

**X074505**

Auctio GH s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		01122024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctio GH s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kováčska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	53	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 49643/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 193 814	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	BKS tec s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stavbárov	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Michalovce	d) PSČ 071 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro , vložka číslo: 25447/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 472 777	
C.	Miesto konania dražby	aula v budove ASTON BUILDING, Werferova 1/2582, 040 11 Košice	
D.	Dátum konania dražby	30. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo (opakovaná)	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 669**, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, pre okres: Michalovce, obec: Michalovce, **katastrálne územie: Michalovce**, a to:

- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5101 o výmere 728 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5101**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5102 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5102**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5104 o výmere 627 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5104**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5107 o výmere 1308 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5107**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5109 o výmere 78 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5109**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5113 o výmere 431 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5113**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5114 o výmere**

- 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5114**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5115 o výmere 147 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5115**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5116 o výmere 461 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5116**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5117 o výmere 197 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5117**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5118 o výmere 1076 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5118**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5119 o výmere 790 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5119**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5120 o výmere 91 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5120**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5121 o výmere 497 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5121**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/1 o výmere 11427 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5124/1**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/2 o výmere 645 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5124/2**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/4 o výmere 327 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5124/4**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/5 o výmere 1365 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5124/5**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/6 o výmere 155 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5124/6**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/9 o výmere 505 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5124/9**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/10 o výmere 244 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5124/10**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/12 o výmere 111 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5124/12**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/13 o výmere 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5124/13**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/14 o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5124/14**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/16 o výmere 2116 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5124/16**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/17 o výmere 812 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5124/17**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/19**

- o výmere 1605 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/19“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/20 o výmere 9602 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/20“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/27 o výmere 8373 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/27“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/28 o výmere 2391 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/28“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/29 o výmere 224 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/29“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - **stavba so súpisným číslom 1713**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **administr. budova**, stojaca na parcele CKN 5104 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
  - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **sklad**, stojaca na parcele CKN 5101 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
  - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Iná budova, popis stavby: **regul.stan. plynu**, stojaca na parcele CKN 5102 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
  - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Iná budova, popis stavby: **garáže, dielne**, stojaca na parcele CKN 5107 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
  - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **sklad**, stojaca na parcele CKN 5109 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
  - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **dielne**, stojaca na parcele CKN 5113 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
  - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **sklad**, stojaca na parcele CKN 5114 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
  - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **sklad**, stojaca na parcele CKN 5115 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
  - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **sklad**, stojaca na parcele CKN 5116 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
  - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **soc.budova**, stojaca na parcele CKN 5117 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
  - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **dielne**, stojaca na parcele CKN 5118 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
  - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **sklad**, stojaca na parcele CKN 5119 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
  - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **sklad**, stojaca na parcele CKN 5120 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
  - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **sklad**, stojaca na parcele CKN 5121 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
  - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **soc.budova**, stojaca na parcele CKN 5124/2 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
  - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **sklad**, stojaca na parcele CKN 5124/4 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
  - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **garaž, dielne**, stojaca na parcele CKN 5124/5 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
  - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **reg.stanica plynu**, stojaca na parcele CKN 5124/6 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
  - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **administr.budova**, stojaca na parcele CKN 5124/9 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
  - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **kotolňa**, stojaca na parcele CKN 5124/10 - spoluvlastnícky podiel: 1/1,

H: Opis predmetu dražby

### Analýza polohy nehnuteľnosti

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v bývalom prevádzkovom areáli firmy NAFTY GBELY, a.s. na Priemyselnej ulici v

Michalovciach v k.ú. Michalovce, ktorý je vzdialený juhozápadne od centra mesta cca 2,7 km. Okolité zástavbu areálu tvoria prevádzkové budovy, sklady, budovy pre ľahkú výrobu, obchodnú činnosť. Areál je prístupný z po miestnych spevnených komunikáciách s možnosťou napojenia na verejné inžinierske siete vodovod, kanalizácia, plynovod, rozvod elektrickej energie, slaboprúd. Doprava do centra mesta je možná individuálna alebo miestnou hromadnou autobusovou dopravou.

### **Analýzy využitia nehnuteľnosti**

Nehnuteľnosti v areáli sú v súčasnosti prenajímané pre skladové, prevádzkové účely, ľahkú výrobu, administratívne účely, pre servis / dielne. V zmysle územného plánu mesta Michalovce sa ohodnocovaný areál nachádza na ploche evidovanej ako plochy priemyselnej výroby, stavebníctva, skladov (označenie - stav). Súčasnú využitie areálu je v súlade s platným územným plánom mesta, do budúcnosti sa neuvažuje so zmenou užívania.

### **Analýzy prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti, najmä závady viažuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou**

V rámci miestnej obhliadky ani z informácií z verejných zdrojov neboli zistené skutočnosti, ktoré by negatívne ovplyvňovali využívanie nehnuteľností pre svoj účel. V liste vlastníctva sú uvedené ťarchy - viď LV.

### **Pozemok - prevádzkový areál:**

Ide o rovinné pozemky nachádzajúce sa v bývalom prevádzkovom areáli firmy NAFTY GBELY, a.s. na Priemyselnej ulici v Michalovciach v k.ú. Michalovce, ktorý je vzdialený juhozápadne od centra mesta cca 2,7 km. Okolité zástavbu areálu tvoria prevádzkové budovy, sklady, budovy pre ľahkú výrobu, pre servis / dielne. Areál je prístupný z po miestnych spevnených komunikáciách s možnosťou napojenia na verejné inžinierske siete vodovod, kanalizácia, plynovod, rozvod elektrickej energie, slaboprúd. Doprava do centra mesta je možná individuálna alebo miestnou hromadnou autobusovou dopravou. Pozemky sú čiastočne zastavané prevádzkovými, administratívnymi, skladovými budovami s príslušnými vonkajšími úpravami. V zmysle územného plánu mesta Michalovce sa ohodnocovaný areál nachádza na ploche evidovanej ako plochy priemyselnej výroby, stavebníctva, skladov (označenie - stav). Súčasnú využitie areálu je v súlade s platným územným plánom mesta, do budúcnosti sa neuvažuje so zmenou užívania.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

### **POPIS A STAV PREDMETU DRAŽBY:**

#### **Administratívna budova s.č. 1713 na par. č. 5104:**

Ide o štvorpodlažnú budovu, dispozične sa v suteréne nachádza kotolňa, sklady, na nadzemných podlažiach sa nachádzajú kancelárske priestory, zasadačka, chodby, schodisko, hygienické priestory na všetkých nadzemných podlažiach - WC muži, WC ženy.

Budova bola postavená v roku 1982, je v dobrom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 100 rokov. V čase obhliadky nebola prenajímaná.

Konštrukčné vyhotovenie: Osadená je na betónových základových pásoch, zvislé nosné konštrukcie sú murované, stropy sú železobetónové, na chodbách a v podkroví SDK podhľad, krov drevený, strecha je sedlová s valbami, krytina škridla, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, zrealizovaný je bleskozvod, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové.

Vstupné dvere plastové, okná nové plastové s izolačným dvojsklom, podlahy podľa druhu miestností, vstup, chodba, sociálne zariadenia - dlažba, v kanceláriách podlaha - koberec a laminátová, v suteréne prevažne cementový poter. V hygienických priestoroch je zrealizovaný keramický obklad, osadené sú umývadlá, záchody s nádržkami, pisaáre, batérie sú pákové. Zrealizované sú rozvody vodovodu, kanalizácie, ELI 230/400 V, slaboprúdu, plynovodu do kotolne v suteréne. V kotolni sú osadené 2 kotly Buderus ako zdroje prípravy TUV a vykurovania, radiátory sú oceľové.

#### **Sklad bez s.č. na par. č. 5101:**

Ide o jedno podlažnú halu postavenú v roku 1982, ktorá sa čiastočne užíva ako stolárska dielňa a pre skladovacie účely, je v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

V stolárskej dielni sú osadené nové okná, zrealizované sú hygienické priestory WC muži, ženy, sprcha, osadený kotol ÚK na tuhé palivo, oceľové radiátory. Hala je vybudovaná s obojstrannými rampami pre manipuláciu s materiálom resp. tovarom.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosné konštrukcie haly sú murované z tehly, strecha je oblúková so stropom z prefabrikovaných strešných dosiek, nesená klenbovými väzníkmi vystuženými oceľovými tiahkami, strešná krytina je z asfaltových izolačných pásov, klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, podlaha je betónová, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú segmentové zasúvacie vráta, hladké dvere, okná sú drevené zdvojené a plastové s izolačným dvojsklom s mrežami, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V, vodovod, kanalizácia.

#### **Regulačná stanica plynu bez s.č. na par. č. 5102:**

Ide o jedno podlažnú budovu postavenú v roku 1982, ktorá sa užíva, je v primeranom technickom stave, slúži ako regulačná stanica plynu zo STL na NTL, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 60 rokov.

