

X073973

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 057/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	20. 1. 2025	
E.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 5 na 2. p. bytového domu – Obytný dom, so súp. č. 189, vchod 14, ulica Zimná v Čiernej nad Tisou, postavený na parc. č. 522/70, parc. č. 522/71, parc. č. 522/76 a parc. č. 522/77. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 522/70, 522/71, 522/76 a 522/77 pod stavbou s.č. 189 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 8351/534144. spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 789, okres: Trebišov, obec: Čierna nad Tisou, katastrálne územie: Čierna nad Tisou.			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis bytového domu so súp. č. 189 Byt č. 5 nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 189 na ulici Zimná č. 14 v meste Čierna nad Tisou. Z hľadiska polohy sa bytový dom nachádza v lokalite bytových domov na západnom okraji mesta. Bytový dom má 9. nadzemných podlaží bez suterénu, prízemie je technické, kde sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice pre jednotlivé byty. V dome sú štyri vchody po 16 bytov, spolu je v bytovom dome 64 bytov. Bytový dom bol odovzdaný do užívania v roku 1981. Popis bytu č. 5			

Byt pozostáva zo štyroch obytných miestností a z príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kúpeľňa, WC, chodba, kuchyňa a pivnica k bytu na prízemí. V roku 2009 boli vymenené drevené okná za plastové, technický stav bytu je primeraný užívaniu s pravidelnou bežnou údržbou. Podlahová plocha bytu bez pivnice je 80,81 m², výmera pivnice je 2,47 m² a výmera loggie je 4,15 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

ĎARCHY:

- 1, Z - 474/2024 Zákonné vecné bremeno na základe zákona č. 452/2021 Z.z. (Zákon o elektronických komunikáciach) podľa § 21 ods. 1 Zákona v prospech oprávneného Cetin Networks, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava, oprávnený je v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia v bytovom dome č.s.189 parc.č. 522/70, 522/77, 522/71 a 522/76, č. TVCNT/67350 zo dňa 25.3.2024, č.z. 96/2024.
- 2, Okresné stavebné bytové družstvo Trebišov, ul. Pribinova 2246/2, 07501 Trebišov, zast.Ing.Kačinetzom, návrh na zápis zákonného záložného práva v zmysle § 15 odst.1 /zák. čís. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.189 na parc.č. 522/70, zo dňa 10.12.2009 vedené v registri Z - 91/2010, č.z.87/10
- 3, Záložné právo Prima banka Slovensko, a.s., IČO:31575951 so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina k nehnuteľnostiam v časti A - byt č. 5 na 2. posch. vo vchode č.14 v obytnom dome č.s. 189 na parc. č. 522/70, 522/77, 522/71, 522/76 a podiel na spoloč. častiach a zar. domu 8351/534144, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 0000000000073400 B, zapísané v registri V- 1085/2013, povol. dňa 31.10.2013, č.z.546/13.

POZNÁMKY:

- 1, P-355/2020 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č 1AA0/ H 050641 v prospech Prima Banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 na byt č. 5 na 2. posch. vo vchode č.14 v obytnom dome č.s. 189 na parc. č. 522/70, 522/77, 522/71, 522/76 a podiel na spoloč. častiach a zar. domu 8351/534144 pod B51 V 1/1 zo dňa 4.08.2020, č.z. - 180/2020
- 2, P-39/2021 - Uznesenie Okresného súdu Trebišov č. 12Csp/191/2020-56 o konaní o návrhu žalobcov na nariadenie neodkladného opatrenia a žaloby o určenie bezúročnosti a bezpoplatkovosti úveru zo dňa 22.01.2021 na nehnuteľnosti: byt č. 5 na 2.poschodí vo vchode 14 v bytovom dome so súp.č. 189 na aprcele č. 522/70, 522/71, 522/76, 522/77 a so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach o veľkosti 8351/534144 pod B51 v 1/1, č.z. - 12/2021

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 123/2024 zo dňa 20.11.2024, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 30.990,05 €.

L. Najnižšie podanie 31.000,- €

M. Minimálne prihodenie 300,- €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 9.300,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

- 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0572024. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
- 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
- 3, Formou bankovej záruky.
- 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK7831000000004360014818

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, Košický kraj

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0572024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1, 03.01.2025 o 10,00 hod. 2, 16.01.2025 o 10,00 hod.
	Miesto obhliadky
	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 189, ulica Zimná č. 14 v Čiernej nad Tisou, okres Trebišov.
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto	

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice

X073974

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			150/2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		SR		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské Nivy		
b) Orientačné/súpisné číslo		1		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát		SR		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby		BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik „Rondo“	
D.	Dátum konania dražby		30. 1. 2025	
E.	Čas konania dražby		12:40 hod.	
F.	Kolo dražby		1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **12125**, katastrálne územie **Južné-Mesto**, Okresný úrad Košice IV – katastrálny odbor, obec Košice-Juh, okres Košice IV a to:

Stavby:

- Byt č. 9, Poschodie: podkrovie, vchod č. 8 bytového domu súpisné číslo 461, popis stavby – obytný dom, Milosrdenstva 8, na parcele č. 1248

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. registra „C“ č. 1248, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m²: 1553/10000.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

H: Opis predmetu dražby

Byt č. 9 v bytovom dome č.s. 461 sa nachádza v nadstavbe podkrovia bytového domu č.s. 461 na parc. 1248 na ulici Milosrdenstva v krajskom meste Košice. Z hľadiska polohy sa bytový dom nachádza na sídlisku Juh v zmiešanej lokalite bytových domov, rodinných domov a občianskej vybavenosti. Bytový dom č.s. 461 má suterén, prízemie a dve poschodia, v nadstavbe podkrovia sú dva mezonetové byty. Bytový dom má jeden vchod, v ktorom je spolu 9 bytov. V suteréne sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice pre byty. Byt je v dobrom technickom stave, s riadnou údržbou, bytový dom bol odovzdaný do užívania v roku 1953, nadstavba podkrovia bola daná do užívania v r. 2004.

Dispozičné riešenie bytu:

Byt č. 9 v nadstavbe podkrovia má na vstupnom podlaží predsieň so schodiskom, kúpeľňu, WC, kotolňu s práčovňou, kuchyňu s obývačkou, odkiaľ je vstup na loggiu na východnej strane, jednu izbu a šatník, v podkroví bytu je chodba a dve izby.

Byt č. 9 v podkroví pozostávajúci z 5 obytných miestností, kuchyne, predsieni, kúpeľne, WC a šatníka. Riešený je ako veľký mezonetový byt so samostatným vstupom o celkovej nameranej výmere podlahovej plochy vrátane pivnice bez loggie 118,09 m². Presvetlenie je riešené plastovými oknami s izolačným dvojsklom a strešnými oknami Velux, interiérové dvere sú dýhované hladké osadené do obložkových zárubní, vstupné dvere sú bezpečnostné, podlaha izieb a kuchyne drevené veľkoplošné parkety, keramická dlažba je v kúpeľni, WC a predsieň, na loggii je keramická dlažba. V kúpeľni sa nachádza plastová rohová vaňa, samostatná sprcha, umývadlo, batérie pákové, jadro je murované, samostatné WC typu Geberit, v kuchyni sa nachádza nadštandardná kuchynská linka s nerezovým drezom, sklo-keramická varná doska, vstavaná elektrická a mikrovlnná rúra, vstavaná umývačka riadu, odsávač pár, vykurovanie bytu je vlastné ústredné na zemný plyn teplovodné, radiátory plechové panelové, byt má vlastné meranie spotreby studenej vody, spotreby zemného plynu, spotreby elektriny, v byte je domáci telefón s elektronickým vrátnikom. V kuchyni spojenej s obývačkou je klimatizácia. Vnútorne schodisko v byte je oceľová nosná konštrukcia s nástupnicami z tvrdého dreva bez podstupnic.

V čase obhliadky bol byt riadne užívaný, statické, technické alebo hygienické poruchy pri obhliadke bytu neboli zistené. Byt svojou polohou, vybavením a mierou údržby spĺňa vysoké nároky na súčasné trendy bývania v bytových domoch.

Súčasťou bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia a to: vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové bytové rozvody a prípojka STA okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie - šporák, batérie, odsávač pár, kuchynská linka, radiátory, vstavaná skriňa, poštová schránka a zvonček. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchod, schodiská, izolačné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, kočíkareň, práčovňa, sušiareň, STA, hromozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky, ktoré slúžia výlučne domu, v ktorom je predmetný byt umiestnený. Príslušenstvom domu sú stavby, ktoré nie sú stavebnou súčasťou domu a nachádzajú sa na príľahlých pozemkoch a slúžia výlučne domu - priestory pre nádoby na odpad.

Popis bytového domu:

Bytový dom má základy železobetónové pásové rošty s hydroizoláciou, obvodový plášť je murovaný z tehál hr. 45 cm, pôvodné stropy železobetónové monolitické, stropy nadstavby podkrovia drevené s rovným podhl'adom, okná spoločných priestorov sú plastové, vstupné dvere hlinkové, strecha nová sedlová, krytina pálená škridľa, vertikálna doprava je zabezpečená pôvodným schodiskom s povrchom liate terazzo bez výťahu, vnútorné priečky sú murované z tehál, podlahy spoločných priestorov - chodba - keramická dlažba, ostatné dvere sú plné drevené hladké osadené do ocelových zárubní, na fasáde je zdrsnená pôvodná omietka bez zateplenia, vnútorné steny sú omietnuté omietkou hladkou vápenno-cementovou, schodiskové zábradlia sú ocelové s tyčovou výplňou, všetky klampiarske konštrukcie sú z poplastovaného plechu, vykurovanie je centrálné, v byte, ktorý je predmetom dražby, vlastné na zemný plyn, v byte sú ocelové panelové radiátory, teplá voda pre byty je pripravovaná centrálné, v byte, ktorý je predmetom dražby, vlastný zásobníkový ohrievač, kanalizácia odvádza odpadové vody splaškové a dažďové zo strechy objektu samospádom do verejnej kanalizácie. Bytový dom je napojený na verejný rozvod zemného plynu, vodovodu, kanalizácie, elektro, teplovod a internet.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Vid' opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami, s výnimkou zákonného záložného práva.

