

X072421

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		058/2024	
Zo dňa		8. 11. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Prievozská	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Dátum konania dražby	27. 11. 2024	
E.	Čas konania dražby	09:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Senica, obec: Kúty, katastrálne územie: Kúty, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Senica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1758, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinný dom so súpisným číslom 1266 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 4831/2 o výmere 188 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 4830 o výmere 3825 m², druh pozemku: orná pôda, • pozemok parcely registra "C" č. 4831/1 o výmere 882 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 4831/2 o výmere 188 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. 			
I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucich na predmete dražby a s ním spojených		
Do práv a záväzkov na predmete dražby sa dopĺňajú nové písm. f) a n):			
f) Poznomenáva sa upovedomenie č. 382EX 783/23 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).			
n) Exekučný príkaz č. 382EX 783/23 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).			
Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:			
Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:			
a) Poznomenáva sa upovedomenie č. 382EX 3/23 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného			

práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).

b) Poznomenáva sa upovedomenie č. 382EX 491/19 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).

c) Poznomenáva sa upovedomenie č. 382EX 678/21 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).

d) Poznomenáva sa upovedomenie č. 382EX 180/22 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).

e) Poznomenáva sa upovedomenie č. 382EX 468/22 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).

f) Poznomenáva sa upovedomenie č. 382EX 783/23 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).

g) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V-857/2017.

h) Exekučný príkaz č. 382EX 491/19 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).

i) Exekučný príkaz č. 382EX 678/21 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).

j) Exekučný príkaz č. 382EX 180/22 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).

k) Exekučný príkaz č. 382EX 468/22 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).

l) Exekučný príkaz č. 382EX 3/23 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).

m) Exekučný príkaz č. 382EX 678/23 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).

n) Exekučný príkaz č. 382EX 783/23 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).

K iným zmenám v Oznámení o konaní dražby č. 058/2024 nedošlo.

X072422

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		058/2024	
Zo dňa		11. 10. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.
	II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e)	Štát		
	Slovenská republika		

III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803
C.	Miesto konania dražby	kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava
D.	Dátum konania dražby	27. 11. 2024
E.	Čas konania dražby	09:00 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Senica, obec: Kúty, katastrálne územie: Kúty, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Senica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1758, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 1266 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 4831/2 o výmere 188 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 4830 o výmere 3825 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra "C" č. 4831/1 o výmere 882 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 4831/2 o výmere 188 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

I. Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucich na predmete dražby a s ním spojených

Do práv a záväzkov na predmete dražby sa dopĺňajú nové písm. f) a n):

- f) Poznamenáva sa upovedomenie č. 382EX 783/23 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
n) Exekučný príkaz č. 382EX 783/23 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

- a) Poznamenáva sa upovedomenie č. 382EX 3/23 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
b) Poznamenáva sa upovedomenie č. 382EX 491/19 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
c) Poznamenáva sa upovedomenie č. 382EX 678/21 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
d) Poznamenáva sa upovedomenie č. 382EX 180/22 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
e) Poznamenáva sa upovedomenie č. 382EX 468/22 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
f) Poznamenáva sa upovedomenie č. 382EX 783/23 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
g) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V-857/2017.
h) Exekučný príkaz č. 382EX 491/19 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
i) Exekučný príkaz č. 382EX 678/21 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
j) Exekučný príkaz č. 382EX 180/22 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
k) Exekučný príkaz č. 382EX 468/22 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
l) Exekučný príkaz č. 382EX 3/23 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
m) Exekučný príkaz č. 382EX 678/23 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).
n) Exekučný príkaz č. 382EX 783/23 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Lucia Baničová – súdny exekútor).

K iným zmenám v Oznámení o konaní dražby č. 058/2024 nedošlo.

