

X072829

Licify s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 001/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	15	
c)	Názov obce	Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna správcovská kancelária, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie slobody	
b)	Orientačné/súpisné číslo	28	
c)	Názov obce	Bratislava - Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr , vložka číslo: 1062/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 333 908	
C.	Miesto konania dražby	Salónik v hoteli RIVER, Nábřežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	7. 1. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:00	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby je nehnuteľný majetok evidovaný na LV č. 1636, okres: Nitra, obec: Ivanka pri Nitre, katastrálne územie: Ivanka pri Nitre a to konkrétne nasledovný majetok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 810, druh pozemku: Orná pôda o výmere 62.488 m<sup>2</sup>, umiestnenie pozemku 2 – mimo zastavaného územia obce</li> <li>Draží sa spoluvlastnícky podiel o veľkosti ¼ z celku.</li> </ul> <p>(ďalej ako „Predmet dražby“)</p> <p>(Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Pozemok registra „E“ parcelné číslo 810, druh pozemku orná pôda o výmere 62.488 m<sup>2</sup> sa nachádza západne od obce Ivanka pri Nitre, mimo zastavaného územia obce. Tvar pozemku je obdĺžnikový, šírka 30 m, dĺžka 268 m v smere severovýchod, juhozápad. Pozemok je prístupný asfaltovou miestnou komunikáciou vedúcou k železničnej stanici a približne 180 metrov poľnou cestou. Pozemok je súčasťou pozemku registra „C“ parcelné číslo 2618/1, druh pozemku orná pôda. Zo severnej strany susedí s pozemkom registra „C“ parcelné číslo 2619/5, druh pozemku ostatná plocha s porastom náletových drevín.</p> <p>Predmet dražby je súčasťou poľnohospodárskeho bloku LPIS (Identifikačný systém produkčných blokov na</p>			

poľnohospodárskej pôde) s označením kultúrneho bloku Čechynce 8708/1 OP, užívateľ Poľnohospodárske družstvo Ivanka pri Nitre, IČO: 001983361. Pozemok sa využíva v súlade s druhom pozemku ako je vedený v katastri nehnuteľnosti orná pôda, pre rastlinnú výrobu, na ktorej sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny.

Podľa územnoplánovacej informácie zo dňa 29.02.2024 je zámer realizovať verejnoprospešnú stavbu preložky cesty I/64/ rýchlostná cesta Nitra – Komjatice. Stavba naprieč zasahuje aj pozemok registra „E“ p.č. 810 v celkovej šírke 20 metrov a dĺžke 30 metrov.

Pozemok nie je súčasťou chráneného územia, nachádza sa v prvom stupni ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>
------------	--

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	--

Poznámky na LV č.1636 (vlastník poradové číslo 2):

- Predbežné opatrenie - zákaz záložnému veriteľovi AT TRADE s.r.o. Bratislava (IČO:35 858 605), záložnému veriteľovi Ing.Oskar Starinský (20.05.1968) a záložnému veriteľovi C.S.W. spol. s r.o.Bratislava (IČO: 35 684 551) - výkon záložného práva na nehnut. parc.č.810 na podiel 3/4 patriace METRONOM, s.r.o. (IČO: 35 974 405) až do právoplatného skončenia konania vedenom na Okresnom súde Nitra pod č.k. 10C 138/2009 - 199/09, v spojení s Uznesením Krajského súdu v Nitre sp.zn.5Co/289/2009-117, podľa P1 14/2010 - 7/10
- Predbežné opatrenie - zákaz METRONOM, s.r.o. (IČO: 35 974 405) nakladať s nehnut. parc.č.810 na podiel 3/4, najmä aby túto nescudzil, nezaťažil nájomnými, záložnými a obdobnými právami a vecnými bremenami a to do právoplatného skončenia konania vedenom na Okresnom súde Nitra pod č.k. 10C 138/2009 - 199/09, v spojení s Uznesením Krajského súdu v Nitre sp.zn.5Co/289/2009-117, podľa P1 14/2010 - 7/10
- Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka METRONOM s.r.o.Bratislava (IČO: 35 970 405), do všeobecnej majetkovej podstaty úpadcu zahrnutie nehnut. registra "E" parc.č.810 na podiel 3/4, podľa Obchodného vestníka OV 195/2013 pod položkou K017804 zo dňa 09.10.2013, na základe Uznesenia Okresného súdu Bratislava sp.zn.: 6K/76/2011, podľa Z 1840/12 - 259/2012, podľa P 1140/13 - 279/13, P 1182/13 - 286/13

ČASŤ C: ĎARCHY na LV č.1636 (vlastník poradové číslo 2):

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Záposlovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava (IČO: 36 361 518) cez EKN parc.č. 810 v rozsahu vyznačenom v GP č.47 029 102-227/2016 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 244 na trase Rz Nitra Chrenová - Rz Nové Zámky podľa Z 4368/16. -393/16
- Pre por č. 2 - METRONOM s.r.o. v 3/4 podielu Záložné právo v prospech AT TRADE s.r.o., Medziera 4763/15, Bratislava, IČO: 35 858 605 podľa V 3111/09 zo dňa 18.6.2009 na nehnut. p.č.810 - 135/2009
- Pre por č. 2 - METRONOM s.r.o. v 3/4 podielu Záložné právo v prospech ENERGOSERVIS,s.r.o., Pod Zečákom 53, Bratislava, IČO: 36 385 247 podľa V 3112/09 zo dňa 18.6.2009 na nehnut. p.č.810 -136/2009, Zmluva o postúpení pohľadávky Z 9374/11 - 239/2012
- Pre por č. 2 - METRONOM s.r.o. v 3/4 podielu Záložné právo v prospech ENERGOSERVIS,s.r.o., Pod Zečákom 53, Bratislava, IČO: 36 385 247 podľa V 3113/09 zo dňa 18.6.2009 na nehnut. p.č.810 - 137/2009, Zmluva o postúpení pohľadávky V 9373/11 - 240/2012

