

X075389

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		002/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžovo námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 71/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Dátum konania dražby	27. 1. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:45 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese Bratislava II, obec: Bratislava-Podunajské Biskupice, katastrálne územie: Podunajské Biskupice, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10239, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>rodinný dom so súpisným číslom 9750 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 464/6 o výmere 131 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>pozemok parcely registra "C" č. 464/5 o výmere 128 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>pozemok parcely registra "C" č. 464/6 o výmere 131 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „<b>predmet dražby</b>“).</li> </ul>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p><b>Rodinný dom súpisné číslo 9750, katastrálne územie Podunajské Biskupice</b></p> <p>Predmet dražby je samostatne stojaci rodinný dom s jedným nadzemným podlažím bez podivničenia. Objekt rodinného domu je napojený na verejné inžinierske siete. Rodinný dom pozostáva z dvoch bytových jednotiek so samostatným vstupom zo spevnených plôch na pozemku parcely č. 464/5. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1960 a prešiel kompletnou rekonštrukciou. Rodinný dom je situovaný v rámci širšieho centra mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice, v lokalite prevažne rodinných a bytových domov. Je bezprostredne dostupný z verejného priestranstva, z ulice Nákovná, pozemky sú vo vlastníctve mesta. Vzdialenosť objektu od historického centra Bratislava je do 10 km. Prostredie má dobre vybudovanú kompletnú infraštruktúru, rodinný dom má v</p>			

dostupnom okolí kompletnú sieť obchodov a služieb, ktoré ponúka mestská časť Podunajské Biskupice. Dostupné sú všetky inžinierske siete. Pozemok je rovinatý.

**Dispozičné riešenie sa predpokladá:**

1.NP: Prvá bytová jednotka: predsieň, dve obytné miestnosti, kuchyňa, WC, kúpeľňa.

Druhá bytová jednotka: predsieň, dve obytné miestnosti, kuchyňa, WC, kúpeľňa.

**Zastavaná plocha 1.NP je 127,9 m<sup>2</sup>.**

**Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:**

Základy objektu sú železobetónové monolitické pásové s vodorovnou hydroizoláciou proti vode. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z keramických tvárnic, z vonkajšej strany je tvorený obvodový plášť zo zatepľovacieho systému s povrchovou úpravou z tenkovrstvej omietky na báze umelých látok. Deliace priečky sú murované. Stropná konštrukcia 1.NP je tvorená dreveným trámovým stropom s rovným podhladom. Zastrešenie objektu je riešené šikmou sedlovou strechou, strešná krytina je betónová. Klampiarske konštrukcie strechy sú realizované z pozinkovaného plechu. Fasáda rodinného domu je z ušľachtilých stavebných materiálov – tenkovrstvová omietka ako súčasť zatepľovacieho systému. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Okná sú plastové s izolačným zasklením. Interiérové dvere sú prevažne drevené hladké, osadené v oceľových zárubniach. Povrchy podláh v obytných miestnostiach sú tvorené laminátovými podlahami, v ostatných miestnostiach je na podlahe keramická dlažba. Ústredné kúrenie je teplovodné radiátorové pomocou panelových vykurovacích telies. Kotel ústredného kúrenia sa nachádza v kúpeľni - jeden spoločný pre obe bytové jednotky. Rozvody vody studenej a teplej sú z oceľového potrubia. Zdrojom prípravy teplej vody je plynový kotel ústredného kúrenia. V objekte sú inštalované svetelné aj motorické elektrické rozvody, rozvody kanalizácie, plynové rozvody.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

- a) poznamenáva sa upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 332EX 229/23 (súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková),
- b) poznamenáva sa upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 332EX 364/23 (súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková),
- c) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 1527/23,
- d) exekučné záložné právo č. 332EX 229/23 (súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková),
- e) exekučné záložné právo č. 332EX 364/23 (súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková).

**J. Spoločná dražba** Nie

**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 286/2024 zo dňa 21.11.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Petrom Villantom:  
291.000,- EUR (slovom: dvestodevät'desiatjedentisíc EURO)

**L. Najnižšie podanie** 291.000,- EUR (slovom: dvestodevät'desiatjedentisíc EURO)

**M. Minimálne prihodenie** 500,- EUR (slovom: päťsto EURO)

**N. Dražobná zábezpeka** a) výška 15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

<p><b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b></p>	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,  b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0022025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,  c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,  d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),  e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.  Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
<p><b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b></p>	<p>2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0022025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX</p>
<p><b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b></p>	<p>v deň konania dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)</p>
<p><b>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b></p>	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,  b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0022025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,  c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,  d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),  e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.  Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
<p><b>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b></p>	<p>- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.</p>
<p><b>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</b></p>	<p>- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.</p>
<p><b>O.</b></p>	<p><b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b></p>
<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,  b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0022025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.</p>	
<p><b>P.</b></p>	<p><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></p> <p>Termín č. 1: 07.01.2025 o 12:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 9750 na Nákovnej 15 v Bratislave-Podunajských Biskupiciach.  Termín č. 2: 21.01.2025 o 12:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 9750 na Nákovnej 15 v Bratislave-Podunajských Biskupiciach.</p>

