

X073568

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 029/6-2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Milan Polončák PhD., správca podstaty dlžníka: Štefan Karas, narodený: 27.05.1985, bytom: Jesenná 187/ 3, 076 43 Čierna nad Tisou, podnikajúci pod obchodným menom: Štefan Karas - INFORMDATA, s miestom podnikania: Jesenná 187/ 3, 076 43 Čierna nad Tisou, IČO: 46 897 020, s pozastavenou činnosťou	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Vojenská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 051 963	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Dátum konania dražby	14. 1. 2025	
E.	Čas konania dražby	09.30 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 549, vedenom Okresným úradom Trebišov, Katastrálny odbor, Okres: Trebišov, Obec: Čierna nad Tisou, Katastrálne územie: Čierna nad Tisou, a to: • byt č. 29 na 3. poschodí vo vchode 3 bytového domu, Popis stavby: Bytový dom, so súpisným číslom 187, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 83/2, • podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 2294/308983, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 83/2 pod stavbou s.č. 187 nie je evidovaný na liste vlastníctva, (ďalej len " Predmet dražby "), Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.			
H:	Opis predmetu dražby		

Opis predmetu dražby :**Byt č. 29 na 3. poschodí****Popis**

Byt č. 29 sa nachádza na 3. poschodí bytového domu, na ulici Jesenná č.s. 187, vchod 3 v Čiernej nad Tisou. Pozostáva z jednej obytnej miestnosti s kuchynským kútom a príslušenstva, ktorým je predsieň, kúpeľňa s WC a pivnica č. 29 na prízemí. Byt bol stavebne upravený. Bytové jadro s keramickým obkladom (poškodený), sprchovací kút, páková batéria, umývadlo chýba, splachovací záchod, príprava pre napojenie práčky, v kuchyni kuchynská linka na báze dreva (poškodená), keramický obklad, kuchynský nerezový drez, stojanková batéria, kuchynský sporák chýba, podlahy v izbe laminátové - poškodené, ostatné keramická dlažba - poškodená, úpravy vnútorných povrchov hladké omietky (poškodené), sadrokartónové podhlady, okno pôvodné drevené zdvojené (poškodené) so žalúziami, dvere do izby a kúpeľne chýbajú, vstupné dvere bezpečnostné, vykurovanie ústredné centrálné, radiátor oceľový, zdroj teplej vody centrálny, rozvody vody, kanalizácie a elektriny štandardné. Byt je vo výlučnom vlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu je 2 294/308 983. Byt má ústredné vykurovanie a úplné príslušenstvo.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba s kuchynským kútom 3,45*4,14	14,28
Predsieň 1,34*1,69	2,26
Kúpeľňa s WC 2,06*1,64-0,86*0,52	2,93
Pivnica 1,76*1,97	3,47
Vypočítaná podlahová plocha	22,94

Bytový dom**Popis**

Bytový dom je panelový, má prízemie a 4 poschodia, napojený je na vodovod, kanalizáciu a elektrinu, nemá výťah. Vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, základy, strecha, schody, úpravy vnútorných povrchov, štandardné. Okná v spoločných častiach plastové, nové stúpačky, nová strešná krytina, nové podlahy v spoločných častiach a zariadeniach. Bytový dom do užívania odovzdaný v roku 1974. Údržba priemerná, opotrebenie vzhľadom na modernizáciu bytového domu a modernizáciu bytu je stanovená zjednodušenou analytickou metódou, základná životnosť stanovená na 80 rokov (budovy pre bývanie murované, monolitické, montované - odporúčaná životnosť 80-100 rokov).

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Opis stavu predmetu dražby:**Byt č. 29 na 3. poschodí****Popis**

Byt č. 29 sa nachádza na 3. poschodí bytového domu, na ulici Jesenná č.s. 187, vchod 3 v Čiernej nad Tisou. Pozostáva z jednej obytnej miestnosti s kuchynským kútom a príslušenstva, ktorým je predsieň, kúpeľňa s WC

a pivnica č. 29 na prízemí. Byt bol stavebne upravený. Bytové jadro s keramickým obkladom (poškodený), sprchovací kút, páková batéria, umývadlo chýba, splachovací záchod, príprava pre napojenie práčky, v kuchyni kuchynská linka na báze dreva (poškodená), keramický obklad, kuchynský nerezový drez, stojanková batéria, kuchynský sporák chýba, podlahy v izbe laminátové - poškodené, ostatné keramická dlažba - poškodená, úpravy vnútorných povrchov hladké omietky (poškodené), sadrokartónové podhlady, okno pôvodné drevené zdvojené (poškodené) so žalúziami, dvere do izby a kúpeľne chýbajú, vstupné dvere bezpečnostné, vykurovanie ústredné centrálné, radiátor oceľový, zdroj teplej vody centrálny, rozvody vody, kanalizácie a elektriny štandardné. Byt je vo výlučnom vlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu je 2 294/308 983. Byt má ústredné vykurovanie a úplné príslušenstvo.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba s kuchynským kútom 3,45*4,14	14,28
Predsieň 1,34*1,69	2,26
Kúpeľňa s WC 2,06*1,64-0,86*0,52	2,93
Pivnica 1,76*1,97	3,47
Vypočítaná podlahová plocha	22,94

Bytový dom

Popis

Bytový dom je panelový, má prízemie a 4 poschodia, napojený je na vodovod, kanalizáciu a elektrinu, nemá výťah. Vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, základy, strecha, schody, úpravy vnútorných povrchov, štandardné. Okná v spoločných častiach plastové, nové stúpačky, nová strešná krytina, nové podlahy v spoločných častiach a zariadeniach. Bytový dom do užívania odovzdaný v roku 1974. Údržba priemerná, opotrebenie vzhľadom na modernizáciu bytového domu a modernizáciu bytu je stanovená zjednodušenou analytickou metódou, základná životnosť stanovená na 80 rokov (budovy pre bývanie murované, monolitické, montované - odporúčaná životnosť 80-100 rokov).

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

LV č. 549, k.ú. Čierna nad Tisou

29

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode bytu V-744/08, č.z.237/08

Iné údaje: Prislúcha pivnica č.29, č.z.237/08

Poznámky: Bez zápisu

ČASŤ C: TARCHY

Vlastník poradové číslo 29

- Z-877/2015-Návrh na zápis záložného práva podľa § 15 zákona NR SR č.182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov Blok B-7 so sídlom Jesenná 187, 076 43 Čierna nad Tisou, IČO: 42242398 na bytový dom č.s. 187, na parc.č. 83/3, zo dňa 15.6.2015

- Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.100731244/2021 k nehnuteľnostiam byt č. 29, na poschodí 3, vo vchode 3 v bytovom dome súpisné č. 187 na parcele 83/2 a podiel 2294/308983 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pod B 29, zo dňa 3.5.2021, č.z. 150/2021

J. Spoločná dražba

Nie

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 98/2024 Meno znalca: Ing. Iveta Weissová Dátum vyhotovenia: 12.11.2024 Všeobecná cena odhadu: 6.800,00 €			
L.	Najnižšie podanie	6.800,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, VS:0292024, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216, VS:0292024, vedený v Prima banka Slovensko a.s.,	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0292024.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0292024, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 07.01.2025 o 14.00 hod. Obhliadka 2: 08.01.2025 o 10.00 hod.
	Miesto obhliadky	Byt č. 29 na 3. poschodí vo vchode 3 bytového domu, Popis stavby: Bytový dom, so súpisným číslom 187, Jesenná, Katastrálne územie: Čierna nad Tisou, Obec: Čierna nad Tisou, Okres: Trebišov.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
V zmysle § 167r Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty ZÁKONA č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov ods. 2) Vás poučujeme: Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Martina	
c) priezvisko	Mižiková	
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice	

X073569

auctio, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2240000423, NCRdr: 2077/2024	
Zo dňa		24. 10. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kmeťkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		30	
c) Názov obce		d) PSČ	949 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štefánikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		54	
c) Názov obce		d) PSČ	949 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Dr, vložka číslo: 19/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 168 874	
C.	Miesto konania dražby	Štefánikova 9, 949 01 Nitra - prvé vyvýšené nadzemné podlažie – zasadacia miestnosť v kancelárii dražobníka	
D.	Dátum konania dražby	2. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa v: - Okres: Nitra, - Obec: Nitra, - Katastrálne územie Nitra, - List vlastníctva číslo 6633: A. nebytový priestor (druh: 12 – Iný nebytový priestor) číslo 206, na 2.p., vo vchode o.č. 13, nachádzajúci sa - v inej budove (popis stavby: Nadst.bytov, Autopark Polygon) so súpisným číslom 2933 na pozemkoch registra „C“ s parcelnými číslami: 2095/19 a 2095/20, B. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 158253/957300 - in k celku, C. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 158253/957300 – in k celku k pozemku: - parcela registra „C“, parcelné číslo 2095/19, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1461 m², - parcela registra „C“, parcelné číslo 2095/20, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 335 m²; a to spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12381/14111 - in k celku			

vo vlastníctve:

Meno a priezvisko : **Ing. Ján Plandora**

Dátum narodenia : 24.06.1955

Rodné číslo : XXXXXX/XXXX

Trvalý pobyt : 949 01 Nitra – Zobor, Martinská dolina 1228/95

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Dôvody upustenia od dražby:

§ 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov

(na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby)

X073570

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

**Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby
(podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Oznámenie o dražbe číslo		057/2024	
Zo dňa		14. 10. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prievozská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	salónik Cabinet (S1) na prízemí hotela v priestoroch reštaurácie BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J. M. Hurbana 345/8, 010 01 Žilina	
D.	Dátum konania dražby	27. 11. 2024	
E.	Čas konania dražby	16:00 hod.	

