

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Y000073

Spisová značka: 17Vyd/1/2024

Okresný súd Poprad v právnej veci navrhovateľky Júlia Mižigárová, nar. 21.4.1977, bytom Vikartovce 267, 59 19 Vikartovce, proti ďalším účastníkom konania 1./ Jaroslav Karabin, nar. 24.4.1966, bytom Allendeho 2756/30, 059 51 Matejovce, 2./ Pavol Chromý, nar. 21.6.1950, bytom Riečna 153/5, 059 19 Vikartovce, 3./ Mária Regina Bujalka, nar. 30.8.1945, bytom Bruneckerstrasse 35, 863 16 Friedberg, 4./ Ing. Marta Passianová, nar. 18.2.1948, bytom Strakonická 1564/23, 150 00 Praha 5- Smíchov, 5./ Jozef Polovka, nar. 5.8.1951, bytom Hlavná 199/11, 053 15 Hrabušice, 6./ Valéria Muráriková, nar. 28.10.1953, bytom Ľudovíta Štúra 116/2, 914 01 Trenčianska Teplá, 7./ Jana Bukovinová, nar. 2.7.1960, bytom Hornádska 177/8, 059 19 Vikartovce, 8./ Jaroslav Polovka, nar. 28.1.1964, bytom Moyzesova 2809/19, 058 01 Poprad, 9./ Ján Štrbka, nar. 1.6.1962, bytom Vikartovce 196, 059 19 Vikartovce, 10./ Ján Sitarik, nar. 25.5.1944, bytom Vikartovce 346, 059 19 Vikartovce, 11./ Jozef Sitarik, nar. 8.1.1953, bytom Vikartovce 195, 059 19 Vikartovce, 12./ Peter Pavliga, nar. 9.9.1962, bytom 059 52 Stará Lesná, 13./ Mária Papayová, nar. 17.2.1967, bytom Budovateľská 215/2, 972 13 Nitrianske Pravno, 14./ Štefan Kuna, nar. 12.10.1969, bytom Vikartovce 17, 059 19 Vikartovce, 15./ Anna Tonhajzerová, nar. 14.7.1961, bytom Vodárenská 1970/124, 058 01 Poprad - Veľká, 16./ Justína Krajčová, nar. 9.1.1951, bytom Vikartovce 133, 059 19 Vikartovce, 17./ Mária Šebestová, nar. 22.6.1937, bytom Vikartovce 168, 059 19 Vikartovce, 18./ Justína Sitariková, nar. 12.7.1947, bytom Vikartovce 346, 059 19 Vikartovce, 19./ Ján Kuna, nar. 2.12.1964, bytom Šoltésovej 3472/3, 058 01 Poprad, 20./ Mária Škyrtová, nar. 17.6.1960, bytom Vikartovce 12/11, 059 19 Vikartovce, 21./ Jozef Kuna, nar. 14.1.1943, bytom Vydrník 72, 059 14 Vydrník, 22./ Ján Sitarik, nar. 2.7.1956, bytom Majerská 10/13, 059 19 Vikartovce, 23./ Mária Škyrtová, nar. 17.6.1960, bytom Vikartovce 12/11, 059 19 Vikartovce, 24./ Helena Krajčová, nar. 17.6.1962, bytom Vikartovce 283, 059 19 Vikartovce, 25./ Jozef Barilla, nar. 15.7.1944, bytom Štefánikova 469/15, 053 04 Spišské Podhradie, 26./ Vladimír Krajč, nar. 14.10.1952, bytom Hviezdoslavova 471/17, 059 18 Spišské Bystré, 27./ Karol Krajč, nar. 14.11.1946, bytom Budovateľská 2843/71, 058 01 Poprad, 28./ Mária Stasová, nar. 12.8.1947, bytom Vikartovce 284, 059 19 Vikartovce, 29./ Margita Kormošová, nar. 2.12.1950, bytom Vikartovce 71, 059 19 Vikartovce, 30./ Gabriela Schmidtová, nar. 30.6.1970, bytom Novomeského 3394/13, 058 01 Poprad, o návrhu na vydanie potvrdenia o vydržaní, takto

rozhodol

I. V y z ý v a na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na Okresnom súde Poprad navrhovateľky: Júlie Mižigárovej, nar. 21.04.1977, a to odo dňa 01.12.2024 do 31.05.2025, vo vzťahu k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. Vikartovce vytvoreným geometrickým plánom č. 35/2020 vyhotoveným Ing. Matúšom Nemčíkom GEONEM dňa 12.10.2020, autorizačne overených dňa 11.11.2020 Ing. Petrom Grígerom, úradne overeným dňa 14.12.2020 Okresným úradom odbor katastrálny Poprad pod č. G1-1080/20 - k parcele registra KN-C parcelné číslo 7359/115 - orná pôda o výmere 3 m², vytvorenej z pôvodnej časti parcely registra KN-E parcelné číslo 7315/2 zapísanej na LV č. 1273, v podieloch zapísaných takto: časť B, por. č. 13, formálne na meno Jaroslav Karabin, rod. Karabin, nar. 24.04.1966, trvale bytom 059 51 Poprad-Matejovce, Allendeho 2756/30, spoluvlastnícky podiel v 1/24-ine, časť B, por. č. 18, formálne na meno Pavol Chromý, rod. Chromý, nar. 21.06.1950, trvale bytom 059 19 Vikartovce, Riečna 153/5, spoluvlastnícky podiel v 3/36-inách, časť B, por. č. 19, formálne na meno Mária Regina Bujalka, rod. Polovková, nar. 30.08.1945, trvale bytom Bruneckerstrasse 35, Friedberg, PSČ 863 16, SRN, spoluvlastnícky podiel v 1/144-ine, časť B, por. č. 20, formálne na meno Ing. Marta Passianová, rod. Polovková, nar. 18.02.1948, trvale bytom Strakonická 1564/23, Praha 5 - Smíchov, PSČ 150 00, ČR, spoluvlastnícky podiel v 1/144-ine, časť B, por. č. 21, formálne na meno Jozef Polovka, rod. Polovka, nar. 05.08.1951, trvale bytom Hlavná 199/11, Hrabušice, PSČ 053 15, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/144-ine, časť B, por. č. 22, formálne na meno Valéria Muráriková, rod. Polovková, nar. 28.10.1953, trvale bytom Ľudovíta Štúra 116/2, Trenčianska Teplá, PSČ 914 01, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/144-ine, časť B, por. č. 23, formálne na meno Jana Bukovinová, rod. Polovková, nar. 02.07.1960, trvale bytom Hornádska 177/8, Vikartovce, PSČ 059 19, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/144-ine, časť B, por. č. 24, formálne na meno Jaroslav Polovka, rod. Polovka, nar. 28.01.1964, trvale bytom Moyzesova 2809/19, Poprad, PSČ 058 01, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/144-ine, - k parcele registra KN-C parcelné číslo 7359/116 - orná pôda o výmere 3 m², vytvorenej z pôvodnej časti parcely registra KN-E parcelné číslo 7318/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 664, - k parcele registra KN-C parcelné číslo 7359/112 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², vytvorenej z pôvodnej časti parcely registra KN-E parcelné číslo 7318/2 zapísanej na liste vlastníctva č. 664, - k parcele registra KN-C parcelné číslo 7359/117 - orná pôda o výmere 3 m², vytvorenej z pôvodnej časti parcely registra KN-E parcelné číslo 7318/2 zapísanej na liste vlastníctva č. 664, v podieloch zapísaných takto: časť B, por. č. 4, formálne na meno Ján Štrbka, rod. Štrbka, nar. 01.06.1962, trvale bytom 05919 Vikartovce 196, SR,

