

X074968

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		154/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	d) PSČ	821 08
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	d) PSČ	829 90
e)	Štát		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 541, katastrálne územie Rokycany, Okresný úrad Prešov – katastrálny odbor, obec Rokycany, okres Prešov a to: Byt: • Byt č. 2, na 1.p., vchod č. 110 bytového domu súpisné číslo 110, popis stavby – bytový dom, na parcele č. 131/6 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 58/530. Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1 Nebytový priestor: • Nebytový priestor č. 3 (druh nebytového priestoru: garáž), na prízemí, vchod č. 110 bytového domu súpisné číslo 110, popis stavby – bytový dom, na parcele č. 131/6 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 16/530.			

Spoluvlastnícky podiel k nebytovému priestoru: 1/1

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 131/6 pod stavbou s.č. 110 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Kedže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Miroslavovi Vaškovi riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 107/2024 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 46/2005 vypracovaného Ing. Mikulášom Ilkovičom a zo Znaleckého posudku č. 31/2024, ktorý vypracovala Ing. Eva Kamenská .

Byt č. 2 nachádza sa na 1. poschodí. Pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva bytu, ktoré tvorí kuchyňa, chodba a kúpeľňa s WC. Od schodiskového priestoru je oddelený novými vstupnými dverami. Byt bol rekonštruovaný v r. 2007 - 08, pôvodná dispozícia bytu bola pri rekonštrukcii zachovaná. Byt je dvojizbový, izby majú samostatné vstupy z chodby, medzi nimi je kuchyňa, kúpeľňa sa nachádza na konci chodby. Bytové jadro je murované. V byte sú veľkoplošné podlahy, v izbách panelové radiátory, dvere v byte s obloženými zárubňami, v kúpeľni boli vymenené zariadenie predmety, bolo tu vyhotovené vlastné kúrenie, podlahy kúpeľne a obklady sú taktiež nové keramické.

Vybavenie kuchyne: Kuchynská linka na báze dreva, nerezový drez, plynový sporák s elektrickou rúrou, digestor, za linkou keramický obklad.

Vybavenie kúpeľne: Rohová vaňa, umývadlo, WC so zabudovanou nádržkou v stene, na stene je osadený plynový kotol ÚK, keramický obklad, keramická dlažba. Je tu prístup do šachty so stúpačkami.

K bytu patrí pivnica č. 2 na prízemí, ktorá je murovaná, má priame osvetlenie a vetranie.

Bytový dom č.s. 110 sa nachádza na SV okraji obce v zmiešanej lokalite rodinných domov, bytových a domov a občianskej vybavenosti. Bytový dom má celkovo 3 nadzemné podlažia, na prízemí sa nachádzajú spoločné priestory, pivnice k jednotlivým bytom a nebytové priestory - garáže. Byt sa nachádza na 1. strednom poschodí bytového domu v jedinom vchode č. 110. Spolu je v dome 6 bytov a 6 nebytových priestorov - garáží. Bytový dom bol odovzdaný do užívania v roku 1988.

Bytový dom má obdĺžnikový pôdorys a jeden vstup, na prízemí sú k jednotlivým bytom vyhotovené - garáže a pivnice, na každom poschodí sú tri byty prístupné zo schodiska. Vstup do domu je predsunutý pred pozdĺžnu stenu domu a má elektronické zatváranie. Za vstupom sa nachádza zádverie, na prvé poschodie vedie jedno schodiskové rameno, do vyššieho podlažia je vyhotovené schodisko ako dvojramenné so širším zrkadlom. V priestore zádveria je prechod k zadnému vstupu do budovy, k pivniciam pre jednotlivé byty a ku spoločným priestorom. Cez zadný vstup je prístup k jednotlivým garážam a k parkovisku.

Bytový dom má vstup orientovaný severovýchodným smerom, byt je orientovaný severozápadne. K bytovému domu sú vyhotovené prístupové komunikácie, chodníky, okolo domu je zeleň, po dĺžke domu na strane garáží je spevnené parkovisko.

Popis bytového domu:

Základy domu sú betónové pásy, bytový dom je murovaný z pórobetónových tvárnic, hr. muriva do 400 mm, obvodové murivo je zateplené polystyrénom hr. cca 150 mm. Stropy sú montované panelové, schodiská sú

monolitické s povrchom z keramickej dlažby. Strecha je plytká pultová, krytina strechy mäkká, dažďové odpady sú na fasáde viditeľné. V časti prízemí je keramická dlažba, v pivničných priestoroch je podkladový betón. Okná v dome sú vymenené za plastové, podobne sú vymenené oboje vstupné dvere, je tu elektronický vrátnik. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete, dom je bez výťahu.

Kompletná rekonštrukcia bytového domu sa uskutočnila v roku 2012 - 2013, vtedy boli postupne vymenené okná za plastové, bol vyhotovený nový vstup do domu, na dome bola vyhotovená nová strešná krytina a klampiarske konštrukcie, bolo vyhotovené zateplenie a vonkajšia úprava stien, boli upravené vnútorné povrchy stien a stropov v byte, bola vyhotovená nová keramická dlažba v spoločných priestoroch a na schodisku.

Popis spoločných priestorov a bytového domu:

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, predschodiskové priestory, schodiská, technické miestnosti, plynomer, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, chodby k pivniciam. Spoločnými zariadeniami domu sú výťah, hlavné vetracie potrubia, klampiarske konštrukcie, vodovodná prípojka, vodovodné a zvislé rozvody TÚV po podružné vodomery, nízkotlakové rozvody plynu po plynomery, NN káblková prípojka a hlavné rozvody elektriny od elektromerov po rozvádzače v jednotlivých bytoch a nebytových priestoroch, domový telefón a ústredňa pri hlavnom rozvode a rozvody do jednotlivých bytov, hlavné rozvody telekomunikačného signálu, prípojka splaškovej kanalizácie, hlavné vodorovné a zvislé kanalizačné potrubie, bleskozvod s uzemnením.

Nebytový priestor č. 3 – garáž sa nachádza na prízemí bytového domu, kde sa nachádzajú garáže k jednotlivým bytom. Vstup do garáže je z parkoviska na severozápadnej strane domu.

Konštrukčné riešenie:

Ide o murovanú stavbu z pórobetónových tvárnic, ktorá má v priečnom smere nosné murivá. Stropná konštrukcia je monolitická železobetónová, vnútorné omietky vápenné, podlaha keramická dlažba, vráta plechové otváracie. V garáži je rozvod elektro.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Viď opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami, s výnimkou zákonného záložného práva.

K bytu č. 2:

Záložné právo k bytu podľa § 15 odst. 1 zákona 182/1993 Z.z. – 42/2005.

V-4478/2005, Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č 001/059605/05-001/000 pre Všeobecnú úverovú banku, a.s., Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava IČO 31 320 155 na byt č.2 v podiele 1/1,1.posch.,vchod 110 v bytovom dome sč 110 na KN 131/6, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach 58/530- 70/2005.