	<b>Miesto obhliadky</b>	Termín č. 1: 07.01.2025 o 12:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 9750 na Nákovnej 15 v Bratislave-Podunajských Biskupiciach. Termín č. 2: 21.01.2025 o 12:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 9750 na Nákovnej 15 v Bratislave-Podunajských Biskupiciach.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 9750 na Nákovnej 15 v Bratislave-Podunajských Biskupiciach
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
<p>V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“</p>		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,          b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,</li> <li>• Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.</li> </ul> <p>Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!</p>		
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
<b>U.</b>	<b>Notár</b>	
<b>a) titul</b>	JUDr.	
<b>b) meno</b>	Tomáš	
<b>c) priezvisko</b>	Trella	

d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava
----------	------------------------------

**X075390**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		004/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	24. 1. 2025	
E.	Čas konania dražby	16:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Lučenec, obec: Lučenec, katastrálne územie: Lučenec, zapísané v evidencii Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor,

i. na liste vlastníctva č. 10987 a to konkrétne:

- rozostavaný byt č. 1 nachádzajúci sa na 1.p. rozostavaného polyfunkčného objektu so súpisným číslom 767, vchod: 1 v Lučenci (ďalej len ako „**Dom**“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1541 o výmere 1715 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**Pozemok**“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 86/1792 (ďalej len ako „**predmet dražby I**“),
- rozostavaný byt č. 2 nachádzajúci sa na 1.p. rozostavaného polyfunkčného objektu so súpisným číslom 767, vchod: 1 v Lučenci, postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1541 o výmere 1715 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 46/1792 (ďalej len ako „**predmet dražby II**“),
- rozostavaný byt č. 3 nachádzajúci sa na 1.p. rozostavaného polyfunkčného objektu so súpisným číslom 767, vchod: 1 v Lučenci, postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1541 o výmere 1715 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 75/1792 (ďalej len ako „**predmet dražby III**“),



- rozostavaný byt č. 4 nachádzajúci sa na 1.p. rozostavaného polyfunkčného objektu so súpisným číslom 767, vchod: 1 v Lučenci, postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1541 o výmere 1715 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 42/1792 (ďalej len ako „**predmet dražby IV**“),
  - rozostavaný byt č. 5 nachádzajúci sa na 2.p. rozostavaného polyfunkčného objektu so súpisným číslom 767, vchod: 1 v Lučenci, postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1541 o výmere 1715 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 86/1792 (ďalej len ako „**predmet dražby V**“),
  - rozostavaný byt č. 6 nachádzajúci sa na 2.p. rozostavaného polyfunkčného objektu so súpisným číslom 767, vchod: 1 v Lučenci, postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1541 o výmere 1715 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 46/1792 (ďalej len ako „**predmet dražby VI**“),
  - rozostavaný byt č. 7 nachádzajúci sa na 2.p. rozostavaného polyfunkčného objektu so súpisným číslom 767, vchod: 1 v Lučenci, postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1541 o výmere 1715 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 75/1792 (ďalej len ako „**predmet dražby VII**“),
  - rozostavaný byt č. 8 nachádzajúci sa na 2.p. rozostavaného polyfunkčného objektu so súpisným číslom 767, vchod: 1 v Lučenci, postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1541 o výmere 1715 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 42/1792 (ďalej len ako „**predmet dražby VIII**“),
  - rozostavaný nebytový priestor č. 1 nachádzajúci sa na prízemí rozostavaného polyfunkčného objektu so súpisným číslom 767, vchod: 1 v Lučenci, postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1541 o výmere 1715 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 1294/1792 (ďalej len ako „**predmet dražby IX**“),
- ii. na liste vlastníctva č. 10696, a to konkrétne:
- pozemok parcely registra „C“ č. 1540 o výmere 183 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada (ďalej len ako „**predmet dražby X**“ a spolu s predmetom dražby I-IX ďalej len ako „**predmet dražby**“).