<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
-----------	------------------------	-----

<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>
-----------	---

Znalecký posudok č. 52/2024 vypracovaný Ing. Oskárom Kevickým, Jesenského 2, 942 01 Šurany, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Poľnohospodárstvo, Ochrana životného prostredia, odvetvia: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia, Spracovanie poľnohospodárskych produktov - včelárstvo, Ochrana prírody a krajiny, evidenčné číslo znalca 914 764. Všeobecná hodnota predmetu dražby stanovená znaleckým posudkom je 380.359,01 EUR

<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	380.359,01 EUR
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	500,00 EUR
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška 30.000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	- bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0012025 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby - v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, - dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK58 1100 0000 0029 4412 4448	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	- bankový účet dražobníka uvedený vyššie - Hroznová 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (sídlo dražobníka) - Na mieste a v deň konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.	
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0012025 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.		
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	1. obhliadka: 20.12.2024 o 13:00 hod 2. obhliadka: 03.01.2024 o 13:00 hod
	<b>Miesto obhliadky</b>	Na mieste predmetu dražby: Ivanka pri Nitre
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov.		
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V		

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

**X072830**

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		052024/3	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	10	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava V	<b>d) PSČ</b> 851 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Crossdefault Management Group, k. s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Grösslingova	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	56	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 811 09
<b>e)</b>	Štát	Bratislava	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 900/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	45 462 801	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	20. 12. 2024	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	09:30 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	3.kolo opakovanej	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, zapísané na LV č. <b>1353</b> , k.ú. Jakubov, obec Jakubov , okres Malacky a to :			
<b>Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:</b>			
parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	
2021/26	1 128	Zastavaná plocha a nádvorie	
2021/65	152	Zastavaná plocha a nádvorie	
2021/94	308	Zastavaná plocha a nádvorie	
2021/95	52	Zastavaná plocha a nádvorie	
2021/96	132	Zastavaná plocha a nádvorie	
Stabny postavené na pozemkoch parcely registra "C"			
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby	Druh stavby
475	2021/94 2022/4 2022/5 2023/113	Rodinný dom	rodinný dom
475	2023/114 2021/65	Záhradný domček	Iná budova

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2022/4 pod stavbou s.č. 475 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2801.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2022/5 pod stavbou s.č. 475 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2801.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2023/113 pod stavbou s.č. 475 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1331.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2023/114 pod stavbou s.č. 475 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1331.

(ďalej ako „predmet dražby“ )

**Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.**

**Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.**

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

H: Opis predmetu dražby

#### Rodinný dom s.č. 475

Rodinný dom je samostatne stojacou jednopodlažnou stavbou s obytným podkrovím v obci Jakubov, ktorá svojím hlavným priečelím je orientovaná do komunikácie, s južnou orientáciou. Pôdorysné rozmery domu sú nepravidelné, s prekrytím sedlovou strechou s rôznymi tvarmi a sklonmi s vikierom, alebo so strešnými oknami. Objekt nie je podpivničený. Dispozičné riešenie domu pozostáva: vstup – zádverie, 2x šatník, WC, kuchyňa, komora, jedáleň, obývacia izba, schodisko, spálňa, zimná záhrada, 2x hygiena, 2x pracovňa, sklad, kotolňa, práčovňa, terasa o celkovej zastavanej ploche 336 m<sup>2</sup> (308+1+10+17 m<sup>2</sup>). Základy domu sú z prostého betónu, izolované, zvislá konštrukcia domu je murovaná tehľami Porotherm 44 + termo omietka s kamenným obkladom. Strop je rovný keramický, krov je drevený hambáľkov, prekrytý dvojdrážkovou škridlou Tondach. Klampiarske žľaby a zvody sú z medeného plechu, parapety sú hliníkové. Vstupné dvere sú drevené atypické, interiérové sú drevené profilované, v obložkových zárubniach. Okná sú drevené EURO profily. Podlahy sú prevažne plávajúce s imitáciou dreva alebo z keramickej dlažby, schodisko je jednoramenné atypické obložené plávajúcou podlahovinou, v obývacej izbe je krb s otvoreným ohniskom. Kuchynská linka je na báze dreva so zabudovanými elektrospotrebičmi (sklokeramická doska, dres s batériou, umývačka riadu, el.rúra). Kúrenie je teplovodné podlahové, zdroj vykurovania je plynový kondenzačný kotol so zásobníkom na TUV, WC je samostatné so zabudovanou nádržkou, s obkladom bežného štandardu, v kúpeľni je WC so zabudovanou nádržkou a sprchový kút s batériou alebo vaňa s batériou, umývadlá sú v kúpeľňovom nábytku s keramickým obkladom. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s rozvádzačom a s ističmi. Pred obývacou izbou je krytá terasa s dlažbou. V podkroví je strop tvoriac krov, s podhľadom so zateplením a sadrokartónom. Vybavenosť je identická s 1.NP. Vykurovanie je cez doskové radiátory. Dom je opatrený slaboprúdovými rozvodmi s domácim telefónom. Plynová prípojka a nn je zo zemnej prípojky s meračom na hranici pozemku. Rozvod pitnej vody je z verejnej siete cez vodomernú šachtu. Kanalizácia je zrealizovaná ležatá z novodurových trubiek do žumpy o objeme 24 m<sup>3</sup>, pozemok je zo 4-och strán oplotený, so zahrnutím pozemku s nájmom. Prístup k domu, okolo domu alebo k záhradnému domčeku alebo ku garáži je po spevnenej ploche z lomového kameňa. Na základe povolenia rodinného domu je dom aj na pozemkoch, ku ktorým má vlastník domu nájomný vzťah. Stavba povolená len do dátumu 31.12.2100, 76 rokov.