X072423

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		057/2024	
Zo dňa		14. 10. 2024	
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B. Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Prievozská	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	salónik Cabinet (S1) na prízemí hotela v priestoroch reštaurácie BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J. M. Hurbana 345/8, 010 01 Žilina	
D.	Dátum konania dražby	27. 11. 2024	
E.	Čas konania dražby	16:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Martin, obec: Vrútky, katastrálne územie: Vrútky, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1310, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinný dom so súpisným číslom 5552 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 1102/33 o výmere 144 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 1102/8 o výmere 550 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra "C" č. 1102/32 o výmere 106 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 1102/33 o výmere 144 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. 			
I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených		
Do práv a záväzkov na predmete dražby sa dopĺňa nové písm. f):			
f) Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. EX 122EX 247/24 (JUDr. Peter Krištofík – súdny exekútor).			
Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:			
Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:			
a)	Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného		

práva č. EX 122EX 747/21 (JUDr. Peter Krištofík – súdny exekútor).

b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 4631/14.

c) Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. EX 122EX 747/21 (JUDr. Peter Krištofík – súdny exekútor).

d) Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. EX 122EX 103/23 (JUDr. Peter Krištofík – súdny exekútor).

e) Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. EX 122EX 799/22 (JUDr. Peter Krištofík – súdny exekútor).

f) Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. EX 122EX 247/24 (JUDr. Peter Krištofík – súdny exekútor).

K iným zmenám v Oznámení o konaní dražby č. 057/2024 nedošlo.

X072424

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS: 24-19/2021	
Zo dňa		21. 11. 2024	
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná	
b) Orientačné/súpisné číslo		40	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B. Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. 9. mája, súpisné číslo: 333, 049 16 Jelšava, SR, zastúpení na základe zmluvy o výkone správy správcom Mestskej služby Jelšava - príspevková organizácia mesta, Tomášikova 688, 049 16 Jelšava, IČO: 37 950 011 v zastúpení riaditeľom - Ing. Jánom Hyžnajom.	
	II. Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		688	
c) Názov obce		Jelšava	d) PSČ 049 16
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 950 011	
C. Miesto konania dražby		Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.	
D. Dátum konania dražby		3. 12. 2024	
E. Čas konania dražby		09.30. hod.	
F. Kolo dražby		opakovaná dražba	
G. Predmet dražby			
- byt č. 14 na prízemí bytového domu na ul. 9. mája v Jelšave, súpisné číslo: 333, vchod: 2, zapísaný na LV č. 1314, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 624/6 o výmere 396 m ² , Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 516/10000, katastrálne územie: Jelšava, obec: Jelšava, okres: Revúca, Okresný úrad Revúca, Katastrálny odbor (ďalej len "predmet opakovanej dražby").			
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník upustil od dražby z dôvodov uvedených v § 19 ods. 1 písm. k) zák. č. 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov t. j.: „došlo k úplnému vyplateniu sumy rovnajúcej sa pohľadávke s príslušenstvom vrátane nákladov dražby v celom rozsahu“.			

X072425

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP041/24		
Zo dňa		15. 10. 2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy		
b) Orientačné/súpisné číslo		1		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby			
D.	Dátum konania dražby			
E.	Čas konania dražby			
F.	Kolo dražby			
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3215	Stropkov	Stropkov	Stropkov	Stropkov
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve, súpisné č. 831:
Byt č. 7, vchod č.1, 2.p., Adresa: Športová 831/1, 091 01 Stropkov	831	876	9 – Bytový dom	7142 / 131409
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Dôvody upustenia od dražby:				
Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:				
h) vykonateľným rozhodnutím súdu alebo orgánu štátnej správy bolo zakázané s predmetom dražby nakladať.				