Záložné právo k bytu v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov Milosrdenstva 8, Košice, so sídlom Milosrdenstva 8, Košice IČO: 50962647 podľa § 15 odst. 1 zákona 182/1993 Z.z.

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg. č.: 001/271476/16-001/000 na byt č. 9/podkrovia a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 1553/10 000 v prospech: Všeobecná úverová banka a.s. Mlynské nivy 1 Bratislava IČO: 31 320 155, Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V 12711/2016 zo dňa 2.12.2016 v.z. 2362/16.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 109/2024, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 913731.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 23.10.2024

Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 283.000,- EUR

L.	Najnižšie podanie	283.000,- EUR
----	-------------------	---------------

M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR
----	----------------------	-------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30.000,- EUR
----	--------------------	----------	--------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1502024.
2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
3. Banková záruka.
4. Notárska úschova.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s.

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1502024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1. obhliadka: 11.12.2024 o 10:30 hod. 2. obhliadka: 15.01.2025 o 10:30 hod.
	Miesto obhliadky
	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 09948 917 609, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Podmienky odovzdania predmetu dražby: 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu	

okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Rastislav
c) priezvisko	Demeter
d) sídlo	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov

X073975

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 138/2024	
Zo dňa		29. 10. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		d) PSČ	821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášiková	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		d) PSČ	832 37
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	U9, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	5. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 1814	Okres: Bratislava II Obec: Bratislava-Ružinov Katastrálne územie: Ružinov	Okresný úrad – katastrálny odbor: Bratislava	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
2498	Záhrada	265	
2499	Zastavaná plocha a nádvorie	167	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
2686	2499	Súľovská 19	rodinný dom
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: záhradný prístrešok na parc. č. 2498, plot na parc. č. 2498, studňa na parc. č. 2498, zavlažovací systém na parc. č. 2498, technologická šachta na parc. č. 2498, domáca vodáreň na parc. č. 2499, kanalizačná prípojka na parc. č. 2498, kanalizačná šachta na parc. č. 2498, NN prípojka na parc. č. 2498, spevnené plochy I, II, III, vonkajšie schodisko na parc. č. 2498, bazén na parc. č. 2498, prekrytie bazénu na parc. č. 2498 a pod.			
Dôvody upustenia od dražby:			

Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.

X073976

D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		D9/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hlavná	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Prešov	d) PSČ 080 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 44321/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 698 286	
B.	Dátum vykonania dražby	2. 12. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel MARATON, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik RONDO CLUB	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
• pozemok – parcela registra „C“ č. 2359/7 o výmere 307 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v okrese: Košice II, obec: Košice-Západ, k.ú.: Terasa, zapísaná v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – Katastrálny odbor na LV č. 16648, • pozemok – parcela registra „C“ č. 2359/9 o výmere 180 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v okrese: Košice II, obec: Košice-Západ, k.ú.: Terasa, zapísaná v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – Katastrálny odbor na LV č. 16648, • pozemok – parcela registra „C“ č. 2066 o výmere 391 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v okrese: Košice I, obec: Košice-Staré Mesto, k.ú.: Huštáky, zapísaná v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – Katastrálny odbor na LV č. 14670, • pozemok – parcela registra „C“ č. 2359/3 o výmere 570 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v okrese: Košice I, obec: Košice-Staré Mesto, k.ú.: Huštáky, zapísaná v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – Katastrálny odbor na LV č. 14670, • stavba so súp. č. 1371, postavená na pozemku - parcele registra „C“ č. 2066, druh stavby: 20 – Iná budova, popis stavby: budova, nachádzajúca sa v okrese: Košice I, obec: Košice-Staré Mesto, k.ú.: Huštáky, zapísaná v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – Katastrálny odbor na LV č. 14670.			
	Opis predmetu dražby		
Stavba so súp. č. 1371, ktorá je predmetom dražby už dlhšiu dobu neslúži svojmu účelu. Stavba bola postavená ako sklad pre obchodný dom PRIOR v Košiciach. Je už niekoľko rokov opustená a dlhodobo nevyužívaná. Jedná sa o podpivničenú budovu, ktorá je vo vertikálnej rovine dispozične členená na tri rôzne výškové úrovne. Stavba je zrealizovaná ako železobetónový skelet. Výplňové murivo je vybudované z tehál domurovaním. Vonkajšie omietky sú vápenné zdrsené, vnútorné sú hladké. Objekt má plochú strechu so živicovou krytinou s osadeným bleskozvodom. Stropné konštrukcie pod strechou sú miestami zatečené s opadanou omietkou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Dvere a okná nie sú, podlahy sú prevažne z cementových poterov, elektroinštalácia je vo veľmi dezolátnom stave. Objekt bol v minulosti napojený na všetky inžinierske siete, no v súčasnosti nie sú známe trasy a body napojenia a inžinierske siete sú odpojené. Objekt je v zlom technickom stave, jednotlivé prvky krátkodobej životnosti (okná, dvere vrátane zárubní, podlahy, vnútorné rozvody vody, kanalizácie, ELI, podlahy, keramické obklady a dlažby, zábradlie) sú zdevastované. Objekt je bez technického vybavenia, kovových a drevených prvkov a inštalácií. Vo výťahovej šachte sa nenachádzajú výťahy. K pozemkom, ktoré sú predmetom dražby sú privedené všetky inžinierske siete a je k nim prístup po spevnenej komunikácii.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

