

X073335

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		061/2024	
Zo dňa		30. 10. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bajkalská	
b) Orientačné/súpisné číslo		30	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 829 48
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 479/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004	
C.	Miesto konania dražby	salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	12. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	13:45 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Šaľa, obec: Selice, katastrálne územie: Selice, zapísané v evidencii Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 262, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinný dom so súpisným číslom 1021 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 295/2 o výmere 152 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • garáž bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 295/3 o výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • hospodárska budova bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 295/4 o výmere 46 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 295/1 o výmere 338 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 295/2 o výmere 152 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 295/3 o výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 295/4 o výmere 46 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 297 o výmere 622 m², druh pozemku: záhrada (ďalej ako „predmet dražby“). 			
Dôvody upustenia od dražby:			
Ust. § 19 ods. 1 písm. a) ZoDD			

X073336

LIQID s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		11/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUST Credit j.s.a.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Konventná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 03
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sja , vložka číslo: 61/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 055 809	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice	
D.	Dátum konania dražby	19. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:45 hod.	
F.	Kolo dražby	Opakovaná	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v k.ú. Kajal, obec: Kajal, okres: Galanta, zapísané na LV č. 308, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta v podiele 1/1:</p> <ol style="list-style-type: none"> stavba, bez súpisného čísla, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom, postavená na pozemku, parc. č. 126/2, stavba, bez súpisného čísla, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný sklad pri RD, postavená na pozemku, parc. č. 126/3, pozemky, všetky parcely registra „C“ KN: <ol style="list-style-type: none"> pozemok s parc. č. 126/1, o výmere 589 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok s parc. č. 126/2, o výmere 250 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok s parc. č. 126/3, o výmere 213 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok s parc. č. 127/1, o výmere 351 m², druh pozemku: Záhrada. 			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla, postavený na parc. č. 126/2</p> <p>Jedná sa o rozostavanú stavbu rodinného domu, pozostávajúcu z jedného podzemného podlažia, jedného nadzemného podlažia a jedného podkrovného podlažia, so šikmou stanovou strechou, postavený na rovinatom teréne, na parc. č.126/2, v obci Kajal, okres Galanta. Situovaný je širšom centre obce, v uličnej zástavbe rodinných domov, prístupný je z asfaltovej cesty.</p> <p>V danej lokalite je možnosť napojenia na verejný rozvod elektrickej energie, verejný vodovod a verejný rozvod kanalizácie.</p> <p>Dispozičné riešenie:</p> <p>V zmysle predloženej projektu pozostáva podzemné podlažie z jednej miestnosti určenej pre skladovanie.</p> <p>Nadzemné podlažie pozostáva zo vstupných priestorov a schodiska, samostatného WC, priestorov kuchyne, špajze, a dvoch obytných miestností.</p> <p>Podkrovné podlažie pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je chodba, schodisko, šatník, kúpeľňa s WC 2x.</p> <p>Základy tvoria základové pásy betónové monolitické, bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie tvoria obvodové konštrukcie, kt. sú tvorené pálenými tehľami o celkovej hrúbke 400 mm na cementovú lepiacu maltu, bez zateplenia a s pôvodnou omietkou.</p> <p>Strop je nad I. PP a I.NP monolitický betónový s rovným podhlľadom, nespáliteľný a nad podkrovím je drevený trámový, s rovným podhlľadom.</p> <p>Strecha a strešná konštrukcia - nosná časť je drevená, jedná sa o šikmú sedlovú strechu, krytina strechy je tvorená betónovou krytinou, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Výplne otvorov tvoria plastové okná s izolačným zasklením. Vnútorne omietky sú</p>			

vápno-cementové hladké a maľba. Keramické obklady budú v kúpeľni s WC vyhotovené z keramických obkladačiek na výšku miestnosti v čase znaleckej obhliadky nerealizované. Podlahy v zmysle projektovej dokumentácie budú tvorené laminátovou podlahou, v čase obhliadky nezrealizované. Vybavenie kuchyne v čase obhliadky nezrealizované.

Rozostavaná skladová hala na pozemku parc. č. 126/3

Rozostavaná hala je umiestnená v zadnej časti dvora. Objekt má obdĺžnikový pôdorysný tvar, nosnú konštrukciu tvorí oceľový skelet, stĺpy sú osadené do betónových základových pátiok. Prestrešenie je sedlovou oceľovou priehradovou konštrukciou s krytinou z pozinkovaného trapézového plechu, bez vyhotovených dažďových žľabov a zvodov. Opláštenie konštrukcie skeletu je riešené pozinkovaným trapézovým plechom, sčasti nedokončenou severnou zadnou štítovou stenou, podlaha je vybudovaná z betónovej mazaniny, vstupné vráta sú dvojkrídlové plné celoplechové.

Príslušenstvo:

1. Vstupná brána na pozemku parc. č. 162/1 - plotové vráta plechové plné, začiatok užívania od r. 2005.
2. Oplotenie na pozemku parc. č. 126/1 - základy sú okolo stĺpikov oceľových, betónových alebo drevených s výplňou zo strojového pletiva o dĺžke 24,8 m.,
3. Vodovodná prípojka zo studne na pozemku parc. č. 126/1 - o DN 25 mm, dĺžke 15 bm, začiatok užívania od r. 2005.
4. Kanalizačná prípojka na pozemku parc. č. 126/1 - vyhotovená z kamenínového potrubia o DN 125 mm a dĺžke 28 bm, začiatok užívania od r. 2005.
5. Elektrická NN prípojka na pozemku parc. č. 126/1 - káblová prípojka zemná AI, začiatok užívania od r. 2005
6. Vodomerňá šachta na pozemku parc. č. 126/1 – betónová s oceľovým pokl. vrátane vybavenia začiatok užívania od r. 2005.
7. Spevnené plochy na pozemku parc. č. 126/1 – plochy s povrchom z monolit. betónu do hrúbky 150 mm, začiatok užívania od r. 2005.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom sa nachádza v štádiu rozostavanosti - nedokončený rodinný dom. Jednotlivé prvky krátkodobej životnosti stavby vykazujú zanedbanú údržbu. Platnosť stavebného povolenia vydaného obcou Kajal vypršala k31.12.2018.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

List vlastníctva č. 308 pre Katastrálne územie: Kajal, Okres: Galanta

Ďarchy:

- V 1149/2018, vklad povolený 9.4.2018, vklad záložného práva v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel: B, vložka číslo: 3608, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, č. zml. : EZY-SK-MRL-00026627-2018-GAL1-IU/A zo dňa 14.3.2018 - č.z. 72/2018 *Z-977/2024 Oznámenie o postúpení pohľadávky z UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336 na JUST Credit j. s.a., IČO: 52055809 zo dňa 28.02.2024, č. z. 66/2024
 - Z 3782/22 - EÚ Trnava, súdny exekútor PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 363EX/271/22 z 21.6.2022 v prospech oprávneného - 365.bank, a.s, Dvořákovo nábřeží 4 , Bratislava, IČO: 31 340 890 č.z.134/22
 - Z 4858/23 - EÚ Trnava, súdny exekútor PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 363EX 596/23 z 26.10.2023 v prospech oprávneného - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Bratislava - Staré Mesto, IČO: 47 251 336 - č.z. 161/23
 - Z 1576/24 - EÚ Trnava, súdny exekútor PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 363EX/101/24 zo dňa 4.4.2024 v prospech oprávneného - Záposlovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, IČO: 36 550 949 - č.z. 67/24
- Poznámky:
- P-921/2021 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336 na pozemky C KN parc. č. 126/1, 126/2, 126/3, 127/1 a na stavby: rozostavaný rodinný dom parc. č. 126/2; rozostavaný sklad pri RD parc. č. 126/3 (číslo vkladového konania: V-1149/2018), č. z. 296/2021 *Z-977/2024 Oznámenie o postúpení pohľadávky z UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336 na JUST Credit j. s. a., IČO: 52055809 zo dňa 28.02.2024, č. z. 66/2024,
 - P 445/22 - EÚ Trnava, súdny exekútor PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 363EX 271/22 z 21.6.2022 v prospech oprávneného - 365.bank, a.s., Dvořákovo nábřeží 4 , Bratislava, IČO: 31 340 890 , zákaz nakladať s nehnuteľnosťou č.z.135/22.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 173/2024, zo dňa 06.08.2024 vypracovaným

znancom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485: 61 300 €

L.	Najnižšie podanie	40 000,00 €
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 9 000,00 €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 112024, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK60 1100 0000 0029 4912 2628
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Kalvínske námestie 126/2, 934 01 Levice
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 112024, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 112024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	17.12.2024 o 15:30 hod. a 18.12. 2024 o 15:30 hod.
	Miesto obhliadky	Adresa predmetu dražby: Stará ul., Kajal

	Organizačné opatrenia	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Yvlin	
c) priezvisko	Hörömpöliová	
d) sídlo	Na bašte 1, 934 01 Levice	

