

X074111

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 149/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ   821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	FRDS advisory, k.s. Skalná 9, 811 01 Bratislava ako správca úpadcu: CO - Medika III, s.r.o. v konkurze Levická 11, 949 01 Nitra 44950471
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Skalná
	b)	Orientačné/súpisné číslo	9,
	c)	Názov obce	Bratislava   d) PSČ   811 01
	e)	Štát	SR
	IV.	IČO/ dátum narodenia	54 736 048
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom Dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. <b>5452</b>, katastrálne územie: <b>Dubnica nad Váhom</b>, Okresný úrad Ilava – katastrálny odbor, obec Dubnica nad Váhom, okres Ilava a to:</p> <p><b>Pozemky parc. reg. „C“:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parc. č. 3909/3, výmera: 907 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</li> <li>• parc. č. 3909/4, výmera: 563 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</li> <li>• parc. č. 3909/5, výmera: 201 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</li> <li>• parc. č. 3909/19, výmera: 7158 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</li> </ul> <p><b>Stavby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavba so súp. č. 805, na parc. č. 3909/5, druh stavby: budova obchodu a služieb, popis stavby: veterinárna ambulancia</li> <li>• stavba so súp. č. 1408, na parc. č. 3909/3, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby: DC46</li> <li>• stavba so súp. č. 1409, na parc. č. 3909/4, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia,</li> </ul>			

popis stavby: DC 48

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV najmä: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka, spevnené plochy a pod.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

**H: Opis predmetu dražby**

Predmetom dražby je areál závodného ústavu národného zdravia niekdajších Závodov ťažkého strojárstva Dubnica nad Váhom. Stavby v rámci areálu sú napojené na mestský vodovod, kanalizáciu, elektrickú energiu a plyn. Spevnené plochy tvoria betónové plochy dvora medzi stavbami.

**Stavba s.č. 1408 na p.č. 3909/3 DC 46 (a DC 47)**

Stavba so s.č. 1408 na parc.č. 3909/3 pozostáva z dvoch stavebných objektov DC 46 a DC 47 (názov prebratý z projektovej dokumentácie). Objekty majú samostatné vonkajšie vstupy, sú vzájomne prevádzkovo a komunikačne prepojené.

Objekt DC 46 má jedno čiastočne zapustené podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia. Vybudovaný bol v roku 1988, v čase obhliadky slúžil čiastočne svojmu pôvodnému účelu poskytovania zdravotníckych služieb zamestnancom podniku. V podzemnom podlaží sú umiestnené priestory jedálne, skladu, šatní, v podzemnom podlaží sa nachádza elektrorozvodňa a výmenníková stanica, ktoré slúžia aj pre stavbu DC 47, na I.NP boli zriadené prevažne ambulancie, na II.NP prevažne ambulancie a laboratória.

Hlavný čelný vstup tvorí betónová rampa s liatym asfaltom a so stupňami schodov, prepojená je aj v úrovni I.NP a II.NP s vedľajšou stavbou DC 47.

Základy tvoria betónové pásy a pätky, nosný konštrukčný systém je zo železobetónového montovaného skeletu, obvodové steny tvoria prefabrikované pórobetónové panely, pálené tehly a pórobetónové tvárnice, deliace priečky sú murované, konštrukcia strechy je plochá sendvičová, krytina strechy je zhotovená z asfaltových natavovaných pásov, dažďové zvody sú vnútroobjektové, klampiarske konštrukcie tvoria oplechovanie parapetov a doplnkové konštrukcie strechy, stropná konštrukcia je tvorená železobetónovým prefabrikovaným rebrovým stropom, stropné panely sú typu PZD, vnútorné schodisko je oceľové s povrchovou úpravou stupňov z PVC, vonkajšia omietka je brizolitová, sokel je obložený mrazuvzdorným kabrinovým obkladom, vnútorné omietky sú prevažne vápennocementové, v sociálnych priestoroch sú keramické obklady stien, nášľapné vrstvy podláh sú na chodbách a v sociálnych priestoroch objektu z keramických dlaždíc, v ambulanciách je prevažne PVC, okná sú novšie plastové s izolačným dvojsklom, doplnené hliníkovými horizontálnymi interiérovými žalúziami, vchodové dvere sú plastové celopresklené, osadené sú vo dvoch samostatných presklenených stenách, tvoriacich zádverie hlavného vstupu, interiérové dvere sú prevažne drevené hladké, sociálne zariadenia sú vybavené zariadeniami predmetmi bežného vyhotovenia, v objekte je ústredné teplovodné kúrenie, vykurovacie telesá sú prevažne liatinové rebrové, vyhotovený je bleskozvod. Technická údržba je primeraná.

Objekt DC 47 má tri nadzemné podlažia, tvorí susednú stavbu k stavbe DC 46 na spoločnej parcele č. 3909/3. Vybudovaný bol v roku 1988, v čase obhliadky slúžil čiastočne svojmu pôvodnému účelu poskytovania zdravotníckych služieb zamestnancom bývalého podniku.

Na I.NP sú umiestnené priestory pôvodných účelov fotolaboratória, sádrovne, chirurgie, RTG a skladov, na 2.NP prevažne ambulancií, na 3.NP ambulancií.

Objekt má samostatný vstup z bočnej strany, do stavby je možný vstup aj zo stavby DC 46 na úrovni I.NP a II.NP.

Základy tvoria betónové pásy a pätky, nosný konštrukčný systém je zo železobetónového montovaného skeletu, obvodové steny tvoria prefabrikované pórobetónové panely, pálené tehly a pórobetónové tvárnice, deliace priečky sú murované, konštrukcia strechy je plochá sendvičová, krytina strechy je zhotovená z asfaltových natavovaných pásov, klampiarske konštrukcie tvorí oplechovanie parapetov a doplnkové konštrukcie strechy, stropná konštrukcia je tvorená železobetónovým prefabrikovaným rebrovým stropom, stropné panely sú typu PZD, vonkajšie schodisko je železobetónové doskové, povrch z PVC a spojuje 2.NP a 3.NP, neumožňuje spojenie s I.NP, vnútorné schodisko je oceľové s povrchovou úpravou stupňov z PVC, druhé vnútorné schodisko je vretenové oceľovej konštrukcie, vonkajšia omietka je brizolitová, sokel je obložený mrazuvzdorným kabrinovým obkladom, vnútorné omietky sú prevažne vápennocementové, v sociálnych priestoroch sú keramické obklady stien, nášľapné vrstvy podláh sú na chodbách a v sociálnych priestoroch objektu z keramických dlaždíc, v ambulanciách je prevažne PVC, okná sú novšie plastové s izolačným dvojsklom, doplnené hliníkovými horizontálnymi interiérovými žalúziami, vstupné dvere sú plastové celopresklené, osadené sú vo dvoch samostatných presklených stenách, tvoriacich zádverie, interiérové dvere sú prevažne drevené hladké, sociálne zariadenia sú vybavené zariadeniami predmetmi bežného vyhotovenia, v objekte je ústredné teplovodné kúrenie zo susednej stavby DC 46, vykurovacie telesá sú prevažne liatinové rebrové, vyhotovený je bleskozvod. Technická údržba je primeraná.

#### **Stavba s.č. 1409 na parc.č. 3909/4**

Objekt je samostatne stojaci, má jedno čiastočne zapustené podzemné podlažie a tri nadzemné podlažia. Vybudovaný bol v roku 1989, v čase obhliadky nebol objekt užívania schopný, nakoľko interiérové konštrukčné prvky boli nadmieru zdevastované vandalizmom, pôvodne boli v priestoroch podzemného podlažia vybudované priestory rehabilitácií, na I.NP priestory laboratórií, sádrovne, lekárne a doplnkové priestory podmieňujúce využitie hlavných priestorov, v priestoroch II.NP boli pôvodne ambulancie, na III.NP priestory ambulancií a kancelárií.

Hlavný vstup do budovy je z prednej časti, dva bočné vstupy sú do I.NP a jeden bočný vstup je iba do priestorov výmenníkovej stanice v podzemnom podlaží, vonkajšie schody hlavného vstupu sú železobetónové doskové, kombinované s rampovými pásmi, povrch tvorí cementový poter, ďalšie sú oceľovej konštrukcie aj vretenového tvaru.

Základy tvoria betónové základové pásy a pätky, nosný konštrukčný systém je zo železobetónového montovaného skeletu, obvodové steny tvoria prefabrikované pórobetónové panely, pálené tehly a pórobetónové tvárnice, deliace priečky sú murované, konštrukcia strechy je plochá sendvičová, dažďové zvody sú vnútroobjektové, krytina strechy je zhotovená z asfaltových natavovaných pásov, stropná konštrukcia je tvorená železobetónovým prefabrikovaným rebrovým stropom, stropné panely sú typu PZD, vonkajšia omietka je brizolitová, vnútorné omietky sú vápenno-cementové štukové, značne poškodené, v sociálnych priestoroch sú poškodené keramické obklady stien, nášľapné vrstvy podláh sú na chodbách a v sociálnych priestoroch objektu z keramických dlaždíc, v bývalých ambulanciách je prevažne poškodené PVC, okná sú hliníkové s dvojitým zasklením, interiérové dvere sú prevažne hladké drevené, značne poškodené, klampiarske konštrukcie tvorí oplechovanie parapetov a doplnkové konštrukcie strechy, zariadenia predmetov v sociálnych zariadeniach sú vo veľkej časti odstránené, objekt má totálne poškodené a nefunkčné ústredné vykurovanie, pôvodne bolo napojené na výmenníkovú stanicu v susednom objekte DC 46, radiátory sú všetky odstránené. Technická údržba je totálne zanedbaná.

#### **Veterinárna ambulancia s.č. 805 na parc.č. 3909/5**

Objekt bol pôvodne navrhnutý a v roku 1991 vybudovaný pre garážovanie šiestich sanitných vozidiel, s príslušenstvom sociálnych miestností pre vodičov sanitiek. Dodatočne bola zmenená interiérová dispozícia, z priestorov celej časti sociálnych miestností pre vodičov sanitiek a jednej garáže boli vybudované a skolaudované nové priestory veterinárnej ambulancie. Objekt je samostatne stojaci, jednopodlažný, bez podpivničenia.

Základy tvoria betónové pásy, obvodové nosné steny a priečky sú murované tehlové, stropná konštrukcia železobetónová, konštrukcia strechy je plochá sendvičová s atikou. krytina strechy je zhotovená z asfaltových natavovaných pásov. klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu.

V priestoroch veterinárnej ambulancie bola prispôbená interiérová dispozícia, zrealizované sú miestnosti

vstupnej chodby, WC, čakárne, salónu pre psov, skladu, laboratória, hospitalizácie, operačnej miestnosti a dennej miestnosti pre personál. Po totálnej modernizácii boli vybudované nové vnútorné stierkované omietky, časť vonkajších brizolitových omietok bola obložená polystyrénom hrúbky 10 cm, nášľapné vrstvy sú z keramickej dlažby, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, opatrené vonkajšími mrežami, vonkajšie vstupné dvere sú plastové s čiastočným presklením, interiérové dvere sú drevené hladké, inštalované sú pracovné „kuchynské linky“, v miestnosti WC s keramickým obkladom stien je kombizáchod, umývadlo a rebríkový radiátor, kúrenie je vlastným plynovým kotlom v kombinácii s ohrevom úžitkovej vody, radiátory sú plechové panelové typ Korad s termoregulačnými ventilmi, inštalované sú podstropné klimatizačné jednotky, novozrealizované sú interiérové rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie a plynu k jednotlivým špecifickým zariadeniam predmetom, inštalované sú bezpečnostné kamery. Technická údržba je veľmi dobrá.

V priestoroch zostávajúcich piatich garáží sú vonkajšie omietky pôvodné brizolitové, vnútorné omietky vápenné, podlahy sú z cementového poteru s poškodeným náterom, vráta sú pôvodné drevené dvojkřídlové svetelná a motorická elektroinštalácia je pôvodná. Technická údržba je čiastočne zanedbaná.