Pozemky sú neudržiavané, pokryté kamenivom, betónovými panelmi, stavebnou suťou a burinou. Stavba so súp. č. 1371 je už niekoľko rokov opustená, neudržiavaná a je v zlom technickom stave.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Evidované na liste vlastníctva č. 16648, k. ú. Terasa:

Časť B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Projekt KE s.r.o., Karadžičova 45, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 51424746, spoluvlastnícky podiel: 1/1.

Poznámka: Informatívna - Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva (V-3546/2016) veriteľom: TATRAN Prešov, spol. s r.o., Hollého 3, Prešov, IČO: 36 475 807, ktorý si uspokojí pohľadávku predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby, P-527/2023 č.z. 2399/2023,

Poznámka: Informatívna - Oznámenie o konaní dražby č. D1/2024, konanej dňa 21.2.2024, dražobníkom D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o., IČO: 54 698 286, Hlavná 11, 080 01 Prešov, navrhovateľom TATRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36 475 807, Hollého 3, 080 01 Prešov, P-23/2024 - číslo zmeny 139/2024,

Poznámka: Informatívna - Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby č. D1/2024 zo dňa 08.01.2024 a Dodatku č.1 č.D1/2024 zo dňa 08.02.2024 konanej dňa 21.02.2024 - Dražba skončená, neúspešná - predmet dražby nebol vydražený Notárska zápisnica N 81/2024,Nz 5351/2024, P-181/2024 - číslo zmeny- 574/2024,

Poznámka: Informatívna - Oznámenie o opakovanej dražbe č. D2/2024, konanej dňa 03.04.2024, dražobníkom D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o., IČO: 54 698 286, Hlavná 11, 080 01 Prešov, navrhovateľom TATRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36 475 807, Hollého 3, 080 01 Prešov, P254/2024 č.z.773/2024,

Poznámka: Informatívna - Oznámenie o opakovanej dražbe č. D5/2024 konanej dňa 28.5.2024, dražobníkom D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o., IČO: 54 698 286, Hlavná 11, 080 01 Prešov, navrhovateľom dražby TATRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36 475 807, Hollého 3, 080 01 Prešov, P-394/2024 - číslo zmeny 1296/2024,

Poznámka: Informatívna - Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby č. D5/2024 zo dňa 25.04.2024 konanej dňa 28.05.2024 - Dražba skončená - predmet dobrovoľnej dražby nebol vydražený, Notárska zápisnica N 222/2024, Nz 16343/2024, P-462/2024 č.z. 1587/24,

Poznámka: Informatívna - Oznámenie o dražbe č. D8/2024 konanej dňa 04.11.2024 dražobníkom D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o., IČO: 54 698 286, Hlavná 11, 080 01 Prešov pre navrhovateľa TATRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36 475 807, Hollého 3, 08001 Prešov, P-902/2024, č.z. 2745/2024,

Poznámka: Informatívna - Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby č. D8/2024 konanej dňa 04.11.2024 - Dražba skončená - predmet dražby nebol vydražený Notárska zápisnica Notárska zápisnica N 438/2024, Nz 41446/2024, P-1054/2024 č. z. 3138/2024,

Poznámka: Informatívna - Oznámenie o opakovanej dražbe č. D9/2024, konanej dňa 02.12.2024 dražobníkom D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o., IČO: 54 698 286, Hlavná 11, 080 01 Prešov, navrhovateľom TATRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36 475 807, Hollého 3, 080 01 Prešov, P1053/2024 č.z.3136/2024.