**H: Opis predmetu dražby**

Predmetom dražby sú rozostavané byty a rozostavaný nebytový priestor v nevyužívanom objekte bývalých vinárskych závodov, ktorý sa nachádza v okrajovej časti mesta Lučenec na ul. Pivničný rad. Vsadený je v svahovitom teréne a prístupný jestvujúcou prístupovou komunikáciou. Hlavné priečelie je orientované na severovýchodnú stranu s výhľadom na bytovú zástavbu, juhovýchodný štít susedí oddielovaným múrom s radovými garážami, severozápadnú stranu lemuje nevyužívané a znehodnocované schodisko do miestneho cintorína a juhozápadná fasáda je celá otočená k cintorínu. Objekt pozostáva z hlavnej dvojpodlažnej budovy, ktorá má charakteristický elementárny tvar - obdĺžnikový kubus a z nej prístupných podzemných vinných pivníc - tunelov. Dva hlavné vstupy do objektu sú situované z hlavného priečelia na úrovni prízemí. Vedľajšie vstupy do pôvodných kancelárií boli na zadnom priečelí prístupné z prvého poschodia. Dispozičné bola delená v rámci podlaží na výrobnoprevádzkové priestory na prízemí a administratívne priestory na prvom poschodí.

**Dispozičné riešenie sa v súlade s projektovou dokumentáciou predpokladá:**

Rozostavaný byt č. 1: chodba, kúpeľňa, kuchyňa, jedáleň a obývací izba.

**Celková podlahová plocha rozostavaného bytu č. 1 je 86,11 m<sup>2</sup>.**

Rozostavaný byt č. 2: chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa s jedálňou a obývací izba.

**Celková podlahová plocha rozostavaného bytu č. 2 je 46,36 m<sup>2</sup>.**

Rozostavaný byt č. 3: chodba, kúpeľňa, šatník, kuchyňa s jedálňou, špajza a obývacia izba.

**Celková podlahová plocha rozostavaného bytu č. 3 je 75,36 m<sup>2</sup>.**

Rozostavaný byt č. 4: chodba, kúpeľňa, WC, obývacia izba a kuchyňa.

**Celková podlahová plocha rozostavaného bytu č. 4 je 41,65 m<sup>2</sup>.**

Rozostavaný byt č. 5: chodba, kúpeľňa, kuchyňa, jedáleň a obývacia izba.

**Celková podlahová plocha rozostavaného bytu č. 5 je 86,11 m<sup>2</sup>.**

Rozostavaný byt č. 6: chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa s jedálňou a obývacia izba.

**Celková podlahová plocha rozostavaného bytu č. 6 je 46,36 m<sup>2</sup>.**

Rozostavaný byt č. 7: chodba, kúpeľňa, šatník, kuchyňa s jedálňou, špajza a obývacia izba.

**Celková podlahová plocha rozostavaného bytu č. 7 je 75,36 m<sup>2</sup>.**

Rozostavaný byt č. 8: chodba, kúpeľňa, WC, obývacia izba a kuchyňa.

**Celková podlahová plocha rozostavaného bytu č. 8 je 41,65 m<sup>2</sup>.**

Rozostavaný nebytový priestor č. 1:

prízemie - tanečná sála, WC imobilné, predsieň, WC, schodisko, sklad, sklad nápojov, foyer, sklad, chodba, technická miestnosť, bar, vinotéka, chodba, WC zamestnanci, predsieň WC muži, WC muži, chodba WC ženy, 2x WC ženy, sklad, chodba, 2x sklad, komunikačný priestor a miestnosť rýchleho občerstvenia.

1.NP: terasa a pavlač.

2.NP: sklad.

**Celková podlahová plocha rozostavaného nebytového priestoru č. 1 je 1.294,31 m<sup>2</sup>.**

#### **Technicko - konštrukčné riešenie:**

Ide o pôvodnú murovanú stavbu v materiálovej kombinácii pálená tehla a kameň, zastrešená šikmou strechou zo začiatku 20. storočia. Pri výstavbe objektu boli použité tradičné stavebné materiály – betónové základy, murované zvislé obvodové, nosné a deliace konštrukcie, murované klenby, prefabrikované, resp. monolitické železobetónové preklady, prievlaky a stužujúce vence. Objekt bol vekovo stavaný v troch etapách. Pôvodná dvojpodlažná stavba bola postavená v roku 1924, lisovňa pristavaná v roku 1956, sklad s obytnou časťou bol pristavaný v roku 1950. Ide o dvojpodlažnú murovanú budovu, kde dve podlažia slúžili ako prevádzková budova