### **PRÍSLUŠENSTVO:**

#### **Vodovodná prípojka**

Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navŕtavacieho pásu

#### **Kanalizačná prípojka**

Prípojka kanalizácie DN 200 mm

#### **Elektrická prípojka**

káblková prípojka zemná Cu 4\*25 mm\*mm

#### **Plynová prípojka**

Prípojka plynu DN 80 mm

#### **Spevnené plochy**

Plochy s povrchom z monolitického betónu

### **POZEMKY:**

Pozemky parcelné číslo 3909/3, 3909/4, 3909/5 a 3909/19 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok parcelné číslo 3909/3 je zastavaný stavbou DC 46 spolu so stavbou DC 47. Pozemok parcelné číslo 3909/19 tvorí dvor medzi ohodnocovanými stavbami. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Dubnica nad Váhom v rovnomennom katastrálnom území. Mesto Dubnica nad Váhom má podľa údajov z internetovej stránky cca 25.116 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na mestský vodovod, kanalizáciu, elektrický rozvod a rozvod plynu. Ohodnocované pozemky sú rovinné.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>		
	vid' opis predmetu		
<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>		
	<p><b>Záložné práva:</b>  Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 - záložné právo na nehnuteľnosti, pozemok p.č.KN C 3909/3, 3909/4, 3909/5, 3909/19, stavba veterinárna ambulancia s.č.805 na pozemku p.č.KN C 3909/5, DC 46 s.č.1408 na pozemku p.č.KN C 3909/3, DC 48 s.č.1409 na pozemku p.č.KN C 3909/4 na základe záložnej zmluvy zo dňa 04.02.2021 - V-420/2021.-499/2021, Z-1605/2021.-1405/2021</p> <p><b>Vecné bremená:</b>  Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na KN p.č.3909/19, v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č.48/2003 v prospech oprávneného DNV ENERGO, a.s., Dubnica n/V, IČO 36 317 918 - V 3028/2003.-272/2004, V 1986/2005.- 1178/2005, Z 1755/2005.-1442/2005;</p> <p>Vecné bremeno v prospech oprávneného - TEMPO, spol.s r.o., Dubnica nad Váhom, IČO 31580246 spočívajúce v povinnosti vlastníka KN p.č.3909/19 strpieť, aby oprávnený uložil vysokonapäťový kábel na tomto pozemku v dĺžke 57,5 m, ktorého rozsah v teréne je vymedzený geometrickým plánom č.004/2007 s tým, že toto právo zahŕňa aj vstup na predmetný pozemok hocikedy to bude potrebné za účelom opravy a údržby vysokonapäťového kábla vedeného cez predmetný pozemok - V 660/2007.-556/2007;</p> <p>Vecné bremeno spočívajúce v záväzku vlastníka poz.p.č.KN 3909/19, strpieť výkon všetkých potrebných úkonov za účelom vstupu prevádzkovateľa v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou optickej siete v zmysle GP č.118/2012, v prospech DNV ENERGO, a.s., Lieskovec 803/80, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 317 918 – Z 155/2013.-590/2013</p> <p>Vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovať, uložiť, prevádzkovať, zabezpečiť údržbu a opravy inžinierskych sietí-vodovodu D 160, vodomernej šachty a prípojky vody D 63 na pozemku p.č.KN C 3909/19, a to v rozsahu stanovenom v Geometrickom pláne č.44566727- 051/2020, úradne overeného dňa 02.07.2020 pod č.G1-375/2020 v prospech každodobého vlastníka panujúcej nehnuteľnosti a to pozemku p.č.KN C 3908/19 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena a dodatku č.1 - V-3030/2020.-498/2021</p> <p><b>Nájomné práva:</b>  Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi úpadcom a MUDr. Jaroslav Blažovjech, s.r.o. zo dňa 01.10.2005 v znení dodatkov. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.  Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi úpadcom a MUDr. Vladimír Kopecký zo dňa 31.03.2018. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.  Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi úpadcom a MVDr. Lucia Kulichová, PhD. zo dňa 07.11.2019 v znení dodatkov. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.  Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi úpadcom a ADOS-Vitalita, s.r.o., zo dňa 10.09.2013 v znení dodatkov. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.</p> <p>Nájomné zmluvy sú k dispozícii k nahliadnutiu v sídle dražobníka.</p>		
<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie	
<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>		
	<p>Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 25/2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo odvetví Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností,, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 913556.  Dátum vypracovania znaleckého posudku: 29.11.2024  Suma: 1.400.000,00,- EUR (slovom: jeden milión štyristotisíc eur)</p>		
<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	1.400.000,00,- EUR bez DPH	
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	3.000,00 EUR	
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška	49.790,88 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 1492024.</li> <li>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.</li> <li>3. Banková záruka.</li> <li>4. Notárska úschova.</li> </ol> Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK71 0200 0000 0019 5703 8659						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	sídlo dražobníka / miesto konania dražby						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,</li> <li>2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,</li> <li>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</li> <li>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</li> </ol>						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.						
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 1492024 to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.</p>							
<b>P.</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 1178 735 1245"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="735 1178 1481 1245"> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. termín: 20.12.2024 o 10:00 hod.</li> <li>2. termín: 03.01.2025 o 10:00 hod.</li> </ol> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1245 735 1290"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="735 1245 1481 1290">Dubnica nad Váhom, viď opis predmetu</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1290 735 1480"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="735 1290 1481 1480">Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0124, Po-Pi 8:00 hod. - 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. termín: 20.12.2024 o 10:00 hod.</li> <li>2. termín: 03.01.2025 o 10:00 hod.</li> </ol>	<b>Miesto obhliadky</b>	Dubnica nad Váhom, viď opis predmetu	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0124, Po-Pi 8:00 hod. - 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. termín: 20.12.2024 o 10:00 hod.</li> <li>2. termín: 03.01.2025 o 10:00 hod.</li> </ol>						
<b>Miesto obhliadky</b>	Dubnica nad Váhom, viď opis predmetu						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0124, Po-Pi 8:00 hod. - 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.						
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>							
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>						
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastníkom je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastníkom predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastníkom a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj</p>							

tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
	2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
	3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
	4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
	5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
<b>U.</b>	<b>Notár</b>		
a) titul	JUDr. Marta		
b) meno	Marta		
c) priezvisko	Pavlovičová		
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4., 811 02 Bratislava		

### X074112

U9, a.s.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 135/2024	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ   821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľa</b>		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bajkalská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ   829 48
e)	Štát	SR	

III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 479/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004
C.	Miesto konania dražby	Hotel SPECTRUM, ul. Vladimíra Clementisa 13, 917 00 Trnava, miestnosť: "Malá konferenčná miestnosť"
D.	Dátum konania dražby	16. 1. 2025
E.	Čas konania dražby	12:30 hod.
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby
G.	Predmet dražby	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 278, katastrálne územie Ratnovce, Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor, obec Ratnovce, okres Piešťany a to:</p> <p>Pozemky parcely registra "C":</p> <p>parc. č. 172, výmera 800 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</p> <p>parc. č. 179/1, výmera 970 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada</p> <p>Stavba:</p> <p>súpisné číslo 74, na parcele č. 172, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom</p> <p>Príslušenstvo a súčasti predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: prístrešok pre motorové vozidla na parc. reg. „C“ č. 172, plot uličný, studňa narážaná, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, prípojka NN, podzemná pivnica.</p> <p><b>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</b></p> <p><b>Predmet dražby sa draží v podiele: 1/1</b></p>
H:	Opis predmetu dražby	<p>Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:</p> <p><b>Rodinný dom – súp. č. 74 Ratnovce, okr. Piešťany</b></p> <p>Jedná sa o samostatne stojací objekt s jednou bytovou jednotkou, postavený na pozemku parc.č. 172 v zástavbe rodinných domov v obci Ratnovce, okres Piešťany. Objekt bol daný do užívania v roku 1956, bola prevedená čiastočná rekonštrukcia interiéru, ktorá bola následne poškodená, odstránená. Ide o objekt s 1.NP bez podpivničenia a obytného podkrovia, zastrešený valbovou strechou v tvare L, osadený v rovinnom teréne. Nehnuteľnosť sa využívala, aj napriek zlému technickému stavu a vybaveniu - nebola osadená kuchynská linka so spotrebičmi, v kúpeľni nebolo osadené umývadlo, sprchový kút a záchod, neboli osadené batérie, chýbal kotel, zásobníkový ohrievač, radiátory.</p> <p>Dispozičné riešenie:</p> <p>1.NP - chodba, 3x izba, kuchyňa, kúpeľňa spolu s WC, komora a samostatne prístupná z dvora šopa - sklad.</p> <p>Konštrukčné riešenie:</p> <p>Rodinný dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie murované z tehál hr. do 500mm, nosné a deliace priečky rovnako murované z tehál, krov drevený trámový s rovným podhladom, zastrešenie valbovou strechou v tvare L s pálenou jednodrážkovou krytinou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa vápenné a vápenno cementové hladké omietky, povrchová úprava vnútorných stien a stropov vápenno cementová omietka s náterom, okná drevené zdvojené, interiérové dvere plné osadené v ocelových zárubniach, podlahy v obytných miestnostiach, kuchyni a na chodbe veľkoplošné laminátové v ostatných častiach domu podlaha z keramickej dlažby.</p>



Vykurovanie a ohrev teplej vody nie je funkčný, nakoľko chýba kotol, zásobníkový ohrievač teplej vody a radiátory. Elektroinštalácia je svetelná - elektrická rozvodná skriňa v zlom stave. Rodinný dom je v zlom, neudržiavanom stave, vyžaduje si rozsiahlu rekonštrukciu.

Vybavenie kúpeľne - osadená vaňa obložená keramickým obkladom, keramický obklad stien do výšky stropu, podlaha z keramickej dlažby. Nie je osadený sprchový kút, umývadlo, záchod, batérie.

Vybavenie kuchyne – nie je osadená kuchynská linka so spotrebičmi.

#### **Príslušenstvo a súčasti predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva:**

**Prístrešok pre motorové vozidlá – parc. reg. „C“ č. 172** – tvorí vstup do rodinného domu, kde je osadená plechová bránka a drevená dvojkrídlová brána. Prístrešok prepojený s rodinným domom s tromi stenami, kde sa nachádza aj sklad. Postavený je na betónových základových pásoch, zvislé konštrukcie murované z tehál, vonkajšia povrchová úprava od ulice striekaný brizolit, z dvora hrubozrnná omietka, podlaha betónová s poterom, zastrešenie sedlovou strechou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, krov drevený bez podhľadu. Začiatok užívania je spojený s rokom 1956.

**Plot uličný** – je oplotením predzáhradky, základy – z kameňa a betónu; podmurovka – betónová monolitická alebo prefabrikovaná, začiatok užívania v roku 1975 s obvodom 19,40 m.

**Studňa narážaná-** nachádzajúca sa vo dvore rodinného domu na pozemku parc.reg. „C“ č. 172, hĺbka studne 12,00 m, priemer 50 mm. Studňa v užívaní od roku 1985.

**Vodovodná prípojka** - vedená z obedného vodovodu do rodinného domu - potrubie DN 25 mm, v užívaní od roku 1985.

**Vodomerná šachta** – v užívaní od r. 1985, betónová, ocelový poklop, vrátane vybavenia.

**Kanalizačná prípojka** – je vedená z rodinného domu do žumpy, miestne kanalizácie, potrubie kameninové, prípojka DN 125 mm, v užívaní od roku 1950.

**Žumpa** - s ocelovým poklopom, sa nachádza vo dvore rodinného domu, užívaní od roku 1950.

**Prípojka NN** – káblová prípojka vzdušná Al, v užívaní od roku 1975.

**Podzemná pivnica** - v užívaní od roku 1950, tehelná alebo kamenná klenbová.

Predmetom dražby sú aj pozemky parc. č. 172, 179/1 evidované ako zastavané plochy a nádvorja, záhrada o celkovej výmere 1770 m<sup>2</sup> s prístupom po spevnenej komunikácii s verejným osvetlením v obci Ratnovce, okr. Piešťany. Pozemok parc. č. 172 tvorí dvor, na ktorom je postavený rodinný dom súp. č. 74, prístrešok pre motorové vozidlá. Pozemok parc. č. 172 je rovinný, pozemok parc. č. 179/1, ktorý tvorí záhradu je svahového charakteru. Pozemky sú oplotené, v neudržiavanom stave, okolitú zástavbu tvoria objekty rodinných domov, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete, kanalizácia do žumpy, plynová prípojka pred pozemkompis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>	
	Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a .s. Bratislava (IČO 31335004) na pozemky - parc. č. 172, 179/1 a rodinný dom s .č. 74 na parc. č. 172 k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad 1205/13 účinný dňa 23.07.2013 - 116/13.	
	Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.	
<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 199/2024, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Dagmar Jančovičová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 914955.	

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 14.11.2024

Ocenenie podľa znaleckého posudku: 63.300,- €

L.	Najnižšie podanie	63.300,- €
M.	Minimálne prihodenie	300,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,- €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 1111 0000 0066 1989 4009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. s variabilným symbolom: 1352024 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK71 1111 0000 0066 1989 4009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 1111 0000 0066 1989 4009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. s variabilným symbolom: 1352024 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 1111 0000 0066 1989 4009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. s variabilným symbolom: 1352024, a to do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín: 19.12.2024 o 11:00 hod. 2. Termín: 09.01.2025 o 12:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 236 164. Po- Pi, 8:00 – 16:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník	

vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>	
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>
<p>1. V prípade, ak sa pochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
<b>U.</b>	<b>Notár</b>
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X074113

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 144/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	2. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Meeting room I + II, Bratislavská 614, Trenčín	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	3. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti:

a) **nehnuteľnosti** evidované na **liste vlastníctva č. 9641**, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín, a to:

p. – **parcely registra "C"**:

- parcelné číslo: 1424/3, výmera 1 778 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, \* Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/3
- parcelné číslo: 1424/4, výmera 1 592 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/19, výmera 716 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/22, výmera 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, \* Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/22
- parcelné číslo: 1424/27, výmera 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, \* Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/27

**Stavby:**

- **byť č. 41**, poschodie: 3, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **134/6056**.

b) **nehnuteľnosti** evidované na **liste vlastníctva č. 9350**, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to:

p. – **parcely registra "C"**:

- parcelné číslo: 1424/52, výmera 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV najmä: spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotená, sklad a pod.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

#### Opis predmetu dražby

#### **Byt č. 41 v bytovom dome so súp. č. 6673**

Bytový dom súp.č.6673 sa nachádza na ulici Pod Sokolice, v k.ú. Trenčín, obec Trenčín. Predmetný bytový dom je päť až sedempodlažný, nepodpivničený, má ploché strechy, pozostáva zo štyroch vchodov. Bytový dom je osadený na úroveň okolitého takmer rovinného terénu, v pôdoryse má tvar písmena „L“. Na 1.nadzemnom podlaží je občianska vybavenosť, ktorá pozostáva z masážneho salónu a materskej škôlky. Z jednotlivých priestorov občianskej vybavenosti je vstup na oplatený pozemok parc.č. KN-C 1424/4, ktorý je upravený vo forme parku. Vo východnej časti domu sú na 1.nadzemnom podlaží umiestnené garáže pre osobné automobily, pred severnou časťou domu sa nachádzajú pozemky vo forme parkovacích státi. Konštrukčný systém bytového domu tvorí oceľobetónový monolitický skelet s výplňou z muriva. Obvodové steny vrátane zateplenia sú skladobnej hrúbky 38cm. Stavba je užívaná od roku 2009.