Časť C: ĎARCHY

- Vklad záložného práva v prospech TATRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36475807, so sídlom Hollého 3, 080 01 Prešov, na parcely C KN č. 2359/7 o výmere 307 m2, 2359/9 o výmere 180 m2. Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o zriadení záložného práva V 3546/2016 zo dňa 14.04.2016 v.z. 1542/2016,

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 68EX 55151/23 Exekútorový úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 818/21), na parcely CKN č. 2359/7, 2359/9, Z-2596/2022 - č.z. 205/22. Zmena exekútora Z-7818/2023 - 152/2024,

- Uznesenie OS Košice II 11C/33/2022 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Ing. Róbert Sivák nar. 29.9.1970 a Ing. Simona Siváková nar. 17.9.1976, Karpatská 2, Košice za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z-7387/2022 - číslo zmeny 3656/2022, Nadobudlo právoplatnosť dňa 17.8.2022 - 4794/22,

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 68EX 57968/23, Exekútorový úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 3672/22) na pozemok registra C KN č.2359/7, 2359/9, Z-7559/2022 - č.z. 3717/2022 Zmena súdneho exekútora Z-7802/2023 - 150/2024,

- Uznesenie OS Košice II 27C/31/2022 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Ing. Štefan Hudaček nar. 9.4.1969, Letná 10/31, Košice za účelom zabezpečenia pohľadávky. Z-8072/2022 - 3982/22,

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 68EX 58121/23, Exekútorový úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne 313EX 3889/22, Exekútorový úrad, JUDr. Rudolf Krutý PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava), Z-11033/2022 č.z. 5598/22 Zmena súdneho exekútora Z-7805/2024 - 174/2024,

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 68EX 58119/23 Exekútorový úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 3887/22) na pozemok registra C KN č.2359/7, 2359/9, Z-196/2023 - č.z.120/2023 Zmena exekútora Z-7815/2023 - 151/2024,

- Uznesenie OS Košice I, Sp. zn.: 42Csp/286/2022 na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým

sa zriaďuje záložné právo k pozemkom registra C KN parc. č. 2359/7, 2359/9 v prospech Ing. Štefan Sciranka, nar. 22.06.1973, bytom Komenského 2, 045 01 Moldava nad Bodvou a Mária Sciranková, nar. 12.07.1968, bytom Komenského 2, 045 01 Moldava nad Bodvou, za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z-240/2023, č.z. 500/2023, Nadobudlo právoplatnosť dňa 14.2.2023, Z-1144/2023 - 842/23,

- Uznesenie Okresného súdu Poprad Sp. zn.: 17C/10/2023 o nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo k parc. CKN č. 2359/7, 2359/9 v prospech Ing. Štefan Lipták, nar. 14.08.1979, Školská 548/43, 059 18 Spišské Bystré a Mgr. Katarína Liptáková Havašová, nar. 25.04.1979, Školská 548/43, 059 18 Spišské Bystré za účelom zabezpečenia peňažnej pohľadávky, Z-717/2023 č.z.843/2023,

- Uznesenie OS Košice II 45C/6/2023 o návrhu na zriadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Eva Gerstbreinová (nar. 07.09.1985) Bratislava - Dúbravka 2604, 840 01 Bratislava, za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z - 1062/2023 - 931/2023 Nadobudlo právoplatnosť dňa 07.03.2023, Z-1863/2023 - č.z.1367/2023,

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 422EX 456/23, Exekútorský úrad Bratislava, Cukrová 14, JUDr. Michal Dáni, PhD. - súdny exekútor, na parc.č. 2359/7, 2359/9, Z-217/2024 - 147/2024,

- Uznesenie MS Košice Sp. zn.: 69C/1/2024 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Stanislav Kovalčín (nar. 29.03.1984) Košice, Jasuschova 1184/14 za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z - 292/2024 - 344/2024 (parc.č. 2359/7, 2359/9),

- Exekučný príkaz č. 68EX 58495/23 na zriadenie exekučného záložného práva, JUDr. Ladislav Jakubec, Exekútorský úrad Bratislava, Zámocká 30, 811 01 Bratislava, Z - 879/2024 - 445/2024 (parc.č. 2359/7, 2359/9),

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti č. 68EX 58077/23 (pôvodná spisová značka 313EX 3833/22), v prospech oprávneného KRASOVÁ Eva s.r.o., IČO: 36 200 298, na pozemky registra C KN parc.č. 2359/7, 2359/9, Exekútorský úrad, JUDr. Ladislav Jakubec, súdny exekútor, Zámocká 30, 811 01 Bratislava, Z-883/2024 - číslo zmeny 450/2024,

- Uznesenie MS Košice Sp. zn.: 34C/11/2024 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Stanislav Figlár (nar. 01.07.1975) Gorazda Zvonického 6529/44, 071 01 Michalovce za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z - 1897/2024 - 1083/2024 (parc.č. 2359/7, 2359/9), Nadobudlo právoplatnosť dňa: 7.5.2024, Z-2949/2024 č.z. 1937/2024,

- Uznesenie MS Košice Sp. zn.: 34C/11/2024 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Beáta Paľovčíková (nar. 31.05.1973) Gorazda Zvonického 6529/44, 071 01 Michalovce za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z - 1897/2024 1083/2024 (parc.č. 2359/7, 2359/9), Nadobudlo právoplatnosť dňa: 7.5.2024, Z-2949/2024 č.z. 1937/2024.

Evidované na liste vlastníctva č. 14670, k. ú. Huštáky:

Časť B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Projekt KE s.r.o., Karadžičova 45, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 51424746, spoluvlastnícky podiel: 1/1.