Garáž pre osobné motorové vozidla - dvojgaráž:

Dvojgaráž je samostatne stojacou jednopodlažnou stavbou v obci Jakubov, ktorá svojím hlavným priečelím je orientovaná priamo do prístupovej komunikácie, s juhozápadnou orientáciou. Pôdorysné rozmery sú pravidelné, s prekrytím ihlanovou strechou. Objekt nie je podpivničený. Dispozičné riešenie pozostáva z voľného priestoru pre dve autá so segmentovou bránou na diaľkové ovládanie, o celkovej zastavanej ploche 52 m<sup>2</sup>. Základy sú z prostého betónu, izolované, zvislá konštrukcia domu je murovaná kamenná, podlaha je keramická dlažba. Strop tvorí podbitie krovu, prekrytý dvojdrážkovou škridlou Tondach. Klampiarske žľaby a zvody sú z medeného plechu. Garáž je opatrená nn rozvodmi. Garáž je právne stavebne povolená, v 100% rozostavanosti, pred vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Záhradný domček:

Záhradný domček je samostatne stojacou jednopodlažnou stavbou v obci Jakubov, ktorá svojím hlavným priečelím je orientovaná do záhrady. Pôdorysné rozmery sú nepravidelné, s prekrytím sedlovou strechou s voľbami. Objekt nie je podpivničený. Základy sú z prostého betónu, izolované, zvislá konštrukcia domu je murovaná tehliami Porotherm 44 + termo omietka, podlaha je keramická dlažba. Strop je rovný s podhľadom, krov drevený prekrytý dvojdrážkovou škridlou Tondach. Klampiarske žľaby a zvody sú z medeného plechu. Domček je pripojený domovými prípojkami k stavbe hlavnej – k rodinnému domu, kúrenie je zabezpečené kondenzačným kotlom Protherm, v záhradnom domčeku je kuchyňa so samostatne stojacim plynovým sporákom s prípravňou a rozrábkou mäsa, kúpeľňa so sprchou a umývadlom, WC, v kúpeľni je umiestnená sauna. Centrálny priestor je spoločenský miestnosť s krbom a s dreveným obložením. Pred domčekom a za ním je prekrytá terasa. Domček je právne postavený aj na časti pozemku v nájme a z uvedeného je stavba povolená užívať do r. 2100 (76rokov).

Príslušenstvo:

Oplotenie uličné, oplotenie bočné a zadné, studňa kopaná, krytý prístrešok pri záhradnom domčeku, krytý prístrešok pred záhradným domčekom, krytý prístrešok za domom, kanalizačná prípojka - zberač do trativodu, zberná nádrž na dažďovú vodu, spevnené plochy pri záhradnom domčeku, obrubníky, spevnené plochy z lomového kameňa, kanalizačná prípojka z RD, kanalizačná prípojka zo záhradného domčeka, žumpa, prípojka nn, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, plynová prípojka, závlahový systém, oporný múr, exteriérový krb,

Oplotenie uličné a bočné z lomového kameňa: Pozemok je oplotený plným kamenným plotom z kameňa alebo murovaným plným oplotením do priemernej výšky 2 m s bránami (plechová) a bráničkami. Na pozemku sa nachádza studňa a spevnené plochy okolo domu, garáže, záhradného domčeka a okolo drevených prístreškov z kamennej dlažby kladené do cement. podkladu, oplotenie je prekryté plytkou pultovou konštrukciou s krytinou z Tondachu. Oplotenie bočné a zadné je právne postavené na časti pozemkov v nájme a z uvedeného je táto časť stavby povolená užívať iba do r. 2100 (76rokov).