X073337

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		VDS: 6-24/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	39	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod	
E.	Kolo dražby	2. opakovaná dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>- byt č. 72 na 7. poschodí bytového domu na ul. Rúbanisko III/24-31, súpisné číslo: 2904, vchod: 27, zapísaný na LV č. 6674, nachádzajúci sa na parcele č. 7202/13 o výmere 1651 m², Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorja, Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2904 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5414, vzťah k pozemku parcelné číslo 7202/13 pod stavbou s.č. 2904 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5414. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2904 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7202/13 je evidovaný na liste vlastníctva č.6674. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 63/9769, katastrálne územie: Lučenec, obec: Lučenec, okres: Lučenec, Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 7.poschodí. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsieni, kúpeľne, WC a pivnice (nesprístupnená). Evidovaná podlahová plocha bytu je 61,23 m². Byt je čiastočne rekonštruovaný - výmena kuchynskej linky, výmena okien, rekonštrukcia kúpeľne - (nové obklady, dlažby, zariaďovacie predmety), výmena podláh za plávajúce, dlažby v predsieni a v kuchyni. Byt je v zanedbanom stave, bez elektro. Zatekanie strechy spôsobuje plesnenie stien, kanalizácia poruchová.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
<p>Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č. 7202/13, k.ú. Lučenec, obec Lučenec. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1988.</p> <p>DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:</p> <p>Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s deviatimi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, úpravou balkónov a vstupov do bytového domu, výmena výplní otvorov – plastové okná a</p>			

vchodové dvere. Bytový dom je panelový, preto základnú životnosť stanovuje znalec na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu znalec upravuje životnosť na 90 rokov.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Práva a záväzky viaznuce na predmete 2.opakovanej dražby, LV č.6674, k.ú.: Lučenec			
Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 72			
Titul nadobudnutia:			
Zmluva o prevode vlastníctva bytu č. V-5/2020 z 23.01.2020 - v.z. 234/20.			
Iné údaje:			
LIST VL.Č.5414-61/97, 234/20.			
Právo užívania pozemku parc. č. 7202/13 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome s. č. 2904-61/97, 234/20.			
Poznámky k nehnuteľnosti			
Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. VDS: 6-1/2024 z 02.05.2024 VIAM - dražobnou spoločnosťou s.r.o., Trieda SNP č.39, 040 11 Košice, IČO: 44166591, na byt č.72 na 7. poschodí bytového domu so s.č. 2904, vchod 27, na parcele č. 7202/13, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 63/9769, zapísané 06.05.2024, P219/2024 - vz.933/24			
Časť „C“: ĽARCHY			
Poradové číslo 72			
Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 ods.1 zákona č. 182/1993 Z.z. na podiel B 72, byt č.72, vchod 27, 7.p. v bytovom dome s.č.2904 na C KN p.č.7202/13-Z 4660/11-2785/11, 2843/18, 234/20.			
Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, č. V-3800/2019 z 17.01.2020, na podiel B 72, na byt č. 72, číslo vchodu 27, 7. poschodie v bytovom dome s.č. 2904 na pozemku registra CKN p.č. 7202/13 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 63/9769 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 178/20, 234/20.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 156/2024, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 29.07.2024. Všeobecná cena odhadu 50 900,00 eur.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	40.900 eur	
K.	Najnižšie podanie	50.900,00 eur	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská
	b)	Orientačné/súpisné číslo	80
	c)	Názov obce	Košice
		d) PSČ	040 10
	e)	Štát	
		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.5.1998	

X073338

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		VDS: 7-20/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
	Trieda SNP		

b) Orientačné/súpisné číslo	39		
c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 11
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V		
IV. IČO/ dátum narodenia	44 166 591		
B. Dátum vykonania dražby	25. 11. 2024		
C. Miesto konania dražby	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné		
D. Čas konania dražby	11.00 hod		
E. Kolo dražby	2. opakovaná dražba		
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo	<p>- byt č. 32 na 6. poschodí bytového domu na ul. Rúbanisko III/5, súpisné číslo: 2785, vchod: 5, zapísaný na LV č. 6767, nachádzajúci sa na parcele č. 7203/4 o výmere 536 m², Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia, Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2785 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11829. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2785 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7203/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6767. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 2535/278850, katastrálne územie: Lučenec, obec: Lučenec, okres: Lučenec, Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor</p>		
	Opis predmetu dražby		
	<p>Vzhľadom na nemožnosť vykonať podrobnú obhliadku bytu č.32 v bytovom dome č.s.2785 a neposkytnuté informácie znalec v tejto časti vychádzal len s bytom v pôvodnom stave a s poskytnutými výmerami od správcu bytového domu.</p>		
G.	Opis stavu predmetu dražby		
	<p>Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č. 7203/4, k.ú. Lučenec, obec Lučenec. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1983.</p> <p>DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:</p> <p>Panelový bytový dom je riešený ako podpivničený s dvanástimi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na východ. Jedná sa o samostatne stojací panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcií - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, úpravou balkónov, výmenou výplní otvorov za plastové - okná a vchodové dvere. Bytový dom je panelový, znalec stanovuje základnú životnosť na 80 rokov. Vzhľadom na rekonštrukciu bytového domu upravuje životnosť na 100 rokov.</p>		
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
	<p>Práva a záväzky viaznuce na predmete 2.opak. dražby, LV č.6767, k.ú.: Lučenec</p> <p>Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 33 Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva č.V 746/2000 z 9.5.2000-1253/2000. Iné údaje: Právo užívania pozemku parc. č. 7203/4 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome s. č. 2785481/97. Poznámky k nehnuteľnosti - Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 310/09 z 6.7.2009 (Ex. úrad Bratislava-JUDr.Rudolf Krutý) na byt č.32 na 6.poschodí, vchod 5, v bytovom dome s.č.2785 na</p>		

parc.č.7203/4 na podiel B 33 /zapísané 6.8.2009, P2 617/09/-1597/09

Počas trvania záložného práva č. 901/2016-Fr. z 6.9.2016, sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 zákona Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec, Novohradská 1, 984 01 Lučenec, IČO 316181, na podiel B33, byt č. 32 na 6. poschodí, vchod 5 v bytovom dome s.č. 2785 na C KN parc.č.7203/4 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 2535/278850, P 1083/16 - 3643/16 1

Počas trvania záložného práva č. 1381/52922/2020 z 07.12.2020 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 zákona Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec, Novohradská 1, 984 01 Lučenec, IČO 316181, na podiel B33, byt č. 32 na 6. poschodí, vchod 5 v bytovom dome s.č. 2785 na C KN parc.č.7203/4 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 2535/278850, zapísané 15.01.2021, P-52/2021 - vz.128/21

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech KOOPERATIVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, IČO: 00585441, Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, č. 255EX 438/21 z 21.05.2021 (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Eleonóra Nosková), na byt č.32, 6. poschodie, vchod 5 v bytovom dome so s.č. 2785 na parc.č. 7203/4 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve 975/278850, na podiel B33, zapísané 25.05.2021, P-550/2021 - vz.1465/21

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva sp.zn: VDS: 7-1/2024 zo dňa 02.05.2024 v prospech: SPOOL a.s., Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec, IČO: 31 586 392, na Byt číslo 32, číslo vchodu 5, 6.p., súpisné číslo stavby 2785 na pozemku registra C KN parc.č. 7203/4 a na spoluvlastnícky podiel B-33 o veľkosti 2535/278850 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, P-220/2024, zapísané dňa 06.05.2024 - v.z.929/24.

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 255EX 341/21 zo dňa 26.08.2024 (Exekútorský úrad Banská Bystrica, JUDr. Eleonóra Nosková) v prospech Slovenská konsolidačná , a.s., IČO: 35776005, Cintorínska 21, 814 99 Bratislava , na podiel B-33, na byt č. 32, 6. posch., vchod č. 5, v bytovom dome so súp.č. 2785 na pozemku registra C KN p.č. 7203/4 a na podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 2535/278850, zapísané dňa 26.08.2024, P387/2024 - v.z. 1669/24

Časť „C“: ŤARCHY

Poradové číslo 33

BEZPLATNÉ DOŽIVOTNÉ UŽÍVACIE PRÁVO PRE GABRIELA ŠINKU [* 3.9.1937] A

ELENU VARJÚOVÚ R.ZIGMUNDOVÚ [* 23.3.1942] Č.V 746/2000 Z 9.5.2000 NA PODIEL B33-1253/2000.

ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH MESTA LUČENEC, NOVOHRADSKÁ Č.1 IČO:316181 Č.716/2007-FR. Z 10.12.2007 NA PODIEL B33 BYT Č.32 NA VI.POSCHODÍ V BYTOVOM DOME SČ.2785 NA POZEMKU PARC.Č.7203/4-Z 3260/07-213/08.

ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA V PROSPECH MESTA LUČENEC, NOVOHRADSKÁ Č.1, IČO: 316181, Č. 1163/2008 Z 10.12.2008, NA PODIEL B33, NA BYT Č. 32 NA 6.POSCHODÍ V BYTOVOM DOME SČ. 2785 NA POZEMKU PARC.Č. 7203/4-Z 4564/08-5/09

B 33-Exekučné záložné právo č.EX 310/09 z 24.9.2009(Ex. úrad Bratislava-JUDr.Rudolf Krutý) v prospech POHOTOVOSŤ s.r.o.,Pribinova 25,811 09 Bratislava,IČO:35807598,na byt č.32 na 6.poschodí, vchod 5, v bytovom dome s.č.2785 na parc.č.7203/4 na podiel B 33 -do KN zapísané dňa 22.10.2009-Z 3474/09-2202/09

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z., na podiel B 33 byt č.32 na VI.poschodí v bytovom dome sč.2785 na pozemku registra C KN parc.č.7203/4-Z 2038/11-1573/11.

Záložné právo v prospech Mesta Lučenec, Novohradská č.1, IČO: 316181, č. 901/2016-Fr. z 6.9.2016, na podiel B33, na byt č. 32 na 6. poschodí, vchod 5 v bytovom dome s.č. 2785 na C KN parc.č.7203/4 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 2535/278850, Z 3687/16 - 3704/16

Záložné právo v prospech Mesta Lučenec, Novohradská č.1, IČO: 316181, č. 901/2016-Fr. z 6.9.2016, na podiel B33, na byt č. 32 na 6. poschodí, vchod 5 v bytovom dome s.č. 2785 na C KN parc.č.7203/4 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 2535/278850, Z 3687/16 - 3704/16

Záložné právo v prospech Mesto Lučenec, Novohradská č.1, Lučenec, IČO: 316181, č.1381/52922/2020 z 04.01.2021, na podiel B33, byt č. 32 na 6. poschodí, vchod 5 v bytovom dome s.č. 2785 na C KN parc.č.7203/4 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 2535/278850, zapísané 05.02.2021, Z-205/2021 - 430/21

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 255EX 438/21 z 07.06.2021 (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Eleonóra Nosková) v prospech oprávneného: KOOPERATIVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, IČO: 00 585 441, Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, na Byt č. 32 na 6. poschodí, vchod 5 v bytovom dome s.č. 2785 na pozemku registra C KN parc.č.7203/4 a na podiel B-33 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 2535/278850, zapísané dňa 08.06.2021, Z-2771/2021 - v.z.1635/21.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 107/2024, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 29.07.2024. Všeobecná cena odhadu 36.400 eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	27.400 eur		
K.	Najnižšie podanie	36.400 eur.		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská		
b)	Orientačné/súpisné číslo	80		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 10
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998		

X073339

JUDr. Miroslav Belica

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		2035/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Miroslav Belica		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova trieda		
b)	Orientačné/súpisné číslo	9		
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ	949 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 049 385		
B.	Dátum vykonania dražby	26. 11. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej (zasadacia miestnosť na 1. poschodí)		
D.	Čas konania dražby	10:30		
E.	Kolo dražby	tretie		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
<p>Predmetom dražby je:</p> <ul style="list-style-type: none"> • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 96 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, katastrálne územie Veľké Ludince, a to stavbe - Rodinný dom so súp. č. 594 postavený na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1718/2, • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 96 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, katastrálne územie Veľké Ludince, a to pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1718/1 o výmere 324 m², druh: Záhrada, • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 96 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, katastrálne územie Veľké Ludince, a to pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1718/2 o výmere 476 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, 				

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 96 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, katastrálne územie Veľké Ludince, a to stavbe - Rodinný dom so súp. č. 594 postavený na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1718/2,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 96 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, katastrálne územie Veľké Ludince, a to pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1718/1 o výmere 324 m², druh: Záhrada
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 96 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, katastrálne územie Veľké Ludince, a to pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1718/2 o výmere 476 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie,

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby

Vzhľadom na skutočnosť, že objekt nebol sprístupnený, výpočet a popis bol urobený štandardne za použitia štandardných materiálov v rokoch pred 1976.