Osadenie bytového domu na úroveň rovinného terénu. Základy bytového domu oceľobetónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie monolitický oceľobetónový skelet vyplnený murivom so zateplením. Stropy rovné nespáliteľné z monolitického oceľobetónu. Schody monolitické oceľobetónové, povrch stupňov gressová dlažba. Zastrešenie ploché strechy jednoplášťové vetrané. Klampiarske konštrukcie atiky, strešné zvody z titán-zinkového plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov stierky z prírodného materiálu na sklotextilnej mriežke. Úpravy vnútorných povrchov nástreky a dvojrstvové vápenné omietky. Spoločné priestory bez vnútorných keramických obkladov, vo vestibuloch a na schodiskách jednoradový sokel z gressového obkladu. Dvere vchodové plastové zasklené dvojsklom, farebná povrchovou úpravou rámov. Vnútorné dvere do hlavných spoločných priestorov plastové zasklené dvojsklom, v protipožiarnej úprave, ostatné vnútorné dvere hladké plné. Okná vo všetkých priestoroch bytového domu plastové zasklené dvojsklom. Povrchy podláh vestibulov a chodieb z gressovej dlažby, v priestore kaviarne veľkoplošná umelokamenná dlažba. Elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod. Stúpacie a ležaté rozvody z oceľových rúr pre studenú vodu. Zvislé a ležaté rozvody vnútornej kanalizácie z plastových rúr do verejnej kanalizácie. Odpad zo všetkých zariadení predmetov v spoločných priestoroch. Rozvod svietiplynu z oceľových rúr do spoločnej kotolne. V každom vchode bytového domu mierne nadpriemerný osobný výťah. Ostatné vyhotovenie bytového domu – v byte č. 41 lomený balkón, zábradlie balkóna z pochrómovanej ocele, rozvod domáceho videotelefónu, požiarne hydranty, rozvody káblových televízií a internetu pod omietkou.

Podlahová plocha bytu bez skladu je: 133,03 m<sup>2</sup>. Sklad má výmeru 2,45 m<sup>2</sup>.

K bytu č. 41 prináleží sklad č. 41 umiestnený v kočíkárni nachádzajúcej sa vo vchode 1C. Deliace priečky z penobetónových priečkových. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky. Dvere vchodové v bezpečnostnej úprave. Dvere na balkón plastové zasklené dvojsklom. Povrch balkóna gressová dlažba v protimrazovej úprave, odlúpnutie dlažby od podkladu. V kuchynskom priestore a v sklade keramická dlažba. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, v kúpeľni vyhrievací rebrík, na radiátoroch a rebríku termoregulačné ventily. Merače spotreby tepla pred bytom v inštaláčnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v byte, merač spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojky studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne a hygienických priestorov, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody pred bytom v inštaláčnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z kuchyne a hygienických priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. Vybavenie WC – zabudovaná splachovacia nádržka v stene. Bytové jadro murované. Ostatné vyhotovenie bytu – domáci videotelefón s vrátnikom, rozvody káblvej televízie a internetu pod omietkou

Spoločné časti domu:

Základy domu, strechy, obvodové múry, priečelia, vchody, chodby, schodiská, výťahy, okná, domové dvere, zvislé nosné konštrukcie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločné zariadenia a príslušenstvo domu:

Kotolňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia.

### **Pozemky:**

Pozemky parc .č. KN-C 1424/3, 1424/4, 1424/19, 1424/22, 1424/27 sa nachádzajú v obci Trenčín, ktorá je krajským mesto s počtom 55 883 obyvateľov. Ohodnocované pozemky sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 1300m od úzkeho centra mesta, cca 100m od kruhového prejazdu s obchodným centrom MAX. Pozemky sú umiestnené pod strmými zrázmi mestského lesoparku Brezina, na rozhraní staršej zástavby bytových domov, strednej školy a zázemia výstaviska TMM. Pozemky sú v blízkosti prostriedku hromadnej dopravy, všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Cesta autom do centra mesta trvá menej ako 5 minút. Pri pozemkoch sú vedené všetky dôležité inžinierske siete – vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrická energia, internet.

### **Parkovisko**

Pre pozemok parc.č . KN-C 1424/52 sú vybudované spevnené plochy z betónovej zámkovej dlažby.

<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>	
	viď opis predmetu	
<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>	
	Záložné práva: Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami: Na LV č. 9641: V 1494/08 - záložné právo na byt č.41, s podielom 134/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09 Na LV č. 9350: V 1494/08 - záložné právo na pozemky CKN parc.c.1424/18, 1424/20, 3299/2, 1424/23, 1424/24, 1424/25, 1424/26, 1424/34, 1424/35, 1424/36, 1424/37, 1424/38, 1424/41, 1424/42, 1424/43, 1424/44, 1424/45, 1424/46, 1424/47, 1424/48, 1424/49, 1424/50, 1424/51, 1424/52 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, ICO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva c.40/ZZ/2008, zo dna 17.3.2008.- vz.901/08, 2583/09, 3164/10,192/22	
<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 17/2024, ktorý vypracoval znalec KONTECH, s.r.o., znalec v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetví Oceňovanie a hodnotenie podnikov, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 900145. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 17.07.2024 Suma: 235.781,93 EUR
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	161.000,00,-EUR
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	141.469,16 EUR
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>	
	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Mgr. Dušan Dičér
	<b>II. Sídlo/bydlisko</b>	
	<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	XXXXX

b) Orientačné/súpisné číslo	xxxxx		
c) Názov obce	xxxxx	d) PSČ	xxx xx
e) Štát	xxxxx		
IV. IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

**X074114**

U9, a.s.

<b>Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn.142/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	d) PSČ	821 08
e)	Štát		
	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	4. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11 A, 040 01 Košice, salónik "Rondo"	
D.	Čas konania dražby	10:20 hod.	
E.	Kolo dražby	3. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby je súbor nehnuteľností a to:</p> <p>- nehnuteľnosti evidované na <b>liste vlastníctva č. 2024</b>, Okresným úradom Košice - katastrálny odbor, okres Košice IV, obec Košice - Barca, katastrálne územie <b>Barca</b> a to:</p> <p><b>Pozemky- parcely registra „C“:</b></p> <p>parc. č. 286/17 o výmere 176 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</p> <p>parc. č. 286/18 o výmere 606 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</p> <p>parc. č. 286/19 o výmere 69 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</p> <p>parc. č. 286/20 o výmere 104 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</p> <p><b>Stavby:</b></p> <p>stavba so súp. č. 972, na parc. č. 286/17, popis stavby: budova,</p> <p>stavba bez súp. č., na parc. č. 286/19 a č. 286/20, popis stavby: skladové hospodárstvo a hospod. budova</p>			

Spoluvlastnícky podiel 1/1.

- nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 1945**, Okresným úradom Košice - katastrálny odbor, okres Košice IV, obec Košice - Barca, katastrálne územie Barca a to:

**Pozemky- parcely registra „C“:**

parc. č. 286/4 o výmere 186 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

parc. č. 286/7 o výmere 770 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

**Stavby:**

stavba so súp. č. 1074, na parc. č. 286/4, popis stavby: administr. budova,

Spoluvlastnícky podiel 1/1.

Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: plot z rámového pletiva na parc. č. 286/7, 286/18, vodovodná prípojka na parc. č. 286/7, vodomerná šachta na parc. č. 286/7, kanalizačná prípojka na parc. č. 286/7, plynová prípojka na parc. č. 286/7, elektrická prípojka na parc. č. 286/7, spevnená plocha na parc. č. 286/7, 286/18, 286/20, a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby
----------------------

**Administratívna budova č.s. 1074 na parc. č. 286/4**

Administratívna budova č.s. 1074, na ul. Medená č.o. 10 v k.ú. Košice - Barca, je dvojpodlažná budova s jednopodlažnou prístavbou. Podľa predloženého kolaudačného rozhodnutia (v prílohe posudku) bola pôvodná dvojpodlažná časť daná do užívania v roku 2000. V roku 2012 bola postavená na južnej strane budovy prístavba bez predložených dokladov, a v roku 2021 bola postavená ďalšia časť prístavby. Pôvodná časť Administratívnej budovy je murovanej konštrukcie z plynosilikátových tvárnic, s dvomi nadzemnými podlažiami (vrátane podkrovia), so sedlovou strechou, s krytinou z pálenej škridle. Stropná konštrukcia nad 1. nadzemným podlažím je železobetónová doska s rovným podhľadom, strop 2. nadzemného podlažia (podkrovia) je drevený trámový. Sedlová strecha je drevenej väznicovej sústavy, s krytinou z pálenej škridle. Priečky oddelujúce jednotlivé priestory sú tehlové. Podlahy sú z keramickej dlažby a kobercové. Vnútorne povrchové úpravy sú vápenné hladké omietky. Obklady sú z keramickej dlažby. Vonkajšie omietky sú silikátové. Okná sú plastové, vnútorné dvere sú dyhované, vstupné dvere plastové. Vykurovanie a teplá voda je ústredné kotlom na plyn v 1. NP, vykurovacie telesá sú plechové panelové radiátory. Hygienické miestnosti sú vybavené záchodom, pisoárom a umývadlom. Napojenie budovy na inžinierske siete: vodovod, elektrická energia, kanalizácia a plyn. Prístavby sú murované z pórobetónových tvárnic hr. 40 cm, postavené na betónových základoch, so sedlovou strechou s krytinou z pozinkovaného plechu. Stropy nie sú, je len podbitie strechy, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná sú plastové, dvere dyhované. Omietky sú vápenné hladké. Podlahy sú kobercové. Vykurovanie s



plechovými panelovými radiátormi.

**Dispozičné riešenie:** V 1. nadzemnom podlaží: pôvodná časť - chodby, schodisko, sklad, kuchynka, kancelárie, hygienické miestnosti, prístavby - jedna otvorená miestnosť skladu. V 2. nadzemnom podlaží (podkroví): chodba so schodiskom, kancelárie, balkón a loggia.

**Technické riešenie:** - Základy - železobetónové pásy - Zvislé nosné konštrukcie - murované steny z plynosilikátových tvárnic hr. 40 cm - Zastrešenie bez krytiny - drevený väznicový krov - Krytina - keramická pálená škridľa - Klampiarske konštrukcie - odpadové žľaby a zvody z pozinkovaného plechu - Schody - železobetónové s povrchom z keramickej dlažby - Úpravy vonkajších povrchov - silikátová omietka - Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka - Dvere - dyhované a plastové - Okná - plastové - Podlahy - z keramickej dlažby, lepené koberce - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - svetelná a motorická - Bleskozvod je realizovaný - Vnútorný rozvod vody plastovým potrubím - Vnútorný rozvod kanalizácie plastovými rúrami - Vnútorný rozvod plynu - Hygienické zariadenia - umývadlá, záchody, výlevka, sprcha - Vykurovanie - ústredné, kotlom na plyn - Ohrev teplej vody - kotlom UK

#### **Budova skladu č.s. 972 na parc. č. 286/17**

Budova skladu č.s. 972 na p.č. 286/17, je postavená na základoch asanovanej budove garáží, v roku 2020 (bez predloženia stavebného povolenia). Jedná sa o jednopodlažnú budovu murovanej konštrukcie, s pultovou strechou vytvorenou oceľovými "I" nosníkmi v spáde, s podbitím stropu, s krytinou z pozinkovaného plechu. Okná sú plastové, vráta sú segmentové výsuvné. Vnútorné omietky sú vápenné hladké, vonkajšie omietky sú silikátové, podlaha je betónová. Napojenie budovy na inžinierske siete: elektrická energia.

**Dispozičné riešenie:** jedna skladová miestnosť

**Technické riešenie:** - Základy - betónové pásy - Zvislé nosné konštrukcie - murované stenové konštrukcie - Stropy - bez stropu - Zastrešenie bez krytiny - oceľové "I" nosníky v spáde - Krytina - pozinkovaný plech - Klampiarske konštrukcie - odpadové žľaby a zvody z pozinkovaného plechu - Úpravy vonkajších povrchov - silikátová omietka - Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka - Vráta - výsuvné segmentové - Okná - plastové - Schody - nie sú - Podlahy - betónové - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - svetelná - Bleskozvod nie je realizovaný - Vnútorný rozvod vody - nie je - Vnútorný rozvod kanalizácie - nie je - Vnútorný rozvod plynu - nie je

#### **Skladové hospodárstvo a šatne na p.č. 286/19**

Budova Skladové hospodárstvo a šatne na parc. č. 286/19, k.ú. Košice - Barca, je jednopodlažná budova murovanej konštrukcie s pultovou strechou. Kolaudačné rozhodnutie (v prílohe posudku) bolo vydané v roku 2020, spolu s oceľovým prístreškom na par. č. 286/20, ktorý už neexistuje. Samotná budova bola čiastočne asanovaná, zastavaná plocha ostala nezmenená, zmenila sa strecha. Jedná sa o jednopodlažnú stavbu, s murovanými pozdĺžnymi stenovými konštrukciami, s pultovou strechou, s krytinou z pozinkovaného plechu. Podlahy sú z keramickej dlažby. Vnútorné povrchové úpravy sú vápenné hladké omietky. Vonkajšie omietky sú silikátové. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vnútorné dvere sú hladké, vonkajšie dvere sú plastové. Vykurovanie je ústredné, kotlom na plyn, vykurovacie telesá sú panelové plechové radiátory, v hygienických miestnostiach sú záchody, pisoáre, umývadlá, sprchy. Napojenie budovy na inžinierske siete: vodovod, elektrická energia, kanalizácia a plyn.