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Vid' opis predmetu dražby

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby****a) Záložné práva:**

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na §93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo nám.3, 811 06 Bratislava I., IČO: 00 686 930 na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa, ktorá vznikla na základe Zmluvy o bezúčelovom splátkovom úvere č. 9911003126 na nehnuteľnosti pozemok parc.č.2021/26, /65, /94, /95, /96, rodinný dom sč.475 na parc.č.2021/94, 2022/4, 2022/5, 2023/113 a záhradný domček sč.475 na parc.č.2021/65, 2023/114 v zmysle Záložnej zmluvy V-2490/11, právopl. 04.08.2011. - 186/11

- V -3358/12 Záložné právo v prospech Capital Industrial, a.s., Ičo:35701790, Dvořákovo nábrežie 8,811 02, Bratislava, právopl.08.11.2012 na par.č.2021/26,2021/65, 2021/94,2021/95,2021/96, na stavby so súp. číslom 475 na par.č.2021/94,2021/65,2023/114,2022/4,2022/5, 2023/113 -231/12

- V -361/13 Záložné právo v prospech SOS financ plus, s.r.o., Legionárska 5265,901 01 Malacky, IČO:36763420, právopl.04.03.2013 na par.č.2021/26,2021/65, 2021/94,2021/95,2021/96, na stavbu súp.číslo 475 na par.č.2021/65 -záhr.domček,na par.č.2021/94- rod.dom, na par.č.2022/4-rod.dom,na par.č.2022/5 -rod. Dom na par.č.2023/113 - rod.dom,na par.č.2023/114 - záhr.domček - 55/13

- Z-4761/15: Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5 podľa Rozhodnutia č. 20790068/2015, právopl. 28.09.2015, vykonateľné dňom 11.09.2015 na pozemok C-KN parc.č.2021/26, 2021/65, 2021/94, 2021/95, 2021/96, rodinný dom sč.475, záhradný domček sč.475. - 987/15

- Z-5180/15: Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5 podľa Rozhodnutia č. 20983698/2015, právopl. 02.11.2015, vykonateľné dňom 16.10.2015 na pozemok C-KN parc.č.2021/26, 2021/65, 2021/94, 2021/95, 2021/96, rodinný dom sč.475, záhradný domček sč.475. - 1014/15

- Z-2564/16: Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5 podľa Rozhodnutia č.103047210/2016, vykonateľné dňom 09.05.2016 na pozemok C-KN parc.č.2021/26, 2021/65, 2021/94, 2021/95, 2021/96, rodinný dom sč.475, záhradný domček sč.475. - 305/16

- Z-3084/16: Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5 podľa Rozhodnutia č.103196381/2016, vykonateľné dňom 31.05.2016 na pozemok C-KN parc.č.2021/26, 2021/65, 2021/94, 2021/95, 2021/96, rodinný dom sč.475, záhradný domček sč.475. - 390/16 Z-3310/16: Rozhodnutie nadobudlo právopl.15.06.2016. - 424/16

b) Iné skutočnosti viaznuce na predmete dražby

- Poznámka: P -426/13 Oznámenie o vyhlásení konkurzu na majetok úpadcu -213/13

- Poznámka: P -519/14 :Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa zák.č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, Tatra banka, a.s., Bratislava, IČO:00686930 -239/14

- Poznámka: P-481/15: Oznámenie správcu o zápise majetku tretích osôb do súpisu majetku podľa § 78 ods. 10 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii pod spis.zn.: 3R/9/2012 S 1436 zo dňa 24.08.2015. - 827/15

- P-180/2024 - Oznámenie o opakovanej dražbe dražbe č. 052024/1 zo dňa 10.06.2024 v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách dražobníkom PRO aukcie, s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO:46 771 778, navrhovateľ dražby Crossdefault Management Group, k.s., Grösslingova 56, 811 09 Bratislava IČO:45 462 801 ( správca konkurznej podstaty na majetok dlžníka ) - 182/24

- P-229/2024 - Neúspešná dobrovoľná dražba č. 052024/1 zo dňa 12.07.2024 - 200/24

- Poznámka: P-261/2024 - Oznámenie o opakovanej dražbe dražbe č. 052024/2 zo dňa 05.08.2024 v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách dražobníkom PRO aukcie, s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO:46 771 778, navrhovateľ dražby Crossdefault Management Group, k.s., Grösslingova 56, 811 09 Bratislava IČO:45 462 801 ( správca konkurznej podstaty na majetok dlžníka ) - 229/24

- P-302/2024 - Notárska zápisnica N 1488/2024, Nz 28166/2024, NCRIs 28932/2024 zo dňa 06.09.2024 - neúspešnosť dražby č. 052024/2 - 281/24

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 49/2024 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková , znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 25.04.2024 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 678 000 EUR		
L.	Najnižšie podanie	406 800 EUR
M.	Minimálne prihodenie	1 000 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15 000 EUR



b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<p>a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 0520243</p> <p>b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak</p> <p>c) Banková záruka</p> <p>d) Notárska úschova</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .</p>						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK161100000002921881358						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe.</p> <p>b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak</p> <p>c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</p> <p>d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.</p>						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.						
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka (pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak) alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom 0520243 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.							
<b>P.</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 1478 740 1581"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="740 1478 1481 1541">Obhliadka 1: 04.12.2024 o 09.00 hod. Obhliadka 2: 10.12.2024 o 09.00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1581 740 1621"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="740 1581 1481 1621">Miesto predmetu dražby. Za ihrskom 475, Jakubov</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1621 740 1747"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="740 1621 1481 1747">Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 911 433 330. Miestom obhliadky je miesto predmetu dražby.</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 04.12.2024 o 09.00 hod. Obhliadka 2: 10.12.2024 o 09.00 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	Miesto predmetu dražby. Za ihrskom 475, Jakubov	<b>Organizačné opatrenia</b>	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 911 433 330. Miestom obhliadky je miesto predmetu dražby.
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 04.12.2024 o 09.00 hod. Obhliadka 2: 10.12.2024 o 09.00 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	Miesto predmetu dražby. Za ihrskom 475, Jakubov						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 911 433 330. Miestom obhliadky je miesto predmetu dražby.						
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.							
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>						
a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.							