Z vonkajšej strany objekt má bielu vápennú fasádu.

Objekt podľa pôdorysu má tieto miestnosti: obývacia izba, spálňa, hala, kúpeľňa, špajza, kuchyňa, detská izba, komora.

Rodinný dom sa nachádza na okraji obce na rovine v zastavanej časti obce.

Rodinný dom je prízemný a je neobývaný.

Základy sú betónové, zvislé konštrukcie sú murované. Strop je drevený rovný. Krov je drevený stanový, pokrytý eternitom.

Okná sú drevené zdvojené, dvere sú drevené dyhované, podlahy izieb sú drevené, steny a strop je MVC.

V kúpeľni je keramický obklad stien a podlaha, je tam oceľová vaňa a umývadlo, WC je keramické splachovacie.

V kuchyni je kuchynská drevená linka 2m dlhá, plastové umývadlo a batéria, podlaha drevená, steny a strop MVC, okno drevené zdvojené.

Celý objekt má 3ks piecky na tuhé palivo.

G. Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Na liste vlastníctva č. 96 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, katastrálne územie Veľké Ludince sú vo vzťahu k predmetu dražby evidované nasledovné ťarchy:

Zmluva o zriadení záložného práva pre RECLAIM, a.s. Bratislava, IČO: 46076760,č.úv.zmluvy 8124642-159 - 103/91,č.Z-3552/2001 zo dňa 28.6.2001, Vz. 84/01 Podľa č.Z-4453/06 zo dňa 10.8.2006, Vz. 168/06, Vz. 169/2020

Zmluva o zriadení záložného práva č.RIII.105/92, č.úv.zmluvy 8152651-159 pre Slovenskú konsolidačnú, a.s., Dr.VI.Clementisa 10,Bratislava, -60/92,č.Z-3558/2001 zo dňa 28. 6.2001.

Z-1417/2018 zo dňa 09.03.2018 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 775/1997 zo dňa 05.03.2018, EÚ Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško - súdny exekútor, podľa § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného REAL MARKET, s.r.o., Bratislava, IČO: 35 763 965, pre povinného Juraj Urbán r. Urbán (nar. 12.04.1966) na pozemky registra C-KN parc. č. 1718/1, 1718/2 a stavbu rodinný dom súp.č. 594 na p.č. 1718/2 vo vlastníctve Juraj Urbán r. Urbán (nar. 12.04.1966) v podiele 1/6. - vz. 69/2018

Podľa ust. § 167f ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.“ (vyššie uvedené ťarchy).

Podľa ust. § 167k ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Speňažením zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva.“ (vyššie uvedené ťarchy).

Touto cestou dražobník v súlade s ust. § 13a zákona číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)

I.	Odhad ceny predmetu dražby	14.500,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	5.800,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	8.700,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Dzurendová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	L. Štúra		
b)	Orientačné/súpisné číslo	5150/56		
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ	960 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	3.11.1992		

X073340

LawService Recovery, k.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		2036/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž		
b)	Orientačné/súpisné číslo	223		
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ	960 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003		
B.	Dátum vykonania dražby	26. 11. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej (zasadacia miestnosť na 1. poschodí)		
D.	Čas konania dražby	11:30		
E.	Kolo dražby	tretie		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. 78 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre okres Nové Zámky, obec

Jatov, katastrálne územie Jatov, a to:

- stavbe - rodinný dom so súp. č. 80 postavený na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 424/23,
- pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 424/23 o výmere 441 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 424/76 o výmere 2556 m², druh pozemku: Záhrada,

pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 424/167 o výmere 499 m², druh pozemku: Záhrada.

Opis predmetu dražby

Umiestnenie stavby:

Rodinný dom súpisné číslo 80 je postavený na pozemku parc. č. 424/23v k.ú. Jatova bol daný do užívania v roku 1952.Vek domu je podložený potvrdením o veku č.j. 245/2024 vydaný Obcou Jatov. Zo strany vlastníka nebola umožnená obhliadka nehnuteľnosti. Výkresová dokumentácia nebola doložená. Na rodinnom dome nebola vykonávaná pravidelná bežná údržba. Ide o jedno podlažný rodinný dom, nepodpivničený bez obytného podkrovia.

Dispozičné riešenie stavby:

Nie je známe presne vzhľadom na to, že nebola možná obhliadka. Podľa informácií druhého vlastníka nehnuteľnosti v objekte sa nenachádza kúpeľňa ani WC. V rodinnom dome sú pravdepodobne obytné miestnosti, kuchyňa a príslušenstvo ako komora a iné.

Technické riešenie stavby:

Základy rodinného domu tvoria monolitické betónové základové pásy bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je vyriešená z muriva s priemernou výškou do 0,5 m.

Zvislé nosné obvodové konštrukcie sú murované v prevažnej časti z plnej pálenej tehly.

Hrúbka muriva je odhadom 0,3-0,4m.

Deliace vnútorné konštrukcie sú murované z tehál.

Vonkajšie povrchové úpravy sú hladké vápenné omietky.

Vnútorné omietky sú vápenné stukové. Stropná konštrukcia je drevená trámová s rovným podhľadom.

Strešná konštrukcia je sedlová so stojatou stolicou. Strešná krytina je z keramických jednodrážkových pálených škridiel na laťovaní bez debnenia. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu.

Ostatné klampiarske konštrukcie /okenné parapety/ sú tiež z pozinkovaného plechu.

Schody do podkrovia sú pravdepodobne vyhotovené drevené z mäkkého dreva bez podstupnic.

Dvere na podlaží sú pravdepodobne hladké plné alebo čiastočne zasklené. Okná drevené dvojité s doskovým ostením bez vnútorných a vonkajších žalúzií.

Podlahy v obytných miestnostiach sú pravdepodobne z laminátovej podlahy, ostatné podlahy pravdepodobne z keramickej dlažby.

Vykurovanie je podľa vlastníka nehnuteľnosti lokálne - 1x plynový konvektor umiestnený v obytnej miestnosti. Ďalším zdrojom vykurovania je sporák na tuhé palivo v kuchyni. Pre ohrev TUV sa nepredpokladá žiadne zariadenie.

Elektroinštalácia pravdepodobne je svetelná motorická s poistkami/ističmi.

Rozvody vody v rodinnom dome nie sú, voda je zabezpečená z vŕtanej studne, vonkajší záchod sa nachádza vo

dvore rodinného domu. Rozvody kanalizácie nie sú. V dome sú zhotovené rozvody zemného plynu.

Vybavenie kuchyne pravdepodobne tvorí 1x sporák na tuhé palivo.

Kúpeľňa a záchody v dome nie sú.

Dom je v zlom technickom stave bez pravidelnej údržby.

Plot uličný:

Pred domom na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 424/23 sa nachádza plot uličný s dĺžkou DI = 12 bm, v ktorom sú umiestnené uličné plotové vráta otváracé dvojkrídlové so šírkou 4,00 m a plotové vráta otváracé jednorádlové so šírkou 1,20 m. Šírka vrát ani vrátok nie je zahrnutá do celkovej dĺžky plotu. Plot je konštrukčne vyhotovený s betónovým pásovým základom, s betónovou podmurovkou vyhotovenou do výšky 0,30 m, výplň je z rámového pletiva umiestneného medzi kovovými stĺpkami. Výška plotu je 1,60 m od úrovne terénu.

Plot bočný:

Zo strany domu na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 424/23, 424,76 a 424/167 sa nachádza plot bočný v dĺžke 210 m zo strojového pletiva. Plot je konštrukčne vyhotovený s betónovým základom okolo stĺpkov bez podmurovky, výplň je zo strojového pletiva umiestneného medzi kovovými stĺpkami. Výška plotu je 1,80 m od úrovne okolitého terénu.

Vŕtaná studňa:

Vo dvore rodinného domu sa nachádza vŕtaná studňa, ktorá zabezpečuje prívod vody do rodinného domu.

Pozemky:

Pozemky sa nachádzajú v okrese Nové Zámky, v zastavanom území obce Jatov, v katastrálnom území Jatova obytnej časti, medzi rodinnými domami, pri ceste prvej triedy č. 75. Prístup k pozemku, k rodinnému domu je dobrý po spevnenej asfaltovej komunikácii pešo, automobilovou (osobnou aj nákladnou) dopravou. Okolité pozemky sú zastavané rodinnými domami. Funkcia lokality, v ktorej sa nehnuteľnosť nachádza je obytná. Terén, v ktorom sa pozemok nachádza je rovinatý, so sklonom do 5%. V blízkosti ohodnocovaného pozemku sa nachádzajú prípojky, resp. vedenia týchto inžinierskych sietí - verejný vodovod, plynovod a NN elektrický rozvod. Celková plocha pozemku je 3 496 m².

G. Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Na LV č. 78 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre Okres Nové Zámky, obec Jatov, katastrálne územie Jatov nie sú evidované žiadne ťarchy.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	28.900,- EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	10.000,- EUR
K.	Najnižšie podanie	20.000,- EUR
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Dzurendová
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	L. Štúra
b)	Orientačné/súpisné číslo	5150/56

c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ	960 01
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	3.11.1992		

X073341

Insolvency services, k.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby	2076/2024		
A. Označenie dražobníka			
I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Insolvency services, k.s.		
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Radlinského		
b) Orientačné/súpisné číslo	1730		
c) Názov obce	Dolný Kubín	d) PSČ	026 01
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sr, vložka číslo: 10327/L		
IV. IČO/ dátum narodenia	50 972 596		
B. Dátum vykonania dražby	27. 11. 2024		
C. Miesto konania dražby	Poštová 1, 010 08 Žilina, notársky úrad JUDr. Martiny Harantovej (zasadacia miestnosť na prízemí)		
D. Čas konania dražby	10:00		
E. Kolo dražby	tretie		
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo	<p>Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 29 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pre okres Martin, obec Bystrička, katastrálne územie Bystrička, a to k Bytu č. 2 nachádzajúcom sa vo vchode č. 1 na prízemí stavby - rod. dom so súp. č. 149 postavenom na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 339, ku ktorému patrí:</p> <ul style="list-style-type: none"> • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8619/17440 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve, • spoluvlastnícky podiel k pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 339, o výmere 469 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 8619/17440, a <p>spoluvlastnícky podiel k pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 340, o výmere 228 m², druh: Záhrada.</p>		
Opis predmetu dražby	<p>Predmetom posúdenia je 2 izbový byt č. 2 v rodinnom dome súpisné číslo 149, Bystrička.</p> <p>Byt sa nachádza na 1 poschodí, pozostáva zo 3 izieb, kuchyňa, vstup, kúpeľne + WC a špajza. Podlahová plocha bytu vrátane príslušenstva 87,40 m².</p> <p>Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.</p> <p>S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a nebytového priestoru. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu bleskozvody, vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie,</p>		

slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom sa byt nachádza.

Rodinný dom súpisné číslo 149 je situovaný v zástavbe rodinných domov, pozostáva z 2 samostatných vchodov. Rodinný dom je podpivničený 3 poschodový. Dom bol postavený v roku 1978. Nakoľko dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, základnú životnosť domu stanovujem na 120 rokov.

G. Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Na liste vlastníctva č. 29 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pre okres Martin, obec Bystrička, katastrálne územie Bystrička sú k predmetu dražby evidované nasledovné ťarchy:

Na por.č.1: Záložné právo na spoluvl. podiel na rod.dom čs.149 na parc.č.339 a pozemky parc.č.339, 340 v prospech: POHOTOVOSŤ, s.r.o., Račianska 42/A, 831 02 Bratislava, IČO:35807598 - V 2719/2005 - vz.141/02., vz.25/10

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. EX 1420/08 (EÚ Martin, súdny exekútor JUDr. Jozef Liščák) na pozemky reg. C KN parc.č. 339, 340, na byt č. 2/prízemie, V: 1, podiel 8619/17440 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č.149 na pozemku reg. C KN s parc.č. 339 - Z 1490/12, zápis vykonaný dňa 27.04.2012; vz 77/12

Podľa ust. § 167f ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.“ (vyššie uvedené ťarchy).

Podľa ust. § 167k ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Speňažením zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva.“ (vyššie uvedené ťarchy).

Touto cestou dražobník v súlade s ust. § 13a zákona číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)

I.	Odhad ceny predmetu dražby	51.800,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	41.440,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Dzurendová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	L. Štúra		
b)	Orientačné/súpisné číslo	5150/56		
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ	960 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	3.11.1992		

X073342

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby | VDS: 8-22/2024

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
	b) Orientačné/súpisné číslo	39	
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné	
D.	Čas konania dražby	12.00 hod.	
E.	Kolo dražby	2.opakovaná dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
	- byt č. 6 na 2. poschodí bytového domu na ul. Rúbanisko III/9-17, súpisné číslo: 2900, vchod: 9, zapísaný na LV č. 7559, nachádzajúci sa na parcele č. 7202/11 o výmere 1696 m ² , Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2900 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5414. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2900 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7202/11 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7559. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 73/9599, katastrálne územie: Lučenec, obec: Lučenec, okres: Lučenec, Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor		
	Opis predmetu dražby		
	Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 2.poschodí. Pozostáva zo štyroch obytných miestností, kuchyne, predsieni, kúpeľne s WC a pivnice (nesprístupnená). Byt je čiastočne rekonštruovaný - výmena kuchynskej linky, výmena okien, rekonštrukcia kúpeľne - (nové obklady, dlažby, zariadenie predmety), výmena podláh za plávajúce, dlažby v predsieni a v kuchyni. Byt je v zanedbanom stave.		
G.	Opis stavu predmetu dražby		
	Objekt - bytový dom je osadený na rovinnom teréne na parc.č. 7202/11, k.ú. Lučenec, obec Lučenec. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1988.		
	DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:		
	Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s deviatimi nadzemnými podlažiami. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám je vhodná, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, úpravou balkónov a vstupov do bytového domu, výmena výplní otvorov – plastové okná a vchodové dvere. Bytový dom je panelový, preto znalec základnú životnosť stanovuje na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu upravuje znalec životnosť na 100 rokov.		
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
	Práva a záväzky viaznuce na predmete 2.opakovanej dražby, LV č.7559, k.ú.: Lučenec		
	Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 17		

Titul nadobudnutia:

Kúpna zmluva č. V 2391/16 z 02.08.2016 - v. z. 3200/16

Iné údaje:

LIST VL.Č.5414-2149/99

PRÁVO UŽÍVANIA POZEMKU PARC.7202/11 V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV V DOME ČS.2900-2149/99.

Poznámky k nehnuteľnosti

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 4645/2016 z 23.02.2017 (Ex. úrad Rožňava, JUDr. Peter Hodermarský) v prospech: Ján Bendík, Kostolná 198/198, 049 55 Dlhá Ves, nar. 07.09.1962 a Eva Bendiková, Pod Brehom 136/0, 049 55 Dlhá Ves, nar. 15.09.1961, na podiel B 17, byt č. 6 na 2. posch., vchod 9 v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599, zapísané 27.02.2017, P 219/17 - 874/17

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.139EX 434/18-17 z 16.10.2018 (Ex. úrad Žilina, JUDr. Jozef Rišian) v prospech: FIVE, s.r.o., Daniela Dlabača 35, Žilina, IČO:46734945, na podiel B 17, byt č. 6 na 2. posch., vchod 9 v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599, zapísané 19.10.2018, P-728/2018, zapísané 19.10.2018- 2605/2018

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Obvodné stavebné bytové družstvo Žilina, Tulsá 33, Žilina, IČO: 00 176 265 č. 139EX 504/18-28 z 17.01.2019 (Ex. úrad Žilina, JUDr. Jozef Rišian), na podiel B17, byt č.6, vchod 9, 2.p. v bytovom dome s.č.2900 na C KN p.č.7202/11, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599, P-67/2019, zapísané 22.01.2019 - 174/19

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech FIVE, s.r.o., Daniela Dlabača 35, 010 01 Žilina, IČO: 46734945 č. 139EX 85/19-22 z 25.2.2019 (Exekútorický úrad Žilina, JUDr. Jozef Rišian) na podiel B17, byt č. 6 na II. poschodí, vchod 9, v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599, P-191/2019, zapísané 27.2.2019 - 439/19.

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP č.39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 č. VDS: 8-1/2024 zo dňa 02.05.2024 v prospech SPOOL a.s., Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec, IČO: 31 586 392, na podiel B-17, na byt č. 6, na 2.posch., vchod č.9 v bytovom dome so súp.č. 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných

Časť „C“: ĎARCHY

Poradové číslo 17

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z., na byt č. 6, posch. II., vchod 9 v bytovom dome s.č. 2900 na p.č. 7202/11, na podiel B 17, Z 4777/11 - v.z. 2834/11, 3200/16

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech FIVE, s.r.o., Daniela Dlabača 35, 010 01 Žilina, IČO: 46734945 č. 139EX 434/18-22 z 21.11.2018 (Exekútorický úrad Žilina, JUDr. Jozef Rišian) na podiel B17, byt č. 6 na II. poschodí, vchod 9, v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599, Z-4231/2018, zapísané 23.11.2018 - 2931/18.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Obvodné stavebné bytové družstvo Žilina, Tulsá 33, Žilina, IČO: 00 176 265 č. 139EX 504/18-39 z 29.03.2019 (Ex. úrad Žilina, JUDr. Jozef Rišian), na podiel B17, byt č.6, vchod 9, 2.p. v bytovom dome s.č.2900 na C KN p.č.7202/11, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599, zapísané 01.04.2019, Z- 1177/2019 - vz. 742/19

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: FIVE, s.r.o., Daniela Dlabača 35, 010 01 Žilina, IČO: 46734945 č. 139EX 85/19- 120 z 11.08.2020 (Exekútorický úrad Žilina, JUDr. Jozef Rišian) na podiel B17, byt č. 6 na II. poschodí, vchod 9, v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599, zapísané 12.08.2020, Z-2932/2020 - 1769/20

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, č. 359EX 4153/23-15 zo dňa 26.10.2023 (Exekútorický úrad Zvolen, JUDr. Jozef Ďurica) v prospech: Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, IČO: 00 215 759, Záhradnícka č.10, 813 66 Bratislava, na Byt číslo 6, číslo vchodu 9, 2.poschodie, súpisné číslo stavby 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na spoluvlastnícky podiel B-17 o veľkosti 73/9599 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3278/2023, zapísané dňa 30.10.2023 - v.z.2147/23.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, č. Ex EX 4161/23-15 z 06.11.2023 (Exekútorický úrad Zvolen, JUDr. Jozef Ďurica) v prospech: Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, IČO: 00 215 759, Záhradnícka č.10, 813 66 Bratislava, na Byt číslo 6, číslo vchodu 9, 2.poschodie, súpisné číslo stavby 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na spoluvlastnícky podiel B-17 o veľkosti 73/9599 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3357/2023, zapísané dňa 07.11.2023 - vz. 2206/23

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, č. Ex EX 4172/23-13 z 07.11.2023 (Exekútorický úrad Zvolen, JUDr. Jozef Ďurica) v prospech: Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, IČO: 00

215 759, Záhradnícka č.10, 813 66 Bratislava, na Byt číslo 6, číslo vchodu 9, 2.poschodie, súpisné číslo stavby 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na spoluvlastnícky podiel B-17 o veľkosti 73/9599 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3388/2023, zapísané dňa 08.11.2023 - vz. 2224/23