Vydžanie – vyzývacie uznesenie

spoluvlastnícky podiel v 1/4-ine,
časť B, por. č. 5, formálne na meno Ján Sitiarik, rod. Sitiarik, nar. 25.05.1944, trvale bytom 05919 Vikartovce 346, SR, spoluvlastnícky podiel v 3/32-inách,
časť B, por. č. 6, formálne na meno Jozef Sitiarik, rod. Sitiarik, nar. 08.01.1953, trvale bytom 05919 Vikartovce 195, SR, spoluvlastnícky podiel v 3/32-inách,
- k parcele registra KN-C parcelné číslo 7359/118 - orná pôda o výmere 27 m2, vytvorenej z pôvodnej časti parcely registra KN-E parcelné číslo 7319/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 2351,
- k parcele registra KN-C parcelné číslo 7359/113 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m2, vytvorenej z pôvodnej časti parcely registra KN-E parcelné číslo 7319/2 zapísanej na liste vlastníctva č. 2351,
- k parcele registra KN-C parcelné číslo 7359/119 - orná pôda o výmere 3 m2, vytvorenej z pôvodnej časti parcely registra KN-E parcelné číslo 7319/2 zapísanej na liste vlastníctva č. 2351, v podieloch zapísaných takto:
časť B, por. č. 7, formálne na meno Peter Pavliga, rod. Pavliga, nar. 09.09.1962. trvale bytom 059 52 Stará Lesná, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/60-ine,
časť B, por. č. 9, formálne na meno Mária Papayová, rod. Kunová, nar. 17.02.1967, trvale bytom 972 13 Nitrianske Pravno, Budovateľská 215/2, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/24-ine,
časť B, por. č. 10, formálne na meno Štefan Kuna, rod. Kuna, nar. 12.10.1969. trvale bytom 05919 Vikartovce 17, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/24-ine,
časť B, por. č. 11, formálne na meno Anna Tonhajzerová, rod. Bukovinová, nar. 14.07.1961, trvale bytom 058 01 Poprad-Veľká, Vodárenská 1970/124. SR, spoluvlastnícky podiel v 2/72-inách,
časť B, por. č. 12, formálne na meno Justína Krajčová, rod. Bukovinová, nar. 09.01.1951, trvale bytom 059 19 Vikartovce 333, SR, spoluvlastnícky podiel v 2/72-inách,
časť B, por. č. 14, formálne na meno Mária Sebestová, rod. Sitiarová, nar. 22.06.1937, trvale bytom 059 19 Vikartovce 168, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/72-ine,
časť B, por. č. 16, formálne na meno Justína Sitiariková, rod. Sitiarová, nar. 12.07.1947, trvale bytom 059 19 Vikartovce 346, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/72-ine,
časť B, por. č. 20, formálne na meno Ján Kuna, rod. Kuna, nar. 02.12.1964, trvale bytom 058 01 Poprad, Šoltésovej 3472/3, SR, spoluvlastnícky podiel v 2/24-inách,
- k parcele registra KN-C parcelné číslo 7359/120 - orná pôda o výmere 297 m2, vytvorenej z pôvodnej časti parcely registra KN-E parcelné číslo 7325/1, 7325/2, 7326 zapísanej na liste vlastníctva č. 566,
- k parcele registra KN-C parcelné číslo 7359/111 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m2, vytvorenej z pôvodnej časti parcely registra KN-E parcelné číslo 7325/2, 7326 zapísanej na liste vlastníctva č. 566,
časť B, por. č. 6, formálne na meno Mária Škyrtová, rod. Baranová, nar. 17.06.1960, trvale bytom 059 19 Vikartovce 12/11, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/18-ine,
v podieloch zapísaných takto:
časť B, por. č. 7, formálne na meno Jozef Kuna, rod. Kuna, nar. 14.01.1943, trvale bytom 05914 Vydrník 72, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/60-ine,
časť B, por. č. 8, formálne na meno Ján Sitiarik, rod. Sitiarik, nar. 02.07.1956, trvale bytom 05919 Vikartovce, Majerská 10/13, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/60-ine,
časť B, por. č. 11, formálne na meno Mária Škyrtová, rod. Baranová, nar. 17.06.1960. trvale bytom 059 19 Vikartovce 12/11, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/108-ine,
časť B, por. č. 12, formálne na meno Helena Krajčová, rod. Baranová, nar. 17.06.1962, trvale bytom 059 19 Vikartovce 283, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/108-ine,
časť B, por. č. 14, formálne na meno Helena Krajčová, rod. Baranová, nar. 17.06.1962, trvale bytom 059 19 Vikartovce 283, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/54-ine,
- k parcele registra KN-C parcelné číslo 7359/121 - orná pôda o výmere 15 m2, vytvorenej z pôvodnej časti parcely registra KN-E parcelné číslo 7327 zapísanej na liste vlastníctva č. 2319 v podieloch zapísaných takto:
časť B, por. č. 5, formálne na meno Vladimír Krajč, rod. Krajč, nar. 14.10.1952, trvale bytom 05918 Spišské Bystré, Hviezdoslavova 471/17, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/9-ine,
časť B, por. č. 6, formálne na meno Karol Krajč, rod. Krajč, nar. 14.11.1946, trvale bytom 058 01 Poprad, Budovateľská 2843/71, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/9-ine,
časť B, por. č. 7, formálne na meno Mária Stasová, rod. Jakubčáková, nar. 12.08.1947, trvale bytom 059 19 Vikartovce 284, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/6-ine,
časť B, por. č. 8, formálne na meno Margita Kormošová, rod. Jakubčáková, nar. 02.12.1950, trvale bytom 059 19 Vikartovce 71. SR, spoluvlastnícky podiel v 1/6-ine,
časť B, por. č. 8, formálne na meno Gabriela Schmidtová, rod. Zgeburová, nar. 30.06.1970, trvale bytom 058 01 Poprad, Novomeského 3394/13. SR, spoluvlastnícky podiel v 1/72-ine.

Odôvodnenie:

1. Návrhom doručeným súdu dňa 13.06.2024 navrhovateľka žiadala, aby súd rozhodol po vydaní vyzývacieho uznesenia a uplynutí lehoty určenej na uplatnenie námietok o potvrdení vydržania vo vzťahu k nehnuteľnostiam nasledovne:

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Navrhovateľka je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Vikartovce, obce Vikartovce, vytvorenej geometrickým plánom číslo 35/2020 vyhotoviteľa: Ing. Matúš Nemčík - GEONEM, Sokolovská 2819/9, 058 01 Poprad, IČO: 52 607 241, vyhotoveného dňa 12. októbra 2020, autorizačne overeného dňa 11. novembra 2020 Ing. Petrom Grígerom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeného dňa 14. decembra 2020 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, pod č. G1-1080/20, v k. ú. Vikartovce, obce Vikartovce, a to k pare. č. C KN 7359/115-orná pôda o výmere 3 m2, vytvorená z pôvodnej časti pare. E KN Č. 7315/2 zapísanej na LV č. 1273, v podieloch zapísaných takto:

časť B, por. č. 13, formálne na meno Jaroslav Karabin, rod. Karabin, nar. 24.04.1966, trvale bytom 059 51 Poprad-Matejovce, Allendeho 2756/30, spoluvlastnícky podiel v 1/24-ine,

časť B, por. č. 18, formálne na meno Pavol Chromý, rod. Chromý, nar. 21.06.1950, trvale bytom 059 19 Vikartovce, Riečna 153/5, spoluvlastnícky podiel v 3/36-inách,

časť B, por. č. 19, formálne na meno Mária Regina Bujalka, rod. Polovková, nar. 30.08.1945, trvale bytom Bruneckerstrasse 35, Friedberg, PSČ 863 16, SRN, spoluvlastnícky podiel v 1/144-ine,

časť B, por. č. 20, formálne na meno Ing. Marta Passianová, rod. Polovková, nar. 18.02.1948, trvale bytom Strakonická 1564/23, Praha 5 - Smíchov, PSČ 150 00, ČR, spoluvlastnícky podiel v 1/144-ine,

časť B, por. č. 21, formálne na meno Jozef Polovka, rod. Polovka, nar. 05.08.1951, trvale bytom Hlavná 199/11, Hrabušice, PSČ 053 15, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/144-ine,

časť B, por. č. 22, formálne na meno Valéria Muráriková, rod. Polovková, nar. 28.10.1953, trvale bytom Ľudovíta Štúra 116/2, Trenčianska Teplá, PSČ 914 01, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/144-ine,

časť B, por. č. 23, formálne na meno Jana Bukovinová, rod. Polovková, nar. 02.07.1960, trvale bytom Homádska 177/8, Vikartovce, PSČ 059 19, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/144-ine,

časť B, por. č. 24, formálne na meno Jaroslav Polovka, rod. Polovka, nar. 28.01.1964, trvale bytom Moyzesova 2809/19, Poprad, PSČ 058 01, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/144-ine.

Navrhovateľka je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Vikartovce, obce Vikartovce, vytvorených geometrickým plánom číslo 35/2020 vyhotoviteľa: Ing. Matúš Nemčík - GEONEM, Sokolovská 2819/9, 058 01 Poprad, IČO: 52 607 241, vyhotoveného dňa 12. októbra 2020, autorizačne overeného dňa 11. novembra 2020 Ing. Petrom Grígerom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeného dňa 14. decembra 2020 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, pod č. G1-1080/20, v k. ú. Vikartovce, obce Vikartovce, a to k pare. č. C KN 7359/116-orná pôda o výmere 3 m2, vytvorená z pôvodnej časti pare. E KN Č. 7318/1 zapísanej na LV č. 664, a to k pare. č. C KN 7359/112-zast. pl. o výmere 4 m2, vytvorená z pôvodnej časti pare. E KN Č. 7318/2 zapísanej na LV č. 664, a to k pare. č. C KN 7359/117-orná pôda o výmere 3 m2, vytvorená z pôvodnej časti pare. E KN Č. 7318/2 zapísanej na LV č. 664, v podieloch zapísaných takto:

časť B, por. č. 4, formálne na meno Ján Štrbka, rod. Štrbka, nar. 01.06.1962, trvale bytom 05919 Vikartovce 196, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/4-ine,

časť B, por. č. 5, formálne na meno Ján Sitarik, rod. Sitarik, nar. 25.05.1944, trvale bytom 05919 Vikartovce 346, SR, spoluvlastnícky podiel v 3/32-inách,

časť B, por. č. 6, formálne na meno Jozef Sitarik, rod. Sitarik, nar. 08.01.1953, trvale bytom 05919 Vikartovce 195, SR, spoluvlastnícky podiel v 3/32-inách.

Navrhovateľka je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Vikartovce, obce Vikartovce, vytvorených geometrickým plánom číslo 35/2020 vyhotoviteľa:

Ing. Matúš Nemčík - GEONEM, Sokolovská 2819/9, 058 01 Poprad, IČO: 52 607 241, vyhotoveného dňa 12. októbra 2020, autorizačne overeného dňa 11. novembra 2020 Ing. Petrom Grígerom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeného dňa 14. decembra 2020 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, pod č. G1-1080/20, v k. ú. Vikartovce, obce Vikartovce, a to k pare. é. C KN 7359/118-orná pôda o výmere 27 m2, vytvorená z pôvodnej časti pare. E KN Č. 7319/1 zapísanej na LV č. 2351, a to k pare. č. C KN 7359/113-zast. pl. o výmere 5 m2, vytvorená z pôvodnej časti pare. E KN Č. 7319/2 zapísanej na LV č. 2351, a to k pare. č. C KN 7359/119-orná pôda o výmere 3 m2, vytvorená z pôvodnej časti pare. E KN Č. 7319/2 zapísanej na LV č. 2351, v podieloch zapísaných takto:

časť B, por. č. 7, formálne na meno Peter Pavliga, rod. Pavliga, nar. 09.09.1962, trvale bytom 059 52 Stará Lesná, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/60-ine,

časť B, por. č. 9, formálne na meno Mária Papayová, rod. Kunová, nar. 17.02.1967, trvale bytom 972 13 Nitrianske Pravno, Budovateľská 215/2, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/24-ine,

V časť B, por. č. 10, formálne na meno Stefan Kuna, rod. Kuna, nar. 12.10.1969, trvale bytom 05919 Vikartovce 17, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/24-ine,

časť B, por. č. 11, formálne na meno Anna Tonhajzerová, rod. Bukovinová, nar. 14.07.1961, trvale bytom 058 01 Poprad-Veľká, Vodárenská 1970/124, SR, spoluvlastnícky podiel v 2/72-inách,

časť B, por. č. 12, formálne na meno Justína Krajčová, rod. Bukovinová, nar. 09.01.1951, trvale bytom 059 19 Vikartovce 333, SR, spoluvlastnícky podiel v 2/72-inách,

časť B, por. č. 14, formálne na meno Mária Sebestová, rod. Sitariová, nar. 22.06.1937, trvale bytom 059 19 Vikartovce 168, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/72-ine,