Základy sú zo základových pásov, nosná konštrukcia budovy je tvorená zvislými oceľovými stĺpmi a vodorovnými priehradovými oceľovými väzníkmi, budova je bez stropnej konštrukcie. Strecha je sedlová, obvodový plášť budovy a strecha sú z vlnitého plechu, podlaha je betónová, z vnútornej strany je strecha a plášť budovy obložená nehorľavým obkladom - heraklitom, osadené je jednoduché okno.

#### **Garáž, dielne bez s.č. na par. č. 5107:**

Ide o jedno podlažnú budovu postavenú v roku 1988, ktorá sa užíva pre účely opravy a údržby vozidiel, skladovacie/špedičné účely, časť budovy s administratívno-prevádzkovou funkciou sa rekonštruje - realizujú sa vodorovné a zvislé rozvody vodovodu a kanalizácie, priečky, podlahy. Prevádzky opravy a údržby vozidiel a skladovania/špedície majú osadené nové lokálne zdroje vykurovania - elektrické, plynové, zrealizované vlastné hygienické priestory WC + umývadlo, sprcha. Budova je v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosné konštrukcie budovy sú murované z tehly, strecha je pultová a sedlová v administratívno-prevádzkovej časti, strecha je z prefabrikovaných strešných dosiek, nosnú konštrukciu tvoria oceľové väzníky uložené na oceľových stĺpoch respektíve železobetónových prekladoch, klampiarske konštrukcie a krytina strechy sú plechové pozinkované, podlaha je betónová, z keramickej dlažby, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú plechové vráta, segmentové automatické vráta, plastové vstupné dvere, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V, vodovod, kanalizácia, plynovod.

#### **Sklad bez s.č. na par. č. 5109:**

Ide o jedno podlažnú budovu postavenú v roku 1982, ktorá slúži pre skladovacie účely, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosná konštrukcia budovy je murovaná, strop je s rovným podhlľadom, strecha je sedlová, klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, krytina strechy je z vlnitého eternitu, podlaha je betónová, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú plechové dvere, drevené okná s mrežami, vonkajšie omietky sú brizolitové mierne poškodené, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V.

#### **Dielne bez s.č. na par. č. 5113:**

Ide o jedno podlažnú halu postavenú v roku 1982, ktorá sa užíva pre účely opravy a údržby vozidiel, skladovacie účely. Prevádzka opravy a údržby vozidiel má osadený nový lokálny zdroj vykurovania - plynový kotol + oceľové radiátory, má zrealizované vlastné hygienické priestory WC + umývadlo, sprcha. Budova je v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosné konštrukcie haly sú murované z tehly, strecha je oblúková so stropom z prefabrikovaných strešných dosiek na väzníkoch, strešná krytina je z asfaltových izolačných pásov,

klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, podlaha je betónová, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú plechové vráta a segmentové vráta, hladké dvere, okná sú drevené zdvojené a nové plastové s izolačným dvojsklom s mrežami, vonkajšie omietky sú brizolitové čiastočne poškodené, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V, vodovod, kanalizácia, plynovod.

**Sklad bez s.č. na par. č. 5114:**

Ide o jedno podlažnú budovu postavenú v roku 1982, ktorá slúži pre skladovacie účely, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosná konštrukcia budovy je murovaná, strop je s rovným podhľadom, strecha je sedlová, klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, krytina strechy je z vlnitého eternitu, podlaha je betónová, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú plechové dvere, vonkajšie omietky sú brizolitové mierne poškodené, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V.

**Sklad bez s.č. na par. č. 5115:**

Ide o jedno podlažnú halu postavenú v roku 1982, v ktorej je umiestnená prevádzka autoumyvárky. Prevádzka má osadený nový lokálny zdroj vykurovania - plynový stropný ohrievač. Budova je v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosné konštrukcie haly sú murované z tehly, strecha je sedlová, strešná krytina je plechová pozinkovaná, krov je tvorený oceľovými priehradovými väzníkmi, bez stropnej konštrukcie, klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, podlaha je betónová, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú segmentové automatické vráta, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vonkajšie omietky sú brizolitové čiastočne poškodené, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V, vodovod, kanalizácia.

**Sklad bez s.č. na par. č. 5116:**

Ide o jedno podlažnú budovu postavenú v roku 1982, dispozične sa v budove nachádzajú kancelárske priestory, priestory pre dielne respektíve sklady, priestory pre ubytovanie - 2 izby, jedáleň, hygienické priestory - WC muži, ženy, sprchy. Budova bola v ostatnom čase čiastočne rekonštruovaná, boli zrealizované nové vnútorné omietky, obklady, zrealizovaná nová sanita, podlahy, osadené nové okná, linka, bojler, kotly ÚK. Budova je v dobrom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosné konštrukcie haly sú murované z tehly, strecha je sedlová, strop je s rovným podhľadom, strešná krytina a klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, podlaha je betónová, PVC, z keramickej dlažby, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú kovové vráta, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vonkajšie omietky sú brizolitové s poškodením, vnútorné omietky vápenné štukové, zrealizované sú sprchové kúty, osadené sú umývadlá, záchody s nádržkami, výlevka, batérie sú pákové, osadená je kuchynská linka s nerezovým drezom a pákovou batériou, osadený 2 x bojler pre prípravu TÚV, osadený 2 x plynový kotol ako zdroj ÚK, radiátory sú oceľové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V, vodovodu, kanalizácie, plynovodu, vykurovania.

**Sociálna budova bez s.č. na par. č. 5117:**

Ide o jedno podlažnú budovu postavenú v roku 1983 s možnosťou využitia pre opravárenské alebo skladové účely respektíve ako prevádzka ľahkej výroby. Dispozične sa v budove nachádzajú skladové resp. prevádzkové priestory s lokálnym vykurovaným a hygienické priestory - sprchy, WC, s osadenými plynovým bojlerom a gamatkami, ktoré sú však v zanedbanom stave a neužívajú sa. Budova je v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosné konštrukcie haly sú murované z tehly, strecha je sedlová, strop je s rovným podhľadom, strešná krytina a klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, podlaha je betónová, PVC, z keramickej dlažby, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú nové segmentové vráta, okná sú drevené zdvojené a plastové s izolačným dvojsklom, vonkajšie omietky sú brizolitové čiastočne poškodené, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V, vodovodu, kanalizácie, plynovodu.

**Dielne bez s.č. na par. č. 5118:**

Ide o jednopodlažný objekt, členený na centrálnu výrobnú halu, ku ktorej sú pozdĺžne k hale doplnené obslužné priestory - kancelárie, sklady, hygienické zázemie - WC muži, WC ženy, sprchy, šatňa.

Objekt sa užíval, nachádzala sa v ňom prevádzka zámočnickej dielne, vo výrobnej hale je osadený mostový žeriav s nosnosťou 12 500 kg.

Objekt bol v ostatnom čase čiastočne rekonštruovaný, bola zrealizovaná nová elektroinštalácia, nová podlaha, opravený mostový žeriav, v objekte sa nachádza tiež regulačná stanica plynu STL na NTL. Objekt bol postavený v roku 1985, je v dobrom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Konštrukčné vyhotovenie: Osadená je na betónových základových pásoch a pätkách, zvislé nosné konštrukcie tvoria prefabrikované železobetónové stĺpy, prievlaky, strešné väzníky, obvodový plášť je vymurovaný z tehly, stropy prefabrikované železobetónové, strecha je sedlová, krytina je plechová nad výrobnou halou a zo živých pásov na obslužnými priestormi, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, zrealizovaný je bleskozvod, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové, pre prístup do objektu sú osadené segmentové vráta, dvere sú hladké do oceľových zárubní, okná je jednoduché a plastové s izolačným dvojsklom, podlahy v hygienickom zázemí sú z keramickej dlažby, výrobné a skladové priestory sú s betónovou podlahou. V hygienických priestoroch je zrealizovaný keramický obklad, sprchy, osadené sú umývadlá, záchody s nádržkami, pisoáre, batérie sú pákové. Zrealizované sú rozvody vodovodu, kanalizácie, ELI 230/400 V, plynovodu, slaboprúdu, radiátory sú oceľové, zdrojom vykurovania a prípravy TÚV je plynový kotol Protherm, zrealizovaný je bleskozvod.