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, č. Ex EX 4163/23-14 zo dňa 07.11.2023 (Exekútorový úrad Zvolen, JUDr. Jozef Ďurica) v prospech: Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, IČO: 00 215 759, Záhradnícka č.10, 813 66 Bratislava, na Byt číslo 6, číslo vchodu 9, 2.poschodie, súpisné číslo stavby 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na spoluvlastnícky podiel B-17 o veľkosti 73/9599 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3393/2023, zapísané dňa 09.11.2023 - v.z.2227/23.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, č. Ex EX 4152/23-21 zo dňa 07.11.2023 (Exekútorový úrad Zvolen, JUDr. Jozef Ďurica) v prospech: Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, IČO: 00 215 759, Záhradnícka č.10, 813 66 Bratislava, na byt číslo 6, číslo vchodu 9, 2.poschodie, súpisné číslo stavby 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na spoluvlastnícky podiel B17 o veľkosti 73/9599 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3394/2023, zapísané dňa 09.11.2023 - 2228/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 157/2024, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 29.07.2024. Všeobecná cena odhadu 55 300,00 eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	44.300 eur		
K.	Najnižšie podanie	55 300,00 eur.		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská		
	b) Orientačné/súpisné číslo	80		
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 10
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998		

X073343

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 036/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	26. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Penzión Čierna pani, Malý salónik, 1. poschodie Kuzmányho 24, Martin, okres Martin, Žilinský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 16,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Byt č. 4 na 2. p. bytového domu – Červenej armády 8, 10, so súp. č. 365, vchod 10, ulica Červenej armády v Martine, postavený na parc. č. 494/46.</p> <p>parc. č. 494/46 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m²</p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7442/89089.</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, LV č. 2884, okres: Martin, obec: Martin, katastrálne územie: Záturčie.</p>			
Opis predmetu dražby			
Popis bytového domu so súp. č. 365			
Bytový dom má 2 vchody, 3 nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie. Na 1. - 3. nadzemnom podlaží sú situované byty. Na 1. podzemnom podlaží sú situované spoločné priestory a pivnice. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1958. V roku 2010 bol bytový dom čiastočne zateplený, bola realizovaná výmena klampiarskych konštrukcií, bola rekonštruovaná strešná krytina, vymenené okná a dvere na spoločných priestoroch, vymenené stúpacie rozvody. V roku 2023 bola kompletne rekonštruovaná elektroinštalácia.			
Popis bytu č. 4			
Trojizbový byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, troch obytných miestností, kúpeľne s WC, komory, príslušenstvo bytu tvorí 2x balkón a pivnica. Byt je situovaný v stredovej sekcii, na 2. nadzemnom podlaží bytového domu. V čase ohodnotenia bol byt po staršej rekonštrukcii, zahŕňajúcej rekonštrukciu jadra, kuchyne, výmenu okenných a dverných otvorov, niektorých podláh, vykurovacích telies. Podlahová plocha bez pivnice je 69,18 m ² , výmera pivnice je 5,25 m ² a výmera balkónov je 2,44 m ² .			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ŤARCHY:

1, Záložné právo zo Zák.č. 182/93 na bytové a nebytové priestory v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov "Červenej armády 365"

2, Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na byt č. 4, číslo vchodu 10, 2.p., súpisné č. stavby 365 na pozemku reg. C KN 494/46, podiel 7442/89089 na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku reg. C KN s parc. č. 494/46 - V 2192/11 - Zmluva o zriadení záložného práva, vklad zo dňa 15.07.2011; vz 871/11; - V 2219/11, vklad zo dňa 20.07.2011; vz.887/11

POZNÁMKY:

1, Oznámenie o dobrovoľnej dražbe na byt č. 4/2.p.,V:10, podiel 7442/89089 na spoloč. častiach a zariadeniach domu č.s. 365 a na pozemku registra C KN parc.č. 494/46 , dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, dátum, čas a miesto konania dražby: 26.11.2024, o 16.00, Penzión Čierna pani, Malý salónik, 1.poschodie, Kuzmányho 24, Martin - P-426/2024, zápis vykonaný dňa 25.10.2024; vz.1100/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	103.320,95 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	103.000,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 103.000,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X073344

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		Zn. 037/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda		
b)	Orientačné/súpisné číslo	10		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	26. 11. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Marián Jurina Št. Moyzesa 53, Lučenec, Banskobystrický kraj		
D.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 853/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 391 m ²
parc. č. 853/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 80 m ²
parc. č. 853/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 15 m ²
parc. č. 854/1	Záhrada	o výmere 1059 m ²

Stavba

súp. č. 206 RODINNÝ DOM na parc. č. 853/2

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, LV č. 997, okres: Lučenec, obec: Radzovce, katastrálne územie: Radzovce.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: ploty, kopaná studňa, vodovodná prípojka, žumpa, elektrická prípojka, prístrešok.

Opis predmetu dražby**Popis rodinného domu so súp. č. 206**

Starší vidiecky rodinný dom je osadený na svahovitý terén v okrajovej časti Radzoviec pod lesom, v čase obhliadky viac rokov neužívaný. Dom je samostatne stojaci, má jedno nadzemné podlažie, je čiastočne podpivničený. Dom bol postavený v roku 1930, v roku 2003 bol čiastočne rekonštruovaný. Jedná sa o rodinný dom s jednou bytovou jednotkou.

Popis pozemkov

Pozemky v k.ú. Radzovce sú na LV evidované ako zastavaná plocha a nádvorie, pričom parc. č. 853/2 je zastavaná rodinným domom, na parc. č. 853/3 bola kedysi drobná stavba, na parc. č. 853/1 je dvor, parc. č. 854/1 je záhrada. Pozemok je s možnosťou napojenia na elektrinu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené**ŤARCHY:**

1, Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48,832 37 Bratislava,IČO:00 151 653,podľa V 1741/09 z 26.8.2009,na pozemky parcela C KN č.853/1,853/2,853/3,854/1 a stavba rodinný dom súp.č.206 na parcele č.853/2-151/09,152/09

POZNÁMKY:

1, Oznámenie o dražbe Zn. 037/2024 z 14.10.2024 dražobnou spoločnosťou: DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36764281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, navrhovateľ dražby: Mgr. Juraj Hamara, notár - súdny komisár, Dlhý rad 1431/16, 08501 Bardejov, na pozemky registra C KN parc.č.853/1, 853/2, 853/3, 854/1 a na stavbu: Rodinný dom s.č.206 na parcele č.853/2, zapísané 22.10.2024, P-466/2024 - v.z. 262/24.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	18.781,83 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	16.920,- €
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 16.920,- €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká

b) Orientačné/súpisné číslo	12		
c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X073345

JUDr. Miroslav Belica

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		2034/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Miroslav Belica	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	9	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 049 385	
B.	Dátum vykonania dražby	26. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej (zasadacia miestnosť na 1. poschodí)	
D.	Čas konania dražby	9:30	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 998, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pre okres Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, k. ú. Orechová Potôň, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 567, druh pozemku Orná pôda o výmere 22997 m² • pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 959, druh pozemku Orná pôda o výmere 41807 m². <p>Predmetom dražby je aj spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{8}$ v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1296, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pre okres Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, k. ú. Orechová Potôň, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 1151, druh pozemku Orná pôda o výmere 26904 m². <p>Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.</p>			
	Opis predmetu dražby		
a.	Analýza polohy nehnuteľností:		
<p>Obec sa nachádza v katastrálnom území Orechová Potôň, obce Orechová Potôň, v okrese Dunajská Streda. Pozemky nie sú napojené na inžinierske siete s príslušnou občianskou vybavenosťou. Podľa LV č. 998 a LV č. 1296 vytvorených cez Katastrálny portál sú predmetné pozemky súčasťou územia extravilánu. Uvedené pozemky sa momentálne využívajú ako poľnohospodárska pôda. Hodnotenie je vykonané bez porastov.</p>			
b.	Analýza využitia nehnuteľností:		
<p>Pozemok je využívaný ako poľnohospodárska pôda.</p>			

c. Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závädy viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

V danej lokalite neboli zistené žiadne riziká spojené s užívaním nehnuteľností.

G. Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Na liste vlastníctva č. 998 a č. 1296, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pre okres Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, k. ú. Orechová Potôň sú evidované nasledovné ťarchy:

Záložné právo v prospech POHOTOVOSŤ s.r.o. IČO:35807598 so sídlom Račianska 42/A, 831 02 Bratislava V 1477/07- 101/07

Podľa § 167k ods. 6 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) „Zaťaženie majetku tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženej majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťaženej majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťaženie majetku nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.“

Podľa § 151md ods. 1 písm. a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka „Záložné právo zaniká zánikom zabezpečenej pohľadávky.“ (vyššie uvedené ťarchy).

Podľa ust. § 167f ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.“ (vyššie uvedené ťarchy).

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Advokátskej kancelárie Kubicová-Benkóczki s.r.o. Bratislava IČO:35917148 na základe exekučného príkazu č.EX 011/07 zo dňa 7.1.2008 Exekútorský úrad Bratislava Judr.Mária Zervanová súdny exekútor Z 614/08- 16/08;

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava IČO: 31749542 na základe exekučného príkazu č.EX 29/08 zo dňa 31.3.2011 Exekútorský úrad Bratislava Judr.Viera Šovčíková súdny exekútor Z 1132/11- 41/11.