pre skladovanie a úpravu produktov. Spodné podlažie je zapustené do terénu a slúžilo ako sklad, z ktorého je prístup do pivnice č. 3. a 4. Druhé podlažie je prístupné z vyššej úrovne terénu od cintorína, kde sa nachádzali dva jednoizbové byty. Momentálne je objekt v prestavbe podľa projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia budovy bývalých vinárskych závodov Lučenec na polyfunkčný objekt, zmena stavby pred dokončením“. Polyfunkčný objekt podľa projektu obsahuje osem bytov a jeden veľký nebytový priestor v troch výškových úrovniach - jedná sa o byty a nebytový priestor. Objekt je napojený na všetky rozvody inžinierskych sietí, okrem plynu. V čase obhliadky bol objekt v prestavbe - pôvodné zvislé konštrukcie na prízemí a poschodí ostali, vodorovné nosné konštrukcie, deliace konštrukcie na poschodí boli odstránené a sú vyhotovené nové stropy z prefabrikovaných železobetónových stropných panelov. V čase obhliadky boli vyhotovené železobetónové piliere z murovacích tvárnic, strešná konštrukcia ešte nie je vyhotovená, osadené sú len stropné panely a je vyhotovené debnenie pre ďalšiu konštrukciu strechy, nad pôvodnou časťou nad jednou miestnosťou je pôvodná sedlová strecha. V objekte (v nebytovom priestore) boli vyhotovené rozvody elektroinštalácie a rozvodné skrine, rozvody kanalizácie a vody. Je vyhotovená nová kanalizačná prípojka na verejnú kanalizáciu. V prízemnej časti objektu sú sociálne miestnosti čiastočne vyhotovené, sú vymenené aj výplne okenných otvorov a dverí. Podlahy v objekte nie sú dokončené. V objekte (v budúcich bytoch na prvom a druhom poschodí) neboli v čase obhliadky vyhotovené deliace konštrukcie ani vnútorné povrchové úpravy, podlahy, osadené zariadenie predmety ani kuchynské linky, chýbajú aj vodovodné batérie. Na fasádach objektu v prízemnej časti je vyhotovená nová povrchová úprava, sú vymurované nové piliere z pálených tehál. Vykurovanie objektu ešte nie je realizované.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>
------------	--

Predmet dražby sa celkovo nachádza v rozostavanom stave.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	--

- |    |  |
|----|--|
| a) | záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140 podľa V 1058/14,   |
| b) | záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140 podľa V 1595/15 viaznuce na predmete dražby I – II, IV – VI, VIII - X, |
| c) | záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140 podľa V 2617/2015 viaznuce na predmete dražby I – predmete dražby IX.  |

<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
-----------	------------------------	-----

<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>
-----------	---

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 110/2024 zo dňa 20.10.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Otom Pisoňom:  
475.000,- EUR (slovom: štyristosedemdesiatpäťtisíc EURO)

<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	475.000,- EUR (slovom: štyristosedemdesiatpäťtisíc EURO)
-----------	--------------------------	--

<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	500,-EUR (slovom: päťsto EURO)
-----------	-----------------------------	--------------------------------

<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b>	30.000,-EUR (slovom: tridsaťtisíc EURO)
-----------	---------------------------	-----------------	---

- |  |   |
|--|---|
| <b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b> | <p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0042025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p> |
|--|---|



c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0042025
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0042025), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0042025) s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>
	Termín č. 1: 07.01.2025 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rozostavaným polyfunkčným objektom so súpisným číslom 767 na ulici Pivničný rad 1 v Lučenci. Termín č. 2: 21.01.2025 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rozostavaným polyfunkčným objektom so súpisným číslom 767 na ulici Pivničný rad 1 v Lučenci.
	<b>Miesto obhliadky</b>
	Termín č. 1: 07.01.2025 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rozostavaným polyfunkčným objektom so súpisným číslom 767 na ulici Pivničný rad 1 v Lučenci. Termín č. 2: 21.01.2025 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rozostavaným polyfunkčným objektom so súpisným číslom 767 na ulici Pivničný rad 1 v Lučenci.
	<b>Organizačné opatrenia</b>
	stretnutie záujemcov je pred rozostavaným polyfunkčným objektom so súpisným číslom 767 na ulici Pivničný rad 1 v Lučenci.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>
	V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
	a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny

dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,

- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

#### T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

#### U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

**X075391**

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 016/2020	
Zo dňa		25. 11. 2024	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	10	
<b>c)</b>	Názov obce	Košice	<b>d) PSČ</b> 040 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Marián Rentka	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Kurská	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	887/15	
<b>c)</b>	Názov obce	Košice	<b>d) PSČ</b> 040 22
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	08.03.1982	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	13. 12. 2024	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	o 10,00 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	opakované	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<p><b>Parcely</b> registra „C“ evidované na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 4400      Zastavaná plocha a nádvorie      o výmere 170 m<sup>2</sup></p> <p>parc. č. 4401      Záhrada      o výmere 245 m<sup>2</sup></p> <p><b>Stavba</b></p> <p>súp. č. 56      rodinný dom      na parc. č. 4400</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/8</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 3131, okres: Košice II, obec: Košice-Západ, katastrálne územie: Terasa.</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: uličný plot, zadný plot, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, spevnené plochy, vonkajšie schody do domu, vonkajšie schody do suterénu.</p> <p><b>Dôvody upustenia od dražby:</b></p>			

V zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.