Vydžanie – vyzývacie uznesenie

časť B, por. č. 16, formálne na meno Justína Sitiariková, rod. Sitiarová, nar. 12.07.1947, trvale bytom 059 19 Vikartovce 346, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/72-ine,
časť B, por. č. 20, formálne na meno Ján Kuna, rod. Kuna, nar. 02.12.1964, trvale bytom 058 01 Poprad. Šoltéssovej 3472/3, SR, spoluvlastnícky podiel v 2/24-inách.
Navrhovateľka je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Vikartovce, obce Vikartovce, vytvorenej geometrickým plánom číslo 35/2020 vyhotoviteľa:
Ing. Matúš Nemčík - GEONEM, Sokolovská 2819/9, 058 01 Poprad, IČO: 52 607 241, vyhotoveného dňa 12. októbra 2020, autorizačne overeného dňa 11. novembra 2020 Ing. Petrom Grígerom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeného dňa 14. decembra 2020 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, pod č. GI -1080/20, v k. ú. Vikartovce, obce Vikartovce, a to k pare. č. C KN 7359/120-orná pôda o výmere 297 m², vytvorená z pôvodnej časti pare. E KN Č. 7325/1,7325/2,7326 zapísanej na LV č. 566, a to k pare. č. C KN 7359/111-zast. pl. o výmere 7 m², vytvorená z pôvodnej časti pare. E KN Č. 7325/2. 7326 zapísanej na LV č. 566,
časť B, por. č. 6, formálne na meno Mária Skyrtová, rod. Baranová, nar. 17.06.1960, trvale bytom 059 19 Vikartovce 12/11, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/18-ine, v podieloch zapísaných takto:
časť B, por. č. 7, formálne na meno Jozef Kuna, rod. Kuna, nar. 14.01.1943, trvale bytom 05914 Vydrník 72, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/60-ine,
časť B, por. č. 8, formálne na meno Ján Sitiarik, rod. Sitiarik, nar. 02.07.1956, trvale bytom 05919 Vikartovce, Majerská 10/13, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/60-ine,
časť B, por. č. 11, formálne na meno Mária Škyrtová, rod. Baranová, nar. 17.06.1960, trvale bytom 059 19 Vikartovce 12/11, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/108-ine,
časť B, por. č. 12, formálne na meno Helena Krajčová, rod. Baranová, nar. 17.06.1962, trvale bytom 059 19 Vikartovce 283, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/108-ine, časť B, por. č. 14, formálne na meno Helena Krajčová, rod. Baranová, nar. 17.06.1962, trvale bytom 059 19 Vikartovce 283, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/54-ine.
Navrhovateľka je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Vikartovce, obce Vikartovce, vytvorenej geometrickým plánom číslo 35/2020 vyhotoviteľa: Ing. Matúš Nemčík - GEONEM, Sokolovská 2819/9, 058 01 Poprad, IČO: 52 607 241, vyhotoveného dňa 12. októbra 2020, autorizačne overeného dňa 11. novembra 2020 Ing. Petrom Grígerom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeného dňa 14. decembra 2020 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, pod č. GI -1080/20, v k. ú. Vikartovce, obce Vikartovce, a to k pare. č. C KN 7359/121-orná pôda o výmere 15 m², vytvorená z pôvodnej časti pare. E KN Č. 7327 zapísanej na LV č. 2319 v podieloch zapísaných takto:
časť B, por. č. 5, formálne na meno Vladimír Krajč, rod. Krajč, nar. 14.10.1952, trvale bytom 05918 Spišské Bystré. Hviezdoslavova 471/17, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/9-ine,
časť B, por. č. 6, formálne na meno Karol Krajč, rod. Krajč, nar. 14.11.1946, trvale bytom 058 01 Poprad, Budovateľská 2843/71, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/9-ine,
časť B, por. č. 7, formálne na meno Mária Stasová, rod. Jakubčáková, nar. 12.08.1947, trvale bytom 059 19 Vikartovce 284, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/6-ine,
časť B, por. č. 8, formálne na meno Margita Kormošová, rod. Jakubčáková, nar. 02.12.1950, trvale bytom 059 19 Vikartovce 71. SR, spoluvlastnícky podiel v 1/6-ine,
časť B, por. č. 8, formálne na meno Gabriela Schmidtová, rod. Zgeburová, nar. 30.06.1970, trvale bytom 058 01 Poprad. Novomeského 3394/13. SR, spoluvlastnícky podiel v 1/72-ine.

2. V návrhu navrhovateľka uviedla, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v k. ú. Vikartovce, obce Vikartovce, vytvorenej geometrickým plánom číslo 35/2020 vyhotoviteľa: Ing. Matúš Nemčík - GEONEM, Sokolovská 2819/9, 058 01 Poprad, IČO: 52 607 241, vyhotoveného dňa 12. októbra 2020, autorizačne overeného dňa 11. novembra 2020 Ing. Petrom Grígerom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeného dňa 14. decembra 2020 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, pod č. GI -1080/20, v kat. úz. Vikartovce, obce Vikartovce, a to k pare. č. C KN 7359/115-orná pôda o výmere 3 m², vytvorená z pôvodnej časti pare. E KN Č. 7315/2 zapísanej na LV č. 1273, v podieloch zapísaných takto:
časť B, por. č. 13, formálne na meno Jaroslav Karabin, rod. Karabin, nar. 24.04.1966, trvale bytom 059 51 Poprad-Matejovce, Allendeho 2756/30, spoluvlastnícky podiel v 1/24-ine,
časť B, por. č. 18, formálne na meno Pavol Chromý, rod. Chromý, nar. 21.06.1950, trvale bytom 059 19 Vikartovce. Riečna 153/5. spoluvlastnícky podiel v 3/36-inách,
časť B, por. č. 19, formálne na meno Mária Regina Bujalka, rod. Polovková, nar. 30.08.1945, trvale bytom Bruneckerstrasse 35, Friedberg, PSČ 863 16, SRN. spoluvlastnícky podiel v 1/144-ine,
časť B, por. č. 20, formálne na meno Ing. Marta Passianová, rod. Polovková, nar. 18.02.1948, trvale bytom Strakonická 1564/23, Praha 5 - Smíchov, PSČ 150 00, ČR, spoluvlastnícky podiel v 1/144-ine,
časť B, por. č. 21, formálne na meno Jozef Polovka, rod. Polovka, nar. 05.08.1951, trvale bytom Illavná 199/11, Hrabušice. PSČ 053 15, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/144-ine,
časť B, por. č. 22, formálne na meno Valéria Muráriková, rod. Polovková, nar. 28.10.1953, trvale bytom Ľudovíta Štúra 116/2, Trenčianska Teplá, PSČ 914 01, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/144-ine,
časť B, por. č. 23, formálne na meno Jana Bukovinová, rod. Polovková, nar. 02.07.1960, trvale bytom Hornádska

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

177/8, Vikartovce. PSČ 059 19. SR, spoluvlastnícky podiel v 1/144-ine, časť B, por. č. 24, formálne na meno Jaroslav Polovka, rod. Polovka, nar. 28.01.1964, trvale bytom Moyzesova 2809/19, Poprad, PSČ 058 01, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/144-ine, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Vikartovce, obce Vikartovce, vytvorených geometrickým plánom číslo 35/2020 vyhotoviteľa: Ing. Matúš Nemčík - GEONEM, Sokolovská 2819/9, 058 01 Poprad, IČO: 52 607 241, vyhotoveného dňa 12. októbra 2020, autorizačne overeného dňa 11. novembra 2020 Ing. Petrom Grígerom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeného dňa 14. decembra 2020 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, pod č. GI-1080/20, v kat. úz. Vikartovce, obce Vikartovce, a to k pare. č. C KN 7359/116-orná pôda o výmere 3 m², vytvorená z pôvodnej časti pare. E KN Č. 7318/1 zapísanej na LV č. 664, a to k pare. č. C KN 7359/112-zast. pl. o výmere 4 m², vytvorená z pôvodnej časti pare. E KN Č. 7318/2 zapísanej na LV č. 664, a to k pare. č. C KN 7359/117-orná pôda o výmere 3 m², vytvorená z pôvodnej časti pare. E KN Č. 7318/2 zapísanej na LV č. 664, v podieloch zapísaných takto: časť B, por. č. 4, formálne na meno Ján Strbka, rod. Štrbka, nar. 01.06.1962, trvale bytom 05919 Vikartovce 196, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/4-ine, časť B, por. č. 5, formálne na meno Ján Sitiarik, rod. Sitiarik, nar. 25.05.1944, trvale bytom 05919 Vikartovce 346, SR, spoluvlastnícky podiel v 3/32-inách, časť B, por. č. 6, formálne na meno Jozef Sitiarik, rod. Sitiarik, nar. 08.01.1953, trvale bytom 05919 Vikartovce 195, SR, spoluvlastnícky podiel v 3/32-inách, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Vikartovce, obce Vikartovce, vytvorených geometrickým plánom číslo 35/2020 vyhotoviteľa: Ing. Matúš Nemčík - GEONEM, Sokolovská 2819/9, 058 01 Poprad, IČO: 52 607 241, vyhotoveného dňa 12. októbra 2020, autorizačne overeného dňa 11. novembra 2020 Ing. Petrom Grígerom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeného dňa 14. decembra 2020 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, pod č. GI-1080/20, v kat. úz. Vikartovce, obce Vikartovce, a to k pare. č. C KN 7359/118-orná pôda o výmere 27 m², vytvorená z pôvodnej časti pare. E KN Č. 7319/1 zapísanej na LV č. 2351, a to k pare. č. C KN 7359/113-zast. pi. o výmere 5 m², vytvorená z pôvodnej časti pare. E KN Č. 7319/2 zapísanej na LV č. 2351, a to k pare. č. C KN 7359/119-orná pôda o výmere 3 m², vytvorená z pôvodnej časti pare. E KN Č. 7319/2 zapísanej na LV č. 2351, v podieloch zapísaných takto: časť B, por. č. 7, formálne na meno Peter Pavliga, rod. Pavliga, nar. 09.09.1962, trvale bytom 059 52 Stará Lesná, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/60-ine, časť B, por. č. 9, formálne na meno Mária Papayová, rod. Kunová, nar. 17.02.1967, trvale bytom 972 13 Nitrianske Pravno, Budovateľská 215/2, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/24-ine, V časť B, por. č. 10, formálne na meno Stefan Kuna, rod. Kuna, nar. 12.10.1969, trvale bytom 059 19 Vikartovce 17, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/24-ine, časť B, por. č. 11, formálne na meno Anna Tonhajzerová, rod. Bukovinová, nar. 14.07.1961, trvale bytom 058 01 Poprad-Veľká, Vodárenská 1970/124, SR, spoluvlastnícky podiel v 2/72-inách, časť B, por. č. 12, formálne na meno Justína Krajčová, rod. Bukovinová, nar. 09.01.1951, trvale bytom 059 19 Vikartovce 333, SR, spoluvlastnícky podiel v 2/72-inách, časť B, por. č. 14, formálne na meno Mária Šebestová, rod. Sitiarová, nar. 22.06.1937, trvale bytom 059 19 Vikartovce 168, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/72-ine, časť B, por. č. 16, formálne na meno Justína Sitiariková, rod. Sitiarová, nar. 12.07.1947, trvale bytom 059 19 Vikartovce 346, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/72-ine, časť B, por. č. 20, formálne na meno Ján Kuna, rod. Kuna, nar. 02.12.1964, trvale bytom 058 01 Poprad, Šoltésovej 3472/3, SR, spoluvlastnícky podiel v 2/24-inách, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Vikartovce, obce Vikartovce, vytvorených geometrickým plánom číslo 35/2020 vyhotoviteľa: Ing. Matúš Nemčík - GEONEM, Sokolovská 2819/9, 058 01 Poprad, IČO: 52 607 241, vyhotoveného dňa 12. októbra 2020, autorizačne overeného dňa 11. novembra 2020 Ing. Petrom Grígerom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeného dňa 14. decembra 2020 Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, pod č. GI-1080/20, v kat. úz. Vikartovce, obce Vikartovce, a to k pare. č. C KN 7359/120-orná pôda o výmere 297 m², vytvorená z pôvodnej časti pare. E KN Č. 7325/1, 7325/2, 7326 zapísanej na LV č. 566, a to k pare. č. C KN 7359/111-zast. pi. o výmere 7 m², vytvorená z pôvodnej časti pare. E KN Č. 7325/2, 7326 zapísanej na LV č. 566, časť B, por. č. 6, formálne na meno Mária Škyrtová, rod. Baranová, nar. 17.06.1960, trvale bytom 059 19 Vikartovce 12/11, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/18-ine, v podieloch zapísaných takto: časť B, por. č. 7, formálne na meno Jozef Kuna, rod. Kuna, nar. 14.01.1943, trvale bytom 05914 Vydrník 72, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/60-ine, časť B, por. č. 8, formálne na meno Ján Sitiarik, rod. Sitiarik, nar. 02.07.1956, trvale bytom 059 19 Vikartovce, Majerská 10/13, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/60-ine, časť B, por. č. 11, formálne na meno Mária Škyrtová, rod. Baranová, nar. 17.06.1960, trvale bytom 059 19 Vikartovce 12/11, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/108-ine, časť B, por. č. 12, formálne na meno Helena Krajčová, rod. Baranová, nar. 17.06.1962, trvale bytom 059 19