#### **Sklad bez s.č. na par. č. 5119:**

Ide o jedno podlažnú halu postavenú v roku 1986, ktorá sa užíva pre účely opravy a údržby vozidiel, skladovacie účely. Prevádzka opravy a údržby vozidiel má osadený nový lokálny zdroj vykurovania - olejový kotol, príprava TÚV je el. bojlerom, má zrealizované vlastné hygienické priestory WC + umývadlo, sprcha. Budova je v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosné konštrukcie haly sú murované z tehly, strecha je sedlová, strešná krytina je plechová pozinkovaná na drevenom latovaní, krov je tvorený oceľovými priehradovými väzníkmi, klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, podlaha je betónová, z keramickej dlažby, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú plechové vráta, segmentové automatické vráta, okná sú plastové s izolačným dvojsklom a sklobetónové, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V, vodovod, kanalizácia.

#### **Sklad bez s.č. na par. č. 5120:**

Ide o jedno podlažnú budovu postavenú v roku 1985, ktorá slúži pre skladovacie účely, je v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov. Budova je vybudovaná s jednostrannou rampou pre manipuláciu s materiálom resp. tovarom.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosná konštrukcia budovy je murovaná, strop je s rovným podhlľadom, strecha je pultová, klampiarske konštrukcie a krytina strechy sú plechové pozinkované, podlaha je betónová, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú plechové dvere, jednoduché okná, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V.

#### **Sklad bez s.č. na par. č. 5121:**

Ide o jedno podlažnú halu postavenú v roku 1982, ktorá sa čiastočne užíva ako stolárska dielňa a pre skladovacie účely, je v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov. Hala je vybudovaná s obojstrannými rampami pre manipuláciu s materiálom resp. tovarom.

Základy sú zo železobetónových pätiiek a základových pásov, nosná konštrukcia haly je tvorená zvislými oceľovými stĺpmi a vodorovnými priehradovými oceľovými väzníkmi, hala je bez stropnej konštrukcie. Strecha je sedlová, klampiarske konštrukcie a krytina strechy sú plechové pozinkované, obvodový plášť budovy je vymurovaný z tehly, podlaha je betónová, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú plechové vráta, nové okná s izolačným dvojsklom, vonkajšie omietky sú brizolitové s poškodením, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V.

#### **Sociálna budova bez s.č. na par. č. 5124/2:**

Ide o dvojpodlažnú budovu, v ktorej sa nachádzajú kancelárske priestory, zasadačka, chodby, schodisko, kuchynka, hygienické priestory na všetkých nadzemných podlažiach - WC muži, WC ženy. Budova bola postavená v roku 1981, je v dobrom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 100 rokov. Pri budove bola v roku 1996 zrealizovaná prizemná stavba priestorov vrátnice s foyerom.

Konštrukčné vyhotovenie: Osadená je na betónových základových pásoch a pätkách, zvislé nosné konštrukcie prefabrikované stĺpy, prievlaky, obvodový plášť vymurovaný, stropy panelové železobetónové, v časti s SDK podhľadom, krov drevený, strecha je sedlová s valbami, krytina škridla, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, zrealizovaný je bleskozvod, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové. Vstupné dvere plastové, okná plastové s izolačným dvojsklom a drevené zdvojené, podlahy podľa druhu miestností, chodba, sociálne zariadenia dlažba, v kanceláriách podlaha - koberec, laminátová. V hygienických priestoroch je zrealizovaný keramický obklad, osadené sú umývadlá, záchody s nádržkami, pisoáre, batérie sú pákové. Zrealizované sú rozvody vodovodu, kanalizácie, ELI 230/400 V, slaboprúdu, radiátory sú oceľové.

#### **Sklad bez s.č. na par. č. 5124/4:**

Ide o jedno podlažnú budovu postavenú v roku 1984, ktorá sa užíva, je v primeranom technickom stave, slúži pre skladovanie materiálu, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 60 rokov.

Základy sú zo železobetónových pätiiek a základových pásov, nosná konštrukcia budovy je tvorená zvislými oceľovými stĺpmi a vodorovnými priehradovými oceľovými väzníkmi, budova je bez stropnej konštrukcie. Strecha je sedlová, klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, obvodový plášť budovy a strecha sú z trapézového plechu, čelná fasáda je bez opláštenia, podlaha je betónová, zrealizovaný je bleskozvod.

#### **Garáž, dielne bez s.č. na par. č. 5124/5:**

Ide o jedno podlažnú budovu postavenú v roku 1988, ktorá sa užíva pre účely opravy a údržby vozidiel a motoriek. Dispozične je členená na viacero celkov s rôznou konštrukčnou výškou. Jednotlivé prevádzky v budove majú nové lokálne zdroje vykurovania - plynový kotol, elektrický ohrev, na tuhé palivo, niektoré prevádzky majú zrealizované vlastné hygienické priestory WC + umývadlo, sprcha. Budova je v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Základy sú zo základových pásov a pätiiek, zvislé nosné konštrukcie tvoria ŤB stĺpy, prievlaky, plášť je murovaný, strecha je pultová, strop je z prefabrikovaných strešných dosiek na väzníkoch, strešná krytina je z asfaltových izolačných pásov, klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, podlaha je betónová a z keramickej dlažby, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú plechové vráta, hladké dvere, okná sú zdvojené a nové plastové s izolačným dvojsklom, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V, vodovod, kanalizácia, plynovod. V jednej opravárenskej dielni je osadený mostový žeriav.

#### **Administratívna budova bez s.č. na par. č. 5124/9:**

Ide o dvojpodlažnú budovu, v ktorej sa nachádzajú kancelárske priestory, zasadačka, chodby, schodisko, hygienické priestory na všetkých nadzemných podlažiach - WC muži, WC ženy. Budova bola postavená v roku 1981, budova sa nevyužíva, nevykuruje, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 100 rokov.

Konštrukčné vyhotovenie: Osadená je na betónových základových pásoch a pätkách, zvislé nosné konštrukcie prefabrikované stĺpy, prievlaky, obvodový plášť vymurovaný, stropy panelové železobetónové, v časti s SDK podhľadom, krov drevený, strecha je sedlová s valbami, krytina škridla, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, zrealizovaný je bleskozvod, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové. Vstupné dvere oceľové, okná drevené zdvojené, dvere hladké, podlahy podľa druhu miestností, chodba, sociálne zariadenia dlažba, v kanceláriách podlaha - koberec, laminátová. V hygienických priestoroch je zrealizovaný keramický obklad, sprchy, osadené sú umývadlá, záchody s nádržkami, pisoáre, batérie sú pákové. Zrealizované sú rozvody vodovodu, kanalizácie, ELI 230/400 V, slaboprúdu, radiátory sú oceľové.

#### **Kotolňa bez s.č. na par. č. 5124/10:**

Ide o jedno podlažnú halu postavenú v roku 1992, ktorá sa užíva pre účely opravy a údržby vozidiel, dispozične sa v budove nachádzajú aj hygienické priestory - sprchy, WC + umývadlo s batériou s prietokovým ohrevom. Budova je vykurovaná pieckou, v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.



Základy sú zo základových pásov a pätiiek, zvislú nosnú konštrukciu haly tvorí železobetónový skelet - stĺpy a prievlaky, na ktorých sú osadené strešné väzňáky, strecha je plochá, strop je s rovným podhľadom, strešná krytina z asfaltových pásov, klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, podlaha je z dlažby, zrealizovaný je bleskozvod, okná a vráta sú kovové, vonkajšie omietky sú brizolitové s poškodením, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V, vodovodu, kanalizácie, plynovodu.

## **PRÍSLUŠENSTVO**

### **Oplotenie areálu - bočné a zadné:**

Betónový základ , oceľové stĺpiky a zvlaky, výplň plotu z vlnitého plechu.

### **Oplotenie areálu - čelné:**

Betónový základ , výplň plotu z plotových tvárnic.

### **Oplotenie areálu – čelné:**

Betónový základ , výplň plotu z oceľovej tyčoviny na zvlakoch, 2 x vráta, 1 x vrátka.

### **Studňa:**

Vítaná studňa.

### **Areálový rozvod plynovodu:**

Rozvody plynovodu sú vedené od reg. stanice plynu VTL-STL na par. č. 5124/6 do reg. stanice plynu STL-NTL na par. č. 5102 a na par. č. 5118 a ďalej do jednotlivých objektov, kde sa vykuruje plynovými kotlami.

### **Areálový rozvod vodovodu:**

Rozvody vodovodu v areáli k jednotlivým budovám.

### **Areálový rozvod kanalizácie:**

Rozvody kanalizácie v areáli smerom do prečerpávacej stanice odpadových vôd.

### **Areálový rozvod elektrickej energie:**

Areálové zemné rozvody elektrickej energie od stožiarovej trafostanice k jednotlivým budovám.

### **Stožiarová trafostanica:**

Stožiarová trafostanica osadená na 2 betónových stĺpoch.

### **Kanalizačné nádrže:**

Podzemné železobetónové kanalizačné nádrže slúžiace pre sústredenie a prečerpanie odpadových vôd z celého areálu do verejnej kanalizácie.