Murovaný rodinný dom súp. č. 56 na ulici Opálová 7 v Košiciach je postavený ako radový s dotykom v mieste garáží a má tri podlažia – suterén cca do polovice zapustený do terénu, zvýšené prízemie a poschodie. Zastrešený je plochou strechou a osadený je na mierne svahovitý terén. V dome sa nachádza jedna bytová jednotka so štyrmi obytnými miestnosťami s príslušenstvom a garážou pre jedno osobné motorové vozidlo. Približný rok výstavby bol mestskou časťou určený na rok 1973. Malá modernizácia sa vykonáva od roku 2021. Suterén je čiastočne zapustený do terénu a je prístupný vnútorným schodišťom z prízemia a od záhrady z exteriéru vyrovnávacím schodišťom pod terasou. Je tu práčovňa, tiež sklad a plynová kotolňa prístupné z malej predsienky. Prízemie je zvýšené, prístupné od ulice vonkajším schodišťom a je tu zádverie so vstupom do WC a schodišťovej haly. Z nej sa vchádza do kuchyne a obývacej izby. Z obývacej izby je východ na vonkajšiu terasu, bez napojenia na záhradu. K tomuto podlažiu je pričlenená aj prejazdna garáž osadená na teréne, na streche ktorej je zrealizovaná vonkajšia terasa prístupná z poschodia domu. Na poschodí sú tri izby a kúpeľňa s nedokončenou rekonštrukciou. Je tu príprava na WC so zabudovanou nádržkou v predstenošom systéme, príprava na sprchu odvodnenú do podlahového žľabu a bude tu osadená aj jednoduchá plastová vaňa. Obklady a dlažba nie sú zrealizované. Dom je v zchovalom technickom stave, užívania schopný, postupne modernizovaný, zatiaľ nezateplený.

Popis pozemkov

Upravený mierne svahovitý pozemok je zapísaný na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie a záhrada v celkovej výmere 415 m². Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite rodinných domov s možnosťou napojenia na elektrinu, plyn, kanalizáciu, vodovod i optickú sieť.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

ŤARCHY:

1, Zmluva o zriadení záložného práva v prospech: Marián Rentka (8.3.1982) Kurská 27, 040 22 Košice na parc.č. 4400, 4401 a stavbu súp.č. 56, V-369/11 zo dňa 20.01.2011 v.z. 259/11 Z-624/2019 Zápis zmeny záložného veriteľa - číslo zmeny 461/2019 Z-9000/2019-zmluva o postúpení pohľadavky - 5336/19

2, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 267EX 329/18-28: na podiel 1/8, (Exekútor: súdny exekútor - JUDr. Ján Sokol, Jantárová 30, 040 01 Košice), Z-9987/2020 - č.z.4910/2020

3, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 22295/13, JUDr. Stacho Chladný, súdny exekútor, Stráž 223, 960 01 Zvolen. Z-7173/2023 - č.z.4004/23

POZNÁMKY:

1, Informatívna: Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva veriteľom: Marián Rentka r. Rentka (8.3.1982) , ktorý si uspokojí pohľadávku predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby, P-482/2020 č.z. 2017/2020

2, informatívna: Návrh na začatie súdneho konania na Mestskom súde Košice sp.zn.: 72C/sp/47/2024 zo dňa 16.02.2024 neodkladné opatrenie - zdražanie sa výkonu záložného práva, P-145/2024 č.z.472/2024

3, informatívna: Oznamenie o dražbe Zn. 016/2020 konanej dňa 15.11.2024 dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281 pre navrhovateľa Marián Rentka, nar. 08.03.1982, Kurská 887/15, 040 22 Košice, k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 4400, 4401, stavba súp.č. 56 na parc. CKN č. 4400, P-908/2024 č.z.2795/2024

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 102/2024 zo dňa 02.10.2024, vypracovaným znalcom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu 31.173,14 €. (podiel 1/8)