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Vikartovce 283, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/108-ine,
časť B, por. č. 14, formálne na meno Helena Krajčová, rod. Baranová, nar. 17.06.1962, trvale bytom 059 19
Vikartovce 283, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/54-ine,
že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Vikartovce, obce Vikartovce, vytvorenej
geometrickým plánom číslo 35/2020 vyhotoviteľ: Ing. Matúš Nemčík - GEONEM, Sokolovská 2819/9, 058 01
Poprad, IČO: 52 607 241, vyhotoveného dňa 12. októbra 2020, autorizácie overeného dňa 11. novembra 2020 Ing.
Petrom Grígerom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeného dňa 14. decembra 2020 Okresným
úradom Poprad, katastrálnym odborom, pod č. GI -1080/20, v kat. úz. Vikartovce, obce Vikartovce, a to k pare. č. C
KN 7359/121-orná pôda o výmere 15 m², vytvorená z pôvodnej časti pare. E KN Č. 7327 zapísanej na LV č. 2319 v
podieloch zapísaných takto:
časť B, por. č. 5, formálne na meno Vladimír Krajč, rod. Krajč, nar. 14.10.1952, trvale bytom
05918 Spišské Bystré, Hviezdoslavova 471/17, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/9-ine,
časť B, por. č. 6, formálne na meno Karol Krajč, rod. Krajč, nar. 14.11.1946, trvale bytom 058 01 Poprad,
Budovateľská 2843/71, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/9-ine,
časť B, por. č. 7, formálne na meno Mária Stasová, rod. Jakubčáková, nar. 12.08.1947, trvale bytom 059 19
Vikartovce 284, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/6-ine,
časť B, por. č. 8, formálne na meno Margita Kormošová, rod. Jakubčáková, nar. 02.12.1950, trvale bytom 059 19
Vikartovce 71, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/6-ine,
časť B, por. č. 8, formálne na meno Gabriela Schmidtová, rod. Zgeburová, nar. 30.06.1970, trvale bytom 058 01
Poprad, Novomeského 3394/13, SR, spoluvlastnícky podiel v 1/72-ine.
Navrhovateľka nadobudla nehnuteľnosti do svojho vlastníctva na základe neformálnych kúpnych zmlúv uzatvorených
07.06.2008 od pôvodných dotknutých formálnych podielových spoluvlastníkov resp. ich právnych predchodcov.
Nehnuteľnosti od 07.06.2008 užívala doposiaľ nerušene, dobromyseľne, nepretržite ako svoje vlastníctvo.
Navrhovateľka predmet osvedčenia nadobudla vydržaním dňa 08.06.2018.

3. Podľa § 359a Civilného mimosporového poriadku, konaním o potvrdení vydržania je konanie o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo konanie o vydržaní práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Podľa § 359c ods. 2 Civilného mimosporového poriadku, účastníkom konania je
a. navrhovateľ,
b. ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka,
c. správca lesného pozemku a
d. Slovenský pozemkový fond.

5. Podľa § 359e ods. 1 Civilného mimosporového poriadku, ak sa návrh na začatie konania o potvrdení vydržania neodmietne podľa § 8 ods. 1, súd preskúma, či navrhovateľ osvedčil, že nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním. Súd môže sám vykonať potrebné šetrenia na overenie správnosti tvrdení navrhovateľa alebo môže vyzvať navrhovateľa, aby označil ďalšie dôkazy na preukázanie skutočností, z ktorých vyplýva, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

6. Podľa § 359f ods. 1 Civilného mimosporového poriadku, ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie.

7. Podľa § 359f ods. 2 Civilného mimosporového poriadku, vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

8. Podľa § 359f ods. 3 Civilného mimosporového poriadku, lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) do dňa určeného vo vyzývacom uznesení podľa odseku 2.

9. Podľa § 359f ods. 4 Civilného mimosporového poriadku, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

10. Z listu vlastníctva č. 1273 vedeného na Okresnom úrade odbor katastrálny Poprad súd zistil, že podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v k. ú. Vikartovce parcely registra E parcelné číslo 2523 o výmere 2032 m² -

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

trvalý trávny porast, parcelné číslo 3010 o výmere 1894 m² - orná pôda, parcelné číslo 4164/2 o výmere 386 m² - orná pôda, parcelné číslo 4166 o výmere 558 m² - orná pôda, parcelné číslo 4235 o výmere 953 m² - orná pôda, parcelné číslo 4823 o výmere 2534 m² - orná pôda, parcelné číslo 4824 o výmere 2487 m² - orná pôda, parcelné číslo 5220 o výmere 267 m² - orná pôda, parcelné číslo 5221 o výmere 474 m² - orná pôda, parcelné číslo 5222 o výmere 300 m² - orná pôda, parcelné číslo 5223 o výmere 572 m² - orná pôda, parcelné číslo 5232 o výmere 615 m² - trvalý trávny porast, parcelné číslo 6454 o výmere 3450 m² - orná pôda, parcelné číslo 6455 o výmere 626 m² - orná pôda, parcelné číslo 6713 o výmere 3140 m² - orná pôda, parcelné číslo 7315/1 o výmere 69 m² - orná pôda, parcelné číslo 7315/2 o výmere 245 m² - orná pôda, parcelné číslo 7315/3 o výmere 176 m² - orná pôda, parcelné číslo 7342 o výmere 1957 m² - orná pôda, parcelné číslo 7858 o výmere 2135 m² - orná pôda, parcelné číslo 7984 o výmere 2220 m² - orná pôda, parcelné číslo 8336 o výmere 771 m² - orná pôda, parcelné číslo 8337 o výmere 649 m² - orná pôda, parcelné číslo 8338/1 o výmere 47 m² - orná pôda, parcelné číslo 8338/2 o výmere 262 m² - orná pôda, parcelné číslo 8437 o výmere 293 m² - lesný pozemok, parcelné číslo 8438 o výmere 2231 m² - trvalý trávny porast, parcelné číslo 8439 o výmere 562 m² - orná pôda, parcelné číslo 8440 o výmere 300 m² - orná pôda, parcelné číslo 8441 o výmere 383 m² - orná pôda, parcelné číslo 8443 o výmere 288 m² - orná pôda, parcelné číslo 8485/2 o výmere 498 m² - orná pôda, parcelné číslo 8486 o výmere 763 m² - trvalý trávny porast, parcelné číslo 8496 o výmere 388 m² - orná pôda, parcelné číslo 8497 o výmere 571 m² - trvalý trávny porast sú: Matus Bobák v podiele 1/12-ica, Ľudovít Dorko v podiele 1/3-ina, Jaroslav Karabin v podiele 1/24-ina, Vikartovská agrárna spoločnosť, a.s. v podiele 1/24-ina, Vikartovská agrárna spoločnosť, a.s. v podiele 1/24-ina, Pavol Chromý v podiele 3/36-ina, Mária Bujalka v podiele 1/144-ina, Marta Passianová v podiele 1/144-ina, Jozef Polovka v podiele 1/144-ina, Valéria Muráriková v podiele 1/144-ina, Jana Bukovinová v podiele 1/144-ina, Jaroslav Polovka v podiele 1/144-ina, Monika Korenková v podiele 1/3-ina.