**Dispozičné riešenie:** sklad, šatňa, hygienické miestnosti.

**Technické riešenie:** - Základy - betónové pásy - Zvislé nosné konštrukcie - murované stenové konštrukcie hr. 40 cm - Stropy - podbitie krovu - Zastrešenie bez krytiny - oceľové nosníky s pultovou strechou - Krytina - pozinkovaný plech - Klampiarske konštrukcie - odpadové žľaby a zvody z pozinkovaného plechu - Úpravy vonkajších povrchov - silikátová omietka - Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka - Dvere - hladké v interiéri, plastové dvere vonkajšie - Okná - plastové s izolačným dvojsklom - Schody - nie sú - Podlahy - z keramickej dlažby - Vykurovanie - ústredné, kotlom na plyn - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - svetelná - Bleskozvod nie je realizovaný - Vnútorný rozvod vody plastovým potrubím - Vnútorný rozvod kanalizácie plastovými rúrami - Vnútorný rozvod plynu - Ohrev teplej vody - centrálny kotlom UK - Hygienické zariadenia - záchody, pisoáre, umývadlá, sprchy - Keramické obklady - v hygienických miestnostiach

**PRÍSLUŠENSTVO****Plot z rámového pletiva na parc. č. 286/7, 286/18**

Plot z rámového pletiva na oceľových stĺpoch, oplocuje dvor zo severnej a čiastočne z východnej strany parcely č. 286/7 a 286/18, postavený na betónových základoch okolo stĺpov, s pohľadovou výškou výplne 1,8m, s plotovými vrátami a vrátkami, realizovaný v roku 2020.

**Vodovodná prípojka na parc. č. 286/7**

Vodovodná prípojka z plastového potrubia, na parc. č. 286/7, je vedená k východnej strane administratívnej budovy z verejnej siete, daná do užívania v roku 2000.

**Vodomerná šachta na parc. č. 286/7**

Vodomerná šachta, na parc. č. 286/7, je zhotovená z monolitického betónu s poklopom, daná do užívania v roku 2000.

**Kanalizačná prípojka na parc. č. 286/7**

Splašková kanalizačná prípojka z plastových rúr, je vedená na parc. č. 286/7, od administratívnej budovy do verejnej siete, daná do užívania v roku 2000.

**Plynová prípojka na parc. č. 286/7**

Plynová prípojka je vedená od verejnej siete k administratívnej budove na parc. č. 286/7, daná do užívania v roku 2000.

**Elektrická prípojka na parc. č. 286/7**

Elektrická prípojka je vedená v zemi od miesta odberu k administratívnej budove, na parc. č. 286/7, daná do užívania v roku 2000.

**Spevnená plocha na parc. č. 286/7, 286/18, 286/20**

Spevnené plochy z betónovej zámkovej dlažby pokrývajú celý dvor areálu, parc. č. 286/7, 286/18 a 286/20 realizované v roku 2020.

**Pozemky:**

Predmetom ohodnotenia sú pozemky vedené na LV č. 1945 v k.ú. krajského mesta Košice - Barca, v zastavanom území mesta. Jedná sa o lokalitu s budovami občianskej vybavenosti a služieb, so štandardným vybavením.

Dopravná dostupnosť po spevnených cestách, v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy. Funkčné využitie pozemku podľa platného územného plánu, sa jedná o územie plôch pre šport. Pozemok je priamo napojený na inžinierske siete: elektrická energia, voda, kanalizácia a plyn.

<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>
-----------	-----------------------------------

viď opis predmetu

<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>
-----------	--

List vlastníctva č. 2024:

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31 320 155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. 1371/2021/ZZ na pozemky CKN parc.č. 286/17, 286/18, 286/19, 286/20 a stavby na parc.č. 286/17, 286/19, 286/20, podľa V-11582/2021 z 21.10.2021 - 576/2021

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Slovak Telekom, a.s., (IČO:35763469) Bajkalská 28, 817 62 Bratislava na pozemky registra C KN č. 286/17, 286/18, 286/19, 286/20 a na stavbu so súp.č. 972 na parc.č. 286/17, na stavbu bez súp.č. na parc.č. 286/19 a na stavbu bez súp.č. na parc.č. 286/20. Rozhodnutie o povolení vkladu V-10443/2022 zo dňa 28.09.2022 - č.z.578/2022

Exekučný príkaz č. 110EX 46/23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Z - 3478/2023 - 870/2023

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 110EX 122/23-41. Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 15, 031 01 Liptovský Mikuláš. Z-3637/2023- č.z.885/23

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 110EX 183/23-31 - JUDr. Peter Matejovie, súd.ex., Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš. Z - 3640/2023 - 886/2023

Exekučný príkaz č. 110EX 54/23 - 56 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, JUDr. Peter Matejovie, súdny exekútor, Exekútorický úrad so sídlom Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš, Z-3648/2023, č.z. 890/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 111/23-42, Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, Moyzesova 669/15, JUDr. Peter Matejovie - súdny exekútor, na parc.č. 286/17, 286/18, 286/19, 286/20, na stavbu súp.č. 972 na parc.č. 286/17 a stavby na parc.č. 286/19, 286/20 , Z-3649/2023 - 891/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 94/23 zo dňa 06.06.2023 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 286/17, 286/18, 286/19, 286/20, stavba súp.č. 972 na parc. CKN č. 286/17, stavba bez súp.č. na parc. CKN č. 286/19, 286/20 (Exekútorický úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš), Z3677/2023 č.z.893/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 90/23 zo dňa 06.06.2023 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 286/17, 286/18, 286/19, 286/20, stavba súp.č. 972 na parc. CKN č. 286/17, stavba bez súp.č. na parc. CKN č. 286/19, 286/20 (Exekútorický úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš), Z3678/2023 č.z.894/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 67/23 zo dňa 06.06.2023 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 286/17, 286/18, 286/19, 286/20, stavba súp.č. 972 na parc. CKN č. 286/17, stavba bez súp.č. na parc. CKN č. 286/19, 286/20 (Exekútorický úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš), Z3679/2023 č.z.895/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 179/23 zo dňa 06.06.2023 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 286/17, 286/18, 286/19, 286/20, stavba súp.č. 972 na parc. CKN č. 286/17, stavba bez súp.č. na parc. CKN č. 286/19, 286/20 (Exekútorický úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš), Z3680/2023 č.z.896/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 139/23 zo dňa 06.06.2023 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 286/17, 286/18, 286/19, 286/20, stavba súp.č. 972 na parc. CKN č. 286/17, stavba bez súp.č. na parc. CKN č. 286/19, 286/20 (Exekútorový úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš), Z3683/2023 č.z.897/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 202/23-26, Exekútorový úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš, Z-3689/2023 č.z. 900/23

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 204/23 zo dňa 12.06.2023 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 286/17, 286/18, 286/19, 286/20, stavba súp.č. 972 na parc. CKN č. 286/17, stavba bez súp.č. na parc. CKN č. 286/19, 286/20 (Exekútorový úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš), Z3837/2023 č.z.911/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 110EX 225/23-28 v prospech: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 - Z-3971/2023 - č.z.925/2023 (EÚ, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš) (pozemok parc. C KN č. 286/17, 286/18, 286/19, 286/20, stavba súp.č. 972 na parc.č. 286/17, stavba bez súp.č. na parc.č. 286/20, 286/19)

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 373EX 342/24, Exekútorový úrad Liptovský Mikuláš, JUDr. Miroslav Šutliak - súdny exekútor, Štúrova č. 3520, 031 01 Liptovský Mikuláš. Z-6090/2024 - č.z. 900/24

Exekučný príkaz č. 373EX 347/24, Exekútorový úrad Liptovský Mikuláš, Súdny exekútor JUDr. Miroslav Šutliak, Štúrova č. 3520, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 37901532, Z6091/2024, č.z. 904/2024

List vlastníctva č. 1945:

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31 320 155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. 1371/2021/ZZ na pozemky CKN parc.č. 286/4, 286/7 a stavbu súp.č. 1074 na parc.č. 286/4, podľa V-11582/2021 z 21.10.2021 - 576/2021

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Slovak Telekom, a.s., (IČO:35763469) Bajkalská 28, 817 62 Bratislava na pozemky registra C KN č. 286/4, 286/7 a na stavbu so súp.č. 1074 na parc.č. 286/4. Rozhodnutie o povolení vkladu V-10443/2022 zo dňa 28.09.2022 - č.z.578/2022

Exekučný príkaz č. 110EX 46/23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, Exekútorový úrad Liptovský Mikuláš, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Z - 3478/2023 - 870/2023

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 110EX 122/23-41. Exekútorový úrad Liptovský Mikuláš, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 15, 031 01 Liptovský Mikuláš. Z-3637/2023- č.z.885/23

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 110EX 183/23-31 - JUDr. Peter Matejovie, súd.ex., Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš. Z - 3640/2023 - 886/2023

Exekučný príkaz č. 110EX 54/23 - 56 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, JUDr. Peter Matejovie, súdny exekútor, Exekútorový úrad so sídlom Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš, Z-3648/2023, č.z. 890/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 111/23-42, Exekútorový úrad Liptovský Mikuláš, Moyzesova 669/15, JUDr. Peter Matejovie - súdny exekútor, na parc.č. 286/4, 286/7 a na stavbu súp.č. 1074 na parc.č. 286/4, Z-3649/2023 - 891/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 94/23 zo dňa 06.06.2023 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 286/4, 286/7, stavba súp.č. 1074 na parc. CKN č. 286/4 (Exekútorový úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš), Z-3677/2023 č.z.893/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 90/23 zo dňa 06.06.2023 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 286/4, 286/7, stavba súp.č. 1074 na parc. CKN č. 286/4 (Exekútorový úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš), Z-3678/2023 č.z.894/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 67/23 zo dňa 06.06.2023 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 286/4, 286/7, stavba súp.č. 1074 na parc. CKN č. 286/4 (Exekútorový úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš), Z-3679/2023 č.z.895/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 179/23 zo dňa 06.06.2023 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 286/4, 286/7, stavba súp.č. 1074 na parc. CKN č. 286/4 (Exekútorový úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš), Z-3680/2023 č.z.896/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 139/23 zo dňa 06.06.2023 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 286/4, 286/7, stavba súp.č. 1074 na parc. CKN č. 286/4 (Exekútorový úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš), Z-3683/2023 č.z.897/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 202/23-26, Exekútorový úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš, Z-3689/2023 č.z. 900/23

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 204/23 zo dňa 12.06.2023 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 286/4, 286/7, stavba súp.č. 1074 na parc. CKN č. 286/4 (Exekútorový úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš), Z-3837/2023 č.z.911/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 110EX 225/23-28 v prospech: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 - Z-3971/2023 - č.z.925/2023 (EÚ, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš) (pozemok parc. C KN č. 286/4, 286/7, stavba súp.č. 1074 na parc.č. 286/4)

Rozhodnutie Daňového úradu Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina č. 102559911/2024 o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva zo dňa 05.09.2024 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 286/4, 286/7, stavba súp.č.1074 na parc. CKN č. 286/4. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2024, Z- 5213/2024 č.z.891/2024

Nájomné práva:

Vlastník predmetu dražby predložil nasledovné nájomné práva viaznuce na predmete dražby:

Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Obč. zák. 509/91 Zb. medzi Prenajímateľom a Nájomcom.

Predmetom nájmu je:

- 1.1. administratívna budova, súpisné číslo: 1074, postavená na parcele číslo: 286/4,
  - 1.2. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo: 286/4 o výmere 186 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
  - 1.3. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo: 286/7 o výmere 770 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- zapísané v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 1945 vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, pre okres: Košice IV, pre obec: Košice – Barca a katastrálne územie: Barca; mimo časti vyznačenej a zameranej v prílohe č.1
- 2.1. budova, súpisné číslo: 972, postavená na parcele číslo: 286/17;
  - 2.2. skladové hospodárstvo a hospodárska budova, bez súpisného čísla, postavená na parcele číslo: 286/20 a parcele č. 286/19;
  - 2.3. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo: 286/17 o výmere 176 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
  - 2.4. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo: 286/18 o výmere 606 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
  - 2.5. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo: 286/19 o výmere 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
  - 2.6. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo: 286/20 o výmere 104 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- zapísané v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 2024 vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, pre okres: Košice IV, pre obec: Košice - Barca a katastrálne územie: Barca.

Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.04.2023 do 31.12.2028. Nájomné je dohodnuté vo výške 2200 € bez DPH. Predložená nájomná zmluva je na nahliadnutie v sídle dražobníka.

Nájomná zmluva s právom stavby uzatvorená podľa § 663 a nasl. Obč. zák. 509/91 Zb. medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájmu je pozemok parcela registra „C“, parc. č. 286/7 o výmere 770 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zap. na LV č. 1945, k.ú. Barca, okres: Košice IV. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok za účelom realizácie a užívania stavby – Prístavba administratívnej budovy s vlastným vchodom. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 15.01.2021 do 31.12.2031. Nájomné je dohodnuté vo výške 300 € bez DPH.