L. Najnižšie podanie 28.100,- €

M. Minimálne prihodenie 280,- €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 2.800,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0162020. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK481100000002627166361						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, Košický kraj						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.						
O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením							
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0162020. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1093 719 1167">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="719 1093 1482 1167">1, 05.12.2024 o 09,00 hod. 2, 11.12.2024 o 09,00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1167 719 1240">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="719 1167 1482 1240">Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 56, ulica Opálová č. 7 v Košiciach.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1240 719 1332">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="719 1240 1482 1332">Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 05.12.2024 o 09,00 hod. 2, 11.12.2024 o 09,00 hod.	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 56, ulica Opálová č. 7 v Košiciach.	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 05.12.2024 o 09,00 hod. 2, 11.12.2024 o 09,00 hod.						
Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 56, ulica Opálová č. 7 v Košiciach.						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.						
R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby							
<p>Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.</p> <p>V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.</p>							
S. Podmienky odovzdania predmetu dražby							
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím</p>							

predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Pavol	
c) priezvisko	Sádel	
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice	

X072427

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		133/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	22. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Slovan, ul. Železničná 25, 984 01 Lučenec, miestnosť "Kongresová sála"	
D.	Čas konania dražby	15:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **751**, katastrálne územie: **Leles**, obec Leles, okres Trebišov, Okresný úrad Trebišov - katastrálny odbor a to:

Pozemky parcely registra „C“:

- parc. číslo: 270, výmera: 1133 m², druh pozemku: Záhrada
- parc. číslo: 271, výmera: 416 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

- súp. č. 287, na parcele číslo: 271, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: plot od ulice, plot vo dvore, plot v záhrade, studňa, prípojka vody, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka plynu, spevnená plocha betónová.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

Opis predmetu dražby

Kedže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Miroslavovi Vaškovi riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 93/2024 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 58/2022,

ktorý vypracovala Ing. Emília Hasíková.

Rodinný dom č.s. 287 je osadený na rovinatom pozemku, v širšom centre obce v zastavanom území v lokalite samostatne stojacích rodinných domov. Rodinný dom má jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie, dom má sedlovú strechu, je prístupný z verejnej komunikácie pred domom na južnej strane, ktorá je miestnou komunikáciou - Cintorínska ulica. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky inžinierske okrem verejnej kanalizácie, v čase obhliadky bol dom napojený na vodovod z vlastnej studne, na verejný rozvod elektro, napojený je aj na rozvod zemného plynu, kanalizácia do vlastnej žumpy vo dvore. Rodinný dom v čase obhliadky znalcom bol zrejme obývaný.

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA:

1. Podzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu, stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické, schodisko z mäkkého dreva bez podstupnic. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené, dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba, elektroinštalácia je bez rozvádzačov svetelná.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové, objekt je s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou, zvislé nosné konštrukcie - kamenné murivo v hrúbke do 60 cm (alternatíva k murivu z nepálených tehál); deliace konštrukcie – tehlové. Stropy sú s rovným podhľadom drevené trámové, krovy na streche väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - azbestocementové šablóny na latách, vlnité dosky; klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok, vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; samostatnej sprchy; a kuchyne min. pri sporáku a dreze. Dvere sú rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové; okenice a vonkajšie rolety – plastové. Podlahy obytných miestností – (okrem obytných kuchýň) tvoria parkety; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň tvorí sporák; odsávač pár; drezové umývadlo; kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľne tvorí umývadlo; samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla. Vykurovanie je lokálne kachlami. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorne rozvody kanalizácie sú tvorené liatinovým a kameninovým potrubím. Elektroinštalácia svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením, vnútorné rozvody plynu.

Plot od ulice na južnej hranici parc. č. 271, pletivo v rámoch s betónovým základom a podmuroukou z r. 1980, výška výplne 1,20 m, celková dĺžka 12 m, v plote sú plotové vráta a vrátka.

Plot vo dvore oddeľujúci dvor od záhrady, vlnitý plech na oceľovej konštrukcii s betónovým základom okolo stĺpikov bez podmurvky, pohľadová plocha výplne výšky 2 m.

Plot od susedov v záhrade parc. 270 a 271, strojové pletivo na oceľových stĺpikoch, výška výplne 1,80 m, celková predpokladaná dĺžka 38 m.