### **Spevnené plochy:**

Areálové plochy z cestných panelov.

### **Spevnené plochy:**

Asfaltové plochy.

### **Komín:**

Komín pri starej kotolni.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Časť C: Ťarchy:

- „Záložné právo v prospech BKS tec s.r.o., so sídlom Stavbárov 1, 071 01 Michalovce, IČO: 45 472 777 na pozemky C KN parc. č. 5101, 5102, 5104, 5106, 5107, 5108, 5109, 5113, 5114, 5115, 5116, 5117, 5118, 5119, 5120, 5121, 5124/1, 5124/2, 5124/3, 5124/4, 5124/5, 5124/6, 5124/9, 5124/10, 5124/12, 5124/13, 5124/14, 5124/16, 5124/17, 5124/18, 5124/19, 5124/20, 5124/27, 5124/28, 5124/29 a stavby: sklad na C KN parc. č. 5101, stavba reul. stan. plynu na C KN parc. č. 5102, garaže, dielne CKN 5107, sklad na C KN parc. č. 5109, dielne na C KN parc. č. 5113, sklad na C KN parc. č. 5114, sklad na C KN parc. č. 5115, sklad na C KN parc. č. 5116, dielne na C KN parc. č. 5118, sklad na C KN parc. č. 5119, sklad na C KN parc. č. 5120, sklad na C KN parc. č. 5121, soc. budova na C KN parc. č. 5124/2, sklad na C KN parc. č. 5124/4, garáž na C KN parc. č. 5124/5, reg. stanica plynu na C KN parc. č. 5124/6, administr. budova na C KN parc. č. 5124/9, kotolňa na C KN parc. č. 5124/10, stavba so súp. číslom 1713 na parcele CKN 5104 administr. budova, stavba bez sup. čísla soc. budova na CKN 5117. V-2581/2018 z.d.21.8.2018, č.z. 1762/18

Zmena záložného veriteľa Z-4164/2020, č.z.-1091/21

GP.č. 10718966-5/2020, G1- 351/2020, R-102/2023, č.z. 524/23

Zmena záložného veriteľa Z-2359/2024, č.z.-1587/24“

- Z-219/2024 Poznamenáva sa uznesenie Okresného súdu Vranov nad Topľou č. 7Cb/23/2020- 319 zo dňa 21.2.2023 o nariadenie zabezpečovacieho oparenia, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.12.2023, ktorým bolo k nehnuteľnosti - pozemku KNC 5124/1 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 11 427 m<sup>2</sup>, pozemku KNC 5124/27, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 8 373 m<sup>2</sup>, pozemku KNC 5124/28, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 391 m<sup>2</sup> a k pozemku KNC 5124/29, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 224 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 669 pre k.ú. Michalovce vo vlastníctve spoločnosti INŽINIERING PLUS s.r.o., ICO: 45986622 zriadené záložné právo v prospech spoločnosti HK LOAN Sp. z o.o. za účelom zabezpečenia pohľadávky spoločnosti HK LOAN Sp. z o.o. vo výške 28.027,60 EUR s prísl. č.z. 165/24;

- Záložné právo v prospech Mgr. Mária Žolnová rod.Štecová, nar.1.4.1957, bytom Sídlisko 1. mája 67/9, 093 01 Vranov nad Topľou, na parcely C KN č. 5101, 5102, 5104, 5107, 5109, 5113, 5114, 5115, 5116, 5117, 5118, 5119, 5120, 5121, 5124/1, 5124/2, 5124/4, 5124/5, 5124/6, 5124/9, 5124/10, 5124/12, 5124/13, 5124/14, 5124/16, 5124/17, 5124/19, 5124/20, 5124/27, 5124/28, 5124/29 a stavby: sklad bez súp.č. na parcele C KN č.5101, regul.stan.plynu bez súp.č. na parcele C KN č.5102, garaže, dielne bez súp.č. na parcele C KN č.5107, sklad bez súp.č. na parcele C KN č.5109, dielne bez súp.č. na parcele C KN č.5113, sklad bez súp.č. na parcele C KN č.5114, sklad bez súp.č. na parcele C KN č.5115, sklad bez súp.č. na parcele C KN č.5116, soc.budova bez súp.č. na parcele C KN č.5117, dielne bez súp.č. na parcele C KN č.5118, sklad bez súp.č. na parcele C KN č.5119, sklad bez súp.č. na parcele C KN č.5120, sklad bez súp.č. na parcele C KN č.5121, soc.budova bez súp.č. na parcele C KN č.5124/2, sklad bez súp.č. na parcele C KN č. 5124/4, garáž, dielne bez súp.č. na parcele C KN č.5124/5, reg.stanica plynu bez súp.č. na parcele C KN č.5124/6, administr.budova bez súp.č. na parcele C KN č.5124/9, kotolňa bez súp.č. na parcele C KN č.5124/10, administr.budova súp.č.1713 na parcele C KN č.5104, V-1916/2024 z.d.8.8.2024, čz-1459/24;

Poznámky:

- „P 538/2019 - Poznamenáva sa uznesenie Okresného súdu Vranov nad Topľou č. 7Cb/24/2019- 177 z.d.10.01.2020, nadobudnutie právoplatnosti dňa 14.02.2020 o nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa ukladá záložného právo v prospech žalobcu HK LOAN Sp. z o.o., Mickiewiczza 18/6, Katowice 40 092, IČO:24330831, Poľská republika, na pozemky C KN parc. č. 5101, 5102, 5104, 5106, 5107, 5108, 5109, 5113, 5114, 5115, 5116, 5117, 5118, 5119, 5120, 5121, 5124/1, 5124/2, 5124/3, 5124/4, 5124/5, 5124/6, 5124/9, 5124/10, 5124/12, 5124/13, 5124/14, 5124/16, 5124/17, 5124/18, 5124/19, 5124/20 a stavby: sklad na C KN parc. č. 5101, stavba reul. stan. plynu na C KN parc. č. 5102, prečerp. stanica na C KN parc. č. 5106, garaže, dielne na C KN parc. č. 5107, sklad na C KN parc. č. 5108, sklad na C KN parc. č. 5109, dielne na C KN parc. č. 5113, sklad na C KN parc. č. 5114, sklad na C KN parc. č. 5115, sklad na C KN parc. č. 5116, budova na C KN parc. č. 5117, dielne na C KN parc. č. 5118, sklad na C KN parc. č. 5119, sklad na C KN parc. č. 5120, sklad na C KN parc. č. 5121, soc. budova na C KN parc. č. 5124/2, požiarňa nádrž na C KN parc. č. 5124/3, sklad na C KN parc. č. 5124/4, garáž na C KN parc. č. 5124/5, reg. stanica plynu na C KN parc. č. 5124/6, administr. budova na C KN parc. č. 5124/9, kotolňa na C KN parc. č. 5124/10, administr. budova čs 1713 na C KN parc. č. 5104, Čz 111/20, P - 116/2020, č.z. 477/20.“;

- „P-822/19 Poznamenáva sa návrh na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, podané na Okresný súd Vranov nad Topľou dňa 13.12.2019, k spisovej značke 7Cb/24/2019, žalobca HK Loan Sp. z o.o., Mickiewiczza 18/6, Katowice 40092, čz-223/20“;

- „P-56/2023 Poznamenáva sa podanie návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, podané na Okresný súd Vranov nad Topľou dňa 25.01.2023, k spisovej značke 7Cb/23/2020, žalobca HK Loan Sp. z o.o., Mickiewiczza 18/6, Katowice 40092, č.z. 310/23“;

- „P-469/2024 Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva z.d. 19.08.2024, od BKS tec s.r.o., so sídlom Stavbárov 1, 071 01 Michalovce, IČO: 45 472 777, č.z. 1595/24“;

• P-580/2024 - Poznamenáva sa oznámenie o dražbe č. 01102024 z.d.28.10.2024, Auctio GH s.r.o., Kováčska 53, 040 01 Košice-mestská časť Staré Mesto, IČO: 53193814, navrhovateľ: BKS tec s.r.o., Stavbárov 1, 071 01 Michalovce, IČO: 45472777, čz-1960/24.