K nebytovému priestoru č. 3 – garáž:

Záložné právo v zmysle §15 ods.1 zákona 182/93 Zb. - 42/2005

V-4478/2005, Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č 001/059605/05-001/000 pre Všeobecnú úverovú banku, a.s., Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava IČO 31 320 155 na priestor č.2-3 v podiele 1/1,prízemie,vchod 110 v bytovom dome sč 110 na KN 131/6 podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 16/530- 70/2005.

Nasledujúce vecné bremená v zmysle § 30 zákona o dobrovoľných dražbách nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou a vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený týmito vecnými bremenami:

K bytu č. 2:

Vecné bremeno na pozemok podľa § 23 ods. 5 Zák. 182/93 Zb. - 42/2005

K nebytovému priestoru č. 3 – garáž:

Vecné bremeno na pozemok podľa § 23 ods. 5 Zák. 182/93 Zb. - 42/2005

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 107/2024, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 913731. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 21.10.2024 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 65.400,- EUR.		
L.	Najnižšie podanie	65.400,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1542024. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1542024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 10.01.2025 o 09:30 hod. 2. obhliadka: 23.01.2025 o 09:30 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 322 525, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Rastislav	
c) priezvisko	Demeter	
d) sídlo	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov	

X074969

Regionálna dražobná, s. r. o.

**Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Oznámenie o dražbe číslo			DD 23/2024		
Zo dňa			15. 11. 2024		
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		Regionálna dražobná, s. r. o.		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Šafárikova		
b) Orientačné/súpisné číslo			152/47		
c) Názov obce			Galanta	d) PSČ	924 01
e) Štát			Slovenská republika		
III.	Zapísaný		OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 50439/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia		54 230 217		
B.	Označenie navrhovateľa				
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mesto Veľký Meder		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Komárňanská		
b) Orientačné/súpisné číslo			207/9		
c) Názov obce			Veľký Meder	d) PSČ	932 01
e) Štát			Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		00 305 332		
C.	Miesto konania dražby		Mestský úrad Veľký Meder, Zasadacia miestnosť v budove – A (Primátorský úrad), Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder		
D.	Dátum konania dražby		20. 12. 2024		
E.	Čas konania dražby		10:00 hod.		
F.	Kolo dražby		Druhé kolo		
G.	Predmet dražby				

Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 4136, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre obec Veľký Meder, kat. úz. Veľký Meder, a to konkrétne:

Pozemok

Parcelné číslo	Parcela registra	Druh pozemku	Výmera
2456/1	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	1329 m ²
2458	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	253 m ²

Stavba

Súpisné číslo	Stavba postavená na parc. č.	Popis stavby, druh stavby
1676	2458	Popis stavby: Administr. budova Druh stavby: Iná budova

Spoluvlastnícky podiel k vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti o veľkosti 1/1.

Predmet dražby sa draží „tak ako stojí a leží“.

I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených
Žiadne	

T.	Zmena notára
a) titul	JUDr.
b) meno	Mária
c) priezvisko	Pauliaková
d) sídlo	Kutlíková 1755/17, 851 02 Bratislava

X074970

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		063/2024	
Zo dňa		4. 11. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Prievozská	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka č. 207 na 1. NP, spol. JUMA Trenčín, na Železničnej ulici č. 7703/24 v Trenčíne	
D.	Dátum konania dražby	12. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	17:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Prievidza, obec: Čereňany, katastrálne územie: Čereňany, zapísané v evidencii Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2897, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 770 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 1246/4 o výmere 223 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 1246/2 o výmere 102 m², druh pozemku: orná pôda, • pozemok parc. reg. „C“ č. 1246/3 o výmere 547 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 1246/4 o výmere 223 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 1246/5 o výmere 188 m², druh pozemku: orná pôda.			
Dôvody upustenia od dražby:			
v zmysle ust. § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov			

X074971

LIQID s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		23/2024	
Zo dňa		29. 10. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUST Credit j.s.a.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Konventná	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 03
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sja , vložka číslo: 61/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 055 809	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti, LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice	
D.	Dátum konania dražby	11. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvá	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v katastrálnom území Vozokany, Obec: Vozokany, Okres: Galanta, evidované Katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na liste vlastníctva č. 74:			
a. stavba: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, súp. č. 180, postavený na pozemku parc. č. 577/150,			
b. pozemky, parcely registra „C“ KN:			
1. pozemok parc. č. 577/43, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 711 m²,			
2. pozemok parc. č. 577/44, druh pozemku: Záhrada, o výmere 836 m²,			
3. pozemok parc. č. 577/150, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 179 m²,			
4. pozemok parc. č. 577/151, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 37 m²,			
5. pozemok parc. č. 577/152, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 32 m².			
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník z dôvodu uvedeného v ustanovení § 19 ods.1 písm. k) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách u p ú š ť a od dobrovoľnej dražby č. 23/2024 registrovanej v NCRdr pod Sp. zn.: 2101/2024 dňa 28.10.2024.			

X074972

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 153/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášiková	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11 A, 040 01 Košice, salónik "Rondo"	
D.	Dátum konania dražby	30. 1. 2025	
E.	Čas konania dražby	13:20 hod.	
F.	Kolo dražby	druhá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 89	Okres: Košice - okolie Obec: Nižný Klátov Katastrálne územie: Nižný Klátov	Klátov	Okresný úrad – katastrálny odbor: Košice - okolie
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
1273/1	Trvalý trávny porast	249	
1273/2	Zastavaná plocha a nádvorie	42	
1274	Trvalý trávny porast	50	
1275	Záhrada	566	
1276	Zastavaná plocha a nádvorie	51	
1277/1	Trvalý trávny porast	347	
1277/2	Zastavaná plocha a nádvorie	77	
1278	Trvalý trávny porast	131	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
294	1273/2	Rekreačná chata	19
326	1277/2	Rodinný dom	10

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: a pod: garáž na parc. č. 1273/1, plot od ulice na parc. 1277/1, plot od suseda v záhrade na parc. 1277/1 a 1273/1, kopaná studňa, prípojka vody do chaty, prípojka kanalizácie, kanalizačná šachta, prípojka plynu, prípojka elektro, podzemná pivnica, vodovodná prípojka z obecného vodovodu, vodomerná šachta, oporný múr pri rodinnom dome od ulice,

oporný múr pri spevnenej ploche oporný múr za rodinným domom, spevnená plocha pre motorové vozidlá, ostatné spevnené plochy, vonkajšie schody a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. arch. Miroslavi Vaškovi sprístupnený na obhliadku znalecký posudok, ktorým je ocenený predmet dražby bol vypracovaný aj v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 03/2018, ktorý vypracoval znalec Ing. Peter Ščerba dňa 01.02.2018, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.

Rodinný dom súp. č. 326 je osadený na svahovitom pozemku parc. reg. „C“ č. 1277/2 v katastrálnom území Nižný Klátov, obce Nižný Klátov, okres Košice - okolie. Situovaný je v širšom centre obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov a rekreačných stavieb v zmiešanej lokalite. Prístup k domu je z verejnej komunikácie pred domom na jeho severnej strane. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Dom bol v čase znaleckej obhliadky pravdepodobne riadne obývaný, s predpokladanou riadnou údržbou. Rodinný dom daný do užívania v r. 2015, má jedno podzemné a dve nadzemné podlažia.