F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Martin, obec: Vrútky, katastrálne územie: Vrútky, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1310, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 5552 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 1102/33 o výmere 144 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 1102/8 o výmere 550 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra "C" č. 1102/32 o výmere 106 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 1102/33 o výmere 144 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.		
Dôvody upustenia od dražby:		
v zmysle ust. § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov		

X073571

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD13/2023		
Zo dňa		28. 10. 2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby		Štátna vedecká knižnica Banská Bystrica, Lazovná 9, 975 58 Banská Bystrica, spoločenská sála na 1. poschodí	
D.	Dátum konania dražby		3. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby		10:00 hod.	
F.	Kolo dražby		prvá dražba	
G.	Predmet dražby			
LV č.		Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres
694		Brezno	Brezno	Brezno
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo		Druh pozemku		Výmera /m²/

2848	Zastavaná plocha a nádvorie	477
2849	Záhrada	104
Stavby		
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
896	2848	Rodinný dom
Dôvody upustenia od dražby:		
DUPOS dražobná, spol. s r.o. ako dražobník upustil v zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 písm. b) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách na základe písomnej žiadosti navrhovateľa od dražby vyhlásenej na 03.12.2024 o 10:00 hod. miesto konania: Štátna vedecká knižnica Banská Bystrica, Lazovná 9, 975 58 Banská Bystrica, spoločenská sála na 1. poschodí , zaregistrovanej v Centrálnom registri dobrovoľných dražieb.		

X073572

LIQID s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		13/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		d) PSČ	934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUST Credit j.s.a.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Konventná	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		d) PSČ	811 03
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sja , vložka číslo: 61/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 055 809	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice	
D.	Dátum konania dražby	19. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Opakovaná	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v k.ú. Zemianske Kostofany, obec: Zemianske Kostofany, okres: Prievidza, zapísané na LV č. 1268, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza v podiele 1/1: - stavba súp. č. 425, postavená na pozemku parc. č. 367/3, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Sociálna budova, - stavba súp. č. 425, postavená na pozemku parc. č. 367/2, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Adm. budova +prístav, - pozemky, všetko parcely registra „C“ KN: - parc. č. 367/2, o výmere 766 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parc. č. 367/3, o výmere 386 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parc. č. 367/7, o výmere 543 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, - parc. č. 387/4, o výmere 596 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parc. č. 1124/62, o výmere 3561 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.			
H:	Opis predmetu dražby		
Nakoľko osoba, povinná sprístupniť predmet dražby podľa § 12 ods. 2 ZoDD nesprístupnila predmet dražby, ani iným spôsobom nezabezpečila, aby mohla byť vykonaná riadna obhliadka, znalecký posudok ako aj opis predmetu dražby bol vyhotovený z dostupných údajov a nemusí sa zhodovať so skutočnosťou. Sociálna budova súp. č. 425, postavená na pozemku parc. č. 367/3 Stavba pozostáva z troch nadzemných podlaží bez podpivničenia, s plochou strechou. Základové konštrukcie sú betónové s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené monolitickým betónovým skeletom s výplňovým murivom z pórobetónových tvárnic. Vodorovné nosné konštrukcie sú tvorené monolitickou betónovou stropnou doskou s rovným podhľadom. Vonkajší povrch obvodového plášťa je tvorený pôvodnou omietkou s náterom - brizolit. Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené vápennou omietkou hladkou, s náterom. Povrchy podláh sú tvorené podľa využiteľnosti priestoru z keramickej dlažby v sociálnych a hygienických miestnostiach, z cementového poteru a lepeného PVC v ostatných miestnostiach. Objektové schodisko je železobetónové, povrch schodiska je tvorený lepeným PVC. Okná sú drevené otváracie, jednoduché. Vstupné dvere do objektu sú hliníkové pôvodné. Vykurovanie objektu je zabezpečené pomocou priestorových vykurovacích telies rebrových, zdoy vykurovanie je kotolňa v administratívnej budove. Stavba je napojená na verejný rozvod vody, kanalizácie a elektriny. Administratívna budova s.č. 425, postavená na pozemku parc. č. 367/2 Stavba pozostáva z dvoch nadzemných podlaží bez podpivničenia, s plochou strechou. Základové konštrukcie sú betónové s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené monolitickým betónovým skeletom s výplňovým murivom z pórobetónových tvárnic. Vodorovné			

nosné konštrukcie sú tvorené monolitickou betónovou stropnou doskou s rovným podhlľadom. Vonkajší povrch obvodového plášťa je tvorený pôvodnou omietkou s náterom - brizolit. Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené vápennou omietkou hladkou, s náterom. Povrchy podláh sú tvorené podľa využiteľnosti priestoru z keramickej dlažby v sociálnych a hygienických miestnostiach, z cementového poteru a lepeného PVC v ostatných miestnostiach. Objektové schodisko je železobetónové, povrch schodiska je tvorený lepeným PVC. Okná sú drevené otváracé, jednoduché. Vstupné dvere do objektu sú hliníkové pôvodné. Vykurovanie objektu je zabezpečené pomocou priestorových vykurovacích telies rebrových, zdroj vykurovania je kotolňa v administratívnej budove. Stavba je napojená na verejný rozvod vody, kanalizácie a elektriny.

Administratívna stavba, súp. č. 425- prístavba, postavená na pozemku parc. č. 367/2

Stavba pozostáva z časti z dvoch a z časti z troch nadzemných podlaží bez podpivničenia, s plochou strechou. Základové konštrukcie sú betónové s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené monolitickým betónovým skeletom s výplňovou z ľahkého montovaného obvodového plášťa. Vodorovné nosné konštrukcie sú tvorené monolitickou betónovou stropnou doskou s rovným podhlľadom. Vonkajší povrch obvodového plášťa je tvorený pôvodnou omietkou s náterom - brizolit. Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené vápennou omietkou hladkou, s náterom. Povrchy podláh sú tvorené podľa využiteľnosti priestoru z keramickej dlažby v sociálnych a hygienických miestnostiach, z cementového poteru a lepeného PVC v ostatných miestnostiach. Objektové schodisko je železobetónové, povrch schodiska je tvorený lepeným PVC. Okná sú drevené otváracé, jednoduché. Vstupné dvere do objektu sú hliníkové pôvodné. Vykurovanie objektu je zabezpečené pomocou priestorových vykurovacích telies rebrových, zdroj vykurovania je kotolňa v administratívnej budove. Stavba je napojená na verejný rozvod vody, kanalizácie a elektriny.

Príslušenstvo:

Vodovodná prípojka na parc. č. 1124/62 z oceleového potrubia o DN 80 mm a dĺžke 35 bm, zhotovená v roku 1982.

Kanalizačná prípojka na parc. č. 1124/62 z plastového potrubia o DN 200 mm a dĺžke 35 bm zhotovená v roku 1982.