Predložená nájomná zmluva je na nahliadnutie v sídle dražobníka

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 12/2024 zo dňa 04.04.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Emília Hasíková, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 914096. Hodnota: 814.000,- € (slovom: osemstoštrnásťtisíc eur)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR ( Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie)	
K.	Najnižšie podanie	700.000,- € (slovom: sedemstotisíc eur) bez DPH	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx	
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxxx	
c)	Názov obce	xxxxx	d) PSČ xxx xx
e)	Štát	xxxxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	

**X074115**

U9, a.s.

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby**

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		Zn.141/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	4. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Rastislav Demeter, Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov	
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Opakovaná - 2. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 2571**, Okresným úradom Prešov - katastrálny odbor, okres Prešov, obec Ľubotice, katastrálne územie **Ľubotice** a to:

**Pozemky- parcely registra „C“:**

- parcela č. 2552 o výmere 265 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 2553 o výmere 5032 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

- parcela č. 2554 o výmere 1899 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

**Stavby:**

- stavba so súp. č. 2131, postavená na parc. č. 2553, popis stavby: výrobná hala a administratívna budova

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: plot z vlnitého plechu na parc. č. 2554, Vodovodná prípojka na parc. č. 2552, Kanalizačná prípojka na parc. č. 2552, Plynová prípojka na parc. č. 2552, Elektrická prípojka na parc. č. 2552, Spevnená plocha dvora na parc. č. 2554, Spevnená plocha pred adm. budovou na parc. č. 2552 a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

**Opis predmetu dražby****Výrobná hala č.s. 2131 na parc. KN- C č. 2553**

Polyfunkčná budova č.s. 2131 na p.č. 2553, v k.ú. Ľubotice, sa skladá z výrobnéj haly a administratívnej budovy, ktoré sú vzájomne prepojené. Budova bola postavená a užívaná od roku 1973 (podľa Evidencie IM Stavovýroba š.p.), v roku 2008 a 2009, v dvoch etapách, bola kompletne rekonštruovaná a modernizovaná, na základe kolaudačných rozhodnutí v prílohe tohto posudku. Polyfunkčná budova je postavená z montovaného železobetónového (žb) skeletu, tvorený žb stĺpmi, s rozpätím 12 m, na ktorých sú uložené priehradové väzníky. Modulové rozpätie stĺpov po obvode budovy je 6m, s predsadeným obvodovým plášťom, ktoré tvoria celostenové plynosilikátové panely, vodorovne uložené. Základy tvoria žb pätky pod stĺpmi, a žb pásy pod stenovými konštrukciami, s hydroizoláciou. Strecha je zhotovená z prefabrikovaných žb stropných dosiek uložených na priehradových väzníkoch, s bitúmenovou krytinou, so spádom do vnútorných odtokových zvodov.

Vzhľadom k rozdielnemu konštrukčnému a materiálovému vyhotoveniu a vybaveniu oboch častí, výrobná hala je jednopodlažná stavba, bez stropu, so strešnými svetlíkmi, a administratívna budova je trojpodlažná stavba so stropmi a podhľadmi, je ohodnotenie vykonané osobitne pre výrobnú halu a osobitne pre administratívnu budovu.

**Výrobná hala:**

Jedná sa o jednopodlažnú stavbu halového typu, s trojloďovou žb skeletovou konštrukciou, bez stropu, s tromi pozdĺžnymi strešnými svetlíkmi. Na železobetónových stĺpoch sú umiestnené 2 žeriavové dráhy s nosnosťou žeriavov 12,5 t, a jedna s nosnosťou 25t (žeriavy nie sú predmetom tohto ohodnotenia). K budove boli pristavané šatne s pôdorysnými rozmermi 18,17\*3,17 m, svetlej výšky miestnosti 2,73 m, z jednoduchej murovanej konštrukcie, s plochou strechou.

**Dispozičné riešenie:**

hala, 3 miestnosti šatní

**Technické riešenie:**

- Základy - železobetónové pätky a pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - montované žb stĺpy so žb priehradovými väzníkmi
- Stropy - bez stropu

- Zastrešenie bez krytiny - žb montované strešné dosky
- Krytina - bitúmenová
- Klampiarske konštrukcie - odpadové žľaby a zvody z pozinkovaného plechu
- Úpravy vonkajších povrchov - zateplenie obvodového plášťa so silikátovou omietkou
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
- Dvere - drevené hladké a plechové
- Vráta - výsuvné segmentové
- Okná - plastové
- Schody - nie sú
- Podlahy - betónové
- Vykurovanie - nie je
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - svetelná a motorická
- Bleskozvod je realizovaný
- Vnútorný rozvod vody - nie je
- Vnútorný rozvod kanalizácie - nie je
- Vnútorný rozvod plynu - nie je
- Ostatné konštrukcie - kamerový systém

### **Administratívna budova č.s. 2131 na parc. č. 2553**

ADMINISTRATÍVNA BUDOVA je konštrukčne a materiálovo samostatná časť polyfunkčnej budovy č.s. 2131

na p.č. 2553, v k.ú. Ľubotice. Budova bola postavená a užívaná od roku 1973, v roku 2009 bola kompletne rekonštruovaná a modernizovaná, na základe kolaudačného rozhodnutia v prílohe tohto posudku. Polyfunkčná budova je postavená z montovaného železobetónového (žb) skeletu, tvorený žb stĺpmi, s rozpätím 12 m, na ktorých sú uložené priehradové väzníky. Modulové rozpätie stĺpov po obvode budovy je 6m, s predsadeným obvodovým plášťom, ktoré tvoria celostenové plynosilikátové panely, vodorovne uložené. Základy tvoria žb pätky pod stĺpmi, a žb pásy pod stenovými konštrukciami, s hydroizoláciou. Strecha je zhotovená z prefabrikovaných žb stropných dosiek uložených na priehradových väzníkoch, s bitúmenovou krytinou, so spádom do vnútorných odtokových zvodov.

Jedná sa o trojpodlažnú stavbu s rozmermi 13,00\*19,10 m, so žb skeletovou konštrukciou, zo stropmi so sadrokartónovými podhladmi.

Dispozičné riešenie:

1. NP - vstupná miestnosť, chodby, schodisko, kancelárie, hygienické miestnosti, šatne, kotolňa, sklady
2. NP - chodba, schodisko, kancelárie, hygienické miestnosti, serverovňa, kuchynka
3. NP - chodba, kancelárie, hygienické miestnosti



Technické riešenie:

- Základy - železobetónové pätky a pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - montované žb stĺpy so žb priehradovými väzníkmi
- Stropy - bez stropu
- Zastrešenie bez krytiny - žb montované strešné dosky
- Krytina - bitúmenová
- Klampiarske konštrukcie - odpadové žľaby a zvody z pozinkovaného plechu
- Schody - oceľová konštrukcia s povrchom z keramických dlaždíc
- Úpravy vonkajších povrchov - zateplenie obvodového plášťa so silikátovou omietkou
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
- Dvere - dyhované a plastové
- Okná - plastové
- Podlahy - z keramickej dlažby, PVC, lepené koberce
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - svetelná a motorická
- Bleskozvod je realizovaný
- Vnútorný rozvod vody plastovým potrubím
- Vnútorný rozvod kanalizácie plastovými rúrami
- Vnútorný rozvod plynu
- Hygienické zariadenia - umývadlá, záchody, výlevka, sprcha
- Vykurovanie - ústredné, kotlom na plyn
- Ohrev teplej vody - zásobník TUV
- Ostatné - kuchynská linka s drezom, kamerový systém, klimatizačné jednotky 2 ks

## PRÍSLUŠENSTVO

### Plot z vlnitého plechu na parc. č. 2554

Plot dvora na parc. č. 2554 zo západnej strany je zhotovený z vlnitého plechu v oceľových rámoch, na zabetónovaných oceľových stĺpoch, s pohľadovou výškou výplne 2,0 m, s posuvnými plotovými vrátami s elektrickým pohonom, realizovaný v roku 2009.

### Vodovodná prípojka na parc. č. 2552

Vodovodná prípojka z plastového potrubia, na parc. č. 2552, daná do užívania v roku 2002.

### Kanalizačná prípojka na parc. č. 2552

Splašková kanalizačná prípojka z plastových rúr, je vedená na parc. č. 2552, daná do užívania v roku 2002

#### **Plynová prípojka na parc. č. 2552**

Plynová prípojka je vedená od verejnej siete k administratívnej budove na parc. č. 2552, daná do užívania v roku 2002

#### **Elektrická prípojka na parc. č. 2552**

Elektrická prípojka je vedená v zemi od miesta odberu k administratívnej budove, na parc. č. 2552, daná do užívania v roku 2002.

#### **Spevnená plocha dvora na parc. č. 2554**

Spevnená plocha dvora z monolitického betónu sa využíva ako manipulačná plocha a tvorí ju celá parcela č. 2554, realizovaná v roku 1973.

#### **Spevnená plocha pred adm. budovou na parc. č. 2552**

Spevnená plocha z asfaltového betónu zabezpečuje prístup a parkovanie pred administratívnou budovou, tvorí ju celá parcela č. 2552, realizovaná v roku 2002.

### **POZEMKY**

Predmetom ohodnotenia sú pozemky parcely KN-C č. 2552, 2553, 2554, v k.ú. obce Ľubotice, v zastavanom území obce. Jedná sa o priemyselnú lokalitu krajského mesta Prešov, obec Ľubotice bola v minulosti súčasťou mesta Prešov. Intenzita využitia pozemkov - pre priemyselnú výrobu so štandardným vybavením. Dopravná dostupnosť po spevnených cestách, v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy. Funkčné využitie pozemku podľa platného územného plánu, sa jedná o plochy pre priemyselnú výrobu. Pozemok je priamo napojený na inžinierske siete: elektrická energia, voda, kanalizácia a plyn.

#### **G. Opis stavu predmetu dražby**

viď opis predmetu

#### **H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

Nižšie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

V-1955/2018, Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 0297/18/07761 pre Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava IČO 36 854 140 na parcely CKN 2552, CKN 2553, CKN 2554, a stavbu výrobná hala a administratívna budova sč 2131 na parc. CKN 2553, vklad povolený dňa 11.04.2018, číslo zmeny-229/18, 354/2023;

V-2449/2019- zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 0255/19/07761 pre Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava IČO 36 854 140 na parcely 2552, 2553, 2554 a stavbu výrobná hala a administratívna budova sč 2131 na parc. CKN 2553, vklad povolený dňa 29.04.2019- číslo zmeny 267/19, 354/2023;

V-6565/2020 zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 0551/20/07761 pre Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava IČO 36 854 140 na parcely 2552, 2553, 2554 a stavbu výrobná hala a administratívna budova sč 2131 na parc. CKN 2553, vklad povolený dňa 06.10.2020- číslo zmeny 1175/20, 354/2023;

Z 1284/2024 - Exekučný príkaz 281EX 79/24 - 22 na zriadenie exekučného záložného práva, zo dňa 06. 03. 2024, od: JUDr. Denisa Kvasňovská, Moyzesova 34, 040 01 Košice na parcely CKN 2552, 2553, 2554 a na stavbu - výrobná hala a administratívna budova s. č. 2131 na parcele CKN 2553 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 111/2024.

Z 4981/2024 - Rozhodnutie Obce Ľubotice, Čsl. letcov 2, 080 06 Ľubotice, č. k. R2024/005056, zo dňa 24. 09. 2024 o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku a daňovej pohľadávky (zákaz nakladania bez súhlasu správcu dane) na parcely CKN 2552, 2553, 2554 a na stavbu - výrobná hala a administratívna budova s. č. 2131 na parcele CKN 2553 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 (neprávoplatné) - číslo zmeny 465/2024.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby – nehnuteľností bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 40/2024 zo dňa 01.08.2024, ktorý vypracoval Ing. Emília Hasíková, pre odbor Stavebníctvo: odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, zapísaná v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 914096.. Hodnota: 3.670.000,- EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR ( Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie)	
K.	Najnižšie podanie	3.303.000,- EUR bez DPH	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx
	b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxxx
	c)	Názov obce	xxxxx
			d) PSČ xxx xx
	e)	Štát	xxxxx
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	

**X074116**

U9, a.s.

<b>Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zh. 140/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	4. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11 A, 040 01 Košice, salónik "Rondo"	
D.	Čas konania dražby	10:40 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľností, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor <b>na liste vlastníctva č. 80 katastrálne územie Drahňov</b>, obec Drahňov, okres Michalovce a to:</p> <p><b>Pozemky parcely registra "C":</b></p> <p>parc. č. 65/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 611 m<sup>2</sup>,</p> <p>parc. č. 65/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m<sup>2</sup>,</p>			

parc. č. 65/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>,

parc. č. 66 – záhrada o výmere 1034 m<sup>2</sup>,

**Stavby:**

rodinný dom s. č. 79 postavený na parc. č. 65/2, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

**Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV:** hospodárska budova na parc. reg. „C“ č. 65/2, plot na parc. reg. „C“ č. 65/1, studňa na parc. reg. „C“ č. 65/1, vodovodná prípojka na parc. reg. „C“ č. 65/1, vodomerná šachta na parc. reg. „C“ č. 65/1, betónová žumpa na parc. reg. „C“ č. 65/1, plynová prípojka na parc. reg. „C“ č. 65/1, spevnená plocha betónová na parc. reg. „C“ č. 65/1, spevnená plocha štrková na parc. reg. „C“ č. 65/1, vonkajší záchod na parc. reg. „C“ č. 65/1 pod.