1.PP: Pozostáva z jednej miestnosti - pracovne, schodiska a vstupu do exteriéru.

1.NP: Pozostáva z haly/zádveria, obývacej izby, kuchyne a kúpeľne.

2.NP: Pozostáva z schodiska, haly-šatníka, kúpeľne s WC, knižnice, dvoch izieb a schodiska..

PREDPOKLADANÝ TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA

1. Podzemné podlažie

- zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu
- vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- schodisko - liate terazzo, betónová, keramická dlažba
- úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obklady keramické, obklady drevom
- úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené;
- výplne otvorov - okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové
- podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit
- vybavenie kuchýň - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva
- vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely
- vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná
- vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu
- konštrukcie naviac - zateplenie;

1. Nadzemné podlažie

- zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- schodisko - liate terazzo, betónová, keramická dlažba
- úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením
- podlahy - obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- vybavenie kuchýň - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva
- vybavenie kúpeľní - vaňa plastová jednoduchá; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; záchod - splachovací bez umývadla
- ostatné vybavenie - kozub - s uzatvoreným ohniskom; - vstavané skrine
- vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania
- vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - kotol ústredného vykurovania
- vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu
- konštrukcie navyše - zateplenie;

2. Nadzemné podlažie

- zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál; deliace konštrukcie - tehlové
- vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- strecha - krovy - pultové (so sklonom nad 10 stupňov); krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky
- výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - kovové
- podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné

parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby

- vybavenie kúpeľní - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; záchod - splachovací bez umývadla

- ostatné vybavenie - vstavané skrine

- vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely

- vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja

- vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie

- vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná

- konštrukcie naviac - zateplenie

Rekreačná chata č.s. 294 na parc. 1273/2:

1.PP: Pozostáva z kuchyne, WC, kúpeľne, kotolne a skladu.

1.NP: Pozostáva z haly-predsieni, obývacej izby, pracovne a schodiska.

2.NP: Pozostáva z dvoch podkrovných izieb.

Rekreačná chata bola daná do užívania v r. 1972.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

Garáž na parc. 1273/1 - je murovaná z tehál, Garáž má aj podzemné podlažie. strop nad I. NP monolitický, II.NP je drevený s rovným podhladom, strecha je pultová s krytinami z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné vápenno-cementové, podlahy betónová mazanina. Garáž bola postavená v roku 1998.

Plot od ulice na parc. 1277/1 – s dĺžkou 6 m, začiatok užívania r. 2018.

Plot od suseda v záhrade na parc. 1277/1 a 1273/1 – s dĺžkou 48 m, začiatok užívania r. 1998.

Studňa - je kopaná, do hĺbky 8 m, s priemerom 1000 mm, začiatok užívania r. 2011.

Prípojka vody do chaty- DN 25 mm, vrátane navŕtavacieho pásu, užívaná od roku 2011.

Prípojka kanalizácie - DN 110 mm, užívaná od roku 2011.

Kanalizačná šachta - betónová prefabrikovaná s hĺbkou 2,0 m, potrubie DN 200 – 300 užívaná od roku 2011.

Prípojka plynu - užívaná od roku 2017.

Elektro prípojka – káblová, I vzdušná Al 4*16 mm*mm, užívaná od roku 2017.

Podzemná pivnica - užívaná od roku 1998.

Vodovodná prípojka z obecného vodovodu - DN 40 mm, vrátane navŕtavacieho pásu užívaná od roku 2017.

Vodomerná šachta - betónová s oceľový poklopom, vrátane vybavenia, užívaná od roku 2017.

Oporný múr pri rodinnom dome - od ulice, zo železobetónu, užívaný od roku 2017.

Oporný múr pri spevnenej ploche - zo železobetónu, užívaný od roku 2017.

Oporný múr za rodinným domom - zo železobetónu, užívaný od roku 2017.

Spevnená plocha pre motorové vozidlá z monolitického betónu do hrúbky 150 mm, užívaná od roku 2017.

Ostatné spevnené plochy - s prašným štrkovým povrchom do hrúbky 150 mm, užívané od roku 2017.

Vonkajšie schody - so začiatkom užívania v r. 2017.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú v zastavanej časti v intraviláne obce Nižný Klátov v okrese Košice - okolie, v širšom centre obce na hlavnej ulici Mlynky, ktorá je štátnou cestou III. triedy 3404, v lokalite samostatne stojacích rodinných domov a rekreačných stavieb, s prístupom z verejnej komunikácie pred domom na jeho severnej strane, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete, bez negatívnych účinkov.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom súp. č. 326 je v užívaní od r. 2015, znalec, ktorý oceňoval predmet dražby predpokladá riadnu údržbu.

Garáž na parc. 1273/1 - postavená v r. 1998, znalec, ktorý oceňoval predmet dražby predpokladá riadnu údržbu.

Rekreačná chata č.s. 294 na parc. 1273/2: bola daná do užívania v r. 1972.

Príslušenstvo predmetu dražby je v stave zodpovedajúcom veku a obvyklému opotrebeniu.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Nižšie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

V 135/2019 zo dňa 31.01.2019 zmluva o zriadení záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 83237 Bratislava - č.z. 35/19

Poznámka dražobníka: Chata s. č. 55 postavená na parc. reg. „C“ č. 1276, k. ú. Nižný Klátov, ktorá evidovaná na liste vlastníctva c. 89, k. ú. Nižný Klátov, nie je predmetom tejto dražby, z dražobníkovi dostupných údajov, najmä z vyššiešpecifikovaného Znaleckého posudku č. 03/2018 vyplýva, že znalec predmetnú chatu neoceňoval v čase vyhotovenia znaleckého posudku (r. 2018), nakoľko chata bola v zlom technickom stave.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 50/2024

Meno znalca: Ing. Miroslav Vaško

Dátum vyhotovenia: 10.05.2024

Všeobecná cena odhadu: 206.000,- EUR

L. Najnižšie podanie 185.400,- EUR

M. Minimálne prihodenie 500,- EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 20.000 ,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1532024.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK3009000000000634824693, vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1532024.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1532024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 09.01.2025 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 22.01.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
	Organizačné opatrenia	Zúčastnenci o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby		

písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Rastislav
c) priezvisko	Demeter
d) sídlo	Tkáčska 6507/2, Prešov 080 01

X074973

Public auction s.r.o.