Elektrická NN prípojka na parc. č. 1124/62, káblová zemná AI o dĺžke 22,5 bm, zhotovená v roku 1982.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby nebol sprístupnený, z uvedeného dôvodu nie je možné spoľahlivo opísať stav jeho vnútorného vybavenia. Stavba sociálnej budovy súp. č. 425 je podľa miestneho šetrenia dlhodobo neužívaná. Stavba sociálnej budovy s.č.425 je podľa miestneho šetrenia dlhodobo neužívaná. Stavby nebytových budov sú dlhodobo neužívané a neudržiavané, čo má za následok ich poškodenie. Pri uvažovaní riadneho užívania stavieb je nutná finančná investícia na opravy a úpravy stavieb. Poškodenie jednotlivých prvkov krátkodobej a dlhodobej životnosti sú zohľadnené pri výpočte technickej hodnoty v Znaleckom posudku č. č. 202/2024, zo dňa 23.08.2024 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485. Využitie pozemku a celej nehnuteľnosti vyplýva z využívania nehnuteľnosti pre administratívne účely. V minulosti bola snaha o prestavbu objektov na bytové budovy, ktorá sa nezrealizovala.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

List vlastníctva č. 1268 pre Katastrálne územie: Zemianske Kostoľany, Okres: Prievidza

Ťarchy:

- Na C KN parcely č. 367/2, 367/3, 367/7, 387/4, 1124/62, stavby sociálna budova č.s. 425 na parcele č. 367/3, adm. budova + príst. č.s. 425 na parcele č. 367/2 záložné právo v prospech JUST Credit j.s.a., IČO: 52055809, Konventná 5, 81103 Bratislava-Staré Mesto, SR (pôvodný záložný veriteľ K4 International, s.r.o., IČO: 36410560, Bakosova 6, 974 01 Banská Bystrica, SR) na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. V 5059/2023 - VZ 178/2023 Zmluva o postúpení pohľadávky Z 1959/2024 - VZ 94/20

- Na parc.reg.C KN 367/2,367/3,367/7,1124/62, stavba so súp.č.425 soc.budova na parc.č.367/3 a stavba so súp.č.425 administr.budova+prístavba na parc.č.367/2 - Rozh.ZK/0440/2024-5245 - Obec Zem.Kostoľany - zriadenie záložného práva - Z 4421/2024 - vz 216/24

Poznámky:

- Na C KN parcely č. 367/2, 367/3, 367/7, 387/4, 1124/62, stavby sociálnu budovu č.s. 425 na parcele C KN č. 367/3, administratívnu budovu+príst. č.s. 425 na parcele C KN č. 367/2 - JUST Credit j.s.a., IČO: 52055809, Konventná 5, 811 03 Bratislava - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby zo dňa 14.05.2024 - P 202/2024 - VZ 94/2024

- Na C KN parcely č. 367/2, 367/3, 367/7, 387/4, 1124/62 a stavby sociálna budova č.s. 425 na parcele č. 367/3, adm. budova+prístav. č.s. 425 na parcele č. 267/2 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 13/2024 - dražobník: LIQID s.r.o., IČO: 54327504, Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, navrhovateľ: JUST Credit j.s.a., IČO: 52055809, Konventná 5, 811 03 Bratislava - prvé kolo - P 401/2024 - VZ 209/2024 –

- Na parc.reg.C KN 367/2,367/3,367/7,1124/62, stavba so súp.č.425 soc.budova na parc.č.367/3 a stavba so súp.č.425 administr.budova+prístavba na parc.č.367/2 - Rozh.ZK/0440/2024-5245 - Obec Zem.Kostoľany - zákaz nakladať s predmetom zálož.práva bez súhlasu správcu dane - P 412/2024 - vz 216/24

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 202/2024, zo dňa 23.08.2024 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485: 253 000,00 €		
L.	Najnižšie podanie	126 500,00 €
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 20 000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 132024, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK60 1100 0000 0029 4912 2628
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Kalvínske námestie 126/2, 934 01 Levice
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 132024, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 132024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	17.12.2024 o 13:30 hod. a 18.12. 2024 o 13:30 hod.
	Miesto obhliadky	Adresa predmetu dražby.
	Organizačné opatrenia	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Yvlin
c) priezvisko	Hörömpöliová
d) sídlo	Na bašte 10, 934 01 Levice

X073573

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 010a-2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		d) PSČ	917 01
Trnava			

e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.		Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby		CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 275 na 1. poschodí	
D.	Dátum konania dražby		19. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby		10:30 hod.	
F.	Kolo dražby		prvá opakov. dražba	
G.		Predmet dražby		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
473	Senec	Dedinka pri Dunaji	Senec	Nová Dedinka
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
267/1	Orná pôda	894		
267/21	Zastavaná plocha a nádvorie	173		
267/30	Zastavaná plocha a nádvorie	133		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
964	267/21	Rodinný dom		
H: Opis predmetu dražby				
Rodinný dom súp. č. 964 Predmetom dražby je rodinný dom súp. číslo 964 s príslušenstvom, parc. č. 267/21, ktorý sa nachádza v obci Nová Dedinka, katastrálne územie Dedinka pri Dunaji, na ul. Bratislavská. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 2008. Dispozičné členenie objektu : Na prízemí domu sa nachádza vstupná hala, priestor schodiska, kuchyňa s jedálňou, komora, miestnosť WC, technická miestnosť, obývací izba, izba/spálňa a kúpeľňa spojená s WC. V podkroví sa nachádzajú dve izby, chodba a kúpeľňa spojená s WC. Dom je samostatne stojaci, prízemný objekt s čiastočne obytným podkrovím. Objekt rodinného domu je založený na základových pásoch s betónu B 20 a s vodorovnou izoláciou. Zvislý nosný systém nadzemných podlaží je z murovaných obvodových a vnútorných stien z tehly hr. 30 – 40 cm. Obvodové steny sú upravené kontaktným tepelnoizolačným systémom na báze EPS, s povrchovou úpravou farebnou tenkovrstvou omietkou na silikátovej báze. Soklová časť rodinného domu nebola k termínu vypracovania ZP finálne povrchovo upravená. Stropná konštrukcia nad prízemím, je s rovným podhladom betónový monolitický, stropná konštrukcia podkrovia je drevený trámový s rovným podhladom a zateplením. Strešná konštrukcia je sedlová - drevená sústava uložená na obvodových vencoch. Krytina na streche je betónová krytina typ Bramac. Podkrovné priestory, a otvorený priestor nad obývacou časťou príziemia sú zateplené, a upravené sadrokartónovým podhladom. Súčasťou objektu je aj bleskozvod. Výplne okenných otvorov sú okná drevené z tvrdého dreva typ Euro, s izolačným dvojsklom, v podkroví, ako aj v strešnej konštrukcii nad otvoreným priestorom nad obývacou časťou príziemia, sú osadené strešné okná typ Velux. Klampiarske konštrukcie žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie parapety sú z kamenných dosiek. Nenosné konštrukcie - priečky sú murované. Povrchové úpravy vnútorných stien sú vápenno cementové hladené omietky a stierky s maľbou, v sociálnych zariadeniach je zrealizovaný keramický obklad rôznej výšky. Povrchová úprava podláh v izbe na prízemí je laminátová plávajúca podlaha, v ostatných miestnostiach v prízemnej časti, vrátane sociálnych zariadení, je povrchová úprava podlahy veľkoformátová keramická dlažba. Povrchová úprava podlahy v obytných miestnostiach a chodbe v podkroví je laminátová plávajúca, v kúpeľni spojenej s WC je keramická dlažba. Vnútorne schodisko do podkrovia je kovové z nerezového materiálu, povrchová úprava nástupíc z tvrdého dreva. Vnútorne dvere sú drevené prevažne plné, do drevených obložkových zárubní. Rozvod vody je teplej aj studenej z centrálneho zdroja. Vykurovanie a ohrev vody v objekte je samostatné, riešené kombinovaným plynovým kotlom typ Viessmann, umiestnenom v technickej miestnosti na prízemí. Vykurovanie priestorov na prízemí je riešené ako podlahové teplovodné, v podkroví oceľovými doskovými radiátormi, v sociálnom zariadení v podkroví je radiátor stenový rebrikový. V priestore obývacej miestnosti na prízemí, je umiestnená 1 ks klimatizačná jednotka, miestnosti chodby, a izbe v podkroví sú umiestnené klimatizačné jednotky(2ks). Rozvody elektro, vody, plynu a kanalizácie sú zrealizované. Zariaďovacie predmety v sociálnych zariadeniach ako aj vybavenia kuchyne sú štandardné. Kuchyňa je vybavená zabudovanými spotrebičmi, plynovou štvorhorákovou doskou, elektrickou rúrou, umývačkou riadu, odsávačom pár, voľne stojatou chladničkou, a drezovým granitovým umývadlom s odkvapkávačom a pákovou batériou. Zariadenia sú osadené v kuchynskej linke na báze dreva, s dyhovanou povrchovou úpravou. Za kuchynskou linkou je zástena na výšku 60 cm pod hornými skrinkami. V kúpeľni spojenej s WC na prízemí sú osadené 2 ks keramické umývadlo, 1ks polykarbonátová vaňa, samostatný sprchový kút, 1ks splachovací záchod so zadnou zabudovanou nádržkou typ Geberit, a bidet. V miestnosti samostatného WC na prízemí sú osadené 1 ks malé keramické umývadlo, a 1ks splachovací záchod so zadnou zabudovanou nádržkou typ Geberit. V kúpeľni spojenej s WC v podkroví sú osadené 1 ks				

keramické umývadlo, samostatný sprchový kút, 1ks splachovací záchod so zadnou zabudovanou nádržkou typ Geberit, a bidet. Vodovodné batérie sú pákové. Na prízemí v obývacej miestnosti sa nachádza krb. Elektroinštalácia na prízemí je svetelná aj motorická, v podkroví svetelná.