Spoluvlastnícky podiel vo výške: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

**Opis predmetu dražby**

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:

**Rodinný dom s. č. 79, na parc. reg. „C“ č. 65/2,** k. ú. Drahňov je samostatne stojací, s prístupom z verejnej komunikácie po spevnených plochách. Nachádza sa v zástavbe s rodinnými domami, v rovinatom teréne. Dom má realizované prípojky elektrickej energie, vody a plynu. Kanalizácia je zvedená do žumpy. Dom je dvojpodlažný, vrátane čiastočného podpivničenia. V roku 1950 bola postavená pôvodná časť domu a v roku 1965 bola pristavená predná izba a veranda. Dom bol postupne modernizovaný, naposledy v roku 2020 boli vymenené okná za plastové, zhotovené laminátové podlahy v izbách, nový kotol UK na plyn, kuchynská linka so spotrebičmi, nové rozvody elektrickej energie. Podľa odhadu znalkyne roku 1997 bol do domu zavedený plyn.

Dispozičné riešenie:

v 1. podzemnom podlaží sa nachádza: kotolňa a chodba so schodiskom.

v 1.nadzemnom podlaží sa nachádza: predsieň, chodba (veranda), zádverie, 5 izieb, kúpeľňa, šatník, kuchyňa, sklad, WC.

Technické riešenie:

**1.Podzemné podlažie**

- zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu
- vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické - schodisko - kovové
- úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit;
- obklady fasád - obklady keramické - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené –
- podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter
- vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná

**1.Nadzemné podlažie**

- základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou,
- zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace

konštrukcie – tehlové,

- vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové,
- strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače),
- úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit; obklady fasád - obklady keramické
- úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením;
- podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety laminátové; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- vybavenie kuchýň - sporák s elektrickou rúrou; - plynový sporák; - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla - vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn
- vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač kombinovaný s ústredným vykurovaním
- vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu

**Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV:**

**hospodárska budova na parc. reg. „C“ č. 65/2** - je umiestnená a pristavaná k rodinnému domu zo západnej strany, bola postavená v roku 1970 a garáž v roku 1975.

Dispozičné riešenie:

1. nadzemné podlažie: 3 miestnosti skladov, garáž, schodisko do pivnice, chlievy.
1. podzemné podlažie: schodisko, pivnica.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie
  - zvislé nosné konštrukcie - betónové monolitické, bez tepelnej izolácie
  - vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové
  - schodisko - cementový poter
  - úpravy vonkajších povrchov - vápenná hladká omietka
  - úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka

- výplne otvorov - dvere - oceľové alebo drevené zvlakové; okná - jednoduché drevené alebo oceľové
- podlahy - cementový poter

#### 1. Nadzemné podlažie

- základy - bez podmurovky, iba základové pásy
- zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu hrúbky nad 15 do 30 cm
- vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhľadom
- strecha - krov - hambáľkové; krytina strechy na krove - azbestocementové šablóny; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)
- úpravy vonkajších povrchov - vápenná hladká omietka
- úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
- výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - jednoduché drevené alebo oceľové

**plot na parc. reg. „C“ č. 65/1** - plot uličný a predzáhradky je postavený na betónovom základe, s betónovou podmurovkou, s výplňou z oceľovej tyčoviny v rámoch, pohľadovej výšky 0,9 m. Vráta a vrátka sú z oceľových profilov, ďalšie vráta a vrátka sú vo dvore, odhadom realizovaný v roku 1970,

**studňa na parc. reg. „C“ č. 65/1** - kopaná s priemerom 1000 mm, hĺbky 6,0 m je zhotovená z betónových prefabrikovaných skruží, realizovaná v roku 1950,

**vodovodná prípojka na parc. reg. „C“ č. 65/1** - z verejného vodovodu je vedená cez predzáhradku k domu, realizovaná v roku 1970,

**vodomerná šachta na parc. reg. „C“ č. 65/1** - je umiestnená v predzáhradke na parc.č. 65/1, je betónová monolitická, realizovaná v roku 1970,

**betónová žumpa na parc. reg. „C“ č. 65/1** - sa nachádza pod garážou, je realizovaná z monolitického betónu, s objemom 10 m<sup>3</sup>, v roku 1970,

**plynová prípojka na parc. reg. „C“ č. 65/1** - je vedená v zemi cez predzáhradku na parc. č. 65/1, realizovaná v roku 1997,

**spevnená plocha betónová na parc. reg. „C“ č. 65/1** - spevnená plocha chodníka pozdĺž južnej strany domu je vedená od plotových vrátok, zhotovená z monolitického betónu, v roku 1970,

**spevnená plocha štrková na parc. reg. „C“ č. 65/1** - z drveného kameňa pokrýva dvor od plotových vrát až po garáž, realizovaná v roku 2020,

**vonkajší murovaný záchod** - bez žumpy, je umiestnený vo dvore, realizovaný odhadom v roku 1965.

Predmetom dražby sú pozemky v zastavanom území obce Drahňov, zastavané rodinným domom s príslušenstvom, v lokalite vhodnej na bývanie. Pozemky sú umiestnené s možnosťou napojenia na inžinierske siete: elektrická energia, voda a plyn.

#### H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

V-566/2019 zo dňa 12.11.2019 - Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg. č. 618455/Zal/1 zo dňa 04.10.2019 na rodinný dom č.s. 79 na parcele C KN č. 65/2, na stodolu na parcele C KN č. 65/3 a na parcely C KN č. 65/1, 65/2, 65/3, 66 - čz 121/2019

Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Poznámka dražobníka: Stavba stodola bez s. č. na parc. reg. „C“ č. 65/3, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 80, k. ú. Draňov a je zakreslená v katastri nehnuteľnosti t. č. už neexistuje a z uvedeného dôvodu nie je predmetom tejto dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 43/2024, ktorý vypracovala Ing. Emília Hasíková, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhady hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 20.08.2024	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxx	
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxx	
	c) Názov obce	xxx	d) PSČ xxx
	e) Štát	xxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	

**X074117**

Auctio GH s.r.o.

<b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		01102024	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctio GH s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Kováčska	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	53	
<b>c)</b>	Názov obce	Košice	<b>d) PSČ</b> 040 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 49643/V	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	53 193 814	
<b>B.</b>	Dátum vykonania dražby	3. 12. 2024	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	aula v budove ASTON BUILDING, Werferova 1/2582, 040 11 Košice	
<b>D.</b>	Čas konania dražby	10:00 hod.	
<b>E.</b>	Kolo dražby	Prvé kolo dražby.	
<b>F.</b>	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 669**, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, pre okres: Michalovce, obec: Michalovce, **katastrálne územie: Michalovce**, a to:

- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5101 o výmere 728 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5101**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5102 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5102**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5104 o výmere 627 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5104**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5107 o výmere 1308 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5107**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5109 o výmere 78 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5109**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5113 o výmere 431 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5113**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5114 o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5114**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5115 o výmere 147 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5115**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5116 o výmere 461 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5116**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5117 o výmere 197 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5117**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,



- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5118 o výmere 1076 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5118“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5119 o výmere 790 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5119“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5120 o výmere 91 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5120“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5121 o výmere 497 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5121“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/1 o výmere 11427 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/1“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/2 o výmere 645 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/2“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/4 o výmere 327 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/4“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/5 o výmere 1365 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/5“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/6 o výmere 155 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/6“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/9 o výmere 505 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/9“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/10 o výmere 244 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/10“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/12 o výmere 111 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/12“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/13 o výmere 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/13“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/14 o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/14“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/16 o výmere 2116 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/16“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/17 o výmere 812 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/17“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/19 o výmere 1605 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/19“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/20 o výmere 9602 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/20“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/27 o výmere 8373 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/27“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/28 o výmere 2391 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/28“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,

- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/29 o výmere 224 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/29“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- **stavba so súpisným číslom 1713**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **administr. budova**, stojaca na parcele CKN 5104 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **sklad**, stojaca na parcele CKN 5101 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Iná budova, popis stavby: **regul.stan. plynu**, stojaca na parcele CKN 5102 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Iná budova, popis stavby: **garáže, dielne**, stojaca na parcele CKN 5107 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **sklad**, stojaca na parcele CKN 5109 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **dielne**, stojaca na parcele CKN 5113 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **sklad**, stojaca na parcele CKN 5114 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **sklad**, stojaca na parcele CKN 5115 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **sklad**, stojaca na parcele CKN 5116 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **soc.budova**, stojaca na parcele CKN 5117 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **dielne**, stojaca na parcele CKN 5118 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **sklad**, stojaca na parcele CKN 5119 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **sklad**, stojaca na parcele CKN 5120 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **sklad**, stojaca na parcele CKN 5121 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **soc.budova**, stojaca na parcele CKN 5124/2 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **sklad**, stojaca na parcele CKN 5124/4 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **garaž, dielne**, stojaca na parcele CKN 5124/5 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **reg.stanica plynu**, stojaca na parcele CKN 5124/6 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **administr.budova**, stojaca na parcele CKN 5124/9 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **kotolňa**, stojaca na parcele CKN 5124/10 - spoluvlastnícky podiel: 1/1

#### Opis predmetu dražby

#### Analýza polohy nehnuteľnosti

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v bývalom prevádzkovom areáli firmy NAFTY GBELY, a.s. na Priemyselnej ulici v Michalovciach v k.ú. Michalovce, ktorý je vzdialený juhozápadne od centra mesta cca 2,7 km. Okolitú zástavbu areálu tvoria prevádzkové budovy, sklady, budovy pre ľahkú výrobu, obchodnú činnosť. Areál je prístupný z po miestnych spevnených komunikáciách s možnosťou napojenia na verejné inžinierske siete vodovod, kanalizácia, plynovod, rozvod elektrickej energie, slaboprúd. Doprava do centra mesta je možná individuálna alebo miestnou hromadnou autobusovou dopravou.

#### Analýza využitia nehnuteľnosti

Nehnuteľnosti v areáli sú v súčasnosti prenajímané pre skladové, prevádzkové účely, ľahkú výrobu, administratívne účely, pre servis / dielne. V zmysle územného plánu mesta Michalovce sa ohodnocovaný areál nachádza na ploche evidovanej ako plochy priemyselnej výroby, stavebníctva, skladov (označenie - stav).

Súčasnú vyžitie areálu je v súlade s platným územným plánom mesta, do budúcnosti sa neuvažuje so zmenou užívania.

**Analýzy prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou**

V rámci miestnej obhliadky ani z informácií z verejných zdrojov neboli zistené skutočnosti, ktoré by negatívne ovplyvňovali využívanie nehnuteľností pre svoj účel. V liste vlastníctva sú uvedené ťarchy - viď LV.

**Pozemok - prevádzkový areál:**

Ide o rovinné pozemky nachádzajúce sa v bývalom prevádzkovom areáli firmy NAFTY GBELY, a.s. na Priemyselnej ulici v Michalovciach v k.ú. Michalovce, ktorý je vzdialený juhozápadne od centra mesta cca 2,7 km. Okolitú zástavbu areálu tvoria prevádzkové budovy, sklady, budovy pre ľahkú výrobu, pre servis / dielne. Areál je prístupný z po miestnych spevnených komunikáciách s možnosťou napojenia na verejné inžinierske siete vodovod, kanalizácia, plynovod, rozvod elektrickej energie, slaboprúd. Doprava do centra mesta je možná individuálna alebo miestnou hromadnou autobusovou dopravou. Pozemky sú čiastočne zastavané prevádzkovými, administratívnymi, skladovými budovami s príslušnými vonkajšími úpravami. V zmysle územného plánu mesta Michalovce sa ohodnocovaný areál nachádza na ploche evidovanej ako plochy priemyselnej výroby, stavebníctva, skladov (označenie - stav). Súčasnú vyžitie areálu je v súlade s platným územným plánom mesta, do budúcnosti sa neuvažuje so zmenou užívania.

**G.    Opis stavu predmetu dražby**

**POPIS A STAV PREDMETU DRAŽBY:**

**Administratívna budova s.č. 1713 na par. č. 5104:**

Ide o štvorpodlažnú budovu, dispozične sa v suteréne nachádza kotolňa, sklady, na nadzemných podlažiach sa nachádzajú kancelárske priestory, zasadačka, chodby, schodisko, hygienické priestory na všetkých nadzemných podlažiach - WC muži, WC ženy.

Budova bola postavená v roku 1982, je v dobrom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 100 rokov. V čase obhliadky nebola prenajímaná.

Konštrukčné vyhotovenie: Osadená je na betónových základových pásoch, zvislé nosné konštrukcie sú murované, stropy sú železobetónové, na chodbách a v podkroví SDK podhľad, krov drevený, strecha je sedlová s valbami, krytina škridla, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, zrealizovaný je bleskozvod, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové.

Vstupné dvere plastové, okná nové plastové s izolačným dvojsklom, podlahy podľa druhu miestností, vstup, chodba, sociálne zariadenia - dlažba, v kanceláriách podlaha - koberec a laminátová, v suteréne prevažne cementový poter. V hygienických priestoroch je zrealizovaný keramický obklad, osadené sú umývadlá, záchody s nádržkami, pisoáre, batérie sú pákové. Zrealizované sú rozvody vodovodu, kanalizácie, ELI 230/400 V, slaboprúdu, plynovodu do kotolne v suteréne. V kotolni sú osadené 2 kotly Buderus ako zdroje prípravy TÚV a vykurovania, radiátory sú oceľové.

