená na trvalé bývanie. Rodinný dom je samostatne stojaci, prízemný, jednobytový, s krytou terasou a vstupným závetrím, zastrešený bez obytného podkrovia, typu bungalov. Krytý vstup do domu je umiestnený na čelnej severozápadnej fasáde domu v nadväznosti na príľahlú spevnenú plochu domu prepojenú s vozovkou ulice. Ním sa vstupuje do zádveria s miestnosťou WC. Zo zádveria sa vchádza do chodby vedenej stredom domu v pozdĺžnom smere, ktorá sprístupňuje dve izby a spálňu so šatníkom v jej závere orientované oknami na juhovýchod smerom do záhrady a na druhej strane chodby kúpeľňu a technickú miestnosť orientované na severozápad smerom do ulice. Zo zádveria smerom na južnú stranu sa vchádza do veľkopriestoru obývacej izby, voľne prepojenej s jedálenskou časťou a kuchyňou s komorou. Obývací izba je oknami orientovaná na juhovýchod smerom do záhrady a má priamy prístup na krytú terasu, ktorá je súčasťou domu. Podstrešný priestor je neobytný, prístup doň umožňujú skladacie rebríkové schody osadené v podhľadovom strope v zádverí.</p>			

Vek stavby je určený na základe kolaudačného rozhodnutia č. 1134-748/2018-02/OcÚ, právoplatného dňa 19.12.20218, ktoré hovorí o uvedení predmetnej stavby rodinného domu do užívania, t.z. o veku stavby 2024-2018=6 rokov. Predpokladaná životnosť stavby je 100 rokov. Vykurovanie domu je ústredné. Zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu TÚV je plynový kondenzačný kotol s odťahom spalín, dymovodom cez strechu umiestnený v technickej miestnosti. Vykurovací systém je teplovodný, nízkotlaký, dvojrúrkový s núteným obehom s podlahovým vykurovaním, s rúrkovým rebríkovým telesom v kúpeľni. Ovládanie vykurovania je digitálnym priestorovým regulátorom. Ako doplnkový zdroj sálavého tepla slúži krb na tuhé palivo s uzatvoreným ohniskom s odťahom spalín horenia do komína umiestnený v obývacej izbe. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, istená automatickými ističmi a má aj štruktúrovanú kabeláž PC a TV. Rozvody vody a kanalizácie sú z plastových rúr, rozvod plynu z PE rúr. Dom je vybavený zabezpečovacím systémom - alarm s pohybovými senzormi, videovrátnikom a 1 – splitovou klimatizáciou.

Vnútorne vybavenie domu

Kuchyňa: kuchynská linka celkovej dĺžky 8,2 m vybavená vstavaným zariadením, umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, indukčná varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou. WC: keramická závesná WC misa so splachovacím systémom, závesné keramické umývadlo so stojánkovou pákovou batériou. Techn. miestnosť: vývody pre práčku. Kúpeľňa: plastová vaňa s vaňovou batériou so sprchou, sprchový kút s bezrámovou sklenenou sprchou, keramické umývadlo so stojánkovou pákovou batériou osadené na nábytkovej skrinke, keramická závesná WC misa s podomietkovým splachovacím systémom. Zádverie: vstavaná nábytková šatníková skriňa s posuvnými dverami. Šatník: 2x vstavaná nábytková šatníková skriňa bez dverí.

Záhradný domček

Záhradný domček je drobná stavba, ktorá plní doplnkovú funkciu k rodinnému domu a slúži ako odkladací priestor. Je postavený na obdĺžnikovom pôdoryse o celkových rozmeroch 5,4 x 3,2 m, umiestnený je v JV rohu záhrady na parc. č. 344/53.

Víťaná studňa

Studňa je navíťaná z potrubia PVC DN 200 a slúži ako zdroj vody na závlahu záhrady so sadovými úpravami.

Prípojky:

Domová časť prípojky vody je zrealizovaná z potrubia HDPE D32/2,9 mm DN 25, napojená na verejný rozvod vody HDPE D110 cez vodomernú šachtu. Vodomerná šachta je vyskladaná z prefabrikovaných betónových dielcov so štvorcovým plechovým poklopom, osadená v spevnenej odstavnej ploche pred domom cca 2 m za oplotením od ulice. Domová časť prípojky splaškovej kanalizácie je zrealizovaná z potrubia PVC DN125, resp. DN150, vedená v zemi z domu do revíznej šachty a následne zaústená do zberača verejnej splaškovej kanalizácie obce uloženého v ulici. Elektrická prípojka NN je vedená v zemi 1 káblom CYKY-J 5x16 mm 2 , napojená zo skrine elektromerového rozvádzača osadenej v uličnom plote na hranici pozemku a ulice. STL prípojka plynu pre rodinný dom je pripojená na novovybudovaný strednotlaký rozvod plynu z verejného rozvodu v predmetnej lokalite. Domová časť NTL plynovej prípojky je zemná, zrealizovaná z potrubia HDPE D32. Likvidácia dažďových vôd zo strechy domu je riešená ich odvedením do dvoch podzemných vsakovacích blokov na vlastnom pozemku. Dva vsakovacie bloky dažďových vôd sú osadené pod zemou na pozemku záhrady parc. č. 344/53. Sú do nich zaústené dve vetvy potrubia dažďovej kanalizácie zo zvislých dažďových zvodov strechy domu. Objem jedného vsakovacieho bloku je 1,5 m³.

Pozemky – parcely C-KN p.č. 344/53, 344/799, 344/967, 346/121 sa nachádzajú v k.ú. Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda, Trnavský kraj. Pozemok parc. č. 344/967 je zastavaný stavbou rodinného domu súp. č. 1091. Sú prístupné po komunikácii vo vlastníctve iných osôb. Na LV 1938 je zapísané vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu v prospech vlastníka nehnuteľností, ktoré sú predmetom dražby. Pozemky sú rovinaté. K dispozícii na nich sú všetky inžinierske siete.

Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží.

G.	Opis stavu predmetu dražby
Zhodný s opisom predmetu dražby	

H. |Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**Poznámky:**

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Achille k.s., Mliekárenská 10, 821 09 Bratislava-Ružinov, IČO: 52024334, formou dobrovoľnej dražby, P 954/22 - č.z.1462/22

Začatie súdneho konania na Mestskom súde Bratislava III, číslo konania 69Cb/57/2023 zo dňa 23.10.2023, návrh na nariadenie neodkladného opatrenia, P-140/2024, -č.z.166/2024

Oznámenie o II. opakovanej dražbe zn.2023001D, P-417/2024, -č.z.611/2024

P-491/2024 Oznámenie o III. opakovanej dražbe - c.z. 740/24

Oznámenie o IV. opakovanej dražbe -P-667/24-c.z.1057/24

Iné údaje:

Vecné bremeno spočívajúceho v práve vstupu na pozemok parc.č. 344/28 ost.pl. o výmere 3146 m2, za účelom údržby, opravy a prekládky inžinierskych sietí, vrátane práva prístupu osôb a príjazdu zariadení a mechanizmov k inžinierskym sieťam za týmto účelom, v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok a v práve státiť a parkovania motorovými vozidlami na pozemku v prospech každodobého vlastníka poz. parc.č. 344/53, 344/799, 344/967, 346/121, V 1039/17 -č.z.257/17, -č.z.420/19

Ťarchy:

Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalska 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004, na poz. C KN parc.č. 344/53 orná pôda o výmere 394 m2, parc.č. 344/799 orná pôda o výmere 29 m2, parc.č. 344/967 zast.pl. o výmere 161 m2, parc.č. 346/121 zast.pl. o výmere 53 m2, stavba rodinný dom s.č. 1091 na poz. C KN parc.č. 344/967, V 6972/19 - č.z.1507/19

Záložné právo v prospech Achille k.s., IČO:52024334 Mliekárenská 10, 821 09 BratislavaRužinov, na poz. C KN parc.č. 344/53, 344/799, 344/967, 346/121, stavba rodinný dom s.č. 1091 na parc.č. 344/967, vklad povolený dňa 24.11.2020, V 9037/20 -č.z.1278/20

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávnený NOVIMPEX spol.s.r.o., IČO:31105092, Šurianska cesta 62, Nové Zámky 940 01, zast. JUDr. Ema Zacharová, advokát s.r.o., IČO:47237023, Forgáčova bašta 5676/7, 940 01 Nové Zámky na základe exekučného príkazu č. EX 306 EX 69/24, zo dňa 13.03.2024, Exekútorický úrad Levice, JUDr.Ing. Jozef Buri, LLM-súdny exekútor na základe Z-2114/2024 -č.z.199/2024

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávnený COFIDIS, ICO: 325307106, Avenue Halley, Parc de la Haute Borne 61, 598 66 Villeneuve-d'Ascq, zast. COFIDIS SA. pobočka zahraničnej banky, ICO: 50595628, Landererova 12, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, na základe exekučného príkazu c. 306 EX 625/24, zo dna 11.09.2024, Exekútorický úrad Levice, JUDr.Ing. Jozef Buri, LLM-súdny exekútor, Z 6973/2024 -c.z.812/2024