Rodinný dom je napojený na verejný rozvod vody, plynu, elektro, odkanalizovanie je do ČOV.

Záhradný domček

Jedná sa o záhradný domček, ktorý sa nachádza v strednej časti pozemku parc. č. 267/1, za rodinným domom. Jedná sa o drobnú stavbu pôdorysných rozmerov 2,70x5,85m. Objekt má betónové základové pásy, nadzemná časť do výšky cca. 90cm, je murovaná z lomového kameňa. Ostatná konštrukcia je zhotovená z drevených stĺpov, bez výplne, strešná konštrukcia drevená trámová, sedlová strecha, krytina strechy betónová škridla typ Bramac. Povrchová úprava podlahy je betónová mazanina. Objekt záhradného domčeka je prístupný cez jednoduché drevené vráta.

Sklad náradia

Jedná sa o jednoduchú stavbu drevenej konštrukcie, ktorá sa nachádza v zadnej koncovej časti pozemku parc. č. 267/1. Objekt je pôdorysných rozmerov 3,82x3,83m. Konštrukcia drevené stĺpiky, obojstranne obité, strešná konštrukcia sedlová, stropná konštrukcia drevená trámová, s podhladom, krytina strechy z asfaltových šindľov. Klampiarske konštrukcie žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, povrchová úprava podlahy keramická dlažba. Okno jednoduché drevené otváracie, vstupné dvere drevené zvlakové. Objekt je vybavený svetelnou elektroinštaláciou.

Koterec

Jedná sa o jednoduchú stavbu drevenej konštrukcie, ktorá sa nachádza v zadnej koncovej časti pozemku parc. č. 267/1. Objekt je pôdorysných rozmerov 3,85x4,00m. Konštrukcia drevené stĺpiky, jednostranne obité, strešná konštrukcia drevená trámová sedlová, krytina strechy z asfaltových šindľov. Klampiarske konštrukcie žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, povrchová úprava podlahy dlažba. Jedna strana objektu je uzatvorená konštrukciou a vstupnou brávkou z oceľových profilov s výplňou kari sieť. Objekt je vybavený svetelnou elektroinštaláciou.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom súp. č. 964

Predmetom dražby je rodinný dom súp. číslo 964 s príslušenstvom, parc. č. 267/21, ktorý sa nachádza v obci Nová Dedinka, katastrálne územie Dedinka pri Dunaji, na ul. Bratislavská. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 2008.

Dispozičné členenie objektu :

Na prízemí domu sa nachádza vstupná hala, priestor schodiska, kuchyňa s jedálňou, komora, miestnosť WC, technická miestnosť, obývací izba, izba/spálňa a kúpeľňa spojená s WC.

V podkroví sa nachádzajú sa nachádzajú dve izby, chodba a kúpeľňa spojená s WC.

Dom je samostatne stojaci, prízemný objekt s čiastočne obytným podkrovím. Objekt rodinného domu je založený na základových pásoch s betónu B 20 a s vodorovnou izoláciou. Zvislý nosný systém nadzemných podlaží je z murovaných obvodových a vnútorných stien z tehly hr. 30 – 40 cm. Obvodové steny sú upravené kontaktným tepelnoizolačným systémom na báze EPS, s povrchovou úpravou farebnou tenkovrstvou omietkou na silikátovej báze. Soklová časť rodinného domu nebola k termínu vypracovania ZP finálne povrchovo upravená.

Stropná konštrukcia nad prízemím, je s rovným podhladom betónový monolitický, stropná konštrukcia podkrovia je drevený trámový s rovným podhladom a zateplením. Strešná konštrukcia je sedlová - drevená sústava uložená na obvodových vencoch. Krytina na streche je betónová krytina typ Bramac. Podkrovné priestory, a otvorený priestor na obývaciu časť prízemí sú zateplené, a upravené sadrokartónovým podhladom. Súčasťou objektu je aj bleskozvod. Výplne okenných otvorov sú okná drevené z tvrdého dreva typ Euro, s izolačným dvojskлом, v podkroví, ako aj v strešnej konštrukcii nad otvoreným priestorom nad obývaciu časťou prízemí, sú osadené strešné okná typ Velux. Klampiarske konštrukcie žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie parapety sú z kamenných dosiek. Nenosné konštrukcie - priečky sú murované. Povrchové úpravy vnútorných stien sú vápenno cementové hladené omietky a stierky s maľbou, v sociálnych zariadeniach je zrealizovaný keramický obklad rôznej výšky. Povrchová úprava podláh v izbe na prízemí je laminátová plávajúca podlaha, v ostatných miestnostiach v prízemnej časti, vrátane sociálnych zariadení, je povrchová úprava podlahy veľkoformátová keramická dlažba. Povrchová úprava podlahy v obytných miestnostiach a chodbe v podkroví je laminátová plávajúca, v kúpeľni spojenej s WC je keramická dlažba. Vnútorne schodisko do podkrovia je kovové z nerezového materiálu, povrchová úprava nástupníc z tvrdého dreva.

Vnútorne dvere sú drevené prevažne plné, do drevených obložkových zárubní. Rozvod vody je teplej aj studenej z centrálného zdroja.

Vykurovanie a ohrev vody v objekte je samostatné, riešené kombinovaným plynovým kotlom typ Viessmann, umiestnenom v technickej miestnosti na prízemí. Vykurovanie priestorov na prízemí je riešené ako podlahové teplovodné, v podkroví oceľovými doskovými radiátormi, v sociálnom zariadení v podkroví je radiátor stenový rebrikový. V priestore obývacej miestnosti na prízemí, je umiestnená 1 ks klimatizačná jednotka, miestnosti chodby, a izby v podkroví sú umiestnené klimatizačné jednotky(2ks). Rozvody elektro, vody, plynu a kanalizácie sú zrealizované. Zariaďovacie predmety v sociálnych zariadeniach ako aj vybavenia kuchyne sú štandardné. Kuchyňa je vybavená zabudovanými spotrebičmi, plynovou štvorhorákovou doskou, elektrickou rúrou, zariadenia riadu, odsávačom pár, vofne stojatou chladničkou, a drezovým granitovým umývadlom s odkvapkávačom a pákovou batériou. Zariadenia sú osadené v kuchynskej linke na báze dreva, s dyhovanou povrchovou úpravou. Za kuchynskou linkou je zástena na báze skla na výšku 60 cm pod hornými skrinkami. V kúpeľni spojenej s WC na prízemí sú osadené 2 ks keramické umývadlo, 1ks polykarbonátová vaňa, samostatný sprchový kút, 1ks splachovací záchod so zadnou zabudovanou nádržkou typ Geberit, a bidet. V miestnosti samostatného WC na prízemí sú osadené 1 ks malé keramické umývadlo, a 1ks splachovací záchod so zadnou zabudovanou nádržkou typ Geberit. V kúpeľni spojenej s WC v podkroví sú osadené 1 ks keramické umývadlo, samostatný sprchový kút, 1ks splachovací záchod so zadnou zabudovanou nádržkou typ Geberit, a bidet. Vodovodné batérie sú pákové. Na prízemí v obývacej miestnosti sa nachádza krb. Elektroinštalácia na prízemí je svetelná aj motorická, v podkroví svetelná.

Rodinný dom je napojený na verejný rozvod vody, plynu, elektro, odkanalizovanie je do ČOV.

Záhradný domček

Jedná sa o záhradný domček, ktorý sa nachádza v strednej časti pozemku parc. č. 267/1, za rodinným domom. Jedná sa o drobnú stavbu pôdorysných rozmerov 2,70x5,85m. Objekt má betónové základové pásy, nadzemná časť do výšky cca. 90cm, je murovaná z lomového kameňa. Ostatná konštrukcia je zhotovená z drevených stĺpov, bez výplne, strešná konštrukcia drevená trámová, sedlová strecha, krytina strechy betónová škridla typ Bramac. Povrchová úprava podlahy je betónová mazanina. Objekt záhradného domčeka je prístupný cez jednoduché drevené vráta.

Sklad náradia

Jedná sa o jednoduchú stavbu drevenej konštrukcie, ktorá sa nachádza v zadnej koncovej časti pozemku parc. č. 267/1. Objekt je pôdorysných rozmerov 3,82x3,83m. Konštrukcia drevené stĺpiky, obojstranne obité, strešná konštrukcia sedlová, stropná konštrukcia drevená trámová, s podhladom, krytina strechy z asfaltových šindľov. Klampiarske konštrukcie žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, povrchová úprava podlahy keramická dlažba. Okno jednoduché drevené otváracie, vstupné dvere drevené zvlakové. Objekt je vybavený svetelnou

elektroinštaláciou.