**Sklad bez s.č. na par. č. 5101:**

Ide o jedno podlažnú halu postavenú v roku 1982, ktorá sa čiastočne užíva ako stolárska dielňa a pre skladovacie účely, je v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

V stolárskej dielni sú osadené nové okná, zrealizované sú hygienické priestory WC muži, ženy, sprcha, osadený kotol ÚK na tuhé palivo, oceľové radiátory. Hala je vybudovaná s obojstrannými rampami pre manipuláciu s materiálom resp. tovarom.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosné konštrukcie haly sú murované z tehly, strecha je oblúková so stropom z prefabrikovaných strešných dosiek, nesená klenbovými väzníkmi vystuženými oceľovými tiahkami, strešná krytina je z asfaltových izolačných pásov, klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, podlaha je betónová, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú segmentové zasúvacie vráta, hladké dvere, okná sú drevené

zdvojené a plastové s izolačným dvojsklom s mrežami, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V, vodovod, kanalizácia.

#### **Regulačná stanica plynu bez s.č. na par. č. 5102:**

Ide o jedno podlažnú budovu postavenú v roku 1982, ktorá sa užíva, je v primeranom technickom stave, slúži ako regulačná stanica plynu zo STL na NTL, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 60 rokov.

Základy sú zo základových pásov, nosná konštrukcia budovy je tvorená zvislými oceľovými stĺpmi a vodorovnými priehradovými oceľovými väzníkmi, budova je bez stropnej konštrukcie. Strecha je sedlová, obvodový plášť budovy a strecha sú z vlnitého plechu, podlaha je betónová, z vnútornej strany je strecha a plášť budovy obložená nehorľavým obkladom - heraklitom, osadené je jednoduché okno.

#### **Garáž, dielne bez s.č. na par. č. 5107:**

Ide o jedno podlažnú budovu postavenú v roku 1988, ktorá sa užíva pre účely opravy a údržby vozidiel, skladovacie/špedičné účely, časť budovy s administratívno-prevádzkovou funkciou sa rekonštruje - realizujú sa vodorovné a zvislé rozvody vodovodu a kanalizácie, priečky, podlahy. Prevádzky opravy a údržby vozidiel a skladovania/špedície majú osadené nové lokálne zdroje vykurovania - elektrické, plynové, zrealizované vlastné hygienické priestory WC + umývadlo, sprcha. Budova je v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosné konštrukcie budovy sú murované z tehly, strecha je pultová a sedlová v administratívno-prevádzkovej časti, strecha je z prefabrikovaných strešných dosiek, nosnú konštrukciu tvoria oceľové väzníky uložené na oceľových stĺpoch respektíve železobetónových prekladoch, klampiarske konštrukcie a krytina strechy sú plechové pozinkované, podlaha je betónová, z keramickej dlažby, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú plechové vráta, segmentové automatické vráta, plastové vstupné dvere, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V, vodovod, kanalizácia, plynovod.

#### **Sklad bez s.č. na par. č. 5109:**

Ide o jedno podlažnú budovu postavenú v roku 1982, ktorá slúži pre skladovacie účely, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosná konštrukcia budovy je murovaná, strop je s rovným podhlľadom, strecha je sedlová, klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, krytina strechy je z vlnitého eternitu, podlaha je betónová, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú plechové dvere, drevené okná s mrežami, vonkajšie omietky sú brizolitové mierne poškodené, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V.

#### **Dielne bez s.č. na par. č. 5113:**

Ide o jedno podlažnú halu postavenú v roku 1982, ktorá sa užíva pre účely opravy a údržby vozidiel, skladovacie účely. Prevádzka opravy a údržby vozidiel má osadený nový lokálny zdroj vykurovania - plynový kotol + oceľové radiátory, má zrealizované vlastné hygienické priestory WC + umývadlo, sprcha. Budova je v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosné konštrukcie haly sú murované z tehly, strecha je oblúková so stropom z prefabrikovaných strešných dosiek na väzníkoch, strešná krytina je z asfaltových izolačných pásov, klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, podlaha je betónová, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú plechové vráta a segmentové vráta, hladké dvere, okná sú drevené zdvojené a nové plastové s izolačným dvojsklom s mrežami, vonkajšie omietky sú brizolitové čiastočne poškodené, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V, vodovod, kanalizácia, plynovod.

#### **Sklad bez s.č. na par. č. 5114:**

Ide o jedno podlažnú budovu postavenú v roku 1982, ktorá slúži pre skladovacie účely, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosná konštrukcia budovy je murovaná, strop je s rovným podhľadom, strecha je sedlová, klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, krytina strechy je z vlnitého eternitu, podlaha je betónová, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú plechové dvere, vonkajšie omietky sú brizolitové mierne poškodené, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V.

#### **Sklad bez s.č. na par. č. 5115:**

Ide o jedno podlažnú halu postavenú v roku 1982, v ktorej je umiestnená prevádzka autoumyvárky. Prevádzka má osadený nový lokálny zdroj vykurovania - plynový stropný ohrievač. Budova je v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosné konštrukcie haly sú murované z tehly, strecha je sedlová, strešná krytina je plechová pozinkovaná, krov je tvorený oceľovými priehradovými väzníkmi, bez stropnej konštrukcie, klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, podlaha je betónová, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú segmentové automatické vráta, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vonkajšie omietky sú brizolitové čiastočne poškodené, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V, vodovod, kanalizácia.

#### **Sklad bez s.č. na par. č. 5116:**

Ide o jedno podlažnú budovu postavenú v roku 1982, dispozične sa v budove nachádzajú kancelárske priestory, priestory pre dielne respektíve sklady, priestory pre ubytovanie - 2 izby, jedáleň, hygienické priestory - WC muži, ženy, sprchy. Budova bola v ostatnom čase čiastočne rekonštruovaná, boli zrealizované nové vnútorné omietky, obklady, zrealizovaná nová sanita, podlahy, osadené nové okná, linka, bojler, kotly ÚK. Budova je v dobrom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosné konštrukcie haly sú murované z tehly, strecha je sedlová, strop je s rovným podhľadom, strešná krytina a klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, podlaha je betónová, PVC, z keramickej dlažby, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú kovové vráta, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vonkajšie omietky sú brizolitové s poškodením, vnútorné omietky vápenné štukové, zrealizované sú sprchové kúty, osadené sú umývadlá, záchody s nádržkami, výlevka, batérie sú pákové, osadená je kuchynská linka s nerezovým drezom a pákovou batériou, osadený 2 x bojler pre prípravu TUV, osadený 2 x plynový kotol ako zdroj ÚK, radiátory sú oceľové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V, vodovodu, kanalizácie, plynovodu, vykurovania.

#### **Sociálna budova bez s.č. na par. č. 5117:**

Ide o jedno podlažnú budovu postavenú v roku 1983 s možnosťou využitia pre opravárenské alebo skladové účely respektíve ako prevádzka ľahkej výroby. Dispozične sa v budove nachádzajú skladové resp. prevádzkové priestory s lokálnym vykurovaným a hygienické priestory - sprchy, WC, s osadenými plynovým bojlerom a gamatkami, ktoré sú však v zanedbanom stave a neužívajú sa. Budova je v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosné konštrukcie haly sú murované z tehly, strecha je sedlová, strop je s rovným podhľadom, strešná krytina a klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, podlaha je betónová, PVC, z keramickej dlažby, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú nové segmentové vráta, okná sú drevené zdvojené a plastové s izolačným dvojsklom, vonkajšie omietky sú brizolitové čiastočne poškodené, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V, vodovodu, kanalizácie, plynovodu.

#### **Dielne bez s.č. na par. č. 5118:**

Ide o jednopodlažný objekt, členený na centrálnu výrobnú halu, ku ktorej sú pozdĺžne k hale doplnené obslužné priestory - kancelárie, sklady, hygienické zázemie - WC muži, WC ženy, sprchy, šatňa.

Objekt sa užíval, nachádzala sa v ňom prevádzka zámočníckej dielne, vo výrobnej hale je osadený mostový žeriav s nosnosťou 12 500 kg.

Objekt bol v ostatnom čase čiastočne rekonštruovaný, bola zrealizovaná nová elektroinštalácia, nová podlaha, opravený mostový žeriav, v objekte sa nachádza tiež regulačná stanica plynu STL na NTL. Objekt bol postavený v roku 1985, je v dobrom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Konštrukčné vyhotovenie: Osadená je na betónových základových pásoch a pätkách, zvislé nosné konštrukcie tvoria prefabrikované železobetónové stĺpy, prievlaky, strešné väzníky, obvodový plášť je vymurovaný z tehly, stropy prefabrikované železobetónové, strecha je sedlová, krytina je plechová nad výrobnou halou a zo živičných pásov na obslužnými priestormi, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, zrealizovaný je bleskozvod, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové, pre prístup do objektu sú osadené segmentové vráta, dvere sú hladké do oceľových zárubní, okná je jednoduché a plastové s izolačným dvojsklom, podlahy v hygienickom zázemí sú z keramickej dlažby, výrobné a skladové priestory sú s betónovou podlahou. V hygienických priestoroch je zrealizovaný keramický obklad, sprchy, osadené sú umývadlá, záchody s nádržkami, pisoáre, batérie sú pákové. Zrealizované sú rozvody vodovodu, kanalizácie, ELI 230/400 V, plynovodu, slaboprúdu, radiátory sú oceľové, zdrojom vykurovania a prípravy TÚV je plynový kotol Protherm, zrealizovaný je bleskozvod.

#### **Sklad bez s.č. na par. č. 5119:**

Ide o jedno podlažnú halu postavenú v roku 1986, ktorá sa užíva pre účely opravy a údržby vozidiel, skladovacie účely. Prevádzka opravy a údržby vozidiel má osadený nový lokálny zdroj vykurovania - olejový kotol, príprava TÚV je el. bojlerom, má zrealizované vlastné hygienické priestory WC + umývadlo, sprcha. Budova je v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosné konštrukcie haly sú murované z tehly, strecha je sedlová, strešná krytina je plechová pozinkovaná na drevenom latovaní, krov je tvorený oceľovými priehradovými väzníkmi, klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, podlahy je betónová, z keramickej dlažby, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú plechové vráta, segmentové automatické vráta, okná sú plastové s izolačným dvojsklom a sklobetónové, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V, vodovod, kanalizácia.

#### **Sklad bez s.č. na par. č. 5120:**

Ide o jedno podlažnú budovu postavenú v roku 1985, ktorá slúži pre skladovacie účely, je v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov. Budova je vybudovaná s jednostrannou rampou pre manipuláciu s materiálom resp. tovarom.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosná konštrukcia budovy je murovaná, strop je s rovným podhlľadom, strecha je pultová, klampiarske konštrukcie a krytina strechy sú plechové pozinkované, podlahy je betónová, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú plechové dvere, jednoduché okná, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V.

#### **Sklad bez s.č. na par. č. 5121:**

Ide o jedno podlažnú halu postavenú v roku 1982, ktorá sa čiastočne užíva ako stolárska dielňa a pre skladovacie účely, je v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov. Hala je vybudovaná s obojstrannými rampami pre manipuláciu s materiálom resp. tovarom.

Základy sú zo železobetónových pätiiek a základových pásov, nosná konštrukcia haly je tvorená zvislými oceľovými stĺpmi a vodorovnými priehradovými oceľovými väzníkmi, hala je bez stropnej konštrukcie. Strecha je sedlová, klampiarske konštrukcie a krytina strechy sú plechové pozinkované, obvodový plášť budovy je vymurovaný z tehly, podlahy je betónová, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú plechové vráta, nové okná s izolačným dvojsklom, vonkajšie omietky sú brizolitové s poškodením, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V.

#### **Sociálna budova bez s.č. na par. č. 5124/2:**

Ide o dvojpodlažnú budovu, v ktorej sa nachádzajú kancelárske priestory, zasadačka, chodby, schodisko, kuchynka, hygienické priestory na všetkých nadzemných podlažiach - WC muži, WC ženy. Budova bola postavená v roku 1981, je v dobrom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 100 rokov. Pri budove bola v roku 1996 zrealizovaná prízemná stavba priestorov vrátnice s foyerom.

Konštrukčné vyhotovenie: Osadená je na betónových základových pásoch a pätkách, zvislé nosné konštrukcie prefabrikované stĺpy, prievlaky, obvodový plášť vymurovaný, stropy panelové železobetónové, v časti s SDK podhlľadom, krov drevený, strecha je sedlová s valbami, krytina škridla, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, zrealizovaný je bleskozvod, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné

štukové. Vstupné dvere plastové, okná plastové s izolačným dvojsklom a drevené zdvojené, podlahy podľa druhu miestností, chodba, sociálne zariadenia dlažba, v kanceláriách podlaha - koberec, laminátová. V hygienických priestoroch je zrealizovaný keramický obklad, osadené sú umývadlá, záchody s nádržkami, pisoáre, batérie sú pákové. Zrealizované sú rozvody vodovodu, kanalizácie, ELI 230/400 V, slaboprúdu, radiátory sú ocelové.

#### **Sklad bez s.č. na par. č. 5124/4:**

Ide o jedno podlažnú budovu postavenú v roku 1984, ktorá sa užíva, je v primeranom technickom stave, slúži pre skladovanie materiálu, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 60 rokov.

Základy sú zo železobetónových pätiiek a základových pásov, nosná konštrukcia budovy je tvorená zvislými ocelovými stĺpmi a vodorovnými priehradovými ocelovými väzníkmi, budova je bez stropnej konštrukcie. Strecha je sedlová, klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, obvodový plášť budovy a strecha sú z trapézového plechu, čelná fasáda je bez opláštenia, podlaha je betónová, zrealizovaný je bleskozvod.