Kopaná studňa vo dvore na parc. 271, zriadená na začiatku výstavby rodinného domu, z betónových rúr priemeru 1000 mm, predpokladaná hĺbka 7 m.

Prípojka vody zo studne do domu, trasa neidentifikovaná v teréne, oceľová DN 25, predpokladaná dĺžka 16 m.

Prípojka kanalizácie z domu do žumpy vo dvore, kameninová DN 150, trasa neidentifikovaná v teréne, predpokladaná dĺžka 12 m.

Žumpa vo dvore za domom, betónová pod úrovňou terénu, predpokladaný objem 18 m³.

Prípojka zemného plynu z plynomernej skrinky pred domom do domu, trasa neidentifikovaná v teréne, predpokladaná dĺžka 1 m.

Spevnená plocha z betónovej mazaniny vo dvore okolo domu na parc. 271, celkom 97,75 m² zastavanej plochy.

Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce Leles, prístupné z verejnej komunikácie pred domom, ktorá je miestnou komunikáciou – Cintorínska ulica, s obmedzenou možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie, pozemok parc.č. 270 využiteľný iba na poľnohospodárske účely.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

V - 100/2017 - Záložné právo SLSP, a.s., IČO:00 151 653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc.č. 270, 271 a stavba ako rodinný dom č.s. 287 na parc.č. 271, pod B2 v pod. 1/1, na základe zálož. zmluvy č. 5124351235 zo dňa 27.01.2017, povolené dňa 16.02.2017, č.z. 21/17 Z - 647/2024 Návrh na vykonanie zmeny záložného veriteľa z postupcu Slovenskej sporiteľne a.s., IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na postupníka EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava-mestská časť Ružinov, IČO: 35724803, ktoré boli zabezpečené zmluvou o zriadení záložného práva pod V 100/2017 v prospech: Slovenskej sporiteľne a.s., IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc.č. 270, 271 a stavba ako rodinný dom č.s. 287 na parc.č. 271, pod B2 v podiele 1/1 zo dňa 25.4.2024, č.z. 45/2024.

Z - 467/2021, Exekútorický úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor, L. Štúra 12, 071 01 Michalovce - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 284EX 530/20, v prospech: Slovenská konsolidačná, a.s. Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 1, IČO: 35776005, na nehnuteľnosti: pozemky registra C na parc.č. 270, 271 a stavba ako rodinný dom č.s.287 na parc.č. 271, pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 2.3.2021, č.z.

Z - 2228/2021 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ján Sokol, súdny exekútor, Jantárová 30, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. 267EX 766/21-28 v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava Petržalka, IČO: 35724803 : pozemky registra C na parc.č. 270, 271 a stavba ako rodinný dom č.s.287 na parc.č. 271, pod B2 v podiele 1/1, zo dňa 30.9.2021, č.z. 209/2021.

Z-651/2022 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ján Sokol, súdny exekútor, Jantárová 30, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. 267EX 1092/21 v prospech: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská100/A, 831 04 Bratislava - Nové Mesto, IČO: 47967692 na pozemky registra C na parc.č. 270, 271 a stavba ako rodinný dom č.s.287 na parc.č. 271, pod B2 v podiele 1/1, zo dňa 12.4.2022, č.z. - 81/2022

Z-661/2022 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ján Sokol, súdny exekútor, Jantárová 30, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. 267EX 893/21 v prospech: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská100/A, 831 04 Bratislava - Nové Mesto, IČO: 47967692 na pozemky registra C na parc.č. 270, 271 a stavba ako rodinný dom č.s.287 na parc.č. 271, pod B2 v podiele 1/1, zo dňa 13.4.2022, č.z. - 82/2022

Z - 1456/2022 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ján Sokol, súdny exekútor, Jantárová 30, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. 267EX 529/22 v prospech: Intrum Slovakia, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 35831154 pozemky registra C na parc.č. 270, 271 a stavba ako rodinný dom č.s.287 na parc.č. 271, pod B2 v podiele 1/1, zo dňa 17.8.2022, č.z. 152/2022.