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		DD 02/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Public auction s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Cintorínska	
b) Orientačné/súpisné číslo		2696/1	
c) Názov obce		Piešťany	d) PSČ 921 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 22790/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 449 844	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad, JUDr. Ingrid Mazúrová Šoltesová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom opakovanej dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:

Okresný úrad Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV
Banská Štiavnica	Banská Štiavnica	Banská Štiavnica	Banská Štiavnica	4827

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. pozemku	Druh chrán. nehnuteľnosti	Umiest. Pozemku
3120	326	Zastavaná plocha a nádvorie	15	204	1
3122/1	3180	Trvalý trávny porast	7	204	1
3122/2	154	Ostatná plocha	37	204	1
3123	1040	Trvalý trávny porast	7	204	1
3124	6372	Ovocný sad	6	204	1

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Umiest. Pozemku
973/1	11914	Trvalý trávny porast		1
973/2	680	Ostatná plocha		1
1002/3	671	Trvalý trávny porast		1

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele CKN č.	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. Stavby
614	3120	10	dom	1

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník
---------------------------	----------

Por.č.:

1

spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

(ďalej len „predmet dražby“)

Opis predmetu dražby

Predmet dražby sa nachádza v okresnom meste Banská Štiavnica, konkrétne na Kutnohorskej ulici č.12 a jej okolí, t.j. v severozápadnej okrajovej časti mesta, ktoré je zapísané do zoznamu Svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO a známe ako historická, mestská pamiatková rezervácia. Lokalita nie je s mestom stavebne zrastená, od centra je vzdialená cca 2 km, Kutnohorská ulica je úzka, prevažne nespevnená mestská komunikácia spájajúca centrum mesta s miestnou rekreačnou časťou Šobov, komunikácia je zjazdná len v letnom období a na terénne spôsobilých vozidlách. Dom je postavený v svahovitom teréne, v danom území sa nachádza len výstavba niekoľkých rodinných usadlostí s väčšími vzdialenosťami medzi sebou, v širšom okolí sa nachádzajú aj kempingové miesto, jazierko Červená studňa, vodárenské jazero, na ulici Šobov je aj niekoľko bytových domov s minoritnými skupinami obyvateľov, pričom v čase obhliadky znalca sa v nehnuteľnosti nachádzala osoba bez domova. Dom súpisné číslo 614 postavený na parcele CKN parc. č. 3120 je murovaný rodinný dom, ktorý má jedno čiastočné podzemné a jedno nadzemné podlažie, podkrovie sa na obytné účely nevyužívalo. Nakoľko sa doklad o veku stavby nezachoval ani na príslušnom stavebnom úrade, vek bol stanovený znalcom podľa zistení pri miestnom šetrení, podľa predchádzajúcich znaleckých dokazovaní a odborným odhadom znalca. Podľa týchto údajov bol rodinný dom postavený cca v roku 1915, v súčasnom období sa dlhodobo /viac ako 20 rokov/ nevyužíva, je zdevastovaný a podľa zisteného stavebnotechnického stavu je predpokladaná potreba jeho asanácie. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke 1 - 2 m bez zvislej izolácie, základy domu sú kamenné pásové, obvodové zvislé konštrukcie sú murované zo zmiešaného masívneho, prevažne kamenného muriva v suteréne v priemernej hrúbke nad 60 cm, v prízemí do 60 cm, deliace konštrukcie sú murované, stropy nad suterénom železobetónové monolitické s rovným podhlľadom, v prízemí drevené trámové s podbitím, strecha je hambáľková sedlová, na drevenom krove je krytina z azbestocementových šablón, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchové úpravy sú vápennocementové hladké, vnútorné omietky vápenné hladké, podlahy drevené palubové, okná drevené dvojité, dvere drevené rámové s výplňou. V súčasnom období sa v dome nenachádzajú žiadne zariadenie predmety, dom nemá vykurovanie, podľa miestneho zisťovania bol dom napojený v minulosti len na vzdušnú prípojku elektroinštalácie, v súčasnom období bez napojenia, prípojky vody a kanalizácie dom nemá, t.j. dom nie je napojený na žiadne prípojky, možnosti napojenia sú obmedzené, len na vzdialenejšie /viac ako 200 m/ rozvody vedúce k susediacim nehnuteľnostiam. Stavba je poškodená, životnosť domu vzhľadom na zistený stavebnotechnický stav a vykonávanú údržbu stanovil znalec odhadom na 120 rokov od roku 1915. Pozemky, ktoré sú súčasťou predmetu dražby ležia v susedstve domu a sú v zastavanom území mesta Banská Štiavnica. V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie sa daná lokalita nachádza v obytnej zóne mesta, teda s možnosťou ďalšej výstavby, v území sú však v grafickej časti územného plánu vyznačené povrchové vplyvy bývalej banskej činnosti, pozemky spadajú do ochranného pásma pamiatkovej rezervácie. Územie je svahovité, prevažne pokryté náletovými drevinami a krovinami, miestna infraštruktúra charakteru cestných komunikácií a rozvodov inžinierskych sietí nie je vybudovaná a prípadná ďalšia výstavba by si vyžadovala pomerne značné vynútené investície na prípravu pozemkov na výstavbu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Dom je zdevastovaný a podľa zisteného stavebnotechnického stavu je predpokladaná potreba jeho asanácie. Pozemky sú prevažne svahovité a pokryté náletovými drevinami a krovinami.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky:

Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-472/2021 záložným veriteľom - Michaela Danišová rod. Vanková, nar. 05.02.1988, bytom Sadová 638/13, 922 07 Veľké Kostolany - predajom nehnuteľností - parcela registra "C" parc. č. 3120, 3122/1, 3122/2, 3123, 3124, parcela registra "E" parc. č. 973/1, 973/2, 1002/3 a rod. dom súp. č. 614 na parc.č. 3120 formou dobrovoľnej dražby podľa zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, P-16/2024 (zapísané 12.02.2024) - č.zmeny 134/2024

Poznamenáva sa, že na Okresnom súde v Trnave pod č.22C/102/2024 je vedené konanie o nariadenie neodkladného opatrenia - povinnosť žalovaných zdržať sa úkonov smerujúcich k uskutočneniu dobrovoľnej dražby nehnuteľností - CKN parc.č.3120, 3122/1, 3122/2, 3123, 3124, EKN parc.č.973/1, 973/2, 1002/3, dom s.č.614 na parc.3120, P-78/2024 (zapísané dňa 30.10.2024) - č.zmeny 893/2024

Poznamenáva sa, že na Okresnom súde v Žiari nad Hronom pod č.5C/85/2024 je vedené konanie o nariadenie neodkladného opatrenia - povinnosť žalovaných zdržať sa úkonov smerujúcich k uskutočneniu dobrovoľnej dražby nehnuteľností - CKN parc.č.3120, 3122/1, 3122/2, 3123, 3124, EKN parc.č.973/1, 973/2, 1002/3, dom s.č.614 na parc.3120, P-79/2024 (zapísané dňa 30.10.2024) - č.zmeny 894/2024

Poznamenáva sa oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe Zn. DD 02/2024 nehnuteľností - CKN parc.č.3120, 3122/1, 3122/2, 3123, 3124, EKN parc.č. 973/1, 973/2, 1002/3, rodinný dom súp.č. 614 na CKN parc.č. 3120; navrhovateľ - Michaela Danišová rod. Vanková, nar. 05.02.1988, bytom Sadová 638/13, 922 07 Veľké Kostoľany; dražobník - Public auction, s.r.o. IČO: 44 449 844, Cintorínska 2696/1, 921 01 Piešťany, P-84/2024 (zapísané dňa 11.11.2024) - č.zmeny 937/2024

Ďalšie:

Pod Z 972/2016 sa zriaďuje záložné právo na základe rozsudku Okresného súdu Piešťany č. 14C/204/2016-22 zo dňa 24.08.2016 na nehnuteľnosti - C-KN parc.č. 3120, 3122/1, 3122/2, 3123, 3124, E-KN parc.č. 973/1, 973/2, 1002/3 a rodinný dom súp.č. 614 na C-KN parc.č. 3120 v prospech žalobkyne Ing. Katarína Hulková (nar. 27.05.1965) bytom v Piešťanoch, zastúpenej JUDr. Katarínou Galovou, advokátkou v Piešťanoch, E. Beluša 6936/10. (zapísané 04.10.2016) - č. zm. 1420/2016, potvrdené uznesením Krajského súdu v Trnave zn. 26Co/47/2017, Z609/2017 - č. zm. 822/2017

Pod V-472/2021 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti - C-KN parc.č. 3120, 3122/1, 3122/2, 3123, 3124, E-KN parc.č. 973/1, 973/2, 1002/3 a rodinný dom súp.č. 614 na C-KN parc.č. 3120 v prospech oprávneného: Michaela Danišová, rod. Vanková (nar. 05.02.1988), bytom Sadová 638/13, 922 07 Veľké Kostoľany, vklad povolený 04.06.2021 - č. zm. 1013/2021

Pod V-558/2021 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti - CKN parc.č.3120, 3122/1, 3122/2, 3123, 3124, EKN parc.č.973/1, 973/2, 1002/3, rod.dom s.č.614 na parc.3120, ktoré zabezpečuje pohľadávku Ivana Daniša rod.Daniš, nar.10.09.1966, Cintorínska 2696/1, 921 01 Piešťany (vklad povolený 29.07.2021) - č.zmeny 1414/2021

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo: 63/2024, meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, dátum vyhotovenia: 16.08.2024, všeobecná hodnota predmetu dražby: 302.000,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0.000,- EUR (na dražbe nebolo urobené podanie)		
K.	Najnižšie podanie	250.000,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Marek Ondrejovič		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Borovce		
	b) Orientačné/súpisné číslo	247		
	c) Názov obce	Borovce	d) PSČ	922 09
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.06.1970		

X074974

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Číslo dražby		PDS č. 039/47-2021
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova

b) Orientačné/súpisné číslo		21		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936		
B.	Dátum vykonania dražby	11. 12. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Okresné stavebné bytové družstvo Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, zasadacia miestnosť		
D.	Čas konania dražby	14.30 hod.		
E.	Kolo dražby	2.		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Označenie predmetu dražby:**Predmetom dobrovoľnej dražby**

• **súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 9449**, vedenom Okresným úradom Bardejov, Katastrálny odbor, Okres: Bardejov, Obec: Bardejov, Katastrálne územie: Bardejov a to:

- byt č. 28 na 5.poschodí vo vchode 26 bytového domu so súpisným číslom 1646, Popis stavby: OBYT.DOM A/8, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 5167/11,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 64/3100,

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5167/11 pod stavbou s. č. 1646 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10239,

• **súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 10239**, vedenom Okresným úradom Bardejov, Katastrálny odbor, Okres: Bardejov, Obec: Bardejov, Katastrálne územie: Bardejov a to:

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 64/3100, na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 5167/11 s výmerou 544 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1646 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5167/11 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9449,(ďalej len "**Predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Opis predmetu dražby:

Byt č. 28 v bytovom dome č.s. 1646 na parcele KN č. 5167/11 v k.ú Bardejov

Popis

Umiestnenie bytu v bytovom dome:

Byt č. 28 je umiestnený v bytovom dome č.s. 1646 na 6.nadzemnom podlaží (v liste vlastníctva č.9449 je uvedené 5. podlažie podľa STN 73 43 01 Budovy pre bývanie sa prízemie označuje ako 1. nadzemné podlažie, čiže označenie 6. nadzemné podlažie je v posudku z hľadiska dispozície totožné s označením vo výpise z listu vlastníctva), vchod 26. Podľa predložených a dostupných údajov OSBD Bardejov byt má tri obytné miestnosti, loggiu, kúpeľňu, WC, predsieň a kuchyňu. K bytu patrí aj jedna pivnica, ktorá sa nachádza na 1. podzemnom podlaží (výmera pivnice je 1,67 m²).

Technický stav bytu č. 28 podľa predložených a dostupných údajov OSBD Bardejov:

Byt je v pôvodnom stave bez vykonanej rekonštrukcie - pôvodné okna zdvojené drevené, pôvodné omietky. Dvere dyhované, podlahy obytných miestností v byte sú z PVC, podlahy ostatných miestností sú z PVC a keramickej dlažby. Vykurovanie - ústredné, radiátory oceľové. Okna v byte sú drevené zdvojené, plastové žalúzie. Kúpeľňa - vaňa oceľová, umývadlo, samostatné WC. Bytové jadro pôvodné, vstupné dvere do bytu nie sú bezpečnostné. Spoločné časti domu a príslušenstva domu a bytu, ktoré nie sú stavebnou súčasťou bytového domu sa podľa obhliadky znalcom u bytového domu nenachádzajú.

Bytový dom

POPIS

Umiestnenie stavby:

Objekt je postavený ako samostatne stojaci v Bardejove na ulici A. Svianteka v bezprostrednej blízkosti bytových domov v širšej časti mesta Bardejov na sídlisku Vinbarg. Prístup k objektu je vytvorený z ul. A. Svianteka. Ul. A. Svianteka je miestna komunikácia, ktorá plynulé nadväzuje na ulice v meste Bardejov.

Dispozičné riešenie:

Bytový dom má 1 podzemné podlažie a 8. nadzemných podlaží. V 1. podzemnom podlaží sa nachádzajú chodby so schodiskom, nástupná stanica výťahu a spoločné priestory. Na 1 až 8. nadzemnom podlaží sú umiestnené byty, chodba a schodisko. Spoločné časti: Základy - základové pilóty a pásy. Zvislé nosné konštrukcie - panelová - konštrukčný systém T 08 B. Vodorovné konštrukcie - železobetónové montované prievlaky, stropné dosky, balkónové dosky. Železobetónové schodiská montované s povrchom z PVC a keramickej dlažby. Zastrešenie bez krytiny - železobetónový strop a valbová strecha. Krytina strechy - živičná krytina Klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (atiky, rímsy, balkóny a lemovanie stien). Úpravy vnútorných povrchov - hladké omietky stien. Úpravy vonkajších povrchov - bez zateplenia - omietky na báze umelých látok. Vnútorné keramické obklady - spoločných priestoroch sa nevyskytujú. Dvere - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere s požiarou odolnosťou. Vstupné dvere do vchodu - plastové na spoločnej chodbe. Povrchy podláh - spoločné chodby - keramické dlažby.