#### **Garáž, dielne bez s.č. na par. č. 5124/5:**

Ide o jedno podlažnú budovu postavenú v roku 1988, ktorá sa užíva pre účely opravy a údržby vozidiel a motoriek. Dispozične je členená na viacero celkov s rôznou konštrukčnou výškou. Jednotlivé prevádzky v budove majú nové lokálne zdroje vykurovania - plynový kotol, elektrický ohrev, na tuhé palivo, niektoré prevádzky majú zrealizované vlastné hygienické priestory WC + umývadlo, sprcha. Budova je v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Základy sú zo základových pásov a pätiiek, zvislé nosné konštrukcie tvoria ŤB stĺpy, prievlaky, plášť je murovaný, strecha je pultová, strop je z prefabrikovaných strešných dosiek na väzníkoch, strešná krytina je z asfaltových izolačných pásov, klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, podlaha je betónová a z keramickej dlažby, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú plechové vráta, hladké dvere, okná sú zdvojené a nové plastové s izolačným dvojsklom, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V, vodovod, kanalizácia, plynovod. V jednej opravárenskej dielni je osadený mostový žerjav.

#### **Administratívna budova bez s.č. na par. č. 5124/9:**

Ide o dvojpodlažnú budovu, v ktorej sa nachádzajú kancelárske priestory, zasadačka, chodby, schodisko, hygienické priestory na všetkých nadzemných podlažiach - WC muži, WC ženy. Budova bola postavená v roku 1981, budova sa nevyužíva, nevykuruje, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 100 rokov.

Konštrukčné vyhotovenie: Osadená je na betónových základových pásoch a pätkách, zvislé nosné konštrukcie prefabrikované stĺpy, prievlaky, obvodový plášť vymurovaný, stropy panelové železobetónové, v časti s SDK podhľadom, krov drevený, strecha je sedlová s valbami, krytina škridla, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, zrealizovaný je bleskozvod, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové. Vstupné dvere ocelové, okná drevené zdvojené, dvere hladké, podlahy podľa druhu miestností, chodba, sociálne zariadenia dlažba, v kanceláriách podlaha - koberec, laminátová. V hygienických priestoroch je zrealizovaný keramický obklad, sprchy, osadené sú umývadlá, záchody s nádržkami, pisoáre, batérie sú pákové. Zrealizované sú rozvody vodovodu, kanalizácie, ELI 230/400 V, slaboprúdu, radiátory sú ocelové.

#### **Kotolňa bez s.č. na par. č. 5124/10:**

Ide o jedno podlažnú halu postavenú v roku 1992, ktorá sa užíva pre účely opravy a údržby vozidiel, dispozične sa v budove nachádzajú aj hygienické priestory - sprchy, WC + umývadlo s batériou s prietokovým ohrevom. Budova je vykurovaná pieckou, v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Základy sú zo základových pásov a pätiiek, zvislú nosnú konštrukciu haly tvorí železobetónový skelet - stĺpy a prievlaky, na ktorých sú osadené strešné väzníky, strecha je plochá, strop je s rovným podhľadom, strešná krytina z asfaltových pásov, klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, podlaha je z dlažby, zrealizovaný je bleskozvod, okná a vráta sú kovové, vonkajšie omietky sú brizolitové s poškodením, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V, vodovodu, kanalizácie, plynovodu.

#### **PRÍSLUŠENSTVO**

#### **Oplotenie areálu - bočné a zadné:**

Betónový základ , oceľové stĺpiky a zvlaky, výplň plotu z vlnitého plechu.

**Oplotenie areálu - čelné:**

Betónový základ , výplň plotu z plotových tvárnic.

**Oplotenie areálu – čelné:**

Betónový základ , výplň plotu z oceľovej tyčoviny na zvlakoch, 2 x vráta, 1 x vrátka.

**Studňa:**

Vrtaná studňa.

**Areálový rozvod plynovodu:**

Rozvody plynovodu sú vedené od reg. stanice plynu VTL-STL na par. č. 5124/6 do reg. stanice plynu STL-NTL na par. č. 5102 a na par. č. 5118 a ďalej do jednotlivých objektov, kde sa vykuruje plynovými kotlami.

**Areálový rozvod vodovodu:**

Rozvody vodovodu v areáli k jednotlivým budovám.

**Areálový rozvod kanalizácie:**

Rozvody kanalizácie v areáli smerom do prečerpávacej stanice odpadových vôd.

**Areálový rozvod elektrickej energie:**

Areálové zemné rozvody elektrickej energie od stožiarovej trafostanice k jednotlivým budovám.

**Stožiarová trafostanica:**

Stožiarová trafostanica osadená na 2 betónových stĺpoch.

**Kanalizačné nádrže:**

Podzemné železobetónové kanalizačné nádrže slúžiace pre sústredenie a prečerpanie odpadových vôd z celého areálu do verejnej kanalizácie.

**Spevnené plochy:**

Areálové plochy z cestných panelov.

**Spevnené plochy:**

Asfaltové plochy.

**Komín:**

Komín pri starej kotelni.

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

Časť C: Ťarchy:  
• „Záložné právo v prospech BKS tec s.r.o., so sídlom Stavbárov 1, 071 01 Michalovce, IČO: 45 472 777 na pozemky C KN parc. č. 5101, 5102, 5104, 5106, 5107, 5108, 5109, 5113, 5114, 5115, 5116, 5117, 5118, 5119, 5120, 5121, 5124/1, 5124/2, 5124/3, 5124/4, 5124/5, 5124/6, 5124/9, 5124/10, 5124/12, 5124/13, 5124/14, 5124/16, 5124/17, 5124/18, 5124/19, 5124/20, 5124/27, 5124/28, 5124/29 a stavby: sklad na C KN parc. č. 5101, stavba reul. stan. plynu na C KN parc. č. 5102, garaže, dielne CKN 5107 , sklad na C KN parc. č. 5109, dielne na C KN parc. č.



5113, sklad na C KN parc. č. 5114, sklad na C KN parc. č. 5115, sklad na C KN parc. č. 5116, dielne na C KN parc. č. 5118, sklad na C KN parc. č. 5119, sklad na C KN parc. č. 5120, sklad na C KN parc. č. 5121, soc. budova na C KN parc. č. 5124/2, sklad na C KN parc. č. 5124/4, garáž na C KN parc. č. 5124/5, reg. stanica plynu na C KN parc. č. 5124/6, administr. budova na C KN parc. č. 5124/9, kotolňa na C KN parc. č. 5124/10, stavba so súp. číslom 1713 na parcele CKN 5104 administr. budova, stavba bez sup. čísla soc. budova na CKN 5117. V-2581/2018 z.d.21.8.20218, č.z. 1762/18

Zmena záložného veriteľa Z-4164/2020,č.z.-1091/21

GP.č. 10718966-5/2020, G1- 351/2020, R-102/2023, č.z. 524/23

Zmena záložného veriteľa Z-2359/2024,č.z.-1587/24“

- Z-219/2024 Poznomenáva sa uznesenie Okresného súdu Vranov nad Topľou č. 7Cb/23/2020- 319 zo dňa 21.2.2023 o nariadenie zabezpečovacieho oparenia, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.12.2023, ktorým bolo k nehnuteľnosti - pozemku KNC 5124/1 zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 11 427 m<sup>2</sup>, pozemku KNC 5124/27, zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 8 373 m<sup>2</sup>, pozemku KNC 5124/28, zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 2 391 m<sup>2</sup> a k pozemku KNC 5124/29, zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 224 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 669 pre k.ú. Michalovce vo vlastníctve spoločnosti INŽINIERING PLUS s.r.o., ICO: 45986622 zriadené záložné právo v prospech spoločnosti HK LOAN Sp. z o.o. za účelom zabezpečenia pohľadávky spoločnosti HK LOAN Sp. z o.o. vo výške 28.027,60 EUR s prísl. č.z. 165/24;

- Záložné právo v prospech Mgr. Mária Žolnová rod.Štecová, nar.1.4.1957, bytom Sídlisko 1. mája 67/9, 093 01 Vranov nad Topľou, na parcely C KN č. 5101, 5102, 5104, 5107, 5109, 5113, 5114, 5115, 5116, 5117, 5118, 5119, 5120, 5121, 5124/1, 5124/2, 5124/4, 5124/5, 5124/6, 5124/9, 5124/10, 5124/12, 5124/13, 5124/14, 5124/16, 5124/17, 5124/19, 5124/20, 5124/27, 5124/28, 5124/29 a stavby: sklad bez súp.č. na parcele C KN č.5101, regul.stan.plynu bez súp.č. na parcele C KN č.5102, garáže, dielne bez súp.č. na parcele C KN č.5107, sklad bez súp.č. na parcele C KN č.5109, dielne bez súp.č. na parcele C KN č.5113, sklad bez súp.č. na parcele C KN č.5114, sklad bez súp.č. na parcele C KN č.5115, sklad bez súp.č. na parcele C KN č.5116, soc.budova bez súp.č. na parcele C KN č.5117, dielne bez súp.č. na parcele C KN č.5118, sklad bez súp.č. na parcele C KN č.5119, sklad bez súp.č. na parcele C KN č.5120, sklad bez súp.č. na parcele C KN č.5121, soc.budova bez súp.č. na parcele C KN č.5124/2, sklad bez súp.č. na parcele C KN č. 5124/4, garáž, dielne bez súp.č. na parcele C KN č.5124/5, reg.stanica plynu bez súp.č. na parcele C KN č.5124/6, administr.budova bez súp.č. na parcele C KN č.5124/9, kotolňa bez súp.č. na parcele C KN č.5124/10, administr.budova súp.č.1713 na parcele C KN č.5104, V-1916/2024 z.d.8.8.2024, čz-1459/24;

#### Poznámky:

- „P 538/2019 - Poznomenáva sa uznesenie Okresného súdu Vranov nad Topľou č. 7Cb/24/2019- 177 z.d.10.01.2020, nadobudnutie právoplatnosti dňa 14.02.2020 o nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa ukladá záložné právo v prospech žalobcu HK LOAN Sp. z o.o., Mickiewiczza 18/6, Katowice 40 092, IČO:24330831, Poľská republika, na pozemky C KN parc. č. 5101, 5102, 5104, 5106, 5107, 5108, 5109, 5113, 5114, 5115, 5116, 5117, 5118, 5119, 5120, 5121, 5124/1, 5124/2, 5124/3, 5124/4, 5124/5, 5124/6, 5124/9, 5124/10, 5124/12, 5124/13, 5124/14, 5124/16, 5124/17, 5124/18, 5124/19, 5124/20 a stavby: sklad na C KN parc. č. 5101, stavba reul. stan. plynu na C KN parc. č. 5102, prečerp. stanica na C KN parc. č. 5106, garáže, dielne na C KN parc. č. 5107, sklad na C KN parc. č. 5108, sklad na C KN parc. č. 5109, dielne na C KN parc. č. 5113, sklad na C KN parc. č. 5114, sklad na C KN parc. č. 5115, sklad na C KN parc. č. 5116, budova na C KN parc. č. 5117, dielne na C KN parc. č. 5118, sklad na C KN parc. č. 5119, sklad na C KN parc. č. 5120, sklad na C KN parc. č. 5121, soc. budova na C KN parc. č. 5124/2, požiarňa nádrž na C KN parc. č. 5124/3, sklad na C KN parc. č. 5124/4, garáž na C KN parc. č. 5124/5, reg. stanica plynu na C KN parc. č. 5124/6, administr. budova na C KN parc. č. 5124/9, kotolňa na C KN parc. č. 5124/10, administr. budova čs 1713 na C KN parc. č. 5104, Čz 111/20, P - 116/2020, č.z. 477/20.“;

- „P-822/19 Poznomenáva sa návrh na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, podané na Okresný súd Vranov nad Topľou dňa 13.12.2019, k spisovej značke 7Cb/24/2019, žalobca HK Loan Sp. z o.o., Mickiewiczza 18/6, Katowice 40092, čz-223/20“;

- „P-56/2023 Poznomenáva sa podanie návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, podané na Okresný súd Vranov nad Topľou dňa 25.01.2023, k spisovej značke 7Cb/23/2020, žalobca HK Loan Sp. z o.o., Mickiewiczza 18/6, Katowice 40092, č.z. 310/23“;

- „P-469/2024 Poznomenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva z.d. 19.08.2024, od BKS tec s.r.o., so sídlom Stavnárov 1, 071 01 Michalovce, IČO: 45 472 777, č.z. 1595/24“;

- P-580/2024 - Poznomenáva sa oznámenie o dražbe č. 01102024 z.d.28.10.2024, Auctio GH s.r.o., Kováčska 53, 040 01 Košice-mestská časť Staré Mesto, IČO: 53193814, navrhovateľ: BKS tec s.r.o., Stavnárov 1, 071 01 Michalovce, IČO: 45472777, čz-1960/24.

#### Iné údaje:

- „GP č. 36582972-161/2017 z.d. 13.9.2017 Čz 2610/17“;

- „GP č. 10718966-5/2020 úradne overený dňa 01.07.2020 pod č. G1-351/2020, R-102/2023, č.z. 524/23“.

Všeobecná hodnota (cena) predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom číslo 82/2024 zo dňa 23.10.2024

I.	Odhad ceny predmetu dražby	vypracovaným znalcom Ing. Peter Daňko, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915 399 na sumu 4.870.000,00 EUR (štyr miliónyosemstosedemdesiat tisíc eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Dražba nebola úspešná.		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené. Dražba nebola úspešná.		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martina Hopferová, rod. Hopferová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Urbánkova		
	b) Orientačné/súpisné číslo	1547/25		
	c) Názov obce	Košice-Sever	d) PSČ	040 01
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.05.1980		