Koterec

Jedná sa o jednoduchú stavbu drevenej konštrukcie, ktorá sa nachádza v zadnej koncovej časti pozemku parc. č. 267/1. Objekt je pôdorysných rozmerov 3,85x4,00m. Konštrukcia drevené stĺpiky, jednostranne obité, strešná konštrukcia drevená trámová sedlová, krytina strechy z asfaltových šindľov. Klampiarske konštrukcie žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, povrchová úprava podlahy dlažba. Jedna strana objektu je uzatvorená konštrukciou a vstupnou brámkou z oceľových profilov s výplňou kari sietí. Objekt je vybavený svetelnou elektroinštaláciou.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava, IČO 31 320 155 na zabezpečenie úveru č. Z 554295-12 na rod. dom s.č. 960 na p.č. 267/21, p.č. 267/1, 267/21, 267/30 podľa zmluvy V-311/12 zo dňa 9.2.2012

- Uznesenie Okresného súdu Bratislava III, sp.zn. 25Cb/155/2019-47, právoplatné dňa 22.8.2019, v právnej veci žalobcu: TOPTRANS EU, a.s, IČO: 36703923, súd zriaďuje záložné právo v prospech žalobcu za účelom zabezpečenia jeho pohľadávky vo vlastníctve žalovaného, na p.č. 267/1, 267/21, 267/30 a rod.dom s.č. 960 na p.č. 267/21, Z-4217/19, 327/19

- Exekučné záložné právo v prospech Tatra banka a.s., Bratislava (IČO:00686930) na nehnuteľnosti rodinný dom sč 964 na parc.č.267/21, na pozemky parc.č.267/1, 267/21, 267/30, v podiele 1/1, podľa exekučného príkazu č.225EX 80/23 zo dňa 28.03.2023 (súdny exekútor JUDr.Jaroslav Mráz), Z-1827/2023

- Exekučné záložné právo v prospech TOPTRANS EU,a.s., Nitra (IČO: 36703923) na nehnuteľnosti pozemky parc.č.267/1,267/21,267/30 a na rodinný dom s.č. 964 na parc.č.267/21, v podiele 1/1, podľa exekučného príkazu č.222EX 573/22-17 zo dňa 20.09.2023 (súdny exekútor Mgr.Roman Vozár), Z-4640/2023

Poznámka:

- P-Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Okresnom súde Pezinok č.47C/47/2023 zo dňa 01.12.2023 o určenie neplatnosti zmluvy o úvere, o určenie neplatnosti zmluvy o zriadení záložného práva a o určenie neexistencie záložného práva k nehnuteľnosti na nehnuteľnosti pozemky parc.č.267/1,267/21,267/30 a rodinný dom s.č. 964 na parc.č.267/21, P-556/2023

- P-Poznamenáva sa začatie súdneho konania vedené na Okresnom súde Pezinok č.4C/74/2024 zo dňa 15.10.2024 o určenie neplatnosti zmluvy a návrh na nariadenie neodkladného opatrenia na nehnuteľnosti pozemky parc.č.267/1,267/21,267/30 a rodinný dom s.č. 964 na parc.č.267/21, P-502/2024

- P-Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom DPS financial consulting,s.r.o., Trnava (IČO:46 713 930) na nehnuteľnosti pozemky parc.č.267/1, 267/21, 267/30 a rodinný dom s.č. 964 na parc.č.267/21, formou dobrovoľnej dražby,P-510/2024

- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 10/2024 zo dňa 28.10.2024 na nehnuteľnosti pozemky parc.č.267/1, 267/21, 267/30 a rodinný dom s.č. 964 na parc.č.267/21, P-521/2024

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 71/2024

Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš

Dátum vyhotovenia: 22.10.2024

Všeobecná cena odhadu: 350 000,00 €

L. Najnižšie podanie 350000

M. Minimálne prihodenie 500

N. Dražobná zábezpeka a) výška 49000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0102024

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 04.12.2024 10:00 Obhliadka 2: 11.12.2024 10:00
	Miesto obhliadky	Bratislavská 964/31, 900 29 Nová Dedinka-Dedinka pri Dunaji
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Opatovský	

d) sídlo

M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava

X073574

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 82/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Družba, ul. J. Hollého 698/1, Michalovce, miestnosť: "Kongresová sála"	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod	
E.	Kolo dražby	tretia dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel ½ - ica (vlastník pod poradovým číslom 1)			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 221	Okres: Sobrance Obec: Blatné Katastrálne územie: Blatné Revišťa	Revišťa	Okresný úrad – katastrálny odbor: Sobrance
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
247	Zastavaná plocha a nádvorie	973	
248	Záhrada	1087	
249	Zastavaná plocha a nádvorie	84	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
94	247	Rodinný dom	10
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN v spoluvlastníckom podiele ½ - ica: garáž za rodinným dom na parc. reg. „C“ č. 247, plot od ulice na parc. reg. „C“ č. 247, plot vo dvore na parc. reg. „C“ č. 247, plot od suseda v záhrade na parc. reg. „C“ č. 247 a 248, studňa kopaná, prípojka elektro na parc. reg. „C“ č. 247, prípojka vody na parc. reg. „C“ č. 247, prípojka kanalizácie na parc. reg. „C“ č. 247, žumpa na parc. reg. „C“ č. 247, spevnené plochy vo dvore na parc. reg. „C“ č. 247, domáca vodáreň v dome na parc. reg. „C“ č. 247 a pod.			
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
Opis predmetu dražby			
Rodinný dom s. č. 94 (predmetom dražby je ½ - ica) je osadený na rovinatom pozemku parc. reg. „C“ č. 247, k. ú. Blatné Revišťa, okres Sobrance. Situovaný je v širšom centre obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej komunikácie pred domom na západnej strane. Má jedno nadzemné podlažie so sedlovou strechou, nie je podpivničený. Dispozične má vstup z dvora do chodby, z ktorej je vstup do prednej obývacej izby, ďalej je z chodby vstup do WC a do kúpeľne, následne je vstup do kuchyne, ktorá má vstavanú komoru, z kuchyne sa prechádza do strednej izby, za ktorou je technická miestnosť, z ktorej je vstup do zadnej izby. Základy domu sú betónové, bez účinnej izolácie, s betónovou podmurovkou do 50 cm, obvodové steny sú			

murované z tehál plných pálených hr. 450 mm, priečky murované z tehál, strop je drevený trámový so záklopom, spodná časť s podhl'adom z rôzneho obdobia a prevedenia, krov drevený sedlový hambáľkový, krytina AZC šablóny na latách, vchodové aj ostatné dvere rámové drevené, časť hladké, okná v prevažnej miere plastové s izolačným dvosklom, podlahy sú betónové s povrchom na vo WC, v kúpeľni aj v kuchyni keramická dlažba, ostatné miestnosti cementový poter, vnútorné omietky vápenné, štukové, hladké, nasiaknuté vlhkosťou, vonkajšie omietky brizolitové striekané, do technickej miestnosti je zavedená vodovodná prípojka, kde sa nachádza domáca vodáreň, elektroinštalácia je svetelná aj motorická, rozvádzač na fasáde s ističmi, v kuchyni sa nachádza štandardná kuchynská linka, v ktorej je zabudovaný nerezový drez, 2x elektrický šporák, batéria páková, nad šporákom je odsávač pár, vykurovanie lokálne na tuhé palivá v prednej izbe, rozvody studenej aj teplej z pozinkovaných rúr, rozvody vnútornej kanalizácie plastové, ohrievač TUV elektrický v kúpeľni, v kúpeľni sa nachádza oceľová smaltovaná vaňa, stavebne vstavané keramické umývadlo, záchod samostatný typu Cornbi, batérie pákové nerezové, pri vani aj so sprchou, prívod el. energie z uličného vzdušného rozvodu je cez elektromer v oplození do el. rozvádzača s ističmi v oceľovej skrinke, ktorá je osadená na fasáde rodinného domu.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN v spoluvlastníckom podiele ½ - ica:

garáž za rodinným dom na parc. reg. „C“ č. 247 - pristavaná za domom v r. 1987, jednoduchá jednopodlažná stavba pozostávajúca z jednej miestnosti, ktorá slúžila v čase znaleckej obhliadky ako sklad, základy betónové bez podmurovky, murivo z plynosilikátových tvárnic hr. 30 cm, strop drevený s podhl'adom, krov pultový, krytina plechová, vonkajšia omietka zdrsená, vnútorná hladká, okno drevené jednoduché, vráta drevené otváracie, podlaha hrubý betón, vybavenie elektroinštalácie svetelná aj motorická, bez ďalšieho vybavenia.