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalska 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004, na poz. C KN parc.č. 344/53 orná pôda o výmere 394 m2, parc.č. 344/799 orná pôda o výmere 29 m2, parc.č. 344/967 zast.pl. o výmere 161 m2, parc.č. 346/121 zast.pl. o výmere 53 m2, stavba rodinný dom s.č. 1091 na poz. C KN parc.č. 344/967, V 6972/19 - č.z.1507/19

V zmysle ustanovenia §151ma ods.6 Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorý nemá postavenie prednostného záložného veriteľa, sa záloh prevádza zaťažený záložným právom prednostného záložného veriteľa a ostatných záložných veriteľov, ktorí sú v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv pred záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo; vo vzťahu k ostatným záložným veriteľom sa použijú primerane ustanovenia odsekov 3 až 5.

Vydražiteľ nadobudne na dražbe nehnuteľnosť spolu so záložným právom Prvej stavebnej sporiteľne, a.s.

Práva vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Prípadné predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č.5/2024 zo dňa 2.2.2024 vypracovaným Ing. Luciou Magulovou, znalcom so sídlom Ružová dolina 586, 919 01 Suchá nad Parnou vo výške 357.000 EUR. Všeobecná hodnota predmetu dražby so započítaním závad je 210 000
----	-----------------------------------	---

		EUR.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	105 000 EUR	
K.	Najnižšie podanie	105 000 EUR	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Katarína Šupová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12.2.1987	

X075595

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		062/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod. – 10:33 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, zapísané v evidencii Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1486, okres: Banská Bystrica, obec: Hrochoť, katastrálne územie: Hrochoť, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinný dom so súpisným číslom 69 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 425 o výmere 571 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 425 o výmere 571 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 426/1 o výmere 104 m², druh pozemku: záhrada (ďalej len ako „predmet dražby“). 			
Opis predmetu dražby			
<p>Rodinný dom súpisné číslo 69, katastrálne územie Hrochoť</p> <p>Jedná sa o nepodpivničený jednopodlažný rodinný dom so sedlovou strechou. Pôvodná stavba je z roku 1948 a v roku 2016-2017 prešla údržbou a stavebnými úpravami v rámci vnútorného interiéru. Obec Hrochoť administratívne spadá do správy okresného a krajského mesta Banská Bystrica, od ktorého je vzdialená cca 23 km. Prístup k pozemku je prístupovou komunikáciou s asfaltovým povrchom s celoročnou údržbou. Parkovanie na prístupovej komunikácii obmedzuje jej šírka, parkovanie vjazdom na pozemok pred vstupnou bránou, prípadne priamo v dvornej časti pozemku. V obci je základná občianska vybavenosť. Z hľadiska dopravného napojenia je prístupná autobusová doprava. V lokalite sa nachádza obecný úrad, pošta, základné služby a obchody.</p>			
<u>Dispozičné riešenie:</u>			
1.NP: chodba, dve izby, kuchyňa a kúpeľňa.			
Zastavaná plocha 1.NP je 107,73 m².			
<u>Technicko – konštrukčné riešenie:</u>			

Zvislé nosné konštrukcie tvorí murivo v skladobnej hrúbke do 50 cm. Strop nad prízemím je drevený s rovným podhládom. Strešnú konštrukciu tvorí drevený sedlový krov pokrytý plechom s klampiarskymi konštrukciami komína a okenných parapetov z pozinkovaného plechu a prvkami žlabov a zvodov. Vonkajšia úprava povrchov stien je zateplená. Stavba má pretiahly obdĺžnikový pôdorys, do prístupovej cesty je orientovaná svojou kratšou pôdorysnou stranou. Okná sú plastové.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Súbor hospodárskych stavieb (dielňa, sklad) na parcele č. 425

Súbor hospodárskych stavieb – dielňa a sklad sú postavené rovnako ako rodinný dom na parcele č. 425. Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Stropy sú trámčekové bez podhládu. Strecha je z hambáľkového krovu. Krytina strechy je plechová pozinkovaná.

Zastavaná plocha 1.NP súboru hospodárskych stavieb je 44,5 m².

2. Humno na parcele č. 425

Humno je postavené rovnako ako rodinný dom na parcele č. 425. Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Stropy sú trámčekové bez podhládu. Strecha je z hambáľkového krovu. Krytina strechy je plechová pozinkovaná.