**X075392**

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Číslo dražby		AP 10/2024			
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná			
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3			
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12	
e)	Štát	SR			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S			
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709			
B.	Dátum vykonania dražby	12. 12. 2024			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj			
D.	Čas konania dražby	16:30 hod.			
E.	Kolo dražby	3. kolo			
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo				
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
7069	Prievidza	Prievidza	Prievidza	Prievidza	
<b>Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:</b>					
Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
919	701	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
<b>Stavby:</b>					
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
20457	919	9	obytná budova		1
Iné údaje: Bez zápisu:					
<b>Byty</b>					
Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku		
3	3	14	63/3185		
Súpisné číslo	Miestna časť				
20457					
<b>Vlastník</b>					
Vlastník B 107		Spoluvlastnícky podiel 1/1-ina			
<b>Opis predmetu dražby</b>					
<b>Byt č.14 vo vchode č. 3 na IV.NP BD s. č.20457 na pozemku p. č. CKN 919 na ul. Š. Králik Prievidza</b>					
<b>POPIS:</b> Hodnotím trojizbový byt na IV. NP BD č. s. 20457 na ul. Š. Králik v intraviláne mesta Prievidza.					



Nehnutelnosť je situovaná v zástavbe murovaných bytových domov postavených v 60 - 70 rokoch minulého storočia. Nehnutelnosť je napojená na všetky dostupné IS. Prístup k nehnuteľnosti je z miestnej komunikácii, po pozemku p. č. CKN 916 vo vlastníctve mesta Prievidza.

#### Opotrebenie stavby:

Podľa potvrdenia vydaného MU Prievidza bol objekt daný do užívania v roku 1962. Podľa údajov zistených obhliadkou je zrejme, že dom je po modernizácii. Objekt je zateplený vrátane novej fasádnej minerálnej omietky. Okná na dome sú plastové s izolačným dvojsklom. Samotný byt je čiastočne obnovený. Opotrebenie stavby je stanovené lineárnou metódou, životnosť odhadujem na 130 rokov z titulu vykonanej obnovy BD a čiastkovej rekonštrukcii BD. Bytový dom má dva vchody od dvornej časti. Bytový dom je 8 podlažný. Na prízemí sú situované dve byty, ostatné podlažia majú na podlaží štyri byty. V bytovom dome je modernizovaný výťah. Zvislý nosný systém je murovaný hr. do 450mm, dodatočne zateplený v rámci obnovy BD. Vnútorne priečky sú murované, podobne aj bytové jadrá v bytoch. Konštrukcia schodiska je železobetónová, povrchová úprava schodiska je z liateho terazza. Na medziposchodí je keramická dlažba. Vonkajšia omietka je na báze minerálnych omietok. Konštrukcia strechy je plochá, krytina na báze živých materiálov, lokálne, resp. kompletne opravovaná na báze PVC fólií. Klampiarske konštrukcie strechy a dažďové zvody sú pozinkované. Okná v pivničných priestoroch sú po výmene za plastové. Okná v bytoch sú menené za plastové. Vchodové dvere sú plastové vrátane automatického vrátnika. Vnútorne omietky sú VPC. V objekte je výťah, modernizovaný. Vykurovanie BD je centrálné teplovodné. Dom je napojený na všetky dostupné inžinierske siete.

#### POPIS BYTU:

Hodnotím trojizbový byt situovaný na IV. NP BD, vo vchode č. 3 BD č. s. 20457. Byt má dve loggie prístupné z dvoch obytných izieb. K bytu prináleží pivničný priestor na I.PP o plošnej výmere do 2,0m<sup>2</sup>. Byt je čiastočne zrekonštruovaný. Obhliadkou nebol zistený vek rekonštrukcie. Okná na byte sú plastové s izolačným dvojsklom. Vnútorne vodoinštalácia je po rekonštrukcii kúpeľne a kuchyni. Ostatné inštalácie, vrátane vykurovania sú v pôvodnom stave. Vykurovanie je centrálné teplovodné, vykurovacie telesá sú oceľové rebrové. Vnútorne omietky stien a stropov sú v pôvodnom stave, okrem lokálnej výmeny v kuchyni a obývacej izbe. Kuchyňa je po výmene. Korpus linky je z DT dosiek, dres nerezový s odkvapkávačom na riad. Vedľa linky je plynový sporák s elektrickou rúrou. Za linkou je keramický obklad. V kuchyni, zádverí a na chodbe je keramická dlažba. V obývacej izbe a ostatných ďalších izbách je plávajúca laminátová podlaha. Kúpeľňa je po rekonštrukcii. V kúpeľni je plastová vaňa, keramické umývadlo. Obklad stien je keramický, dlažba keramická. Samostatne je riešené WC kombi. V prípade položky "ostatné" sú zohľadnené dve loggie v byte.

**Spoločnými časťami domu sú:** základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstupy, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie.

**Spoločnými zariadeniami domu sú:** práčovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, teplonosné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby je primeraný údržbe a veku stavby.