Z-2170/2022 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Bohumil Husťák, Žriedlová č.3, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 64EX 928/22-12 v prospech: Intrum Slovakia, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 35831154 pozemky registra C na parc.č. 270, 271 a stavba ako

rodinný dom č.s.287 na parc.č. 271, pod B2 v podiele 1/1, zo dňa 14.12.2022, č.z. 208/2022.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 93/2024, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 913731. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 12.09.2024 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 23.600,- EUR.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	21.240,- EUR	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlupalová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx	
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx	
c)	Názov obce	xxx	d) PSČ xxx
e)	Štát	xxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	

X072428

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		172024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
prístroj - DCXpert, typ: DCX16-11m1pc, č. 1600015, výrobca DCX Technologies			
(ďalej len "predmet dražby")			
Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.			
	Opis predmetu dražby		

Predmetom dražby je prístroj - DCXpert, typ: DCX16-I1m1pc, č. 1600015, výrobca DCX Technologies. Prístroj sa používa na dezinfikáciu hlavne operačných sál, chodieb, ambulancií v zdravotníckych zariadeniach. Prístroj DCXpert je určený na použitie na bio dekontamináciu miestností a povrchov. DCXpert je odparovacia jednotka na báze peroxidu vodíka, ktorá predstavuje jedno z najúčinnějších opatrení v prevencii infekcií a v boji proti nozokomiálnym patogénom. Prístroj slúži na zneaktívnenie vírusov, mikróbov, baktérií, spórov a plesní až miliónkrát. Prístroj vytvára studené a suché aerosoly a dekontaminuje nielen špáry a povrchy, ale aj ovzdušie samotné. Na dekontamináciu prístroj využíva DCXF 7,5% hydrogen peroxid riešenie so striebornými iónmi. Prístroj nebol nikdy použitý.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

viď. opis predmetu dražby

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Nasledujúce záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmto záložným právom:

a) Záložné práva:

- Záložné právo v prospech UNIPHARMA – 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť, so sídlom Opatovská cesta 4, 972 01 Bojnice, IČO: 31 625 657, registrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv (NCRzp) dňa 14.05.2024 pod spis. značkou NCRzp: 17737/2024 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 240503A, zo dňa 14.05.2024

b) Predkupné práva

- Navrhovateľ nemá informácie o žiadnych predkupných právach viažucich sa k predmetu dražby

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota Predmetu dražby bola stanovená dražobníkom podľa všeobecnej hodnoty v mieste a čase konania dražby. Hodnota Predmetu dražby predstavuje sumu: 50 000 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	50 000 EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta		
	II. Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
	b) Orientačné/súpisné číslo	140		
	c) Názov obce	Mostová	d) PSČ	925 07
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982		

X072429

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		152024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska		
	b) Orientačné/súpisné číslo	10		

c) Názov obce	Bratislava V	d) PSČ	851 01
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B		
IV. IČO/ dátum narodenia	46 771 778		
B. Dátum vykonania dražby	19. 11. 2024		
C. Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti		
D. Čas konania dražby	11:00 hod.		
E. Kolo dražby	1. kolo dražby		
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Súbor nehnuteľností, evidovaných Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **1058** , k.ú. Slovenská Nová Ves, obec Slovenská Nová Ves, okres Trnava a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
536/34	37	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
536/78	448	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 73 evidovanej na pozemku parcelné číslo 536/34 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1044.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1169/33	42	Orná pôda	1/1
1169/233	318	Orná pôda	1/1
1169/333	17	Orná pôda	1/1
1169/433	70	Orná pôda	1/1

Stavba postavená na pozemku parcely registra „C“

súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
73	536/78 536/23	výrobná hala + lisovňa	1/1

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 536/23 pod stavbou s. č. 73 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

(ďalej len ako „predmet dražby“).