Poznámka: Informatívna - Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva (V-3546/2016), veriteľom: TATRAN Prešov, spol. s r.o., Hollého 3, Prešov, IČO: 36 475 807, ktorý si uspokojí pohľadávku predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby, P-527/2023 č.z. 396/2023,

Poznámka: Informatívna - Oznámenie o konaní dražby č. D1/2024, konanej dňa 21.2.2024, dražobníkom D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o., IČO: 54 698 286, Hlavná 11, 080 01 Prešov, navrhovateľom TATRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36 475 807, Hollého 3, 080 01 Prešov, P-23/2024 - číslo zmeny 20/2024,

Poznámka: Informatívna - Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby č. D1/2024 zo dňa 08.01.2024 a Dodatku č.1 č.D1/2024 zo dňa 08.02.2024 konanej dňa 21.02.2024 - Dražba skončená, neúspešná - predmet dražby nebol vydražený Notárska zápisnica N 81/2024,Nz 5351/2024, P-181/2024 - číslo zmeny- 102/2024,

Poznámka: Informatívna - Oznámenie o opakovanej dražbe č. D2/2024, konanej dňa 03.04.2024, dražobníkom D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o., IČO: 54 698 286, Hlavná 11, 080 01 Prešov, navrhovateľom TATRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36 475 807, Hollého 3, 080 01 Prešov, P254/2024 č.z.129/2024,

Poznámka: Informatívna – Oznámenie o opakovanej dražbe č. D5/2024 konanej dňa 28.5.2024, dražobníkom D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o., IČO: 54 698 286, Hlavná 11, 080 01 Prešov, navrhovateľom dražby TATRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36 475 807, Hollého 3, 080 01 Prešov, P-394/2024 - číslo zmeny 239/2024,

Poznámka: Informatívna – Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby č. D5/2024 zo dňa 25.04.2024 konanej dňa 28.05.2024 - Dražba skončená - predmet dobrovoľnej dražby nebol vydražený, Notárska zápisnica N 222/2024, Nz 16343/2024, P-462/2024 č.z. 279/24,

Poznámka: Informatívna - Oznámenie o dražbe č. D8/2024 konanej dňa 04.11.2024 dražobníkom D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o., IČO: 54 698 286, Hlavná 11, 080 01 Prešov pre navrhovateľa TATRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36 475 807, Hollého 3, 08001 Prešov, P-902/2024, č.z.493/2024,

Poznámka: Informatívna – Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby č. D8/2024 konanej dňa 04.11.2024 - Dražba skončená - predmet dražby nebol vydražený Notárska zápisnica Notárska zápisnica N 438/2024, Nz 41446/2024, P-1054/2024 č.z.578/2024,

Poznámka: Informatívna - Oznámenie o opakovanej dražbe č. D9/2024, konanej dňa 02.12.2024 dražobníkom D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o., IČO: 54 698 286, Hlavná 11, 080 01 Prešov, navrhovateľom TATRAN Prešov, spol. s

r.o., IČO: 36 475 807, Hollého 3, 080 01 Prešov, P1053/2024 č.z.577/2024.