Zastavaná plocha 1.NP humna je 92,02 m².

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
a)	Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s. IČO: 31 575 951, so sídlom: Hodžova 11, Žilina, podľa V – 5975/2022,		
b)	nájomný vzťah k rodinnému domu s nájomcom p. Alexandrom Talpašom, nar. 05.05.1967, trvale bytom: Boženy Nemcovej 658/13, Sliač na dobu neurčitú – do úmrtia nájomcu, za dohodnuté nájomné vo výške 57.550 EUR, ktoré bolo splatné ku dňu podpisu zmluvy. Podmienky ukončenia zmluvného vzťahu nie sú predmetom nájomnej zmluvy.		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 211/2024 zo dňa 01.10.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Petrom Villantom: 71.500,- EUR (slovom: sedemdesiatjedentisícpäťsto EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-	
	b) Orientačné/súpisné číslo	-	
	c) Názov obce	-	d) PSČ -
	e) Štát	-	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	

X075596

SAN&DRUM INVEST s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD – 13/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SAN&DRUM INVEST s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dunajská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 660 457	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č.d. 229	
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>nehnutelnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčín, obec Trenčín okres Trenčín, ktoré sú evidované Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 8389. Ide o :</p> <p>ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA</p> <p>Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape</p> <p>Parcelné číslo 2421/1, výmera 83 m², druh pozemku orná pôda.</p> <p>Parcelné číslo 2421/2, výmera 2975 m², druh pozemku orná pôda.</p> <p>Parcelné číslo 2422/1, výmera 37 m², druh pozemku Trvalý trávnatý porast.</p> <p>Parcelné číslo 2422/2, výmera 6 m², druh pozemku Trvalý trávnatý porast.</p> <p>Parcelné číslo 2423, výmera 8 m², druh pozemku orná pôda.</p> <p>ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI</p> <p>Vo vlastníctve Premt s.r.o., v konkurze, so sídlom Skladová 1, 917 01 Trnava, SR, IČO: 31 444 016, Spoluvlastnícky podiel 1/1.</p> <p>Predmet sa draží tak ako stojí a leží.</p>			
Opis predmetu dražby			
<p>Pozemky podľa LV č. 8389, k.ú. Trenčín</p> <p>Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území obce Trenčín, v okrese Trenčín, v Trenčianskom kraji. Trenčín je jedno z troch najstarších slovenských miest a najväčšie mesto Trenčianskeho kraja, ktorého je sídlom. Trenčín sa nachádza v severo-západnej časti Slovenska, je prirodzeným geografickým centrom stredného Považia. Mesto</p>			

má približne 54000 obyvateľov, občianska vybavenosť je úmerná veľkosti sídla.

Pozemky sa nachádzajú v južnej časti obce, zväčša mimo zastavaného územia. Pozemky majú rôzny tvar a veľkosť, iné využitie ako doterajšie je veľmi diskutabilné. Prístup k pozemkom je po spevnenej asfaltovej komunikácii. Podľa územného plánu mesta Trenčín, pozemky nie sú určené na výstavbu rodinných domov alebo IBV, preto ich neoceňujem ako stavebné pozemky.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
ČASŤ C: ŤARCHY V-3709/2021 vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu podľa geometrického plánu 36335924-056-21 : - zriadenie, uloženie, výstavbu, vedenie a prevádzku inžinierskych sietí a to: predizolované teplovodné potrubie DN 300 a studenovodné potrubie - vstup oprávneného z vecného bremena za účelom výstavby inžinierskych sietí a to: predizolované teplovodné potrubie DN 300 a studenovodné potrubie - vstup oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odtrátenia inžinierskych sietí a to: predizolované teplovodné potrubie DN 300 a studenovodné potrubie - užívanie inžinierskych sietí a to: predizolované teplovodné potrubie DN 300 a studenovodné potrubie k pozemku E KN p.č.2421/2 v prospech Služby pre bývanie s.r.o. IČO : 31444318, Krátka 2412 Trenčín. Na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 18.05.2021. zmč.3183/21,3729/23			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	6000,- Eur.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	15 200,- Eur.	
K.	Najnižšie podanie	6000,- Eur.	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Bagin
II.	Sídlo/bydlisko		
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gajova
	b)	Orientačné/súpisné číslo	5
	c)	Názov obce	Bratislava
		d) PSČ	811 09
	e)	Štát	
		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11 223 344	

X075597

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		060/2024	
A.	Označenie dražobníka		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska
	b)	Orientačné/súpisné číslo	10
	c)	Názov obce	Bratislava
		d) PSČ	851 01
	e)	Štát	
		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	