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

	Opis predmetu dražby
<p>Výrobná hala+ lisovňa : Výrobná hala a lisovňa, súp.č. 73, postavená na parc. č. 536/23,78 v intraviláne obce Slovenská Nová ves, v okrajovej časti obce, v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva. Objekt je samostatne stojaci, v súčasnosti nevyužívaný, nefunkčný a je nutná okamžitá oprava. Počas obhliadky bol objekt otvorený, bez niekoľkých častí brán, s rôznym odpadom vo vnútri o ako aj okolo objektu, bez vnútorného vybavenia. Objekt je zrealizovaný ako nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Na I.NP sa nachádzajú otvorené priestory predelené drevenými doskami. Z konštrukčného hradiska je objekt zrealizovaný na betónových pásových základoch, zvislé obvodové konštrukcie sú murované z hebelu s hrúbkou do 350 mm, opláštenie profilovaným plechom. Strecha je sedlová z ocelových priehradových väzníkov (pravdepodobne), ako strešná krytina je použitý pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Podlaha je betónová. Strop s rovným podhľadom a so zaizolovaným (poškodeným) stropom. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Súčasťou strechy je aj bleskozvod. Vnútorne úpravy povrchov stien sú zväčša bez úprav. Vstupné vráta ocelové otvárateľné. Vykurovanie bolo riešené centrálnou pomocou ocel.radiátorov, v súčasnosti nefunkčné bez zdroja vykurovania či teplej vody. V objekte sú zrealizované vnútorné rozvody NN (poškodené) ostatné nedohľadané. Objekt je pripojený na verejný rozvod NN, ostatné nedohľadané. Technický stav nie je primeraný veku, na objekte nie je vykonávaná pravidelná základná údržba.</p> <p>Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce, oblasť a okolité stavby sú v areáli bývalého Poľnohospodárskeho družstva, takže je predpoklad k takémuto využívaniu daných pozemkov, prípadne po úpravách k vyššiemu užitiu.</p> <p>Príslušenstvo: Elektrická prípojka, areálové spevnené plochy.</p>	
G.	Opis stavu predmetu dražby
Vid'. opis predmetu dražby.	
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
a)	<p>Záložné práva:</p> <p>Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na §93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zataženia týmito záložnými právami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 11/ Z 3208/13: Na pozemky registra C KN parcely č.: 536/34, 536/78 (GP č. 96/2016), na pozemky registra E KN parcely č.: 1169/33, 1169/233, 1169/333, 1169/433 a na stavby: sklad s. č. 73 na pozemku reg. C KN parcela č. 536/23, 536/78 - daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava. Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti č. 9200503/5/2486339/2013/SPI vykonateľné dňa 14.6.2013 - 75/13, 257/16, 258/16, 21/23 - 12/ Z 3209/13: Na pozemky registra C KN parcely č.: 536/34, 536/78 (GP č. 96/2016), na pozemky registra E KN parcely č.: 1169/33, 1169/233, 1169/333, 1169/433 a na stavby: sklad s. č. 73 na pozemku reg. C KN parcela č. 536/23, 536/78 - daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava. Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti č. 9200503/5/2530597/2013/SPI vykonateľné dňa 14.6.2013 - 76/13, 257/16, 258/16, 21/23 - 14/ Z 3209/13: Na pozemky registra C KN parcely č.: 536/34, 536/78 (GP č. 96/2016), na pozemky registra E KN parcely č.: 1169/33, 1169/233, 1169/333, 1169/433 a na stavby: sklad s. č. 73 na pozemku reg. C KN parcela č. 536/23, 536/78 - daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava. Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam. č. 9200503/5/2888736/2013/SPI vykonateľné dňa 26.6.2013, právoplatné dňa 11.07.2013 - 78/13, 257/16, 258/16, 21/23 - Z 1448/14: Na pozemky registra C KN par.č. 536/34, 536/78 (GP č. 96/2016), pozemky registra E KN par. č. 1169/33, 1169/333, 1169/433, sklad s.č. 73 na par.č. 536/23, 536/78 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehn. č. 9200503/5/76559/2014/SPI vykonateľné dňa 3.3.2014 - 49/14, 77/14, 257/16, 258/16, 21/23 <p>b) Nájomné práva viaznuce na predmete dražby - Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby</p> <p>c) Iné skutočnosti viaznuce na predmete dražby</p>