Podľa ust. § 167k ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Speňažením zaťaženej majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva.“ (vyššie uvedené ťarchy).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	73.600,- EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR
K.	Najnižšie podanie	73.600,- EUR
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Dzurendová
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	L. Štúra
b)	Orientačné/súpisné číslo	5150/56
c)	Názov obce	Zvolen
	d) PSČ	960 01
e)	Štát	Slovenská republika

IV.	IČO/ dátum narodenia	3.11.1992
-----	----------------------	-----------

X073346

LIQID s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Číslo dražby		21/2024
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie
b) Orientačné/súpisné číslo		2
c) Názov obce		Levice
d) PSČ		934 01
e) Štát		Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504
B.	Dátum vykonania dražby	29. 11. 2024
C.	Miesto konania dražby	Hotel COLOR, Konferenčná sála K3, prízemie, Pri Starom mýte 1, 831 04 Bratislava
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.
E.	Kolo dražby	Prvá
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
<p>Nehnuteľný majetok s príslušenstvom evidovaný na listoch vlastníctva pre Okres: Malacky, Obec: Stupava, Kat. územ.: Stupava v podiele 1/1:</p> <p>List vlastníctva č. 11505</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Byt č. 2, na poschodí: mezonet s vchodom na 0. poschod., vchod č.: Sama Tomášika 27/B, stavby súp. č. 3127 postavenej na pozemku parc. č. 4137/707, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom s 3 bj, b. Bytu príslúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7434/21717 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve rodinného domu súp. č. 3127, c. Bytu príslúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7434/21717 na pozemku, parcela registra „C“ KN, parc. č. 4137/707, o výmere 130 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie. <p>List vlastníctva č. 11550</p> <ul style="list-style-type: none"> a. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/5 na pozemku parcela registra „C“ KN, parc. č. 4137/709, o výmere 117 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie. <p>List vlastníctva č. 11551</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Pozemok vo výlučnom vlastníctve, parcela registra „C“ KN, parc. č. 4137/708, o výmere 135 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie. <p>(ďalej len „predmet dražby“)</p>		
Opis predmetu dražby		
<p>Byt č. 2, na mezaníne, vo vchode Sama Tomášika 27/B, rodinný dom s tromi bytovými jednotkami súp. č. 3127</p> <p>Jedná sa o stavbu dvojpodlažného rodinného domu s tromi bytovými jednotkami na účely bývania. Objekt je situovaný v okrajovej časti mesta Stupava, v novo vzniknutej dynamicky sa rozvíjajúcej obytnej časti mesta.</p> <p>Dispozícia: Byt č. 2, má samostatný vstup z exteriéru, pozostáva z 3 obytných miestností, obslužných priestorov a príslušenstva. Kuchyňa je priestorovo prepojená s jedálenským kútom a obývacou izbou. Obývacia miestnosť je prepojená so záhradou. Na 1. NP sa nachádza zádverie (5,97 m²), obývacia izba s kuchyňou (22,34 m²), sklad (1,64 m²), WC (1,56 m²). Na 2. NP sa nachádza chodba: (10,41 m²), izba (11,58 m²), kúpeľňa (4,78 m²), izba (13,67 m²) a sklad (2,45 m²).</p> <p>Vypočítaná podlahová plocha bytu je 74,40 m².</p> <p>Stavebno - technické riešenie: Základy sú pásové z prostého betónu triedy B15 do nezámrznej hĺbky. Nosné obvodové steny 1. NP a 2.NP sú hrúbky 250 mm z keramických tvaroviek na murovaciu maltu MM 50. Vnútorne zvislé konštrukcie sú nenosné, deliace steny sú hr. 125 a 150 mm a sú z keramických tehál. Vodorovné konštrukcie nad 1. NP a 2.NP predstavuje železobetónový strop. Rodinný dom je zastrešený plochou dvojpašťovou strechou s tepelnou izoláciou, krytina strechy je z PVC fólie Fatrafol. Objekt má vodorovnú hydroizoláciu proti zemnej vlhkosti. Obvodové konštrukcie sú zateplené kontaktným zatepľovacím systémom s tenkovrstvovou omietkou na báze umelých vlákien. Strechy sú zateplené extrudovaným polystyrénom. Vonkajšie omietky sú tenkovrstvové. Vnútorne omietky sú hladké vápenné a stierkové. Steny a stropy sú natreté disperzným náterom. Vonkajšie okenné konštrukcie tvoria zasklené steny, ktoré sú z plastových profilov s izolačným trojsklom a kovanie hliníkové. Vnútorne dvere a zárubne sú plné, hladké s poldrážkou a gumovým tesnením, kovanie je hliníkové. Vnútorne keramické obklady sú v hygienických zariadeniach a za kuchynskom linkou. Klampiarske výrobky predstavuje dažďové odpadové potrubie s kotlíkmi a oplechovanie atík, ktoré je z pozinkovaného plechu. Oplechovanie parapetov okien a zasklených stien je z hliníkového plechu. Nášľapná vrstva v hygienických zariadeniach je vyhotovená z keramickej dlažby vrátane soklov. Na prvom nadzemnom podlaží je použitá vo všetkých miestnostiach keramická dlažba, na druhom poschodí je použitá vinylová podlaha, v kúpeľni keramická dlažba. Vykurovanie je teplovodné (podlahové).</p>		

Príprava TUV je riešená zo zásobníka na prípravu TUV, rozvodom v stenách a podlahe až po zariadenie premety. Byt má plynový kotol. V kúpeľni sa nachádza keramické umývadlo, keramická WC misa so zabudovanou nádržkou v stene - systém GEBERIT a samostatná vaňa. Kuchynská linka je vyhotovená na mieru, všetky zabudované spotrebiče na bežné používanie v kuchyni (zabudovaná sklokeramická varná doska, zabudovaná elektrická rúra, kuchynský kameninový drez s batériou s ovládaním zápachového uzáveru, zabudovaná umývačka riadu). V hodnotenom byte vzhľadom na dispozičné riešenie jednotlivých miestností, veľkosť zastavanej plochy, celkovej vybavenosti domu, ako i typu okolitej zástavby, dostupnosti dopravy, inžinierskych sietí a vybavenosti je táto stavba vhodná pre celoročné bývanie. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rodinného domu je vo veľkosti 7434/21717. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné prípojky, teplotné prípojky, kanalizačné prípojky, elektrické prípojky, plynové prípojky.

Príslušenstvo:
 Oplotenie pozemku parc. č. 4137/708 Základy vrátane zemných prác sú z kameňa a betónu. výplň plotu je z rámoveho pletiva alebo z oceľovej tyčoviny v ráme. Plotové vráta sú kovové s drôtenou výplňou alebo z kovových profilov.
 Spevnené plochy na parc. č. 4137/708, s povrchom z monolitického betónu do hr. 150 mm.
 Prestrešenie terasy na pozemku parc. č. 4137/708 – altánok.
 Spevnené plochy na pozemku parc. KN č. 4137/708

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom bol daný do užívania v roku 2021 v zmysle Kolaudačného rozhodnutia, vydaného mestom Stupava. Tento vek zodpovedá konštrukčno - materiálovému vyhotoveniu rodinného domu, jeho dispozícií a porovnateľným susedným objektom. Stav predmetu dražby je primeraný jeho veku a obvyklému opotrebeniu.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 11505 pre Katastrálne územie: Stupava, Okres: Malacky

Ťarchy:

- Záložné právo v prospech JUST Credit j.s.a., Konventná 5, 811 03 Bratislava, IČO: 52 055 809, na zabezpečenie úveru č. 2157147228 podľa zmluvy č. V-5381/2021, právop. 11.10.2021, na byt č. 2, podkrovia, vch. Sama Tomášika a pozemok. - 2392/21, 1334/24 Z-2816/2024 - Zmluva o postúpení pohľadávok č.1/2024 - 1334/24

LV č. 11550 pre Katastrálne územie: Stupava, Okres: Malacky

Ťarchy:

- Záložné právo v prospech JUST Credit j.s.a., Konventná 5, 811 03 Bratislava, IČO: 52 055 809, na zabezpečenie úveru č. 2157147228 podľa zmluvy č. V-5381/2021, právop. 11.10.2021, na C KN parc.č. 4137/709 v podiele 2/5. - 2392/21, 1334/24 Z-2816/2024 - Zmluva o postúpení pohľadávok č.1/2024 - 1334/24

LV č. 11551 pre Katastrálne územie: Stupava, Okres: Malacky

Ťarchy:

- Záložné právo v prospech JUST Credit j.s.a., Konventná 5, 811 03 Bratislava, IČO: 52 055 809, na zabezpečenie úveru č. 2157147228 podľa zmluvy č. V-5381/2021, právop. 11.10.2021, na C KN parc.č. 4137/708. - 2392/21, 1334/24 Z-2816/2024 - Zmluva o postúpení pohľadávok č.1/2024 - 1334/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 253/2024, zo dňa 29.09.2024 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485: 154 000,00 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	185 600,00 €	
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Ágh	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Ul. kpt. J. Nálepku	
	b) Orientačné/súpisné číslo	31/3009	
	c) Názov obce	Levice	d) PSČ 934 05
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.03.1993	

X073347

JUDr. Marián Pataj, správca konkurznej podstaty úpadcu FamilyPharm s.r.o. "v konkurze"

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby	D 02/2024
A. Označenie dražobníka	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marián Pataj, správca konkurznej podstaty úpadcu FamilyPharm s.r.o. "v konkurze"	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	J. Chalupku	
b)	Orientačné/súpisné číslo	8	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 896 636	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Poľana, Veľký salónik 2. poschodie, Námestie SNP 64/2, 960 01 Zvolen	
D.	Čas konania dražby	09.00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Byt č. 9 vo vchode č. 41, na 5. poschodí bytového domu vo Zvolene na ulici A. Hlinku, so súpisným číslom 2571, ktorý je postavený na pozemku parcelné číslo KN-C 2000/440, vlastnícky podiel 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 6953/448792 ako nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 6165, ktorý je Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom vedený pre okres Zvolen, obec Zvolen, k. ú. Zvolen spolu so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 6953/448792 na pozemku parcelné číslo KN-C 2000/440, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 881 m², ako nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 7737, ktorý je Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom vedený pre okres Zvolen, obec Zvolen, k. ú. Zvolen.

Opis predmetu dražby

Všeobecný popis

Byt č. 9 sa nachádza vo vchode č. 41 na 5. poschodí v krajnej sekcii obytného domu súpisné číslo 2571 na ulici A. Hlinku vo Zvolene. Byt je prístupný schodiskom z podesty podlažia na 6. NP (5. posch.) cez vstupné bezpečnostné dvere.

Dispozičné riešenie bytu:

Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa s chodbou, predsieň, kúpeľňa, WC, loggia a pivnica v technickom I.NP – prízemí číslo 9/41. Za vchodovými dverami sa nachádza predsieň, z ktorej je prístup do všetkých miestností v uvedenom byte. Zo spálne je výstup na loggiu.

Byt bol v roku 2019 kompletne zrekonštruovaný.

Súčasný vybavenie bytu:

Podlahy obytných miestností korkové, ostatné miestnosti keramická dlažba (kúpeľňa, WC, loggia), okná plastové izolačné trojsklo s kovovými žalúziami a vonkajšími protihmyzovými sieťkami, loggia presklená. Vstupné dvere bezpečnostné čalúnené, dvere vnútorné otváracie aj posuvné drevené plné resp. čiastočne presklené z tvrdého dreva osadené v drevených oblôžkových zárubniach. Vykurovanie bytu ústredné teplovodné z centrálnej kotolne, panelové ocelové radiátory s osadenými pomerovými meračmi tepla, v spálni liatinový článkový radiátor. Zrekonštruované elektrické rozvody s osadenými svietidlami, vypínačmi a zásuvkami, istenie umiestnené vo vstupnej chodbe. Úprava vnútorných stien a stropov z jemnej brúsenej sadrovej omietky, steny kúpeľne a WC obložené po celej výške keramickým obkladom, obkladom je obložená časť stien medzi spodným a horným radom skriniek kuchynskej linky. Vybavenie kúpeľne pozostáva z akrylátovej vane s masážnymi tryskami, keramického umývadla s nohou, s pákovými nerezovými vodovodnými batériami, infražiariča a núteného vetrania ventilátorom. V samostatnom záchode je osadený keramický Combi záchod.