11. Z listu vlastníctva č. 664 vedeného na Okresnom úrade odbor katastrálny Poprad súd zistil, že podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v k. ú. Vikartovce parcely registra E parcelné číslo 1533 o výmere 1593 m² - orná pôda, parcelné číslo 2264 o výmere 1034 m² - orná pôda, parcelné číslo 2507 o výmere 715 m² - orná pôda, parcelné číslo 2509 o výmere 696 m² - orná pôda, parcelné číslo 2961 o výmere 571 m² - orná pôda, parcelné číslo 2962 o výmere 518 m² - orná pôda, parcelné číslo 4429 o výmere 1616 m² - orná pôda, parcelné číslo 4860 o výmere 928 m² - orná pôda, parcelné číslo 4863 o výmere 603 m² - orná pôda, parcelné číslo 4879 o výmere 1701 m² - orná pôda, parcelné číslo 5196 o výmere 765 m² - orná pôda, parcelné číslo 5199 o výmere 580 m² - orná pôda, parcelné číslo 5204 o výmere 626 m² - orná pôda, parcelné číslo 5205 o výmere 404 m² - orná pôda, parcelné číslo 5206 o výmere 455 m² - orná pôda, parcelné číslo 5207 o výmere 349 m² - orná pôda, parcelné číslo 6166 o výmere 1798 m² - orná pôda, parcelné číslo 6341 o výmere 239 m² - orná pôda, parcelné číslo 6342 o výmere 727 m² - orná pôda, parcelné číslo 6358/2 o výmere 1311 m² - trvalý trávny porast, parcelné číslo 7101 o výmere 774 m² - orná pôda, parcelné číslo 7102 o výmere 458 m² - orná pôda, parcelné číslo 7103 o výmere 1111 m² - orná pôda, parcelné číslo 7131 o výmere 1300 m² - orná pôda, parcelné číslo 7134 o výmere 877 m² - orná pôda, parcelné číslo 7273 o výmere 601 m² - orná pôda, parcelné číslo 7300 o výmere 94 m² - orná pôda, parcelné číslo 7318/1 o výmere 66 m² - orná pôda, parcelné číslo 7318/2 o výmere 232 m² - orná pôda, parcelné číslo 7318/3 o výmere 189 m² - orná pôda, parcelné číslo 7346/1 o výmere 664 m² - orná pôda, parcelné číslo 8498 o výmere 1492 m² - orná pôda, parcelné číslo 9470 o výmere 5118 m² - orná pôda sú: Mária Šebestová v podiele 3/16-iny, Anna Zemanová v podiele 3/16-iny, František Sitiarik v podiele 3/16-iny, Ján Štrbka v podiele 1/4-iny, Ján Sitiarik v podiele 3/32-iny, Jozef Sitiarik v podiele 3/32-iny.

12. Z listu vlastníctva č. 2351 vedeného na Okresnom úrade odbor katastrálny Poprad súd zistil, že podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v k. ú. Vikartovce pozemky registra E parcelné číslo 683 o výmere 230 m² - orná pôda, parcelné číslo 937 o výmere 911 m² - orná pôda, parcelné číslo 1562 o výmere 290 m² - orná pôda, parcelné číslo 1563 o výmere 296 m² - orná pôda, parcelné číslo 1742 o výmere 22 m² - orná pôda, parcelné číslo 1743 o výmere 28 m² - orná pôda, parcelné číslo 2132/1 o výmere 758 m² - orná pôda, parcelné číslo 2133/3 o výmere 529 m² - orná pôda, parcelné číslo 2325/2 o výmere 652 m² - orná pôda, parcelné číslo 2467 o výmere 524 m² - orná pôda, parcelné číslo 2473 o výmere 611 m² - orná pôda, parcelné číslo 2505 o výmere 785 m² - orná pôda, parcelné číslo 4241 o výmere 1081 m² - orná pôda, parcelné číslo 4648 o výmere 1642 m² - orná pôda, parcelné číslo 4843 o výmere 1626 m² - orná pôda, parcelné číslo 4867 o výmere 371 m² - orná pôda, parcelné číslo 4877 o výmere 1797 m² - orná pôda, parcelné číslo 4961 o výmere 707 m² - orná pôda, parcelné číslo 5350 o výmere 3374 m² - trvalý trávny porast, parcelné číslo 5361 o výmere 3699 m² - orná pôda, parcelné číslo 5853 o výmere 2177 m² - trvalý trávny porast, parcelné číslo 6117 o výmere 1892 m² - orná pôda, parcelné číslo 6359 o výmere 4087 m² - trvalý trávny porast, parcelné číslo 6640 o výmere 530 m² - orná pôda, parcelné číslo 6641 o výmere 577 m² - orná pôda, parcelné číslo 7105 o výmere 1049 m² - orná pôda, parcelné číslo 7107 o výmere 635 m² - orná pôda, parcelné číslo 7319/1 o výmere 70 m² - orná pôda, parcelné číslo 7319/2 o výmere 354 m² - orná pôda, parcelné číslo 7319/3 o výmere 185 m² - orná pôda, parcelné číslo 7320 o výmere 1387- orná pôda, parcelné číslo 8272 o výmere 2570 m² - orná pôda, parcelné číslo 8273 o výmere 613 m² - trvalý trávny porast, parcelné číslo 8451 o výmere 1273 m² - orná pôda, parcelné číslo 8458 o výmere 548 m² - orná pôda, parcelné číslo 8738/2 o výmere 627 m² - orná pôda, parcelné číslo 8740 o výmere 1386 m² - orná pôda sú: Štefan Pavliga v podiele 1/18-ina, Martin Pavliga v podiele 1/18-ina, Ján Pavliga v podiele 1/12-ina, Žofia Pavligová v podiele 1/60-ina, Karol

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Pavliga v podiele 2/60-iny, Peter Pavliga v podiele 1/60-ina, Mária Baranová v podiele 2/24-iny, Mária Papayová v podiele 1/24-ina, Štefan Kuna v podiele 1/24-ina, Anna Tonhajzerová v podiele 2/72-iny, Justína Krajčová v podiele 2/72-iny, Mária Šebestová v podiele 1/72-ina, Margita Bukovinová v podiele 1/36-ina, Justína Šitiariková v podiele 1/72-ina, Ján Kuna v podiele 2/24-iny, Štefan Drevko v podiele 1/3-ina, Peter Benko v podiele 2/72-iny, Monika Bárdyová v podiele 1/60-ina.

13. Z listu vlastníctva č. 566 vedeného na Okresnom úrade odbor katastrálny Poprad súd zistil, že podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v k. ú. Vikartovce pozemky registra E parcelné číslo 1040 o výmere 1587 m² - orná pôda, parcelné číslo 1486 o výmere 949 m² - orná pôda, parcelné číslo 1617/1 o výmere 77 m² - orná pôda, parcelné číslo 1617/2 o výmere 1189 m² - orná pôda, parcelné číslo 1994/2 o výmere 752 m² - orná pôda, parcelné číslo 2723 o výmere 2182 m² - orná pôda, parcelné číslo 2857 o výmere 619 m² - orná pôda, parcelné číslo 2858 o výmere 634 m² - orná pôda, parcelné číslo 2885 o výmere 1133 m² - orná pôda, parcelné číslo 3752 o výmere 1270 m² - orná pôda, parcelné číslo 3775 o výmere 794 m² - orná pôda, parcelné číslo 3809 o výmere 849 m² - orná pôda, parcelné číslo 4098 o výmere 1101 m² - orná pôda, parcelné číslo 4373 o výmere 672 m² - orná pôda, parcelné číslo 4382/1 o výmere 72 m² - orná pôda, parcelné číslo 4382/2 o výmere 63 m² - orná pôda, parcelné číslo 6041 o výmere 940 m² - orná pôda, parcelné číslo 6043/1 o výmere 773 m² - orná pôda, parcelné číslo 6203/1 o výmere 180 m² - orná pôda, parcelné číslo 6512/1 o výmere 1741 m² - orná pôda, parcelné číslo 6767 o výmere 954 m² - orná pôda sú: Štefan Bendik v podiele 1/12-ina, Cecília Barillová v podiele 1/30-ina, Eduard Krajč v podiele 1/30-ina, Martin Krajč v podiele 1/30-ina, Mária Škyrtová v podiele 1/18-ina, Jozef Kuna v podiele 1/60-ina, Ján Šitiarik v podiele 1/60-ina, Mária Škyrtová v podiele 1/108-ina, Helena Krajčová v podiele 1/108-ina, Helena Krajčová v podiele 1/54-ina, Helena Krajčová v podiele 14/72-in, Mária Škyrtová v podiele 14/72-in, Miroslav Baran v podiele 7/72-in, Zuzana Baranová v podiele 7/72-in, Alena Ilievová v podiele 2/27-in, Lukáš Zimmerman v podiele 1/30-ina, Matúš Šebest v podiele 7/12-in.