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 7069

Poznámka B 107

Na byt č.14, 3. poschodie, vchod č. 3 - oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby vlastníka neb. Jaroslava Ležoviča - navrhovateľ: Okresný súd Prievidza prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Kristíny Kováčovej, ktorý splnomocnil AUKTION plus, s.r.o., Detva - P 276/2024 – VZ 2275/2024

Na byt č. 14, na 3. poschodí, vo vchode č. 3 - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe AP 10/224 - dražobník: AUKTION plus, s.r.o., IČO: 50317709, Okružná 1326/3, 962 12 Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza, IČO: 00165808, G. Švéniho 33/5, 971 01 Prievidza – prvá opakovaná dražba - P 400/2024 - VZ 3094/2024

Na byt číslo 14, vchod číslo 3, poschodie 3: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Detva, IČO: 50317709, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza, IČO:00165808, 1. dražba - P 324/2024 - vz 2632/24

Na byt č. 14, 3. posch., vchod č. 3 (vlastn. B 107): Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe - dražobník:

AUKTION plus, s. r. o., Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza (JUDr. Kristína Kováčová) - druhá opakovaná dražba (tretie kolo) - P 445/24 - VZ 3485/24

ĎARČY:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa par.15 zák.182/1993 Zb.v znení noviel

Na byt č. 14, vchod č. 3, 3.poschodie, súpisné číslo stavby 20457 na pozemku registra C KN 919 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 63/3185 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc. č. 919 záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a. s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 38 Bratislava, SR na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 6928/19 - VZ 6134/19

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo 156/2024, Meno znalca: Ing. Ľubica Marcibálová, Dátum vyhotovenia: 12.08.2024, Všeobecná cena odhadu: 77 500,00 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	58 125,00 EUR	
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené znížené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná	
	b) Orientačné/súpisné číslo	1326/3	
	c) Názov obce	Detva	d) PSČ 962 12
	e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980	

X075393

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 136/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	12. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel KLAR, 1. mája 1741/117, 031 01 Liptovský Mikuláš, miestnosť "Salónik S4"	
D.	Čas konania dražby	13:20 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 404, katastrálne územie ľľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš a to:</p> <p><b>Byt č. 3 vo vchode č. 1, 1. poschodie</b> nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 130 postavenom na parcele č. 462 s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo výške: 5590/22280.</p> <p>(Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 462 pod stavbou s.č. 130 nie je evidovaný na liste vlastníctva)</p> <p><b>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</b></p> <p><b>Predmet dražby sa draží v podiele: 1/1</b></p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:</p> <p>Byt č. 3 v bytovom dome s.č. 130, k.ú. ľľanovo - Jedná sa o 2 - izbový byt nachádzajúci sa na prvom poschodí v murovanom bytovom nezáteplnom dome v Liptovskom Mikuláši, v mestskej časti ľľanovo.</p> <p>Byt pozostáva z dvoch izieb, kúpeľne, kuchyne, chodby. Byt nemá pivnicu. Znalcom vypočítaná podlahová plocha bytu je 55,17 m<sup>2</sup>.</p> <p>V roku 2016 boli na byte zrekonštruované: vstupné dvere, nová kuchynská linka, nové bytové jadro, elektrický bojler, nové WC.</p> <p>V kúpeľni sa nachádza sprcha, umývadlo, WC, podlaha je keramická, steny sú keramický obklad. V kúpeľni je tiež aj elektrický bojler na ohrev teplej vody.</p> <p>Kuchyňa - kuchynská linka, v ktorej sa nachádza nerezové umývadlo a páková batéria, elektrický sporák, podlaha je plávajúca laminátová okno plastové. svetlo bodové. V izbách je podlaha laminátová, okna plastové, steny omietka minerálna, stropy MVC, kúrenie je zabezpečené elektrickými konvektormi.</p>			

Na chodbe je krb, plávajúca podlaha, vstupné dvere.

Bytový dom bol postavený okolo r. 1970 a stojí vo vyšnej časti obce na hlavnej ulici oproti futbalovému ihrisku. Za futbalovým ihriskom sa nachádza lyžiarske stredisko Iľanovo – Košútovo. V bytovom dome sa nachádzajú štyri byty a má dva vchody. Bytový dom má pásové betónové základy, izolácie proti vode, stavba je murovaná o hrúbke obvodových múrov 30 cm. Stropy sú železobetónové, vnútorné omietky v byte sú minerálne. Strecha je sedlová pokrytá pálenou škridlou, vstupné dvere sú plastové. Bytový dom je napojený na verejnú elektrinu a vodu. Bytový dom má vlastnú žumpu. Vstup je priamo od miestnej komunikácie

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom je byt umiestnený, spoločné priestory, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky od hlavného domového uzáveru a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt, ktorý je predmetom dražby umiestnený.