V kuchyni je osadená rohová na mieru robená nadštandardná kuchynská linka z tvrdého dreva so zabudovanou umývačkou riadu, plynovým sporákom s elektrickou rúrou, digestorom, akrylátovým drezom s pákovou zmiešavacou batériou. Bytové murované jadro so zachovaním dispoziície s predsunutím vstupu do kúpeľne. Byt má vlastné meranie spotreby teplej a studenej vody, spotrebu plynu v bytovom jadre a meranie elektriny z

vlastnej elektrickej skrinky s elektromerom umiestnenej na vstupnej vonkajšej podeste. Byt má vybudovaný rozvod káblovej televízie, VIFI sieť, domáci telefón s vrátnikom.

Kategória bytu:

Jedná sa o byt 1.kategórie. Podľa prílohy č. 23 k Výmeru č. R-1/1996, ktorý je súčasťou opatrení MF SR z 21.12.1999 č. R-11/1999, ktorým sa mení a dopĺňa Výmer č. R-1/1996 za byt 1. Kategórie sa považuje byt s ústredným (diaľkovým) vykurovaním, alebo byt v ktorom všetky obytné miestnosti sú vykurované elektrickým alebo plynovým vykurovaním obsluhovaným z jedného miesta v byte s úplným, alebo čiastočne základným príslušenstvom.

Základným príslušenstvom sa rozumie kúpeľňa, prípadne sprchovací kút a splachovací záchod. Základné príslušenstvo bytu I. kategórie sa považuje za súčasť bytu i keď je v dome mimo bytu, ale užíva ho len majiteľ (nájomca) bytu.

Súčasný stavebno-technický popis hodnoteného obytného domu s. č. 2571 na ulici A. Hlinku, vchod č. 41

Bytový radový dom stavebnej sústavy T06B BB na ulici A. Hlinku, na sídlisku Zlatý Potok vo Zvolene situovaný v zástavbe podobných bytových domov a občianskej vybavenosti vytvárajú bytový komplex obytných domov. Bytový dom s. č. 2571, v ktorom sa hodnotený byt č. 9 na 5. poschodí nachádza je postavený na pozemku parc. KN C č. 2000/440. Obytný dom postavený zo sústavy bytových domov T06B BB s ôsmymi obytnými podlažiami a s jedným technickým podlažím, bol daný do užívania v roku 1987. Prístup do bytového domu je vchodom č. 41, vstup do bytu na 5. poschodí je zo spoločnej podesty. Byty sú situované na 1. až 8. NP, prístupné spoločným schodiskom resp. spoločným osobným výťahom. Bytový dom s. č. 2571 má spolu 64 bytových jednotiek prístupných zo štyroch vchodov, z každého vchodu je prístupných 16 bytov. Oproti pôvodnej stavbe bytového domu boli v rámci vykonaných rekonštrukcií a modernizácie upravené niektoré konštrukčné a materiálové prvky. V rámci rekonštrukcie boli vymenené vnútorné rozvody, bolo zrealizované zateplenie fasády s umelohmotnou povrchovou omietkou, osadená bola nová strešná asfaltová krytina, nový bleskozvod, vymenené boli pôvodné drevené okná za plastové s izolačným dvojsklom, osadené boli nové vstupné plastové dvere s elektronickým vrátnikom, stavebne upravené boli loggie, predný aj zadný vstup do bytového domu je prekrytý prístreškom, vstupy sú monitorované kamerovým systémom. Objekt je napojený na optické káble, presvetlenie schodiskového priestoru je plastovými stenami. Podlahy v suteréne sú betónové ukončené cementovým poterom. V spoločných vstupných priestoroch boli pôvodné podlahy vymenené za keramické protišmykové dlažby, steny sú do výšky 150 cm opatrené ochranným olejovým náterom. Rozvody plynu sú v oceľových zvarovaných trubkách, elektroinštalácia svetelná i motorická, spoločná kanalizácia z rúr liatinových a PVC hrdlových, vykurovanie ústredné, ležaté rozvody pod stropom. Slaboprúdové rozvody predstavujú pôvodné STA a novozriadené optické dátové rozvody. V každom vchode je osadený osobný výťah so stanicami na medzipodlaží.

Vykurovanie bytového domu je centrálné diaľkové z mestskej teplárne, centrálny rozvod teplej vody z vlastnej kotolne s ohrevom teplej vody. *Opotrebenie obytného domu je primerané jeho veku, bytový dom s pravidelnou údržbou v dobrom technickom stave.* Vzhľadom na vykonávanú údržbu bytového domu a jeho súčasný technický stav stanovujem jeho životnosť na 100 rokov.

G. Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti a jej bežnému využívaniu, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Na B9 - Záložné právo k nehnuteľnosti pozemok C KN parc. č. 2000/440 v podiele 6953/448792 v prospech TRANSMEDIC SLOVAKIA, s.r.o., Lazovná 68, Banská Bystrica, IČO: 36 020 982, V 223/12 z 07.02.2012 - 386/12, 948/14, ale titulom zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 14.10.2022 v prospech Vladimír Maslen, dátum narodenia 07.01.1977, Malohontská 1532/13, Rimavská Sobota, Z-3720/2022 - 80/23

- B9 vecné bremeno spočívajúce v doživotnom užívaní nehnuteľnosti pozemku registra C KN parcelné číslo 2000/440 v prospech Ing. Miroslava Švecová rodné priezvisko Mališová, dátum narodenia 26.01.1985, Centrum 4210/47, Zvolen v spoluvlastníckom podiele 6953/448792 na základe zmluvy V 3707/14 z 19.12.2014 - 6255/14; v čase vyhotovenia Oznámenia o dražbe Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor v konaní V 2306/2024 na základe Dohody o zrušení vecných bremien a Dohody o urovnaní sporných nárokov zo dňa 22.08.2024 rozhoduje o výmaze vecného bremena z katastra nehnuteľností.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	130.000,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- €		
K.	Najnižšie podanie	130.000,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marián Pataj		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	J. Chalupku		
b)	Orientačné/súpisné číslo	8		
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 896 636		

X073348

JUDr. Marián Pataj, správca konkurznej podstaty úpadcu FamilyPharm s.r.o. "v konkurze"

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		D 03/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marián Pataj, správca konkurznej podstaty úpadcu FamilyPharm s.r.o. "v konkurze"		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	J. Chalupku		
b)	Orientačné/súpisné číslo	8		
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 896 636		
B.	Dátum vykonania dražby	28. 11. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Poľana, Veľký salónik, 2. poschodie, Námestie SNP 64/2, 960 01 Zvolen		
D.	Čas konania dražby	11.00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé kolo dražby		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
<p>Byt č. 2 vo vchode č. 14 na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 6979, ktorý je postavený na parcele KN-C 999/33 na ulici Hodžova, vlastnícky podiel 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 13600/650930, ako nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 5435, ktorý je Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom vedený pre okres Zvolen, obec Zvolen, k.ú. Zvolen a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13600/650930 k pozemku parcelné číslo KN-C 999/33 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1457 m², pozemku parcelné číslo KN-C 999/38, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 119 m² a k pozemku parcelné číslo KN-C 999/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1971 m² ako nehnuteľnosti zapísané na LV č. 7644, ktorý je Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom vedený pre okres Zvolen, obec Zvolen, k.ú. Zvolen.</p> <p>Nebytový priestor č. 2-22, vo vchode č.12 na prízemí bytového domu vo Zvolene na ulici Hodžovej, so súpisným číslom 6979, ktorý je postavený na pozemku parcelné číslo KN-C 999/33, vlastnícky podiel 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 2200/650930 ako nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 5435, ktorý je Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom vedený pre okres Zvolen, obec Zvolen, k.ú. Zvolen a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2200/650930 k pozemku parcelné číslo KN-C 999/33, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1457 m², pozemku parcelné číslo KN-C 999/38, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 119 m², a k pozemku parcelné číslo KN-C 999/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1971 m², ako nehnuteľností zapísané na LV č. 7644, ktorý je Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom vedený pre okres Zvolen, obec Zvolen, k.ú. Zvolen.</p>				

Opis predmetu dražby

Dispozičné riešenie a technický popis bytu č. 2 na 1. poschodí:

4-izbový byt číslo 2 sa nachádza na 1.poschodí (II.NP) v bytovom dome súpisné číslo 6979, postavenom na ulici M.M.Hodžu vo Zvolene. Byt dispozične pozostáva zo štyroch obytných miestností (4 x izba) a z príslušenstva tvoreného kuchyňou s pričlenenou komorou, samostatnou kúpeľňou, samostatným WC, chodbou, vstupnou chodbou, šatníkom, skladoom na medziposchodí a skladoom mimo priestoru bytu, terasou a balkónom. Obytné miestnosti bytu sú orientované na východ (2x izba) a juhovýchod (2 x izba). Byt je napojený na vodovodnú, kanalizačnú, elektrickú a plynovú prípojku, v byte je rozvod teplej a studenej vody vedených v plastových rúrkach, merač teplej úžitkovej vody z centrálného zdroja, vnútorná kanalizácia je z plastového potrubia. Vykurovanie je plynové centrálné ústredné, vykurovacie telesá sú oceľové panely, električka je svetelná a istenie je automatickými ističmi. Do bytu je zavedený plyn, kuchyňa je bez vnútorného vybavenia, pôvodné vybavenie kuchyne bolo zdemontované a odstránené. Kúpeľňa je zariadená rohovou akrylátovou vaňou so sprchovou batériou, bidetom s pákovou batériou, skrinkovým keramickým dvojumývadlom s pákovými batériami. Samostatné WC vybavené keramickým Combi záchodom s keramickým skrinkovým umývadlom s pákovou zmiešavacou batériou. Priestory kúpeľne a WC sú vetrané núteným vetraním s odsávaním do vzduchotechnického potrubia. Okná bytu sú plastové s izolačným dvojsklom a s vnútornými vertikálnymi žalúziami. Podlahy v obytných miestnostiach samonivelačný poter s nášľapnou vrstvou z laminátových veľkoplošných podláh, v ostatných miestnostiach keramická dlažba s keramickým soklíkom, terasa, balkón a sklad keramická dlažba s keramickým soklíkom v. 150 mm. Vnútorne povrchy stien opatrené jemnou štukovou omietkou, steny chodby a v izbe (spálni) obložené korkovým zvukoizolačným, povrchovo upraveným obkladom, stropy zo sadrokartónového obkladu. V spoločnej kúpeľni a v samostatnom WC steny po celej výške obložené keramickým obkladom, rohová vaňa obložená z dvoch strán keramickým obkladom. Na balkóne a terase štruktúrovaná farebná omietka.