Časť C: ĎARCHY

- Vklad záložného práva v prospech TATTRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36 475 807, so sídlom Hollého 3, 080 01 Prešov, na parcely CKN č. 2066, 2359/3 a stavbu so súp. č. 1371 na parc.CKN č. 2066. Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o zriadení záložného práva V 3546/2016 zo dňa 14.4.2016 v.z. 305/2016,
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 68EX 55151/23 Exekútorský úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 818/21) parcely CKN č. 2066, 2359/3 a stavba so súp. č. 1371 na parc.CKN č. 2066, Z-2596/2022 - č.z. 205/2022 Zmena súdneho exekútora Z-7818/2023 - 26/2024,
- Uznesenie OS Košice II 11C/33/2022 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Ing. Róbert Sivák nar. 29.9.1970 a Ing. Simona Siváková nar. 17.9.1976, Karpatská 2, Košice za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z-7387/2022 - číslo zmeny 588/2022, Nadobudlo právoplatnosť dňa 17.8.2022 - 819/22,
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 68EX 57968/23, Exekútorský úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 3672/22) na pozemok registra C KN č. 2066, 2359/3 a stavbu súp.č. 1371 na parc.č. 2066, Z-7559/2022 - č.z. 3717/2022 Zmena súdneho exekútora Z-7802/2023 - 22/2024,
- Uznesenie OS Košice II 27C/31/2022 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Ing. Štefan Hudaček nar. 9.4.1969, Letná 10/31, Košice za účelom zabezpečenia pohľadávky. Z-8072/2022 - 665/22,
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 68EX 58077/23, Exekútorský úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 3833/22, v prospech: KRASOVÁ Eva s.r.o., Moldavská cesta 10, 040 11 Košice, IČO: 36200298) na pozemok parc. C KN č. 2066, 2359/3 a stavbu súp.č. 1371 na parc. 2066 - Z-9651/2022 - č.z.823/2022 Zmena súdneho exekútora Z-7803/2023 - 23/2024,
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 68EX 58121/23, Exekútorský úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 3889/22) k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 2066, 2359/3, stavba súp.č. 1371 na parc. CKN č. 2066, Z-11037/2022 č.z.978/2022 Zmena súdneho exekútora Z-7806/2023 - 24/2024,
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 68EX 58119/23 Exekútorský úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 3887/22) na pozemok registra C KN č. 2066, 2359/3, stavba súp. č. 1371 na parc. CKN č. 2066, Z-196/2023 - č.z.22/2023 Zmena exekútora Z-7815/2023 - 25/2024,
- Uznesenie OS Košice I, Sp. zn.: 42Csp/286/2022 na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo k pozemkom registra C KN parc. č. 2066, 2359/3 v prospech Ing. Štefan Sciranka, nar. 22.06.1973, bytom Komenského 2, 045 01 Moldava nad Bodvou a Mária Sciranková, nar. 12.07.1968, bytom Komenského 2, 045 01 Moldava nad Bodvou, za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z-240/2023, č.z. 75/2023, Nadobudlo právoplatnosť dňa 14.2.2023, Z-1144/2023 - 123/23,
- Uznesenie Okresného súdu Poprad Sp. zn.: 17C/10/2023 o nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo k parc. CKN č. 2066, 2359/3, stavba súp.č. 1371 na parc. CKN č. 2033 v prospech Ing. Štefan Lipták, nar. 14.08.1979, Školská 548/43, 059 18 Spišské Bystré a Mgr. Katarína Liptáková Havašová, nar. 25.04.1979, Školská 548/43, 059 18 Spišské Bystré za účelom zabezpečenia peňažnej pohľadávky, Z-717/2023 č.z.124/2023,
- Uznesenie OS Košice II 45C/6/2023 o návrhu na zriadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Eva Gerstbreinová (nar. 07.09.1985) Bratislava - Dúbravka 2604, 840 01 Bratislava, za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z - 1062/2023 - 149/23 Nadobudlo právoplatnosť dňa 07.03.2023, Z-1863/2023 - č.z.197/2023,
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 422EX 456/23, Exekútorský úrad Bratislava, Cukrová 14, JUDr. Michal Dáni, PhD. - súdny exekútor, na parc.č. 2066, 2359/3 a stavbu súp.č. 1371 na parc.č. 2066, Z-217/2024 - 21/2024,
- Uznesenie MS Košice Sp. zn.: 69C/1/2024 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Stanislav Kovalčín (nar. 29.03.1984) Košice, Jasuschova 1184/14 za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z - 292/2024 - 62/2024 (parc.č. 2066, 2359/3 a stavba na parc.č. 2066 so súp.č. 1371),
- Exekučný príkaz č. 68EX 58495/23 na zriadenie exekučného záložného práva, JUDr. Ladislav Jakubec, Exekútorský úrad Bratislava, Zámocká 30, 811 01 Bratislava, Z - 879/2024 - 76/2024 (parc.č. 2066, 2359/3 a stavba so súp. č. 1371 na parc. č. 2066),
- Uznesenie MS Košice Sp. zn.: 34C/11/2024 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Stanislav Figlár (nar. 01.07.1975) Gorazda Zvonického 6529/44, 071 01 Michalovce za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z - 1897/2024 - 201/2024 (parc.č. 2066, 2359/3 a stavba na parc.č. 2066 so súp.č. 1371) Nadobudlo právoplatnosť dňa: 7.5.2024, Z-2949/2024 č.z. 354/2024,
- Uznesenie MS Košice Sp. zn.: 34C/11/2024 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Beáta Paľovčíková (nar. 31.05.1973) Gorazda Zvonického 6529/44,

071 01 Michalovce za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z - 1897/2024 - 201/2024 (parc.č. 2066, 2359/3 a stavba na parc.č. 2066 so súp.č. 1371) Nadobudlo právoplatnosť dňa: 7.5.2024, Z-2949/2024 č.z. 354/2024.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Predmet dražby je ohodnotený znaleckým posudkom č. 68/2024 zo dňa 03.09.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Paulína Černochová, Sládkovičova 66, Košice, evid. číslo znalca: 910473. Všeobecná hodnota predmetu dražby je stanovená na sumu 613.000,- € (slovom šesťstotrinásťtisíc eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	390.000,- €		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Marek Polakovič		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Malý Šariš		
b)	Orientačné/súpisné číslo	659		
c)	Názov obce	Malý Šariš	d) PSČ	080 01
e)	Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	05.07.1983		

X073977

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		012/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		1. mája		
b) Orientačné/súpisné číslo		173/11		
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ	911 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959		
B.	Dátum vykonania dražby	4. 12. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad, Brnianska 1J, 911 05 Trenčín, JUDr. Denisa Adamkovičová - notár		
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.		
E.	Kolo dražby	Druhé kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pre k. ú. Piešťany, obec Piešťany, okres: Piešťany, zapísané na LV č. 9713 a to: - byt č. 23, nachádzajúci sa na 4. poschodí, vchod č. 44, v bytovom dome súp. č. 4752 postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 10108, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti 6754/801321 a - spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 6754/801321 parcely registra „C“ parc. č. 10108 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1307 m2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9977.				