Spoločné zariadenia:

Vykurovanie - centrálné ústredie v jednotlivých bytoch s osadeným meraním a reguláciou. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú navrhnuté z oceľových rúr. V týchto priestoroch je osadený rozvádzač a meranie spotreby tepla. Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3+PEN/3+PE+N, 230/400 V AC, 50 Hz, TN-C-S, hlavný rozvádzač umiestnený v 1.NP, na jednotlivých podlažiach sú osadené ďalšie rozvádzače s istením a meraním spotreby pre jednotlivé priestory. Bleskozvod - mrežová zberacia sústava s vodičom FeZn 8 mm, uzemňovacia sústava po celom obvode stavby vodičom FeZn 30x4 mm. Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z oceľových rúr s tepelnou izoláciou, meranie spotreby teplej aj studenej vody pre jednotlivé byty. Vnútorná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie. Vnútorný plynovod - vyskytuje sa. Ohrev teplej vody - centrálny príprava teplej úžitkovej vody. Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, káblová televízia).

PODLAHOVÁ PLOCHA PODĽA VLASTNÍCKYCH DOKLADOV

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
Kuchyňa :	4,05*2,075 8,40
Obývací izba :	4,05*4,50 18,23
Spálňa :	2,85*5,25 14,96
Pracovňa :	2,25*2,805 6,31
Kúpeľňa :	1,60*1,845 2,95

WC : 0,94*0,95 0,89
Predsieň : 4,05*1,985+1,41*2,01 10,87
Pivnica : 1,67 1,67
Zistená podlahová plocha 64,2

POZEMKY

Identifikácia pozemku: Spoluvlastnícky podiel bytu č. 28 k pozemku - parcele KN č. 5167/11 v k.ú. Bardejov

POPIS

Pozemok - parcela KN č.. 5167/11 sa nachádza v k.ú. Bardejov po ľavej strane miestnej komunikácie na ul. A.Svianka pod bytovým domom č.s. 2548 na sídlisku Vinbarg. V mieste je možnosť napojenia na obecný vodovod kanalizáciu, plyn a ver. el. sieť. Pozemok je čiastočne svahovitý. Vzdialenosť od centra mesta - Radničného námestia je cca 700 m. Bardejov - obec s počtom obyvateľov nad 15 000.

G. Opis stavu predmetu dražby**Opis stavu predmetu dražby:****Byt č. 28 v bytovom dome č.s. 1646 na parcele KN č. 5167/11 v k.ú Bardejov****Popis**Umiestnenie bytu v bytovom dome:

Byt č. 28 je umiestnený v bytovom dome č.s. 1646 na 6.nadzemnom podlaží (v liste vlastníctva č.9449 je uvedené 5. podlažie podľa STN 73 43 01 Budovy pre bývanie sa prízemie označuje ako 1. nadzemné podlažie, čiže označenie 6. nadzemné podlažie je v posudku z hľadiska dispozície totožné s označením vo výpise z listu vlastníctva), vchod 26. Podľa predložených a dostupných údajov OSBD Bardejov byt má tri obytné miestnosti, loggiu, kúpeľňu, WC, predsieň a kuchyňu. K bytu patrí aj jedna pivnica, ktorá sa nachádza na 1. podzemnom podlaží (výmera pivnice je 1,67 m²).

Technický stav bytu č. 28 podľa predložených a dostupných údajov OSBD Bardejov:

Byt je v pôvodnom stave bez vykonanej rekonštrukcie - pôvodné okna zdvojené drevené, pôvodné omietky. Dvere dyhované, podlahy obytných miestností v byte sú z PVC, podlahy ostatných miestností sú z PVC a keramickej dlažby. Vykurovanie - ústredné, radiátory oceľové. Okna v byte sú drevené zdvojené, plastové žalúzie. Kúpeľňa - vaňa oceľová, umývadlo, samostatné WC. Bytové jadro pôvodné, vstupné dvere do bytu nie sú bezpečnostné. Spoločné časti domu a príslušenstva domu a bytu, ktoré nie sú stavebnou súčasťou bytového domu sa podľa obhliadky znalcom u bytového domu nenachádzajú.

Bytový dom**POPIS**Umiestnenie stavby:

Objekt je postavený ako samostatne stojaci v Bardejove na ulici A. Svianka v bezprostrednej blízkosti bytových domov v širšej časti mesta Bardejov na sídlisku Vinbarg. Prístup k objektu je vytvorený z ul. A. Svianka. Ul. A. Svianka je miestna komunikácia, ktorá plynulé nadväzuje na ulice v meste Bardejov.

Dispozičné riešenie:

Bytový dom má 1 podzemné podlažie a 8. nadzemných podlaží. V 1. podzemnom podlaží sa nachádzajú chodby

so schodiskom, nástupná stanica výťahu a spoločné priestory Na 1 až 8. nadzemnom podlaží sú umiestnené byty, chodba a schodisko. Spoločné časti: Základy - základové pilóty a pásy. Zvislé nosné konštrukcie - panelová - konštrukčný systém T 08 B. Vodorovné konštrukcie - železobetónové montované priedlaky, stropné dosky, balkónové dosky. Železobetónové schodiská montované s povrchom z PVC a keramickej dlažby. Zastrešenie bez krytiny - železobetónový strop a valbová strecha. Krytina strechy - živičná krytina Klampiarske konštrukcie – z pozinkovaného plechu (atíky, rímky, balkóny a lemovanie stien). Úpravy vnútorných povrchov - hladké omietky stien. Úpravy vonkajších povrchov - bez zateplenia - omietky na báze umelých látok. Vnútorné keramické obklady - spoločných priestoroch sa nevyskytujú. Dvere - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere s požiarou odolnosťou. Vstupné dvere do vchodu - plastové na spoločnej chodbe. Povrchy podláh - spoločné chodby - keramické dlažby.

Spoločné zariadenia:

Vykurovanie - centrálné ústredie v jednotlivých bytoch s osadeným meraním a reguláciou. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú navrhnuté z oceleových rúr. V týchto priestoroch je osadený rozvádzač a meranie spotreby tepla. Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3+PEN/3+PE+N, 230/400 V AC, 50 Hz, TN-C-S, hlavný rozvádzač umiestnený v 1.NP, na jednotlivých podlažiach sú osadené ďalšie rozvádzače s istením a meraním spotreby pre jednotlivé priestory. Bleskozvod - mrežová zberacia sústava s vodičom FeZn 8 mm, uzemňovacia sústava po celom obvode stavby vodičom FeZn 30x4 mm. Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z oceleových rúr s tepelnou izoláciou, meranie spotreby teplej aj studenej vody pre jednotlivé byty. Vnútorná kanalizácia - kompletné rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie. Vnútorný plynovod - vyskytuje sa. Ohrev teplej vody - centrálny príprava teplej úžitkovej vody. Ostatné - rozvody slaboprádu (telefón, káblová televízia).