b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.

c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzдания predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

#### T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

#### U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Tatiana
c) priezvisko	Vršanská
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava

**X072831**

AUKCIE - REALITY, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		1K/32/2010/2024-3	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKCIE - REALITY, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	167/13	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 82943/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 689 949	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jozef Brázdil, PhD. Bystrický rad 314/69, Zvolen 960 01	
D.	Čas konania dražby	11.00 hod.	
E.	Kolo dražby	tretie (2.opakované)	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Stavba - rozostavaný rodinný dom na pozemku parc. č. 1360/257, zapísaný na LV č. 5750 k. ú. Môťová obec Zvolen okres Zvolen, podiel 1/1.</p> <p>Pozemky zapísané na LV č. 118 k. ú. Môťová obec Zvolen okres Zvolen, podiel 1/1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parc. CKN č. 1360/94 výmera 42 m2 trvalý trávny porast</li> <li>- parc. CKN č. 1360/257 výmera 177 m2 zastavaná plocha a nádvorie</li> <li>- parc. CKN č. 1360/258 výmera 24 m2 zastavaná plocha a nádvorie</li> <li>- parc. CKN č. 1360/259 výmera 216 m2 zastavaná plocha a nádvorie</li> </ul>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Rozostavaný rodinný dom (RRD) sa nachádza na parc. č. 1360/257 v KU Môťová v okresnom meste Zvolen. Zvolen má 40 239 obyvateľov. Má základné, materské, stredné školy aj Technickú univerzitu. Vo Zvolene je kompletná sieť obchodov, mesto má polikliniku aj divadlo. V meste je kompletná sieť inžinierskych sietí. Prístup k RRD je po mestských komunikáciách. RRD sa nachádza v IBV na sídlisku Sekier, mimo centra mesta. Zastávka autobusov je 10 min pešej chôdze od RRD. Je tu možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. V mieste je tiché prostredie. Pozemky sú v zastavanom území mesta Zvolen v KU Môťová na sídlisku Sekier. Pozemky sú vedené na LV ako zastavané plochy a nádvorí a trvalý trávny porast. Pozemky sú pod RRD, predzáhradkou, záhradou a pivnicou.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
<p>Rozostavaný rodinný dom (RRD) je dvojpodlažný, čiastočne podpivničený s možnosťou vybudovať podkrovie. RRD dom je murovaný so sedlovou strechou a krytinou z poplastovaného plechu. V suteréne sa nachádzajú dve miestnosti. Na prízemí je garáž, dve izby, kuchyňa, WC, kotolňa, šatník, chodba, schodisko na poschodie a zádverie. Na poschodí je 5 izieb, dve kúpeľne, dva šatníky, chodba a schodisko na prízemie. RRD bude napojený na verejnú elektrickú sieť, na verejný vodovod aj verejnú kanalizáciu a plynovod, prípojky sú vybudované. Na výstavbu RRD bolo vydané stavebné povolenie č.j. SÚ 2666/2007/2-rozh. zo dňa 15.10.2007</p>			

Práce na RRD boli ukončené vybudovaním krovu, krytiny a osadením plastových okien v roku 2015. Od tohto roku sa na stavbe nepracovalo.

Pozemky sú mierne svahovité a je možné ich napojiť na verejný vodovod, verejnú elektrickú sieť, verejnú plynovú sieť aj verejnú kanalizáciu.

<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>		
	žiadne, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvňovali hodnotu predmetu dražby		
<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Znalecký posudok č. 23/2024 znalca Ing. Anna Bešinová, Družstevná 2152/22, 960 01 Zvolen, č. 914094.	
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	115.000 Eur	
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	bolo urobené	
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Ing. Martin Chlapík LL.M.
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
	<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Sládkovičova
	<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	167/13
	<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Žilina
		<b>d) PSČ</b>	010 01
	<b>e)</b>	<b>Štát</b>	
		SR	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	42 219 663	

**X072832**

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

<b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 026/4-2024	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	21	
<b>c)</b>	Názov obce	Košice	<b>d) PSČ</b> 040 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
<b>B.</b>	Dátum vykonania dražby	26. 11. 2024	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Andrey Barancovej, PhD. (spoločník s JUDr. Stanislav Jurčák), Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec	
<b>D.</b>	Čas konania dražby	11.00 hod.	
<b>E.</b>	Kolo dražby	1.	
<b>F.</b>	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

**Označenie predmetu dražby:**

**Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 7906**, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, Okres: Lučenec, Obec: Lučenec, Katastrálne územie: Lučenec, a to:

- nebytový priestor č. 6 na prízemí vo vchode 18 bytového domu, Popis stavby: Bytový dom, Druh nebytového priestoru: Zariadenie verejnej správy a administratívy, so súpisným číslom 4490, ktorý je postavený na parcelách registra "C" KN s parcelnými číslami 1883/14, 1884/9, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1884/6, 1884/7, 1884/8, 1884/10, 1884/11, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 9452/162738,

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1883/14, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1884/6, 1884/7, 1884/8, 1884/9, 1884/10, 1884/11 pod stavbou s.č. 4490 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8870 (ďalej len "**Predmet dražby**").