Opis predmetu dražby

Bytový dom sa nachádza v zastavanom území kúpeľného mesta Piešťany, na ulici M. Bela. Je situovaný v zástavbe bytových domov podobného charakteru v okrajovej časti mesta, neďaleko vodnej nádrže Sĺňava. Poloha je dobre dostupná. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Od centra mesta je lokalita vzdialená približne 2 km. Dopravné spojenie a napojenie na dopravné ťahy je veľmi dobré. Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza je panelový bytový dom a má 9 nadzemných podlaží. Na 1. NP sa nachádzajú vstupné a komunikačné priestory, pivnice k bytom a technická vybavenosť domu. Na ostatných nadzemných podlažiach sa nachádzajú byty.

Spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Spoločnými časťami domu a príslušenstvom domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a pritom nie sú stavebnou súčasťou domu, a to oplotené záhrady a stavby, najmä oplotenia, prístrešky a oplotené nádvorja, ktoré sa nachádzajú na pozemku patriacom k domu.

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Piešťany. Situovaný je v okrajovej časti mesta. Pozemok je rovinatý a je na ňom možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Pozemok parc. č. 10108 je zastavaný bytovým domom súp. č. 4752. Pozemok je prístupný z mestskej komunikácie cez pozemok vo vlastníctve mesta Piešťany.

G. Opis stavu predmetu dražby

Bytový dom bol podľa dostupných dokladov dokončený a daný do užívania v roku 1988. Údržba bytového domu bola dobrá. Doba životnosti je stanovená na základe použitého materiálu, technológií, údržby a odborného odhadu stavu na 100 rokov.

Zvislé nosné steny sú železobetónové, priečky železobetónové celostenové, stropné konštrukcie železobetónové plné doskové s rovným podhlľadom. Dom má plochú strechu, jednoplášťovú, odvetranú. V dome je šesť vchodov riešených ako hliníkové čiastočne presklené dvere s otváraním na elektromagnetický čip, dvere majú zabudované zvončeky, poštové schránky a domového vrátnika. Schodisko je dvojramenné, prefabrikované s povrchovou úpravou stupňov z liateho terazza. Vo vstupnom priestore je dlažba z terazza. Vo vchode je jeden pôvodný výťah umiestnený vo výťahovej šachte. Úpravy vonkajších povrchov sú riešené kontaktným zatepľovacím systémom s omietkou na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenno-cementová omietka, hladká so soklom z olejového náteru. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom. Vykurovanie a príprava TUV sú diaľkové z centrálného zdroja. Bytový dom je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrickú energiu a telekomunikačné rozvody.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 9713– ČIASTOČNÝ:
Vlastník s poradovým č. 23:

POZNÁMKY:

- P-211/2024-Na byt č. 23 na IV. poschodí: POZNAMENÁVA SA: Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom - Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s. č. 4752/42, 44, 46, 48, 505, 52, na ul. M. Bela, Piešťany, zastúpení správcom: Piešťanské stavebné bytové družstvo, Ružová 8, Piešťany (IČO: 00678953) formou dobrovoľnej dražby zo dňa 03.07.2024 (v KN zapísané 11.07.2024) , č. z. 2922/24.

- P-329/2024-Na byt č. 23 na IV. poschodí: POZNAMENÁVA SA: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DR012/2024 (podľa § 17 zák. č. 527/2002 Z. z.), dražobník – GAVILA s.r.o., Trenčín (IČO: 45517959) zo dňa 23.10.2024 (v KN zapísané 31.10.2024), č. z. 3869/24.

TARCHY:

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. - 2253/2004.

- Z-1327/2024 - Na byt č. 23 na 4. poschodí - Exekútorický úrad Trnava, Kollárova 34, súdny exekútor PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD. - Exekučný príkaz 363EX 42/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál. práva na nehnuteľnosť zo dňa 26.06.2024 (v KN 28.06.2024), v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, Piešťany (IČO 36234176), č. z. 2835/24.

LV č. 9977

Vlastník s poradovým č. 13:

POZNÁMKY:

- Bez zápisu.

TARCHY:

- Z-1327/2024 - Na podiel pod B13 -Exekútorický úrad Trnava, Kollárova 34, súdny exekútor PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD. - Exekučný príkaz 363EX 42/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál. práva na nehnuteľnosť zo dňa 26.06.2024 (v KN 28.06.2024), v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, Piešťany (IČO 36234176), č. z. 2835/24.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 138/2024 zo dňa 19.08.2024 vypracovaný znalcom: Ing. Lucia Magulová, Ružová dolina 586, PSČ 919 01 Suchá nad Parnou, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 98 480,40 EUR po zaokrúhlení 98 500,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	79000,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	89000,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Peter Ošlejšek		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Rožňové Mitice		
b) Orientačné/súpisné číslo		31		
c) Názov obce		Trenčianske Mitice	d) PSČ	913 22
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1970		