Nebytový priestor č. 2-22 vo vchode č. 12 – garážové státie o celkovej výmere 22 m² vo vchode č.12 nachádzajúce sa v podzemnej časti bytového domu vo Zvolene, s. č. 6979, na ulici Hodžova č.12 postavenom na parc. KN-C č. 999/33 vo výlučnom vlastníctve vlastníčky bytu č. 2 je prístupné spoločnými diaľkovo ovládanými vstupnými rolovacími vrátami cez betónovú výjazdovú rampu na ulicu M.M. Hodžu. Priestory spoločnej garáže s betónovou liatou podlahou s vyznačenými garážovými státiami pre jednotlivých majiteľov bez okien sú osvetlené zo svetelnej elektroinštalácie, garáž klimatizovaná, vyhrievaná, monitorovaná kamerovým systémom.

Podiel priestoru garážového státia na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 2200/650930-in.

Bytový dom na ulici Michala Miloslava Hodžu č. 12 – 14 -18 – 20 – 22 – 24 je samostatne stojaca atypická murovaná stavba s jedným podzemným a piatimi nadzemnými podlažiami (piate podlažie je v krajných sekciách ako podkrovné obytné podlažie). Prístup k polyfunkčnému domu je z ulice M. M. Hodžu a chodníka súbežného s miestnou komunikáciou s napojením na ulicu M. R. Štefánika. Bytové a spoločné nebytové priestory v polyfunkčnom dome s. č. 6979 sú prístupné hlavnými vchodmi z ulice M. M. Hodžu, prístup do suterénu, zapusteného podlažia so spoločným garážovými priestormi pre vlastníkov bytov v bytovom dome je automatickými diaľkovo ovládanými rolovacími garážovými vrátami vchodom označenom č.12. Vstup do obchodných priestorov na prízemí je vchodmi z ulice M. M. Hodžu.

I.NP nebytové podlažie – prízemie je využívané ako technické a nebytové priestory so samostatnými vstupmi, ostatné nadzemné podlažia predstavujú obytné podlažia na ktorých sú situované byty prístupné zo spoločnej chodby dvojramenným monolitickým schodiskom resp. osobným výťahom. Pivnice k jednotlivým bytom nie sú, ako skladovacie miestnosti sú pre jednotlivé byty vyčlenené a uzavreté priestory skladov na jednotlivých medzipodlažiach.

V 1.NP – prízemí sa okrem hlavného vstupu so zádverím s poštovými schránkami pre užívateľov bytov a spoločnej chodby so schodiskom nachádzajú vstupné dvere do spoločných garážových priestorov v podzemí. Celkom sa vo vchode č.14 nachádza 11 bytov, v bytovom dome je spolu 40 bytov. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku.

Samostatne stojaci radový polyfunkčný dom súpisné číslo 6979, je situovaný na pozemku parcelné číslo

999/33 na ulici M. M. Hodžu, neďaleko centrálnej časti mesta Zvolen. Bytové a nebytové priestory sú užívané spolu s bytovým domom (druh stavby uvedený na LV č. 5435 ako bytový dom) od roku 2000, kedy bola kolaudácia domu a priestory boli uvedené do užívania. Bytový dom s nadštandardnými bytovými a nebytovými priestormi s veľmi dobrou pravidelnou technickou údržbou domu so spoluvlastníckym podielom vlastníkov bytov na prísluší dvore na pozemku parc. KN C č. 999/39 využívanom ako oddychová zóna. Dom je zásobený pitnou vodou z verejného vodovodu, splašková kanalizácia je zvedená do verejnej kanalizácie, elektrická prípojka je ukončená v hlavnom rozvádzači bytového domu, slaboprúdové rozvody sú vedené optickými káblami. Dom s vlastnou plynovou kotolňou je prípojkou napojený na rozvodnú plynovú sieť vedúcou v miestnej komunikácii v blízkosti bytového domu.

Stavebno - technický popis bytového domu s. č. 6979

Základy bytového domu monolitické betónové, obvodové zvislé nosné konštrukcie a deliace priečky sú murované z CD tvárnic, stropy železobetónové doskové s kazetovým podhľadom s bodovými svietidlami. Obytný dom so sedlovou šikmou strechou s dreveným krovom je zastrešený ťažkou krytinou Bramac. Strecha chránená bleskozvodom s úplnými klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Dom zateplený kontaktným polystyrénom s povrchovou akrylátovou hladkou omietkou. Vnútorne hladké štukové omietky s keramikým soklíkom. Prístup k jednotlivým bytom je dvojramenným železobetónovým schodiskom s povrchom stupňov z liateho terazza, resp. osobným výťahom. Podlahy v spoločných priestoroch sú z protišmykovej keramickej dlažby, v schodisku s osadeným protipožiarnym hydrantom. Vstupné dvere do jednotlivých nebytových priestorov zo spoločnej chodby sú bezpečnostné, protipožiarne. Okná v spoločných priestoroch a hlavné vstupné dvojkrídlové dvere plastové s izolačným dvojsklom, dvere s elektromagnetickým zámkom na diaľkové ovládanie s elektronickým vrátnikom. Spoločné priestory chodby a schodiska sú vykurované doskovými radiátormi, vnútorné priestory sú monitorované bezpečnostnými kamerami.

Vzhľadom na súčasný stav bytového domu je predpokladaná životnosť domu stanovená na 100 rokov.

G. Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku dražených nehnuteľností a ich bežnému využívaniu, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV 5435, k.ú. Zvolen

- Na B2 - Záložné právo k nehnuteľnostiam byt č. 2, č. vchodu 14, 1.p. v bytovom dome vo Zvolene na ul. M. M. Hodžu, súp. číslo stavby 6979 na pozemku C KN parc. č. 999/33 v podiele 1/1-ine a spoluvl. podiel 13600/650930 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, nebytový priestor garáž č. 22, č. vchodu 12, prízemie v bytovom dome vo Zvolene na ul. M. M. Hodžu, súp. číslo stavby 6979 na pozemku C KN parc. č. 999/33 v podiele 1/1-ine a spoluvl. podiel 2200/650930 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v prospech TRANSMEDIC SLOVAKIA, s. r. o., Lazovná 68, Banská Bystrica, IČO: 36 020 982, V 223/12 z 07.02.2012 - 386/12, 948/14, ale titulom zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 14.10.2022 v prospech Vladimír Maslen, dát. nar. 07.01.1977, Malohontská 1532/13, Rimavská Sobota, Z-3720/2022 - 80/23, 1855/24

- B2 vecné bremeno spočívajúce v doživotnom bývaní a užívaní nehnuteľností bytu číslo 2, číslo vchodu 14, 1.p., súpisné číslo stavby 6979 na pozemku registra C KN 999/33 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 13600/650930 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a užívaní nebytového priestoru č.22, číslo vchodu 12, prízemie súpisné číslo stavby 6979 na pozemku registra C KN 999/33 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2200/650930 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v prospech Mgr. Melisa Švecová rodné priezvisko Klačarová, dátum narodenia 06.03.1986, A. Hlinku 2571/41, Zvolen v celom rozsahu na základe zmluvy V 3707/14 z 19.12.2014 - 6255/14; v čase vyhotovenia Oznámenia o dražbe Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor v konaní V 2306/2024 na základe Dohody o zrušení vecných bremien a Dohody o urovnaní sporných nárokov zo dňa 22.08.2024 rozhoduje o výmaze vecného bremena z katastra nehnuteľností v konaní V 2306/2024.

LV č. 7644, k. ú. Zvolen

- B3 - Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 999/33, 999/38, 999/39 v podiele 13600/650930 v prospech TRANSMEDIC SLOVAKIA, s.r.o., Lazovná 68, Banská Bystrica, IČO: 36 020 982, V 223/12 z 07.02.2012 - 386/12, 948/14, ale titulom zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 14.10.2022 v prospech Vladimír Maslen, dát. nar. 07.01.1977, Malohontská 1532/13, Rimavská Sobota, Z-3720/2022 - 80/23

- B3 vecné bremeno spočívajúce v doživotnom užívaní pozemkov registra C KN parcelné číslo 999/38, 999/39, 999/33 v prospech Mgr. Melisa Švecová, rodné priezvisko Klačarová, dátum narodenia 06.03.1986, A. Hlinku 2571/41, Zvolen v spoluvlastníckom podiele 13600/650930 na základe zmluvy V 3707/14 z 19.12.2014 - 6255/14;
- Na B56 - Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 999/33, 999/38, 999/39 v podiele 13600/650930

v prospech TRANSMEDIC SLOVAKIA, s.r.o., Lazovná 68, Banská Bystrica, IČO: 36 020 982, V 223/12 z 07.02.2012 - 386/12, 948/14, ale titulom zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 14.10.2022 v prospech Vladimír Maslen, dát. nar. 07.01.1977, Malohontská 1532/13, Rimavská Sobota, Z-3720/2022 - 80/23

- B56 vecné bremeno spočívajúce v doživotnom užívaní pozemkov registra C KN parcelné číslo 999/38, 999/39, 999/33 v prospech Mgr. Melisa Švecová, rodné priezvisko Klačarová, dátum narodenia 06.03.1986, A. Hlinku 2571/41, Zvolen v spoluvlastníckom podiely 13600/650930 na základe zmluvy V 3707/14 z 19.12.2014 - 6255/14; v čase vyhotovenia Oznámenia o dražbe Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor v konaní V 2306/2024 na základe Dohody o zrušení vecných bremien a Dohody o urovnaní sporných nárokov zo dňa 22.08.2024 rozhoduje o výmaze vecného bremena z katastra nehnuteľností.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	330.000,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- €		
K.	Najnižšie podanie	330.000,- €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marián Pataj		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	J. Chalupku		
	b) Orientačné/súpisné číslo	8		
	c) Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 896 636		