plot od ulice na parc. reg. „C“ č. 247 - betónový základ, podmurovka betónová, výplň pletivo v rámoch, výška výplne 1,00 m, zriadený okolo r. 1987

plot vo dvore na parc. reg. „C“ č. 247 - betónový základ okolo stĺpikov, výplň vlnitý plech na oceľovej konštrukcii, výška výplne 1,50 m, zriadený okolo r. 1987

plot od suseda v záhrade na parc. reg. „C“ č. 247 a 248 - za domom na severnej hranici pozemkov, betónový základ okolo stĺpikov bez podmurovky, výplň strojové pletivo výšky 1,50 m, zriadený okolo r. 1969

studňa kopaná- zriadená na začiatku výstavby rodinného domu v r. 1959, z betónových rúr priemeru 900 mm, predpokladaná hĺbka 8,00 m

prípojka elektro na parc. reg. „C“ č. 247 – z elektromernej skrinky v oplození do rozvádzača v dome, celková predpokladaná dĺžka 22,00 bm., predpoklad zriadenia v r. 2010

prípojka vody na parc. reg. „C“ č. 247 - zo studne do domu k domácej vodárni, oceľová DN 40, predpoklad zriadenia v r. 1987

prípojka kanalizácie na parc. reg. „C“ č. 247 - z domu do žumpy pred domom, predpoklad zriadenia v r. 1987

žumpa na parc. reg. „C“ č. 247 – betónová, pred domom, zriadená v r. 1987

spevnené plochy vo dvore na parc. reg. „C“ č. 247 – okolo domu a chodník od ulice, terazzo dlažba na betónovej mazanine, predpoklad zriadenia v r. 1987

domáca vodáreň v dome na parc. reg. „C“ č. 247 – nachádza sa v technickej miestnosti rodinného domu, predpoklad zriadenia r. 2009

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby (spoluvlastnícky podiel ½) sa nachádzajú v intraviláne obce Blatné Revišťa.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Rodinný dom s. č. 94 bol v čase realizácie znaleckej obhliadky napojený na verejný rozvod elektro, kanalizácia do vlastnej žumpy pred domom, voda z vlastnej studne vo dvore, má možnosť napojenia na zemný plyn. Rodinný dom má značne zanedbanú údržbu, časť stavebných konštrukcií je poškodená (najmä krytina strechy, čo spôsobuje zatekanie do stropu a jeho poškodzovanie, základy majú neúčinnú hydroizoláciu, čo spôsobuje

poškodzovanie muriva a omietok). Rodinný dom obsahuje jednu bytovú jednotku s podštandardným vybavením. Rodinný dom bol postavený v r. 1959, modernizovaný bol v r. 1987.

garáž za rodinným dom na parc. reg. „C“ č. 247 – má čiastočne zanedbanú údržbu

plot od ulice na parc. reg. „C“ č. 247 – technický stav primeraný veku, podmurovka je značne poškodená

plot vo dvore na parc. reg. „C“ č. 247 – technický stav primeraný veku

plot od suseda v záhrade na parc. reg. „C“ č. 247 a 248 – údržba zanedbaná, schátralý

studňa kopaná- slúži svojmu účelu pre potreby rodinného domu

prípojka elektro na parc. reg. „C“ č. 247 – slúži svojmu účelu pre potreby rodinného domu

prípojka vody na parc. reg. „C“ č. 247 - slúži svojmu účelu pre potreby rodinného domu

prípojka kanalizácie na parc. reg. „C“ č. 247 – v technickom stave primeranom veku

žumpa na parc. reg. „C“ č. 247 - slúži svojmu účelu pre potreby rodinného domu

spevnené plochy vo dvore na parc. reg. „C“ č. 247 – v technickom stave primeranom veku

domáca vodáreň v dome na parc. reg. „C“ č. 247 - slúži svojmu účelu pre potreby rodinného domu

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37, Bratislava, IČO 00151653 na pozemky parc.č.247, 248, 249 a rodinný dom súp.č.94 na parc.247, V 219/2010 zo dňa 17.05.2010-č.z.25/10 Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 139/2023, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností a Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 01.12.2023. Ocenenie podľa znaleckého posudku vo výške 12.300,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	7.500, - EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Škublová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxx		
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxx		
	c) Názov obce	xxx	d) PSČ	xxx
	e) Štát	xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X073575

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		058/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Čas konania dražby	09:00 hod. – 09:10 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Senica, obec: Kúty, katastrálne územie: Kúty, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Senica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1758, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 1266 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 4831/2 o výmere 188 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 4830 o výmere 3825 m², druh pozemku: orná pôda, • pozemok parcely registra "C" č. 4831/1 o výmere 882 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 4831/2 o výmere 188 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom so súpisným číslom 1266, kat. územie Kúty Je situovaný v zástavbe rodinných domov. Od centra obce je vzdialený približne 500 m. Do užívania bol daný v roku 1962. V roku 1970 bola zhotovená prístavba. V rokoch 2005 a 2016 bol čiastočne modernizovaný. <u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u> 1. podzemné podlažie tvorí: kotolňa, sklad, chodba. Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 60,5 m². 1. nadzemné podlažie tvorí: štyri izby, kuchyňa, dva sklady, chodba, komora, kúpeľňa s WC a zádverie. Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 176,69 m². <u>Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:</u> 1. podzemné podlažie			

Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu. Stropy sú železobetónové s rovným podhl'adom. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit a keramický obklad. Dvere sú drevené hladké. Okná sú jednoduché drevené alebo ocelové. Podlahy tvorí cementový poter. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač. Elektroinštalácia je svetelná i motorická.

1. nadzemné podlažie

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú drevené trámové s rovným podhl'adom. Schodisko tvorí mäkké drevo bez podstupníc. Strecha je sedlová, krytina strechy je betónová. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Vnútorne obklady sú v prevažnej časti kúpeľne, okolo vane a v sprche. Dvere sú drevené dyhované. Okná sú plastové s dvoj. alebo s trojvrstvovým zasklením. Okenné žalúzie sú kovové. Podlahy v obytných miestnostiach sú plávajúce, v ostatných miestnostiach sú prevažne z keramickej dlažby. V kuchyni je elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramickou platňou, odsávač pár, nerezové drezové umývadlo a kuchynská linka z materiálov na báze dreva. V kúpeľni je plastová vaňa, umývadlo, sprcha, pákové vodovodné batérie a splachovací záchod. Vykurovanie je ústredné teplovodné ocelovými radiátormi. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia. Vnútorne rozvody kanalizácie sú z plastového a azbestocementového potrubia. Elektroinštalácia je svetelná i motorická.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Garáž na parc. č. 4831/1

Ide o stavbu pravidelného pôdorysu. Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónu hrúbky nad 15 do 30 cm. Stropy sú železobetónové. Strecha je plechová pozinkovaná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú vápenné. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Okná sú jednoduché drevené alebo ocelové. Podlaha je betónová s cementovým poterom. Elektroinštalácia je len svetelná. Do užívania bola daná v roku 1970.

Zastavaná plocha garáže je 21,2 m².

2. Hospodárska budova na parc. č. 4831/1

Ide o stavbu pravidelného pôdorysu. Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm. Stropy sú keramické. Strecha je pultová s krytinou z AZC vlnitých dosiek. Okná sú jednoduché drevené alebo ocelové. Podlaha je betónová. Elektroinštalácia je len svetelná. Do užívania bola daná v roku 1965.

Zastavaná plocha hospodárskej budovy je 19,72 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

- a) Poznomenáva sa upovedomenie č. 382EX 3/23 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
- b) Poznomenáva sa upovedomenie č. 382EX 491/19 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
- c) Poznomenáva sa upovedomenie č. 382EX 678/21 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
- d) Poznomenáva sa upovedomenie č. 382EX 180/22 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
- e) Poznomenáva sa upovedomenie č. 382EX 468/22 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
- f) Poznomenáva sa upovedomenie č. 382EX 783/23 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
- g) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V-857/2017.
- h) Exekučný príkaz č. 382EX 491/19 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
- i) Exekučný príkaz č. 382EX 678/21 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
- j) Exekučný príkaz č. 382EX 180/22 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
- k) Exekučný príkaz č. 382EX 468/22 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
- l) Exekučný príkaz č. 382EX 3/23 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
- m) Exekučný príkaz č. 382EX 678/23 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
- n) Exekučný príkaz č. 382EX 783/23 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 203/2024 zo dňa 16.09.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 129.000,- EUR (slovom: stodvadsaťdeväťtisíc EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	116.100,- EUR (slovom: stošestnásťtisícsto EURO)
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982

X073576

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 10/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01

e) Štát	Slovenská republika
III. Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T
IV. IČO/ dátum narodenia	36 233 935
B. Dátum vykonania dražby	29. 11. 2024
C. Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 275 na 1. poschodí
D. Čas konania dražby	10:30 hod.
E. Kolo dražby	prvá dražba
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
473	Senec	Dedinka pri Dunaji	Senec	Nová Dedinka
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
267/1	Orná pôda	894		
267/21	Zastavaná plocha a nádvorie	173		
267/30	Zastavaná plocha a nádvorie	133		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
964	267/21	Rodinný dom		

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 964
Predmetom dražby je rodinný dom súp. číslo 964 s príslušenstvom, parc. č. 267/21, ktorý sa nachádza v obci Nová Dedinka, katastrálne územie Dedinka pri Dunaji, na ul. Bratislavská. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 2008.