**Predmet dražby** sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

**Predmet dražby** sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

**Opis predmetu dražby****Opis predmetu dražby:**

**Nebytový priestor č. 6 na prízemí byt. domu súp. č. 4490 na parc. č. 1883/14, 1884/9, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1884/6, 1884/7, 1884/8, 1884/10, 1884/11 v k. ú. Lučenec**

Popis

Nebytový priestor bol v čase obhliadky nevyužívaný, neudržiavaný. Podlahy všetkých miestností sú z keramickej dlažby. Dvere sú rámové s výplňou. Vchodové dvere sú drevené, zasklené. Okná sú drevené, žalúzie zvislé plastové. Vnútorne omietky sú vápenné, hladké. V nebytovom priestore je rozvod vody, kanalizácie. Vo WC je keramická WC misa, umývadlo. V kuchyni je linka na báze dreva, drez nerezový, batéria obyčajná. Elektroinštalácia je svetelná s ističmi. Vykurovanie nie je. Rozvod studenej a teplej vody je z centrálného zdroja

cez inštaláčne jadrá. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1995. Technický stav budovy zodpovedá veku, údržba bytu je zanedbaná.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, vnútorná inštalácia/ potrubné rozvody vody, elektroinštalácia, odpady,/ okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie vrátane uzatváracích ventilov, vybavenie kúpeľne s WC. Vlastníctvo bytu, včítane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami a príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubne do vlastníctva patrí aj hlavná elektrická odbočka bytu s hlavnými poistkami pre byt. Podlahová plocha bytu je 96,55 m<sup>2</sup>. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zodpovedajúci pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome je 9452/162738 - ín. Nebytový priestor sa nachádza v strednej schodiskovej sekcii na prízemí - 1. nadzemnom podlaží. Nebytový priestor po dispozičnej stránke pozostáva z 2 kancelárii, 2 WC, 2 kuchyniek, 2 skladov.

## Bytový dom

### Popis

Predmetný bytový dom súp č. 4490 sa nachádza v centrálnej časti okresného mesta Lučenec. Ide o 1 + 3 podlažný bytový dom s nebytovými priestormi v komplexe nazvanom Výstavisko. Na každom poschodí v predmetnom vchode sú byty. Na prízemí / v suteréne / sú spoločné časti a spoločné zariadenia domu a nebytové priestory. Nosný systém bytového domu je monolitická železobetónová skeletová sústava so zatepleným obvodovým plášťom, hrúbka plášt'a 0,3 m. vnútorné priečky sú murované z tehál. Strecha je drevená, krovová sústava, krytina z pálených škridiel Bobrovka. Vonkajšie povrchové úpravy sú prevedené ako hladké omietky. Okná v prevažujúcom množstve plastové. Vybavenie spoločných priestorov je bežné, zodpovedá obdobiu výstavby a typu bytového domu. V schodiskovej sekcii nie je osobný výťah.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú spoločná televízna anténa, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, strojovňa výťahu, výťah, prípojky televízneho signálu, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom je byt umiestnený.

## PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
Kancelária 4,632*7,394	34,25
WC 2,129*1,257-0,445*0,532	2,44
Kuchyňa 2,076*1,740	3,61
Sklad 2,1*1,421	2,98
Kancelária 5,681*7,255	41,22
Sklad 2,133*2,295	4,90
Kuchyňa 2,140*2,055	4,40
WC 2,189*1,365-0,45*0,532	2,75
<b>Vypočítaná podlahová plocha</b>	<b>96,55</b>

### G. Opis stavu predmetu dražby

#### Opis stavu predmetu dražby:

**Nebytový priestor č. 6 na prízemí byt. domu súp. č. 4490 na parc. č. 1883/14, 1884/9, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1884/6, 1884/7, 1884/8, 1884/10, 1884/11 v k. ú. Lučenec**

### Popis

Nebytový priestor bol v čase obhliadky nevyužívaný, neudržiavaný. Podlahy všetkých miestností sú z keramickej dlažby. Dvere sú rámové s výplňou. Vchodové dvere sú drevené, zasklené. Okná sú drevené, žalúzie zvislé plastové. Vnútorne omietky sú vápenné, hladké. V nebytovom priestore je rozvod vody, kanalizácie. Vo WC je keramická WC misa, umývadlo. V kuchyni je linka na báze dreva, drez nerezový, batéria obyčajná. Elektroinštalácia je svetelná s ističmi. Vykurovanie nie je. Rozvod studenej a teplej vody je z centrálného zdroja cez inštaláčne jadrá. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1995. Technický stav budovy zodpovedá veku, údržba bytu je zanedbaná.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, vnútorná inštalácia/ potrubné rozvody vody, elektroinštalácia, odpady,/ okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie vrátane uzatváracích ventilov, vybavenie kúpeľne s WC. Vlastníctvo bytu, včítane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami a príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubne do vlastníctva patrí aj hlavná elektrická odbočka bytu s hlavnými poistkami pre byt. Podlahová plocha bytu je 96,55 m<sup>2</sup>. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zodpovedajúci pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome je 9452/162738 - in. Nebytový priestor sa nachádza v strednej schodiskovej sekcii na prízemí - 1. nadzemnom podlaží. Nebytový priestor po dispozičnej stránke pozostáva z 2 kancelárii, 2 WC, 2 kuchyniek, 2 skladov.