PODLAHOVÁ PLOCHA PODĽA VLASTNÍCKYCH DOKLADOV

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
Kuchyňa :	4,05*2,075 8,40
Obývací izba :	4,05*4,50 18,23
Spálňa :	2,85*5,25 14,96
Pracovňa :	2,25*2,805 6,31
Kúpeľňa :	1,60*1,845 2,95
WC :	0,94*0,95 0,89
Predsieň :	4,05*1,985+1,41*2,01 10,87
Pivnica :	1,67 1,67
Zistená podlahová plocha	64,2

POZEMKY

Identifikácia pozemku: Spoluvlastnícky podiel bytu č. 28 k pozemku - parcele KN č. 5167/11 v k.ú. Bardejov

POPIS

Pozemok - parcela KN č.. 5167/11 sa nachádza v k.ú. Bardejov po ľavej strane miestnej komunikácie na ul. A.Svianka pod bytovým domom č.s. 2548 na sídlisku Vinbarg. V mieste je možnosť napojenia na obecný vodovod kanalizáciu, plyn a ver. el. sieť. Pozemok je čiastočne svahovitý. Vzdialenosť od centra mesta - Radničného námestia je cca 700 m. Bardejov - obec s počtom obyvateľov nad 15 000.

H.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Opis prav a zavazkov na predmete dražby viaznucich:
LV č. 9449, k.ú. Bardejov
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
28
Poznámka Poznamenáva sa: OSBD Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, IČO: 00170330, oznamuje začatie výkonu záložného práva sp. zn. 1008/2016 zo dňa 20.07.2016 na nehnuteľnosť a to: byt č. 28, 5. p., vchod 26, v bytovom dome čs. 1646 na parcele C KN 5167/11 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 64/3100 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo vlastníctve dlžníka Haniš Rudolf v podiele 1/1 - P 243/2016
Poznámka Poznamenáva sa: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. PDS č. 039/47-2021 dražobníka: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, a navrhovateľ dražby: OSBD Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, IČO: 00 170 330, na nehnuteľnosti: Byt číslo 28, číslo vchodu 26, 5.poschodie, v bytovom dome súpisné číslo 1646 na parc. registra "C" č. 5167/11 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 64/3100 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, vo vlastníctve Rudolf Haniš, nar. 12.10.1964 v podiele 1/1, Miesto, dátum a čas konania dražby: Okresné stavebné bytové družstvo Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, zasadacia miestnosť, dňa 11.12.2024 o 14:30, opakovaná dražba - 2.Kolo, č. P-183/2024, č.z. 1997/2024
ČASŤ C: ĎARCHY
28 Zákonné záložné právo k bytom podľa zákona č.182/93 Zz. v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome - Z 2521/2015
Iné údaje: LIST VLASTNÍCTVA č.10239
LV č. 10239, k.ú. Bardejov
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
12
Poznámka: Poznamenáva sa: OSBD Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, IČO: 00170330, oznamuje začatie výkonu záložného práva sp. zn. 1008/2016 zo dňa 20.07.2016 na nehnuteľnosť a to: parcela C KN 5167/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 544 m2 vo vlastníctve dlžníka Haniš Rudolf v podiele 64/3100 - P 243/2016
Poznámka Poznamenáva sa: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. PDS č. 039/47-2021 dražobníka: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, a navrhovateľ dražby: OSBD Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, IČO: 00 170 330, na nehnuteľnosti: parc. registra "C" č. 5167/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 544 m2, vo vlastníctve Rudolf Haniš, nar. 12.10.1964 v podiele 64/3100, Miesto, dátum a čas konania dražby: Okresné stavebné bytové družstvo Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, zasadacia miestnosť, dňa 11.12.2024 o 14:30, opakovaná dražba - 2.Kolo, č. P183/2024, č.z. 1995/2024
ČASŤ C: ĎARCHY
Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na zriaďovanie, prevádzkovanie, opravy a údržby telekomunikačných vedení na parc. CKN 5167/11 zast.pl.o výmere 544 m2 v prospech Proxis, spol. s r.o./IČO 36465828/ - Z 24/2016
Iné údaje: LIST VLASTNÍCTVA č.9449

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 20/2024 Meno znalca: Ing. Ján Mochnacký Dátum vyhotovenia: 26.06.2024 Všeobecná cena odhadu: 95.800,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	86.220,00 €		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Slnečná		
b) Orientačné/súpisné číslo		38/295		
c) Názov obce		Valaliky	d) PSČ	044 13
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		

X074975

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 058/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	6. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, polyfunkčná budova Národná tr. 10 Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Byt č. 11 na 3. p. bytového domu – obytný dom Titogradská 8,10,12, so súp. č. 1396, vchod 12, ulica Titogradská v Košiciach, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 3755/110. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3755/110 pod stavbou s.č. 1396 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2712. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 956/100000. Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 2516, okres: Košice II, obec: Košice-Sídlisko KVP, katastrálne územie: Grunt.			
	Opis predmetu dražby		
Popis bytového domu so súp. č. 1396 Bytový dom bol daný do užívania v roku 1987, má tri vchody a 9 podlaží. Na spodnom vstupnom podlaží sú pivnice, kočikáreň, bývalá práčovňa, žehliareň, sušiareň, na horných podlažiach vedených ako poschodiach sú po štyri byty na podlaží, spolu je tu 32 bytov. Dom je v zachovalom stave po vykonanej obnove a zateplení v rokoch 2015 – 2017. Popis bytu č. 11 Byt je I. kategórie, 1 izbový, v pôvodnom stave s pôvodným kovoplastickým bytovým jadrom a pôvodnými zdvojenými oknami. Byt pozostáva z malej predsiene so vstavanou skriňou, kúpeľne, WC, izba je s východom na lodžiu, kuchyňa je prístupná z izby a k bytu prislúcha pivnica. Celková podlahová plocha bytu vrátane pivnice je stanovená na 36,57 m².			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
ŤARCHY: 1, Ku pozemku v zmysle zákona vzniká právo zodpovedajúce vecnému bremenu stavby. 2, Záložné právo v prospech SZRB, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00682420, zmena právnej formy			

zálož. veriteľa, Z-1236/2002 z 15.11.2002 - 68/2003

3, Záonné záložné právo k bytu podľa zákona č. 182/93 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov.

POZNÁMKY:

1, Informatívna: Oznámenie o dražbe Zn. 058/2024 spoločnosťou DRAŽOBNÍK s.r.o., IČO: 36 764 281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, P - 1020/2024 - 1509/2024

I.	Odhad ceny predmetu dražby	86.249,80 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	111.100,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 111.100,- €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X074976

LIQID s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		24/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	d) PSČ	934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti, LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice	
D.	Čas konania dražby	11:15 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvá	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti s príslušenstvom evidované na liste vlastníctva č. 269 vedenom pre Okres: Nové Zámky, Obec: Šurany, Katastrálne územie: Kostolný Sek v podiele 1/1:			
a. stavba, druh stavby: rodinný dom, súp. č. 2376, postavený na pozemku parc. č. 451,			
b. pozemky, všetko parcely registra „C“ KN:			
1. pozemok parc. č. 451, o výmere 293 m ² , druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,			
2. pozemok parc. č. 452, o výmere 290 m ² , druh pozemku: Záhrada.			
Opis predmetu dražby			
Nakoľko osoba povinná sprístupniť predmet dražby podľa § 12 ods. 2 ZoDD nesprístupnila predmet dražby, ani iným spôsobom nezabezpečila, aby mohla byť vykonaná riadna obhliadka, znalecký posudok ako aj opis predmetu dražby bol vyhotovený z dostupných údajov a nemusí sa zhodovať so skutočnosťou.			
Rodinný dom súp. č. 2376			
Jedná sa o samostatne stojacu stavbu rodinného domu, pozostávajúcu z jedného nadzemného podlažia, bez podpivničenia, so šikmou strechou, postavený na rovinatom teréne, na parc. č.451, v meste Šurany, v okrajovej časti obce – Kostolný Sek, v uličnej zástavbe rodinných domov, prístupný z asfaltovej cesty. V danej lokalite je možnosť napojenia na verejný rozvod elektrickej energie, verejný vodovod,			

verejný rozvod kanalizácie a verejný rozvod plynovodu.