Dispozičné členenie objektu :
Na prízemí domu sa nachádza vstupná hala, priestor schodiska, kuchyňa s jedálňou, komora, miestnosť WC, technická miestnosť, obývací izba, izba/spálňa a kúpeľňa spojená s WC.

V podkroví sa nachádzajú dve izby, chodba a kúpeľňa spojená s WC.

Dom je samostatne stojaci, prízemný objekt s čiastočne obytným podkrovím. Objekt rodinného domu je založený na základových pásoch s betónu B 20 a s vodorovnou izoláciou. Zvislý nosný systém nadzemných podlaží je z murovaných obvodových a vnútorných stien z tehly hr. 30 – 40 cm. Obvodové steny sú upravené kontaktným tepelnoizolačným systémom na báze EPS, s povrchovou úpravou farebnou tenkovrstvou omietkou na silikátovej báze. Soklová časť rodinného domu nebola k termínu vypracovania ZP finálne povrchovo upravená. Stropná konštrukcia nad prízemím, je s rovným podhladom betónový monolitický, stropná konštrukcia podkrovia je drevený trámový s rovným podhladom a zateplením. Strešná konštrukcia je sedlová - drevená sústava uložená na obvodových vencoch. Krytina na streche je betónová krytina typ Bramac. Podkrovné priestory, a otvorený priestor na obývaciu časť prízemia sú zateplené, a upravené sadrokartónovým podhladom. Súčasťou objektu je aj bleskozvod. Výplne okenných otvorov sú okná drevené z tvrdého dreva typ Euro, s izolačným dvojsklom, v podkroví, ako aj v strešnej konštrukcii nad otvoreným priestorom nad obývaciu časť prízemia, sú osadené strešné okná typ Velux. Klampiarske konštrukcie žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie parapety sú z kamenných dosiek. Nenosné konštrukcie - priečky sú murované. Povrchové úpravy vnútorných stien sú vápenno cementové hladené omietky a stierky s maľbou, v sociálnych zariadeniach je zrealizovaný keramický obklad rôznej výšky. Povrchová úprava podláh v izbe na prízemí je laminátová plávajúca podlaha, v ostatných miestnostiach v prízemnej časti, vrátane sociálnych zariadení, je povrchová úprava podlahy veľkoformátová keramická dlažba. Povrchová úprava podlahy v obytných miestnostiach a chodbe v podkroví je laminátová plávajúca, v kúpeľni spojenej s WC je keramická dlažba. Vnútorne schodisko do podkrovia je kovové z nerezového materiálu, povrchová úprava nástupníc z tvrdého dreva. Vnútorne dvere sú drevené prevažne plné, do drevených obložkových zárubní. Rozvod vody je teplej aj studenej z centrálneho zdroja. Vykurovanie a ohrev vody v objekte je samostatné, riešené kombinovaným plynovým kotlom typ Viessmann, umiestnenom v technickej miestnosti na prízemí. Vykurovanie priestorov na prízemí je riešené ako podlahové teplovodné, v podkroví oceľovými doskovými radiátormi, v sociálnom zariadení v podkroví je radiátor stenový rebrikový. V priestore obývacej miestnosti na prízemí, je umiestnená 1 ks klimatizačná jednotka, miestnosti chodby, a izby v podkroví sú umiestnené klimatizačné jednotky(2ks). Rozvody elektro, vody, plynu a kanalizácie sú zrealizované. Zariaďovacie predmety v sociálnych zariadeniach ako aj vybavenia kuchyne sú štandardné. Kuchyňa je vybavená zabudovanými spotrebičmi, plynovou štvorhorákovou doskou, elektrickou rúrou, umývačkou riadu, odsávačom pár, voľne stojatou chladničkou, a drezovým granitovým umývadlom s odkvapkávačom a pákovou batériou. Zariadenia sú osadené v kuchynskej linke na báze dreva, s dyhovanou povrchovou úpravou. Za kuchynskou linkou je zástena na báze skla na výšku 60 cm pod hornými skrinkami. V kúpeľni spojenej s WC na prízemí sú osadené 2 ks keramické umývadlo, 1ks polykarbonátová vaňa, samostatný sprchový kút, 1ks splachovací záchod so zadnou zabudovanou nádržkou typ Geberit, a bidet. V miestnosti samostatného WC na prízemí sú osadené 1 ks malé keramické umývadlo, a 1ks splachovací záchod so zadnou zabudovanou nádržkou typ Geberit. V kúpeľni spojenej s WC v podkroví sú osadené 1 ks keramické umývadlo, samostatný sprchový kút, 1ks splachovací záchod so zadnou zabudovanou nádržkou typ Geberit, a bidet. Vodovodné batérie sú pákové. Na prízemí v obývacej miestnosti sa nachádza krb. Elektroinštalácia na prízemí je svetelná aj motorická, v podkroví svetelná.

Rodinný dom je napojený na verejný rozvod vody, plynu, elektro, odkanalizovanie je do ČOV.

Záhradný domček
Jedná sa o záhradný domček, ktorý sa nachádza v strednej časti pozemku parc. č. 267/1, za rodinným domom. Jedná sa o drobnú stavbu pôdorysných rozmerov 2,70x5,85m. Objekt má betónové základové pásy, nadzemná časť do výšky cca. 90cm, je murovaná z lomového kameňa. Ostatná konštrukcia je zhotovená z drevených stĺpov, bez výplne, strešná konštrukcia drevená trámová, sedlová strecha, krytina strechy betónová škridla typ Bramac. Povrchová úprava podlahy je betónová mazanina. Objekt záhradného domčeka je prístupný cez jednoduché drevené vráta.

Sklad náradia

Jedná sa o jednoduchú stavbu drevenej konštrukcie, ktorá sa nachádza v zadnej koncovej časti pozemku parc. č. 267/1. Objekt je pôdorysných rozmerov 3,82x3,83m. Konštrukcia drevené stĺpiky, obojstranne obité, strešná konštrukcia sedlová, stropná konštrukcia drevená trámová, s podhladom, krytina strechy z asfaltových šindľov. Klampiarske konštrukcie žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, povrchová úprava podlahy keramická dlažba. Okno jednoduché drevené otváracie, vstupné dvere drevené zvlakové. Objekt je vybavený svetelnou elektroinštaláciou.

Koterec

Jedná sa o jednoduchú stavbu drevenej konštrukcie, ktorá sa nachádza v zadnej koncovej časti pozemku parc. č. 267/1. Objekt je pôdorysných rozmerov 3,85x4,00m. Konštrukcia drevené stĺpiky, jednostranne obité, strešná konštrukcia drevená trámová sedlová, krytina strechy z asfaltových šindľov. Klampiarske konštrukcie žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, povrchová úprava podlahy dlažba. Jedna strana objektu je uzatvorená konštrukciou a vstupnou brámkou z ocelových profilov s výplňou kari sieť. Objekt je vybavený svetelnou elektroinštaláciou.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby**Rodinný dom súp. č. 964**

Predmetom dražby je rodinný dom súp. číslo 964 s príslušenstvom, parc. č. 267/21, ktorý sa nachádza v obci Nová Dedinka, katastrálne územie Dedinka pri Dunaji, na ul. Bratislavská. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 2008.

Dispozičné členenie objektu :

Na prízemí domu sa nachádza vstupná hala, priestor schodiska, kuchyňa s jedálňou, komora, miestnosť WC, technická miestnosť, obývacia izba, izba/spálňa a kúpeľňa spojená s WC.

V podkroví sa nachádzajú dve izby, chodba a kúpeľňa spojená s WC.

Dom je samostatne stojaci, prízemný objekt s čiastočne obytným podkrovím. Objekt rodinného domu je založený na základových pásoch s betónu B 20 a s vodorovnou izoláciou. Zvislý nosný systém nadzemných podlaží je z murovaných obvodových a vnútorných stien z tehly hr. 30 – 40 cm. Obvodové steny sú upravené kontaktným tepelnoizolačným systémom na báze EPS, s povrchovou úpravou farebnou tenkovrstvou omietkou na silikátovej báze. Soklová časť rodinného domu nebola k termínu vypracovania ZP finálne povrchovo upravená.