- Poznámka: 1/ P 622/13: Na pozemky registra C KN par.č. 536/34, 536/78 (GP č. 96/2016), pozemky registra E KN par. č. 1169/33, 1169/233, 1169/333, 1169/433, sklad s.č. 73 na par.č. 536/23, 536/78 - Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehn. č. 9200503/5/2486339/2013/SPI vykonateľné dňa 14.6.2013 - 57/13, 257/16, 258/16, 21/23
- Poznámka: 2/ P 623/13: Na pozemky registra C KN par.č. 536/34, 536/78 (GP č. 96/2016), pozemky registra E KN par. č. 1169/33, 1169/233, 1169/333, 1169/433, sklad s.č. 73 na par.č. 536/23, 536/78 - Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehn. č. 9200503/5/2530597/2013/SPI vykonateľné dňa 14.6.2013 - 58/13, 257/16, 258/16, 21/23
- Poznámka: 3/ P 775/13: Na pozemky registra C KN parcely č.: 536/34, 536/78 (GP č. 96/2016), na pozemky registra E KN parcely č.: 1169/33, 1169/233, 1169/333, 1169/433 a na stavby: sklad s. č. 73 na pozemku reg. C KN parcela č. 536/23, 536/78 - zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam. č. 9200503/5/2888736/2013/SPI vykonateľné dňa 26.6.2013, právoplatné dňa 11.07.2013 - 74/13, 257/16, 258/16, 21/23
- Poznámka: P 358/14: Na pozemky registra C KN par.č. 536/34, 536/78 (GP č. 96/2016), pozemky registra E KN par. č. 1169/33, 1169/233, 1169/333, 1169/433, sklad s.č. 73 na par.č. 536/23, 536/78 - Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehn. č. 9200503/5/76559/2014/SPI vykonateľné dňa 3.3.2014 - 44/14, 77/14, 257/16, 258/16, 21/23
- Poznámka: P 98/2024 - na parcely registra C č. 536/34, 536/78, parcely registra E č. 1169/33, 1169/233, 1169/333, 1169/433 a stavba výrobná hala + lisovňa s.č. 73 na parcele registra C č. 536/23 a 536/78: LexCreditor k.s., Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 47245913, Oznámenie o dražbe zo dňa 04.03.2024, navrhovateľ dražby LexCreditor k.s., IČO: 47245913 (Uznesenie OS Trnava zn. 36K/1/2019 o návrhu na vyhlásenie konkurzu zo dňa 4.4.2019) - č.z.22/24
- Poznámka: P 191/2024 - Žiadosť o vyznačenie poznámky zo dňa 02.05.2024, Oznámenie o druhej opakovanej dražbe zo dňa 26.04.2024 (dátum konania dražby 14.05.2024) na pozemok parcelu registra C č. 536/34, 536/78, parcelu registra E č. 1169/33, 1169/233, 1169/333, 1169/433 a na stavbu výrobná hala + lisovňa so súpisným číslom 73 na parcele registra C č. 536/23, 536/78; Navrhovateľ a dražobník dražby: LexCreditor k.s., IČO: 47245913, Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, SR - č. z. 44/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 218/2024 ktorý vypracoval Ing. Tomáš Nádaský, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 915546. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 08.10.2024 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 220 000 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	44 000 EUR	
K.	Najnižšie podanie	110 000 EUR	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová
	b)	Orientačné/súpisné číslo	140
	c)	Názov obce	Mostová
	d)	PSC	925 07
	e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982	