Dispozičné riešenie: Podľa dostupných údajov dom pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa a kúpeľňa. Technický popis: Základy tvoria základové pásy betónové monolitické, s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie sú z murovanej podmurvky z tehál do výšky 500 mm, obvodové konštrukcie sú tvorené pálenými tehľami o celkovej hrúbke 450 mm na cementovú lepiacu maltu, bez zateplenia, omietka je pôvodná. Deliace konštrukcie sú tvorené murovanou konštrukciou Strop nad I.NP tvorí stropná konštrukcia drevená trámová, s rovným podhlľadom. Strechu tvorí strešná konštrukcia, ktorej nosná časť je drevená, jedná sa o šikmú valbovú strechu, krytina strechy je tvorená jednodrážkovou škridlou, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Výplne otvorov predstavujú plastové okná s izolačným zasklením. Vnútorne omietky sú vápenno-cementové hladké s maľbou. Keramické obklady sú v kúpeľni s WC vyhotovené z keramických obkladačiek na výšku miestnosti. Podlahy v obytných miestnostiach tvorí veľkoplošná laminátová podlaha, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Vybavenie kuchyne predstavuje kuchynská linka na báze dreva typová, v rozvinutej dĺžke 4,7 m.

Príslušenstvo:

Letná kuchyňa bez s.č., postavená na pozemku parc.č. 451

Samostatne stojaca stavba letnej kuchyne pozostáva z jedného nadzemného podlažia bez podpivničenia, s pultovou strechou. Stavba pozostáva z dvoch miestností. Podľa informácií zo Znaleckého posudku č. 100/2021 bola stavba daná do užívania v roku 1970. Základové konštrukcie sú betónové pásové, podmurvka je betónová. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál do hrúbky 300 mm. Stropná konštrukcia je drevená trámová s rovným podhlľadom.

Oplotenie pozemku parc. č. 451 zo strany ulice, zhotovené v roku 1970, základy sú z kameňa a betónu, podmurvka je betónová monolitická alebo prefabrikovaná, výplň plotu je z rámového pletiva alebo z ocelevej tyčoviny v ráme, plotové vráta sú plechové plné, plotové vrátka sú plechové plné.

Oplotenie pozemku na parc. č. 451 a 452 – pletivový plot, zhotovené v roku 1985, základy vrátane zemných prác okolo stĺpikov oceľových, betónových alebo drevených, výplň plotu je zo strojového pletiva upevneného na stĺpiky.

Narážaná studňa, zhotovená v roku 1958, jedná sa o studňu narážanú, do hĺbky 8 m a o priemere 50 mm.

Vodovodná prípojka, zhotovená v roku 1970, z oceľového potrubia o DN 25 mm a dĺžke 8 bm.

Kanalizačná prípojka, zhotovená v roku 2014, z plastového potrubia o DN 110 mm a dĺžke 2 bm.

Elektronická NN prípojka, zhotovená v roku 1970, kábelová prípojka vzdušná AI o dĺžke 7,6 bm.

Kanalizačná šachta, zhotovená v roku 2014, betónová prefabrikovaná.

Spevnené plochy, zhotovené v roku 1980, jedná sa o plochy z monolitického betónu do hrúbky 100 mm.

Plynová prípojka, zhotovená v roku 1985, o DN 25 mm a dĺžke 22,6 bm.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby nebol sprístupnený, z uvedeného dôvodu nie je možné spoľahlivo opísať stav jeho vnútorného vybavenia. Vonkajší stav predmetu dražby je primeraný jeho veku a obvyklému opotrebeniu.

Rodinný dom bol daný do užívania v zmysle Čestného vyhlásenia v roku 1958, v roku 1970 bola vykonaná prístavba k rodinnému domu. Podľa informácií uvedených v Znaleckom posudku č. 100/2021 bola v roku 2014 na rodinnom dome vykonaná čiastočná rekonštrukcia a to v rozsahu: výmena okenných prvkov a parapetov, výmena hlavných vstupných dverí, výmena podlahovej krytiny v interiéri, inštalácia nového plynového kotla, inštalované nové rozvody vody, kanalizácia z plastového potrubia, inštalácia plynu, keramický obklad stien v kúpeľni, nová kuchynská linka na báze dreva.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

List vlastníctva č. 269 pre Katastrálne územie: Kostolný Sek, Obec: Šurany Okres: Nové Zámky

Ďalšie:

- Zriadenie záložného práva v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bratislava, SR, IČO: 31335004 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok, evidenčné číslo úveru: 1054050 8 01 zo dňa 18.11.2021, na pozemky reg. C-KN parc.č. 451, 452 a stavbu rodinný dom so súp.č. 2376 na parc.č. 451 v celosti, V-8267/2021 - č. zmeny 6/2022

Poznámky:

- Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004 vydáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (č. V-8267/2021) predajom nehnuteľností formou dobrovoľnej dražby zo dňa 12.8.2024, na pozemky reg. C-KN parc.č. 451, 452 a na stavbu so súp.č. 2376 na parc.č. 451 v podiele 1/1, P-677/2024 - č. zmeny 118/2024

- LIQID s.r.o., Levice, IČO: 54 327 504 vydáva dňa 7.11.2024 Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 24/2024, ktorá sa týka nehnuteľností: pozemky registra C KN parcelné č. 451, 452 a stavba so súpisným č. 2376 na parcele č. 451 v podiele 1/1, ktorá sa bude konať dňa 11.12.2024, P944/2024 - č. zmeny 165/2024

Nájomné vzťahy:

Nájomný vzťah oznámený dražobníkovi dňa 11.12.2024, ktorý vznikol na základe „Zmluvy o nájme domu“ zo dňa 01.01.2023 uzatvorenej medzi Erikom Ostrožlíkom, nar. 10.05.1993, bytom Šurany ako prenajímateľom a Evou Ostrožlíkovou, nar. 02.04.1997, bytom Šurany – Kostolný Sek. Doba nájmu 10 rokov, mesačné nájomné 100 €, médiá / poplatky spojené s užívaním predmetu nájmu (vodné, stočné, elektrická energia, plyn a odvoz smetí) hradí prenajímateľ.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 240/2024, zo dňa 02.10.2024 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485: 47 000,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	48 800,00 €
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené
L.	Označenie licitátora	

	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Ágh		
II.		Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Ul. kpt. J. Nálepku		
b) Orientačné/súpisné číslo			31/3009		
c) Názov obce			Levice	d) PSČ	934 05
e) Štát			Slovenská republika		
IV.		IČO/ dátum narodenia	24.03.1993		