14. Z listu vlastníctva č. 2319 vedeného na Okresnom úrade odbor katastrálny Poprad súd zistil, že podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v k. ú. Vikartovce pozemky registra E parcelné číslo 2003 o výmere 544 m² - ostatná plocha, parcelné číslo 3745 o výmere 766 m² - ostatná plocha, parcelné číslo 720 o výmere 357 m² - orná pôda, parcelné číslo 722 o výmere 650 m² - orná pôda, parcelné číslo 919 o výmere 1059 m² - orná pôda, parcelné číslo 1042 o výmere 2136 m² - orná pôda, parcelné číslo 1327 o výmere 18 m² - orná pôda, parcelné číslo 1328 o výmere 890 m² - orná pôda, parcelné číslo 1493 o výmere 889 m² - orná pôda, parcelné číslo 1875 o výmere 18 m² - orná pôda, parcelné číslo 1876 o výmere 5 m² - trvalý trávny porast, parcelné číslo 1886/2 o výmere 47 m² - orná pôda, parcelné číslo 2002 o výmere 1945 m² - trvalý trávny porast, parcelné číslo 2619 o výmere 2515 m² - orná pôda, parcelné číslo 2681 o výmere 1101 m² - trvalý trávny porast, parcelné číslo 2701/2 o výmere 804 m² - orná pôda, parcelné číslo 2725 o výmere 1549 m² - orná pôda, parcelné číslo 2726 o výmere 1607 m² - orná pôda, parcelné číslo 2855 o výmere 811 m² - orná pôda, parcelné číslo 2856 o výmere 203 m² - orná pôda, parcelné číslo 2861 o výmere 1283 m² - orná pôda, parcelné číslo 3742 o výmere 898 m² - orná pôda, parcelné číslo 3778 o výmere 711 m² - trvalý trávny porast, parcelné číslo 3781 o výmere 978 m² - orná pôda, parcelné číslo 3835 o výmere 962 m² - orná pôda, parcelné číslo 3836 o výmere 153 m² - orná pôda, parcelné číslo 3867 o výmere 77 m² - orná pôda, parcelné číslo 3868 o výmere 1231 m² - orná pôda, parcelné číslo 4096 o výmere 576 m² - orná pôda, parcelné číslo 4097 o výmere 344 m² - orná pôda, parcelné číslo 4114/1 o výmere 24 m² - orná pôda, parcelné číslo 4114/2 o výmere 459 m² - orná pôda, parcelné číslo 4217 o výmere 1419 m² - orná pôda, parcelné číslo 4377/1 o výmere 389 m² - orná pôda, parcelné číslo 4377/2 o výmere 1231 m² - orná pôda, parcelné číslo 6044 o výmere 2275 m² - orná pôda, parcelné číslo 6225 o výmere 2189 m² - orná pôda, parcelné číslo 6510 o výmere 1059 m² - trvalý trávny porast, parcelné číslo 6511 o výmere 3286 m² - orná pôda, parcelné číslo 6783 o výmere 1668 m² - orná pôda, parcelné číslo 7327 o výmere 2162 m² - orná pôda, parcelné číslo 7328 o výmere 2018 m² - orná pôda, parcelné číslo 7749 o výmere 1105 m² - orná pôda, parcelné číslo 7750 o výmere 872 m² - orná pôda, parcelné číslo 7751 o výmere 872 m² - orná pôda, parcelné číslo 7796 o výmere 583 m² - orná pôda, parcelné číslo 7804/2 o výmere 991 m² - orná pôda, parcelné číslo 7864 o výmere 1427 m² - orná pôda, parcelné číslo 7886 o výmere 39 m² - trvalý trávny porast, parcelné číslo 7887 o výmere 779 m² - orná pôda, parcelné číslo 7999 o výmere 360 m² - orná pôda, parcelné číslo 8000 o výmere 485 m² - trvalý trávny porast, parcelné číslo 8001 o výmere 1586 m² - trvalý trávny porast, parcelné číslo 8459 o výmere 1201 m² - orná pôda, parcelné číslo 8460 o výmere 760 m² - trvalý trávny porast, parcelné číslo 8474 o výmere 309 m² - orná pôda, parcelné číslo 8475 o výmere 4358 m² - orná pôda, parcelné číslo 9221 o výmere 18128 m² - trvalý trávny porast, parcelné číslo 9222 o výmere 2331 m² - trvalý trávny porast, parcelné číslo 9392/1 o výmere 2525 m² - trvalý trávny porast, parcelné číslo 9393/1 o výmere 5451 m² - orná pôda, parcelné číslo 9393/3 o výmere 3003 m² - orná pôda sú: Ján Barila v podiele 1/72-ina, Martin Barila v podiele 1/72-iny, Vladimír Krajč v podiele 1/9-ina, Karol Krajč v podiele 1/9-ina, Mária Stasová v podiele 1/6-ina, Margita Kormošová v podiele 1/6-ina, Gabriela Schmidtová v podiele 1/72-ina, Martin Jakubčák v podiele 1/6-ina, Karol Krajč v podiele 13/441-in, Vladimír Krajč v podiele 13/441-in, Janka Kollárová v podiele 8/147-in, Mária Gajanová v podiele 8/147-in, Anna Jakubčáková v podiele 8/147-in, Miroslava Zelená v podiele 1/72-ina.

15. Navrhovateľka v konaní predložila vyjadrenie ďalších účastníkov konania a obce Vikartovce, v ktorých potvrdili, že nemajú výhrady k potvrdeniu vydržania navrhovateľky vo vzťahu k predmetným pozemkom.

Vyržanie – vyzývacie uznesenie

16. Z geometrického plánu Ing. Matúša Nemčíka - GEONEM z 12.10.2020 autorizačne overeného dňa 11.11.2020 Ing. Petrom Grigerom vyplýva vytvorenie parciel parcely registra KN-C parcelné číslo 7359/115 o výmere 3 m², 7359/116 o výmere 3 m², 7359/112 o výmere 4 m², 7359/117 o výmere 3 m², 7359/118 o výmere 27 m², 7359/113 o výmere 5 m², 7359/119 o výmere 3 m², 7359/120 o výmere 297 m², 7359/111 o výmere 7 m², 7359/121 o výmere 15 m².

17. Možno konštatovať, že osvedčiť splnenie predpokladov pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vyržaním je potrebné zo strany toho, kto návrh na začatie konania o potvrdení vyržania podal. Osvedčenie znamená, že súd pomocou ponúkaných dôkazných prostriedkov zisťuje najvýznamnejšie skutočnosti, (teda nie všetky rozhodujúce skutočnosti).

18. Predpokladom vyržania nehnuteľnosti je spôsobilý predmet vyržania, oprávnenosť držby a nepretržitosť držby počas celej zákonom stanovenej doby. Ide o vyvrátiteľnú právnu domnienku v tom, že držba je oprávnená. V takom prípade ten, kto popiera dobromyseľnosť držiteľa, má dôkazné bremeno na preukázanie neoprávnenej držby. Dobromyseľnosť je vnútorný psychický stav. Tento však nemožno priamo dokázať. Možno o nej usudzovať iba z okolností, v ktorých sa tento psychický stav navonok prejavuje. Základným rozlišujúcim kritériom je, či držiteľ veci alebo vykonávateľ práva pri normálnej opatrnosti, ktorú možno so zreteľom na okolnosti daného prípadu rozumne od neho požadovať, mohol alebo nemohol mať pochybnosti o tom, že mu vec, ktorú fakticky ovláda, alebo právo, ktoré vykonáva, patria. Tieto okolnosti musí v spore preukázať držiteľ veci, resp. vykonávateľ práva, to znamená nadobúdaci titul, i keď neplatný (kúpna alebo darovacia zmluva), takže musí okrem iného preukázať okolnosti, z ktorých možno usudzovať na jeho dobromyseľnosť, teda okolnosti svedčiace o poctivosti právneho dôvodu nadobudnutia veci.

19. Z vykonaného dokazovania vyplynulo, že žalobkyňa osvedčila nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v k. ú. Vikartovce ku dňu 08.06.2018, keď dňa 08.06.2008 uzatvorila neformálnu zmluvu s ďalšími účastníkmi konania resp. ich právnymi predchodcami. Od 08.06.2008 žalobkyňa nehnuteľnosti užíva, keď na pozemkoch má postavenú stodolu, užíva ich dobromyseľne a nerušene majúc za to, že jej svedčí vlastnícke právo. Právnym titulom vstupu do oprávnenej držby bola neformálna kúpna zmluva z 08.06.2018.

20. Navrhovateľka v zmysle § 359f ods. 1 Civilného mimosporového poriadku v konaní osvedčila, že splnila predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vyržaním, preto súd vydal vyzývacie uznesenie a rozhodol tak, ako je uvedené v enunciate uznesenia.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie **n i e j e** prípustné.

Okresný súd Poprad dňa 14.11.2024

JUDr. Markéta Marečková, sudca

Y000074

Spisová značka: 2Vyd/1/2024

Okresný súd Trebišov v právnej veci navrhovateľky: Štefánia Šamková, nar.: 12.07.1944, trvale bytom Milhostov č. 36, 075 01 Trebišov proti odporkyni: Anna Kováčová rod. Chromá - neznámy vlastník, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, so sídlom Búdková cesta 36, 81747 Bratislava 11, o potvrdení vyržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, **t a k t o**

rozhodol

I. Vyzýva oprávnené osoby na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vyržania nehnuteľnosti - k záhrade, na parcele registra „C“, parcelné číslo 83, vo výmere 666 m², zapísanej na LV č. 150, okres Trebišov, obec Milhostov, k. ú. Milhostov v prospech navrhovateľky Štefánia Šamkovej, nar.: 12.07.1944, trvale bytom Milhostov č. 36, 075 01 Trebišov, a Pavla Šamka, nar.: 13.02.1943, zomr.: 02.02.2024, naposledy bytom Milhostov č. 36, 075 01 Trebišov, a to ku dňu 01.01.1992.

II. Námietky proti vydaniu uznesenia o potvrdení vyržania sú oprávnené osoby povinné podať najneskôr do 01.06.2025.

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Odôvodnenie:

1. Dňa 07.05.2024 bol tunajšiemu súdu doručený návrh na začatie konania o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - k záhrade, na parcele registra „C“, parcelné číslo 83, vo výmere 666 m², zapísanej na LV č. 150, okres Trebišov, obec Milhostov, k. ú. Milhostov v prospech navrhovateľky Štefanie Šamkovej, nar.: 12.07.1944, trvale bytom Milhostov č. 36, 075 01 Trebišov, a Pavla Šamka, nar.: 13.02.1943, zomr.: 02.02.2024, naposledy bytom Milhostov č. 36, 075 01 Trebišov, a to ku dňu 01.01.1992.
2. Navrhovateľka návrh odôvodnila tým, že spolu s už nebohým manželom Pavolom Šamkom nar. 13.02.1943, zomr. 02.02.2024, naposledy bytom Milhostov 36, v roku 1984 odkúpili nehnuteľnosti - pozemky, ktoré sa nachádzajú v obci Milhostov, v katastrálnom území Milhostov, Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom, a to: LV č. 692 pozemky parcely registra „C“ parcelné číslo 84/1 o výmere 780 m² zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 84/2 o výmere 184 m² zastavaná plocha a nádvorie. LV č. 150- pozemky parcely registra „C“ parcelné číslo 83 o výmere 666 m² záhrada. Tieto pozemky odkúpili od pôvodných vlastníkov na základe uzatvorených kúpnych zmlúv. Navrhovateľka až po smrti manžela vo februári roku 2024 pri prebiehajúcom dedičskom konaní zistila, že pozemok parcelné číslo 83 je zapísaný na pôvodnú vlastníčku Annu Kovačovú. Napriek tomu, že tento pozemok bol navrhovateľkou a jej nebohým manželom kúpený dňa 13. apríla 1981 a kupujúci zaplatili v hotovosti kúpnu cenu vo výške 6.000,- Kčs. Navrhovateľka nemá informácie, prečo nedošlo k prepisu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku. Navrhovateľka nemá k dispozícii ani pôvodnú kúpno-predajnú zmluvu, avšak predmetný pozemok spolu s manželom riadne užívali od roku 1981 a uhrádzali daň z nehnuteľností. Navrhovateľke nie je známy dátum narodenia, nie je známe ani súčasné miesto pobytu pôvodnej vlastníčky p. Kovačovej, o ktorej vie len to, že po predaji nehnuteľnosti sa odsťahovala do Čiech a s najväčšou pravdepodobnosťou už nie je nažive, pretože v čase predaj t.j. v r. 1981 už mala viac než 60 rokov. Navrhovateľka je presvedčená, že sú splnené všetky hmotnoprávne podmienky pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vydržaním. Navrhovateľka spolu s manželom mali pozemok v oprávnenej držbe nepretržite od roku 1981. Vzhľadom na skutočnosť, že v dnešnej dobe nedisponuje navrhovateľka kópiou kúpno- predajnej zmluvy a nemá informácie o pôvodnej vlastníčke pozemku, podáva tento návrh na začatie konania, aby sa vypořádali práva k predmetnému pozemku. Navrhovateľka podáva návrh, ktorým žiada o potvrdenie vydržania jeho vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - k parcele CKN 83 -záhrada o výmere 666 m², zapísaných na LV č. 150 pre kat. územie Milhostov, obec Milhostov, okres Trebišov, dňom 01.01.1992.
3. Ďalej návrh odôvodňuje aj tým, že držba predstavuje fakticky stav, ktorý je právne upravený i právne chránený. Držiteľ vykonáva svoje „skutočné panstvo“ nad predmetom držby v rozsahu danom zákonom. Držba predpokladá faktické ovládanie predmetu držby a úmysel držiteľa mať predmet držby za vlastný, resp. pre seba. Podstata faktického ovládania spočíva vo fyzickom držaní, t. j. reálnom užívaní nehnuteľnosti. Pri dobromyseľnej držbe sa predpokladá presvedčenie držiteľa so zreteľom na všetky okolnosti, že je vlastníkom veci a iba oprávnená držba môže viesť k vydržaniu vlastníckeho práva. Úmysel držiteľa nakladať s vecou ako s vlastnou a vykonávať právo pre seba je vnútorným subjektívnym presvedčením držiteľa, ktoré sa navonok prejavuje nakladaním s predmetom držby.
4. Taktiež uvádza, že vydržanie je osobitný, originálny spôsob nadobudnutia vlastníckeho práva zo zákona pri splnení zákonom predpísaných predpokladov. Výsledkom splnenia zákonom požadovaných predpokladov je nadobudnutie vlastníckeho práva vydržateľom, a to okamihom uplynutia vydržacej doby. Tento právny následok nastáva priamo zo zákona, nevyžaduje sa k tomu konštitutívne rozhodnutie štátneho orgánu, Treba rozlišovať niekoľko období platnosti právnej úpravy vo vzťahu k inštitútu vydržania. Ide o obdobie platnosti obyčajového práva na území Slovenska, a to do 31.12.1950 (keď platilo uhorské právo), ďalej obdobie platnosti Občianskeho zákonníka č. 141/1950 Zb. od 01.01.1951 do 31.03.1964 a napokon obdobie Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. od 01.04.1964 aj vzhľadom na novelu zákona č. 131/1982 Zb. účinnú od 01.04.1983 a zákona č. 509/1991 Zb. účinného od 01.01.1992. Navrhovateľka tvrdí, že do držby spornej parcely vstúpil v roku 1981, keď dňa 13.04.1981 spolu s manželom pozemky odkúpili od žalovanej na základe kúpno-predajnej zmluvy. Predmetné nehnuteľnosti užívali od reálnej kúpy ako svoje nepretržite do roku 1981, preto navrhovateľka nechápe, prečo sa vlastnícke právo nezapísalo do katastra nehnuteľností ku všetkým kúpeným nehnuteľnostiam uvedeným v kúpno-predajnej zmluve. Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb., ktorý nadobudol právoplatnosť 01.04. 1964 inštitút držby a vydržania vlastníckeho práva neupravoval ani nepoznal. Ochrana držby a vydržania bola upravená až novelou Občianskeho zákonníka č. 131/1982 Zb., ktorá nadobudla účinnosť ku dňu 01.04.1983. Podľa § 132a ods. 1 Občianskeho zákonníka účinného od 01. 04. 1983, kto s vecou nakladá ako so svojou a so zreteľom na všetky okolnosti je dobromyseľný, že mu vec patrí, má pokiaľ nie je ustanovené inak - obdobné práva na ochranu, aké má vlastník veci. Podľa § 135a ods. 1 Občianskeho zákonníka účinného od 01. 04. 1983, vlastníkom veci, ktorá môže byť predmetom osobného vlastníctva, sa stane občan, ktorý má nepretržite v držbe (§ 132a ods. 1) hnuťnú vec tri roky a nehnuteľnú vec 10 rokov. Obdobne, pokiaľ nie je ustanovené inak, nadobudne občan aj právo zodpovedajúce vecnému bremenu (§

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

132a ods. 2). Podľa ust. § 135a ods. 2 Občianskeho zákonníka účinného od 01. 04. 1983, ak ide o pozemok alebo jeho časť, ktorý má občan nepretržite v držbe (§ 132a ods. 1) desať rokov a ku ktorému by sa inak mohlo zriadiť právo osobného užívania (§ 199 ods. 1), nadobúda vlastníctvo k pozemku alebo k jeho časti štát; občan nadobúda právo, aby sa s ním uzavrela dohoda o osobnom užívaní pozemku v rozsahu v uvedenom v § 200. Ak výmera pozemku je väčšia než najvyššia prípustná výmera podľa § 200 a ak podľa územného plánu alebo územného rozhodnutia možno prenechať do osobného užívania viac časti tohto pozemku, má občan právo vybrať si len jednu z tých častí, ku ktorej sa potom ako k samostatnému pozemku dohodou zriadi právo osobného užívania.

5. Navrhovateľka uvádza, že podľa § 135a ods. 4 Občianskeho zákonníka účinného od 01. 04. 1983, do doby podľa odsekov 1 a 2, si občan môže započítať dobu, po ktorú jeho právny predchodca mal vec nepretržite v držbe alebo nepretržite vykonával právo zodpovedajúce vecnému bremenu. Z vyššie citovaných ustanovení je zrejmé, že vydržanie sa týkalo len tých vecí, ktoré mohli byť v osobnom vlastníctve občana. Z nadobudnutia vlastníctva k veciam vydržaním boli vylúčené veci v socialistickom vlastníctve alebo veci, ku ktorým mala socialistická organizácia právo na užívanie podľa osobitných predpisov. Osobitný režim vydržania bol určený pre pozemky (ich časti), ktoré mali občania nepretržite v držbe 10 rokov a ku ktorým by sa inak mohlo zriadiť právo osobného užívania. Súčasná právna úprava vydržania obsiahnutá v § 134 Občianskeho zákonníka bola zavedená zákonom č. 509/1991 Zb. účinným od 01.01.1992. Podľa § 134 ods. 1 Občianskeho zákonníka účinného od 01. 01. 1992 oprávnený držiteľ sa stáva vlastníkom veci, ak ju má nepretržite v držbe po dobu troch rokov, ak ide o hnutelnosť, a po dobu desať rokov, ak ide o nehnuteľnosť. Podľa § 134 ods. 3 Občianskeho zákonníka účinného od 01. 01. 1992, do doby podľa ods. 1, sa započítava aj doba, po ktorú mal vec v oprávnenej držbe právny predchodca. Podľa § 134 ods. 4 Občianskeho zákonníka účinného od 01. 01. 1992, pre začiatok a trvanie doby podľa ods. 1 sa použijú primerane ustanovenia o plynutí premičacej doby. Podľa § 130 ods. 1 Občianskeho zákonníka účinného od 01. 01. 1992, ak je držiteľ so zreteľom na všetky okolnosti dobromyseľný o tom, že mu vec alebo právo patrí, je držiteľom oprávneným. Pri pochybnostiach sa predpokladá, že držba je oprávnená. Podľa § 872 ods. 6 Občianskeho zákonníka, účinného od 01. 01. 1992, ktorý je prechodným ustanovením, platí, že ak ide o vydržanie vlastníckeho práva k pozemku podľa tohto zákona, kde na základe doterajších predpisov bolo možné nadobudnúť len právo na uzavretie dohody o osobnom užívaní pozemkov, môže si oprávnená osoba započítať čas, po ktorý jej právny predchodca mal pozemok nepretržite v držbe aj pred účinnosťou tohto zákona. Ak držiteľ pozemku tento užíval pred 01. 01. 1992 domnievajúc sa, že mu patrí právo osobného užívania pozemku a ak užíval tento pozemok od 01. 01. 1992 domnievajúc sa, že je vlastníkom pozemku, potom sa držba pozemku pred 01. 01. 1992 započíta do doby potrebnej na vydržanie. To z dôvodu, že držba pozemku pred 01. 01. 1992 napĺňa pojem oprávnená držba definovaná v ust. § 130 ods. 1 Občianskeho zákonníka, lebo držiteľ pozemku má za to, že mu patrí. Ak je totiž držba pozemku podľa tohto ustanovenia oprávnená, nemožno ju charakterizovať ako neoprávnenú na účely vydržania podľa § 134 Občianskeho zákonníka. Tiež preto, že ust. § 872 ods. 6 Občianskeho zákonníka výslovne umožňuje započítať na účely vydržania aj oprávnenú držbu právnych predchodcov práva osobného užívania. Je pritom irelevantné, že toto ustanovenie upravuje oprávnenú držbu právneho predchodcu súčasného oprávneného držiteľa.