Iné údaje:

- „GP č. 36582972-161/2017 z.d. 13.9.2017 Čz 2610/17“;
- „GP č. 10718966-5/2020 úradne overený dňa 01.07.2020 pod č. G1-351/2020, R-102/2023, č.z. 524/23“.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Všeobecná hodnota (cena) predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom číslo 82/2024 zo dňa 23.10.2024 vypracovaným znalcom Ing. Peter Daňko, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915 399 na sumu 4.870.000,00 EUR (štyr milióny osemdesiatšesťtisíc eur).		
L.	Najnižšie podanie	2.435.000,00 EUR (dvamilióny štyristotridsaťpäťtisíc eur)
M.	Minimálne prihodenie	5.000,00 EUR (päťtisíc eur)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49.000,00 EUR (štyridsaťdeväťtisíc euro)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK82 0200 0000 0043 4957 5956 vedený vo VÚB, a.s.. VS: 01122024; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky v prípade bankového prevodu, pri vklade na účet je dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku s uvedením čísla dražby/variabilný symbol 01122024;</li> <li>• v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je príjmový pokladničný doklad na hotovosť vystavený dražobníkom;</li> <li>• banková záruka; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky;</li> <li>• notárska úschova; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca notársku úschovu.</li> </ul> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť kartou alebo šekom.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK82 0200 0000 0043 4957 5956
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Sídlo Dražobníka: Kováčska 53, 040 01 Košice alebo Miesto konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		<ul style="list-style-type: none"> <li>• bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK82 0200 0000 0043 4957 5956 vedený vo VÚB, a.s.. VS: 01122024; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky v prípade bankového prevodu, pri vklade na účet je dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku s uvedením čísla dražby/variabilný symbol 01122024;</li> <li>• v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je príjmový pokladničný doklad na hotovosť vystavený dražobníkom;</li> <li>• banková záruka; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky;</li> <li>• notárska úschova; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca notársku úschovu.</li> </ul>

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Vrátenie dražobnej zábezpeky sa uskutoční bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet účastníka dražby oznámený na tento účel dražobníkovi.	
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť v prípade, ak cena dosiahnutá dražbou presiahne sumu 6.640 EUR: <ul style="list-style-type: none"> <li>• v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,</li> <li>• vkladom na účet dražobníka, bankovým prevodom na účet dražobníka s označením konkrétneho čísla dražby najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.</li> </ul> Dražobná zábezpeka sa započítava vydražiteľovi do ceny dohodnutej vydražením.		
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch nasledovne: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Termín obhliadky predmetu dražby: 16.12.2024 o 10:00 hod.</li> <li>2. Termín obhliadky predmetu dražby: 19.12.2024 o 10:00 hod.</li> </ol>
	<b>Miesto obhliadky</b>	Na predmete dražby (miesto umiestnenia nehnuteľnosti - na adrese Priemyselná 6, Michalovce).
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Na obhliadku je potrebné nahlásiť sa aspoň jeden deň vopred na telefónnom čísle 0948 171 217 alebo na e-mailovej adrese dražby@auctiogh.sk. Dražobník nie je povinný pre oneskoreného účastníka zabezpečiť nový termín obhliadky po márnom uplynutí termínov na vykonanie obhliadky uvedených vyššie.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuťelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 EUR, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použije § 29 ods. 2 Zákona o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ.		
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.  
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníak predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Alexandra
c) priezvisko	Kučecková
d) sídlo	Werferova 1, 040 11 Košice

**X074506**

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		VDS: 15-14/2024	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	39	
<b>c)</b>	Názov obce	Košice	<b>d) PSČ</b> 040 11
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
<b>B.</b>	Dátum vykonania dražby	6. 12. 2024	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné	
<b>D.</b>	Čas konania dražby	10.00 hod	
<b>E.</b>	Kolo dražby	2.opakovaná dražba	
<b>F.</b>	Predmet dražby a jeho prislúšenstvo		
<p><b>Predmetom 2.opakovanej dražby je súbor nehnuteľností a to :</b></p> <p><b>Stavby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bytový dom 35 bytová jednotka, s.č. 1324, situovaná na pozemku parc.č. 3525/3, zastavaná plocha a nádvorie 2420 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na ul. Maxima Gorkého 18, evidovaná na liste vlastníctva č. 6186, k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec</li> <li>Uličné oplotenie situované na pozemku parc.č. 3525/3, zastavaná plocha a nádvorie 2420 m<sup>2</sup>, na ul. Maxima Gorkého 18, evidovanom na liste vlastníctva č. 6186, k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec</li> </ul> <p><b>Pozemky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LV č. 6186, k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec - parc. č. 3525/3, zastavaná plocha a nádvorie (2 420 m<sup>2</sup>)</li> <li>LV č. 6186, k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec - parc. č. 3526/1, záhrada (159 m<sup>2</sup>)</li> </ul> <p>- LV č. 11937, k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec - parc. č. 3526/5, záhrada (442 m<sup>2</sup>) (stavby a pozemky ďalej spoločne len "predmet dražby").</p>			
<b>Opis predmetu dražby</b>			
4 - podlažná budova bytového domu - 35 bytovej jednotky s.č. 1324, pavlačového typu je situovaná na pozemku parc.č. 3525/3, na ul. Maxima Gorkého 18, za kruhovým objazdom na Smetanovom námestí v Lučenci v smere na Rúbanisko vpravo.			
<b>G.</b>	Opis stavu predmetu dražby		
Stavba dispozične pozostáva z 35 bytových jednotiek v súčasnosti neobývaných, poškodených, ... Vplyvom			

chýbajúcich (odcudzených) zvodov strechy dochádza aj v súčasnosti k zatekaniu obvodového muriva a podmáčaní základov stavby. Súčasný technický stav nehnuteľnosti je problematický, stavba vyžaduje rozsiahlu opravu a rekonštrukciu. Prestala plniť predpokladanú funkciu a prestala slúžiť svojmu účelu na bývanie. Bytový dom - 35 bytová jednotka s.č. 1324, situovaná na pozemku parc.č. 3525/3, je napojený na všetky inžinierske siete - na elektriku, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a zemný plyn. V súčasnosti je bytový dom odpojený od všetkých sietí. Terén rovinný, s možnosťou prístupu na dvor parc.č. 3525/3, priamo z miestnej existujúcej komunikácie parcela registra EKN parc.č. 646/28(LV č. 5414, vlastník Mesto Lučenec), s orientáciou k svetovým stranám na

severovýchod.

Stavebno-technický popis:

1. Základy vrátane zemných prác: Pätky, pásy z betónu prekladaného kameňomom, železobetónu s izoláciou proti zemnej vlhkosti - podmáčané, poškodené na 25 % 2. Zvislé konštrukcie: Murované z plných tehál hrúbky 45 až 60 cm materiálov s požadovaným tepelným odporom podľa STN - zatečené, poškodené na 25 % 3. Stropy: Akékoľvek s rovným i členitým podhľadom - nespáliteľné a polospáliteľné - poškodené na 25 % 4. Zastrešenie bez krytiny: Drevený, krov valbový s vikiermi 5. Krytina strechy: azbestocem. šablóny na latách a časť novej opravovanej časti strechy z dvojdrážkovej škridla 6. Klampiarske konštrukcie: Úplné strechy a parapetov z pozinkovaného plechu - - chýbajúce zvody 75 % 7. Úprava vnút. povrchov: Dvojvrstvové váp. omietky, bežné obklady, podhľady bez akustickej a tepelnoizolačnej funkcie, nástreky - poškodené na 50 % 8. Úprava vonk. povrchov: škrabaný brizolit - premočený, so stopami viditeľnej plesne poškodené 40 % 9. Vnútorne keramické obklady: Bežné obklady záchodov, kúpeľní, kuchýň a pod.

10. Schody: betonové - pootíkané, poškodené na 50 %

11. Dvere: Hladké plné aj zasklené, rámové s výplňou - chýbajúce

12. Vráta: Neuvažujú sa.

13. Okná: Drevené dvojité - poškodenosť 95 %

14. Povrchy podláh: PVC, bežná ker. dlažba - poškodenosť 95 %

15. Vykurovanie: akumulčné, plynové kachle - demontované, poškodenosť 100

%

16. Elektroinštalácia: Svetelná i motorická - poškodená, vytrhaná, poškodenosť 100 % .

17. Bleskozvod: áno

18. Vnútorný vodovod: Ocelové aj plastové rúrky, rozvod studenej i teplej vody - poškodené, sčasti vytrhané, poškodenosť 100 %

19. Vnútorná kanalizácia: Zvislé zvody liatinové aj plastové, odpady zo všetkých zariad. predmetov- poškodenosť 100 %

20. Vnútorný plynovod: Rozvod zemného plynu - poškodený, odrezaný od vykurovacích telies, poškodenosť 100 %.

21. Ohrev teplej vody: Centrálny, el. zásobníky - chýbajúce, poškodenosť 100 %

22. Vybavenie kuchýň: Bežné elektrické a plynové sporáky, varné jednotky štvorplatničkové - chýbajúce, poškodenosť 100 %

23. Vnútorne hyg. zariadenia vrátane WC: Umývadla, vane alebo sprchovacie kúty bežného vyhotovenia, záchody splachovacie, - chýbajúce, poškodenosť 100 %

24. Výtahy: nie sú

25. Ostatné: odsávače pár, odvetrávanie malých miestností lokálnymi ventilátormi, požiarne hydranty, okenice, mreže a pod - chýbajúce, poškodenosť 80 %

Vek stavby je 2024-1926 = **98 rokov**. Zostatková životnosť stavby je 120-98 = **22 rokov**. Priemerné opotrebenie stavby je **81,67 %**. Poškodenosť stavby je **58,86 %**.