D.	Čas konania dražby	15:45 hod. – 15:52 hod.
E.	Kolo dražby	prvé
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
<p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Košice IV, obec: Košice-Nad Jazerom, katastrálne územie: Jazero, zapísané v evidencii Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2426, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> byť č. 67 nachádzajúci sa na 12.p. obytného domu, Stálicová 5 so súpisným číslom 1479, vchod: 5 v Košiciach-Nad Jazerom (ďalej len ako „Dom“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 3119 o výmere 526 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 147/10000 (ďalej len ako „predmet dražby“). 		
Opis predmetu dražby		
<p>Trojizbový byt č. 67, Stálicová 5, obec Košice - Nad Jazerom</p> <p>Predmet dražby sa nachádza na 12. poschodí vo výškovom bodovom bytovom dome, ktorý má prízemie a 13 nadzemných podlaží. Bytový dom je umiestnený v zástavbe obytných domov na bežnom sídlisku a je prístupný z miestnej spevnenej asfaltovej komunikácie. V 1.NP bytového domu sa nachádzajú spoločné vstupné priestory, miestnosť pre kočíky, bicykle a pivnice. Hlavný vstup do bytového domu je z úrovne chodníka zo západnej strany. V nadzemných podlažiach (2.NP - 14.NP) v bytovom dome sa nachádzajú dvojizbové a trojizbové byty s príslušenstvom a jedno podlažie (prízemné) v bytovom dome je technické. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1976. V blízkosti bytového domu sa nachádza základná škola, materská škola, bytové domy, potraviny Fresh, obchodný dom Tesco, sieť obchodov a reštaurácií a zastávka MHD.</p> <p>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</p> <p>Byť č. 67 pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva, pričom príslušenstvo bytu tvorí predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa a pivnica umiestnená v prízemí bytového domu. K príslušenstvu bytu patria aj dve loggie prístupné z obývacej izby a z kuchyne, orientované na západnú svetovú stranu.</p> <p>Celková podlahová plocha bytu č. 67 je 66,24 m², vrátane pivnice o veľkosti 0,96 m² a bez výmery loggií o celkovej veľkosti 7,59 m².</p> <p>Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:</p> <p>Bytový dom</p> <p>Konštrukčný systém domu je stenový panelový, strecha je plochá jednoplášťová zateplená krytina, ktorá je rekonštruovaná a živičná. Obvodové konštrukcie sú vybudované z obvodových sendvičových panelov, zateplené s povrchovou úpravou z minerálnej škrabanej omietky. Vnútna zvislá komunikácia je zabezpečená prefabrikovaným schodiskom a osobným a nákladným výťahom. Bytový dom je vykurovaný z centrálnej kotolne v sídlisku.</p> <p>Stavebné úpravy bytového domu zrealizované do roku 2012:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rekonštruovaná fasáda bytového domu, zateplená s povrchovou úpravou z minerálnej škrabanej omietky, - vchodové dvere do bytového domu sú vymenené, - okná spoločných priestorov sú vymenené za plastové EURO s izolačným dvojsklom, - výťahy v bytovom dome sú vymenené a rekonštruované. 		

Byt

Byt bol kompletne rekonštruovaný, s murovaným jadrom, podlahy obytných miestností sú plávajúce laminátové, podlahy príslušenstva sú z keramickej dlažby. Omiety vnútorných priestorov sú štukové. Okná v celom byte sú vymenené za plastové EURO s izolačným dvojsklom. Dvere sú dyhované na báze dreva, plné a presklené. Kúpeľňa bola rekonštruovaná, je vybavená umývadlom s pákovou stojankovou batériou a plastovou vaňou. Podlaha v kúpeľni je s povrchovou úpravou z keramickej dlažby, povrchové úpravy stien kúpeľne sú z keramických obkladov do výšky stropu. WC je vybavené závesnou WC misou s podomietkovým splachovačom.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) zákonné záložné právo v zmysle ust. § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech spoločenstva vlastníkov bytov na Stálicovej 5, Košice,
 b) právo zodpovedajúce vecné bremenu, ktoré vzniká zo zákona nadobudnutím vlastníctva bytu,
 c) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 10565/2015.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 162/2024 zo dňa 18.09.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 126.000,- EUR (slovom: stodvsaťšesťtisíc EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	113.400,- EUR (slovom: stotrinásťtisícštyristo EURO)		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-		
	b) Orientačné/súpisné číslo	-		
	c) Názov obce	-	d) PSČ	-
	e) Štát	-		
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982		