## Bytový dom

### Popis

Predmetný bytový dom súp č. 4490 sa nachádza v centrálnej časti okresného mesta Lučenec. Ide o 1 + 3 podlažný bytový dom s nebytovými priestormi v komplexe nazvanom Výstavisko. Na každom poschodí v predmetnom vchode sú byty. Na prízemí / v suteréne / sú spoločné časti a spoločné zariadenia domu a nebytové priestory. Nosný systém bytového domu je monolitická železobetónová skeletová sústava so zatepleným obvodovým plášťom, hrúbka plášťa 0,3 m. vnútorné priečky sú murované z tehál. Strecha je drevená, krovová sústava, krytina z pálených škridiel Bobrovka. Vonkajšie povrchové úpravy sú prevedené ako hladké omietky. Okná v prevažujúcom množstve plastové. Vybavenie spoločných priestorov je bežné, zodpovedá obdobiu výstavby a typu bytového domu. V schodiskovej sekcii nie je osobný výťah.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú spoločná televízna anténa, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, strojovňa výťahu, výťah, prípojky televízneho signálu, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom je byt umiestnený.

## PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
Kancelária 4,632*7,394	34,25
WC 2,129*1,257-0,445*0,532	2,44
Kuchyňa 2,076*1,740	3,61
Sklad 2,1*1,421	2,98
Kancelária 5,681*7,255	41,22
Sklad 2,133*2,295	4,90
Kuchyňa 2,140*2,055	4,40
WC 2,189*1,365-0,45*0,532	2,75
<b>Vypočítaná podlahová plocha</b>	<b>96,55</b>

## H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:  
LV č. 7906, k.ú. Lučenec

6

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:**

Titul nadobudnutia: ZMLUVA O VÝSTAVBE Č.V 220/2000 Z 28.3.2000-1058/2000. Návrh na vykonanie zmeny č. 420/2014 z 3.6.2014, R 358/14 - 2476/14.

Poznámka: Uznesením Okresného súdu Košice I zo dňa 23.01.2018, sp.zn.31K/28/2017 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka Rapid life životná poisťovňa, a.s., so sídlom Garbiarska 2, 040 71 Košice, Slovenská republika, IČO:31 690 904. Uznesením Okresného súdu Košice zo dňa 09.05.2018, sp.zn.31K/28/2017, zverejnenom v obchodnom vestníku č. 88/2018 dňa 09.05.2018 bola do funkcie správcu konkurznej podstaty ustanovený správca JUDr. Jana Závodská, so sídlom Slovenskej jednoty 8, 040 01 Košice. Podľa ustanovenia § 44 odsek 1 ZKR oprávnenie úpadcu nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu a oprávnenie konať za úpadcu vo veciach týkajúcich sa tohto majetku, vyhlásením konkurzu prechádza na správcu, správca pritom koná v mene a na účet úpadcu, P-138/2018, zapísané 22.02.2018- 589/18, P379/2018, zapísané 28.05.2018- 1333/18

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 026/4-2024 zo dňa 17.10.2024 konanej dražobníkom: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO 36 583 936, na podiel B6, nebytový priestor č. 3-6 na prízemí, vchod 18, v bytovom dome s.č. 4490 na pozemkoch registra C KN parc.č. 1883/14, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1884/6, 1884/7, 1884/8, 1884/9, 1884/10, 1884/11 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 9452/162738, zapísané 21.10.2024, P-464/2024 - 2001/24

**ČASŤ C ŤARCHY**

Vlastník poradové číslo 6

- Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. na podiel B 6, na nebyt. priestor č.6 , na prízemí, vchod č.18 v bytovom dome sč. 4490 na pozemkoch CKN parc.č. 1883/14, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1884/6, 1884/7, 1884/8, 1884/9, 1884/10, 1884/11 - Z 5773/13 - 229/14

- Vlastník poradové číslo 6 Záložné právo v prospech Bc.Vladimír Slivka, nar.23.07.1964, bytom Harichovce, SNP 29/273 a Libuše Slivková, nar.01.06.1965, bytom Harichovce, SNP 29/273 na základe Uznesenia Okresného súdu Spišská Nová Ves č.Sp.zn.:5Csp/21/2017-155 zo 06.09.2017 na podiel B6, na priestor č.3-6 na prízemí v bytovom dome s.č. 4490, vchod č.18 na pozemkoch registra CKN parc.č. 1883/14, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1884/6, 1884/7, 1884/8, 1884/9, 1884/10, 1884/11 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9452/162738 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3416/2017- v.z.4261/17

- Vlastník poradové číslo 6 Záložné právo v prospech Michaely Babiakovej r. Pivkovej, nar. 15.08.1978, bytom Dobroč 250, 985 53 Mýtina, na základe Uznesenia Okresného súdu Lučenec, č.k. 21Csp/22/2016-62 z 31.07.2017, na podiel B 6, na priestor č.3-6 na prízemí v bytovom dome s.č. 4490, vchod č.18 na pozemkoch registra C KN parc.č. 1883/14, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1884/6, 1884/7, 1884/8, 1884/9, 1884/10, 1884/11 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9452/162738 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3428/2017- v.z.4263/17