Stropná konštrukcia nad prízemím, je s rovným podhladom betónový monolitický, stropná konštrukcia podkrovia je drevený trámový s rovným podhladom a zateplením. Strešná konštrukcia je sedlová - drevená sústava uložená na obvodových vencoch. Krytina na streche je betónová krytina typ Bramac. Podkrovné priestory, a otvorený priestor na obývacou časťu prízemia sú zateplené, a upravené sadrokartónovým podhladom. Súčasťou objektu je aj bleskozvod. Výplne okenných otvorov sú okná drevené z tvrdého dreva typ Euro, s izolačným dvojsklom, v podkroví, ako aj v strešnej konštrukcii nad otvoreným priestorom nad obývacou časťou prízemia, sú osadené strešné okná typ Velux. Klampiarske konštrukcie žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie parapety sú z kamenných dosiek. Nenosné konštrukcie - priečky sú murované. Povrchové úpravy vnútorných stien sú vápenno cementové hladené omietky a stierky s malbou, v sociálnych zariadeniach je zrealizovaný keramický obklad rôznej výšky. Povrchová úprava podláh v izbe na prízemí je laminátová plávajúca podlaha, v ostatných miestnostiach v prízemnej časti, vrátane sociálnych zariadení, je povrchová úprava podlahy veľkoformátová keramická dlažba. Povrchová úprava podlahy v obytných miestnostiach a chodbe v podkroví je laminátová plávajúca, v kúpeľni spojenej s WC je keramická dlažba. Vnútorne schodisko do podkrovia je kovové z nerezového materiálu, povrchová úprava nástupníc z tvrdého dreva. Vnútorne dvere sú drevené prevažne plné, do drevených obložkových zárubní. Rozvod vody je teplej aj studenej z centrálneho zdroja. Vykurovanie a ohrev vody v objekte je samostatné, riešené kombinovaným plynovým kotlom typ Viessmann, umiestnenom v technickej miestnosti na prízemí. Vykurovanie priestorov na prízemí je riešené ako podlahové teplovodné, v podkroví ocelovými doskovými radiátormi, v sociálnom zariadení v podkroví je radiátor stenový rebríkový. V priestore obývacej miestnosti na prízemí, je umiestnená 1 ks klimatizačná jednotka, miestnosti chodby, a izba v podkroví sú umiestnené klimatizačné jednotky(2ks). Rozvody elektro, vody, plynu a kanalizácie sú zrealizované. Zariaďovacie predmety v sociálnych zariadeniach ako aj vybavenia kuchyne sú štandardné. Kuchyňa je vybavená zabudovanými spotrebičmi, plynovou štvorhorákovou doskou, elektrickou rúrou, umývačkou riadu, odsávačom pár, voľne stojatou chladničkou, a drezovým granitovým umývadlom s odkvapkávačom a pákovou batériou. Zariadenia sú osadené v kuchynskej linke na báze dreva, s dyhovanou povrchovou úpravou. Za kuchynskou linkou je zástena na báze skla na výšku 60 cm pod hornými skrinkami. V kúpeľni spojenej s WC na prízemí sú osadené 2 ks keramické umývadlo, 1ks polykarbonátová vaňa, samostatný sprchový kút, 1ks splachovací záchod so zadnou zabudovanou nádržkou typ Geberit, a bidet. V miestnosti samostatného WC na prízemí sú osadené 1 ks malé keramické umývadlo, a 1ks splachovací záchod so zadnou zabudovanou nádržkou typ Geberit. V kúpeľni spojenej s WC v podkroví sú osadené 1 ks keramické umývadlo, samostatný sprchový kút, 1ks splachovací záchod so zadnou zabudovanou nádržkou typ Geberit, a bidet. Vodovodné batérie sú pákové. Na prízemí v obývacej miestnosti sa nachádza krb. Elektroinštalácia na prízemí je svetelná aj motorická, v podkroví svetelná.

Rodinný dom je napojený na verejný rozvod vody, plynu, elektro, odkanalizovanie je do ČOV.

Záhradný domček

Jedná sa o záhradný domček, ktorý sa nachádza v strednej časti pozemku parc. č. 267/1, za rodinným domom. Jedná sa o drobnú stavbu pôdorysných rozmerov 2,70x5,85m. Objekt má betónové základové pásy, nadzemná časť do výšky cca. 90cm, je murovaná z lomového kameňa. Ostatná konštrukcia je zhotovená z drevených stĺpov, bez výplne, strešná konštrukcia drevená trámová, sedlová strecha, krytina strechy betónová škridla typ Bramac. Povrchová úprava podlahy je betónová mazaná. Objekt záhradného domčeka je prístupný cez jednoduché drevené vráta.

Sklad náradia

Jedná sa o jednoduchú stavbu drevenej konštrukcie, ktorá sa nachádza v zadnej koncovej časti pozemku parc. č. 267/1. Objekt je pôdorysných rozmerov 3,82x3,83m. Konštrukcia drevené stĺpiky, obojstranne obité, strešná konštrukcia sedlová, stropná konštrukcia drevená trámová, s podhladom, krytina strechy z asfaltových šindľov. Klampiarske konštrukcie žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, povrchová úprava podlahy keramická dlažba. Okno jednoduché drevené otváracie, vstupné dvere drevené zvlakové. Objekt je vybavený svetelnou elektroinštaláciou.

Koterec

Jedná sa o jednoduchú stavbu drevenej konštrukcie, ktorá sa nachádza v zadnej koncovej časti pozemku parc. č. 267/1. Objekt je pôdorysných rozmerov 3,85x4,00m. Konštrukcia drevené stĺpiky, jednostranne obité, strešná konštrukcia drevená trámová sedlová, krytina strechy z asfaltových šindľov. Klampiarske konštrukcie žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, povrchová úprava podlahy dlažba. Jedna strana objektu je uzatvorená konštrukciou a vstupnou brámkou z ocelových profilov s výplňou kari sieť. Objekt je vybavený svetelnou elektroinštaláciou.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené			
- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Trnava (IČO: 46 713 930) na zabezpečenie úveru č. Z 554295-12 na rod. dom s.č. 960 na p.č. 267/21, p.č. 267/1, 267/21, 267/30 podľa zmluvy V-311/12 zo dňa 9.2.2012 (zmena záložného veriteľa z VÚB, a.s., na DPS financial consulting, s.r.o.,) Z-4579/2024 - Uznesenie Okresného súdu Bratislava III, sp.zn. 25Cb/155/2019-47, právoplatné dňa 22.8.2019, v právnej veci žalobcu: TOPTRANS EU, a.s, IČO: 36703923, súd zriaďuje záložné právo v prospech žalobcu za účelom zabezpečenia jeho pohľadávky vo vlastníctve žalovaného, na p.č. 267/1, 267/21, 267/30 a rod.dom s.č. 960 na p.č. 267/21, Z-4217/19, 327/19 - Exekučné záložné právo v prospech Tatra banka a.s., Bratislava (IČO:00686930) na nehnuteľnosti rodinný dom sč 964 na parc.č.267/21, na pozemky parc.č.267/1, 267/21, 267/30, v podiele 1/1, podľa exekučného príkazu č.225EX 80/23 zo dňa 28.03.2023 (súdny exekútor JUDr.Jaroslav Mráz), Z-1827/2023 - Exekučné záložné právo v prospech TOPTRANS EU, a.s., Nitra (IČO: 36703923) na nehnuteľnosti pozemky parc.č.267/1,267/21,267/30 a na rodinný dom s.č. 964 na parc.č.267/21, v podiele 1/1, podľa exekučného príkazu č.222EX 573/22-17 zo dňa 20.09.2023 (súdny exekútor Mgr.Roman Vozár), Z-4640/2023 Poznámka: - P-Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Okresnom súde Pezinok č.47C/47/2023 zo dňa 01.12.2023 o určenie neplatnosti zmluvy o úvere, o určenie neplatnosti zmluvy o zriadení záložného práva a o určenie neexistencie záložného práva k nehnuteľnosti na nehnuteľnosti pozemky parc.č.267/1,267/21,267/30 a rodinný dom s.č. 964 na parc.č.267/21, P-556/2023 - P-Poznamenáva sa začatie súdneho konania vedené na Okresnom súde Pezinok č.4C/74/2024 zo dňa 15.10.2024 o určenie neplatnosti zmluvy a návrh na nariadenie neodkladného opatrenia na nehnuteľnosti pozemky parc.č.267/1,267/21,267/30 a rodinný dom s.č. 964 na parc.č.267/21, P-502/2024 - P-Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom DPS financial consulting, s.r.o., Trnava (IČO:46 713 930) na nehnuteľnosti pozemky parc.č.267/1, 267/21, 267/30 a rodinný dom s.č. 964 na parc.č.267/21, formou dobrovoľnej dražby, P-510/2024 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 10/2024 zo dňa 28.10.2024 na nehnuteľnosti pozemky parc.č.267/1, 267/21, 267/30 a rodinný dom s.č. 964 na parc.č.267/21, P-521/2024 Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 71/2024 Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš Dátum vyhotovenia: 22.10.2024 Všeobecná cena odhadu: 350 000,00 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42	
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 08
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990	