6. Vo svojom návrhu ďalej prezentuje názor, že ak si totiž oprávnený držiteľ môže započítať oprávnenú držbu práva osobného užívania svojho právneho predchodcu, po tom, o to viac si môže započítať vlastnú oprávnenú držbu práva osobného užívania pozemku, ktorý držal pred 01.01.1992 (NS SR sp. zn. 7MCdo/7/2012). Navrhovateľka preukázala splnenie vyššie uvedených zákonných podmienok pre nadobudnutie vlastníctva sporných parciel vydržaním. Pre splnenie predpokladov je potrebné preukázať, že išlo o spôsobilý predmet vydržania, v danom prípade k parcele CKN 83 - záhrada o výmere 666 m², zapísaných na LV č. 150 pre kat. územie Milhostov, obec Milhostov, okres Trebišov, dňom 01.01.1992. Navrhovateľka je fyzickou osobou spôsobilou vydržať vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Držba bola oprávnená, lebo navrhovateľka bola od začiatku dobromyseľná a presvedčená o tom, že nehnuteľnosť jej patrí. Zároveň splnila vydržačiu dobu, ktorá trvala viac ako 10 rokov, tak ako je to uvedené vyššie. Z uznesenia Najvyššieho súdu SR z 12.08.2021 spis. zn. 5Cdo/210/2019 vyplýva, že: „pri posudzovaní oprávnenosti držby treba vychádzať zo zásady, že jej predpokladom je presvedčenie nadobúdateľa, že nekoná bezprávne, ak si určitú vec prisvojuje. Ide o psychický stav, o jeho vnútorné presvedčenie, ktoré sa prejavuje aj navonok a z ktorého možno vyvodíť, že sa dôvodne považuje za vlastníka veci. Medzi základné okolnosti, ktoré budú svedčiť o oprávnenosti držby veci patrí aj okolnosť, ako vec nadobudol, či mu svedčí nejaký oprávnený nadobúdací titul. Subjektívny pocit držiteľa nemôže sám o sebe podkladiť pre vydržanie, ak nie je tento pocit vyvolaný okolnosťami objektívne nasvedčujúcimi oprávnenosti držby práva. Na rozdiel od preukazovania vlastníctva nebude spravidla treba, aby vydržiteľ preukazoval platný právny dôvod nadobudnutia vlastníctva, ktorý môže byť základom pre zápis vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľnosti, ale postačí existencia takéhoto nadobúdacieho titulu (aj putatívneho), ktorý jeho vnútorné presvedčenie, že sa stal vlastníkom veci, dostatočne opodstatňuje.“

7. Navrhovateľka poukazuje aj na nález Ústavného súdu SR spis. zn. IIUS/484/2015 zo 14.11.2018 podľa ktorého: „pri poskytovaní súdnej ochrany v súvislosti s nadobúdaním vlastníckeho práva vydržaním treba za podstatu a zmysel základného práva na ochranu vlastníctva podľa čl. 20 ods. 1 Ústavy Slovenskej republiky a čl. 11 ods. 1 Listiny základných práv a slobôd, základného práva na súdnu ochranu podľa čl. 46 ods. 1 Ústavy Slovenskej

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

republiky a čl. 36 ods. 1. Listiny základných práv a slobôd, ako aj práva na spravodlivé súdne konanie podľa čl. 6 ods. 1. Dohovoru o ochrane ľudských práv a slobôd považovať taký výklad ustanovenia § 134 Občianskeho zákonníka, ktorý podporuje zákonnú intenciu uviesť do súladu dlhodobý faktický stav nepretržitej držby oprávneným držiteľom (ktorý je po stanovenú dobu objektívne presvedčený o svojom domnelom vlastníckom práve) so stavom vlastníckom. A contrario, výklad, ktorý túto možnosť vylučuje, resp. ju obmedzuje podstatným spôsobom nemôže byť považovaný za ústavne konformný. Pri ústavne konformnom výklade dobromyseľnosti držby treba skúmať, či držiteľ objektívne mohol byť presvedčený o tom, že držanú vec poctivým spôsobom nadobudol. Nemôže byť teda rozhodujúce, že pritom nesplnil zákonné podmienky. Za poctivý spôsob nadobudnutia veci treba považovať také nadobudnutie, ktoré je v súlade s dobrými mravmi. Spravidla je preto rozhodujúce, že držiteľ za držanú vec zaplatil dohodnutú sumu, prípadne poskytol iné dohodnuté plnenie, alebo preukázateľne išlo o dar ako bezodplatné plnenie." V ďalšej časti sa ústavný súd venoval pojmu a vývoju vydržania v našom právnom poriadku a poukázal na nejednotnú súdnu prax a vývoj dvoch, v podstate protichodných právnych názorov. Prvý právny názor akceptuje fakticitu a pocit neškodenia a vychádza z definície podľa dobového stanoviska najvyššieho súdu sp. zn. Cpj51/84 (R45/86), podľa ktorého: „Dobrá viera je presvedčenie nadobúdateľa, že nejedná bezprávne, keď si napríklad prisvojuje určitú vec. Ide teda o psychický stav, o vnútorné presvedčenie subjektu, ktoré samo osebe nemôže byť predmetom dokazovania. Predmetom dokazovania môžu byť skutočnosti vonkajšieho sveta, prostredníctvom ktorých sa vnútorné presvedčenie prejavuje navonok, teda okolnosti, z ktorých možno vyvodiť presvedčenie nadobúdateľa o dobrej viere, že mu vec patrí." Na tento právny názor v polovici deväťdesiatych rokov explicitne nadviazalo aj rozhodnutie, judikát Najvyššieho súdu SR sp. zn. 3Cdo/117/1994 (R44/96). Ústavný súd zdôraznil: „že taký výklad § 134 v spojení s § 130 Občianskeho zákonníka, ktorý vo svojich dôsledkoch v značnom rozsahu a podstatným spôsobom vylučuje možnosť nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku vydržaním, treba považovať jednoznačne za neprípustne reštriktívny, nerešpektujúci podstatu a zmysel zákonného inštitútu vydržania a teda za ústavne neakceptovateľný."

8. Poukazuje, že dobromyseľnosť navrhovateľky pri vstupe do držby tak bola preukázaná a nebola vyvrátená žiadnymi právnymi skutočnosťami. Naopak o tom, že navrhovateľka je považovaná v obci za vlastníka tejto parcely, svedčia prehlásenia, ako aj vyjadrenie samotnej obce. Navrhovateľka nebola v užívaní spornej nehnuteľnosti nikdy nikým rušená. Keďže navrhovateľka vstúpila do držby spornej parcely v r. 1981 teda za účinnosti Občianskeho zákonníka 40/1964, ktorý inštitút držby a vydržania vlastníckeho práva neupravoval ani nepoznal, vydržacia doba uplynula až dňom 1. 1. 1992 vzhľadom na ust. § 872 ods. 6 Občianskeho zákonníka účinného od 1. 1. 1992.

9. Navrhovateľka navrhuje, aby súd po vykonanom dokazovaní vydal uznesenie o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, a teda navrhuje, aby súd vydal nasledovné uznesenie: Štefánia Šamková rod. Hrušková, nar. 12.07.1944, trvale bytom Milhostov č. 36, 075 01 Trebišov a Pavol Šamko rod. Šamko, nar. 13.02.1943, zomr. 02.02.2024, naposledy bytom Milhostov č. 36, 075 01 Trebišov, nadobudli vydržaním vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci Milhostov, v katastrálnom území Milhostov a je vedený na LV č. 150 Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom, pozemok parcely registra „C“ parcelné číslo 83 o výmere 666 m² záhrada, a to ku dňu 01.01.1992.

10. Podľa § 359c ods. 1 zákona č. 161/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov - Civilný mimosporový poriadok (ďalej len „CMP“), návrh na začatie konania o potvrdení vydržania je oprávnený podať ten, kto o sebe tvrdí, že vydržaním nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

11. Podľa § 359c ods. 2 CMP, účastníkom konania je a) navrhovateľ, b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka, c) správca lesného pozemku a d) Slovenský pozemkový fond.

12. Podľa § 359c ods. 3 CMP, po vydaní vyzývacieho uznesenia je účastníkom konania aj ten, kto podal námietky podľa § 359h ods. 1, ak nie je účastníkom konania podľa odseku 2 písm. b), c) alebo písm. d).

13. Podľa § 359f ods. 1 CMP, ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie.

14. Podľa § 359f ods. 2 CMP, vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

15. Podľa § 359f ods. 3 CMP, lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) do dňa určeného vo vyzývacom uznesení podľa odseku 2.

Vyržanie – vyzývacie uznesenie

16. Podľa § 359f ods. 4 CMP, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vyržaním.
17. Podľa § 359g ods. 1 CMP, vyzývacie uznesenie sa bezodkladne doručí a) navrhovateľovi, b) účastníkovi konania uvedenému v § 359c ods. 2 písm. b) do vlastných rúk spolu s rovnopisom návrhu na začatie konania o potvrdení vyržania a jeho prílohami, c) účastníkom konania uvedeným v § 359c ods. 2 písm. c) a d) spolu s rovnopisom návrhu na začatie konania o potvrdení vyržania a jeho prílohami, d) okresnému úradu v sídle kraja, v ktorého územnom obvode je nehnuteľnosť, ktorá je predmetom konania o potvrdení vyržania, a e) okresnému úradu príslušnému na úseku katastra nehnuteľností na vyznačenie poznámky o vedení konania o potvrdení vyržania.
18. Podľa § 359g ods. 2 CMP, vyzývacie uznesenie sa bezodkladne zverejní verejnou vyhláškou a) v Obchodnom vestníku a b) na úradnej tabuli obce, v ktorej katastrálnom území je nehnuteľnosť, ktorá je predmetom konania o potvrdení vyržania; verejná vyhláška môže byť zverejnená aj prostredníctvom hromadných oznamovacích prostriedkov.
19. Podľa § 359g ods. 3 CMP, doručenie a zverejnenie vyzývacieho uznesenia zabezpečí súd prvej inštancie.
20. Súd je toho názoru, že navrhovateľka osvedčila splnenie predpokladov pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Z uvedeného dôvodu súd pristúpil k vydaniu tohto vyzývacieho uznesenia.
21. Na základe navrhovateľkou vyššie opísaných skutočností a s poukazom na príslušné ustanovenia CMP, súd vyzýva známych účastníkov konania a osoby oprávnené v zmysle § 359h ods. 1 CMP na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vyržania k k záhrade, na parcele registra „C“, parcelné číslo 83, vo výmere 666 m², zapísanej na LV č. 150, okres Trebišov, obec Milhostov, k. ú. Milhostov v prospech navrhovateľky Štefanie Šamkovej, nar.: 12.07.1944, trvale bytom Milhostov č. 36, 075 01 Trebišov, a Pavla Šamka, nar.: 13.02.1943, zomr.: 02.02.2024, naposledy bytom Milhostov č. 36, 075 01 Trebišov, a to ku dňu 01.01.1992.
22. Námietky proti vydaniu uznesenia o potvrdení vyržania sú oprávnené osoby povinné podať najneskôr do 01.06.2025.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu možno podať námietky na Okresný súd Trebišov, Námestie mieru 838/2, 075 01 Trebišov. Lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) do dňa určeného vo výroku II. vyzývacieho uznesenia. Podľa § 359h ods. 1 CMP, námietky môže podať a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca, b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vyržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca, c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo d) iná osoba. Podľa § 359h ods. 2 CMP, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vyržania. Podľa § 359h ods. 3 CMP, v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vyržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom, b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vyržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vyržaním. Podľa § 359h ods. 4 CMP, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

Okresný súd Trebišov dňa 25.11.2024

JUDr. Daniel Lampart, vyšší súdny úradník