- Záložné právo v prospech Bc. Jána Smutného, nar. 2.11.1953, bytom Banská Bystrica, Sládkovičova 5940/46 na základe Uznesenia Okresného súdu Lučenec, č. k.: 12Csp/239/2017- 105 z 13.9.2017, právoplatné dňa 22.12.2017, na podiel B 6, nebytový priestor č. 3-6 na prízemí, vchod 18, v bytovom dome s.č. 4490 na pozemkoch registra C KN parc.č. 1883/14, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1884/6, 1884/7, 1884/8, 1884/9, 1884/10, 1884/11 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 9452/162738, Z-3731/2017, Z212/2018 - 4316/17, 3010/22

- Vlastník poradové číslo 6 Záložné právo v prospech Romana Spišiaka, nar. 08.07.1974, bytom Rúbanisko II 423/53, 98403 Lučenec, na základe Uznesenia Okresného súdu Lučenec, č. k.: 4Csp/24/2016-48 z 22.09.2016, na podiel B 6, nebytový priestor č. 3-6 na prízemí, vchod 18, v bytovom dome s.č. 4490 na pozemkoch registra C KN parc.č. 1883/14, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1884/6, 1884/7, 1884/8, 1884/9, 1884/10, 1884/11 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 9452/162738, zapísané 08.11.2022, Z-3964/2017 - vz.3008/22

Iné údaje: LIST VL.Č.8870-266/03

I.	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Číslo znaleckého posudku: 220/2024 Meno znalca: Ing. Andrea Bothová Dátum vyhotovenia: 30.09.2024 Všeobecná cena odhadu: 45.000,00 €
J.	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	36.000,00 €
K.	<b>Najnižšie podanie</b>	45.000,00 €
L.	<b>Označenie licitátora</b>	
	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Mgr. Jana Študentová
II.	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
a)	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Slnečná
b)	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	38/295



c) Názov obce	Valaliky	d) PSČ	044 13
e) Štát	Slovensko		
IV. IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		

**X072833**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

<b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
Číslo dražby		056/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	12:45-12:48	
E.	Kolo dražby	Prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Komárno, obec: Kolárovo, katastrálne územie: Kolárovo, zapísané v evidencii Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 22742, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rodinný dom so súpisným číslom 586 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 28438/114 o výmere 192 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 28438/114 o výmere 192 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 28438/239 o výmere 112 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 28438/240 o výmere 57 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada (ďalej ako „<b>predmet dražby</b>“).</li> </ul>			
	Opis predmetu dražby		
<p><b>Rodinný dom na ulici Poľná so súpisným číslom 586, katastrálne územie Kolárovo</b></p> <p>Rodinný dom je riešený ako stavba murovanej konštrukcie s jedným nadzemným podlažím a neobytným podkrovím, s valbovou strechou, postavený na rovinnom teréne, zateplený, s terasou v zadnej časti, situovaný v okrajovej časti mesta Kolárovo. Rodinný dom bol postavený okolo roku 1963. Prístavba bola k rodinnému domu pristavená v roku 2021 a zároveň bol rekonštruovaný celý rodinný dom, t.j. vymenená strešná konštrukcia, krytina, oplechovanie a klampiarske výrobky, zateplenie, nášľapné vrstvy podláh v obytných aj ostatných miestnostiach, výmena všetkých vnútorných vedení elektriny, vody, kanalizácie, vybavenia kuchyne a kúpeľne, ako aj obkladov. Rodinný dom je napojený na vodu a elektrinu. Kanalizácia je napojená do žumpy.</p>			
Dispozičné riešenie:			
1.NP: predsieň, štyri izby, sklad, kuchyňa, kúpeľňa s WC a technická miestnosť.			

Zastavaná plocha 1. NP je 163,74 m<sup>2</sup>.

Technicko - konštrukčné riešenie:

Stavba je založená na monolitických železobetónových základových pásoch a monolitickej betónovej doske. Základy sú s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je vyhotovená z monolitického betónu s priemernou výškou 0,15 m. Zvislé nosné obvodové konštrukcie sú murované z tehál prevažujúcej hr. 300 mm a kontaktného zateplenia hr. 50 mm. Vnútorne nosné steny aj priečky sú murované z plných pálených tehál. Vnútorne omietky sú sadrové s maľbami. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhladom, drevená trámová s horným a dolným dreveným záklopom a sadrokartónom. Krov je vyhotovený ako valbový s drevenou stojatou stolicou s krytinou strechy z pálených škridiel zn. Tondach. Klampiarske konštrukcie strechy sú vyhotovené z hliníkového plechu. Fasádne omietky sú na celej omietanej ploche steny omietky sú na báze umelých látok, obklady fasády nie sú vyhotovené. Schody na povalu majú drevenú nosnú konštrukciu a sú výklopné. Dvere na podlaží sú drevené hladké, okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy sú v obytných miestnostiach veľkoplošné laminátové parkety (z časti aj keramické), v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Vykurovanie je lokálne, zabezpečené elektrickými konvektormi v počte 6 kusov. Elektroinštalácia podlažia je svetelná, ako aj motorická. Rozvod studenej a teplej vody je z centrálného zdroja. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač vody umiestnený v technickej miestnosti za sklado. Podlažie je odkanalizované do vlastnej izolovanej žumpy.

**G. Opis stavu predmetu dražby**

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, podľa V - 1858/2022.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 93/2024 zo dňa 08.09.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Gaľom: 117.000,- EUR (slovom: stosedemnášťtisíc EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- Eur (slovom: nula EURO)
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
		d) PSČ -
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982