Vek pôvodnej stavby - *Bytového domu - 35 bytovej jednotky s.č. 1324, s príslušenstvom a pozemkami parc.č. 3525/3, parc.č. 3526/1 vedených na LV č. 6186, a pozemok par.č. 3526/5 vedený na LV č.*

*11937; situované na ulici Maxima Gorkého 18, katastrálne územie Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec - je 2024-1926 = 98 rokov. Vek stavby po priemernej rekonštrukcii v rokoch 1984-1986 s najväčšou investíciou je 2024-1984 = 40 rokov.*

Vek pôvodnej stavby - *Bytového domu - 35 bytovej jednotky s.č. 1324, s príslušenstvom a pozemkami parc.č. 3525/3, parc.č. 3526/1 vedených na LV č. 6186, a pozemok par.č. 3526/5 vedený na LV č. 11937; situované na ulici Maxima Gorkého 18, katastrálne územie Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec - je 2024-1926 = 98 rokov. Vek stavby po priemernej rekonštrukcii v rokoch 1984-1986 s najväčšou investíciou je 2024-1984 = 40 rokov.*

#### H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viažuce na predmete 2. opakovanej dražby, LV č.6186, k.ú.: Lučenec  
Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 1  
Titul nadobudnutia: VYHLÁSENIE Č.V 712/94 Z 17.8.1994-610/94. VYHLÁSENIE Č.V 1156/94 Z 30.12.1994-118/95. VYHLÁSENIE Č.V 453/95 Z 3.5.1995-509/95. VYHLÁSENIE Č.V 2090/96 Z 22.11.1996-1820/96. VYHLÁSENIE Č.V 1937/98 Z 23.9.1998-1251/98. ROZHODNUTIE MESTA LUČENEC O ZMENE ÚČELU STAVBY Č.OSPÚaA-1101/2005 Z 21.4.2005-Z 1126/06-1129/06 Vyhlásenie č.V 1793/10 z 17.9.2010-2700/10 Návrh na vykonanie záznamu z 12.12.2013, R 568/13 - 521/14 Návrh z 12.12.2013, R 31/14 - 524/14 Kúpna zmluva č. V 2770/14 z 22.10.2014 - 4515/14. Kúpna zmluva č. V-4219/2021 z 17.01.2022 - 132/22 Kúpna zmluva č. V-2232/2022 z 27.07.2022 - v.z.2123/22.

Iné údaje: LIST VL.Č.5414-610/94.118/95.509/95.1820/96.762/98.1251/98. 301/2001

Časť „C“: ŤARCHY

Poradové číslo 1

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.50134647 -35/17 cez pozemok registra CKN p.č.3525/3 v prospech vlastníka nehnuteľností: pozemok registra CKN p.č.3528, č.V-1970/2017 z 04.08.2017- 2936/17, 132/22

Práva a záväzky viažuce na predmete 2. opakovanej dražby, LV č.11937, k.ú.: Lučenec

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 1

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva č. V-528/2023 zo dňa 26.04.2023 - v.z.791/23.

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky bez zápisu

Časť „C“: ŤARCHY

Poradové číslo 1

Bez tiarch.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 34/2024, ktorý vypracovala Ing. Jarmila Dobaiešová, Vajanského 17, 984 01 Lučenec Znalkyňa pre odbor STAVEBNÍCTVO, odvetvia Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác; evidenčné číslo znalkyne 910558. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 16.04.2024. Všeobecná cena odhadu 404 000,00 eur.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0€, dražba bola neúspešná, nakoľko nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	323.200 eur
L.	Označenie licitátora	



I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská		
b)	Orientačné/súpisné číslo	80		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 10
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998		

**X074507**

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

<b>Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		Zn. 055/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda		
b)	Orientačné/súpisné číslo	10		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	6. 12. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, polyfunkčná budova Národná tr. 10 Národná trieda 10, Košice, Košický kraj		
D.	Čas konania dražby	o 10,45 hod.		
E.	Kolo dražby	opakované		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
<p><b>Byt č. 13</b> na 6.p. bytového domu – obytný dom Obchodná 12,14,16, so súp. č. 442, vchod 14, ulica Obchodná v Košiciach, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 1708, 1709 a 1710.</p> <p><b>Parcely</b> registra „C“ evidované na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 1708                      Zastavaná plocha a nádvorie      o výmere 199 m<sup>2</sup></p> <p>parc. č. 1709                      Zastavaná plocha a nádvorie      o výmere 197 m<sup>2</sup></p> <p>parc. č. 1710                      Zastavaná plocha a nádvorie      o výmere 200 m<sup>2</sup></p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 199/10000.</p> <p><b>spoluvlastnícky podiel: ¼</b></p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 13569, okres: Košice II, obec: Košice-Západ, katastrálne územie: Terasa.</p>				
Opis predmetu dražby				
<b>Popis bytového domu so súp. č. 442</b>				

Bytový dom má 8 nadzemných podlaží, suterén, kde sú pivničné miestnosti a spoločné zariadenia domu. Jednotlivé podlažia sú komunikačne prepojené schodiskom a výťahom. Na bytovom dome boli zrealizované zateplenia obvodových konštrukcií. Vstupné dvere do bytového domu sú plastové s presklením. Vykurovanie bytového domu je z centrálnej kotolne na plynné palivo. Okná v bytovom dome sú plastové s dvojitým sklom.

#### Popis bytu č. 13 (spoluvlastnícky podiel: 1/4)

Byt pozostáva z troch izieb a príslušenstva k bytu, ktoré tvorí, predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa a pivnica, ktorá je umiestnená v suteréne domu. Byt bol čiastočne zmodernizovaný. V byte sú osadené plastové okná, podlahy v izbách drevené vlysy na ktorých sú koberce, v chodbe vlysy a keramická dlažba. V kuchyni je podlaha z PVC, je tu linka s drezom, plynový šporák s rúrou, digestor. V kúpeľni je smaltovaná vaňa a umývadlo, batérie pákové, obklady a dlažba keramické. Bytové jadro je pôvodné. V predsieni je vstavaná skriňa. Výmera bytu bez pivnice je 64,20 m<sup>2</sup>, výmera pivnice je 1,05 m<sup>2</sup> a výmera loggie je 3,62 m<sup>2</sup>.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARČY:

- 1, Záonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz.§ 15 v prospech vlastníkov bytov v dome.
- 2, Vecné bremeno spočívajúce v práve bezodplatného doživotného užívania nehnuteľností v prospech: Brinzík Anton r. Brinzík (13.12.1935) a Cecília Brinzíková r. Baňasová (16.09.1940). Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V- 818/12 zo dňa 23.4.2012 - 1173/12

POZNÁMKY:

- 1, Informatívna: Oznámenie o dražbe zn. 055/2024 zo dňa 18.09.2024, konanej dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO 36764281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice pre navrhovateľa JUDr. Nataša Kučerová, správcovská kancelária Mlynárska 15, 040 01 Košice. P-855/2024 - č.z. 2596/24. Oznámenie o výsledku dražby - predmet dražby nebol vydražený a dražba je neúspešná - Osvedčenie o priebehu dobrovoľnej dražby č. N 599/2024, Nz 38222/2024 - P-985/2024 - č.z.3002/2024
- 2, Informatívna: P-1045/2024, Oznámenie o opakovanej dražbe zn. 055/2024 zo dňa 07.11.2024, konanej dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO 36764281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice pre navrhovateľa JUDr. Nataša Kučerová, správcovská kancelária Mlynárska 15, 040 01 Košice. - číslo zmeny - 3106/24.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	33.833,21 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSC	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

**X074508**

PRO aukcie, s.r.o.

<b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		212024	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	10	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava V	<b>d) PSČ</b> 851 01
<b>e)</b>	Štát	SR	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
<b>B.</b>	Dátum vykonania dražby	6. 12. 2024	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti	
<b>D.</b>	Čas konania dražby	11:00 hod.	
<b>E.</b>	Kolo dražby	1. kolo dražby	
<b>F.</b>	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Súbor nehnuteľností, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **5449** , k.ú. Zohor, obec Zohor, okres Malacky a to:

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1032/179	110	Zastavaná plocha a nádvorie	1/3
1032/180	243	Zastavaná plocha a nádvorie	1/3
1032/181	54	Zastavaná plocha a nádvorie	1/3

**Stavba postavená na pozemku parcely registra „C“**

súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
831	1032/179	rodinný dom	1/3

(ďalej spolu len ako „predmet dražby“).

**Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.**

**Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.**

Súbor nehnuteľností, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **5449** , k.ú. Zohor, obec Zohor, okres Malacky a to:

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1032/179	110	Zastavaná plocha a nádvorie	1/3
1032/180	243	Zastavaná plocha a nádvorie	1/3
1032/181	54	Zastavaná plocha a nádvorie	1/3

**Stavba postavená na pozemku parcely registra „C“**

súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
831	1032/179	rodinný dom	1/3

(ďalej spolu len ako „predmet dražby“).

**Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.**

**Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.**

**Opis predmetu dražby**

Rodinný dom je jednopodlažnou stavbou s obytným podkrovím, v obci Zohor, ktorý je umiestnený v 2. rade rodinných domov s hlavným priečelím orientovaným severozápadne. Pôdorysné rozmery domu sú nepravidelné, s prekrytím sedlovou strechou s rôznymi tvarmi a sklonmi so štítom. Objekt nie je podpivničený. Dispozičné riešenie domu je ako dvojdom, s pozdĺžnou dispozíciou: chodba WC, kúpeľňa, izba schodisko do podkrovia, 2x izba, Chodba, kuchyňa, kúpeľňa, izba, exteriérové schody do neobytnej časti podkrovia, o celkovej zastavanej ploche 110 m<sup>2</sup>. Základy domu sú z prostého betónu, izolované, zvislá konštrukcia domu je murovaná bez zateplenia s omietkou. Strop je drevený rovný s podbitím, krov je drevený s hambálkom, prekrytý dvojdrážkovou pálenou škridlou. Klampiarske žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, parapety sú hliníkové. Vstupné dvere sú plastové, interiérové sú hladké alebo dyhované v obložkovej zárubni. Okná sú plastové. Podlahy sú prevažne palubové alebo z keramickej dlažby (kuchyňa) v izbe je krb s uzavretým ohniskom. Kuchynská linka je so zabudovaným dresom s pákovou batériou, so zabudovanými el. spotrebičmi a el. sklo keramicou doskou s digestorom. Kúrenie je cez doskové radiátory cez el. kotol, voda je z el. zásobníka, WC so spodnou nádržkou a kúpeľňa s umývadlom a sprchovým masážnym kútom s keramicým obkladom. Druhá časť dvojdomu nebola sprístupnená, podľa prehlásenia spoluvlastník je 6 rokov neužívaná, v pôvodnom stavebnotechnickom stave z roku 1975, bez vody a kúrenia, v kúpeľni je umývadlo a vaňa s nefunkčným el. bojlerom.

Elektroinštalácia je svetelná cez zemnú prípojku. Rozvod pitnej vody je z verejnej siete cez vodomernú šachtu. Kanalizácia je zrealizovaná ležatá do verejnej kanalizácie v ceste, pozemok je oplotený, oplotenie nie je súčasťou domu- brána a bránička patrí k domu s.č. 1049. Prístup k domu, okolo domu je po spevnenej ploche. Na základe prehlásenia spoluvlastníka, pôvodný dom je stavebne povolený užívať k roku 1975 s realizáciou nadstavby podkrovia v roku 2002 a prestavbou ½ domu k roku 2002.

**Príslušenstvo:** prípojka vody, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, el. prípojka, spevnené plochy.

**G. Opis stavu predmetu dražby**

Viď. opis predmetu dražby

<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>		
a)	Vecné bremená: V zmysle ustanovenia § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou  - Právo vyplývajúce z vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu peši cez pozemok p.č. 1032/175 zast. plocha a nádvorie vo výmere 112 m2 v prospech vlastníka pozemku p.č. 1032/179, 1032/180, 1032/181 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 6/2004 vyhotoviteľky Ing. Ingrid Nemčekovej, podľa zmluvy č. V-1626/05, právop. 27.06.2005 - 189/05, 1510/20 Právo prechodu cez p.č.1032/75 v prospech vlastníkov p.č.1032/179,180,181 podľa V-1626/05 - 189/05		
<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 64/2024 ktorý vypracovala Ing. Iveta Horáková, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 31.08.2024  Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 33 00 EUR	
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	nebolo urobené ani najnižšie podanie	
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	33 000 EUR	
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Richard Konta
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
	a)	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Mostová
	b)	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	140
	c)	<b>Názov obce</b>	Mostová
	d)	<b>PSČ</b>	925 07
	e)	<b>Štát</b>	
		SR	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	16.09.1982	

**X074509**

PRO aukcie, s.r.o.

<b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
<b>Číslo dražby</b>		182024	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	PRO aukcie, s.r.o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
a)	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Kopčianska	
b)	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	10	
c)	<b>Názov obce</b>	Bratislava V	d) PSČ 851 01
e)	<b>Štát</b>		
	Slovenská republika		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	46 771 778	
<b>B.</b>	<b>Dátum vykonania dražby</b>	6. 12. 2024	
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti	
<b>D.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	10:30 hod.	
<b>E.</b>	<b>Kolo dražby</b>	1. kolo dražby	

**F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo**

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 5613, k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta a to :

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2768/16	827	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2768/31	2 528	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2768/72	14	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

**Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“:**

súpisné číslo	na pozemku parcelné číslo	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
4356	2768/16	vonkajší sklad	1/1
	2768/72	trafostanica	1/1

a

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 5808, k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta a to :

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2767	489	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
2768/59	2 000	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

**Stavba postavená na pozemkoch parcely registra „C“:**

súpisné číslo	na pozemku parcelné číslo	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
	2767	administratív .budova	1/1

a

Nehuteľnosť evidovaná Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 5818, k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta a to :

**Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:**

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
----------------	-------------	--------------	------------------------

2768/39	747	Zastavaná plocha a nádvorie	42/45
---------	-----	-----------------------------	-------

a

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísané na **LV č. 5820**, k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta a to :

**Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:**

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2768/58	1 300	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

**Stavba postavená na pozemkoch parcely registra „C“:**

súpisné číslo	na pozemku parcelné číslo	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
806	2768/58	výrobná hala	1/1

a

Nehnutel'nosť evidovaná Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísaná na **LV č. 6245**, k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta a to :

**Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu :**

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1206	127	Orná pôda	2/3

a

Nehnutel'nosti evidované Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísaná na **LV č. 6246**, k.ú. Sered', obec Sered', okres Galanta a to :

**Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu :**

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1205	87	Orná pôda	1/1
1213/1	44	Orná pôda	1/1

a

Nehnutelnosť evidovaná Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 6247, k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta a to :

**Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu :**

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1213/2	47	Orná pôda	1/2

(ďalej spolu len ako „predmet dražby“).

**Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.**

**Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.**

#### Opis predmetu dražby

*Administratívna budova bez súpisné číslo na pozemku parc. KN-C číslo 2767 k. ú. Sereď* : Administratívna budova firmy SAMKANG DIECASTING SLOVAKIA, s.r.o. na p.č. 2767, bez určenia súpisného čísla, je umiestnená v priemyselnom parku, v okrajovej časti ako súčasť bývalého areálu Mäso priemyslu a.s. Budova je stavebnotechnicky a dispozične spojená s výrobnou halou s.č. 806, v čase obhliadky boli stavby mimo prevádzky. Administratívna budova má dve nadzemné podlažia s plochou strechou. Stavebné prevedenie: nosný systém je železobetónový montovaný skelet na pätkách a pásoch, stĺpy sú železobetónové so železobetónovými prievlakmi, obvodový plášť je z vystužených pórobetónových panelov s domurovanými blokmi, vnútorné steny sú murované z tehál, nové priečky sú z pórobetónových tvárnic, stropná konštrukcia je zo železobetónových trámových panelov, v rámci stavebných úprav sa strecha zateplila a opatrla fóliovou krytinou, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorné povrchové úpravy sú z omietok, v hygienických priestoroch keramické omietky, vonkajšie povrchové úpravy sú z brizolitu, schody sú dvojramenné železobetónové prefabrikované, vonkajšie dvere plastové s izolačným zasklením, vnútorné dvere drevené hladké, okná plastové s izolačným zasklením. Povrchy podláh keramické dlažby, laminátové podlahy, PVC. Vykurovanie ústredné, v čase obhliadky bez radiátorov a kotlov. Elektroinštalácia svetelná a motorická 220/380 V, objekt je opatrený hromozvodom, vnútorné rozvody teplej a studenej vody sú plastové. V hygienických priestoroch WC, umývadlá, sprchy. Vnútorné rozvody kanalizácie plastové. Stavba je podľa prehlásenia zo znaleckého posudku č. 212/2024 z roku 1986, v čase posúdenia budova prechádzala čiastočne stavebnými úpravami ako administratívna budova s kancelárskymi priestormi, sociálno-hygienickými priestormi, jedálňou, kuchynkou, skladovacími priestormi, kotolňou, chodbami a schodiskom. V čase obhliadky sú nedokončené vnútorné povrchové úpravy, na miestach domurovania fasády je fasáda neomietnutá. Rozvody vykurovania sú zhotovené ale bez radiátorov. Kotolňa je nedokončená bez kotlov a ohrevu teplej vody. Nedokončená je aj kuchyňa, bez kuchynskej linky.