<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>
-----------	-----------------------------------

viď. opis predmetu dražby

<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>
-----------	--

Vlastník poradové číslo 3,5

Záložné právo v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 na byt číslo 3, číslo vchodu 1, 1. p., súpisné číslo stavby 130 na pozemku registra C KN 462 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5590/22280 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 1/2 na základe zmluvy o zriadení záložného práva - V-5735/2021 vklad povolený 17.12.2021.

Vlastník poradové číslo 3

VI.č.3,byt č.3/I.-Záložné právo k bytu v prospech vlastníkov ostatných bytov a nebytov. Priestorov, ktoré vzniká zo zákona podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov. K pozemku P.č. KN 462 vzniká podľa § 23ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov právo zodpovedajúce vecnému bremenu – V 434/2002.

Vlastník poradové číslo 5

Byt č.3/I.-Záložné právo k bytu v prospech vlastníkov ostatných bytov a nebytov. Priestorov, ktoré vzniká zo zákona podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov. K pozemku P.č. KN462 vzniká podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov právo zodpovedajúce vecnému bremenu – V 434/2002.

<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 45/2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Anton Martvoň, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912214. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 07.10.2024. Ocenenie podľa znaleckého posudku vo výške:83.700 EUR.		
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná.		
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	nebolo urobené		
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>			
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Zuzana Škublová		
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>			
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	xx		
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	111		
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	xx	<b>d) PSČ</b>	111
<b>e)</b>	<b>Štát</b>	Slovenská republika		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	11.11.1111		

X075394

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 134/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	12. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Palace Hotel Polom, P. O. Hviezdoslava 22, 010 01 Žilina, miestnosť „Lordský salónik“	
D.	Čas konania dražby	09:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby je súbor nehnuteľností, ktoré sú:</p> <p>a) evidované na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor, <b>katastrálne územie Olešná</b>, obec Olešná, okres Čadca <b>na liste vlastníctva č. 5802</b> to:</p> <p><b>pozemky parcely registra „C“:</b></p> <p>parc. č. 34/1 – trvalý trávny porast o výmere 479 m<sup>2</sup>,</p> <p>parc. č. 34/2 – trvalý trávny porast výmere 70 m<sup>2</sup>,</p> <p>parc. č. 35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m<sup>2</sup>,</p> <p>parc. č. 36 – záhrada o výmere 300 m<sup>2</sup>,</p> <p>parc. č. 49 – trvalý trávny porast o výmere 30 m<sup>2</sup>,</p> <p><b>Stavba:</b></p> <p>rodinný dom s. č. 191 postavený na parc. č. 35, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom čs. 191</p> <p>a</p> <p>b) evidované na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor, <b>katastrálne územie Olešná</b>, obec Olešná, okres Čadca <b>na liste vlastníctva č. 5635</b></p> <p><b>pozemok parcela registra „C“:</b></p> <p>parc. č. 38 – záhrada o výmere 981 m<sup>2</sup></p> <p><b>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV:</b> garáž, sklad (kotelňa), prístrešok, oplotenie pozemku, prípojka vody, prípojka elektrická, kanalizačná prípojka, žumpa pod.</p>			



Spoluvlastnícky podiel k a) a b) vo výške: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

#### Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:

**Rodinný dom s. č. 191** - je samostatne stojací, dvojpodlažný rodinný dom s obytným podkrovím, čiastočne podpivničený, murovaný s pôdorysom v tvare obdĺžnika, zastrešený sedlovou strechou. Postavený je na rovinatom teréne svojpomocne v roku 1955.

V suteréne rodinného domu sa nachádza sklad - pivnica. Na prízemí sa nachádza zádverie, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, dve izby, schodište do podkrovia. V úrovni podlažia je garáž s vonkajším prístupom a kotoľňa. V podkroví sa nachádza jedna izba a stavebne upravený a zateplený podkrovný priestor.

Osadenie domu je v priemernej hĺbke do 2 m bez zvislej izolácie. Základy domu sú betónové s vodorovnou izoláciou. Obvodové steny v suteréne sú betónové, v nadzemných podlažiach sú murované z tehál hr.40 cm, nezateplené. Stropy sú železobetónové v suteréne a na prízemí, v podkroví je drevený trámový strop so zateplením a dreveným obkladom. Krytina je z pozinkovaného plechu na drevenom debnení drevený sedlový väznicový krov. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Podlahy obytných miestností sú plávajúce, podlahy ostatných miestností sú keramické dlažby. Okná sú nové plastové. Dvere sú hladké plné alebo zasklené dyhované do oceľových zárubní. Rozvod vody je studenej a teplej z centrálného zdroja, ktorým je elektrický zásobník. Vykurovanie je ústredné teplovodné, tepelné čerpadlo a zásobník na teplú vodu. radiátory sú nové oceľové panelové typu KORADO. Kanalizácia je do žumpy, zo splachovacieho WC, kúpeľne a kuchyne, elektroinštalácia je svetelná, elektrický rozvádzač s ističmi. V kúpeľni na prízemí je oceľová smaltovaná vaňa, s obkladom a splachovacie WC. Kuchynská linka je na báze dreva, antikorový drez, stavba je murovaná z klasických pálených tehál, nezateplená, betónové základové pásy. Omiety sú brizolitové, škrabané. Na kotoľni je menená strecha, nový krov je zateplený a plechová krytina.

#### Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV:

**garáž** - bola postavená v roku 1980 ako prístavba k rodinnému domu. Jedná sa o murovanú stavbu, murivo je v hrúbke 30 cm. Stavba je z betónovou podmúrovkou, základy tvoria základové pásy. Strop je tvorený konštrukciou dreveného pultového krovu. Strecha je pultová, krytina z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava - škrabaný brizolit. Podlahy sú z cementových poterov. Elektroinštalácia je svetelná poistkové automaty. V budove sú oceľové garážové vráta.

**sklad (kotoľňa)** - je vedený ako kotoľňa bol postavený v roku 1980 ako prístavba k rodinnému domu. Jedná sa o murovanú stavbu, murivo v hrúbke 30 cm. Stavba je z betónovou podmúrovkou, základy tvoria betónové pásy. Strop je tvorený konštrukciou dreveného pultového krovu. Strecha je pultová, krytina je z asfaltových pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava je brizolit. Podlahy sú z cementových poterov. Elektroinštalácia je svetelná poistkové automaty. V budove sú oceľové dvere a jednoduché drevené okná. V kotoľni je jednotka tepelného čerpadla, akumulácia nádrž a darling pre vlastnú studňu, ale rodinný dom je napojený na obecný vodovod.

**prístrešok** - bol postavený v roku 1918 ako prístavba k rodinnému domu. Jedná sa o drevenú stavbu, drevené nosné stĺpy. Stavba je s betónovou podmúrovkou, základy tvoria základové pásy. Strop je tvorený konštrukciou dreveného pultového krovu. Strecha pultová, krytina z asfaltových pásov. Podlahy nie sú prevedené.

**oplotenie pozemku** - je z kovovej výplne na oceľových stĺpikoch s betónovými prahmi medzi stĺpikmi. Bolo vybudované v roku 2000.

**betónová žumpa na parc. reg. „C“ č. 65/1** - sa nachádza pod garážou, je realizovaná z monolitického betónu, s objemom 10 m<sup>3</sup> v roku 1970,

**prípojka vody** - bola vybudovaná v roku 2000,

**elektrická prípojka** - bola zriadená v roku 2006,

**kanalizačná prípojka** - rodinný dom je odkanalizovaný do vlastnej žumpy prípojkou priemeru 150 mm z roku 2000

**žumpa** – so začiatkom užívania v roku 2000.

Predmetom dražby sú pozemky v zastavanom území obce Olešná, zastavané rodinným domom s príslušenstvom, v lokalite vhodnej na bývanie. Pozemky sú umiestnené s možnosťou napojenia na inžinierske siete: elektrická energia, voda a plyn. Podľa máp Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. je záplavová plocha Q100 približne do polovice pozemku reg. „C“ č. 38 – záhrada o výmere 981 m<sup>2</sup> (predmet dražby pod b)).

<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>	
	viď opis predmetu dražby	
<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené</b>	
	na LV č. 5802 V-4041/2020 zo dňa 28.10.2020 - Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa Zmluvy o poskytnutí úveru na bývanie č. 655189/Zal/1 podľa záložnej zmluvy č. V-4041/2020 zo dňa 28.10.2020 (na p. KNC č. 34/1, p. KNC č. 34/2, p. KNC č. 35, p. KNC č. 36, p. KNC č. 49 a na stavbu rodinného domu čs. 191 na p. KNC č. 35) - 417/2020 - 478/2020	
	na LV č. 5635 V-4041/2020 zo dňa 28.10.2020 - Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a. s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa Zmluvy o poskytnutí úveru na bývanie č. 655189/Zal/1 podľa záložnej zmluvy č. V-4041/2020 zo dňa 28.10.2020 (na p. KNC č. 38) - 417/2020	
	Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.	
<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 135/2024, ktorý vypracovala Ing. Zuzana Ponechalová, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 10.10.2024 Hodnota predmetu dražby určená znaleckým posudkom: 115.000
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná.
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	Nebolo urobené.
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>	
	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Zuzana Škublová
	<b>II. Sídlo/bydlisko</b>	
	<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	xx
	<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	111
	<b>c) Názov obce</b>	xx
	<b>d) PSČ</b>	111
	<b>e) Štát</b>	Slovenská republika
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	11.11.1111