*Výrobná a skladovacia hala p.č.2768/16*: Hala vonkajšieho skladu súp.č. 4356, časť výrobná hala tvorí centrálnu stavbu výrobného areálu. Podľa čestného prehlásenia je stavba z roku 1988, v roku 1994 sa budova plynofikovala a v roku 2006 súčasný vlastník budovu zrekonštruoval na vonkajší sklad a zmenil účel využitia na výrobu a hutné spracovanie neželezných kovov, pre výrobu výliskov z ľahkých zliatin Zn a Al, kolaudačné rozhodnutie o zmene účelu využitia nebolo predložené, v rámci rekonštrukcie bola realizovaná trafostanica s VN-



NN rozvodmi. Hala sa delí na časť výrobnú a skladovú, na časť opracovania výrobkov a na administratívnu, časti výrobné haly je prízemná jednopodlažná hala so žeriavovou dráhou s nosnosťou 5t, s pracovným záberom po celej ploche haly. Konštrukčne sa jedná o halu s kovovou nosnou konštrukciou postavenou na betónových pätkách a pásoch, s vodorovnou hydroizoláciou. Hala je jedno lodná s nosnými stĺpmi z 2U profilov a s vodorovnými I nosníkmi, so zavetrením, po obvode je do výšky 70 cm betónová podmurovka, na ktorú je osadený obvodový sendvičový plášť, prekrytie haly je z oceľových priehradových väzníkov, ktoré tvoria sedlovú strechu, krytina je z trapézového plechu s tepelnou izoláciou, prekrytá asfaltovými pásmi, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vonkajšia úprava povrchov je nástrek dikoplastom, vnútorná strana je náter. Prístup do haly je cez kovové vráta s plechovou výplňou - 2 kusy. Okná sú jednoduché kovové. Povrchy podláh z hladného vystuženého betónu s epoxidovým náterom, vykurovanie je zabezpečené štyrmi vykurovacími jednotkami, TUV z elektro kotla. Inštalácia svetelná 220/380V s príkonom 500kW, v podlahe technologický kanál s rozvodmi požiarneho vodovodu s hydrantom, bleskozvod, vnútorné rozvody studenej vody sú pozinkované. Administratívna časť je umiestnená vo vstavbu na poschodí v pravej časti výrobné haly. Deliace konštrukcie sú zo sadrokartónu, Stropná konštrukcia pozostáva zo zaveseného kazetového podhľadu s tepelnou izoláciou na oceľových väzníkoch. V hygienických zariadeniach je keramický obklad, schody na poschodie sú jednoramenné kovové, vnútorné dvere drevené hladké, okná plastové, povrchy podláh v kancelárskych priestoroch laminátové, ostatné keramická dlažba. Vykurovanie ústredné radiátorové z elektro kotla, elektroinštalácia svetelná 220 V, rozvod studenej a teplej vody do hygienických zariadení WC muži, WC ženy, sprchy, vnútorná kanalizácia je z plastového potrubia, ohrev teplej vody v elektrickom zásobníkovom ohrievači. V kuchynke je kuchynská linka, drez, batéria, varič.

*Hala skladu p.č.2768/58* : Hala skladu je pristavená k zadnej časti steny administratívnej budovy. Hala je z časti dvora jedno lodná stavba, v jej zadnej časti je riešená ako dvojpodlažná, dispozične prepojená s budovou administratívy. Na základe stavebného povolenia z roku 2009 bola zahájená prestavba druhého poschodia na ubytovacie časť s archívom . Hala je prízemná jednopodlažná stavba s plochou strechou. Konštrukčne ide o železobetónovú prefabrikovanú nosnú konštrukciu na základových pätkách a pásoch, zvislú nosnú konštrukciu tvorí železobetónový prefabrikovaný skelet so železobetónovými prievlakmi, obvodové murivo je z pórobetónových panelov, domurovanými blokmi. murivo je tehlové, stropná konštrukcia je zo železobetónových predpätých panelov TT, strecha je zateplená s fóliovou krytinou. Vnútorné povrchy omietkové hladké, vonkajšie brizolitové, okná plastové, podlahy drátkobetón, schody dvojramenné železobetónové, keramická dlažba alebo laminát, v hygienických priestor keramické obklady, WC, umývadlá, sprchy, dvere hladké drevené. Elektroinštalácia svetelná a motorická 220/380 V s bleskozvodom, vnútorné rozvody kanalizácie, ležaté rozvody dažďové sú z plastového potrubia. Hala bola postavená v roku 1986. Halová časť obsahuje výrobnú halu, kompresorovňu, miestnosť pieskovania a sklad. K dňu obhliadky neboli dokončené klampiarske konštrukcie, povrchové úpravy vnútorných povrchov, vykurovanie a ohrev teplej vody.

<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>
-----------	-----------------------------------

Viď. opis predmetu dražby

<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>
-----------	--

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na § 93 ods. 2 zákona o konkurze t.j. vydražiteľ nadobúda Predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

Zapísané na LV č. 5613

- Pod V 3312/2020, vklad povolený dňa 6.8.2020, záložné právo v prospech ML consortio s.r.o., ICO: 50 464 281, Lieskovská. cesta 4743, 960 01 Zvolen - č.z. 1075/20

Zapísané na LV č. 5808

- ku KN-C parc.c. 2767 a k stavbe s.c. 0 administratívna budova na KN-C parc.c. 2767 Pod V 3312/2020, vklad povolený dňa 6.8.2020, záložné právo v prospech ML consortio s.r.o., ICO: 50 464 281, Lieskovská cesta 4743, 960 01 Zvolen c.z. 1075/20 Z 2657/21 - Dohoda záložných veriteľov o poradí záložných práv pod č. V 3312/2020, V 2170/2021 zo dna 18.5.2021 - c.z. 854/21

Zapísané na LV č. 5818

- Pod V 5210/2021, vklad povolený. dna 19.10.2021, záložné právo v prospech ML consortio s.r.o., ICO 50464281, Lieskovská cesta 4743, 960 01 Zvolen -c.z. 1860/21

Zapísané na LV č. 5820

- Pod V 3312/2020, vklad povolený. dna 6.8.2020, záložné právo v prospech ML consortio s.r.o., ICO: 50 464 281, Lieskovská cesta 4743, 960 01 Zvolen - c.z. 1075/20 Z 2657/21 – Dohoda záložných veriteľov o poradí záložných práv pod c . V 3312/2020, V 2170/2021 zo dna 18.5.2021 - c.z. 854/21

a) Iné skutočnosti viaznuce na predmete dražby

Zapísané na LV č. 5613

- Poznámka: P 526/23 - D. Trnava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva c. 102011463/2023 z 8.8.2023, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - c.z.1116/23  
 - Poznámka: P 620/23 - E. Skalica, súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadenom exekučného záložného práva na nehnuteľnosť c. 166EX 612/23 z 20.9.2023 v prospech oprávneného - Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava - Petržalka, ICO: 35 937 874 - c.z. 1249/23  
 - Plomba na list vlastníctva vyznačená na základe Z – 3610/2023 ( rozhodnutie o zriadení záložného práva ( sudcovské, exekučné, daňové ) )  
 - Plomba vyznačená na základe V – 2966/2023 ( Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)  
 - Plomba vyznačená na základe Z – 4494/2023 ( Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové) )

Zapísané na LV č. 5808

- Poznámka: P 619/23 - E. Skalica, súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť c. 166EX 623/23 z 20.9.2023 v prospech oprávneného - CREDIS Law s.r.o., Bratislava - Staré Mesto, ICO: 35 955 341, zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - c.z. 1248/23  
 - Poznámka: P 620/23 - E. Skalica, súdny exekútor JUDr. Pavel Šajánek - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného pr.va na nehnuteľnosť c. 166EX 612/23 z 20.9.2023 v prospech oprávneného - Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava - Petržalka, ICO: 35 937 874 - c.z. 1249/23  
 - Plomba vyznačená na základe V – 2966/2023 ( Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)  
 - Plomba vyznačená na základe Z – 4494/2023 ( Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové) )

Zapísané na LV č. 5820

- Plomba vyznačená na základe V – 2966/2023 ( Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

Zapísané na LV č. 6246

- Plomba vyznačená na základe V – 2966/2023 ( Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 108/2024 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková , znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 30.09.2024  Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 1 620 000 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie

K.	Najnižšie podanie	1 620 000 EUR	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	140	
c)	Názov obce	Mostová	d) PSČ 925 07
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982	